

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, quince de septiembre de dos mil veintiuno

Proceso No. 71 2013 00047

Al Despacho el escrito allegado mediante correo electrónico por el apoderado de la parte actora, Dr. NESTOR ALEXANDER USECHE PEREZ, donde solicita el embargo de la cuota parte de los inmuebles con folios de matrículas 50N-20011928 y 095-83452, de propiedad de la demandada.

Por ser procedente, se ordenará el embargo de la cuota parte de los inmuebles con folios de matrículas 50N-20011928 y 095-83452, de propiedad de la demandada CARMEN LETICIA GUAQUE ALVAREZ, conforme con el artículo 599 del Código General del Proceso, se accederá a ello, por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

RESUELVE

DECRÉTESE el embargo de los inmuebles con folios de matrículas 50N-20011928 y 095-83452, de propiedad de la demandada CARMEN LETICIA GUAQUE ALVAREZ. **Oficiese en tal sentido** a la Oficina de Instrumentos Públicos pertinente. Envíese el oficio de conformidad con el Decreto 806 de 2020.

Se le dio cumplimiento al artículo 599 del Código General del Proceso

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez (2)

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C. 16 de septiembre de 2021
Por anotación en estado No. 103 de esta fecha fue notificado el presente auto.
Fijado a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
SECRETARIA

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, quince de septiembre de dos mil veintiuno

Proceso No. 71 2013 00047

Al Despacho el escrito presentado por el apoderado de la parte actora, Dr. NESTOR ALEXANDER USECHE PEREZ, en donde allega liquidación del crédito.

Una vez surtidos el traslado, en el reverso del folio 204, y pese a que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (fl. 204), no fue objetada, procede el Despacho a modificarla para liquidar los intereses moratorios a la tasa señalada por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir de la última aprobada, para imputar el valor total del remate en la suma de \$40.000.000.00, de otra parte, se le precisa al demandante que no puede imputar a su arbitrio, valores distintos que no hayan sido incluidos en el mandamiento de pago y/o sentencia, y menos gastos que no han sido debidamente soportados como pagados, la liquidación del crédito debe hacerse como lo establece el artículo 446 del Código General del Proceso.

La liquidación, de acuerdo con el cálculo que se anexa a este auto, realizado en el sistema Siglo XXI de la Rama Judicial, es como sigue:

Capital	\$ 40.692.882,00
Total Interés de plazo	\$ 2.851.715,00
Total interés Mora	\$ 89.120.499,00
Total a pagar	\$ 132.665.096,00
- Abonos	\$ 40.000.000,00
Neto a pagar	\$ 92.665.096,00

En consecuencia, el Juzgado

RESUELVE

APRUÉBESE la liquidación del crédito modificada por el Despacho por la suma de NOVENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVENTA PESOS M/TE (\$92.665.096,00).-

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez (2)

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C. 16 de septiembre de 2021
Por anotación en estado No. 103 de esta fecha fue notificado el presente auto.
Fijado a las 8:00 am
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
SECRETARIA



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

71-2013-047

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

Fecha 10/09/2021
Juzgado 110014303009

Desde	Hasta	Días	Tasa Annual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo Periodo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora
01/05/2014	31/05/2014	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$40.692.882,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$892.288,09	\$16.385.878,09
01/06/2014	30/06/2014	30	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$863.504,61	\$17.249.382,70
01/07/2014	31/07/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$880.243,96	\$18.129.626,66
01/08/2014	31/08/2014	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$880.243,96	\$19.009.870,63
01/09/2014	30/09/2014	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$851.849,00	\$19.861.719,62
01/10/2014	31/10/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$873.803,28	\$20.735.522,90
01/11/2014	30/11/2014	30	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$845.616,08	\$21.581.138,98
01/12/2014	31/12/2014	31	28,755	28,755	28,755	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$873.803,28	\$22.454.942,26
01/01/2015	31/01/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$875.414,57	\$23.330.356,83
01/02/2015	28/02/2015	28	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$790.697,03	\$24.121.053,87
01/03/2015	31/03/2015	31	28,815	28,815	28,815	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$875.414,57	\$24.996.468,44
01/04/2015	30/04/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$853.405,42	\$25.849.873,86
01/05/2015	31/05/2015	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$881.852,27	\$26.731.726,12
01/06/2015	30/06/2015	30	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$853.405,42	\$27.585.131,54
01/07/2015	31/07/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$877.427,64	\$28.462.559,18
01/08/2015	31/08/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$877.427,64	\$29.339.986,81
01/09/2015	30/09/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$849.123,52	\$30.189.110,33
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$880.243,96	\$31.069.354,29
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$851.849,00	\$31.921.203,29
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$880.243,96	\$32.801.447,25
01/01/2016	31/01/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$894.291,39	\$33.695.738,64
01/02/2016	29/02/2016	29	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$836.595,17	\$34.532.333,81
01/03/2016	31/03/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$894.291,39	\$35.426.625,20
01/04/2016	30/04/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$898.614,35	\$36.325.239,55
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$928.568,17	\$37.253.807,72
01/06/2016	30/06/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$898.614,35	\$38.152.422,07
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$960.152,24	\$39.112.574,31
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$960.152,24	\$40.072.726,55
01/09/2016	30/09/2016	30	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$929.179,59	\$41.001.906,14
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$985.604,18	\$41.987.510,32
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$953.810,50	\$42.941.320,82
01/12/2016	31/12/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$985.604,18	\$43.926.925,01
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$999.232,10	\$44.926.157,11
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$902.532,22	\$45.828.689,34
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$999.232,10	\$46.827.921,44
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$966.622,72	\$47.794.544,16
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$998.843,48	\$48.793.387,64



