

GESTION JURIDICA INTEGRAL  
HERNANDO BOCANEGRA MOLANO  
Abogado

Avenida 14 de Agosto No. 4-211 Of. 202 y/o Carrera 7 No. 6-16 Sur Of. 202 Bogotá  
Tel. 458 1947. Cel. 3123778827 -3208553777 [herbome01@hotmail.com](mailto:herbome01@hotmail.com)

SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)  
Ciudad.

Proceso EJECUTIVO  
Demandante AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE  
Demandado ALIX ESPERANZA VIZCAINO HERNANDEZ

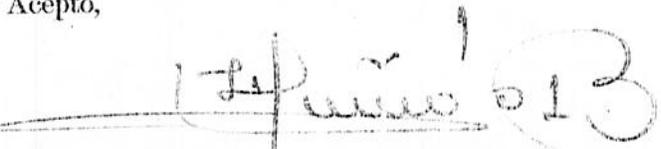
VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado, con la C.C. No. 52058.309 de Bogotá, persona mayor y vecina de esta ciudad, en su condición de Administradora, en calidad de representante legal de la AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE, sometido al régimen de propiedad horizontal, constituida mediante escritura pública No. 1447 de 1994, de la Notaria II del círculo de Bogotá, con reconocimiento de personería jurídica mediante resolución No. 655 del 30 de Octubre de 1995 de la Alcaldía local de San Cristóbal de Bogotá, D.C., y NIT 830.011.716-3, con domicilio en Bogotá, mediante el presente escrito manifiesto a usted, que confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor HERNANDO BOCANEGRA MOLANO, también mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la C.C. No. 16588.269 de Cali Valle y T. P. No. 71.713 del C. S. de la J., para que en nombre y representación de la Copropiedad mencionada, inicie y lleve a su terminación proceso EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en contra de ALIX ESPERANZA VIZCAINO HERNANDEZ, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, en su condición de propietaria del apartamento 303 del BLOQUE 13 y GARAJE 118 de la AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE, ubicada en la carrera 7 No. 1 A 96 Sur (antes carrera 7 No. 5-32 Sur) hoy carrera 7 No. 6-16 Sur de Bogotá, a fin de obtener el pago de las cuotas ordinarias de administración, cuotas extraordinarias, multas, intereses de mora y demás rubros adeudados, conforme a la certificación expedida por la Administración.

El mandatario judicial queda facultado para recibir, cobrar, conciliar, transigir, renunciar, desistir, sustituir, reasumir, interponer recursos, tachar testigos de sospechosos y documentos de falsos, hacer postura y pedir adjudicación de bienes en remate y demás facultades inherentes para su buen desempeño, al tenor de lo establecido en el artículo 70 del C. de P.C.

Atentamente,

  
VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI  
C.C. No. 52058.309 de Bogotá

Acepto,

  
HERNANDO BOCANEGRA MOLANO  
C.C. No. 16588.269 de Cali Valle  
T. P. No. 71.713 del C.S. de la J.



Հանրապետության Գրադարանի կողմից  
հասցեով հասցված և օգտագործվող  
գրքերի ցանկի հիմամբ հաստատվում է  
հետևյալ գրքերի ցանկը:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՀԱՅՏՆՆԱԿԱՆ ԳՐԱԳՐԱԿԱՆ  
ԿԵՆՏՐՈՆ

Հասցե: Երևան, Կոմիտասի պող. 100  
Հեռ. 44 21 11 11

**NOTARIA 64 DE BOGOTÁ D.C.**



FUNCIONARIO:NOT64

EN LA PRESENTE HOJA SE HA HECHO LA DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA DE LA(S) PERSONA(S) QUE A CONTINUACIÓN SE INDIVIDUALIZA(N) CORRESPONDIENTE AL DOCUMENTO ADJUNTO CUYO CONTENIDO SE RESUME ASÍ:

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

Ante la Notaría 64 del Círculo de Bogotá D.C.

Compareció CASTIBLANCO RICCI VIVIAN ROCIO quien exhibió la C.C. No. 52058309 expedida en BOGOTÁ y declaró que reconoce como suya la firma que aparece en el presente documento y que el contenido de este es cierto.

BOGOTÁ D.C. 20/10/2015 16:37:19.1020960

EL DECLARANTE: Vivian Castiblanco

 OVWIKI13Kd10TSbM76xg==

  
**MARTHA DEL PILAR ZULUAGA MEJIA**  
NOTARIA(E) SESENTA Y CUATRO(64) DE BOGOTÁ.



*64*

**ESPACIO EN BLANCO**

*Marta del Pilar Zuluaga Mejia*

ADVERTENCIA: EL PRESENTE DOCUMENTO CARECE DE VALIDEZ SI TIENE ENMENDADURAS, TACHADURAS, ETIQUETAS SOBREPUESTAS, O SI EL DOCUMENTO ADJUNTO NO TIENE SELLOS DE UNION Y DE RÚBRICAS DE ESTA NOTARIA.

NOTARIA 64 DE BOGOTA D.C.



ESPACIO EN BLANCO

*W. S. H.*  
ESPACIO EN BLANCO



## EL ALCALDE LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

### CERTIFICA

Que la **AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE**, ubicada en la Carrera 7 No. 1 A 96 /95-32 Sur, de esta ciudad, se constituyó mediante escritura pública No. 1447 de 1994, de la Notaria Once del Circulo de Bogotá, se le reconoció personería jurídica mediante resolución No. 055 del 30 de octubre del año 1995 y modificó el reglamento de propiedad horizontal, mediante escritura pública No. 0058 de 1996 de la Notaria Once del Circulo de Bogotá, D.C., de naturaleza civil, sin ánimo de lucro, con NIT 830.011.716-3 e inscrita en esta Alcaldía Local bajo el No. 057, folio 57, del tomo uno del libro radicado.

Que mediante Acta del Consejo de Administración del día 25 de Agosto del año 2015, se nombro a la señora **VIVIAN ROCÍO CASTIBLANCO RICCI**, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.058.309 de Bogotá, como Representante Legal en condición de Administrador, por el termino de dos meses, periodo hasta el 31 de Octubre de 2015.

Se expidí en Bogotá D.C., a los catorce (31) días del mes de Agosto del año dos mil Quince (2015) a solicitud de la interesada y de conformidad con los documentos aportados para el efecto por la administradora.

Nota. La presente solicitud tiene vigencia por el periodo del Administrador salvo en aquellos casos que se efectuó el cambio. Este documento para fines legales a que tenga lugar y trámites ante cualquier autoridad judicial y/o administrativa, puede fotocopiarse y autenticarse Art. 254 C.P.C, modificado por el artículo 1, numeral 116 del Decreto 2282 de 1.989.

  
**JAIRO LEÓN VARGAS**  
Alcalde Local de San Cristóbal

Revisó/Aprobó Pablo Andres Ruiz Doria  
Coordinador Gestión Jurídica  
Proyecto: Gustavo Cubillos

Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur  
Tel. 3636740 - 3636741  
Información Línea 195  
www.aancristobal.gov.co

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° 00236034 / N° 0100119



**BOGOTÁ**  
HUMANANA



EL AL CALDE LOCAL DE SAN CRISTOBAL

CERTIFICA

Que la AGREGACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE ubicada en el Cantón...

Que mediante el Acta del Consejo de Administración del día 22 de Agosto de...

Se expide en la forma siguiente: Los señores...

Para la presente se declara que la vigencia por el periodo...



