



*Maria Elizabeth Herrera O.*  
*Abogada*

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)  
BOGOTA, D.C.  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE PINTURAS Y ADHESIVOS C. I. PYASA  
COLOMBIANA S. A. CONTRA EXTER JULIA GARCÍA PEREZ Y  
OTRA.

MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA, Mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. No. 21.2137.878 de Villavicencio, abogada en ejercicio, con T. P. No. 44657 del C. S. de J., actuando en mi calidad de endosataria al cobro de la demandante en referencia, con todo respeto solicito al Señor Juez, se sirva decretar las siguientes:

**MEDIDAS CAUTELARES:**

**1. EMBARGO Y SECUESTRO:** De la cuota parte de la propiedad y posesión que la demandada EXTER JULIA GARCIA ALVAREZ, ostenta sobre el inmueble ubicado en la CRA. 1 D No. 10-21 del Municipio de San Luis de Cubarral. Urbanización El Triunfo, departamento del Meta.. Lote de terreno No. 4 de la Manzana I, junto con la construcción sobre el levantada. con área de 89.95M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE: En 6,56 mts con el lote No. 5 POR EL SUR: En 6,56 mts con el espaldar del lote No. 9, POR EL ORIENTE: En 12,60 con el lote No. 5 y por el OCCIDENTE: Con el lote No. 3 de esta misma ciudad. A dicho inmueble corresponde **EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 232-632615** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ACACIAS META.

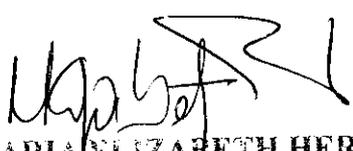
**2. EMBARGO y SECUESTRO:** De los bienes muebles y enseres de propiedad y en posesión de la sociedad EXTER JULIA GARCÍA PEREZ Y CIA. S. EN C., que se encuentren ubicados en la Calle 14 Cra. 23 esquina del municipio de Acacias-Meta y/o en lugar que se indique en el momento de la diligencia.

Sírvase señor Juez, librar oficios de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ACACIAS META y posterior Despacho comisorio para el secuestro respectivo. La anterior denuncia de bienes la hago bajo gravedad de juramento. Igualmente se deberá librar Despacho Comisorio al Juez Civil Municipal o Promiscuo Municipal de Acacias Meta, para que lleve a cabo el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres de la sociedad demandada.

Estoy presta a otorgar la caución mediante póliza judicial en la cuantía que su Despacho señale.

Señor Juez.

Atentamente,

  
MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA  
C. C. No. 21.237.878 de Villavicencio  
T. P. No. 44.657 del C. S. de La J.



JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., Quince (15) de Marzo de Dos Mil Once 2011

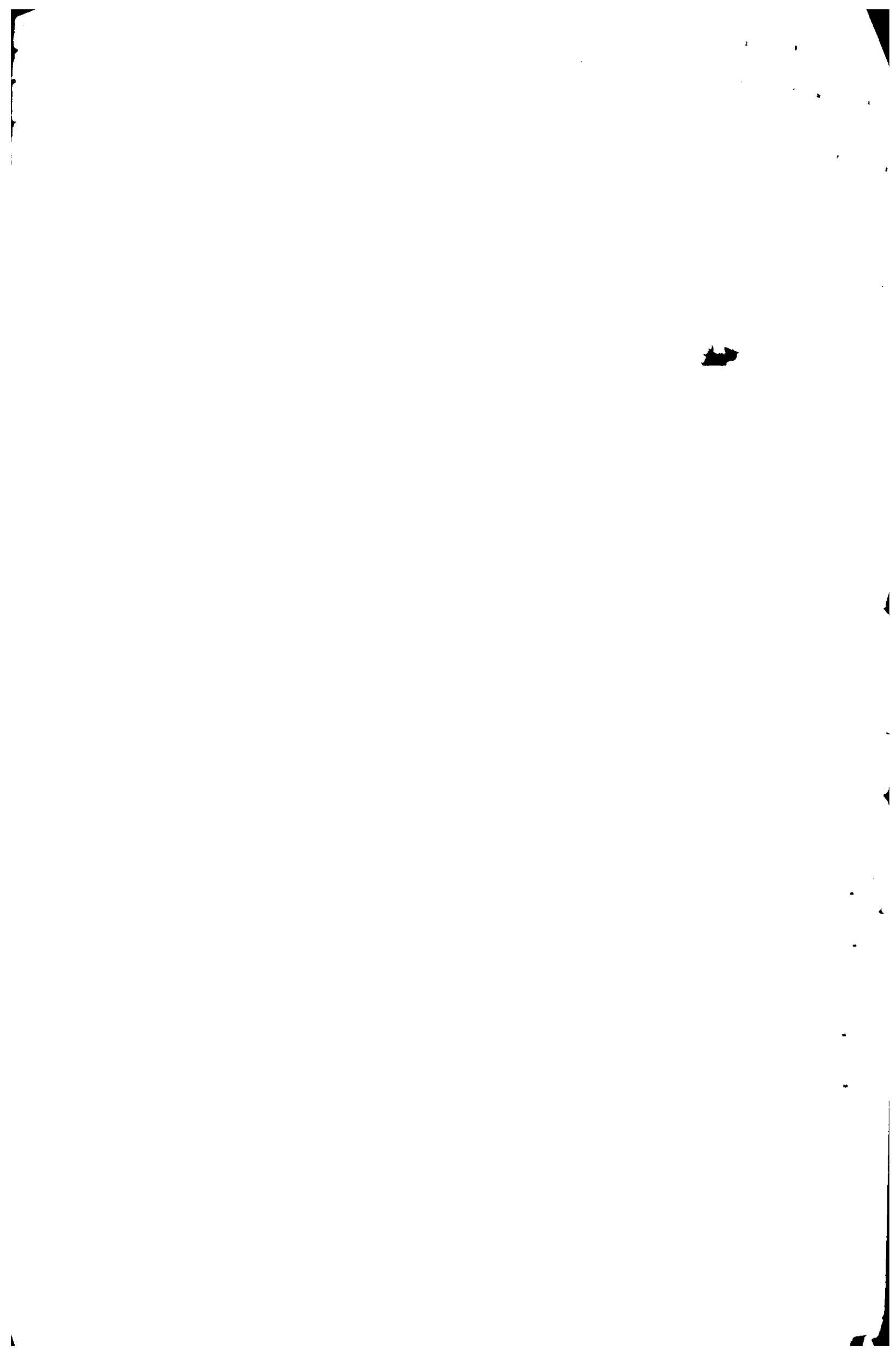
Proceso No. 2011-0007

Previo a resolver sobre el escrito de medidas cautelares, proceda la parte actora a prestar caución por la suma de \$1.680.000.

NOTIFÍQUESE

*José Darío Hernández Robayo*  
*[Signature]*  
JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO  
JUEZ

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La providencia anterior se notificó por ESTADO N° 48 de hoy 17 DE MARZO DE 2011 a la hora de las 8.00 A.M.
SECRETARIO



3

10 MAR 2011

Señor  
JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D. C.  
E. S. D.

**OBJETO:** EJECUTIVO DE PINTURAS Y ADHESIVOS C. I. PYASA  
COLOMBIANA S. A. VS. EXTER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA. S. EN C.  
Y OTRA.  
RADICADO No. 2011-00107.

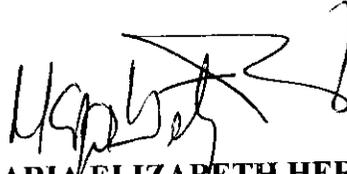
**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, D. C., identificada con la C. C. No. 21.237.878 de Villavicencio, abogada titulada en ejercicio profesional con T. P. No. 44657 del C. S. de J., actuando en calidad de apoderada del demandante en el proceso de la referencia, atentamente me permito allegar el original de la póliza Judicial No. NB-100044439 expedida el 18 de Marzo de 2011, por la Compañía Mundial de Seguros S. A.

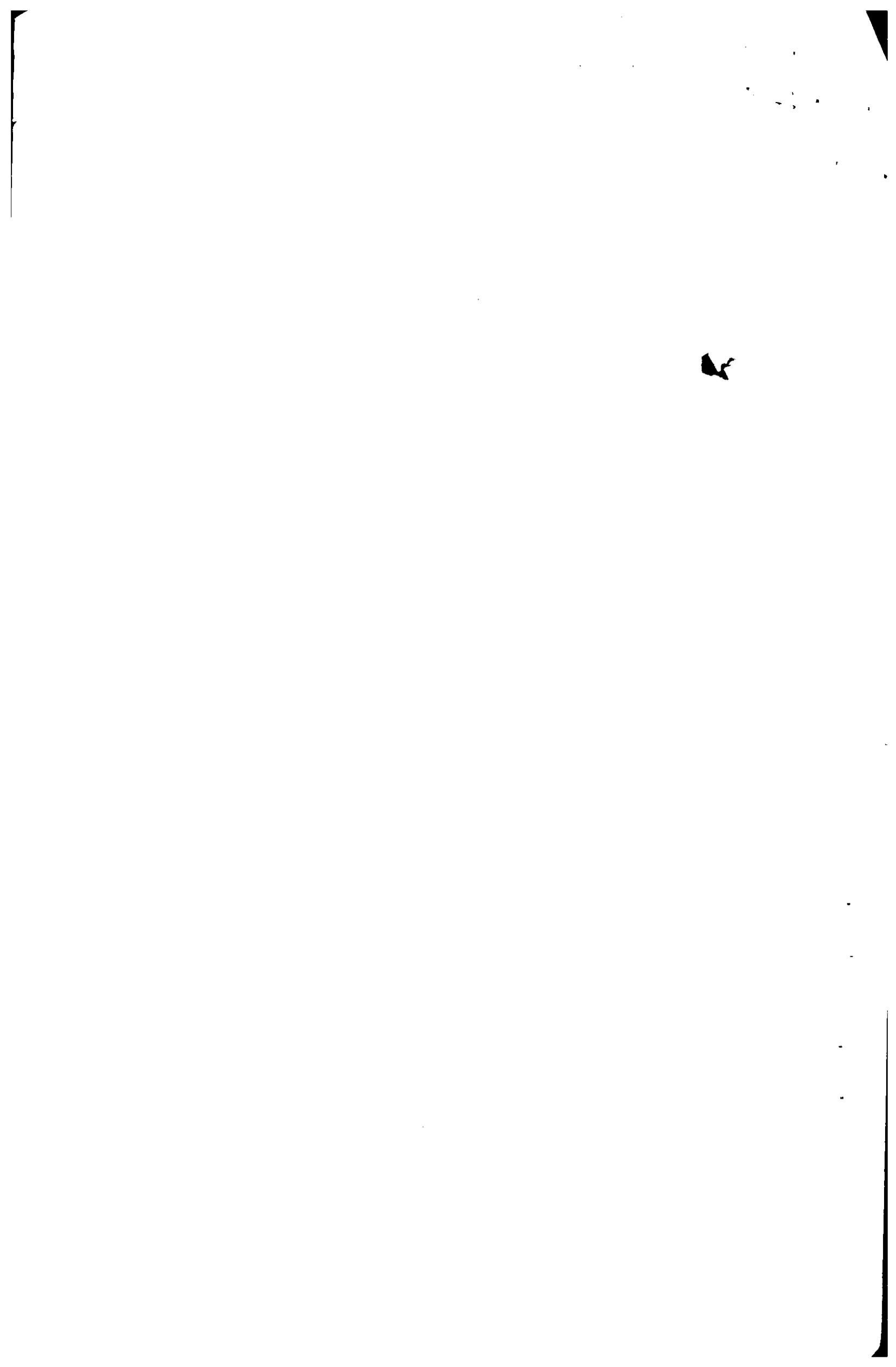
Lo anterior para dar cumplimiento a su auto notificado por estado el 23 de Febrero de 2011.

En consecuencia solicito se decreten las medidas cautelares pedidas.

Señor Juez,

Atentamente,

  
**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**  
C. C. No. 21.237-878 de Villavicencio  
T. P. No. 44657 del C. S. de La Judicatura



COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

POLIZA DE SEGURO JUDICIAL  
ARTICULO 513

HOJA No. 1

No. POLIZA **NB-10004439** No. ANEXO **0** No. CERTIFICADO **70064497**  
 FECHA EXPEDICION **18/03/2011** No. FORMULARIO  
 SUC. EXPEDIDORA **BOGOTA** DIRECCION **CALLE 33 NO.6B-24 PISO 1**  
 TELEFONO **6113304**



TOMADOR **PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIANA S.A.**  
 DIRECCION \*\*

NIT **860 534.605-8**  
 TELEFONO \*\*

OBJETO DEL CONTRATO

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA PRÁCTICA DE LAS MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES SOLICITADAS POR EL DEMANDANTE.

DEMANDANTE: **PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIANA S.A.** NIT: 860534605-8

DEMANDADO: **EXTINCHION GARCIA PEREZ Y CIA. S. EN C.** NIT: 822007152-5

APODERADO: **MARILENE ABETH HERRERA OJEDA** - CC 21237878  
 DIRECCION: **AV. JIMENEZ NO. 8-74 OF. 806** - TELEFONO: 4811060

PROCESO: **EJECUTIVO 2011-00107**

ARTICULO: **ART. 513 INC 10 C.P.C. WEB**

TIPO DE JUZGADO: **CIVIL MUNICIPAL Nro.: (52) CINCUENTA Y DOS**

CIUDAD DE PROCESO: **BOGOTA, D.C.**

VIGENCIA DE LA POLIZA

VIGENCIA: HASTA CUANDO EL EJECUTANTE PAGUE EL VALOR DE LOS PERJUICIOS LIQUIDADOS O PRECLUYA LA OPORTUNIDAD PARA LIQUIDARLOS O CONSIGNE EL VALOR DE LA CAUCION A ORDENES DEL JUZGADO O EL DE DICHS PERJUICIOS, SI FUERE INFERIOR (ARTICULO 513, INCISO 10 DE ACUERDO CON EL DECRETO 2282 DE 1989)

AMPAROS OTORGADOS	VALOR ASEGURADO \$	PRIMA \$
CAUCION JUDICIAL	1.680.000,00	100.800,00
<b>TOTAL VALOR ASEGURADO</b>	<b>1.680.000,00</b>	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIP.	PRIMA BRUTA	\$
LINSEGUROS NIÑO Y CIA. LTDA - LINSEGUROS NIÑO Y CIA. LTDA	AGENCIAS	100		100.800,00
			DESCUENTOS	
			PRIMA NETA	100.800,00
			OTROS	2.800,00
			IVA	16.576,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>120.176,00</b>

COASEGURO POLIZA LIDER CERTIFIC. LIDER  
 CONVENIO DE PAGO DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 18/03/2011

CONDICIONES GENERALES DE LA POLIZA

DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1068 DEL CODIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTICULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A LA COMPANIA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICION DE LA POLIZA

COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.  
 DIRECCION GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 2 Y 3  
 TELEFONO: 2855600 FAX: 2851220  
 SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - IVA REGIMEN COMUN - AUTORETENEDORES



- CLIENTE -

TOMADOR O APODERADO

AZS

8 ABR 2011

poliza A.S. 13 CPC



JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., 9 de mayo de 2011

PROCESO No. 2011-107

En atención al escrito que antecede y prestada como ha sido la caución, el juzgado RESUELVE.

Decretar el embargo del inmueble identificado con el numero de matricula inmobiliaria No 232-632615 de Acacias Meta. Denunciado como propiedad de la parte demanda. Oficiese.

Acreditado el registro de la medida se resolverá acerca del secuestro.

Decretar el embargo y secuestro de los bienes muebles embargables, excepto vehículos automotores y aquellos sujetos a registro, que de propiedad de la parte demandada, y que se encuentren en la calle 14 Cra. 23 esquina del municipio de Acacias Meta

Limítese la medida a la suma de \$ 33.600.000.00

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

*Jose Darío Hernández Robayo*  
JOSÉ DARÍO HERNANDEZ ROBAYO

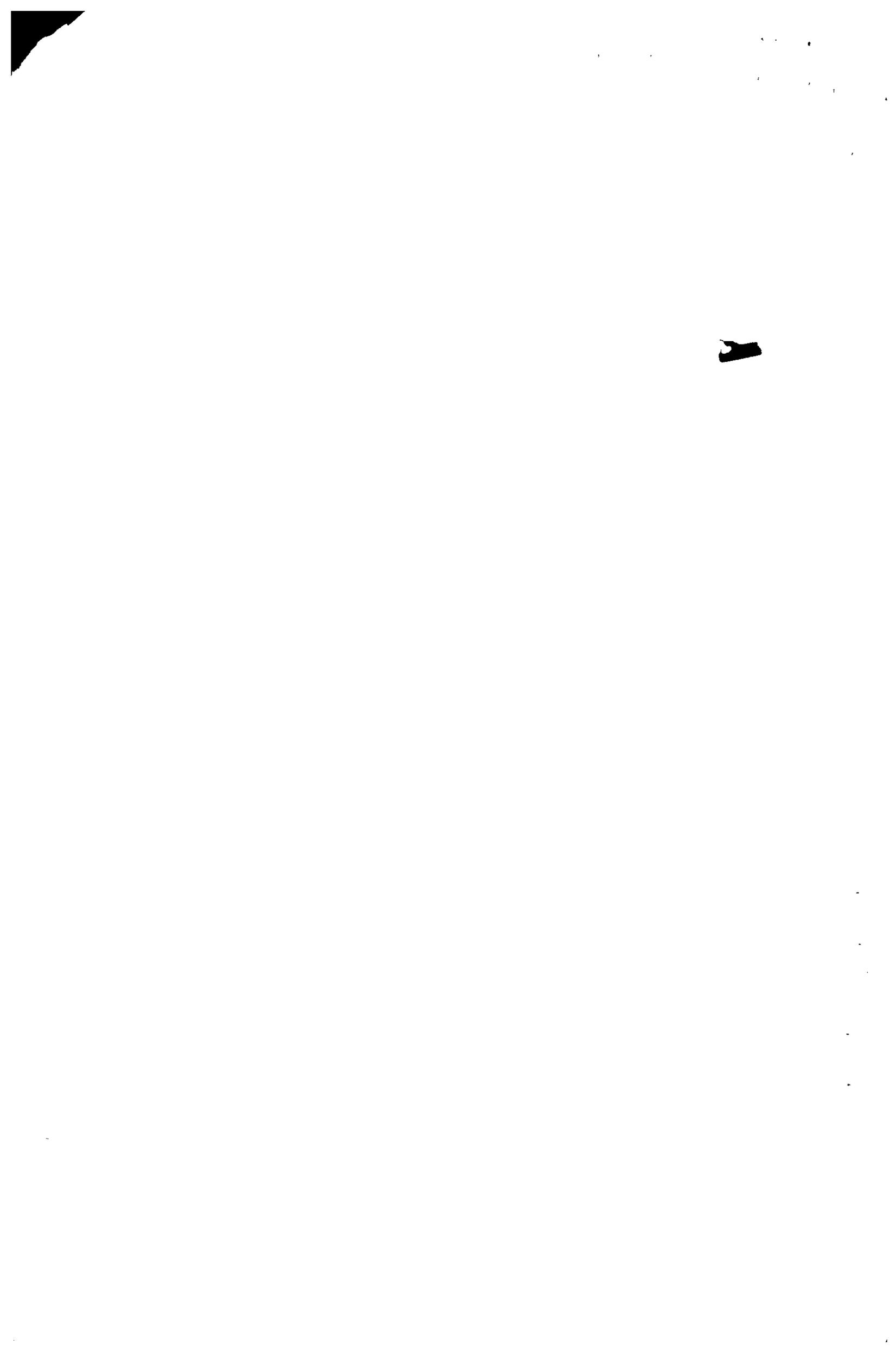
<p><b>JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.</b></p> <p>Por anotación en el estado No. 81 de fecha 11 de mayo de 2011 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.</p> <p>El Secretario, _____</p>
--

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Renuncia a Términos

*[Handwritten signature]*

*He doy por notificado y Recurso a efectos de ejecutoria*

21.237878 ✓  
TP444657 057



k

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTÁ, D.C.**  
Calle 14 NO. 7-36 piso 17

DESPACHO COMISORIO N° 172

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS**  
**CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**HACE SABER**  
AL  
SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION - REPARTO  
Y/O  
SEÑOR INSPECTOR DE POLICIA DE ACACIAS, META

Que dentro del proceso EJECUTIVO MENOR CUANTÍA N° 2011 - 0107 de **PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIA S.A.** contra **EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA S. EN C.** y **EXTHER JULIA GARCIA PEREZ**, se le comisionó el EMBARGO y SECUESTRO de bienes muebles embargables, excepto vehículos automotores y aquellos sujetos a registro que de propiedad de la parte demandada y que se encuentren en la Calle 14 Cra. 23 esquina, del municipio de Acacias, Meta.

Limítese la medida a la suma de \$ 33.600.000,00.

Se anexa copia del auto que lo ordenó.

SECUESTRE: Con amplias facultades para designar y fijar los honorarios del auxiliar de Justicia.

