

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diecinueve de agosto de dos mil veintiuno

Proceso No. 61 2016 0921

Al Despacho memorial por la doctora CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO, donde acredita la representante legal de su poderdante HERNAN GUILLERMO BECERRA FARFAN, el cual le otorga poder especial amplio y solicita que se reconozca personería, de otro lado, allega memorial con la liquidación del crédito.

Una vez surtido el traslado, en el folio 120 c1, y pese a que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (fl. 119 y 120-1), no fue objetada, procede el Despacho a modificarla para liquidar los intereses moratorios a la tasa señalada por la Superintendencia Financiera de Colombia, como lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso. Y de otra parte por ser procedente el Despacho accederá a reconocer personería a la Dra. CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO, como apoderada judicial del demandante SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

La liquidación, de acuerdo con el cálculo que se anexa a este auto, realizado en el sistema Siglo XXI de la Rama Judicial, es como sigue:

Capital	\$ 20.345.669,00
Total Interés Mora	\$ 25.096.332,00
Total a pagar	\$ 45.442.001,00

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE

1.- RECONÓCESE personería jurídica a la CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO como apoderada del demandante SCOTIABANK COLPATRIA S.A., acorde con lo establecido en los artículos 73 y 75 del Código General del Proceso.

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

Proceso No. 61 2016 0921

2.- **APRUÉBESE** la liquidación del crédito modificada por el Despacho por la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL UN PESO M/TE (\$45.442.001.00).-

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C. 20 de agosto de 2021
Por anotación en estado No. 85 de esta fecha fue notificado el presente auto.
Fijado a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
SECRETARIA

n.m.s.p

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

Fecha 02/08/2021
Juzgado 110014303009

61-2016-921

Desde	Hasta	Días	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
16/07/2016	31/07/2016	16	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$20.345.669,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$247.771,82	\$247.771,82	\$0,00	\$20.593.440,82
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$480.057,90	\$727.829,73	\$0,00	\$21.073.498,73
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$464.572,17	\$1.192.401,89	\$0,00	\$21.538.070,89
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$492.783,39	\$1.685.185,28	\$0,00	\$22.030.854,28
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$476.887,16	\$2.162.072,44	\$0,00	\$22.507.741,44
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$492.783,39	\$2.654.855,83	\$0,00	\$23.000.524,83
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$499.597,10	\$3.154.452,93	\$0,00	\$23.500.121,93
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$451.248,99	\$3.605.701,92	\$0,00	\$23.951.370,92
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$499.597,10	\$4.105.299,01	\$0,00	\$24.450.968,01
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$483.293,02	\$4.588.592,04	\$0,00	\$24.934.261,04
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$499.402,79	\$5.087.994,83	\$0,00	\$25.433.663,83
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$483.293,02	\$5.571.287,85	\$0,00	\$25.916.956,85
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$492.588,32	\$6.063.876,17	\$0,00	\$26.409.545,17
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$492.588,32	\$6.556.464,49	\$0,00	\$26.902.133,49
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$476.698,38	\$7.033.162,87	\$0,00	\$27.378.831,87
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$476.320,44	\$7.509.483,31	\$0,00	\$27.855.152,31
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$457.330,55	\$7.966.813,86	\$0,00	\$28.312.482,86
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$468.821,25	\$8.435.635,11	\$0,00	\$28.781.304,11
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$467.238,34	\$8.902.873,45	\$0,00	\$29.248.542,45
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$427.732,83	\$9.330.606,28	\$0,00	\$29.676.275,28
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$467.040,37	\$9.797.646,65	\$0,00	\$30.143.315,65
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$448.138,35	\$10.245.785,00	\$0,00	\$30.591.454,00
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$462.282,39	\$10.708.067,39	\$0,00	\$31.053.736,39
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$444.293,35	\$11.152.360,74	\$0,00	\$31.498.029,74
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$454.123,84	\$11.606.484,58	\$0,00	\$31.952.153,58
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$452.327,79	\$12.058.812,37	\$0,00	\$32.404.481,37
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$435.222,78	\$12.494.035,15	\$0,00	\$32.839.704,15
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$446.127,12	\$12.940.162,27	\$0,00	\$33.285.831,27
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$429.018,90	\$13.369.181,17	\$0,00	\$33.714.850,17
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$441.512,25	\$13.810.693,42	\$0,00	\$34.156.362,42
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$436.683,60	\$14.247.377,02	\$0,00	\$34.593.046,02
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$404.219,93	\$14.651.596,96	\$0,00	\$34.997.265,96
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$440.909,40	\$15.092.506,36	\$0,00	\$35.438.175,36
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$425.713,74	\$15.518.220,09	\$0,00	\$35.863.889,09
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$440.306,35	\$15.958.526,44	\$0,00	\$36.304.195,44
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$425.324,46	\$16.383.850,90	\$0,00	\$36.729.519,90
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$439.099,61	\$16.822.950,51	\$0,00	\$37.168.619,51
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$439.904,19	\$17.262.854,70	\$0,00	\$37.608.523,70
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$425.713,74	\$17.688.568,44	\$0,00	\$38.034.237,44
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$435.474,33	\$18.124.042,77	\$0,00	\$38.469.711,77
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$420.060,44	\$18.544.103,22	\$0,00	\$38.889.772,22
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$431.639,42	\$18.975.742,64	\$0,00	\$39.321.411,64



