

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL



Finalizada
9/63
SENTENCIA

Menor

**JUZGADO
DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL**

DE BOGOTÁ

TIPO DE PROCESO : De Ejecución

CLASE: Ejecutivo Singular

Por sumas de dinero

DEMANDANTE :

PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

CÉDULA O NIT: 17121267

DEMANDADO(S),

FELIPE RODRIGUEZ LATORRE

CÉDULA O NIT: 79362981

NUMERO DE RADICACIÓN:

110014003016201900875

CUADERNOS:

78

CUADERNO

1

Remate
10/Mayo/2022
8:30 AM
Inmueble

016-2019-00875-00- J. 11 C.M.E.S



2019-00875



Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. (Reparto)
E. S. D.

PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, mayor de edad y domiciliado (a) en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.121.267 expedida en Bogotá, actuando en nombre propio, al señor Juez con el debido respeto manifiesto que por el presente escrito confiero poder ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, Abogada con T.P. No 175.284 del C.S. de la J, e identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá, D.C., para que presente demanda en contra de **LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE**, mayor de edad, identificado con la C.C. No. 79.362.981 expedida en Bogotá, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, para que, mediante el trámite del **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA**, se obtenga el pago de la obligación de contrato de mutuo o préstamo de intereses contenido en la Escritura Pública No. 3997 de fecha 17 de noviembre de 2017 corrida ante la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, gravamen hipotecario que constituyó sobre el predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 504594 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá, predio que se ubica en la Carrera 2 No. 73 B - 10 Sur y/o en la Carrera 14 D No. 73 B - 10 Sur (Dirección Catastral) y/o en la Calle 90 A Sur No. 34 A - 10 ESTE Barrio Vianey de la nomenclatura urbana de Bogotá.

La apoderada además de las facultades propias otorgadas por la ley, se le otorgan de manera especial las previstas en el artículo 77 del Código General del Proceso para el normal desempeño de su cargo, además, tiene las especiales de: Conciliar, renunciar, desistir, transigir, promover incidentes, tachar documentos de falsos, participar en la diligencia de remate, rematar el bien a mi favor con el crédito de la obligación o haga uso de lo prevenido conforme al artículo 468 del Código General del Proceso, esto es, solicitar la adjudicación del bien a mi favor si fuere del caso, recibir, cobrar dineros y títulos de depósito judicial, sustituir y reasumir total o parcialmente el presente bien.

Igualmente, yo Paulo Rene Téllez Fernández manifiesto bajo la gravedad de juramento que toda la información tanto documental como verbal entregada e informada a mi apoderada Nancy González Cárdenas es legal y verídica y que, por cualquier inconsistencia en la misma, desde ya exonero a mi apoderada de toda responsabilidad civil, penal, administrativa, disciplinaria y en general de toda sanción y/o multa que se llegare a causar.

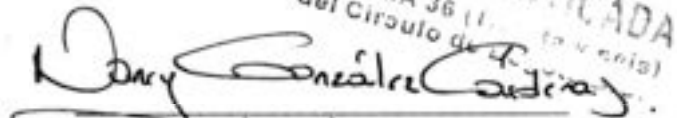
Sírvase señor Juez reconocerle personería a la abogada Nancy González Cárdenas, para actuar de conformidad con lo señalado.

Atentamente,



PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
C.C. No. 19.121.267 expedida en Bogotá

Acepto,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T. P. No. 175.284 del C.S. de la J.

FIRMA AUTENTICADA
NOTARIA 36 (Circulo de Bogotá)

CENTRO DE ESTUDIOS DE CONTABILIDAD Y FINANZAS
PARA LOS ABOGADOS CIVILES, CRIMINALES Y DE FAMILIA
COLUMBIA DE PRESENTACION PERSONAL
Cuando fue presentada la documentación
se identificó con C.C. No. [illegible]
Bogotá D.C. 27 SEP 2019

NOVARIA
NOTARIO TITULAR
SER. GRAT. BOGOTÁ D.C. 36
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA REGISTRADA
CÍRCULO DE BOGOTÁ

El Notario Treinta y Seis (36) del Círculo de Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Que los rasgos de la firma que aparece en este documento son semejantes a la firma registrada en esta Notaría por:

GONZALEZ CARDENAS NANCY

quien al momento de registrar su firma se identificó con:

C.C. 52902611

y la Tarjeta profesional No. 175284 del C.S.J.

Funcionario quien verificó y aprobó:

EJECUTIVO ALP

Bogotá D.C. 01/10/2019

09q9pdkakke9ikq

PODER

CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA

CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA
NOTARIO 36 BOGOTÁ D.C.

CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA
NOVARIA
NOTARIO TITULAR DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. 36

Nancy González Cardenas





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190917403323619013

Nro Matrícula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 17 de Septiembre de 2019 a las 01:29:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME
FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979
CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34. MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35: SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR." —

COMPLEMENTACION:

RECCION DEL INMUEBLE

- ipo Predio: URBANO
- 3) KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) CALLE 90A S 34A-10 E

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1961 Radicación: SN

Doc: OFICIO 681 del 20-03-1961 JUZGADO 10.C.CTO de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

NOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X

• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •
• • •



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190917403323619013

Nro Matrícula: 50S-504594

Página 3

Impreso el 17 de Septiembre de 2019 a las 01:29:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-376246

FECHA: 17-09-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



3997 República de Colombia



Ca247086064

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: - - - - -

TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (3.997) - - - - -

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE - - - - -

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017). - - - - -

NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. - - - - -

DATOS DEL INMUEBLE

MATRICULA INMOBILIARIA : 50S-504594 - - - - -

REGISTRO CATASTRAL : US 90AS 35E 34. - - - - -

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO : CUNDINAMARCA. -

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA :

URBANO: ☒ RURAL: ☐

DIRECCION: CARRERA 14D No. 73B-10 SUR - - - - -

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: VALOR DEL ACTO:

203 - HIPOTECA \$70.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION

DE: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE 79.362.981 BOGOTÀ D.C. -

A: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ 19.121.267 BOGOTA D.C. -

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los diecisiete (17) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2.017), ante el Despacho de la Notaria Sesenta y cuatro (64) del círculo de Bogotá, cuyo notario titular es el doctor CERVELLEON RODRIGUEZ HERRERA, Compareció(eron) LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de estado(s) civil(es) soltero con unión marital de hecho, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 79.362.981 de Bogotá D.C., quien(es) en el otorgamiento del presente instrumento actúa(n) en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron):—

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca247086064

Ca247086064

PRIMERO.- Que por medio del presente público instrumento se constituye(n) deudor(a)(es) de el(la)(los) señor(a)(s) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, en la cantidad de **SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000.00)**, que de él confiesa haber recibido en esta fecha, en su totalidad a su entera satisfacción y en calidad de mutuo o préstamo con intereses.-----

SEGUNDO.- Que se obliga a pagar a su nombrado acreedor(a), o a quien sus derechos legalmente represente, la expresada cantidad de **SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000.00)**, en esta ciudad de Bogotá Distrito Capital, al vencimiento del término de veinticuatro (24) meses o dos (2) años, contados desde la fecha de la presente escritura, en dinero en efectivo y en la residencia del acreedor señor **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, pero que podrá ser prorrogable a voluntad de las partes.-----

TERCERO.- Que sobre la suma mutuada reconocerá y pagará intereses del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y en la ciudad de Bogotá D.C..- En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte **DEUDORA** pagará a la parte **ACREEDORA** interés a la tasa del 1% más del pactado sin que ello perjudique las acciones a que tiene derecho el acreedor para hacer efectivo el crédito por la vía judicial.-----

CUARTO.- Que se reserva el derecho de pagar el capital mutuado antes del vencimiento del termino convenido, en cuyo caso se obliga a pagar a su acreedor(a), fuera del interés correspondiente al mes dentro del cual se haga la cancelación, una mensualidad más de intereses, o sea el **LLAMADO MES MUERTO**.-----

QUINTO.- Que faculta expresamente a su acreedor(a) para dar por terminado o inexistente el plazo que faltare para el pago del capital mutuado y exigir judicial o



República de Colombia

3



C#247086065



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en las escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

extrajudicialmente la entrega inmediata de dicho capital, sin necesidad de requerimiento o modificación alguna, a los cuales renuncia expresamente, en cualesquiera de los siguientes casos: A) Si el inmueble que por esta escritura hipoteca fuere perseguido judicial o extrajudicialmente por un tercero en razón de cualquier acción real o personal.- B) Si enajenare dicho inmueble sin el previo consentimiento escrito de el(la) acreedor(a).- C) Si incurriere en mora en el pago de los intereses por dos (2) o más mensualidades consecutivas; D) Si la presente escritura fuera devuelta por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.---

SEXTO.- Que los gastos judiciales o extrajudiciales que demande la cobranza del presente crédito correrán por cuenta de el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es).---

SÉPTIMO.- Que desde ahora acepta(n) y se da(n) por notificado(s), con todos los efectos legales, de cualquier cesión o traspaso que el acreedor hiciere a un tercero del presente crédito.- **OCTAVO.-** Que el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es), señor(a)(es) **LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE**, para garantizar el pago de la suma mutuada, los intereses y demás obligaciones que por esta escritura contrae, además de comprometer, como en efecto compromete, su responsabilidad personal, constituye hipoteca expresa de primer (1er.) grado, a favor de su acreedor(a), señor(a)(es) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, sobre el siguiente bien inmueble: con todas sus anexidades, dependencias, 4s, costumbres, y servidumbres, accesorios, mejoras presentes y futuras; lote de terreno marcado con el número treinta y cuatro (34) de la manzana "D" URBANIZACION VIANEY, de esta ciudad de Bogotá D.C., distinguido actualmente en la nomenclatura urbana con el número setenta y tres B - diez sur (73B-10 sur) de la carrera catorce D (Cra. 14D) antes con el número setenta y tres B - diez sur (73B-10 sur) de la carrera segunda (Cra. 2), con registro catastral número US 90AS 35E 34, matrícula inmobiliaria número 50S-504594, el cual tiene un área aproximada de noventa metros cuadrados (90.00 mts2) y se encuentra

con Rodríguez Herrera
Calle setenta y cuatro (64)

106250 JDC7 JAKQDY
106250 JDC7 JAKQDY
106250 JDC7 JAKQDY

4

determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: En quince metros (15.00 mts) con el lote número treinta y cinco (35). SUR: En quince metros (15.00 mts) con el lote número treinta y tres (33). ORIENTE: En seis metros (6.00 mts) con el lote número treinta y dos (32). OCCIDENTE: En seis metros (6.00 mts) con la calle noventa A Sur (cl. 90A Sur.-----

NOVENO.- Que el inmueble anteriormente descrito y objeto de la presente hipoteca fue adquirido por EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES), por ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GLADIS LATORRE DE RODRIGUEZ, como consta en la escritura pública número cuatro mil novecientos treinta y nueve (4.939) de fecha veintiocho (28) de octubre de dos mil tres (2.003) de la notaría segunda (2a) del círculo de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C., al folio de matrícula Inmobiliaria número 50S-504594.-----

DÉCIMO.- Que el inmueble materia de la presente hipoteca lo posee en la actualidad regular, quieta, y públicamente, su dominio no lo ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de limitaciones o desmembraciones, condiciones resolutorias, embargos judiciales, demanda civil, patrimonio de familia inembargable, hipotecas y en general libre de todo gravamen.-----

DÉCIMO PRIMERO.- Que los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura, los de la primera copia debidamente registrada, un certificado de libertad y propiedad del bien hipotecado, documentos que serán entregados al acreedor y los de cancelación posterior de este gravamen hipotecario, serán todos por cuenta del hipotecante.-----

DÉCIMO SEGUNDO.- Que desde ahora autoriza al señor Notario para que expida a favor del acreedor una segunda copia de esta escritura, que preste mérito ejecutivo cuando esta lo solicite, sin necesidad de cumplir ningún otro)



República de Colombia

5



Aa047409173



Ca247086066

requisito.-

Presente el(la)(los) señor(a)(es) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Bogotá D.C., de estado(s) civil(es) casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 19.121.267 expedida(s) en Bogotá, y dijo(eron): Que acepta(n) la presente hipoteca y las demás declaraciones consignadas en esta escritura.-

NOTA 1: Los comparecientes, de conformidad con el artículo 16 de la Constitución y la Ley 1581 de 2012, autorizan expresamente la toma de sus huellas, fotografías y recepción y guarda de datos personales, para el otorgamiento de la presente escritura pública, tanto de manera física, sobre el papel, como de forma electrónica a través de los aparatos dispuestos para tales efectos en el entendido que son importantes y necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura pública; para el cotejo con la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC -; para los informes, requerimientos e investigaciones de la Dirección de Impuestos Nacionales - DIAN - y de las demás autoridades colombianas que en el legítimo ejercicio de sus funciones, así lo requieran. La notaría no comparte información personal con terceros, excepto en lo que atañe al correcto desarrollo de los contratos, negocios jurídicos y para las finalidades que los titulares autoricen, lo mismo que para los casos exigidos por la ley.

NOTA 2: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. Conocen la Ley y saben que la notaría responde de regularidad formal de los instrumentos que

NOT. RENE TELLEZ FERNANDEZ
CALLE 100 N. 100-100, BOGOTÁ D.C.
CÓDIGO DE BARRAS Y CUENTA (64)

NOT. RENE TELLEZ FERNANDEZ
CALLE 100 N. 100-100, BOGOTÁ D.C.
CÓDIGO DE BARRAS Y CUENTA (64)

COPIA

COPIA

6

autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. La parte Acreedora, verificó que el(la)(los) Deudor(es), es(son) realmente el(la)(los) titular(es) del derecho de dominio y posesión real y material del (los) inmueble(s) que se hipoteca(n), pues tuvo(ron) la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificado de tradición y libertad y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.-----

El(la)(los) Deudor(a)(es) manifiesta(aron) que el inmueble objeto de la presente hipoteca no está afectado a vivienda Familiar, por lo tanto lo puede(n) gravar libremente.-----

COMPROBANTES Y ANEXOS

Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos que tuve a la vista y quedan agregados:-----

- 1.- Fotocopia de los documentos de identidad de los comparecientes.-----
- 2.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial, con PIN de seguridad: rntAADBWGLRSUT, correspondiente al predio con dirección KR 273B 10 SUR, MATRICULA INMOBILIARIA: 050S00504594, cédula catastral US 90AS 35E 34, Chip: AAA0024CMCX, fecha de expedición: 31/10/2017, fecha de vencimiento: 29/01/2018, VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, consecutivo No. 1403543.-----
- 3.- Copia auténtica del Recibo de pago No. 2017201014018200660, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, por concepto de Declaración de Predial Unificado año gravable 2.017, causado sobre el predio con Chip: AAA0024CMCX, ubicado-----



República de Colombia

3997



C=247086967

ESTA HOJA HACE PARTE DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (3.997) -

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017).

en la dirección, KR 14D 73B 10 SUR, Mat.Inmob. No. 504594, cancelado el 31 de octubre de 2017 en el BANCO POPULAR, stiker 02950303094910.

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas su partes y firmaron junto con el suscrito Notario que da fe y quien les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de su localidad, dentro de los noventa (90) días que señala la ley para los efectos legales, ya que de no hacerlo en este término se deberá otorgar una nueva escritura (Ar. 28 Ley 1579 de 2012)

Derechos Notariales (según Resolución 0451 de fecha 20 de enero de 2.017)	\$	228.350
IVA	\$	56.809
SUPERINTENDENCIA	\$	8.300
CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO	\$	8.300
RETENCIÓN EN LA FUENTE	\$	0

Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras números:

Aa047409175 Aa047409239 Aa047409173 Aa047409172

ENMENDADO "Aa047409239" SI VALE. - - - - -

ENMENDADO "2012)" SI VALE. - - - - -

[Signature]
LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE

C.C.No. 79.362.981 de Bogotá,

Estado civil: Unión Libre

Dirección: Tron. 60 No 59-24 Sur. T. 2 Apto. 1003

Teléfono: 7570814 - 313 421 5853

Actividad Económica: Transportador

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).

[Signature]
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

C.C.No. 19171267 de Bogotá

Estado civil: Divorciado

Dirección: K 7633 f 49 A - 37 Sur

Teléfono: 312 584 7005

Actividad Económica: Inver. Inmobiliaria

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).

[Signature]
CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA

NOTARIO SESENTA Y CUATRO (64)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



-614-		NOTARÍA SESENTA Y CUATRO DE CIRCULO DE BOGOTÁ		
RECIBIO:	<i>[Signature]</i>	RADICO:	<i>[Signature]</i>	
DIGITO:	<i>[Signature]</i>	IDENTIFICO:	<i>[Signature]</i>	
HUELLAS/ FOTO:	<i>[Signature]</i>	LIQUIDO:	Sebastián R.	
REV/TESTA:		REV/LEGAL:	Ruth Mary Ortiz R.	
CERRO:	Lady Polache	ORGANIZO:	<i>[Signature]</i>	



3997

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.362.881

RODRIGUEZ LATORRE

APELLIDO
NOMBRE
LUIZ FELIPE



República de Colombia

Mapa natural para uso exclusivo de copias de expedientes públicos, certificaciones y documentos del archivo natural

FECHA DE NACIMIENTO 24-OCT-1965
BOGOTA D.C.
(CIUDADAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71 A+ M
ESTATURA PESO SEXO

30-NOV-1963 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EMISION

REGISTRO NACIONAL

Cen. John Rodriguez Herrera
Molano Sesento y Cuello (64)

Cen. John Rodriguez Herrera
Molano Sesento y Cuello (64)

Ca247086066

18/06/2017

18/06/2017

Ca247086066

COPIA

3997

COPIA



Don Rodriguez Herrera
Salda Sesenta y Cuatro (64)

COPIA

COPIA

COPIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: rntAADBWGLRSUT

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 2 73B 10 SUR
Matrícula Inmobiliaria: 050S00504594
Cédula Catastral: US 90AS 35E 34
CHIP: AAA0024CMCX
Fecha de expedición: 31-10-2017
Fecha de Vencimiento: 29-01-2018

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES a la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1403543

DOMIDUTS01CC01:cjromero4/CJROME CJROMERO4 OCT-31-17 15:46:11



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

Con Raffaela Herrera
Cadastral y Catastral (64)
Cadastral y Catastral (64)

República de Colombia

Mayor notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificado y documentos del archivo notarial.

Ca247086069

10624DC7J4DQDYJ0

10624DC7J4DQDYJ0

3997-4

AND GRAVABLE

2017



ALCALDEA MAYOR
ENC. BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ D.C. - COLOMBIA

Recibo Oficial de pago
Impuesto Predial Unificado

No. Referência Rascado

17016521895

501



**Elektronische
Kommunikation**

2017201814018200660

Chicago, IL
Industries, Inc.
also at 1000 N. Dearborn

1. CHIP AAA0024CMCX		2. DIRECCIÓN KR 14D 73B 10 SUR		3. MATRICULA 504594	
4. TIPO CC					
5. No. 79362981		6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE		7. CALIDAD	
				8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 14D 73 10 SUR	
				9. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.	
10.					
11. VALOR A PAGAR 226,000					
12. INTERESES 26,000					
13. TOTAL A PAGAR 252,000					



10.1002/9781118471996.ch101, Downloaded from <https://onlinelibrary.wiley.com/doi/10.1002/9781118471996.ch101> on [01/11/2024]. See the Terms and Conditions (<https://onlinelibrary.wiley.com/terms-and-conditions>) on Wiley Online Library for rules of use; OA articles are governed by the applicable Creative Commons License



doi:10.1371/journal.pone.0142960.g002

Corveloni, Rafaela; Herrera,
María Susana y Cuatrecasas,
María Susana (eds.)



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



58615

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el diecisiete (17) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Sesenta y Cuatro (64) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:
 LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0079362981.

----- Firma autógrafa -----

5nd7c4rldupm
17/11/2017 - 15:48:19:212

PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0019121267.

----- Firma autógrafa -----

2fb8c3gqqr
17/11/2017 - 15:49:05:464

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la Información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de HIPOTECA, con número de referencia - del día 17 de noviembre de 2017.



CERVELEÓN RODRÍGUEZ HERRERA

Notario sesenta y cuatro (64) del Círculo de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultado en la página web www.notariasegura.com.co
 Número Único de Transacción: 5nd7c4rldupm



Ca247086070

Ca247086070

106250J9C7J800Y

18/08/2017



NOTARIA SESENTA Y CUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ **64**

Esta copia presta mérito Ejecutivo y Exigibilidad y es fiel y primera (1) copia de la Escritura pública No. 3997 de fecha 17 de 11 de 17 tomada de su original

la expidió y la autorizó en ocho (8) hojas útiles con destino a: Pablo Rene Tellez Hernandez

dada en Bogotá, D.C. 27 NOV. 2017

Notario: _____



Ca247086334



18624GCTJaAGQYJG

18/08/2017

Cedafina S.A. - notarios

Notario 64
Cervantes Rodríguez Herrera

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 05 de Diciembre de 2017 a las 02:45:28 p.m.
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-76504 se calificaron las siguientes matriculas:
504594

Nro Matricula: 504594

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0024CMCX
MUNICIPIO: USME DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 90A S 34A-10 E
- 2) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-11-2017 Radicacion: 2017-76504

Documento: ESCRITURA 3997 del: 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000 (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

JE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE 79362981 X
A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE 19121267

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Dia Mes Ano	Firma
ABOGA245.		05 DIC 2017

Señor
Juez Civil Municipal de Bogotá, D.C. (Reparto)
E. S. D.

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Cuantía:	Menor Cuantía
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández con C.C. No. 19.121.267
Demandado:	Luis Felipe Rodríguez Latorre con C.C. No. 79.362.981

Nancy González Cárdenas, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; obrando en mi condición de apoderada especial de acuerdo al poder conferido por **Paulo Rene Téllez Fernández**, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.121.267 expedida en Bogotá, al señor Juez con todo comedimiento manifiesto que por intermedio del presente escrito promuevo Demanda en contra de **Luis Felipe Rodríguez Latorre**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con **C.C. No. 79.362.981**, solicito a su señoría que, mediante el trámite del proceso **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real**, su Despacho libre mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de mi mandante y en contra del (los) demandado(s) según las siguientes:

PRETENSIONES

1. Dígnese señor Juez librar mandamiento ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía en contra de Luis Felipe Rodríguez Latorre, demandado y a favor de mi mandante Paulo Rene Téllez Fernández, por las siguientes sumas de dinero:

a). **Por la suma de (\$70.000.000.00) M/cte correspondientes al capital mutuado**; obligación que se constituyó a favor de mi representado (a), mediante contrato de mutuo con garantía real hipotecaria, plasmado en la Escritura Pública No. 3997 de fecha 17 de noviembre del 2017 corrida ante la Notaria 64 de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 504594 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá, D.C., Zona Sur.

b). Dígnese señor Juez, **librar mandamiento ejecutivo, por la suma de \$22.166.666.00 por concepto de intereses de plazo** a la tasa del 2.5% mensual establecida por las partes en la Escritura Pública No. 3997 de fecha 17 de noviembre del 2017 corrida ante la Notaria 64 de Bogotá, sobre el capital mutuado, dentro del periodo comprendido entre el 17 de julio de 2018 y hasta el 6 de octubre de 2019, según la siguiente relación:

14

PERIODO		VALOR INTERESES DE PLAZO (2.5%)
17.Julio.2018	16.Agosto.2018	\$1.750.000.00
17.Agosto.2018	16.Septiembre.2018	\$1.750.000.00
17.Septiembre.2018	16.Octubre.2018	\$1.750.000.00
17.Octubre.2018	16.Noviembre.2018	\$1.750.000.00
17.Noviembre.2018	16.Diciembre.2018	\$1.750.000.00
17.Diciembre.2018	16.Enero.2019	\$1.750.000.00
17.Enero.2019	16.Febrero.2019	\$1.750.000.00
17.Febrero.2019	16.Marzo.2019	\$1.750.000.00
17.Marzo.2019	16.Abril.2019	\$1.750.000.00
17.Mayo.2019	16.Junio.2019	\$1.750.000.00
17.Junio.2019	16.Julio.2019	\$1.750.000.00
17.Julio.2019	16.Agosto.2019	\$1.750.000.00
17.Sep.2019	6.Octubre.2019	\$1.166.666.00
INTERESES DE PLAZO CON CORTE AL 6 DE OCTUBRE DE 2019		\$22.166.666.00

c) Por el valor de los **intereses de moratorios máximos permitidos**, sobre el capital mutuado y descrito en la pretensión **a)** de este acápite; obligación que se constituyó a favor de mi representado, conforme al interés más alto para cada periodo que determine la tasa máxima autorizada por el artículo 884 del C. de Co., art. 111 de la ley 510 de 1.999, y de acuerdo a la certificación de la Superintendencia de Colombia, desde la fecha la fecha de presentación de demanda (7 de octubre de 2019) y hasta el día en que se realice efectivamente su pago total a favor de mi prohijado.

2. Simultáneamente con el mandamiento ejecutivo decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble sujeto a gravamen de garantía real, que a continuación se enuncia: **Inmueble** ubicado en la Carrera 2 No. 73 B – 10 Sur y/o en la Carrera 14 D No. 73 B – 10 Sur (Dirección Catastral) y/o en la Calle 90 A Sur No. 34 A - 10 ESTE Barrio Vianey de la nomenclatura urbana de Bogotá, predio que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 504594 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá, D.C., Zona Sur, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Pública No. 3997 de fecha 17 de noviembre del 2017 corrida ante la Notaria 64 de Bogotá, la cual se anexa como parte integral de la presente demanda, y librese el despacho comisorio correspondiente, para efectos de la diligencia de secuestro.

a.) Oficiese al registrador de instrumentos públicos de Bogotá zona sur, con el fin de que inscriba el embargo en folio de matrícula inmobiliaria No 50S – 504594 expidiendo a mi costa certificado de tradición y libertad que contenga el registro de la medida.

3. Que se dignen ordenar la venta en pública subasta del bien inmueble sujeto a gravamen de garantía real, descrito así: "Carrera 2 No. 73 B – 10 Sur y/o en la Carrera 14 D No. 73 B – 10 Sur (Dirección Catastral) y/o en la Calle 90 A Sur No. 34 A - 10 ESTE Barrio Vianey de la actual nomenclatura urbana de Bogotá D.C., el cual se haya debidamente alinderado y especificado en la escritura pública No. 3997 de fecha 17 de noviembre del 2017 corrida ante la Notaria 64 de Bogotá, la que se anexa a la demanda como parte integral de la misma. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 504594.

4. El valor en su momento procesal oportuno condénese a pagar a la parte demandada, las costas procesales, honorarios de abogado y demás emolumentos, en razón a la presente acción Demandatoria y desarrollo procesal.

FUNDAMENTOS DE HECHO

1. Luis Felipe Rodríguez Latorre, mediante Escritura Pública No. 3997 de fecha 17 de noviembre del 2017 corrida ante la Notaria 64 de Bogotá, suscribió contrato de mutuo por la suma de (\$70.000.000.00) M/cte y constituyó hipoteca de primer grado sobre el inmueble ubicado en la Carrera 2 No. 73 B – 10 Sur y/o en la Carrera 14 D No. 73 B – 10 Sur (Dirección Catastral) y/o en la Calle 90 A Sur No. 34 A - 10 ESTE Barrio Vianey, todas las direcciones de la nomenclatura urbana de Bogotá, registrada(s) al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 504594 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá, D.C., Zona Sur, cuyos linderos y demás especificaciones obran en la citada escritura, para seguridad y cumplimiento de sus obligaciones de mutuo que contrajo a favor de Paulo Rene Téllez Fernández.

2. Luis Felipe Rodríguez Latorre se obligó a pagar a favor de mi mandante Paulo Rene Téllez Fernández durante el plazo, intereses del 2.5% mensual, pagaderos dentro de los cinco primeros días de cada, intereses de plazo que dejó de cancelar desde el 17 de julio de 2018 y hasta la fecha.

3. Luis Felipe Rodríguez Latorre, conforme al clausurado del instrumento base de ejecución (Cláusula 5), facultó expresamente al Acreedor para dar por terminado el plazo que faltare para dar por terminado el plazo y así, hacer exigible la devolución del capital, si se presentaba mora de más de dos (2) mensualidades consecutivas de los intereses, por ello, el Acreedor hace exigible la cláusula aceleratoria pactada por las partes en la Escritura Pública No. 3997 de fecha 17 de noviembre del 2017 corrida ante la Notaria 64 de Bogotá.

4. Luis Felipe Rodríguez Latorre es el actual poseedor inscrito y material del inmueble hipotecado a favor de mi mandante.

5. Los documentos que acompaño contienen una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado (a) Luis Felipe Rodríguez Latorre y prestan merito ejecutivo para adelantar el presente proceso.

6. El acreedor ha intentado buscar que el demandado (a) Luis Felipe Rodríguez Latorre cancele la obligación junto con sus intereses, en forma extra proceso, pero no ha sido posible, debido a ello se tuvo que acudir a la vía ejecutiva.

10

7. Me indica mi poderdante, que bajo la gravedad del juramento señor Juez que ignora si el (los) (las) demandado (s) (as) tiene o no apoderado judicial, razón por la cual desconozco su nombre, domicilio y residencia.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundó la presente demanda en los artículos 2432, 2434, 2440, 2443, 2449, 2452 y demás normas concordantes del Código Civil; artículos 17, 25, 26, 28, 82, 83, 84, 89, 93, 244, 422, 468 del Código General del Proceso; artículo 884 del Código de Comercio y 111 de la ley 510 de 1.999, 235 del C. P., artículo 80 del Decreto 960 de 1970.

TRAMITE

A la presente demanda se le debe imprimir el trámite del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real, previsto en el artículo 468 y subsiguientes del Código General del Proceso.

CUANTIA

La cuantía de la suma de las pretensiones la estimo al momento de presentación de la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 25 del Código General del Proceso, en cantidad mayor a 40 SMLMV, es decir, es de menor cuantía y teniendo en cuenta ésta, el lugar de cumplimiento de la obligación y la naturaleza del asunto, es usted competente para conocer y fallar la litis.

COMPETENCIA

Teniendo en cuenta la cuantía, la vecindad de la parte demandante y el lugar de cumplimiento de la obligación, es usted competente para conocer y fallar la Litis.

PRUEBAS

Para que sean estimados como tal, al presente escrito anexo los siguientes documentos: Original de la primera copia de la(s) escritura(s) pública(s) que contiene(n) el contrato de mutuo y la garantía real; poder que me otorgó la demandante; certificado de libertad y tradición del bien a embargar, en el cual consta el gravamen hipotecario.

