



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 16 NO. 7 -39 PISO 8

**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

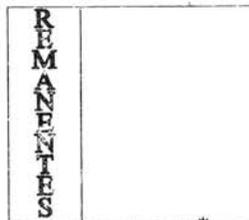
**DEMANDANTE:** CENTRO COMERCIAL SEUL  
CENTER

**APODERADO** PEDRO ANTONIO ALBARRACIN  
VARGAS

**DEMANDADO:** KALIL TAGLOBI IMADI

**No. DE RADICADO:** 2015-0719

**CUADERNO CAUTELARES No. 2**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1361971**

Pagina 1

Impreso el 15 de Septiembre de 2015 a las 07:01:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 05-05-1994 RADICACION: 1994-29104 CON: SIN INFORMACION DE: 13-04-1994  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0035FJAF** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL N. 201 DE LA CRA 19A N. 8A-36.(NOMENCLATURA INTERNA N. 44 . TIENE SU ACCESO POR LA ENTRADA PRINCIPAL DEL CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCALIZADO EN EL NIVEL 2. PISO. SU COEFICIENTE PARA EXPENSAS COMUNES DE: 0.88%. ALTURA LIBRE: 2.70 MTS. LOCAL CON UN AREA CONSTRUIDA TOTAL DE: 7.31 M2 Y AREA PRIVADA DE: 6.54 M2 LOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 689 DEL 29-03-94 NOTARIA 46 BOGOTA D.C., SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

**COMPLEMENTACION:**

ROSNES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ JOSE HERNANDO Y WILCHES DE LOPEZ MARLENA POR ESC.6732 DE 1-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-076968. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ESCOBAR ANA MARIA POR ESC.1458 DE 17-3-88 NOTARIA 2. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ACOSTA ANGEL MARIA POR ESC.1278 DE 17-9-80 NOTARIA DE FACATATIVA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DIAZ EFRAIN POR ESC.3855 DE 11-10-72 NOTARIA 14 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 19 A 8A-36 LOCAL 201 MANZANA 3 CENTRO COMERCIAL "SEUL CENTER" URB. LA PEPITA
- 2) KR 19A 8A 36 LC 201 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
76968

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 01-09-1993 Radicacion: 67067 VALOR ACTO: \$ 350,000,000.00

Documento: ESCRITURA 5205 del: 17-08-1993 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSNES LTDA. 860085827 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 20-09-1993 Radicacion: 93/73111 VALOR ACTO: \$

Documento: CERTIFICADO 1612 del: 16-09-1993 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 5205 DE 1.993 EN CUANTO A LA FECHA CORRECTA ES: 18 DE AGOSTO DE 1.993

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ROSNES LTDA. 860085827 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 29104 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 689 del: 29-03-1994 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ROSNES LTDA. 860085827 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1361971**

Pagina 2

Impreso el 15 de Septiembre de 2015 a las 07:01:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 29-11-1994 Radicacion: 1994-99978 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2504 del: 05-10-1994 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO CONFORME AL PLANO 5-A, SE REASIGNAN EN EL SOTANO DEL EDIFICIO, LA LOCALIZACION DE 5 GARAJES QUE SON ZONAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO Y OTRAS ZONAS COMUNES DE CIRCULACION. B-216219.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: ROSNES LTDA.

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 23-12-1994 Radicacion: 1994-107286 VALOR ACTO: \$ 166,656,160.00  
Documento: ESCRITURA 6846 del: 22-12-1994 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ROSNES LTDA.

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 07-06-1995 Radicacion: 1995-44925 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 926 del: 07-04-1995 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ROSNES LTDA.

A: GALLO ARIAS RITO ANTONIO

4238352 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-03-1998 Radicacion: 1998-21066 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 256 del: 13-02-1998 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GALLO ARIAS RITO ANTONIO

A: KALIL TAGLOBI IMADI

4238352

282549 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 13-07-2004 Radicacion: 2004-62327 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1446 del: 28-04-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001 .\* (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER -PROPIEDAD HORIZONTAL-

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 13-07-2004 Radicacion: 2004-62328 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2429 del: 06-07-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1446 DE 28-04-2004 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LAS MATRICULAS DE DEPOSITOS 1 Y 2, CORRIGIENDO ASI DICHO ERROR. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER -PROPIEDAD HORIZONTAL-

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

Impreso el 15 de Septiembre de 2015 a las 07:01:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-13838 fecha 06-09-1996

SE INCLUYE ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. COD.OGF./ GAVA.  
T.C.13838 AUX15

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

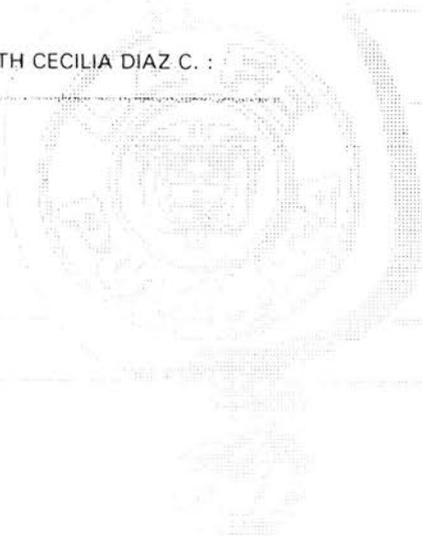
USUARIO: BANCOL52 Impreso por: BANCOL52

TURNO: 2015-576872

FECHA: 15-09-2015

*Janeth Cecilia Diaz C.*

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - REPARTO**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL SEUL  
CENTER CONTRA IMADI KALIL TAGLOBI.**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 expedida en Busbanza, Abogado en ejercicio, Obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito manifestar al Señor Juez que por los tramites del proceso ejecutivo de mínima cuantía formule demanda en contra del Señor **IMADI KALIL TAGLOBI** y para que las pretensiones incoadas no sean ilusorias en sus efectos me ~~permiso solicitar a su Despacho que se decreten las medidas cautelares que~~ a continuación indico:

- 1- Se sirva Usted Señor Juez decretar el embargo y posterior Secuestro de los derechos de propiedad que el demandado, Señor **IMADI KALIL TAGLOBI** ~~tenga en el Local 201 de la Carrera 19 A No.8 A-36 de Bogotá,~~ que forma parte del Centro Comercial Seúl Center de esta ciudad, descrito y alinderado como consta en el certificado de Tradición con Folio de Matricula Inmobiliaria No.50C-1361971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, que se anexa con el presente escrito.

Los bienes a que hago referencia anteriormente los denuncio como de propiedad de la demandada, o de los cuales tienen su posesión material, aseveración que hago bajo la gravedad del Juramento.

**EL TITULO:** Obra como anexo de la demanda principal.

**LA CAUCION:** Oportunamente allegaré a su despacho la caución por el 10% del capital cobrado, suma de dinero que desde ahora solicito al Señor ~~Juez tener como suficientes.~~

**DERECHO:** Sírvase dar aplicación al art.513 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.

Del Señor Juez,

  
**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanza  
~~F. P. No.66.966 del C. S. J.~~



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., Treinta (30) de Septiembre de Dos Mil Quince (2015)

Expediente No. 15- 00719

Previamente a decretar las medidas cautelares solicitadas la parte actora proceda prestar caución por la suma de \$1.000.000.00

**NOTIFIQUESE,**

**LUIS GUILLERMO NARVAEZ SOLANO  
JUEZ**

**JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

*Bogotá, D.C. 02 de Octubre de 2015*

*Notificado por anotación en ESTADO  
No. 86 de esta misma fecha.*

*El Secretario,*

*LUIS MIGUEL RINCÓN ESTUPIÑAN*

# COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

## POLIZA DE SEGURO JUDICIAL ARTICULO 513



tu compañía siempre  
NIT 860.037.013-6

HOJA No. 1

No. POLIZA NB-100283110	No. ANEXO 0	No. CERTIFICADO 70457130
FECHA EXPEDICION 23/11/2015		No. FORMULARIO
SUC. EXPEDIDORA BOGOTA		DIRECCION CALLE 33 NO.6B-24 PISO 1
TELEFONO 6113304		

TOMADOR CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER PH	NIT 830.010.314-1
DIRECCION	TELEFONO

### OBJETO DEL CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA PRACTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES SOLICITADAS POR EL DEMANDANTE.

DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER PH NIT: 830010314-1

DEMANDADO: ASEGURADO/BENEFICIARIO: KALIL TARLOBI IMADI

APODERADO: PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS - CC 4068071  
DIRECCION: CARRERA 10 NO 16-18 - TELEFONO: 2853800

PROCESO: EJECUTIVO 2015-0719

ARTICULO: ART. 513 INC 10 C.P.C. WEB

TIPO DE JUZGADO: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL Nro.: (69) SESENTA Y NUEVE

CIUDAD DE PROCESO: BOGOTA, D.C.

### VIGENCIA DE LA POLIZA

VIGENCIA: HASTA CUANDO EL EJECUTANTE PAGUE EL VALOR DE LOS PERJUICIOS LIQUIDADOS O PRECLUYA LA OPORTUNIDAD PARA LIQUIDARLOS O CONSIGNE EL VALOR DE LA CAUCION A ORDENES DEL JUZGADO O EL DE DICHS

### AMPAROS OTORGADOS

AMPAROS OTORGADOS	VALOR ASEGURADO \$	PRIMA \$
CAUCION JUDICIAL	1,000,000.00	40,000.00
<b>TOTAL VALOR ASEGURADO</b>	<b>1,000,000.00</b>	

### INTERMEDIARIOS

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIP.	PRIMA BRUTA	\$
COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS EN SE	AGENCIAS	100.00		40,000.00
			DESCUENTOS	
			PRIMA NETA	40,000.00
			OTROS	2,500.00
			IVA	6,800.00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>49,300.00</b>

COASEGURO	POLIZA LIDER	CERTIFIC. LIDER
-----------	--------------	-----------------

### CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA

DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPANIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICION DE LA POLIZA.

Puedes consultar tu póliza en [www.segurosmundial.com.co](http://www.segurosmundial.com.co)



COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 2 Y 3  
TELEFONO: 2855600 FAX: 2851220

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES



- CLIENTE -

*[Handwritten signature]*  
TOMADOR O APODERADO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Mateo Hernández G.  
Escribiente

6

Señor  
**JUEZ SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO CENTRO COMERCIAL  
SEUL CENTER.  
CONTRA KALIL TABLOBI IMADI.  
No.2.015-0719**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de La Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la póliza Judicial dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez decretar las medidas cautelares oportunamente solicitadas.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**  
C. C. No. 4.068.071 de Busbanzá  
T. P. No.60.966

Anexos: Anexo lo anunciado.

JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.  
EN LA FECHA 04 DIC 2015  
PASA EL EXPEDIENTE AL DESTACHO  
*Con copia adjunta*  
SECRETARIA

2



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., Diez (10) de Diciembre de Dos Mil Quince (2015)

Expediente No. 15-00719

Reunidas las exigencias de que trata los Arts. 513 y 681 del C.P.C., el juzgado acepta la caución prestada y en consecuencia dispone:

Decretar el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad que posea el demandado IMADI KALIL TAGLODI sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1361971. Oficiese.

NOTIFÍQUESE,

**LUIS GUILLERMO NARVAEZ SOLANO  
JUEZ**

**JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
*Bogotá, D.C. 14 de Diciembre de 2015*  
*Notificado por anotación en ESTADO*  
*No. 105 de esta misma fecha.*  
*El Secretario,*   
**LUIS MIGUEL RINCÓN ESTUPIÑAN**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 16 No. 7-39 PISO 8  
TELEFAX 2829198

Bogotá D.C., Ocho (08) de Febrero de Dos Mil Dieciséis (2016)

Oficio No. 0235

Señor (es)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ**

**ZONA RESPECTIVA**

Ciudad

**Ref: EJECUTIVO SINGULAR No 11001400306920150071900 de CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER P.H. CON NIT 830010314-1 contra KALIL TAGLOBI IMADI CON C.C. 282549**

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este juzgado mediante providencia de fecha VEINTIOCHO (28) DE ENERO DE DOS MIL DIECISEIS (2016), proferido dentro del proceso citado en referencia, se decretó el EMBARGO y posterior SECUESTRO del bien inmueble, identificado con folio de matrícula 50C-1361971, de propiedad de la demandada **KALIL TAGLOBI IMADI CON C.C. 282549**.

Por lo anterior sírvase hacer la inscripción de la medida, de conformidad con lo consagrado en el artículo 681 del C.P.C.

Se anexa formato de calificación en un (01) folios, al tenor de lo normado en el parágrafo 4 artículo 8 de la ley 1579 de 2012.

Al contestar sírvase citar la referencia.

Cordialmente.

**LUIS MIGUEL RINCON ESTUPIÑAN**  
Secretario

*Mos. l. R. Rincón*  
*CC-52064919*  
*Marzo 29/16*

FORMATO DE CALIFICACION ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012				
MATRICULA INMOBILIARIA		50C-1361971	CODIGO CATASTRAL	AAA0035FJAF
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO		VEREDA
		BOGOTA D.C.		BOGOTA D.C.
URBANO	SIN DATOS	NOMBRE O DIRECCION		
RURAL		KR 19 A 8A 36 LC 201 (DIRECCION CATASTRAL)		
DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
SINGULAR	2015-00719	28-01-2016	JUZ 69 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTA
		NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION		VALOR DEL ACTO	
0905	REGISTRO DE EMBARGO			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO			NUMERO DE IDENTIFICACION	
CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER PH			830010314-1	
KALIL TAGLOBI IMADI			282549	
FIRMA DEL FUNCIONARIO				

*Handwritten signature and notes:*  
 Montoya Alben  
 CC. 52-064-49  
 Marzo 29/86

Señores  
**JUECES DE FAMILIA**  
**JUECES CIVILES MUNICIPALES**  
**JUECES CIVILES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS**  
**JUECES CIVILES DE CIRCUITO**  
**INSPECTORES LOCALES DE POLICIA**  
 E. S. D.

**REF: Autorización**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito manifiesto a Ustedes que autorizo a la Señora **MARTHA LUCIA ALBARRACIN VARGAS**, identificada con cedula de ciudadanía No.52.064.919 expedida en Bogotá, para que examine los expedientes correspondientes a los procesos que como Apoderado se adelantan ante su despacho, de conformidad con lo establecido en el art.127 del C. de P. C.

Mi autorizada queda facultada expresamente para pagar notificaciones, retirar copias, oficios y despachos Comisorios, pedir fechas para adelantar diligencias y adelantar las demás diligencias que la ley faculta delegar.