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha 02/08/2021
Juzgado 110014303009

61-2016-921

01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$428.808,25	\$19.404.550,89	\$0,00	\$39.750.219,89
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$406.624,61	\$19.811.175,50	\$0,00	\$40.156.844,50
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$432.447,48	\$20.243.622,98	\$0,00	\$40.589.291,98
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$413.408,10	\$20.657.031,08	\$0,00	\$41.002.700,08
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$417.029,65	\$21.074.060,72	\$0,00	\$41.419.729,72
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$402.196,13	\$21.476.256,85	\$0,00	\$41.821.925,85
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$415.602,67	\$21.891.859,52	\$0,00	\$42.237.528,52
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$419.066,16	\$22.310.925,68	\$0,00	\$42.656.594,68
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$406.729,28	\$22.717.654,95	\$0,00	\$43.063.323,95
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,07%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$414.990,74	\$23.132.645,69	\$0,00	\$43.478.314,69
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,06%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$396.660,93	\$23.529.306,62	\$0,00	\$43.874.975,62
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,06%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$402.090,20	\$23.931.396,83	\$0,00	\$44.277.065,83
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,06%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$399.210,34	\$24.330.607,17	\$0,00	\$44.676.276,17
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,06%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$364.662,70	\$24.695.269,86	\$0,00	\$45.040.938,86
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,06%	\$0,00	\$20.345.669,00	\$0,00	\$0,00	\$401.062,23	\$25.096.332,09	\$0,00	\$45.442.001,09

Capital	\$ 20.345.669,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 20.345.669,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interes Mora	\$ 25.096.332,00
Total a pagar	\$ 45.442.001,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 45.442.001,00

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diecinueve de agosto de dos mil veintiuno

Proceso No. 83 2019 1206

Al Despacho el escrito presentado por la parte actora, Dra. ANGELICA SIERRA RODRIGUEZ, en donde allega liquidación del crédito.

Una vez surtidos el traslado, en el reverso del folio 36 C1, y pese a que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (fl. 36 C-1), no fue objetada, procede el Despacho a modificarla para liquidar los intereses moratorios a la tasa señalada por la Superintendencia Financiera de Colombia, conforme con el mandamiento de pago, y para excluir la suma de \$200.000.00, (agencias en derecho), la cual no hace parte la liquidación del crédito, como lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso.

La liquidación, de acuerdo con el cálculo que se anexa a este auto, realizado en el sistema Siglo XXI de la Rama Judicial, es como sigue:

Capital	\$ 9.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 8.240.667,00
Total Capital	\$ 17.240.667,00
Total Interés de plazo	\$ 1.425.228,00
Total Interés Mora	\$ 18.381.233,00
Total a pagar	\$ 37.047.128,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 37.047.128,00

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE

APRUÉBESE la liquidación del crédito modificada por el Despacho por la suma de TREINTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS M/TE (\$37.047.128,00).-

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C. 20 de agosto de 2021
Por anotación en estado No. 85 de esta fecha fue notificado el presente auto.
Fijado a las 8:00 am
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
SECRETARIA