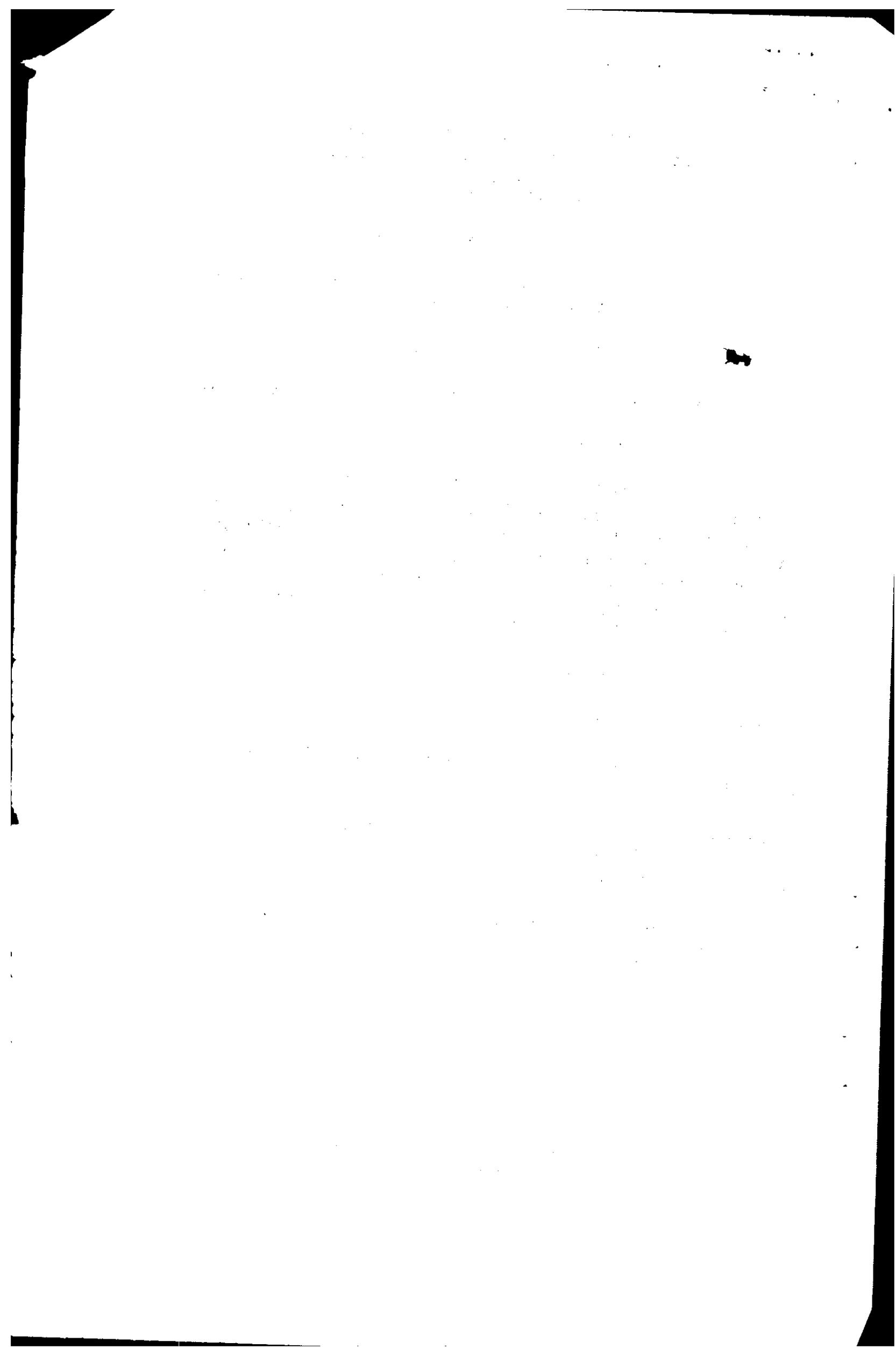
Es apoderado de la parte actora Doctora **MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA** identificada con C.C. # 21.237.878 de Villavicencio y T.P. # 44657 del C.S. de la Judicatura.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy cuatro (4) de mayo de dos mil once (2011).

Atentamente.

  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
SECRETARIO

4 MAY 2011  
44657  
TP\* 21237878W  
44657C9



J

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
CALLE 14 No. 7 - 36 PISO 17  
BOGOTÁ

OFICIO No 011 - 1014

Bogotá D.C., Mayo cuatro (4) de dos mil once (2011)

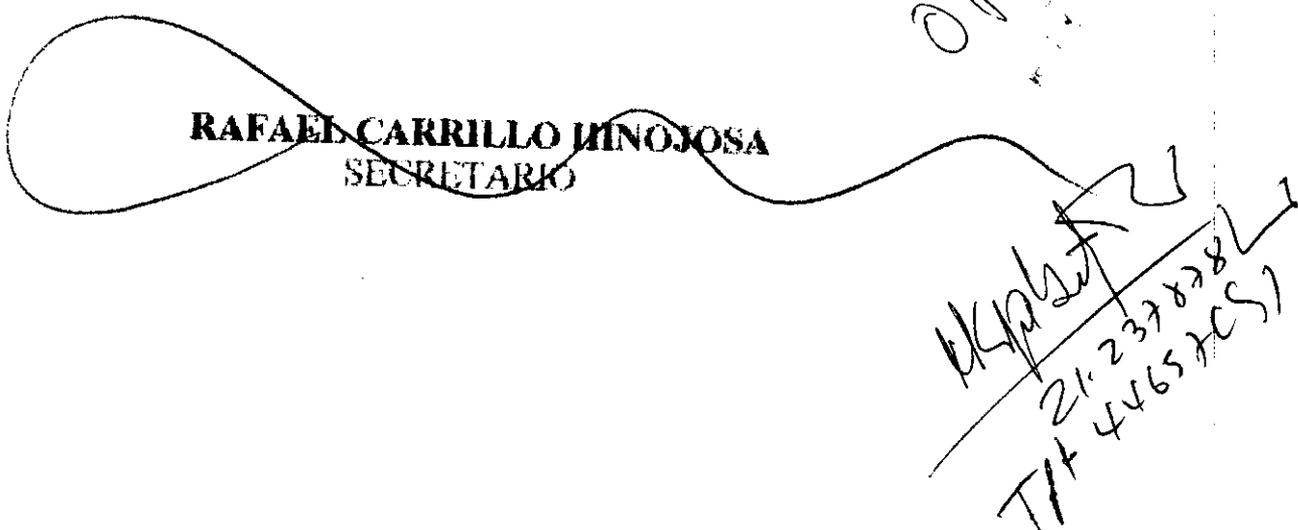
SEÑOR  
REGISTRADOR  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ACACIAS  
Acacias, Meta.

REF: PROCESO EJECUTIVO MENOR CUANTÍA N° 2011 - 0107  
de PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIA S.A.  
contra EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA S. EN C. y  
EXTHER JULIA GARCIA PEREZ. (Al contestar favor citar la  
referencia completa).

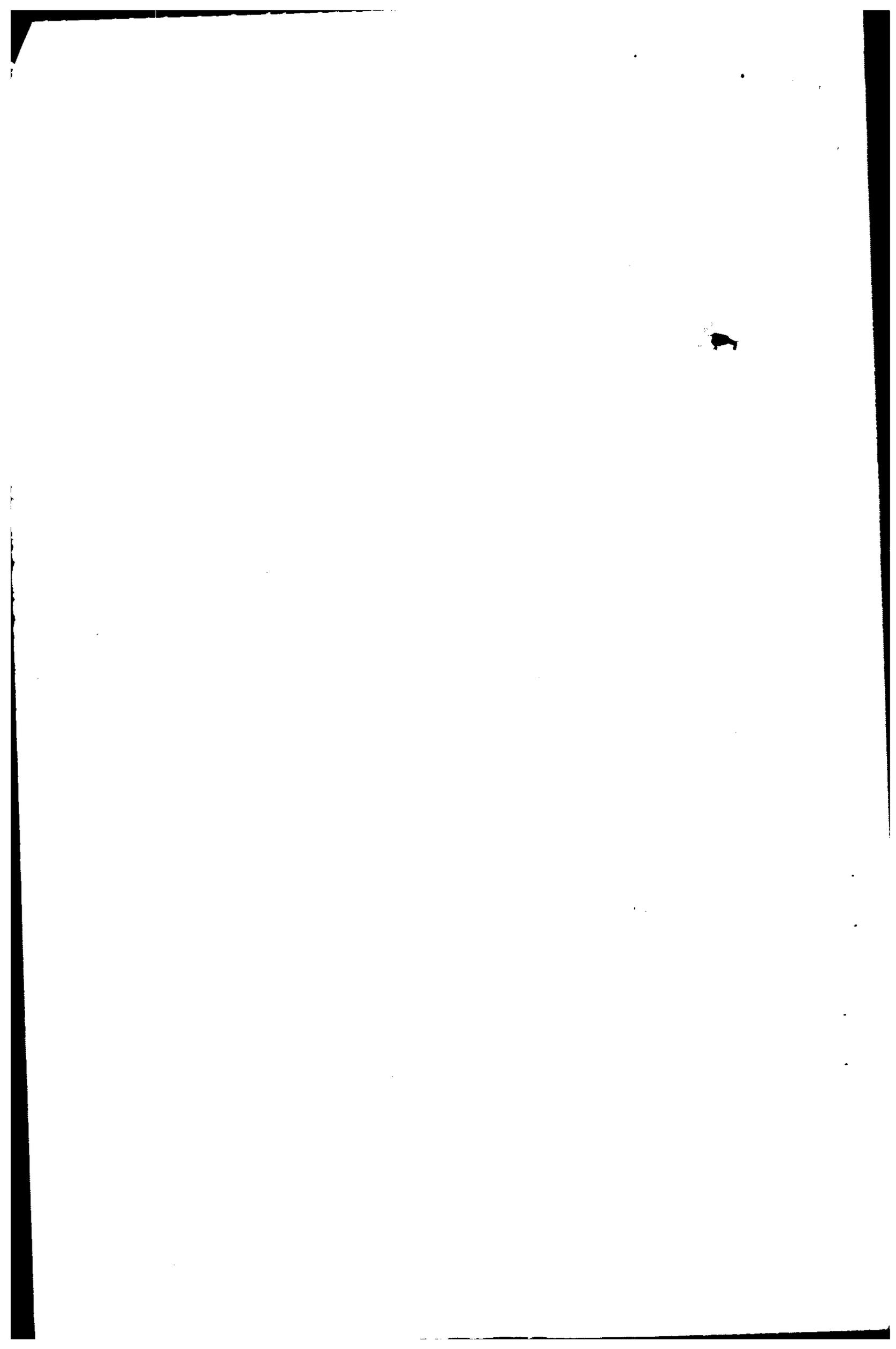
Comunico a usted que este Juzgado mediante auto fecha nueve (9) de  
mayo de dos mil once (2011) dictado dentro el proceso en referencia,  
Decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con Matricula  
Inmobiliaria N° 232-632615 de esta ciudad, denmeiado como propiedad  
de la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente.

  
RAFAEL CARRILLO MINOJOSA  
SECRETARIO

*Ongaval*  
21.2378282  
T/A 44657CS1



8  
3 F  
C. V. J. C.

Señor  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTA, D. C.**  
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE PINTURAS Y ADHESIVOS C. I.**  
**PYASA COLOMBIANA S. A. CONTRA EXTER JULIA**  
**GARCIA PEREZ Y CIA S. EN C. Y OTRA.**  
**RADICADO No. 2011-00107.**

**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D. C., identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la demandante de la referencia, con todo respeto solicito al señor Juez, se sirva **ACLARAR** su auto de fecha 09 de Mayo de 2011, visible a folios del expediente, por cuanto la suscrita erradamente en el escrito de medidas cautelares manifestó que la **MATRICULA INMOBILIARIA** era 232-632615, cuando **la correcta es:**

**232-32615**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ACACIAS META.

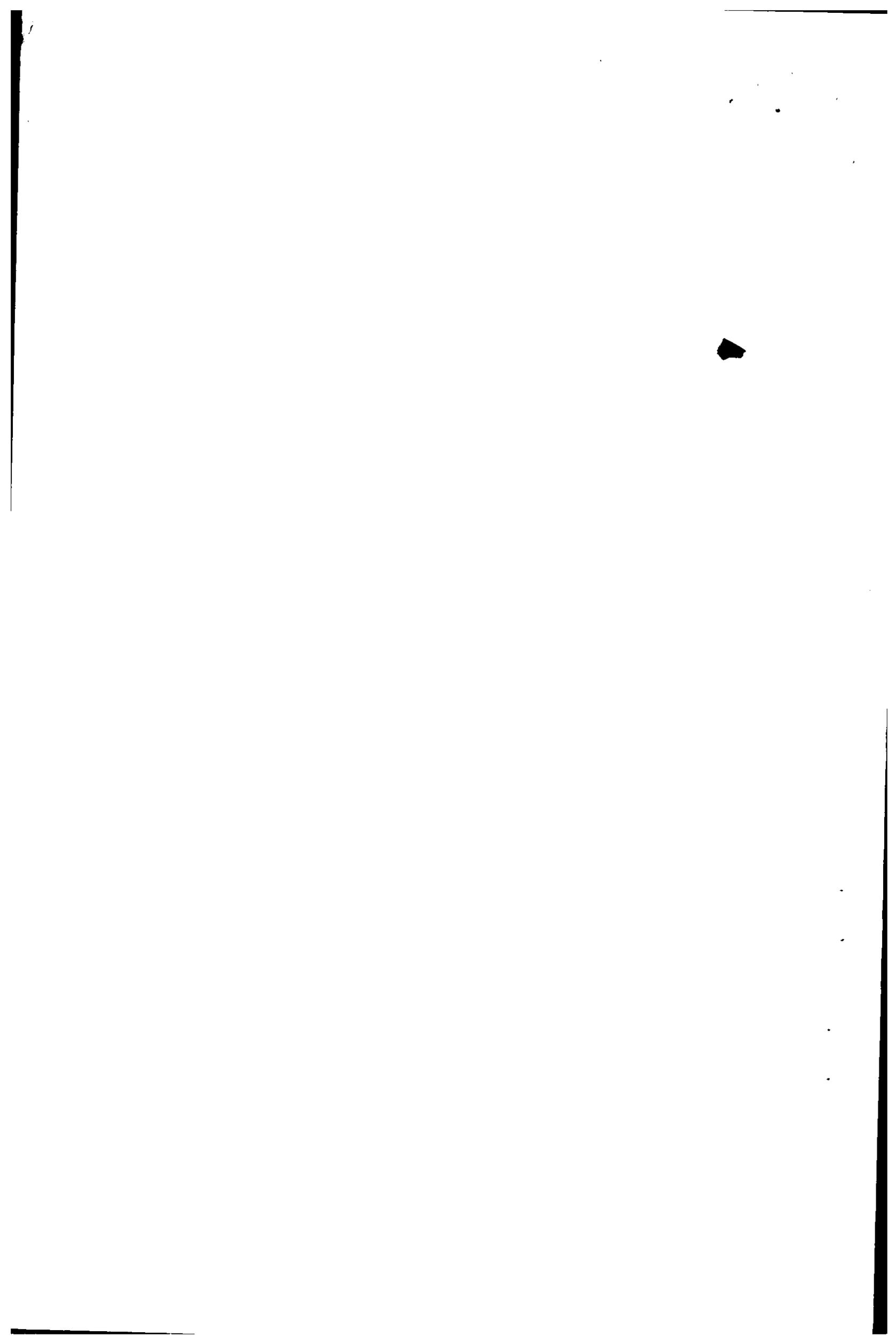
Anexo el oficio No. 011-1014 en original y copia sin diligenciar.

En consecuencia, solicito respetuosamente al Señor Juez, librar nuevo oficio teniendo en cuenta lo antes aclarado.

Señor Juez,

Atentamente,

  
**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**  
**C. C. No. ~~21.237.878~~ de VILLAVICENCIO**  
**T. P. No. 44657 del C. S. DE J.**



9

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
CALLE 14 No. 7 - 36 PISO 17  
BOGOTA

**OFICIO No. 011 - 1014**

Bogotá D.C., Mayo cuatro (4) de dos mil once (2011)

**SEÑOR**  
**REGISTRADOR**  
**INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ACACIAS**  
Acacias, Meta.

REF: PROCESO EJECUTIVO MENOR CUANTÍA N° 2011 - 0107  
de **PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIA S.A.**  
contra **EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA S. EN C.** y  
**EXTHER JULIA GARCIA PEREZ.** (Al contestar favor citar la  
referencia completa).

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto fecha nueve (9) de mayo de dos mil once (2011) ,dictado dentro el proceso en referencia, Decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° **232-632615** de esta ciudad, denunciado como propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
**SECRETARIO**

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

10

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
CALLE 14 No. 7 - 36 PISO 17  
BOGOTA

**OFICIO No. 011 - 1014**

Bogotá D.C., Mayo cuatro (4) de dos mil once (2011)

**SEÑOR**  
**REGISTRADOR**  
**INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ACACIAS**  
Acacias, Meta.

**REF: PROCESO EJECUTIVO MENOR CUANTÍA N° 2011 - 0107**  
**de PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIA S.A.**  
**contra EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA S. EN C. y**  
**EXTHER JULIA GARCIA PEREZ. (Al contestar favor citar la**  
**referencia completa).**

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto fecha nueve (9) de mayo de dos mil once (2011) dictado dentro el proceso en referencia, Decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria N° 232-632615 de esta ciudad, denunciado como propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
**SECRETARIO**

uuzn

11

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., Once de Mayo de Dos Mil Once.

PROCESO No. 2011 0107

Como se ha solicitado y teniendo cuenta la devolución del oficio anterior , para el perfeccionamiento de las medidas cautelares por secretaría librese oficio con el número de matrícula inmobiliaria último mencionado .

NOTIFÍQUESE .

El Juez,

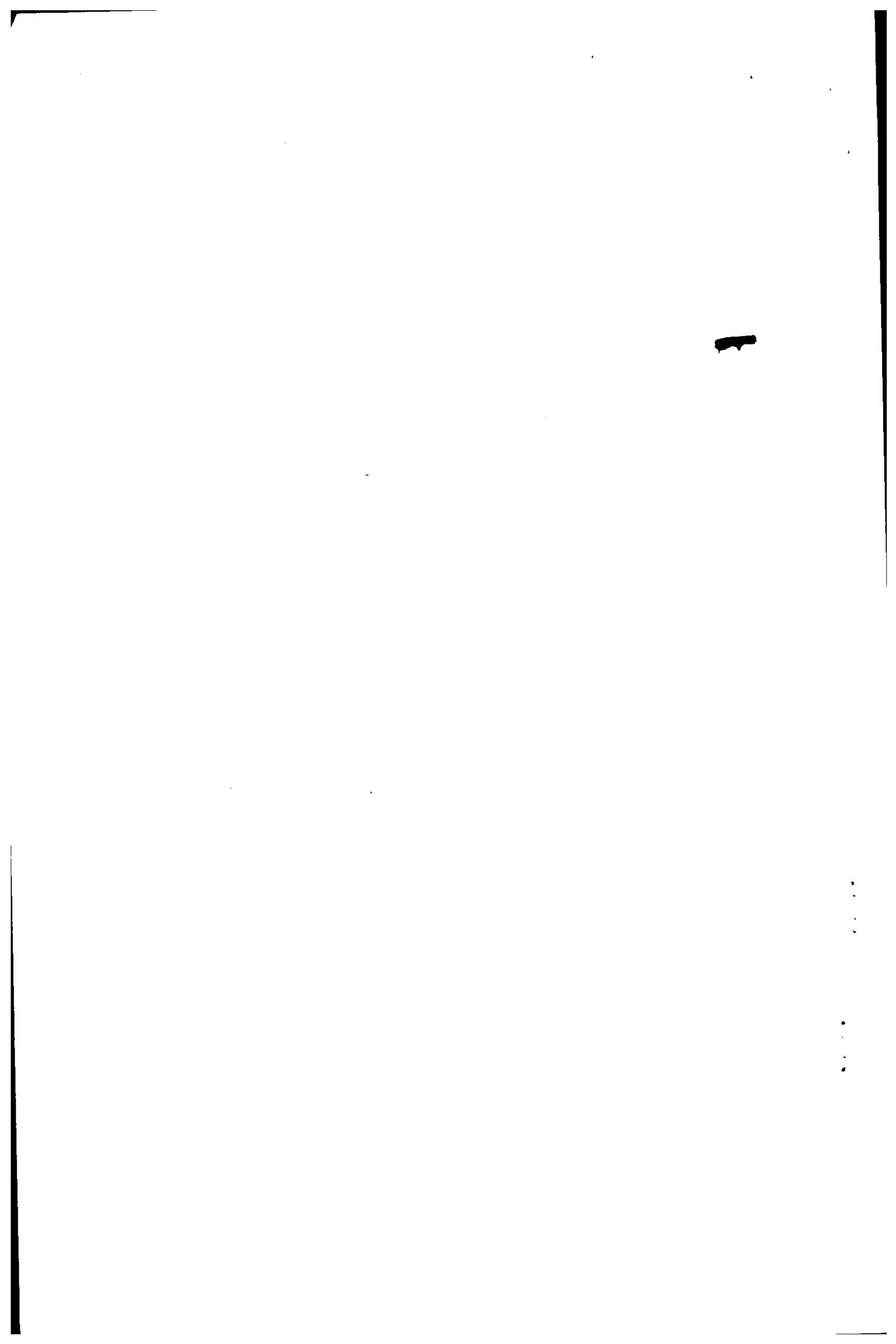
*José Darío Hernández Robayo*  
**JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO**

RECIBIDO

19 MAY 2011

*Agustín*  
*21.23.878 WL TP 44 6 57ES*

*[Large handwritten scribble]*



**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
CALLE 14 No. 7 - 36 PISO 17  
BOGOTÁ

OFICIO No. 011 - 1096

Bogotá D.C., Mayo once (11) de dos mil once (2011)

**SEÑOR**  
**REGISTRADOR**  
**INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ACACIAS**  
Acacias, Meta.

REF: PROCESO EJECUTIVO MENOR CUANTÍA N° 2011 - 0107  
de **PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIA S.A.**  
contra **EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA S. EN C.** y  
**EXTHER JULIA GARCIA PEREZ.** (Al contestar favor citar la  
referencia completa).

