

PROCESO 11001400308420160067900 - BANCO CAJA SOCIAL contra FLAMINIO ALCALA MEJIA

Asesores Legales Gama <abogados@aslegama.com>

Lun 28/02/2022 11:46

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 9° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Re: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A. contra FLAMINIO ALCALA MEJIA

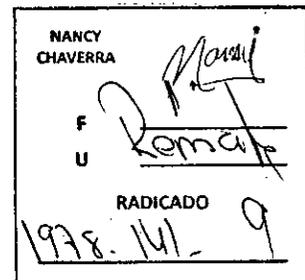
Exp: 11001400308420160067900  
JUZGADO DE ORIGEN 9 CIVIL MUNICIPAL

ASUNTO: SE SOLICITA REMISIÓN DE PROVIDENCIA POR CORREO ELECTRÓNICO.

F. HUGO MARQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente solicito, remitir al correo del suscrito copia de la providencia mediante la cual señaló fecha para el remate, dado que la misma no figura en el micrositio del juzgado.

Señor Juez.

F. HUGO MARQUEZ MONTOYA  
C. C. No. 17.015.475 de Bogotá  
T. P. No. 5.629 del C. S. de la J.



OF. E.JEC. MPAL. RADICAC.

66884 7-MAR-'22 11:43

66884 7-MAR-'22 11:43

Fricka

UP



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

316

Certificado generado con el Pin No: 220408615857523515

Nro Matricula: 50S-40311276

Pagina 1 TURNO: 2022-153366

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 12:57:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 19-08-1998 RADICACIÓN: 1998-69673 CON: ESCRITURA DE: 18-08-1998  
CODIGO CATASTRAL: AAA0151SNSK00D CATASTRAL ANT: 20538028040000000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1932 de fecha 15-07-98 en NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA LOTE 4 MANZANA 28 con area de 85.62 MTS2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:  
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:  
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

OROBAJO GONZALEZ ANA LUCIA ADQUIRIO POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA MEDIANTE SENTENCIA DEL 03-05-97 JUZGADO 13 C. CTO. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-635771.-



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN  
2) KR 86C 68 01 SUR (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CARRERA 97 B. #68- 15 SUR. LOTE 4. MZ. 28

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 635771

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-1998 Radicación: 1998-69673

Doc: ESCRITURA 1932 del 15-07-1998 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OROBAJO GONZALEZ ANA LUCIA CC# 41398904 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-08-1998 Radicación: 1998-69674

Doc: ESCRITURA 2243 del 13-08-1998 NOTARIA 56 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA #1932 DEL 15-07-98 NOT.56 EN CUANTO AL AREA DEL PREDIO ES DE 4.160.30 MTS2

AREA DE LOTE0 2.853.72MTS2 AREA DESTINADA A LA VALLA VIAL 1.306.58 MTS2.Y ACLARA EL LINDERO NORTE DEL LOTE 4 MAZ 28.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OROBAJO GONZALEZ ANA LUCIA CC# 41398904 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

376

Certificado generado con el Pin No: 220408615857523515

Nro Matrícula: 50S-40311276

Pagina 2 TURNO: 2022-153356

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 12:57:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-10-1998 Radicación: 1998-89169

Doc: ESCRITURA 2895 del 05-10-1998 NOTARIA 56 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROBAJO GONZALEZ ANA LUCIA

CC# 41398904

CASAS RODRIGUEZ LUIS ERNESTO

CC# 19499297 X

A: PARRA IBA/ EZ LUCINDA

CC# 51650900 X



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-10-1998 Radicación: 1998-89169

Doc: ESCRITURA 2895 del 05-10-1998 NOTARIA 56 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 350 CONSTITUCION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASAS RODRIGUEZ LUIS ERNESTO

CC# 19499297 X

A: PARRA IBA/ EZ LUCINDA

CC# 51650900 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-12-2001 Radicación: 2001-88808

Doc: ESCRITURA 2894 del 24-10-2001 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASAS RODRIGUEZ LUIS ERNESTO

CC# 19499297 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-12-2001 Radicación: 2001-88808

Doc: ESCRITURA 2894 del 24-10-2001 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASAS RODRIGUEZ LUIS ERNESTO

CC# 19499297 X

A: PARRA IBA/ EZ LUCINDA

CC# 51650900 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-12-2001 Radicación: 2001-88808