ANEXOS

1. Los documentos relacionados en el capítulo de pruebas.
2. Poder conferido a mi favor.
3. Copia de la demanda, junto con su respectivo Cd y sus anexos para el traslado al demandado (a).
4. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

NOTIFICACIONES

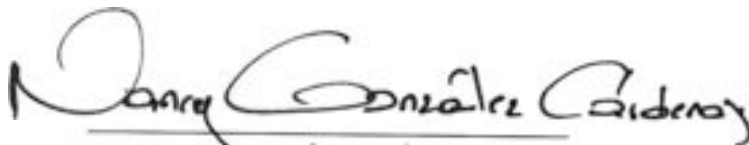
1. La demandada **Luis Felipe Rodríguez Latorre** recibirá notificaciones en la i) Transversal 60 No. 59-24 Sur Torre 2 Apartamento 1003 de la nomenclatura urbana de Bogotá, ii) Carrera 2 No. 73 B – 10 Sur y/o en la Carrera 14 D No. 73 B – 10 Sur (Dirección Catastral) y/o en la Calle 90 A Sur No. 34 A - 10 ESTE Barrio Vianey de la nomenclatura urbana de Bogotá, y bajo la gravedad de juramento, manifiesto al despacho que mi poderdante, desconoce si la demandada cuenta con dirección electrónica, razón por la cual, no la informo al Despacho.
2. El demandante **Paulo Rene Téllez Fernández** recibirá notificaciones en la Transversal 33 No. 49 A – 37 Sur de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., dirección electrónica: usuariodelajusticiallegal@gmail.com
3. La suscrita, **Nancy González Cárdenas**, podrá ser notificada en mi domicilio profesional ubicado en la Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410 Centro Comercial Apolo de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., celular 311 820 89 75 y recibiré notificaciones electrónicas en el Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

AUTORIZACIÓN EXPRESA

Conforme el artículo 123 de Código General del Proceso, desde ya manifiesto al Despacho, que **AUTORIZO** a la Sra. **MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, e identificada con la C.C. No. 41.778.560 de Bogotá, para que, en el proceso de la referencia, acceda al expediente para consulta, solicite y retire copias simples y auténticas, retire oficios, despachos comisorios y realice todas las actuaciones que la dependencia judicial amerite y si es del caso, retire la presente Demanda.

Del señor Juez,

Atentamente,


NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 07/oct./2019

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR)
SECUENCIA: 77170 FECHA DE REPARTO: 07/10/2019 5:23:21p. m.
REPARTIDO AL DESPACHO:
JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:	NOMBRES:	APELLIDOS:	PARTE:
19261267	PAULO RENE TELLEZ		01
	FERNANDEZ		
52902611	NANCY GONZALEZ CARDENAS	GONZALEZ CARDENAS	03

OBSERVACIONES:

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTO HMM10

REPARTO HMM10

v. 2.0

2019. 00 875

19

**JUZGADO DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.
INFORME SECRETARIAL**

RADICACION DE DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDA HOY 08.10.19. RADICADO AL TOMO 49 FOL. N°

SE ALLEGO LO RELACIONADO A CONTINUACIÓN:

PODER ✓ LETRA CHEQUE PAGARE

CONTRATO ESCRITURA ✓ FACTURAS

CERTIFICADO DE INTERESES ✓

CERTIFICADO DE CAMARA DE COMERCIO ✓

CERTIFICADO DE LIBERTAD ✓

CERTIFICADO DE LA SUPERFINANCIERA ✓

CERTIFICADO DE CUOTAS DE ADMINISTRACION ✓

MEDIDAS CAUTELARES SI NO ✓

COPIAS TRASLADOS DEMANDADOS ✓ COPIA ARCHIVO ✓

OTROS:

OBSERVACIONES.

LA PRESENTE AL DESPACHO HOY

LA SECRETARIA
BEYANID RODRIGUEZ OCHOA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Carrera 10 No. 14-33 Edificio Hernando Morales Molina Piso 7

Teléfono: 3410964 Correo: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

INFORME SECRETARIAL 2019-0875

Hoy nueve de octubre de 2019, informo al señor Juez, que, el proceso de la referencia ingresa al despacho para calificar y lo que el señor juez estime pertinente.

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA

SECRETARIA

20

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., diez (10) de octubre de dos mil diecinueve (2.019)

Ejecutivo con Garantía Real Nro. 110014003016201900875 - 00

De los documentos allegados se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 82 y 468 *ibidem*, en consecuencia el Despacho;

DISPONE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO de disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real (art. 468 del CGP) a favor de **PAULO RENE TELLEZ FERNÁNDEZ** mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad. Y en contra de **LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE** mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad, por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$70.000.000 MCTE** representado en el contrato de mutuo contenido en la Escritura Pública Nro. 3.997 de fecha 17 de noviembre de 2017 de la Notaría 64 Del Círculo de Bogotá D.C. Más los intereses moratorios a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia desde la fecha de presentación de la demanda (07/10/2019) y hasta que se verifique el pago de la misma.

2. Por los intereses corrientes y/o de plazo a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia liquidados en el periodo comprendido entre el 17 de noviembre de 2017 hasta el 6 de octubre de 2019.

Las anteriores cantidades deberán ser canceladas dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído (artículos 431 y 468 del C.G.P.).

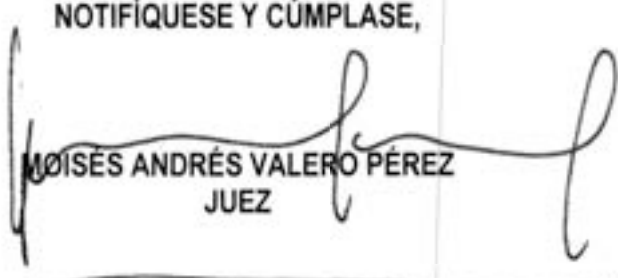
Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con la hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria Nro. **50S – 504594**. Comuníquese esta medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de esta ciudad, a fin de que ordene la inscripción del embargo y expida a costa del interesado el certificado de que trata el artículo 468 numeral 2º del C.G.P. Registrado el embargo y allegado el certificado de que trata la norma enunciada, se dispondrá el secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Imprimase el trámite del proceso ejecutivo de disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real (art. 468 del CGP) de MENOR CUANTÍA.

Reconocer personería adjetiva a la profesional del derecho **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS** como apoderada judicial del demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
JUEZ

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 124, de fecha 11 de octubre de 2019, siendo la hora de las 8:00 AM.

Beyanid Rodríguez Ochoa
Secretaria



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No.- 14-33 piso 7 TEL. 3410964
OFICIO N° 2093

Bogotá, D.C., octubre 18 de 2019

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ZONA SUR
Ciudad

Ref. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de menor cuantía No. 11001400301620190087500 de PAULO RENÉ TÉLLEZ FERNÁNDEZ C.C. 19.121.267 contra LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE C.C. 79.362.981

Me permito comunicarle que este Despacho Judicial, mediante providencia de fecha **DIEZ (10) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**, **DECRETÓ EL EMBARGO Y POSTERIOR SEQUESTRO** del inmueble objeto de gravamen hipotecario, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-504594**, de propiedad del ejecutado **LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE C.C. 79.362.981**

NOTA: Lo anterior, a fin de que se sirva inscribir la medida y expida a costa del interesado el certificado que trata el artículo 468 numeral 2º. Del C.G.P.

Al contestar, citar la referencia en su totalidad.

Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez.

Atentamente,

BEYANID RODRÍGUEZ OCHOA
SECRETARIA

LASV

Maria Constanza Cordero
41.778.560 Bta.



Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

JUZGADO 16 CIVIL MPAL

22
0171
B. Alba

Señor

Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Edificio Hernando Morales Molina Piso 5º
E. S. D.

20388 24OCT*19 PM 4:56

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo con garantía real
Demandante:	Paulo Rene Tellez Fernandez
Demandado:	Luis Felipe Rodriguez Latorre
Asunto:	Aclarar (Auto que admite de fecha 10 de octubre de 2019)
Radicación:	2019- 875 -00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliado(a) en Bogotá D.C., identificado(a) civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte Actora, dentro del proceso de la referencia y de la manera más respetuosa ruego a usted se sirva aclarar el auto de fecha 10 de octubre de 2019, mediante el cual su señoría profirió orden de pago, en el sentido de indicar que:

- Los intereses corrientes y/o de plazo fueron fijados por las partes en la tasa del 2.5% y no a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Los intereses de plazo y/o corrientes, el Sr. Luis Felipe Rodriguez Latorre los adeuda a favor del Acreedor Hipotecario desde el 17 de julio de 2018 y hasta el 6 de octubre de 2019, y no como lo indico el Despacho.

En lo demás solicito a su señoría, se mantenga incólume el auto citado.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Carrera 10 No. 14-33 Edificio Hernando Morales Molina Piso 7
Teléfono: 3410964 Correo: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

INFORME SECRETARIAL 2019-0875

Hoy veinticinco de octubre de 2019, informo al señor Juez, que el proceso de la referencia, ingresa al despacho con solicitud de aclaración al auto del mandamiento de pago y lo que el señor juez estime pertinente.

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA
SECRETARIA

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veinticinco (25) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Ejecutivo No. 11001 4003 016 2019-0875

El memorialista debe estarse a lo dispuesto en auto del diez (10) de octubre de dos mil diecinueve (2019), habida cuenta que la tasa de interés corriente es certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, siendo una norma de orden público y de estricto cumplimiento, la voluntad de las partes no puede ir en contra de la ley.

Además el despacho libró el mandamiento de pago en la forma que consideró legal, en aplicación del artículo 430 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
Juez

gllsch

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO
No. 126 hoy **28 OCT 2019**
Beyanid Rodríguez Ochoa
Secretaria

24

203467896

BOGOTÁ DINA SUR LIQUID54
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Octubre de 2019 a las 11:09:45 a.m.
No. RADICACION: 2019-63558

NOMBRE SOLICITANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
OFICIO No.: 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D. C.
MATRICULAS 504594 USME

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	20.300	400
			=====	=====
			20.300	400
Total a Pagar:			\$ 20.700	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 07. DCTO.PAGO: 56074915 PIN: VLR:20700

203467897

BOGOTÁ D.N.A SUR LIQUIDSA
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Octubre de 2019 a las 11:09:53 a.m.

No. RADICACION: 2019-427499

MATRICULA: 508-504594

NOMBRE SOLICITANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-63558

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BOO: 07. DCTO.PAGO: 56074915 PIN: VLR:16800

CE FICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

JUZGADO 16 CIVIL MPAL

20453 20OCT'19 PM 3:48

Señor

Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Edificio Hernando Morales Molina Piso 5°
E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo con garantía real
Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (as): Luis Felipe Rodríguez Latorre
Asunto: Allego constancia de radicado ante la oficina de registro (Oficio No. 2093 de fecha 18.Octubre.2019)
Radicación: 2019 - 875

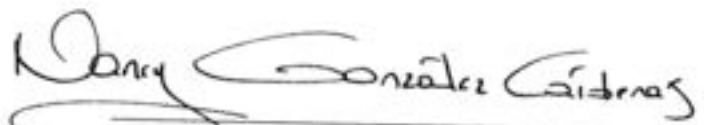
NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliado(a) en Bogotá D.C., identificado(a) civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte Actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más comedida adjunto al presente:

1. Recibos No. 203467896 y 203467897 de fecha 25 de octubre de 2019 expedido por la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá (Sur) por valor de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$37.500.00) M/cte, por concepto del registro de embargo del oficio No. 2093 de fecha 18 de octubre 2019, emitido por su Despacho sobre el predio objeto de garantía real hipotecaria.

Lo anterior, de conformidad por lo ordenado por su señoría y como consecuencia de ello, solicito a usted, se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, incluyendo estos gastos en costas procesales y se continúe con el trámite procesal correspondiente.

Del señor Juez,

Atentamente,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado



Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

Señor

Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Edificio Hernando Morales Molina Piso 7º
E. S. D.

JUZGADO 16 CIVIL

20501 380CT19

Referencia:

Proceso: Ejecutivo con garantía real
Demandante: Paulo Rene Tellez Fernandez
Demandado: Luis Felipe Rodriguez Latorre
Asunto: Aclarar (Auto que admite de fecha 10 de octubre de 2019)
Radicación: 2019- 875 -00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliado(a) en Bogotá D.C., identificado(a) civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte Actora, dentro del proceso de la referencia y de la manera más respetuosa, ruego a usted se sirva aclarar el auto de fecha 10 de octubre de 2019, mediante el cual, su señoría profirió orden de pago en atención que mi poderdante me indicó la morosidad que presenta esta obligación, situación que la suscrita indicó en la demanda, por ello, ruego a su señoría aclarar el mandamiento de pago e indicar que:

- Librese mandamiento de pago por concepto de intereses de plazo a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, **dentro del periodo comprendido entre el 17 de julio de 2018 y hasta el 6 de octubre de 2019**, sobre la suma mutuada.
- Librese mandamiento de pago por los intereses moratorios, máximos permitidos a la tasa máxima que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, **desde el 7 de octubre de 2019 y hasta que el deudor cancele el total de la obligación a favor de mi representado**, sobre la suma mutuada

En lo demás solicito a su señoría, se mantenga incólume el auto citado.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Carrera 10 No. 14-33 Edificio Hernando Morales Molina Piso 7
Teléfono: 3410964 Correo: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

INFORME SECRETARIAL EJECUTIVO 2019-0875

Hoy cinco de noviembre de 2019, informo al señor Juez, que, el proceso de la referencia ingresa al despacho con solicitud de aclaración al mandamiento de pago y lo que el señor juez estime pertinente.

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA

SECRETARIA

26

JUZGADO DIECISEIS (16) CIVIL MIUNICIPAL

Bogotá D.C., seis (6) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Ejecutivo N. 2019-0875

Se corrige al auto del diez (10) de octubre de dos mil diecinueve (fl.20) , por el cual se libró mandamiento de pago, se incurrió en un yerro respecto del periodo que comprende los interés de plazo contenido en el numeral 2), el Despacho bajo el amparo del artículo 286 del C.G.P. lo corrige, la parte pertinente la cual quedará así:

2.- " Por los intereses corriente y/o de plazo a la tasa certificada..... en el periodo comprendido entre el 17 de julio de 2018 hasta el 6 de octubre de 2019".

En relación a los intereses moratorios estese a lo dispuesto en auto del diez de octubre del presente año.

Las demás partes del auto quedan sin modificación alguna.

El demandante debe notificar este auto junto con el de Mandamiento de pago.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
Juez

gllsch

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO	
La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO	
No. 431	hay 07 Nov 2019
Beyanid Rodríguez Ochoa	
Secretaria	

Recibo Número: 26292788

Fecha compra: 19-12-2019 15:52

Fecha generación: 19-12-2019 15:56



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Botón de Pago
Referencia/CUS 537945349

Datos Personales

Solicitante NANCY GONZALEZ CARDENAS
Documento CC-52902611
Usuario / P. CC52902611

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
30748177	BOGOTA ZONA SUR	504594	191219149226493781	\$ 15,900
Total				\$ 15,900

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cti@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 26292788

Fecha compra: 19-12-2019 15:52

Fecha generación: 19-12-2019 15:56



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Botón de Pago
Referencia/CUS 537945349

Datos Personales

Solicitante NANCY GONZALEZ CARDENAS
Documento CC-52902611
Usuario / P. CC52902611

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
30748177	BOGOTA ZONA SUR	504594	191219149226493781	\$ 15,900
Total				\$ 15,900

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cti@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
un punto de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matrícula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMCXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34. MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35: SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR,-----

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 90A S 34A-10 E

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1961 Radicación: SN

Doc: OFICIO 681 del 20-03-1961 JUZGADO 10.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Pagina 2

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-764

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33125671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-87581

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADIS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-76504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Pagina 3

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

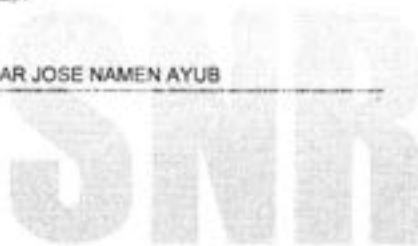
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-494331

FECHA: 19-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Edificio Hernando Morales Molina Piso 7º
E. S. D.

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Tellez Fernández
Demandado:	Luis Felipe Rodriguez Latorre
Asunto:	Decretar secuestro y Comisionar a Entidad correspondiente para que practique diligencia de secuestro
Radicación:	2019 - 00875 - 00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora (**PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**), en el proceso en referencia, al señor Juez con el respeto acostumbrado, adjunto al presente:

1. Certificado de libertad del predio objeto de este proceso, en el cual se aprecia la inscripción del embargo ordenado por usted y a orden de este proceso con expedición menor a un mes.
2. Recibo No. 26292788 por valor de \$15.900.00

Expuesto lo anterior y de la manera más respetuosa:

1. Solicito se decrete secuestro, en atención, que obra inscrito el embargo del inmueble sobre el que pesa gravamen hipotecario ordenado por usted y como consecuencia de ello, se comisione a la Entidad respectiva para llevar a cabo diligencia de secuestro.

Del señor Juez,

Atentamente,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Adjunto lo anunciado

CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

Señores:

NANCY GONZALEZ CARDENAS
BOGOTA/CUNDICOL



INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Datos del Envío

Numero de Envío 700030283226	Fecha y Hora del Envío 20/11/2019 15:54:56
Ciudad de Origen BOGOTA/CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTA/CUNDICOL
Contenido NOT 291 / 2019-875	
Observaciones CR 14 D 73 B 10 SUR Y/O CL 90 A SUR 34 A 10 ESTE BRR VIANEY	
Centro Servicio Origen 292 - PTO/BOGOTA/CUNDICOL CALLE 16 # 9-42 LOCAL 117	

EMITENTE

Nombre NANCY GONZALEZ CARDENAS	Identificación 52902611
Dirección CALLE 16 # 8A - 49 OFC 410 CENTRO COMERCIAL APOLO - BOGOTA	Teléfono 3118208975

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE	Identificación 27310
Dirección CR 2 73 B 10 SUR BRR VIANEY DIRECCION CATASTRAL	Teléfono 3000000000

TELEMERCADEO

Fecha	Telefono Marcado	Persona que Contesta	Observaciones
22/11/2019	0	NINGUNO	NOTIFICACION JUDICIAL NO SE LLAM

DEVOLUCIÓN

Causal de Devolución	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE
Fecha de Devolución	25/11/2019
Fecha de Devolución al Remitente	25/11/2019

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario LUZ LEYDI LANCHEROS ACEVEDO	
Cargo SUPERNUMERARIO	Fecha de Certificación 25/11/2019 22:08:40
Guía Certificación 2000206844806	Código PIN de Certificación 5ebd8c31-63af-40b8-842d-6211d01f56f7



INTER RAPIDÍSIMO S.A. - NIT: 800251509-7

Fecha y Hora de Admisión:

20/11/2019 03:54 p.m.

Tiempo estimado de entrega:

21/11/2019 06:00 p.m.

Factura de Venta

700030283226

DESTINO:

BOGOTÁ\CUND\COL

Casilleros

Puertas



BOG 301
20

GUÍA NÚMERO



700030283226

SEGUIMIENTO

Seguimiento por correo electrónico
El 20/11/2019 a las 18:45

REMITENTE

BOGOTÁ\CUND\COL

52902611

NANCY GONZALEZ CARDENAS

CALLE 16 # 8A - 49 OFC 410 CENTRO COMERCIAL APOLO -

BOGOTÁ

3118208975

DESTINATARIO

27310

LUIS FELIPE RODRIGUEZ RATORRE

CR 2 73 B 10 SUR BRR VIANEY DIRECCION CATASTRAL

3000090000

DATOS

Empaque: SOBRE CARTA

Vir Comercial: \$ 10.000,00

Piezas: 1

Peso x Vol:

Peso en Kilos: 1

Tolsa:

ilos:

ilos:

Uso Contener: NOT 291 / 2019-875

LIQUIDACION

NOTIFICACIONES

Valor Flete: \$ 10.300,00

Valor Descuento: \$ 0,00

Valor sobre flete: \$ 200,00

Valor otros conceptos: \$ 0,00

Vir Imp. otros concep: \$ 0,00

Valor total: \$ 10.500,00

Forma de pago: CONTADO

CONTRATO

Mensajería expresa: (ley 1369/09) Envíos hasta 5 Kilos El Remitente y/o Destinatario, con su firma o la de quien actúa en su nombre: ACEPTA las condiciones del servicio contrato de mensajería expresa, publicado en www.interrapidisimo.com o punto de venta. DECLARA que el envío no contiene dinero efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por ley. El valor comercial declarado es el que se asumirá en caso de siniestro. INTER RAPIDÍSIMO queda facultado para consultar y/o reportar en centrales de riesgo mi comportamiento financiero (ley 1266), por no realizar el pago del servicio ALCOBRO (pago contra entrega) ni costos asociados. AUTORIZO notificaciones por medio de llamadas y/o mensaje de datos y el tratamiento de mis datos personales (ley 1581). DECLARO que conozco los derechos y deberes que como remitente o destinatario de la Res. 3038/11 y la ley.

Observaciones

CR 14 D 73 B 10 SUR Y/O CL 90 A SUR 34 A 10 ESTE
BRR VIANEY

Nombre y sello

www.interrapidisimo.com - PQRS.servicioclientedocumentos@interrapidisimo.com

Casa Matriz Bogotá, D.C. Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455

5ebd8c31-63af-40b8-b42e-6211d0158f7



No. Consecutivo _____

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 No. 14 -33 Piso 7 - Bogotá, D.C.

COMUNICACIÓN DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
Art. 291 Código General del Proceso

Servicio Postal Autorizado

Señor(a):
Nombre: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE ✓
Dirección: Carrera 2 No. 73 B - 10 Sur Barrio Vianey (Dirección Catastral) y/o
Carrera 14 D No. 73 B - 10 Sur (Dirección Catastral) y/o
Calle 90 A Sur No. 34 A - 10 ESTE
Barrio Vianey
Ciudad: Bogotá, D.C.

Naturaleza del Proceso

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA

Fecha Providencia

10 de octubre de 2019 y
6 de noviembre de 2019

No. Radicación del Proceso

1100140030 15 2019 00875 00

Demandante:

Paulo Rene Tellez Fernandez

Demandado (as):

Luis Felipe Rodriguez Latorre

Sírvase comparecer al despacho de inmediatez _____ o dentro de los 5 x 10 20 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el citado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nancy González Cárdenas

NANCY GONZALEZ CARDENAS

C.C. No. 52.992.444 de Bogotá

T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Nombres y Apellidos

Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190917403323619013

Nro Matrícula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 17 de Septiembre de 2019 a las 01:29:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME
FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979
CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34, MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35: SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR."-----

COMPLEMENTACION:

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

1) Predio: URBANO

2) KR 140 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

3) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

4) CALLE 90A S 34A-10 E

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1961 Radicación: SN

Doc: OFICIO 581 del 20-03-1961 JUZGADO 10.C.CTO de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$28,693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X





SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190917403323619013

Nro Matrícula: 50S-504594

Página 2

Impreso el 17 de Septiembre de 2019 a las 01:29:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-764

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33125671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-87581

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADYS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-78504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0356 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190917403323619013

Nro Matrícula: 50S-504594

Página 3

Impreso el 17 de Septiembre de 2019 a las 01:29:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-376246

FECHA: 17-09-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública





Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

JUZGADO 16 CIVIL MPAL

29546 13JAN*20 PM 3:48

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Edificio Hernando Morales Molina Piso 7º
E. S. D.

Referencia:

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante: Paulo Rene Tellez Fernández
Demandado: Luis Felipe Rodriguez Latorre
Asunto: Allego comunicación de notificación personal con resultado negativo en la Carrera 2 No. 73 B -10 Sur
Radicación: 2019 - 0875 -00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, obrando en representación de la parte actora; al señor Juez con todo comedimiento manifiesto, que danto cumplimiento a lo ordenado por el Despacho, adjunto al presente:

1. Comunicación, debidamente cotejada por la empresa de correo, mediante la cual, se intentó practicar notificación personal al aquí demandado, **Luis Felipe Rodriguez Latorre**, notificación personal que no fue posible efectuar por cuanto la Empresa de correo Interrapidísimo informa que la dirección Carrera 2 No. 73 B -10 Sur de la nomenclatura urbana de Bogotá esta errada / dirección no existe.
2. Certificación judicial – Certificado de devolución 700030283226
3. Factura de venta No. 700030283226 por valor de \$10.500.00

Lo anterior, para que el señor Juez se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, continuando con el trámite procesal correspondiente.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C. C. No. 52.902.611 de Bogotá
T. P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Carrera 10 No. 14-33 Edificio Hernando Morales Molina Piso 7
Teléfono: 3410964 Correo: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

INFORME SECRETARIAL 2019-0875

Hoy catorce de enero de 2020, informo al señor Juez, que el proceso de la referencia, ingresa al despacho con solicitud de secuestro y lo que el señor juez estime pertinente.

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA

SECRETARIA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Beyanid Rodriguez Ochoa', is written over the typed name and title.

30

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., quince (15) de enero de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001 4003 016 2019 00 875 00

Teniendo en cuenta el certificado de Tradición y Libertad visible a fls. 34- y ss., mediante el cual se acredita la inscripción de la medida de embargo ordenada, el Despacho **DISPONE**:

1.- SECUESTRAR el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-504594. En consecuencia,

2.- COMISIONAR al alcalde de la localidad correspondiente, para la práctica de la diligencia. Indicando que cuenta con todas las facultades necesarias para llevar acabo la comisión, inclusive la de designar secuestre. Lo anterior de conformidad con el Art. 38 del C.G del P y la circular PCSJC17-10 del C.S de la J.

3.- ADVERTIR a la parte interesada, que deberá prestar toda la colaboración necesaria para efectuar la diligencia.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

4.- Se requiere a la parte demandante para que realice las gestiones tendientes a obtener la notificación de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE,

MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
Juez

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ SECRETARÍA Bogotá D.C., Dieciséis (16) de enero de dos mil veinte (2020) La anterior providencia es notificada en el ESTADO No 03 de esta misma fecha. La Secretaria, BEYANID RODRIGUEZ OCHOA
--

ldv



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BTA.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 7º
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 004
EL JUZGADO 016 CIVIL Municipal DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER AL

ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de menor cuantía No. 11001400301620190087500 de PAULO RENÉ TÉLLEZ FERNÁNDEZ C.C. 19.121.267 contra LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE C.C. 79.362.981**, se profirió (01) auto por este Despacho Judicial, que en su fecha y parte pertinente dice: **QUINCE (15) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020), COMISIONAR al ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE**, quien cuenta con todas las facultades necesarias para llevar a cabo la comisión, inclusive las de designar secuestro, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-504594**, ubicado en la **KR 14D No. 73 B-10 SUR ó KR 2 No. 73 B-10 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL) ó CALLE 90 A S No. 34 A-10 E** de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

INSERTOS

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y certificado tradición y libertad.

Obra como apoderada de la parte actora, la Dra. **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS** con C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y T.P. No. 175.284 del C.S. de la JUD.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio el **VEINTIDÓS (22) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020)**.

La secretaria,

BEYANID RODRÍGUEZ OCHOA

Reciba Apoderada
Demandante
Nancy González Cárdenas
C.C. 52902611 Bta.
TP. 175.284 C.S.J.
24 Enero 2020.



Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271



BOG366852723

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

CERTIFICA :

Que el día 22 del mes de enero del año 2020, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

Juzgado remitente:	Juzgado 16 Civil Municipal De Bogota De Bogota
N° Radicado:	2019-00875-00
Demandado o Citado:	Luis Felipe Rodriguez Latorre
Dirección:	Carrera 14 D No. 73 B -10 Sur (Direccion Catastral) - Barrio Vianey
Ciudad:	Bogota
La diligencia se pudo realizar:	Si
Recibido Por:	Maria Quintana
C.C. ó N° Identificación:	41488050
Contenido:	Art. 291 Comunicacion De Notificacion Personal Art. 291 C.G.P.
Observaciones:	La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado

Copia Guia



				Documento de Identificación LOS REYES RODRIGUEZ JAYROG	
Fecha de emisión 04/11/2010		BOC 368852723		Dirección de entrega CARRETERA 14 E NO. 73 A NO SUR (DIRECCION EXTERNA) - BAHIA DE VITORIA	
Sistema de emisión ALCALDIA DE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DE BOGOTAFRANCO		Ciudad BOGOTÁ		Teléfono 3611174	
Autoridad 231		Presente EJECUTIVO PAULA LA LEY CIVIL DE LA SAMANTHA ROSA, DE ANTONIO L. GARCIA		Recibido por: 	
Dirección COMISIÓN DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ART. 231 C. G. P.		Valor 6000		Número 41158005	
Información Personal de entrega Ciudad de Emisión		Fecha de Emisión 04/11/2010		Fecha de Entrega 07/11/2010	
☐ No está ☐ No está a cargo ☐ No está en el país		☐ No está en el país ☐ No está en el país ☐ No está en el país		☐ No está en el país ☐ No está en el país ☐ No está en el país	

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 23 del mes de enero del año 2020.

Tempo Express S.A.

FIRMA AUTORIZADA

TEMPO EXPRESS S.A.S.
13 de Abril de 2017



Boulevard Avenida Nueva Aires Regional 10 A P 48-51
Tel: 6022900-4850177
Resolución 000574 de abril 2 de 2012



BOG366852723

Destinatario/Demandado

LUIS FÉLIX RODRIGUEZ LATORRE

41

Fecha de envío
14/01/2020

P.R.E

TEMPO EXPRESS SAS NOTI BOGOTA/NANCY GONZALEZ

Dirección de entrega

CARRERA 14 D NO. 73 B -10 SUR (DIRECCION CATASTRAL) - BARRIO VIANEY

Remitente/Demandante

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DE BOGOTA/PA

Ciudad

BOGOTA

Ciudad

BOGOTA

Telefono

7611174

Artículo
291

Proceso :
EJECUTIVO PARA LA
EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL DE MENOR CUANTIA

Rad. No.
2019-00875-00

Recibido por:

Maria Quintana

CC 41488050

Dice con

COMUNICACION DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 291
C.G.P.

Valor

8000

Nombre

Identificación

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

27/01/20

Información Primera Intento de entrega - causal de devolución

Fecha(DD/MM/AAAA)

- ☐ No labora
☐ Refusado a recibir
☐ No funciona

- ☐ Dirección Errada
☐ Destinatario no Habita
☐ Dirección no existe
☐ Cerrado
☐ Dirección Incompleta

Observaciones

Información Segundo Intento de entrega-causal de devolución

- ☐ No labora
☐ Refusado a recibir
☐ No funciona
☐ Dirección Errada
☐ Destinatario no Habita
☐ Dirección no existe
☐ Cerrado
☐ Dirección Incompleta

Observaciones

TOTALES 25,000.00 0.00

42

TEMPO EXPRESS SAS

NIT 806005329-4

Resolucion Dian No.18762007373169

De Marzo 15 del 2018, Desde

8366 al 100000

FACTURA DE VENTA No: BOG - 23099

CAJA : 01A caja_bogota

JORNADA : bogota 8am - 6pm

CAJERO : paola andrea cardozo cruz

VENDEDOR: vendedor bogota

CLIENTE : nancy gonzalez

IDENT. : 999-52902611

TEL : 3118208975

FECHA: 2020/01/13 04:51:48p.m. 13/01/

venta de contado Cons: 23139

Comprobante: (B1-5500023099)

DESCRIPCION	CANT	VALOR
Boleta	1.00	8,000.00
ITEMS : 1.00		
ARTICULOS : 1.00		
Valor Bruto ...		8,000.00
Desuento		0.00
Sub Total		8,000.00
IVA		0.00
INC		0.00
Total		8,000.00
Cancelado		8,000.00
Cambio		0.00

*** PAGOS ***

Contado 8,000.00

***** IVA *****

CATEGORIA	BASE	IVA
X =0.00	8,000.00	0.00

TOTALES	8,000.00	0.00
---------	----------	------

** INC *****

CATEGORIA	BASE	INC
X =0.00	8,000.00	0.00



No. Consecutivo _____

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 No. 14 -33 Piso 7 - Bogotá, D.C.