Comunico a usted que este Juzgado mediante autos de fecha nueve (9) y  
once (11) de mayo de dos mil once (2011) dictados dentro el proceso en  
referencia. Decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con  
Matricula Inmobiliaria N° 232-32615 de esta ciudad, denominado como  
propiedad de la parte demandada

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
SECRETARIO

MAY 2011  
WCP/psj  
21-237878  
TP# 4463705

SECRETARIO  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA

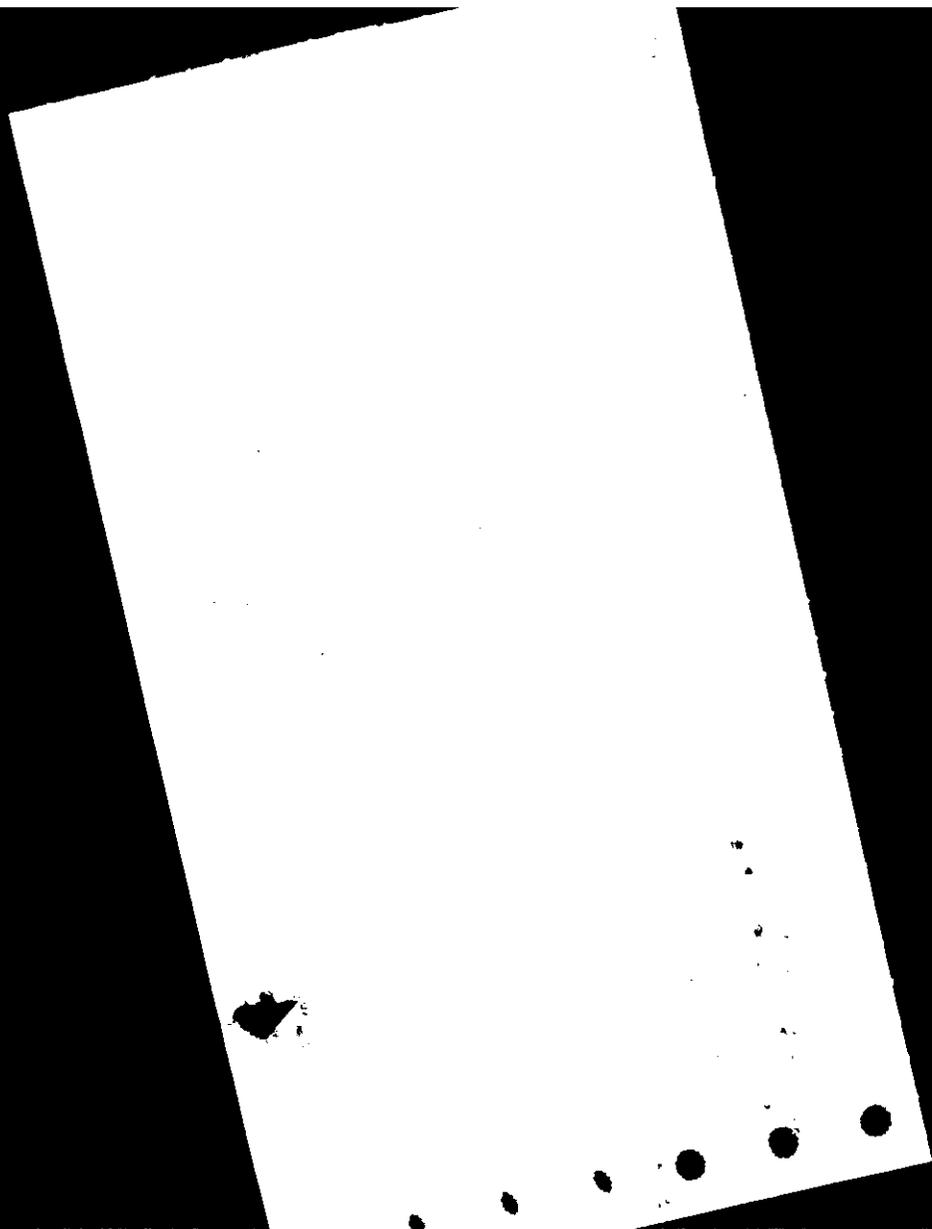
13  
OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 59989564

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA





117  
24  
Gt  
Cum

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
CALLE 14 No. 7 - 36 PISO 17  
BOGOTA

OFICIO No. 011 - 1096  
Bogotá D.C., Mayo once (11) de dos mil once (2011)

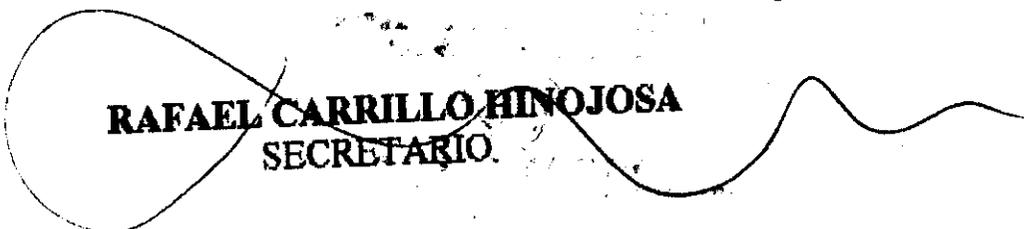
SEÑOR  
REGISTRADOR  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ACACIAS  
Acacias, Meta.

REF: PROCESO EJECUTIVO MENOR CUANTÍA N° 2011 - 0107  
de PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIA S.A.  
contra EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA S. EN C. y  
EXTHER JULIA GARCIA PEREZ. (Al contestar favor citar la  
referencia completa).

Comunico a usted que este Juzgado mediante autos de fecha nueve (9) y  
once (11) de mayo de dos mil once (2011), dictados dentro el proceso en  
referencia, Decretó el EMBARGO del bien inmueble identificado con  
Matricula Inmobiliaria N° 232-32615 de esta ciudad, denunciado como  
propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
SECRETARIO.

STC

Página: 1

Impreso el 23 de Mayo de 2011 a las 04:18:49 pm

Con el turno 2011-232-6-2438 se calificaron las siguientes matrículas:  
232-32615

**Nro Matricula: 232-32615**

CIRCULO DE REGISTRO: 232 ACACIAS No. Catastro: 010000910029000  
MUNICIPIO: SAN LUIS DE CUBARRAL DEPARTAMENTO: META VEREDA: URBANIZACION EL TRIUNFO TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

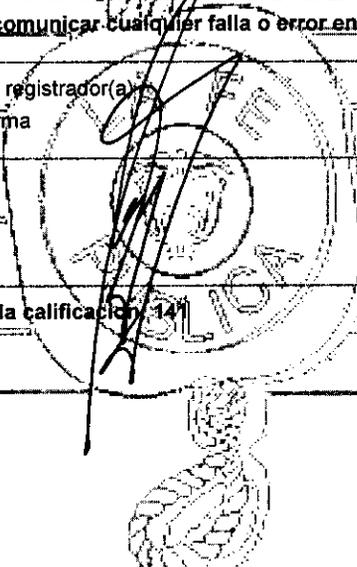
- 1) LOTE 4 MANZANA I
- 2) LOTE 4 MANZANA I CARRERA 1 D NUMERO 10-22

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/5/2011 Radicación 2011-232-6-2438  
DOC: OFICIO 1096 DEL: 11/5/2011 JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - N° 2011-0107  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINTURAS Y ADHESIVOS C. PYASA COLOMBIA S.A.  
A: GARCIA PEREZ EXTHER JULIA Y OTRA

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)  
Día | Mes | Año | Firma



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Usuario que realizo la calificación: 141





OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

16

RECIBO DE CAJA No. 59989565

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 822001415-1 ACACIAS  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 20 de Mayo de 2011 a las 04:13:07 pm  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

59989565

No. RADICACION: 2011-232-1-12064

Asociado al título registro: 2011-232-5-2438

MATRICULA: 32-32615

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ESHTER JULIA GARCIA PEREZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIG.: BANCO: 02 Nro: 107934480 FECHA CONSIG.: 20/5/2011 VALOR PAGADO: \$12.460 V

VALOR TOTAL: \$ 12.460

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 140

- USUARIO -



17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 232-32615

Impreso el 26 de Mayo de 2011 a las 01:34:39 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/6/2009 Radicación 2009-232-6-2356 VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
DOC: ESCRITURA 2868 DEL: 5/11/2005 NOTARIA UNICA DE ACACIAS  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARBOSA MORAÑO ARNULFO CC# 17411192  
A: ANGEL JOSE EDUARDO CC# 17410474 X  
A: GARCIA PEREZ EXTHER JULIA CC# 40361623 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/6/2009 Radicación 2009-232-6-2356 VALOR ACTO: \$ 0  
DOC: ESCRITURA 2868 DEL: 5/11/2005 NOTARIA UNICA DE ACACIAS  
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ANGEL JOSE EDUARDO CC# 17410474  
DE: GARCIA PEREZ EXTHER JULIA CC# 40361623

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/5/2011 Radicación 2011-232-6-2438 VALOR ACTO: \$ 0  
DOC: OFICIO 1096 DEL: 11/5/2011 JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - N° 2011-0107  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINTURAS Y ADHESIVOS C. LEYASA COLOMBIA S.A.  
A: GARCIA PEREZ EXTHER JULIA Y OTRA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 5

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

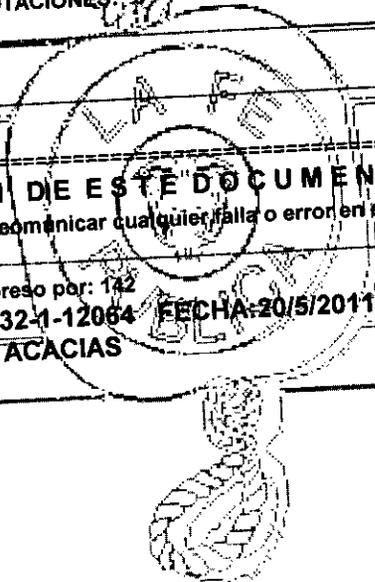
Y REGISTRO

LA OLIVARIA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 140 impreso por: 142  
TURNO: 2011-232-1-12064 FECHA: 20/5/2011  
EXPEDIDO EN: ACACIAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 232-32615

Impreso el 26 de Mayo de 2011 a las 01:34:39 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: SAN LUIS DE CUBARRAL VEREDA: URBANIZACION EL TRIUNFO  
FECHA APERTURA: 23/12/2002 RADICACIÓN: 2002-3291 CON: ESCRITURA DE 20/12/2002

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 010000910029000  
COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 89,95 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2447 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION EL TRIUNFO LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION EL TRIUNFO ADQUIRO POR DONACION QUE LE HIZO EL SEÑOR ARNULFO BARBOSA MORENO. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 648 DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2001 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 2001 BAJO LA MATRICULA 232-0030.399 ARNULFO BARBOSA MORENO ADQUIRO POR ADJUDICACION EL REMATE QUE LE HICIERON AL MINERO INDUSTRIAL DE EXPLOTACIONES LIMITADA MINDEX POR MEDIO DE LA SENTENCIA DE FECHA 22 DE MAYO DE 1998, DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO REGISTRADO EL 04 SEPTIEMBRE DE 1997, CON MATRICULA 232-0013.310. MINERO INDUSTRIAL DE EXPLOTACIONES LIMITADA MINDEX LTDA ADQUIRO POR COMPRA A ALEJANDRO DEVIA GOMEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 942 DE FECHA 27 DE MAYO DE 1988, DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 02 DE JUNIO DE 1988, CON MATRICULA 232-0013310. ALEJANDRO DEVIA GOMEZ, ADQUIRO POR COMPRA A RUDECINDO DEVIA GOMEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 516 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 1977, DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 1977, CON MATRICULA 232-0002296. RUDECINDO DEVIA GOMEZ ADQUIRO POR COMPRA A ALFONSO ALVARADO POR ESCRITURA 497 DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 1975 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 28 DE ENRO DE 1977 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 28/77 PAGINA 023 PARTIDA 049. ALFONSO ALVARADO ADQUIRO POR COMPRA A MANUEL ALBERTO BERMUDEZ CHAVARRO, POR ESCRITURA 054 DE FECHA 02 DE FEBRERO DE 1974 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 05 DE MARZO DE 1974, EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 18/73, PAGINA 453 PARTIDA 139. MANUEL ALBERTO BERMUDEZ CHAVARRO ADQUIRO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, POR MEDIO DE LA RESOLUCION 600 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 1955, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1956 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 6/55 PAGINA 172 PARTIDA 126.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) LOTE 4 MANZANA
- 2) LOTE 4 MANZANA CARRERA 1 D. NUMERO 10-22

DEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
232-30399

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 20/12/2002 Radicación 3251  
DOC: ESCRITURA 2447 DEL: 20/12/2002 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION EL TRIUNFO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 31/8/2003 Radicación 808  
DOC: ESCRITURA 573 DEL: 28/3/2003 NOTARIA UNICA DE ACACIAS VALOR ACTO: \$ 100.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION EL TRIUNFO  
A: BARBOSA MORENO ARNULFO X

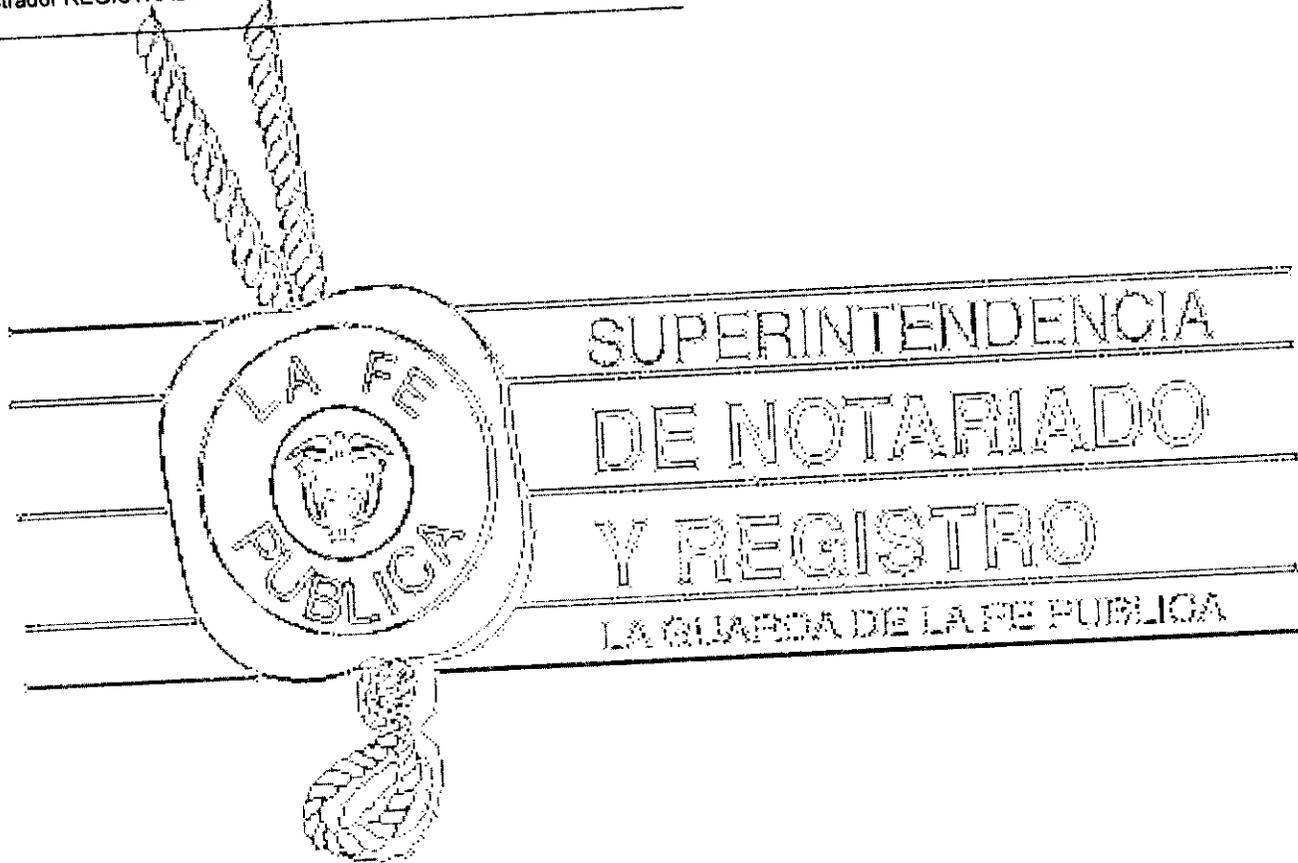
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 232-32615

Impreso el 26 de Mayo de 2011 a las 01:34:39 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JAIRO ALFONSO GUTIERREZ



11  
12  
13  
14  
15





Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio del Interior y de Justicia  
República de Colombia  
ORIP Acacias - Meta  
Calle 14 No 15-17 Tel. 6566335  
E-mail: [ofiregisacacias@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisacacias@supernotariado.gov.co)

1et  
Prosperidad  
para todos

19  
[Handwritten signature]

Acacias, 31 de mayo de 2011

Oficio. No. 358

Señor  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario  
Juzgado 52 Civil Municipal  
Calle 14 No. 7 - 36 piso 17  
Bogota D.C.

Referencia: Proceso Ejecutivo Menor Cuantía No. 2011-0107

Respetado Señor

Adjunto al presente debidamente registrado oficio No. 1096 de fecha 11 de mayo de 2011 que trata del embargo de PINTURAS Y ADHESIVOS C.I PYASA COLOMBIA S.A. contra EXTHER JULIA GARCIA PEREZ, predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 232-32615.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

  
**JAIRO ALFONSO GUTIERREZ RODRIGUEZ**  
Registrador Seccional II.PP.  
Acacias - Meta

Elaboro: Margarita

**51 años**  
Garantizando la guarda de la fe pública en  
Colombia

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 - PBX (1)328-21- 21  
Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>

13001

ret

29 100 000

Resposta de Registro

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., dieciocho (18) de agosto de dos mil once (2011)

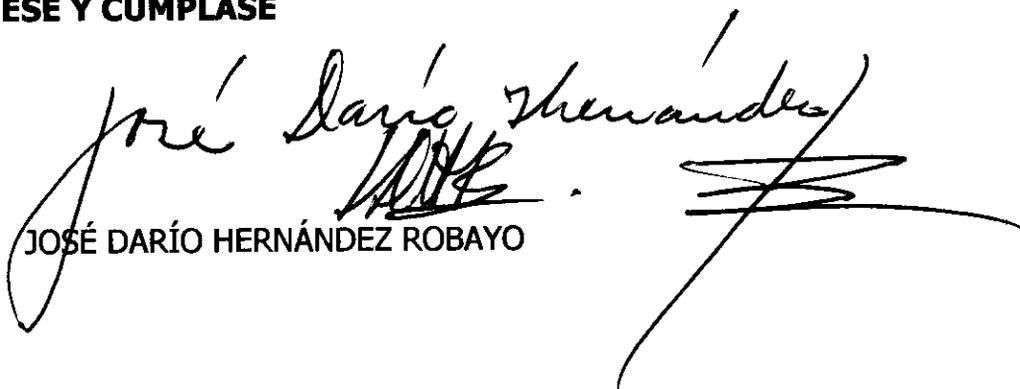
**Ref. Ejecutivo No.2011-0107**

Inscrito el embargo de la **cuota parte** sobre el inmueble de propiedad de **EXTHER JULIA GARCIA PEREZ**, cuyo número de Matrícula Inmobiliaria es **232-32615** ubicado en la dirección obrante en el certificado de tradición y libertad citado, el Juzgado decreta el secuestro del predio citado.

