

# República de Colombia



## Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., siete de diciembre de dos mil veintiuno

Proceso No. 48 2016 - 114

Al Despacho el certificado catastral presentado mediante correo electrónico por la parte actora Dr. HERNAN MANRIQUE CALLEJAS, donde acredita el avalúo del inmueble cautelado (50C - 986254).

El avalúo catastral del inmueble cautelado con folio de matrícula 50C-986256, se dejará en traslado para que los interesados presenten sus observaciones, si ha bien lo tienen, acorde con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso. Por lo anteriormente expresado, el Juzgado

### **RESUELVE**

**Dejar en traslado**, por el término de (10) días, el avalúo catastral del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50% equivale a la suma DE TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/TE (\$379.456.500), acorde con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá, D.C 9 de diciembre de 2021

Por anotación en estado N° 159 de esta fecha fue notificado el  
Auto anterior. Fijado a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

y.g.p.

217



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. IACEDENA Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-811487

Fecha: 09/08/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

### Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	BERNARDO TORRES DIAZ	C	19426862	100	N

Total Propietarios: 1

### Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1092	2011-03-14	BOGOTA D.C.	13	050C00986254

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 75A 66 43 IN 1 AP 402 - Código Postal: 111211.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 75A 56 43 IN 1 AP 402, FECHA: 2006-09-20

**Código de sector catastral:**

005207 06 09 004 04002

**CHIP:** AAA0057AXZE

**Cedula(s) Catastra(es)**

74A 54A 17 8

**Número Predial Nal:** 110010152120700060009904040002

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

<b>Total área de terreno (m2)</b>	<b>Total área de construcción (m2)</b>
61.4	88.1

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	252,971,000	2021
1	251,362,000	2020
2	237,437,000	2019
3	245,782,000	2018
4	219,806,000	2017
5	188,675,000	2016
6	176,025,000	2015
7	162,578,000	2014
8	145,763,000	2013
9	117,659,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 09 días del mes de Agosto de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **FD55BE181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)





Control No. 100

04

20 SEP 2021

Al Jefe, the Chief of Staff (a) (usa Priv)

Other (a) (usa Priv)

El (a) Secretario (a)

**HERNAN MANRIQUE CALLEJAS**  
Abogado U. Javeriana

219

Señor  
JUEZ 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
E. S. D.

Ref: **HIPOTECARIO de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**  
**contra BERNARDO TORRES DIAZ**  
**Expediente No. 2016 – 0114**  
**(De origen Juzgado 48 Civil Municipal de Bogotá)**  
**Asunto: PRESENTACIÓN AVALÚO CATASTRAL INMUEBLE**

**HERNAN MANRIQUE CALLEJAS**, obrando en mi condición de apoderado de la parte actora, de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, y estando dentro del término legal para presentar el avalúo, en razón a que la diligencia de secuestro del inmueble se efectuó el día 7 de diciembre de 2018, y ya tiene sentencia, comedidamente manifiesto al señor Juez que anexamos el Certificado Catastral expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital de Bogotá de fecha 9 de agosto de 2021, que contiene el avalúo del inmueble objeto del proceso, ubicado en la dirección : **Calle 75 A No. 66-43, Interior 1 Apartamento 402, Agrupacion de Vivienda Metrópolis, de Bogotá**, en el cual aparece como AVALÚO PREDIAL PARA EL AÑO 2.021 la siguiente suma: **\$252.971.000.00**, el cual aumentado en el 50% nos da un total de **\$379.456.500.00**.

En virtud de la norma enunciada, que **AUTORIZA EL AVALÚO** de los bienes inmuebles en un valor del **AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO, INCREMENTADO EN UN 50%**, manifestamos al despacho que la parte actora, se acoge al mismo y por lo tanto **PRESENTA COMO AVALUO DEL INMUEBLE HIPOTECADO** y perseguido en este proceso, ubicado en la **Calle 75 A No. 66-43, Interior 1 Apartamento 402, Agrupacion de Vivienda Metrópolis, de Bogotá**, y con folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-986254**, en la suma de:

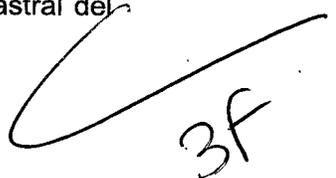
**TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$379.456.500.00)**

Anexo a la presente, en archivo adjunto, Copia del Certificado Catastral del inmueble.

Del señor Juez,



**HERNAN MANRIQUE CALLEJAS**  
T.P. No. 11.412 del C. S. de la J.

letra  3f

OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
79984 27-SEP-'21 10:36  
8255-75-9

**PRESENTACIÓN AVALÚO CATASTRAL INMUEBLE**

HERNAN MANRIQUE CALLEJAS &lt;hernanmanriquec@hotmail.com&gt;

Lun 20/09/2021 16:28

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota &lt;servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 2 archivos adjuntos (211 KB)

avaluo.pdf; CATASTRAL2021.pdf;

**JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**  
**(De origen Juzgado 48 Civil Municipal de Bogotá)**  
**MEMORIAL CON PRESENTACIÓN AVALÚO CATASTRAL INMUEBLE**  
**Expediente No. 11001403048.- 2016- 0114**

**FAVOR ACUSAR RECIBIDO DEL PRESENTE MEMORIAL Y EMITIR EL AUTO**  
**CORRESPONDIENTE**

Cordialmente,

HERNAN MANRIQUE CALLEJAS

[hernanmanriquec@hotmail.com](mailto:hernanmanriquec@hotmail.com)

WhatsApp: 315 2351086