Doc: ESCRITURA 2894 del 24-10-2001 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASAS RODRIGUEZ LUIS ERNESTO

CC# 19499297

DE: PARRA IBA/ EZ LUCINDA

CC# 51650900

A: QUINTERO PINZON ARACELY

CC# 27702938 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

372

Certificado generado con el Pin No: 220408615857523515

Nro Matricula: 50S-40311276

Pagina 3 TURNO: 2022-153366

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 12:57:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-11-2002 Radicación: 2002-89946

Doc: ESCRITURA 2903 del 05-11-2002 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO PINZON ARACELY

CC# 27702938

FONSECA GALAN EDUARDO VICENTE

CC# 95044 X

A: FONSECA LOPEZ VICENTE ANDRES

CC# 9529006 X



ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-2003 Radicación: 2003-76047

Doc: ESCRITURA 3281 del 19-09-2003 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA LOPEZ VICENTE ANDRES

CC# 9529006

A: FONSECA GALAN EDUARDO VICENTE

CC# 95044 X



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-02-2004 Radicación: 2004-8416

Doc: ESCRITURA 4677 del 30-12-2003 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE DERECHO DE CUOTA 75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA GALAN EDUARDO VICENTE

CC# 95044

FONSECA CARO PAOLA XIMENA

CC# 46373326 X 50%

A: FONSECA RINCON BERTHA

CC# 51583748 X 25%

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-02-2004 Radicación: 2004-8416

Doc: ESCRITURA 4677 del 30-12-2003 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO SOBRE DERECHO DE CUOTA 75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONSECA GALAN EDUARDO VICENTE

CC# 95044 X 75%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-08-2007 Radicación: 2007-80374

Doc: ESCRITURA 4108 del 31-07-2007 NOTARIA 54 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA CARO PAOLA XIMENA

CC# 46373326

DE: FONSECA GALAN EDUARDO VICENTE

CC# 95044

DE: FONSECA LOPEZ VICENTE ANDRES

CC# 9529006



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

318

Certificado generado con el Pin No: 220408615857523515

Nro Matricula: 50S-40311276

Pagina 4 TURNO: 2022-153366

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 12:57:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FONSECA RINCON BERTHA

CC# 51583748

A: MARTINEZ PINILLA MARIA TERESA

CC# 39698517 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 10-C8-2007 Radicación: 2007-80374

Doc: ESCRITURA 4108 del 31-07-2007 NOTARIA 54 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 3901 ACLARACION RENUNCIA DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONSECA GALAN EDUARDO VICENTE

CC# 95044

A: MARTINEZ PINILLA MARIA TERESA

CC# 39698517

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-111414

Doc: ESCRITURA 4317 del 19-11-2012 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$80.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PINILLA MARIA TERESA

CC# 39698517

A: ALCALA MEJIA FLAMINIO

CC# 19429930 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-111414

Doc: ESCRITURA 4317 del 19-11-2012 NOTARIA CINCUENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR CREDITO APROBADO \$ 50.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ALCALA MEJIA FLAMINIO

CC# 19429930 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 31-10-2016 Radicación: 2016-75606

Doc: OFICIO 1721 del 18-10-2016 JUZGADO 84 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EJECUTIVO HIPOTECARIO N. 11001400308420160067900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: ALCALA MEJIA FLAMINIO

CC# 19429930 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: C2012-25797

Fecha: 09-11-2012



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

379

**Certificado generado con el Pin No: 220408615857523515**

**Nro Matricula: 50S-40311276**

Pagina 5 TURNO: 2022-153366

Impreso el 8 de Abril de 2022 a las 12:57:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR OMISION EN SU OPORTUNIDAD LEY 1579/12 ART.59 OCGF/COR23...

Anotación Nro: 14      Nro corrección: 1      Radicación: C2013-8684      Fecha: 10-04-2013

CORREGIDA CEDULA 19.429.930 VALE. LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

Anotación Nro: 15      Nro corrección: 1      Radicación: C2013-8684      Fecha: 10-04-2013

CORREGIDO CEDULA 19.429.930 VALE. LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-153366

FECHA: 08-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

**La guarda de la fe pública**

El Registrador: LORENA DEL-PILAR NEIRA CABRERA

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA  
Abogado

4 Mayo

321

Señor  
JUEZ 9° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

44393 29APR'22 PH 2:11  
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES  
3896-2022-9

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO CAJA  
SOCIAL S.A., contra FLAMINIO ALCALÁ MEJÍA

Exp.: 11001400308420160067900  
JUZGADO DE ORIGEN 84 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

ASUNTO: SE APORTA PUBLICACIÓN Y CERTIFICADO DE TRADICIÓN

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que de conformidad con el artículo 450 del C. G. P., aporto la publicación del aviso de remate realizada en el diario LA REPUBLICA, el domingo 10 de ABRIL de 2022.