COMUNICACIÓN DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
Art. 291 Código General del Proceso

Servicio Postal Autorizado

Señor(a):
Nombre: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE
Dirección: Carrera 14 D No. 73 B - 10 Sur (Dirección Catastral)
Barrio Vaney
Ciudad: Bogotá, D.C.

Naturaleza del Proceso
PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA

Fecha Providencia
10 de octubre de 2019 y
5 de noviembre de 2019

No. Radicación del Proceso
1100140030 16 2019 00675 00

Demandante:
Paulo Rene Tellez Fernandez

Demandado (as):
Luis Felipe Rodriguez Latorre

Sírvase comparecer al despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 x 10 20 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el citado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nancy González Cárdenas
NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 475.284 del C.S. de la J.

Nombres y Apellidos
Firma

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003



ENTRADA



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

10/04/2019 11:45:08 Cajero laucasas

Oficina: 9623 - C.B. REVAL CARRERA 7

Terminal DS13524

Operacion: 14725920

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$7,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EMO

Ref 1: 52902611

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTÁ al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página www.bancoagrario.co



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

10/04/2019 11:45:08 Cajero laucasas

Oficina: 9623 - C.B. REVAL CARRERA 7

Terminal: DS13524 Operación: 14725920

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$7,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EMO

Ref 1: 52502611

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTÁ al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página www.bancoagrario.co



Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados
Servicio. Experiencia. Solidez y Confianza

JUZGADO 16 CIVIL MPAL
29915 38 JAN 20 PM 4:38

07/10

Señor

Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.

Edificio Morales Piso 7°

E. S. D.

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía
Demandante:	Paulo Rene Tellez Fernandez
Demandado:	Luis Felipe Rodriguez LaTorre
Asunto:	Entrega de Comunicación de Notificación Personal Art. 291 del C.G.P., con resultado positivo
Radicación:	2019 - 00875- 00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.902.611 de Bogotá, obrando en calidad de Acreedor Hipotecario de Paulo Rene Tellez Fernández, al señor Juez con todo comedimiento adjunto al presente escrito, los siguientes documentos:

1. Certificación de entrega número de envío BOG366852723 expedida por la empresa de correo, mediante la cual, certifica que el 22 de enero de 2020, la Sra. Maria Quintana con C.C. No. 41.488.050 informó que el Sr. Luis Felipe Rodriguez LaTorre, persona a notificar si reside en el domicilio.
2. Guia No. BOG366852723
3. Comunicación de notificación personal debidamente cotejada con destino al aquí demandado, Luis Felipe Rodriguez LaTorre conforme a los términos previstos en el Art. 291 del C.G.P.
4. Factura de venta BOG-23099 por valor de \$8.000.00
5. Arancel judicial por valor de \$7.000.00 junto con dos (2) xerografías del mismo.

Lo anterior, para que el señor Juez se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, continuando con el trámite procesal correspondiente.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T. P. No. 175.284 del C. S. de la J.

Anexo: Lo anteriormente enunciado



Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

JUZGADO 16 CIVIL MPAL

30297 16 FEB 20 PM 4:21

47

Señor

Juz 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Edificio Hernando Morales Molina Piso 7º
E. S. D.

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real de menor cuantía
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandada:	Luis Felipe Rodríguez LaTorre
Asunto:	Allego Notificación por Aviso (Artículo 292 del Código General del Proceso)
Radicación:	2019 -00875-00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, obrando en representación de la parte actora (Acreedor Hipotecario Paulo Rene Tellez Fernandez); al señor Juez con todo comedimiento manifiesto, que danto cumplimiento a lo ordenado por el Despacho, adjunto al presente:

1. Comunicación prevista en el artículo 292 del C.G. del P., junto con el auto de mandamiento de pago y su aclaración, debidamente cotejados por la empresa de correo, mediante la cual, se practicó notificación por aviso (Artículo 292 del C.G del P.), al demandado **Luis Felipe Rodríguez LaTorre**, comunicación que certifica la Empresa de correo que entregó el 1 de Febrero de 2020
2. Certificación judicial No. BOG 070855663 en la cual, la empresa de correo certifica que el destinatario **Luis Felipe Rodríguez LaTorre**, si reside en el domicilio indicado.
3. Factura de venta BOG- 23649 por valor de \$8.000.00
4. Arancel judicial por valor de \$7.000.00, junto con 2 xerografías.

Lo anterior, para que el señor Juez se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, continuando con el trámite procesal correspondiente, en atención que el demandado **Luis Felipe Rodríguez LaTorre**, se encuentra debidamente notificado por aviso, conforme al artículo 292 del C.G del P.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C. C. No. 52.902.611 de Bogotá
T. P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado

Calle 16 No. 8 A- 49 Oficina 410 -Centro Comercia Apolo - Bogotá, D.C.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Móvil 311 820 89 75

TOTALES

8,000.00

0.00

TEMPO EXPRESS SAS

NIT 806005329-4

Resolución Dian No.18762007373169

De Marzo 15 del 2018, Desde

8366 al 100000

FACTURA DE VENTA No: BOG - 23649

CAJA : 01A caja_bogota

JORNADA : bogota 8am - 6pm

CAJERO : paola andrea cardozo cruz

VENDEDOR: vendedor bogota

CLIENTE : nancy gonzalez

IDENT. : 999-52902611

TEL : 3118208975

FECHA: 2020/01/30 04:41:14p.m. 30/01/

venta de contado Cons: 23689

Comprobante: (B1-5500023649)

DESCRIPCION	CANT	VALOR
not bog	1.00	8,000.00
TOTAL ITEMS : 1.00		
TOTAL ARTICULOS : 1.00		
Valor Bruto ...		8,000.00
Descuento		0.00
Sub total		8,000.00
Valor IVA		0.00
Valor INC		0.00
Total		8,000.00
Cancelado		8,000.00
Cambio		0.00

*** PAGOS ***

Contado 8,000.00

***** IVA *****

CATEGORIA	BASE	IVA
A =0.00	8,000.00	0.00

TOTALES	8,000.00	0.00
---------	----------	------

** INC *****

CATEGORIA	BASE	INC
X =0.00	8,000.00	0.00

Handwritten signature



Bogotá Avenida Sumo Dives Original 25 A F 48-51
Tel: 4422960-4810177
Resolución 000576 de abril 3 de 2012



BOG070855653

Destinatario/Demandado

LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE

Fecha de envío
31/01/2020

P.R.E

NOTIFICACIONENLINEA/NANCY GOMEZ

Dirección de entrega

CARRERA 14 D NO. 73 B -10 SUR (DIRECCION CATASTRAL) - BARRIO
VIANEY

Remitente/Demandante

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA DE BOGOTA/PA

Ciudad

BOGOTA

Ciudad

BOGOTA

Telefono

Artículo
292

Proceso :
EJECUTIVO PARA LA
EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA
REAL DE MENOR CUANTIA

Rad. No.
2019-00875-00

Recibido por:

Janeth Rodriguez
Nombre

39216190
Identificación

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

01 FEB 2020

Dice contener

NOTIFICACION POR AVISO ART. 292 CGP - ANEXO
MANDAMIENTO DE PAGO

Valor

8000

Información Primera intento de entrega - causal de devolución

Fecha(DD/MM/AAAA)

- ☐ No labora
☐ Refusado a recibir
☐ No funciona

- ☐ Dirección Errada
☐ Destinatario no Habita
☐ Dirección no existe
☐ Cerrado
☐ Dirección Incompleta

--	--	--

Observaciones

Información Segundo intento de entrega-causal de devolución

- ☐ No labora
☐ Refusado a recibir
☐ No funciona
☐ Dirección Errada
☐ Destinatario no Habita
☐ Dirección no existe
☐ Cerrado
☐ Dirección Incompleta

Observaciones

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.



Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A #48-83
Tel 6622900-6810177
Resolución 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271



90

[illegible]

TEMPO EXPRESS S.A.S.
Resolución No. 574 de 18 de Agosto 2012
Ministerio IC
Notificación en línea Bogotá

INICIA 5-02-20
TERMINA 21-02-20

PRINCIPAL: Bosque Avenida Buenos Aires Dig21 A 48 83
Cartagena: Tel. 5-6810177
Colombia.



No. Consecutivo _____

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
Carrera 10 No. 14 -33 Piso 7 - Bogotá, D.C.

NOTIFICACIÓN POR AVISO
Artículo 292 del Código General del Proceso

Fecha:

30 ENE 2020

Señor(a):
Nombre: LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE
Dirección: Carrera 14 D No. 73 B -10 Sur (Dirección Catastral)
Barrio Vianey
Ciudad: Bogotá, D.C.

Servicio Postal Autorizado

No. Radicación del Proceso
1100140030 16 2019 00875 00

Fecha Providencia
10 de Octubre de 2019
6 de noviembre de 2019



Demandante
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

Naturaleza del Proceso
PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA

Demandado (a)
LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE

Por medio de éste Aviso le notifico la providencia calendaria el día

donde se admitió la demanda _____ Profirió Mandamiento de Pago
o dispuso _____

10	Mes	Octubre	Año	2019
6	Mes	Noviembre	Año	2019
X	Ordenó citarlo	profirida en el indicado proceso.		

Se advierte que esta notificación se considerara cumplida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de éste Aviso.

Si esta notificación comprende entrega de copia de documentos, usted dispone de Tres (3) días para retirarlos de éste Espacho Judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO O AUTO QUE ORDENO CITARLO

Anexo:

Copia Informal de La Demanda _____ Auto Admisorio _____ Mandamiento de Pago _____ X

Empleado Responsable _____ Parte Interesada _____

NANCY GONZÁLEZ CARDENAS
C.C. No. 62.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Nota:

En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable
Acuerdo 2255 de 2003



BOG070855653



NOTIFICACIÓN EN LÍNEA
CRA. 10-14-75



RECIBIDO

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., diez (10) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Ejecutivo con Garantía Real Nro. 11001400301E201900875 - 00

De los documentos allegados se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 82 y 468 ibidem, en consecuencia el Despacho,

DISPONE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO de disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real (art. 468 del CGP) a favor de **PAULO RENE TELLEZ FERNÁNDEZ** mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad. Y en contra de **LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE** mayor de edad, vecino y residente de esta ciudad, por las siguientes cantidades:

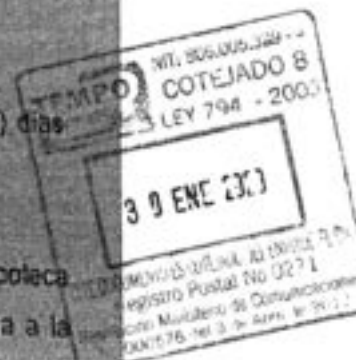
1. Por la suma de \$70.000.000 MCTE representado en el contrato de mutuo contenido en la Escritura Pública Nro. 3.997 de fecha 17 de noviembre de 2017 de la Notaría 64 Del Circulo de Bogotá D.C. Mas los intereses moratorios a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia desde la fecha de presentación de la demanda (07/10/2019) y hasta que se verifique el pago de la misma.

2. Por los intereses corrientes y/o de plazo a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia liquidados en el periodo comprendido entre el 17 de noviembre de 2017 hasta el 6 de octubre de 2019.

Las anteriores cantidades deberán ser canceladas dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído (artículos 431 y 468 del C.G.P.)

Decretase el embargo y posterior secuestro del inmueble gravado con la hipoteca identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 505 - 504594. Comuníquese esta medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de esta ciudad, a fin de que ordene la inscripción del embargo y expida a costa del interesado el certificado de que trata el artículo 468 numeral 2º del C.G.P. Registrado el embargo y allegado el certificado de que trata la norma enunciada, se dispondrá el secuestro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.



43

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE,

MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
JUEZ

Beyanid Rodriguez Ochoa
Secretaria



JUZGADO DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., seis (6) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Ejecutivo N. 2019-0875

Se corra al auto del diez (10) de octubre de dos mil diecinueve (2019), por el cual se libró mandamiento de pago, se incurrió en un yerro respecto del periodo que comprende los intereses de plazo contenido en el numeral 2), el Despacho bajo el amparo del artículo 286 del C.G.P. lo corra, la parte pertinente la cual quedará así:

2.- Por los intereses corriente y/o de plazo a la tasa certificada en el periodo comprendido entre el 17 de julio de 2018 hasta el 6 de octubre de 2019.

En relación a los intereses moratorios estese a lo dispuesto en auto del diez de octubre del presente año.

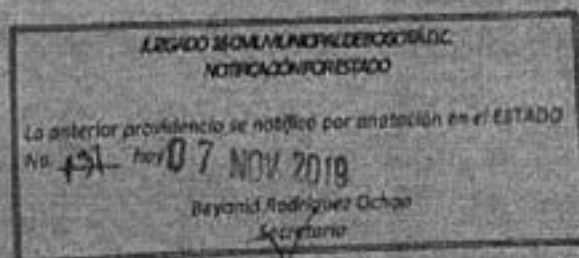
Las demás partes del auto quedan sin modificación alguna.

El demandante debe notificar este auto junto con el de Mandamiento de pago.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MOISES ANDRÉS VALERO PÉREZ
Juez

gllsch



REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Carrera 10 No. 14-33 Edificio Hernando Morales Molina Piso 7
Teléfono: 3410964 Correo: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

INFORME SECRETARIAL 2019-875

Hoy veinticuatro de febrero de 2020, informo al señor Juez, que el proceso de la referencia, ingresa al despacho para resolver notificación art. 292 del C.G del P.

Fecha de entrega	0/02/2020
Inicio del termino de notificación por 13 días	05/02/2020
Vencimiento del termino de notificación	21/02/2020

Se deja constancia que dentro del término para contestar guardo silencio.


BEYANID RODRIGUEZ OCHOA
SECRETARIA

55

JUZGADO DIECISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veinticinco (25) de febrero de dos mil veinte (2020)

Expediente Nro. 110014003016 2019 00 875 00.

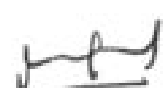
Agotadas como se encuentran dentro del curso todas y cada una de las ritualidades procesales propias de este tipo de debates y teniendo en cuenta que no se observa irregularidad alguna que pueda invalidar lo actuado, que mediante providencia calendada de 10 de octubre de 2019 (folio 20), corregida mediante proveído del 6 de noviembre de 2019 (fol.28), se libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva con título hipotecario de menor cuantía a favor de PAULO RENE TELLEZ, y contra LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE.

El demandado LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE se notificó personalmente del auto de mandamiento de pago, mediante aviso judicial (folio 40-54) quien dentro del término legal guardó silencio sin contestar la demanda y sin formular medio exceptivo alguno.

Establece el Inc. 2 del artículo 440 de la Ley 1564 de 2012 que: *"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado."*

Dan cuenta las diligencias que dentro del término señalado por la ley, la parte ejecutada no pagó la obligación demandada y no propuso excepciones de mérito que propendieran a extinguir la obligación, por lo que resulta procedente dar aplicación a la norma precitada.

La capacidad para ser parte, capacidad procesal, demanda en forma y competencia se encuentran cumplidos a cabalidad como quiera que tanto la parte actora como la pasiva tienen capacidad para comparecer al presente proceso, predicándose de las mismas



plena capacidad de conformidad con los artículos 1502 y 1503 del Código Civil; siendo representada la demandante por apoderado judicial. En cuanto a la demanda en forma tenemos que el libelo se acomoda en general a los presupuestos de los artículos 82, 84 y 85 del Código General del Proceso, además el Juzgado tiene competencia para conocer del presente asunto por los factores de tipo objetivo, cuantía y domicilio de las partes, de conformidad con los artículos 25, 26 y 28 del Estatuto Procesal General.

Siendo la *legitimatio ad causam* o legitimación en causa, la relación sustancial que existe entre las partes del proceso y el interés sustancial en litigio o que es el objeto de la decisión reclamada, debe estudiarse en primer término si dicha relación concurre en este litigio para que pueda abrirse paso una decisión de fondo.

Entonces, respecto de la parte actora le asiste legitimación en causa por activa, por virtud de la calidad acreedor cambiario dada su condición de beneficiario tal y como se desprende del examen de la literalidad del título valor allegado como base de la ejecución, lo cual excluye cualquier tipo de duda sobre la naturaleza de obligado cambiario del ejecutado, y por contera cualquier consideración adicional sobre la legitimación en causa por pasiva.

El artículo 468 del CGP enseña, a la demanda se acompañará título que preste mérito ejecutivo, así como el de la hipoteca o prenda, y si se trata de aquella un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un periodo de diez (10) años si fuere posible. Cuando se trate de prenda sin tenencia, el certificado deberá versar sobre la vigencia del gravamen. El certificado que debe anexarse a la demanda debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes. La demanda deberá dirigirse contra el actual propietario del inmueble, la nave o la aeronave materia de la hipoteca o de la prenda. Si el pago de la obligación a cargo del deudor se hubiere pactado en diversos instalamentos, en la demanda podrá pedirse el valor de todos ellos, en cuyo caso se harán exigibles los no vencidos.

En relación con el título ejecutivo, consistente en la escritura pública No. 3997 del 17 de noviembre de 2017 de la notaria 64 del círculo de Bogotá D.C., allegado como base de la ejecución (folios 4-11), basta decir, sin necesidad de acometer la tarea de entrar en

16
mayores elucubraciones de orden jurídico, que reúne los requisitos generales del artículo 422 del Código General del Proceso, por contener una obligación clara, expresa que proviene de del demandado y constituye plena prueba en su contra, además, reúne las exigencias del artículo 80 del Decreto 960 de 1970. También se aportó certificado del registrador respecto de la propiedad de la parte demandada sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula N° 50 S-504594 en la anotación 06 aparece registrado el embargo ordenado por el despacho.

De lo anterior se infiere que el Juzgado ha de continuar con la ejecución a favor del acreedor con garantía real **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ** y contra **LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE** por las sumas contenidas en el auto de mandamiento de pago, ordenar la venta en pública subasta del inmueble gravado con hipoteca, practicar las liquidaciones del crédito y costas, como el avalúo del inmueble, para con el producto de la venta se paguen las liquidaciones del crédito y costas.

Por lo anteriormente expuesto, **EL JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

RESUELVE:

PRIMERO. ORDENAR Seguir adelante con la ejecución en la forma prevista en el mandamiento de pago de fecha 10 de octubre de 2019 (folio 20) a favor de **PAULO RENE TELLEZ FERNÁNDEZ**, y en contra de **LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE** por las razones anotadas en el presente proveído.

SEGUNDO: DECRETAR La venta en pública subasta del inmueble gravado con hipoteca, distinguido con las siguientes nomenclaturas 1) Carrera 14D No. 73B-10 Sur (dirección catastral), Carrera 2 No. 73 B-10 sur (dirección catastral) y calle 90 A Sur No. 34 A 10 Este, Barrio Vianey de Bogotá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 504594, de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona sur de esta ciudad, cuyos linderos aparecen debidamente determinados en la Escritura Pública # 3997 del 17 de noviembre de 2017 de la Notaria 64 del Circulo de Bogotá, con el producto páguese el crédito al demandante por concepto del capital, intereses y las costas.

mf

TERCERO: LIQUIDAR El crédito en los términos del artículo 446 del CGP.

CUARTO: ORDENAR El avalúo del inmueble hipotecado en los términos del artículo 444 del Código General del Proceso.

QUINTO: CONDENAR En costas del presente proceso a la parte demandada, señor **LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE**, fíjense como agencias en derecho la suma de \$2.000.000 M/Cte. Secretaria proceda de conformidad con el artículo 366 del CGP.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ

JUEZ

ldv

La anterior providencia es notificada en el ESTADO No. 29 de fecha veintiséis (26) de febrero de dos mil veinte (2020) siendo la hora de las 8:00 a.m.

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA

Secretaria



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

20/02/2020 09:25:26 Cajero: paolass

Oficina: 9623 - CB REVAL BOGOTA CARRERA 7

Terminal: DS13521

Operación: 93907124

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$6,800.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERCHOS ARANCELES EMO

Ref 1: 52902611

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

20/02/2020 09:25:26 Cajero: paolass

Oficina: 9623 - CB REVAL BOGOTA CARRERA 7

Terminal: DS13521

Operación: 93907124

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$6,800.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EMO

Ref 1: 52902611

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

JUZGADO 16 CIVIL MPAL

39
0477

Señor 16
Juez Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Edificio Hernando Morales Molina Piso 7
E. S. D

38371 28FEB'20 PM 4:32

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de menor cuantía
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (a):	Luis Felipe Rodríguez LaTorre
Asunto:	Allego arancel judicial
Radicado:	2019 -00875- 00

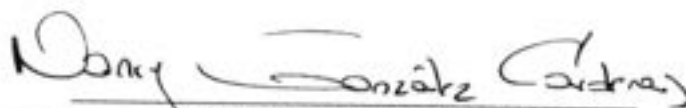
NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.902.611 de Bogotá, abogada en ejercicio con T.P. 175.284 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderada judicial de la parte Demandante dentro del proceso de la referencia, por el presente escrito, adjunto al presente:

- Arancel judicial por valor de \$7.000 junto con dos (2) copias de este.

Lo anterior, para que el señor juez se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales ha que haya lugar, continuando con el trámite procesal correspondiente.

Del señor Juez,

Atentamente,


NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T. P. No. 175.284 del C. S. de la J.

Anexo lo anteriormente enunciado



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

Fecha

03/03/2020

JUZGADO 016 CIVIL Juzgado Municipal DE BOGOTÁ

No. Único del expediente 11001400301620190097500_

DOS MILLONES NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS

Asunto	Valor
Agencias en Derecho	\$2.000.000,00
Expensas de notificación	\$26.500,00
Registro	\$53.400,00
Publicaciones	\$0,00
Póliza Judicial	\$0,00
Honorarios Secuestre	\$0,00
Honorarios Curador	\$0,00
Honorarios Perito	\$0,00
Otros	\$13.800,00
	\$2.093.700,00
	0

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

Carrera 10 No. 14-33 Edificio Hernando Morales Molina Piso 7
Teléfono: 3410964 Correo: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

INFORME SECRETARIAL 2019-0875

Hoy tres de marzo de 2020, informo al señor Juez, que, el proceso de la referencia ingresa al despacho, para aprobar liquidación de costas y para lo que el señor juez estime pertinente.

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA

SECRETARIA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Beyanid Rodriguez Ochoa', is written over the printed name and title.

JUZGADO DIECISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., tres (03) de marzo de dos mil veinte (2020)

Ref. No. 110014003016 2019-0875

Por no haber sido objetada, dentro de la oportunidad para ello y por ajustarse a Derecho, el Despacho APRUEBA la liquidación de costas elaborada por Secretaria, por la suma de \$2.093.700.

NOTIFIQUESE,


MOISÉS ANDRÉS VALERO PEREZ

Juez

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, cuatro (04) de marzo de 2020, la presente providencia se notifica mediante ANOTACIÓN EN ESTADO No.033 que se fija en la secretaria del juzgado hoy a las 8.a.m

Beyanid Rodríguez Ochoa
Secretaria

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Edificio Hernando Morales Molina Piso 7º.
E. S. D.

JUZGADO 16 CIVIL MPAL

30650 0MAR20 AM10:44

62

Referencia:

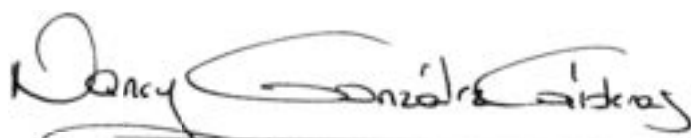
Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Tellez Fernandez
Demandado (a):	Luis Felipe Rodriguez Latorre
Asunto:	Allego liquidación de crédito con corte al 3.Marzo.2020.
Radicación:	2019-0875-00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, abogada titulada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 175.284 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada de la parte Demandante (**Paulo Rene Tellez Fernandez**) allego liquidación de crédito con corte al 3 de Marzo de 2020.

Así las cosas, solicito a su señoría se digne darle el trámite respectivo y como consecuencia de ello, se proceda a dar su posterior aprobación.

Del señor Juez,

Atentamente,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

VIGENCIA		DIAS			VALOR CAPITAL	Intereses
	Hasta		Int Mensual Corriente			
17-jul-18	31-jul-18	14	1,609166667		\$ 70.000.000	\$ 545.261,11
1-ago-18	31-ago-18	31	1,661666667		\$ 70.000.000	\$ 1.163.166,67
1-sep-18	30-sep-18	30	1,650833333		\$ 70.000.000	\$ 1.155.583,33
1-sep-18	30-sep-18	30	1,650833333		\$ 70.000.000	\$ 1.155.583,33
1-oct-18	31-oct-18	31	1,636833333		\$ 70.000.000	\$ 1.145.083,33
1-nov-18	30-nov-18	30	1,624166667		\$ 70.000.000	\$ 1.136.916,67
1-dic-18	31-dic-18	31	1,616666667		\$ 70.000.000	\$ 1.131.666,67
1-ene-19	31-ene-19	31	1,596666667		\$ 70.000.000	\$ 1.117.666,67
1-feb-19	28-feb-19	28	1,641666667		\$ 70.000.000	\$ 1.149.166,67
1-mar-19	30-mar-19	30	1,614166667		\$ 70.000.000	\$ 1.129.916,67
1-abr-19	30-abr-19	30	1,61		\$ 70.000.000	\$ 1.127.000,00
1-may-19	31-may-19	31	1,611666667		\$ 70.000.000	\$ 1.128.166,67
1-jun-19	30-jun-19	30	1,608333333		\$ 70.000.000	\$ 1.125.833,33
1-jul-19	31-jul-19	31	1,606666667		\$ 70.000.000	\$ 1.124.666,67
1-ago-19	31-ago-19	31	1,61		\$ 70.000.000	\$ 1.127.000,00
1-sep-19	30-sep-19	30	1,61		\$ 70.000.000	\$ 1.127.000,00
1-oct-19	6-oct-19	6	1,591666667		\$ 70.000.000	\$ 222.833,33

INTERESES DE CORRIENTES Y/O DE PLAZOS A LA TASA CERTIFICADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA (17-Julio.2018 al 6-October.2019)

\$ 17.812.511,11

VIGENCIA		DIAS						VALOR CAPITAL	Intereses
	Hasta		Int Mensual Corriente	Interés Anual Corriente	Mora Anual	Interés Mensual Moratorio	1 Y 1/2 Vez El Int/Cte		
7-oct-19	31-oct-19	24	1,591666667	19,10	29,52	2,3675	2,3675	\$ 70.000.000	\$ 1.337.000,00
1-nov-19	30-nov-19	30	1,586833333	19,03	29,52	2,37875	2,37875	\$ 70.000.000	\$ 1.665.125,00
1-dic-19	31-dic-19	31	1,575833333	18,91	29,52	2,36375	2,36375	\$ 70.000.000	\$ 1.709.779,17
1-ene-20	31-ene-20	31	1,564166667	18,77	29,52	2,34625	2,34625	\$ 70.000.000	\$ 1.697.120,83
1-feb-20	29-feb-20	29	1,588333333	19,06	29,52	2,3625	2,3625	\$ 70.000.000	\$ 1.612.158,33
1-mar-20	3-mar-20	3	1,579166667	18,95	29,52	2,36875	2,36875	\$ 70.000.000	\$ 165.812,50

INTERESES MORATORIOS (7-October.2019 al 3-Marzo.2020)

\$ 8.186.996

RESUMEN LIQUIDACIÓN	
INTERESES DE CORRIENTES Y/O DE PLAZOS A LA TASA CERTIFICADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA (17-Julio.2018 al 6-October.2019)	\$ 17.812.511,11
INTERESES MORATORIOS (7-October.2019 al 3-Marzo.2020)	\$ 8.186.996
CAPITAL	\$ 70.000.000,00
TOTAL	95.999.506,94



República De Colombia
Rama Judicial
Oficina
Municipal

TRASLATO
En la fecha 04 NOV 2020
del 05 NOV. 2020
09 NOV. 2020

El Secretario



República de Cuba
Ministerio del Interior
Oficina de Registro Civil
Administración del Registro Civil
LA HABANA

01

18 NOV 2020

W despacho del Señor (a) por (a) _____
Observaciones _____
En (a) Secretario (a) _____

República de Cuba
Ministerio del Interior
Oficina de Registro Civil
Administración del Registro Civil
LA HABANA



08 NOV 2020

08 NOV 2020

08 NOV 2020



Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Edificio Hernando Morales Molina Piso 7º.
E. S. D.

Referencia:

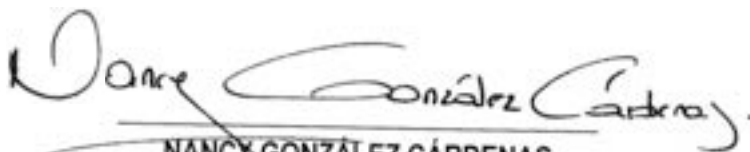
Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Tellez Fernandez
Demandado (a):	Luis Felipe Rodriguez Latorre
Asunto:	Por Secretaria practicar Liquidación de Costas
Radicación:	2019-0875-00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y T. P. No. 175.284 del C. S. de la J., obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte Actora, al señor Juez con el debido respeto, y en atención que su señoría por auto de fecha 25 de Febrero de 2020 ordenó seguir adelante la ejecución del proceso, solicito a su señoría que por Secretaria se proceda a practicar la Liquidación de costas.

Expuesto lo anterior, solicito por Secretaria dar cumplimiento a lo normado en el Artículo 366 Código General del Proceso, es decir, elaborar y correr traslado de la liquidación de costas.

Del señor Juez,

Atentamente,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T. P. No. 175.284 del C. S. de la J.



TRANSLUGON LTDA.
NIT.830.098.528-9

SEÑOR

JUEZ DIESCISES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CARRERA 10 No 14-33 PISO 8 EDIFICIO HMM
E. S. D.

JUZGADO 16 CIVIL MPRL

1-42 de 27-0000 26/00

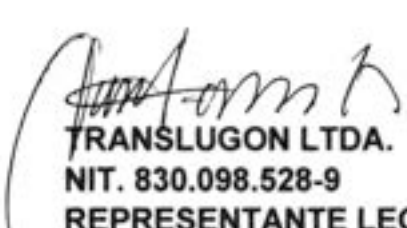
PROCESO: 11001400301620190087500
DEMANDANTE: E PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
DEMANDADO: FELIPE RODRIGUEZ LATORRE
ASUNTO: INFORME DE SECUESTRE

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece bajo mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de **TRANSLUGON LTDA.** Con NIT No **830.098.528.-9**, en mi condición de **secuestre** designado por el despacho, comedidamente me dirijo al despacho con el fin de rendir cuentas así:

Manifiesto al despacho que el inmueble se encuentra **a cargo** del señor **FELIPE RODRIGUEZ en depósito provisional y gratuito** persona que atendió la diligencia el día 10 de febrero del 2020 y habita en el inmueble ubicado en la **CARRERA 14D No 73B 10 SUR**

Con el acostumbrado respeto.