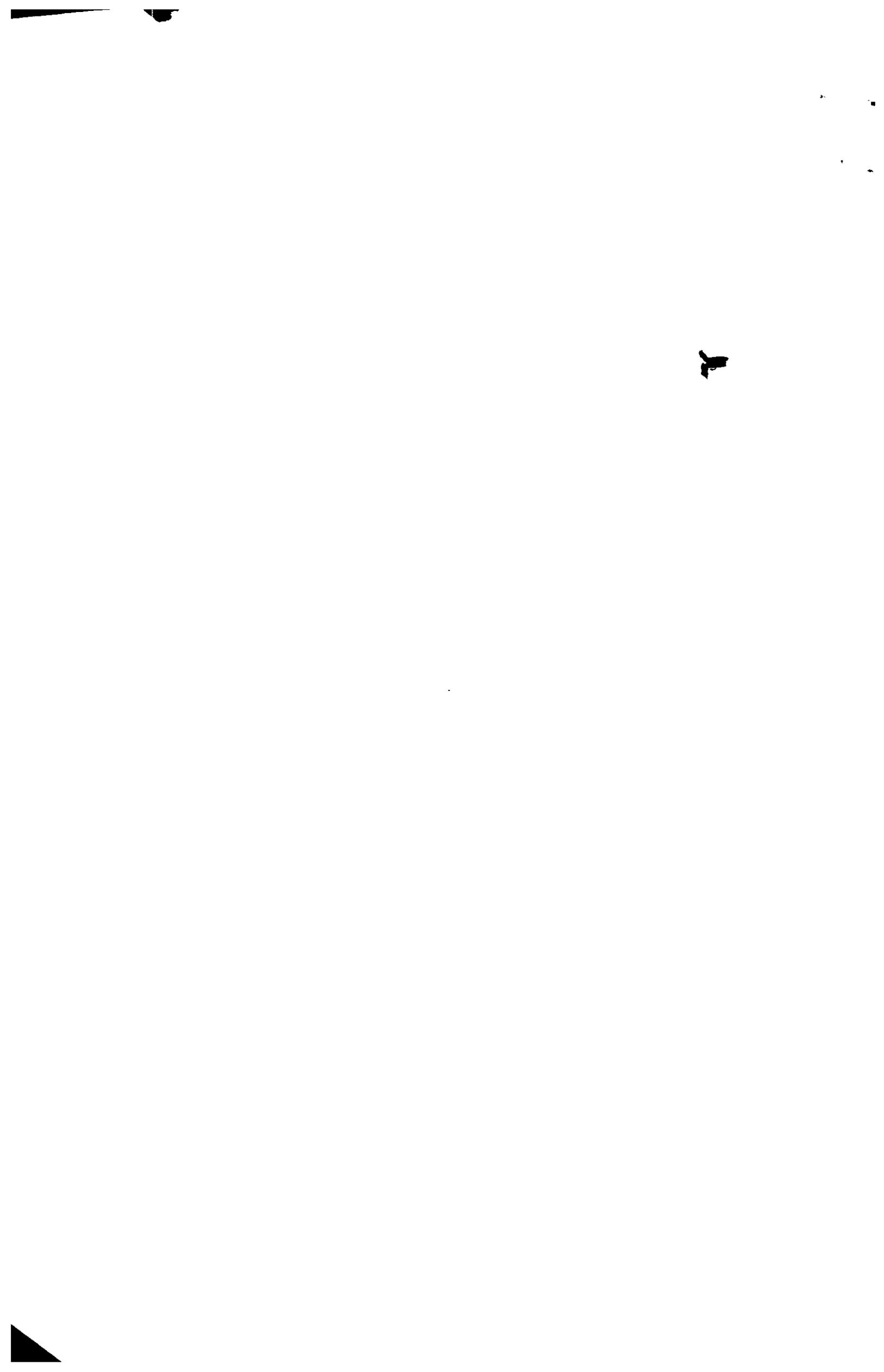
Para la práctica de la diligencia de secuestro de la **cuota parte** se comisiona con amplias facultades, incluso para nombrar secuestre y asignar honorarios al señor Juez Civil Municipal de descongestión o inspección de policía de Bogotá Cundinamarca. Líbrese el comisorio correspondiente con los insertos del caso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

  
JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
El anterior auto se notificó por estado No. 149  
Fijado hoy 22 de agosto de 2011  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario



21

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTÁ, D.C.**  
*Calle 14 NO. 7-36 piso 17*

DESPACHO COMISORIO N° 377

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**

HACE SABER  
AL  
SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL O PROMISCOU MUNICIPAL DE  
ACACIAS, META  
Y/O  
SEÑOR INSPECTOR DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA DE  
ACACIAS, META

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR N° 2011 - 0107 de  
**PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIA S.A.** " contra  
**EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA. S. EN C.** y **EXTHER  
JULIA GARCIA PEREZ**, le comisiona para la practica de la diligencia  
**SECUESTRO** de la cuota parte del bien inmueble identificado con matricula  
inmobiliaria N° **232-32615**, de esta ciudad.

El bien inmueble se encuentra ubicado en:

- LOTE 4 MANZANA I.
- LOTE 4 MANZANA I CARRERA 1 D NUMERO 10 - 22

**Secuestre:** Amplias facultades para designar y fijar los honorarios del  
auxiliar de la justicia.

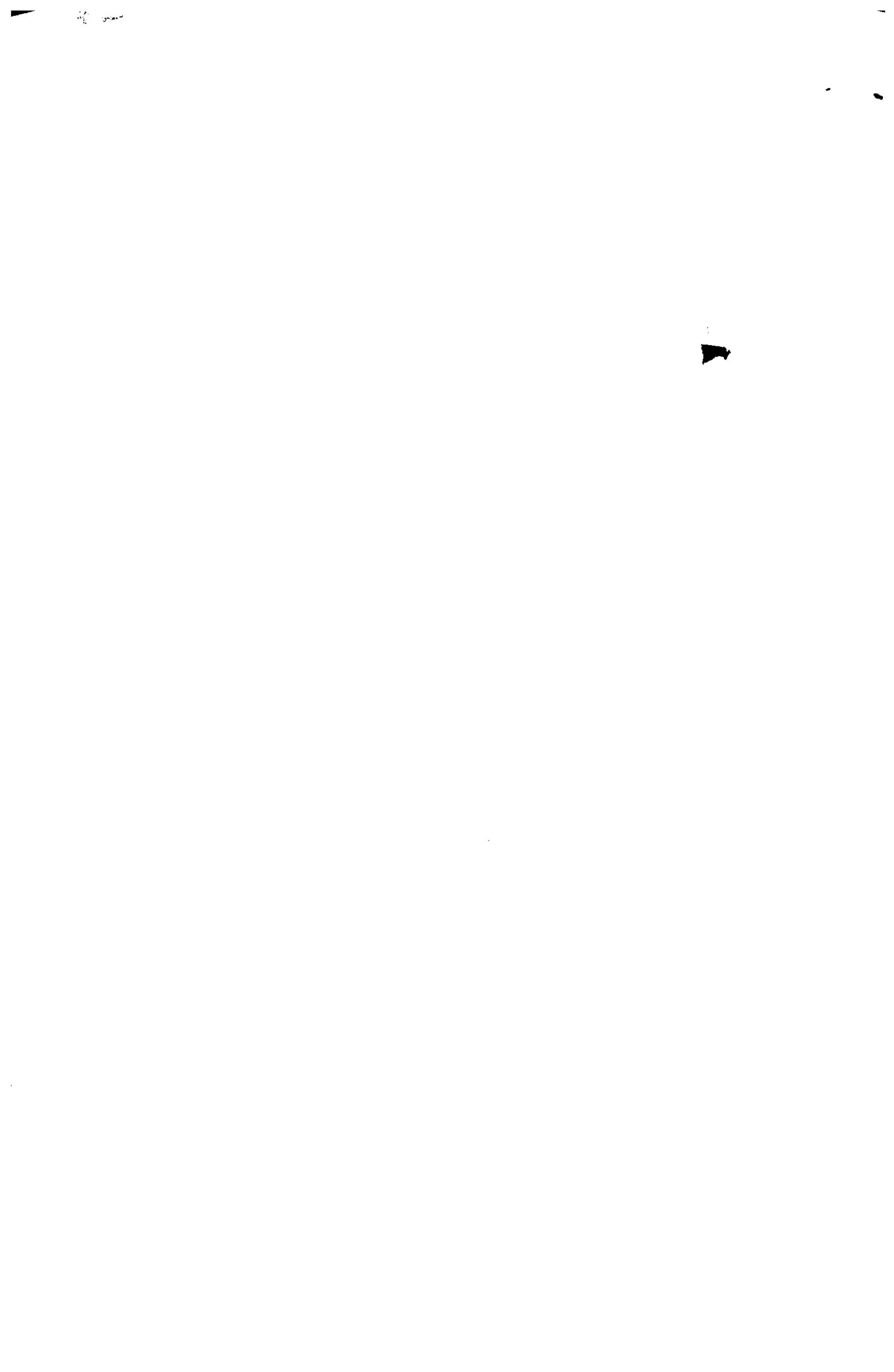
Se anexa copia del auto que lo ordenó.

Es apoderado de la parte actora Doctora **MARIA ELIZABETH  
HERRERA OJEDA** identificada con C.C. # 21.237.878 de Villavicencio  
y T.P. # 44657 del C.S. de la Judicatura.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy treinta y uno (31) de  
agosto de dos mil once (2011).

Atentamente,

  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario



30 AGO 2011

Señor  
JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D. C.  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE PINTURAS Y ADHESIVOS C.I.  
PYASA COLOMBIANA S. A. CONTRA EXTER JULIA  
GARCÍA PEREX Y CIA. S. EN C. Y OTRA.  
RADICADO No. 2011-00107.

MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA, mayor de edad,  
domiciliada en Bogotá, D. C., identificada como aparece al pie  
de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la  
demandante de la referencia, con todo respeto solicito al Señor  
Juez, se sirva **ACLARAR DE OFICIO**, su providencia del 18  
de Agosto de 2011, mediante la cual se ordena el secuestro del  
un inmueble propiedad de la demandada, en cuanto a que la  
ubicación del inmueble objeto de la diligencia de secuestro  
comisionada, es el **MUNICIPIO DE ACACIAS META** y no  
de Bogotá como se indicó en la mencionada providencia.

En consecuencia solicito se libre Despacho Comisorio al Juez  
Civil Municipal o promiscuo Municipal de **ACACIAS META**.

Señor Juez,

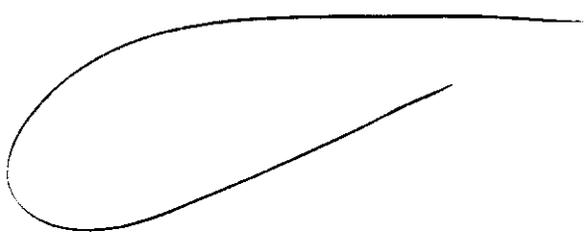
Atentamente,

MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA  
C. C. No. 21.237.878 de VILLAVICENCIO  
T. P. No. 44657 del C. S. DE J.



1988

por de odoroación,  
el Comisario  
Su labori' Conferencia  
a lo nota de registro



JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

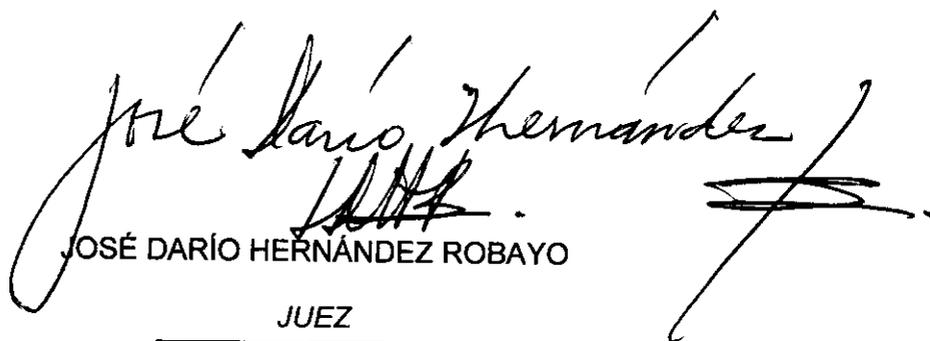
Bogotá D. C., Treinta (30) de Septiembre de Dos Mil Once 2011

Proceso No. 2011-107

En atención a lo solicitado por la parte actora y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 310 del C. de P. C., se corrige el auto de fecha 18 de Agosto de 2011, así:

Para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte se comisiona con amplias facultades, incluso para nombrar secuestre y asignar honorarios al señor Juez Civil Municipal o Promiscuo de Acacias – Meta o Inspector de Policía Correspondiente. Líbrese el comisorio correspondiente con los insertos del caso.

NOTÍFIQUESE

*José Darío Hernández Robayo*  
  
 JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO  
 JUEZ

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
 NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
 La providencia anterior se notificó por ESTADO N° 180 de hoy 04 DE OCTUBRE DE 2011 a la hora de las 8.00 A.M.  
 SECRETARIO



24



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.  
Calle 14 No. 7-36 piso 17

DESPACHO COMISORIO N° 456  
SCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

HACE AL SABER  
SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL O PROMISCUO DE ACACIAS -  
META  
Y/O  
SEÑOR INSPECTOR DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA DE  
ACACIAS - META

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-0107 de  
PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIA S.A. contra  
EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA. S. EN C. y EXTHER  
JULIA GARCIA PEREZ, le comisiona para la practica de la diligencia  
SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble identificado con matricula  
inmobiliaria N° 232- 32615, de esta ciudad.  
632

El inmueble se encuentra ubicado en:  
LOTE 4 MANZANA I.  
LOTE 4 MANZANA I CARRERA 1 D NÚMERO 10-22  
Amplias facultades para designar y fijar los honorarios del  
Justicia.

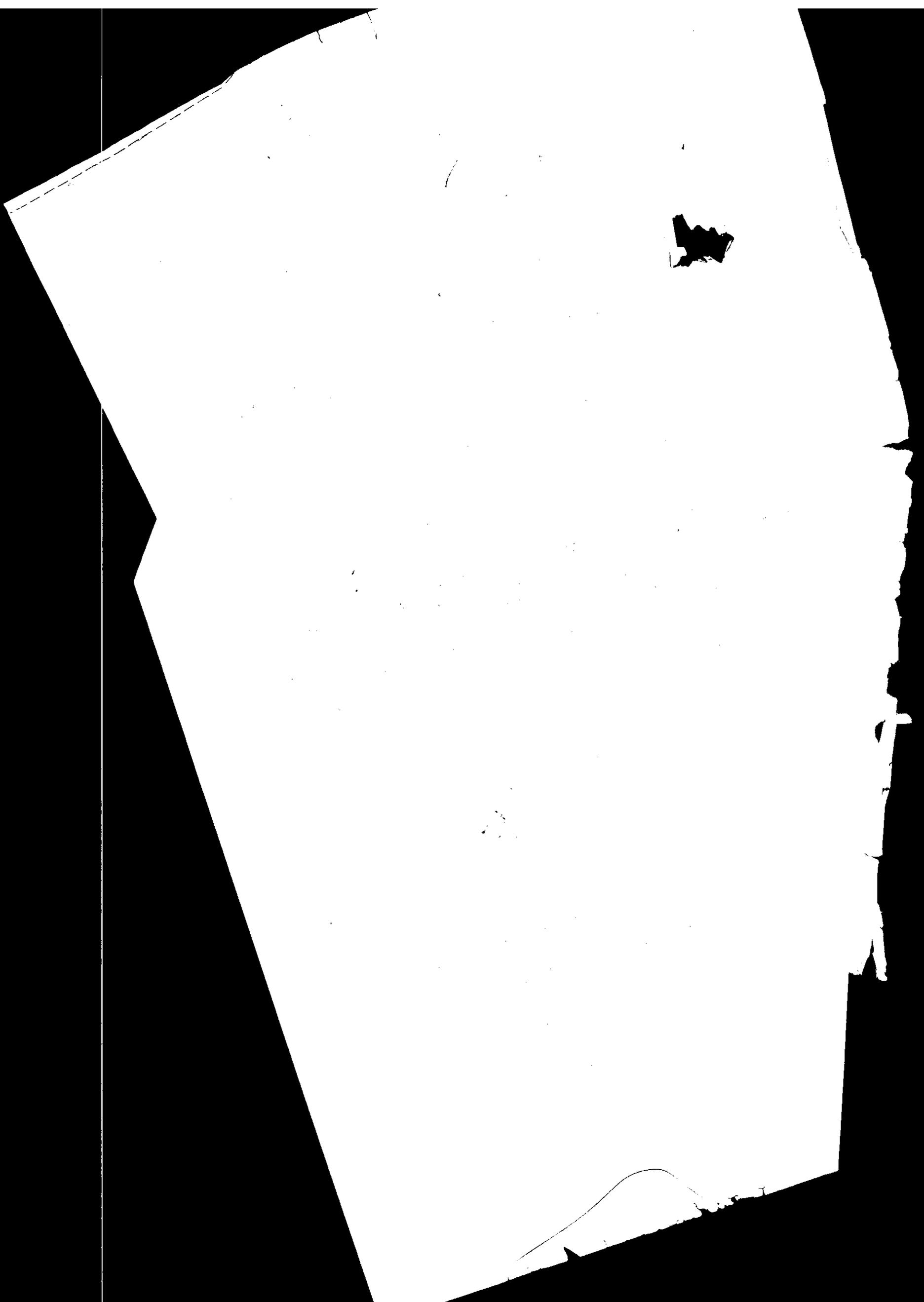
El auto que lo ordenó.  
H  
V  
la parte actora Doctora MARIA ELIZABETH  
Par identificada con C.C. # 21.237.878 de  
oct 4657 del C.S. de la Judicatura.

Atene libra el presente hoy veintiocho (28) de  
1).

*Roberto D.C.  
Autorizado.*

*Octubre 31 2011  
Tina Pous Obispo  
C.C. 51.932.902*

**ALLO HINOJOSA**  
Secretario





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.  
Calle 14 NO. 7-36 piso 17

DESPACHO COMISORIO N° 456

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

HACE SABER

AL  
SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL O PROMISCOUO DE ACACIAS -  
META

Y/O  
SEÑOR INSPECTOR DE POLICÍA DE LA ZONA RESPECTIVA DE  
ACACIAS - META

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-0107 de  
PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIA S.A. contra  
EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA. S. EN C. y EXTHER  
JULIA GARCIA PEREZ, le comisiona para la practica de la diligencia  
SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble identificado con matricula  
inmobiliaria N° 232- 32615, de esta ciudad.

El bien inmueble se encuentra ubicado en:

- LOTE 4 MANZANA I.
- LOTE 4 MANZANA I CARRERA 1 D NÚMERO 10-22

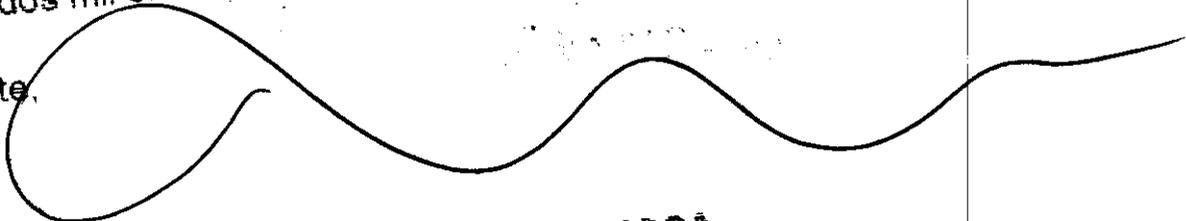
Secuestre: Amplias facultades para designar y fijar los honorarios del  
auxiliar de la justicia.

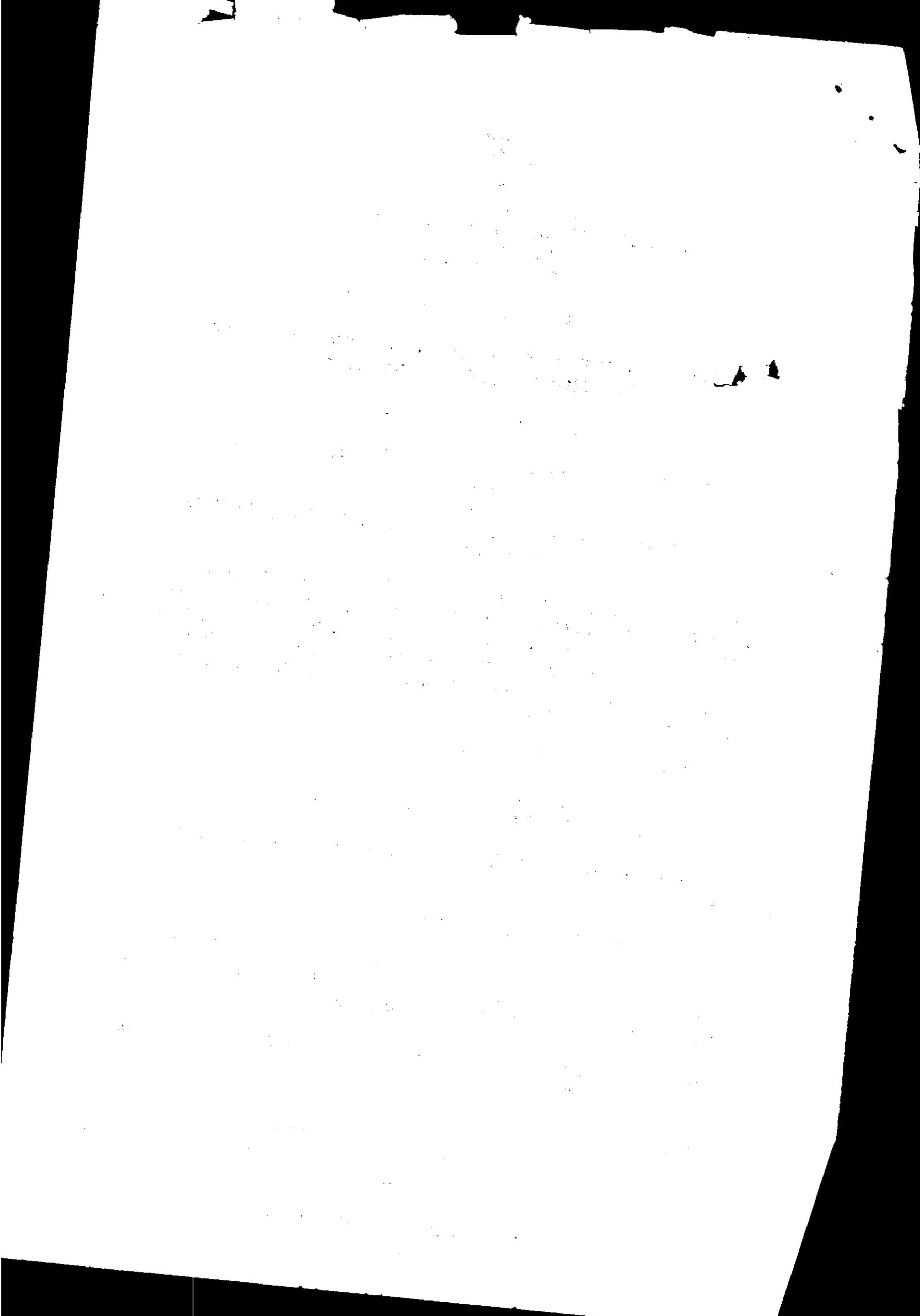
Se anexa copia del auto que lo ordenó.

