



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

10

Certificado generado con el Pin No: 220801217862741264

Nro Matrícula: 50S-1182851

Pagina 7 TURNO: 2022-324512

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:05:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA PRADA YESID

CC# 5938223 X

A: BORRERO BLANCO JESUS ARTURO

CC# 80412206

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 022 Fecha: 10-04-2014 Radicación: 2014-32253

C SCRITURA 5312 del 23-12-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO BLANCO JESUS ARTURO

CC# 80412206

A: BONILLA PRADA YESID

CC# 5938223

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 21-07-2017 Radicación: 2017-42731

Doc: OFICIO 2678 del 19-07-2017 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO

SINGULAR NO. 2017-0931

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO BLANCO JESUS ARTURO

CC# 80412206

A: BONILLA PRADA YESID

CC# 5938223 X

I TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-4781 Fecha: 22-07-2004

EN SECCION PERSONAS NOMBRES ZABALA GALLO LUIS UBALDO Y OSORIO LOPEZ JESUS ALFONSO INCLUIDOS SI VALEN ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 1 Radicación: C214-14108 Fecha: 22-05-2014

DE A LO CORREGIDO SI VALE LEY 1579 2012 ART 59 OGFF COREC64

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 2 Radicación: C2017-7970 Fecha: 22-10-2018

ANOTACION SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO CON FUNDAMENTO EN EL ART.1 DE LA RESOLUCION N.354 DEL 19-06-2018 ORIP BOGOTA ZONA SUR.AA-180-2017.EAHG.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801217862741264

Nro Matrícula: 50S-1182851

Pagina 8 TURNO: 2022-324512

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:05:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

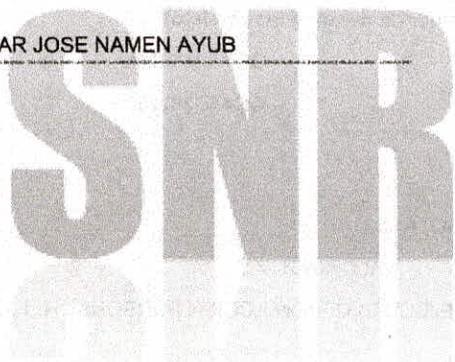
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-324512**

**FECHA: 01-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

131

**Certificado generado con el Pin No: 220801217862741264**

**Nro Matrícula: 50S-1182851**

Pagina 5 TURNO: 2022-324512

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:05:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HELM TRUST S.A.

**A: OSORIO LOPEZ JESUS ALFONSO**

**CC# 19350626**

**A: ZABALA GALLO LUIS UBALDO**

**CC# 19413182**

**A: ZABALA GALLO MYRIAM**

**CC# 41696656 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-08-2002 Radicación: 2002-63270

Doc: OFICIO 1792 del 05-08-2002 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEGABANCO S.A.

**A: ZABALA GALLO MYRIAM**

**CC# 41696656 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 26-11-2003 Radicación: 2003-90578

Doc: OFICIO 2727 del 12-11-2003 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEGABANCO S.A.

**A: ZABALA GALLO MYRIAM**

**CC# 41696656 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 27-01-2004 Radicación: 2004-5274

Doc: ESCRITURA 2788 del 29-12-2003 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$17,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

NOTA:MEGABANCO ACTUA COMO CESIONARIO DE COOPSIBATE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEGABANCO

**A: ZABALA GALLO MYRIAM**

**CC# 41696656**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 25-03-2004 Radicación: 2004-21562

Doc: ESCRITURA 460 del 09-03-2004 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$7,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A."MEGABANCO S.A."

**NIT# 8600349215**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220801217862741264**

**Nro Matrícula: 50S-1182851**

Pagina 6 TURNO: 2022-324512

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:05:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GALLO VDA ZABALA MARIA ELENA	CC# 20259296
A: ZABALA GALLO BLANCA INES	CC# 52052967
A: ZABALA GALLO ISAURA	CC# 41737996
A: ZABALA GALLO LUIS UBALDO	CC# 19413182
A: ZABALA GALLO MYRIAM	CC# 41696656 X

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-04-2004 Radicación: 2004-25745

Doc: ESCRITURA 494 del 12-03-2004 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ZABALA GALLO MYRIAM	CC# 41696656 X
------------------------	----------------

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 13-04-2004 Radicación: 2004-25745

Doc: ESCRITURA 494 del 12-03-2004 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZABALA GALLO MYRIAM	CC# 41696656
A: BONILLA PRADA YESID	CC# 5938223 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 19-08-2004 Radicación: 2004-60396

Doc: ESCRITURA 2405 del 13-08-2004 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BONILLA PRADA YESID	CC# 5938223 X
A: CENDALES JUSTO PASTOR	CC# 53180

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 19-07-2006 Radicación: 2006-60955

Doc: ESCRITURA 1812 del 06-07-2006 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENDALES JUSTO PASTOR	CC# 53180
A: BONILLA PRADA YESID	CC# 5938223 X

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 28-12-2006 Radicación: 2006-118264

Doc: ESCRITURA 2785 del 22-12-2006 NOTARIA 62 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

13

**Certificado generado con el Pin No: 220801217862741264**

**Nro Matrícula: 50S-1182851**

Pagina 3 TURNO: 2022-324512

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:05:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ HERNANDEZ MARTHA PATRICIA

A: GALLO DE ZABALA MARIA HELENA

A: ZABALA GALLO BLANCA INES

CC# 52052967

A: ZABALA GALLO ISAURA

CC# 41737996

A: ZABALA GALLO LUIS UBALDO

CC# 19413182

A: ZABALA GALLO MIRIAM

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-02-1995 Radicación: 14044

Doc: ESCRITURA 561 del 07-02-1995 NOTARIA 2. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLO VDA DE ZABALA MARIA HELENA