Igualmente, allego el certificado de libertad y tradición del inmueble hipotecado, que ha de ser rematado en el proceso de la referencia, en diligencia que se llevará a cabo el 4 de MAYO de 2022 a las 2:00 p.m., expedido dentro del término estipulado en el art. 450 del C.G.P.

El presente memorial no se remite al demandado, dado que desconocemos su dirección electrónica.

Señor Juez;

  
F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA  
C. C. No. 17.015.475 de Btá  
T. P. No. 5.629 C. S. de la J.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.  
Teléfono 3204800592 -3132832046  
Correo electrónico: [abogados@asiegama.com](mailto:abogados@asiegama.com)

322



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE**  
**SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**

**AUDIENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**  
**bajo el No. 11001-40-03-084-2016-00679-00 de BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.**  
**contra FLAMINIO ALCALA MEJIA.**

En Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de mayo de dos mil veintidós (2022), siendo las dos de la tarde (2:00 P.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022), la Suscrita Juez Novena Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, constituye el despacho en audiencia pública de remate, ordenada dentro del proceso de la referencia. Para lo cual se declaró abierta la licitación. Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia se cierra a la hora de las tres de la tarde (3:00 P.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el Certificado de Tradición y Libertad correspondiente al bien objeto del remate.

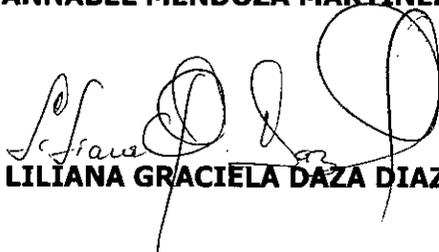
Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a los postores vencidos y a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente audiencia, lo anterior conforme a lo establecido en el inciso 4 del artículo 452 del C.G.P. "*(...) igualmente se ordenará en forma inmediata la devolución cuando por cualquier causa no se lleve a cabo el remate.*"

Lo anterior, conforme lo establecido en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura el cual se le pone en conocimiento.

**La Juez;**

**ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ**

**La Secretaria;**

  
**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**



**FIRMADO POR:**

**ANNABEL MENDOZA MARTINEZ  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO MUNICIPAL  
EJECUCIÓN 09 DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ D.C.,**

ESTE DOCUMENTO FUE GENERADO CON FIRMA ELECTRÓNICA Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA, CONFORME A LO DISPUESTO EN LA LEY 527/99 Y EL DECRETO REGLAMENTARIO 2364/12

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:

**7FCF0E9591C5B774C189C4C3D379CFD26DF6A6B8D7DDFDB4D0D9B0A9355A  
3163**

DOCUMENTO GENERADO EN 05/05/2022 08:05:59 AM

**DESCARGUE EL ARCHIVO Y VALIDE ÉSTE DOCUMENTO ELECTRÓNICO EN LA  
SIGUIENTE URL:**

**[HTTPS://PROCESOJUDICIAL.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/FIRMAELECTRONICA](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/firmaelectronica)**

323

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA  
Abogado

Señor  
JUEZ 9º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DEL BANCO CAJA  
SOCIAL S.A. contra FLAMINIO ALCALA MEJIA

Exp.: 11001400308420160067900  
JUZGADO DE ORIGEN 9 CIVIL MUNICIPAL

ASUNTO: SE SOLICITA SEÑALAR NUEVA FECHA DE REMATE

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, al Señor Juez comedidamente solicito, se sirva señalar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble hipotecado, toda vez que la realizada el pasado 4 de mayo, fue declarada desierta, según la información que figura en la página web de la Rama Judicial.

Igualmente, al Señor Juez comedidamente solicito, se sirva remitir al correo del suscrito, copia del acta de la citada diligencia de remate.

El presente memorial no se remite al demandado, dado que desconocemos su dirección electrónica.

Señor Juez.