Es apoderado de la parte actora Doctora MARIA ELIZABETH  
HERRERA OJEDA identificada con C.C. # 21.237.878 de  
Villavicencio, y T.P. # 44657 del C.S. de la Judicatura.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy veintiocho (28) de  
octubre de dos mil once (2011).

Atentamente,

  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario





200

*Maria Elizabeth Herrera O.*  
*Abogada*

10

Señor  
JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C.  
S. D.

REF: EJECUTIVO DE PINTURAS Y ADHESIVOS C.I.  
PYASA COLOMBIANA S.A. CONTRA EXTER JULIA  
GARCÍA PÉREZ Y OTRA.  
RADICADO No. 2011-00107.

**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**, mayor de edad,  
domiciliada en Bogotá, D. C., identificada con la C. C. No. 21.237.878 de  
Villavicencio, abogada titulada en ejercicio profesional con T. P. No. 44657 del C.  
S. de J., actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en el asunto de la  
referencia, con todo respeto SOLICITO al señor Juez, ordenar se libre comisión  
para llevar a cabo el secuestro de la cuota parte del inmueble ubicado en la CRA.  
1 D No. 10-22 de San Luis de Cubarral Meta, al JUEZ PROMISCOU  
MUNICIPAL DE SAN LUIS DE CUBARRAL META.

En consecuencia procedo a devolver el original del Despacho Comisorio No. 456  
del 28 de Octubre de 2011, con destino al Juez Civil Municipal o Promiscuo  
Municipal de Acacias, para que sea nuevamente elaborado en concordancia con  
el nuevo auto.

Inc. Lo anunciado.

Señor Juez,

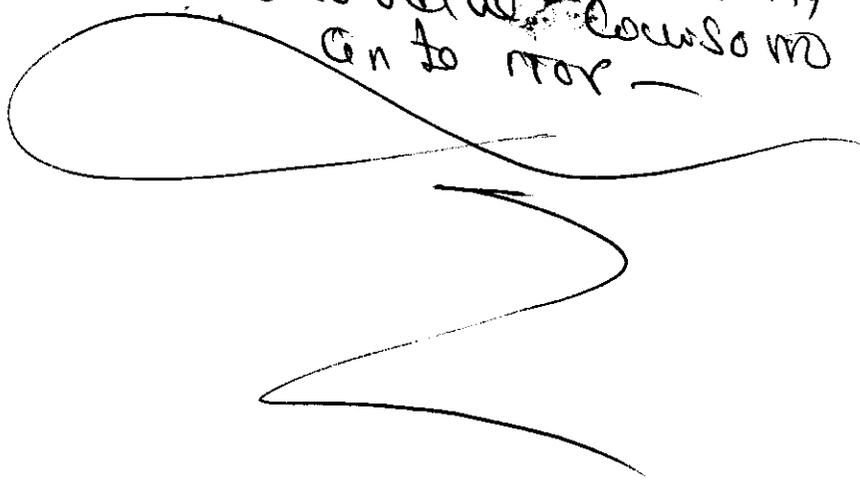
Atentamente,

  
**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**  
C. C. No. 21.237.878 de VILLAVICENCIO  
T. P. No. 44657 del C. S. DE J.

11

1 MAY 2019

Se refiere a la Compro,   
 del valor de los   
 en lo que



27

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil trece (2013)**

**Ref. Proceso Ejecutivo No. 2011-0107**

Vista la solicitud que antecede, por secretaria elabórese el despacho comisorio ordenado mediante auto del 30 de septiembre de 2011, dirigido al **Juez Promiscuo Municipal de San Luis de Cubarral Meta**

Para la práctica líbrese el comisorio correspondiente con los insertos del caso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

*José Darío Hernández Robayo*  
*[Signature]*  
**JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO**

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
El anterior auto se notificó por estado No. 112  
Fijado hoy 05 de julio de 2013  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario

*[Handwritten mark]*

311



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.  
Calle 14 NO. 7-36 piso 17

DESPACHO COMISORIO N° 192

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

HACE SABER  
AL

SEÑOR JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN LUIS DE  
CUBARRAL, META

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-0107 de  
PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIANA S.A. contra  
EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA. S. EN C. y EXTHER  
JULIA GARCIA PEREZ, le comisiona para la practica de la diligencia  
SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble identificado con matricula  
inmobiliaria N° 232- 32615, de esta ciudad.

El bien inmueble se encuentra ubicado en:

- LOTE 4 MANZANA I.
- LOTE 4 MANZANA I CARRERA 1 D NÚMERO 10-22, DEL  
MUNICIPIO DE SAN LUIS DE CUBARRAL, META.

Secuestre: Amplias facultades para designar y fijar los honorarios del  
auxiliar de la justicia.

Se anexa copia del auto que lo ordenó.

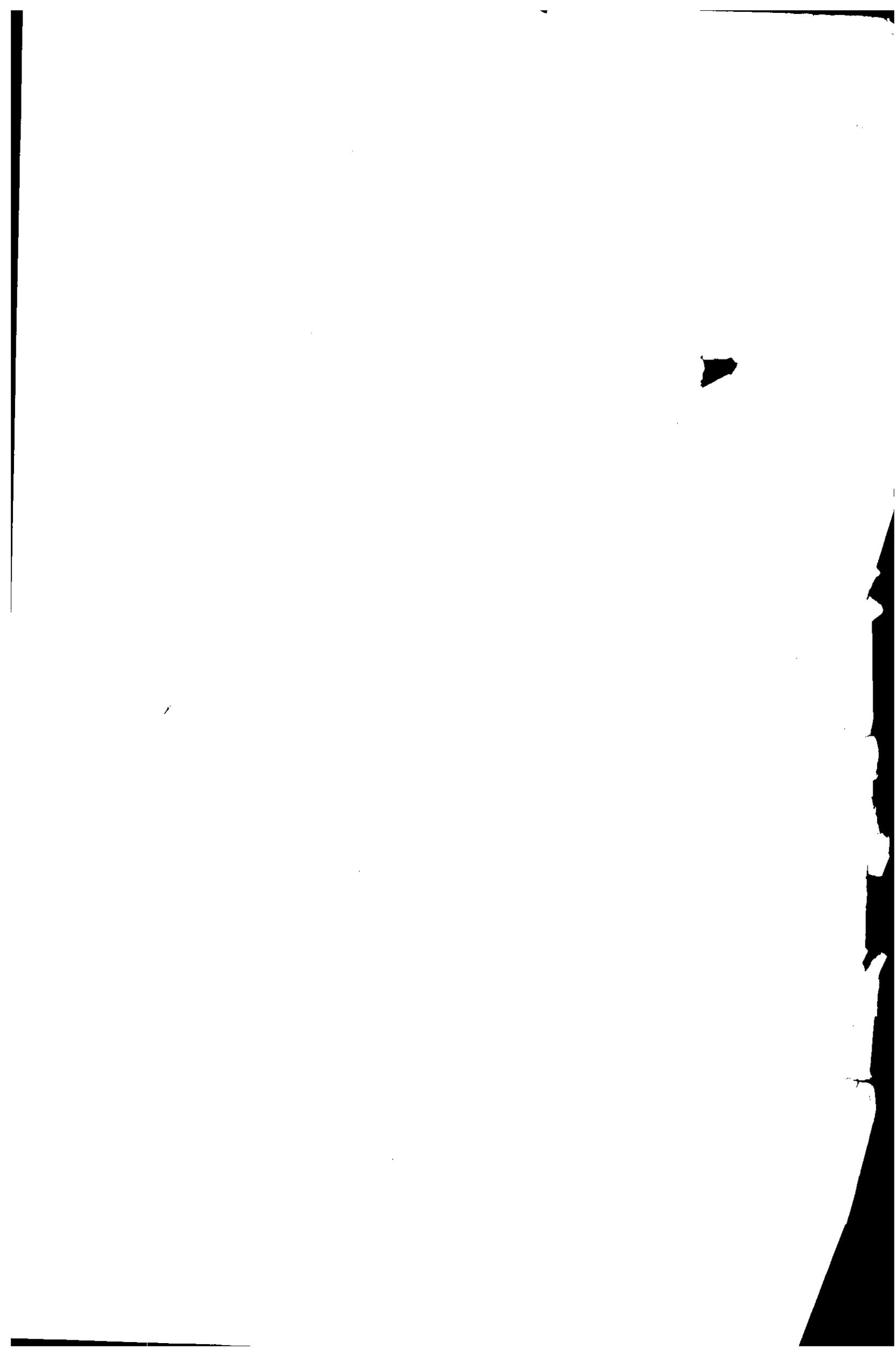
Es apoderado de la parte actora Doctora MARIA ELIZABETH  
HERRERA OJEDA identificada con C.C. # 21.237.878 de  
Villavicencio, y T.P. # 44657 del C.S. de la Judicatura.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy treinta (30) de julio de  
dos mil trece (2013).

Atentamente,

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario

23/7/2013  
CC 51-932 902





*Maria Elizabeth Herrera O.*

*Abogada*

Entidad Externa

*Juzg*

Señor

JUEZ 09 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
BOGOTA D. C.

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO DE PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA  
COLOMBIANA S.A. VS. EXTER JULIA GARCIA PEREZ Y  
CIA. S.EN C. Y OTRA.**

**RADICADO No. 2011-00107: 2011 - 107  
JUZGADO DE ORIGEN: 52 CIVIL MUNICIPAL  
CINCUENTA Y DOS**

MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D. C., identificada con la C. C. No. 21.237.878 de Villavicencio, actuando en mi calidad de apoderada judicial del demandante en el asunto de la referencia, con todo respeto solicito al Señor Juez, se sirva oficiar a la TESORERIA MUNICIPAL de SAN LUIS DE CUBARRAL (Meta), a fin de que expida a mi costa **CERTIFICACION DE AVALUO CATASTRAL** del predio objeto del embargo conforme a los siguientes datos:

**UBICACIÓN:** CRA. 1D No. 10-22 Urbanización el Triunfo de San Luis de Cubarral.

**MATRICULA INMOBILIARIA** No. 232-32615 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias Meta.

**PROPIETARIOS:** JOSE EDUARDO ANGEL CC. No. 17.410.474 y EXTER JULIA GARICA PEREZ CC. No. 40.361.623

**CODIGO CATRASTRAL:** No. 010000910029000

Lo anterior por cuanto se solicitó verbalmente y la Tesorería del citado Municipio no lo expidió sino era a los propietarios o autorizados.

Lo anterior para efectos de proceder al avalúo y posterior remate de la cuota parte del inmueble copropiedad de la demandada.

Señor Juez,

Atentamente,

**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**

**C. C. No. 21.237.878 de Villavicencio**

**T. P. No. 44657 del C. S. de La J.**



Republica de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho de la Jefe de Juzgado hoy 6 de Julio

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., veinticinco de septiembre de dos mil quince

Proceso No. 52 2011 - 0107

De acuerdo con la petición de la parte actora, se ORDENA  
oficiar a la Oficina de la TESORERA MUNICIPAL DE SAN LUIS DE  
CUBARRAL - META, con el fin de obtener el avalúo del inmueble con folio  
de matrícula No. 232-32615. Oficiese.

Del análisis del avalúo que remita dicha entidad se establecerá  
su idoneidad o sí por el contrario deba establecerse el precio por otro  
medio previsto en el artículo 516 del Código de Procedimiento Civil.

NOTIFIQUESE

LUCAS MENESES CHAVARRO

Juez

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN EL ESTADO No.  Hoy **27 AUG 2015**  
JAIRO HERNANDEZ BENAVIDES GALVIS  
Secretario

30





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL  
OFICINA DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

BOGOTÁ D.C. VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)

OFICIO No. 34607

SEÑORES:  
TESORERA MUNICIPAL DE SAN LUIS DE UBARRAL -META

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-40-03-052-2011-00107-00 de  
PINTURAS Y ADHESIVO C.I PYASA COLOMBIA S.A NIT 8605346058  
contra EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA S EN C NIT 8605346058 Y  
EXTHER JULIA GARCIA PEREZ C.C 40361623

De conformidad con el auto de fecha veinticinco (25) de septiembre de dos mil quince (2015),  
proferido por el Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, dispuso  
OFICIARLE con el fin de obtener el avalúo del inmueble con folio de matrícula No. 232-  
32615.

Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le  
correspondió al Juzgado Catorce Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue  
remitido por el Juzgado Veintinueve Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos  
PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del  
Consejo Superior de la Judicatura.

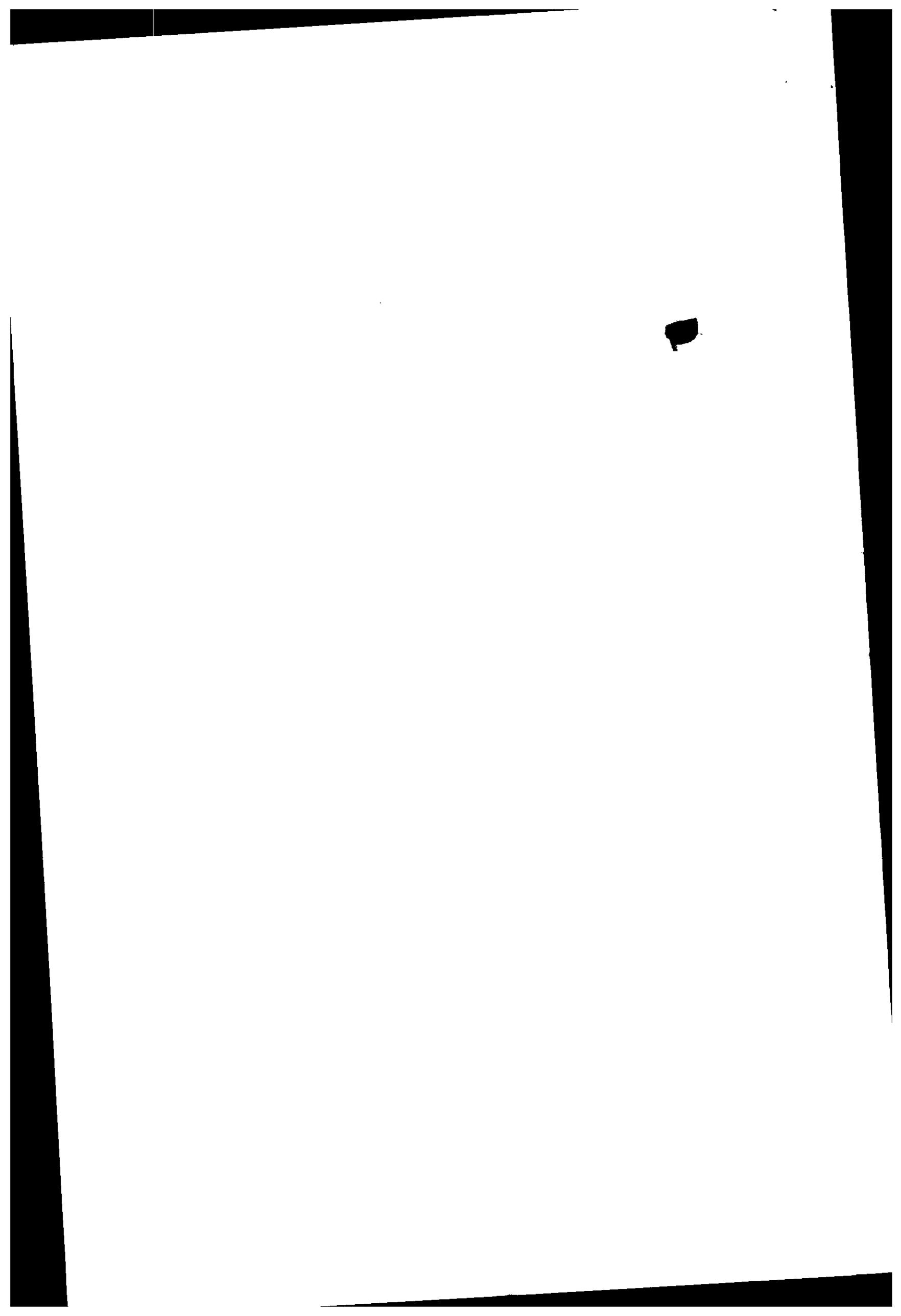
Atentamente:

  
MICHAEL... S.  
SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

HABC

Irma Rocío Herrera Ojeda  
cc 51.932 902 Bto  
AUTORIZADA





32

*Maria Elizabeth Herrera O.*  
*Abogada*

OF. EJEC. MUNICIPAL RADICAC.  
00010 9-MAY-'16 11:17

Señor  
JUEZ 09 CIVIL DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C.  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE PINTURAS Y ADHESIVOS C. I. PYASA  
COLOMBIANA S.A. VS. EXTER JULIA GARCIA PEREZ Y OTRA.  
RADICADO No. 2011 -00107.  
ORIGEN: 52 CIVIL MUNICIPAL

MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D. C., identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la demandante en el asunto de la referencia, con todo respeto, solicito al Señor Juez, de **MANERA OFICIOSA** y fundamentada en el ART. 310 del C. P. C., proceder a corregir el error aritmético que se cometió al colocar en el fechador notificación por estado del 27 de agosto de 2.015, (negrilla mía) cuando debió ser 27 de Septiembre de 2.015, del auto de fecha 25 de septiembre de 2.015. (ver folio 30 del cuaderno principal).

Señor Juez,

Atentamente,

  
MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA  
C. C. No. 21.237.878 de Villavicencio  
T. P. No. 44657 del C. S. de La J.



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

CONTRATO AL DECPAD-101

AL SEÑOR JUAN CARLOS BARRERA (C.C. 9.871.454)

05 MAYO 2016

Objeto del contrato

El (los) Suscritor (es)

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., once de mayo de dos mil dieciséis

Proceso No. 52 2011 - 0107

Para los fines pertinentes a que haya lugar, se precisa la fecha del auto del 25 de septiembre de 2015, en el sentido de indicar que la fecha que corresponde a dicho auto es la del 25 de agosto de 2015 y no como se indicó.

NOTIFIQUESE

LUCAS MENESES CHAVARRO

Juez

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. 30 Hoy 12 MA. 2016  
JB  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS  
Secretario



34

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
DISTRITO JUDICIAL VILLAVICENCIO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CUBARRAL (META)  
TELEFAX-6763190

J. Ballón  
gam

DESPACHO COMISORIO No. 192

PROCEDENTE DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D.C.