X

DE: ZABALA GALLO BLANCA INES

CC# 52052967

X

DE: ZABALA GALLO ISAURA

CC# 41737996

X

DE: ZABALA GALLO LUIS UBALDO

CC# 19413182

X

DE: ZABALA GALLO MYRIAM

CC# 41696656

X

A: COOPERATIVA FINANCIERA SIBATE COOPSIBATE

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-07-1997 Radicación: 1997-63080

Doc: OFICIO 2040 del 06-06-1997 JUZGADO 13 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA FINANCIERA SIBATE COOPSIBATE

NIT# 85

A: GALLO DE ZABALA MARIA HELENA

X

A: ZABALA GALLO BLANCA INES

CC# 52052967

X

A: ZABALA GALLO ISAURA

CC# 41737996

X

A: ZABALA GALLO LUIS UBALDO

CC# 19413182

X

A: ZABALA GALLO MYRIAM

CC# 41696656

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-04-1998 Radicación: 1998-37040

Doc: OFICIO 634 del 17-03-1998 JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL REF 2633

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA FINANCIERA SIBATE COOPSIBATE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**
**Certificado generado con el Pin No: 220801217862741264**
**Nro Matrícula: 50S-1182851**

Pagina 4 TURNO: 2022-324512

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:05:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: GALLO DE ZABALA MARIA ELENA**
**A: ZABALA DE GALLO MYRIAM**
**A: ZABALA GALLO BLANCA INES**
**CC# 52052967**
**A: ZABALA GALLO ISAURA**
**CC# 41737996**
**A: ZABALA GALLO LUIS UBALDO**
**CC# 19413182**
**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-05-1998 Radicación: 1998-43255

Doc: ESCRITURA 1090 del 04-05-1998 NOTARIA 54 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLO VDA ZABALA MARIA ELENA

**CC# 20259296**

DE: ZABALA GALLO BLANCA INES

**CC# 52052967**

DE: ZABALA GALLO ISAURA

**CC# 41737996**

DE: ZABALA GALLO LUIS UBALDO

**CC# 19413182**
**A: ZABALA GALLO MYRIAM**
**CC# 41696656 X**
**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 20-05-1998 Radicación: 1998-43255

Doc: ESCRITURA 1090 del 04-05-1998 NOTARIA 54 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA POR CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZABALA GALLO MYRIAM

**CC# 41696656 X**
**A: COOPERATIVA FINANCIERA SIBATE COOPSIBATE**
**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 10-04-2001 Radicación: 2001-22677

Doc: OFICIO 768 del 02-04-2001 JUZGADO 42 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HELM TRUST S.A.

**A: OSORIO LOPEZ JESUS ALFONSO**
**CC# 19350626**
**A: ZABALA GALLO LUIS UBALDO**
**CC# 19413182**
**A: ZABALO GALLO MIRYAM**
**X**
**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-08-2002 Radicación: 2002-63270

Doc: OFICIO 1792 del 05-08-2002 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SE CANCELA DANDO APLICACION AL ART 558 CPC



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

133

Certificado generado con el Pin No: 220801217862741264

Nro Matrícula: 50S-1182851

Pagina 1 TURNO: 2022-324512

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:05:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-09-1988 RADICACIÓN: 88-249946 CON: SIN INFORMACION DE: 31-08-1988

CODIGO CATASTRAL: AAA0081FXCNCOD CATASTRAL ANT: BS 11181

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

SANTA ELENA. LOTE DE TERRENO DESGAJADO DE OTRO DE MAYOR EXTENSION MARCADO CON EL N.10 DENOMINADO SANTA CECILIA QUE HIZO PARTE DEL POTRERO DENOMINADO SAN ESTEBAN DE LA HACIENDA DE TECHO JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BOSA AL MISMO TIEMPO QUE HIZO PARTE DEL LOTE DENOMINADO SANTA INES, LOTE QUE PARA EFECTOS DE MATRICULA DE DENOMINARA SANTA ELENA CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 57 V2 Y SE ENCUENTRA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: NORTE: CON PROPIEDAD DE LOS MISMOS VENDEDORES, SUR: CON EL LOTE POTRERO DE SAN ESTEBAN ORIENTE: CON CARRERA DE LA URBANIZACION Y POR EL OCCIDENTE: CON LOS MISMOS VENDEDORES.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : GENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 79C 5C 26 (DIRECCION CATASTRAL) - 24

2 CARRERA 79C #5C-26 - 22

1, ... NSVERSAL 81 N 5D-86 ACTUAL

en todas colocó carrera  
hay 1 transversal

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 19-06-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4081 del 17-11-1956 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA DE RODRIGUEZ CECILIA

CC# 20299582

DE: RODRIGUEZ VICTORIO

**A: ZABALA LUIS**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-03-1990 Radicación: 15895

Doc: SENTENCIA SN del 16-02-1990 JUZGADO 18 CIV CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220801217862741264**

**Nro Matrícula: 50S-1182851**

Pagina 2 TURNO: 2022-324512

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 10:05:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZABALA LUIS UBALDO

A: GALLO VIUDA DE ZABALA MARIA HELENA X

A: ZABALA GALLO BLANCA INES CC# 52052967

A: ZABALA GALLO ISAURA CC# 41737996 X

A: ZABALA GALLO LUIS UBALDO CC# 19413182 X

A: ZABALA GALLO MIRIAM X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-07-1994 Radicación: 45777

Doc: ESCRITURA 1175 del 11-03-1994 NOTARIA 4. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALLO DE ZABALA MARIA HELENA

DE: ZABALA GALLO BLANCA INES CC# 52052967

DE: ZABALA GALLO ISAURA CC# 41737996

DE: ZABALA GALLO LUIS UBALDO CC# 19413182

DE: ZABALA GALLO MIRIAM

**A: RODRIGUEZ HERNANDEZ MARTHA PATRICIA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-07-1994 Radicación: 45778

Doc: ESCRITURA 3302 del 30-06-1994 NOTARIA 4. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA N. 1175 DE 11-03-94 NOTARIA 4. DE STAFE BTA EN CUANTO AL NUEMRO CORRECTO DE