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

71- 2013-047

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

Fecha 10/09/2021
Juzgado 110014303009

01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$966.622,72	\$49.760.010,36
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$985.214,03	\$50.745.224,39
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$985.214,03	\$51.730.438,41
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$953.432,93	\$52.683.871,34
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$952.677,02	\$53.636.548,37
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$914.695,80	\$54.551.244,17
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$937.678,09	\$55.488.922,26
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$934.512,13	\$56.423.434,39
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$855.498,13	\$57.278.932,52
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$934.116,18	\$58.213.048,70
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$896.310,70	\$59.109.359,40
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$924.599,86	\$60.033.959,26
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$888.620,42	\$60.922.579,68
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$908.282,15	\$61.830.861,83
01/08/2018	31/08/2018	31	29,91	29,91	29,91	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$904.689,91	\$62.735.551,74
01/09/2018	30/09/2018	30	29,715	29,715	29,715	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$870.478,59	\$63.606.030,33
01/10/2018	31/10/2018	31	29,445	29,445	29,445	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$892.288,09	\$64.498.318,42
01/11/2018	30/11/2018	30	29,235	29,235	29,235	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$858.070,36	\$65.356.388,78
01/12/2018	31/12/2018	31	29,1	29,1	29,1	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$883.058,00	\$66.239.446,78
01/01/2019	31/01/2019	31	28,74	28,74	28,74	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$873.400,34	\$67.112.847,13
01/02/2019	28/02/2019	28	29,55	29,55	29,55	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$808.470,54	\$67.921.317,67
01/03/2019	31/03/2019	31	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$881.852,27	\$68.803.169,93
01/04/2019	30/04/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$851.459,78	\$69.654.629,71
01/05/2019	31/05/2019	31	29,01	29,01	29,01	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$880.646,11	\$70.535.275,81
01/06/2019	30/06/2019	30	28,95	28,95	28,95	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$850.681,20	\$71.385.957,02
01/07/2019	31/07/2019	31	28,92	28,92	28,92	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$878.232,53	\$72.264.189,55
01/08/2019	31/08/2019	31	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$879.841,77	\$73.144.031,32
01/09/2019	30/09/2019	30	28,98	28,98	28,98	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$851.459,78	\$73.995.491,10
01/10/2019	31/10/2019	31	28,65	28,65	28,65	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$870.981,72	\$74.866.472,82
01/11/2019	30/11/2019	30	28,545	28,545	28,545	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$840.152,76	\$75.706.625,58
01/12/2019	31/12/2019	31	28,365	28,365	28,365	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$863.311,60	\$76.569.937,18
01/01/2020	31/01/2020	31	28,155	28,155	28,155	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$857.649,05	\$77.427.586,23
01/02/2020	29/02/2020	29	28,59	28,59	28,59	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$813.280,08	\$78.240.866,31
01/03/2020	31/03/2020	31	28,425	28,425	28,425	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$864.927,77	\$79.105.794,08
01/04/2020	30/04/2020	30	28,035	28,035	28,035	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$826.847,57	\$79.932.641,65
01/05/2020	31/05/2020	31	27,285	27,285	27,285	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$834.090,94	\$80.766.732,59
01/06/2020	30/06/2020	30	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$804.422,78	\$81.571.155,37
01/07/2020	31/07/2020	31	27,18	27,18	27,18	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$831.236,87	\$82.402.392,24
01/08/2020	31/08/2020	31	27,435	27,435	27,435	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$838.164,12	\$83.240.556,36