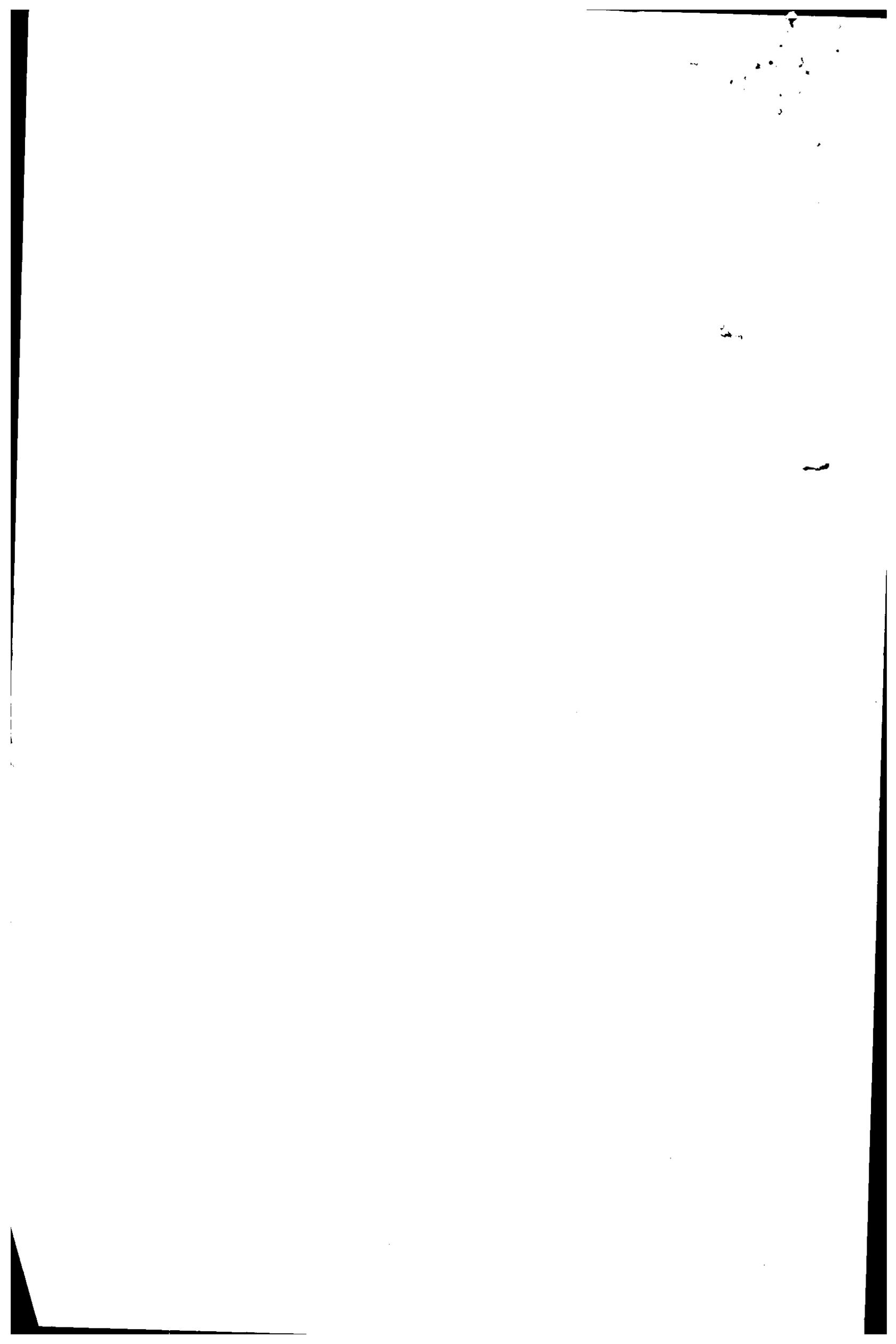
PROCESO No. 2011-0107

DEMANDANTE: PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIANA  
S.A.

CONTRA: ESTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA. S. EN C.

RECIBIDO: 19 DE FEBRERO DE 2014

RADICADO No. 2014-02 TOMO: III FOLIO: 172





temo: III Folio: 172

*Maria Elizabeth Herrera O.*  
*Abogada*

35

Señor  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE  
SAN LUIS DE CUBARRAL (META)**  
E. S. D.

**REF: DESPACHO COMISORIO No. 192 DEL JUZGADO 52  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**

**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, D. C., identificada con la C. C. No. 21.237.878 de Villavicencio, abogada titulada en ejercicio profesional con T. P. No. 44657 del C. S. de J., actuando en calidad de apoderada de la Sociedad demandante dentro del proceso ejecutivo de **PINTURAS Y ADHESIVOS C. I. PYASA COLOMBIANA S.A. CONTRA EXTER JULIA GARCÍA PEREZ Y CIA S. EN C. Y OTRA**, RADICADO con el No. 2011-0107, con todo respeto manifiesto al Señor Juez, que por el presente **AUTORIZO** al Sr. **JOSE GREGORIO CONTRERAS SIERRA**, identificado con la C. C. No. 17.183.290 de Bogotá, Representante Legal de la sociedad demandante, para que le sea suministrada la **FECHA Y HORA**, señalada por este su Despacho para llevar a cabo la diligencia comisionada.

Señor Juez,

Atentamente,

  
**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**  
C. C. No. 21.237-878 de Villavicencio  
T. P. No. 44657 del C. S. de La J.

AT 883

de la Varo D.C.

Maria Elizabeth

Herrera Ojeda CC 21237878 Villavicencio

TP 44657-02 d/cj

14/05/07

X [Handwritten signature]





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTÁ, D.C.**  
Calle 14 NO. 7-36 piso 17

DESPACHO COMISORIO N° 192

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**

HACE SABER  
AL

**SEÑOR JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN LUIS DE CUBARRAL, META**

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-0107 de **PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIANA S.A.** contra **EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA. S. EN C.** y **EXTHER JULIA GARCIA PEREZ**, le comisiona para la practica de la diligencia SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria N° 232- 32615, de esta ciudad.

El bien inmueble se encuentra ubicado en:

- LOTE 4 MANZANA I.
- LOTE 4 MANZANA I CARRERA 1 D NÚMERO 10-22, DEL MUNICIPIO DE SAN LUIS DE CUBARRAL, META.

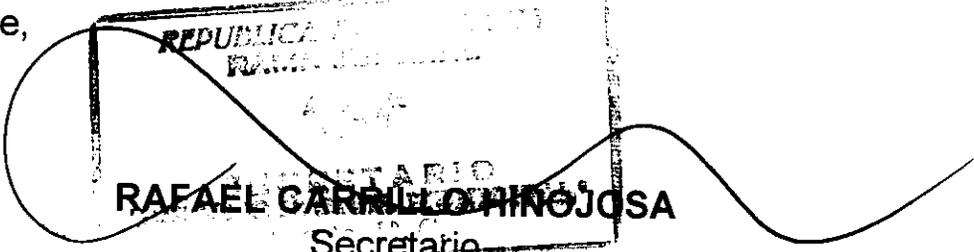
Secuestre: Amplias facultades para designar y fijar los honorarios del auxiliar de la justicia.

Se anexa copia del auto que lo ordenó.

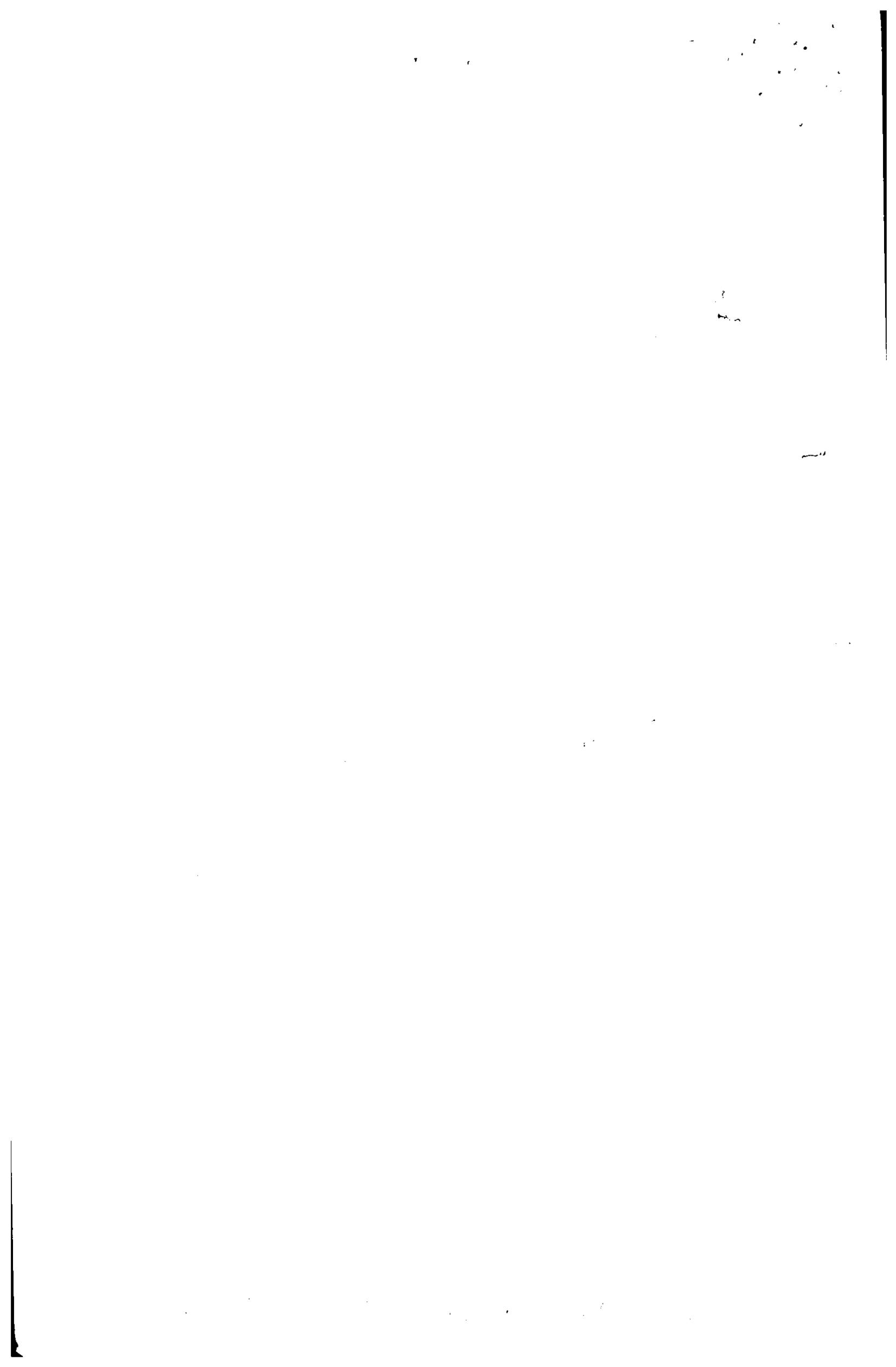
Es apoderado de la parte actora Doctora MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA identificada con C.C. # 21.237.878 de Villavicencio, y T.P. # 44657 del C.S. de la Judicatura.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy treinta (30) de julio de dos mil trece (2013).

Atentamente,

  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario

Recibido. Yonly 19-Feb/2014 Yonly A



37

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil trece (2013)

**Ref. Proceso Ejecutivo No. 2011-0107**

Vista la solicitud que antecede, por secretaria elabórese el despac  
comisorio ordenado mediante auto del 30 de septiembre de 2011, dirigido  
**Juz. Promiscuo Municipal de San Luis de Cubarral Meta**

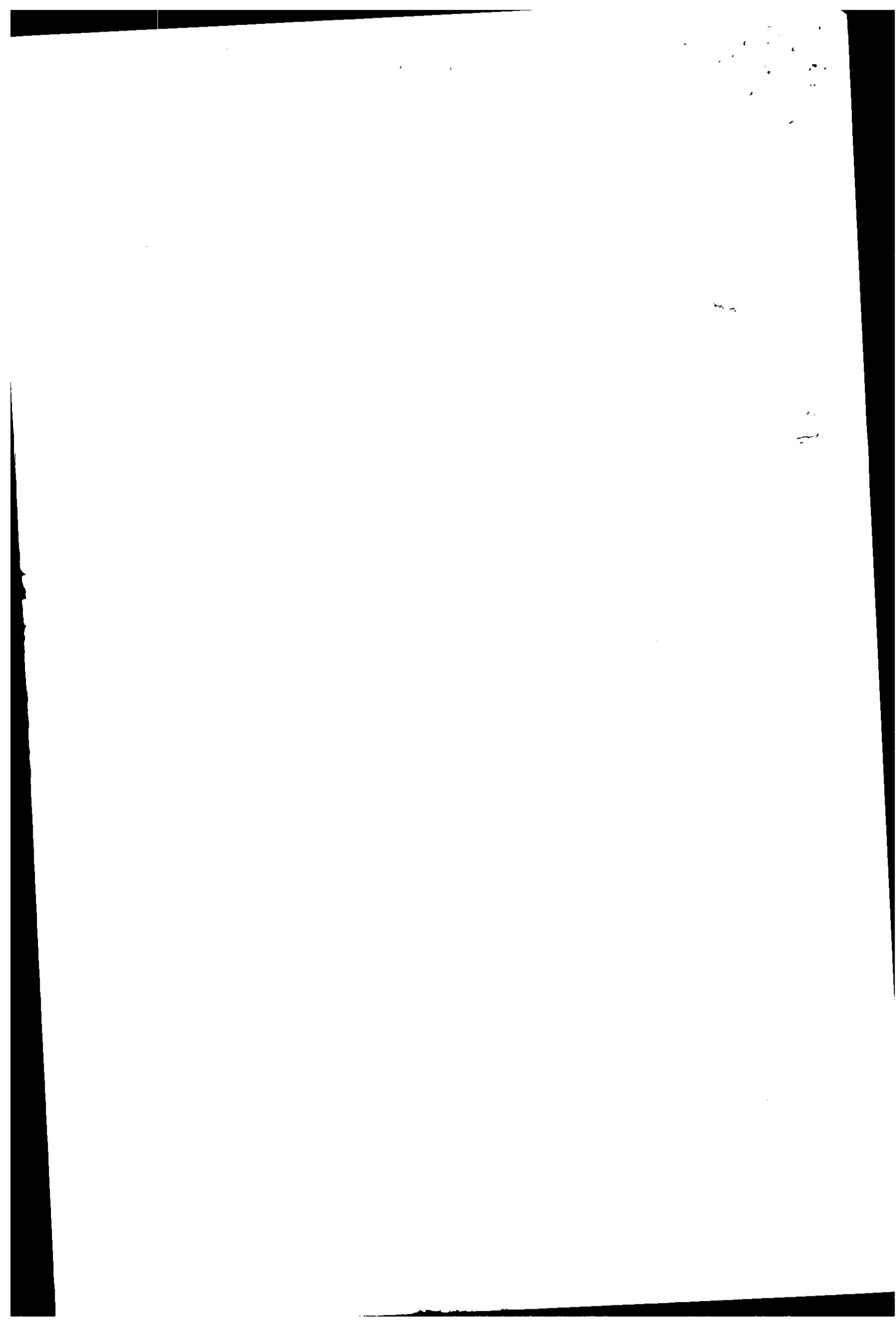
Para la práctica líbrese el comisorio correspondiente con los inser  
del caso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

*José Darío Hernández Robayo*  
*[Signature]*  
**JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO**

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
El anterior auto se notificó por estado No. 112  
Fijado hoy 05 de julio de 2013  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

38

Nro Matrícula: 232-32615

Impreso el 26 de Mayo de 2011 a las 01:34:39 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3	Fecha 9/6/2009	Radicación 2009-232-6-2356	
DOC: ESCRITURA 2868	DEL: 5/11/2005	NOTARIA UNICA DE ACACIAS	VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION:	MODO DE ADQUISICION :	0125 COMPRAVENTA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: BARBOSA MORENO ARNULFO	CC# 17411192		
A: ANGEL JOSE EDUARDO	CC# 17410474	X	
A: GARCIA PEREZ EXTHER JULIA	CC# 40361623	X	
ANOTACIÓN: Nro: 4	Fecha 9/6/2009	Radicación 2009-232-6-2356	
DOC: ESCRITURA 2868	DEL: 5/11/2005	NOTARIA UNICA DE ACACIAS	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION:	OTRO :	0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: ANGEL JOSE EDUARDO	CC# 17410474		
DE: GARCIA PEREZ EXTHER JULIA	CC# 40361623		
ANOTACIÓN: Nro: 5	Fecha 20/5/2011	Radicación 2011-232-6-2438	
DOC: OFICIO 1096	DEL: 11/5/2011	JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION:	MEDIDA CAUTELAR :	0430 EMBARGO EJECUTIVO DE DERECHOS DE CUOTA - N° 2011-0107	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: PINTURAS Y ADHESIVOS C. L. RYASA COLOMBIA S.A.			
A: GARCIA PEREZ EXTHER JULIA Y OTRA			

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 5

SUPERINTENDENCIA

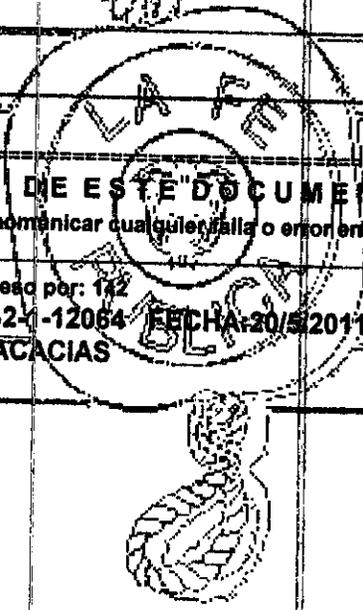
FIN DE ESTE DOCUMENTO DE NOTARIADO

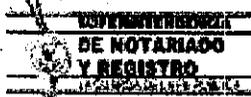
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Y REGISTRO

LA OLAFERA DE LA FE PUBLICA

USUARIO: 140 Impreso por: 142  
TURNO: 2011-232-6-12064 FECHA: 20/5/2011  
EXPEDIDO EN: ACACIAS





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

A

Página: 1

**Nro Matrícula: 232-32615**

Impreso el 26 de Mayo de 2011 a las 01:34:39 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 232 ACACIAS    DEPTO: META    MUNICIPIO: SAN LUIS DE CUBARRAL    VEREDA: URBANIZACION EL TRIUNFO  
FECHA APERTURA: 23/12/2002    RADICACIÓN: 2002-3291 CON: ESCRITURA DE 20/12/2002

COD CATASTRAL: 010000910029000  
COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN GLOBO DE TERRENO URBANO CON UNA EXTENSION DE 89,95 METROS CUADRADOS Y LOS LINDEROS DEL PREDIO SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2447 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA DE ACACIAS (SEGUN EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION EL TRIUNFO LA JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION EL TRIUNFO ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HIZO EL SEÑOR ARNULFO BARBOSA MORENO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 648 DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2001 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 2001 BAJO LA MATRICULA 232-0030.399 ARNULFO BARBOSA MORENO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EL REMATE QUE LE HICIERON AL MINERO INDUSTRIAL DE EXPLOTACIONES LIMITADA MINDEX POR MEDIO DE LA SENTENCIA DE FECHA 22 DE MAYO DE 1998, DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO REGISTRADO EL 04 SEPTIEMBRE DE 1997, CON MATRICULA 232-0013.310. MINERO INDUSTRIAL DE EXPLOTACIONES LIMITADA MINDEX LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A ALEJANDRO DEVIA GOMEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 942 DE FECHA 27 DE MAYO DE 1988, DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 02 DE JUNIO DE 1988, CON MATRICULA 232-0013310. ALEJANDRO DEVIA GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A RUDECINDO DEVIA GOMEZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 516 DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 1977, DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 1977, CON MATRICULA 232-0002296. RUDECINDO DEVIA GOMEZ ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO ALVARADO POR ESCRITURA 497 DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 1975 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1977 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 28/77 PAGINA 023 PARTIDA 049. ALFONSO ALVARADO ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL ALBERTO BERMUDEZ CHAVARRO, POR ESCRITURA 054 DE FECHA 02 DE FEBRERO DE 1974 DE LA NOTARIA DE ACACIAS, REGISTRADA EL 05 DE MARZO DE 1974, EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 18/73, PAGINA 453 PARTIDA 139. MANUEL ALBERTO BERMUDEZ CHAVARRO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, POR MEDIO DE LA RESOLUCION 600 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 1955, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1966 EN EL LIBRO PRIMERO TOMO 8/55 PAGINA 172 PARTIDA 129.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) LOTE 4 MANZANA
- 2) LOTE 4 MANZANA CARRETERA D. NOME 10-22

**DE NOTARIADO**

**Y REGISTRO**

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

232-30399

LA CLASE DE LA FE PUBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 01    Fecha 20/12/2002    Radicación 3261  
DOC: ESCRITURA 2447    DEL: 20/12/2002    NOTARIA UNICA DE ACACIAS    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 6920 LOTE 0  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION EL TRIUNFO    X

ANOTACIÓN: Nro: 02    Fecha 31/8/2003    Radicación 808  
DOC: ESCRITURA 573    DEL: 28/3/2003    NOTARIA UNICA DE ACACIAS    VALOR ACTO: \$ 100.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA URBANIZACION EL TRIUNFO  
A: BARBOSA MORENO ARNULFO    X

18



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ACACIAS  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 232-32615