MATRICULA INMOBILIARIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: GALLO DE ZABALA MARIA HELENA

A: RODRIGUEZ HERNANDEZ MARTHA PATRICIA

A: ZABALA GALLO BLANCA INES CC# 52052967

A: ZABALA GALLO ISAURA CC# 41737996

A: ZABALA GALLO LUIS UBALDO CC# 19413182

A: ZABALA GALLO MARIA

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-02-1995 Radicación: 10738

Doc: ESCRITURA 0329 del 27-01-1995 NOTARIA 4. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

134

LISTADO REMATES								
PARTE DEMANDADA	PARTE DEMANDANTE	CLASE DE PROCESO	Fecha y hora / Apertura Licitación	ARTICULO 450 CODIGO GENERAL DEL PROCESO Bienes Materia de Remate	Valor avalúo /Avalúo Base de Licitación	No. Radicación Expediente JUZGADO	Nombre, Dirección, Teléfono Secuestre	Porcentaje para hacer Postura %
CLAUDIA MARCELA ROJAS CABALLERO	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	EJECUTIVO HIPOTECARIO	2 DE AGOSTO DE 2022 A LAS 11:00 A.M. Se advierte a los interesados que el remate se hará de forma virtual, los comparecientes deberán ingresar a la hora indicada al siguiente link <a href="https://cafl.lifesizecloud.com/14870115">https://cafl.lifesizecloud.com/14870115</a> , el mismo podrá consultarse igualmente en la página web <a href="http://www.ramajudicial.gov.co">www.ramajudicial.gov.co</a> , en el micrositio de este Juzgado, ventana de remates 2022.	INMUEBLE Matrícula Inmobiliaria: 50S-596172 Dirección: Calle 39 Sur No. 3C- 43 antes Calle 39B Sur No. 4B- 43, Casa 61, Manzana 34, de la Urbanización Las Guacamayas, de Bogotá D.C.	VALOR AVALÚO: \$98.097.000 VALOR BASE LIQUIDACIÓN: 70% del avalúo: \$68.667.900 Deberán presentar: i) La oferta digital insertando una clave personal, la cual se manifestará en voz alta cuando el Juez lo solicite durante el desarrollo de la audiencia virtual. ii) Copia del documento de identidad del oferente, y, iii) Copia del comprobante de depósito judicial realizado en la cuenta asignada a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá en el Banco Agrario de Colombia, y remitirlos al correo electrónico <a href="mailto:rematej16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co">rematej16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co</a> , el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta. Para mayor ilustración, se puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?". El cual encontrará en la página <a href="http://www.ramajudicial.gov.co">www.ramajudicial.gov.co</a> micrositio del Despacho - ventana información general.	11001400305320180122600. 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C. (Origen 53 Civil Municipal).	Claudia Marcela Rojas Caballero (Demandada) C.C. 52.359.973 Teléfono: 3103184040 Calle 39 Sur No. 3C- 43 antes Calle 39B Sur No. 4B- 43, Casa 61, Manzana 34, de la Urbanización Las Guacamayas, de Bogotá D.C.	40% del avalúo: \$39.238.800
ROGELIO BONILLA PRADA, YESID BONILLA PRADA Y MARIA JACKELINE QUICAZAQUE CASTIBLANCO	JESUS ARTURO BORRERO BLANCO	EJECUTIVO	CUATRO (4) DE AGOSTO DE 2022 A LAS 9:00 DE LA MAÑANA Auto de Fecha: SIETE (7) DE JULIO DE 2022.	BIENES MATERIA DEL REMATE: BIEN INMUEBLE CASA JUNTO CON LOTE DE TERRENO AREA DE TERRENO 40.20 METROS CUADRADOS- AREA DE CONSTRUCCION 125.30 METROS CUADRADOS DIRECCION OFICIAL PRINCIPAL: CARRERA 79 C No. 5 C- 26 DE BOGOTÁ D.C. DIRECCIONES SECUNDARIAS: CARRERA 79 C No. 5 C- 22 DE BOGOTÁ D.C. CARRERA 79 C No. 5 C- 24 DE BOGOTÁ D.C. (CERTIFICACION CATASTRAL). MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-1182851	VALOR AVALÚO: \$ 194' 953.500.00 Valor Base de la Licitación: 70% DEL VALOR DEL AVALÚO: \$ 136.467.450 LOS INTERESADOS PARA HACER POSTURA DEBERAN PREVIAMENTE CONSIGNAR EL 40% DEL VALOR DEL INMUEBLE, A ÓRDENES DE LA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL. LO ANTERIOR D CONFORMIDAD CON EL ART. 451 DEL C.G.P.	2017-00931. (11001400304020170093100). DECIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. Juzgado de Origen: CUARENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	ADMINISTRACIONES PACHECO SAS NIT. 900907396-1 CARRERA QUINCE (15) No. 100-69 OFICINA 50S DE BOGOTÁ D.C. REP. LEGAL: SANTIAGO MATIZ CONTRERAS. TELEFONO 3168159069	*P1-2-17 40%
						11001400306520180010900.	CENTRO INTEGRAL DE	*J1-1-17 40%