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

71- 2013- 047

Tasa Aplicada = $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

Fecha 10/09/2021
Juzgado 110014303009

01/09/2020	30/09/2020	30	27,525	27,525	27,525	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$813.489,42	\$84.054.045,78
01/10/2020	31/10/2020	31	27,135	27,135	27,135	0,07%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$830.012,98	\$84.884.058,75
01/11/2020	30/11/2020	30	26,76	26,76	26,76	0,06%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$793.351,96	\$85.677.410,72
01/12/2020	31/12/2020	31	26,19	26,19	26,19	0,06%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$804.210,92	\$86.481.621,64
01/01/2021	31/01/2021	31	25,98	25,98	25,98	0,06%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$798.450,97	\$87.280.072,61
01/02/2021	28/02/2021	28	26,31	26,31	26,31	0,06%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$729.353,06	\$88.009.425,67
01/03/2021	31/03/2021	31	26,115	26,115	26,115	0,06%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$802.154,89	\$88.811.580,57
01/04/2021	11/04/2021	11	25,965	25,965	25,965	0,06%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$283.175,19	\$89.094.755,76
12/04/2021	12/04/2021	1	25,965	25,965	25,965	0,06%	\$0,00	\$40.692.882,00	\$0,00	\$2.851.715,00	\$25.743,20	\$89.120.498,96

Capital	\$ 40.692.882,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 40.692.882,00
Total Interés de plazo	\$ 2.851.715,00
Total Interes Mora	\$ 89.120.499,00
Total a pagar	\$ 132.665.096,00
- Abonos	\$ 40.000.000,00
Neto a pagar	\$ 92.665.096,00

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, quince de septiembre de dos mil veintiuno

Proceso No. 57 2015 0107

Al Despacho el escrito presentado por la DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ, en el cual acredita el avalúo del inmueble cautelado, con folio de matrícula No. 50S-40200651.-

Por ser procedente el avalúo catastral del inmueble cautelado, se dejará en traslado para que los interesados presenten sus observaciones, si ha bien lo tienen, conforme el artículo 444 del Código General del Proceso; por lo expresado anteriormente, el Juzgado

RESUELVE

Dejar en traslado, por el término de (10) días, el avalúo catastral del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50%, equivale a la suma de \$30.325.500.00; para que los interesados presenten sus observaciones y quienes no lo hubieren aportado puedan allegar otro si a bien lo tienen.

Se le dio cumplimiento, al artículo 444 del Código General del Proceso

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C. 16 de septiembre de 2021
Por anotación en estado No. 103 de esta fecha fue notificado el presente auto.
Fijado a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
SECRETARIA

Avalúo vigencias anteriores:

Año vigencia: 2020 Valor avalúo catastral: \$20,088,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma: 
Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se producen.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECB con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 10 No. 25-90
Código postal: 111501
Teléfono: 22476000 - 22476001
Teléfono: 22476002 - 22476003
Teléfono: 22476004 - 22476005
Teléfono: 22476006 - 22476007
Teléfono: 22476008 - 22476009
Teléfono: 22476010 - 22476011
Teléfono: 22476012 - 22476013
Teléfono: 22476014 - 22476015
Teléfono: 22476016 - 22476017
Teléfono: 22476018 - 22476019
Teléfono: 22476020 - 22476021
Teléfono: 22476022 - 22476023
Teléfono: 22476024 - 22476025
Teléfono: 22476026 - 22476027
Teléfono: 22476028 - 22476029
Teléfono: 22476030 - 22476031
Teléfono: 22476032 - 22476033
Teléfono: 22476034 - 22476035
Teléfono: 22476036 - 22476037
Teléfono: 22476038 - 22476039
Teléfono: 22476040 - 22476041
Teléfono: 22476042 - 22476043
Teléfono: 22476044 - 22476045
Teléfono: 22476046 - 22476047
Teléfono: 22476048 - 22476049
Teléfono: 22476050 - 22476051
Teléfono: 22476052 - 22476053
Teléfono: 22476054 - 22476055
Teléfono: 22476056 - 22476057
Teléfono: 22476058 - 22476059
Teléfono: 22476060 - 22476061
Teléfono: 22476062 - 22476063
Teléfono: 22476064 - 22476065
Teléfono: 22476066 - 22476067
Teléfono: 22476068 - 22476069
Teléfono: 22476070 - 22476071
Teléfono: 22476072 - 22476073
Teléfono: 22476074 - 22476075
Teléfono: 22476076 - 22476077
Teléfono: 22476078 - 22476079
Teléfono: 22476080 - 22476081
Teléfono: 22476082 - 22476083
Teléfono: 22476084 - 22476085
Teléfono: 22476086 - 22476087
Teléfono: 22476088 - 22476089
Teléfono: 22476090 - 22476091
Teléfono: 22476092 - 22476093
Teléfono: 22476094 - 22476095
Teléfono: 22476096 - 22476097
Teléfono: 22476098 - 22476099
Teléfono: 22476100 - 22476101
Teléfono: 22476102 - 22476103
Teléfono: 22476104 - 22476105
Teléfono: 22476106 - 22476107
Teléfono: 22476108 - 22476109
Teléfono: 22476110 - 22476111
Teléfono: 22476112 - 22476113
Teléfono: 22476114 - 22476115
Teléfono: 22476116 - 22476117
Teléfono: 22476118 - 22476119
Teléfono: 22476120 - 22476121
Teléfono: 22476122 - 22476123
Teléfono: 22476124 - 22476125
Teléfono: 22476126 - 22476127
Teléfono: 22476128 - 22476129
Teléfono: 22476130 - 22476131
Teléfono: 22476132 - 22476133
Teléfono: 22476134 - 22476135
Teléfono: 22476136 - 22476137
Teléfono: 22476138 - 22476139
Teléfono: 22476140 - 22476141
Teléfono: 22476142 - 22476143
Teléfono: 22476144 - 22476145
Teléfono: 22476146 - 22476147
Teléfono: 22476148 - 22476149
Teléfono: 22476150 - 22476151
Teléfono: 22476152 - 22476153
Teléfono: 22476154 - 22476155
Teléfono: 22476156 - 22476157
Teléfono: 22476158 - 22476159
Teléfono: 22476160 - 22476161
Teléfono: 22476162 - 22476163
Teléfono: 22476164 - 22476165
Teléfono: 22476166 - 22476167
Teléfono: 22476168 - 22476169
Teléfono: 22476170 - 22476171
Teléfono: 22476172 - 22476173
Teléfono: 22476174 - 22476175
Teléfono: 22476176 - 22476177
Teléfono: 22476178 - 22476179
Teléfono: 22476180 - 22476181
Teléfono: 22476182 - 22476183
Teléfono: 22476184 - 22476185
Teléfono: 22476186 - 22476187
Teléfono: 22476188 - 22476189
Teléfono: 22476190 - 22476191
Teléfono: 22476192 - 22476193
Teléfono: 22476194 - 22476195
Teléfono: 22476196 - 22476197
Teléfono: 22476198 - 22476199
Teléfono: 22476200 - 22476201
Teléfono: 22476202 - 22476203
Teléfono: 22476204 - 22476205
Teléfono: 22476206 - 22476207