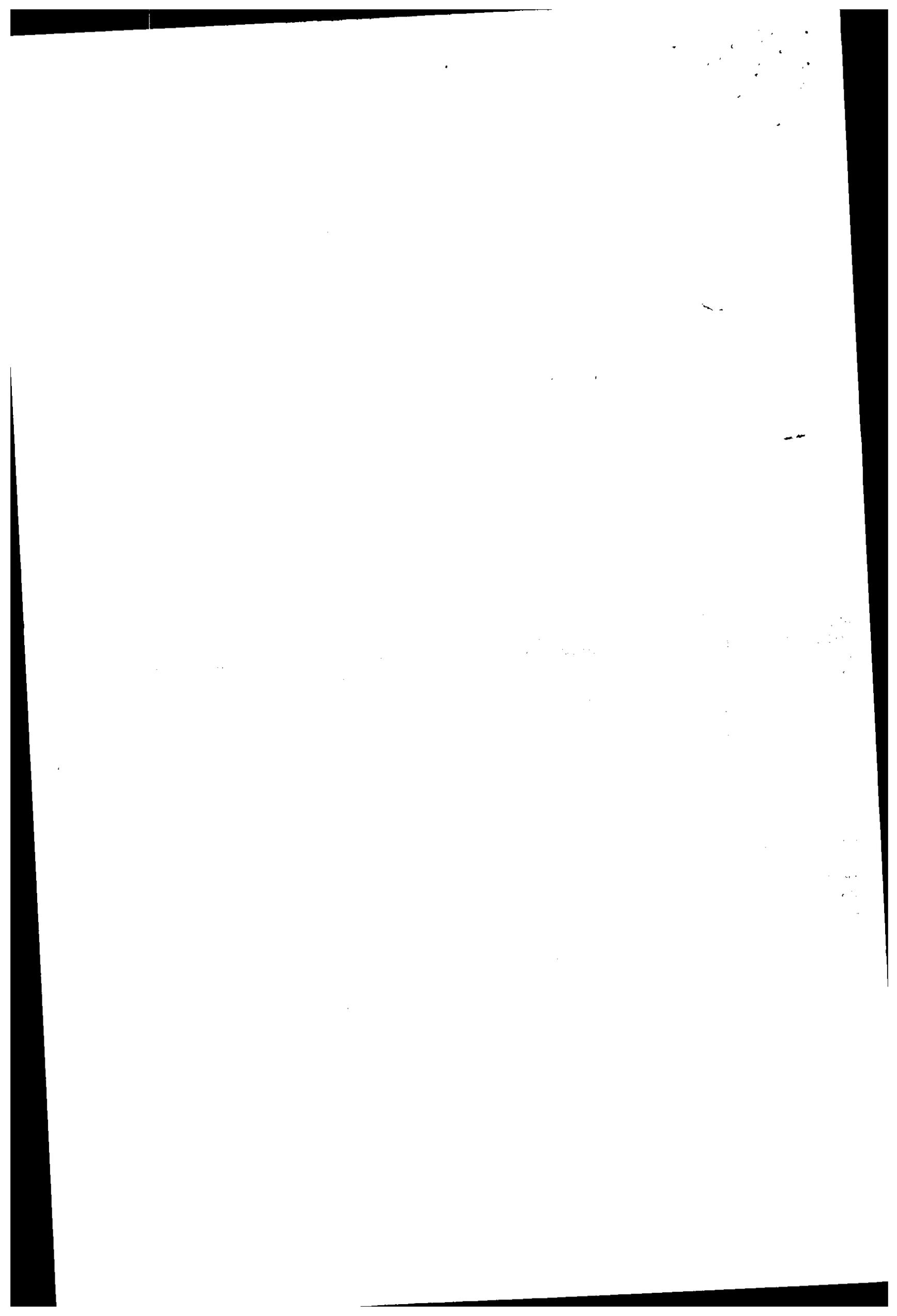
Impreso el 26 de Mayo de 2011 a las 01:34:39 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JAIRO ALFONSO GUTIERREZ



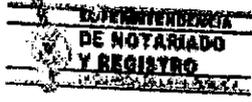
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA OLAFETA DE LA FE PUBLICA



40

18



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 23 de Mayo de 2011 a las 04:18:49 pm

Con el turno 2011-232-6-2438 se calificaron las siguientes matrículas:  
232-32616

**Nro Matricula: 232-32615**

CIRCULO DE REGISTRO: 232 ACACIAS  
MUNICIPIO: SAN LUIS DE CUBARRAL

No. Catastro: 010000910029000  
DEPARTAMENTO: META VEREDA: URBANIZACION EL TRIUNFO  
TIPO PREDIO: URBANO

## DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE 4 MANZANA I
- 2) LOTE 4 MANZANA I CARRERA 1 D NUMERO 10-22

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/5/2011 Radicación 2011-232-6-2438  
 DOC: OFICIO 1096 DEL: 11/5/2011 JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - N° 2011-0107  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: PINTURAS Y ADHESIVOS C. PYASA COLOMBIA S.A.  
 A: GARCIA PEREZ EX THER JULIA Y OTRA

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

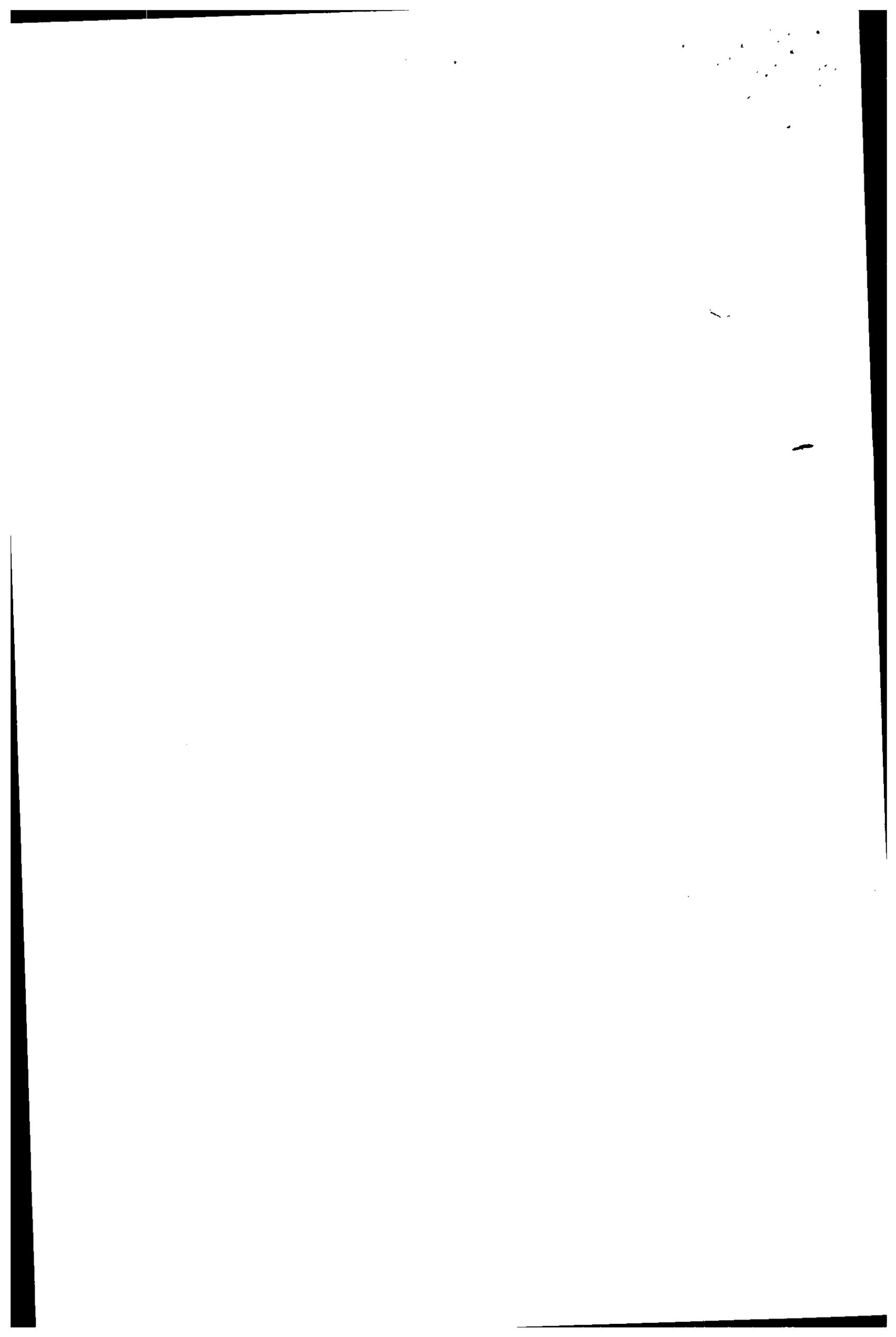
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: \_\_\_\_\_ El registrador(a) \_\_\_\_\_  
 Día Mes Año Firma



SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO  
 LA CLASE DE LA FE PUBLICA

Usuario que realizo la calificación: 121



JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., Treinta (30) de Septiembre de Dos Mil Once 2011

Proceso No. 2011-107

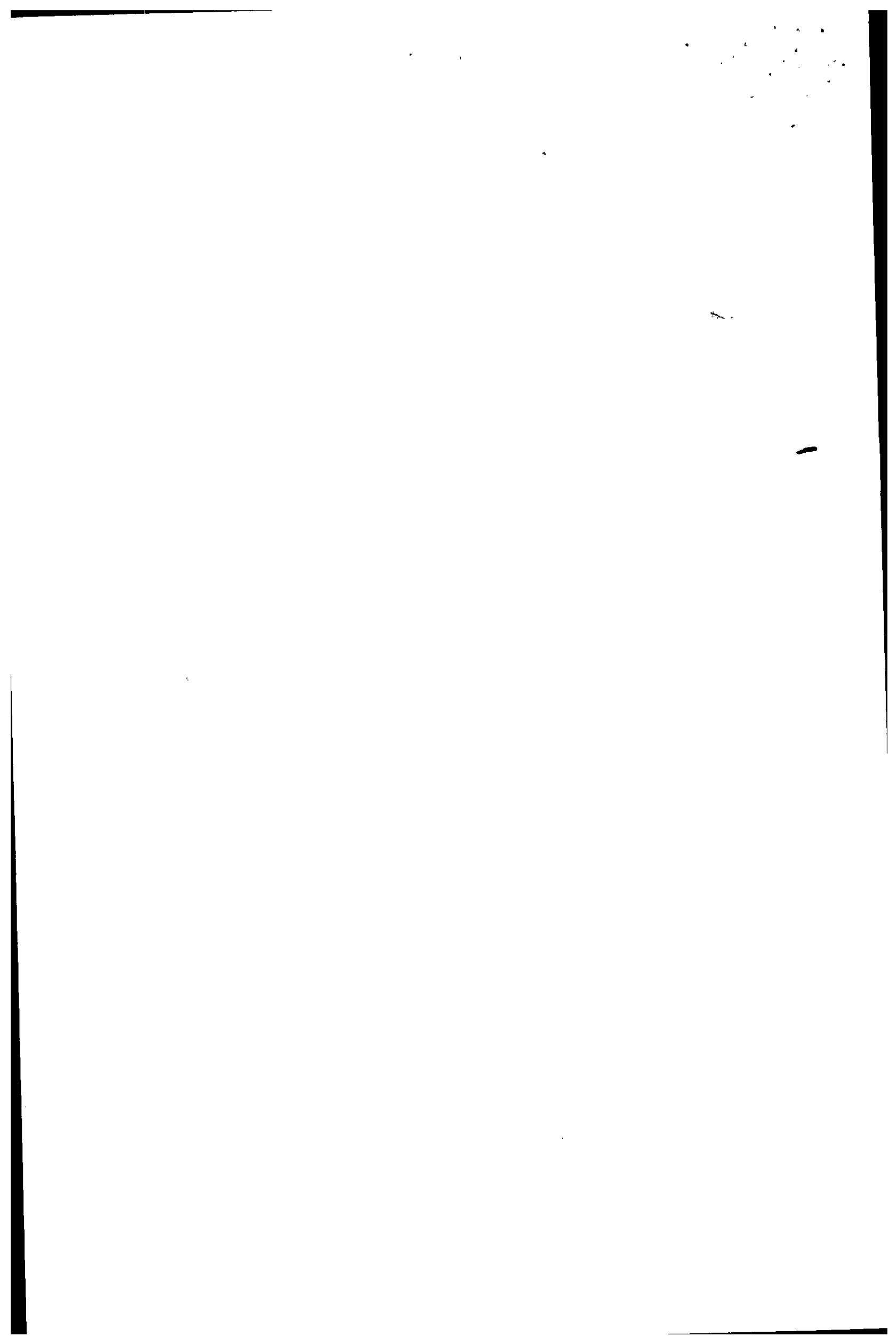
En atención a lo solicitado por la parte actora y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 310 del C. de P. C., se corrige el auto de fecha 18 de Agosto de 2011, así:

Para la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte se comisiona con amplias facultades, incluso para nombrar secuestre y asignar honorarios al señor Juez Civil Municipal o Promiscuo de Acacias – Meta o Inspector de Policía Correspondiente. Librese el comisorio correspondiente con los insertos del caso.

NOTÍFIQUESE

*José Darío Hernández Robayo*  
JOSÉ DARIO HERNÁNDEZ ROBAYO  
JUEZ

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La providencia anterior se notificó por ESTADO N° 180 de hoy  
04 DE OCTUBRE DE 2011 a la hora de las 8.00 A.M.  
SECRETARIO





*Maria Elizabeth Herrera O.*  
*Abogada*

42

Señor  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)  
BOGOTA, D.C.  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE PINTURAS Y ADHESIVOS C. I. PYASA  
COLOMBIANA S. A. CONTRA EXTER JULIA GARCÍA PEREZ Y  
OTRA.

**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**, Mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. No. 21.2137.878 de Villavicencio, abogada en ejercicio, con T. P. No. 44657 del C. S. de J., actuando en mi calidad de endosataria al cobro de la demandante en referencia, con todo respeto solicito al Señor Juez, se sirva decretar las siguientes:

**MEDIDAS CAUTELARES:**

**1. EMBARGO Y SECUESTRO:** De la cuota parte de la propiedad y posesión que la demandada EXTER JULIA GARCÍA ALVAREZ, ostenta sobre el inmueble ubicado en la CRA. 1 D No. 10-21 del Municipio de San Luis de Cubarral, Urbanización El Triunfo, departamento del Meta., Lote de terreno No. 4 de la Manzana 1, junto con la construcción sobre el levantada, con área de 89.95M2, cuyos linderos son: POR EL NORTE: En 6,56 mts con el lote No. 5 POR EL SUR: En 6,56 mts con el espaldar del lote No. 9, POR EL ORIENTE: En 12,60 con el lote No. 5 y por el OCCIDENTE: Con el lote No. 3 de esta misma ciudad. A dicho Inmueble corresponde **EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 232-632615** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ACACIAS META.

**2. EMBARGO y SECUESTRO:** De los bienes muebles y enseres de propiedad y en posesión de la sociedad EXTER JULIA GARCÍA PEREZ Y CIA. S. EN C., que se encuentren ubicados en la Calle 14 Cra. 23 esquina del municipio de Acacias-Meta y/o en lugar que se indique en el momento de la diligencia.

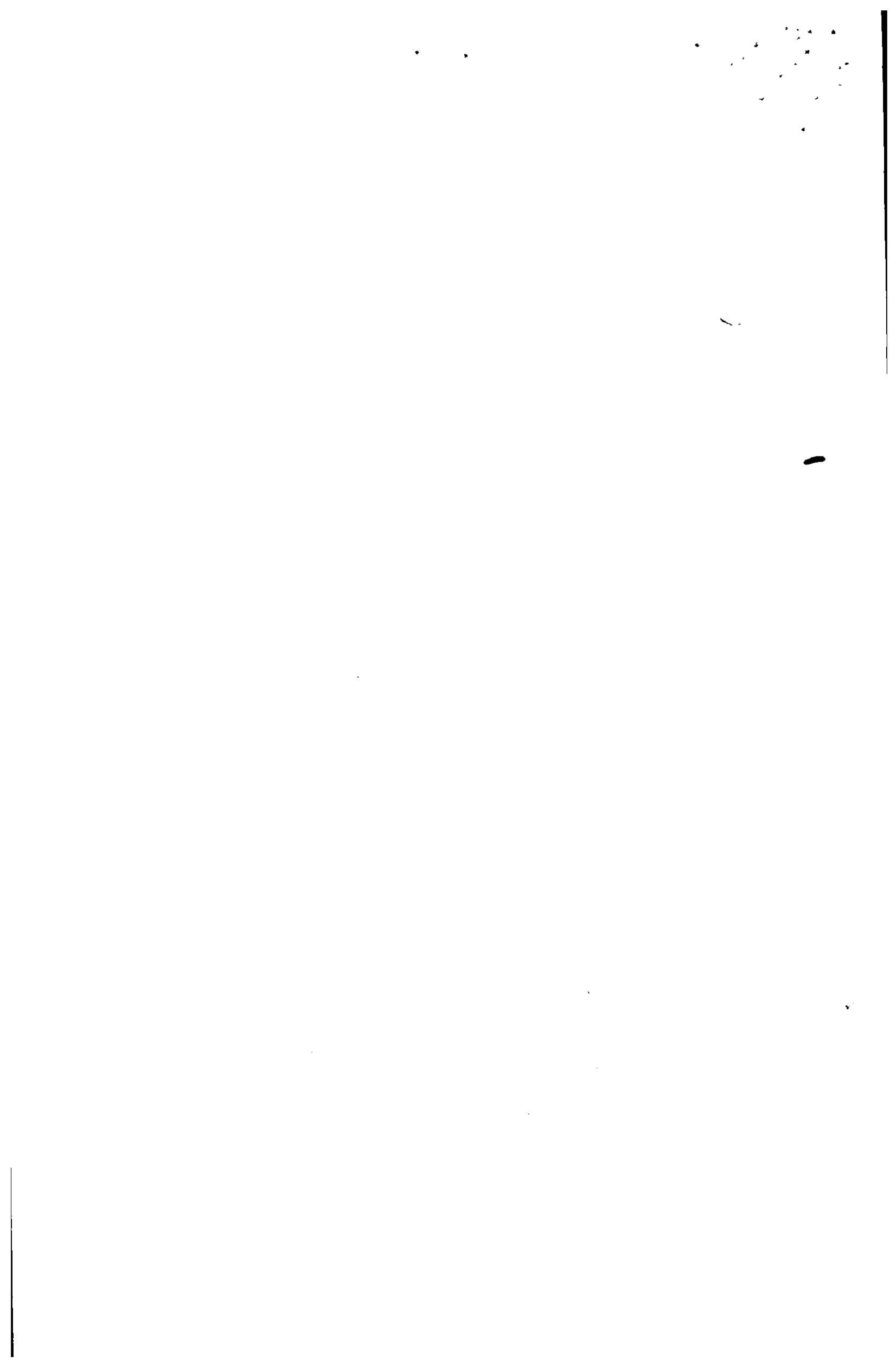
Sírvase señor Juez, librar oficios de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ACACIAS META y posterior Despacho comisorio para el secuestro respectivo. La anterior denuncia de bienes la hago bajo gravedad de juramento. Igualmente se deberá librar Despacho Comisorio al Juez Civil Municipal o Promiscuo Municipal de Acacias Meta, para que lleve a cabo el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres de la sociedad demandada.

Estoy presta a otorgar la caución mediante póliza judicial en la cuantía que su Despacho señale.

Señor Juez,

Atentamente,

**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**  
C. C. No. 21.237.878 de Villavicencio  
T. P. No. 44.657 del C. S. de La J.



43

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
No. 2011-0107  
De: PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIANA S.A.  
Demandado: EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA.  
Procedente: JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
Despacho comisorio No. 192

SECRETARIA: Cubarral Meta, diecinueve de febrero de dos mil catorce. Al Despacho del señor Juez, el comisorio No. 192 del Juzgado Cincuenta y dos Civil Municipal de Bogotá D.C. Para decidir lo pertinente.

La secretaria,

  
YENLY ZEINED MORALES BAEZ

JUZGADO PROMSICUO MUNICIPAL  
Cubarral, diecinueve de febrero de dos mil catorce.

Auxíliese y devuélvase diligenciado el despacho comisorio No. 192 procedente del Juzgado Cincuenta y dos Civil Municipal de Bogotá D.C.

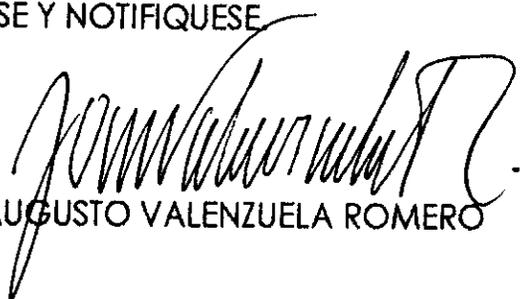
En consecuencia, señalase el día 6 de marzo del corriente año, a las 9 am, con el fin de llevar a efecto la práctica de la diligencia de SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble ubicado en en el Municipio de Cubarral Meta, en la Cra. 1 D No. 10-21, Urbanización el "Triunfo", lote de terreno No. 4 de la Manzana 1, junto con la construcción sobre el levantada, GPidentificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 232-32615 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias Meta., denunciado como de propiedad y posesión de la demandada EXTHER JULIA GARCIA.

P

Se designa como secuestre al señor BENEDICTO CUBIDES SANCHEZ de la lista de auxiliares de la Justicia. Comuníquesele esta decisión y si acepta désele posesión.

RADIQUESE Y NOTIFIQUESE

El Juez,

  
JAIME AUGUSTO VALENZUELA ROMERO

Procedimiento: JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Número: 192  
Fecha: 1992  
Demandante: EXTINER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA.  
Demandado: FANTURAS Y ADHESIVOS C.I. PLASA COLOMBIANA S.A.  
Ejecutivo Singular  
No. 2011-0107

SECRETARIA: Cubanal Meta diecinueve de febrero de dos mil catce. Al Despacho del señor juez, el comisionario No. 192 del Juzgado Cincuenta y dos Civil Municipal de Bogotá D.C. Para decidir lo pertinente.

La secretaria

YRIBY VEINID MORALES RAFA

JUZGADO PROMOCION MUNICIPAL  
Cubanal diecinueve de febrero de dos mil catce.

192 procedimiento del Juzgado Cincuenta y dos Civil Municipal de Bogotá D.C. Auxiliere y devolvare diligenciado el despacho comisionario No.

