

89
Doctor (a)

Juez Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

E. S. D.

REF: Proceso ejecutivo hipotecario No. 2017-01422

Juzgado de origen: 25 civil municipal de Bogotá

Referencia: Solicitud terminación proceso por pago total.

Demandante: Cesar Leonardo Ardila

Demandado: Diana Paola Mendieta Polania

Miguel Ángel Pinilla Archila, en condición de apoderado de Diana Paola Mendieta Polania, en ejercicio del mandato conferido me permito peticionar los siguiente:

Sírvase señora juez suspender la diligencia de remate y cualquier otra actuación encaminada a continuar con esta ejecución, por ausencia de uno de los presupuestos para acceder a la subasta, como es la existencia de una liquidación que demuestre la vigencia y exigibilidad de la obligación, pue si bien están patentes el embargo, el avalúo del bien inmueble y su secuestro, falta la liquidación actualizada que demuestre el estado de la obligación, aunque no esté en firme, tal como lo prevé el artículo 448 del Código General del Proceso, como se pone de manifiesto con la liquidación que se presenta junto con este escrito, mi mandante a esta data no adeuda ningún dinero al demandante, muy por el contrario este falto a la obligación legal de reportar los abonos y pagos efectuados a esta obligación, los que se le hicieron en forma directa a lo largo del proceso, y con posterioridad a la presentación de la demanda, con los cuales se cubrió en su totalidad esta acreencia, desde el mismo año 2018, inclusive.

Para los fines pertinentes, me permito relacionar y presentar los comprobantes de los pagos efectuados a la parte demandante, suministrados por mi poderdante, así:

Cheque de gerencia No. 75693-4 emitido por el Banco Davivienda, el 12 de octubre de 2018, por valor de \$40.000.000,00, cuyo beneficiario es el acreedor Cesar Leonardo Ardila Forero

Cheque de gerencia No. 66286-2 emitido por el Banco Davivienda, el 12 de octubre de 2018, por valor de \$40.000.000,00, cuyo beneficiario es el acreedor Cesar Leonardo Ardila Forero

Cheque de gerencia No. 75691-7 emitido por el Banco Davivienda, el 12 de octubre de 2018, por valor de \$11.160.000, cuyo beneficiario es Inmobiliaria e inversiones chico Ltda.

Cheque de gerencia No. 75692-0 emitido por el Banco Davivienda, el 12 de octubre de 2018, por valor de \$34.020.000 cuyo beneficiario Inmobiliaria e inversiones chico Ltda.

Recibo de pago documento No. 1032384046, de fecha 05 de marzo de 2019, por valor de \$1.054.000,00.

Recibo de pago documento No. 1032384046, de fecha 05 de abril de 2019, por valor de \$1.054.000,00.

Recibo de pago documento 1032384046, de fecha 30 de junio de 2017, por valor de \$1.984.000,00.

Así mismo me permito presentar la liquidación del crédito efectuada a la fecha y ajustada a los parámetros legales, en la que se imputan los pagos efectuados en el curso del proceso, la que arroja como resultados un saldo a favor por la suma de \$3.209.250,61 de la parte que represento, de la que se vislumbra que la obligación se extinguió en el mes de octubre del año 2018, razón por la que mi representada nunca se hizo parte en el proceso, ya que en principio hizo un acuerdo con el demandante, el que cumplió, y el excedente que arrojó se pagó en varios abonos hasta el año 2018, por lo que mi poderdante confiando que este trámite se iba a llevar de buena fe, no obstante nunca se reportaron estos pagos que decantaron en pago total, y si por el contrario se continuó con el proceso hasta llegar a esta etapa de subasta, de la que se enteró de manera accidental, cuando un amigo suyo consultó por curiosidad el estado del proceso, en el entendido que el mismo había terminado por dicho cumplimiento, pero con gran sorpresa muy por el contrario va para subasta el bien de su propiedad.

Por lo anterior señor juez, solicito a usted no se lleve a efecto la subasta programada, se corra traslado de la liquidación aportada y se dé por terminado el proceso ante el evidente pago de la totalidad de la obligación ejecutada.

Anexos:

- 1.- Liquidación del crédito actualizada a la fecha.
- 2.- Recibos en mención.
- 3.- Cheques en mención.

Notificaciones

En mi oficina ubicada en la carrera 10 No 15-39, oficina 209, de la ciudad de Bogotá.
Email: miguelangelpinilla@yahoo.com

Del señor juez,

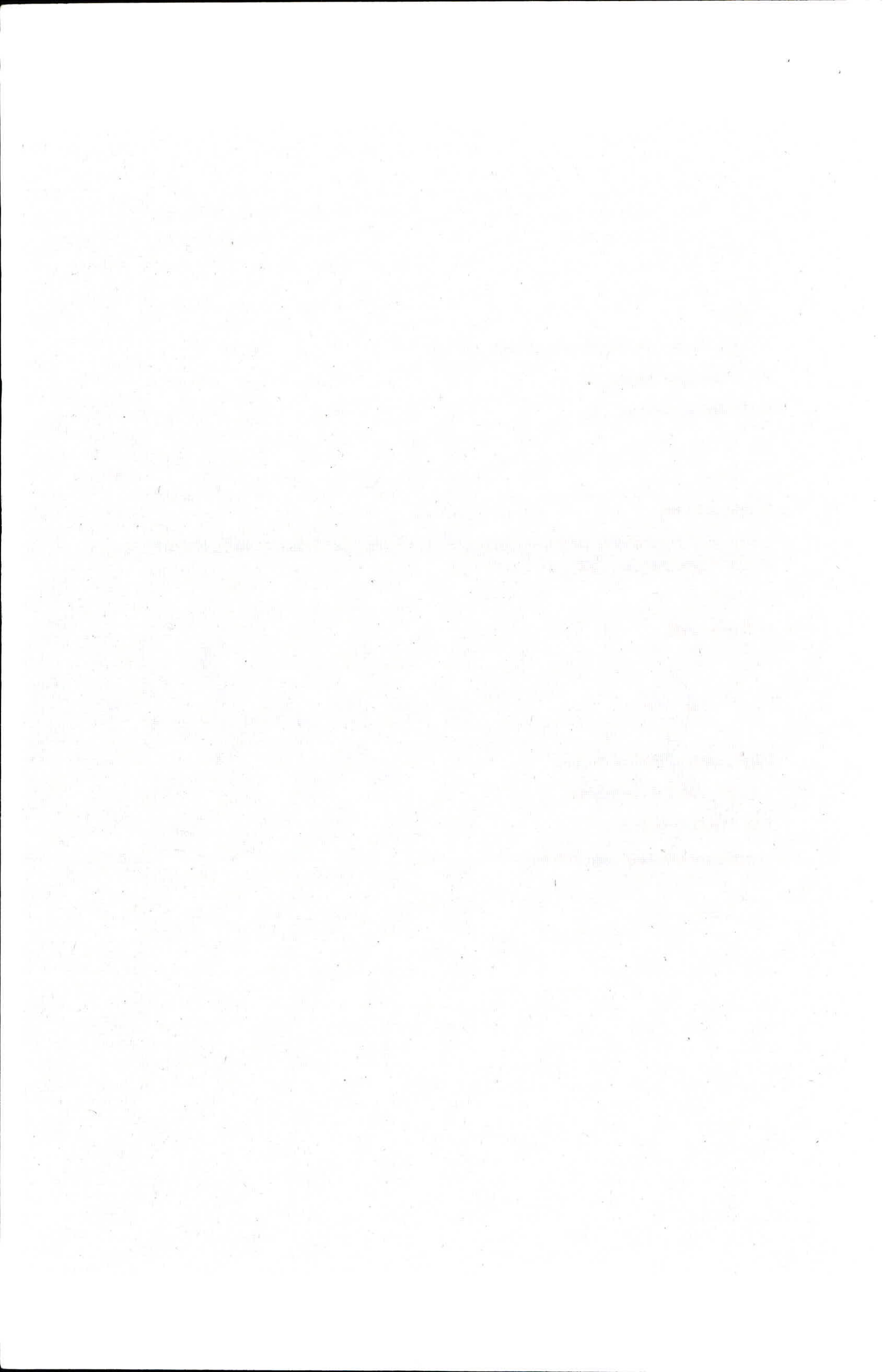


Miguel Ángel Pinilla Archila

C.C. 79.600.829 de Bogotá

T.P. 215.666 del C.S.J.

miguelangelpinilla@yahoo.com



JUZGADO VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
DEMANDANTES: CESAR LEONARDO ARDILA FORERO y EDILBERTO ARDILA LUENGAS
DEMANDADOS: DIANA PAOLA MENDEIETA POLANIA y OMAR GUSTAVO MENDEIETA POLANIA
PROCESO EJECUTIVO No. 2017 - 01422

CAPITAL ACUMULADO PAGARES Nros, 01, 02, 03 (\$90.000.000)
INTERESES DE MORA

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Diarios	Tasa Interes Mora Mensual	Capital a Liquidar	Interes de Plazo Mensual	Interes de Mora Mensual	Abonos	Total
02-may-17	31-may-17	30	22,33	33,495	0,0792	2,4367	\$ 90.000.000,00		\$ 2.137.868,85		\$ 92.137.868,85
01-jun-17	29-jun-17	29	22,33	33,495	0,0792	2,4367	\$ 90.000.000,00		\$ 2.066.606,56		\$ 94.204.475,41
30-jun-17	30-jun-17	1	22,33	33,495	0,0792	2,4367	\$ 90.000.000,00		\$ 71.262,30	\$ 1.984.000,00	\$ 92.291.737,70
01-jul-17	31-jul-17	31	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 90.000.000,00		\$ 2.178.987,04		\$ 94.470.724,74
01-ago-17	31-ago-17	31	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 90.000.000,00		\$ 2.178.987,04		\$ 96.649.711,78
01-sep-17	30-sep-17	30	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 90.000.000,00		\$ 2.108.697,13		\$ 98.758.408,91
01-oct-17	31-oct-17	31	21,15	31,725	0,0755	2,3228	\$ 90.000.000,00		\$ 2.107.025,31		\$ 100.865.434,22
01-nov-17	30-nov-17	30	20,96	31,440	0,0749	2,3043	\$ 90.000.000,00		\$ 2.023.022,66		\$ 102.888.456,87
01-dic-17	31-dic-17	31	20,77	31,155	0,0743	2,2858	\$ 90.000.000,00		\$ 2.073.852,32		\$ 104.962.309,19
01-ene-18	31-ene-18	31	20,69	31,035	0,0741	2,2780	\$ 90.000.000,00		\$ 2.066.850,21		\$ 107.029.159,40
01-feb-18	28-feb-18	28	21,01	31,515	0,0751	2,3092	\$ 90.000.000,00		\$ 1.892.095,81		\$ 108.921.255,22
01-mar-18	31-mar-18	31	20,68	31,020	0,0740	2,2770	\$ 90.000.000,00		\$ 2.065.974,50		\$ 110.987.229,72
01-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,720	0,0734	2,2575	\$ 90.000.000,00		\$ 1.982.360,53		\$ 112.969.590,25
01-may-18	31-may-18	31	20,44	30,660	0,0733	2,2536	\$ 90.000.000,00		\$ 2.044.927,34		\$ 115.014.517,59
01-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,420	0,0728	2,2379	\$ 90.000.000,00		\$ 1.965.352,02		\$ 116.979.869,61
01-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,045	0,0720	2,2134	\$ 90.000.000,00		\$ 2.008.837,64		\$ 118.988.707,25
01-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,910	0,0717	2,2045	\$ 90.000.000,00		\$ 2.000.892,73		\$ 120.989.599,99
01-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,715	0,0713	2,1918	\$ 90.000.000,00		\$ 1.925.227,94		\$ 122.914.827,93
01-oct-18	11-oct-18	11	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 90.000.000,00		\$ 700.261,34		\$ 123.615.089,27
12-oct-18	12-oct-18	1	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 90.000.000,00		\$ 63.660,12	\$ 125.180.000,00	-\$ 1.501.250,61
13-oct-18	31-oct-18	19	19,63	29,445	0,0707	2,1740	-\$ 1.501.250,61		\$ 0,00		-\$ 1.501.250,61
01-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,235	0,0703	2,1602	-\$ 1.501.250,61		\$ 0,00		-\$ 1.501.250,61
01-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,100	0,0700	2,1513	-\$ 1.501.250,61		\$ 0,00		-\$ 1.501.250,61

01-ene-19	31-ene-19	31	19,16	28,740	0,0692	2,1275	-\$ 1.501.250,61		\$ 0,00		-\$ 1.501.250,61
01-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,550	0,0710	2,1809	-\$ 1.501.250,61		\$ 0,00		-\$ 1.501.250,61
01-mar-19	04-mar-19	4	19,37	29,055	0,0699	2,1483	-\$ 1.501.250,61		\$ 0,00		-\$ 1.501.250,61
05-mar-19	05-mar-19	1	19,37	29,055	0,0699	2,1483	-\$ 1.501.250,61		\$ 0,00	\$ 854.000,00	-\$ 2.355.250,61
06-mar-19	31-mar-19	26	19,37	29,055	0,0699	2,1483	-\$ 2.355.250,61		\$ 0,00		-\$ 2.355.250,61
01-abr-19	04-abr-19	4	19,32	28,980	0,0697	2,1434	-\$ 2.355.250,61		\$ 0,00		-\$ 2.355.250,61
05-abr-19	05-abr-19	1	19,32	28,980	0,0697	2,1434	-\$ 2.355.250,61		\$ 0,00	\$ 854.000,00	-\$ 3.209.250,61
06-abr-19	30-abr-19	25	19,32	28,980	0,0697	2,1434	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-may-19	31-may-19	31	19,34	29,010	0,0698	2,1454	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,950	0,0697	2,1414	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,920	0,0696	2,1394	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,980	0,0697	2,1434	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,650	0,0690	2,1216	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,545	0,0688	2,1146	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,365	0,0684	2,1027	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,155	0,0680	2,0888	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,590	0,0689	2,1176	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,425	0,0686	2,1067	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,035	0,0677	2,0808	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-may-20	31-may-20	31	18,19	27,285	0,0661	2,0308	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,180	0,0659	2,0238	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,180	0,0659	2,0238	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,435	0,0664	2,0408	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,525	0,0666	2,0469	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,135	0,0658	2,0208	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,760	0,0650	1,9957	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,190	0,0638	1,9574	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,980	0,0633	1,9432	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,310	0,0640	1,9655	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,115	0,0636	1,9523	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,965	0,0633	1,9422	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-may-21	31-may-21	31	17,22	25,830	0,0630	1,9331	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-jun-21	30-jun-21	30	17,21	25,815	0,0629	1,9321	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61

01-jul-21	31-jul-21	31	17,18	25,770	0,0628	1,9291	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-ago-21	31-ago-21	31	17,24	25,860	0,0630	1,9352	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-sep-21	30-sep-21	30	17,19	25,785	0,0629	1,9301	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-oct-21	31-oct-21	31	17,08	25,620	0,0625	1,9189	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
01-nov-21	05-nov-21	5	17,27	25,905	0,0631	1,9382	-\$ 3.209.250,61		\$ 0,00		-\$ 3.209.250,61
Totales							\$ 0,00		\$ 35.662.749,39	\$ 128.872.000,00	-\$ 3.209.250,61

Capital Pagares	\$ 90.000.000,00
Capital Adicional	\$ 0,00
Total Capital	\$ 90.000.000,00
Intereses de plazo	\$ 0,00
Intereses de Mora al 05 de Nov de 2021	\$ 35.662.749,39
Subtotal de la Obligacion	\$ 125.662.749,39
Abonos Realizados	\$ 128.872.000,00
Saldo a Favor del Demnadado.	-\$ 3.209.250,61

Nota: El abono efectuado por valor de \$125.180.000, fue realizado mediante los siguientes cheque de gerencia de Banco Davivienda: Cheque No 75693-4 (\$40.000.000), Cheque No 66286-2 (\$40.000.000), Cheque No 75691-7 (\$11.160.000) y Cheque No 75692-0 (34.020.000)

La anterior liquidacion del credito esta elaborada conforme al intereses corrientes anual emitidos y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia y luego se multiplica por (1,5) para convertirlo a intereses de mora anual como lo establece el articulo 884 delCodigo de Comercio.

La tasa de interes de mora diaria se calcula con la siguiente fomula $((1+(I/100))^{(1/365)}-1)*100$, de acuerdo a los concepto de la Superintendencia Financiera de Colombia, donde (I) es la tasa de interes de mora anual.

Los intereses del periodo se calculan teniendo en cuenta las formulas de la matematica financiera y aceptadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es $VR*(i/100)*\text{dias}$, donde VR es el Capital e i es la tasa de interes mora diaria nominal.



DAVIVIENDA

CHEQUE DE GERENCIA

Cheque No.

75693-4

51

Año Mes Día

Chequera 850761217184

2018 10 12

\$ 40,000,000.00

Páguese a: CESAR LEONARDO ARDILA FORERO

La suma de: Cuarenta Millones de pesos con 0/100 M/CTE

***** Banco Davivienda S.A. *****
***** Pesos M/L *****

PAGO NACIONAL

Este cheque puede ser pagado en cualquier plaza

PARA CANCELAR EN CUALQUIER PLAZA

EN LA CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO

Firma(s) Autorizada(s)

6 0 0 0 0 0 0 0 5 1 9 5 0 0 6 1 2 1 7 1 8 4 7 5 6 9 3 4

DAVIVIENDA

Cheque No.

75693-4

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
	No. CUENTA 861305635496	40,000,000.00
	CODIGO USUARIO DMK	
ELABORADO POR:	AUTORIZADO POR:	RECIBÍ CONFORME:
		INDICE DERECHO

IMPORTANTE: PARA ENTREGAR EL CHEQUE DEBE PRESENTAR LA CÉDULA O NIT. DEL BENEFICIARIO

Banco Davivienda S.A. NIT. 860.034-313-7

- CLIENTE -



DAVIVIENDA

CHEQUE DE GERENCIA

Cheque No.

66286-2

51

Año Mes Día

Chequera 950061217176

20181114

\$ 40,000,000.00

Páguese a: CESAR LEONARDO ARDILA FORERO

La suma de: Cuarenta Millones de pesos con 0 /100 M/CTE
Pesos M/L

PAGO NACIONAL

Este cheque puede ser pagado en cualquier plaza
donde DAVIVIENDA tenga oficina

PARA CONSIGNAR ÚNICAMENTE
EN LA CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO

Firma(s) Autorizada(s)

5 00000005 950061217176 662862



DAVIVIENDA

Cheque No.

66286-2

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
	No. CUENTA 950061217176	40,000,000.00
	CODIGO USUARIO B3C	
ELABORADO POR:	AUTORIZADO POR:	RECIBÍ CONFORME: Johanna Florez
		INDICE DERECHO

IMPORTANTE: PARA ENTREGAR EL CHEQUE DEBE PRESENTAR LA CÉDULA O NIT. DEL BENEFICIARIO

Banco Davivienda S.A. NIT. 860.034-313-7

- CLIENTE -

03/10/19 - Pagado el Impuesto de Timbre

DAVIVIENDA

CHEQUE DE GERENCIA

Cheque No.

756917

51

Año

Mes

Día

2019

10

12

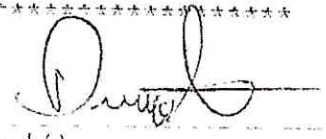
\$

11,160,000.00

Páguese a: INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA

La suma de: Once Millones Ciento Sesenta Mil pesos con 0/100 M/CTE
Pesos M/L

PAGO NACIONAL
Este cheque puede ser pagado en cualquier plaza
PARA CREDITAR EN LA CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO


Firma(s) Autorizada(s)

1 000000 005 1 95006 1 2 1 7 1 8 4 7 5 6 9 1 7

DAVIVIENDA

Cheque No.

756917

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	No. CUENTA 861305635496	11,160,000.00
	CODIGO USUARIO DMK	

ELABORADO POR:	AUTORIZADO POR:	RECIBI CONFORME:	ÍNDICE DERECHO

DAVIVIENDA CHEQUE DE GERENCIA

Cheque No.

75692-0

51

Año Mes Día

Chequera 950061217181

2018 10 12

\$ 34,020,000.00

Páguese a: INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA

La suma de: Treinta y Cuatro Millones Veinte Mil pesos con 0/100 M/CTE

Banco Davivienda S.A.

Pesos M/L

PAGO NACIONAL

Este cheque puede ser pagado en cualquier plaza
PARA CANCELAR LA CUENTA DE LA CATEGORIA
EN LA CUENTA DE LA CATEGORIA BENEFICIARIO

Firma(s) Autorizada(s)

5 00000005 950061217181 756920

DAVIVIENDA

Cheque No.

75692-0

CÓDIGO	DESCRIPCION	VALOR
	No. CUENTA 861305635496	34,020,000.00
	CODIGO USUARIO DMK	
ELABORADO POR:	AUTORIZADO POR:	RECIBÍ CONFORME:
		ÍNDICE DERECHO

IMPORTANTE: PARA ENTREGAR EL CHEQUE DEBE PRESENTAR LA CÉDULA O NIT. DEL BENEFICIARIO

Banco Davivienda S.A. NIT. 850.034-313-7

- CLIENTE -

DEUDOR(A):
DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

DIRECCION:
calle 18 No 86 - 55 ap 502 torre2

CIUDAD:

Nit 830083581-4
INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.

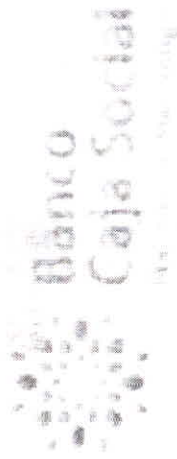
RECIBO DE: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

Documento 1032384046		Credito No: 1374
Periodo	1-Mar-2019 - 31-Mar-2019	Cuotas
Page antes	Pagos en otros Periodos	
05/03/2019	\$ 854.000	
(*) 16/03/2019	\$ 960.667	
(*) 31/03/2019	\$ 1.054.000	

Saldo Capital	Valor Intereses	Interes Moratorio
\$ 50.000.000	\$ 850.000	0,40%
Abono a Capital	\$ 0	
Saldo Anterior		
Letras Pendientes	\$ 0	
Gastos de Recaudo	\$ 4.000	
Honorarios de Cobranza	\$ 0	
Total	\$ 854.000	

1. El pago a través del banco es una facilidad que da INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.. a sus deudores hipotecarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas de la obligación. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al deudor del pago oportuno de los intereses.
2. Por no pago en el término de los cinco primeros días calendario de cada mensualidad, se liquidara la obligación a la tasa maxima legal autorizada.
3. El recibo de pago de la inmobiliaria para que sea válido, debe tener un timbre de la registradora y/o el sello del BANCO CAJA SOCIAL.
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.. y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del deudor, número del credito y los teléfonos de la residencia y oficina.
5. Los pagos de intereses pueden efectuarse en cualquier oficina del BANCO CAJA SOCIAL.
6. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% y el recibo carecerá de validez (*)

SELLO DEL BANCO



PAGOS

EFECTIVO

FECHA: 20190905 HORA: 11:52:48
 JORNADA: NORMA
 OFICINA: 0446-1A EFECTIVIDAD
 MONEDA: P001/0005
 NO. PRODUCTO: 15191517
 NOMBRE: INMOBILIARIA E INVERSION
 NO. TRANSACCION: 88012946
 REF: 351266001314

VR. TRANSAC.: \$54.000,00

VR. COMISION: 0,00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
 OFICINAS TOTAL

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
 EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
 INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

DEUDOR(A):
DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

DIRECCION:
calle 18 No 86 - 55 ap 502 torre2

CIUDAD:

Nit 830083581-4
INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.

RECIBO DE: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA			Documento 1032384046	Credito No: 1374
			Periodo 1-Abr-2019 - 30-Abr-2019	Cuotas
Saldo Capital	Valor Intereses	Interes Moratorio	Page antes	Pagos en otros Periodos
\$ 50.000.000	\$ 850.000	0,40%	05/04/2019	\$ 854.000
Abono a Capital	\$ 0		(*) 16/04/2019	\$ 960.667
Saldo Anterior			(*) 30/04/2019	\$ 1.054.000
Letras Pendientes	\$ 0			
Gastos de Recaudo	\$ 4.000			
Honorarios de Cobranza	\$ 0			
Total	\$ 854.000			

1. El pago a través del banco es una facilidad que da INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.. a sus deudores hipotecarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas de la obligación. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al deudor del pago oportuno de los intereses.
2. Por no pago en el término de los cinco primeros días calendario de cada mensualidad, se liquidará la obligación a la tasa maxima legal autorizada.
3. El recibo de pago de la inmobiliaria para que sea válido, debe tener un timbre de la registradora y/o el sello del BANCO CAJA SOCIAL
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.. y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del deudor, número del credito y los teléfonos de la residencia y oficina.
5. Los pagos de intereses pueden efectuarse en cualquier oficina del BANCO CAJA SOCIAL.
6. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% y el recibo carecerá de validez (*) Incluye el recargo por mora.