**CERTIFICADO  
EL NUEVO SIGLO  
Martha Janeth Naranjo F.**

- 26

	OSCAR MOLANO SEPULVEDA YURI PAIBA PACHON	DISPOSICION DE AGOSTO A LAS 8.30 AM.	Inmueble urbano IDENTIFICACION DEL INMUEBLE No. MATRICULARIA INMOBILIARIA 50S-40453729 Cra. 89-A N° 45-A-33 Sur. Casa 255	\$141.000.000.00 VALOR BASE LICITACION: \$141.000.000.00	65 CIUDAD MUNICIPAL DE BOGOTÁ	ATENCION SAS	*R1-2-17	
EJOTA VARGAS SAS EN LIQ. E INVERSIONES ARRAZOLA 2050 SAS	NEGIA CURE RAMIREZ	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL	Agosto 08 de 2022 a las 9:30 A.m para llevar acabo de manera virtual a través de la plataforma Microsoft Teams	BIENES MATERIA DE REMATE: BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA NO 340-108501. UBICADO EN LA CARRERA 13A NUM 4E-47 MANZANA F LOTE 1 SANTIAGO DE TOLU (SUCRE)	VALOR AVALUO Y BASE DE LICITACION: \$250.000.000.00 BASE 70%	2017-00099-00. JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO (SUCRE).	EDGAR RAFAEL KLEBER ROMERO C.C. NO 92.026.811 DE SINCE (SUCRE) DIRECCIÓN CALLE 25 NO 12-31 BARRIO LA PALMA TELÉFONO: 3107281886 CORREO: edgarKleber@gmail.com	40%
NELLY CAMARGO OCHOA		EJECUTIVO	Miércoles 10 de Agosto de 2022 a las 8.00 de la mañana.	BIENES MATERIA DE REMATE CUOTA PARTE (50 %) DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 070-144563, ubicado en la calle 4 No. 6-121 del Barrio TUNJUELITO de Tunja-Boyacá, de propiedad de la demandada.	VALOR DEL AVALUO \$62'190.750 suma correspondiente a la parte a rematar o sea el 50% del valor del inmueble. VALOR BASE DE LA LICITACION 70 % DEL VALOR DEL AVALUO de la cuota parte a rematar.	2018-0582. JUZGADO SEGUNDO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE TUNJA - BOYACA	CARMEN SOFIA FUENTESCACERES Celular 3134478355	*S2-1-17 40% DEL VALOR DEL AVALUO de la cuota parte a rematar.
								*S5-1-17

consulte en: [www.elnuevosiglo.com.co](http://www.elnuevosiglo.com.co)



## EMPLAZATORIO

EDICTO EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO (03) DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C. flia03bt@cendoj.ramajudicial.gov.co EMPLAZA: A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO PARA INTERVENIR EN EL PROCESO ABIERTO EL DÍA 15 DE JUNIO DE 2022 BAJO EL NÚMERO DE RADICADO 11 001 31 10 003 2022 00136 00 DE SUCESION INTESTADA DE LOS CAUSANTES SEÑOR JOSÉ EDGAR MONTES (Q.E.P.D.) Y CARMEN LOLA MORENO ZUÑIGA QUIENES FALLECIERON EL DÍA 06 DE JUNIO DE 2021 Y 09 DE SEPTIEMBRE DE 1986, RESPECTIVAMENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. LUGAR DE SU ÚLTIMO DOMICILIO Y ASIENTO PRINCIPAL DE SUS NEGOCIOS. REFERENCIA: PROCESO LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y DE

HERENCIA RAD. 2022-00136-00 DEMANDANTES: JUDY MILENA MONTES MORENO C.C. 52.481.493 Y EDGAR EDUARDO MONTES C.C. 80.010.551 DEMANDADO: SAIDE RIVERA DUEÑAS C.C. NO. 28.272.551 Y HEREDEROS CONOCIDOS E INDETERMINADOS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL ARTÍCULO 490 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (C.G.P.) Y EN LA FORMA ESTABLECIDA EN EL ART. 108 DEL C.G.P. SE EFECTÚAN LAS PUBLICACIONES DE LEY POR UNA VEZ EN UN DIARIO DE AMPLIA CIRCULACIÓN NACIONAL "EL ESPECTADOR O NUEVO SIGLO Y EN UNA RADIODIFUSORA LOCAL DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 110 Y 490 IDEM.

\*R1-1-17

## NOTARIAS

EDICTO El Notario Único del Círculo de Pacho, Cundinamarca EMPLAZA: a todas las personas que se consideren con derecho a intervenir en el trámite Notarial de la liquidación de la Sucesión intes-

tada del Causante LUIS GABRIEL BENITEZ CONTRERAS, quien falleció en el Municipio de Pacho: Cundinamarca el veintinueve (29) de Abril dos mil veintidós (2.022) fecha hasta la cual se identificó con Cédula de ciudadanía 3.281.662 de San Martín -Meta, cuyo último domicilio y/o asiento principal de sus negocios fue en el Municipio de Pacho, Cundinamarca.

Aceptado el trámite respectivo en esta Notaría mediante Acta Número CERO CUARENTA Y UNO (0041) del trece (13) del mes de Julio de dos mil veintidós (2.022), se ordena la fijación del presente EDICTO en lugar visible de la Notaría por el término de diez (10) días y su publicación en un medio masivo escrito (Nuevo Siglo, La República, El Tiempo) y en la radiodifusora de la misma localidad (la cual deberá surtirse el día domingo), en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 3o del Decreto 902 de 1.988, en concordancia con el artículo 318 del Código de Procedimiento Civil, modificado por la ley 794 de 2.003, artículo 30.

El presente EDICTO se fija hoy catorce (14) días del mes de Julio de dos mil veintidós (2.022) a la hora de las ocho de la mañana (8:00 a. m.). NOTARIO ÚNICO, PABLO CUELLAR BENAVIDES HAY UN SELLO \*P5-1-17

EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA SEXTA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ EMPLAZA A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CONSIDEREN CON DERECHO A INTERVENIR, DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE EDICTO EN EL PERIÓDICO, EN EL TRÁMITE NOTARIAL DE LA SUCESION DEL CAUSANTE JOSE HERCELL VARON BRAVO, QUIEN SE IDENTIFICÓ EN VIDA CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NO.14.218.076 DE IBAGUÉ, QUIEN FALLECIÓ EL VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2010 EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ INICIADO EL TRÁMITE EN ESTA NOTARÍA MEDIANTE ACTA NUMERO 91 FECHA DOCE (12) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022),

SE ORDENA LA PUBLICACIÓN DE ESTE EDICTO EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN NACIONAL Y EN UNA RADIODIFUSORA LOCAL, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 3o. DEL DECRETO 902 DE 1.988, ADEMÁS DE SU FIJACIÓN EN LUGAR VISIBLE DE LA NOTARÍA POR EL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS. EL PRESENTE EDICTO SE FIJA HOY DOCE (12) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022), SIENDO LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.). TERESA DE JESUS ALDANA ORTIZ NOTARIO SEXTO DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ HAY UN SELLO \*I2-1-17