LIQUIDACIONES CIVILES

83 - 2019 - 1206

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

Fecha 21/07/2021
Juzgado 110014303009

Desde	Hasta	Dias	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
31/12/2016	31/12/2016	1	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$17.240.667,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$13.470,27	\$13.470,27	\$0,00	\$18.679.365,27
01/01/2017	31/12/2016	0	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$0,00	\$13.470,27	\$0,00	\$18.679.365,27
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$423.352,37	\$436.822,64	\$0,00	\$19.102.717,64
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$382.382,78	\$819.205,43	\$0,00	\$19.485.100,43
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$423.352,37	\$1.242.557,80	\$0,00	\$19.908.452,80
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$409.536,50	\$1.652.094,30	\$0,00	\$20.317.989,30
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$423.187,72	\$2.075.282,01	\$0,00	\$20.741.177,01
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$409.536,50	\$2.484.818,51	\$0,00	\$21.150.713,51
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$417.413,22	\$2.902.231,73	\$0,00	\$21.568.126,73
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$417.413,22	\$3.319.644,95	\$0,00	\$21.985.539,95
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$403.948,28	\$3.723.593,23	\$0,00	\$22.389.488,23
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$403.628,02	\$4.127.221,25	\$0,00	\$22.793.116,25
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$387.536,22	\$4.514.757,47	\$0,00	\$23.180.652,47
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$397.273,30	\$4.912.030,78	\$0,00	\$23.577.925,78
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$395.931,96	\$5.307.962,73	\$0,00	\$23.973.857,73
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$362.455,49	\$5.670.418,22	\$0,00	\$24.336.313,22
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$395.764,20	\$6.066.182,42	\$0,00	\$24.732.077,42
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$379.746,86	\$6.445.929,29	\$0,00	\$25.111.824,29
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$391.732,35	\$6.837.661,64	\$0,00	\$25.503.556,64
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$376.488,66	\$7.214.150,30	\$0,00	\$25.880.045,30
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$384.818,90	\$7.598.969,20	\$0,00	\$26.264.864,20
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$383.296,95	\$7.982.266,15	\$0,00	\$26.648.161,15
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$368.802,38	\$8.351.068,52	\$0,00	\$27.016.963,52
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$378.042,58	\$8.729.111,10	\$0,00	\$27.395.006,10
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$363.545,28	\$9.092.656,38	\$0,00	\$27.758.551,38
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$374.131,99	\$9.466.788,37	\$0,00	\$28.132.683,37
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$370.040,26	\$9.836.828,63	\$0,00	\$28.502.723,63
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$342.530,95	\$10.179.359,57	\$0,00	\$28.845.254,57
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$373.621,15	\$10.552.980,72	\$0,00	\$29.218.875,72
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$360.744,53	\$10.913.725,25	\$0,00	\$29.579.620,25
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$373.110,12	\$11.286.835,37	\$0,00	\$29.952.730,37
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$360.414,66	\$11.647.250,04	\$0,00	\$30.313.145,04
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$372.087,55	\$12.019.337,58	\$0,00	\$30.685.232,58
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$372.769,34	\$12.392.106,93	\$0,00	\$31.058.001,93
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$360.744,53	\$12.752.851,46	\$0,00	\$31.418.746,46
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$369.015,54	\$13.121.866,99	\$0,00	\$31.787.761,99
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$355.954,00	\$13.477.820,99	\$0,00	\$32.143.715,99
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$365.765,88	\$13.843.586,87	\$0,00	\$32.509.481,87
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$363.366,78	\$14.206.953,66	\$0,00	\$32.872.848,66
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$344.568,64	\$14.551.522,30	\$0,00	\$33.217.417,30
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$366.450,61	\$14.917.972,91	\$0,00	\$33.583.867,91
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$350.316,88	\$15.268.289,80	\$0,00	\$33.934.184,80



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

83 - 2019 - 1206

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha 21/07/2021
Juzgado 110014303009