SELLO DEL BANCO



1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{3} = \frac{1}{6}$

2. $\frac{1}{4} \times \frac{1}{5} = \frac{1}{20}$

3. $\frac{1}{6} \times \frac{1}{7} = \frac{1}{42}$

4. $\frac{1}{8} \times \frac{1}{9} = \frac{1}{72}$

5. $\frac{1}{10} \times \frac{1}{11} = \frac{1}{110}$

6. $\frac{1}{12} \times \frac{1}{13} = \frac{1}{156}$

7. $\frac{1}{14} \times \frac{1}{15} = \frac{1}{210}$

8. $\frac{1}{16} \times \frac{1}{17} = \frac{1}{272}$

9. $\frac{1}{18} \times \frac{1}{19} = \frac{1}{342}$

10. $\frac{1}{20} \times \frac{1}{21} = \frac{1}{420}$

11. $\frac{1}{22} \times \frac{1}{23} = \frac{1}{506}$

12. $\frac{1}{24} \times \frac{1}{25} = \frac{1}{600}$

13. $\frac{1}{26} \times \frac{1}{27} = \frac{1}{702}$

14. $\frac{1}{28} \times \frac{1}{29} = \frac{1}{812}$

15. $\frac{1}{30} \times \frac{1}{31} = \frac{1}{930}$

16. $\frac{1}{32} \times \frac{1}{33} = \frac{1}{1056}$

17. $\frac{1}{34} \times \frac{1}{35} = \frac{1}{1190}$

18. $\frac{1}{36} \times \frac{1}{37} = \frac{1}{1332}$

19. $\frac{1}{38} \times \frac{1}{39} = \frac{1}{1482}$

20. $\frac{1}{40} \times \frac{1}{41} = \frac{1}{1640}$

21. $\frac{1}{42} \times \frac{1}{43} = \frac{1}{1806}$

22. $\frac{1}{44} \times \frac{1}{45} = \frac{1}{1980}$

23. $\frac{1}{46} \times \frac{1}{47} = \frac{1}{2162}$

24. $\frac{1}{48} \times \frac{1}{49} = \frac{1}{2352}$

25. $\frac{1}{50} \times \frac{1}{51} = \frac{1}{2550}$

26. $\frac{1}{52} \times \frac{1}{53} = \frac{1}{2756}$

27. $\frac{1}{54} \times \frac{1}{55} = \frac{1}{2970}$

28. $\frac{1}{56} \times \frac{1}{57} = \frac{1}{3192}$

29. $\frac{1}{58} \times \frac{1}{59} = \frac{1}{3422}$

30. $\frac{1}{60} \times \frac{1}{61} = \frac{1}{3660}$

31. $\frac{1}{62} \times \frac{1}{63} = \frac{1}{3906}$

32. $\frac{1}{64} \times \frac{1}{65} = \frac{1}{4160}$

33. $\frac{1}{66} \times \frac{1}{67} = \frac{1}{4422}$

34. $\frac{1}{68} \times \frac{1}{69} = \frac{1}{4692}$

35. $\frac{1}{70} \times \frac{1}{71} = \frac{1}{4970}$

36. $\frac{1}{72} \times \frac{1}{73} = \frac{1}{5256}$

37. $\frac{1}{74} \times \frac{1}{75} = \frac{1}{5550}$

38. $\frac{1}{76} \times \frac{1}{77} = \frac{1}{5852}$

39. $\frac{1}{78} \times \frac{1}{79} = \frac{1}{6162}$

40. $\frac{1}{80} \times \frac{1}{81} = \frac{1}{6480}$

41. $\frac{1}{82} \times \frac{1}{83} = \frac{1}{6806}$

42. $\frac{1}{84} \times \frac{1}{85} = \frac{1}{7140}$

43. $\frac{1}{86} \times \frac{1}{87} = \frac{1}{7482}$

44. $\frac{1}{88} \times \frac{1}{89} = \frac{1}{7832}$

45. $\frac{1}{90} \times \frac{1}{91} = \frac{1}{8190}$

46. $\frac{1}{92} \times \frac{1}{93} = \frac{1}{8556}$

47. $\frac{1}{94} \times \frac{1}{95} = \frac{1}{8930}$

48. $\frac{1}{96} \times \frac{1}{97} = \frac{1}{9312}$

49. $\frac{1}{98} \times \frac{1}{99} = \frac{1}{9702}$

50. $\frac{1}{100} \times \frac{1}{101} = \frac{1}{10100}$

51. $\frac{1}{102} \times \frac{1}{103} = \frac{1}{10506}$

52. $\frac{1}{104} \times \frac{1}{105} = \frac{1}{10920}$

53. $\frac{1}{106} \times \frac{1}{107} = \frac{1}{11342}$

54. $\frac{1}{108} \times \frac{1}{109} = \frac{1}{11772}$

55. $\frac{1}{110} \times \frac{1}{111} = \frac{1}{12210}$

56. $\frac{1}{112} \times \frac{1}{113} = \frac{1}{12656}$

57. $\frac{1}{114} \times \frac{1}{115} = \frac{1}{13110}$

58. $\frac{1}{116} \times \frac{1}{117} = \frac{1}{13572}$

59. $\frac{1}{118} \times \frac{1}{119} = \frac{1}{14042}$

60. $\frac{1}{120} \times \frac{1}{121} = \frac{1}{14520}$

61. $\frac{1}{122} \times \frac{1}{123} = \frac{1}{15006}$

62. $\frac{1}{124} \times \frac{1}{125} = \frac{1}{15500}$

63. $\frac{1}{126} \times \frac{1}{127} = \frac{1}{15998}$

64. $\frac{1}{128} \times \frac{1}{129} = \frac{1}{16502}$

65. $\frac{1}{130} \times \frac{1}{131} = \frac{1}{17010}$

66. $\frac{1}{132} \times \frac{1}{133} = \frac{1}{17522}$

67. $\frac{1}{134} \times \frac{1}{135} = \frac{1}{18042}$

68. $\frac{1}{136} \times \frac{1}{137} = \frac{1}{18568}$

69. $\frac{1}{138} \times \frac{1}{139} = \frac{1}{19102}$

70. $\frac{1}{140} \times \frac{1}{141} = \frac{1}{19640}$

71. $\frac{1}{142} \times \frac{1}{143} = \frac{1}{20182}$

72. $\frac{1}{144} \times \frac{1}{145} = \frac{1}{20730}$

73. $\frac{1}{146} \times \frac{1}{147} = \frac{1}{21282}$

74. $\frac{1}{148} \times \frac{1}{149} = \frac{1}{21838}$

75. $\frac{1}{150} \times \frac{1}{151} = \frac{1}{22400}$

76. $\frac{1}{152} \times \frac{1}{153} = \frac{1}{22966}$

77. $\frac{1}{154} \times \frac{1}{155} = \frac{1}{23538}$

78. $\frac{1}{156} \times \frac{1}{157} = \frac{1}{24114}$

79. $\frac{1}{158} \times \frac{1}{159} = \frac{1}{24694}$

80. $\frac{1}{160} \times \frac{1}{161} = \frac{1}{25280}$

81. $\frac{1}{162} \times \frac{1}{163} = \frac{1}{25870}$

82. $\frac{1}{164} \times \frac{1}{165} = \frac{1}{26466}$

83. $\frac{1}{166} \times \frac{1}{167} = \frac{1}{27068}$

84. $\frac{1}{168} \times \frac{1}{169} = \frac{1}{27676}$

85. $\frac{1}{170} \times \frac{1}{171} = \frac{1}{28290}$

86. $\frac{1}{172} \times \frac{1}{173} = \frac{1}{28910}$

87. $\frac{1}{174} \times \frac{1}{175} = \frac{1}{29536}$

88. $\frac{1}{176} \times \frac{1}{177} = \frac{1}{30168}$

89. $\frac{1}{178} \times \frac{1}{179} = \frac{1}{30806}$

90. $\frac{1}{180} \times \frac{1}{181} = \frac{1}{31450}$

91. $\frac{1}{182} \times \frac{1}{183} = \frac{1}{32100}$

92. $\frac{1}{184} \times \frac{1}{185} = \frac{1}{32756}$

93. $\frac{1}{186} \times \frac{1}{187} = \frac{1}{33418}$

94. $\frac{1}{188} \times \frac{1}{189} = \frac{1}{34086}$

95. $\frac{1}{190} \times \frac{1}{191} = \frac{1}{34760}$

96. $\frac{1}{192} \times \frac{1}{193} = \frac{1}{35440}$

97. $\frac{1}{194} \times \frac{1}{195} = \frac{1}{36126}$

98. $\frac{1}{196} \times \frac{1}{197} = \frac{1}{36818}$

99. $\frac{1}{198} \times \frac{1}{199} = \frac{1}{37516}$

100. $\frac{1}{200} \times \frac{1$

A vertical strip of 12 small, square illustrations, each depicting a different scene or object, likely related to the text on the left. The illustrations are arranged in a single column and are separated by thin horizontal lines. The scenes include various figures, animals, and objects, such as a person sitting, a person standing, a person walking, a person running, a person jumping, a person falling, a person lying down, a person sitting on a chair, a person sitting on a bench, a person sitting on a bed, a person sitting on a sofa, and a person sitting on a couch.

This image shows a vertical strip of a manuscript page, likely from a liturgical book. It features various musical notations, including neumes (stylized letters or symbols) written on red four-line staves. Interspersed with the music are fragments of Latin text, such as "Gloria", "Kyrie", and "Gloria". The manuscript is written in a Gothic script. The strip is a narrow section of a larger page, showing the continuity of the musical and textual content.

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (C) and the experimental group (E). The control group (C) was divided into two subgroups: the control group (C) and the control group (C). The experimental group (E) was divided into two subgroups: the experimental group (E) and the experimental group (E). The control group (C) was divided into two subgroups: the control group (C) and the control group (C). The experimental group (E) was divided into two subgroups: the experimental group (E) and the experimental group (E).

[illegible]

100

[illegible][illegible]

ARRENDATARIO(A):
DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

DIRECCION:
calle 42 B sur 72 T - 39

CIUDAD:BOGOTA

Mensajes para el Cliente

PAGO DEL MES DE ABRIL 2017 CRED 1374

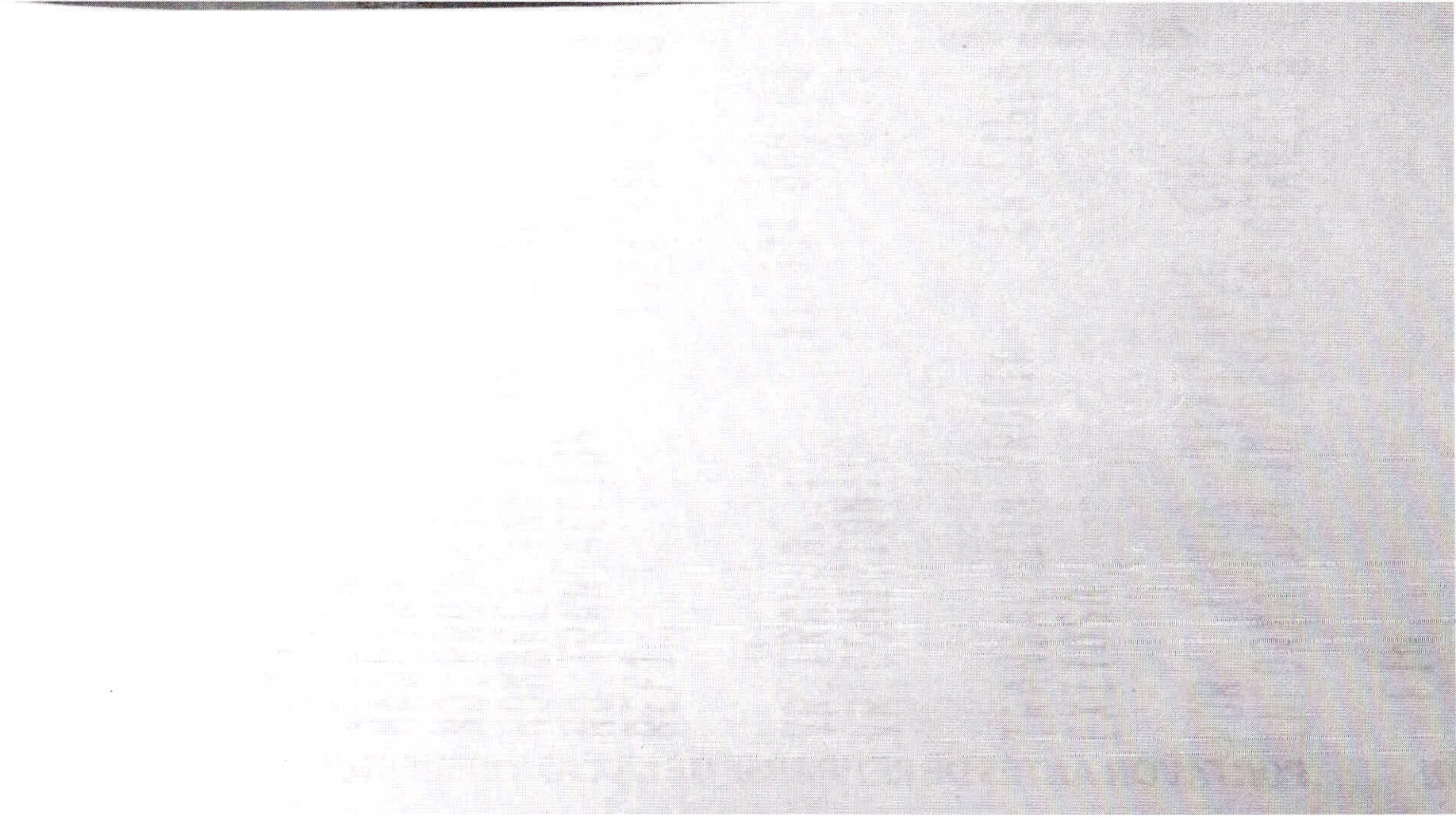
Contrato No:		o Canon de: Junio de 2017	
DIRECCION: calle 42 B sur 72 T - 39			
MANDATE:			
CANON DE ARRENDAMIENTO:			\$0
ADMINISTRACION P.H.:			\$0
IVA 19%:			\$0
RETENCION:			\$0
RETEICA:			\$0
RETE IVA:			\$0
SALDO:		\$1,980,000	
OTROS:		\$4,000	
TOTAL:		\$1,984,000	
FECHAS DE PAGO:		VALOR	
29/06/2017		\$1,984,000	
(*) 30/06/2017		\$1,984,000	
(*) 30/06/2017		\$1,984,000	
REFERENCIA		002340300000 CONVENIO No. 18540	

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA.

Nit 830083581-4

1. El pago a través del banco es una facilidad que brinda INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA. a sus arrendatarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas del contrato de arrendamiento celebrado con la inmobiliaria. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al arrendatario de la cancelación oportuna del canon del arrendamiento.
2. Por no pago en el término de los cinco primeros días calendario a la fecha de suscripción del contrato, se cobrará un recargo que corresponde a transacción por incumplimiento.
3. El recibo de pago de la inmobiliaria para que sea válido, debe tener el timbre de la registradora y/o el sello de BANCO COLMENA.
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA. y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del arrendatario, el número del contrato y los teléfonos de la residencia y oficina.
5. Los pagos de arrendamiento pueden efectuarse en cualquier oficina de BANCO COLMENA.
6. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% y el recibo carecerá de validez e (*) Incluirá el recargo por mora.

Sello y Firma del Cajero



DELTOR(A):
DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

DIRECCION:
calle 18 No 86 - 55 ap 502 torre2

CIUDAD:

Nit 830083581-4
INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA.

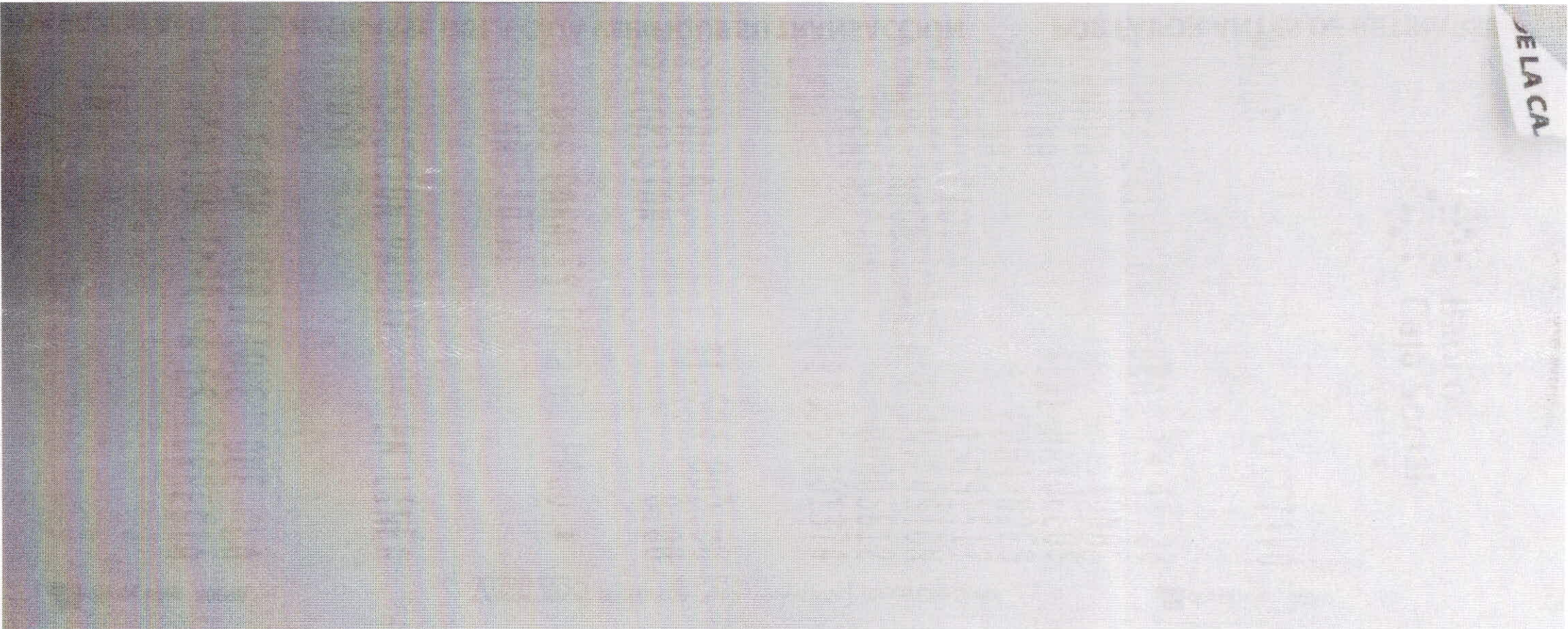
RECIBO DE: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA			Documento 1032384046	Credito No: 1374
			Periodo 1-Abr-2016 - 30-Abr-2016	Cuotas
Saldo Capital	Valor Intereses	Interes Moratorio	Page antes	Pagos en otros Periodos
\$ 90.000.000	\$ 1.530.000	0,00%	05/04/2016	\$ 1.534.000
Abono a Capital			(*) 10/04/2016	\$ 1.534.000
Saldo Anterior			(*) 15/04/2016	\$ 1.534.000
Letras Pendientes	\$ 0			
Gastos de Recaudo	\$ 4.000			
Honorarios de Cobranza	\$ 0			
Total	\$ 1.534.000			

1. El pago a través del banco es una facilidad que da INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA., a sus deudores hipotecarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas de la obligación. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al deudor del pago oportuno de los intereses.
2. Por no pago en el término de los cinco primeros días calendario de cada mensualidad, se liquidara la obligación a la tasa maxima legal autorizada.
3. El recibo de pago de la inmobiliaria para que sea válido, debe tener un timbre de la registradora y/o el sello del BANCO CAJA SOCIAL.
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA., y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del deudor, número del credito y los teléfonos de la residencia y oficina.
5. Los pagos de intereses pueden efectuarse en cualquier oficina del BANCO CAJA SOCIAL.
6. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% y el recibo carecerá de validez (*) incluye el recargo por mora.

SELLO DEL BANCO

- CLIENTE -

JE LA CA



DEUDOR(A):
DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

DIRECCION:
calle 18 No 86 - 55 ap 502 torre2

CIUDAD:

Nit 830083581-4
INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.

RECIBO DE: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

Documento 1032384046

Credito No: 1374

Periodo 1-May-2016 - 31-May-2016

Cuotas

Saldo Capital	Valor Intereses	Interes Moratorio
\$ 90.000.000	\$ 1.530.000	0,50%
Abono a Capital	\$ 0	
Saldo Anterior		
Letras Pendientes	\$ 0	
Gastos de Recaudo	\$ 4.000	
Honorarios de Cobranza	\$ 0	
Total	\$ 1.534.000	

Page antes

Pagos en otros Periodos

05/05/2016

\$ 1.534.000

(*) 16/05/2016

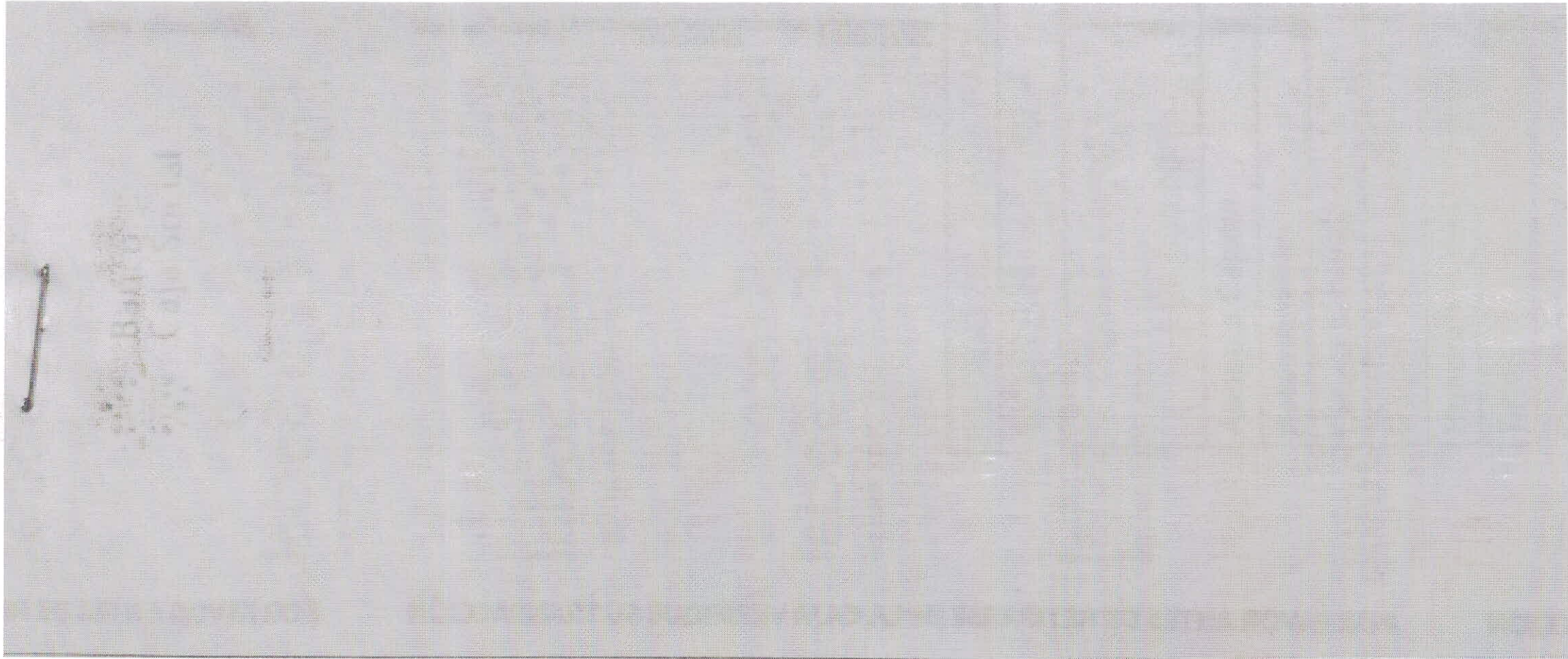
\$ 1.774.000

(*) 31/05/2016

\$ 1.984.000

1. El pago a través del banco es una facilidad que da INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.. a sus deudores hipotecarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas de la obligación. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al deudor del pago oportuno de los intereses.
2. Por no pago en el término de los cinco primeros días calendario de cada mensualidad, se liquidara la obligación a la tasa maxima legal autorizada.
3. El recibo de pago de la inmobiliaria para que sea válido, debe tener un timbre de la registradora y/o el sello del BANCO CAJA SOCIAL.
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.. y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del deudor, número del credito y los teléfonos de la residencia y oficina.
5. Los pagos de intereses pueden efectuarse en cualquier oficina del BANCO CAJA SOCIAL.

SELLO DEL BANCO



DEUDOR(A)
DIANA PAOLA NDIETA POLANIA

DIRECCION:
calle 18 No 86 - 55 ap 502 torre2

CIUDAD:

Nit 830083581-4
INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.

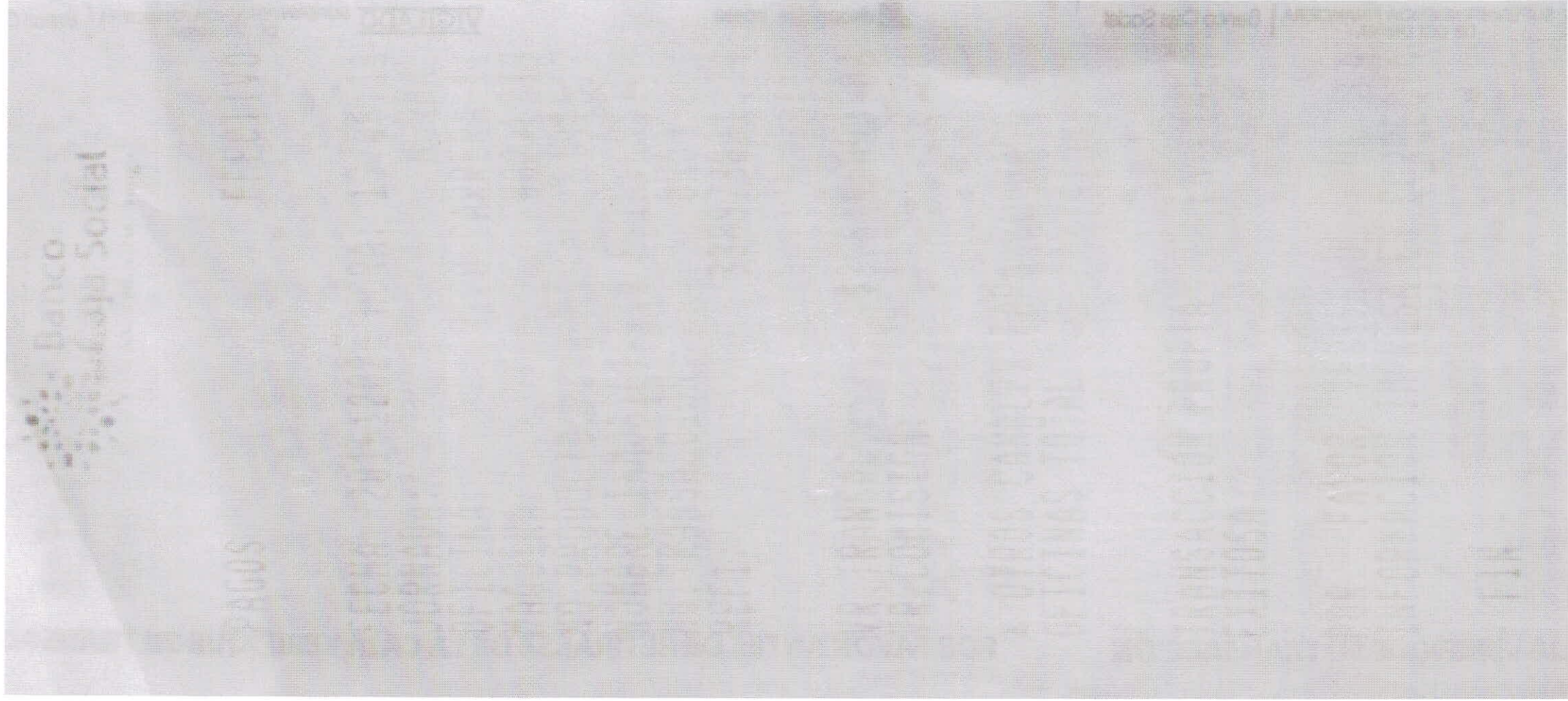
RECIBO DE: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA			Documento 1032384046	Credito No: 1374
			Periodo 1-Jun-2016 - 31-Ago-2016	Cuotas
Saldo Capital	Valor Intereses	Interes Moratorio	Page antes	Pagos en otros Periodos
\$ 90.000.000	\$ 5.490.000	0,50%	05/08/2016	\$ 5.494.000
Abono a Capital	\$ 0		(*) 10/08/2016	\$ 5.644.000
Saldo Anterior			(*) 15/08/2016	\$ 5.719.000
Letras Pendientes	\$ 0			
Gastos de Recaudo	\$ 4.000			
Honorarios de Cobranza	\$ 0			
Total	\$ 5.494.000			

1. El pago a través del banco es una facilidad que da INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.. a sus deudores hipotecarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas de la obligación. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al deudor del pago oportuno de los intereses.
2. Por no pago en el término de los cinco primeros días calendario de cada mensualidad, se liquidara la obligación a la tasa maxima legal autorizada.
3. El recibo de pago de la inmobiliaria para que sea válido, debe tener un timbre de la registradora y/o el sello del BANCO CAJA SOCIAL
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.. y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del deudor, número del credito y los teléfonos de la residencia y oficina.
5. Los pagos de intereses pueden efectuarse en cualquier oficina del BANCO CAJA SOCIAL.
6. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% y el recibo carecerá de validez (*) Incluye el recargo por mora.

REFERENCIA

SELLO DEL BANCO

- CLIENTE -



Banco



Banco
Caja Social
Más Banco Más amigo

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20161202 HORA: 13:06:11
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0120-CARRERA 11
MAQUINA: F002/L319
NO. PRODUCTO: 15191517
NOMBRE: INMOBILIARIA E INVERSION
NO. TRANSACCION: 0N009207
REF1: 338973601374

VR. TRANSAC.: \$3,514,000.00
VR. COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *
OFICINAS TOTAL

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

⏮ Responder a todos ✎ Eliminar ⓧ No deseado Bloquear ...

JUZGADO 11 EJECUCION, PROCESO 25-2017-1422.

MP

Miguel Angel Pinilla

Vie 05/11/2021 16:20



Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

PODER DIANA PAOLA M...
272 KB

MEMORIAL JUZGADO 11...
880 KB

✓ Mostrar los 5 datos adjuntos (7 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Doctor (a)

Juez Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

E. S. D.

REF: Proceso ejecutivo hipotecario No. 2017-01422

Juzgado de origen: 25 civil municipal de Bogotá

Referencia: Solicitud terminación proceso por pago total.

Demandante: Cesar Leonardo Ardila

Demandado: Diana Paola Mendieta Polania

Miguel Ángel Pinilla Archila, en condición de apoderado de Diana Paola Mendieta Polania, en ejercicio del mandato conferido me permito petitionar los siguiente:

Sírvase señora juez suspender la diligencia de remate y cualquier otra actuación encaminada a continuar con esta ejecución, por ausencia de uno de los presupuestos para acceder a la subasta, como es la existencia de una liquidación que demuestre la vigencia y exigibilidad de la obligación, pue si bien están patentes el embargo, el avalúo del bien inmueble y su secuestro, falta la liquidación actualizada que demuestre el estado de la obligación, aunque no esté en firme, tal como lo prevé el artículo 448 del Código General del Proceso, como se pone de manifiesto con la liquidación que se presenta junto con este escrito, mi mandante a esta data no adeuda ningún dinero al demandante, muy por el contrario este falto a la obligación legal de reportar los abonos y pagos efectuados a esta obligación, los que se le hicieron en forma directa a lo largo del proceso, y con posterioridad a la presentación de la demanda, con los cuales se cubrió en su totalidad esta acreencia, desde el mismo año 2018, inclusive.