En consecuencia señalare el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del corriente año, a las \_\_\_\_\_, con el fin de llevar a efecto la práctica de diligencia de REGISTRO de la cuota parte del bien inmueble ubicada en el Municipio de Cubanal Meta, en la Cra. 1 D No. 10-21, Urbanización "Tirinto", lote de terreno No. 4 de la Manzana 1, junto con la construcción sobre el levantada, Gfidentificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 282-82815 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias Meta, demandado como de propiedad y posesión de la demandada EXTINER JULIA GARCIA

Se designa como auxiliar al señor BENEDICTO CURIEZ de la lista de auxiliares de la Justicia Conunpuzese esta decisión y si acepta dèsele posesión.

RADICARSE Y NOTIFICARSE

El juez,

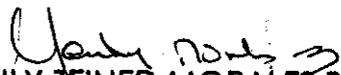
JAIIME AUGUSTO VALBUENA ROMERO

44

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**  
No. **2011-0187**  
De: **PINTURAS Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIANA S.A.**  
Demandado: **EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA.**  
Procedente: **JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
Despacho comisorio No. 192

SECRETARIA: Cubarral Meta, diecinueve de febrero de dos mil catorce. Al Despacho del señor Juez, el comisorio No. 192 del Juzgado Cincuenta y dos Civil Municipal de Bogotá D.C. Para decidir lo pertinente.

La secretaria,

  
YENLY ZEINED MORALES BAEZ

JUZGADO PROMSICUO MUNICIPAL  
Cubarral, diecinueve de febrero de dos mil catorce.

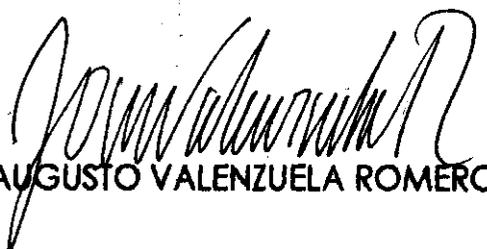
Auxiliase y devuélvase diligenciado el despacho comisorio No. 192 procedente del Juzgado Cincuenta y dos Civil Municipal de Bogotá D.C.

En consecuencia, señalase el día 6 de marzo del corriente año, a las 9 am, con el fin de llevar a efecto la práctica de la diligencia de SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble ubicado en en el Municipio de Cubarral Meta, en la Cra. 1 D No. 10-21, Urbanización el "Triunfo", lote de terreno No. 4 de la Manzana 1, junto con la construcción sobre el levantada, GPidentificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 232-32615 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias Meta., denunciado como de propiedad y posesión de la demandada EXTHER JULIA GARCIA.

P  
Se designa como secuestre al señor BENEDICTO CUBIDES SANCHEZ de la lista de auxiliares de la Justicia. Comuníquesele esta decisión y si acepta désele posesión.

RADIQUESE Y NOTIFIQUESE.

El Juez,

  
JAIME AUGUSTO VALENZUELA ROMERO

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and reporting, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that data is used responsibly and ethically.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure that data management practices remain effective and aligned with the organization's goals.

6. The sixth part of the document provides a detailed overview of the data collection process, including the identification of data sources, the design of data collection instruments, and the implementation of data collection procedures.

7. The seventh part of the document discusses the various methods used for data analysis, such as descriptive statistics, inferential statistics, and qualitative analysis. It explains how these methods are used to interpret the data and draw meaningful conclusions.

8. The eighth part of the document focuses on the presentation of data, including the use of tables, charts, and graphs. It provides guidelines for creating clear and concise reports that effectively communicate the results of the data analysis.

9. The ninth part of the document discusses the importance of data security and privacy. It outlines the measures that should be taken to protect sensitive data from unauthorized access and ensure compliance with relevant regulations.

10. The tenth part of the document concludes by emphasizing the value of data in driving organizational success. It encourages the organization to continue to invest in data management and analysis to gain a competitive edge in the market.

CONSTANCIA SECRETARIAL. JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL.

Cubarral Meta, veinte de febrero de dos mil catorce (2014). Hora 8:00 a.m.

Dejo constancia que mediante llamada telefónica efectuada al señor BENEDICTO CUBIDES SANCHEZ, secuestre designado en auto del 19 de los corrientes, le informé la designación del cargo, así como la fecha para la diligencia de secuestro (6 de marzo de 2014 hora 9:00 a.m), para constancia firmo como aparece.

*Yenly Zeined Morales Baez*  
YENLY ZEINED MORALES BAEZ  
Secretaria





*Maria Elizabeth Herrera O.  
Abogada*

Señor  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL  
CUBARRAL META  
E. S. D.**

**REF: DESPACHO COMISORIO No. 192 DEL  
JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D. C., identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la demandante en el **PROCESO EJECUTIVO DE PINTURAS Y ADHESIVOS CI. PYASA COLOMBIANA S.A. CONTRA EXTER JULIA GARCÍA PEREZ Y CIA. S. EN C. Y OTRA**, con todo respeto, **SOLICITO** al señor Juez, **FIJAR NUEVA FECHA Y HORA** para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** de la cuota parte (50%) del inmueble propiedad de la demandada, a Usted comisionada.

Señor Juez,

Atentamente,

  
**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**  
**C. C. No. 21.237.878 de VILLAVICENCIO**  
**T. P. No. 44657 del C. S. DE J.**

*Recibido  
05-03-14*

10

11

12

46

Despacho comisorio No. 192

Procedente. Juzgado cincuenta y dos Civil Municipal de Bogotá

Clase: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: PINTURAS Y Y ADHESIVOS C.I. PYASA COLOMBIANA S.A.

Demandado: EXTHER JULIA GARCIA PEREZ Y CIA S. EN C. Y EXTHER JULIA GARCIA P.

...secretaría: Cubarral Meta, seis de marzo de dos mil catorce. Al despacho del señor Juez, comisorio No. 192, junto con el memorial enviado via fax y suscrito por la doctora MARIA ELIZABETH HERRERA PJEDA por medio del cual solicita se fije nueva fecha para la diligencia de secuestro. Para decidir.

La secretaria,

  
YENLY ZEINED MORALES BAEZ

**JUZGADO POMISCUO MUNICIPAL**

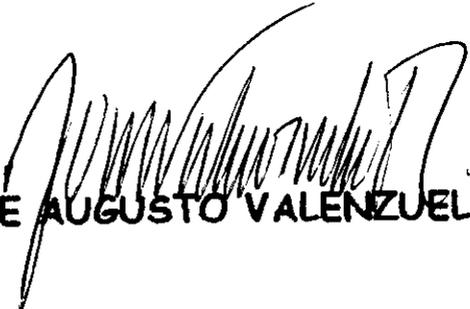
Cubarral, seis de marzo de dos mil catorce.

Con el fin de llevar a efecto la práctica de la diligencia de SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble ubicado en el Municipio de Cubarral Meta, en la carrera 1 D No. 10-21 Urbanización el Triunfo, lote de terreno No. 4 de la Manzana 1 junto con la construcción sobre el levantada, Con el lote No. 3, inmueble identificado con el folio de matricula inmobiliaria No. 232-632615 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias Meta, denunciado como de propiedad y posesión de la demandada EXTHER JULIA GARCIA, señálase nuevamente el primero (1) de abril del corriente año, a las nueve de la mañana (9:00 a.m).

Comuníquese al secuestre designado señor BENEDICTO CUBIDES SANCHEZ.

NOTIFIQUESE

El Juez,

  
JAIME AUGUSTO VALENZUELA ROMERO

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and protocols that must be followed to ensure the integrity and security of the data. This includes regular audits, backups, and strict access controls.

### 3. Data Security and Confidentiality

#### 3.1. Access Control and Authentication

The document details the requirements for user access, including the use of strong passwords, multi-factor authentication, and the principle of least privilege. It also discusses the importance of secure communication channels and the protection of sensitive information from unauthorized disclosure.

4. The final part of the document provides a summary of the key points and reiterates the commitment to maintaining the highest standards of data security and privacy.

### 5. Conclusion

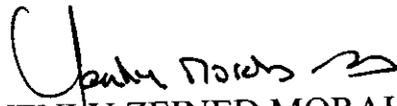
Page 1 of 1

Approved by: [Signature] Date: [Date]

47

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL, Cubarral, Meta  
Constancia secretarial. Siete de marzo de 2014.

Dejo constancia que el día de hoy me comuniqué vía telefónica tanto con la apoderada de la parte actora Dra. MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA como con el señor BENEDICTO CUBIDES SANCHEZ secuestre, a quien les informe que este despacho había señalado el día primero de abril del presente año, a la hora de las nueve de la mañana, para llevar a cabo la diligencia de secuestro dentro del presente despacho comisorio.

  
YENLY ZEINED MORALES BAEZ  
SECRETARIA

100  
100  
100  
100

100

100

**DILIGENCIA DE SECUESTRO**

**DESPACHO COMISORIO No. 2011-107-00 PROCEDENTE DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

---

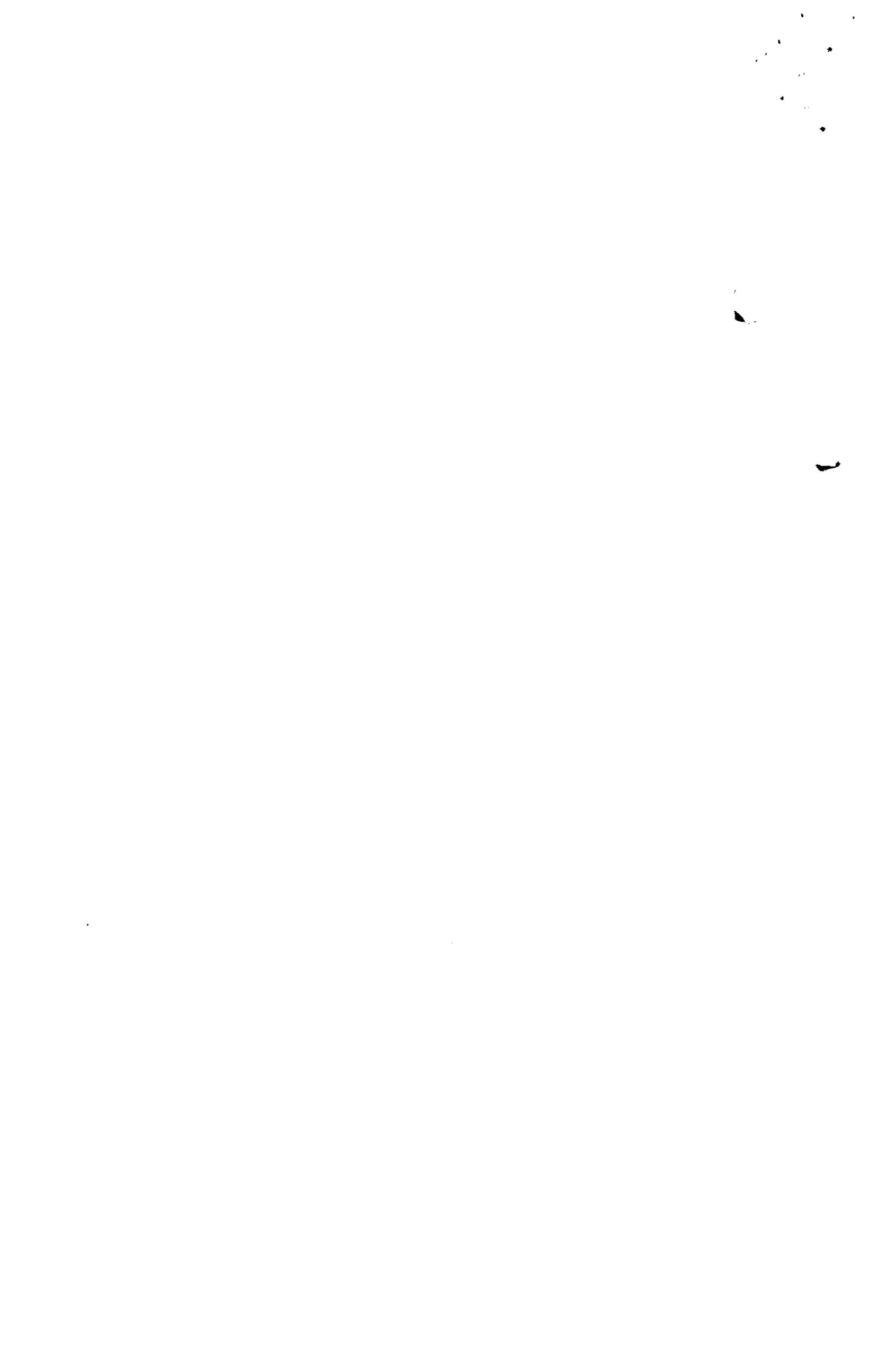
En Cubarral Meta, a primer (1º) día del mes de abril de dos mil catorce (2014), siendo el día y hora señalados en auto que antecede, para llevar a cabo diligencia de secuestro del cincuenta (50%) del inmueble ubicado en el Lote 4 manzana I, hoy lote 4 manzana I, carrera 1 D número 10-22 Urbanización el Triunfo, Jurisdicción de este Municipio, de conformidad con lo ordenado por el Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá D.C., librado dentro del Proceso EJECUTIVO de PINTURAS Y ADHESIVOS C. I, PYASA COLOMBIANA S.A. contra EXTER JULIA GARCIA PEREZ Y CIAS. EN C Y OTRA, radicado bajo el Número 2011-00107-00.

**COMPARECIENTES.**

Se hicieron presentes: La apoderada judicial de la parte actora, Dra. MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA quien se identificó con la cedula de ciudadanía 21.237.878 y T.P.44657-D2, y el señor BENEDICTO CUBIDES SANCHEZ quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 17.411.598 y licencia auxiliar de la justicia del Consejo Seccional de la Judicatura, y a quien se puede notificar en la calle 13 No. 16-66 segundo piso barrio centro Acacias, Meta cel. 311- 466-88-46, que para el caso presente fue designado como secuestre para esta diligencia, a quien el suscrito Juez Promiscuo Municipal, procedió a tomarle el juramento de rigor, previas las formalidades legales, por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con el cargo, quedando de esta manera legalmente posesionado.

**DILIGENCIA**

Acto seguido el señor Juez y su secretaria ad-hoc, y el personal anteriormente descrito, procedieron a trasladarse hasta el sitio de la diligencia y una vez allí, no se encontró a nadie, y el señor Juez y el secuestre procedieron a identificar el predio Lote Urbano sin construcción alguna, ni bases, ni



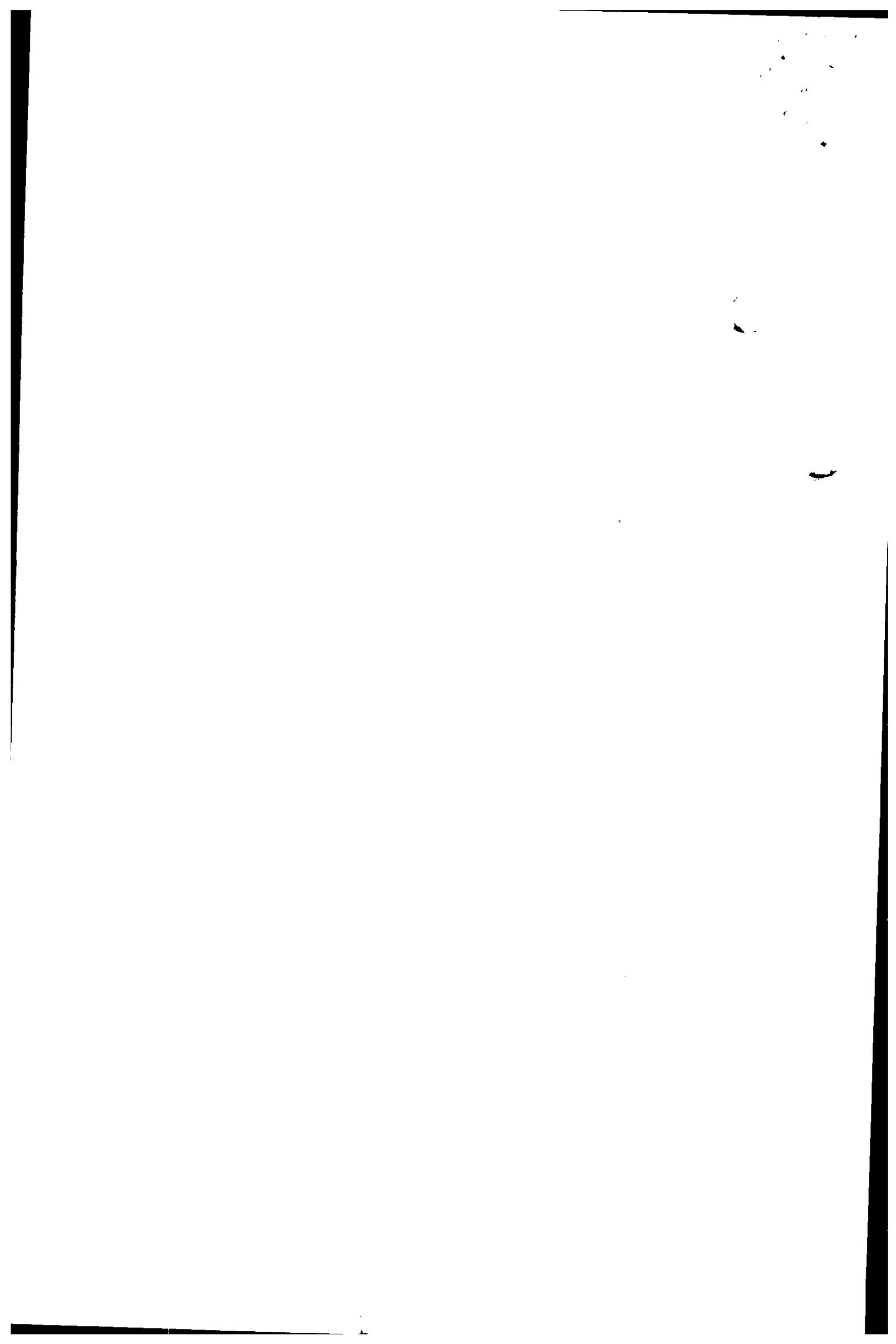
instalaciones de servicio, semilimpio, única/sardinell de la Urbanización por el frente del mismo lote, cuya nomenclatura es LOTE 4, manzana I, carrera 1 D No. 10-22 Urbanización El Triunfo. **EXTENSION:** 89.99 metros Junta Vivienda Comunitaria Urbanización el Triunfo. Lote de 6.42 metros de frente por 14 metros de fondo aproximadamente. Se corroboraron con la escritura que aporlo la mamá de la propietaria del lote contiguo No.3 de propiedad de la señora BLANCA DURLEIDY BETANCOURTH ALVAREZ. **LINDEROS SEGÚN LA DILIGENCIA:** **ORIENTE.** Con el lote No. 27 de la misma manzana y urbanización. **OCCIDENTE.** Con la carrera 1D. **NORTE.** Con el lote No. 3 de la misma urbanización. **SUR.** Lote No. 5 hoy en día casa de propiedad de MARIA JIMENA GUTIERREZ, como estos corresponden a los linderos descritos en el folio de matrícula inmobiliaria No.232-32615 es la razón para que se declare legalmente secuestrado el bien anteriormente descrito en su cincuenta por ciento (50%) y se hará saber al copropietario de la otra cuota parte que para todos los efectos del inmueble deberá entenderse con el señor secuestre señor BENEDICTO CUBIDES SANCHEZ debidamente posesionado.

#### **AUTO.**

#### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL.**

Cubarral, Meta, primero (1º) de abril de dos mil catorce (2014).

Como quiera que no hay oposiciones para resolver y los linderos del predio LOTE 4, manzana I, carrera 1 D – No. 10-22 Urbanización El Triunfo de Cubarral, Meta, correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 232-32615 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias Meta, es la razón para que el Juzgado declare legalmente secuestrado el cincuenta por ciento (50%) del predio LOTE No. 4, manzana I, carrera 1 D – No. 10-22 Urbanización El Triunfo de Cubarral, Meta, y se hará saber al copropietario de la otra cuota parte que para todos los efectos del inmueble deberá entenderse con el señor secuestre señor BENEDICTO CUBIDES SANCHEZ debidamente posesionado, bien que se le hace entrega al señor secuestre legalmente posesionado, quien manifestó: Manifiesto que recibo el bien antes descrito, en las mismas condiciones en que se encuentra y procedo a su administración, pero quiero dejar constancia que no hay

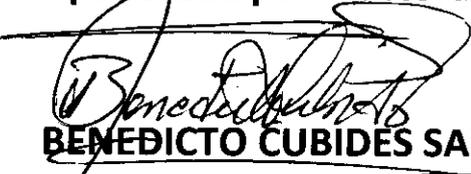


50

mejoras que produzcan ningún fruto, y procedo a su administración conforme a las normas legales. Acto seguido el Juez le hizo las advertencia de Ley al secuestre, fijándole como honorarios provisionales la suma de \$250.000.00, los cuales le son cancelados en el acto. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada en todas y cada una de sus partes.

  
**JAIME AUGUSTO VALENZUELA ROMERO**  
**JUEZ**

  
**MARIA ELIZABETH HERRERA OJEDA**  
**Apoderada parte actora**

  
**BENEDICTO CUBIDES SANCHEZ**  
**Secuestre**

  
**MARIA VERONICA AGUDELO JARA**  
**Secretaria ad-hoc**