Teléfono: 22476208 - 22476209
Teléfono: 22476210 - 22476211
Teléfono: 22476212 - 22476213
Teléfono: 22476214 - 22476215
Teléfono: 22476216 - 22476217
Teléfono: 22476218 - 22476219
Teléfono: 22476220 - 22476221
Teléfono: 22476222 - 22476223
Teléfono: 22476224 - 22476225
Teléfono: 22476226 - 22476227
Teléfono: 22476228 - 22476229
Teléfono: 22476230 - 22476231
Teléfono: 22476232 - 22476233
Teléfono: 22476234 - 22476235
Teléfono: 22476236 - 22476237
Teléfono: 22476238 - 22476239
Teléfono: 22476240 - 22476241
Teléfono: 22476242 - 22476243
Teléfono: 22476244 - 22476245
Teléfono: 22476246 - 22476247
Teléfono: 22476248 - 22476249
Teléfono: 22476250 - 22476251
Teléfono: 22476252 - 22476253
Teléfono: 22476254 - 22476255
Teléfono: 22476256 - 22476257
Teléfono: 22476258 - 22476259
Teléfono: 22476260 - 22476261
Teléfono: 22476262 - 22476263
Teléfono: 22476264 - 22476265
Teléfono: 22476266 - 22476267
Teléfono: 22476268 - 22476269
Teléfono: 22476270 - 22476271
Teléfono: 22476272 - 22476273
Teléfono: 22476274 - 22476275
Teléfono: 22476276 - 22476277
Teléfono: 22476278 - 22476279
Teléfono: 22476280 - 22476281
Teléfono: 22476282 - 22476283
Teléfono: 22476284 - 22476285
Teléfono: 22476286 - 22476287
Teléfono: 22476288 - 22476289
Teléfono: 22476290 - 22476291
Teléfono: 22476292 - 22476293
Teléfono: 22476294 - 22476295
Teléfono: 22476296 - 22476297
Teléfono: 22476298 - 22476299
Teléfono: 22476300 - 22476301
Teléfono: 22476302 - 22476303
Teléfono: 22476304 - 22476305
Teléfono: 22476306 - 22476307
Teléfono: 22476308 - 22476309
Teléfono: 22476310 - 22476311
Teléfono: 22476312 - 22476313
Teléfono: 22476314 - 22476315
Teléfono: 22476316 - 22476317
Teléfono: 22476318 - 22476319
Teléfono: 22476320 - 22476321
Teléfono: 22476322 - 22476323
Teléfono: 22476324 - 22476325
Teléfono: 22476326 - 22476327
Teléfono: 22476328 - 22476329
Teléfono: 22476330 - 22476331
Teléfono: 22476332 - 22476333
Teléfono: 22476334 - 22476335
Teléfono: 22476336 - 22476337
Teléfono: 22476338 - 22476339
Teléfono: 22476340 - 22476341
Teléfono: 22476342 - 22476343
Teléfono: 22476344 - 22476345
Teléfono: 22476346 - 22476347
Teléfono: 22476348 - 22476349
Teléfono: 22476350 - 22476351
Teléfono: 22476352 - 22476353
Teléfono: 22476354 - 22476355
Teléfono: 22476356 - 22476357
Teléfono: 22476358 - 22476359
Teléfono: 22476360 - 22476361
Teléfono: 22476362 - 22476363
Teléfono: 22476364 - 22476365
Teléfono: 22476366 - 22476367
Teléfono: 22476368 - 22476369
Teléfono: 22476370 - 22476371
Teléfono: 22476372 - 22476373
Teléfono: 22476374 - 22476375
Teléfono: 22476376 - 22476377
Teléfono: 22476378 - 22476379
Teléfono: 22476380 - 22476381
Teléfono: 22476382 - 22476383
Teléfono: 22476384 - 22476385
Teléfono: 22476386 - 22476387
Teléfono: 22476388 - 22476389
Teléfono: 22476390 - 22476391
Teléfono: 22476392 - 22476393
Teléfono: 22476394 - 22476395
Teléfono: 22476396 - 22476397
Teléfono: 22476398 - 22476399
Teléfono: 22476400 - 22476401
Teléfono: 22476402 - 22476403
Teléfono: 22476404 - 22476405
Teléfono: 22476406 - 22476407
Teléfono: 22476408 - 22476409
Teléfono: 22476410 - 22476411
Teléfono: 22476412 - 22476413
Teléfono: 22476414 - 22476415
Teléfono: 22476416 - 22476417
Teléfono: 22476418 - 22476419
Teléfono: 22476420 - 22476421
Teléfono: 22476422 - 22476423
Teléfono: 22476424 - 22476425
Teléfono: 22476426 - 22476427
Teléfono: 22476428 - 22476429
Teléfono: 22476430 - 22476431
Teléfono: 22476432 - 22476433
Teléfono: 22476434 - 22476435
Teléfono: 22476436 - 22476437