Para los fines pertinentes, me permito relacionar y presentar los comprobantes de los pagos efectuados a la parte demandante, suministrados por mi poderdante, así:

Cheque de gerencia No. 75693-4 emitido por el Banco Davivienda, el 12 de octubre de 2018, por valor de \$40.000.000,00, cuyo beneficiario es el acreedor Cesar Leonardo

103
15F
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
10230-2021
43419 8NOV'21 AM 9:12

Doctor (a)
Juez Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
E. S. D.

REF: Proceso ejecutivo hipotecario No. 2017-01422

Juzgado de origen: 25 civil municipal de Bogotá

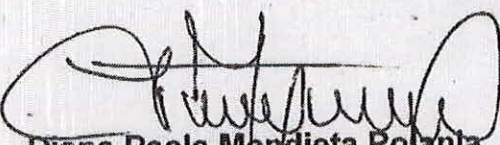
Demandante: Cesar Leonardo Ardila
Demandado: Diana Paola Mendieta Polania

PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE

Diana Paola Mendieta Polania, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.032.384.046 de Bogotá, estado soltera, sin sociedad de hecho vigente, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, con mi acostumbrado respeto manifiesto al Honorable Juez que otorgo poder especial amplio y suficiente al Dr. Miguel Ángel Pinilla Archila, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.609.829 de Bogotá, abogado en ejercicio, con tarjeta profesional N° 215.666 del C. S. de la J, para que en mi nombre y representación realice mi defensa dentro del proceso de la referencia, interponga los recursos pertinentes.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial para recibir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, transigir, gestionar y retirar los oficios pertinentes que levantan las medidas cautelares y todas aquéllas funciones que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión de conformidad con el artículo 77 del C. G. P.

Del señor juez


Diana Paola Mendieta Polania
C. C. 1.032.384.046 de Bogotá

ACEPTO,


Miguel Ángel Pinilla Archila
C.C. 79.609.829 de Bogotá.
T.P. N° 215.666 del C.S. de la J
E mail: miguelangelpinilla@yahoo.com

PINILLA ABOGADOS ASOCIADOS SAS
Carrera 10 No. 15-39, oficina 209 edificio Unión, Bogotá
Móvil 313 8796495



08

Al despacho del Secretario Judicial
Observaciones
El (la) Secretario (a)

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

25 NOV 2021



104

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., siete (07) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 025-2017-01422
Demandante: CESAR LEONARDO ARDILA FORERO Y OTRO
Demandado: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA Y OTRO
Proceso: Ejecutivo Mixto

En atención al memorial poder vista a folio 103 de las presentes diligencias, y por ser procedente de acuerdo a lo contemplado en los artículos 75 y 77 del Código General del Proceso, reconocer personería al abogado de la demandada.

De otra parte, el togado pasivo aporta solicitud pretendiendo la terminación del presente asunto, como quiera que ha efectuado los respectivos pagos directamente a la parte actora, sin embargo, para que proceda la terminación debe provenir de la parte actora o coadyuvada por este, o de lo contrario allegar una liquidación adicional a que hubiera lugar acompañad de soporte de los abonos o de título de consignación de dichos valores a órdenes de la Oficina de Ejecución, conforme lo prescribe el artículo 461 del Código General del Proceso, sin embargo, a fin de no vulnerar el debido proceso de las partes intervinientes, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: RECONOCER personería suficiente al Dr. **MIGUEL ANGEL PINILLA ARCHILA** como apoderado judicial de la parte ejecutada **DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA**, en los términos y para los fines del mandato conferido.

SEGUNDO: PONER en conocimiento de los demandantes el escrito de terminación y anexos¹ aportados por la extrema pasiva, para que en el término de diez (10) días se pronuncie sucintamente de los mismos.

TERCERO: LIBRAR comunicación a la parte ejecutante, y remítase por el medio más expedito. Adjúntese copia de los folios 89 y 90.

CUARTO: ORDENAR a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias para que de manera **INMEDIATA** fije en lista la liquidación actualizada del crédito presentada por la parte demandada², conforme lo dispone el artículo 446 en concordancia con el artículo 110 del Código General del Proceso

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

¹ Escrito y documentos militantes a folios 89 a 103 de la presente encuadernación

² Liquidación militante a folios 91 y 92, con sus respectivos abonos vistos a folios 93 a 101

11780

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá D.C., 09 DE DICIEMBRE DE 2021

Por anotación en estado Nº 159 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c2729769b238186daa2a6c3c5285eedde630040f0f7b759c580c9e6c7de1004**

Documento generado en 06/12/2021 03:54:26 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

105

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. OOECM-0122KR-50

Bogotá, D.C. 12 de enero de 2022

Señores demandantes :

**CESAR LEONARDO ARDILA FORERO
Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS
CARRERA 47 A NO. 103- 04**

tijuar@hotmail.com

Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo De Menor Cuantía No. **11001-40-03-025-2017-01422-00** iniciado por CESAR LEONARDO ARDILA FORERO C.C 79.782.724 Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS C.C 17.176.901 contra DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA C.C 1.032.384.046 Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANIA C.C 1.016.083.757 (Origen Juzgado 25 Civil Municipal)

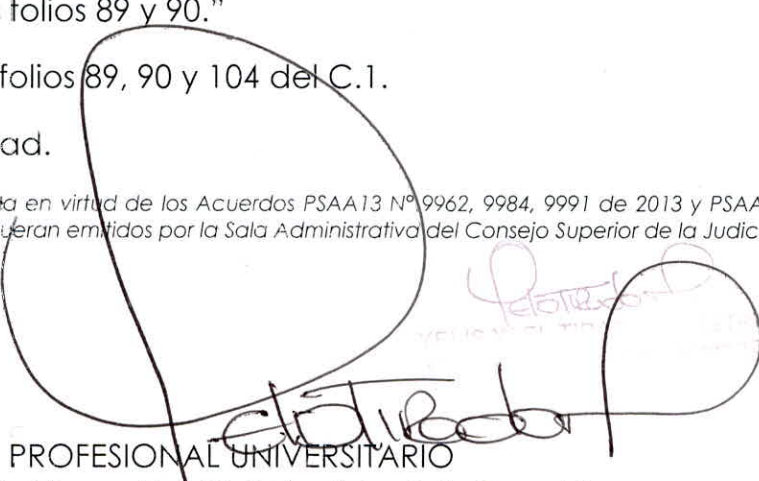
Comunico a usted que mediante auto de fecha 07 de diciembre de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó: ...**"SEGUNDO:** PONER en conocimiento de los demandantes el escrito de terminación y anexos aportados por la extrema pasiva, para que en el término de diez (10) días se pronuncie sucintamente de los mismos. **TERCERO:** LIBRAR comunicación a la parte ejecutante, y remítase por el medio más expedito. Adjúntese copia de los folios 89 y 90."

Se anexa copia de los folios 89, 90 y 104 del C.1.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

74
106

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. OOECM-0122KR-50

Bogotá, D.C. 12 de enero de 2022

Señores demandantes :

CESAR LEONARDO ARDILA FORERO

Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS

CARRERA 47 A NO. 103- 04

tijuar@hotmail.com

Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo De Menor Cuantía No. **11001-40-03-025-2017-01422-00** iniciado por CESAR LEONARDO ARDILA FORERO C.C 79.782.724 Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS C.C 17.176.901 contra DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA C.C 1.032.384.046 Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANIA C.C 1.016.083.757 (Origen Juzgado 25 Civil Municipal)

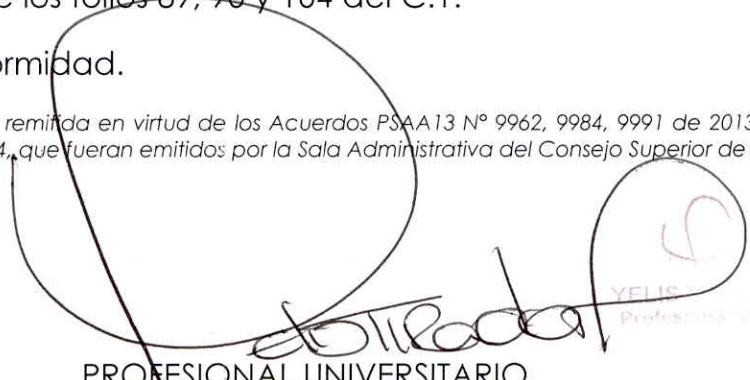
Comunico a usted que mediante auto de fecha 07 de diciembre de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó: ..."**SEGUNDO:** PONER en conocimiento de los demandantes el escrito de terminación y anexos aportados por la extrema pasiva, para que en el término de diez (10) días se pronuncie sucintamente de los mismos. **TERCERO:** LIBRAR comunicación a la parte ejecutante, y remítase por el medio más expedito. Adjúntese copia de los folios 89 y 90."

Se anexa copia de los folios 89, 90 y 104 del C.1.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C

25
107

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. OOECM-0122KR-51

Bogotá, D.C. 12 de enero de 2022

Señor Apoderado:

ORLANDO CASTAÑO OSPINA

juridica@inmobiliariachico.com

Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo De Menor Cuantía No. **11001-40-03-025-2017-01422-00** iniciado por CESAR LEONARDO ARDILA FORERO C.C 79.782.724 Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS C.C 17.176.901 contra DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA C.C 1.032.384.046 Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANIA C.C 1.016.083.757 (Origen Juzgado 25 Civil Municipal)

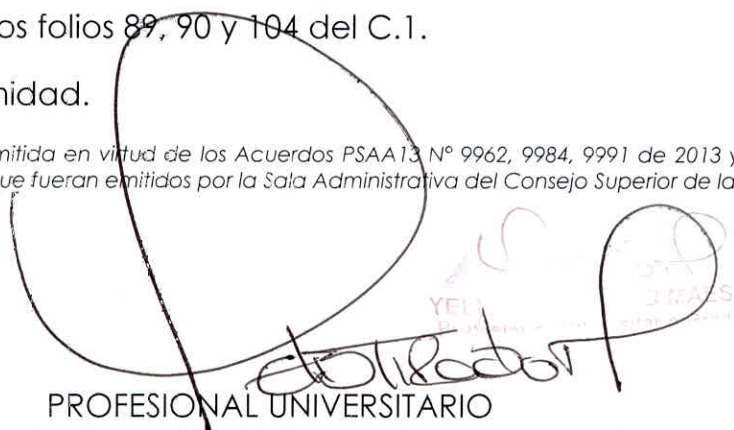
Comunico a usted que mediante auto de fecha 07 de diciembre de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó: ..."**SEGUNDO:** PONER en conocimiento de los demandantes el escrito de terminación y anexos aportados por la extrema pasiva, para que en el término de diez (10) días se pronuncie sucintamente de los mismos. **TERCERO:** LIBRAR comunicación a la parte ejecutante, y remítase por el medio más expedito. Adjúntese copia de los folios 89 y 90."

Se anexa copia de los folios 89, 90 y 104 del C.1.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,


PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

100

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. OOECM-0122KR-51

Bogotá, D.C. 12 de enero de 2022

Señor Apoderado:

ORLANDO CASTAÑO OSPINA

juridica@inmobiliariachico.com

Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo De Menor Cuantía No. **11001-40-03-025-2017-01422-00** iniciado por CESAR LEONARDO ARDILA FORERO C.C 79.782.724 Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS C.C 17.176.901 contra DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA C.C 1.032.384.046 Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANIA C.C 1.016.083.757 (Origen Juzgado 25 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 07 de diciembre de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó: ..."**SEGUNDO:** PONER en conocimiento de los demandantes el escrito de terminación y anexos aportados por la extrema pasiva, para que en el término de diez (10) días se pronuncie sucintamente de los mismos. **TERCERO:** LIBRAR comunicación a la parte ejecutante, y remítase por el medio más expedito. Adjúntese copia de los folios 89 y 90."

Se anexa copia de los folios 89, 90 y 104 del C.1.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

YELIS TAEI
Profesional Universitaria

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
Enviado el: martes, 15 de febrero de 2022 8:50 a. m.
Para: TIJUAR@HOTMAIL.COM
Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0122KR-50
Datos adjuntos: 50_TIJUAR.pdf
Importancia: Alta

FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0122KR-50, dentro del Proceso No. **25-2017-1422** que cursa en el Juzgado **11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.



Andrés Felipe López M.
Citador
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá
alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 12 - 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas,
Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá

Teléfono: 2438796
Teléfono: 322 767 26 09

De: postmaster@outlook.com
Para: TIJUAR@HOTMAIL.COM
Enviado el: martes, 15 de febrero de 2022 8:50 a. m.
Asunto: Entregado: REMITE OFICIO OOECM-0122KR-50

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

TIJUAR@HOTMAIL.COM

Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0122KR-50



REMITE OFICIO
OOECM-0122KR...

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
Enviado el: martes, 15 de febrero de 2022 8:50 a. m.
Para: JURIDICA@INMOBILIARIACHICO.COM
Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0122KR-51
Datos adjuntos: 51_JURIDICA.pdf
Importancia: Alta

FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1

Cordial saludo.
Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0122KR-51, dentro del Proceso No. **25-2017-1422** que cursa en el Juzgado **11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

or favor **confirmar recibido**.

 Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Oficina de Apoyo	Andrés Felipe López M. Citador Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 12 - 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas, Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá Teléfono: 2438796 Teléfono: 322 767 26 09
--	---

De: Microsoft Outlook
Para: JURIDICA@INMOBILIARIACHICO.COM
Enviado el: martes, 15 de febrero de 2022 8:50 a. m.
Asunto: Retransmitido: REMITE OFICIO OOECM-0122KR-51

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

JURIDICA@INMOBILIARIACHICO.COM (JURIDICA@INMOBILIARIACHICO.COM)

Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0122KR-51



REMITE OFICIO
OOECM-0122KR...

RV: CONTESTACION ESCRITO TERMINACION Proceso No. 2017-01422 Origen: 25 C.M.

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 01/03/2022 10:54

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

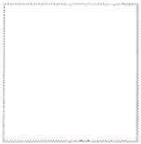
CC: Luis Enrique Giraldo Vasquez <lgiraldv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Enviado: lunes, 28 de febrero de 2022 2:55 p. m.

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: CONTESTACION ESCRITO TERMINACION Proceso No. 2017-01422 Origen: 25 C.M.

Señora

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo de CESAR LEONARDO ARDILA contra DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA
No. 025 - 20017-01422

Adjunto archivo contentivo de contestación de solicitud de terminación de proceso por pago.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA

Apoderado parte actora

16749 1-MAR-'22 11:05

16749 1-MAR-'22 11:05

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Pilar
F12
Despacho
1694-68-011.

Examen de ATP en curso

Office 365 ATP <noreply@office365.atp.microsoft.com>



Estamos comprobando si los datos adjuntos son seguros'...



JUZGADO 11 CM de E.pdf

[Vista previa](#)

Entrega dinámica de ATP

Advanced Threat Protection está examinando sus datos adjuntos:

Mientras tanto, puede hacer clic en las vistas previas disponibles de sus datos adjuntos. Los datos adjuntos sin vista previa de contenido estarán disponibles cuando finalice el examen de ATP y tendrá que volver a abrir el mensaje. El mensaje se marcará como no leído en su lista de mensajes tras finalizar el examen.

Una vez finalizado el examen de este mensaje, se sustituirá con los datos adjuntos que hayan pasado el examen o bien con un mensaje que informe del bloqueo de los datos adjuntos no seguros.

[Más información sobre Advanced Threat Protection y los tipos de archivo que admite la vista previa...](#)

Señora

JUEZ ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

113

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 2017-01422 Origen: 25 C.M.

DEMANDANTES : CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRO

DEMANDADOS : DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OTRO

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito procedo a pronunciarme sobre el escrito de terminación del proceso presentado por el apoderado de la pasiva, de acuerdo con su auto de fecha 7 de Diciembre de 2021; documentación que fue enviada al correo electrónico del suscrito apoderado el día 15 de Febrero de 2022 por parte de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Bogotá D.C., sin los anexos que se relacionan en el escrito de solicitud de terminación del proceso por pago total.

Conforme al escrito allegado, a través, de correo electrónico, de "Solicitud de terminación proceso por pago total", me permito manifestar lo siguiente:

1. En primer término, manifiesto al despacho que contrario a lo indicado por el apoderado de la demandada, mediante proveído de fecha 23 de octubre de 2020 éste despacho judicial impartió aprobación de la liquidación del crédito presentada por la suma de \$64.565.937,26, la cual tal y como consta en la misma providencia, No fue objetada en su debida oportunidad procesal, conforme a lo dispuesto en el Numeral 3 del Art. 446 del C.G. del Proceso, quedando por tanto ésta en firme y ejecutoriada. Por lo tanto no es procedente por parte del apoderado de la demandada revivir términos judiciales precluidos, teniendo en cuenta que nos encontramos en etapa de remate del inmueble, el cual no se pudo realizar por una tutela improcedente contra éste estrado judicial, interpuesta por la parte demandada.
2. Debe tenerse en cuenta que el suscrito apoderado de la parte demandante, aportó la correspondiente liquidación del crédito en los términos del Artículo 446 del C. G. del Proceso, corriéndose traslado de la misma a la parte demandada en los términos de ley y sin que fueran presentadas observaciones por la pasiva.

En el escrito de Liquidación del Crédito presentada ante éste despacho, con fecha 31 de Agosto de 2020, se informó que los demandados habían cancelado intereses hasta el 30 de junio de 2019 y que se había realizado un abono a Capital por la suma de \$40.000.000.00, quedando un saldo insoluto por valor de \$50.000.000.00

De igual manera en escrito dirigido al Juzgado de origen, con fecha 25 de Septiembre de 2019, obrante en el proceso y que me permito anexar copia, le fue comunicado que habían sido cancelados intereses moratorios Hasta el 30 de Junio de 2019 y que se adeudaban intereses posteriores a esta fecha; también se informó del abono a capital por la suma de \$40.000.000.00, así como el saldo insoluto por valor \$50.000.000.00 pendiente de pago; suma sobre la cual se presentó la liquidación del crédito aprobada.

3. Respecto de los cheques y comprobantes de pago relacionados por la parte demandada en su escrito, me permito manifestar lo siguiente:

- a) Que en un acto de mala fe y lealtad procesal, incurriendo en falta a los deberes y responsabilidades que deben tener las partes en el juicio, el señor apoderado de la parte demandada y con el ánimo de inducir en error al Juzgado, refiere dos (2) pagos en CHEQUE DE GERENCIA por valor cada uno de \$40.000.000.00, para ser imputados a la obligación; pagos sobre los cuales no aporta los correspondientes recibos y la aplicación que se hizo de cada uno de ellos.
- b) Conforme a lo anterior, aclaro en relación con el Primer Cheque de gerencia No. 75693-4 fechado el 12 de octubre de 2018, recibido en ésta misma fecha por el suscrito apoderado, fue para ser aplicado a Capital, tal y como consta en el recibo que anexo, de fecha 12 de Octubre de 2018, el cual fue entregado al acreedor CESAR LEONARDO ARDILA FORERO, quien lo perdió, procediendo entonces a presentar el respectivo denuncia ante la Policía Nacional, de la pérdida del Cheque de Gerencia No. 75693-4, cuya constancia de perdida de documentos anexo al presente, fechada el 19 de Oct./ de 2018.
- c) Como consecuencia de lo anterior se procedió a adelantar el tramite de **CANCELACION Y REPOSICION DEL CHEQUE DE GERENCIA** No. 75693-4, por lo que me permito anexar el AVISO DE PRENSA realizado en el diario El Espectador, respecto de la cancelación y reposición mencionada.

Igualmente aporto Orden de NO PAGO ante el BANCO DAVIVIENDA del CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4 por valor de \$40.000.000.00.

En la DECLARACION DE CANCELACION Y REPOSICION DEL TITULO VALOR que anexo, del Cheque de Gerencia No. 75693-4 del BANCO DAVIVIENDA por la suma de \$40.000.000.00, se menciona que ésta se presenta por el extravío de éste titulo; presentándose por ende el denuncia respectivo.

Una vez culminado el trámite anterior, el BANCO DAVIVIENDA emitió el nuevo CHEQUE DE GERENCIA No. 66286-2 fechado el 14 de Noviembre de 2018 por la suma de 40.000.000.00 , el cual pretende malintencionadamente la parte demandada, a través, de su apoderado, sea tenido en cuenta como

M4

pago de la obligación, sin aportar constancia de recibo de éste cheque con la aplicación dada.

Por lo tanto, de acuerdo con lo manifestado y la documentación que se entrega al despacho, éste segundo CHEQUE DE GERENCIA fue emitido como producto de la Cancelación y Reposición del primer cheque de gerencia extraviado por el acreedor CESAR LEONARDO ARDILA FORERO, quien así lo puso en conocimiento de la autoridad policiva correspondiente.

Por lo anterior solicito compulsas de copias a la Fiscalía General de la Nación, sobre este fraude procesal, imputable a la parte demandada, en connivencia con su apoderado, con el fin de hacer incurrir al despacho en error, para obtener provecho económico a su favor, en detrimento del acreedor.

Me permito adjuntar a la presente denuncia ante la Policía Nacional de la pérdida del CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4 del banco Davivienda girado a nombre del señor CESAR LEONARDO ARDILA FORERO por valor de \$40.000.000.00

De igual manera me permito anexar COPIA DEL AVISO CANCELACIÓN Y REPOSICION DEL CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4, a favor de CESAR LEONARDO ARDILA FORERO, realizado en el diario el Espectador, por extravío del título valor antes mencionado, así como la solicitud de orden de no pago de este título valor y la DECLARACION DE PERDIDA DE TITULO VALOR EN PROCESO DE CANCELACIÓN Y REPOSICION DE TÍTULO VALOR.

4. Respecto del CHEQUE de GERENCIA No. 75691-7 del BANCO DAVIVIVIENDA con fecha 12 de Octubre de 2018 por la suma de \$11.160.000.00 a favor de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA manifiesto que efectivamente fue recibido y aplicado a Honorarios de Abogado tal y como se expresó en el RECIBO DE DINEROS de fecha 12 de Octubre de 2018 (anexo al presente), el cual fue ACEPTADO A SATISFACCION por los demandados MENDIETA POLANÍA, conforme al ACUERDO DE PAGO realizado en la misma fecha, y en el que en el Numeral 1, aceptan cancelar los honorarios de abogado pactados conforme a la CLAUSULA SEXTA de la escritura pública de hipoteca base de la presente acción, los cuales fueron fijados de común acuerdo en la suma de \$11.160.000.00.

Igualmente se deja constancia en el mismo ACUERDO DE PAGO suscrito por los demandados, que queda pendiente por cancelar por concepto de CAPITAL un saldo insoluto por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.00), los cuales debían cancelar el día 30 de Enero de 2019. Esta fecha de pago del saldo del capital no fué cumplida por la pasiva.

Cabe anotar que los demandados en el mismo acuerdo de pago celebrado, tienen conocimiento del saldo de capital adeudado por la suma de \$50.000.000.00, sobre el cual se puso en conocimiento al Juzgado y fue el valor sobre el que se presentó la liquidación del crédito a éste despacho judicial, puesta en conocimiento de los

demandados, quienes no hicieron manifestación alguna, procediéndose por tanto por el Juzgado a impartirle aprobación mediante auto de fecha 23 de Octubre de 2020.

Adjunto a la presente RECIBO de dineros de fecha 12 de octubre de 2018 y ACUERDO DE PAGO suscrito conjuntamente por éste apoderado y los demandados DIANA PAOLA MENDIETA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA.

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, no es procedente que los demandados, a través, de su apoderado judicial pretendan revivir términos procesales precluidos de una liquidación del crédito que se encuentra debidamente notificada y ejecutoriada.

5.En relación con el CHEQUE DE GERENCIA No. 75692-0 por la suma de \$34.020.000.00, el cual fue recibido de igual manera que los anteriores, mediante RECIBO expedido el 12 de octubre de 2018 (Anexo), fue aplicado tal y como se relacionó en el mismo documento: A Intereses moratorios correspondientes al periodo 1 de Mayo de 2017 al 31 de octubre de 2018.

6.El recibo de pago mencionado No. 103284046 con fecha 5 de Marzo de 2019 por valor de \$1.054.000.00, fue recibido efectivamente, pero no por ésta suma, nótese que se relacionan en recuadro 3 fechas de pago, de las cuales fue cancelada por los demandados, la primera por valor de \$854.000.00, el cual se aplicó al pago de intereses correspondientes al periodo 1 de marzo de 2019 al 31 de Marzo de 2019. Anexo Recibo de recaudo por la suma de \$854.000.00

7.El recibo de pago No. 103284046 de fecha 5 de abril de 2019 por la suma \$1.054.000.00 mencionado por el apoderado, no fue realmente cancelado, igual que el anterior, por ésta suma, tal y como se aprecia en el Pago en efectivo de fecha 5 de Abril de 2019 expedido por la oficina recaudadora del Banco Caja Social, en el cual se relaciona la cancelación de \$854.000.00, y no como pretende la pasiva, sea imputado por la suma que refiere, y con el cual fueron cancelados intereses correspondientes al Periodo 1 de Abril de 2019 al 30 de Abril de 2019, tal y como se aprecia en el Recibo de Recaudo que adjunto a la presente.

8. Finalmente y respecto del Recibo de pago del Banco Caja Social aportado, con fecha de pago de la tirilla del 30 de Junio de 2017 por la suma de \$1.984.000.00, fueron cancelados intereses moratorios correspondientes al mes de ABRIL de 2017, tal y como consta en el recibo adjunto a éste, en el cual se especifica el PAGO DE INTERESES DEL MES DE ABRIL DE 2017, los cuales anexo nuevamente.

9.En relación con la LIQUIDACION extemporánea y por fuera de termino presentada por el señor apoderado, me permito reiterar que consta en el plenario LIQUIDACION DEL CREDITO aprobada mediante auto del 23 de Octubre de 2020; por lo que en

115

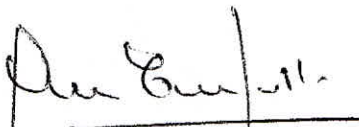
el momento procesal oportuno procederé a presentar la actualización respectiva de la misma.

En los anteriores términos dejo contestado el escrito de terminación presentado por la pasiva, con el fin de dar cumplimiento a su auto de fecha 7 de Diciembre de 2021, el cual fue puesto en conocimiento del suscrito apoderado de la parte demandante, por medio de correo electrónico el día 15 de febrero de 2022.

ANEXOS

1. Denuncia de pérdida de cheque de Gerencia No. 75693-4
2. Publicación de prensa AVISO CANCELACION Y REPOSICION del CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4 cuyo beneficiario es el señor CESAR LEONARDO ARDILA FORERO: Banco Emisor DAVIVIENDA.
3. Lo anunciado en numerales precedentes.

Atentamente;



ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá
T.P. No. 47712 del C.S. de la J.

Correo electrónico: juridica@inmobiliariachico.com

Señor

JUEZ VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

No. 2017 – 01422

DEMANDANTE: CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRA
DEMANDADOS (A): DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OTRO.

Como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito informar a su despacho lo siguiente:

- 1- Que previo a la presentación de la liquidación del crédito, la parte demandada ha realizado abonos a la obligación, cancelando intereses adeudados hasta el 30 de Junio de 2019, quedando pendiente por cancelar los que se han causado con posterioridad, esto es, de los meses de JULIO de 2019, AGOSTO Y SEPTIEMBRE de 2019, así como aquellos que se sigan causando.
- 2- Que conforme a lo solicitado en memorial de presentado ante su despacho el 18 de Octubre de 2018, los demandados realizaron un abono a Capital por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/Cte (\$40.000.000.00), quedando pendiente por cancelar como saldo insoluto de Capital la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/Cte (\$50.000.000.00).
- 3- De igual manera la parte demandada canceló honorarios de abogado conforme a lo pactado en la Claúsula Sexta de la Escritura Pública de Hipoteca No. 0443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá D.C., la cual es base de la presente acción junto con los títulos valores aportados.