Atentamente,


TRANSLUGON LTDA.
NIT. 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
CC.79.800.652 DE BOGOTA



Banco Agrario de Colombia

Cerrar Sesión

66

ROL:	DEPENDENCIA:	REPORTA A:	ENTIDAD:	FECHA ACTUAL:
USUARIO: CSJ AUTORIZA	110014003016 JUZ	DIRECCION	RAMA	22/10/2020 1:36:45 PM
BRODRIGP FIRMA	016 CIVIL	SECCIONAL	JUDICIAL	ÚLTIMO INGRESO: 22/10/2020 11:21:08 AM
ELECTRONICA	MUNICIPAL	BOGOTA	DEL PODER	CAMBIO CLAVE: 07/10/2020 09:55:46
	BOGOTA		PUBLICO	DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

[Inicio](#) [Consultas](#) [Transacciones](#) [Administración](#) [Reportes](#) [Pregúntame](#)

Consulta General de Titulos

No se han encontrado titulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 22/10/2020 01:36:44 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

79362981

¿Consultar dependencia subordinada?

☐ Si ☒ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE...

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.1

PROCESO 11001400301619970087500

Juzgado 16 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 21/10/2020 4:59 PM

Para: Juzgado 10 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl10bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (196 KB)

199700875 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.pdf

Buenas tardes

Reciban un cordial saludo

Señores

JUZGADO DÉCIMO (10) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Ciudad

Ref. PROCESO EJECUTIVO No. 11001400301619970087500 de BANCO DE BOGOTÁ contra JOSÉ MAURICIO REYES ARIAS y JUAN CARLOS MORA QUINTERO

En cumplimiento a lo ordenado por el Honorable Consejo Superior de la Judicatura, mediante **Acuerdo No. PCSJA17-10678** del 26 de mayo de 2017, se solicita que los dineros puestos a disposición en virtud del embargo de remanentes decretado por este Despacho Judicial, dentro del proceso de la referencia, se consignen a la cuenta **No. 110012041800 - Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá**, Sede a la cual se ha remitido el mismo.

Se adjunta oficio 1293.

Cordialmente,

Juzgado 16 Civil Municipal

RV: OFICIOS DE BANCOS ENVIO PROCESOS OFICINA JUDICIAL

Juzgado 16 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 23/10/2020 5:15 PM

Para: notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co <notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co>;
judicialnotif@bancoagrario.gov.co <judicialnotif@bancoagrario.gov.co>; secretariageneral@bancoagrario.gov.co
<secretariageneral@bancoagrario.gov.co>; notificacionescomerciales@bancoavillas.com.co
<notificacionescomerciales@bancoavillas.com.co>; notificacionesjudiciales@bancoavillas.com.co
<notificacionesjudiciales@bancoavillas.com.co>; servicioalclientes@bancamia.com.co <servicioalclientes@bancamia.com.co>;
notificacionesjud@bancamia.com.co <notificacionesjud@bancamia.com.co>; notifiacjudicial@bancolombia.com.co
<notifiacjudicial@bancolombia.com.co>; notificacionesfinanciera@coomeva.com.co
<notificacionesfinanciera@coomeva.com.co>; notifica@bbva.com.co <notifica@bbva.com.co>; notifica.co@bbva.com
<notifica.co@bbva.com>; rjudicial@bancodebogota.com.co <rjudicial@bancodebogota.com.co>;
servicioalcliente@bancodebogota.com.co <servicioalcliente@bancodebogota.com.co>; notificacionesjudiciales
<notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com>; legalnotificaciones@citi.com <legalnotificaciones@citi.com>;
notificacionesjudiciales@colpatria.co <notificacionesjudiciales@colpatria.co>; notificacionesjudiciales@colpatria.co
<notificacionesjudiciales@colpatria.co>; notificacionesjudiciales@davivienda.com <notificacionesjudiciales@davivienda.com>;
carbeltran@falabella.com.co <carbeltran@falabella.com.co>; dkcardenas@bancofalabella.com.co
<dkcardenas@bancofalabella.com.co>

1 archivos adjuntos (289 KB)

CIRCULAR BANCOS.pdf

De: Juzgado 16 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** miércoles, 21 de octubre de 2020 4:37 p. m.**Para:** Juzgado 16 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RE: OFICIOS DE BANCOS ENVIO PROCESOS OFICINA JUDICIAL

Buenas tardes

Reciban un cordial saludo por parte de este despacho, dando cumplimiento a lo ordenado en el ACUERDO NUMERO PCSJA17-10678 me permito relacionar los procesos que se enviaran a la OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

PROCESO NUMEROS: 2018-00181,2018-00211, 2019-00356,2019-00217,2019-01044,2019-00990,2019-00854,2019-00765,2019-00435,2019-00130,2019-00017,2017-00918,2019-00457,2019-00603,2019-00699,2019-01024,2019-00868,2019-00993.2019-00897.2019-609,2018-00291,2018-00108,2018-00664,2018-00817.2018.00331,2017,00935.2017-01332,2018.00952,2017.00596,2020-00385,2015-01019-1997-00875.

Atentamente,

BEYANIT RODRIGUEZ OCHOA
Secretaria

De: Juzgado 16 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.**Enviado:** miércoles, 21 de octubre de 2020 4:29 p. m.**Para:** notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co <notificacionesjudiciales@bancoagrario.gov.co>;



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FECHA

19/10/20.

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

LISTA DE CHEQUEO

REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE
ENTREGA

16

JUZGADO
DE ORIGEN

16.

NÚMERO DE PROCESO

1 1 0 0 1 4 0 P 3 0 1 6 2 0 1 9 0 6 2 + 1 0 0

PARTES DEL PROCESO

DEMANDANTE

Pedro R. Ruiz F.

DEMANDADO

Pedro R. Ruiz F.

TÍTULO VALOR

CANTIDAD

CUANTIA

CLASE

Orden

1

MINIMA

MEJOR

CUADERNOS Y FOLIOS

CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	65	X		CUADERNO 5			
CUADERNO 2				CUADERNO 6			
CUADERNO 3				CUADERNO 7			
CUADERNO 4				CUADERNO 8			
TOTAL CUADERNOS	1						

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)

SI

NO

REQUISITO

Ha tenido actividad en los últimos 6 meses

X

Cumple requisitos para desistimiento tácito

X

Se faltan dos meses o menos para desistimiento tácito

X

Providencia que ordena seguir adelante la ejecución

X

Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza

X

Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.

X

La liquidación de costas esta en firme.

X

Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.

Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.

Traslado de proceso portal web.

Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:

X

NO

REVISADO POR:

Asistente administrativo grado 5 - 6

Profesional Universitario

OP.



JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página: 1

Fecha: 27/Oct/2020

11-001-40-03016-2019-00875-00

CORPORACION

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
REPARTIDO AL DESPACHO

CD.DESP SECUENCIA FECHA DE REPAR:
011 6836 27/Oct/2020

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION

79362981

NOMBRE

FELIPE RODRIGUEZ LATORRE

PARTE

DEMANDADO

u7970

C01012-OF3343

REPARTIDO

EMPLEADO

016-2019-00875-00- J. 11 C.M.E.S



11001400301620190087500

Fwd: 1100140030-16-2019-00875-00 Aliego avalúo

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Mié 11/11/2020 8:01 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (473 KB)

1100140030-16-2019-00875-00 Avaluo catastral.pdf; Avaluo 1100140030-16-2019-00875-00.pdf

Señor

Juez 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá, D. C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Radicado: 16-2019-00875-00

Reciba un cordial saludo de nuestra parte

Por medio del presente y en mi calidad de apoderada parte Demandante, la suscrita Nancy González Cárdenas, mayor de edad, abogada en ejercicio, recibo notificaciones a través del canal digital Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com. **REITERO** petición para el proceso citado en la referencia.

Atentamente,

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Nancy González Cárdenas

Gerente General

Consultora y Asesora Jurídica

Celular 311 820 89 75

Domicilio: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

----- Forwarded message -----

De: nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Date: mié., 12 ago. 2020 a las 13:54

Subject: 1100140030-16-2019-00875-00 Aliego avalúo

To: <cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D. C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Radicado: 2019-00875-00

Reciba un cordial saludo de nuestra parte

Por medio del presente y en mi calidad de apoderada parte Demandante, la suscrita Nancy González Cárdenas, mayor de edad, abogada en ejercicio y quien recibo notificaciones a través del canal digital Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com, adjunto petición para el proceso citado en la referencia.

Así mismo y en cumplimiento de lo ordenado en los artículos 2 y 3 del Decreto 806 de 2020 y Artículo 78 numeral 14 del C.G.P., adjunto en mensaje de datos (PDF) esta solicitud para las partes del proceso.

Agradezco la atención prestada

Por favor acusar recibo de este correo.

Atentamente,

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Nancy González Cárdenas

Gerente General

Consultora y Asesora Jurídica

Celular 311 820 89 75

Domicilio: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

11/11/2020

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.
Email: gonzalezcardenasanancy@gmail.com

Certificación Catastral

Página 1 de 1
Página: 1 de 1

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6,
prim párrafo 2o.

Fecha:

13/02/20

Radicación No.:

121583

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Cooproiedad	Calidad de inscripción
1	LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE	C	79362981		N

Total de propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	4939	28/10/2003	SANTA FE DE	02	050S00504594

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa omiciliaria.

KR 14D 73B 10 SUR - Código postal 110511

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

KR 14D 73B 12 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 28IS 73B 10 S FECHA:17/03/1999
KR 2 73B 10 SUR FECHA:11/03/2014

Código de sector catastral:

Cédula(s) Catastral(es)

002526 56 04 000 00000

US 90AS 35E 34

HIP: AAA0024CMCX

Número Predial 110010125052600560004000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

uso: 01 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2) 90.00
Total área de construcción 330.64

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$188,621,000	2020
2	\$171,665,000	2019
3	\$139,499,000	2018
4	\$100,470,000	2017
5	\$113,290,000	2016
6	\$112,077,000	2015
7	\$110,009,000	2014
8	\$101,592,000	2013
9	\$91,362,000	2012
10	\$89,171,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE, TEL.

EXPEDIDA A LOS 13 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2020

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: FEAE4DD2F521

Av. Cra 30 No 25-90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 Torre B

Teléfono 25-90

Teléfono: 234 7600 - Info Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ



23

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Bogotá
Email: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real	OF. E.JEC. MPAL. RADICAD.
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández	
Demandado (as):	Luis Felipe Rodríguez LaTorre	
Radicación:	2019-00875-00	81281 11-NOV-20 14:31
Asunto:	Allego avalúo del predio objeto de garantía real año 2020.	

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; quien recibo notificaciones electrónicas a través del canal digital, Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com y obrando en mi condición de apoderada del Acreedor Hipotecario Paulo Rene Tellez Fernández, al señor Juez con todo comedimiento y conforme a lo previsto por el artículo 444 del C.G.P., presento el avalúo correspondiente al predio objeto de garantía real para el año 2020.

Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S - 504594

AVALUO CATASTRAL DEL 100% DEL PREDIO AL AÑO 2020	\$ 188.621.000.00
INCREMENTO DEL 50%	\$ 94.310.500.00
Total avalúo	\$ 198.052.050.00

Expuesto lo anterior, allego avalúo del predio objeto de esta Litis mediante el cual se establece el valor real y actual del inmueble y como consecuencia de ello, solicito a su señoría se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, corriendo traslado del avalúo presentado por la parte Actora tal como lo determina el artículo 444 numeral 2° del C.G. del P.

Agradezco de antemano a su señoría la atención y colaboración que se sirva prestar a la presente comunicación.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Anexo lo anteriormente enunciado



Oficina General
de la Gobernación

República de Colombia
Ramo
Oficina de Coordinación
y Asesoría de la Gobernación
DISTRIBUCIÓN

01

18 NOV 2020

Al despacho del Gobernador (a) por ley

Observaciones

En (a) Su Señoría (a)



74

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veinte (2020)

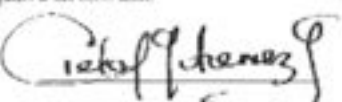
Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ.
Demandado: LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE.
Proceso: EJECUTIVO.

De conformidad con lo previsto en el numeral 2º del artículo. 444 Del C. G. del P, se le corre traslado al extremo ejecutado, por el término de diez (10) días del avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **50S-504594**, (fls. 71 a 73), el cual se encuentra embargado y secuestrado, *así*:

Predio cautelado – Matrícula Inmobiliaria (2020)	100% del valor catastral del predio	50%	Total avalúo del bien
50S-504594	\$188'621.000	\$41'938.000	\$282'931.500

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. Bogotá, D.C., 25 DE NOVIEMBRE DE 2020 Por anotación en estado N°. 153 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m. Secretaria,  CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

21b09c7c424ddfb7a3e023b123bbb9b18f9d37d49f65e5fdc17eda50d3d27ce

Documento generado en 23/11/2020 10:38:39 a.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Juez 11 CM de Ejecución de Sentencia de Bogotá Radicado 1100140030-16-2019-00875-00 Dentro de ejecutoria solicito corregir error mecanográfico realizado por el Despacho

as

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Jue 26/11/2020 8:01 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

archivos adjuntos (175 KB)

1100140030-16-2019-00875-00 Corregir auto error mecanografico.pdf;

Reciba un cordial saludo.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, adjunto petición para el proceso de la referencia y ruego a usted, por favor tenga en cuenta que el Despacho incurrió en error mecanográfico en auto del 24.nov.2020, para que por favor se proceda de conformidad.

Anexo petición en un (1) archivo pdf

Atentamente,

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Nancy González Cárdenas

Gerente General

Consultora y Asesora Jurídica

Celular 311 820 89 75

Domicilio: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Señor

Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

E. S. D.

Encargado:

Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante: Paulo Rene Tellez Fernández
Demandado (as): Luis Felipe Rodríguez Latorre
Radicación: 1100140030-16-2019-00875-00
Asunto: Informo dentro de la ejecutoria del auto de fecha 24 de noviembre de 2020 error mecanográfico con relación al 50% de incremento del avalúo objeto de este predio.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, informo al Despacho que la suscrita, el 12 de agosto de 2020 presente avalúo del predio objeto de garantía real (Folio 71 a 73) por los siguientes valores:

1. Avalúo presentado por la parte Actora:

AVALUO CATASTRAL DEL 100% DEL PREDIO AL AÑO 2020	\$ 188.621.000.00
INCREMENTO DEL 50%	\$ 91.310.500.00
Total avalúo	\$ 282.931.500.00

2. Esta sede judicial por auto de fecha 24 de noviembre y notificado por estado el 25 de noviembre de 2020, indicó que corre traslado del avalúo (Folio 71 a 73), pero en este, por error mecanográfico se determinó un valor que no corresponde al 50% del avalúo \$41.938.000.00, cuando el correcto es \$94.310.500.00, más sin embargo la sumatoria si corresponde a \$282.931.500.00

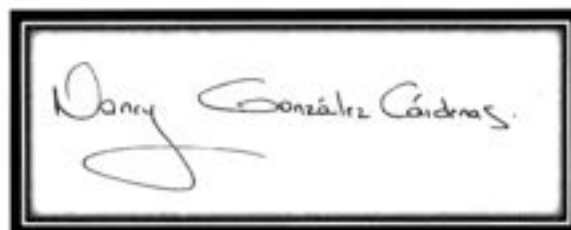
Expuesto lo anterior y encontrándome dentro de la ejecutoria del auto de fecha 24 de noviembre de 2020, indico a su señoría, que el error que se presenta con relación al 50% incrementado no corresponde a \$41.938.000.00 sino a \$94.310.500.00, más la sumatoria y el valor total del avalúo del bien si es conforme y correcto a \$282.931.500.00.

Así las cosas, y bajo su sana critica y control de legalidad, dejo bajo este Despacho se corrija este error mecanográfico si lo considera pertinente.

Agradezco a su señoría la atención y colaboración que se sirva prestar a la presente solicitud.

Del señor Juez,

Atentamente,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Móvil: 311 820 89 75

Calle 16 No. 8 A- 49 Oficina 410 Centro Comercial Apolo - Bogotá, D.C.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Móvil 311 820 89 75

91624 27-NOV-20 10:36
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

O-16
TERMINO

6325-31-11

Juan G. R.
F2

Señor

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

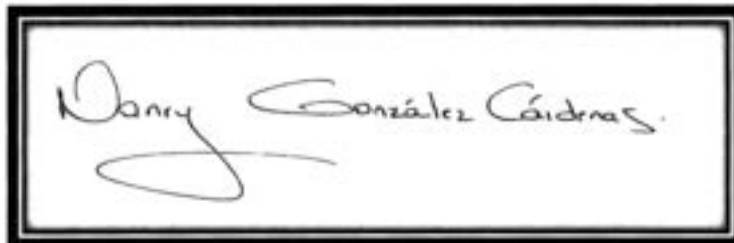
E. S. D.

Juez de origen:	Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Proceso:	Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (as):	Luis Felipe Rodríguez Latorre
Radicación:	1100140030-16-2019-00875-00
Asunto:	Aprobar liquidación de crédito que se fijó en lista el 4 de noviembre de 2020.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada del Acreedor Hipotecario Paulo Rene Tellez Fernández (Parte Demandante), al señor Juez con el debido respeto, solicito se proceda conforme a lo previsto en el Art. 446 numeral 3º del C.G.P., aprobar la liquidación presentada por la suscrita el 3 de marzo de 2020 y de la cual se fijó en lista el 4 de noviembre de 2020 corriendo traslado del 5 al 9 de noviembre de 2020.

Del señor Juez,

Atentamente,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Móvil: 311 820 89 75

91625 27-NOV-20 10:33

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-16
TERMINOS
LAVADO
F2

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá Radicado 1100140030-16-2019-00875-00 Aprobar liquidación de crédito que se fijó en lista el 4 de noviembre de 2020

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Jue 26/11/2020 8:01 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Archivos adjuntos (125 KB)

1 140030-16-2019-00875-00 Aprobar liquidacion de credito.pdf;

Reciba un cordial saludo.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, adjunto petición para el proceso de la referencia.

Anexo petición en un (1) archivo pdf

Atentamente,

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Nancy González Cárdenas

Gerente General

Consultora y Asesora Jurídica

Celular 311 820 89 75

Domicilio: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

TL

TRANSLUGON LTDA
NIT.830.098.528-9

SEÑOR

PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
ABOGADA NANCY GONZALEZ CARDENAS

E.

S.

D.

PROCESO: 11001400301620190087500
COMISORIO: 004 ALCALDIA DE USME
DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
DEMANDADO: FELIPE RODRIGUEZ LATORRE
ASUNTO: CUENTA DE COBRO

DEBE A

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece bajo mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de TRANSLUGON LTDA. Con NIT No 830.098.528.-9, en mi condición de secuestre designado, comedidamente me dirijo a usted con el fin de informarle me adeuda la suma de (\$292.600) DOSCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE, por concepto de diligencia practicada el día 10 DE FEBRERO 2020 NANCY GONZALEZ CARDENAS

Agradezco la atención prestada y me sea consignado a la cuenta de Bancolombia número 167127549-12 cuenta corriente enviar soporte de pago por correo electrónico TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM,

Atentamente,


TRANSLUGON LTDA.
NIT. 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
CC.79.800.652 DE BOGOTA

Recib. 8092

2 - marzo 2020

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 120016771A814A

3 DE FEBRERO DE 2020 HORA 10:09:23

0120016771

PÁGINA: 1 DE 3

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO
DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A
WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U
OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE
CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN
WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE
DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E
INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : TRANSLUGON LTDA

N.I.T. : 830098528-9

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01155864 DEL 8 DE FEBRERO DE 2002

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 29 DE MARZO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 50,442,698

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 10 # 14 - 56 OFICINA 308
EDIFICIO EL PILAR

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 10 NO 14-56 OFICINA 308

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

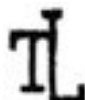
CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000200 DE NOTARIA 35 DE
BOGOTA D.C. DEL 29 DE ENERO DE 2002, INSCRITA EL 8 DE FEBRERO DE 2002
BAJO EL NUMERO 00813795 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD
COMERCIAL DENOMINADA LUGON LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1116 DE NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. DEL 25
DE ABRIL DE 2011, INSCRITA EL 29 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NÚMERO
01474298 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: LUGON LTDA POR
EL DE: TRANSLUGON LTDA.

Constancia
del Pilar
del 2011
Truillo



TRANSLUGON LTDA
NIT.830.098.528-9

SEÑORES

JUZGADO

ALCALDÍAS Local de Usme.

INSPECCIONES

E.

S.

D.

PROCESO: 2019-875

COMISORIO: 004

DEMANDANTE: Paulo Rene Teller Fernandez

DEMANDADO: Luis Felipe Rodriguez Loterie

ASUNTO: PODER Y/O AUTORIZACIÓN DE SECUESTRE ART 52 C.G.P

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de TRANSLUGON LTDA. Con NIT No 830.098.528-9, en mi condición de auxiliar de justicia (secuestro), doy poder especial a señor(a) Diana Marcela Aveloneda Cabezas identificado (a) con cédula de ciudadanía No 53165869 de Bogota para que en nuestra representación asista únicamente a la diligencia de secuestro ordenada por su despacho.

Por lo anterior nuestro autorizado tiene poder para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia de la referencia.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN SELLOS.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente

SECUESTRE

TRANSLUGON LTDA

NIT: 830.098.528-9

REPRESENTANTE LEGAL

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR

CC.79.800.652 DE BOGOTA

QUIEN ACEPTA

NOMBRE: Diana Aveloneda

C.C. 53165869

DIRECCION: CALLE 18 N 6-4201185

TELEFONO: 3112465201

Jose Rafael Castellanos Aguilar

79800652

Bogota

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102526737- 3206615858

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

Scanned by CamScanner

20 de Marzo de 2020, Bogotá, D.C

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS

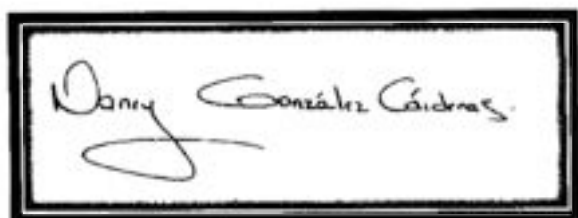
Debe a:

MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS identificada con la C.C. No. 41.778.560

La suma DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00) M/CTE en efectivo por concepto de gastos de desplazamiento y transporte por horas para llevar a cabo diligencia de secuestro efectuada el 10 de febrero de 2020, en la Carrera 14 D No. 73 B - 10 sur (Dirección catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, diligencia de secuestro que se adelantó dentro del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por Paulo Rene Téllez Fernández en contra Luis Felipe Rodríguez LaTorre, proceso que se distingue con el radicado No. 2019-00875-00

Así mismo, se deja constancia por las partes aquí intervinientes que estos dineros son cancelados en efectivo y de manera personal por la abogada Nancy González Cárdenas, en representación de Paulo Rene Téllez Fernández.

Entrego,



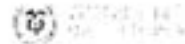
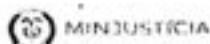
NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Abogada parte Demandante



MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS
C.C. No. 41.778.560 de Bogotá

Recibo Número: 21111113

Fecha compra: 07-02-2020 18:51
Fecha generación: 07-02-2020 18:53



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Botón de Pago
Referencia/CUS 560727689

Datos Personales

Solicitante NANCY GONZALEZ CARDENAS
Documento CC-52902611
Usuario / P. CC52902611

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
32309398	BOGOTA ZONA SUR	40018899	200207620128100926	\$ 15,900
32309397	BOGOTA ZONA SUR	504594	200207151828100925	\$ 15,900
Total				\$ 31,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbolondepago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cti@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 27777773

Fecha compra: 07-02-2020 18:51
Fecha generación: 07-02-2020 18:53



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradición
Convenio Botón de Pago
Referencia/CUS 560727689

Datos Personales

Solicitante NANCY GONZALEZ CARDENAS
Documento CC-52902611
Usuario / P. CC52902611

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
32309398	BOGOTA ZONA SUR	40018899	200207620128100926	\$ 15,900
32309397	BOGOTA ZONA SUR	504594	200207151828100925	\$ 15,900
Total				\$ 31,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbolondepago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cti@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matrícula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO 31STRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMCXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OTE # 34. MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35: SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 90A S 34A-10 E

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

TRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1981 Radicación: SN

Doc: OFICIO 581 del 20-03-1981 JUZGADO 10.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

CC# 1484882

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

OTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28.693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 2

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-784

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33125671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-87581

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0104 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADYS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-76504

Doc: ESCRITURA 3897 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-83558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-05-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12238 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Pagina 3

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2020-62908

FECHA: 07-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

84

Fwd: 1100140030-16-2019-00875-00 Allego gastos diligencia de secuestro del 10.Febrero.2020

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Jue 26/11/2020 8:01 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (2 MB)

1100140030-16-2019-00875-00 Allego gastos diligencia de secuestro.pdf, Soportes gastos diligencia de secuestro 10.Febrero.2020.pdf;

Referencia: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Radicado: 2019-00875-00

Reciba un cordial saludo de nuestra parte

La suscrita Nancy González Cárdenas, actuando en calidad de apoderada de la parte Demandante, **REITERÓ PETICIÓN** que había radicado el 12 de agosto de 2020, petición mediante la cual, **allegue los gastos causados en la diligencia de secuestro del 10.Febrero.2020 y los cuales a la fecha de hoy no se han tenido en cuenta.**

Adjunto 1 archivo en pdf

Atentamente,

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Nancy González Cárdenas

Gerente General

Consultora y Asesora Jurídica

Celular 311 820 89 75

Domicilio: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

----- Forwarded message -----

De: **nancy gonzalez cardenas** <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Date: mié, 12 ago 2020 a las 13:37

Subject: 1100140030-16-2019-00875-00 Allego gastos diligencia de secuestro del 10.Febrero.2020

To: <cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D. C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Radicado: 2019-00875-00

Reciba un cordial saludo de nuestra parte

Por medio del presente y en mi calidad de apoderada parte Demandante, la suscrita Nancy González Cárdenas, mayor de edad, abogada en ejercicio y quien recibo notificaciones a través del canal digital Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com, adjunto petición para el proceso citado en la referencia.

Asi mismo y en cumplimiento de lo ordenado en los artículos 2 y 3 del Decreto 806 de 2020 y Artículo 78 numeral 14 del C.G.P., adjunto en mensaje de datos (PDF) esta solicitud para las partes del proceso.

Agradezco la atención prestada

Por favor acusar recibo de este correo.

Atentamente,

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Nancy González Cárdenas

Gerente General

Consultora y Asesora Jurídica

Celular 311 820 89 75

Domicilio: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Señor

Juez 16 Civil Municipal de Bogotá

Mail: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

S. D.

0-16
averag
Terminos
6327-41-11
F7

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (as):	Luis Felipe Rodríguez LaTorre
Radicación:	2019-00875-00
Asunto:	Allego Gastos diligencia de secuestro efectuada por el 10 de Febrero de 2020 y a cargo de la Alcaldía Local de Usme.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; quien recibo notificaciones electronicas en mi canal digital, Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com y obrando en mi condición de apoderada del Acreedor Hipotecario Paulo Rene Tellez Fernández, al señor Juez con todo comedimiento, informo que:

- El 10 de Febrero de 2020, la Alcaldía Local de Usme adelantó la diligencia de secuestro del predio objeto de garantía real de este proceso.
- El secuestro que atendió esta diligencia y designado por el comisionado, fue TRANSLUGON LTDA.

Expuesto lo anterior, allego los siguientes soportes de gastos para que los mismos sean tenidos en cuenta dentro de la oportunidad procesal correspondiente:

1. Gastos de transportes.- \$200.000.00

Desplazamiento de la parte Demandante, el secuestro y funcionarios de la Alcaldía Local al sitio de la diligencia objeto de este proceso, diligencia que fue adelantada por la Alcaldía Local de Usme, los gastos de transporte ascendieron a la suma de \$200.000.00 por concepto de gastos de desplazamiento (Transporte por horas), gastos que se cancelaron en el acto a cargo de la parte actora.

2. Gastos de secuestro.- Valor total \$292.600.00

En atención que para practicar la diligencia de secuestro objeto de este proceso, el Juzgado 16 Civil Municipal comisiono a la Alcaldía Local para adelantar esta diligencia de secuestro y designar secuestro y gastos. La Alcaldía Local fijo gastos a favor del secuestro TRANSLUGON LTDA por valor de \$292.600.00

3. Certificado de tradición y libertad del predio (50S- 504594) objeto de este proceso por valor de \$15.900.00 (Fecha de expedición 7 de Febrero de 2020)

Conforme al requerimiento solicitado por la Alcaldía Local, la suscrita previo a llevar a cabo diligencia de secuestro adquirió certificado de libertad del predio objeto de este proceso, para tal fin la Superintendencia de notariado y registro expidió en línea certificado de libertad y recibo No. 27777773 por valor de \$15.900.00

Expuesto lo anterior, solicito a señoría se digne tenerlos en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, incluyendo estos gastos **(\$508.500.00)** en costas procesales y se continúe con el trámite procesal correspondiente.

Del señor Juez,

Sin otro particular,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Anexo lo anteriormente enunciado



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

02

29 ENE 2021

Al despacho del Señor (a) juez hoy
Observaciones
El (a) Secretario (a)

4 Solicitudes

Página 2 de 2

Calle 16 No. 8 A- 49 Oficina 410 Centro Comercial Apolo - Bogotá, D.C.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Móvil 311 820 89 75



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., doce (12) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ.
Demandado: LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fls. 75 a 85), *se dispone:*

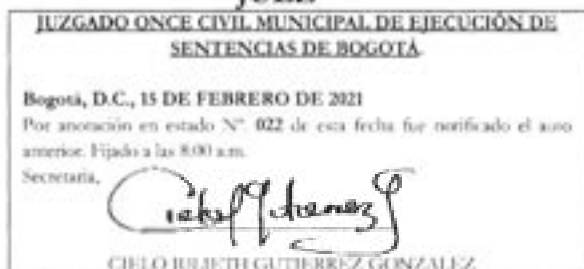
PRIMERO: Téngase en cuenta, que el avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **50S-504594**, de propiedad de la parte ejecutada no fue objeto de reparo, no obstante se aclara que el valor correspondiente al 50% del bien es **\$94'310.500**, y no como quedo allí.

SEGUNDO: Como quiera que la **liquidación del crédito** presentada por la parte actora (fls. 62 a 63), se encuentra ajustada a derecho, toda vez que la misma se efectuó conforme lo ordenado en el mandamiento de pago y siguiendo los lineamientos legales, y no fue objetada en su debida oportunidad procesal, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, se le **imparte aprobación** en la suma de **\$95'999.506,94**.