Textual information at the bottom right of the page

Bogotá, Octubre 30 de 2015

VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 52'058.309 expedida en Bogotá, actuando como Administrador y Representante Legal de la AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE con Nit 830.011.716-3

### CERTIFICA

Que la señora ALIX ESPERANZA VIZCAINO HERNANDEZ, en su calidad de propietaria inscrita del GARAJE 118 de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE**, ubicada en la carrera 7 No. 5-32 o carrera 7 No. 1 A 96 Sur (direcciones antiguas) y hoy carrera 7 No. 6-16 Sur, adeuda por concepto de cuotas de administración, multas, sanciones y retroactivos, causados de acuerdo al período, especificaciones y montos relacionados, las siguientes sumas:

| CONCEPTO                | PERIODO      | VR CUOTA  | VENCIMIENTO          |
|-------------------------|--------------|-----------|----------------------|
| Cuota de administración | sep-11 saldo | \$ 32.700 | Septiembre 30 - 2011 |
| Cuota de administración | oct-11       | \$ 33.000 | Octubre 31 - 2011    |
| Cuota de administración | mar-12       | \$ 33.000 | Marzo 31 - 2012      |
| Cuota de administración | abr-12       | \$ 35.000 | Abril 30-2012        |
| Cuota de administración | may-12       | \$ 35.000 | Mayo 31 - 2012       |
| Cuota de administración | jun-12       | \$ 35.000 | Junio 30-2012        |
| Cuota de administración | jul-12       | \$ 35.000 | Julio 31- 2012       |
| Cuota de administración | oct-13       | \$ 40.000 | octubre 31 de 2013   |
| Cuota de administración | abr-14       | \$ 45.000 | Abril 30-2014        |
| Cuota de administración | may-14       | \$ 45.000 | Mayo 31 - 2014       |
| Cuota de administración | jun-14       | \$ 45.000 | Junio 30-2014        |
| Cuota de administración | jul-14       | \$ 45.000 | Julio 31- 2014       |
| Cuota de administración | ago-14       | \$ 45.000 | Agosto 31 -2014      |
| Cuota de administración | sep-14       | \$ 45.000 | septiembre 30 - 2014 |
| Cuota de administración | oct-14       | \$ 45.000 | Octubre 31 2014      |
| Cuota de administración | nov-14       | \$ 45.000 | Noviembre 30 2014    |
| Cuota de administración | dic-14       | \$ 45.000 | Diciembre 31 2014    |
| Cuota de administración | ene-15       | \$ 45.000 | enero 31 -2015       |
| Cuota de administración | feb-15       | \$ 45.000 | Febrero 28 - 2015    |
| Cuota de administración | mar-15       | \$ 45.000 | Marzo 31 - 2015      |
| Cuota de administración | abr-15       | \$ 45.000 | Abril 30-2015        |
| Cuota de administración | may-15       | \$ 45.000 | Mayo 31 - 2015       |
| Cuota de administración | jun-15       | \$ 45.000 | Junio 30-2015        |
| Cuota de administración | jul-15       | \$ 45.000 | Julio 31- 2015       |
| Cuota de administración | ago-15       | \$ 45.000 | Agosto 31 -2015      |
| Cuota de administración | sep-15       | \$ 45.000 | septiembre 30 - 2015 |
| Cuota de administración | oct-15       | \$ 45.000 | Octubre 31 2015      |

### SANCIONES Y OTROS

|                        |        |           |                   |
|------------------------|--------|-----------|-------------------|
| Inasistencia asamblea  | abr-12 | \$ 33.000 | abril 30 de 2012  |
| cuot extr parqueaderos | abr-12 | \$ 36.000 | abril 30 de 2012  |
| Inasistencia asamblea  | mar-13 | \$ 40.000 | marzo 31 de 2013  |
| Inasistencia asamblea  | ago-13 | \$ 40.000 | agosto 31 de 2013 |

NOTA. A las anteriores cuotas se les debe imputar los intereses correspondiente y a partir del vencimiento de cada una y por ser moratorios serán equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente señalado por la Súper financiera sobre

VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 52'058'309 expedida en Bogotá, actuando como Administrador y Representante Legal de la AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE con NIT 830 011 716-3

**CERTIFICA**

Que la señora ALIX ESPERANZA VICCAINO HERNANDEZ, en su calidad de propietaria inscrita del GARAJE 118 de la AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE ubicada en la carrera 7 No. 5-32 o carrera 7 No. 1 A 96 Sur (direcciones antiguas) y hoy carrera 7 No. 6-18, sus cédulas por concepto de cuotas de administración, multas, sanciones y retroactivos, causados de acuerdo al periodo, especificaciones y montos relacionados, las siguientes:

| VENCIAMIENTO         | VR CUOTA  | PERIODO | CONCEPTO                |
|----------------------|-----------|---------|-------------------------|
| Septiembre 30 - 2011 | \$ 32.700 | set-11  | Cuota de administración |
| Octubre 31 - 2011    | \$ 32.700 | oct-11  | Cuota de administración |
| Noviembre 30 - 2011  | \$ 32.700 | nov-11  | Cuota de administración |
| Diciembre 31 - 2011  | \$ 32.700 | dic-11  | Cuota de administración |
| Enero 31 - 2012      | \$ 32.700 | ene-12  | Cuota de administración |
| Febrero 29 - 2012    | \$ 32.700 | feb-12  | Cuota de administración |
| Marzo 31 - 2012      | \$ 32.700 | mar-12  | Cuota de administración |
| Abril 30 - 2012      | \$ 32.700 | abr-12  | Cuota de administración |
| Mayo 31 - 2012       | \$ 32.700 | may-12  | Cuota de administración |
| Junio 30 - 2012      | \$ 32.700 | jun-12  | Cuota de administración |
| Julio 31 - 2012      | \$ 32.700 | jul-12  | Cuota de administración |
| Agosto 31 - 2012     | \$ 32.700 | ago-12  | Cuota de administración |
| Septiembre 30 - 2012 | \$ 32.700 | sep-12  | Cuota de administración |
| Octubre 31 - 2012    | \$ 32.700 | oct-12  | Cuota de administración |
| Noviembre 30 - 2012  | \$ 32.700 | nov-12  | Cuota de administración |
| Diciembre 31 - 2012  | \$ 32.700 | dic-12  | Cuota de administración |
| Enero 31 - 2013      | \$ 32.700 | ene-13  | Cuota de administración |
| Febrero 29 - 2013    | \$ 32.700 | feb-13  | Cuota de administración |
| Marzo 31 - 2013      | \$ 32.700 | mar-13  | Cuota de administración |
| Abril 30 - 2013      | \$ 32.700 | abr-13  | Cuota de administración |
| Mayo 31 - 2013       | \$ 32.700 | may-13  | Cuota de administración |
| Junio 30 - 2013      | \$ 32.700 | jun-13  | Cuota de administración |
| Julio 31 - 2013      | \$ 32.700 | jul-13  | Cuota de administración |
| Agosto 31 - 2013     | \$ 32.700 | ago-13  | Cuota de administración |
| Septiembre 30 - 2013 | \$ 32.700 | sep-13  | Cuota de administración |
| Octubre 31 - 2013    | \$ 32.700 | oct-13  | Cuota de administración |

**SANCCIONES Y OTROS**

|                       |          |        |                         |
|-----------------------|----------|--------|-------------------------|
| Agosto 31 de 2012     | \$ 2.000 | ago-12 | Inasistencia asamblea   |
| Septiembre 30 de 2012 | \$ 2.000 | sep-12 | Cuota de administración |
| Octubre 31 de 2012    | \$ 2.000 | oct-12 | Inasistencia asamblea   |
| Noviembre 30 de 2012  | \$ 2.000 | nov-12 | Inasistencia asamblea   |