Atentamente,


ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá
T.P. No. 47712 del C.S.J.

RECIBIDO
F. No.

26 SEP 25 PM 12:37

JUEZ CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

25/ 23/08.

116

ACUERDO DE PAGO

Entre los suscritos **ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre y representación de la parte demandante **CESAR LEONARDO ARDILA FORERO Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS**, y por otra parte **DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA**, mayores de edad, identificados como aparece al pie de sus firmas, demandados en el proceso ejecutivo que se adelanta en el Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C., mediante el presente escrito celebramos acuerdo de pago para la cancelación de la obligación pendiente, en los siguientes términos:

- 1- A la fecha de suscripción del presente acuerdo, la parte demandada realiza el pago de:
a) intereses moratorios del periodo correspondiente al 1 DE MAYO DE 2017 al 31 DE OCTUBRE de 2018 por la suma de \$34.020.000.00; b) abono a capital por la suma de \$40.000.000.00; y acepta cancelar los honorarios de abogado pactados conforme a la Cláusula SEXTA de la protocolización de la hipoteca efectuada mediante Escritura Pública No. 443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá, los cuales de común acuerdo se fijan en la suma de \$11.160.000.00. Los anteriores pagos se realizan en cheques, los cuales de no ser pagados por el banco girado, este acuerdo carecerá de validez.
- 2- Teniendo en cuenta el anterior abono queda como saldo insoluto de Capital adeudado la suma de \$50.000.000.00, debiéndose cancelar intereses corrientes por este capital dentro de los 5 primeros días de cada periodo mensual y/o intereses moratorios si son cancelados después de éste día, tal y como se pacto en la escritura publica de hipoteca No. 443 del 4/03/2016 y los pagares base de la acción ejecutiva
- 3- El saldo insoluto de capital pendiente de pago por la suma de \$50.000.000.00), junto con los intereses adeudados de no ser cancelados dentro del término establecido en el numeral anterior, será cancelado el día 30 de Enero de 2019.
- 4- En caso de incumplimiento del presente acuerdo los deudores (a) deberán cancelar, intereses moratorios a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, tal como quedó establecido en la escritura de hipoteca y en los títulos valores pagarés, base de la acción ejecutiva.

- 5- El presente acuerdo no implica novación de la obligación como tampoco ninguna otra figura jurídica que se le asimile, ni prórroga del plazo concedido para el pago de la obligación; tampoco modifica las obligaciones contraídas en la Escritura Pública de constitución de Hipoteca No. 443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá y los Pagares base de la acción hipotecaria, conservando por tanto el clausulado su pleno rigor jurídico Y como se mencionó, en caso de incumplimiento en el pago de lo pactado en el presente acuerdo, la ACREEDORA, a través, del apoderado judicial tendrá la plena libertad de continuar judicialmente con el proceso ejecutivo iniciado; haciéndose exigible el pago del saldo de capital y los intereses de mora de conformidad con la PRETENSION PRIMERA, Numeral 3 de la demanda y demás obligaciones accesorias.
- 6- Las medidas cautelares practicadas se mantendrán hasta el día del pago total de la obligación, con la salvedad mencionada en el Numeral anterior.
- 7- Los demandados (a) la firma del presente acuerdo y una vez verificado el pago efectivo de los cheques entregados como abono a la obligación, aplicado conforme al numeral primero del presente acuerdo, adeudará intereses a partir del 1 de Noviembre de 2018 en adelante.
- 8- En el evento en que la parte demandada pueda realizar abonos a capital, estos, serán recibidos para que sea amortizado el saldo insoluto, siempre y cuando sean superiores a \$10.000.000.00.
- 9- Del valor total de intereses cancelados por la suma de \$34.020.000.00, queda un saldo de \$504.000.00, los cuales serán aplicados a intereses del mes de NOVIEMBRE DE 2018, sobre un saldo insoluto de capital de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.00)

Se firma el presente documento por las partes intervinientes en dos (2) ejemplares el día hoy 12 de Octubre de 2018 en la ciudad de Bogotá D.C.


DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA
C.C. No. 2.032.384.046


OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA
CC - 1016003757

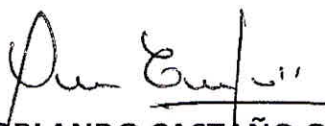

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Abogado C.C. No. 79276.302 T.P. No. 47712 del C.S. de la J
Apoderado parte actora.

1A

Bogotá, D.C. 12 de Octubre de 2018

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo de CESAR LEONARDO ARDILA FORERO Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS contra DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA

Recibo de DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA la suma de OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$85.180.000.00) así discriminados: a) \$34.020.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75692-0 del Banco Davivienda para ser aplicado a intereses del periodo 1 de Mayo de 2017 al 31 de Octubre de 2018 (Numerales 1 y 9 Acuerdo de pago) b) \$40.000.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4 del Banco DAVIVIENDA para ser aplicado a capital c) \$11.160.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75691-7 del Banco DAVIVIENDA para ser aplicado a honorarios de abogado (Numeral 1 Acuerdo de Pago) Y para que una vez pagados por el Banco girado, sean aplicados a la obligación, tal y como se menciona en cada uno de ellos. La obligación pendiente de pago se encuentra en cobro jurídico en el Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C. El No pago de los cheques antes mencionados deja sin valor el presente recibo.


ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Abogado
INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA

Cancelamos conforme y a satisfacción:


DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA

C.C. No. 1032-384.046.


OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA

C.C. No. 1016083757.

oct 11/18
Recibi los tres cheques


C-3005533



Constancia por Pérdida de Documentos



Constancia por Pérdida de Documentos y/o Elementos

La Policía Nacional de Colombia Certifica que el día 19 mes 10 año 2018, a las 2:01 p. m. El(La) señor(a) CESAR LEONARDO ARDILA FORERO identificado(a) con Cedula de ciudadanía No. 79782724, reportó el extravío del(los) documento(s) o elemento(s) relacionado(s) a continuación:

Tipo	Número	Descripción
Otro / Other	75693-4	Se reporta que se extravió el cheque de Gerencia No. 75693-4, del banco Davivienda, girado a nombre del señor CESAR LEONARDO ARDILA FORERO, por un valor de \$40.000.000

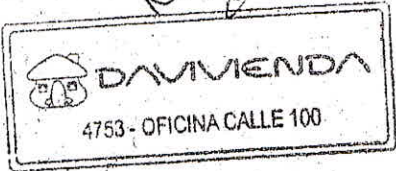
La presente constancia se puede verificar en http://webpn.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador_Constancia.aspx, mediante el número de consecutivo 7978272424085969.

La presente certificación no constituye documento de identificación y solamente constituye la certificación del reporte realizado por el usuario. La entidad encargada de expedir el duplicado del documento o elemento reportado como extraviado puede verificar el reporte en cualquier momento.



Bogotá, D.C., 29 de octubre de 2018

SEÑORES:
DAVIVIENDA
Ciudad



ASUNTO: Orden de No Pago

Buen día, atendiendo el procedimiento establecido por su entidad bancaria, me permito solicitar **ORDEN DE NO PAGO** al cheque de Gerencia que contiene los siguientes datos:

No. de cheque	75693-4
VALOR	\$40.000.000
GIRADO A	CESAR LEONARDO ARDILA FORERO
No. De Cuenta Banco	861305635496
TITULAR CUENTA	EDILMA POLANIA ZAMORA
No. De Cuenta	009970238862
IDENTIFICACION TITULAR	51.910.095

Cordialmente,

EDILMA POLANIA ZAMORA
C.C. No. 51.910.095 de Bogotá
Celular 3112466449

119

**DECLARACIÓN DEL INTERESADO
EN EL PROCESO DE CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TÍTULO VALOR**

Yo EDLMA POLANIA Z., domiciliado en la ciudad de BOGOTÁ, identificado con cédula de ciudadanía No. 51.910.095, obrando como representante legal de la empresa _____, manifiesto:

1. Que el Banco Davivienda S.A. expidió el título No. 75693-4 expedido o girado en la oficina 51 de Davivienda, por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS Moneda Corriente (\$ 40.000.000) el día 12 del mes de OCTUBRE del año 2018.
2. Que con ocasión del (extravío, hurto o destrucción) del título mencionado, se ha presentado el denuncia correspondiente ante las autoridades competentes.
3. Que con ocasión del extravío, hurto o deterioro total o parcial del título, he notificado a Davivienda de dicha situación, para que realice la marcación en su sistema de la novedad de "Aviso de Extravío".
4. Que me obligo a iniciar de manera inmediata el proceso de cancelación y reposición de título valor, ante el Banco Davivienda S.A., según el proceso que me fue indicado por el Subdirector de la oficina, y a notificar al Banco de cualquier novedad que se presente frente al título, durante el proceso en curso.
5. Que en virtud de la Ley 1564 del 2012, exoneró al Banco Davivienda de toda responsabilidad en materia civil, comercial, penal, y de cualquier otra índole que pueda acarrearle, la negativa de atender el pago del título en caso de presentarse oposición por parte de un tercero, toda vez que en este evento, conozco y acepto que deberé presentar la respectiva demanda ante el juez competente, en los términos de la precitada ley

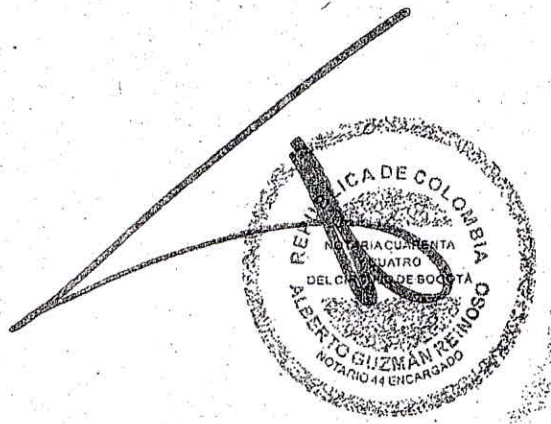
En constancia de lo anterior, firmo el presente documento en la ciudad de BOGOTÁ a los 29 días del mes de OCTUBRE del año 2018.

Firma

C.C. No. 51.910.095

Dirección: KEA 32A N° 23F-36

Teléfono: 3112436449





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



79161

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintinueve (29) de octubre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Circuito de Bogotá D.C., compareció:
EDILMA POLANIA ZAMORA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051910095 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



353spqh5c32h
29/10/2018 - 10:03:48:362

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la Información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DECLARACION.

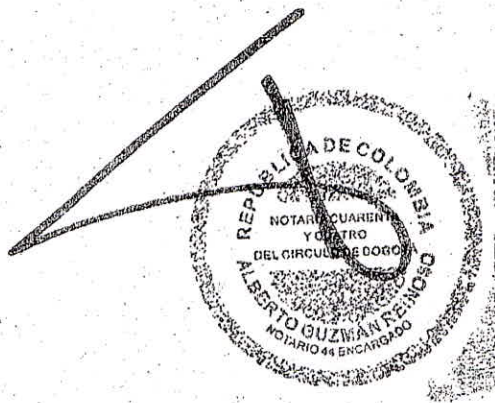


ALBERTO GUZMAN REINOSO

Notario cuarenta y cuatro (44) del Circuito de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 353spqh5c32h



NOTARIA 44
JOSE FERNANDO GONZALEZ
HUIJIN 78041851

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO Ltda.

MA-2216 Dirección Carrera 16 No. 96.64 Oficina 301

Telefonos 6364044,6364033

Correo hipotecas@inmobiliariachico.com

Nit

Web Site www.inmobiliariachico.com

120

No Recaudo
23781

Fecha 5/03/2019 **Credito No.** 1374
Nit 103238404 -6
Beneficiario DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

Concepto Int. Corri. del 1-Mar-2019 - 31-Mar-2019
Valor \$ 854.000,00
Monto ochocientos cincuenta y cuatro mil pesos m/cte...



THE
JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

VOL. LXXV. PART I.
1905.

LONDON:
PUBLISHED BY THE SECRETARY,
BRITISH MUSEUM, NATURAL HISTORY DEPARTMENT,
CROMWELL ROAD, SOUTH KENSINGTON, S.W.7.

PRINTED BY
HARRISON AND SONS, ST. MARTIN'S LANE, W.C.2.

Price 6s. per volume.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (○), 10⁷ cells/ml (□), 10⁸ cells/ml (△), and 10⁹ cells/ml (◇). The error bars represent the standard deviation of three independent experiments.

[Faint handwritten notes or bleed-through from the reverse side of the page.]

DATE	TIME	LOCATION	WIND	TEMP	SEA	REMARKS
1964	0000	1000	000	10.0	000	1000
1964	0100	1000	000	10.0	000	1000
1964	0200	1000	000	10.0	000	1000
1964	0300	1000	000	10.0	000	1000
1964	0400	1000	000	10.0	000	1000
1964	0500	1000	000	10.0	000	1000
1964	0600	1000	000	10.0	000	1000
1964	0700	1000	000	10.0	000	1000
1964	0800	1000	000	10.0	000	1000
1964	0900	1000	000	10.0	000	1000
1964	1000	1000	000	10.0	000	1000
1964	1100	1000	000	10.0	000	1000
1964	1200	1000	000	10.0	000	1000
1964	1300	1000	000	10.0	000	1000
1964	1400	1000	000	10.0	000	1000
1964	1500	1000	000	10.0	000	1000
1964	1600	1000	000	10.0	000	1000
1964	1700	1000	000	10.0	000	1000
1964	1800	1000	000	10.0	000	1000
1964	1900	1000	000	10.0	000	1000
1964	2000	1000	000	10.0	000	1000
1964	2100	1000	000	10.0	000	1000
1964	2200	1000	000	10.0	000	1000
1964	2300	1000	000	10.0	000	1000
1964	2400	1000	000	10.0	000	1000

1. 1000	1000
2. 1000	1000
3. 1000	1000
4. 1000	1000
5. 1000	1000
6. 1000	1000
7. 1000	1000
8. 1000	1000
9. 1000	1000
10. 1000	1000
11. 1000	1000
12. 1000	1000
13. 1000	1000
14. 1000	1000
15. 1000	1000
16. 1000	1000
17. 1000	1000
18. 1000	1000
19. 1000	1000
20. 1000	1000
21. 1000	1000
22. 1000	1000
23. 1000	1000
24. 1000	1000
25. 1000	1000
26. 1000	1000
27. 1000	1000
28. 1000	1000
29. 1000	1000
30. 1000	1000
31. 1000	1000
32. 1000	1000
33. 1000	1000
34. 1000	1000
35. 1000	1000
36. 1000	1000
37. 1000	1000
38. 1000	1000
39. 1000	1000
40. 1000	1000
41. 1000	1000
42. 1000	1000
43. 1000	1000
44. 1000	1000
45. 1000	1000
46. 1000	1000
47. 1000	1000
48. 1000	1000
49. 1000	1000
50. 1000	1000
51. 1000	1000
52. 1000	1000
53. 1000	1000
54. 1000	1000
55. 1000	1000
56. 1000	1000
57. 1000	1000
58. 1000	1000
59. 1000	1000
60. 1000	1000
61. 1000	1000
62. 1000	1000
63. 1000	1000
64. 1000	1000
65. 1000	1000
66. 1000	1000
67. 1000	1000
68. 1000	1000
69. 1000	1000
70. 1000	1000
71. 1000	1000
72. 1000	1000
73. 1000	1000
74. 1000	1000
75. 1000	1000
76. 1000	1000
77. 1000	1000
78. 1000	1000
79. 1000	1000
80. 1000	1000
81. 1000	1000
82. 1000	1000
83. 1000	1000
84. 1000	1000
85. 1000	1000
86. 1000	1000
87. 1000	1000
88. 1000	1000
89. 1000	1000
90. 1000	1000
91. 1000	1000
92. 1000	1000
93. 1000	1000
94. 1000	1000
95. 1000	1000
96. 1000	1000
97. 1000	1000
98. 1000	1000
99. 1000	1000
100. 1000	1000

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be addressed. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is essential to gather relevant information and resources. This may include conducting research, consulting experts, or reviewing existing data.

3. Once the information is gathered, the next step is to analyze it and identify the key factors that influence the outcome. This often involves breaking down the problem into smaller, more manageable parts.

4. After analysis, a plan or strategy should be developed to address the problem. This plan should outline the steps to be taken and the resources needed to implement them.

5. The final step is to execute the plan and monitor the progress. This involves implementing the strategy and making adjustments as needed based on the results.

[illegible]

1. 1970-1971
 2. 1972-1973
 3. 1974-1975
 4. 1976-1977
 5. 1978-1979
 6. 1980-1981
 7. 1982-1983
 8. 1984-1985
 9. 1986-1987
 10. 1988-1989
 11. 1990-1991
 12. 1992-1993
 13. 1994-1995
 14. 1996-1997
 15. 1998-1999
 16. 2000-2001
 17. 2002-2003
 18. 2004-2005
 19. 2006-2007
 20. 2008-2009
 21. 2010-2011
 22. 2012-2013
 23. 2014-2015
 24. 2016-2017
 25. 2018-2019
 26. 2020-2021
 27. 2022-2023
 28. 2024-2025
 29. 2026-2027
 30. 2028-2029
 31. 2030-2031
 32. 2032-2033
 33. 2034-2035
 34. 2036-2037
 35. 2038-2039
 36. 2040-2041
 37. 2042-2043
 38. 2044-2045
 39. 2046-2047
 40. 2048-2049
 41. 2050-2051
 42. 2052-2053
 43. 2054-2055
 44. 2056-2057
 45. 2058-2059
 46. 2060-2061
 47. 2062-2063
 48. 2064-2065
 49. 2066-2067
 50. 2068-2069
 51. 2070-2071
 52. 2072-2073
 53. 2074-2075
 54. 2076-2077
 55. 2078-2079
 56. 2080-2081
 57. 2082-2083
 58. 2084-2085
 59. 2086-2087
 60. 2088-2089
 61. 2090-2091
 62. 2092-2093
 63. 2094-2095
 64. 2096-2097
 65. 2098-2099
 66. 2100-2101
 67. 2102-2103
 68. 2104-2105
 69. 2106-2107
 70. 2108-2109
 71. 2110-2111
 72. 2112-2113
 73. 2114-2115
 74. 2116-2117
 75. 2118-2119
 76. 2120-2121
 77. 2122-2123
 78. 2124-2125
 79. 2126-2127
 80. 2128-2129
 81. 2130-2131
 82. 2132-2133
 83. 2134-2135
 84. 2136-2137
 85. 2138-2139
 86. 2140-2141
 87. 2142-2143
 88. 2144-2145
 89. 2146-2147
 90. 2148-2149
 91. 2150-2151
 92. 2152-2153
 93. 2154-2155
 94. 2156-2157
 95. 2158-2159
 96. 2160-2161
 97. 2162-2163
 98. 2164-2165
 99. 2166-2167
 100. 2168-2169
 101. 2170-2171
 102. 2172-2173
 103. 2174-2175
 104. 2176-2177
 105. 2178-2179
 106. 2180-2181
 107. 2182-2183
 108. 2184-2185
 109. 2186-2187
 110. 2188-2189
 111. 2190-2191
 112. 2192-2193
 113. 2194-2195
 114. 2196-2197
 115. 2198-2199
 116. 2200-2201
 117. 2202-2203
 118. 2204-2205
 119. 2206-2207
 120. 2208-2209
 121. 2210-2211
 122. 2212-2213
 123. 2214-2215
 124. 2216-2217
 125. 2218-2219
 126. 2220-2221
 127. 2222-2223
 128. 2224-2225
 129. 2226-2227
 130. 2228-2229
 131. 2230-2231
 132. 2232-2233
 133. 2234-2235
 134. 2236-2237
 135. 2238-2239
 136. 2240-2241
 137. 2242-2243
 138. 2244-2245
 139. 2246-2247
 140. 2248-2249
 141. 2250-2251
 142. 2252-2253
 143. 2254-2255
 144. 2256-2257
 145. 2258-2259
 146. 2260-2261
 147. 2262-2263
 148. 2264-2265
 149. 2266-2267
 150. 2268-2269
 151. 2270-2271
 152. 2272-2273
 153. 2274-2275
 154. 2276-2277
 155. 2278-2279
 156. 2280-2281
 157. 2282-2283
 158. 2284-2285
 159. 2286-2287
 160. 2288-2289
 161. 2290-2291
 162. 2292-2293
 163. 2294-2295
 164. 2296-2297
 165. 2298-2299
 166. 2300-2301
 167. 2302-2303
 168. 2304-2305
 169. 2306-2307
 170. 2308-2309
 171. 2310-2311
 172. 2312-2313
 173. 2314-2315
 174. 2316-2317
 175. 2318-2319
 176. 2320-2321
 177. 2322-2323
 178. 2324-2325
 179. 2326-2327
 180. 2328-2329
 181. 2330-2331
 182. 2332-2333
 183. 2334-2335
 184. 2336-2337
 185. 2338-2339
 186. 2340-2341
 187. 2342-2343
 188. 2344-2345
 189. 2346-2347
 190. 2348-2349
 191. 2350-2351
 192. 2352-2353
 193. 2354-2355
 194. 2356-2357
 195. 2358-2359
 196. 2360-2361
 197. 2362-2363
 198. 2364-2365
 199. 2366-2367
 200. 2368-2369
 201. 2370-2371
 202. 2372-2373
 203. 2374-2375
 204. 2376-2377
 205. 2378-2379
 206. 2380-2381
 207. 2382-2383
 208. 2384-2385
 209. 2386-2387
 210. 2388-2389
 211. 2390-2391
 212. 2392-2393
 213. 2394-2395
 214. 2396-2397
 215. 2398-2399
 216. 2400-2401
 217. 2402-2403
 218. 2404-2405
 219. 2406-2407
 220. 2408-2409
 221. 2410-2411

Sl. No.	Particulars	Amount	Total
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

— *Chrysomelidae* —
— *Chrysomelidae* —
— *Chrysomelidae* —
— *Chrysomelidae* —
— *Chrysomelidae* —

DEUDOR(A):

DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

DIRECCION:

calle 18 No 86 - 55 ap 502 torre2

CIUDAD:

Nit 830083581-4

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.

RECIBO DE: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA**Documento** 1032384046**Credito No:** 1374**Periodo** 1-Abr-2019 - 30-Abr-2019**Cuotas**

Saldo Capital	Valor Intereses	Interes Moratorio
\$ 50.000.000	\$ 850.000	0,40%
Abono a Capital	\$ 0	
Saldo Anterior		
Letras Pendientes	\$ 0	
Gastos de Recaudo	\$ 4.000	
Honorarios de Cobranza	\$ 0	
Total	\$ 854.000	

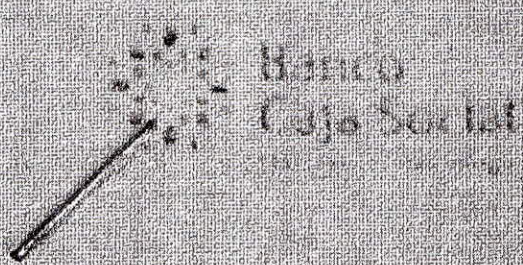
Page antes	Pagos en otros Periodos
05/04/2019	\$ 854.000 ✓
(*) 16/04/2019	\$ 960.667
(*) 30/04/2019	\$ 1.054.000

1. El pago a través del banco es una facilidad que da INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA. a sus deudores hipotecarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas de la obligación. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al deudor del pago oportuno de los intereses.
2. Por no pago en el término de los cinco primeros días calendario de cada mensualidad, se liquidará la obligación a la tasa máxima legal autorizada.
3. El recibo de pago de la inmobiliaria para que sea válido, debe tener un timbre de la registradora y/o el sello del BANCO CAJA SOCIAL.
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA., y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del deudor, número del crédito y los teléfonos de la residencia y oficina.
5. Los pagos de intereses pueden efectuarse en cualquier oficina del BANCO CAJA SOCIAL.
6. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% y el recibo carecerá de validez (*) Incluye el recargo por mora.

REFERENCIA**SELLO DEL BANCO**

- CLIENTE -

121



PAGOS 00000000000000000000

FECHA 2017/06/18 HORA 10:45:27

FORMA: NORMAL

LINEA: 0221-KENIA C. P. 574

FECHA: 2017/06/18

NO PROSISTE 15165401

TIENE INTERES EN LA TRANSACCION

EN TRANSACCION 00000000

002740000000

00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

00000000000000000000

EXPOSICION PROPIA EN LINEA

EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA

INFORMACION ENTREGADA ES CORRECTA

FIN

ARRENDATARIO(A):
DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

DIRECCION:
calle 42 B sur 72 T - 39

CIUDAD:BOGOTA

Mensajes para el Cliente

PAGO DEL MES DE ABRIL 2017 CRED 1374

Contrato No: o Canon de: Junio de 2017	
DIRECCION:calle 42 B sur 72 T - 39	
MANDATE:	
CANON DE ARRENDAMIENTO:	\$0
ADMINISTRACION P.H.:	\$0
IVA 19%:	\$0
RETENCION:	\$0
RETEICA:	\$0
RETE IVA:	\$0
SALDO:	\$1,980,000
OTROS:	\$4,000
TOTAL:	\$1,984,000
FECHAS DE PAGO:	VALOR
29/06/2017	\$1,984,000
(*) 30/06/2017	\$1,984,000
(*) 30/06/2017	\$1,984,000
REFERENCIA 002340300000 CONVENIO No. 18540	

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA.

Nit 830083581-4

1. El pago a través del banco es una facilidad que brinda INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA. a sus arrendatarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas del contrato de arrendamiento celebrado con la inmobiliaria. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al arrendatario de la cancelación oportuna del canon del arrendamiento.
2. Por no pago en el término de los cinco primeros días calendario a la fecha de suscripción del contrato, se cobrará un recargo que corresponde a transacción por incumplimiento.
3. El recibo de pago de la inmobiliaria para que sea válido, debe tener el timbre de la registradora y/o el sello de BANCO COLMENA.
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA. y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del arrendatario, el número del contrato y los teléfonos de la residencia y oficina.
5. Los pagos de arrendamiento pueden efectuarse en cualquier oficina de BANCO COLMENA.
6. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% y el recibo carecerá de validez e (*) Incluirá el recargo por mora.

Sello y Firma del Cajero

102



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Soporte Civil
Municipal de Bogotá D.C.
DESCACHO

10

28 FEB 2022

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., cuatro (04) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 025-2017-01422
Demandante: CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRO
Demandado: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA y otro
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Teniendo en cuenta que la parte ejecutante por intermedio de apoderado judicial allega escrito manifestado sucintamente sobre las pretensiones de terminación solicita por el extremo demandado¹, y en el que se da una explicación del motivo por el cual no se ha cancelado totalmente por los pasivos la obligación que aquí se ejecuta², por tanto, es pertinente agregarla en autos y ponerla en conocimiento a la contraparte para los fines legales que haya lugar.

Por consiguiente, se

DISPONE

PRIMERO: OBRE en autos la comunicación e información aportada por el extremo actor, y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO: PONER en conocimiento de la parte ejecutada lo informado por el actor, para los fines pertinentes que haya lugar.

TERCERO: EN FIRME esta providencia, ingrese nuevamente el expediente al despacho con el fin de resolver la solicitud de señalar fecha de remate³.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá D.C., 07 DE MARZO DE 2022

Por anotación en estado N° 030 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional Universitario

¹ Solicitud de terminación puesta en conocimiento en auto del 7 de diciembre de 2021 –fl. 104–

² Folios 111 a 122 cuaderno principal

³ Folio 80 del cuaderno de medidas cautelares.

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 98d64554ca848ce51ef39872ad60e1f578bf97705a1a05f8efdfdc41ec1a7753

Documento generado en 02/03/2022 05:54:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
DESPACHO

10

01 JUN 2022

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

o (a) Secretario (a)

CONTESTACION ESCRITO DE TERMINACION proceso No. 2017-01422 Origen: 25 C.M. 124

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Mar 01/03/2022 11:18

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> termino 123

Señora

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.

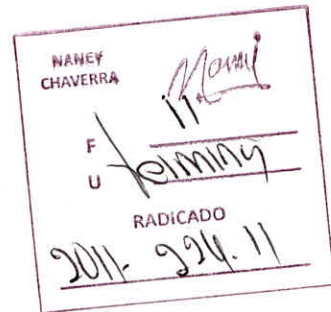
Proceso Ejecutivo No. 2017-01422 Juzgado origen : 25 C.M.

