

# República de Colombia



## Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., treinta y uno de enero del dos mil veintidós

Proceso No. 34 2017 1568

Al Despacho el escrito presentado por el apoderado de la parte actora, Dr. MAURICIO CARVAJAL VALEK, en el cual acredita el avalúo comercial del bien inmueble cautelado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20396055.-

Como quiera que el memorialista allega avalúo comercial del inmueble, considera el Despacho que para atender el avalúo allegado debe acreditarse conjuntamente con el avalúo catastral del inmueble y precisarse objetivamente las razones por las cuales éste no se estima idóneo. En los documentos allegados se puede ver que fue acreditado el avalúo catastral (\$124.143.000.00) en el cual se puede contemplar que éste tiene un mayor valor sobre el avalúo comercial (\$169.956.238.25), por lo que se la dejará en traslado por el término de (10) días, el avalúo catastral del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50%, equivale a la suma de \$186.484.500.00, conforme al numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso, por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

### RESUELVE

**1.-Dejar en traslado**, por el término de (10) días, el avalúo catastral del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50%, equivale a la suma de \$186.484.500.00; para que los interesados presenten sus observaciones y quienes no lo hubieren aportado puedan allegar otro si a bien lo tienen.

**2.-Una vez ejecutoriado el presente auto, ingrésese el expediente al despacho para proveer sobre la fecha de remate.**

Se dio cumplimiento al num. 4º del artículo 444 del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

  
**ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ**  
La Juez

Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá, D.C. 01 de febrero de 2022  
Por anotación en estado No. 006 de esta fecha fue notificado el presente auto.  
Fijado a las 8:00 am

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
SECRETARIA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo: **21017812443**

Formulario No. **2021201041611276948**

|  |   |  |                                  |
|--|---|--|----------------------------------|
| <b>AÑO GRAVABLE 2021</b>   |   |  |                                  |
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>  |   |  |                                  |
| 1. CHIP<br><b>AAA0176OUPP</b>  | 2. Matricula Inmobiliaria<br>050N20396055 | 3. Cédula Catastral<br>009234871000101002                      | 4. Estrato<br>3                  |
| 5. Dirección del Predio<br>KR 136A 145 30 IN 2   |   |  |                                  |
| <b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>   |   | <b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>                               |                                  |
| 6. Área de terreno en metros<br>53.57  | 7. Área construida en metros<br>69.50     | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES               |                                  |
| 9. Tarifa<br>6   |   | 9.1 Porcentaje de exención<br>0 %                              |                                  |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>   |   |  |                                  |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social<br>ALVARO GUERRERO PIRACUN  |   | 11. Documento de Identificación (tipo y Número)<br>CC 79442829 |                                  |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago<br>CC 79442829   |   |  |                                  |
| <b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>   |   |  |                                  |
| 13. AUTOVALUO (Base Gravable)  | AA  | 124,143,000  |                                  |
| 14. IMPUESTO A CARGO   | FU  | 683,000  |                                  |
| 15. SANCIONES  | VS  | 0  |                                  |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL   |   | 5,000  |                                  |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>   |   |  |                                  |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO  | IA  | 678,000  |                                  |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>  |   |  |                                  |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO  | HA  | 0  |                                  |
| <b>H. PAGO</b>   |   |  |                                  |
| 19. VALOR A PAGAR  | VP  | 0  |                                  |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO  | TD  | 0  |                                  |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1%   | DA  | 0  |                                  |
| 22. INTERESES DE MORA  | IM  | 0  |                                  |
| 23. TOTAL A PAGAR  | TP  | 0  |                                  |
| 24. APORTE VOLUNTARIO  | AV  | 0  |                                  |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO  | TA  | 0  |                                  |
| <b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>  |   |  |                                  |
| FIRMA  |   | FECHA DE PRESENTACIÓN  | 24/07/2021 00.00.00              |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO   |   | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN  | 4444                             |
| NOMBRES Y APELLIDOS ALVARO GUERRERO PIRACUN  |   | VALOR PAGADO:  | 0                                |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> |   | LUGAR DE PRESENTACIÓN:   | SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA |
| 79442829   |   | TIPO FORMULARIO:   | Factur                           |

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

# República de Colombia



## Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., treinta y uno de enero de dos mil veintidós

Proceso No. 48 2016 - 633

Al Despacho el certificado catastral presentado mediante correo electrónico por la parte actora Dra. MARINA DEL CARMEN TROYA ZARAMA, el cual da cuenta del avalúo del inmueble cautelado 50C-1163993 (fl. 139 reverso C-2). Cumplido lo anterior solicita fecha para remate.