TERCERO: Agréguese al expediente, pónganse en conocimiento y *ténganse en cuenta en su momento procesal oportuno*, los documentos aportados por la parte actora (fls. 78 a 85).

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ



Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3a6c6e224129b0ca7ab10981d9484444148fe0d4b473ab20c4c7d1ba9a576fbb

Documento generado en 10/02/2021 12:39:47 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Señor

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

E

S.

D.

Referencia:

Juez de origen:	Juez 16 Civil Municipal de Bogotá
Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Tellez Fernández
Demandado (as)	Luis Felipe Rodríguez Latorre
Radicación:	1100140030-16-2019-00875-00
Asunto:	Solicito fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del predio objeto de este proceso.

Yo, NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, identificada como aparece al pie de mi firma y actuando en calidad de apoderada de la parte Demandante, en el proceso en referencia, al señor Juez con el respeto acostumbrado, ruego a usted, se sirva fijar fecha de remate para el predio objeto de esta litis.

A la fecha se cumplen con los requisitos previstos en el artículo 448 del C.G. del P., por ello, ruego a usted, se digne fijar hora y fecha para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble trabado en la Litis, predio objeto de este proceso.

Lo anterior, en atención que el inmueble objeto de este proceso, se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, tal como obra en el expediente de la referencia, sumado a esto, se tome decisión en derecho de conformidad con las reglas de la sana crítica, previo a darle control de legalidad y se de aplicación a las directrices ordenadas en la Circular DESAJBOC20-82 de fecha 8 de noviembre de 2020.

Lo anterior, con el objeto de seguir adelante con la ejecución del presente proceso.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Móvil: 3118208975

Fwd: Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, Referencia: Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Demandante: Paulo Rene Tellez Fernández Demandado (as) Luis Feli...

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Lun 08/03/2021 8:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Archivos adjuntos (156 KB)

11u0140030-16-2019-00875-00 Remate.pdf

Reciba un cordial saludo,

Reenvio memorial presentado con antelación, con el fin que se le dé trámite al mismo, y el proceso se ubique para ingresar al Despacho con petición.

Atentamente,

Nancy González Cárdenas
GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.
Consultora y Asesora Jurídica
Móvil: 311 820 89 75
Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410
Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

00327 8-MAR-'21 11:34
00327 8-MAR-'21 11:34

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

O - 16
Letra
2010-28-11
Laura C. U.
F-2

----- Forwarded message -----

De: **nancy gonzalez cardenas** <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Date: lun, 22 feb 2021 a las 8:00

Subject: Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, Referencia: Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Demandante: Paulo Rene Tellez Fernández Demandado (as) Luis Felipe Rodríguez Latorre Radicación: 1100140030-16-2019-00875-00 Asunto: Solicito fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del predio objeto de este proceso.

To: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenas días

Reciban un cordial saludo,

Yo, **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, actuando en calidad de apoderada de la parte Demandante (Acreedor Hipotecario) en el proceso de la referencia, adjunto solicitud para su conocimiento y fines pertinentes.

Anexo 1 archivo en pdf.

Atentamente,

Nancy González Cárdenas

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS**Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.**

Consultora y Asesora Jurídica

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

10 MAR 2021

[Handwritten signature]

12 MAR 2021

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ.
Demandado: LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo manifestado por la parte actora (fls. 87 a 88) previamente a fijar fecha para remate, de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, se requiere a la ejecutante, para que presente una *actualización del avalúo* del bien objeto de la almoneda de propiedad de la parte demandada, a 2021, toda vez que el que obra en el expediente es del *año pasado*.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ



Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

71005297a7fa2caf62fd46992a82fc1e0de7114409cd2637f9794923a6bc355a

Documento generado en 17/03/2021 07:01:43 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-283148

Fecha: 31/03/2021

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE	C	79362981	null	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4939	2003-10-28	SANTA FE DE BOGOTÁ	02	050S00504594

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 14D 73B 10 SUR - Código Postal: 110511.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 14D 73B 12 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 2 73B 10 SUR, FECHA: 2014-03-11

KR 2BIS 73B 10 S, FECHA: 1999-03-17

Código de sector catastral:

526 56 04 000 00000

CHIP: AAA0024CMCX

Número Predial Nal: 110010125052600560004000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
90.0 330.64

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	189,828,000	2021
1	188,621,000	2020
2	171,665,000	2019
3	139,499,000	2018
4	100,470,000	2017
5	113,290,000	2016
6	112,077,000	2015
7	110,009,000	2014
8	101,592,000	2013
9	91,362,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 31 días del mes de Marzo de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **C0643E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel. 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ

udo 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Referencia: Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Demandante: Paulo Rene Tellez Fernández Demandado (as): Luis Felip...

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Lun 05/04/2021 8:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 Archivos adjuntos (319 KB)

Avaluo 505- 504594.pdf; 1100140030-16-2019-00875-00.pdf;

Muy buenas días

Reciban un cordial saludo,

Yo, NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Demandante (Acreedor Hipotecario) en el proceso de la referencia, adjunto solicitud para su conocimiento y fines pertinentes.

Anexo 2 archivos en pdf.

Atentamente,

Nancy González Cárdenas

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Consultora y Asesora Jurídica

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

-Señores

Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
E. S. D.

Referencia:

Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá
Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante: Paulo Rene Tellez Fernández
Demandado (as): Luis Felipe Rodríguez La Torre
Radicación: 1100140030-16-2019-00875-00
Asunto: Allego avalúo del predio objeto de garantía real año 2021.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en condición de Apoderada del Acreedor Hipotecario (Parte Demandante), al señor Juez con todo comedimiento, y conforme a lo previsto por el artículo 444 del C.G.P., presento el avalúo correspondiente al predio objeto de garantía real.

Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 504594

AVALUO CATASTRAL DEL 100% DEL PREDIO AL AÑO 2021	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO
\$ 189.828.000	\$ 94.914.000	\$ 284.742.000

Expuesto lo anterior, allego avalúo del predio objeto de esta Litis mediante el cual se establece el valor real y actual del inmueble y como consecuencia de ello, solicito a su señoría se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, corriendo traslado del avalúo presentado por la parte Actora tal como lo determina el artículo 444 numeral 2º del C.G. del P.

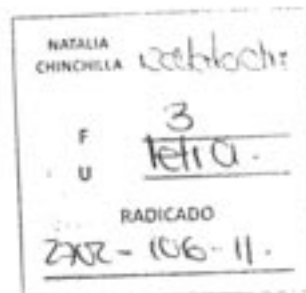
Agradezco a su señoría la atención y colaboración que se sirva prestar a la presente comunicación.

Del señor Juez,
Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Móvil: 3118208975

00192 7-APR-21 11:02
00192 7-APR-21 11:02
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Anexo lo anteriormente enunciado





República de Puerto Rico
Estado Libre Asociado
Municipio de San Juan, P.R.
AL CALIFICADO

09 ABR 2021

[Handwritten signature]

10

10
0
0



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., quince (15) de abril de dos mil veintiuno (2021)

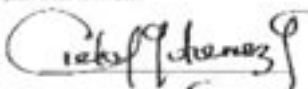
Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ.
Demandado: LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE.
Proceso: EJECUTIVO.

De conformidad con lo previsto en el numeral 2° del artículo. 444 Del C. G. del P, se le corre traslado al extremo ejecutado, por el término de diez (10) días del avahío del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **50S-504594**, (fls. 90 a 92), el cual se encuentra embargado y secuestrado, **así:**

Predio cautelado – Matrícula Inmobiliaria (2021)	100% del valor catastral del predio	50%	Total avahío del bien
50S-504594	\$189'828.000	\$94'914.000	\$284'742.000

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. Bogotá, D.C., 16 DE ABRIL DE 2021 Por anotación en estado N°. 058 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m. Secretaría,  CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

9c97ac0877d70f62e4b9363f0cf4492dcabc90508ab0618faa1742cf2e308d23

Documento generado en 14/04/2021 05:17:36 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

✓ Señores Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Referencia:
Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá Proceso: Ejecutivo para la efectividad
de la garantía real Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández Demandado (as): Lu... *del*
nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Lun 03/05/2021 8:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (160 KB)

1100140030-16-2019-00875-00.pdf;

Muy buenos días

Reciban un cordial saludo de nuestra parte,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en condición de Apoderada del Acreedor Hipotecario (Parte Demandante), al señor Juez con todo comedimiento, solicitó a esta Sede Judicial, fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate en el proceso de la referencia.

Adjunto petición en PDF.

Sin otro particular,

Atentamente,

Nancy González Cárdenas

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Agente Inmobiliario, Consultora y Asesora Jurídica

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

95

Señores
Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
E. S. D.

Referencia:

Juez de origen:	Juez 16 Civil Municipal de Bogotá
Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (as):	Luis Felipe Rodríguez La Torre
Radicación:	1100140030-16-2019-00875-00
Asunto:	Solicito fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en condición de Apoderada del Acreedor Hipotecario (Parte Demandante), al señor Juez con todo comedimiento, solicito a esta Sede Judicial, fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate en el proceso de la referencia.

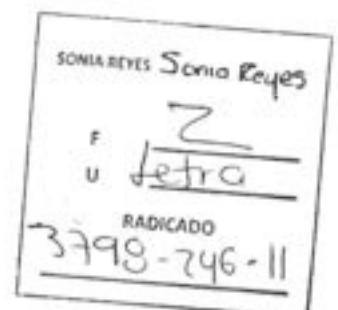
Lo anterior, en virtud que a la fecha en esta Litis, se cumplen los requisitos previstos en el Artículo 448 del C.G.P.

Agradezco a su señoría la atención y colaboración que se sirva prestar a la presente comunicación.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Móvil: 3118208975





11 MAY 2021

0.000



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dos (02) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
Demandado: FELIPE RODRIGUEZ LATORRE
Proceso: Ejecutivo Singular

En atención a lo solicitado por la apoderada de la parte ejecutante, procede el despacho a efectuar el control de legalidad contemplado en el artículo 448 del Código General del Proceso, y una vez revisado el plenario se evidencia que, no hay prueba sumaria ni se ha allegado constancia alguna con el que se verifique que el inmueble objeto de garantía de hipoteca con folio de matrícula No. **50S-504594** no se encuentra debidamente secuestrado, pues a pesar de que el despacho comisorio No. 004 fue retirado por la togada actora el día 24 de enero de 2020, con el fin de que se efectuara la respectiva diligencia sin que se avizora su diligenciamiento, por tanto, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: REQUERIR a la profesional en derecho demandante para que informe a este estrado judicial la suerte que corrió el despacho comisorio No. 004 retirado ante el Juzgado de origen el día 24 de enero de 2020 por la Dra. Nancy González Cárdenas, tal como consta en dicho documento militante a folio 39.

Si llegado el caso, se hubiese realizado la diligencia de secuestro del bien objeto de cautela, se deberá allegar copia de la misma, con el fin de proceder a ordenar lo que en derecho corresponda.

SEGUNDO: ORDENAR a la ALCALDÍA LOCAL DE USME de Bogotá que informe a esta judicatura el trámite dado al despacho comisorio No. 004 emitido por el Juzgado 16 Civil Municipal de esta ciudad, como quiera que según lo manifestado por la parte actora, la diligencia de secuestro sobre el inmueble con folios de matrícula No. **50S-504594** fue llevado a cabo por esa autoridad el día 10 de febrero de 2020, sin embargo, dentro del expediente no obra el diligenciamiento del mismo.

De haberse efectuado, se deberá allegar constancia de tal hecho, así como, a donde fue devuelto una vez efectuada la diligencia de secuestro.

TERCERO: LIBRAR comunicación a la Alcaldía en cita, informando lo señalado en el numeral anterior. Adjúntese copia del respectivo despacho comisorio militante a folio 39.

CUARTO: APORTADA la documental pertinente, se resolverá la procedencia del señalamiento de fecha de remate.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá D.C., 6 DE JULIO DE 2021

Por anotación en estado N° 074 de esta fecha fue notificado el auto
anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

YUIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1305bc7ac76439dff5c949588b7428320c26a13f87e9bd9ae7048c344e9c93a9

Documento generado en 01/07/2021 03:56:07 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. O-0721-1848
Bogotá 15 de Julio de 2021

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE USME
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real No. **11001-40-03-016-2019-00875-00** iniciado por PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ C.C 19.121.267 **contra** LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE C.C 79.362.981 (Juzgado de Origen 16 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 2 de Julio de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que informe a esta judicatura el trámite dado al despacho comisorio No 004 emitido por el Juzgado 16 Civil Municipal de esta ciudad, como quiera que según lo manifestado por la parte actora, la diligencia de secuestro sobre el inmueble con folio número No 50S-504594 fue llevado a cabo por esa autoridad el día 10 de Febrero de 2020, sin embargo, dentro del expediente no obra el diligenciamiento del mismo.

De haberse efectuado, se deberá allegar constancia de tal hecho, así como, a donde fue devuelto una vez efectuada la diligencia de secuestro.

Se anexa copia del folio 39 del cuaderno único.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

MARIA ISABEL BOTERO OSPINA
PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.


Firmado Por:

MARIA ISABEL BOTERO OSPINA

PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-BOGOTÁ, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

89f94725a6b0e0935e5709c92deb00ba532bb533b50a6daa2daaa2503dae70bc

Documento generado en 27/07/2021 06:39:12 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
Enviado el: martes, 3 de agosto de 2021 2:50 p. m.
Para: 'CDI.USME@GOBIERNOBOGOTA.GOV.CO'
Asunto: REMITE OFICIO O-0721-1848
Datos adjuntos: 16-2019-875 O-0721-1848-CORRESPONDENCIA.pdf
Importancia: Alta

Las **contestaciones** deben ser allegadas al

correo **servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. O-0721-1848, de fecha 15 de Julio dentro del Proceso No. 016-2019-00875 que cursa en el Juzgado **11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.

 Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Oficina de Apoyo	Andrés Felipe López M. Citador Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co Carrera 12 - 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas, Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá Teléfono: 2438796 Teléfono: 322 767 26 09
--	---

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De: postmaster@gobiernobogota.onmicrosoft.com
Para: CDI.USME@GOBIERNOBOGOTA.GOV.CO
Enviado el: martes, 3 de agosto de 2021 2:50 p. m.
Asunto: Entregado: REMITE OFICIO O-0721-1848

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

CDI.USME@GOBIERNOBOGOTA.GOV.CO

Asunto: REMITE OFICIO O-0721-1848



REMITE OFICIO
O-0721-1848

Re: Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real .
Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández Demandada: Luis Felipe Rodríguez ...

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Lun 12/07/2021 12:58

Para: TRANSLUGON LTDA <translugonltda@hotmail.com>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (573 KB)

Anexos: Comisorio.pdf, 1100140030-16-2019-00875-00.pdf,

Muy buenos días

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso de la referencia, adjunto petición para el proceso de la referencia.

Anexo 2 archivos en PDF

Atentamente,

Nancy González Cárdenas

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Conciliadora en Derecho

Operadora en Insolvencia Persona Natural

Agente Inmobiliario

Consultora y Representante Judicial

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

El lun, 12 jul 2021 a las 8:00, nancy gonzalez cardenas (<gonzalezcardenasnancy@gmail.com>) escribió:

Muy buenos días

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso de la referencia, adjunto petición para el proceso de la referencia.

Anexo 2 archivos en PDF

Atentamente,

Nancy González Cárdenas

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Conciliadora en Derecho

Operadora en Insolvencia Persona Natural

Agente Inmobiliario

Consultora y Representante Judicial

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Paulo R. Téllez
Oficio

311- 61-2011

14/7/2021

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com



Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

Cometa
15-7
Enviado.

el 12 Agosto 2020.

Recenido.

26 Nov. 2020

8:00am

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Bogotá
Email: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (as):	Luis Felipe Rodríguez LaTorre
Radicación:	2019-00875-00
Asunto:	Allego Gastos diligencia de secuestro efectuada por el 10 de Febrero de 2020 y a cargo de la Alcaldía Local de Usme.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; quien recibo notificaciones electrónicas en mi canal digital, Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com y obrando en mi condición de apoderada del Acreedor Hipotecario Paulo Rene Tellez Fernández, al señor Juez con todo comedimiento, informo que:

- El 10 de Febrero de 2020, la Alcaldía Local de Usme adelantó la diligencia de secuestro del predio objeto de garantía real de este proceso.
- El secuestro que atendió esta diligencia y designado por el comisionado, fue TRANSLUGON LTDA.

Expuesto lo anterior, allego los siguientes soportes de gastos para que los mismos sean tenidos en cuenta dentro de la oportunidad procesal correspondiente:

1. Gastos de transportes.- \$200.000.00

Desplazamiento de la parte Demandante, el secuestro y funcionarios de la Alcaldía Local al sitio de la diligencia objeto de este proceso, diligencia que fue adelantada por la Alcaldía Local de Usme, los gastos de transporte ascendieron a la suma de \$200.000.00 por concepto de gastos de desplazamiento (Transporte por horas), gastos que se cancelaron en el acto a cargo de la parte actora.

2. Gastos de secuestro.- Valor total \$292.600,00

En atención que para practicar la diligencia de secuestro objeto de este proceso, el Juzgado 16 Civil Municipal comisiono a la Alcaldía Local para adelantar esta diligencia de secuestro y designar secuestro y gastos. La Alcaldía Local fijó gastos a favor del secuestro TRANSLUGON LTDA por valor de \$292.600,00

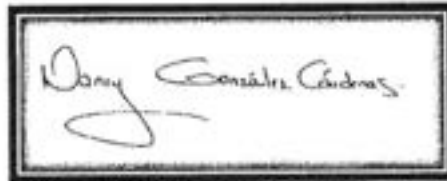
3. Certificado de tradición y libertad del predio (50S- 504594) objeto de este proceso por valor de \$15.900,00 (Fecha de expedición 7 de Febrero de 2020)

Conforme al requerimiento solicitado por la Alcaldía Local, la suscrita previo a llevar a cabo diligencia de secuestro adquirió certificado de libertad del predio objeto de este proceso, para tal fin la Superintendencia de notariado y registro expidió en línea certificado de libertad y recibo No. 27777773 por valor de \$15.900,00

Expuesto lo anterior, solicito a señoría se digne tenerlos en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, incluyendo estos gastos (\$508.500,00) en costas procesales y se continúe con el trámite procesal correspondiente.

Del señor Juez,

Sin otro particular,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Anexo lo anteriormente enunciado



TRANSLUGON LTDA.
NIT.830.098.528-9

SEÑOR

PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
ABOGADA NANCY GONZALEZ CARDENAS

E.

S.

D.

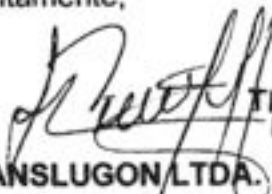
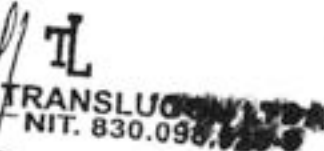
PROCESO: 11001400301620190087500
COMISORIO: 004 ALCALDIA DE USME
DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
DEMANDADO: FELIPE RODRIGUEZ LATORRE
ASUNTO: CUENTA DE COBRO

DEBE A

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece bajo mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de **TRANSLUGON LTDA.** Con NIT No **830.098.528.-9**, en mi condición de secuestre designado, comedidamente me dirijo a usted con el fin de informarle me adeuda la **suma de (\$292.600) DOSCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE**, por concepto de diligencia practicada el día 10 DE FEBRERO 2020 **NANCY GONZALEZ CARDENAS**

Agradezco la atención prestada y me sea consignado a la cuenta de Bancolombia número 167127549-12 cuenta corriente enviar soporte de pago por correo electrónico TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM,

Atentamente,



TRANSLUGON LTDA.
NIT. 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
CC.79.800.652 DE BOGOTA

Recib. por

2 - febrero 2020

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102526737- 3206615858

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

ACTA DE ASISTENCIA

DILIGENCIA DE: Sequestro Inmueble UBICACADO EN LA DIRECCION: Calle 14 # 736 10 Sur FECHA: Febrero 10
 REF: DESPACHO COMISORIO No. 004 PROVIDENCIA DEL JUZGADO 18 civil municipal
de Bogotá dentro del proceso Ejecución Gaceta Real con radicado 20190087500 de
Paula Rene Teller contra Luis Felipe Boonger

Partes que comparecen a la diligencia:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTUA	CEDULA DE CIUDADANIA	TARJETA PROFESIONAL No	DIRECCION	TELEFONO	FIRMA
<u>Diana Avellaneda</u>	<u>Seante</u>	<u>53165869</u>	<u>—</u>	<u>Calle 14 # 14-56</u>	<u>30226737</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Nancy Gonzalez C.</u>	<u>Aparador</u>	<u>32902611</u>	<u>175284</u>	<u>Calle 16 # 8-49/40</u>	<u>3118208975</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Maria Yareth Rodriguez</u>	<u>Ex esposa demandada</u>	<u>39316190</u>	<u>—</u>	<u>Calle 14 # 736 10 Sur</u>	<u>3133662980</u>	<u>[Firma]</u>

Todo lo acontecido en esta diligencia quedara grabado en DVD

Diligencia efectiva Si X - No

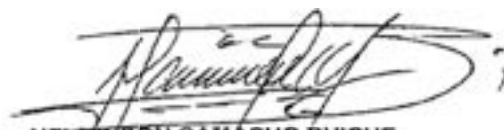
Se aplaza la Diligencia: Si - No X Fecha:

Fija Aviso: Si - No X

Fijación de honorarios al secuestro en diligencia Si No Valor: 292.600

Pago de honorarios en diligencia: Si No X

JORGE ELIECER PEÑA PINILLA
 Alcalde Local de Usme.


HELMINSON CAMACHO BUICHE
 Apoyo Administrativo



TRANSLUGON LTDA
NIT.830.098.528-9

SEÑORES

JUZGADO _____
ALCALDÍAS Local de Usme
INSPECCIONES _____
E. _____ S. _____ D. _____

PROCESO: 2019-875
COMISORIO: 004
DEMANDANTE: Pablo Rene Teller Fernandez
DEMANDADO: Luis Felipe Rodriguez Lotame
ASUNTO: **PODER Y/O AUTORIZACIÓN DE SECUESTRE ART 52 C.G.P**

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de **TRANSLUGON LTDA**. Con NIT No 830.098.528-9, en mi condición de auxiliar de justicia (**secuestre**), doy poder especial a señor(a) Diana Marcela Aveloneda Cabezas identificado (a) con cédula de ciudadanía No 53165869 de Bogota para que en nuestra representación asista únicamente a la diligencia de secuestro ordenada por su despacho.

Por lo anterior nuestro autorizado tiene poder para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia de la referencia.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN SELLOS.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente

SECUESTRE

[Firma]
TRANSLUGON LTDA
NIT: 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
CC.79.800.652 DE BOGOTA

QUIEN ACEPTA

NOMBRE: Diana Aveloneda
C.C. 53165869
DIRECCION: Calle 18 N 6-47 Ofc 805
TELEFONO: 3112805301

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102626737- 3206615858

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

20 de Marzo de 2020, Bogotá, D.C

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS

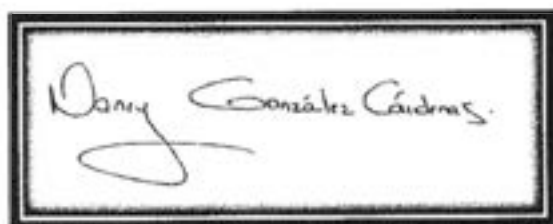
Debe a:

MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS identificada con la C.C. No. 41.778.560

La suma DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00) M/CTE en efectivo por concepto de gastos de desplazamiento y transporte por horas para llevar a cabo diligencia de secuestro efectuada el 10 de febrero de 2020, en la Carrera 14 D No. 73 B - 10 sur (Dirección catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, diligencia de secuestro que se adelantó dentro del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por Paulo Rene Téllez Fernández en contra Luis Felipe Rodríguez LaTorre, proceso que se distingue con el radicado No. 2019-00875-00

Así mismo, se deja constancia por las partes aquí intervinientes que estos dineros son cancelados en efectivo y de manera personal por la abogada Nancy González Cárdenas, en representación de Paulo Rene Téllez Fernández.

Entrego,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Abogada parte Demandante



MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS
C.C. No. 41.778.560 de Bogotá

Señor

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

E. S. D.

Referencia:

Juez de origen:	Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C
Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandada:	Luis Felipe Rodríguez LaTorre
Asunto:	Ordenar la reconstrucción de la diligencia de secuestro practicada el 10 de Febrero de 2020 y atendida por la Sra. María Yaneth Rodríguez en calidad de Ex Esposa del Demandado.
Radicación:	1100140030-16-2019-00875-00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso de la referencia, y en atención, al auto de fecha 02 de Julio y notificado el 6 de Julio de 2021, informo a su señoría que:

1. El 10 de Febrero de 2020 nos desplazamos bajo la anuencia y compañía de las personas designadas por la Alcaldía Local al predio objeto de garantía con el fin de practicar la Diligencia de Secuestro "Despacho Comisorio No. 004" y allí fuimos atendidos por la Sra. María Yaneth Rodríguez, quien se identificó y manifestó ser la Ex Esposa del aquí demandado, tal como lo acredito en el Acta de Asistencia de la Alcaldía Local.
2. En esta diligencia, estuvo presente y recibió de forma real y material el predio la Sociedad Secuestre TRANSLUGON LTDA.
3. La suscrita lamentablemente, en el momento de la diligencia no se me permitió, tomar fotografía del acta ni obtener copia de ella, por ello, no puedo allegarla al despacho.

Expuesto lo anterior y en atención que la diligencia de secuestro objeto de este proceso no obra en el plenario, solicito a su señoría que:



**Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados**
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

1. Se requiera a la Sociedad Secuestre TRANSLUGON LTDA, con el fin que rinda cuentas compradas de su gestión.
2. Conforme a lo previsto en el artículo 126 del Código General del Proceso, se ordene la reconstrucción de la diligencia de secuestro del predio objeto de esta garantía.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Ré: Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández Demandada: Luis Felipe Rodríguez ...

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Lun 12/07/2021 14:00

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (57.1 KB)

1100140030-16-2019-00875-00.pdf, Anexos Comisorio.pdf

Muy buenas tardes

Adjunto de nuevo archivos

Quedo al tanto

Atentamente,

Nancy González Cárdenas
GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.
Conciliadora en Derecho
Operadora en Insolvencia Persona Natural
Agente Inmobiliario
Consultora y Representante Judicial
Móvil: 311 820 89 75
Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410
Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

76576 12-07-21 16:07

El lun, 12 jul 2021 a las 9:18, Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota (<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

Apreciado usuario,

Con el fin de darle tramite a su solicitud, por favor nos vuelva a enviar el memorial ya que el archivo adjunto sale con error

Suministrada la información, se procederá a dar el trámite pertinente.

Atentamente,

Angélica Lugo
Asistente Administrativo Grado 5

Paulo
Tellez
Oficial
STB 62-011



Nancy González Cárdenas D.

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morates Molina Primer piso / Bogotá - Colombia

De: nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>**Enviado:** lunes, 12 de julio de 2021 8:00**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota<servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; TRANSLUGON LTDA <translugonltda@hotmail.com>**Asunto:** Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández Demandada: Luis Felipe Rodriguez LaTo...

Muy buenos días

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso de la referencia, adjunto petición para el proceso de la referencia.

Anexo 2 archivos en PDF

Atentamente,

Nancy González Cárdenas**GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS****Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.**

Conciliadora en Derecho

Operadora en Insolvencia Persona Natural

Agente Inmobiliario

Consultora y Representante Judicial

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com



**Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados**
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

Señor

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

E. S. D.

Referencia:

Juez de origen:	Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C
Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandada:	Luis Felipe Rodríguez LaTorre
Asunto:	Ordenar la reconstrucción de la diligencia de secuestro practicada el 10 de Febrero de 2020 y atendida por la Sra. María Yaneth Rodríguez en calidad de Ex Esposa del Demandado.
Radicación:	1100140030-16-2019-00875-00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso de la referencia, y en atención, al auto de fecha 02 de Julio y notificado el 6 de Julio de 2021, informo a su señoría que:

1. El 10 de Febrero de 2020 nos desplazamos bajo la anuencia y compañía de las personas designadas por la Alcaldía Local al predio objeto de garantía con el fin de practicar la Diligencia de Secuestro "Despacho Comisorio No. 004" y allí fuimos atendidos por la Sra. María Yaneth Rodríguez, quien se identificó y manifestó ser la Ex Esposa del aquí demandado, tal como lo acredito en el Acta de Asistencia de la Alcaldía Local.
2. En esta diligencia, estuvo presente y recibió de forma real y material el predio la Sociedad Secuestre TRANSLUGON LTDA.
3. La suscrita lamentablemente, en el momento de la diligencia no se me permitió, tomar fotografía del acta ni obtener copia de ella, por ello, no puedo allegarla al despacho.

Expuesto lo anterior y en atención que la diligencia de secuestro objeto de este proceso no obra en el plenario, solicito a su señoría que:



**Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados**
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

1. Se requiera a la Sociedad Secuestre TRANSLUGON LTDA, con el fin que rinda cuentas compradas de su gestión.
2. Conforme a lo previsto en el artículo 126 del Código General del Proceso, se ordene la reconstrucción de la diligencia de secuestro del predio objeto de esta garantía.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

Enviado
el 12 Agosto 2020

Recenido
26 Nov. 2020
8:00am

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Bogotá
Email: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (as):	Luis Felipe Rodríguez La Torre
Radicación:	2019-00875-00
Asunto:	Allego Gastos diligencia de secuestro efectuada por el 10 de Febrero de 2020 y a cargo de la Alcaldía Local de Usme.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; quien recibo notificaciones electrónicas en mi canal digital, Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com y obrando en mi condición de apoderada del Acreedor Hipotecario Paulo Rene Tellez Fernández, al señor Juez con todo comedimiento, informo que:

- El 10 de Febrero de 2020, la Alcaldía Local de Usme adelantó la diligencia de secuestro del predio objeto de garantía real de este proceso.
- El secuestro que atendió esta diligencia y designado por el comisionado, fue TRANSLUGON LTDA.

Expuesto lo anterior, allego los siguientes soportes de gastos para que los mismos sean tenidos en cuenta dentro de la oportunidad procesal correspondiente:

1. Gastos de transportes.- \$200.000.00

Desplazamiento de la parte Demandante, el secuestro y funcionarios de la Alcaldía Local al sitio de la diligencia objeto de este proceso, diligencia que fue adelantada por la Alcaldía Local de Usme, los gastos de transporte ascendieron a la suma de \$200.000.00 por concepto de gastos de desplazamiento (Transporte por horas), gastos que se cancelaron en el acto a cargo de la parte actora.