CESAR LEONARDO ARDILA contra DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA Y OTRO

Adjunto archivo contentivo de contestación de solicitud de terminación para el proceso referenciado.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
apoderado para actora



OF. EJEC. INF. RADICAC.

66453 8-MAR-'22 15:07

66452 8-MAR-'22 15:07

MR

126
24

Señora

JUEZ ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 2017-01422 Origen: 25 C.M.

DEMANDANTES : CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRO

DEMANDADOS : DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OTRO

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito procedo a pronunciarme sobre el escrito de terminación del proceso presentado por el apoderado de la pasiva, de acuerdo con su auto de fecha 7 de Diciembre de 2021; documentación que fue enviada al correo electrónico del suscrito apoderado el día 15 de Febrero de 2022 por parte de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Bogotá D.C., sin los anexos que se relacionan en el escrito de solicitud de terminación del proceso por pago total.

Conforme al escrito allegado, a través, de correo electrónico, de "Solicitud de terminación proceso por pago total", me permito manifestar lo siguiente:

1. En primer término, manifiesto al despacho que contrario a lo indicado por el apoderado de la demandada, mediante proveído de fecha 23 de octubre de 2020 éste despacho judicial impartió aprobación de la liquidación del crédito presentada por la suma de \$64.565.937,26, la cual tal y como consta en la misma providencia, No fue objetada en su debida oportunidad procesal, conforme a lo dispuesto en el Numeral 3 del Art. 446 del C.G. del Proceso, quedando por tanto ésta en firme y ejecutoriada. Por lo tanto no es procedente por parte del apoderado de la demandada revivir términos judiciales precluidos, teniendo en cuenta que nos encontramos en etapa de remate del inmueble, el cual no se pudo realizar por una tutela improcedente contra éste estrado judicial, interpuesta por la parte demandada.
2. Debe tenerse en cuenta que el suscrito apoderado de la parte demandante, aportó la correspondiente liquidación del crédito en los términos del Artículo 446 del C. G. del Proceso, corriéndose traslado de la misma a la parte demandada en los términos de ley y sin que fueran presentadas observaciones por la pasiva.

En el escrito de Liquidación del Crédito presentada ante éste despacho, con fecha 31 de Agosto de 2020, se informó que los demandados habían cancelado intereses hasta el 30 de junio de 2019 y que se había realizado un abono a Capital por la suma de \$40.000.000.00, quedando un saldo insoluto por valor de \$50.000.000.00

De igual manera en escrito dirigido al Juzgado de origen, con fecha 25 de Septiembre de 2019, obrante en el proceso y que me permito anexar copia, le fue comunicado que habían sido cancelados intereses moratorios Hasta el 30 de Junio de 2019 y que se adeudaban intereses posteriores a esta fecha; también se informó del abono a capital por la suma de \$40.000.000.00, así como el saldo insoluto por valor \$50.000.000.00 pendiente de pago; suma sobre la cual se presentó la liquidación del crédito aprobada.

3. Respecto de los cheques y comprobantes de pago relacionados por la parte demandada en su escrito, me permito manifestar lo siguiente:

- a) Que en un acto de mala fe y lealtad procesal, incurriendo en falta a los deberes y responsabilidades que deben tener las partes en el juicio, el señor apoderado de la parte demandada y con el ánimo de inducir en error al Juzgado, refiere dos (2) pagos en CHEQUE DE GERENCIA por valor cada uno de \$40.000.000.00, para ser imputados a la obligación; pagos sobre los cuales no aporta los correspondientes recibos y la aplicación que se hizo de cada uno de ellos.
- b) Conforme a lo anterior, aclaro en relación con el Primer Cheque de gerencia No. 75693-4 fechado el 12 de octubre de 2018, recibido en ésta misma fecha por el suscrito apoderado, fue para ser aplicado a Capital, tal y como consta en el recibo que anexo, de fecha 12 de Octubre de 2018, el cual fue entregado al acreedor CESAR LEONARDO ARDILA FORERO, quien lo perdió, procediendo entonces a presentar el respectivo denuncia ante la Policía Nacional, de la pérdida del Cheque de Gerencia No. 75693-4, cuya constancia de perdida de documentos anexo al presente, fechada el 19 de Oct./ de 2018.
- c) Como consecuencia de lo anterior se procedió a adelantar el tramite de **CANCELACION Y REPOSICION DEL CHEQUE DE GERENCIA** No. 75693-4, por lo que me permito anexar el AVISO DE PRENSA realizado en el diario el Espectador, respecto de la cancelación y reposición mencionada.

Igualmente aporto Orden de NO PAGO ante el BANCO DAVIVIENDA del CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4 por valor de \$40.000.000.00.

En la DECLARACION DE CANCELACION Y REPOSICION DEL TITULO VALOR que anexo, del Cheque de Gerencia No. 75693-4 del BANCO DAVIVIENDA por la suma de \$40.000.000.00, se menciona que ésta se presenta por el extravío de éste titulo; presentándose por ende el denuncia respectivo.

Una vez culminado el trámite anterior, el BANCO DAVIVIENDA emitió el nuevo CHEQUE DE GERENCIA No. 66286-2 fechado el 14 de Noviembre de 2018 por la suma de 40.000.000.00, el cual pretende malintencionadamente la parte demandada, a través, de su apoderado, sea tenido en cuenta como

127-
125

pago de la obligación, sin aportar constancia de recibo de éste cheque con la aplicación dada.

Por lo tanto, de acuerdo con lo manifestado y la documentación que se entrega al despacho, éste segundo CHEQUE DE GERENCIA fue emitido como producto de la Cancelación y Reposición del primer cheque de gerencia extraviado por el acreedor CESAR LEONARDO ARDILA FORERO, quien así lo puso en conocimiento de la autoridad policiva correspondiente.

Por lo anterior solicito compulsas de copias a la Fiscalía General de la Nación, sobre este fraude procesal, imputable a la parte demandada, en connivencia con su apoderado, con el fin de hacer incurrir al despacho en error, para obtener provecho económico a su favor, en detrimento del acreedor.

Me permito adjuntar a la presente denuncia ante la Policía Nacional de la pérdida del CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4 del banco Davivienda girado a nombre del señor CESAR LEONARDO ARDILA FORERO por valor de \$40.000.000.00

De igual manera me permito anexar COPIA DEL AVISO CANCELACIÓN Y REPOSICION DEL CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4, a favor de CESAR LEONARDO ARDILA FORERO, realizado en el diario el Espectador, por extravío del título valor antes mencionado, así como la solicitud de orden de no pago de este título valor y la DECLARACION DE PERDIDA DE TITULO VALOR EN PROCESO DE CANCELACIÓN Y REPOSICION DE TÍTULO VALOR.

4. Respecto del CHEQUE de GERENCIA No. 75691-7 del BANCO DAVIVIENDA con fecha 12 de Octubre de 2018 por la suma de \$11.160.000.00 a favor de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA manifiesto que efectivamente fue recibido y aplicado a Honorarios de Abogado tal y como se expresó en el RECIBO DE DINEROS de fecha 12 de Octubre de 2018 (anexo al presente), el cual fue ACEPTADO A SATISFACCION por los demandados MENDIETA POLANÍA, conforme al ACUERDO DE PAGO realizado en la misma fecha, y en el que en el Numeral 1, aceptan cancelar los honorarios de abogado pactados conforme a la CLAUSULA SEXTA de la escritura pública de hipoteca base de la presente acción, los cuales fueron fijados de común acuerdo en la suma de \$11.160.000.00.

Igualmente se deja constancia en el mismo ACUERDO DE PAGO suscrito por los demandados, que queda pendiente por cancelar por concepto de CAPITAL un saldo insoluto por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.00), los cuales debían cancelar el día 30 de Enero de 2019. Esta fecha de pago del saldo del capital no fué cumplida por la pasiva.

Cabe anotar que los demandados en el mismo acuerdo de pago celebrado, tienen conocimiento del saldo de capital adeudado por la suma de \$50.000.000.00, sobre el cual se puso en conocimiento al Juzgado y fue el valor sobre el que se presentó la liquidación del crédito a éste despacho judicial, puesta en conocimiento de los

demandados, quienes no hicieron manifestación alguna, procediéndose por tanto por el Juzgado a impartirle aprobación mediante auto de fecha 23 de Octubre de 2020.

Adjunto a la presente RECIBO de dineros de fecha 12 de octubre de 2018 y ACUERDO DE PAGO suscrito conjuntamente por éste apoderado y los demandados DIANA PAOLA MENDIETA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA.

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado, no es procedente que los demandados, a través, de su apoderado judicial pretendan revivir términos procesales precluidos de una liquidación del crédito que se encuentra debidamente notificada y ejecutoriada.

5.En relación con el CHEQUE DE GERENCIA No. 75692-0 por la suma de \$34.020.000.00, el cual fue recibido de igual manera que los anteriores, mediante RECIBO expedido el 12 de octubre de 2018 (Anexo), fue aplicado tal y como se relacionó en el mismo documento: A Intereses moratorios correspondientes al periodo 1 de Mayo de 2017 al 31 de octubre de 2018.

6.El recibo de pago mencionado No. 103284046 con fecha 5 de Marzo de 2019 por valor de \$1.054.000.00, fue recibido efectivamente, pero no por ésta suma, nótese que se relacionan en recuadro 3 fechas de pago, de las cuales fue cancelada por los demandados, la primera por valor de \$854.000.00, el cual se aplicó al pago de intereses correspondientes al periodo 1 de marzo de 2019 al 31 de Marzo de 2019. Anexo Recibo de recaudo por la suma de \$854.000.00

7.El recibo de pago No. 103284046 de fecha 5 de abril de 2019 por la suma \$1.054.000.00 mencionado por el apoderado, no fue realmente cancelado, igual que el anterior, por ésta suma, tal y como se aprecia en el Pago en efectivo de fecha 5 de Abril de 2019 expedido por la oficina recaudadora del Banco Caja Social, en el cual se relaciona la cancelación de \$854.000.00, y no como pretende la pasiva, sea imputado por la suma que refiere, y con el cual fueron cancelados intereses correspondientes al Periodo 1 de Abril de 2019 al 30 de Abril de 2019, tal y como se aprecia en el Recibo de Recaudo que adjunto a la presente.

8. Finalmente y respecto del Recibo de pago del Banco Caja Social aportado, con fecha de pago de la tirilla del 30 de Junio de 2017 por la suma de \$1.984.000.00, fueron cancelados intereses moratorios correspondientes al mes de ABRIL de 2017, tal y como consta en el recibo adjunto a éste, en el cual se especifica el PAGO DE INTERESES DEL MES DE ABRIL DE 2017, los cuales anexo nuevamente.

9.En relación con la LIQUIDACION extemporánea y por fuera de termino presentada por el señor apoderado, me permito reiterar que consta en el plenario LIQUIDACION DEL CREDITO aprobada mediante auto del 23 de Octubre de 2020; por lo que en

128
128

el momento procesal oportuno procederé a presentar la actualización respectiva de la misma.

En los anteriores términos dejo contestado el escrito de terminación presentado por la pasiva, con el fin de dar cumplimiento a su auto de fecha 7 de Diciembre de 2021, el cual fue puesto en conocimiento del suscrito apoderado de la parte demandante, por medio de correo electrónico el día 15 de febrero de 2022.

ANEXOS

1. Denuncia de pérdida de cheque de Gerencia No. 75693-4
2. Publicación de prensa AVISO CANCELACION Y REPOSICION del CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4 cuyo beneficiario es el señor CESAR LEONARDO ARDILA FORERO: Banco Emisor DAVIVIENDA.
3. Lo anunciado en numerales precedentes.

Atentamente;



ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá
T.P. No. 47712 de C.S. de la J.

Correo electrónico: juridica@inmobiliariachico.com

Señor
JUEZ VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

No. 2017 – 01422

DEMANDANTE: CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRA
DEMANDADOS (A): DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OTRO.

Como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito informar a su despacho lo siguiente:

- 1- Que previo a la presentación de la liquidación del crédito, la parte demandada ha realizado abonos a la obligación, cancelando intereses adeudados hasta el 30 de Junio de 2019, quedando pendiente por cancelar los que se han causado con posterioridad, esto es, de los meses de JULIO de 2019, AGOSTO Y SEPTIEMBRE de 2019, así como aquellos que se sigan causando.
- 2- Que conforme a lo solicitado en memorial de presentado ante su despacho el 18 de Octubre de 2018, los demandados realizaron un abono a Capital por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/Cte (\$40.000.000.00), quedando pendiente por cancelar como saldo insoluto de Capital la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/Cte (\$50.000.000.00).
- 3- De igual manera la parte demandada canceló honorarios de abogado conforme a lo pactado en la Claúsula Sexta de la Escritura Pública de Hipoteca No. 0443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá D.C., la cual es base de la presente acción junto con los títulos valores aportados.

Atentamente,


ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá
T.P. No. 47712 del C.S.J.

RECIBIDO
E No.

2018 SEP 25 PM 12:37

JUEZ 25 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

25/09/2018

ACUERDO DE PAGO

Entre los suscritos *ORLANDO CASTAÑO OSPINA*, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre y representación de la parte demandante *CESAR LEONARDO ARDILA FORERO Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS*, y por otra parte *DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA*, mayores de edad, identificados como aparece al pie de sus firmas, demandados en el proceso ejecutivo que se adelanta en el Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C., mediante el presente escrito celebramos acuerdo de pago para la cancelación de la obligación pendiente, en los siguientes términos:

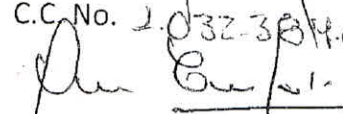
- 1- A la fecha de suscripción del presente acuerdo, la parte demandada realiza el pago de:
 - a) intereses moratorios del periodo correspondiente al 1 DE MAYO DE 2017 al 31 DE OCTUBRE de 2018 por la suma de \$34.020.000.00; b) abono a capital por la suma de \$40.000.000.00; y acepta cancelar los honorarios de abogado pactados conforme a la Cláusula SEXTA de la protocolización de la hipoteca efectuada mediante Escritura Pública No. 443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá, los cuales de común acuerdo se fijan en la suma de \$11.160.000.00. Los anteriores pagos se realizan en cheques, los cuales de no ser pagados por el banco girado, este acuerdo carecerá de validez.
- 2- Teniendo en cuenta el anterior abono queda como saldo insoluto de Capital adeudado la suma de \$50.000.000.00, debiéndose cancelar intereses corrientes por este capital dentro de los 5 primeros días de cada periodo mensual y/o intereses moratorios si son cancelados después de éste día, tal y como se pacto en la escritura publica de hipoteca No. 443 del 4/03/2016 y los pagares base de la acción ejecutiva
- 3- El saldo insoluto de capital pendiente de pago por la suma de \$50.000.000.00), junto con los intereses adeudados de no ser cancelados dentro del término establecido en el numeral anterior, será cancelado el día 30 de Enero de 2019.
- 4- En caso de incumplimiento del presente acuerdo los deudores (a) deberán cancelar, intereses moratorios a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, tal como quedó establecido en la escritura de hipoteca y en los títulos valores pagarés, base de la acción ejecutiva.

- 5- El presente acuerdo no implica novación de la obligación como tampoco ninguna otra figura jurídica que se le asimile, ni prórroga del plazo concedido para el pago de la obligación; tampoco modifica las obligaciones contraídas en la Escritura Pública de constitución de Hipoteca No. 443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá y los Pagares base de la acción hipotecaria, conservando por tanto el clausulado su pleno rigor jurídico Y como se mencionó, en caso de incumplimiento en el pago de lo pactado en el presente acuerdo, la ACREEDORA, a través, del apoderado judicial tendrá la plena libertad de continuar judicialmente con el proceso ejecutivo iniciado; haciéndose exigible el pago del saldo de capital y los intereses de mora de conformidad con la PRETENSION PRIMERA, Numeral 3 de la demanda y demás obligaciones accesorias.
- 6- Las medidas cautelares practicadas se mantendrán hasta el día del pago total de la obligación, con la salvedad mencionada en el Numeral anterior.
- 7- Los demandados (a) la firma del presente acuerdo y una vez verificado el pago efectivo de los cheques entregados como abono a la obligación, aplicado conforme al numeral primero del presente acuerdo, adeudará intereses a partir del 1 de Noviembre de 2018 en adelante.
- 8- En el evento en que la parte demandada pueda realizar abonos a capital, estos, serán recibidos para que sea amortizado el saldo insoluto, siempre y cuando sean superiores a \$10.000.000.00.
- 9- Del valor total de intereses cancelados por la suma de \$34.020.000.00, queda un saldo de \$504.000.00, los cuales serán aplicados a intereses del mes de NOVIEMBRE DE 2018, sobre un saldo insoluto de capital de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.00)

Se firma el presente documento por las partes intervinientes en dos (2) ejemplares el día hoy 12 de Octubre de 2018 en la ciudad de Bogotá D.C.


DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA
C.C. No. 1.032.384.046

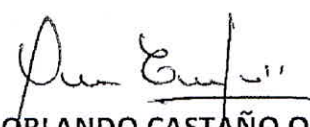

OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA
C.C. No. 016003757


ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Abogado C.C. No. 79276.302 T.P. No. 47712 del C.S. de la J
Apoderado parte actora.

Bogotá, D.C. 12 de Octubre de 2018

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo de CESAR LEONARDO ARDILA FORERO Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS contra DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA

Recibo de DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA la suma de OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$85.180.000.00) así discriminados: a) \$34.020.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75692-0 del Banco Davivienda para ser aplicado a intereses del periodo 1 de Mayo de 2017 al 31 de Octubre de 2018 (Numerales 1 y 9 Acuerdo de pago) b) \$40.000.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4 del Banco DAVIVIENDA para ser aplicado a capital c) \$11.150.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75691-7 del Banco DAVIVIENDA para ser aplicado a honorarios de abogado (Numeral 1 Acuerdo de Pago) Y para que una vez pagados por el Banco girado, sean aplicados a la obligación, tal y como se menciona en cada uno de ellos. La obligación pendiente de pago se encuentra en cobro jurídico en el Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C. El No pago de los cheques antes mencionados deja sin valor el presente recibo.


ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Abogado
INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA

Cancelamos conforme y a satisfacción:

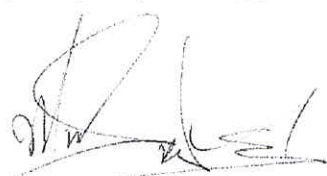

DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA

C.C. No. 1.032-384.046.


OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA

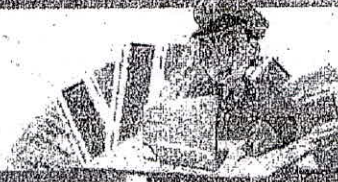
C.C. No. 1016093757

130
oct 11/18
Recibi los tres cheques


C3005535



Constancia por Pérdida de Documentos



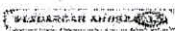
Constancia por Pérdida de Documentos y/o Elementos

La Policía Nacional de Colombia Certifica que el día 19 mes 10 año 2018, a las 2:01 p. m., El(La) señor(a) CESAR LEONARDO ARDILA FORERO identificado(a) con Cedula de ciudadanía No. 79782724, reportó el extravío del(los) documento(s) o elemento(s) relacionado(s) a continuación:

Tipo	Número	Descripción
Otro / Other	75693-4	Se reporta que se extravió el cheque de Gerencia No. 75693-4, del banco Davivienda, girado a nombre del señor CESAR LEONARDO ARDILA FORERO, por un valor de \$40.000.000

La presente constancia se puede verificar en http://webpn.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador_Constancia.aspx, mediante el número de consecutivo 7978272424085969.

La presente certificación no constituye documento de identificación y solamente constituye la certificación del reporte realizado por el usuario. La entidad encargada de expedir el duplicado del documento o elemento reportado como extraviado puede verificar el reporte en cualquier momento.



Círculo de Prensa
 Calle 26 de Agosto, Apto. 20, Edif. de Servicio 4055540 • Línea nacional 018009510903

Clasificados
EL ESPECTADOR
 Ordene su aviso
2627700

Tarifas
 • Diarios \$ 107
 • Semanales \$ 512
 • Mensuales \$ 3.584
Formas de Pago:
 • Efectivo
 • Tarjeta de Crédito
 • Consignación
 • A estas tarifas se les debe añadir I.V.A.

[illegible]

Avisos de Ley

Aviso Liquidación

El Inmortalista Luis David Burgos de la Asociación Shaw con NIT. 900.710.290-2 informa que se encuentra en proceso de liquidación con el fin que ante acreedores haya valor sus derechos. Financiar transacciones al teléfono 306-086441.

AVISO CANCELACION REPOSICION Y DE TÍTULO VALOR

Título: CDT No. 4219356 Causa: EXTRAVÍO, sobre de CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN, Beneficiario: RAFAEL BALLESTAS PÉREZ C.C. 885466, Valor \$16.000.000 omibco; BANCOLOMBIA S.A. Apertura: 1 febrero 2015, tasa: 3,75 % anual y 788 oficina SANTALUCÍA Cra. 30° C No 71-108 teléfono: 8935293 ciudad Cartagena

AVISO DE CANCELACION Y REPOSICION DE TÍTULO VALOR

Motivo Extravío, Título Valor CDT No. 25600197233, Emisor Banco Caja Social, Beneficiario Silvana Rosa Sempar Monto C.C. 39.048.999, Valor \$3.000.000; Fecha apertura 2017/09/14, Fecha vencimientos 2019/03/14, Fecha renovación 2019/03/14, Notificaciones oficina Banca Caja Social Calle 15 No. 2-46, Santa María; Cualquier transacción caring de validez

AVISO CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN CHEQUE GERENCIA:

210914 - CHEQUE GERENCIA No. 75892-4 Cuenta: 861305633490, Valor: \$40.000.000, Causa: EXTRAVÍO, Beneficiarios: CESAR LEONARDO ARDILA FORERO EMISOR: BANCO DAYVIDAÑA, Oficina: Calle 90C en Bogotá, Dirección Tivis 17 No. 50-57 en Bogotá En esta dirección se reciben notificaciones, Abstenerse de realizar cualquier Operación Comercial,

SOLICITUD DE CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN CHEQUE DE GERENCIA

Tipo de título valor: Cheque de Gerencia: 9013337 Causa: DESTRUCCIÓN TOTAL, Titular: LUIS ALFONSO MOLINA SIYA C.C. 19.086.380 Valor: \$13.290.495 mibco, Garantía: BANCO DE OCCIDENTE sede Centro de Pagos San Diego Calle 24 av. Obispo, coordenadas 2019-03-01 cualquier asignación cobro de recibos, Notificación se recibe en correo JS No 26 A-47, piso 8 en Bogotá, juridica@bancooccidente.com.co

PABA SERVICIOS SAS

Informa que el 19 de Septiembre de 2018, falleció CARLOS DAVID CORREA con CC 1072435646 de Guaduas, A-reclamar su prestaciones sociales se presenta: la Sra. YULEY VIVIANA SIERRA MURCIA CC 1072472336 en calidad de esposa y LINERY VIVIANA CORREA SIERRA TI 1014863498, ANDRÉS DAVID CORREA SIERRA TI 1072745658 en calidad de hijos. Quiénes (rean tener igual o mejor derecho que los antes mencionados acercarse a las instituciones de la empresa en la Calle 1 sur 7-89 Guaduas ComunaMarmato a fin de reclamar sus derechos.

SEGUANDO AVISO

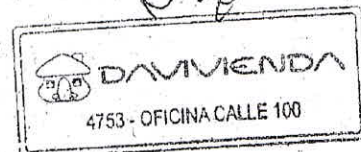
OPERADORA MINERA MARMATO SAS NIT. 900.039.459-3

Según Art. 212 del C.S.T se informa que el señor Jose Saul Zabala C.C. 2.989.660 falleció el 2 de Octubre de 2019. A la fecha se han

[illegible]

Bogotá, D.C., 29 de octubre de 2018

SEÑORES:
DAVIVIENDA
Ciudad



ASUNTO: Orden de No Pago

Buen día, atendiendo el procedimiento establecido por su entidad bancaria, me permito solicitar **ORDEN DE NO PAGO** al cheque de Gerencia que contiene los siguientes datos:

No. de cheque	75693-4
VALOR	\$40.000.000
GIRADO A	CESAR LEONARDO ARDILA FORERO
No. De Cuenta Banco	861305635496
TITULAR CUENTA	EDILMA POLANIA ZAMORA
No. De Cuenta	009970238862
IDENTIFICACION TITULAR	51.910.095

Cordialmente,

A large, stylized handwritten signature in dark ink, consisting of a series of loops and curves, representing the name Edilma Polania Zamora.

EDILMA POLANIA ZAMORA
C.C. No. 51.910.095 de Bogotá
Celular 3112466449

132

**DECLARACIÓN DEL INTERESADO
EN EL PROCESO DE CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TÍTULO VALOR**

Yo EDLINA POLANCA Z., domiciliado en la ciudad de BOGOTÁ, identificado con cédula de ciudadanía No. 51.910.095, obrando como representante legal de la empresa _____, manifiesto:

1. Que el Banco Davivienda S.A. expidió el título No. 75693-4 expedido o girado en la oficina 51 de Davivienda, por la suma de CUARENTA MILLONES 09 PESOS Moneda Corriente (\$ 40.000.000) el día 12 del mes de OCTUBRE del año 2018.
2. Que con ocasión del (extravío, hurto o destrucción) del título mencionado, se ha presentado el denuncia correspondiente ante las autoridades competentes.
3. Que con ocasión del extravío, hurto o deterioro total o parcial del título, he notificado a Davivienda de dicha situación, para que realice la marcación en su sistema de la novedad de "Aviso de Extravío".
4. Que me obligo a iniciar de manera inmediata el proceso de cancelación y reposición de título valor, ante el Banco Davivienda S.A., según el proceso que me fue indicado por el Subdirector de la oficina, y a notificar al Banco de cualquier novedad que se presente frente al título, durante el proceso en curso.
5. Que en virtud de la Ley 1564 del 2012, exonero al Banco Davivienda de toda responsabilidad en materia civil, comercial, penal, y de cualquier otra índole que pueda acarrearle, la negativa de atender el pago del título en caso de presentarse oposición por parte de un tercero, toda vez que en este evento, conozco y acepto que deberé presentar la respectiva demanda ante el juez competente, en los términos de la precitada ley

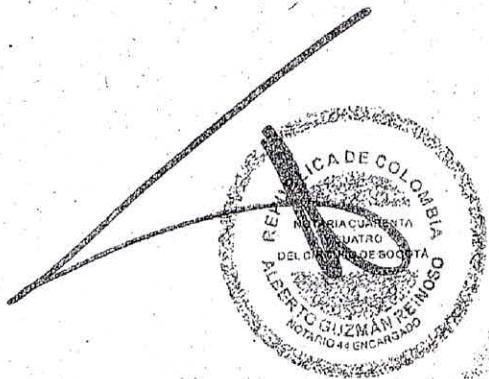
En constancia de lo anterior, firmo el presente documento en la ciudad de BOGOTÁ a los 29 días del mes de OCTUBRE del año 2018.

Firma

C.C. No. 51.910.095

Dirección: KEN 72A N° 23F-36

Teléfono: 312436449





DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



79161

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintinueve (29) de octubre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

EDILMA POLANIA ZAMORA, Identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051910095 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

[Firma manuscrita]



353spqh5c32h
29/10/2018 - 10:03:48:362

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la Información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de DECLARACION.

[Firma manuscrita]

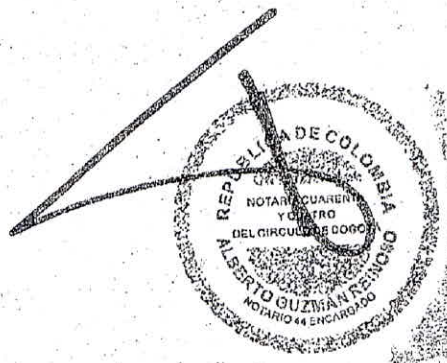


ALBERTO GUZMAN REINOSO

Notario cuarenta y cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 353spqh5c32h



NOTARIA 44
JOSE FERNANDO GONZALEZ
C.C. 79341851 - 2018

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO Ltda.