NOTA: A las anteriores cuotas se les debe imputar los intereses correspondiente y a partir del vencimiento de cada una y por ser montos de interés equivalentes a una y media veces el interés bancario comúnmente señalado por la Superintendencia de

cada una de las cuotas relacionadas desde que cada una se hizo exigible hasta el pago total y efectivo de las mismas

Atentamente,

  
VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI  
Representante Legal  
Agrupación de Vivienda El Diamante

cada una de las cuotas referidas desde que cada una se hizo exigible hasta el pago total y efectivo de las mismas

Atentamente

VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RÍOS  
Representante Legal  
Asociación de Vivienda El Diamante

Bogotá, Octubre 30 de 2015

VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 52'058.309 expedida en Bogotá, actuando como Administrador y Representante Legal de la AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE con Nit 830.011.716-3

### CERTIFICA

Que la señora ALIX ESPERANZA VIZCAINO HERNANDEZ, en su calidad de propietaria inscrita del apartamento 303 de la torre 13 de la AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE, ubicada en la carrera 7 No. 5-32 o carrera 7 No. 1 A 96 Sur (direcciones antiguas) y hoy carrera 7 No. 6-16 Sur, adeuda por concepto de cuotas de administración, multas, sanciones y retroactivos, causados de acuerdo al período, especificaciones y montos relacionados, las siguientes sumas:

|                         |        |           |                      |
|-------------------------|--------|-----------|----------------------|
| Cuota de administración | abr-11 | \$ 55.000 | Abril 30-2011        |
| Cuota de administración | may-11 | \$ 55.000 | Mayo 31 - 2011       |
| Cuota de administración | jun-11 | \$ 55.000 | Junio 30-2011        |
| Cuota de administración | jul-11 | \$ 55.000 | Julio 31- 2011       |
| Cuota de administración | ago-11 | \$ 55.000 | Agosto 31- 2011      |
| Cuota de administración | sep-11 | \$ 55.000 | Septiembre 30 - 2011 |
| Cuota de administración | oct-11 | \$ 55.000 | Octubre 31 - 2011    |
| Cuota de administración | mar-12 | \$ 55.000 | Marzo 31 - 2012      |
| Cuota de administración | abr-12 | \$ 58.500 | Abril 30-2012        |
| Cuota de administración | may-12 | \$ 58.500 | Mayo 31 - 2012       |
| Cuota de administración | jun-12 | \$ 58.500 | Junio 30-2012        |
| Cuota de administración | jul-12 | \$ 58.500 | Julio 31- 2012       |
| Cuota de administración | abr-14 | \$ 68.500 | Abril 30-2014        |
| Cuota de administración | may-14 | \$ 68.500 | Mayo 31 - 2014       |
| Cuota de administración | jun-14 | \$ 68.500 | Junio 30-2014        |
| Cuota de administración | jul-14 | \$ 68.500 | Julio 31- 2014       |
| Cuota de administración | ago-14 | \$ 68.500 | Agosto 31 -2014      |
| Cuota de administración | sep-14 | \$ 68.500 | septiembre 30 - 2014 |
| Cuota de administración | oct-14 | \$ 68.500 | Octubre 31 2014      |
| Cuota de administración | nov-14 | \$ 68.500 | Noviembre 30 2014    |
| Cuota de administración | dic-14 | \$ 68.500 | Diciembre 31 2014    |
| Cuota de administración | ene-15 | \$ 68.500 | enero 31 -2015       |
| Cuota de administración | feb-15 | \$ 68.500 | Febrero 28 - 2015    |
| Cuota de administración | mar-15 | \$ 68.500 | Marzo 31 - 2015      |
| Cuota de administración | abr-15 | \$ 73.500 | Abril 30-2015        |
| Cuota de administración | may-15 | \$ 73.500 | Mayo 31 - 2015       |
| Cuota de administración | jun-15 | \$ 73.500 | Junio 30-2015        |
| Cuota de administración | jul-15 | \$ 73.500 | Julio 31- 2015       |
| Cuota de administración | ago-15 | \$ 73.500 | Agosto 31 -2015      |
| Cuota de administración | sep-15 | \$ 73.500 | septiembre 30 - 2015 |
| Cuota de administración | oct-15 | \$ 73.500 | Octubre 31 2015      |

### SANCIONES Y OTROS

|                        |        |           |                   |
|------------------------|--------|-----------|-------------------|
| Manual de convivencia  | ago-10 | \$ 3.000  | agosto 31 de 2010 |
| Inasistencia asamblea  | nov-11 | \$ 55.000 | Noviembre 30 2011 |
| Inasistencia asamblea  | abr-12 | \$ 55.000 | abril 30 de 2012  |
| Inasistencia asamblea  | mar-13 | \$ 63.500 | marzo 31 de 2013  |
| Inasistencia asamblea  | ago-13 | \$ 63.500 | agosto 31 de 2013 |
| Inasistencia asamblea  | mar-14 | \$ 68.500 | marzo 31 de 2014  |
| Cuot extr chut - rampa | may-15 | \$ 70.000 | mayo 31 de 2015   |
| bingo                  | may-15 | \$ 20.000 | mayo 31 de 2015   |



NOTA. A las anteriores cuotas se les debe imputar los intereses correspondiente y a partir del vencimiento de cada una y por ser moratorios serán equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente señalado por la Súper financiera sobre cada una de las cuotas relacionadas desde que cada una se hizo exigible hasta el pago total y efectivo de las mismas

Atentamente,

  
VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI  
Representante Legal

WDA. A las anteriores cuotas se las debe imputar los intereses correspondientes y a partir del vencimiento de cada una y por ser montos iguales se imputan a las y desde el primer día de cada mes de las cuotas relacionadas desde que cada una se hizo exigible hasta el pago total y relativo de las mismas.

Atentamente,

  
WILLY RODRIGUEZ CASTELLANO  
Representante Legal



SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)  
Ciudad.

Proceso EJECUTIVO  
Demandante AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE  
Demandado ALIX ESPERANZA VIZCAINO HERNANDEZ  
Asunto Presentación demanda

**HERNANDO BOCANEGRA MOLANO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre y representación de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE**, legalmente constituida y con domicilio en esta ciudad, según poder conferido por la señora **VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI**, identificado, con la C.C. No. 52'058.309 de Bogotá, persona mayor y vecina de esta ciudad, en su condición de Administradora, mediante el presente escrito, comedidamente me permito formular **DEMANDA EJECUTIVA**, de mínima cuantía, contra **ALIX ESPERANZA VIZCAINO HERNANDEZ**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, en su calidad de propietaria inscrita del **APARTAMENTO 303 BLOQUE 13 y GARAJE 118** de la Agrupación de vivienda **EL DIAMANTE**, para que previo el trámite respectivo se acojan las siguientes:

#### PETICIONES

I. Sírvase librar orden de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la parte demandante y en contra de la parte demandada para que dentro del término de los cinco días siguientes proceda a cancelar las siguientes sumas:

a- **POR LAS CUOTAS Y OBLIGACIONES DEL APARTAMENTO 303 BLOQUE 13**

| CONCEPTO                   | PERIODO | VALOR CUOTA | VENCIMIENTO           |
|----------------------------|---------|-------------|-----------------------|
| 1 Cuota de administración  | Abr-11  | \$ 55.000   | diciembre 31 - 2011   |
| 2 Cuota de administración  | May-11  | \$ 55.000   | Mayo 31 de 2011       |
| 3 Cuota de administración  | Jun-11  | \$ 55.000   | Junio 30 de 2011      |
| 4 Cuota de administración  | Jul-11  | \$ 55.000   | Julio 31 de 2011      |
| 5 Cuota de administración  | Ago-11  | \$ 55.000   | Agosto 31 de 2011     |
| 6 Cuota de administración  | Sep-11  | \$ 55.000   | Septiembre 30 de 2011 |
| 7 Cuota de administración  | Oct-11  | \$ 55.000   | Octubre 31 de 2011    |
| 8 Cuota de administración  | mar-12  | \$ 55.000   | Marzo 31 - 2012       |
| 9 Cuota de administración  | abr-12  | \$ 58.500   | Abril 30-2012         |
| 10 Cuota de administración | may-12  | \$ 58.500   | Mayo 31 - 2012        |
| 11 Cuota de administración | jun-12  | \$ 58.500   | Junio 30-2012         |
| 12 Cuota de administración | jul-12  | \$ 58.500   | Julio 31- 2012        |
| 13 Cuota de administración | abr-14  | \$ 68.500   | Abril 30-2014         |
| 14 Cuota de administración | may-14  | \$ 68.500   | Mayo 31 - 2014        |
| 15 Cuota de administración | jun-14  | \$ 68.500   | Junio 30-2014         |
| 16 Cuota de administración | jul-14  | \$ 68.500   | Julio 31- 2014        |
| 17 Cuota de administración | ago-14  | \$ 68.500   | Agosto 31 -2014       |
| 18 Cuota de administración | sep-14  | \$ 68.500   | septiembre 30 - 2014  |



|    |                         |                  |                |                      |
|----|-------------------------|------------------|----------------|----------------------|
| 19 | Cuota de administración | oct-14           | \$ 68.500      | Octubre 31 2014      |
| 20 | Cuota de administración | nov-14           | \$ 68.500      | Noviembre 30 2014    |
| 21 | Cuota de administración | dic-14           | \$ 68.500      | Diciembre 31 2014    |
| 22 | Cuota de administración | ene-15           | \$ 68.500      | enero 31 -2015       |
| 23 | Cuota de administración | feb-15           | \$ 68.500      | Febrero 28 - 2015    |
| 24 | Cuota de administración | mar-15           | \$ 68.500      | Marzo 31 – 2015      |
| 25 | Cuota de administración | abr-15           | \$ 73.500      | Abril 30-2015        |
| 26 | Cuota de administración | may-15           | \$ 73.500      | Mayo 31 - 2015       |
| 27 | Cuota de administración | jun-15           | \$ 73.500      | Junio 30-2015        |
| 28 | Cuota de administración | jul-15           | \$ 73.500      | Julio 31- 2015       |
| 29 | Cuota de administración | ago-15           | \$ 73.500      | Agosto 31 -2015      |
| 30 | Cuota de administración | sep-15           | \$ 73.500      | septiembre 30 - 2015 |
| 31 | Cuota de administración | oct-15           | \$ 73.500      | octubre 31 - 2015    |
|    |                         | <b>SANCIONES</b> | <b>Y OTROS</b> |                      |
| 32 | Manual de convivencia   | Ago-10           | \$3.000        | Agosto 31 de 2010    |
| 33 | inasistencia asamblea   | Nov-11           | \$55.000       | Noviembre 30 de 2011 |
| 34 | inasistencia asamblea   | Abr-12           | \$55.000       | Abril 30 de 2012     |
| 35 | inasistencia asamblea   | Mar-13           | \$ 63.500      | Marzo 31 de 2013     |
| 36 | inasistencia asamblea   | Ago-13           | \$ 63.500      | Agosto 31 de 2013    |
| 37 | inasistencia asamblea   | Mar-14           | \$68.500       | Marzo 31 de 2014     |
| 38 | Cuota extra chut-rampa  | May-15           | \$70.000       | Mayo 31 de 2015      |
| 39 | bingo                   | May -15          | \$20.000       | Mayo 30 de 2015      |

b. POR LAS CUOTAS Y OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL GARAJE 118

| CONCEPTO | PERIODO                 | VALOR CUOTA      | VENCIMIENTO    |                       |
|----------|-------------------------|------------------|----------------|-----------------------|
| 40       | Cuota de administración | Sep-11 saldo     | \$ 32.700      | Septiembre 30 de 2011 |
| 41       | Cuota de administración | Oct-11           | \$33.000       | Octubre 31 de 2011    |
| 42       | Cuota de administración | Mar -12          | \$33.000       | Marzo 31 de 2012      |
| 43       | Cuota de administración | abr-12           | \$ 35.000      | Abril 30-2012         |
| 44       | Cuota de administración | may-12           | \$ 35.000      | Mayo 31 - 2012        |
| 45       | Cuota de administración | jun-12           | \$ 35.000      | Junio 30-2012         |
| 46       | Cuota de administración | jul-12           | \$ 35.000      | Julio 31- 2012        |
| 47       | Cuota de administración | oct-13           | \$ 40.000      | Octubre 31 2013       |
| 48       | Cuota de administración | abr-14           | \$ 45.000      | Abril 30-2014         |
| 49       | Cuota de administración | may-14           | \$ 45.000      | Mayo 31 - 2014        |
| 50       | Cuota de administración | jun-14           | \$ 45.000      | Junio 30-2014         |
| 51       | Cuota de administración | jul-14           | \$ 45.000      | Julio 31- 2014        |
| 52       | Cuota de administración | ago-14           | \$ 45.000      | Agosto 31 -2014       |
| 53       | Cuota de administración | sep-14           | \$ 45.000      | septiembre 30 - 2014  |
| 54       | Cuota de administración | oct-14           | \$ 45.000      | Octubre 31 2014       |
| 55       | Cuota de administración | nov-14           | \$ 45.000      | Noviembre 30 2014     |
| 56       | Cuota de administración | dic-14           | \$ 45.000      | Diciembre 31 2014     |
| 57       | Cuota de administración | ene-15           | \$ 45.000      | enero 31 -2015        |
| 58       | Cuota de administración | feb-15           | \$ 45.000      | Febrero 28 - 2015     |
| 59       | Cuota de administración | mar-15           | \$ 45.000      | Marzo 31 – 2015       |
| 60       | Cuota de administración | abr-15           | \$ 45.000      | Abril 30-2015         |
| 61       | Cuota de administración | may-15           | \$ 45.000      | Mayo 31 - 2015        |
| 62       | Cuota de administración | jun-15           | \$ 45.000      | Junio 30-2015         |
| 63       | Cuota de administración | jul-15           | \$ 45.000      | Julio 31- 2015        |
| 64       | Cuota de administración | ago-15           | \$ 45.000      | Agosto 31 -2015       |
| 65       | Cuota de administración | sep-15           | \$ 45.000      | septiembre 30 - 2015  |
| 66       | Cuota de administración | oct-15           | \$ 45.000      | octubre 31 - 2015     |
|          |                         | <b>SANCIONES</b> | <b>Y OTROS</b> |                       |





|                          |        |          |                   |
|--------------------------|--------|----------|-------------------|
| 67 inasistencia asamblea | Abr-12 | \$33.000 | Abril 30 de 2012  |
| 68 cuota ext. parqueos   | Abr-12 | \$36.000 | Abril 30 de 2012  |
| 69 inasistencia asamblea | Mar-13 | \$40.000 | Marzo 31 de 2013  |
| 70 inasistencia asamblea | Ago-13 | \$40.000 | Agosto 31 de 2013 |

- II. Por los intereses moratorios comerciales de cada una de las cuotas anteriores, liquidados desde cuando se hicieron exigibles y hasta cuando se realice el pago.
- III. Por las cuotas de administración y demás rubros que se causen durante el curso del proceso hasta cuando se profiera sentencia de primera instancia, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 491 del C. de P.C., las cuales en su debida oportunidad procesal se acreditarán para efectos de la liquidación correspondiente.
- IV. Por los intereses moratorios comerciales de cada una de las cuotas que se causen durante el curso del proceso hasta cuando se profiera la sentencia, liquidados desde cuando se hagan exigibles y hasta cuando se realice el pago.
- V. Por las costas procesales incluyendo las agencias en derecho.