2. Gastos de secuestro.- Valor total \$292.600.00

En atención que para practicar la diligencia de secuestro objeto de este proceso, el Juzgado 16 Civil Municipal comisiono a la Alcaldía Local para adelantar esta diligencia de secuestro y designar secuestro y gastos. La Alcaldía Local fijó gastos a favor del secuestro TRANSLUGON LTDA por valor de \$292.600.00

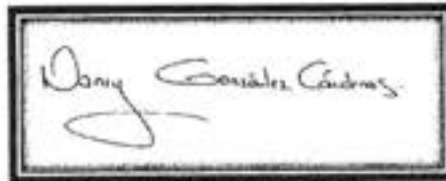
3. Certificado de tradición y libertad del predio (50\$- 504594) objeto de este proceso por valor de \$15.900.00 (Fecha de expedición 7 de Febrero de 2020)

Conforme al requerimiento solicitado por la Alcaldía Local, la suscrita previo a llevar a cabo diligencia de secuestro adquirió certificado de libertad del predio objeto de este proceso, para tal fin la Superintendencia de notariado y registro expidió en línea certificado de libertad y recibo No. 27777773 por valor de \$15.900.00

Expuesto lo anterior, solicito a señoría se digne tenerlos en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, incluyendo estos gastos (\$508.500.00) en costas procesales y se continúe con el trámite procesal correspondiente.

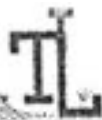
Del señor Juez,

Sin otro particular,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Anexo lo anteriormente enunciado



TRANSLUGON LTDA.
NIT.830.098.528-9

SEÑOR

PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
ABOGADA NANCY GONZALEZ CARDENAS

E.

S.

D.

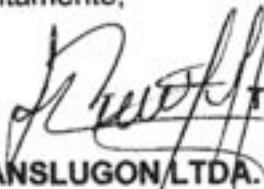
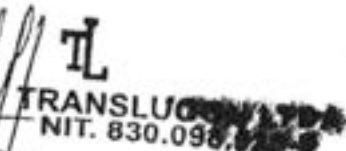
PROCESO: 11001400301620190087500
COMISORIO: 004 ALCALDIA DE USME
DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
DEMANDADO: FELIPE RODRIGUEZ LATORRE
ASUNTO: CUENTA DE COBRO

DEBE A

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece bajo mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de **TRANSLUGON LTDA.** Con NIT No **830.098.528.-9**, en mi condición de secuestre designado, comedidamente me dirijo a usted con el fin de informarle me adeuda la suma de **(\$292.600) DOSCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE**, por concepto de diligencia practicada el día 10 DE FEBRERO 2020 **NANCY GONZALEZ CARDENAS**

Agradezco la atención prestada y me sea consignado a la cuenta de Bancolombia número 167127549-12 cuenta corriente enviar soporte de pago por correo electrónico TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM,

Atentamente,



TRANSLUGON LTDA.
NIT. 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
CC.79.800.652 DE BOGOTA

Recib. por

2 - marzo 2020

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR ☎ 3102526737- 3206615858

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Usme

ACTA DE ASISTENCIA

DILIGENCIA DE: Secuestro inmueble UBICACADO EN LA DIRECCION: Calle 14 # 736 lo 3w FECHA: Febrero 10
REF: DESPACHO COMISORIO No. 004 PROVIDENCIA DEL JUZGADO 16 civil municipal
de Bogotá dentro del proceso Exposición de Acontecimientos con radicado 20190087500 de
Paula Rene Torres contra Luis Felipe Rodriguez

Partes que comparecen a la diligencia:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTUA	CEDULA DE CIUDADANIA	TARJETA PROFESIONAL No	DIRECCION	TELEFONO	FIRMA
<u>Diana Avello Borda</u>	<u>Secuente</u>	<u>53165869</u>	<u>—</u>	<u>Calle 14 # 19 - 56</u>	<u>30226737</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Nancy Gonzalez C.</u>	<u>Apareador</u>	<u>32902611</u>	<u>175284</u>	<u>Calle 16 # 8 49/40</u>	<u>3118208975</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Maria Loreth Rodriguez</u>	<u>Ex esposa demandado</u>	<u>39716190</u>	<u>—</u>	<u>Calle 14 # 736 lo 3w</u>	<u>3133662980</u>	<u>[Firma]</u>

Todo lo acontecido en esta diligencia quedara grabado en DVD

Diligencia efectiva Si X - No

Se aplaza la Diligencia: Si - No X Fecha:

Fija Aviso: Si - No X

Fijación de honorarios al secuestre en diligencia Si No Valor: 292.600

Pago de honorarios en diligencia: Si No X

JORGE ELIECER PEÑA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

[Firma]
HELMERSON CAMACHO BUCHE
Apoyo Administrativo



TRANSLUGON LTDA
NIT.830.098.528-9

SEÑORES

JUZGADO _____
ALCALDIA Local de Usme
INSPECCIONES _____
E. _____ S. _____ D. _____

PROCESO: 2019-075
COMISORIO: 004
DEMANDANTE: Paulo Rene Teller Fernandez
DEMANDADO: Luis Felipe Rodriguez Lotame
ASUNTO: **PODER Y/O AUTORIZACIÓN DE SECUESTRE ART 52 C.G.P**

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de **TRANSLUGON LTDA**. Con NIT No 830.098.528.-9, en mi condición de auxiliar de justicia (**secuestro**), doy poder especial a señor(a) Diana Marcela Aveloneda Cabezas identificado (a) con cédula de ciudadanía No 53165869 de Bogota para que en nuestra representación asista únicamente a la diligencia de secuestro ordenada por su despacho.

Por lo anterior nuestro autorizado tiene poder para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia de la referencia.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN SELLOS.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente

SECUESTRE

TRANSLUGON LTDA
Nit: 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
CC.79.800.652 DE BOGOTA

Jose Rafael Castellanos Aguilar
79800652 Bogota

QUIEN ACEPTA

NOMBRE: Diana Aveloneda
C.C. 53165869
DIRECCION: Calle 18 N 6-47016 Bogota
TELEFONO: 3112805201

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102626737- 3206615858

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

20 de Marzo de 2020, Bogotá, D.C

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS

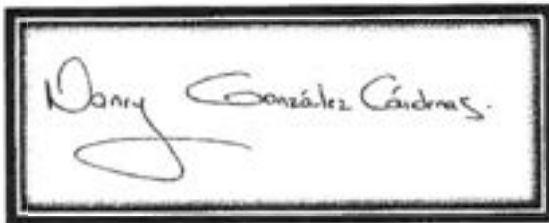
Debe a:

MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS identificada con la C.C. No. 41.778.560

La suma DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00) M/CTE en efectivo por concepto de gastos de desplazamiento y transporte por horas para llevar a cabo diligencia de secuestro efectuada el 10 de febrero de 2020, en la Carrera 14 D No. 73 B - 10 sur (Dirección catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, diligencia de secuestro que se adelantó dentro del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por Paulo Rene Téllez Fernández en contra Luis Felipe Rodríguez LaTorre, proceso que se distingue con el radicado No. 2019-00875-00

Así mismo, se deja constancia por las partes aquí intervinientes que estos dineros son cancelados en efectivo y de manera personal por la abogada Nancy González Cárdenas, en representación de Paulo Rene Téllez Fernández.

Entrego,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Abogada parte Demandante



MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS
C.C. No. 41.778.560 de Bogotá





REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diecinueve (19) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ.
Demandado: LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fls. 96 a 105), se ordena al señor **JOSÉ RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR** en su calidad de representante legal de la sociedad **TRANSLUGON LTDA**, o quien haga sus veces, como **secuestre designado**, para que en el término de **CINCO (5) DÍAS**, contados a partir del momento en que reciba la respectiva comunicación, rinda cuentas comprobadas de su gestión, al respecto de los bienes dejados bajo su custodia y que fueron secuestrados dentro del proceso. *Oficiese.-*

Se le advierte, que el incumplimiento de esta orden, lo hace acreedor de una sanción consistente en una multa de cinco (5) a diez (10) smlmv, de conformidad con lo previsto en el artículo 44 del Código General del Proceso, por desacato a una orden judicial, sin perjuicio de que se dé inicio las acciones penales y disciplinarias que haya lugar.

Por la Oficina de Ejecución Civil Municipal, dese cumplimiento al artículo 11 del de decreto 806 de 2020 remitiendo el oficio al interesado en la medida, para que para que proceda a su diligenciamiento.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 20 DE AGOSTO DE 2021

Por anotación en estado N°. 085 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÚÑEZ

Secretaría

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Juzgado Municipal
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

f2e4bcf278071e03b9b1a7bec641615aeaa5fac6e06fd33825c5fd07a9c6fd4e

Documento generado en 17/08/2021 03:35:58 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

1. DATOS DE REGISTRO

Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE

No. Radicación del Proceso	11001400301620190087500
----------------------------	-------------------------

3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

Descripción del documento o elemento

CD Sin información

Fecha del documento o elemento

(AAAA/MM/DD)

Fotografía del documento o elemento
(opcional)

Ubicación del documento o elemento

FOLIO INDICE ELECTRONICO

107



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

TELEGRAMA No. T-0821-261

Señor (a) Secuestre:
JOSÉ RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR EN
REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD
TRANSLUGON LTDA
Carrera 10 No. 14-56
TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM
Ciudad

FECHA DE ENVÍO

REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL NO.
11001400301620190087500 INICIADO POR PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ **CONTRA** LUIS FELIPE
RODRÍGUEZ LATORRE (JUZGADO DE ORIGEN 16 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021, PROFERIDO DENTRO DEL
PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL TERMINO DE CINCO (5) DÍAS
CONTADOS A PARTIR DEL MOMENTO EN QUE RECIBA LA RESPECTIVA COMUNICACIÓN, PARA QUE
RINDA LAS CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN, AL RESPECTO DE LOS BIENES DEJADOS BAJO SU
CUSTODIA Y QUE FUERON SECUESTRADOS DENTRO DEL PROCESO.

SE LE ADIERTE, QUE EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA ORDEN, LO HACE ACREEDOR DE UNA SANCIÓN
CONSISTENTE EN UNA MULTA DE CINCO (5) A DIEZ (10) SMLMV, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO
EN EL ART 44 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, POR DESACATO A UNA ORDEN JUDICIAL, SIN
PERJUICIO DE QUE SE DÉ INICIO LAS ACCIONES PENALES Y DISCIPLINARIAS QUE HAYA LUGAR.

MIGUEL EL ZORRILLA S.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

TELEGRAMA No. T-0821-261

Tel: 2438795 Señor (a) Secuestre:
JOSÉ RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR EN
REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD
TRANSLUGON LTDA
Carrera 10 No. 14-56
TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM
Ciudad

FECHA DE ENVÍO

REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL NO.
11001400301620190087500 INICIADO POR PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ **CONTRA** LUIS FELIPE
RODRÍGUEZ LATORRE (JUZGADO DE ORIGEN 16 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021, PROFERIDO DENTRO DEL
PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL TERMINO DE CINCO (5) DÍAS
CONTADOS A PARTIR DEL MOMENTO EN QUE RECIBA LA RESPECTIVA COMUNICACIÓN, PARA QUE
RINDA LAS CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN, AL RESPECTO DE LOS BIENES DEJADOS BAJO SU
CUSTODIA Y QUE FUERON SECUESTRADOS DENTRO DEL PROCESO.

SE LE ADIERTE, QUE EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA ORDEN, LO HACE ACREEDOR DE UNA SANCIÓN
CONSISTENTE EN UNA MULTA DE CINCO (5) A DIEZ (10) SMLMV, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO
EN EL ART 44 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, POR DESACATO A UNA ORDEN JUDICIAL, SIN
PERJUICIO DE QUE SE DÉ INICIO LAS ACCIONES PENALES Y DISCIPLINARIAS QUE HAYA LUGAR.

MIGUEL EL ZORRILLA S.
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
Enviado el: lunes, 27 de septiembre de 2021 10:04 a. m.
Para: TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM
Asunto: REMITE TELEGRAMA T-0821-261
Datos adjuntos: -261.pdf
Importancia: Alta

109

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el TELEGRAMA T-0821-261 dentro del Proceso No. **16-2019-875** que cursa en el Juzgado **11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.



Andrés Felipe López M.
Citador
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá
alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 12 - 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas,
Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá

Teléfono: 2438796
Teléfono: 322 767 26 09

ra: postmaster@outlook.com
viado el: TRANSLUGON LTDA
sunto: lunes, 27 de septiembre de 2021 10:05 a. m.
Entregado: REMITE TELEGRAMA T-0821-261

El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:

TRANSLUGON LTDA

Asunto: REMITE TELEGRAMA T-0821-261



REMITTE
TELEGRAMA T-...

Fwd: Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández Demandada: Luis Felipe Rodríguez...

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Lun 23/08/2021 13:28

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (204 KB)

Anexo 16-2019-00875-00.html; 1100140030-16-2019-00875-00.pdf

Muy buenos días

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso de la referencia, adjunto petición para el proceso de la referencia, con el fin que se ordene la reconstrucción de la diligencia de secuestro del predio objeto de este proceso.

Anexo 2 archivos en PDF

Atentamente,

Nancy González Cárdenas

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Conciliadora en Derecho

Operadora en Insolvencia Persona Natural

Agente Inmobiliario

Consultora y Representante Judicial

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com



OF. EJ. CIV. MUN. RADICADO

43168 7-SEP-'21 16:09

43168 7-SEP-'21 16:09

----- Forwarded message -----

De: **nancy gonzalez cardenas** <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Date: lun, 12 jul 2021 a las 8:00

Subject: Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández Demandada: Luis Felipe Rodríguez La Torre Asunto: Ordenar la reconstrucción de la diligencia de secuestro practicada el 10 de Febrero de 2020 y atendida por la Sra. María Yaneth Rodríguez en calidad de Ex Esposa del Demandado. Radicación: 1100140030-16-2019-00875-00

To: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, TRANSLUGON LTDA

<translugonltda@hotmail.com>

Muy buenos días

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso de la referencia, adjunto petición para el proceso de la referencia.

Anexo 2 archivos en PDF

Atentamente,

Nancy González Cárdenas

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Conciliadora en Derecho

Operadora en Insolvencia Persona Natural

Agente Inmobiliario

Consultora y Representante Judicial

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com



**Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados**
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

Señor

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

E. S. D.

Referencia:

Juez de origen:	Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C
Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandada:	Luis Felipe Rodríguez LaTorre
Asunto:	Ordenar la reconstrucción de la diligencia de secuestro practicada el 10 de Febrero de 2020 y atendida por la Sra. María Yaneth Rodríguez en calidad de Ex Esposa del Demandado.
Radicación:	1100140030-16-2019-00875-00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso de la referencia, y en atención, al auto de fecha 02 de Julio y notificado el 6 de Julio de 2021, informo a su señoría que:

1. El 10 de Febrero de 2020 nos desplazamos bajo la anuencia y compañía de las personas designadas por la Alcaldía Local al predio objeto de garantía con el fin de practicar la Diligencia de Secuestro "Despacho Comisorio No. 004" y allí fuimos atendidos por la Sra. María Yaneth Rodríguez, quien se identificó y manifestó ser la Ex Esposa del aquí demandado, tal como lo acredito en el Acta de Asistencia de la Alcaldía Local.
2. En esta diligencia, estuvo presente y recibió de forma real y material el predio la Sociedad Secuestre TRANSLUGON LTDA.
3. La suscrita lamentablemente, en el momento de la diligencia no se me permitió, tomar fotografía del acta ni obtener copia de ella, por ello, no puedo allegarla al despacho.

Expuesto lo anterior y en atención que la diligencia de secuestro objeto de este proceso no obra en el plenario, solicito a su señoría que:



**Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados**
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

1. Se requiera a la Sociedad Secuestre TRANSLUGON LTDA, con el fin que rinda cuentas compradas de su gestión.
2. Conforme a lo previsto en el artículo 126 del Código General del Proceso, se ordene la reconstrucción de la diligencia de secuestro del predio objeto de esta garantía.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

- INFORME SECUESTRE-11001400301620190087500 DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE

TRANSLUGON LTDA <translugonltda@hotmail.com>

Mar 24/08/2021 15:19

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Archivos adjuntos (31 KB)

INFORME 11001400301620190087500 PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ-LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE.docx.pdf;

ATENTAMENTE

TRANSLUGON LTDA

NIT 83009528

CARRERA 10 No 14 56 OFICINA 308 BOGOTA

RAFAEL CASTELLANOS

CELULAR 3102526737

Correspondencia
zf

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

77167 3-SEP-'21 9:13

7508-28-11



TRANSLUGON LTDA
NIT.830.098.528-9

SEÑORES

AUX DIANA AVE

JUZGADO ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION Y SENTENCIA DE
BOGOTA. CORREO 111JUECMBTA@CENDOTRAMAJUDICIAL.GOV.CO,
CARRERA 10 No 14-33 PISO 1 EDIFICIO HMM

E. S. D.

PROCESO: 11001400301620190087500
DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE
ASUNTO: INFORME DE SECUESTRE

TRANSLUGON LTDA con NIT 830.098.528-9 auxiliar de justicia
(SECUESTRE) designado por su despacho, y en mi calidad de representante
legal JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece
bajo mi correspondiente firma, comedidamente me dirijo al despacho para rendir
informe así:

Manifiesto al despacho que el inmueble ubicado en la CARRERA 14D No 73 B 10 SUR
Se dejo en DEPOSITO PROVISIONAL Y GRATUITO a la señora MARÍA YANETH
RODRIGUEZ ex esposa del demandado que quien habita el inmueble.

En mi próximo informe rendiré cuentas comprobadas de mi gestión.

Con el acostumbrado respeto.

Atentamente,

TRANSLUGON LTDA.
NIT. 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102526737

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

24/AGOSTO/2021

113

77167 3-SEP-71 9:13

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá Referencia: Juez de origen:
Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la
garantía real Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández Demandada: Luis Felipe Ro...

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Lun 23/08/2021 14:00

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.rajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (172 KB)

1100140030-16-2019-00875-00.pdf;

Yo, NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso de la referencia, y en atención, al auto de fecha 02 de Julio y notificado el 6 de Julio de 2021 y al auto de fecha 19 de agosto de 2021, conforme a lo previsto en el artículo 126 del Código General del Proceso, **se ordene la reconstrucción de la diligencia de secuestro del predio objeto de esta garantía, acto que no ha permitido seguir adelante con la ejecución del proceso.**

Atentamente,

Nancy González Cárdenas

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Conciliadora en Derecho

Operadora en Insolvencia Persona Natural

Agente Inmobiliario

Consultora y Representante Judicial

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

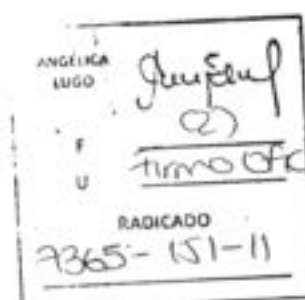
Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

OF. EJ. CIV. MUN. RADICADO

41968 31-AUG-21 14:12

41968 31-AUG-21 14:12





**Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados**
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

15

Señor

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

E. S. D.

Referencia:

Juez de origen: Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D.C
Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández
Demandada: Luis Felipe Rodríguez LaTorre
Asunto: Ordenar la reconstrucción de la diligencia de secuestro practicada el 10 de Febrero de 2020 y atendida por la Sra. María Yaneth Rodríguez en calidad de Ex Esposa del Demandado.
Radicación: 1100140030-16-2019-00875-00

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, actuando en calidad de apoderada de la parte Actora, en el proceso de la referencia, y en atención, al auto de fecha 02 de Julio y notificado el 6 de Julio de 2021 y al auto de fecha 19 de agosto de 2021, informo a su señoría que:

1. El 10 de Febrero de 2020 nos desplazamos bajo la anuencia y compañía de las personas designadas por la Alcaldía Local al predio objeto de garantía con el fin de practicar la Diligencia de Secuestro "Despacho Comisorio No. 004" y allí fuimos atendidos por la Sra. María Yaneth Rodríguez, quien se identificó y manifestó ser la Ex Esposa del aquí demandado, tal como lo acredito en el Acta de Asistencia de la Alcaldía Local.
2. En esta diligencia, estuvo presente y recibió de forma real y material el predio la Sociedad Secuestre TRANSLUGON LTDA.
3. La suscrita lamentablemente, en el momento de la diligencia no se me permitió, tomar fotografía del acta ni obtener copia de ella, por ello, no puedo allegarla al despacho.



**Grupo Asesor
González Cárdenas
& Abogados Asociados**
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza

Expuesto lo anterior y en atención que la diligencia de secuestro objeto de este proceso no obra en el plenario, solicito a su señoría que:

1. Conforme a lo previsto en el artículo 126 del Código General del Proceso, se ordene la reconstrucción de la diligencia de secuestro del predio objeto de esta garantía, acto que no ha permitido seguir adelante con la ejecución del proceso.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.

31 SEP 2021



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ.
Demandado: LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo manifestado por la parte actora (fls. 114 a 115, se le pone de presente a la *profesional del derecho* que, dicha situación se resolvió mediante providencia de 02 de JULIO de 2021, por medio del cual se dispuso; **"SEGUNDO: ORDENAR a la ALCALDÍA LOCAL DE USME de Bogotá que informe a esta judicatura el trámite dado al despacho comisorio No. 004 emitido por el Juzgado 16 Civil Municipal de esta ciudad, como quiera que según lo manifestado por la parte actora, la diligencia de secuestro sobre el inmueble con folios de matrícula No. 50S-504594 fue llevado a cabo por esa autoridad el día 10 de febrero de 2020, sin embargo, dentro del expediente no obra el diligenciamiento del mismo.**

De haberse efectuado, se deberá allegar constancia de tal hecho, así como, a donde fue devuelto una vez efectuada la diligencia de secuestro.

TERCERO: LIBRAR comunicación a la Alcaldía en cita, informando lo señalado en el numeral anterior. Adjúntese copia del respectivo despacho comisorio militante a folio 39. (...) (fl. 93), por tanto, *deberá estarse a lo allí dispuesto.*

No obstante, lo anterior, por la Oficina de Ejecución Civil Municipal, *reproduzcase, actualícese y procédase a entregar a la parte interesada el oficio No. O-0721-1848*, indicando los datos completos de las partes y el Despacho, para su diligenciamiento (fl. 94).

Por la Oficina de Ejecución Civil Municipal, dese cumplimiento al artículo 11 del de decreto 806 de 2020 remitiendo el oficio al interesado en la medida, para que para que proceda a su diligenciamiento.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 12 DE OCTUBRE DE 2021

Por anotación en estado N°. 121 de esta fecha fue notificado el auto-
anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÚÑEZ

Secretaría

Firmado Por:

**Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución II De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2e3895f75d11c14239c75c674cb7da64dfc09864d8e4092cf25adcf7b9206529

Documento generado en 11/10/2021 08:20:09 a. m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
Tel: 2438795

OFICIO No. O-1021-414

Bogotá 20 de octubre de 2021

Señores:

ALCALDÍA LOCAL DE USME
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real De Menor
Cuantía No. **11001-40-03-016-2019-00875-00** iniciado por PAULO RENE TELLEZ
FERNANDEZ C.C 19.121.267 **contra** LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE C.C
79.362.981 (Juzgado de Origen 16 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 2 de Julio de 2021 y 11 de
octubre de 2021 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso
OFICIARLE para que informe a esta judicatura el trámite dado al despacho
comisorio No 004 emitido por el Juzgado 16 Civil Municipal de esta ciudad,
como quiera que según lo manifestado por la parte actora, la diligencia de
secuestro sobre el inmueble con folio número No 50S-504594 fue llevado a
cabo por esa autoridad el día 10 de Febrero de 2020, sin embargo, dentro
del expediente no obra el diligenciamiento del mismo.

De haberse efectuado, se deberá allegar constancia de tal hecho, así
como, a donde fue devuelto una vez efectuada la diligencia de secuestro.

Se anexa copia del folio 39 del cuaderno único.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°
10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

Diana Patricia Henao de López
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Donny Coniata (Ordina)

NOME	52902611	DEZACONTE	☒
CC	3118208975	DEMANDA	☐
TELEFONE		AUTOMATICO	☐
FECHA	21 NOV 2021		
FORMA			6

Abopado

**INFORME Y ACTA-11001400301620190087500 PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ-LUIS
FELIPE RODRIGUEZ LATORRE**

TRANSLUGON LTDA <translugonltda@hotmail.com>

Lun 27/09/2021 16:22

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ALLEGRO INFORME Y ACTA DE SECUESTRE

ATENTAMENTE

TRANSLUGON LTDA

NIT 83009528

CARRERA 10 No 14 56 OFICINA 308 BOGOTA

RAFAEL CASTELLANOS

CELULAR 3102526737



TRANSLUGON LTDA.
NIT.830.098.528-9

12-04
CF 114

SEÑORES

JUZGADO ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION Y SENTENCIA DE BOGOTA.
CORREO J11EJECMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO,
CARRERA 10 No 14-33 PISO 1 EDIFICIO HMM
E. S. D.

PROCESO: 11001400301620190087500
DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE
ASUNTO: INFORME DE SECUESTRE

TRANSLUGON LTDA con **NIT 830.098.528-9** auxiliar de justicia (**SECUESTRE**) designado por su despacho, y en mi calidad de representante legal **JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR** identificado como aparece bajo mi correspondiente firma, comedidamente me dirijo al despacho para rendir informe así:

Manifiesto al despacho que el inmueble ubicado en la CARRERA 14D No 73 B 10 SUR Se dejo en **DEPOSITO PROVISIONAL Y GRATUITO** a la señora **MARIA YANETH RODRIGUEZ** ex esposa del demandado que quien habita el inmueble.

ALLEGO ACTA DE ASISTENCIA DE LA DILIGENCIA.

En mi próximo informe rendiré cuentas comprobadas de mi gestión.

Con el acostumbrado respeto.

Atentamente,

TRANSLUGON LTDA.
NIT. 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
CC.79.800.652 DE BOGOTA

Recuerde que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible"

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102626737.

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

27/SEPTIEMBRE/2021 virtual

Paulo RF
Rafael

8402 - 66-011

ACTA DE ASISTENCIA

DILIGENCIA DE: Secuestro inmueble UBICACADO EN LA DIRECCION: Cra 14 d # 736 10 SW FECHA: Febrero 10
REF: DESPACHO COMISORIO No. 004 PROVIDENCIA DEL JUZGADO 16 civil municipal ()
de Bogotá dentro del proceso Extrajudicial de Secuestro con radicado 20190083500 de
Paula Rene Teller contra Luis Felipe Roa

Partes que comparecen a la diligencia:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTUA	CEDULA DE CIUDADANIA	TARJETA PROFESIONAL No	DIRECCION	TELEFONO	FIRMA
Diana Avellaneda	Securite	53165869	—	Cra 10 # 14-56	30286733	<i>[Firma]</i>
Nancy Gonzalez C.	Apoderado	32902611	175284	Cll 16 # 8 49/40	3118208975	<i>[Firma]</i>
Maria Yareth Rodriguez	Ex esposa demandado	39716190	—	Cra 14 d # 736 10 SW	3133662980	<i>[Firma]</i>

Todo lo acontecido en esta diligencia quedara grabado en DVD

Diligencia efectiva Si X - No

Se aplaza la Diligencia: Si - No X Fecha:

Fija Aviso: Si - No X

Fijación de honorarios al secuestro en diligencia Si No Valor: 292.600

Pago de honorarios en diligencia: Si No X

JORGE ELIECER PEÑA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

[Firma]
HELMINSON CAMACHO BUICHE
Apoyo Administrativo

 República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

17 NOV 2011 ③

Al despacho del señor _____

Observaciones _____

El/la Secretario(a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ.
Demandado: LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE.
Proceso: EJECUTIVO.

Agréguese al expediente, póngase en conocimiento de las partes y *ténganse en cuenta en su momento procesal oportuno*, el informe que rindió el señor **JOSÉ RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR** en su calidad de **SECUESTRE** designado dentro del presente asunto, respecto de los bienes dejados bajo su custodia (fls. 118 a 120).

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Por anotación en estado N°. 151 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÚÑEZ

Secretaria

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: 1076a6f0df310b6f3fa336dadd2ec56e19396d9099bf4f5821b16d87677318b1

Documento generado en 24/11/2021 05:42:14 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C. Radicación:
11001-0030-16-2019-00875-00 Asunto: Seguir adelante, en atención que el Despacho
Comisorio junto con sus anexos obran en el plenario.

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Lun 22/11/2021 8:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
TRANSLUGON LTDA <translugonltda@hotmail.com>

Muy buenos días,

Yo, **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; obrando en mi condición de apoderada especial del Acreedor Hipotecario, al señor Juez con todo comedimiento, solicitó de manera respetuosa, se continúe con el impulso procesal, en atención que el Despacho Comisorio No. 004 expedido por el Juzgado 16 Civil Municipal de Bogotá, y practicada la diligencia de secuestro el 10 de Febrero de 2020 ya obra en el plenario

Atentamente,

Nancy González Cárdenas

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Conciliadora en Derecho

Operadora en Insolvencia Persona Natural

Agente Inmobiliario

Consultora y Representante Judicial

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Recv 42 F
OF. EJEC. CIVIL M. PAL
14144 29-NOV-21 15:56

11248-247011

Señor

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.

E. S. D.

Referencia:

Juez de origen:	Juez 16 Civil Municipal de Bogotá
Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Tellez Fernández
Demandado:	Luis Felipe Rodríguez LaTorre
Asunto:	Seguir adelante, en atención que el Despacho Comisorio junto con sus anexos obran en el plenario.
Radicación:	1100140030-16-2019-00875-00

Yo, **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS**, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; obrando en mi condición de apoderada especial del Acreedor Hipotecario, al señor Juez con todo comedimiento, solicito de manera respetuosa, se continúe con el impulso procesal, en atención que el Despacho Comisorio No. 004 expedido por el Juzgado 16 Civil Municipal de Bogotá, y practicada la diligencia de secuestro el 10 de Febrero de 2020 ya obra en el plenario.

Lo anterior, en atención que:

1. El 10 de Febrero de 2020 se practicó diligencia de secuestro sobre el predio objeto de garantía real, bajo la anuencia del secuestre TRANSLUGON LTDA, la Alcaldía Local de Usme y la suscrita, Nancy González Cárdenas.
2. Mediante oficio No. O-0721-1848 y O-1021-414, esta Sede Judicial requirió a la Alcaldía de Usme para que remitiera el Despacho Comisorio No. 004 junto con sus anexos, sin obtener respuesta alguna.
3. La suscrita mediante peticiones presentadas a la Alcaldía de Usme bajo los radicados No. 20214213289132 de fecha 18 de Octubre de 2021 y Radicado No. 20214213643872 de fecha 12 de Noviembre de 2021 solicito a la Alcaldía la

devolución del Despacho Comisorio, sin obtener respuesta alguna.

4. Mediante Tutela presentada por mi Prohijado, el Sr. Paulo Rene Tellez Fernández, el día 16 de Noviembre de 2021, solicitó bajo el amparo constitucional por la presunta vulneración a sus derechos fundamentales que la Alcaldía Local de Usme realizará la devolución del Despacho Comisorio No. 004 junto con sus anexos, Acción de Tutela que conoce el Juzgado 10 Penal Municipal de Control de Garantías.
5. El 18 de Noviembre de 2021, la Alcaldía Local de Usme remitió por correo electrónico a la suscrita y con copia al correo: servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co el Despacho Comisorio No. 004 junto con sus anexos Radicación: 1100140030-16-2019-00875-00

Expuesto lo anterior, allego el Despacho Comisorio No. 004 junto con sus anexos debidamente diligenciados, y ruego a su señoría se continúe con el trámite procesal correspondiente.