Cordialmente,

  
**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**  
 C. C. No. 4.068.071 de Busbanzá  
 T. P. No. 60.966 C. S. J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
 PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA  
 DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
 El documento fue presentado personalmente por  
PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS  
 Quien se identifico con C.C. No. 4.068.071  
 T. P. No. 60.966 Bogotá, D.C.  
 Responsable Centro de Servicios  
María Paula Cardona  
 María Paula Cardona Romero

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina

Impreso el 21 de Junio de 2016 a las 09:20:40 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-47719 se calificaron las siguientes matriculas:

1361971

## Nro Matricula: 1361971

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0035FJAF  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 19 A 8A-36 LOCAL 201 MANZANA 3 CENTRO COMERCIAL "SEUL CENTER" URB. LA PEPITA
- 2) KR 19A 8A 36 LC 201 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 17-06-2016 Radicacion: 2016-47719

Documento: OFICIO 235 del: 08-02-2016 JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR NUMERO 20150071900 (MEDIDA CAUTELAR)

### ISONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER P.H. NIT. 8300103141  
A: KALIL TAGLOBI IMADI 282549 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:		El registrador	
	Dia	Mes	Ano	Firma

23 JUN 2016

*[Firma manuscrita]*

ABOGA300,10

REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



12

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1361971**

Pagina 1

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 02:46:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 05-05-1994 RADICACION: 1994-29104 CON: SIN INFORMACION DE: 13-04-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0035FJAF COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL N. 201 DE LA CRA 19A N. 8A-36.(NOMENCLATURA INTERNA N. 44 . TIENE SU ACCESO POR LA ENTRADA PRINCIPAL DEL CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCALIZADO EN EL NIVEL 2. PISO. SU COEFICIENTE PARA EXPENSAS COMUNES DE: 0.88%. ALTURA LIBRE: 2.70 MTS. LOCAL CON UN AREA CONSTRUIDA TOTAL DE: 7.31 M2 Y AREA PRIVADA DE: 6.54 M2 LOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 689 DEL 29-03-94 NOTARIA 46 BOGOTA D.C., SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

**COMPLEMENTACION:**

ROSNES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ JOSE HERNANDO Y WILCHES DE LOPEZ MARLENA POR ESC.6732 DE 1-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO:050-076968. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ESCOBAR ANA MARIA POR ESC.1458 DE 3-88 NOTARIA 2. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ACOSTA ANGEL MARIA POR ESC.1278 DE 17-9-80 NOTARIA DE ATATIVA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DIAZ EFRAIN POR ESC,3855 DE 11-10-72 NOTARIA 14 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 19 A 8A-36 LOCAL 201 MANZANA 3 CENTRO COMERCIAL "SEUL CENTER" URB. LA PEPITA
- 2) KR 19A 8A 36 LC 201 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
76968

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 01-09-1993 Radicacion: 67067 VALOR ACTO: \$ 350.000.000,00  
Documento: ESCRITURA 5205 del: 17-08-1993 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSNES LTDA. 860085827 X  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 20-09-1993 Radicacion: 93/73111 VALOR ACTO: \$  
Documento: CERTIFICADO 1612 del: 16-09-1993 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 5205 DE 1.993 EN CUANTO A LA FECHA CORRECTA ES: 18 DE AGOSTO DE 1.993

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ROSNES LTDA. 860085827 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 13-04-1994 Radicacion: 29104 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 689 del: 29-03-1994 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1361971**

Pagina 2

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 02:46:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: ROSNES LTDA.**

**860085827 X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 29-11-1994 Radicacion: 1994-99978 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2504 del: 05-10-1994 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO CONFORME AL PLANO 5-A, SE REASIGNAN EN EL SOTANO DEL EDIFICIO, LA LOCALIZACION DE 5 GARAJES QUE SON ZONAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO Y OTRAS ZONAS COMUNES DE CIRCULACION. B-216219.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ROSNES LTDA.**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 23-12-1994 Radicacion: 1994-107286 VALOR ACTO: \$ 166,656,160.00

Documento: ESCRITURA 6846 del: 22-12-1994 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

**A: ROSNES LTDA.**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 07-06-1995 Radicacion: 1995-44925 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 926 del: 07-04-1995 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSNES LTDA.

**A: GALLO ARIAS RITO ANTONIO**

**4238352 X**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 06-03-1998 Radicacion: 1998-21066 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 256 del: 13-02-1998 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLO ARIAS RITO ANTONIO

**A: KALIL TAGLOBI IMADI**

**4238352  
282549 X**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 13-07-2004 Radicacion: 2004-62327 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1446 del: 28-04-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001 .\* (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER -PROPIEDAD HORIZONTAL-**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 13-07-2004 Radicacion: 2004-62328 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2429 del: 06-07-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1446 DE 28-04-2004 DE LA NOTARIA 23 DE BOGOTA, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LAS MATRICULAS DE DEPOSITOS 1 Y 2, CORRIENDO ASI DICHO ERROR. (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER -PROPIEDAD HORIZONTAL-**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1361971

Pagina 3

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 02:46:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION:** Nro 10 Fecha: 17-06-2016 Radicacion: 2016-47719 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 235 del: 08-02-2016 JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR NUMERO 20150071900 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER P.H. NIT. 8300103141

A: KALIL TAGLOBI IMADI 282549 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
MINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-13838 fecha 06-09-1996  
SE INCLUYE ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. COD.OGF./ GAVA.  
T.C.13838 AUX15

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID62 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2016-374975 FECHA: 17-06-2016

*Janeth Cecilia Diaz*



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.:



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

620229936

*Handwritten signature*

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62 **RECIBO DE CAJA No.**

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Junio de 2016 a las 09:07:11 a.m.

No. RADICACION: 2016-47719

NOMBRE SOLICITANTE: CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER  
OFICIO No.: 235 del 08-02-2016 JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.  
MATRICULAS-1361971 BOGOTA-D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	17,500

17,500

Total a Pagar: \$ 17,500

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:17500

- DOCUMENTO -

Impreso por **Dropnet S.A.** NIT 860029580-2 88681



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

620229937

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62 **RECIBO DE CAJA No.**

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 17 de Junio de 2016 a las 09:07:16 a.m.

No. RADICACION: 2016-374975

MATRICULA: 50C-1361971

NOMBRE SOLICITANTE: CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$14800

ASOCIADO AL TURNO No: 2016-47719

FORMA DE PAGO:

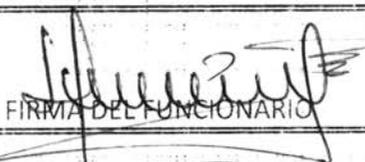
EFFECTIVO VLR:14800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -

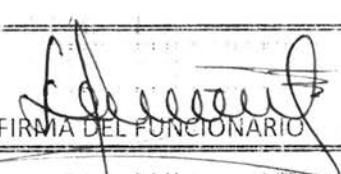
Impreso por **Dropnet S.A.** NIT 860029580-2 88681

P-29267 IMPRENTA NACIONAL JUNIO - 2015

FORMATO DE CALIFICACION ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012				
MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1361971	CODIGO CATASTRAL	AAA0035FJAF	
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO BOGOTÁ D.C.	VEREDA BOGOTÁ D.C.	
URBANO	SIN DATOS	NOMBRE O DIRECCION		
RURAL		KR 19 A 8A 36 LC 201 (DIRECCION CATASTRAL)		
DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
SINGULAR	2015-00719	28-01-2016	JUZ 69 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTA
		NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION		VALOR DEL ACTO	
0905	REGISTRO DE EMBARGO			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO			NUMERO DE IDENTIFICACION	
CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER PH			830010314-1	
KALIL TAGLOBI IMADI			282549	
 FIRMA DEL FUNCIONARIO				



18

FORMATO DE CALIFICACION				
ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012				
MATRICULA INMOBILIARIA	50C-1361971	CODIGO CATASTRAL	AAA0035FJAF	
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	VEREDA	
		BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.	
URBANO	SIN DATOS	NOMBRE O DIRECCION		
RURAL		KR 19 A 8A 36 LC 201 (DIRECCION CATASTRAL)		
DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
SINGULAR	2015-00719	28-01-2016	JUZ 69 CIVIL MUNICIPAL	BOGOTA
		NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION		VALOR DEL ACTO	
0905	REGISTRO DE EMBARGO			
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO			NUMERO DE IDENTIFICACION	
CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER PH			830010314-1	
KALIL TAGLOBI IMADI			282549	
 FIRMA DEL FUNCIONARIO				





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 16 No. 7-39 PISO 8  
TELEFAX 2829198

Bogotá D.C., Ocho (08) de Febrero de Dos Mil Dieciséis (2016)

Oficio No. 0235

Señor (es)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ**

**ZONA RESPECTIVA**

Ciudad

**Ref: EJECUTIVO SINGULAR No 11001400306920150071900 de CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER P.H. CON NIT 830010314-1 contra KALIL TAGLOBI IMADI CON C.C. 282549**

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este juzgado mediante providencia de fecha VEINTIOCHO (28) DE ENERO DE DOS MIL DIECISEIS (2016), proferido dentro del proceso citado en referencia, se decretó el EMBARGO y posterior SECUESTRO del bien inmueble, identificado con folio de matrícula 50C-1361971, de propiedad de la demandada **KALIL TAGLOBI IMADI CON C.C. 282549**.

Por lo anterior sírvase hacer la inscripción de la medida, de conformidad con lo consagrado en el artículo 681 del C.P.C.

Se anexa formato de calificación en un (01) folios, al tenor de lo normado en el parágrafo 4 artículo 8 de la ley 1579 de 2012.

Al contestar sírvase citar la referencia.

Cordialmente.

  
LUIS MIGUEL RINCON ESTUPIÑAN  
Secretario





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1662583

Pagina 3

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 02:46:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS NIT. 8300895306 EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO  
DAVIVIENDA

A: DIOGO (SIC) CASABUENAS GLORIA MAGDALENA CC. 51569861

A: CASABUENAS PRIETO GLORIA ELENA CC. 20153594

X

X

15-765

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Notacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

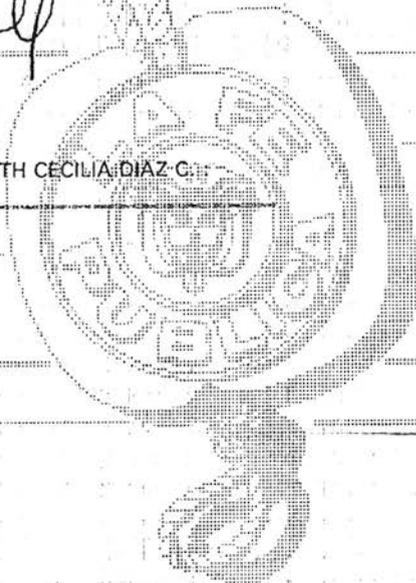
JARRO: LIQUID81 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2016-371470

FECHA: 16-06-2016

*Janeth Cecilia Diaz G.*

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ G.



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

*Embargo*

RECIBO DE CAJA No.

810255366

BOGOTÁ ZONA CENTRO LIQUIDOS  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 16 de Junio de 2016 a las 06:55:15 a.m.  
No. RADICACION: 2016-47166

NOMBRE SOLICITANTE: C.A.C  
OFICIO No.: 1145 del 28-05-2016 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C.  
MATRICULAS 1662583 BOGOTÁ D. C.  
ACTOS A REGISTRAR:

ACAO	TRF	VALOR	DEREGAR
<del>EMBARGO</del>	N	1	17,600
			17,600
Total a Pagar:			17,600

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:17600

-OFICINA DE REGISTRO -

RECIBO DE CAJA No.

810255367

BOGOTÁ ZONA CENTRO LIQUIDOS  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0  
Impreso el 16 de Junio de 2016 a las 06:55:21 a.m.  
No. RADICACION: 2016-371470

MATRICULA: 500-1662583

NOMBRE SOLICITANTE: C.A.C

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 14500

ASOCIADO AL TURNO No.: 2016-47166

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:14500

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA PRESENTA LIQUIDA

-OFICINA DE REGISTRO -





Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 12C # 7-36 PISO 16 TELEFAX: 2823554

OFICIO No. 1145  
Bogotá, D.C., 28 de mayo de 2016

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Ciudad

REF: Ejecutivo Hipotecario No. 110014003048201501482 DE  
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT: 830089530-6  
CONTRA GLORIA MAGDALENA DIOGO CASABUENAS CC.  
51569861 Y GLORIA ELENA CASASBUENAS PRIETO CC. 20153594

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 14 de Abril del año en curso, y el auto de fecha 5 de mayo de 2016, se decretó el EMBARGO del inmueble Hipotecado inscrito al folio de matrícula inmobiliaria No(s). 50C-1662583, advirtiéndole que TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS actúa en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA hecho que implica la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito que se cobra.

Sírvase inscribir la correspondiente medida y acuse recibo del oficio.

Atentamente,

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ  
Secretario

SECRETARÍA  
JUZGADO CUARENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.