### HECHOS

- Primero.** La **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE** se encuentra sometida al régimen de propiedad horizontal, tal como se acredita.
- Segundo.** Su personería aparece registrada en el libro que al efecto lleva La Alcaldía Local de San Cristóbal Sur Bogotá, bajo el No. 57 del tomo 1 conforme lo exige la ley 675 de 2001.
- Tercero.** El cuerpo estatutario el inmueble La parte demandada ostenta la calidad de copropietario en dicha unidad residencial y específicamente respecto del **APARTAMENTO 303 BLOQUE 13 y GARAJE 118** y así se indica en las certificaciones expedidas por el representante legal.
- Cuarto.** La parte demandada adeuda a la copropiedad no solo las cuotas de administración respecto del cual se han venido causando las expensas que se cobran mediante este procedimiento, relacionadas en las pretensiones tal como aparece en la certificación expedida por el señor Administrador, la cual se anexa como base del recaudo ejecutivo.
- Quinto.** la parte demandada, siendo copropietaria conoce el reglamento de propiedad horizontal y se encuentra sometido a él en todas y cada una de sus partes.
- Sexto.** La parte demandada ha hecho algunos abonos que como es obvio se han venido aplicando en la forma establecida en el artículo 1653 del código civil.
- Séptimo.** La señora **VIVIAN ROCCIO CASTIBLANCO RICCI**, es el representante legal de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE**, tal como se acredita y en tal condición me ha conferido poder para iniciar la presente acción.

|                           |         |         |
|---------------------------|---------|---------|
| 10. Inversión en acciones | 100.000 | 100.000 |
| 11. Inversión en acciones | 100.000 | 100.000 |
| 12. Inversión en acciones | 100.000 | 100.000 |
| 13. Inversión en acciones | 100.000 | 100.000 |

- 11. Por los intereses monetarios generados de cada una de las cuentas de ahorro y depósitos de ahorro cuando se realice el pago.
- 12. Por los costos de administración y demás rubros que se causen durante el curso del proceso hasta cuando se profiera sentencia de primera instancia, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 101 del C.C.P., las cuales en su debida oportunidad procesal se actualizarán para efectos de la liquidación correspondiente.
- 13. Por los intereses monetarios generados de cada una de las cuentas que se causen durante el curso del proceso hasta cuando se profiera la sentencia definitiva, desde cuando se hagan exigibles y hasta cuando se realice el pago.
- 14. Por las costas procesales infringiendo las agencias en derecho.

**HECHOS**

- Primer. La **ACORDADA DE VIVIENDA EL DIAMANTE** se encuentra sometida al régimen de propiedad horizontal, tal como se describe.
- Segundo. Su personería jurídica recae en el libro que al efecto lleva la **Asamblea Local** de San Cristóbal Sur Bogotá, según el No. 55 del tomo I conforme lo exige la ley 675 de 2001.
- Tercero. El grupo estatutario el inmueble La parte demandada ostenta la calidad de copropietario en dicha unidad residencial y específicamente respecto del **APARTAMENTO 303 BLOQUE 13 Y GALERÍA 118** y así se indica en las certificaciones expedidas por el representante legal.
- Cuarto. La parte demandada aducida en copropiedad no solo las cosas de administración respecto del cual se han verificado cuando las expensas que se cobran mediante este procedimiento efectuadas en las prestaciones tal como aparece en la certificación expedida por el señor Administrador, la cual se anexa como parte del escrito de demanda.
- Quinto. La parte demandada siendo copropietaria conoce el régimen de propiedad horizontal y se encuentra sometida a él en todas y cada una de sus partes.
- Sexto. La parte demandada ha hecho algunas cosas que como se dijo se han verificado en la forma establecida en el artículo 1063 del código civil.
- Séptimo. El señor **VIVAN BOGOTÁ CASTRILLANO BELL** es el representante legal de la **ACORDADA DE VIVIENDA EL DIAMANTE** tal como se describe y en tal condición me ha conferido poder para iniciar la presente acción.

- Octavo.** En el Reglamento de Propiedad Horizontal acogido por la Copropiedad se establece entre otros las atribuciones de la Asamblea General de Copropietarios, el de decretar las contribuciones ordinarias y extraordinarias a cargo de los copropietarios, la de fijar los plazos dentro de los cuales los copropietarios deben pagar las cuotas, las sanciones, los intereses, el cobro y sanciones por concepto de expensas (Art. 29 de la ley 675 de 2001).
- Noveno.** La ley 675 de 2001 en su artículo 30 confiere la potestad de cobrar los intereses moratorios cuando la parte demandada deja de cancelar las cuotas de administración, hasta el equivalente a un y media veces el interés corriente bancario certificado por la superintendencia.
- Décimo.** A partir de la tercera cuota en mora, el Administrador procederá a obtener el pago por la vía ejecutiva, constituyendo suficiente título ejecutivo el certificado expedido por el mismo, documento éste que prestará mérito ejecutivo sin necesidad de previo requerimiento, notificación o reconocimiento, de donde se deduce la existencia de una obligación actual, clara, expresa y exigible.
- Undécimo.** La variación del monto en las cuotas ejecutadas, obedece a los incrementos que han sido debidamente aprobados en las asambleas de los copropietarios.
- Duodécimo.** Al tenor de lo establecido en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, en concordancia con el artículo 488 del C. de P.C., la certificación que sobre la deuda expida el Administrador del conjunto, presta mérito ejecutivo y son obligaciones actuales, expresas, claras y exigibles.

### **DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho las siguientes normas: Artículos 1602, 1605, 1608 y concordantes del Código Civil, art. 30, 48 y concordantes de la Ley 675 de 2001 y artículos 19, 20, 75, 76, 82, 88, 89, 90, 124, 252, 276, 314 1 330, 488, 491, 497, 498, 505, 507 ss. y concordantes del Código de Procedimiento Civil.

### **PRUEBAS**

Ruego, Señor Juez, decretar, practicar y tener como pruebas dentro del presente asunto en cuanto resultaren favorables a la parte que represento, las siguientes:

1. Poder debidamente conferido para actuar
2. Certificado de existencia y representación legal de la AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE.
3. Título ejecutivo contentivo de la obligación reclamada, plasmado en el certificado expedido por el Administrador de la AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE.

### **ANEXOS**

Me permito anexar a esta demanda los documentos aducidos como pruebas Y además copia de la demanda para archivo del Juzgado y el traslado.





## CLASE DE PROCESO, COMPETENCIA Y CUANTÍA

Se trata de un proceso ejecutivo singular de **MINIMA CUANTÍA** tal como lo prescriben los artículos 488 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.

Es Usted competente, Señor Juez, por el domicilio de la parte demandada, por el lugar donde debe cumplirse la obligación y por naturaleza del presente asunto.

## NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá en la Secretaria del Juzgado y en la Avenida calle 19 No. 4-20 Oficina 1102 de esta ciudad, celular 3123778827 – 3208553777 o mediante el buzón de correo [herbomo01@hotmail.com](mailto:herbomo01@hotmail.com).

Mi poderdante en la oficina de administración de la AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE ubicada en la carrera 7 No. 6-16 (antes carrera 7 No. 1 A 96 Sur y carrera 7 No. 5-32) Sur Bogotá.

La demandada reciben notificaciones en la carrera en el apartamento 303 bloque 13 de la AGRUPACION DE VIVIENDA EL DIAMANTE ubicado en la carrera 7 No. 6-16 (antes carrera 7 No. 1 A 96 Sur y carrera 7 No. 5-32) Sur Bogotá.