01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$353.385,74	\$15.621.675,54	\$0,00	\$34.287.570,54
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$340.816,00	\$15.962.491,53	\$0,00	\$34.628.386,53
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$352.176,53	\$16.314.668,07	\$0,00	\$34.980.563,07
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$355.111,45	\$16.669.779,52	\$0,00	\$35.335.674,52
01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$344.657,33	\$17.014.436,85	\$0,00	\$35.680.331,85
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,07%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$351.658,00	\$17.366.094,85	\$0,00	\$36.031.989,85
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,06%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$336.125,54	\$17.702.220,39	\$0,00	\$36.368.115,39
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,06%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$340.726,24	\$18.042.946,63	\$0,00	\$36.708.841,63
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,06%	\$0,00	\$17.240.667,00	\$0,00	\$1.425.228,00	\$338.285,88	\$18.381.232,51	\$0,00	\$37.047.127,51

Capital	\$ 9.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 8.240.667,00
Total Capital	\$ 17.240.667,00
Total Interés de plazo	\$ 1.425.228,00
Total Interes Mora	\$ 18.381.233,00
Total a pagar	\$ 37.047.128,00
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 37.047.128,00

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diecinueve de agosto de dos mil veintiuno

Proceso No. 59 2014 – 0967

Al Despacho las comunicaciones de fecha 12 de Enero del 2021, proveniente de la Agencia Nacional de Tierras, de fechas 22/04/2021 y 30/07/2021, el cual da respuesta al requerimiento del juzgado.

El contenido de las comunicaciones de fecha 12 de Enero del 2021, proveniente de la Agencia Nacional de Tierras, se dejará en conocimiento del demandante, para los fines que estime pertinentes; por lo expresado anteriormente, el Juzgado

RESUELVE

AGRÉGUESE al expediente y déjese en conocimiento del demandante las comunicaciones de fecha 12 de Enero del 2021, proveniente de la Agencia Nacional de Tierras, para los fines que estime pertinentes.-

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, 20 de agosto de 2021
Por anotación en estado No. 85 de esta fecha fue notificado el presente auto.
Fijado a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
SECRETARIA

5/8/2021

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

128

RV: Respuesta Radicado entrada 20206200647252_ Radicado de Salida 20213100011241
(EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 30/07/2021 15:48

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

6 archivos adjuntos (1 MB)

20213100011241_96239.pdf; CERTI PREDIOS.pdf; VUR B 1.pdf; -VUR B 2.pdf; VUR J 1.pdf; VUR J 2.pdf;

Despacho
17-6-21.

De: EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

Enviado: viernes, 30 de julio de 2021 3:25 p. m.

Para: Juzgado 09 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Respuesta Radicado entrada 20206200647252_ Radicado de Salida 20213100011241 (EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT
Agencia Nacional de Tierras (ANT)
E-mail: info@ant.gov.co

DE EJEC. MUNICIPAL - RADICADO
33368 5-AUG-21 14:45

6560-2-9



El campo
es de todos

Minagricultura



Agencia
Nacional de
Tierras



SI NO ES NECESARIO NO IMPRIMA ESTE CORREO

La Agencia Nacional de Tierras apoya el cuidado y la preservación del medio ambiente.

¡La gestión ambiental es compromiso de todos!

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.



El campo
es de todos

Minagricultura



Agencia
Nacional de
Tierras



SI NO ES NECESARIO NO IMPRIMA ESTE CORREO

La Agencia Nacional de Tierras apoya el cuidado y la preservación del medio ambiente.

¡La gestión ambiental es compromiso de todos!

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.



A su vez, el numeral 1° del artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ dispone que la propiedad privada sobre la extensión territorial respectiva se prueba de dos maneras: i) *El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.*

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT² precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio³ anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tal razón la condición jurídica del predio en estudio queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. En este orden de ideas, al analizar los insumos del caso y la información consultada en la Ventanilla Única de Registro, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	157-60256
Fecha de apertura del folio	19/04/1995
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	08
Folio matriz	157-59698
Complementación	S.R.
Nombre del inmueble	VILLA PAOLA

1 (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

2 Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

3 Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.



Bogotá D.C., 2021-01-09 16:51

12 de Enero de 2021



Al responder cite este Nro.
20213100011241

Señores

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

j09ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

Referencia:

Oficio No.	65955 del 08 de septiembre de 2019
Proceso	Perenencia – Rad- No. 2014-00967-00
Radicado ANT	20206200647252 del 24 de septiembre de 2020
Demandante	Nelson Peña Castañeda
Predio – F.M.I.	157-60256

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 del 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural, formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y, además, administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. Entonces, la visión de la ANT es integral con respecto a las tierras rurales y, así, tiene a su cargo la solución de problemáticas generales relacionadas con la tenencia de la tierra.