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ EDICTO LA SUSCRITA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, REPUBLICA DE COLOMBIA EMPLAZA A todas las personas que se consideren con derecho a intervenir dentro de los diez (10) días siguientes a la

publicación del presente edicto en el periódico en el trámite notarial de liquidación de herencia simple e intestada de la causante MARIA NELCY CRUZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número 38.229.934 de Ibagué y falleció el 05 de Marzo del año 2021 en la ciudad de Ibagué, siendo esta ciudad su último domicilio y asiento principal de sus negocios. Aceptado el trámite respectivo e iniciado mediante acta número 84 del 11 de Julio del año 2022, se ordena la publicación de este edicto en un periódico de amplia circulación Nacional y una Emisora Local, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3o. Del Decreto 902 de 1988, además de su fijación en el lugar visible en la Notaría por el término de diez (10) días. El presente edicto se fija hoy DOCE (12) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022) SIENDO LAS 8:00 A.M. LA NOTARIA DORIS MORA ORREGO NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE IBAGUÉ HAY UN SELLO \*I2-2-17

JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO  
ABOGADO

Calle 12 No. 5 - 32 Of. 212 Edificio Corkidi  
javalzo@hotmail.com  
Cel. 312-3284584  
Bogotá D.C. - Colombia

4 Agosto

F6

135

44887 3AUG'22 AM 8:33  
OF. EJ. CTU. MUN. REMATES

6299-292-10

Señor

JUEZ DECIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D. C.

E. S. D.

REF. Ejecutivo de Jesús Arturo Borrero Blanco  
CTR. Yesid Bonilla Prada Y otros.

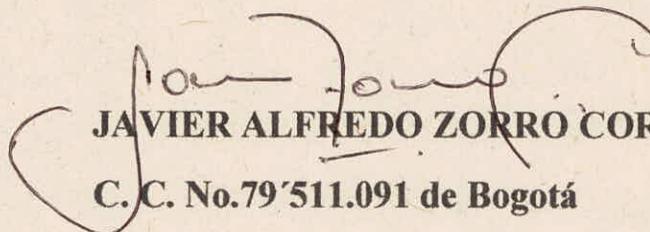
No. 2017-0931 Juzgado 40 C. M. de Bogotá.

JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso descrito en la referencia, cordial y respetuosamente me dirijo al señor Juez para manifestar y solicitar:

1. Allego un ejemplar del Periódico "El Nuevo Siglo", en donde consta la publicación del Aviso de Remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso, junto con el Certificado de Tradición y Libertad, en la forma y términos ordenados en el Artículo 450 del C.G. del P.

Anexo. Lo Enunciado.

Del señor Juez, atentamente,

  
JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO  
C. C. No. 79'511.091 de Bogotá  
T.P. No. 99.314 del C. S. de la J.

**URGENTE REMATE EN TRAMITE SUSPENSION DE PROCESO JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA Radicación: 40-2017-00931**

CENTRO DE CONCILIACION PAZ PACIFICO <ccequidadjuridica@gmail.com>

Jue 04/08/2022 8:07

Para: rematej10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

<rematej10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**

[rematej10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematej10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co); [j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co);

[rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D

**REFERENCIA: SUSPENSION DE PROCESO**

Demandante: JESUS ARTURO BORRERO BLANCO

Demandado: MARIA JACQUELINE QUICASAQUE CASTIBLANCO

Radicación: 40-2017-00931. ORIGEN 40 CIVIL MUNICIPAL

44896 4AUG'22 AM 8:14  
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES  
6300-2022-10

Cordial Saludo.

Nathalia Restrepo Jimenez, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.062.320.733, en mi calidad de conciliador del Centro de Conciliación de la Asociación Equidad Jurídica, habilitado para el régimen de insolvencia persona natural no comerciante (Ley 1564 de 2012) me permito informarle que el día uno (26) de julio de dos mil veintidós (2022) la solicitud de negociación de deudas radicada ante el centro de conciliación por la señora **MARIA JACQUELINE QUICASAQUE CASTIBLANCO**, identificada con cédula de ciudadanía número **52.070.121**, ha sido aceptada según **AUTO DE ADMISIÓN** con fecha dos (02) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022). En consecuencia, se ha dado inicio al correspondiente trámite de insolvencia económica para persona natural no comerciante.

De conformidad con lo prescrito en los Artículos 545 y 548 de la ley 1564 de 2012, solicito respetuosamente la **SUSPENSION** del citado proceso en el estado en que se encuentre. En cumplimiento de mis deberes legales le estaré informando si este procedimiento culmina con Acuerdo de Pago o si en su defecto se da inicio al Procedimiento de Liquidación Patrimonial ante los Jueces Civiles Municipales.

De ser necesario efectuar notificaciones, podrán enviar su comunicado al Centro de Conciliación de la Asociación Equidad Jurídica, ubicado en la Carrera 13 A No. 89 - 38 Ofc 711 Edificio Nippon Center o al correo electrónico [ccequidadjuridica@gmail.com](mailto:ccequidadjuridica@gmail.com).

Atentamente,

**NATHALIA RESTREPO JIMÉNEZ**

**Operadora**

Cordialmente,

Valentina Salcedo Pinzón

Celular: 316 877 30 05



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



12023865

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el dos (2) de agosto de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Sesenta Y Dos (62) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: JESÚS ARTURO BARRERO BLANCO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 80412206, presentó el documento dirigido a JUEZ DÉCIMO DE EJECUCIÓN CIVIL DE BOGOTÁ - PODER ESPECIAL y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

137

----- Firma autógrafa -----



y1lkv39jjemd  
02/08/2022 - 10:55:32



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado

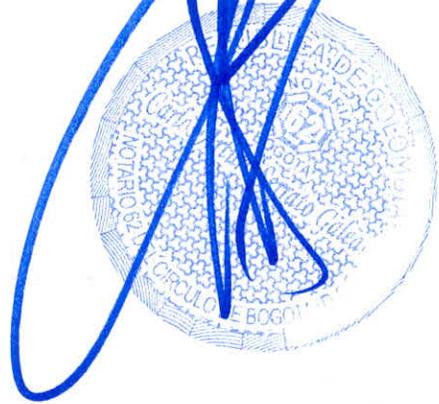


**CARLOS ARTURO SERRATO GALEANO**

Notario Sesenta Y Dos (62) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: y1lkv39jjemd



ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 62

ESPACIO EN BLANCO  
NOTARIA 62

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by several vertical strokes.

JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO  
ABOGADO

Calle 12 No. 5 – 32 Of. 212 Edificio Corkidi  
javalzo@hotmail.com  
Cel. 312-3284584  
Bogotá D.C. - Colombia

21665

133

Señor

JUEZ DECIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTA D. C.

OF. E.J. CIV. MUN. REMATES  
44898 4AUG'22 AM 8:53

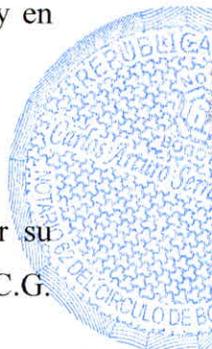
E. S. D.

**REF. Ejecutivo de Jesús Arturo Borrero Blanco**

**CTR. Yesid Bonilla Prada Y otros.**

**No. 2017-0931 del Juzgado 40 C. M. de Bogotá.**

JESUS ARTURO BORRERO BLANCO, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la C.C. No. 80.412.206 de Bogotá, actuando en mi condición de demandante dentro del Proceso descrito en la referencia, cordial y respetuosamente me dirijo al señor Juez para manifestar que, confiero Poder especial al **DR. JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**, Abogado Titulado y en Ejercicio, identificado con la C. C. No.79'511.091 de Bogotá y T.P. No. 99.314 del C. S. de la J., para que a mi nombre actúe y me represente **SOLICITANDO LA ADJUDICACION DEL BIEN INMUEBLE A REMATAR DE M.I. 50S-1182851, POR CUENTA DE MI CREDITO**, en la diligencia de remate programada por su Despacho para el día 4 de agosto de 2022, de conformidad con lo ordenado en el Artículo 452 del C.G. del P.



Mi apoderado queda expresamente facultado para: Recibir, Desistir, Transigir, Renunciar, Reasumir, Sustituir, Conciliar, Formular Tachas de Falsedad, y demás facultades consagradas en el Artículo 77 del C.G. del P., y en fin todo cuanto sea necesario en la defensa de mis derechos e intereses.

Sírvase señor Juez reconocerle personería para actuar en los términos del poder conferido. Del señor Juez,

atentamente,

*Jesús Arturo Borrero Blanco*

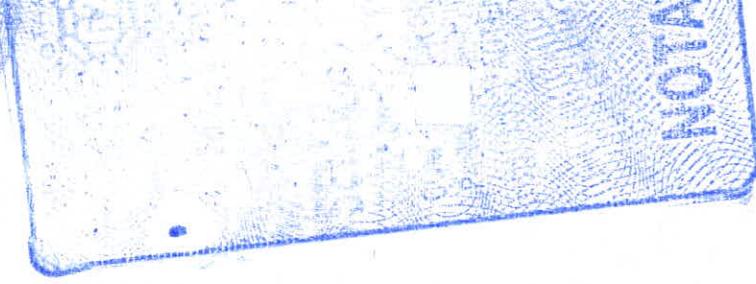


**JESUS ARTURO BORRERO BLANCO**

**C.C. No. 80.412.206 de Bogotá.**

**ACEPTO EL PODER CONFERIDO:**

*Javier Alfredo Zorro Cordero*  
**JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**  
C.C. No.79'511.091 de Bogotá  
T.P. No. 99.314 del C. S. de la J.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS  
ACUERDOS 9962, 9984 Y 9991 DE 2013  
Calle 15 # 10-61**

**AUDIENCIA DE REMATE**

En Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de agosto de dos mil veintidós (2022), siendo las ocho de la mañana (8:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del siete (07) de julio de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la audiencia de remate dentro del proceso EJECUTIVO radicado bajo el No. 11001-40-03-040-2017-00931-00 de JESUS ARTURO BORRERO BLANCO contra YESID BONILLA PRADA Y OTROS. El suscrito Juez se constituye en audiencia pública en el recinto de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, para los fines indicados y declaró abierta la subasta pública. Transcurrida una hora a partir de la iniciación de la presente audiencia y dado que se cumplen los presupuestos de los artículos 451 y 452 del C.G.P; por el despacho se procede a la apertura de sobres, advirtiendo a los oferentes que se leerán únicamente las ofertas que vengan suscritas por los interesados acompañada del depósito judicial de que trata el artículo antes mencionado. **COMPARECIENTE (POSTOR):** 1. El abogado **JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**, identificado con la CC. N° 79.511.091 de Bogotá D.C. y T.P. No.99314 del C. S. de la J., apoderado de la parte actora presenta escrito el cual contiene poder donde es facultado por el demandante JESUS ARTURO BORRERO para solicitar la adjudicación del bien inmueble por cuenta del crédito, el Despacho procede a reconocer personería en la presente diligencia. Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia y como quiera que el apoderado de la parte demandante no realizo oferta en los términos del art 451 del C.G.P., se cierra a la hora de las nueve de la mañana (09:00 A.M.) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA** con lo previsto en el **art. 457 del C.G.P.**, se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el Certificado de Tradición y Libertad del bien objeto del remate. El despacho ordena ingresar el expediente para resolver las solicitudes allegadas por las partes del proceso. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina siendo las **09:20 A.M.** y se autoriza expedición de la misma, firman la presente por la que en esta han intervenido luego de leída y aprobada.

El Juez;

**HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS**

140.