22  
22



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1662583**

Pagina 1

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 02:46:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 04-10-2006 RADICACION: 2006-99447 CON: ESCRITURA DE: 25-09-2006  
CODIGO CATASTRAL: AAA0193WZPP COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 6211 de fecha 21-09-2006 en NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 401 Y TERRAZA TORRE 1 - INTERIOR 1 con area de 90.38 M2 con coeficiente de 1.32% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**IMPLEMENTACION:**

QUE LA SOCIEDAD WOLVERTON PROPERTIES CORP. EFECTUO LOTEO POR ESCRITURA 6211 DE 21-09-2006 NOTARIA 6A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25-09-2006 AL FOLIO 50C-1662279 Y POR E.P.2227 DE 20-04-2006 NOTARIA 6 DE BOGOTA HIZO CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO REGISTRADA EL 30-06-2006 AL FOLIO 50C-1656627 Y ADQUIRIO...WOLVERTON PROPERTIES CORP. (ANTES PROMOSIONES UNIDAS S.A. PRONUNIDAS S.A.) ADQUIRIO POR RESTITUCION DE LA FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4049 DEL 19-07-2005 NOTARIA 6 DE BOGOTA, LA CUAL BIA SIDO CONSTITUIDA POR ESCRITURA 11941 DEL 13-12-1994 NOTARIA 29 DE BOGOTA; QUIEN LO ADQUIRIO POR COMPRA A ANA CIA MORENO DE CASTILLO Y ARACELY CASTILLO DE MONTEJO, SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2749 DEL 18-11-1987 NOTARIA 36 DE BOGOTA; ACLARADA POR ESCRITURA 2577 DEL 12-07-1994 NOTARIA 36 DE SANTA FE DE BOGOTA; QUIENES ADQUIRIERON POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA, MEDIANTE SENTENCIA DEL 31-08-1979 DEL JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-378326.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CALLE 64 #1 19 AP 401 IN 1
- 2) CL 64 1 19 TO 1 IN 1 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1662279

NOTACION: Nro 1 Fecha: 25-09-2006 Radicacion: 2006-99447 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 6211 del: 21-09-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

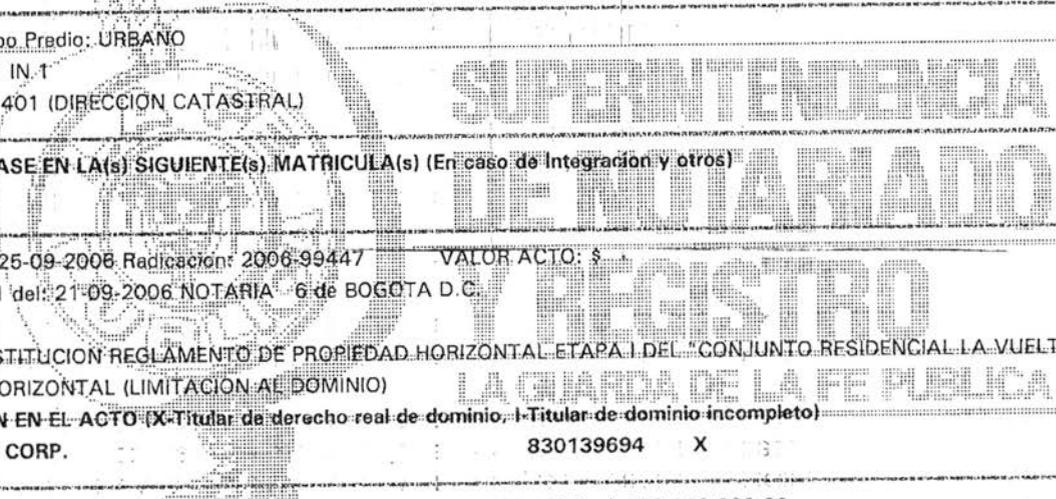
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL LA VUELTA DEL CERRO" - PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
WOLVERTON PROPERTIES CORP. 830139694 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-11-2006 Radicacion: 2006-126178 VALOR ACTO: \$ 126,142,000.00  
Documento: ESCRITURA 7556 del: 10-11-2006 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: WOLVERTON PROPERTIES CORP. 830139694  
A: INVERSIONES PE/A RUGE Y CIA S EN C 8600765649 X

ANOTACION: Nro 3



M



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1662583**

Pagina 2

Impreso el 24 de Junio de 2016 a las 02:46:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 31-10-2007 Radicacion: 2007-119241 VALOR ACTO: \$ 130,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3385 del: 19-10-2007 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES PE/A RUGE Y CIA S EN C	8600765649	
A: DIAGO CASASBUENAS GLORIA MAGDALENA	51569861	X
A: CASASBUENAS PRIETO GLORIA ELENA CC# 20.153.594		X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 31-10-2007 Radicacion: 2007-119241 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3385 del: 19-10-2007 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAGO CASASBUENAS GLORIA MAGDALENA	51569861	X
DE: CASASBUENAS PRIETO GLORIA ELENA CC# 20.153.594		X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.	8600343137	

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 01-07-2009 Radicacion: 2009-64171 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 43714 del: 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 29-10-2013 Radicacion: 2013-101257 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1086 del: 22-10-2013 JUZGADO 062 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO 110014003062 2013 00478 00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS COMO ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A		
A: DIAGO CASASBUENAS GLORIA MAGDALENA	51569861	X
A: CASASBUENAS PRIETO GLORIA ELENA		X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 03-04-2014 Radicacion: 2014-29882 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 771 del: 19-03-2014 JUZGADO 062 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO PROCESO 11001 4003 062 2013 00478 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

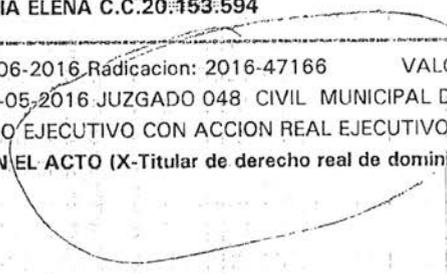
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS COMO ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A		
A: DIAGO CASASBUENAS GLORIA MAGDALENA	51569861	X
A: CASASBUENAS PRIETO GLORIA ELENA C.C.20.153.594		X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 16-06-2016 Radicacion: 2016-47166 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1145 del: 28-05-2016 JUZGADO 048 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO 201501482 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



23  
[Handwritten signature]

Bogotá D.C., Junio 22 de 2016,

50C2016EE13302



**REMITENTE**  
Nombre/ Razón Social  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SUPERNOTARIADO  
Dirección: CALLE 26 # 13 49 INT 1

Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Código Postal: 110311000  
Envío: RN600972183CO

**DESTINATARIO**  
Nombre/ Razón Social:  
JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL

Dirección: CLL 16 # 7-39 PISO 8  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Departamento: BOGOTÁ D.C.  
Código Postal: 110321020  
Fecha Pre-Admisión:  
08/07/2010 12:19:08  
Min. Inscripción de carga: 00000000 del 2014/05/17  
Act. No. 0 - Modificación - E - 00000000 del 2014/05/17

or (a)  
**s Miguel Rincon Estupiñan**  
retario Juzgado 69 Civil Municipal  
e 16 N° 7 39 Piso 8  
otá D.C.

Hernández G.  
Escribiente

JUL 13 16 10:42 AM  
JUZGADO 69 CIVIL MPE

REFERENCIA:	SU OFICIO	0235 de febrero 8/2016
	PROCESO	Ejecutivo Singular N° 11001400306920150071900
	DEMANDANTE	Centro Comercial Ceul Center P.H. Nit. 830010314-1
	DEMANDADO	Kail Taglobi Imadi CC. 282549.
	TURNO 2016-	47719 Folio de Matricula 050C-1361971.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 309 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,

[Handwritten signature: Dolly]

Área Jurídica Orip Zona Centro  
Grupo Mecanografía

Nota: Anexo lo anunciado  
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.



Certificado N° IC 1005

Certificado N° GP 174

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Bogotá Zona Centro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 102 - PBX (1)2 86 01 69 - Bogotá  
D.C. - Colombia  
Email: [ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregistrobogotacentro@supernotariado.gov.co)  
Email: [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)

Bogotá D.C., Junio 22 de 2016,

50C2016EE13302

Señor (a)

**Luis Miguel Rincon Estupiñan**

Secretario Juzgado 69 Civil Municipal

Calle 16 N° 7 39 Piso 8

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	0235 de febrero 8/2016
	PROCESO	Ejecutivo Singular N° 11001400306920150071900
	DEMANDANTE	Centro Comercial Ceul Center P.H. Nit. 830010314-1
	DEMANDADO	Kail Taglobi Imadi CC. 282549.
	TURNO 2016-	47719 Folio de Matricula 050C-1361971.

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 309 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,

*Dolly e)*

**Área Jurídica Orip Zona Centro**  
Grupo Mecanografía

Nota: Anexo lo anunciado  
Elaboro: Dolly Carvajal Sáenz.



JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ  
EN LA FECHA 14 JUL 2018  
PASA EL EXPEDIENTE AL DESPACHO  
SECRETARIA

*Respuestas medida cautelar*

26/25



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 17 8 JUL 2016

Expediente No. 15 - 00719

Acreditada como se encuentra la medida de embargo que pesa sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1361971 se decreta su secuestro. Para llevar a cabo la diligencia se comisiona con amplias facultades al señor Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva o entidad competente, a quien se libraré despacho comisorio con los insertos del caso.

De otra parte, desglose de la foliatura los documentos que obran a folio 18 a 22, y remítanse al Juzgado 48 Civil Municipal de Bogotá, por pertenecer al proceso No. 11001400304820150148200 que cursa en ese Despacho.

NOTIFIQUESE,

LUIS GUILLERMO NARVAEZ SOLANO  
JUEZ

**JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D.C.  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 69 de esta misma fecha.  
El Secretario,  
LUIS MIGUEL RINCÓN ESTUPIÑAN

17 9 JUL 2016



Handwritten mark or signature in the top right corner.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 16 No. 7-39 PISO 8  
TELEFAX 2829198

Bogotá D.C., Tres (03) de Agosto de Dos Mil Dieciséis (2016).

Oficio No 2167

Handwritten note: "ver p. 16"

Señores

**JUZGADO CUARENTA Y OCHO (48) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Ciudad

**Ref: EJECUTIVO SINGULAR No 110014003069201500719 de CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER P.H. contra KALIL TAGLOBI IMADI.**

En cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha DIECIOCHO (18) DE JULIO DE DOS MIL DIECISEIS (2016), proferido por este despacho, se ordenó remitir originales de los folios 18 al 22 allegados a esta sede judicial de forma errada, puesto que los mismos pertenecen a su proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No 11001400304820150148200 de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS contra GLORIA MARGDALENA DIOGO CASABUENAS y GLORIA ELENA CASABUENAS PRIETO.

Van cinco (05) folios originales.

Al contestar sírvase citar la referencia

Cordialmente.

  
**LUIS MIGUEL RINCON ESTUPIÑAN**  
Secretario

JUZG. 48 CIVIL M. PAL

4-AUG-16 8:38

DM

49  
28

Señor  
JUEZ SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL  
SEUL CENTER CONTRA KALIL  
TAGLOBI IMADI.  
No.2.015-0719

**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanza, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta que no existen Jueces de descongestión para adelantar medidas cautelares y los inspectores de policía perdieron competencia, en forma comedida solicito al despacho se sirva librar nuevo despacho comisorio con destino al Señor Alcalde Local de los Mártires a efecto de que adelante la diligencia a lugar.

Sírvase Señor Juez acceder a mi petición.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanza  
T. P. No.60.966

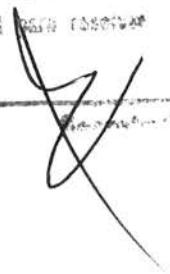
[Pedroalbarracin1@hotmail.com](mailto:Pedroalbarracin1@hotmail.com)

Cra. 10 No.16-18, Of.607 tel.2 86 38 00 - 320 2 22 99 91

... ..

- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..
- ... ..
- 7. In presenza di specie solitarie ... ..

... .. 28 JUL 2017 ... ..





Handwritten initials or mark in the top right corner.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., Quince (15) de Agosto de Dos Mil Diecisiete (2017)

**REF. EJECUTIVO SINGULAR No. 2015-00719**

Por ser procedente la solicitud que antecede, el Juzgado dispone:

Decretar el SECUESTRO del bien inmueble de propiedad de la parte demandada, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1361971**. Para la práctica de la diligencia y de conformidad a lo previsto en el artículo 38 del C.G.P., se comisiona con amplias facultades, incluso la de subcomisionar al señor Alcalde Mayor de Bogotá. Oficiese.

Se designa como secuestre al auxiliar de la justicia que Figuera en el telegrama anexo, y se le fija la suma de \$150.000.00 como honorarios.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS  
JUEZ**

-2-

**JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

*Bogotá, D.C. 16 de Agosto de 2017*

*Notificado por anotación en ESTADO  
No. 47 de esta misma fecha.*

*La Secretaria,*

*PATRICIA CÁRDENAS ACHURY*



NO

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 19138

Respetado doctor  
**ADMINISTRACIONES PACHECO SAS**  
DIRECCION CARRERA 15 NO 100 69 OF 505 EDF. VANGUARDIA 101  
BOGOTA

559

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 069 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 069 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400306920150071900**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 069 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **CARRERA 10 No. 14-33 PISO 19 EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)  
PATRICIA CARDENAS ACHURY

Fecha de designación: **martes, 29 de agosto de 2017 10:29:00 p. m.**  
En el proceso No: **11001400306920150071900**



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 19  
TEL: 2848068

DESPACHO COMISORIO No. 0256

SEÑOR ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ

HACE SABER:

REF: REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001430692017-00719-00 de CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER con NIT. 830.010.314-1 contra KALIL TAGLOBI IMADI con C.C. 282.549, Se profirió auto del quince (15) de agosto de dos mil diecisiete (2017), mediante el cual se le comisionó con amplias facultades, para la práctica de la DILIGENCIA DE SECUESTRO del bien inmueble de propiedad de la parte demandada Kalil Taglobi Imadi con C.C. 282.549, identificado con el folio de matrícula No. 50C-1361971 ubicado en la 1) CARRERA 19 A 8 A - 36 LOCAL 201 MANZANA 3 CENTRO COMERCIAL "SEUS CENYER" URB. LA PEPITA; 2) KR 19 A 8 A 36 LC 201 (DIRECCION CATASTRAL)

Se designa como secuestre a ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S. y se le señala como gastos al secuestre que se designe la suma de \$150.000.00

INSERTOS

Se anexa a la presente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado parte actora, PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS con cedula de ciudadanía No. 4.068.071 y T.P No. 60.966 del C.S.J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los veinticinco (25) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017)

MAYERLING PATRICIA CÁRDENAS ACHURY  
Secretaria

Sg

September 5/2017  
Mathu Guzman  
51890357  
MPTM



Handwritten mark or signature in the top right corner.

**ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S.**  
**NIT. 900.907.396-1**  
**AUXILIAR DE JUSTICIA**

**Señores:**

**JUZGADO 069 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 19.**

**E. S. D.**

**ASUNTO: ACEPTACION DEL CARGO**

**REF: 110014003069-2015-00719-00**

*En mi condición de Secuestre designado por su Honorable Despacho mediante telegrama, con todo el respeto que me merece el (la) Señor(a) Juez(a), **acepto el cargo** dentro del término previsto en la ley, de acuerdo a lo consagrado en el **Artículo 49 y 50 del C.G. del P.***

*Siendo lo anterior en agradecimiento a la presente designación, y en atención para llevar a cabo la práctica de la misma, el día y hora señalada por su digno despacho. De igual manera me ciño al **parágrafo, tercero art 48 del C.G. del P.***

*Del Señor Juez, muy respetuosamente.*

*Atentamente,*

*Santiago m*

**SANTIAGO MATIZ CONTRERAS.**

**REPRESENTANTE LEGAL.**

**CARRERA 15 N° 100 - 69 Ofc 505.**

**CELULAR: 3168270915**

**Correo: admonpachecosas@gmail.com**

Handwritten signature of Santiago Matiz Contreras.