El avalúo catastral del inmueble cautelado con folio de matrícula 50C - 1163993, se dejará en traslado para que los interesados presenten sus observaciones, si ha bien lo tienen, acorde con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso. Por lo anteriormente expresado, el Juzgado

### RESUELVE

**Dejar en traslado**, por el término de (10) días, el avalúo catastral del inmueble, cuyo valor aumentado en un 50% equivale a la suma de DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/TE (\$16.519.500), acorde con lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Cumplido el termino anterior sin recurso alguno, ingrésese el expediente al despacho para proveer.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ANNABEL MENDOZA MARTÍNEZ

La Juez

|   |
|---|
| <p>Juzgado Noveno de Ejecución Civil Municipal de Bogotá<br/>Bogotá, D.C 01 de febrero de 2022</p> <p>Por anotación en estado Nº 006 de esta fecha fue notificado el presente auto.<br/>Fijado a las 8:00 am</p> <p>YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ</p> |
|---|

y.g.p.

Señor

JUZGADO 9 DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
JUZGADO DE ORIGEN 48 CIVIL MUNICIPAL  
E.S.D.

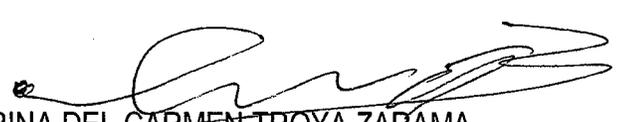
REF: PORCESO 2016-633

DTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL GALAXCENTRO 18 P.H.  
DDO: AURA ROSA VELOZA ROJAS – ALCIRA NIÑO FLOREZ  
CESIONARIO DAVID ANTONIO SARMIENTO HUERTAS

**MARINA DEL CARMEN TROYA ZARAMA**, identificada como aparece al pie de mi firma, con domicilio profesional en la ciudad de Bogotá, como Apoderada del Cesionario **DAVID ANTONIO SARMIENTO HUERTAS** dentro del proceso de la referencia, de acuerdo a Auto proferido por su Despacho de fecha 01 de Octubre del 2021 me permito allegar el último avalúo catastral del año 2021 y por economía procesal solicito a su señoría que una actualizada el certificado catastral se tenga en cuenta este para el avalúo del inmueble respectivo y así fijar fecha y hora del respectivo remate evitando oficiar al Consejo Superior de la Adjudicataria para el avalúo del inmueble y ganar tiempo así

Anexo en (1 folio) certificado respectivo catastral del año 2021

Atentamente,



MARINA DEL CARMEN TROYA ZARAMA

C.C. No. 41.623.714 de Bogotá

T.P. No. 27.997 del C. S. de la J.

Cel: 315 358 3224 – Correo: marinadelcarmen54@yahoo.com



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO ESPECIAL

# Certificación Catastral

Radicación No. W-1088286

Fecha: 06/10/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos     | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | ALCIRA NI/O FLOREZ     | C                 | 20876552            | 50               | N                      |
| 2                  | AURA ROSA VELOZA ROJAS | C                 | 51637061            | 50               | N                      |

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad            | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------------|-----------|------------------------|
| 6    | 3338    | 1996-08-16 | SANTAFE DE BOGOTA | 36        | 050C01163993           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 18 10 33 LC 315 - Código Postal: 110321.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:  
003108 18 16 001 03015  
CHIP: AAA0031DHAF

Cedula(s) Catastra(es)  
17 10 1 148

Número Predial Nal: 110010131030800180016901030015

Destino Catastral: 22 COMERCIO EN CENTRO COMER  
Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: CENTRO COMERCIAL MEDIANO PH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción (m2)  
4.01 6.2

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 11,013,000             | 2021            |
| 1    | 10,932,000             | 2020            |
| 2    | 9,132,000              | 2019            |
| 3    | 8,352,000              | 2018            |
| 4    | 7,616,000              | 2017            |
| 5    | 7,694,000              | 2016            |
| 6    | 7,714,000              | 2015            |
| 7    | 7,456,000              | 2014            |
| 8    | 5,873,000              | 2013            |
| 9    | 5,873,000              | 2012            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 06 días del mes de Octubre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: E1F8FE181621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

02/10/2021 10:56



**BOGOTÁ**