Según lo anterior, y con el fin de atender el oficio de la referencia, se resalta que para esta Agencia resulta de fundamental importancia exponer los siguientes argumentos:

La Corte Constitucional, en la Sentencia T-488 del 2014, advirtió que cuando se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural contra personas indeterminadas o no obre antecedente registral, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, y, por ende, tendrá que hacerse parte a la hoy ANT, para que concrete el derecho de defensa del posible predio baldío.

Lo anterior, dado el carácter imprescriptible que revisten los predios baldíos, entendidos como todas las tierras situadas dentro de los límites territoriales del país, que carecen de otro dueño, o que hubiesen regresado al dominio estatal, en virtud del artículo 675 del Código Civil. Entonces, se consideran baldíos de la Nación los predios con o sin cédula catastral que carecen de folio de matrícula inmobiliaria, antecedente registral, titulares de derechos real de dominio inscritos o aquellos que, teniendo un folio de matrícula inmobiliaria, no constituyeron derecho real de dominio sobre la misma.



**Agencia
Nacional de
Tierras**

Calle 43 No.57-41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Cra 13 No. 54-55 Piso 1,Torre SH, Bogotá
Línea de atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0



/agencianacionaldetierras



/agenciatierrez



/AgenciaTierras

<https://www.agenciadetierras.gov.co/>

XwcoJG-JFrqvo-18k3-hUVMDn-j1cKM

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



El campo
es de todos



Dirección actual del inmueble	N.R
Vereda	NARANJAL
Municipio	TIBACUY
Departamento	CUNDINAMARCA
Cédula catastral	258050001000000100041000000000
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1 del Folio de Matrícula Matriz No. 157-59698, se evidencia un acto jurídico de compraventa contenido en la Escritura 115 del 06 de febrero de 1968 de la Notaria de Fusagasugá, debidamente registrada el 13 de febrero de 1968, y calificado con el código registral 101; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: María Claudia Cuello., Abogada, convenio FAO-ANT
Revisó: Daniel Gamboa, Abogado, convenio FAO-ANT
Anexos: Consulta al VUR 157-60256 y Certificado de predios de la ANT.



Calle 43 No.57-41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Cra 13 No. 54-55 Piso 1,Torre SH, Bogotá
Línea de atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

/agencianacionaldetierras
 /agenciatierrez
 /AgenciaTierras

<https://www.agenciadetierras.gov.co/>

XwcoJG-JFrgvo-18k3-hUVMDn-j1cKM

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
20700706	CÉDULA CIUDADANÍA	RUTH ARIZA ZAMUDIO	50%
39702811	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA ESPERANZA CARDENAS ROJAS	50%

Complementaciones

COMPLEMENTACION TRADICION; MATRICULA MAYOR EXTENSION #290-0059698: 01) 13-02-68 ESCRITURA 115 DE 06-02-68 NOTARIA DE FUSAGASUGA.- COMPRA VENTA: DE: RAMIREZ TRIVI/O RODOLFO, SANCHEZ DE RAMIREZ AGUSTINA.- A: CRUZ SABOGAL ALFONSO.-

Cabidad y Linderos

...VER ESCRITURA #359 DE 23-02-95 NOTARIA 2 DE FUSAGASUGA.- (DECRETO 1711/84).-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		02/10/2009	C2009-779	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		08/04/2014	C2014-170	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/01/2021

Hora: 06:42 PM

No. Consulta: -1

N° Matrícula Inmobiliaria: 157-60256

Referencia Catastral: 258050001000000100041000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 25805000100100041000

Municipio: TIBACUY

Cédula Catastral: 258050001000000100041000000000

Vereda: NARANJAL

Dirección Actual del Inmueble: VILLA PAOLA

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 19/04/1995

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 23/02/1995

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
157-59698

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

					IGAC-SNR DE 23-08-2008)
5	1	13/01/2014	C2014-14	INCLUIDO PORCENTAJE-SI VALE-ART.59 LEY 1579-	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