# POLIZA JUDICIAL



## DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN Alcalalía

GRUPO/CLASE PROCESO  Comisario 256

No. CUADERNOS \_\_\_\_\_ FOLIOS CORRESPONDIENTES \_\_\_\_\_

### DEMANDANTES:

Centro Comercial Ucod Center  
Nombre (s) 1er. Apellido 2o. Apellido Nit. o C. C.

Dirección de notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Nombre (s) 1er. Apellido 2o. Apellido Nit. o C. C.

Dirección de notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Nombre (s) 1er. Apellido 2o. Apellido Nit. o C. C.

Dirección de notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

### APODERADO:

Pedro Antonio Albanacin Vargas 4-068-071 60966  
Nombre (s) 1er. Apellido 2o. Apellido T.P. 2-86-3800

Dirección de notificación Carrera 10 N 16-18 of 603 Teléfono 3202229991

### DEMANDADOS:

Nombre (s) 1er. Apellido 2o. Apellido Nit. o C. C.

Dirección de notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Rafael Tablobi Jimadi  
Nombre (s) 1er. Apellido 2o. Apellido Nit. o C. C.

Dirección de notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Nombre (s) 1er. Apellido 2o. Apellido Nit. o C. C.

Dirección de notificación \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

ANEXOS: \_\_\_\_\_

Firma Apoderado \_\_\_\_\_ Radicación Proceso Código \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 19  
TEL: 2848068

DESPACHO COMISORIO No. 0256

SEÑOR ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ

HACE SABER:

REF: REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001430692017-00719-00 de CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER con NIT. 830.010.314-1 contra KALIL TAGLOBI IMADI con C.C. 282.549, Se profirió auto del quince (15) de agosto de dos mil diecisiete (2017), mediante el cual se le comisionó con amplias facultades, para la práctica de la DILIGENCIA DE SECUESTRO del bien inmueble de propiedad de la parte demandada Kalil Taglobi Imadi con C.C. 282.549, identificado con el folio de matrícula No. 50C-1361971 ubicado en la 1) CARRERA 19 A 8 A - 36 LOCAL 201 MANZANA 3 CENTRO COMERCIAL "SEUS CENYER" URB. LA PEPITA; 2) KR 19 A 8 A 36 LC 201 (DIRECCION CATASTRAL)

Se designa como secuestre a ADMINISTRACIONES PACHECO S.A.S. y se le señala como gastos al secuestre que se designe la suma de \$150.000.00

INSERTOS

Se anexa a la presente copia del auto que ordena la comisión.

Obra como apoderado parte actora, PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS con cedula de ciudadanía No. 4.068.071 y T.P No. 60.966 del C.S.J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los veinticinco (25) días del mes de agosto de dos mil diecisiete (2017)

  
MAYERLING PATRICIA CARDENAS ACHURY

Secretaria

Sg

Alcaldía Local de Mértires

R No. 2018-641-014003-2

2018-10-12 11:13 - Folios: 1 Anexos: 4

Destino: Area de Gestion de Desar:

Rem D. JUZGADO 69 CIVIL MUNICIPAL



REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
SESENTA Y NUEVE (69) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ  
Bogotá D.C. Dos (02) de Febrero de Dos Mil Diecisiete (2017)

Expediente No. **11001.40.03.069.2015.00719.00.**  
De acuerdo con el artículo 446 del Código General del Proceso se aprueba la  
adhesión al crédito presentada por la parte demandante.

**LUIS GUILLERMO NARVAEZ SOLANO**  
Juez

**JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**  
Hoy 03 de Febrero de 2017 se notifica a las partes el  
proveído anterior por anotación en el Estado No. 09  
**MAYERLING PATRICIA CARDENAS ACHURY**  
Secretaría

2017 8 31



2017 8 31

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. Some words like "TOTAL", "PERCENT", and "AMOUNT" are faintly visible.]

33



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Quince (15) de Agosto de Dos Mil Diecisiete (2017)

REF. EJECUTIVO SINGULAR No. 2015-00719

Por ser procedente la solicitud que antecede, el Juzgado dispone:

Decretar el SECUESTRO del bien inmueble de propiedad de la parte demandada, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1361971. Para la práctica de la diligencia y de conformidad a lo previsto en el artículo 38 del C.G.P., se comisiona con amplias facultades, incluso la de subcomisionar al señor Alcalde Mayor de Bogotá. Oficiese.

Se designa como secuestre al auxiliar de la justicia que Figuera en el telegrama anexo, y se le fija la suma de \$150.000.00 como honorarios.

NOTIFÍQUESE,

ELVER ROLANDO RAMÍREZ VARGAS  
JUEZ

-2-

JUZGADO SESENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C. 16 de Agosto de 2017
Notificado por anotación en ESTADO No. 47 de esta misma fecha.
La Secretaria
PATRICIA CÁRDENAS ACHURY

2017 8 3

6  
39



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO  
Alcaldía Local MÁRTIRES

Bogotá, D. C., a los DIECINUEVE (19) días del mes de OCTUBRE de dos Mil dieciocho (2018)

La Alcaldía Local de los Mártires procede a acatar la orden impartida por el Juzgado **69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, en su Despacho Comisorio No. **0256** por medio del cual se comisiona a este Despacho para la practicar la diligencia de **SECUESTRO** En consecuencia atendiendo las tareas propias del cargo y la programación asignada para los Despachos Comisorios, se fija el día **07** del mes de **DICIEMBRE** del año **2018** a la hora de las **11:00 A.M.** Háganse las comunicaciones y notificaciones de Ley, que para el caso correspondan. Una vez cumplida la comisión devuélvase el Despacho Comisorio al juzgado de conocimiento.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RAÚL HERNANDO ESTEBAN GARCIA**  
Alcalde Local de los Mártires

Elaboró, Yaneth Tavera.

ALCALDIA LOCAL DE LOS MARTIRES

El presente auto ha sido notificado por ESTADO No. 0256 de hoy oct-23/18

La Auxiliar

*[Firma]*  
YANETH TAVERA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A1902076963752

15 DE ENERO DE 2019

HORA 10:52:07

AA19020769

PAGINA: 1 de 3

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS. LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA: NOMBRE : GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA SIGLA : GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S. N.I.T. : 900038604-8 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA DOMICILIO : BOGOTA D.C.

MATRICULA NO: 01518871 DEL 11 DE AGOSTO DE 2005

RENOVACION DE LA MATRICULA : 28 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 10,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 54 NO. 70 - 39 MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : grupomultigraficas@gmail.com DIRECCION COMERCIAL : CRA 54 NO. 70 - 39 MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : grupomultigraficas@gmail.com

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004455 DE NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. DEL 5 DE AGOSTO DE 2005, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2005 BAJO EL NUMERO 01005833 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA GRUPO MULTIGRAFICAS LTDA - EN LIQUIDACION.

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1697 DE NOTARIA 70 DE BOGOTA D.C. DEL 9

DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NÚMERO 02161103 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: GRUPO MULTIGRAFICAS LTDA - POR EL DE: GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 05 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 00288195 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: SANTA MARTA (MAGDALENA).

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 06 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 00288199 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: BARRANQUILLA (ATLANTICO).

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 07 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 00288200 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETÓ LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: CARTAGENA (BOLÍVAR).

CERTIFICA:

SE ACLARA QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1697 DE NOTARIA 70 DE BOGOTA D.C. DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NÚMERO 02161103 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: GRUPO MULTIGRAFICAS LTDA - POR EL DE: GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA. CON SIGLA GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJE S.A.S.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1697 DE LA NOTARIA 70 DE BOGOTA D.C., DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2016 BAJO EL NUMERO 02161103 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA CON SIGLA GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJE S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:	DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
	1697	2014/12/09	NOTARIA 70	2016/11/28	02161085
	1697	2014/12/09	NOTARIA 70	2016/11/28	02161103

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 9 DE DICIEMBRE DE 2034

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL LICITA.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
7310 (PUBLICIDAD)  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
1811 (ACTIVIDADES DE IMPRESION)  
OTRAS ACTIVIDADES:  
5210 (ALMACENAMIENTO Y DEPOSITO)

CERTIFICA:

CAPITAL:  
VALOR \*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*  
\$20,000,000.00



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A1902076963752

15 DE ENERO DE 2019

HORA 10:52:07

AA19020769

PAGINA: 2 de 3

\* \* \* \* \*

NO. DE ACCIONES : 20,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

VALOR : \$20,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 20,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

VALOR : \$20,000,000.00  
NO. DE ACCIONES : 20,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

REPRESENTACION LEGAL: EL GERENTE CONSTITUIDO CONFORME A ESTOS  
ESTATUTOS, SERA EL ORGANO DE GOBIERNO, DIRECCION Y ADMINISTRACION DE  
LA SOCIEDAD. CERTIFICA:

CERTIFICA:  
\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*  
QUE POR ACTA NO. 01 DE ACCIONISTA UNICO DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2017,  
INSCRITA EL 18 DE OCTUBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02268505 DEL LIBRO  
IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE  
GERENTE  
RUIZ ZAMBRANO ZAIRA

IDENTIFICACION

C.C. 000001101689472

CERTIFICA:  
FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES UN MANDATARIO CON  
REPRESENTACION, INVESTIDO DE FUNCIONES EJECUTIVAS Y ADMINISTRATIVAS Y  
COMO TAL, TIENE A SU CARGO LA REPRESENTACION LEGAL DE LA COMPAÑIA, LA  
GESTION COMERCIAL Y FINANCIERA, LA RESPONSABILIDAD DE LA ACCION  
ADMINISTRATIVA, LA COORDINACION Y LA SUPERVISION GENERAL DE LA  
EMPRESA, LAS CUALES CUMPLIRA CON ARREGLO A LAS NORMAS DE ESTOS  
ESTATUTOS Y CON SUJECION A AS ORDENES E INSTRUCCIONES DE LA ASAMBLEA  
DE ACCIONISTAS. ADEMAS DE LAS FUNCIONES GENERALES ANTES INDICADAS,  
CORRESPONDE AL GERENTE: A) EJECUTAR Y HACER CUMPLIR LOS ACUERDOS Y  
DECISIONES DE LA ASAMBLEA; B) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS  
EMPLEADOS DE SU DEPENDENCIA, Y ASI COMO A LOS DEMAS QUE LE CORRESPONDA  
NOMBRAR Y REMOVER EN EJERCICIO DE LA DELEGACION DE FUNCIONES QUE PARA  
TALES EFECTOS PUEDA HACERLE EL UNICO ACCIONISTA; E) CITAR AL UNICO  
ACCIONISTA A REUNION CUANDO LO CONSIDERE NECESARIO O CONVENIENTE Y  
MANTENERLO ADECUADA Y OPORTUNAMENTE INFORMADO SOBRE LA MARCHA DE LOS  
NEGOCIOS SOCIALES; SOMETER A SU CONSIDERACION LOS BALANCES DE PRUEBA Y  
LOS DEMAS ESTADOS FINANCIEROS DESTINADOS A LA ADMINISTRACION; D)  
PRESENTAR AL UNICO ACCIONISTA, EN SU REUNION ORDINARIA, EL INFORME  
SOBRE LA FORMA COMO SE HAYA LLEVADO A CABO SU GESTION; E) LAS DEMAS  
QUE LE CONFIERE ESTOS ESTATUTOS O LA LEY. COMO REPRESENTANTE LEGAL DE

42

43



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: A1902076963752

15 DE ENERO DE 2019 HORA 10:52:07

AA19020769

PAGINA: 3 de 3

\*\*\*\*\*

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante Penta*



# República de Colombia



Aa049219630



Ca25558010

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CERO CERO DIECIOCHO (0018) / FECHA QUINCE (15) DE ENERO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018), OTORGADA

EN LA NOTARIA CUARENTA Y SEIS (46) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. / CÓDIGO CLASE DE ACTO VALOR ACTO

0522 PODER POR ESCRITURA PUBLICA SIN CUANTÍA

OTORGANTE(S) IDENTIFICACIÓN

PODERDANTE: GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA NIT. 900038604-8

APODERADO: FERNANDO TRIMIÑO VELASQUEZ C.C. No.79.396.179  
YANINA MUÑOZ C.C. No. 51.872.891  
XIOMARA LOZANO GARCIA C.C. No.52.259.512

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los quince (15) días del mes de Enero del año dos mil dieciocho (2018), ante mí HELIA LUZ ALTAMAR LOZANO, NOTARIA CUARENTA Y SEIS (46) del Círculo de Bogotá, D.C., se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

### PODER POR ESCRITURA PUBLICA

Compareció: ZAIRA RUIZ ZAMBRANO, mayor de edad, de nacionalidad Colombiana, con domicilio y residente en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 1.101.689.472, expedida en Socorro, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien obra en nombre y representación y en su condición de Gerente y Representante legal de la sociedad GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES POR ACCIONES SIMPLIFICADA con NIT. 900038604-8, con Matricula Mercantil Número 01518871 sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número cuatro mil cuatrocientos cincuenta y cinco (4455) de fecha cinco (5) de agosto de dos mil

Aa049219630

NOTARIA CUARENTA Y SEIS (46) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

27/10/2017 10:50:05 AM

106417-010600117

31/10/2017

Cedente S.A. de Bodegajes

Cedente S.A. de Bodegajes



Español: manual para el notario de Bogotá D.C. - notario público, notariado y documentos del círculo de notarios

44



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO  
Alcaldía Local MÁRTIRES

**DILIGENCIA:** SECUESTRO  
**JUZGADO** 69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR NO. 2017-00719  
**DEMANDANTE:** CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER  
**DEMANDADO:** KALIL TAGLOBI AMADI  
**DESPACHO COM:** 0256