MA-2216 Dirección Carrera 16 No. 96.64 Oficina 301

Telefonos 6364044, 6364033

Correo hipotecas@inmobiliariachico.com

Nit

Web Site www.inmobiliariachico.com

No Recaudo
23781

Fecha 5/03/2019

Credito No. 1374

Nit 103238404 -6

Beneficiario DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

Concepto Int. Corri. del 1-Mar-2019 - 31-Mar-2019

Valor \$ 854.000,00

Monto ochocientos cincuenta y cuatro mil pesos m/cte...

2014 Banco
2014 Caja Social

PAGOS

11/11/2014

CLIMA 20130005 MORA: 10

DEMANDA

10/11/2014

DE: NA 0446-14

TEL: 11/11/2014

DE: NA

FON: 11/11/2014

DE: PRODUCTO

15/11/2014

DE: INMOBILIARIA E INVERSION

DE: TRANSACCION

08/11/2014

RE: 11/11/2014

351266001374

VALOR DE

\$854.000.000

EN COMISION

0.00

* DIOS CERRA PARA EL PAIS *

DIOS TOTAL

INFORMACION PROPIA

EN LINEA

EXIUSA

POST ENVOR VERIFIQUE

QUE LA

INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN

DEUDOR(A):
DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

DIRECCION:
calle 18 No 86 - 55 ap.502 torre2

CIUDAD:

Nit 830083581-4
INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA.

RECIBO DE: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

Saldo Capital	Valor Intereses	Interes Moratorio
\$ 50.000.000	\$ 850.000	0,40%
Abono a Capital	\$ 0	
Saldo Anterior		
Letras Pendientes	\$ 0	
Gastos de Recaudo	\$ 4.000	
Honorarios de Cobranza	\$ 0	
Total	\$ 854.000	

Documento	1032384046	Credito No:	1374
Periodo	1-Abr-2019 - 30-Abr-2019	Cuotas	
Page antes		Pagos en otros Periodos	
05/04/2019		\$ 854.000	
(*) 16/04/2019		\$ 960.667	
(*) 30/04/2019		\$ 1.054.000	

1. El pago a través del banco es una facilidad que da INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA., a sus deudores hipotecarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas de la obligación. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al deudor del pago oportuno de los intereses.
2. Por no pago en el término de los cinco primeros días calendario de cada mensualidad, se liquidará la obligación a la tasa máxima legal autorizada.
3. El recibo de pago de la inmobiliaria para que sea válido, debe tener un timbre de la registradora y/o el sello del BANCO CAJA SOCIAL.
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICÓ LTDA., y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del deudor, número del crédito y los teléfonos de la residencia y oficina.
5. Los pagos de intereses pueden efectuarse en cualquier oficina del BANCO CAJA SOCIAL.
6. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% y el recibo carecerá de validez (*) Incluye el recargo por mora.

REFERENCIA

SELLO DEL BANCO

- CLIENTE -

Escaneado con CamScanner



The image shows the front cover and spine of an old book. The cover is bound in a dark, heavily textured material, likely leather or a similar synthetic material, which shows significant wear, including numerous scratches, scuffs, and areas of discoloration. The spine, visible on the right side, is made of a lighter-colored material, possibly cloth or leather, and also shows signs of age and wear. The overall appearance is that of a well-used, antique volume.

Figure 1. The effect of the number of trials on the mean number of correct responses for the 100 trials condition. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses for the 100 trials condition.

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1984

ARRENDATARIO(A):
DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

DIRECCION:
calle 42 B sur 72 T - 39

CIUDAD:BOGOTA

Mensajes para el Cliente

PAGO DEL MES DE ABRIL 2017 CRED 1374

Contrato No: 0 Canon de: Junio de 2017	
DIRECCION:calle 42 B sur 72 T - 39	
MANDATE:	
CANON DE ARRENDAMIENTO:	\$0
ADMINISTRACION P.H.:	\$0
IVA 19%:	\$0
RETENCION:	\$0
RETEICA:	\$0
RETE IVA:	\$0
SALDO:	\$1,980,000
OTROS:	\$4,000
TOTAL:	\$1,984,000
FECHAS DE PAGO:	VALOR
29/06/2017	\$1,984,000
(*) 30/06/2017	\$1,984,000
(*) 30/06/2017	\$1,984,000
REFERENCIA	002340300000 CONVENIO No. 18540

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA.

Nit 830083581-4

1. El pago a través del banco es una facilidad que brinda INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA. a sus arrendatarios, pero no modifica ninguna de las cláusulas del contrato de arrendamiento celebrado con la inmobiliaria. En consecuencia la falta del recibo de pago no exime al arrendatario de la cancelación oportuna del canon del arrendamiento.
2. Por no pago en el término de los cinco primeros días calendario a la fecha de suscripción del contrato, se cobrará un recargo que corresponde a transacción por incumplimiento.
3. El recibo de pago de la Inmobiliaria para que sea válido, debe tener el timbre de la registradora y/o el sello de BANCO COLMENA.
4. Cuando la cancelación se haga en cheque, este debe girarse a nombre de INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA. y al respaldo del mismo se debe anotar el nombre del arrendatario, el número del contrato y los teléfonos de la residencia y oficina.
5. Los pagos de arrendamiento pueden efectuarse en cualquier oficina de BANCO COLMENA.
6. Los cheques no pagados tendrán sanción del 20% y el recibo carecerá de validez e (*) Incluirá el recargo por mora.

Sello y Firma del Cajero

RV: SOLICITUD ENVIO ANEXOS PROCESO No. 2017-01422 Origen: 25 C.M. Urgente

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/02/2022 16:56

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

e: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Enviado: martes, 22 de febrero de 2022 4:55 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD ENVIO ANEXOS PROCESO No. 2017-01422 Origen: 25 C.M. Urgente

Señora

JUEZ ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA

E.S.D.

REFERENCIA: Proceso No. 2017-01422 Origen 25 C.M.

CESAR LEONARDO ARDILA contra DIANA PAOLA MENDIETA U Y OTRO

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente me permito solicitar con carácter urgente el envío de los anexos relacionados en el escrito de solicitud de terminación de proceso presentada por la parte demandada, los cuales no fueron anexados al escrito remitido por la oficina de apoyo de ejecución civil municipal de Bogotá, al correo del suscrito apoderado.

Lo anterior para dar contestación a la solicitud de terminación del proceso presentada por la pasiva y de la cual se corre traslado.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA

Apoderado parte actora

16932 2-MAR-22 11:31

16932 2-MAR-22 11:31

OF. EJEC. CIVIL N. PAL

Pilar

F 1

Despacho.

1769-90-011


 República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá, D.C.
 ENTRADA AL DESPACHO

19 MAR 2011 (3)

Al despacho del señor(a) _____
 Observaciones _____
 El(la) Secretar(a) _____


 República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá, D.C.
 ENTRADA AL DESPACHO

19 MAR 2011 (3)

Al despacho del señor(a) _____
 Observaciones _____
 El(la) Secretar(a) _____

RV: MEMORIAL

135
15 Mar
137

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 14/03/2022 15:06

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

25 2017. 1422,

De: Diana Paola Mendieta Polania <pamepo28@hotmail.com>

viado: jueves, 10 de marzo de 2022 4:16 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: MEMORIAL

Adjunto documento para su conocimiento.

Diana Paola Mendieta polania
C.c 1032384046
Celular: 3015314100

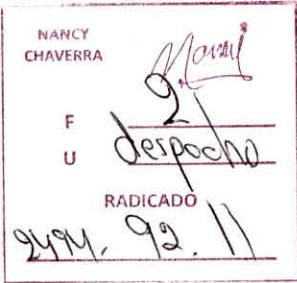
Get Outlook para Android

From: EDILMA POLANIA ZAMORA <edizamora@hotmail.com>

Sent: Thursday, March 10, 2022 4:10:44 PM

to: pamepo28@hotmail.com <pamepo28@hotmail.com>; Miguel Angel Pinilla <miguelangelpinilla@yahoo.com>

Subject: MEMORIAL



OF. EJEC. MPAL. RADICADO.

68375 18-MAR-'22 8:41

68375 18-MAR-'22 8:41

2PR

Bogotá, D.C., 10 de marzo de 2022

Señor:

JUEZ ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E.S.D.

REF: Proceso ejecutivo hipotecario No. 2017-01422
Juzgado de origen 25 Civil Municipal

Referencia: alcance a la solicitud de terminación por pago total

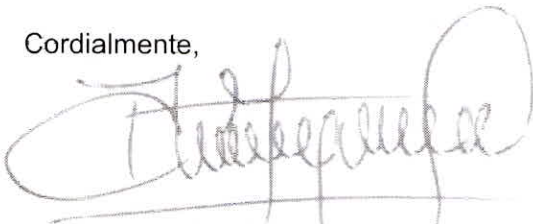
Demandante: Cesar Leonardo Ardila

Demandado: Diana Paola Mendieta Polania

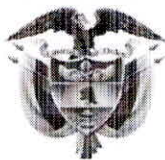
DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.384.046 de Bogotá, en mi calidad de demandada en el proceso referido, me permito solicitar a su señoría lo siguiente, teniendo en cuenta el auto de fecha 04 de marzo de 2022, así:

1. Sean verificados los títulos base que originaron el proceso, así como cada uno de los pagos efectuados al acreedor y su apoderado para que sean descontados de acuerdo a lo determina la legislación colombiana.
2. Sea acondicionada la liquidación actual del crédito, pues su despacho no se ha pronunciado de fondo, frente a los recibos de pago aportados por mi apoderado el 05 de noviembre de 2021 vía correo electrónico, para saber si en realidad debo alguna cifra de dinero al demandante.
3. Frente a la afirmación de temerario, se conmine al apoderado del demandante, toda vez que lo que se reclama es un cobro injusto pues él no reportó los verdaderos abonos al despacho.

Cordialmente,



DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA
C.C. No. 1.032.384.046



139

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., nueve (09) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 025-2017-01422
Demandante: CESAR LEONARDO ARDILA FORERO Y OTRO
Demandado: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA Y OTRO
Proceso: Ejecutivo Singular

Encontrándose el presente asunto al despacho para resolver la solicitud que antecede, se evidencia que quien presenta la petición es directamente la demandada, quien no ha demostrado dentro del expediente derecho de postulación, pues, aquella otorgo poder a un profesional en derecho para que la representara, como quiera que la cuantía del sumario en cuestión es de MENOR, por lo que, al ser suscrito directamente por esta no es procedente darle trámite al mismo.

No obstante de lo anterior, como quiera que está pendiente por aclarar cierta controversia plateada por el apoderada de la parte ejecutada, y teniendo en cuenta lo contestado por la parte actora al requerimiento efectuado por esta judicatura mediante proveído del 7 de diciembre de 2021, por tanto, el despacho observa lo siguiente:

- Con relación a los Cheques de gerencia No. 75693-4 del 12 de octubre de 2018 y 66286-2 12 de octubre de 2018 del Banco Davivienda cada uno por la suma de \$40'000.000,00 M/cte., el togado actor explica y allega prueba al respecto indicando que, si bien es cierto, el primer cheque (No. 75693-4) fue entregado por la pasiva a favor de los actores emitidos, este título tiene orden de no pago a causa de su pérdida; no es menos cierto que, a raíz del extravío del enunciado documento dicha parte inicio proceso de “Cancelación y reposición de título valor”, dando lugar a emitirse uno nuevo por el mismo valor que el anterior distinguiéndose el cheque con No. 66286-2 fechado el 14 de noviembre de 2018¹.

Ahora bien, con referencia a los demás abonos realizados por la parte ejecutada, como quiera que no se aporta prueba sumaria para acreditar de qué forma fueron imputados los valores que tanto actora como demandada afirman haber recibido y entregado, respectivamente, por tanto, a fin de esclarecer tal situación, se hace necesario requerir a las partes para lo pertinente.

Por consiguiente, se

DISPONE:

PRIMERO: REQUERIR a los extremos procesales para que alleguen una nueva liquidación del crédito, teniendo en cuenta cada uno de los abonos realizados por la parte ejecutada, así como, el acuerdo de pago suscrito por los intervinientes en litis.

¹ Pruebas aportadas con respecto al proceso de “CANCELACIÓN Y REPOSICIÓN DE TÍTULO VALOR” adelantado a causa de la pérdida del cheque No. 75693—4, ver folios reverso 117, 118 y 119.

SEGUNDO: APORTADAS las cuantificaciones, deseen el traslado correspondiente de acuerdo al artículo 446 del Código General del Proceso, e ingresen al despacho para su eventual revisión.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá D.C., 10 DE MAYO DE 2022

Por anotación en estado Nº 071 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional Universitario

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a993c8a7b33fd400eec658fa33b4be3222d729e8f48a02965059ae921e2a933**

Documento generado en 09/05/2022 10:03:40 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

juzgado 11 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - 25 - 2017- 01142

Miguel Angel Pinilla <miguelangelpinilla@yahoo.com>

Jue 12/05/2022 18:27

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuariioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctora

MARTHA YANETH VERA

Juez Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

E. S. D.

Proceso ejecutivo hipotecario No. 2017-01422

Juzgado de origen: 25 civil municipal de Bogotá

Demandante: Cesar Leonardo Ardila

Demandado: Diana Paola Mendieta Polania

Referencia: Liquidación actualizada

Miguel Ángel Pinilla Archila, en condición de apoderado de Diana Paola Mendieta Polania, en ejercicio del mandato conferido me permito presentar a su Señoría la liquidación actualizada del crédito, lo anterior en cumplimiento a la providencia con fecha 09 de mayo de 2022.

Así mismo y con el ánimo de brindar mayor claridad a su despacho, en cuanto a los abonos en comprobantes ya reportados, los que hacen parte de la liquidación presentada por la parte que represento, ya elaborada e igualmente aportada, especialmente con la expresa finalidad que se realice control de legalidad sobre la etapa de liquidación de crédito, que muy por el contrario de lo afirmado por el togado que auspicia a la parte actora, no hace tránsito a cosa juzgada ni es una epata precluida y en firme, más aún cuando fácil resulta dilucidar que la parte actora se sustrajo de la obligación que determina el estatuto del abogado y las obligaciones que impone a las partes el Código General del Proceso, cual es reportar los abonos efectuados por la parte demandada en el momento en que se efectúan, que al parecer no fue desconocida, sino quebrantada, ya que es posible, que después de más de un año de haber quedado en firme la liquidación presentada por el extremo actor, esto es, año 2020, se indique por parte de este extremo, que si se realizaron los abonos en la forma como fue presentado a su despacho por el extremo que represento, a excepción de uno de ellos, que más adelante aclarare, con dicha conducta omisiva se está causando un grave detrimento y perjuicio a la parte accionada, ya que no es este el momento, y menos que sea con ocasión de la acción constitucional instaurada, la oportunidad para el reporte de estos abonos, valga resaltar, si no se hubiese presentado la tutela y la liquidación por la parte demandada, simplemente habrían sido desconocidos tales pagos parciales.

De otro lado continua la parte actora afectando el patrimonio de la demandada, bajo un supuesto acuerdo de pago extraprocesal, el que prácticamente fue obligada la accionada a firmar, pues de cara al poder que asume el actor cuando busca la almoneda del único bien de propiedad de la ejecutada, esta queda en un estado de indefensión y a merced de la voluntad del acreedor, quien estructura una obligación más a su cargo, como es el pago de honorarios de abogado, figura que como ha reiterado la corte constitucional en diversos fallos, que corresponde el pago de honorarios de abogado, a quien contrata el profesional del derecho, y es tan así, que la misma norma procesal, aun de vieja data ha reconocido un incentivo a favor de la parte actora, para que esta pueda asumir el gasto de dicho emolumento- honorarios, como es el reconocimiento de agencias en derecho, entonces, mal podría imponerle el demandante al extremo pasivo en indefensión un pago más, en el entendido de un acuerdo extraprocesal que no es objeto de la ejecución.

Y es que señora juez, estamos frente a un proceso ejecutivo, cuyo soporte son tres pagares que contienen obligaciones de pago precisas y claras, donde no se inserta pago alguno por concepto de honorarios, y así se libró la respectiva orden de pago, siguiendo con el discurrir factico procesal real, sobresale esta intención de pago de honorarios no pactados en los pagarés ejecutados, al amparo de una cláusula plasmada en la escritura de hipoteca, que como venimos abordando, igual que el acuerdo de pago no es viable, ni de recibo en este proceso, este respecto la norma sustancial civil ha establecido que, el derecho de hipoteca es un derecho real accesorio y no principal, como pretende inducir en el trámite al despacho el demandante, máxime cuando dentro de la escritura de hipoteca no existe obligación dineraria a ejecutar y así se indicó en el libelo incoatorio, e iteró, los títulos bajo ejecución como derecho principal de crédito, son los tres pagares adosados con la demanda, por consiguiente solicito a su señoría que el monto de once millones ciento sesenta mil pesos (\$11.160.000,00), pagados a la parte demandante el día 12 de octubre de 2018, con cheque de gerencia No. 75691-7, emitido por el Banco Davivienda, sea imputado desde el mismo momento de su pago - que no sido desconocido por la parte actora-, a las obligaciones ejecutadas, considero con todo respeto irrelevante aportar el acuerdo extraprosesal solicitado por su despacho, toda vez que la parte actora ya lo anexo, y el mismo contiene una nota que no implica novación de la obligación, ni ninguna otra figura que se asimile, de contera que lo único que se pretendió con él fue adaptar y acomodar una obligación adicional, como son los honorarios de abogados, cuyo pago es improcedente, como se adujo con antelación, de ahí que la obligación inserta en los pagarés continua invariable.

En lo concerniente al pago que refiere el cheque numero 75693-4 emitido por el Banco Davivienda, por la suma de cuarenta millones de pesos (\$40.000.000,00), se retoma y revalúa la afirmación hecha en escritos precedentes y en la misma liquidación presentada, para descontar del monto total liquidado para esa data y que se aclara con la nueva liquidación, el rubro allí inserto, pues ello obedeció no a una situación premeditada, sino más bien confusa de la demandada, quien suministro en ese entonces cuando se le solicitaron los soportes de los pagos efectuados, entre ellos se encontraba el realizado con copia de un documento contentivo al mencionado cheque, pues valga resaltar la demandada, no es abogada, se le ha hecho firmar por parte del acreedor diversos documentos, no se le ha precisado exactamente y de acuerdo a la realidad, cual es el monto de la obligación, se le han querido cobrar obligaciones que no cuentan con derecho de acción, entre ellos los honorarios reclamados, y en general el acreedor se ha limitado a confundirla, según afirmación de ella misma, motivo por el que acudió al suscrito para dilucidar toda esta confusión, quiero manifestar que a lo largo de mi carrera nunca he tenido la más mínima amonestación, ya sea dentro de un proceso judicial o ante el concejo superior de la judicatura, pues en este caso específico me limite a traslucir el contenido de los documentos aportados por la demandante, adaptarlos en un orden cronológico e insertarlos en la liquidación que refleja la realidad del crédito, donde se enuncian los abonos realizados, sin que por ello este incurriendo en falta a la ética, decoro de la profesión o delito alguno, como temerariamente y de manera directa califica el actor una conducta desplegada disque por la demandada y el suscrito apoderado, subsumiéndola y calificándola como "fraude procesal", rayando desatinadamente en posible quebrantamiento de la ley penal, que en su oportunidad pondrá en conocimiento para que se adelanten las respectivas investigaciones que determinen si existe o no.

De acuerdo a lo anterior solicito a su señoría se sirva dar aprobación a la liquidación en la forma y términos que se presentan en documento anexo, el que obedece a todas y cada una de las pruebas que yacen al expediente, y que contiene la suma de \$11'160.000,00 como abono a capital, valor que arbitrariamente la parte actora recibió y pretende cobrarlo como honorarios de abogado, sin estar pactada en los títulos valor "pagare" accionados, acorde con la orden de pago, así mismo peticiono no se tenga en cuenta el capital inserto en el cheque de gerencia No. 75693-4 emitido por el Banco Davivienda el día 12 de octubre de 2018, por valor de cuarenta millones de pesos (\$40.000.000,00), conforme a lo ya aclarado.

Anexos: Liquidación del crédito actualizada a 31 de mayo de 2022.

Notificaciones

En mi oficina ubicada en la carrera 10 No 15-39, oficina 209 de la ciudad de Bogotá. Email: miguelangelpinilla@yahoo.com

De la señora juez,

141

Miguel Ángel Pinilla Archila

C.C. 79.609.829 de Bogotá

T.P. 215.666 del C.S.J.

miguelangelpinilla@yahoo.com

JUZGADO VEINTICINCO (25) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

DEMANDANTES: CESAR LEONARDO ARDILA FORERO y EDILBERTO ARDILA LUENGAS

DEMANDADOS: DIANA PAOLA MENDEIETA POLANIA y OMAR GUSTAVO MENDEIETA POLANIA

PROCESO EJECUTIVO No. 2017 - 01422

CAPITAL ACUMULADO PAGARES Nros, 01, 02, 03 (\$90.000.000)

INTERESES DE MORA

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Diarios	Tasa Interes Mora Mensual	Capital a Liquidar	Interes de Plazo Mensual	Interes de Mora Mensual	Abonos	Total
02-may-17	31-may-17	30	22,33	33,495	0,0792	2,4367	\$ 90.000.000,00		\$ 2.137.868,85		\$ 92.137.868,85
01-jun-17	29-jun-17	29	22,33	33,495	0,0792	2,4367	\$ 90.000.000,00		\$ 2.066.606,56		\$ 94.204.475,41
30-jun-17	30-jun-17	1	22,33	33,495	0,0792	2,4367	\$ 90.000.000,00		\$ 71.262,30	\$ 1.984.000,00	\$ 92.291.737,70
01-jul-17	31-jul-17	31	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 90.000.000,00		\$ 2.178.987,04		\$ 94.470.724,74
01-ago-17	31-ago-17	31	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 90.000.000,00		\$ 2.178.987,04		\$ 96.649.711,78
01-sep-17	30-sep-17	30	21,98	32,970	0,0781	2,4030	\$ 90.000.000,00		\$ 2.108.697,13		\$ 98.758.408,91
01-oct-17	31-oct-17	31	21,15	31,725	0,0755	2,3228	\$ 90.000.000,00		\$ 2.107.025,31		\$ 100.865.434,22
01-nov-17	30-nov-17	30	20,96	31,440	0,0749	2,3043	\$ 90.000.000,00		\$ 2.023.022,66		\$ 102.888.456,87
01-dic-17	31-dic-17	31	20,77	31,155	0,0743	2,2858	\$ 90.000.000,00		\$ 2.073.852,32		\$ 104.962.309,19
01-ene-18	31-ene-18	31	20,69	31,035	0,0741	2,2780	\$ 90.000.000,00		\$ 2.066.850,21		\$ 107.029.159,40
01-feb-18	28-feb-18	28	21,01	31,515	0,0751	2,3092	\$ 90.000.000,00		\$ 1.892.095,81		\$ 108.921.255,22
01-mar-18	31-mar-18	31	20,68	31,020	0,0740	2,2770	\$ 90.000.000,00		\$ 2.065.974,50		\$ 110.987.229,72
01-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,720	0,0734	2,2575	\$ 90.000.000,00		\$ 1.982.360,53		\$ 112.969.590,25
01-may-18	31-may-18	31	20,44	30,660	0,0733	2,2536	\$ 90.000.000,00		\$ 2.044.927,34		\$ 115.014.517,59
01-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,420	0,0728	2,2379	\$ 90.000.000,00		\$ 1.965.352,02		\$ 116.979.869,61
01-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,045	0,0720	2,2134	\$ 90.000.000,00		\$ 2.008.837,64		\$ 118.988.707,25
01-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,910	0,0717	2,2045	\$ 90.000.000,00		\$ 2.000.892,73		\$ 120.989.599,99
01-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,715	0,0713	2,1918	\$ 90.000.000,00		\$ 1.925.227,94		\$ 122.914.827,93
01-oct-18	11-oct-18	11	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 90.000.000,00		\$ 700.261,34		\$ 123.615.089,27
12-oct-18	12-oct-18	1	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 90.000.000,00		\$ 63.660,12	\$ 40.000.000,00	\$ 83.678.749,39
12-oct-18	12-oct-18	0	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 83.678.749,39		\$ 0,00	\$ 11.160.000,00	\$ 72.518.749,39
12-oct-18	12-oct-18	0	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 72.518.749,39		\$ 0,00	\$ 34.020.000,00	\$ 38.498.749,39
13-oct-18	31-oct-18	19	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 38.498.749,39		\$ 517.398,52		\$ 39.016.147,90

142
139

01-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,235	0,0703	2,1602	\$ 38.498.749,39		\$ 811.803,79		\$ 39.827.951,69
01-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,100	0,0700	2,1513	\$ 38.498.749,39		\$ 835.444,11		\$ 40.663.395,81
01-ene-19	31-ene-19	31	19,16	28,740	0,0692	2,1275	\$ 38.498.749,39		\$ 826.307,19		\$ 41.489.702,99
01-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,550	0,0710	2,1809	\$ 38.498.749,39		\$ 764.878,36		\$ 42.254.581,35
01-mar-19	04-mar-19	4	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 38.498.749,39		\$ 107.652,05		\$ 42.362.233,40
05-mar-19	05-mar-19	1	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 38.498.749,39		\$ 26.913,01	\$ 854.000,00	\$ 41.535.146,41
06-mar-19	31-mar-19	26	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 38.498.749,39		\$ 699.738,33		\$ 42.234.884,74
01-abr-19	04-abr-19	4	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 38.498.749,39		\$ 107.406,62		\$ 42.342.291,36
05-abr-19	05-abr-19	1	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 38.498.749,39		\$ 26.851,65	\$ 854.000,00	\$ 41.515.143,01
06-abr-19	30-abr-19	25	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 38.498.749,39		\$ 671.291,37		\$ 42.186.434,38
01-may-19	31-may-19	31	19,34	29,010	0,0698	2,1454	\$ 41.515.143,01		\$ 898.440,89		\$ 43.084.875,27
01-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,950	0,0697	2,1414	\$ 41.515.143,01		\$ 867.870,50		\$ 43.952.745,77
01-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,920	0,0696	2,1394	\$ 41.515.143,01		\$ 895.978,55		\$ 44.848.724,32
01-ago-19	31-ago-19	31	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 41.515.143,01		\$ 897.620,30		\$ 45.746.344,62
01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 41.515.143,01		\$ 868.664,81		\$ 46.615.009,42
01-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,650	0,0690	2,1216	\$ 41.515.143,01		\$ 888.581,22		\$ 47.503.590,64
01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,545	0,0688	2,1146	\$ 41.515.143,01		\$ 857.129,32		\$ 48.360.719,95
01-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,365	0,0684	2,1027	\$ 41.515.143,01		\$ 880.756,11		\$ 49.241.476,06
01-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,155	0,0680	2,0888	\$ 41.515.143,01		\$ 874.979,14		\$ 50.116.455,20
01-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,590	0,0689	2,1176	\$ 41.515.143,01		\$ 829.713,63		\$ 50.946.168,83
01-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,425	0,0686	2,1067	\$ 41.515.143,01		\$ 882.404,94		\$ 51.828.573,77
01-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,035	0,0677	2,0808	\$ 41.515.143,01		\$ 843.555,27		\$ 52.672.129,04
01-may-20	31-may-20	31	18,19	27,285	0,0661	2,0308	\$ 41.515.143,01		\$ 850.945,01		\$ 53.523.074,05
01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,180	0,0659	2,0238	\$ 41.515.143,01		\$ 820.677,35		\$ 54.343.751,40
01-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,180	0,0659	2,0238	\$ 41.515.143,01		\$ 848.033,26		\$ 55.191.784,67
01-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,435	0,0664	2,0408	\$ 41.515.143,01		\$ 855.100,49		\$ 56.046.885,16
01-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,525	0,0666	2,0469	\$ 41.515.143,01		\$ 829.927,20		\$ 56.876.812,35
01-oct-20	31-oct-20	31	18,09	27,135	0,0658	2,0208	\$ 41.515.143,01		\$ 846.784,64		\$ 57.723.596,99
01-nov-20	30-nov-20	30	17,84	26,760	0,0650	1,9957	\$ 41.515.143,01		\$ 809.382,84		\$ 58.532.979,83
01-dic-20	31-dic-20	31	17,46	26,190	0,0638	1,9574	\$ 41.515.143,01		\$ 820.461,22		\$ 59.353.441,05
01-ene-21	31-ene-21	31	17,32	25,980	0,0633	1,9432	\$ 41.515.143,01		\$ 814.584,87		\$ 60.168.025,92
01-feb-21	28-feb-21	28	17,54	26,310	0,0640	1,9655	\$ 41.515.143,01		\$ 744.090,74		\$ 60.912.116,66
01-mar-21	31-mar-21	31	17,41	26,115	0,0636	1,9523	\$ 41.515.143,01		\$ 818.363,64		\$ 61.730.480,31
01-abr-21	30-abr-21	30	17,31	25,965	0,0633	1,9422	\$ 41.515.143,01		\$ 787.901,38		\$ 62.518.381,69

01-may-21	31-may-21	31	17,22	25,830	0,0630	1,9331	\$ 41.515.143,01		\$ 810.381,50		\$ 63.328.763,19
01-jun-21	30-jun-21	30	17,21	25,815	0,0629	1,9321	\$ 41.515.143,01		\$ 783.833,12		\$ 64.112.596,31
01-jul-21	31-jul-21	31	17,18	25,770	0,0628	1,9291	\$ 41.515.143,01		\$ 808.698,75		\$ 64.921.295,06
01-ago-21	31-ago-21	31	17,24	25,860	0,0630	1,9352	\$ 41.515.143,01		\$ 811.222,58		\$ 65.732.517,64
01-sep-21	30-sep-21	30	17,19	25,785	0,0629	1,9301	\$ 41.515.143,01		\$ 783.018,89		\$ 66.515.536,53
01-oct-21	31-oct-21	31	17,08	25,620	0,0625	1,9189	\$ 41.515.143,01		\$ 804.488,38		\$ 67.320.024,91
01-nov-21	30-nov-21	30	17,27	25,905	0,0631	1,9382	\$ 41.515.143,01		\$ 786.274,66		\$ 68.106.299,56
01-dic-21	31-dic-21	31	17,46	26,190	0,0638	1,9574	\$ 41.515.143,01		\$ 820.461,22		\$ 68.926.760,78
01-ene-22	31-ene-22	31	17,66	26,490	0,0644	1,9776	\$ 41.515.143,01		\$ 828.839,10		\$ 69.755.599,88
01-feb-22	28-feb-22	28	18,30	27,450	0,0665	2,0418	\$ 41.515.143,01		\$ 772.723,92		\$ 70.528.323,80
01-mar-22	31-mar-22	31	18,47	27,705	0,0670	2,0588	\$ 41.515.143,01		\$ 862.568,08		\$ 71.390.891,88
01-abr-22	30-abr-22	30	19,05	28,575	0,0689	2,1166	\$ 41.515.143,01		\$ 857.926,12		\$ 72.248.817,99
01-may-22	31-may-22	31	19,71	29,565	0,0710	2,1819	\$ 41.515.143,01		\$ 913.587,59		\$ 73.162.405,59
Totales							\$ 0,00		\$ 72.034.405,59	\$ 88.872.000,00	\$ 73.162.405,59

Capital Pagares	\$ 90.000.000,00
Capital Adicional	\$ 0,00
Total Capital	\$ 90.000.000,00
Intereses de plazo	\$ 0,00
Intereses de Mora al 31 de Mayo de 2022	\$ 72.034.405,59
Subtotal de la Obligacion	\$ 162.034.405,59
Abonos Realizados	\$ 88.872.000,00
Total de la Obligacion al 31 de Mayo de 2022	\$ 73.162.405,59



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.
En la fecha 24 MAYO 2022 se rige el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C.C.P. el cual corre a partir del 25 MAYO 2022
vencido al 27 MAYO 2022

la Secretaría.