F1

44898 4AUG'22 AM 9:45  
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES  
6309-2022 (10)

Señor

Juez 10 Civil Municipal

De Ejecución de Sentencias

De Bogotá D.C.

F. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo de Jesús Arturo Borrero  
Blanco

etno. Yeside Bonilla y otros.

N. 2017-0931. View J. 40 @. M.

Javier Alfredo Zorro Cordero, actuado en la condición de  
apoderado de la parte demandante, cordial y respetuosamente  
me dirijo al sr. Juez para solicitar:

- 1.- Se suma fijar nueva fecha para llevar a cabo la diligencia  
de Recate del bien inmueble embargado, sembrado y avulsado  
e identificado con M.I 505-1182851.
- 2.- ordense la publicación del auto respectivo en la forma  
y tenor ordenados en el Art. 450 del @. G. P.

Del Señor Juez, atentamente:

Javier Alfredo Zorro Cordero  
@. @ 79 511 091 Btu  
T. P 99.314. @. S. J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución  
Municipal de Bogotá D.C.  
ESPACHO

10 AGO 2022

T

"2"

Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (a) Secretario (a) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

142

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá, D.C., cinco (05) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Referencia: 11001 4003 040-2017-00931-00

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Previo a proveer se requiere al memorialista para que actualice el avalúo del predio objeto de la litis, como quiera que el que obra en el expediente data del 02/10/2020.

**De otro lado, este despacho judicial informa que, a la fecha este expediente no se encuentra digitalizado, por tanto, los interesados pueden consultarlo de manera presencial en la Secretaría del Juzgado ubicado en la Calle 15 # 10-61 de esta ciudad de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.**

NOTIFÍQUESE, (2)



HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS  
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C. 06 de octubre de 2022

Por anotación en estado N° 172 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ

1A3

**PROCESO No. 2017-0931 J. 10ECM - PROCEDENTE J. 40 C.M.**

Javier Alfredo Zorro Cordero <javalzo@hotmail.com>

Mar 08/11/2022 14:41

Para: Radicación Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<radicacionj10ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes:

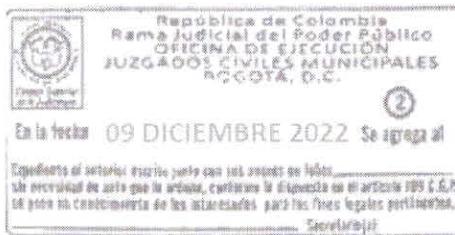
Respetuosamente allego memorial para el Proceso No. 110014003040**201700931**100 del Juzgado 10° de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, y procedente del Juzgado 40 Civil Municipal de Bogotá D.C.

**SE CORRA TRASLADO AVALUO DE BIEN INMUEBLE.**

Favor acusar recibo del presente escrito.

Muchas Gracias.

**JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**  
**C.C. No. 79.511.091 de Bogotá.**  
**T.P. No. 99.314 del C.S. de la J.**  
**Tel. 312-3284584**  
**Email: javalzo@hotmail.com**  
**Apoderado Demandante**



JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO  
ABOGADO

Calle 12 No. 5 – 32 Of. 212 Edificio Corkidi  
[javalzo@hotmail.com](mailto:javalzo@hotmail.com)  
Cel. 312-3284584  
Bogotá D.C. - Colombia

Señor

**JUEZ DECIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D. C.**

**E. S. D.**

**REF. Ejecutivo de Jesús Arturo Borrero Blanco  
CTR. Yesid Bonilla Prada Y otros.**

**No. 2017-0931 Juzgado 40 C. M. de Bogotá.**

**JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso descrito en la referencia, cordial y respetuosamente me dirijo al señor Juez para manifestar:

1. Se dé tramite a mi escrito que se allego a su despacho desde el día 12 de octubre del presente año, es decir, **hace 26 días**, sin que se haya corrido traslado del Avalúo del Bien Inmueble objeto de Medida Cautelar dentro del presente asunto, de conformidad con lo Preceptuado en el núm. 2º del Artículo 444 del C.G. del P.

Lo anterior por una Recta, Pronta, Eficiente y Eficaz Administración de Justicia.

Del señor Juez, atentamente,

**JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**

**C. C. No.79'511.091 de Bogotá**

**T.P. No. 99.314 del C. S. de la J.**

1AA

**De:** Javier Alfredo Zorro Cordero  
**A:** Radicación Juzgado 10 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
**Asunto:** PROCESO No. 2017-0931 J. 10 ECM - PROCEDENTE J. 40 C.M.  
**Fecha:** miércoles, 12 de octubre de 2022 1:54:33 p. m.  
**Archivos adjuntos:** AVALUO PROCESO 2017-0931.pdf

---

Buenas tardes:

Respetuosamente allego memorial para el Proceso No. 110014003040**201700931**100 del Juzgado 10° de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, y procedente del Juzgado 40 Civil Municipal de Bogotá D.C.

**AVALUO DE BIEN INMUEBLE.**

Favor acusar recibo del presente escrito.

Muchas Gracias.

**JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**  
**C.C. No. 79.511.091 de Bogotá.**  
**T.P. No. 99.314 del C.S. de la J.**  
**Tel. 312-3284584**  
**Email: javalzo@hotmail.com**  
**Apoderado Demandante**

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. ENTRADA AL DESPACHO
	12 DICIEMBRE 2022 (2)
Al despacho del señor(a) juez hoy _____	
Observaciones _____	
En la Secretaría _____	

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:  
parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69  
"Derecho constitucional de Habeas Data"

07/10/2022

Radicación No.: 841814

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	YESID BONILLA PRADA	C	5938223	100	N
					Total de propietarios: 1

### Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	494	12/03/2004	BOGOTA D.C.	43	050S01182851