## AUTORIZACION

Bajo mi absoluta responsabilidad autorizo a la señora MARIA OFFIR MARIN SANCHEZ, identificada con la C.C. No. 38.242.721 de Ibagué para que tenga acceso al expediente sin restricción alguna, quedando facultada para para retirar la demanda en el evento de que sea rechazada o negado el mandamiento ejecutivo, para solicitar o retirar copias, retirar oficios y despachos comisorios y en general para ejecutar todo acto propio de su cargo como dependiente judicial, quien queda exonerada de acreditar la calidad de estudiante por no serlo. En los mismos términos y para los mismos fines autorizo a la señorita MARIA STEPHANNY BOCANEGRA MARIN, quien se identifica con la C.C. No. 1.026.279.010 de Bogotá.

Del Señor Juez,



**HERNANDO BOCANEGRA MOLANO**  
C.C. N° 16588.269 de Cali Valle.  
T.P. No. 71.713 del C.S. de la J.





SEÑOR  
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad.

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| Proceso    | EJECUTIVO 110014003034 2015 01152 00 |
| Demandante | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE   |
| demandado  | ALIX ESPERANZA VIZCAINO HERNANDEZ    |
| Asunto     | Subsanar demanda                     |

**HERNANDO BOCANEGRA MOLANO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre y representación de la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE**, por medio del presente escrito y estando dentro de la debida oportunidad procesal procedo a **SUBSANAR** la demanda así:

En cuanto al punto primero de la inadmisión no es posible acreditar la calidad de abogado de la persona que allí se menciona debido a que no se tiene conocimiento de su paradero y no sabemos de dónde se ha extraído su nombre, pues el mandatario judicial de la parte actora es el suscrito y en la misma fecha en que se llevó la demanda a reparto allí se le hizo la correspondiente presentación personal.

En cuanto al segundo punto de INADMISIÓN considero que tal pedimento no se encuentra ajustado a derecho por cuanto dentro del plenario reposa la respectiva certificación relacionada con el garaje 118, aclarando que se hicieron de manera individual por cada uno de los bienes causantes de las cuotas que se ejecutan, vale decir que aparte de la certificación del apartamento 303 del bloque 13, se allegó así mismo la del garaje 118.

En relación con el punto tercero de la inadmisión, le allego los certificados de libertad de los dos inmueble, es decir del apartamento 303 del bloque 13 y del garaje 118 ubicados en la carrera 7 No. 1 A- 96 sur, aun cuando considero que los mismo no se requieren de acuerdo con lo previsto en el artículo 48 de la ley 675 de 2001.

Allego las copias de ley tanto para el traslado a la parte demandada como para el archivo del Juzgado.

Sírvase en consecuencia dar trámite al presente asunto como corresponde.

Del Señor Juez,

**HERNANDO BOCANEGRA MOLANO**  
C.C. N° 16'588.269 de Cali Valle.  
T.P. No. 71.713 del C.S. de la J.

SEÑOR  
JUEZ VEINTINUEVE CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad.

|                 |                                   |                                    |                                    |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Subsana demanda | ALIX ESPERANZA VIZCAINO HERNANDEZ | AGROPACIÓN DE VIVIENDA EL DIAMANTE | RECUTIVO 110014003034 2013 0122 00 |
| Aclaro          |                                   |                                    |                                    |
| Mandado         |                                   |                                    |                                    |
| Comandante      |                                   |                                    |                                    |
| Proceso         |                                   |                                    |                                    |

HERNANDO BOCANEGRA MOLANO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado en el presente escrito y estando dentro de la debida oportunidad procesal procedo a SUBSANAR la demanda así:

En cuanto al punto primero de la inadmisión de la demanda se tiene conocimiento de su paradero de la persona que allí se menciona debido a que no se tiene conocimiento de su paradero y no sabemos de dónde se ha extraído su nombre, pues el mandamiento judicial de la parte actora es el suscrito y en la misma fecha en que se llevó la demanda a registro allí se le hizo la correspondiente presentación personal.

En cuanto al segundo punto de INADMISION considero que tal pedimento no se encuentra ajustado a derecho por cuanto dentro del pleito reposa la respectiva constitución relacionada con el garaje 118, aclarando que se hicieron de manera individual por cada uno de los bienes constantes de las cuotas que se ejecutan, vale decir que aparte de la verificación del apartamento 303 del bloque 13, se allegó así mismo la del garaje 118.

En relación con el punto tercero de la inadmisión, le allego los certificados de libertad de los dos inmuebles, es decir del apartamento 303 del bloque 13 y del garaje 118 ubicados en la carrera 7 No. 1-A-90 sur, aun cuando considero que los mismos no se repiten de acuerdo con lo previsto en el artículo 48 de la ley 672 de 2001.

Allego las copias de ley tanto para el traslado a la parte demandada como para el archivo del juzgado.

Quisiera en consecuencia dar trámite al presente asunto como corresponde.  
Del señor juez,

  
HERNANDO BOCANEGRA MOLANO  
C.C. No. 16.288.289 de Cali Valle.  
T.P. No. 71.713 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1887 3974 5466 8472

Nro Matrícula: 50S-40185052

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 05:20:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 20/6/1994 RADICACIÓN: 1994-37823 CON: ESCRITURA DE 30/5/1994  
COD CATASTRAL: AAA0000BUXS  
ESTADG DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1447 DE FECHA 30-05-94 EN NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA BLOQUE #13 APARTAMENTO 303 CON AREA DE 50.10MTS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A HERNANDEZ HERNANDEZ ORLANDO POR LA ESCRITURA #5133 DEL 07-07-1993 NOTARIA 1A/ DE BOGOTA, ESTE REALIZO ENGLOBE JUNTO CON DEEB Y ASOCIADOS LTDA. POR LA ESCRITURA #0909 DEL 03-04-1993 NOTARIA 1A. DE BOGOTA. REGISTRADA AL FL. 050-40039889.-DEEB Y ASOCIADOS LTDA.= D Y HERNANDEZ HERNANDEZ ORLANDO, ADQUIRIERON LOS INMUEBLES OBJETO DEL ENGLOBE ASI: UNPRIMER LOTE POR COMPRA A CORPORACION BERMUDEZ Y VALENZUELA S.A. CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A., CORPORACION FINANCIERA DEL OCCIDENTE S. A., COPROACION FINANCIERA DE SANTANDERES. A. BANCO DE BOGOTA, BANCO DE COLOMBIA, BANCO GANADERO, BANCO POPULAR, (REPRESENTADOS POR FIDUCIARIA BERMUDEZ Y VALENZUELA S.A.) POR ESCRITURA N. 2346 DEL 01-11-1991 NOTARIA 16 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0311674.- ESTOS ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO DE CEMENTOS DIAMANTE, POR LA ESCRITURA N. 1182 DEL 08-04-1987 NOTARIA 18 DE BOGOTA, ACLARADA POR LA ESCRITURA N. 2043 DE 25-09-1991 NOTARIA 16 DE BOGOTA. \_ ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE CONCRETO DIAMANTE S. A. POR LA ESCRITURA N. 2732 DEL 26-08-1986 NOTARIA 31 DE BOGOTA. \_ ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COMPANIA DE CEMENTO PORTLAND DIAMANTE POR LA ESCRITURA N. 7238 DE 03-12-1958 NOTARIA 4. DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A CALVO RICARDO, CALVO DE LOMBIANA EMMA, CALVO DE HERRERA MARGARITA, CALVO DE CABRERA HERMIILIA, POR LA ESCRITURA N. 4581 DEL 07-11-1946. NOTARIA 3. DE BOGOTA.- OTRO INMUEBLE LO ADQUIRIERON POR COMPRA A LAS MISMAS COPORACIONES, POR LA CITADA ESCRITURA N. 2346, REGISTRADA AL FOLIO 050-0580837.- Y ESTAS ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR LA MENCIONADA ESCRITURA N. 2732 DEL 26-08-1976 NOTARIA 31 DE BOGOTA. \_ Y UN TERCER LOTE LO ADQUIRIERON POR COMPRA LAS CITADAS CORPORACIONES POR LA MENCIONADA ESCRITURA N. 2346 DEL 01-11-1991 NOTARIA 16 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0954803.- Y ESTAS ADQUIRIERON COOMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION**