Teléfono: 22476438 - 22476439
Teléfono: 22476440 - 22476441
Teléfono: 22476442 - 22476443
Teléfono: 22476444 - 22476445
Teléfono: 22476446 - 22476447
Teléfono: 22476448 - 22476449
Teléfono: 22476450 - 22476451
Teléfono: 22476452 - 22476453
Teléfono: 22476454 - 22476455
Teléfono: 22476456 - 22476457
Teléfono: 22476458 - 22476459
Teléfono: 22476460 - 22476461
Teléfono: 22476462 - 22476463
Teléfono: 22476464 - 22476465
Teléfono: 22476466 - 22476467
Teléfono: 22476468 - 22476469
Teléfono: 22476470 - 22476471
Teléfono: 22476472 - 22476473
Teléfono: 22476474 - 22476475
Teléfono: 22476476 - 22476477
Teléfono: 22476478 - 22476479
Teléfono: 22476480 - 22476481
Teléfono: 22476482 - 22476483
Teléfono: 22476484 - 22476485
Teléfono: 22476486 - 22476487
Teléfono: 22476488 - 22476489
Teléfono: 22476490 - 22476491
Teléfono: 22476492 - 22476493
Teléfono: 22476494 - 22476495
Teléfono: 22476496 - 22476497
Teléfono: 22476498 - 22476499
Teléfono: 22476500 - 22476501
Teléfono: 22476502 - 22476503
Teléfono: 22476504 - 22476505
Teléfono: 22476506 - 22476507
Teléfono: 22476508 - 22476509
Teléfono: 22476510 - 22476511
Teléfono: 22476512 - 22476513
Teléfono: 22476514 - 22476515
Teléfono: 22476516 - 22476517
Teléfono: 22476518 - 22476519
Teléfono: 22476520 - 22476521
Teléfono: 22476522 - 22476523
Teléfono: 22476524 - 22476525
Teléfono: 22476526 - 22476527
Teléfono: 22476528 - 22476529
Teléfono: 22476530 - 22476531
Teléfono: 22476532 - 22476533
Teléfono: 22476534 - 22476535
Teléfono: 22476536 - 22476537
Teléfono: 22476538 - 22476539
Teléfono: 22476540 - 22476541
Teléfono: 22476542 - 22476543
Teléfono: 22476544 - 22476545
Teléfono: 22476546 - 22476547
Teléfono: 22476548 - 22476549
Teléfono: 22476550 - 22476551
Teléfono: 22476552 - 22476553
Teléfono: 22476554 - 22476555
Teléfono: 22476556 - 22476557
Teléfono: 22476558 - 22476559
Teléfono: 22476560 - 22476561
Teléfono: 22476562 - 22476563
Teléfono: 22476564 - 22476565
Teléfono: 22476566 - 22476567
Teléfono: 22476568 - 22476569
Teléfono: 22476570 - 22476571
Teléfono: 22476572 - 22476573
Teléfono: 22476574 - 22476575
Teléfono: 22476576 - 22476577
Teléfono: 22476578 - 22476579
Teléfono: 22476580 - 22476581
Teléfono: 22476582 - 22476583
Teléfono: 22476584 - 22476585
Teléfono: 22476586 - 22476587
Teléfono: 22476588 - 22476589
Teléfono: 22476590 - 22476591
Teléfono: 22476592 - 22476593
Teléfono: 22476594 - 22476595
Teléfono: 22476596 - 22476597
Teléfono: 22476598 - 22476599
Teléfono: 22476600 - 22476601
Teléfono: 22476602 - 22476603
Teléfono: 22476604 - 22476605
Teléfono: 22476606 - 22476607
Teléfono: 22476608 - 22476609
Teléfono: 22476610 - 22476611
Teléfono: 22476612 - 22476613
Teléfono: 22476614 - 22476615
Teléfono: 22476616 - 22476617
Teléfono: 22476618 - 22476619
Teléfono: 22476620 - 22476621
Teléfono: 22476622 - 22476623
Teléfono: 22476624 - 22476625
Teléfono: 22476626 - 22476627
Teléfono: 22476628 - 22476629
Teléfono: 22476630 - 22476631
Teléfono: 22476632 - 22476633
Teléfono: 22476634 - 22476635
Teléfono: 22476636 - 22476637
Teléfono: 22476638 - 22476639
Teléfono: 22476640 - 22476641
Teléfono: 22476642 - 22476643
Teléfono: 22476644 - 22476645
Teléfono: 22476646 - 22476647
Teléfono: 22476648 - 22476649
Teléfono: 22476650 - 22476651
Teléfono: 22476652 - 22476653
Teléfono: 22476654 - 22476655
Teléfono: 22476656 - 22476657
Teléfono: 22476658 - 22476659
Teléfono: 22476660 - 22476661
Teléfono: 22476662 - 22476663
Teléfono: 22476664 - 22476665
Teléfono: 22476666 - 22476667
Teléfono: 22476668 - 22476669