La anterior liquidacion del credito esta elaborada conforme al intereses corrientes anual emitidos y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia y luego se multiplica por (1,5) para convertirlo a intereses de mora anual como lo establece el articulo 884 delCodigo de Comercio.

La tasa de interes de mora diaria se calcula con la siguiente fomula $((1+(I/100))^{(1/365)})-1$ *100, de acuerdo a los concepto de la Superintendencia Financiera de Colombia, donde (I) es la tasa de interes de mora anual.

Los intereses del periodo se calculan teniendo en cuenta las formulas de la matematica financiera y aceptadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es $VR*(i/100)*\text{dias}$, donde VR es el Capital e i es la tasa de interes mora diaria nominal.

143
148

CONTESTACION REQUERIMIENTO Y LIQUIDACION CREDITO Proceso No. 2017-01422 Juzg.
origen: 25 C.M.

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Lun 16/05/2022 14:58

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.

REFERENCIA: proceso ejecutivo No. 2017-01422 (25 C.M.)

Proceso ejecutivo de CESAR L. ARDILA Y OTRO contra DIANA PAOLA MENDIETA Y OTRO

Adjunto archivo contentivo de contestacion a requerimiento y liquidacion del credito para su trámite.

Atentamente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA

Apoderado parte actora

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

78427 23-MAY-'22 10:06

78427 23-MAY-'22 10:06

NAMEY CHAVERRA	
F	<i>[Signature]</i>
U	<i>[Signature]</i>
RADICADO	
5307 - 108 11	

Señora

JUEZ ONCE CIVIL (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 2017-01422 Origen: 25 C.M.

DEMANDANTES: CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRO

DEMANDADOS: DIANA PAOLA MENDIETA Y OTRO

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito dar contestación a su requerimiento de auto de fecha 9 de Mayo de 2022, en los siguientes términos, allegando liquidación del crédito, con base en el acuerdo de pago suscrito con los demandados, el cual ya había sido aportado al Juzgado en memorial anterior y teniendo en cuenta la liquidación aprobada por su despacho mediante auto de fecha 23 de Octubre de 2020, en la cual se informó al Juzgado los abonos realizados por los ejecutados a intereses y a Capital:

- 1- El día 12 de Octubre de 2018, se realizó con los demandados DIANA PAOLA MENDIETA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA, ACUERDO DE PAGO para la cancelación de la totalidad de la obligación. (Anexo documento de acuerdo), el cual no fue cumplido por los demandados, respecto de la cancelación de la totalidad de la obligación el día 30 de Enero de 2019.
- 2- Se pactó en dicho documento de Acuerdo, Numeral 1, que los demandados cancelaban la suma de \$11.160.000.00 por concepto de Honorarios de abogado estipulados en la Clausula SEXTA de la Escritura Pública de Hipoteca No. 443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá D.C., base del presente proceso Ejecutivo, aportada con la demanda.
- 3- Respecto del valor de intereses moratorios adeudados por los demandados, se dejó expresa constancia de la cancelación de éstos por la suma de \$34.020.000.00 correspondientes a los periodos MAYO DE 2017 a OCTUBRE 31 DE 2018.
- 4- En relación con el Capital adeudado por la suma de \$90.000.000.00, en el mismo ACUERDO DE PAGO se hizo constar el abono realizado a éste rubro por valor de \$40.000.000.00, quedando como saldo insoluto de Capital: \$50.000.000.00, así como del pago de intereses referido en el Numeral anterior. (Adjunto nuevamente Recibo de pago en el cual consta el pago anterior)

En el recibo de pago expedido a los deudores, se acepta por éstos dicho pago a satisfacción por la sumas de dinero en él consignadas.

- 5- Respecto del pago de intereses moratorios correspondiente a los meses de NOVIEMBRE DE 2018 a 30 DE JUNIO DE 2019, fueron cancelados de la siguiente manera: Pagos mensuales de \$850.000.00 cada uno correspondientes a los meses de NOVIEMBRE DE 2018, DICIEMBRE DE 2018, ENERO DE 2019, FEBRERO DE 2019, MARZO DE 2019, ABRIL DE 2019, MAYO DE 2019 Y JUNIO DE 2019. (Cada uno de los recibos antes mencionados aparece por valor de \$854.000.00, correspondiendo la suma de \$4000.00 de más, por concepto de Costos Bancarios de Código de Barras).

Adjunto recibos de pago de cada uno de los meses antes mencionados por concepto de intereses, expedidos por la sociedad recaudadora de los mismos Inmobiliaria e Inversiones Chico Ltda.

- 6- Ante el incumplimiento de los deudores al ACUERDO DE PAGO celebrado, mediante el cual debían cancelar el 30 de enero de 2019, el saldo de capital adeudado por la suma de \$50.000.000.00, junto con los intereses que adeudaran a la fecha, procedí a informar, a éste despacho, a través, del correo institucional: servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, la cancelación de intereses moratorios correspondientes al periodo Noviembre de 2018 a Junio 30 de 2019, presentando la correspondiente liquidación del crédito con el saldo insoluto de capital por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.00), junto con los intereses adeudados de los meses de JULIO DE 2019 al 31 de Agosto de 2020, de la cual se corrió el correspondiente traslado, sin que fuera objetada, siendo aprobada mediante auto de fecha 23 de Octubre de 2020.
- 7- Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado y con base en la liquidación aprobada por su despacho, procedo a presentar actualización de la liquidación del crédito a partir del 1 DE SEPTIEMBRE de 2020 hasta la fecha actual 15 de MAYO DE 2022, conforme a lo ordenado:

RESUMEN LIQUIDACIÓN

Saldo de CAPITAL	\$50.000.000.00
Intereses Moratorios Aprobados en auto de fecha 23/10/2020 del periodo 01/07/2019 al 31/08/2020	\$14.565.937,26
Intereses Moratorios Del 01/09/2020 al 15/05/2022	\$20.045.831.02
TOTAL	\$84.611.768.28

En éstos términos señora Juez, dejo presentada la liquidación del crédito, solicitando sea tenida en cuenta como parte integrante de ésta, la liquidación adjunta, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera.

De la señora Juez,

Atentamente,


ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 17.276.302.305012
T.P. No. 47.712.051.

ANEXOS: Acuerdo de Pago, Recibo de dineros de fecha 12 de octubre de 2018, Ocho
(8) Recibos correspondientes al pago de intereses de los meses de Noviembre de 2018
a Junio de 2019, LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ACUERDO DE PAGO

Entre los suscritos *ORLANDO CASTAÑO OSPINA*, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre y representación de la parte demandante *CESAR LEONARDO ARDILA FORERO Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS*, y por otra parte *DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA*, mayores de edad, identificados como aparece al pie de sus firmas, demandados en el proceso ejecutivo que se adelanta en el Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C., mediante el presente escrito celebramos acuerdo de pago para la cancelación de la obligación pendiente, en los siguientes términos:

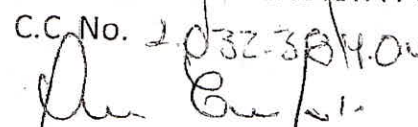
- 1- A la fecha de suscripción del presente acuerdo, la parte demandada realiza el pago de:
a) intereses moratorios del periodo correspondiente al 1 DE MAYO DE 2017 al 31 DE OCTUBRE de 2018 por la suma de \$34.020.000.00; b) abono a capital por la suma de \$40.000.000.00; y acepta cancelar los honorarios de abogado pactados conforme a la Cláusula SEXTA de la protocolización de la hipoteca efectuada mediante Escritura Pública No. 443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá, los cuales de común acuerdo se fijan en la suma de \$11.160.000.00. Los anteriores pagos se realizan en cheques, los cuales de no ser pagados por el banco girado, este acuerdo carecerá de validez.
- 2- Teniendo en cuenta el anterior abono queda como saldo insoluto de Capital adeudado la suma de \$50.000.000.00, debiéndose cancelar intereses corrientes por este capital dentro de los 5 primeros días de cada periodo mensual y/o intereses moratorios si son cancelados después de éste día, tal y como se pacto en la escritura publica de hipoteca No. 443 del 4/03/2016 y los pagares base de la acción ejecutiva
- 3- El saldo insoluto de capital pendiente de pago por la suma de \$50.000.000.00), junto con los intereses adeudados de no ser cancelados dentro del término establecido en el numeral anterior, será cancelado el día 30 de Enero de 2019.
- 4- En caso de incumplimiento del presente acuerdo los deudores (a) deberán cancelar, intereses moratorios a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, tal como quedó establecido en la escritura de hipoteca y en los títulos valores pagarés, base de la acción ejecutiva.

- 149
- 5- El presente acuerdo no implica novación de la obligación como tampoco ninguna otra figura jurídica que se le asimile, ni prórroga del plazo concedido para el pago de la obligación; tampoco modifica las obligaciones contraídas en la Escritura Pública de constitución de Hipoteca No. 443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá y los Pagares base de la acción hipotecaria, conservando por tanto el clausulado su pleno rigor jurídico Y como se mencionó, en caso de incumplimiento en el pago de lo pactado en el presente acuerdo, la ACREEDORA, a través, del apoderado judicial tendrá la plena libertad de continuar judicialmente con el proceso ejecutivo iniciado; haciéndose exigible el pago del saldo de capital y los intereses de mora de conformidad con la PRETENSION PRIMERA, Numeral 3 de la demanda y demás obligaciones accesorias.
- 6- Las medidas cautelares practicadas se mantendrán hasta el día del pago total de la obligación, con la salvedad mencionada en el Numeral anterior.
- 7- Los demandados (a) la firma del presente acuerdo y una vez verificado el pago efectivo de los cheques entregados como abono a la obligación, aplicado conforme al numeral primero del presente acuerdo, adeudará intereses a partir del 1 de Noviembre de 2018 en adelante.
- 8- En el evento en que la parte demandada pueda realizar abonos a capital, estos, serán recibidos para que sea amortizado el saldo insoluto, siempre y cuando sean superiores a \$10.000.000.00.
- 9- Del valor total de intereses cancelados por la suma de \$34.020.000.00, queda un saldo de \$504.000.00, los cuales serán aplicados a intereses del mes de NOVIEMBRE DE 2018, sobre un saldo insoluto de capital de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.00)

Se firma el presente documento por las partes intervinientes en dos (2) ejemplares el día hoy 12 de Octubre de 2018 en la ciudad de Bogotá D.C.


DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA
C.C. No. 2032-384046

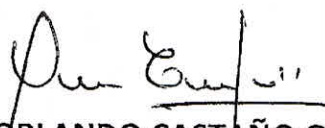

OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA
C.C. 4016083757


ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Abogado C.C. No. 79276.302 T.P. No. 47712 del C.S. de la J
Apoderado parte actora.

Bogotá, D.C. 12 de Octubre de 2018

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo de CESAR LEONARDO ARDILA FORERO Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS contra DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA

Recibo de DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA la suma de OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$85.180.000.00) así discriminados: a) \$34.020.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75692-0 del Banco Davivienda para ser aplicado a intereses del periodo 1 de Mayo de 2017 al 31 de Octubre de 2018 (Numerales 1 y 9 Acuerdo de pago) b) \$40.000.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4 del Banco DAVIVIENDA para ser aplicado a capital c) \$11.160.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75691-7 del Banco DAVIVIENDA para ser aplicado a honorarios de abogado (Numeral 1 Acuerdo de Pago) Y para que una vez pagados por el Banco girado, sean aplicados a la obligación, tal y como se menciona en cada uno de ellos. La obligación pendiente de pago se encuentra en cobro jurídico en el Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C. El No pago de los cheques antes mencionados deja sin valor el presente recibo.


ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Abogado
INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA

Cancelamos conforme y a satisfacción:


DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA

C.C. No. 1.032.384.046.


OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA

C.C. No. 1016093757

oct 21/18
Recibi los tres cheques

CG 3005535

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO Ltda.

MA-2216 Dirección Carrera 16 No. 96.64 Oficina 301
Telefonos 6364044,6364033
Correo hipotecas@inmobiliariachico.com

Nit

Web Site www.inmobiliariachico.com

No Recaudo
22833

Fecha 5/12/2018 Credito No. 1374
Nit 103238404 -6
Beneficiario DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA
Concepto Int. Corri. del 1-Dic-2018 - 31-Dic-2018
Valor \$ 854.000,00
Monto ochocientos cincuenta y cuatro mil pesos m/cte...

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO Ltda.

MA-2216 Dirección Carrera 16 No. 96.64 Oficina 301
Telefonos 6364044,6364033
Correo hipotecas@inmobiliariachico.com

www.inmobiliariachico.com

Recibo Caja No.
19106

Ciudad: Bogotá D.C. noviembre 13, 2018
Recibimos de: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA
la Suma de: ochocientos cincuenta mil pesos m/cte...
Concepto: Int. Corri., del 1-Nov-2018 - 30-Nov-2018
Segun escritura No.443 del 04/mar/2016 de la Notaria 30

Valor: 1374 \$ 850.000

Saldo a Capital \$ 50.000.000,00

Cuenta	Nit	Detalle	Débito	Crédito	Valor Base
1105050001	103238404	Int. Corri.,	\$ 850.000	\$ 0	\$ 0
13802002	103238404	Cancelacion Int. con la cuota 1 de 0 del 1-Nov-2018 - 30-Nov-2018	\$ 0	\$ 850.000	\$ 0

Total: \$ 850.000

Pagado: \$ 850.000

Saldo: \$ 0

Banco No. Cheque Valor cheque

Efectivo \$ 850.000 Cheque \$ 0

Elaboró

Aprobó

Contabilizó

Firma

Este recibo no es válido sin la firma y sello del cajero. La cancelación con un cheque no pagado carecerá de toda validez y causará una sanción del 20% (ART 731 Código de comercio). Los abonos a capital se reciben en cheque de gerencia girado al acreedor únicamente.

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO Ltda.

MA-2216 Dirección Carrera 16 No. 96.64 Oficina 301

Telefonos 6364044,6364033

Correo hipotecas@inmobiliariachico.com

Nit

Web Site www.inmobiliariachico.com

Fecha	4/01/2019	Credito No. 1374	No Recaudo 23237
Nit	103238404 -6		
Beneficiario	DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA		
Concepto	Int. Corri. del 1-Ene-2019 - 31-Ene-2019		
Valor	\$ 854.000,00		
Monto	ochocientos cincuenta y cuatro mil pesos m/cte...		

Impreso el 16/05/2022 12:31:07 p. m.

Page 1 of 1

Imprime SIMI (9.0) www.simiweb.com

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO Ltda.

MA-2216 Dirección Carrera 16 No. 96.64 Oficina 301

Telefonos 6364044,6364033

Correo hipotecas@inmobiliariachico.com

Nit

Web Site www.inmobiliariachico.com

Fecha	5/02/2019	Credito No. 1374	No Recaudo 23547
Nit	103238404 -6		
Beneficiario	DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA		
Concepto	Int. Corri. del 1-Feb-2019 - 28-Feb-2019		
Valor	\$ 854.000,00		
Monto	ochocientos cincuenta y cuatro mil pesos m/cte...		

Impreso el 16/05/2022 12:31:45 p. m.

Page 1 of 1

Imprime SIMI (9.0) www.simiweb.com

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO Ltda.

MA-2216 Dirección Carrera 16 No. 96.64 Oficina 301

Telefonos 6364044,6364033

Correo hipotecas@inmobiliariachico.com

Nit

Web Site www.inmobiliariachico.com

148
149

Fecha	5/03/2019	Credito No. 1374	No Recaudo 23781
Nit	103238404 -6		
Beneficiario	DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA		
Concepto	Int. Corri. del 1-Mar-2019 - 31-Mar-2019		
Valor	\$ 854.000,00		
Monto	ochocientos cincuenta y cuatro mil pesos m/cte...		

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO Ltda.

MA-2216 Dirección Carrera 16 No. 96.64 Oficina 301

Telefonos 6364044,6364033

Correo hipotecas@inmobiliariachico.com

Nit

Web Site www.inmobiliariachico.com

Fecha	5/04/2019	Credito No. 1374	No Recaudo 24176
Nit	103238404 -6		
Beneficiario	DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA		
Concepto	Int. Corri. del 1-Abr-2019 - 30-Abr-2019		
Valor	\$ 854.000,00		
Monto	ochocientos cincuenta y cuatro mil pesos m/cte...		

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO Ltda.

MA-2216 Dirección Carrera 16 No. 96.64 Oficina 301

Telefonos 6364044,6364033

Correo hipotecas@inmobiliariachico.com

Nit

Web Site www.inmobiliariachico.com

No Recaudo
24553

Fecha 6/05/2019 Credito No. 1374

Nit 103238404 -6

Beneficiario DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

Concepto Int. Corri. del 1-May-2019 - 31-May-2019

Valor \$ 854.000,00

Monto ochocientos cincuenta y cuatro mil pesos m/cte...

Impreso el 16/05/2022 12:33:44 p. m.

Page 1 of 1

Imprime SIMI (9.0) www.simiweb.com

INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO Ltda.

MA-2216 Dirección Carrera 16 No. 96.64 Oficina 301

Telefonos 6364044,6364033

Correo hipotecas@inmobiliariachico.com

Nit

Web Site www.inmobiliariachico.com

No Recaudo
24884

Fecha 5/06/2019 Credito No. 1374

Nit 103238404 -6

Beneficiario DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA

Concepto Int. Corri. del 1-Jun-2019 - 30-Jun-2019

Valor \$ 854.000,00

Monto ochocientos cincuenta y cuatro mil pesos m/cte...

Impreso el 16/05/2022 12:34:08 p. m.

Page 1 of 1

Imprime SIMI (9.0) www.simiweb.com



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01422
DEMANDANTE	CESAR LEONARDO ARDILA FORERO y EDILBERTO ARDILA LUENFAS
DEMANDADO	DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANIA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	50.000.000,00	50.000.000,00	33.318,25	50.033.318,25	0,00	33.318,25	50.033.318,25	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	50.000.000,00	966.229,31	50.966.229,31	0,00	999.547,56	50.999.547,56	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	50.000.000,00	1.019.850,32	51.019.850,32	0,00	2.019.397,88	52.019.397,88	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	50.000.000,00	974.804,34	50.974.804,34	0,00	2.994.202,22	52.994.202,22	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	50.000.000,00	988.146,92	50.988.146,92	0,00	3.982.349,14	53.982.349,14	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	50.000.000,00	981.069,57	50.981.069,57	0,00	4.963.418,71	54.963.418,71	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	50.000.000,00	896.167,86	50.896.167,86	0,00	5.859.586,57	55.859.586,57	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	50.000.000,00	985.620,65	50.985.620,65	0,00	6.845.207,22	56.845.207,22	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	50.000.000,00	948.932,52	50.948.932,52	0,00	7.794.139,74	57.794.139,74	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	50.000.000,00	976.007,12	50.976.007,12	0,00	8.770.146,86	58.770.146,86	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	50.000.000,00	944.032,79	50.944.032,79	0,00	9.714.179,64	59.714.179,64	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	50.000.000,00	973.980,44	50.973.980,44	0,00	10.688.160,08	60.688.160,08	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	50.000.000,00	977.020,09	50.977.020,09	0,00	11.665.180,17	61.665.180,17	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	50.000.000,00	943.052,13	50.943.052,13	0,00	12.608.232,30	62.608.232,30	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	50.000.000,00	968.909,56	50.968.909,56	0,00	13.577.141,86	63.577.141,86	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	50.000.000,00	946.973,33	50.946.973,33	0,00	14.524.115,18	64.524.115,18	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	50.000.000,00	988.146,92	50.988.146,92	0,00	15.512.262,10	65.512.262,10	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	50.000.000,00	998.237,08	50.998.237,08	0,00	16.510.499,18	66.510.499,18	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	50.000.000,00	930.653,09	50.930.653,09	0,00	17.441.152,27	67.441.152,27	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01422
DEMANDANTE	CESAR LEONARDO ARDILA FORERO y EDILBERTO ARDILA LUENFAS
DEMANDADO	DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANIA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	50.000.000,00	1.038.859,58	51.038.859,58	0,00	18.480.011,85	68.480.011,85	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	50.000.000,00	1.033.412,82	51.033.412,82	0,00	19.513.424,67	69.513.424,67	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-15	15	29,57	0,00	50.000.000,00	532.406,35	50.532.406,35	0,00	20.045.831,02	70.045.831,02	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01422
DEMANDANTE	CESAR LEONARDO ARDILA FORERO y EDILBERTO ARDILA LUENFAS
DEMANDADO	DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANIA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$50.000.000,00
SALDO INTERESES	\$20.045.831,02

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$70.045.831,02
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 24 MAYO 2022 se fija el presente traslado
informe de dispuesto en el Art. 446 del
Código de Procedimiento Civil, el cual corre a partir del 25 MAYO 2022
haciendo el 27 MAYO 2022

la Secretaría.

151



República de Colombia
Ramo Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
DESPACHO

10

04 JUN 2022

A: despacho del Señor (a) juez hoy _____

Observaciones _____

L: (la) Secretario (a) _____

DESCORRO TRASLADO proceso No. 2017-1422 (25)

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Vie 27/05/2022 16:58

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

Juez 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

ADJUNTO ARCHIVO CONTENTIVO DESCORRIENDO TRASLADO LIQUIDACION

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
APODERADO ACTORA

83
12
7 Junio

22840 6-JUN-'22 15:25

22840 6-JUN-'22 15:25

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Prar
FS
Despacho.

5900 -141-011.

MR
5

Señor

JUEZ ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 2017 – 01422 Origen : 25 C.M.

DEMANDANTE: CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRO

DEMANDADO : DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OTRO

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, apoderado judicial del demandante en el proceso referenciado, me permito manifestar lo siguiente respecto de la liquidación presentada por la pasiva, conforme a lo ordenado por el Juzgado, aclarando que presenté Liquidación del crédito actualizada, de la cual se corre igualmente traslado a la parte demandada, para que se pronuncie respecto de la misma:

- 1- En la liquidación del crédito presentada por la parte demandada se liquidan intereses moratorios desde el 2 de Mayo de 2017, y no a partir de la liquidación del crédito aprobada por este despacho judicial, mediante auto de fecha 23 de Octubre de 2020, la cual no fue objetada, quedando por tanto en firme y ejecutoriada.
- 2- En la misma presentación de la liquidación del crédito aprobada se informa al juzgado que los demandados habían cancelado intereses hasta el 30 de Junio de 2019 y que se había realizado un abono a capital por la suma de \$40.000.000.00, quedado un saldo insoluto de capital por la suma de \$50.000.000.00
- 3- Respecto del abono realizado por los demandados por la suma de **\$11.160.000.00** y que se imputa en la liquidación presentada por la pasiva con fecha 12 de Octubre de 2018 a intereses moratorios, No es procedente ésta imputación, teniendo en cuenta que en el acuerdo de pago suscrito por los demandados y el suscrito apoderado claramente se pacto, en el Numeral 1 que se cancelaba \$11.160.000.00 por concepto de honorarios abogado estipulados en la Escritura Pública de hipoteca base de la presente acción, radicada con el No. 443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaria 30 de Bogotá.
- 4- Adjunto nuevamente ACUERDO DE PAGO suscrito entre las partes, así como el RECIBO DE PAGO de fecha 12 de Octubre de 2018, de igual manera suscrito entre las partes, en el cual se deja constancia del recibido del Cheque de Gerencia No. 75691-7 del Banco Davivienda para ser aplicado a honorarios de abogado, conforme al Numeral 1 de ACUERDO DE PAGO suscrito.

Por lo anterior no es procedente que la parte demandada pretenda incluir éste pago por la suma de \$11.160.000.00 a intereses, contraviniendo el acuerdo de pago y la aceptación a satisfacción de la imputación de dicho pago.

Por las razones anteriormente expuestas, solicito al Juzgado aprobar la liquidación del crédito presentada, teniendo en cuenta la liquidación aprobada por éste despacho en proveído de fecha 23 de Octubre de 2020.

(Anexo nuevamente Liquidación actualizada del crédito, únicamente en cuanto a intereses del periodo 1 de septiembre de 2020 a 15 de mayo de 2022, por cuanto la liquidación consolidada había sido presentada en escrito anterior de la cual se le corre traslado a la demandada).

En éstos términos descorro el traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandada, solicitando la aprobación de la liquidación presentada por el suscrito, de la cual se corre traslado a la pasiva.

Del señor Juez,

Atentamente,



ORLANDO CASTAÑO OSPINA.
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá
T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.