F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA  
C. C. No. 17.015.475 de Bogotá  
T. P. No. 5.629 del C. S. de la J.

Calle 30 A No. 6 - 22 Oficina 402, Bogotá D.C.  
Teléfono 3204800592 -3132832046  
Correo electrónico: [abogados@aslegama.com](mailto:abogados@aslegama.com)

324

**PROCESO 11001400308420160067900 - BANCO CAJA SOCIAL contra FLAMINIO ALCALA MEJIA**

Jannethe Galavis <abogados@aslegama.com>

Mie 11/05/2022 10:19

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor  
JUEZ 9º CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA  
REAL DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.  
contra FLAMINIO ALCALA MEJIA

EXP.: 11001400308420160067900  
JUZGADO DE ORIGEN 9 CIVIL  
MUNICIPAL

ASUNTO: SE SOLICITA SEÑALAR NUEVA  
FECHA DE REMATE

F. HUGO MÁRQUEZ MONTOYA, apoderado judicial de la entidad demandante, al Señor Juez comedidamente manifiesto, que adjunto al presente, memorial del asunto de la referencia.

Igualmente, me permito manifestar, el presente memorial no se remite al demandado, dado que desconocemos su dirección electrónica.

Señor Juez,

HUGO MÁRQUEZ MONTOYA  
C. C. No. 17.015.475 de Bogotá  
T. P. No. 5.629 del C. S. de la J.

NANCY CHAVERRA	
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
<i>1198.995.9</i>	

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

77344 17-MAY-'22 12:37

77344 17-MAY-'22 12:37

1/1

# República de Colombia



## Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintitrés de agosto de dos mil veintidós

Proceso No. 84 2016 - 679

Al Despacho el escrito presentado por la parte actora Dr. F. HUGO MARQUEZ MONTOYA, donde solicita se fije nueva fecha para el remate del inmueble cautelado.

Conforme lo anterior y dando cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA23-11632 y la Ley 2213 de 2022, el juzgado procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate virtual, por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

### RESUELVE

**Señalar para la subasta virtual la hora de las 2:00 p.m., el día 28 de septiembre del año 2022,** para que tenga lugar el remate del inmueble con folio de matrícula 50S-40311276, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de **Depósitos Judiciales No. 110012041800.**

Los interesados deberán presentar: **i. la oferta de forma DIGITAL en formato de PDF debidamente suscrita con una clave personal (ENCRIPTADA) que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique la Juez.** **ii. Copia de la cedula de ciudadanía.** **iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de los previsto en el artículo 451 y 452 *ibidem*, la cual deberá enviarse de **MANERA VIRTUAL ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE** al correo institucional: [rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) **para que sea tenida en cuenta legalmente.****

Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

El aviso se publicará en un periódico de amplia circulación en el lugar donde se sitúa el bien o los bienes objeto del Remate, y deberá remitirse por el interesado de manera legible (PDF) en los precisos términos del artículo 450 del Código General del Proceso, de **MANERA VIRTUAL ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE** al siguiente correo institucional: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), el cual fue habilitado por la Oficina de Apoyo

# República de Colombia



## Rama Judicial del Poder Público

84 2016 - 679

de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, a fin de efectuar el correspondiente control de legalidad.

En la publicación deberá indicarse con claridad que la audiencia se realizará de manera virtual, a través del siguiente link:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MjcyMzZkYzUtNWMzZi00NGRhLWE3ZWItOTExNDJlYmNmMWRk%40thread.v2/0?context=%3b7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8e599901598c%22%2c%22Oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MjcyMzZkYzUtNWMzZi00NGRhLWE3ZWItOTExNDJlYmNmMWRk%40thread.v2/0?context=%3b7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8e599901598c%22%2c%22Oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-f9831c36d8b8%22%7d)

La licitación comenzará el día y la hora señalados y se cerrará pasada una (1) hora de la pública subasta.

Se le recuerda al usuario de la justicia que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es la aplicación Microsoft Teams.

**Finalmente, para consultar el expediente escaneado se debe ingresar a la página de la Rama Judicial (www.ramajudicial.gov.co) micrositio web del Despacho, remates 2022.**

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**ANNABEL MENDOZA MARTINEZ**

**Juez Noveno Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

El anterior auto se notifica a las partes por Estado N° 0141  
hoy 24 de agosto de 2022  
Fijado a las 8:00 am

DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ  
Profesional Universitario

y.g.p.