Teléfono: 22476670 - 22476671
Teléfono: 22476672 - 22476673
Teléfono: 22476674 - 22476675
Teléfono: 22476676 - 22476677
Teléfono: 22476678 - 22476679
Teléfono: 22476680 - 22476681
Teléfono: 22476682 - 22476683
Teléfono: 22476684 - 22476685
Teléfono: 22476686 - 22476687
Teléfono: 22476688 - 22476689
Teléfono: 22476690 - 22476691
Teléfono: 22476692 - 22476693
Teléfono: 22476694 - 22476695
Teléfono: 22476696 - 22476697
Teléfono: 22476698 - 22476699
Teléfono: 22476700 - 22476701
Teléfono: 22476702 - 22476703
Teléfono: 22476704 - 22476705
Teléfono: 22476706 - 22476707
Teléfono: 22476708 - 22476709
Teléfono: 22476710 - 22476711
Teléfono: 22476712 - 22476713
Teléfono: 22476714 - 22476715
Teléfono: 22476716 - 22476717
Teléfono: 22476718 - 22476719
Teléfono: 22476720 - 22476721
Teléfono: 22476722 - 22476723
Teléfono: 22476724 - 22476725
Teléfono: 22476726 - 22476727
Teléfono: 22476728 - 22476729
Teléfono: 22476730 - 22476731
Teléfono: 22476732 - 22476733
Teléfono: 22476734 - 22476735
Teléfono: 22476736 - 22476737
Teléfono: 22476738 - 22476739
Teléfono: 22476740 - 22476741
Teléfono: 22476742 - 22476743
Teléfono: 22476744 - 22476745
Teléfono: 22476746 - 22476747
Teléfono: 22476748 - 22476749
Teléfono: 22476750 - 22476751
Teléfono: 22476752 - 22476753
Teléfono: 22476754 - 22476755
Teléfono: 22476756 - 22476757
Teléfono: 22476758 - 22476759
Teléfono: 22476760 - 22476761
Teléfono: 22476762 - 22476763
Teléfono: 22476764 - 22476765
Teléfono: 22476766 - 22476767
Teléfono: 22476768 - 22476769
Teléfono: 22476770 - 22476771
Teléfono: 22476772 - 22476773
Teléfono: 22476774 - 22476775
Teléfono: 22476776 - 22476777
Teléfono: 22476778 - 22476779
Teléfono: 22476780 - 22476781
Teléfono: 22476782 - 22476783
Teléfono: 22476784 - 22476785
Teléfono: 22476786 - 22476787
Teléfono: 22476788 - 22476789
Teléfono: 22476790 - 22476791
Teléfono: 22476792 - 22476793
Teléfono: 22476794 - 22476795
Teléfono: 22476796 - 22476797
Teléfono: 22476798 - 22476799
Teléfono: 22476800 - 22476801
Teléfono: 22476802 - 22476803
Teléfono: 22476804 - 22476805
Teléfono: 22476806 - 22476807
Teléfono: 22476808 - 22476809
Teléfono: 22476810 - 22476811
Teléfono: 22476812 - 22476813
Teléfono: 22476814 - 22476815
Teléfono: 22476816 - 22476817
Teléfono: 22476818 - 22476819
Teléfono: 22476820 - 22476821
Teléfono: 22476822 - 22476823
Teléfono: 22476824 - 22476825
Teléfono: 22476826 - 22476827
Teléfono: 22476828 - 22476829
Teléfono: 22476830 - 22476831
Teléfono: 22476832 - 22476833
Teléfono: 22476834 - 22476835
Teléfono: 22476836 - 22476837
Teléfono: 22476838 - 22476839
Teléfono: 22476840 - 22476841
Teléfono: 22476842 - 22476843
Teléfono: 22476844 - 22476845
Teléfono: 22476846 - 22476847
Teléfono: 22476848 - 22476849
Teléfono: 22476850 - 22476851
Teléfono: 22476852 - 22476853
Teléfono: 22476854 - 22476855
Teléfono: 22476856 - 22476857
Teléfono: 22476858 - 22476859
Teléfono: 22476860 - 22476861
Teléfono: 22476862 - 22476863
Teléfono: 22476864 - 22476865
Teléfono: 22476866 - 22476867
Teléfono: 22476868 - 22476869
Teléfono: 22476870 - 22476871
Teléfono: 22476872 - 22476873
Teléfono: 22476874 - 22476875
Teléfono: 22476876 - 22476877
Teléfono: 22476878 - 22476879
Teléfono: 22476880 - 22476881
Teléfono: 22476882 - 22476883
Teléfono: 22476884 - 22476885
Teléfono: 22476886 - 22476887
Teléfono: 22476888 - 22476889
Teléfono: 22476890 - 22476891
Teléfono: 22476892 - 22476893
Teléfono: 22476894 - 22476895
Teléfono: 22476896 - 22476897
Teléfono: 22476