- 1) CARRERA 7 #5-32 S "EL DIAMANTE" BLOQUE 13 APARTAMENTO 303
- 2) KR 7 1A 96 SUR IN 13 AP 303 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
50S-40139889

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 20/5/1994 Radicación 34362 VALOR ACTO: \$ 0  
DOC: ESCRITURA 989 DEL: 25/4/1994 NOTARIA 11. DE SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA.  
DE: DEEB Y ASOCIADOS LTDA  
**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR**

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 2/6/1994 Radicación 1994-37823 VALOR ACTO: \$ 0  
DOC: ESCRITURA 1447 DEL: 30/5/1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1887 3974 5466 8472 Nro Matrícula: 50S-40185052

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 05:20:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA POSITIVA LIMITADA X

A: DEEB Y ASOCIADOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/1/1995 Radicación 1995-141

DOC: ESCRITURA 3326 DEL: 28/11/1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 14.600.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA - BC0849742B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA

DE: CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA NIT# 800194497

DE: DEEB Y ASOCIADOS S EN CL NIT# 860055506

A: VIZCAINO HERNANDEZ ALIX ESPERANZA CC# 41673258 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 2/1/1995 Radicación 1995-141

DOC: ESCRITURA 3326 DEL: 28/11/1994 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA - ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIZCAINO HERNANDEZ ALIX ESPERANZA CC# 41673258 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBINA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/4/1996 Radicación 1996-29944

DOC: ESCRITURA 785 DEL: 27/3/1996 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - LIBERACION PARCIAL EN CUANTO A ESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DEEB ASOCIADOS LTDA, CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA, CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/1/1998 Radicación 1998-7532

DOC: ESCRITURA 4888 DEL: 11/12/1997 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: VIZCAINO HERNANDEZ ALIX ESPERANZA CC# 41673258 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 2/4/1996 Radicación 1998-11398

DOC: ESCRITURA 0058 DEL: 12/1/1996 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO - ESCRITURA 1447 DEL 30-05-94 NOT. 11 EN CUANTO A

AREA Y LINDEROS DE LOS GARAJES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DEEB ASOCIADOS LTDA, CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA, CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18/8/2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1887 3974 5466 8472

Nro Matrícula: 50S-40185052

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 05:20:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 1998-11398 Fecha: 19/10/1998  
ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD. ART 35 D.L. 1250/70. MICG/LAB

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 4276 Impreso por: 4276  
TURNO: 2015-477158 FECHA:15/10/2015  
NIS:  
Verificar en:  
EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ D.M. C.R.  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA 2015-4018882

Conferido con el Padrón 1887 2014 2488 8475 Nro Matrícula: 2015-4018882

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN.

SEGUN RESOLUCIÓN DE JANTON PROPIA POR SER CANTON PROPIA DEL PAIS LE INSCRIBIÓ EN EL PAIS

PROPIEDAD PÚBLICA DEL PAIS POR SU CARÁCTER DE BIEN PÚBLICO DEL PAIS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

BOGOTÁ, D.M. C.R. A LOS 24 DE AGOSTO DE 2015  
N.º 1887 2014 2488 8475  
EXPEDIDO EN FORMAL



BOGOTÁ, D.M. C.R. A LOS 24 DE AGOSTO DE 2015

G-118



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4423 7769 3236 1682 Nro Matrícula: 50S-40241547

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 05:26:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 15/4/1996 RADICACIÓN: 1996-26037 CON: ESCRITURA DE 12/1/1996  
COD CATASTRAL: AAA0000CKYX  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 0058 DE FECHA 12-01-96 EN NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA GARAJE # 118 CON AREA DE 11.25 MTS2 CON COEFICIENTE DE .048 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

DEEB ASOCIADOS LTDA., CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA., CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA. ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A HERNANDEZ HERNANDEZ ORLANDO POR ESCRITURA 5133 DEL 07-07-93 NOTARIA 1A. BOGOTA.-DEEB ASOCIADOS S. EN C., HERNANDEZ HERNANDEZ ORLANDO ENGLOBALON POR ESCRITURA 909 DEL 03-04-93 NOTARIA 11 BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-40139889.-DEEB Y ASOCIADOS S.ENC. Y HERNANDEZ HERNANDEZ ORLANDO, ADQUIRIERON LOS INMUEBLES OBJETO DEL ENGLOBE ASI:UN PRIMER LOTE POR COMPRA A CORPORACION BERMUDEZ VALENZUELA S.A.CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.,CORPORACION FINANCIERA DEL OCCIDENTE S. A.,COPROACION FINANCIERA DE SANTANDERES.A.BANCO DE BOGOTA,BANCO DE COLOMBIA,BANCO GANADERO,BANCO POPULAR,(REPRESENTADOS POR FIDUCIARIA BERMUDEZ Y VALENZUELA S.A.)POR ESCRITURA N.2346 DEL 01-11-1991 NOTARIA 16 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0311674.-ESTOS ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO DE CEMENTOS DIAMANTE,POR LA ESCRITURA N. 1182 DEL 08-04-1987 NOTARI 18 DE BOGOTA, ACLARADA POR LA ESCRITURA N. 2043 DE 25-09-1991 NOTARIA 16 DE BOGOTA. \_ ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE CONCRETO DIAMANATE S. A. POR LA ESCRITURA N. 2732 DEL 26-08-1986 NOTARIA 31-DE BOGOTA. \_ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A COMPAIA DE CEMENTO PORTLAND DIAMANTE POR LA ESCRITURA N. 7238 DE 03-12-1958 NOTARIA 4.DE BOGOTA,ESTA HUBO POR COMPRA A CALVO RICARDO,CALVO DE LOMBIANA EMMA, CALVO DE HERRERA MARGARITA,CALVO DE CABRERA HERMILIA, POR LA ESCRITURA N.4581 DEL 07-11-1946.NOTARIA 3. DE BOGOTA.- OTRO INMUEBLE LO ADQUIRIERON POR COMPRA A LAS MISMAS COPORACIONES, POR LA CITADA ESCRITURA N. 2346, REGISTRADA AL FOLIO 050-0580837.-Y ESTAS ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR LA MENCIONADA ESCRITURA N. 2732 DEL 26-08-1976 NOTARIA 31 DE BOGOTA. \_Y UN TERCER LOTE LO ADQUIRIERON POR COMPRA LAS CITADAS CORPORACIONES POR LA MENCIONADA ESCRITURA N. 2346 DEL 01-11-1991 NOTARIA 16 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0954803.-Y ESTAS ADQUIRIERON COOMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) KR 7 1A 96 SUR GJ 118 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)  
50S-40139889

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/5/1994 Radicación 34362  
DOC: ESCRITURA 989 DEL: 25/4/1994 NOTARIA 11. DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA.  
DE: DEEB Y ASOCIADOS LTDA  
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/4/1996 Radicación 1996-26037  
DOC: ESCRITURA 0058 DEL: 12/1/1996 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4423 7769 3236 1682 Nro Matrícula: 50S-40241547

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 05:26:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: DEEB ASOCIADOS LTDA ,CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA,CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/4/1996 Radicación 1998-11398  
DOC: ESCRITURA 0058 DEL: 12/1/1996 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO - ESCRITURA 1447 DEL 30-05-94 NOT. 11 EN CUANTO A  
AREA Y LINDEROS DE LOS GARAJES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: DEEB ASOCIADOS LTDA, CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/12/1998 Radicación 1998-101118  
DOC: ESCRITURA 2847 DEL: 28/8/1998 NOTARIA 9 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR  
A: DEEB Y ASOCIADOS LTDA. Y CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/6/1999 Radicación 1999-40277  
DOC: ESCRITURA 2900 DEL: 2/9/1998 NOTARIA 9 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA  
DE: CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA  
DE: DEEB Y ASOCIADOS LTDA  
A: VIZCAINO HERNANDEZ ALIX ESPERANZA CC# 41673258 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21/9/2011  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,  
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA  
S.N.R.