Información Física	
Dirección oficial (Principal):	Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  KR 79C 5C 26 - Código postal 110821
Dirección secundaria y/o incluye:	"Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la KR 79C 5C 22 KR 79C 5C 24
Dirección(es) anterior(es):	TV 81 5F 28 FECHA:10/07/2003
Código de sector catastral:	Cédula(s) Catastral(es) 006505 18 20 000 00000 BS 11181
CHIP:	AAA0081FXCN
Número Predial	110010165080500180020000000000
Destino Catastral:	21 COMERCIO EN CORREDOR COM
Estrato:	0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR
Uso:	001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS
Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
40.20	125.30

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$137,719,000	2022
2	\$130,931,000	2021
3	\$129,969,000	2020
4	\$144,212,000	2019
5	\$125,995,000	2018
6	\$103,462,000	2017
7	\$74,834,000	2016
8	\$70,252,000	2015
9	\$65,186,000	2014
10	\$53,893,000	2013

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 07 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2022 HORA 02.30 PM

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

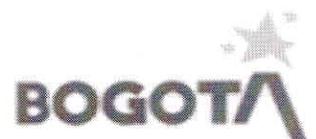
\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 650B7F5D3621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



Señor

**JUEZ DECIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D. C.**

**E. S. D.**

**REF. Ejecutivo de Jesús Arturo Borrero Blanco  
CTR. Yesid Bonilla Prada Y otros.**

**No. 2017-0931 Juzgado 40 C. M. de Bogotá.**

**JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso descrito en la referencia, cordial y respetuosamente me dirijo al señor Juez para manifestar:

1. Doy cumplimiento a su Providencia inmediatamente anterior, para lo cual Allego Avalúo del Bien Inmueble objeto de Medida Cautelar dentro del presente asunto, de conformidad con lo Preceptuado en el núm. 4º del Artículo 444 del C.G. del P., y de conformidad con la Certificación de Avalúo Catastral que allego a su Despacho, así:

Avalúo Catastral:	\$ 137'719.000.00
Incrementado 50%:	\$ 68'859.500.00
Total Avalúo:	\$ 206'578.500.00

Total Avalúo: **DOSCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS CMTE.**

Anexo. Lo Enunciado.

Del señor Juez, atentamente,

**JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**  
**C. C. No.79'511.091 de Bogotá**  
**T.P. No. 99.314 del C. S. de la J.**

120

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá, D.C., dieciséis (16) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

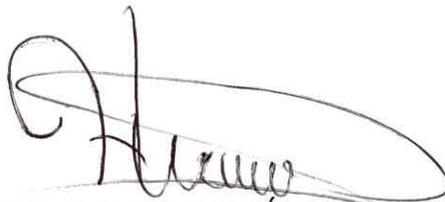
Referencia: 11001 4003 040-2017-00931-00

En atención a la solicitud que antecede, el despacho dispone:

ÚNICO: Del avalúo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-01182851 presentado por el ejecutante, córrase traslado a la parte demandada teniendo en cuenta lo consagrado en el art. 444 núm. 2 del C. G. del P.

**De otro lado, este despacho judicial informa que, a la fecha este expediente no se encuentra digitalizado, por tanto, los interesados pueden consultarlo de manera presencial en la Secretaría del Juzgado ubicado en la Calle 15 # 10-61 de esta ciudad de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.**

NOTIFÍQUESE, (2)



HUGO EZNEIDER MARTÍNEZ VARGAS  
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C 17 de marzo de 2023

Por anotación en estado N° .047 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 am.

Secretaría

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Bogotá, D.C., Primero (01) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Referencia: 11001 4003 **040-2017-00931** 00

En atención a la solicitud que antecede, por el despacho se dispone:

PRIMERO: Como quiera que durante del término del traslado, se guardó silencio, se tiene por avaluado el inmueble objeto de cautela en la suma de (\$206.578.500.00) DOSCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE.

SEGUNDO: Una vez realizado el control de legalidad y de conformidad con lo dispuesto en el art. 448 del C.G.P., se señala como fecha de remate el día 05 del mes de Septiembre de 2023 para que tenga lugar la audiencia de REMATE del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50S-1182851 el cual se encuentra debidamente embargado (fl.11 c-2), secuestrado (fl.35 despacho comisorio) y avaluado (fls. 145-146)

TERCERO: La audiencia quedará abierta a partir de las 10:00 am y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora. Se fija como base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero, a órdenes del juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo de cada bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o dentro de la hora señalada, (artículo 451 del C.G.P).

Publíquese aviso en la forma y términos indicados por el Art. 450 ibídem, en un diario de amplia circulación (El Tiempo, El Espectador, El Nuevo Siglo, La República). El ejecutante allegue en la oportunidad respectiva los documentos que acrediten tal hecho junto con el certificado de libertad, con las previsiones de la citada norma.

Es de advertir que la verificación del estado actual del bien a rematar y todo lo relacionado con su estado de cuenta es de resorte de los interesados en la subasta.

CUARTO: Se informa que la radicación de los documentos deberá hacerse de forma presencial en la Oficina de Ejecución de Sentencias ubicada en la Calle 15 No 10-61 en los términos de los arts. 451 y 452 del C.G.P., en la que también los interesados podrán acceder a la revisión física del expediente.

QUINTO: Así mismo se le informa a los usuarios que podrán revisar los expedientes de remates en el siguiente link <https://forms.office.com/Pages/ResponsePage.aspx?id=mLosYviA80GN9Y65mQFZi13-6Rmus4VHh95ULx2JjyxUODZJsk5MOTZDMzJmzIPSjJCSENPUzk4RS4u>

Se le pone de presente a las partes que, a la fecha este expediente no se encuentra digitalizado, por tanto, los interesados pueden consultarlo de manera presencial en la Secretaría del Juzgado ubicado en la Calle 15 # 10-61 de esta ciudad de lunes a viernes 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 pm.

Notifíquese,



HUGO EZNEIDER MARTINEZ VARGAS  
JUEZ

Juzgado Décimo Civil Municipal de Ejecución de  
sentencias de Bogotá

Bogotá, D.C 02 de agosto de 2023

Por anotación en estado N° 133 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 08:00 am.  
Secretaría

DIANA PAOLA CARDENAS LÓPEZ

LATA