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-731279

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA
Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 20 de julio de 2021 Hora: 08:17:54 pm

Identificadores prediales:	
CHIP: AAA0146TLKC	Cédula(s) catastral(es): 202506102400000000
Código de sector catastral: 002620102400000000	Número predial nacional: 110010126052000100024000000000

Nomenclatura:	
Dirección Principal: CL 104 SUR 7H 19 ESTE	Código postal: 110531
Dirección secundaria y/o incluye :	

Nomenclatura anterior:	
Fecha: 26/09/2013	Dirección: CL 112 SUR 7H 19 ESTE

Aspecto jurídico del predio.				
Saporte jurídico:				
Matrícula inmobiliaria	Tipo documento	Número documento	Fecha del documento	Notaria/Juzgado
050S40200651	COPIA ESCRITURA PUBL	1306	31/03/1995	38 BOGOTA D.C.
Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.				
La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070 /2011 del IGAC.				

Propietarios/Poseedores:		Tipo de documento	Número de documento	Porcentaje de copropiedad
No. de propietario	Nombres y apellidos	identidad	identidad	
1	TOBIAS PE/A PE/A	Cédula de Ciudadaní	3205904	100.00%
Total propietarios: 1				

Terreno vigencia actual:		
Año vigencia: 2021	Área:	60.00

Construcción vigencia actual:		
Año vigencia: 2021	Área:	60.00

Destino económico vigencia actual:		
Año vigencia: 2021	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL

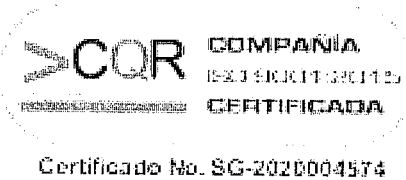
Uso predominante del predio vigencia actual:		
Año vigencia: 2021	Código: 001	Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Aspecto económico del predio		
Avalúo vigencia actual:		
Año vigencia: 2021	Valor avalúo catastral:	\$20,217,000.00

Usos del predio vigencia actual:			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2021	RA001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	60.00

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 10 No. 25-90
Código postal: 110531
Teléfono: 281 12 11 - 281 12 12
Tel. 281 12 00 - 281 12 01
Correo electrónico: catastro@bogota.gov.co
Transmisión: línea: catastro@bogota.gov.co



República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince de septiembre de dos mil veintiuno

Proceso No. 43 2012 - 1104

Al Despacho el certificado catastral presentado mediante correo electrónico por la oficina certificados convenio de la Rama Judicial, el cual da cuenta del avalúo del inmueble cautelado (50S-40138237).

El avalúo catastral del inmueble cautelado con folio de matrícula 50S - 40138237, se dejará en traslado para que los interesados presenten sus observaciones, si ha bien lo tienen, acorde con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso. Por lo anteriormente expresado, el Juzgado

RESUELVE

Dejar en traslado, por el término de (10) días, el avalúo catastral del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50% equivale a la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS M/TE (\$257.934.000), acorde con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C 16 de septiembre de 2021

Por anotación en estado Nº 103 de esta fecha fue notificado el
Auto anterior. Fijado a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

y.g.p.

Avalúo vigencias anteriores:

Año vigencia: 2020 Valor avalúo catastral: \$170,862,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

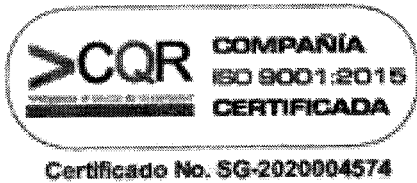
Firma: 
Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presenten.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el cual está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co





CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-677962

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 07 de julio de 2021 Hora: 02:30:34 pm

Identificadores prediales:	
CHIP: AAA0140FTCN	Cédula(s) catastral(es): 004603231800000000
Código de sector catastral: 004603231800000000	Número predial nacional: 110010146080300230018000000000

Nomenclatura:	
Dirección Principal: CL 38C SUR 92A 11	Código postal: 110871
Dirección secundaria y/o incluye : CL 38C SUR 92A 15	

Nomenclatura anterior:	
Fecha: 14/03/2003	Dirección: CL 38C S 105A 11

Aspecto jurídico del predio.				
Soporte jurídico:				
Matrícula inmobiliaria	Tipo documento	Número documento	Fecha del documento	Notaria/Juzgado
050S40138237	COPIA ESCRITURA PUBL	4458	13/08/2011	68 SANTA FE DE BOGOTA
Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.				
La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070 /2011 del IGAC.				

Propietarios/Poseedores:				
No. de propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento identidad	Número de documento identidad	Porcentaje de copropiedad
1	ANTONIO MARIA CABALLERO MEDINA	Cédula de Ciudadaní	7417542	50.00%
2	MARIA DOLORES GARZON RODRIGUEZ	Cédula de Ciudadaní	21168493	50.00%
Total propietarios: 2				

Terreno vigencia actual:	
Año vigencia: 2021	Área: 72.00

Construcción vigencia actual:	
Año vigencia: 2021	Área: 189.56

Destino económico vigencia actual:		
Año vigencia: 2021	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL

Uso predominante del predio vigencia actual:		
Año vigencia: 2021	Código: 001	Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Aspecto económico del predio	
Avalúo vigencia actual:	
Año vigencia: 2021	Valor avalúo catastral: \$171,956,000.00

Usos del predio vigencia actual:			
Año vigencia	Código	Descripción	Área

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574