ANEXO: Lo anunciado

ACUERDO DE PAGO

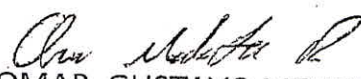
Entre los suscritos **ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre y representación de la parte demandante **CESAR LEONARDO ARDILA FORERO Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS**, y por otra parte **DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA**, mayores de edad, identificados como aparece al pie de sus firmas, demandados en el proceso ejecutivo que se adelanta en el Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C., mediante el presente escrito celebramos acuerdo de pago para la cancelación de la obligación pendiente, en los siguientes términos:

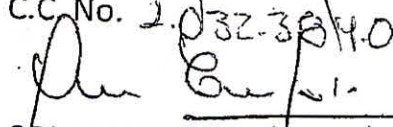
- 1- A la fecha de suscripción del presente acuerdo, la parte demandada realiza el pago de:
a) intereses moratorios del periodo correspondiente al 1 DE MAYO DE 2017 al 31 DE OCTUBRE de 2018 por la suma de \$34.020.000.00; b) abono a capital por la suma de \$40.000.000.00; y acepta cancelar los honorarios de abogado pactados conforme a la Cláusula SEXTA de la protocolización de la hipoteca efectuada mediante Escritura Pública No. 443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá, los cuales de común acuerdo se fijan en la suma de \$11.160.000.00. Los anteriores pagos se realizan en cheques, los cuales de no ser pagados por el banco girado, este acuerdo carecerá de validez.
- 2- Teniendo en cuenta el anterior abono queda como saldo insoluto de Capital adeudado la suma de \$50.000.000.00, debiéndose cancelar intereses corrientes por este capital dentro de los 5 primeros días de cada periodo mensual y/o intereses moratorios si son cancelados después de éste día, tal y como se pactó en la escritura pública de hipoteca No. 443 del 4/03/2016 y los pagares base de la acción ejecutiva
- 3- El saldo insoluto de capital pendiente de pago por la suma de \$50.000.000.00, junto con los intereses adeudados de no ser cancelados dentro del término establecido en el numeral anterior, será cancelado el día 30 de Enero de 2019.
- 4- En caso de incumplimiento del presente acuerdo los deudores (a) deberán cancelar, intereses moratorios a la tasa máxima legal, certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo, tal como quedó establecido en la escritura de hipoteca y en los títulos valores pagarés, base de la acción ejecutiva.

- 5- El presente acuerdo no implica novación de la obligación como tampoco ninguna otra figura jurídica que se le asimile, ni prórroga del plazo concedido para el pago de la obligación; tampoco modifica las obligaciones contraídas en la Escritura Pública de constitución de Hipoteca No. 443 del 4 de Marzo de 2016 de la Notaría 30 de Bogotá y los Pagares base de la acción hipotecaria, conservando por tanto el clausulado su pleno rigor jurídico y como se mencionó, en caso de incumplimiento en el pago de lo pactado en el presente acuerdo, la ACREEDORA, a través, del apoderado judicial tendrá la plena libertad de continuar judicialmente con el proceso ejecutivo iniciado; haciéndose exigible el pago del saldo de capital y los intereses de mora de conformidad con la PRETENSION PRIMERA, Numeral 3 de la demanda y demás obligaciones accesorias.
- 6- Las medidas cautelares practicadas se mantendrán hasta el día del pago total de la obligación, con la salvedad mencionada en el Numeral anterior.
- 7- Los demandados (a) la firma del presente acuerdo y una vez verificado el pago efectivo de los cheques entregados como abono a la obligación, aplicado conforme al numeral primero del presente acuerdo, adeudará intereses a partir del 1 de Noviembre de 2018 en adelante.
- 8- En el evento en que la parte demandada pueda realizar abonos a capital, estos, serán recibidos para que sea amortizado el saldo insoluto, siempre y cuando sean superiores a \$10.000.000.00.
- 9- Del valor total de intereses cancelados por la suma de \$34.020.000.00, queda un saldo de \$504.000.00, los cuales serán aplicados a intereses del mes de NOVIEMBRE DE 2018, sobre un saldo insoluto de capital de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$50.000.000.00)

Se firma el presente documento por las partes intervinientes en dos (2) ejemplares el día hoy 12 de Octubre de 2018 en la ciudad de Bogotá D.C.


DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA
C.C. No. 2.032.384.046


OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA
C.C. No. 10.608.3757

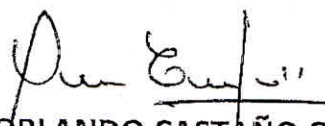

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Abogado C.C. No. 79276.302 T.P. No. 47712 del C.S. de la J
Apoderado parte actora.

24
15

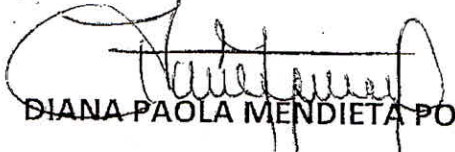
Bogotá, D.C. 12 de Octubre de 2018

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo de CESAR LEONARDO ARDILA FORERO Y EDILBERTO ARDILA LUENGAS contra DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA

Recibo de DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA Y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA la suma de OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$85.180.000.00) así discriminados: a) \$34.020.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75692-0 del Banco Davivienda para ser aplicado a intereses del periodo 1 de Mayo de 2017 al 31 de Octubre de 2018 (Numerales 1 y 9 Acuerdo de pago) b) \$40.000.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75693-4 del Banco DAVIVIENDA para ser aplicado a capital c) \$11.160.000.00 en CHEQUE DE GERENCIA No. 75691-7 del Banco DAVIVIENDA para ser aplicado a honorarios de abogado (Numeral 1 Acuerdo de Pago) Y para que una vez pagados por el Banco girado, sean aplicados a la obligación, tal y como se menciona en cada uno de ellos. La obligación pendiente de pago se encuentra en cobro jurídico en el Juzgado 25 Civil Municipal de Bogotá D.C. El No pago de los cheques antes mencionados deja sin valor el presente recibo.


ORLANDO CASTAÑO OSPINA
Abogado
INMOBILIARIA E INVERSIONES CHICO LTDA

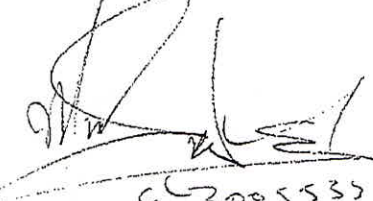
Cancelamos conforme y a satisfacción:


DIANA PAOLA MENDIETA POLANÍA

C.C. No. 1.032-384-046.


OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANÍA

C.C. No. 1016087757

oct 11/18
Recibi los tres cheques

C3005535



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2017-01422
DEMANDANTE	CESAR LEONARDO ARDILA FORERO y EDILBERTO ARDILA LUENFAS
DEMANDADO	DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA y OMAR GUSTAVO MEDIETA POLANIA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	50.000.000,00	50.000.000,00	33.318,25	50.033.318,25	0,00	33.318,25	50.033.318,25	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	50.000.000,00	966.229,31	50.966.229,31	0,00	999.547,56	50.999.547,56	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	50.000.000,00	1.019.850,32	51.019.850,32	0,00	2.019.397,88	52.019.397,88	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	50.000.000,00	974.804,34	50.974.804,34	0,00	2.994.202,22	52.994.202,22	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	50.000.000,00	988.146,92	50.988.146,92	0,00	3.982.349,14	53.982.349,14	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	50.000.000,00	981.069,57	50.981.069,57	0,00	4.963.418,71	54.963.418,71	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	50.000.000,00	896.167,86	50.896.167,86	0,00	5.859.586,57	55.859.586,57	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	50.000.000,00	985.620,65	50.985.620,65	0,00	6.845.207,22	56.845.207,22	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	50.000.000,00	948.932,52	50.948.932,52	0,00	7.794.139,74	57.794.139,74	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	50.000.000,00	976.007,12	50.976.007,12	0,00	8.770.146,86	58.770.146,86	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	50.000.000,00	944.032,79	50.944.032,79	0,00	9.714.179,64	59.714.179,64	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	50.000.000,00	973.980,44	50.973.980,44	0,00	10.688.160,08	60.688.160,08	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	50.000.000,00	977.020,09	50.977.020,09	0,00	11.665.180,17	61.665.180,17	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	50.000.000,00	943.052,13	50.943.052,13	0,00	12.608.232,30	62.608.232,30	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	50.000.000,00	968.909,56	50.968.909,56	0,00	13.577.141,86	63.577.141,86	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	50.000.000,00	946.973,33	50.946.973,33	0,00	14.524.115,18	64.524.115,18	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	50.000.000,00	988.146,92	50.988.146,92	0,00	15.512.262,10	65.512.262,10	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	50.000.000,00	998.237,08	50.998.237,08	0,00	16.510.499,18	66.510.499,18	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	50.000.000,00	3,09	50.930.653,09	0,00	17.441.152,27	67.441.152,27	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de Intereses moratorios
PROCESO	2017-01422
DEMANDANTE	CESAR LEONARDO ARDILA FORERO y EDILBERTO ARDILA LUENFAS
DEMANDADO	DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA y OMAR GUSTAVO MENDIETA POLANIA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	50.000.000,00	1.038.859,58	51.038.859,58	0,00	18.480.011,85	68.480.011,85	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	50.000.000,00	1.033.412,82	51.033.412,82	0,00	19.513.424,67	69.513.424,67	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-15	15	29,57	0,00	50.000.000,00	532.406,35	50.532.406,35	0,00	20.045.831,02	70.045.831,02	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de Intereses moratorios
PROCESO	2017-01422
DEMANDANTE	CESAR LEONARDO ARDILA FORERO y EDILBERTO ARDILA LUENFAS
DEMANDADO	DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA y OMAR GUSTAVO MEDIETA POLANIA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos/DiasPeriodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$50.000.000,00
SALDO INTERESES	\$20.045.831,02

VALORES ADICIONALES

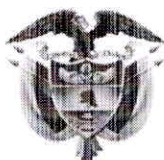
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$70.045.831,02
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., seis (06) de julio de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 025-2017-01422
Demandante: CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRO
Demandado: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA Y OTRA
Proceso: Ejecutivo Singular

Teniendo en cuenta que los extremos procesales presentaron liquidaciones de crédito en cumplimiento a lo requerido por este estrado judicial mediante proveído del 9 de mayo de la presente anualidad, se procede a verificar cada una de las cuantificaciones en atención a las actuaciones desarrolladas dentro del expediente, previo a las siguientes observaciones:

- Se evidencia que previo a ordenar seguir adelante con la ejecución, la parte actora allego escrito en la que se reconocen abonos quedando cancelada una de las obligaciones aquí ejecutada por la suma de \$50'000.000,00; y que a la otra obligación por el mismo valor fueron abonados dineros con los cuales cancelaron intereses hasta el 30 de junio de 2019, circunstancia que fue tenida en cuenta en auto que decide de fondo la Litis¹.
- Se allega liquidación del crédito por el demandante, en donde tan solo se esta liquidando el capital de \$50'000.000,00 con sus respectivos intereses generados desde el 1 de julio de 2019, y como quiera que se encontraba ajustada a derecho el despacho impartió su aprobación mediante auto del 23 de octubre de 2020².
- Posteriormente, la extrema demandada DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA a través de apoderado judicial presenta memorial solicitando la terminación del proceso por pago total, se adjunta operación aritmética y la relación de abonos, el cual, se puso en conocimiento del actor para que se pronunciará al respecto.
- Dentro del término otorgado, la parte ejecutante aclara cada uno de los puntos de la inconformidad de la pasiva y explica cómo fueron imputados los abonos a los que se hace alusión.

De lo anterior se puede concluir que, la liquidación del crédito presenta por la parte actora se encuentra conforme a lo expuesto con antelación, pues, como se señaló en líneas anteriores, con los abonos enunciados por las partes se canceló la totalidad de la deuda con respecto a una obligación, como se especificó en el acuerdo de pago de fecha 12 de octubre de 2018³, y los abonos que se realizaron con posterioridad al acuerdo voluntades fueron imputados a los intereses que se causaron a la otra obligación que aquí se ejecuta por el mismo valor (\$50'000.000,00) hasta el 30 de junio de 2019, por tanto, como no

¹ Fls. 77, 79 y 80

² Ver folios 85, 86 y 88

³ Fls. 116, 129 y 147

hay prueba sumaria de abono después de dicha fecha, es procedente liquidar a partir del día siguiente a la enunciada, tal como se efectúo y aprobó la anterior cuantificación.

Ahora bien, como el compute allegado por el togado actor se realizó siguiendo los lineamientos legales en concordancia a lo dispuesto por los numerales 3° y 4° del artículo 446 del Código General del Proceso, se

DISPONE:

PRIMERO: APROBAR la liquidación de crédito aportada por el profesional de derecho actora, por la suma de **\$70'045.831,02 M/cte.**, con fecha de corte al 15 de mayo de 2022.

SEGUNDO: NO TENER en cuenta la cuantificación aportada por togado pasivo, por cuanto no se encuentra ajustada a derecho y a la realidad procesal citada en la parte motiva de esta providencia.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá D.C., 7 DE JULIO DE 2022

Por anotación en estado N° 109 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Ejido a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional Universitario

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 11 De Ejecución De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4e863d4b2014016c846786e6c5a976f7fe788d5481496c87e15b9ef67f6ef580**

Documento generado en 05/07/2022 02:32:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Fwd: Recurso de reposición y en subsidio de apelación / 2017-01422

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Mar 12/07/2022 14:49

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

2018-41-011

23757 14-JUL-22 12:00

23757 14-JUL-22 12:00

Defunct
Z. Fok

----- Forwarded message -----

De: **HIPOTECAS 2 CHICO** <hipotecas2@inmobiliariachico.com>

Date: mar, 12 jul 2022 a las 14:48

Subject: Recurso de reposición y en subsidio de apelación / 2017-01422

To: JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

enviar al correo electrónico: servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señor

JUEZ ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRO
DEMANDADOS: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA Y OTRA
RADICADO: 11001400302520170142200

ASUNTO: Recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto del 6 de julio de 2022

Adjunto lo enunciado en el asunto

Cordialmente,

ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.
T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.

Señor

JUEZ ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRO
DEMANDADOS: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA Y OTRA
RADICADO: 11001400302520170142200

ASUNTO: Recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto del 6 de julio de 2022

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, por medio de la presente me permito interponer RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN, contra del auto de fecha del 6 de julio de 2022, conforme a las siguientes:

CONSIDERACIONES

Dispone el Despacho proferir auto de aprobación de liquidación de crédito por la suma de \$70.045.831,02 M/CTE, con fecha de corte al 15 de mayo de 2022, sin embargo, aun cuando en la providencia se conoce la existencia de la aprobación de una liquidación anterior, del 23 de octubre de 2020, se presenta una inconsistencia en cuanto la suma fijada, esto, en razón a la omisión de incluir el valor de los intereses moratorios en la providencia del 23 de octubre de 2020, aprobatoria de la primera liquidación de crédito.

Así las cosas, me remitiré a reponer el literal primero del auto del 6 de julio de 2022, en el cual hay una inconsistencia en cuanto a la suma de la liquidación de crédito aprobada por el Despacho, de la siguiente manera:

Omisión de incluir el valor de los intereses aprobados en la providencia del 23 de octubre de 2020

En primer lugar, es necesario recordarle al Juzgado que mediante auto del 23 de octubre de 2020 se dio aprobación a la liquidación de crédito por la suma de \$64.565.937,26, de los cuales \$14.565.937,26 son de intereses moratorios liquidados desde 1 de julio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.

Igualmente, estos intereses se incluyeron en la actualización de la liquidación presentada el 16 de mayo de 2022, en cuyo escrito se hizo claridad que se incluían los intereses moratorios generados en el periodo del **1 de julio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020**, por valor de **\$14.565.937,26**, sumándoles los que se causaron desde el **1 de septiembre de 2020 hasta el 15 de mayo de 2022** por la suma de \$ 20.045.830,02, por la actualización realizada, según requerimiento de este Despacho, teniéndose un gran total (incluyendo el capital por \$50.000.000) de **\$84.611.768,28**.

Dicho lo anterior no se entiende por qué el Juzgado aprueba una actualización de crédito por valor de \$70.045.831,02, siendo que se le especifico los conceptos de la actualización de liquidación de crédito, discriminando capital, intereses moratorios del periodo del **1 de julio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020** e intereses moratorios causados en el espacio del **1 de septiembre de 2020 hasta 15 de mayo de 2022**.

Así mismo, en el sustento de la providencia atacada se menciona lo relatado anteriormente y se indica que *"Se allega liquidación del crédito por el demandante, en donde tan solo se esta liquidando el capital de \$50.000.000 con sus intereses generados desde el 1 de julio*

de 2019, y como quiera que se encontraba ajustada a derecho al despacho impartió su aprobación mediante auto del 23 de octubre de 2020"

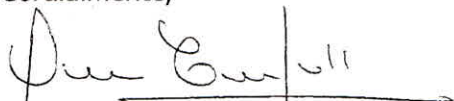
Expuesto lo anterior, se podría intuir que la omisión de incluir los intereses aprobados en el auto del 23 de octubre de 2020, por el periodo liquidado del **1 de julio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020**, por parte de este Despacho, se debió a la omisión del memorial de actualización de crédito, donde se tomó el valor de la actualización de los intereses moratorios correspondientes al periodo **1 de septiembre de 2020 al 15 de mayo de 2022** y no al gran total especificado con sus conceptos que arroja la suma total de **\$84.611.768,28**.

En conclusión, se hace necesario que se realice revisión del expediente y conforme a esto revoque el literal primero de la providencia del 6 de julio de 2022, donde se omitió incluir los intereses moratorios del periodo del **1 de julio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020** y realizar la debida operación aritmética, donde se incluyan el capital y los intereses del periodo del **1 de septiembre de 2020 hasta 15 de mayo de 2022** para así llegar a la correcta cifra de **\$84.611.768,28**, eludiendo con esto un defecto factico y por tanto una vía de hecho, dado que se ha resuelto de forma diferente a las piezas procesales de la causa en cuestión.

Conforme a los argumentos esgrimidos comedidamente pido al Señor Juez, **reponer** el auto del 6 de julio de 2022, en su literal primero, referente al valor aprobado en la liquidación de crédito y el mismo sea ajustado a derecho según las correspondientes piezas procesales que integral el expediente.

No siendo otro el motivo de la presente.

Cordialmente,



ORLANDO CASTAÑO OSPINA
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.
T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

Se le remite el presente traslado el **26 JUL 2022** se firma el presente traslado
a la Secretaría de Ejecución Civil el **27 JUL 2022**
C.G.P. al Juez de Ejecución Civil de **27 JUL 2022**
venido el **29 JUL 2022**

la Secretaría.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

10 AGO 2022

Al Jefe de la Oficina de Ejecución Civil
C.P. de Ejecución Civil
Ejecución Civil

JUZGADO 11 CME, PROCESO 25-2017 - 001422

Miguel Angel Pinilla <miguelangelpinilla@yahoo.com>

Vie 29/07/2022 9:58

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Juez Once Civil Municipal de Ejecución de Bogotá

E. S. D.

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Referencia: Ejecutivo número 2017 - 001422- 00

Demandante: Cesar Leonardo Ardila y otro

Demandado: Diana Paola Mendieta

Juzgado de Origen 25 Civil Municipal de Bogotá

24347 4-AUG-22 9:11

3414-3-017

24347 4-AUG-22 9:11

1 folio
Traslado

Miguel Ángel Pinilla Archila, identificado con la cedula de ciudadanía número 79609829, expedida en Bogotá y tarjeta profesional de abogado número 215.666, en condición de apoderado de la parte demandada, encontrándome en el término conferido me permito pronunciarme con respecto del recurso de reposición interpuesto por la parte actora contra su último proveído, así:

Vale recabar, en este asunto la misma parte demandante realizó la liquidación debidamente aprobada, y esta tasación se acompasa con la realidad, tal como lo informo en su oportunidad este extremo, razón por la que se aprobó en el monto indicado en la providencia, para que hoy en día se pretenda ejercer más cobros de los que corresponde a la realidad, es una circunstancia que no cuenta con un asidero de orden factico y menos aún legal, máxime cuando es esta misma parte quien liquidada lo que considera es el monto de su acreencia.

Por consiguiente, y sin mayores elucubraciones, solicito a su despacho se mantenga en su integridad la providencia recurrida, pues las misma se ajusta a los parámetros legales y la realidad de la acreencia.

De la señora juez,

Miguel Ángel Pinilla Archila

C.C. No. 79.609.829, expedida en Bogotá

T.P. No. 215.666 del C. S de la J.



Presidencia de la República
Ministerio de Justicia
Oficina de Asesoría Jurídica
Bogotá, D.C.

10 AGO 2022

10

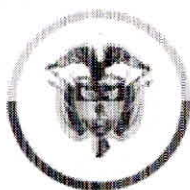
Nº despacho del Señor (a) juez/a

Observaciones

El (la) Secretario (a)

[Handwritten signature]

Sí su expediente cuenta con constancia de EXPEDIENTE HÍBRIDO Y/O DIGITAL, consulte las actuaciones en el siguiente link: <https://consultasexternas.ramajudicial.gov.co/>
O mediante el siguiente código QR



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., ocho (08) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

Radicación: JD. 025 NRO.-2017-01422
Demandante: CARLOS LEONARDOO ARDILA Y OTRO
Demandados: DIANA PAOLA MENDIETA POLANIA Y OTRO
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN

Pasa el Despacho a decidir el recurso de reposición propuesto por la parte ejecutada contra el proveído que aprobó la actualización del crédito.

2. ARGUMENTOS DEL RECURSO

El apoderado recurrente enuncia que, dentro de la liquidación aprobada por el despacho no se tuvo en cuenta los intereses moratorios sobre el capital que se pretende ejecutar con la presente generados en el periodo del 1 de julio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020, los cuales ascienden a la suma de \$14'565.937,26 m/cte., pues, tan solo se enuncio en el auto atacado el valor de los intereses moratorios de la obligación vigente causados desde el 1 de septiembre de 2020 hasta el 15 de mayo de 2022 más el respectivo capital.

Solicita que se revocar el literal primero del proveído atacado y en su lugar, aprobar la liquidación del crédito teniendo en cuenta tanto los intereses moratorios generados y reconocidos con anterioridad como los últimos actualizados.

Dentro del término de traslado la contraparte allego escrito indicando que, la liquidación fue aportada por la misma parte actora, por lo que no hay lugar a reconocer más cobros de los que corresponden en la realidad.

3. CONSIDERACIONES

El recurso de reposición procede contra los autos que dicte el Juez a fin de que los revoque o reforme de conformidad con lo normado por el artículo 318 inciso 1° del Código General del Proceso, por ello la censura debe encaminarse específicamente a mostrar las falencias de la decisión que en cada caso se hayan adoptado, sin que sea admisible ir más allá del objeto propio de este mecanismo procesal de defensa.

La finalidad de la reposición es que el mismo funcionario que profirió la decisión sea el que vuelva sobre ella y si es del caso reconsiderarla, en forma total o parcial, es requisito esencial necesario para su viabilidad, que se motive el recurso, esto es, que por escrito se le expongan al

juez las razones por las cuales su providencia está errada, a fin de que proceda a modificarla o revocarla, por cuanto es evidente

En primer lugar, es necesario resaltar nuevamente lo preceptuado en el numeral 4º artículo 446 del Estatuto vigente, que señala:

"LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y LAS COSTAS. Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme" (Acotación por el Juzgado).

De lo contextualizado y del nuevo análisis dentro del plenario, en cumplimiento a lo dispuesto en la norma se observa que, efectivamente al momento de aprobarse la actualización a la liquidación del crédito presentada por la parte actora tan solo se tuvo en cuenta la última aportada, sin verificarse que con anterioridad se aportó una operación aprobada en auto del 23 de octubre de 2020, la cual se liquidaron intereses de mora sobre la obligación vigente a partir del día siguiente al acuerdo de voluntades¹, esto es, desde el 1 de julio de 2019 hasta el 01 de agosto de 2020 ascendiendo a la suma de \$14'565.937,26 m/cte.

Ahora bien, si observamos la actualización a la liquidación del crédito los intereses moratorios que allí se liquidan son desde el 1 de septiembre de 2020 hasta 15 de mayo de 2020 por un valor de \$20'045.831,02 M/cte.², por tanto, teniendo en cuenta lo regulado en la norma en comento era pertinente tener en cuenta la liquidación del crédito aprobada con anterioridad y sumar los intereses generados desde el 1 de julio de 2019 hasta el 15 de mayo de 2022 más el capital actual, quedando entonces de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR	FOLIO
Capital vigente, tenido en cuenta en auto que ordena seguir adelante con la ejecución.	\$ 50'000.000,00	77, 89 y 90
Intereses liquidados en la primera cuantificación aprobada causados en el periodo del 01/07/2019 a 01/08/2020	\$ 14'565.937,26	85 (reverso), 86 y 88
Intereses liquidados desde la última operación aprobada, esto es, desde el 01/09/2019 a 15/05/2022	\$ 20'045.831,02	150 y 151
GRAN TOTAL ADEUDADO	\$ 84'644.768,28	

Teniendo así plena validez, es motivación suficiente para revocar parcialmente el auto en controversia, y en su lugar, tener en cuenta los intereses moratorios causados con anterioridad a la actualizada, los cuales, fueron aprobados.

Sin más consideraciones, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: REVOCAR PARCIALMENTE el numeral "PRIMERO" del proveído de fecha 6 de julio de 2022, por la razón expuesta en la parte considerativa, en lo demás queda incólume.

¹ Ver cuantificación militante a folios 85-86, y auto de fecha 23 de octubre de 2020 a folio 88

² Vista a folios 150 y 151

SEGUNDO: APROBAR la liquidación de crédito aportada por el profesional de derecho actora, por la suma de **\$84'644.768,28 M/cte.**, con fecha de corte al 15 de mayo de 2022.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá D.C., 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Por anotación en estado N° 153 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional Universitario

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 11 De Ejecución De Sentencias

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **27db18636d8e6b6845540e32f5874ae9bc7c2a1850219310ecc89fa714214b7c**

Documento generado en 08/09/2022 11:28:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



01/05/22
163

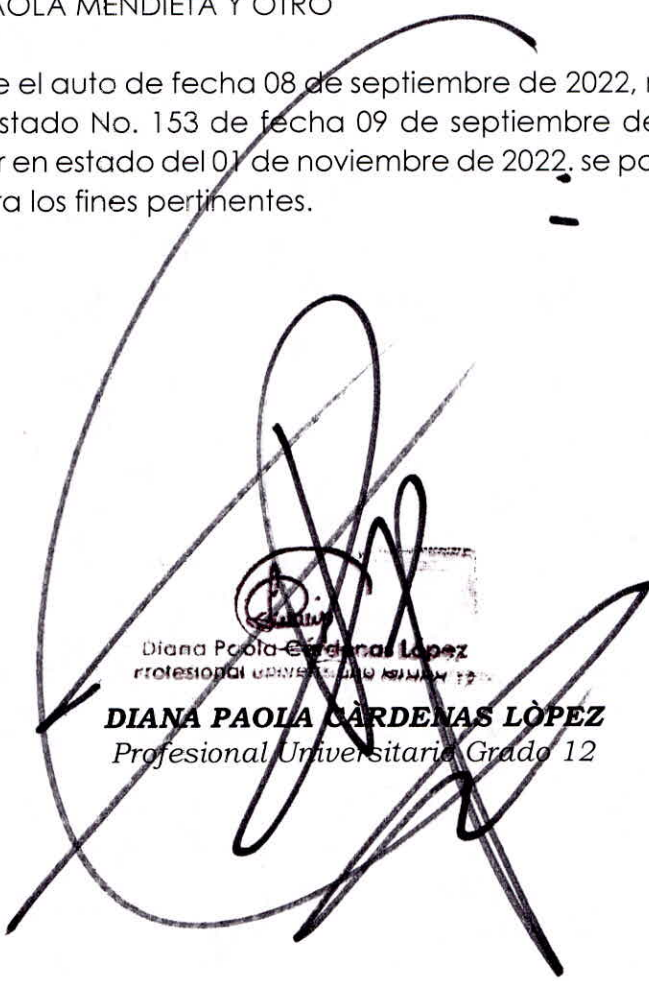
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

INFORME SECRETARIAL
Nivel de Atención del 9 al 14

REF: Proceso Ejecutivo No. 025-2017-01422 de CESAR LEONARDO ARDILA Y OTRO
contra DIANA PAOLA MENDIETA Y OTRO

Se evidencio que el auto de fecha 08 de septiembre de 2022, no fue debidamente
notificado por estado No. 153 de fecha 09 de septiembre de 2022, por tanto, se
vuelve a notificar en estado del 01 de noviembre de 2022, se pone en conocimiento
de las partes para los fines pertinentes.

Cordialmente,


Diana Paola Cárdenas López
Profesional Universitaria Grado 12
DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional Universitaria Grado 12