En Bogotá, D.C. a los **SIETE (7)** días del mes de **DICIEMBRE** de Dos Mil Dieciocho (2018), siendo el día y hora señalados mediante auto anterior para llevar a cabo diligencia de **SECUESTRO**, ordenada por el Juzgado 69 Civil Municipal de Bogotá dentro del Despacho comisorio y proceso de la referencia. Al Despacho se hace presente el (la) Dr. (a) **PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**, quien se identifica con la C.C. No. 4.068.071 de Bogotá T.P. 60.966 DEL C.S.J., quien actúa en calidad de apoderado de la parte actora. El Señor apoderado de la parte actora solicita el uso de la palabra y con ella.- **MANIFIESTA:** "De manera atenta me permito comunicar al Señor alcalde que no logre obtener dirección y/o teléfono del Secuestres por el paro Judicial, por lo que le solicito al Su señoría se sirva designar secuestre a fin de no afectar el más a mi cliente. El Despacho teniendo en cuenta que no se logró comunicar al secuestre designado por el Señor Juez comitente por cuanto no se aportó dirección alguna para el efecto y por considerar procedente lo solicitado por el Señor apoderado accede a ello en consecuencia designa como secuestre al Señor (a) **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS EN BODEGAJES SAS**, quien envía como su representante al Señor (a) **FERNANDO TRIMIÑO VELASQUEZ** se identifica con la C.C. No. 79.396.179, de Bogotá, recibe notificaciones en la **CARRERA 54 NO. 70-39**, cuenta con el Teléfono 6300440 a quien el Despacho procede a posesionar y juramentar en legal forma y quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. El suscrito Alcalde Local de los Mártires Dr. **RAUL HERNANDO ESTEBAN GARCIA**,.- En este estado de la diligencia el Señor Alcalde procede a suspender la diligencia por cuanto debe asistir a una Audiencia Pública en cumplimiento de los deberes y funciones propias de su cargo, diligencia que se continuará el día **VEINTE (20) DE DICIEMBRE DE 2018, a LAS 11:00 A.M.**, para ~~constancia se suspende y se firma por quienes en ella han intervenido.~~

**RAÚL HERNANDO ESTEBAN GARCIA**  
Alcalde Local de los Mártires

**DR (A). PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS,**  
Apoderado (a) de la parte actora-

**FERNANDO TRIMIÑO VELASQUEZ**  
**GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS EN BODEGAJES SAS**  
a Secuestre

**YANETH TAVERA**  
Auxiliar.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181205760116804064

Nro Matrícula: 50C-1361971

Página 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2018 a las 12:57:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-05-1994 RADICACIÓN: 1994-29104 CON: SIN INFORMACION DE: 13-04-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0035FJAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOCAL N. 201 DE LA CRA 19A N. 8A-36.(NOMENCLATURA INTERNA N. 44 . TIENE SU ACCESO POR LA ENTRADA PRINCIPAL DEL CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCALIZADO EN EL NIVEL 2. PISO. SU COEFICIENTE PARA EXPENSAS COMUNES DE: 0.88%. ALTURA LIBRE: 2.70 MTS. LOCAL CON UN AREA CONSTRUIDA TOTAL DE: 7.31 M2 Y AREA PRIVADA DE: 6.54 M2 LOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 689 DEL 29-03-94 NOTARIA 46 BOGOTA D.C., SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

**COMPLEMENTACION:**

OSNES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ JOSE HERNANDO Y WILCHES DE LOPEZ MARLENA POR ESC.6732 DE 1-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-076968. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ESCOBAR ANA MARIA POR ESC.1458 DE 17-3-88 NOTARIA 2. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ACOSTA ANGEL MARIA POR ESC.1278 DE 17-9-80 NOTARIA DE FACATATIVA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DIAZ EFRAIN POR ESC.3855 DE 11-10-72 NOTARIA 14 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 19A 8A 36 LC 201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 19 A 8A-36 LOCAL 201 MANZANA 3 CENTRO COMERCIAL "SEUL CENTER" URB. LA PEPITA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 76968

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-1993 Radicación: 67067**

Doc: ESCRITURA 5205 del 17-08-1993 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$350,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

TE: ROSNES LTDA.

NIT# 860085827 X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1993 Radicación: 93/73111**

Doc: CERTIFICADO 1612 del 16-09-1993 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 5205 DE 1.993 EN CUANTO A LA FECHA CORRECTA ES: 18 DE AGOSTO DE 1.993

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ROSNES LTDA.

NIT# 860085827 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1994 Radicación: 29104**

Doc: ESCRITURA 689 del 29-03-1994 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181205760116804064

Nro Matricula: 50C-1361971

Pagina 2

Impreso el 5 de Diciembre de 2018 a las 12:57:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

NIT# 860085827 X

A: ROSNES LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 1994-99978

Doc: ESCRITURA 2504 del 05-10-1994 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO CONFORME AL PLANO 5-A,SE REASIGNANEN EL SOTANO DEL EDIFICIO,LA LOCALIZACION DE 5 GARAJESQUE SON ZONAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO Y OTRAS ZONAS COMUNES DE CIRCULACION. B-216219.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROSNES LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-1994 Radicación: 1994-107286

Doc: ESCRITURA 6846 del 22-12-1994 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$166.656,160

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ROSNES LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-06-1995 Radicación: 1995-44925

Doc: ESCRITURA 926 del 07-04-1995 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSNES LTDA.

A: GALLO ARIAS RITO ANTONIO

CC# 4238352 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-03-1998 Radicación: 1998-21066

Doc: ESCRITURA 256 del 13-02-1998 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO ARIAS RITO ANTONIO

CC# 4238352

A: KALIL TAGLOBI IMADI

CE# 282549 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-07-2004 Radicación: 2004-62327

Doc: ESCRITURA 1446 del 28-04-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001 .\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181205760116804064

Nro Matricula: 50C-1361971

Pagina 4

Impreso el 5 de Diciembre de 2018 a las 12:57:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-760932

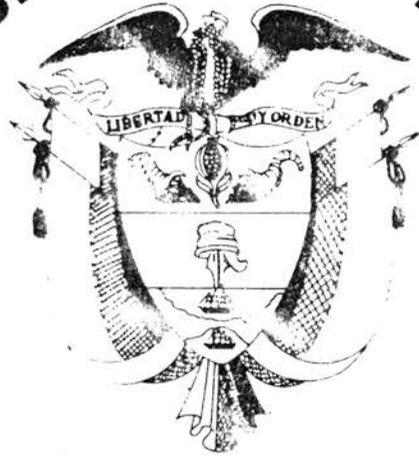
FECHA: 05-12-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

48

REPUBLICA DE COLOMBIA



NOTARIA

46

DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.

CARRERA 7a. No. 27-86

TELEFONOS: 3416430 - 2452326

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA No. 00689.

DE FECHA 29 DE MARZO DE 1994.

CLASE DE CONTRATO. III REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CENTRO COMERCIAL "SEUL CENTER".

MATRICULA INMOBILIARIA No. 050=0076968.

ZONA: CENTRO.

OSCAR ALVARO SUÑEZ



LOCAL NUMERO 201 DE LA CARRERA 19A NUMERO

34-55. (NOMENCLATURA INTERNA NO 44).

Tiene su acceso por la entrada principal

del CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER -

PROPIEDAD HORIZONTAL.

Se halla localizado en el nivel segundo piso. Su Coeficiente de Participación sobre los bienes comunes es de cero punto cincuenta y seis por ciento (0.56%); su Coeficiente de Participación para las expensas comunes es de cero punto ochenta y ocho por ciento (0.88%) y su altura libre es de dos metros con setenta centímetros (2.70 mtrs).

El local tiene un área construida total de siete metros cuadrados con treinta y un decímetros cuadrados (7.31 M2) que incluye muros, vitrinas y ductos comunales y un área privada de seis metros cuadrados con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (6.54 M2).

Es entendido que los muros estructurales, vitrinas y ductos del local y el depósito identificados como comunales no podrán ser modificados por su mismo carácter comunal.

DEPENDENCIAS:

El Local a consta de un espacio para almacenamiento y venta de artículos.

LINDEROS:

Los linderos con muros estructurales, ductos, columnas, placas de entrepiso, vitrinas, fachadas y demás elementos comunales, al medio son los consignados en el plano de Propiedad Horizontal número 3 de 5 sellado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital y se describen así:

LINDEROS HORIZONTALES:

- Partiendo del punto número uno (No 1) localizado a la izquierda de la puerta principal hasta el punto número dos (No 2), en línea recta y distancia de tres metros (3.00 mtrs) con

OSCAR ALFONSO...  
 METRO...  
 DEPARTAMENTO...  
 DE PLANEACION...

1  
 168  
 Cap  
 177  
 195  
 Que  
 116  
 ad  
 dia  
 (57  
 ove  
 irc  
 ido  
 er  
 ión  
 ize  
 at  
 nt  
 --

Área común (calle común).  
 - Del punto número dos (No 2) al punto número tres (No 3), en línea recta y distancia de dos metros con dieciocho centímetros (2.18 metros) con la construcción de los predios Números BA-30 de la Carrera 19A y 19-64/66 de la Calle 8A.  
 - Del punto número tres (No 3) al punto número cuatro (No 4), en línea recta y distancia de tres metros (3.00 metros) con el Local Número 202.  
 - Del punto número cuatro (No 4) al punto número uno (No 1) y cierra el polígono, en línea recta y distancia de dos metros con dieciocho centímetros (2.18 metros) con área común de circulación comercio y con acceso al local que se alindera.  
 LINDEROS VERTICALES:  
 Cent: Placa de entrepiso común al medio con área privada construida del tercer piso.  
 Nadir: Placa de piso común al medio con vacío sobre área común del semisótano.  
 LOCAL NUMERO 202 DE LA CARRERA 19A NUMERO 8A-36. (NOMENCLATURA INTERNA No 45).  
 Tiene su acceso por la entrada principal del CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER - PROPIEDAD HORIZONTAL.  
 Se halla localizado en el nivel segundo piso. Su Coeficiente de Participación sobre los bienes comunes es de cero punto cincuenta y seis por ciento (0.56%); su Coeficiente de Participación para la expensas comunes es de cero punto ochenta y ocho por ciento (0.88%) y su altura libre es de dos metros con setenta centímetros (2.70 mtrs).  
 El local tiene un área construida total de siete metros cuadrados con treinta y un decímetros cuadrados (7.31 M2) que incluye muros, vitrinas y ductos comunales y un área privada de seis metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (6.50 M2).



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO  
Alcaldía Local MÁRTIRES

**DILIGENCIA:** CONTINUACION SECUESTRO  
**JUZGADO** 69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGLAR NO. 2017-00719  
**DEMANDANTE:** CENTRO COMERCIAL SEUSL CENTER  
**DEMANDADO:** KALIL TAGLOBI AMADI  
**DESPACHO COM:** 0256

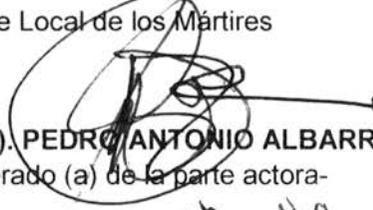
En Bogotá, D.C. a los **VEINTE (20)** días del mes de **DICIEMBRE** de Dos Mil Dieciocho (2018), siendo el día y hora señalados mediante auto anterior para llevar a cabo diligencia de **CONTINUACION SECUESTRO**, ordenada por el Juzgado 69 Civil Municipal de Bogotá dentro del Despacho comisorio y proceso de la referencia. Al Despacho se hace presente el (la) Dr. (a) **PEDROANTONIO ALBARRACIN VARGAS**, quien se identifica con la C.C. No. 4.068.071 de Bogotá T.P. 60.966 del C.S.J., quien actúa en calidad de apoderado de la parte actora. Así mismo se deja constancia que se hace presente el secuestre designado y posesionado en diligencia anterior Señor (a) **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS EN BDEGAJES SAS**, quien envía como su representante al Señor (a) **FERNANDO TRIMIÑO VELASQUEZ**, se identifica con la C.C. No. 79.396.179, de Bogotá, recibe notificaciones en la **CARRERA 54 NO. 70-39**, cuenta con el Teléfono 6300440a quien el Despacho procede a posesionar y juramentar en legal forma y quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. El suscrito Alcalde Local de los Mártires Dr. **RAUL HERNANDO ESTEBAN GARCIA**, procede a trasladarse a la **CARRERA 19 A NO. 8-A-36 LOCAL 201**, en compañía de la, Señora **YANETH TAVERA**, auxiliar administrativo del área de Gestión Policiva y Jurídica de la Alcaldía Local. Una vez en el sitio el Despacho procede a identificar el inmueble por su nomenclatura y linderos, dejando constancia que estos coinciden con los insertos en la escritura pública No. 00689 de 29 de Marzo de 1994 de la Notaría 46 del círculo de Bogotá, y los linderos actuales son; **NORTE.-** cob hall de acceso a los demás locales del mismo centro comercial, **SUR.-** con local que lo separa del centro comercial Puerto Margarita.- de la Carrera 19 A No. 8-A-26.- **ORIENTE .-** con baños del centro comercial.- **OCCIDENTE**, con local 202.- **NADIR.-** placa de entrepiso que lo separa del local del primer piso y **CENIT.-** con placa de entrepiso que lo separa de locales del tercer piso.- El Despacho da por plenamente identificado el inmueble objeto de diligencia, allí somos atendidos y nos permite el ingreso el (la) Señor (a) **RITO ANTONIO GALLO ARIAS**, Quien se identifica con la C.C. No. 4.238.352 DE San Mateo (Boy), y quien enterado del objeto de la presente diligencia **MANIFIESTA** " Yo estoy en calidad de que hace 20 años me lo tienen en empeño porque una plata y el me lo entrego ele propietario del inmueble " "De lo anterior el Despacho corre traslado al Señor apoderado de la parte actora, quien **MANIFIESTA:** " ssolicito muy comedidamente al señor alcalde se sirva dar curso a la diligencia comisionada y hacer entrega al secuestre para lo de su cargo.- l Despacho teniendo en cuenta que nos encontramos en el sitio indicado para llevar a cabo la diligencia de secuestro inmueble objeto de medida, que el inmueble ha sido plenamente identificado por su nomenclatura y linderos y a que no se ha presentado oposición alguna a la presente diligencia, procede a **DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO** el inmueble 201 ubicado en la **CARRERA 19 A NO. 8-A-36** Con matrícula inmobiliaria No, **50C-1361971Y** del mismo se procede a hacer entrega real y material al (la) señor (a) secuestre, quien **MANIFIESTA** "Recibo en forma real y material el inmueble legalmente secuestrado por su Despacho y procedo a desempeñar las funciones propias del cargo, según la Ley" El Despacho deja constancia que el señor Juez de conocimiento señaló como honorarios de la señora secuestre la suma de \$, 150.000

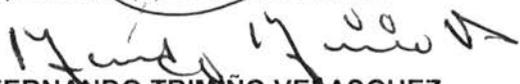


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO  
Alcaldía Local MÁRTIRES

los cuales son cancelado en el acto y recibido a satisfacción de la señora Secuestre. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella han intervenido.