Doc: ESCRITURA 359 del 1995-02-23 00:00:00 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL. AREA:1.526.91M2. (290-0060256)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ SABOGAL ALFONSO
A: RAMOS JAVIER X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 04-04-1995 Radicación: 3219
Doc: ESCRITURA 584 del 1995-03-27 00:00:00 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA #359/95 EN CUANTO A LA DESTINACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ SABOGAL ALFONSO
A: RAMOS JAVIER

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-08-2002 Radicación: 2002-5086
Doc: ESCRITURA 371 del 2002-07-23 00:00:00 NOTARIA de SILVANIA VALOR ACTO: \$1.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL AREA:800,00 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ SABOGAL ALFONSO CC 249885
A: REYES BOHORQUEZ MARIA CC 20612415 X

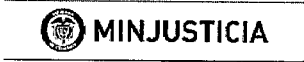
ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-08-2002 Radicación: 2002-5086
Doc: ESCRITURA 371 del 2002-07-23 00:00:00 NOTARIA de SILVANIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 915 OTROS DECLARACION LINDEROS RESTO.AREA: 2 H-1.673,00M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ SABOGAL ALFONSO CC 249885 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-09-2003 Radicación: 2003-6588
Doc: ESCRITURA 403 del 2003-09-17 00:00:00 NOTARIA de SILVANIA VALOR ACTO: \$5.800.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARTE RESTANTE (MODO DE ADQUIRIR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ SABOGAL ALFONSO CC 249885
A: VALERO DE CRUZ MARIA BELEN CC 20999704 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 03-06-2014 Radicación: 2014-6040
Doc: ESCRITURA 506 del 2014-05-26 00:00:00 NOTARIA UNICA de SILVANIA VALOR ACTO: \$10.856.000
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALERO DE CRUZ MARIA BELEN CC 20999704
A: CRUZ VALERO ARMANDO CC 11377907 X
A: CRUZ VALERO MARLEN CC 39619188 X
A: CRUZ VALERO NANCY CC 51843051 X
A: CRUZ VALERO LUZ MARINA CC 51845328 X
A: CRUZ VALERO JAVIER CC 80500265 X
A: CRUZ VALERO ALEXANDER CC 82390332 X
A: CRUZ VALERO NUBIA X C.C. 39.616.026

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 22-12-2014 Radicación: 2014-14244
Doc: ESCRITURA 1350 del 2014-12-12 00:00:00 NOTARIA UNICA de SILVANIA VALOR ACTO: \$1.600.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/7 PARTE (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ VALERO NUBIA
A: CARTAGENA FANDI/O GUSTAVO ADOLFO CC 79519099 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-5184



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/01/2021
Hora: 06:47 PM
No. Consulta: -1
No. Matricula Inmobiliaria: 157-59698
Referencia Catastral: 258050001000000100043000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 13-02-1968 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 115 del 1968-02-06 00:00:00 NOTARIA de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$8.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA AREA 3 H.4.000 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ TRIVI/O RODOLFO
DE: SANCHEZ DE RAMIREZ AGUSTINA
A: CRUZ SABOGAL ALFONSO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-04-1995 Radicación: 3218

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-09-2015 Radicación: 2015-5184

Doc: ESCRITURA 397 del 2015-04-25 00:00:00 NOTARIA UNICA de SILVANIA VALOR ACTO: \$1.600.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (EQUIVALENTE A 1/7 PARTE) (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARTAGENA FANDI/O GUSTAVO ADOLFO CC 79519099

A: CRUZ VALERO ALEXANDER CC 82390332 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-05-2015 Radicación: 2015-5184

Doc: ESCRITURA 397 del 2015-04-25 00:00:00 NOTARIA UNICA de SILVANIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (EN SEIS LOTES) (DIVISION MATERIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ VALERO ARMANDO CC 11377907 X