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 1998-11398 Fecha: 19/10/1998  
ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD. ART 35 D.L. 1250/70. MICG/LAB

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

G-118



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4423 7769 3236 1682 Nro Matrícula: 50S-40241547

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 05:26:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C. FECHA APERTURA: 15/4/1996 RADICACIÓN: 1996-26037 CON: ESCRITURA DE 12/1/1996 COD CATASTRAL: AAA0000CKYX ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 0058 DE FECHA 12-01-96 EN NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA GARAJE # 118 CON AREA DE 11.25 MTS2 CON COEFICIENTE DE .048 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

DEEB ASOCIADOS LTDA., CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA., CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA. ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A HERNANDEZ HERNANDEZ ORLANDO POR ESCRITURA 5133 DEL 07-07-93 NOTARIA 1A. BOGOTA.-DEEB ASOCIADOS S. EN C., HERNANDEZ HERNANDEZ ORLANDO ENGLOBARON POR ESCRITURA 909 DEL 03-04-93 NOTARIA 11 BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-40139889.-DEEB Y ASOCIADOS S.ENC. Y HERNANDEZ HERNANDEZ ORLANDO, ADQUIRIERON LOS INMUEBLES OBJETO DEL ENGLOBE ASI:UN PRIMER LOTE POR COMPRA A CORPORACION BERMUDEZ Y VALENZUELA S.A.CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A.,CORPORACION FINANCIERA DEL OCCIDENTE S. A.,COPROACION FINANCIERA DE SANTANDERES.A.BANCO DE BOGOTA,BANCO DE COLOMBIA,BANCO GANADERO,BANCO POPULAR,(REPRESENTADOS POR FIDUCIARIA BERMUDEZ Y VALENZUELA S.A.)POR ESCRITURA N.2346 DEL 01-11-1991 NOTARIA 16 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0311674.-ESTÓS ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO DE CEMENTOS DIAMANTE,POR LA ESCRITURA N. 1182 DEL 08-04-1987 NOTARI 18 DE BOGOTA, ACLARADA POR LA ESCRITURA N. 2043 DE 25-09-1991 NOTARIA 16 DE BOGOTA.\_ ESTA ADQUIRIO POR APORTE DE CONCRETO DIAMANATE S. A. POR LA ESCRITURA N. 2732 DEL 26-08-1986 NOTARIA 31 DE BOGOTA.\_ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A COMPAÑA DE CEMENTO PORTLAND DIAMANTE POR LA ESCRITURA N. 7238 DE 03-12-1958 NOTARIA 4.DE BOGOTA,ESTA HUBO POR COMPRA A CALVO RICARDO,CALVO DE LOMBIANA EMMA, CALVO DE HERRERA MARGARITA,CALVO DE CABRERA HERMILIA, POR LA ESCRITURA N.4581 DEL 07-11-1946.NOTARIA 3. DE BOGOTA.- OTRO INMUEBLE LO ADQUIRIERON POR COMPRA A LAS MISMAS COPORACIONES, POR LA CITADA ESCRITURA N. 2346 REGISTRADA AL FOLIO 050-0580837.-Y ESTAS ADQUIRIERON COMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE POR LA MENCIONADA ESCRITURA N. 2732 DEL 26-08-1976 NOTARIA 31 DE BOGOTA.\_Y UN TERCER LOTE LO ADQUIRIERON POR COMPRA LAS CITADAS CORPORACIONES POR LA MENCIONADA ESCRITURA N. 2346 DEL 01-11-1991 NOTARIA 16 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0954803.-Y ESTAS ADQUIRIERON COOMO SE EXPRESO ANTERIORMENTE.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) KR 7 1A 96 SUR GJ 118 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros) 50S-40139889

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/5/1994 Radicación 34362 DOC: ESCRITURA 989 DEL: 25/4/1994 NOTARIA 11. DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA. DE: DEEB Y ASOCIADOS LTDA A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/4/1996 Radicación 1996-26037 DOC: ESCRITURA 0058 DEL: 12/1/1996 NOTARIA 11 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4423 7769 3236 1682 Nro Matrícula: 50S-40241547

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 05:26:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DEEB ASOCIADOS LTDA ,CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA,CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/4/1996 Radicación 1998-11398**

**DOC: ESCRITURA 0058 DEL: 12/1/1996 NOTARIA 11 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO - ESCRITURA 1447 DEL 30-05-94 NOT. 11 EN CUANTO A**

**AREA Y LINDEROS DE LOS GARAJES.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DEEB ASOCIADOS LTDA, CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA.**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/12/1998 Radicación 1998-101118**

**DOC: ESCRITURA 2847 DEL: 28/8/1998 . NOTARIA 9 DE SANTA FE DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No: 1

**ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE INMUEBLE**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR**

**A: DEEB Y ASOCIADOS LTDA. Y CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA.**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/6/1999 Radicación 1999-40277**

**DOC: ESCRITURA 2900 DEL: 2/9/1998 NOTARIA 9 DE SANTA FE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 2.000.000**

**ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSORCIO EL DIAMANTE LTDA**

**DE: CONSTRUCTORA POSITIVA LTDA**

**DE: DEEB Y ASOCIADOS LTDA**

**A: VIZCAINO HERNANDEZ ALIX ESPERANZA CC# 41673258 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21/9/2011**

**SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.**

**Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 1998-11398 Fecha: 19/10/1998**

**ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD. ART 35 D.L. 1250/70. MICG/LAB**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4423 7769 3236 1682      Nro Matrícula: 50S-40241547

Impreso el 15 de Octubre de 2015 a las 05:26:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

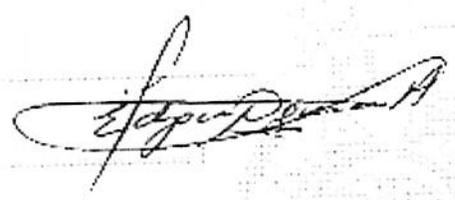
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 4276 impreso por: 4276  
TURNO: 2015-477165 FECHA: 15/10/2015

NIS:  
Verificar en:  
EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA OFICINA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 3

Certificado Generado con el PIN: 40247847 2012-477165

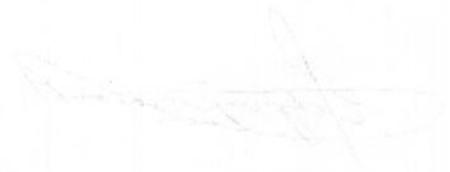
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El contenido de este documento es válido para el registro de los documentos

USUARIO: 402478 Ingresó por: 4024  
TURNO: 2012-477165 REGIÓN: W102018

Verificar en:  
EXPEDICIÓN EN PORTAL



El Registrador: EDGAR JOSE MARTINEZ