  
**RAÚL HERNANDO ESTEBAN GARCÍA**  
Alcalde Local de los Mártires

  
**DR (A). PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**  
Apoderado (a) de la parte actora-

  
**FERNANDO TRIMINO VELASQUEZ**  
**GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS EN BDEGAJES SAS**  
a Secuestre

**RITO ANTONIO GALLO ARIAS,**  
Quien atendió la diligencia *SE NEGÓ A FIRMAR.*

  
**YANETH TAVERA**  
Auxiliar.

158

52



Al contestar por favor cite estos datos:  
 Radicado No. 20196430005101  
 Fecha: 23-01-2019  
 \*20196430005101\*

Bogotá, D.C. Enero 22 de 2018

(643)

12  
 10  
 EJEC

Señor  
**JUEZ 69 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
 Carrera 10 No. 14-33 Piso 19  
 Ciudad

REF: Remisión Despacho comisorio No. 0256  
 Proceso: NO. 2017-00719 de **CENTRO COMERCIAL CEUL CENTER** contra **KALIL TAGLOBI IMADI**

Respetado Señor

Adjunto al presente le estoy remitiendo el Despacho comisorio de la referencia, para los fines pertinentes, **DILIGENCIADO**.

Cordialmente,

**YANETH TAVERA**  
 Área Gestión Policiva y Jurídica

Anexos: 18 FOLIOS

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
 19962 24-JAN-'19 11:49  
 Sora  
 Jtra  
 Zof  
 663 2019



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución Penal  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

U.S.

01 FEB 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

ARC

ARC



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 194565

## Registro Alfanumérico

Fecha: 27/02/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01361971	256	13/02/1998	16

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 19A 8A 36 LC 201 - Código postal: 111411

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** Cédula(s) Catastral(es)

004110 03 11 001 02001

8A 19 31 44

CHIP: AAA0035FJAF

Número Predial Nal: 1100101411141000030011901020001

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 26,520,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 27 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 5042AC9DC521

24988 7-MAR-'19 8:27

Señor  
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL SEÚL  
CENTER CONTRA KALIL TAGLOBI IMADI.  
No. ~~2017~~-0719 (69 C. M.)

2015

**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanza, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del Proceso de la referencia, me permito presentar el **AVALUO** actualizado del inmueble que se pretende Rematar en este asunto, así:

Conforme obra en la Certificación Catastral expedida por la Tesorería Distrital de Bogotá, el inmueble distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No.50C-01361971, Código Catastral No.004110 03 11 001 02001, Cedula Catastral 8 A 19 31 44, ubicado en la carrera 19 A No.8 A-36, Local 201 que forma parte del Centro Comercial Seúl Center – Propiedad Horizontal, se encuentra Avaluado para el año 2.019 en la suma de **VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.520.000.00 m/cte).**

En razón a lo anterior, se debe tener que para efectos procesales, el Avaluó del citado inmueble es la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$39.780.000.00 M/CTE).**

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanza  
T. P. No.60.966 del C. S. J.

**Anexos: Anexo certificación catastral**

[Pedroalbarracin1@hotmail.com](mailto:Pedroalbarracin1@hotmail.com)

Cra. 10 No.16-18, Of.607 tel.2 86 38 00 - 320 2 22 99 91

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá

AL DESPACHO: \_\_\_\_\_

06 MAR 2019

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 21 MAR 2019

Proceso No. 69 2015 - 719

Visto el despacho comisorio No. 0256, allegado por la Alcaldía Local Mártires, el cual da cuenta del secuestro del inmueble cautelado, de otro lado, el apoderado actor, Dr. PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, allega el avalúo catastral del inmueble cautelado, por lo anteriormente expresado, el Juzgado

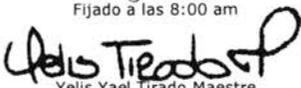
RESUELVE

- 1.- **AGRÉGUENSE** al expediente el despacho comisorio No. 0256, debidamente diligenciado, allegado por la Alcaldía Local Mártires.
- 2.- **Dejar en traslado**, por el término de (10) días, el avalúo del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50%, equivale a la suma de \$39.780.000; para que los interesados presenten sus observaciones y quienes no lo hubieren aportado puedan allegar otro si a bien lo tienen, por lo expresado anteriormente, el Juzgado

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C.  
 Bogotá, D.C., 22 MAR 2019  
 Por anotación en estado N° 50 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
 Fijado a las 8:00 am  
  
 Yelis Yael Tirado Maestre  
 Secretario

Señor

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

3025-114-9,  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
07711 22-ABR-19 16:07  
F 110  
s lon.

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL  
SEUL CENTER CONTRA KALIL  
TAGLOBI IMADI.  
No.2.015-0719 (69 C. M.)**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanza, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta que ya se surtió el traslado del avalúo del inmueble, en forma comedida solicito al despacho se sirva impartir su aprobación.

Sirvase Señor Juez acceder a mi petición.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanza  
T. P. No.60.966

[Pedroalbarracin1@hotmail.com](mailto:Pedroalbarracin1@hotmail.com)

Cra. 10 No.16-18, Of.607 tel.2 86 38 00 - 320 2 22 99 91



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Circuito de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

24 ABR 2019

Al despacho del Señor (a) juez nos \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

folio  
Letra  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
32900 23-APR-19 8:54  
8035-2019-1-009

Señor  
**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL  
SEUL CENTER CONTRA KALIL  
TAGLOBI IMADI.  
No.2.015-0719 (69 C. M.)**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanza, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta que ya venció el termino del traslado del avalúo, en forma comedida solicito al despacho se sirva impartir su aprobación y concordante con ello, fijar fecha y hora para adelantar la diligencia de **REMATE** dentro del proceso que nos ocupa.

Sirvase Señor Juez ordenar la publicación del aviso a lugar.

Del Señor Juez,

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanza  
T. P. No.60.966

[Pedroalbarracin1@hotmail.com](mailto:Pedroalbarracin1@hotmail.com)

Cra. 10 No.16-18, Of.607 tel.2 86 38 00 - 320 2 22 99 91

*Administración*



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

07

24 ABR 2010

Al despacho del Señor Mez Hoy

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

(2)

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., 21 JUN 2019

Proceso No. 69 2015 - 0719

Visto que el apoderado de la parte demandante Dr. PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS solicita se dé aprobación del avalúo que se dejó en traslado en auto de fecha 21 de marzo de 2019 así como también requiere se le fije fecha y hora para realizar la diligencia de remate, por cuanto el Juzgado

RESUELVE

**Se deja en conocimiento** al memorialista, que la aprobación del avalúo no está prevista en norma procesal ni sustancial alguna, de tal manera que su firmeza tiene lugar a partir del vencimiento del término de traslado o de la resolución de las observaciones.

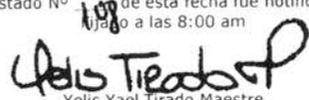
Ahora bien: De acuerdo con la petición de la parte actora, y como quiera que no se evidencia irregularidad alguna, se señala la hora de las 09.30 a.m. del día 22 de julio de 2019, para llevar a cabo el remate del bien inmueble cautelado con matrícula inmobiliaria N° 50C-01361971. La base de la subasta corresponde al 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40% del mismo, que deberá consignarse a la cuenta de la Oficina de Ejecución No. 110012041800 Código del Despacho 110012103000.

Proceda la parte actora a realizar la publicación en un periódico de amplia difusión que circule en el lugar donde se sitúa el bien objeto del remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

  
ANNABEL MENDOZA MARTINEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá, D.C. 25 JUN 2019  
Por anotación en estado N° 108 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Juzgado a las 8:00 am  
  
Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretario

# EL ESPECTADOR

Comunican S.A.  
Nit. 860.007.590-6

OFICINA JUZGADOS

RECIBO  
DE INGRESO

Nº	3381
----	------

BOGOTÁ: 28 DE JUNIO DEL 2019

VALOR \$ 80.000.00

RECIBO DE: PEDRO ALBARRACIN

C.C.  
CIUDAD

LA SUMA DE: OCHENTA MIL PESOS MCTE.....

POR CONCEPTO DE: LISTADO REMATE ART 450 JUZGADO 9 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

KALIL TAGLOBI IMADI

PUBLICACION DIARIO EL ESPECTADOR

PUBLICACION 30 DE JUNIO DEL 2019 DOMINGO

OFICINA RECEPTORA:

PRENSA

FIRMA Y SELLO

**AUTENTICO**  
**EL ESPECTADOR**

# Avisos Judiciales

# EL ESPECTADOR

## Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

calles en medio; ESTE: Con lote número 3 de la misma manzana; y OESTE: Con lote número 5 de la misma manzana; distinguido con matrícula inmobiliaria No. 190-61452 de la oficina de Registros de esta ciudad y cedula catastral número 010207420010000, avaluado en la suma de \$ 76.746.758.000". La base de la licitación será por el 70% del avalúo del bien, esto es por \$ 53.722.730.06 y será postura admisible la que cubra el 40% del avalúo (\$ 30.698.703.02), dineros que serán consignados a órdenes del juzgado en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de la localidad, cuenta N° 200012041008. El remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, por una sola vez en un periódico de amplia circulación en la ciudad con El Plón, El Tiempo o El Espectador, o en medio radial como RCN o CARACOL, de conformidad con lo previsto en el artículo 450 del C.G.P. Alleguese por interesado certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate. Actualícese la liquidación del crédito en este asunto, conforme lo estipulado en el artículo 446 del C.G.P. NOTIFIQUESE Y CUMPLASE. EL JUEZ, HENRY JACKSON ARAMENDIZ EBERLEYN, ROSA. REPUBLICA DE COLOMBIA JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES (TRANSITORIO) ANTES JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL VALLEDUPAR - CESAR SECRETARÍA La presente providencia fue notificada a las partes por anotación en el ESTADO N° 034 HOY: mayo 16 DE 2019 HORA: 8:00 AM. KARIM MARIANA ONATE DUARTE SECRETARÍA.

**AVISO DE REMATE ARTÍCULO 448 DEL C.G.P. BIENES A REMATAR:** Cuota parte de los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula Inmobiliaria No. 50C-622778 y 50C-622718, de propiedad del demandado OSWALDO ARTURO CARRERO, legalmente embargados (fls 31 a 38 cd 2), secuestrados (fls 154 cd. 2, 448 a 454 cd 2A) y avaluados dentro de este proceso (Fls 400 426, 427, y 428) Cuota parte, (cincuenta por ciento 50%) de Inmueble de seguimiento con Matrícula Inmobiliaria 50C-622738 Apartamiento 201, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 44 # 90-32 (Dirección Catastral), Avaluada en la suma de (\$464.814.518.50) y Cuota parte, (cincuenta por ciento 50%) de inmueble distinguido con Matrícula Inmobiliaria No. 50C-622718 Garaje 15, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. en la Diagonal 91 No. 4-20 (Dirección Catastral), avaluada en la suma de (\$37.400.000). **VALOR DEL AVALUO CUOTA PARTE DE LOS INMUEBLES:** (\$502.214.518,50) **CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR **FECHA Y HORA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN:** El día 9 del mes de Agosto de 2019, hora de las 9:00 A.M. **VALOR BASE DE LA LICITACIÓN:** 70% DEL AVALUO **PARTE DEMANDANTE:** OLGA LUCIA ECHEVERRI CONCHA **DEMANDADO:** OSWALDO ARTURO CARRERO **CHAMORRO JUZGADO DE COGNICIÓN:** Juzgado cuarto (4º) de Ejecución de sentencias de circuito de Bogotá D.C. **JUZGADO DE ORIGEN:** Juzgado Noveno (9º) del Circuito de Bogotá D.C. **NUMERO DE RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE:** 11001310300920090044600 **PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA:** 40% DEL AVALUO **NOMBRE DEL SEQUESTRE:** JOSE LUIS DELGADO ARENAS. Con dirección de notificación Carrera 39 A No. 66 A-87 Teléfono 5228399977.

**PARTE DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A. **PARTE DEMANDADA:** SANDRO RODRIGO SOTELO PADILLA y YANETH CARRILLO BELTRAN **FECHA/HORA APERTURA DE LICITACIÓN:** 17 DE JULIO DE 2019 A LAS 7:30 A.M. **BIENES MATERIA DEL REMATE:** MUEBLES: Clase, especie, y cantidad: INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 4 ESTE No. 36 88 INTERIOR 5 APARTAMENTO 501 TERRAZA GRANDE 4 ETAPA IV UBICADO EN SOACHA CUNDINAMARCA. **VALOR AVALUO:** \$102.154.050.00. **VALOR BASE LICITACION:** SERA DEL 70% DEL VALOR TOTAL DEL AVALUO DEL INMUEBLE S 71.507.835.00 IDENTIFICADO CON LA MATRICULA No. 051-121421 (Antes 505-40565043). **JUZGADO, CIUDAD, No. DE EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO:** JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE (Acuerdo PCSJA19-11256) EN JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA. UBICADO EN LA CARRERA No. 10 No. 12 A 46 PISO 3, 2013-0275, EJECUTIVO

**HIPOTECARIO. PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA:** SERA DEL 40% DEL AVALUO DEL INMUEBLE \$ 40.861.620 IDENTIFICADO CON LA MATRICULA No. 051-121421 (Antes 505-40565043). **NOMBRE, DIRECCION Y No. DE TELEFONO DEL SEQUESTRE:** ADMINISTRACION LEGAL S.A.S., CARRERA 8 No. 12 39 PARQUE PRINCIPAL DE SOACHA TELEFONO 7227731.

**PARTE DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A. **PARTE DEMANDADA:** HASSAN YESID ROMERO RODRIGUEZ Y XIMENA OSORIO OSORIO. **FECHA/HORA APERTURA DE LICITACIÓN:** HORA 9:00 AM - 16 DE JULIO DEL 2019. **BIENES MATERIA DEL REMATE:** MUEBLES: Clase, especie, y cantidad. **INMUEBLES:** Matrícula Inmobiliaria, dirección y unidad: INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No. 051-155965 DE SOACHA. UBICADO EN LA DIAGONAL 24 # 42-95 HOY CALLE 33 # 39-95 APARTAMENTO 603 INTERIOR 9 CONJUNTO RESIDENCIAL HORTENSIA PH. DEL MUNICIPIO DE SOACHA. **VALOR AVALUO:** AVALUADO: 68.040.000. **VALOR BASE LICITACION:** LA BASE DE LA LICITACION SERA DEL SETENTA POR CIENTO (70%) DEL AVALUO DADO AL BIEN A SUBASTAR. LOS INTERESADOS PODRAN HACER POSTURA EL DIA Y HORA SEÑALADA EN EL ASUNTO O DENTRO DE LOS 5 DIAS ANTERIORES A LA FECHA DE REMATE. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART 451 C.G.P. **JUZGADO, CIUDAD, No DE EXPEDIENTE, CLASE DE PROCESO:** JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA. EXPEDIENTE: 25754003001-2016-00406-00. EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (HIPOTECARIO). **PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA:** PREVIA CONSIGNACION DEL 40% DEL AVALUO APROBADO. **NOMBRE, DIRECCION Y N° DE TELEFONO DEL SEQUESTRE:** SECUESTRE: ADMINISTRACION LEGAL SAS NIT 900480511-5. DIRECCION: CARRERA 8 # 12-39 PARQUE PRINCIPAL DE SOACHA. TELEFONO: 3133755061.