DE: CRUZ VALERO MARLEN CC 39619188 X

DE: CRUZ VALERO NANCY CC 51843051 X

DE: CRUZ VALERO LUZ MARINA CC 51845328 X

DE: CRUZ VALERO JAVIER CC 80500265 X

DE: CRUZ VALERO ALEXANDER CC 82390332 X

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

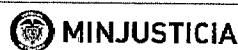
Complementaciones

Cabidad y Linderos

VER ESCRITURA 115 DEL 06-02-68. NOTARIA DE FGGA(DECRETO 1711/84). LINDEROS Y AREA RESTO:2H-1.673,00 M2 ,SEGUN ESCRITURA # 371 DEL 23-07-2002 NOTARIA DE SILVANIA (DECRETO 1711/84)-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		02/10/2009	C2009-779	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		08/04/2014	C2014-170	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA	



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/01/2021

Hora: 06:44 PM

No. Consulta: -1

N° Matrícula Inmobiliaria: 157-59698

Referencia Catastral: 258050001000000100043000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 25805000100100043000

Municipio: TIBACUY

Cédula Catastral: 258050001000000100043000000000

Vereda: NARANJAL

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION EL TACHUELO

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 14/02/1995

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 06/02/1968

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

157-60256
157-91577
157-131264
157-131265
157-131266
157-131267
157-131268
157-131269

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

				S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)
8	1	2015-5184	19/05/2015	SE CORRIGE NOMBRE VENDEDORA -SI VALE-ARTICULO 59 LEY 1579/2012

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 359/95 EN CUANTO A LA DESTINACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ SABOGAL ALFONSO
A: RAMOS JAVIER

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-9458
Doc: ESCRITURA 754 del 2005-11-04 00:00:00 NOTARIA de SILVANIA VALOR ACTO: \$3.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMOS JAVIER CC 3236427
A: PE/A CASTA/EDA NELSON CC 17412331 X
A: VALBUENA BEDOYA AURA MARIA CC 35514082 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-14820
Doc: ESCRITURA 6048 del 2013-11-05 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) *AREA: 1.671 SEGUN CERT.CATASTRAL 00272232 DEL 11/10/2013 IGAC* (CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983))
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A CASTA/EDA NELSON CC 17412331 X
DE: VALBUENA BEDOYA AURA MARIA CC 35514082 X

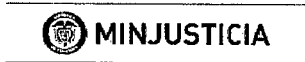
ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-14820
Doc: ESCRITURA 6048 del 2013-11-05 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$58.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO INTEGRAL OTORGADO POR EL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER-AFECTACION A REGIMEN ESPECIAL DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR, LEY 160/1994. (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A CASTA/EDA NELSON CC 17412331
DE: VALBUENA BEDOYA AURA MARIA CC 35514082
A: ARIZA ZAMUDIO RUTH CC 20700706 X 50%
A: CARDENAS ROJAS MARIA ESPERANZA CC 39702811 X 50%

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-14820
Doc: ESCRITURA 6048 del 2013-11-05 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA ART.25 LEY 160/1994. (CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIZA ZAMUDIO RUTH CC 20700706
DE: CARDENAS ROJAS MARIA ESPERANZA CC 39702811
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER-

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-14821
Doc: ESCRITURA 6905 del 2013-12-09 00:00:00 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 6048/2013- EN CUANTO A PROTOCOLIZAR RESOL.25-805-0009-2013 IGAC- (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIZA ZAMUDIO RUTH CC 20700706 X
DE: CARDENAS ROJAS MARIA ESPERANZA CC 39702811 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-09-2014 Radicación: 2014-10701
Doc: OFICIO 4439 del 2014-09-18 00:00:00 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD # 2014-00967 (EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A CASTA/EDA NELSON CC 17412331
A: ARIZA ZAMUDIO RUTH CC 20700706

Oficina de Ejecución
Civil Municipal de Bogotá
AL DESPACHO 11 AGO 2021



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/01/2021
Hora: 06:40 PM
No. Consulta: -1
No. Matricula Inmobiliaria: 157-60256
Referencia Catastral: 258050001000000100041000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-04-1995 Radicación: 3218
Doc: ESCRITURA 359 del 1995-02-23 00:00:00 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$500.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA AREA: 1.526.91 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRUZ SABOGAL ALFONSO
A: RAMOS JAVIER X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-04-1995 Radicación: 3219
Doc: ESCRITURA 584 del 1995-03-27 00:00:00 NOTARIA 2 de FUSAGASUGA VALOR ACTO: \$