**DEMANDANTE:** Centro comercial Seul Center - PH. **DEMANDADO:** KALIL TAGLOBI IMADI. **JUZGADO:** NOVENO (9º) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. **FECHA Y HORA APERTURA LICITACION:** 21 DE JULIO DEL 2019 A LA HORA DE 9:30 A.M. **BIENES MATERIA DEL REMATE:** Local 201 Manzana 3 de la carrera 19 A 8 A -36 que forma parte del centro comercial Seul center p.h. **IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:** Matrícula Inmobiliaria Dirección Inmueble: 50C-1361971, Local 201 de la carrera 19 A 8 A -36 que forma parte del centro comercial Seul center p.h. **VALOR AVALUO:** \$ 39.780.000. **VALOR LICITACION:** La base de la subasta corresponde al 70% del avalúo del bien, esto es la suma de \$26.446.000. **PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNAR PARA HACER POSTURA:** La postura será del 40%, esto es la suma de \$15.912.000. **NUMERO EXPEDIENTE:** 2015-0719 (Juzgado noveno de ejecución Civil municipal de Bogotá). **DATOS DEL SEQUESTRE:** Grupo multigráficas y asesorías en bodegajes S.A.S. (Fernando Trimiño Velasquez, c.c. 79.396.179) Carrera 54 no. 70-39 Teléfono 630 0440.

**BIENES A REMATAR.** 1- Una fotocopiadora impresora marca Xerox en buen estado de funcionamiento. VALOR DEL AVALUO: QUINIENTOS MIL PESOS M.C.TE. (\$500.000,00). 2- Cuatro (4) computadores integrados, marca HP con sus respectivos teclados, en buen estado de funcionamiento. VALOR TOTAL DEL AVALUO: UN MILLON SEISCIENTOS MIL DE PESOS M.C.TE. (\$1600.000,00), cada uno a un valor de \$400.000,00. 3- Una CPU, en buen estado de funcionamiento. VALOR DEL AVALUO: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.C.TE. (\$250.000,00). 4- Una maquina extrusora vertical de polietileno de baja densidad, en buen estado de funcionamiento, tiene un motor siemens, con reductor, también en buen estado de funcionamiento. VALOR DEL AVALUO: VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M.C.TE. (\$25'000.000,00). 5- Una maquina refridora en buen estado de conservación, de fabricación Nacional. VALOR DEL AVALUO: DOCE MILLONES DE PESOS M.C.TE. (\$12'000.000,00). **AVALUO TOTAL DE LOS BIENES A REMATAR:** TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M.C.TE. (\$39'500.000,00). **DIRECCION EN DONDE SE ENCUENTRAN UBICADOS LOS BIENES A REMATAR:** Carrera 36 No. 5C-18 de Bogotá. **CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR. **PARTE DEMANDANTE:** DISTRIBUIDORA DE POLIETILENOS O Y C SAS. NIT. No. 900614920-1. **DEMANDADO:**

AMERICAN FLEXO SAS. NIT. 900785853-9. **FECHA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN:** DIECIOCHO (18) DE JULIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) A LAS 9:30 A.M. **VALOR BASE DE LA LICITACIÓN PARA CADA UNO DE LOS GRUPOS Y/O BIENES A REMATAR:** SETENTA POR CIENTO (70%). **JUZGADO:** DIECINUEVE (19) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 No. 14-30 Bogotá D.C. PISO 1. **No. RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE:** No. 2017-01436. **PORCENTAJE PARA CONSIGNAR PARA HACER POSTURA RESPECTO DE CADA UNO DE LOS GRUPOS O BIENES A REMATAR:** EL CUARENTA POR CIENTO (40%). DICHO PORCENTAJE DEBERÁ CONSIGNARSE EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES No. 110012041800. CON CÓDIGO No. 110014303000 DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 10 No. 14-30 Bogotá D.C. PISO 1. **NOMBRE DEL SEQUESTRE:** INMOBILIARIA JURIDICA RA SAS. NIT. No. 900766804-7. Representante Legal: Luz Marina Lozada Prada. C.C. No. 39.652.693. Dirección: Diagonal 73A Bis No. 82F-17 Sur de Bogotá D.C. Teléfono Móvil No. 312-3626281.

**PARTE DEMANDANTE:** HERMAN CAROL Y COMPAÑIA LTDA IDENTIFICADA CON NIT 860523046-3. **PARTE DEMANDADA:** ALFREDO ORTEGA, CESAR AUGUSTO ORTEGA, ERNESTO ORTEGA, LUIS SEGUNDO CAMARGO. **NUMERO EXPEDIENTE:** 1100140030054-2005-066600. **JUZGADO:** DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. **JUZGADO DE ORIGEN:** CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. **NATURALEZA DEL PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR. **AUTO QUE FLJA FECHA DE REMATE:** JUNIO CATORCE (14) DE 2019. **FECHA/HORA/ APERTURA LICITACION:** AGOSTO PRIMERO (01) DE 2019 A LAS NUEVE DE LA MAÑANA 09:00 AM. **SEQUESTRE:** ERNESTO ALDANA BUSTOS identificado con cédula de ciudadanía No 19.339.215. DIRECCION: CALLE 13 No. 9-13 oficina 213 Bogotá. TELEFONO: 3420907. **BIEN MATERIA DEL REMATE:** 100% DEL INMUEBLE. **MATRICULA INMOBILIARIA:** No. 505 - 842098 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Bogotá Zona sur. **CÓDIGO CATASTRAL:** AAA0015KFFZ. **DIRECCION DEL INMUEBLE:** CALLE 47B SUR 23A-25 APARTAMENTO 101 MULTIFAMILIARES CORDOBA. **DIRECCION CATASTRAL:** CL. 47B SUR 23B-25 IN 1 AP 101. **VALOR AVALUO JUDICIAL APROBADO:** CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS M/C (\$53.923.500). **PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA:** 40% DEL AVALUO (\$21.569.400). **BASE DE LA LICITACIÓN:** 70% DEL AVALUO (\$37.746.450) La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (01) hora de subasta pública. Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado al bien, previa consignación del 40% del mismo a través de depósito judicial en el Banco Agrario de Colombia (art. 450 del Código general del proceso).

**PARTE DEMANDANTE:** Jose Olegario Alfonso Gordillo, Jorge Elicer Romero Alfonso, Jose Sighinoffy Romero Alfonso. **PARTE DEMANDADA:** Sucesores Procesales de Maria del Carmen Leon Gomez. **FECHA/HORA APERTURA LICITACION:** 2:30 p.m. del día 18 del mes de julio del año 2019. **BIENES MATERIA DEL REMATE:** Muebles: clase, especie, y cantidad Inmueble: Matrícula Inmobiliaria, dirección y unidad. **VALOR AVALUO:** Matrícula inmobiliaria 50C-230374, Transversal 70 No. 5 A-23-27 lote # 11 MZ.015 L5 URBANIZACIÓN LAS AMERICAS, es el 50% \$344.785.500. **VALOR BASE LICITACION:** \$241.349.850.00. **JUZGADO, Ciudad, N° Expediente, Clase de Proceso:** Tercero de Familia Ejecución de sentencias Bogotá, exp. 1995-5427(11) Proceso Ejecutivo. **PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA:** \$241.349.850.00, previa acreditación de consignación de 40% del avalúo dado al bien. **NOMBRE, DIRECCION Y N° DE TELEFONO DEL SEQUESTRE:** MARIA VICTORIA QUINTERO FERNANDEZ, transversal 70 A No. 5 A-23-27, lote No. 11 Manzana 0.5 Segundo Piso, Bogotá D.C.

## DIAN Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales Remates (Artículo 450 del Código General del Proceso)

Nombre Dirección Seccional	Nombre o razón social y NIT	Fecha y hora apertura licitación	Clase, especie y cantidad del mueble, matrícula inmobiliaria inmueble, dirección o lugar de ubicación	Valor avalúo	Valor base licitación	No. Expediente	Porcentaje a consignar para hacer postura	Nombre, dirección y número de teléfono del sequestre
BARRANQUILLA	GIRALDO CIRO WBALDO HEBER identificado con NIT 15051739 - 7	FECHA: 31 DE JULIO DE 2019 HORA 08:00 AM	BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA No 045 -133365, UBICADO EN LA MANZANA A - 4 LOTE No 10 URBANIZACION LA SABANA DE SABANALARGA, LINDEROS Y CABIDAS EN ESCRITURA PUBLICA 864 DE 08/10/85 NOTARIA SABANALARGA.	\$22.266.000	\$15.586.200	200002628	\$8.906.400	FLORENCIO VEGA TIRADO CC 15.048.322 Teléfono 3103675247 Direccion CL 71 B 27 03 AP 202
Impuestos Bogotá	AGENTE DE ADUANAS EURO AMERICANA DE ADUANAS LTDA NIVEL 2 / NIT. 860.052.476 - 5	17 DE JULIO DE 2019 - 9:00 A.M	(100%) del inmueble urbano (Casa) con M.I. 50C-282173, ubicado en la Calle 25H # 101B - 73 / Bogotá D.C.	\$492.112.500	\$344.478.750	2003000378	\$196.845.000	GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS / CRA 10 # 14 - 56 / Oficina 405 / 3202304450
Impuestos Bogotá	INDUSTRIAS ALIMENTOS Y CATERING SAS / NIT. 830.124.531 - 3	17 DE JULIO DE 2019- 10:00 A.M	(100%) del inmueble rural (Finca) con M.I. 156-38588, ubicado en la vereda "Ucrania" del municipio de La Vega (Cundinamarca)	\$980.177.707	\$686.124.395	200501148	\$392.071.083	SEPSIGMA S.A. / Diagonal 77 B No. 116 B 42 / Interior 4 / Torre 3 / apto 702 / Teléfono: 312842536
IMPUESTOS DE MEDELLÍN	ACEVEDO YEPES MARTHA VILMAL NIT. 21.399.547-6	17/07/2019 Hora: 9:00 a.m	INMUEBLE, TIPO OFICINA, CON MATRICULA N° 01N-228496, DIRECCION: CL 52 N° 49-71 OF. 402 ED. CENTRAL, EN LA CALLE BOYACA ENTRE LAS CARRERAS JUNIN Y PALACE (ZONA CENTRO) DE LA CIUDAD DE MEDELLIN, AREA: 93.47M2.	\$ 239.295.089	\$ 167.506.562	200300484	\$ 95.718.036	BEATRIZ ELENA LONDOÑO/ TEL. 318-269-49-93/ 034-444-03-52
CALI	INTERNACIONAL DE ELECTRONICA Y CABLES S.A.	29/08/2019, HORA 08:30 A.M.	EL CIEN POR CIENTO (100%) DE UNA CASA LOTE, MATRICULA 370-268757, QUE POSEE EL CONTRIBUYENTE INTERNACIONAL DE ELECTRONICA Y CABLES S.A., NIT. 805.027.545, SOBRE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 101B # 11B -19, DE LA URBANIZACION SOLARES DEL PARAISO, MUNICIPIO DE CALI - VALLE DEL CAUCA, CON AREA DE TERRENO 234 M2. VIVIENDA DE DOS PISOS, PRIMER PISO ANTEJARDIN, GARAJE BAÑO SOCIAL ESTUDIO BODFGA, SALA, COMFODOR, JARDIN INTERIOR, PATIO TRASERO.	\$ 661.800.000	\$ 463.260.000	200701199	40% (\$264.720.000)	BETSY ARIAS MANOSALVA CALLE 18 A # 55 - 105 Torre M. APTO. 350 CAÑAVEALES 6/ CELULAR 3158139968

DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PALMIRA	JAIME GUZMAN MENA NIT 16.251.263-5	29/07/2019 - 10:00 AM	Bien inmueble con M.I. 378-6880 ubicado en la carrera 36 No 34A - 56/58 del municipio de Palmira, Valle.Derechos de propiedad de una sexta parte. Casa con área de terreno aproximada de 386 Mts2. NIT 16.251.263-5 Expte 201303101. La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: proporcionalmente a los créditos de acuerdo al art. 2496 del C.C. o desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ello, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc.NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 22.775.000	\$ 15.942.500	301303101	\$ 9.110.000	DIAZ CIFUENTES HEYBAR ADIELA CALLE 19 # 30A 38 Cel. 3006180795 Palmira
DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PALMIRA	ROGELIO EUSSE SALAZAR NIT 19.056.438	29/07/2019 - 02:00 PM	Bien inmueble con M.I. 373-18909 ubicado en San Gerardo hoy Villa Carolina en el Municipio de Buga, Vereda Quebrada Seca, Valle, con área de terreno aproximada de 10.000 Mts2.NIT 19.056.438-2 Expte 200600392. La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ello, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc.NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 1.350.000.000	\$ 945.000.000	200600392	\$ 540.000.000	DIAZ HERNANDEZ YOLANDA, CARRERA 7 # 9 - 38 Cel. 3155201874 Buga
DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PALMIRA	JUAN ANTONO BLANDON ACEVEDO NIT 14.893.323	30/07/2019 - 08:00 AM	Derechos de Propiedad de un 28.1931% del total sobre bien inmueble Casa Campestre con M.I. 373-25215, correimiento de Quebrada Seca del Municipio de Buga Conjunto Andrés Casa No 4*, con área aproximada de 413 Mts2.NIT 900.242.896-5 Expte 201101452. La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: proporcionalmente a los créditos de acuerdo al art. 2496 del C.C. o desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ello, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc.NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 53.407.036	\$ 37.384.926	201101452	\$ 21.362.815	MARIA LORENA OSPINA PIZARRO CR 29 B 21 48 BRR PORTALES DE NIZA PALMIRA Cel. 3006877535
DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PALMIRA	JUAN ANTONO BLANDON ACEVEDO NIT 14.893.323	30/07/2019 - 10:00 AM	Derechos de Propiedad de un 25.33415% del total sobre bien inmueble Lote de Terreno sin construcción entre la vía que conduce de Buga a Buenaventura con M.I. 373-21707, Municipio de Buga , con área aproximada de 3.126.89 Mts2.NIT 900.242.896-5 Expte 201101452.La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: proporcionalmente a los créditos de acuerdo al art. 2496 del C.C. o desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ello, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc.NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 126.671.797	\$ 88.670.258	201101452	\$ 50.668.719	MARIA LORENA OSPINA PIZARRO CR 29 B 21 48 BRR PORTALES DE NIZA PALMIRA Cel. 3006877535
DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PALMIRA	JUAN ANTONO BLANDON ACEVEDO NIT 14.893.323	30/07/2019 - 01:00 PM	Derechos de Propiedad de un 50% del total sobre bien inmueble ubicado en las Calle 16 No 9-26/28/30 Barrio Fuenmayor con M.I. 373-107132, del Municipio de Buga, Valle, determinado como Taller Comercial y habitación, con área construida aproximada de 264,44 Mts2.NIT 900.242.896-5 Expte 201101452.La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: proporcionalmente a los créditos de acuerdo al art. 2496 del C.C. o desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ello, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc.NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 92.516.978	\$ 64.	01452	\$ 37.006.792	MARIA LORENA OSPINA PIZARRO CR 29 B 21 48 BRR PORTALES DE NIZA PALMIRA Cel. 3006877535
DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PALMIRA	NAZLY TORO RODRIGUEZ NIT 38.859.360-2	30/07/2019 - 03:00 PM	Bien inmueble con M.I. 373-35945 ubicado en el municipio de Buga Valle en la Calle 4 No 1 - 54, Lote y casa de habitación de dos plantas. Extensión superficial de 195,05 Mts2. NIT 38.859.360-2 Expte 201700371.Derechos de propiedad de un 33.33%. La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: proporcionalmente a los créditos de acuerdo al art. 2496 del C.C. o desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ello, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc.NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 111.625.500	\$ 78.137.850	201700371	\$ 44.650.200	DIAZ CIFUENTES HEYBAR ADIELA CALLE 19 # 30A 38 Cel. 3006180795 Palmira
DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PALMIRA	RENERIA NOEL NIT 16.487.948-5	31/07/2019 - 08:00 AM	Bien inmueble con M.I. 378-114065 ubicado en el municipio de Palmira Valle en la EN LA CARRERA 2A # 19 A - 40 LOTE 14 MZNA U CRA 2AA ENTRE CALLE 20 Y 18 Y/O 19, Casa de dos plantas con cabida superficial de 140,25 Mts2. NIT 16.487.948-5 Expte 200902127.Derechos de propiedad de un 100%. La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: proporcionalmente a los créditos de acuerdo al art. 2496 del C.C. o desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ello, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc.NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 251.736.000	\$ 176.215.200	200902127	\$ 100.694.400	DIAZ CIFUENTES HEYBAR ADIELA CALLE 19 # 30A 38 Cel. 3006180795 Palmira
DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PALMIRA	GUEVARA MELO PEDRO LIBARDO NIT 12.973.341-5 (815.000.787-4)	31/07/2019 - 02:00 PM	Bien inmueble con M.I. 378-72126 ubicado en el municipio de Florida Valle en la EN LA CALLE 5 # 16 - 88 con cabida superficial de 186 Mts2. NIT 12.973.341-5 (815.000.787-4) Expte 201402123.Derechos de propiedad de un 100%. La Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira reconocerá el pago del impuesto predial si existen remanentes para cubrirlos íntegramente, de no existir, se reconocerá así: proporcionalmente a los créditos de acuerdo al art. 2496 del C.C. o desde la fecha de su aprehensión o incautación, debido a que el Estado en ningún caso puede reconocer obligaciones con anterioridad a ello, y que éstas sean legalmente exigibles en el tiempo de acuerdo a la ley. No se reconocerán créditos de inferior categoría al fiscal o de otra índole sobre el bien inmueble tales como, servicios públicos, cuotas de administración, etc.NIT DIAN 800.197.268-4	\$ 160.945.500	\$ 112.661.850	201402123	\$ 64.378.200	DIAZ CIFUENTES HEYBAR ADIELA CALLE 19 # 30A 38 Cel. 3006180795 Palmira
BOGOTÁ DC	NARVAEZ PAVA WILLIAN NIT 7701092	18 DE JULIO DE 2019 HORA: 9:00. A.M.	Bien inmueble identificado con MATRICULA INMOBILIARIA 505-40248869 ubicado en la KR 13C E 41 A 17 S en la ciudad de Bogotá D.C., inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur	VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/cte (\$24.880.500) M/cte	Diecisiete millones CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL TRECENTOS CINCUENTA PESOS M/cte. (\$17.416.350)	201200071	NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/cte (\$ 9.952.200)	SERSIGMA SAS NIT 900.068.395 TELEFONO 3112842536

Encuentre publicados estos Edictos en nuestra página web: [www.elespectador.com](http://www.elespectador.com) - Servicios - Edictos y Avisos Judiciales

09

Señor

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

5378-2019  
22/07/19  
3 folios  
Folio 07L  
60

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL SEUL  
CENTER CONTRA KALIL TAGLOBI IMADI.  
No.2.015-0719 (69 C. M.)**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanza, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la publicación del aviso de remate dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sirvase Señor Juez tener en cuenta la presente publicación en su momento pertinente.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanza  
T. P. No.60.966

**Anexos: Anexo lo anunciado**

[Pedroalbarracin1@hotmail.com](mailto:Pedroalbarracin1@hotmail.com)

**Cra. 10 No.16-18, Of.607 tel.2 86 38 00 - 320 2 22 99 91**

62



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190722800621933752

Nro Matrícula: 50C-1361971

Página 1

Impreso el 22 de Julio de 2019 a las 08:38:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C. FECHA APERTURA: 05-05-1994 RADICACIÓN: 1994-29104 CON: SIN INFORMACION DE: 13-04-1994 CODIGO CATASTRAL: AAA0035FJAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 201 DE LA CRA 19A N. 8A-36.(NOMENCLATURA INTERNA N. 44 . TIENE SU ACCESO POR LA ENTRADA PRINCIPAL DEL CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL. LOCALIZADO EN EL NIVEL 2: PISO. SU COEFICIENTE PARA EXPENSAS COMUNES DE: 0.88%. AL TURA LIBRE: 2.70 MTS. LOCAL CON UN AREA CONSTRUIDA TOTAL DE: 7.31 M2 Y AREA PRIVADA DE: 6.54 M2 LOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y MAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 689 DEL 29-03-94 NOTARIA 46 BOGOTA D.C., SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

ROSNES LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ JOSE HERNANDO Y WILCHES DE LOPEZ MARLENA POR ESC.6732 DE 1-12-92 NOTARIA 31 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-076968. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ESCOBAR ANA MARIA POR ESC.1458 DE 17-3-88 NOTARIA 2. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ACOSTA ANGEL MARIA POR ESC.1278 DE 17-9-80 NOTARIA DE FACATATIVA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DIAZ EFRAIN POR ESC.3855 DE 11-10-72 NOTARIA 14 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN 2) KR 19A 8A 36 LC 201 (DIRECCION CATASTRAL) 1) CARRERA 19 A 8A-36 LOCAL 201 MANZANA 3 CENTRO COMERCIAL "SEUL CENTER" URB. LA PEPITA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 76968

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-1993 Radicación: 67067

Doc: ESCRITURA 5205 del 17-08-1993 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$350,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSNES LTDA. NIT# 860085827 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-09-1993 Radicación: 93/73111

Doc: CERTIFICADO 1612 del 16-09-1993 NOTARIA 31 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA 5205 DE 1.993 EN CUANTO A LA FECHA CORRECTA ES: 18 DE AGOSTO DE 1.993

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROSNES LTDA. NIT# 860085827 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-1994 Radicación: 29104

Doc: ESCRITURA 689 del 29-03-1994 NOTARIA 46 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190722800621933752

Nro Matrícula: 50C-1361971

Página 2

Impreso el 22 de Julio de 2019 a las 08:38:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROSNES LTDA.

NIT# 860085827 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-11-1994 Radicación: 1994-99978

Doc: ESCRITURA 2504 del 05-10-1994 NOTARIA 46 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO CONFORME AL PLANO 5-A,SE REASIGNANEN EL SOTANO DEL EDIFICIO,LA LOCALIZACION DE 5 GARAJESQUE SON ZONAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO Y OTRAS ZONAS COMUNES DE CIRCULACION. B-216219.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROSNES LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-1994 Radicación: 1994-107286

Doc: ESCRITURA 6846 del 22-12-1994 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$166,656,160

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ROSNES LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-06-1995 Radicación: 1995-44925

Doc: ESCRITURA 926 del 07-04-1995 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROSNES LTDA.

A: GALLO ARIAS RITO ANTONIO

CC# 4238352 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-03-1998 Radicación: 1998-21066

Doc: ESCRITURA 256 del 13-02-1998 NOTARIA 16 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLO ARIAS RITO ANTONIO

CC# 4238352

A: KALIL TAGLOBI IMADI

CE# 282549 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-07-2004 Radicación: 2004-62327

Doc: ESCRITURA 1446 del 28-04-2004 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO A LOS PRECEPTOS DE LA LEY 675 DE 03-08-2001.\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190722800621933752**

**Nro Matricula: 50C-1361971**

Pagina 4

Impreso el 22 de Julio de 2019 a las 08:38:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-478038

FECHA: 22-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la triplicata

Señor

**JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL  
SEUL CENTER CONTRA KALIL  
TAGLOBI INADI.  
No.2.015-0719 (69 C. M.)**

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanza, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la copia del certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la diligencia de **REMATE**.

Sirvase Señor Juez tener en cuenta el presente certificado en su momento pertinente.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanza  
T. P. No:60.966

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

5748-2019

35757 22JUL19 AM 9:02

**Anexos: Anexo lo anunciado**

[Pedroalbarracin1@hotmail.com](mailto:Pedroalbarracin1@hotmail.com)

**Cra. 10 No.16-18, Of.607 tel.2 86 38 00 - 320 2 22 99 91**

República de Colombia



Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO NOVENO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**ACUERDO PSAA 13-9984 Y 9991 DEL 2013**  
Carrera. 10 N° 14- 33. Piso 2

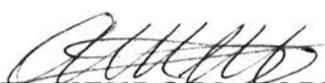
**DILIGENCIA DE REMATE**

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 11001400306920150071900 de CENTRO COMERCIAL SEUL CENTER PROPIEDAD HORIZONTAL contra KALIL TABLOBI IMADI.**

En Bogotá D.C., a los veintidós (22) días del mes de julio de dos mil diecinueve (2019), siendo las nueve y treinta de la mañana (9:30 a.m.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha veintiuno (21) de junio de 2019, para llevar a cabo la práctica del remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 50C - 1361971 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Acto seguido, el Despacho observa que no es posible llevar a cabo la diligencia, por razón, que en las publicaciones del remate se plasmó de manera incorrecta la fecha programada para la diligencia de remate del inmueble (21 de julio de 2019).

Como consecuencia de lo anterior, el Juzgado deja en conocimiento a las partes los mencionados errores para que sean subsanados y se prosiga con el trámite procesal correspondiente.

Por conducto de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTA, entréguese los títulos judiciales a los pastores vencidos y/o a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

  
**ANNABEL MENDOZA MARTINEZ**  
La Juez

**Fwd: Proceso 2015 0719**

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota  
<ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 11/12/2020 11:04 AM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (238 KB)

CamScanner 12-11-2020 09:58.pdf;

28756 2-FEB-'21 16:42

28756 2-FEB-'21 16:42

Obtener [Outlook para iOS](#)

OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTA

**De:** Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

**Enviado:** Friday, December 11, 2020 9:59:18 AM

**Para:** Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Proceso 2015 0719

664.224-9

Obtener [Outlook para Android](#)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS  
ABOGADO

Señor  
JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CENTRO COMERCIAL  
SEUL CENTER CONTRA KALIL  
TAGLOBI INADI.  
No.2.015-0719 (69 C. M.)

**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, en forma comedida solicito al despacho se sirva fijar nueva fecha y hora para adelantar la diligencia de **REMATE** dentro del proceso de la referencia.

Sírvase Señor Juez acceder a mi petición.

Del Señor Juez,



**PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS**  
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá  
T. P. No.60.966



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

02

05 FEB 2021

Al ocupante del Sabor (a) \_\_\_\_\_

Observancia \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

# República de Colombia



## Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciocho de Marzo de dos mil veintiuno

Proceso No. 69 2015 0719

Conforme a la solicitud que antecede, el Juzgado procede a fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate de manera virtual, dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 y los artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020, por lo que se decide:

**Señalar para la subasta virtual la hora de las 2:00 p.m., el día 21 de Junio del año 2021**, para que tenga lugar el remate del inmueble cautelado (50C-01361971), que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de **Depósitos Judiciales No. 110012041800**.

**Los interesados deberán presentar en sobre cerrado las ofertas de manera personal o en la secretaria de la Oficina de Ejecución, por la Carrera 12 No. 14-22, el día y hora fijada, es decir, desde las 2.00 pm hasta las 3.00pm**, lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad, debido proceso, publicidad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

El aviso se publicará en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se sitúa el bien o los bienes objeto del Remate, en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso y **deberá remitirse por el interesado de manera legible donde se observe el cumplimiento de los requisitos del artículo 450 ibídem, de manera presencial o al correo institucional, rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, el cual fue habilitado por la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Lo anterior, a fin de efectuar el correspondiente control de legalidad,**

**En la publicación deberá indicarse con claridad que la audiencia se realizará de manera virtual, a través del siguiente link:**

**[https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting\\_YTJjYjl5M2QtMDE5Ny00OGZhLWE3ZjYtMjZjJkNDJhMzIy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d](https://teams.microsoft.com//meetup-join/19%3ameeting_YTJjYjl5M2QtMDE5Ny00OGZhLWE3ZjYtMjZjJkNDJhMzIy%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d)**

# República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Proceso No. 69 2015 0719

**El que a su vez estará publicado en el micrositio del Juzgado Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá - Remates 2021, junto con el proceso de la referencia.**

La licitación comenzará el día y hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora de pública subasta.

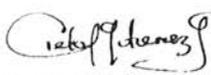
Se le recuerda al usuario de la justicia que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es la aplicación Teams.

**Finalmente, debe la persona interesada verificar en el micrositio del Despacho, vínculo de remates 2021, sección denominada ESTADO DE LA AUDIENCIA y/o en el aplicativo SIGLO XXI, si la misma se realizará en la fecha y hora señalada o si por el contrario no se llevará cabo.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**ANNABEL MENDOZA MARTINEZ**

**Juez Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

<p>Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá          Bogotá, D.C 19 de marzo de 2021          Por anotación en estado N° 44 de esta fecha fue notificado el          presente auto.          Fijado a las 8:00 am</p>  <p>Cielo Julieth Gutiérrez González          Secretario</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

n.s.p.