Del señor Juez,

Atentamente

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

64141
Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20215530724411
Fecha: 18-11-2021

20215530724411

Página 1 de 2

✈ Bogotá

543

Señora

NANCY GONZALEZ CARDENAS

Calle 16 No 8 A - 49 OFICINA 410 Bogotá

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com - servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

La ciudad

Asunto: Respuesta Orfeo 20214213289132 Información despacho comisorio 004

En atención a su solicitud:

(...) El 10 de febrero de 2020, bajo la anuencia del Delegado de la Alcaldía Local de Usme realizamos la diligencia de secuestro del Despacho Comisorio No. 004, dejando el predio en depósito provisional a cargo de la persona que atendió la diligencia. 2. A la fecha de hoy 15 de octubre de 2021, el Despacho comisorio junto con los anexos NO obran en el proceso, ni la suscrita cuenta con soporte para allegar al juzgado de conocimiento. 3. Al momento de adelantar la diligencia el 10 de febrero de 2020, con el Delegado de la Alcaldía Local "Apoyo Administrativo Helminson Camacho Buiche" no se nos entregó a las partes copia del Acta de la diligencia de secuestro. Expuesto lo anterior, y con carácter urgente solicito a usted se remita con Destino al Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá al correo electrónico: servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co y con copia a la suscrita, el Despacho comisorio diligenciado junto con el acta y los anexos. (...)

Esta Alcaldía Local se permite contestar en los siguientes términos:

Des del momento de radicación del despacho comisorio numero 004 emanado por el Juzgado dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real No 11001400301620190087500 del Paulo Rene Téllez contra Luis Felipe Rodríguez, esta Alcaldía Local procedió a su registro con radicado 20205510011712 del día 31 de enero del año 2020 y a la asignación de turno para llevar a cabo la diligencia comisionada, el día 10 de febrero del año 2020 se procedió a su diligenciamiento, por parte del profesional Hemilson Camacho Buiche y del Alcalde Local, acta que se anexa.

De igual forma esta Alcaldía Local procedió a realizar devolución del despacho comisorio en comento debidamente diligenciado al Juzgado de origen el día 11 de febrero del 2020, mediante el Orfeo de salida 20205530025401, el despacho comisorio fue devuelto por parte del área encargada de su entrega el día 17 de diciembre del año 2020, el motivo fue que los juzgados se encontraban cerrados durante el año 2020 y no fue posible su entrega.

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B No. 3 - 24 Sur
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195
www.usme.gov.co

GDI - GPD - F054
Versión: 04
Vigencia:
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20215530724411

Fecha: 18-11-2021

20215530724411

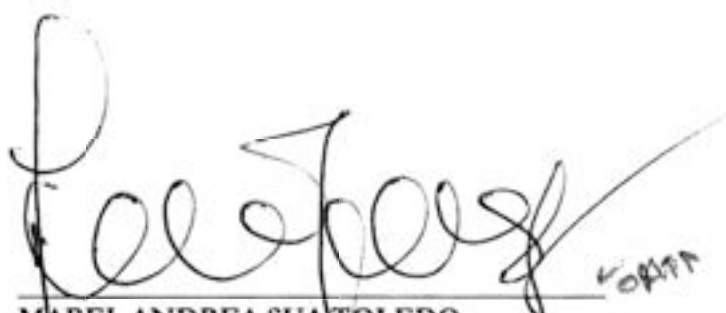
Página 2 de 2

De igual manera el día 18 del mes de noviembre del año 2021, esta Alcaldía Local procede a enviar nuevamente el despacho comisorio diligenciado, junto con sus anexos al correo electrónico cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, ya que el juzgado se encuentra cerrado, para su envío físico, se anexa acuse de recibo emitido por parte del área CDI de esta Alcaldía.

Se aclara que el despacho comisorio diligenciado se envía devuelto al Juzgado 16 Civil Municipal de Bogotá, ya que este fue el juzgado comitente, no obstante, lo anterior se anexa al correo solicitado copia de los documentos del despacho comisorio 004.

Una vez el juzgado se encuentre en sus funciones regulares, el despacho será enviado de manera física.

Se anexa copia del pantallazo generado una vez el correo se envió.



MABEL ANDREA SUATOLEDO
Alcaldesa local de Usme

Proyecto: Omar Alberto Ibáñez Jiménez - CPS 109 de 2021
Revisó y aprobó: Víctor Julio Martínez Díaz - Coordinador grado 23

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B No. 3 - 24 Sur
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195
www.usme.gov.co

GDI - GPD - F054
Versión: 04
Vigencia:
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20205530025401

Fecha: 11-02-2020

20205530025401

Bogotá, D.C.

Señor(a).

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

✈ Carrera 10 N° 14 – 33, Piso 7. ✈

Teléfono: 2438795.

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández.

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre.

Ref.: Radicado FDLU 20205510011712.

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el Despacho Comisorio No. 004, emitido por su Honorable Despacho dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real N° 11001400301620190087500 y de conformidad a lo reglado en el Literal i) del Artículo 12 del Decreto 411 021 2016, en concordancia con el Inciso 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios, me permito hacer devolución del mismo con los anexos y acta de la diligencia, de fecha febrero 10 de 2020 y un CD.

Sin otro el particular.

Atentamente.

JORGE ELIECER PEÑA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó:	Karen Lázara Prieto Rodríguez	Asistente - Área de Gestión Política y Jurídica - GPJ	
Revisó:	Helmindón Camacho Buiche	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Política Jurídica - GPJ	
Revisó/Aprobó	Edgar Eduardo Gutiérrez Vargas	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Política Jurídica - GPJ	
Aprobó	Marizza Romero Pineda	Profesional Especializado - 222 24 AGP	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B Sur No. 14 - 24
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195

GDI - GPD - F055
Versión: Temporal
Vigencia:
Enero de 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

178

PROCESO GESTIÓN Y ADQUISICIÓN DE RECURSOS
FORMATO DE DEVOLUCIÓN DE COMUNICACIONES OFICIALES

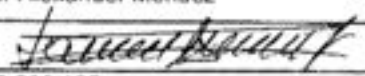
Bogotá D.C., _Diciembre 17 Año 2020

Yo **JAVIER ALEXANDER MENDEZ BERMUDEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **1022936185** de Bogotá, en mi calidad de NOTIFICADOR responsable de las entregas de las comunicaciones oficiales de la Secretaría Distrital de Gobierno - Alcaldía Local, manifiesto *Bajo la Gravedad de Juramento* prestado con la firma de este documento, que me acerqué a la dirección de la siguiente comunicación, la cual no pudo ser entregada por las razones abajo expuestas:

Radicado	Dep/Remitente	Destinatario	Zona
20205530025401	Karen Prieto	Juzgado 16 de pequeñas causas	5

Motivo de la Devolución	Detalle
1. No existe dirección	
2. Dirección deficiente	
3. Rehusado	
4. Cerrado	se ubica juzgado pero se encuentran cerrados se procede a hacer informe de devolucion
5. Fallecido	
6. Desconocido	
7. Otro	

Recorridos	Fecha
1a Visita	11 de Diciembre de 2020
2a Visita	14 de Diciembre de 2020
3a Visita	15 de Diciembre de 2020

Datos del NOTIFICADOR	
Nombre legible	Javier Alexander Mendez
Firma	
No. Cédula	1.022.936.185

Nota: En caso que el documento este en estado de devolución fijar en cartelera

Conformidad con lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución Política y en el Párrafo Segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Constancia de fijación. Hoy, **07 DEC 2020**, se fija la presente comunicación, en un lugar visible de la Secretaría Distrital de Gobierno, siendo las Siete de la mañana (7:00 A.m.) por el término de cinco (5) días hábiles.

Constancia de desfijación. El presente oficio permanecerá fijado en lugar visible al público de la Secretaría Distrital de Gobierno por el término de cinco (5) días hábiles y se desfijará el, **17 DEC 2020**, a las Cuatro y Treinta de la Tarde (4:30 P.m.)

Este documento deberá anexarse a la comunicación oficial devuelta y su información asociarse al radicado en el AGD.

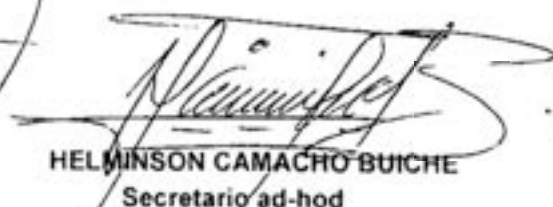
RADICADO No. 20205510011712 DESPACHO COMISORIO No. 004 DEL JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO No. 11001400301620190087500 DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE. DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE.

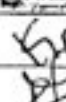
Bogotá D.C., Febrero 10 de 2020, siendo el día y hora señalada para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-504594 de propiedad de la parte demandada, el señor Alcalde Local de Usme en asocio del apoyo administrativo (ad-hoc) señor HELMINSON CAMACHO BUICHE, identificado con cedula de ciudadanía No.93.123.546 de Espinal - Tolima, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se da inicio a la diligencia ordenada dentro del despacho comisorio No. 004 Proveniente del juzgado 16 civil municipal de Bogotá; se hace presente la Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificada con cedula de ciudadanía número **52.902.611** de Bogotá, con tarjeta profesional N° **175.284** del CSJ, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, también se presentó la Sra. **DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS** identificada con cedula de ciudadanía **53.165.864** de Bogotá, autorizada de la empresa **TRANSLUGON LTDA**, NIT: **830.098.528-9** dirección de correspondencia Carrera 10 N° 14 -56 Oficina 308 y número de teléfono 3102526737 quien actúa como secuestre para la presente diligencia designada por este despacho para el trámite del despacho comisorio N° 004; nos desplazamos al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **CARRERA 14 D N° 73 B 10 SUR** identificado con matrícula inmobiliaria **50S-504594**, una vez identificado y ubicado el mismo, fuimos atendidos por **MARIA YANETH RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía **39.716.190**, quien manifiesta ser ex esposa del demandado, se procede a describir el inmueble como se estipula en el Despacho Comisorio; el despacho de la Alcaldía Local de Usme, por no haber ningún tipo de oposición a la diligencia lo declara legalmente secuestrado y procede hacerle entrega del mismo al secuestre nombrado para esta diligencia, quien a continuación manifiesta: una vez identificado, descrito el inmueble y declarado legalmente secuestrado lo recibo en legal forma y prometo cumplir fielmente con lo que el cargo me impone y a la vez lo dejo en depósito a título gratuito y transitorio a cargo de la parte que nos atendió la presente diligencia, quien de aquí en adelante se entenderá con el suscrito secuestre, seguidamente se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** quien manifestó que agradece al despacho de la Alcaldía Local de Usme, se haya secuestrado legalmente el inmueble objeto de la diligencia y coadyuva con lo manifestado por el autorizado de la firma **TRANSLUGON LTDA** nombrada como secuestre en esta diligencia.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, hace parte de la misma, acta de trámite, acta de asistencia, un CD con audio del cumplimiento del despacho comisorio N° 004 el cual se remite oportunamente al despacho de origen, y se da por terminada a las 12:35 horas.

Atentamente:


JORGE ELIECER PEÑA PINILLA
Alcalde Local de Usme


HELMINSON CAMACHO BUICHE
Secretario ad-hoc

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó	Karen Liliana Prieto Rodriguez	-Asistente de Área de Gestión Policia Juridica - despachos comisorios	
Aprobó	Helminson Camacho Buiche	-Profesional de Apoyo Área de Gestión Policia Juridica -despachos comisorios	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

132

Bogotá, D.C.

Señor(a).

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

→ Carrera 10 N° 14 – 33, Piso 7.

Teléfono: 2438795.

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández.

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre.

Ref.: Radicado FDLU 20205510011712.

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el Despacho Comisorio No. 004, emitido por su Honorable Despacho dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real N° 11001400301620190087500 y de conformidad a lo reglado en el Literal i) del Artículo 12 del Decreto 411 021 2016, en concordancia con el Inciso 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios, me permito hacer devolución del mismo con los anexos y acta de la diligencia, de fecha febrero 10 de 2020 y un CD.

Sin otro particular.

Atentamente.

JORGE ELIEGER PEÑA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ÁREA	FIRMA
Proyectó:	Karen Liliana Prieto Rodríguez	Asistente - Área de Gestión Policial y Jurídica - GPJ		
Revisó:	Helminson Camacho Bulche	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policial Jurídica - GPJ		
Revisó/Aprobó:	Edgar Eduardo Gutiérrez Vargas	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policial Jurídica - GPJ		
Aprobó:	Maritza Romero Pineda	Profesional Especializado - 222 24 AGP		

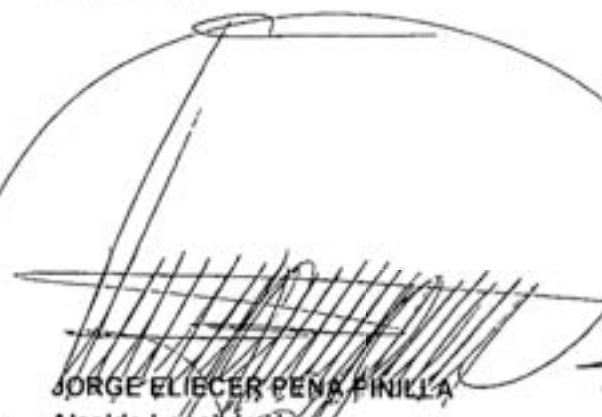
Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

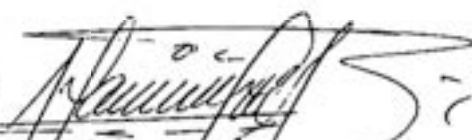
RADICADO No. 20205510011712 DESPACHO COMISORIO No. 004 DEL JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO No. 11001400301620190087500 DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE. DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE.

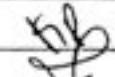
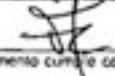
Bogotá D.C., Febrero 10 de 2020, siendo el día y hora señalada para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-504594** de propiedad de la parte demandada, el señor Alcalde Local de Usme en asocio del apoyo administrativo (ad-hoc) señor **HELMINSON CAMACHO BUICHE**, identificado con cedula de ciudadanía No.93.123.546 de Espinal – Tolima, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se da inicio a la diligencia ordenada dentro del despacho comisorio No. 004 Proveniente del juzgado 16 civil municipal de Bogotá; se hace presente la Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificada con cedula de ciudadanía número **52.902.611** de Bogotá, con tarjeta profesional N° **175.284** del CSJ, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, también se presentó la Sra. **DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS** identificada con cedula de ciudadanía **53.165.864** de Bogotá, autorizada de la empresa **TRANSLUGON LTDA**, NIT: **830.098.528-9** dirección de correspondencia Carrera 10 N° 14 -56 Oficina 308 y número de teléfono 3102526737 quien actúa como secuestre para la presente diligencia designada por este despacho para el trámite del despacho comisorio N° 004; nos desplazamos al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **CARRERA 14 D N° 73 B 10 SUR** identificado con matrícula inmobiliaria **50S-504594**, una vez identificado y ubicado el mismo, fuimos atendidos por **MARIA YANETH RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía **39.716.190**, quien manifiesta ser ex esposa del demandado, se procede a describir el inmueble como se estipula en el Despacho Comisorio; el despacho de la Alcaldía Local de Usme, por no haber ningún tipo de oposición a la diligencia lo declara legalmente secuestrado y procede hacerle entrega del mismo al secuestre nombrado para esta diligencia, quien a continuación manifiesta: una vez identificado, descrito el inmueble y declarado legalmente secuestrado lo recibo en legal forma y prometo cumplir fielmente con lo que el cargo me impone y a la vez lo dejo en depósito a título gratuito y transitorio a cargo de la parte que nos atendió la presente diligencia, quien de aquí en adelante se entenderá con el suscrito secuestre, seguidamente se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** quien manifestó que agradece al despacho de la Alcaldía Local de Usme, se haya secuestrado legalmente el inmueble objeto de la diligencia y coadyuva con lo manifestado por el autorizado de la firma **TRANSLUGON LTDA** nombrada como secuestre en esta diligencia.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, hace parte de la misma, acta de trámite, acta de asistencia, un CD con audio del cumplimiento del despacho comisorio N° 004 el cual se remite oportunamente al despacho de origen, y se da por terminada a las 12:35 horas.

Atentamente:


JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.


HELMINSON CAMACHO BUICHE
Secretario ad-hoc

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó Karen Liliana Prieto Rodriguez	-Asistente de Área de Gestión Policia Juridica - despachos comisorios	
Aprobó Helminson Camacho Buiche	-Profesional de Apoyo Área de Gestión Policia Juridica -despachos comisorios	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Alcaldía Local de Usme

ACTA DE ASISTENCIA

DILIGENCIA DE: Secuestro inmueble UBICADO EN LA DIRECCION: Cia 14 d # 736 la Sur FECHA: Febrero 10 / 12:35
 REF: DESPACHO COMISORIO No. 004 PROVIDENCIA DEL JUZGADO 16 civil municipal ()
de Bogotá dentro del proceso Ejecución Gaceta Real con radicado 20190087500 de
Paula Rene Teller contra Luis Felipe Rodriguez

Partes que comparecen a la diligencia:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTUA	CEDULA DE CIUDADANIA	TARJETA PROFESIONAL No	DIRECCION	TELEFONO	FIRMA
Diana Avellaneda	Secunte	53165864	—	Cia 10 # 14 - 56	310286733	<i>(Signature)</i>
Nancy Gonzalez C.	Apoderado	32902611	175284	Cll 16 # 8 ^ 49/40	3118208975	<i>(Signature)</i>
Maria Yareth Rodriguez	Ex esposa demandado	39716190	—	Cia 14 d # 736 la Sur	3133562980	<i>(Signature)</i>

Todo lo acontecido en esta diligencia quedara grabado en DVD

Diligencia efectiva Si ☒ No ☐

Se aplaza la Diligencia: Si ☐ - No ☒ Fecha:

Fija Aviso: Si ☐ - No ☒

Fijación de honorarios al secuestre en diligencia Si ☐ No ☐ Valor: 292.600

Pago de honorarios en diligencia: Si ☐ No ☒

JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

(Signature)
HELMINSON CAMACHO BUICHE
Apoyo Administrativo

The first of these is the
 fact that the number of
 cases of the disease has
 increased in the last few
 years. This is due to the
 fact that the disease is
 becoming more common in
 the population. The second
 fact is that the disease is
 becoming more severe in
 its effects. This is due to
 the fact that the disease is
 becoming more common in
 the population. The third
 fact is that the disease is
 becoming more difficult to
 treat. This is due to the
 fact that the disease is
 becoming more common in
 the population.

TL

139

TRANSLUGON LTDA.
NIT.830.098.528-9

SEÑORES

JUZGADO

ALCALDIAS local de Usme

INSPECCIONES

E.

S.

D.

PROCESO: 2019-875

COMISORIO: 004

DEMANDANTE: Paulo Rene Teller Fernandez

DEMANDADO: Luis Felipe Rodriguez Latorre

ASUNTO: PODER Y/O AUTORIZACIÓN DE SECUESTRE ART 52 C.G.P

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de **TRANSLUGON LTDA.** Con NIT No 830.098.528.-9, en mi condición de auxiliar de justicia (**secuestre**), doy poder especial a señor(a) Diana Marcela Avelloneda Cabezas identificado (a) con cédula de ciudadanía No 53165864 de Bogota para que en nuestra representación asista únicamente a la diligencia de secuestro ordenada por su despacho.

Por lo anterior nuestro autorizado tiene poder para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia de la referencia.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN SELLOS.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente

SECUESTRE

[Firma]

TRANSLUGON LTDA

Nit: 830.098.528-9

REPRESENTANTE LEGAL

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR

CC.79.800.652 DE BOGOTA

Jose Rafael Castellanos Aguilar

79800652

Bogota

QUIEN ACEPTA

NOMBRE: Diana Avelloneda

C.C. 53165864

DIRECCION: Cll 18 # 6-49 ofc 805

TELEFONO: 3112805301

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102526737- 3206615858

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

001

TL

TRANSUGON LTD
NIT. 830.088.528-9

ETIQUETA

INSECCIONES
AL CALIFICAR

ASUNTO: PODER VIO AUTORIZACION DE REGISTRE ART 63 C.G.P.
DEMANDANTE:
COMISION:
PROCESO:

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR representante legal de TRANSUGON LTD. Con NIT 830 088 528-9 en mi condición de auxiliar (secretaría) con poder
especial de apoderado (a) de la sociedad de la cual forma parte para que en mi nombre
represente a la sociedad de la cual forma parte para que en mi nombre
represente a la sociedad de la cual forma parte para que en mi nombre

Por lo anterior nuestro poderado tiene poder para actuar y por ende en la referencia
en nuestro nombre en la diligencia de la referencia

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALORES SIN SELLOS

Don el documento sea respaldado

Atentamente

SECRETARIE

TRANSUGON LTD
NIT. 830.088.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
C.C. 73.800.682 DE BOGOTA

QUIEN ACEPTA

TEL: 830.088.528-9
DIRECCION
C.C.
NOMBRE:

CARRERA 10 No 14-88 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3105250737-330812981

TRANSUGON LTD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matrícula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34. MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35; SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

CALLE 90A S 34A-10 E

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1981 Radicación: SN

Doc: OFICIO 681 del 20-03-1981 JUZGADO 10.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

CC# 1484882

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 2

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-01-1993 Radicación: 1993-764

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33125671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-67561

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

A: LATORRE RODRIGUEZ GLADYS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-76504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

143

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrborondepago.gov.co/certificados/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Pagina 3

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-52908

FECHA: 07-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

[The page contains extremely faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side. The text is organized into several paragraphs, with some lines appearing as distinct sentences and others as continuous blocks of writing. No specific words or phrases can be discerned.]



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Alcaldía Local de Usmé

R No.

2020-551-001171-2

2020-01-31 13:24 - Folios: 1 Anexos: 8

Destino: Área de Gestión Policial

Remite: JUZGADO DIECISEIS CIVIL

M



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BTA.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 7º
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 004
EL JUZGADO 016 CIVIL Municipal DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER AL

ALCALDE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de menor cuantía No. 11001400301620190087500 de PAULO RENÉ TÉLLEZ FERNÁNDEZ C.C. 19.121.267 contra LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE C.C. 79.362.981**, se profirió (01) auto por este Despacho Judicial, que en su fecha y parte pertinente dice: **QUINCE (15) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020), COMISIONAR al ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE**, quien cuenta con todas las facultades necesarias para llevar a cabo la comisión, inclusive las de designar secuestro, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-504594**, ubicado en la **KR 14D No. 73 B-10 SUR ó KR 2 No. 73 B-10 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL) ó CALLE 90 A S No. 34 A-10 E** de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

INSERTOS

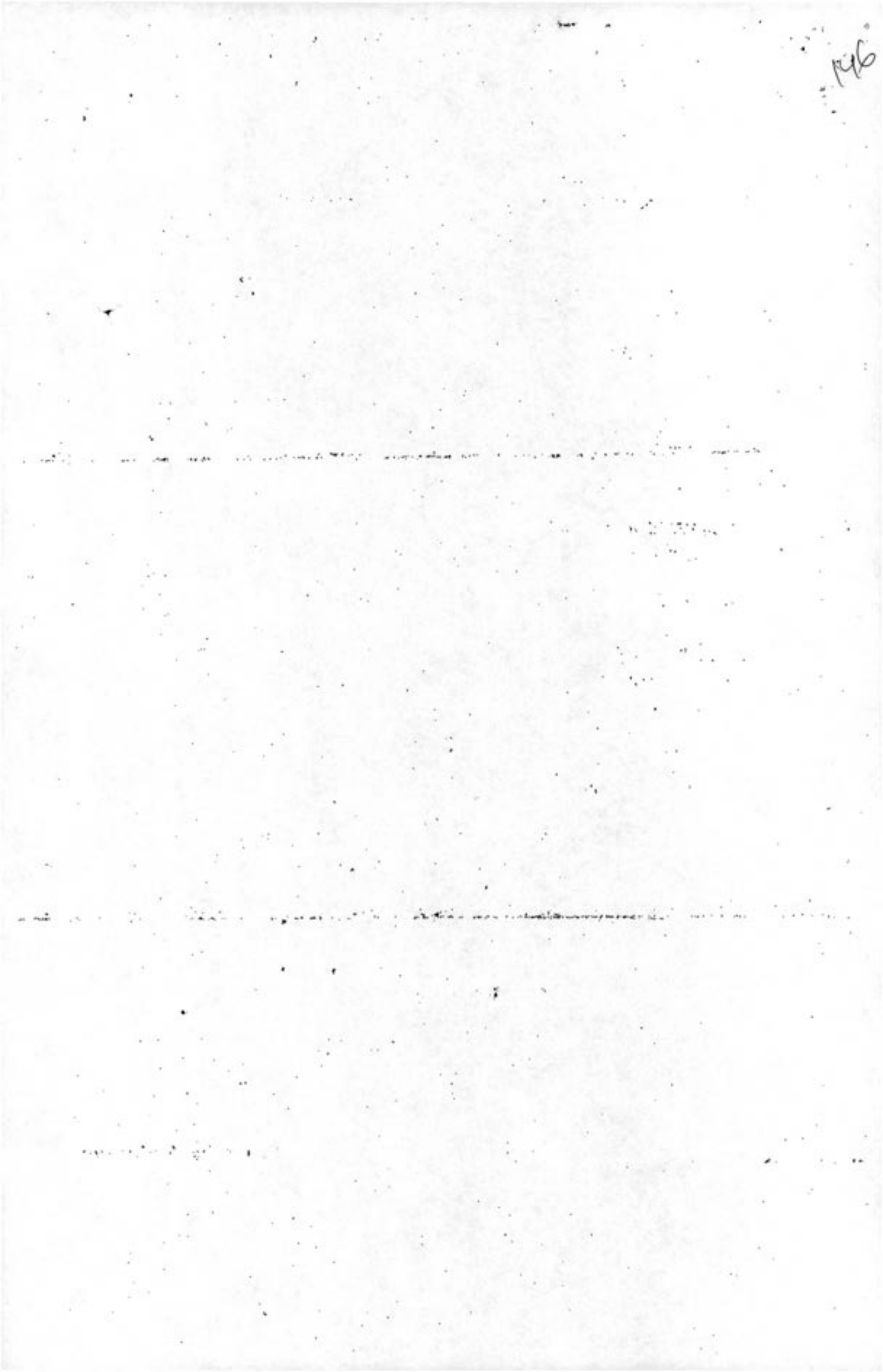
Se anexa copia del auto que ordena la comisión y certificado tradición y libertad.

Obra como apoderada de la parte actora, la Dra. **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS** con C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y T.P. No. 175.284 del C.S. de la JUD.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio el **VEINTIDÓS (22) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020)**.

La secretaria,

BEYANID RODRÍGUEZ OCHOA



147

10

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., quince (15) de enero de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001 4003 016 2019 00 875 00

Teniendo en cuenta el certificado de Tradición y Libertad visible a fls. 34- y ss., mediante el cual se acredita la inscripción de la medida de embargo ordenada, el Despacho DISPONE:

1.- SECUESTRAR el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-504594. En consecuencia,

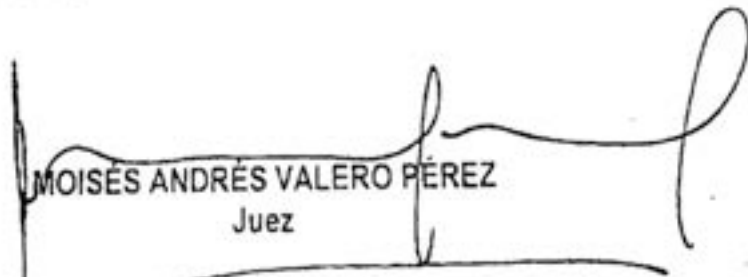
2.- COMISIONAR al alcalde de la localidad correspondiente, para la práctica de la diligencia. Indicando que cuenta con todas las facultades necesarias para llevar acabo la comisión, inclusive la de designar secuestre. Lo anterior de conformidad con el Art. 38 del C.G del P y la circular PCSJC17-10 del C.S de la J.

3.- ADVERTIR a la parte interesada, que deberá prestar toda la colaboración necesaria para efectuar la diligencia.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

4.- Se requiere a la parte demandante para que realice las gestiones tendientes a obtener la notificación de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE,


MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
Juez

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARÍA
Bogotá D.C., Dieciséis (16) de enero de dos mil veinte (2020)
La anterior providencia es notificada en el ESTADO No 03 de esta
misma fecha.

La Secretaria,

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34, MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35: SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR."---

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ALLE 90A S 34A-10-E

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1961 Radicación: SN

Doc: OFICIO 681 del 20-03-1961 JUZGADO 10.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matrícula: 50S-504594

Página 2

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-764

Doc: ESCRITURA 10583 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33125671 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-87581

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADYS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-76504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-83558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Página 3

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-484331

FECHA: 19-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

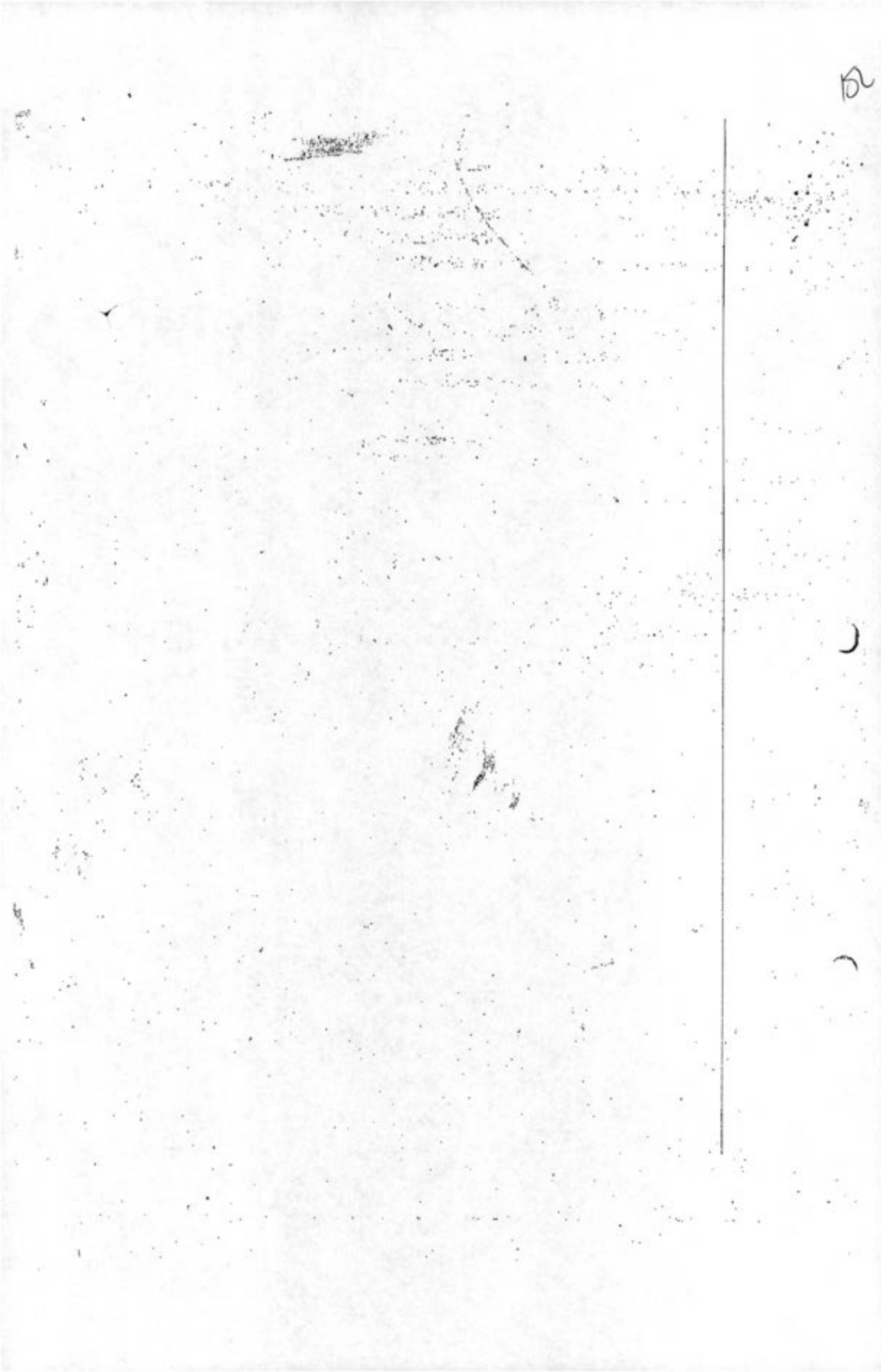
El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

REGISTRO

La guarda de la fe pública





3997
República de Colombia



4a047409175



C247086064

ESCRITURA PUBLICA NUMERO:

TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE: (3.997)

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017).

NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DATOS DEL INMUEBLE

MATRICULA INMOBILIARIA : 50S-504594.

REGISTRO CATASTRAL : US 90AS 35E 34.

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO : CUNDINAMARCA.

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA :

URBANO: ☒ RURAL: ☐

DIRECCION: CARRERA 14D No. 73B-10 SUR.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: VALOR DEL ACTO:

203 - HIPOTECA \$70.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION

DE: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE 79.362.981 BOGOTÁ D.C.

A: PÁULO RENE TELLEZ FERNANDEZ 19.121.267 BOGOTA D.C.

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los diecisiete (17) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2.017), ante el Despacho de la Notaria Sesenta y cuatro (64) del círculo de Bogotá, cuyo notario titular es el doctor CERVELLEON RODRIGUEZ HERRERA, Compareció(eron) LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de estado(s) civil(es) soltero con unión marital de hecho, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 79.362.981 de Bogotá D.C., quien(es) en el otorgamiento del presente instrumento actúa(n) en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron):—

Unaval notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Unaval notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

4a047409175

Cervellón Rodríguez Herrera
Notario Público
Cundinamarca (64)

C247086064

PRIMERO.- Que por medio del presente público instrumento se constituye(n) deudor(a)(es) de el(la)(los) señor(a)(s) PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, en la cantidad de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000.00), que de él confiesa haber recibido en esta fecha, en su totalidad a su entera satisfacción y en calidad de mutuo o-préstamo con intereses.

SEGUNDO.- Que se obliga a pagar a su nombrado acreedor(a), o a quien sus derechos legalmente represente, la expresada cantidad de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000.00), en esta ciudad de Bogotá Distrito Capital, al vencimiento del término de veinticuatro (24) meses o dos (2) años, contados desde la fecha de la presente escritura, en dinero en efectivo y en la residencia del acreedor señor PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; pero que podrá ser prorrogable a voluntad de las partes.

TERCERO.- Que sobre la suma mutuada reconocerá y pagará intereses del-dos punto cinco por ciento (2.5%) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y en la ciudad de Bogotá D.C..- En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte DEUDORA pagara a la parte ACREEDORA interés a la tasa del 1% más del pactado sin que ello perjudique las acciones a que tiene derecho el acreedor para hacer efectivo el crédito por la vía judicial.

CUARTO.- Que se reserva el derecho de pagar el capital mutuado antes del vencimiento del termino convenido, en cuyo caso se obliga a pagar a su acreedor(a), fuera del interés correspondiente al mes dentro del cual se haga la cancelación, una mensualidad más de intereses, o sea el LLAMADO MES MUERTO.

QUINTO.- Que faculta expresamente a su acreedor(a) para dar por terminado o inexistente el plazo que faltare para el pago del capital mutuado y exigir judicial o

155



C#247086065

3997



República de Colombia

3



L#047409239



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario.

extrajudicialmente la entrega inmediata de dicho capital, sin necesidad de requerimiento o modificación alguna, a los cuales renuncia expresamente, en cualesquiera de los siguientes casos: A) Si el inmueble que por esta escritura hipoteca fuere perseguido judicial o extrajudicialmente por un tercero en razón de cualquier acción real o personal.- B) Si enajenare dicho inmueble sin el previo consentimiento escrito de el(la) acreedor(a).- C) Si incumiere en mora en el pago de los intereses por dos (2) o más mensualidades consecutivas; D) Si la presente escritura fuera devuelta por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.---

SEXTO.- Que los gastos judiciales o extrajudiciales que demande la cobranza del presente crédito correrán por cuenta de el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es).---

SÉPTIMO.- Que desde ahora acepta(n) y se da(n) por notificado(s), con todos los efectos legales, de cualquier cesión o traspaso que el acreedor hiciere a un tercero del presente crédito.- OCTAVO.- Que el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es), señor(a)(es) LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE, para garantizar el pago de la suma mutuada, los intereses y demás obligaciones que por esta escritura contrae, además de comprometer, como en efecto compromete, su responsabilidad personal, constituye hipoteca expresa de primer (1er.) grado, a favor de su acreedor(a), señor(a)(es) PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, sobre el siguiente bien inmueble: con todas sus anexidades, dependencias, 4s, costumbres, y servidumbres, accesorios, mejoras presentes y futuras; lote de terreno marcado con el número treinta y cuatro (34) de la manzana "D" URBANIZACIÓN, VIANEY, de esta ciudad de Bogotá D.C., distinguido actualmente en la nomenclatura urbana con el número setenta y tres B - diez sur (73B-10 sur) de la carrera catorce D (Cra. 14D) antes con el número setenta y tres B - diez sur (73B-10 sur) de la carrera segunda (Cra. 2), con registro catastral número US 90AS 35E 34, matrícula inmobiliaria número 50S-504594, el cual tiene un área aproximada de noventa metros cuadrados (90.00 mts²) y se encuentra



L#047409239

con Rodríguez Herrera
Calle Setenta y tres B - diez sur (73B-10 sur)

108250JDC7JK00Y
108250JDC7JK00Y

C#247086065



108250JDC7JK00Y

108250JDC7JK00Y

56

determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: En quince metros (15.00 mts) con el lote número treinta y cinco (35). SUR: En quince metros (15.00 mts) con el lote número treinta y tres (33). ORIENTE: En seis metros (6.00 mts) con el lote número treinta y dos (32). OCCIDENTE: En seis metros (6.00 mts) con la calle noventa A Sur (cl. 90A Sur).

NOVENO.- Que el inmueble anteriormente descrito y objeto de la presente hipoteca fue adquirido por EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES), por ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GLADIS LATORRE DE RODRIGUEZ, como consta en la escritura pública número cuatro mil novecientos treinta y nueve (4.939) de fecha veintiocho (28) de octubre de dos mil tres (2.003) de la notaria segunda (2a) del círculo de Bogotá D.C.; debidamente inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C., al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-504594.

DÉCIMO.- Que el inmueble materia de la presente hipoteca lo posee en la actualidad regular, quieta, y públicamente, su dominio no lo ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de limitaciones o desmembraciones, condiciones resolutorias, embargos judiciales, demanda civil, patrimonio de familia inembargable, hipotecas y en general libre de todo gravamen.

DÉCIMO PRIMERO.- Que los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura, los de la primera copia debidamente registrada, un certificado de libertad y propiedad del bien hipotecado, documentos que serán entregados al acreedor y los de cancelación posterior de este gravamen hipotecario, serán todos por cuenta del hipotecante.

DÉCIMO SEGUNDO.- Que desde ahora autoriza al señor Notario para que expida a favor del acreedor una segunda copia de esta escritura, que preste mérito ejecutivo cuando esta lo solicite, sin necesidad de cumplir ningún otro



3997-4

República de Colombia

5



4a047409173



Ca247086066

requisito.-

Presente el(la)(los) señor(a)(es) PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Bogotá D.C., de estado(s) civil(es) casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 19.121.267 expedida(s) en Bogotá, y dijo(eron): Que acepta(n) la presente hipoteca y las demás declaraciones consignadas en esta escritura.-

NOTA 1: Los comparecientes, de conformidad con el artículo 16 de la Constitución y la Ley 1581 de 2012, autorizan expresamente la toma de sus huellas, fotografías y recepción y guarda de datos personales, para el otorgamiento de la presente escritura pública, tanto de manera física, sobre el papel, como de forma electrónica a través de los aparatos dispuestos para tales efectos en el entendido que son importantes y necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura pública; para el cotejo con la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC -; para los informes, requerimientos e investigaciones de la Dirección de Impuestos Nacionales - DIAN - y de las demás autoridades colombianas que en el legítimo ejercicio de sus funciones, así lo requieran. La notaría no comparte información personal con terceros, excepto en lo que atañe al correcto desarrollo de los contratos, negocios jurídicos y para las finalidades que los titulares autoricen, lo mismo que para los casos exigidos por la ley.

NOTA 2: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. Conocen la Ley y saben que la notaría responde de regularidad formal de los instrumentos que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de rasgos de notaría, así como, certificaciones y documentos del archivo notarial

Ca247086066



1082100YJGCOJTG

18/08/2017

Código de barras

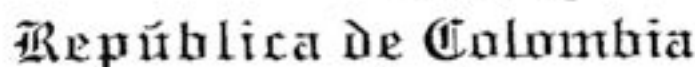
✓ autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. La parte Acreedora, verificó que el(la(los) Deudor(es), es(son) realmente el(la)(los) titular(es) del derecho de dominio y posesión real y material del (los) inmueble(s) que se hipoteca(n), pues tuvo(ieron) la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificado de tradición y libertad y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.-----

El(la)(los) Deudor(a)(es) manifiesta(aron) que el inmueble objeto de la presente hipoteca no está afectado a vivienda Familiar, por lo tanto lo puede(n) gravar libremente.-----

COMPROBANTES Y ANEXOS

Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos que tuve a la vista y quedan agregados:-----

- 1.- Fotocopia de los documentos de identidad de los comparecientes.-----
- 2.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial, con PIN de seguridad: mTAADBWGLRSUT, correspondiente al predio con dirección KR 2 73B 10 SUR, MATRICULA INMOBILIARIA: 050S00504594, cédula catastral US 90AS 35E 34, Chip: AAA0024CMCX, fecha de expedición: 31/10/2017, fecha de vencimiento: 29/01/2018, VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, consecutivo No. 1403543.-----
- 3.- Copia auténtica del Recibo de pago No. 2017201014018200660, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, por concepto de Declaración de Predial Unificado año gravable 2.017, causado sobre el predio con Chip: AAA0024CMCX, Usado



3997



64047409177



CA 247060-97

NÚMERO: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (3.997) -

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).

en la dirección, KR 14D 73B 10 SUR, Mat.Inmob. No. 504594, cancelado el 31 de octubre de 2017 en el BANCO POPULAR, stiker 02950303094910.

LEÍDO el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el suscrito Notario que da fe y quien les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de su localidad, dentro de los noventa (90) días que señala la ley para los efectos legales, ya que de no hacerlo en este término se deberá otorgar una nueva escritura (Ar. 28 Ley 1579 de 2012).

Derechos Notariales (según Resolución 0451 de fecha 20 de enero de 2017) \$ 228.350

IVA \$ 56.809 ✓

SUPERINTENDENCIA.....\$ 8.300 ✓

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO.....	\$	8.300 ✓
--	----	---------

RETENCIÓN EN LA FUENTE.....\$ 0

Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras números:

Aa047409175 Aa047409239 Aa047409173 Aa047409172

ENHENDADO "Aa047409239" SI VALE. - - - - -

ENMENDADO "2012)" SI VALE. - - - - -

papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE

C.C.No. 79.362.981 de Bogotá,

Estado civil: Union Libre

Dirección: Tron. 60 N° 59-24 Sur. T. 2 Apto. 1003

Teléfono: 7570814 - 313 421 5853

Actividad Económica: Transportador.

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).

PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

C.C.No. 19171267 de Bogotá

Estado civil: Divorciado

Dirección: Krc 33 f49 A - 77 Sur

Teléfono: 312 584 7805

Actividad Económica: Inversor

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).

CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA

NOTARIO SESENTA Y CUATRO (64)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



-6N4-		NOTARÍA SESENTA Y CUATRO DE CIRCULO DE BOGOTÁ		
RECIBIO:	MA L	RADICO:	MA L	
DIGITO:	Clarin pba.	IDENTIFICO:	Clarin pba.	
HUELLAS/ FOTO:	Clarin pba.	LIQUIDO:	Sebastián R	
REV/TESTA:		REV/LEGAL:	Ruth Hom Ontiz P.	
CERRO:	Lady Poloché	ORGANIZO:	Manuel	



República de Colombia

Usos: notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca247088334

NOTARIA SESENTA Y CUATRO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ 64

Esta copia presta mérito Ejecutivo y Exigibilidad y es fiel y primera copia de la Escritura pública No. 3997 de fecha 17 de 11 de 17 tomado de su original

Se expidió y la autenticó en ocho hojas útiles con destino a: Raulo Rene Tellez Fernandez

En Bogotá, D.C. 27 NOV. 2017

Notario:



Notario: [Signature]



RV: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO NO. 004.

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 22/11/2021 10:21

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogotá <serviciouseruioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

16. 2019. 875

De: Susana Sánchez Gómez <Susana.Sanchez@gobiernobogota.gov.co>

Enviado: viernes, 19 de noviembre de 2021 8:50 a. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

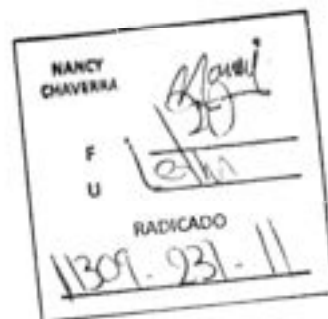
Asunto: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO NO. 004.

ESTE CORREO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO; POR FAVOR NO RESPONDA A ESTE MENSAJE. PARA CONTACTARNOS PUEDE HACERLO A TRAVÉS DE LA PÁGINA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO [HTTP://WWW.GOBIERNOBOGOTA.GOV.CO/](http://www.gobiernobogota.gov.co/) O DE LA ALCALDÍA LOCAL DE USME [HTTP://WWW.USME.GOV.CO/](http://www.usme.gov.co/)

SUSANA SANCHEZ GOMEZ
Tel: 3829660
Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Lirio, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3829660 susana.sanchez@gobiernobogota.gov.co



Susana Sanchez Gomez
CONTRATISTA
Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Lirio, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3829660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co



No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



Susana Sanchez Gomez
CONTRATISTA
Secretaría Distrital de Gobierno
Edificio Lirio, Calle 11 No. 8-17
Tel: (571) 3829660 - 3387000
www.gobiernobogota.gov.co



54844 38-29660-3387000

54844 38-29660-3387000

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

21352.
Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20205530025401

Fecha: 11-02-2020

20205530025401

Bogotá, D.C.

Señor(a).

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Carrera 10 N° 14 – 33, Piso 7.

Teléfono: 2438795.

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández.

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre.

Ref.: Radicado FDLU 20205510011712.

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el Despacho Comisorio No. 004, emitido por su Honorable Despacho dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real N° 11001400301620190087500 y de conformidad a lo reglado en el Literal i) del Artículo 12 del Decreto 411 021 2016, en concordancia con el Inciso 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios, me permito hacer devolución del mismo con los anexos y acta de la diligencia, de fecha febrero 10 de 2020 y un CD.

Sin otro el particular.

Atentamente.

JORGE ELIECER PEÑA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / AREA	FIRMA
Proyecto:	Karen Liana Prieto Rodriguez	Asistente - Área de Gestión Policia y Jurídica - GPJ	
Revisó:	Helminson Camacho Bulche	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policia y Jurídica - GPJ	
Revisó/Aprobó:	Edgar Eduardo Gutiérrez Vargas	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policia y Jurídica - GPJ	
Aprobó:	Maritza Romero Pineda	Profesional Especializado - 222 24 AGP	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B Sur No. 14 - 24
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195

GDI - GPD - F055
Versión: Temporal
Vigencia:
Enero de 2020



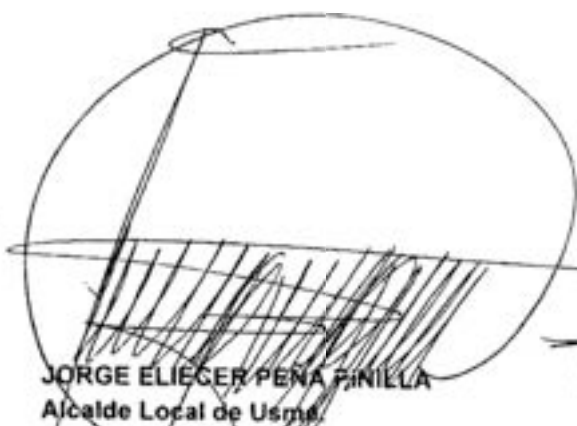
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RADICADO No. 20205510011712 DESPACHO COMISORIO No. 004 DEL JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO No. 11001400301620190087500 DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE. DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE.

Bogotá D.C., Febrero 10 de 2020, siendo el día y hora señalada para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-504594** de propiedad de la parte demandada, el señor Alcalde Local de Usme en asocio del apoyo administrativo (ad-hoc) señor **HELMINSON CAMACHO BUICHE**, identificado con cedula de ciudadanía No.93.123.546 de Espinal - Tolima, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se da inicio a la diligencia ordenada dentro del despacho comisorio No. 004 Proveniente del juzgado 16 civil municipal de Bogotá; se hace presente la Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificada con cedula de ciudadanía número **52.902.611** de Bogotá, con tarjeta profesional N° **175.284** del CSJ, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, también se presentó la Sra. **DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS** identificada con cedula de ciudadanía 53.165.864 de Bogotá, autorizada de la empresa **TRANSLUGON LTDA**, NIT: **830.098.528-9** dirección de correspondencia Carrera 10 N° 14 -56 Oficina 308 y número de teléfono 3102526737 quien actúa como secuestre para la presente diligencia designada por este despacho para el trámite del despacho comisorio N° 004; nos desplazamos al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **CARRERA 14 D N° 73 B 10 SUR** identificado con matrícula inmobiliaria **50S-504594**, una vez identificado y ubicado el mismo, fuimos atendidos por **MARIA YANETH RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía **39.716.190**, quien manifiesta ser ex esposa del demandado, se procede a describir el inmueble como se estipula en el Despacho Comisorio; el despacho de la Alcaldía Local de Usme, por no haber ningún tipo de oposición a la diligencia lo declara legalmente secuestrado y procede hacerle entrega del mismo al secuestre nombrado para esta diligencia, quien a continuación manifiesta: una vez identificado, descrito el inmueble y declarado legalmente secuestrado lo recibo en legal forma y prometo cumplir fielmente con lo que el cargo me impone y a la vez lo dejo en depósito a título gratuito y transitorio a cargo de la parte que nos atendió la presente diligencia, quien de aquí en adelante se entenderá con el suscrito secuestre, seguidamente se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** quien manifestó que agradece al despacho de la Alcaldía Local de Usme, se haya secuestrado legalmente el inmueble objeto de la diligencia y coadyuva con lo manifestado por el autorizado de la firma **TRANSLUGON LTDA** nombrada como secuestre en esta diligencia.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, hace parte de la misma, acta de trámite, acta de asistencia, un CD con audio del cumplimiento del despacho comisorio N° 004 el cual se remite oportunamente al despacho de origen, y se da por terminada a las 12:35 horas.

Atentamente:


JORGE ELIECER PEÑA PINILLA
Alcalde Local de Usme.


HELMINSON CAMACHO BUICHE
Secretario ad-hoc

	BOGOTÁ - USME	CARDENAS	BUICHE
Proyectó	Karen Liliana Prieto Rodriguez	-Asistente de Área de Gestión Policial Jurídica - despachos comisorios	
Aprobó	Helminson Camacho Buiche	-Profesional de Apoyo Área de Gestión Policial Jurídica - despachos comisorios	

Los ambos firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su validación.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

KAREN PRIETO 21352

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20205530025401
Fecha: 11-02-2020
20205530025401

Bogotá, D.C.

Señor(a).

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Carrera 10 N° 14 – 33, Piso 7.

Teléfono: 2438795.

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández.

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre.

Ref.: Radicado FDLU 20205510011712.

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el Despacho Comisorio No. 004, emitido por su Honorable Despacho dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real N° 11001400301620190087500 y de conformidad a lo reglado en el Literal i) del Artículo 12 del Decreto 411 021 2016, en concordancia con el Inciso 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios, me permito hacer devolución del mismo con los anexos y acta de la diligencia, de fecha febrero 10 de 2020 y un CD.

Sin otro el particular.

Atentamente.

JORGE ELIECER PEÑA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó:	Karen Lorena Prieto Rodríguez	Asistente - Área de Gestión Policial y Jurídica - GPJ	
Revisó:	Heimerlson Camacho Buiche	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policial Jurídica - GPJ	
Revisó/Aprobó:	Edgar Eduardo Gutiérrez Vargas	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policial Jurídica - GPJ	
Aprobó:	Marliza Romero Pineda	Profesional Especializado - 222 24 AGP	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B Sur No. 14 - 24
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195

GDI - GPD - F055
Versión: Temporal
Vigencia
Enero de 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO GESTIÓN Y ADQUISICIÓN DE RECURSOS
FORMATO DE DEVOLUCIÓN DE COMUNICACIONES OFICIALES

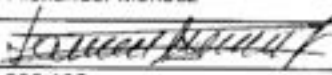
Bogotá D.C., _Diciembre 17 Año 2020

Yo JAVIER ALEXANDER MENDEZ BERMUDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1022936185 de Bogotá, en mi calidad de NOTIFICADOR responsable de las entregas de las comunicaciones oficiales de la Secretaría Distrital de Gobierno - Alcaldía Local, manifiesto Bajo la Gravedad de Juramento prestado con la firma de este documento, que me acerqué a la dirección de la siguiente comunicación, la cual no pudo ser entregada por las razones abajo expuestas:

Radicado	Dep/Remitente	Destinatario	Zona
20205530025401	Karen Prieto	Juzgado 16 de pequeñas causas	5

Motivo de la Devolución	Detalle
1. No existe dirección	
2. Dirección deficiente	
3. Rehusado	
4. Cerrado	se ubica juzgado pero se encuentran cerrados se procede a hacer informe de devolución
5. Fallecido	
6. Desconocido	
7. Otro	

Recorridos	Fecha
1a Visita	11 de Diciembre de 2020
2a Visita	14 de Diciembre de 2020
3a Visita	15 de Diciembre de 2020

Datos del NOTIFICADOR	
Nombre legible	Javier Alexander Mendez
Firma	
No. Cédula	1.022.936.185

Nota: En caso que el documento este en estado de devolución fijar en cartelera

Conformidad con lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución Política y en el Párrafo Segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Constancia de fijación. Hoy, 07 DEC 2020, se fija la presente comunicación, en un lugar visible de la Secretaría Distrital de Gobierno, siendo las Siete de la mañana (7:00 A.m.) por el término de cinco (5) días hábiles.

Constancia de desfijación. El presente oficio permanecerá fijado en lugar visible al público de la Secretaría Distrital de Gobierno por el término de cinco (5) días hábiles y se desfijará el, 17 DEC 2020, a las Cuatro y Treinta de la Tarde (4:30 P.m.)

Este documento deberá anexarse a la comunicación oficial devuelta y su información asociarse al radicado en el AGD.

ID-GAR-F002

Versión: 4

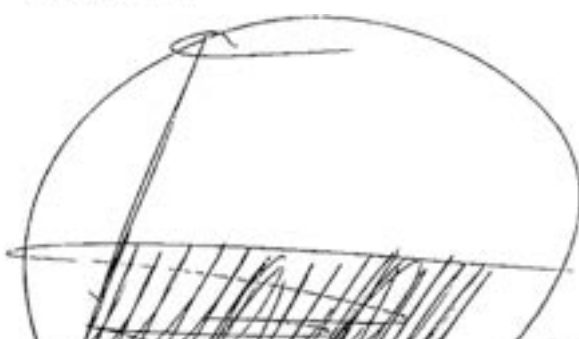
Vigencia: 14 de diciembre de 2015

RADICADO No. 20205510011712 DESPACHO COMISORIO No. 004 DEL JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO No. 11001400301620190087500 DILIGENCIA DE SEQUESTRO DEL INMUEBLE. DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE.

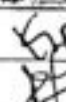
Bogotá D.C., Febrero 10 de 2020, siendo el día y hora señalada para llevar a cabo la diligencia de sequestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-504594** de propiedad de la parte demandada, el señor Alcalde Local de Usme en asocio del apoyo administrativo (ad-hoc) señor **HELMINSON CAMACHO BUICHE**, identificado con cedula de ciudadanía No.93.123.546 de Espinal - Tolima, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se da inicio a la diligencia ordenada dentro del despacho comisorio No. 004 Proveniente del juzgado 16 civil municipal de Bogotá, se hace presente la Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificada con cedula de ciudadanía número **52.902.611** de Bogotá, con tarjeta profesional N° **175.284** del CSJ, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, también se presentó la Sra. **DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS** identificada con cedula de ciudadanía **53.165.864** de Bogotá, autorizada de la empresa **TRANSLUGON LTDA**, NIT: **830.098.528-9** dirección de correspondencia Carrera 10 N° 14 -56 Oficina 308 y número de teléfono 3102526737 quien actúa como secuestre para la presente diligencia designada por este despacho para el trámite del despacho comisorio N° 004; nos desplazamos al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **CARRERA 14 D N° 73 B 10 SUR** identificado con matrícula inmobiliaria **50S-504594**, una vez identificado y ubicado el mismo, fuimos atendidos por **MARIA YANETH RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía **39.716.190**, quien manifiesta ser ex esposa del demandado, se procede a describir el inmueble como se estipula en el Despacho Comisorio; el despacho de la Alcaldía Local de Usme, por no haber ningún tipo de oposición a la diligencia lo declara legalmente secuestrado y procede hacerle entrega del mismo al secuestre nombrado para esta diligencia, quien a continuación manifiesta: una vez identificado, descrito el inmueble y declarado legalmente secuestrado lo recibo en legal forma y prometo cumplir fielmente con lo que el cargo me impone y a la vez lo dejo en depósito a título gratuito y transitorio a cargo de la parte que nos atendió la presente diligencia, quien de aquí en adelante se entenderá con el suscrito secuestre, seguidamente se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** quien manifestó que agradece al despacho de la Alcaldía Local de Usme, se haya secuestrado legalmente el inmueble objeto de la diligencia y coadyuva con lo manifestado por el autorizado de la firma **TRANSLUGON LTDA** nombrada como secuestre en esta diligencia.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, hace parte de la misma, acta de trámite, acta de asistencia, un CD con audio del cumplimiento del despacho comisorio N° 004 el cual se remite oportunamente al despacho de origen, y se da por terminada a las 12.35 horas.

Atentamente:


JORGE ELIECER PEÑA PINILLA
Alcalde Local de Usme


HELMINSON CAMACHO BUICHE
Secretario ad-hoc

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó	Warén Liliana Prieto Rodríguez	-Asistente de Área de Gestión Policial Jurídica - despachos comisorios	
Aprobó	Helminson Camacho Buiche	-Profesional de Apoyo Área de Gestión Policial Jurídica -despachos comisorios	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su validación.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20205530025401

Fecha: 11-02-2020

20205530025401

Bogotá, D.C.

Señor(a).

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Carrera 10 N° 14 – 33, Piso 7.

Teléfono: 2438795.

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández.

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre.

Ref.: Radicado FDLU 20205510011712.

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el Despacho Comisorio No. 004, emitido por su Honorable Despacho dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real N° 11001400301620190087500 y de conformidad a lo reglado en el Literal i) del Artículo 12 del Decreto 411 021 2016, en concordancia con el Inciso 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios, me permito hacer devolución del mismo con los anexos y acta de la diligencia, de fecha febrero 10 de 2020 y un CD.

Sin otro el particular.

Atentamente,

JORGE ELIEGER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ÁREA	FIRMA
Proyectó:	Karen Liliana Prieto Rodríguez	Asistente - Área de Gestión Policia y Jurídica - GPJ		
Revisó:	Helminson Camacho Bulche	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policia Jurídica - GPJ		
Revisó/Aprobó:	Edgar Eduardo Gutiérrez Vaigas	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policia Jurídica - GPJ		
Aprobó:	Mariza Romero Pineda	Profesional Especializado - 222 24 AGP		

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B Sur No. 14 - 24
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195

GDI - GPD - F055
Versión: Temporal
Vigencia:
Enero de 2020



ALCALDÍA MAIOR
DE BOGOTÁ D.C.

RADICADO No. 20205510011712 DESPACHO COMISORIO No. 004 DEL JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO No. 11001400301620190087500 DILIGENCIA DE SEQUESTRO DEL INMUEBLE. DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE.

Bogotá D.C., Febrero 10 de 2020, siendo el día y hora señalada para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-504594** de propiedad de la parte demandada, el señor Alcalde Local de Usme en asocio del apoyo administrativo (ad-hoc) señor **HELMINSON CAMACHO BUICHE**, identificado con cedula de ciudadanía No.93.123.546 de Espinal – Tolima, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se da inicio a la diligencia ordenada dentro del despacho comisorio No. 004 Proveniente del juzgado 16 civil municipal de Bogotá; se hace presente la Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificada con cedula de ciudadanía número **52.902.611** de Bogotá, con tarjeta profesional N° **175.284** del CSJ, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, también se presentó la Sra. **DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS** identificada con cedula de ciudadanía **53.165.864** de Bogotá, autorizada de la empresa **TRANSLUGON LTDA**, NIT: **830.098.528-9** dirección de correspondencia Carrera 10 N° 14 -56 Oficina 308 y número de teléfono 3102526737 quien actúa como secuestre para la presente diligencia designada por este despacho para el trámite del despacho comisorio N° 004; nos desplazamos al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **CARRERA 14 D N° 73 B 10 SUR** identificado con matrícula inmobiliaria **50S-504594**, una vez identificado y ubicado el mismo, fuimos atendidos por **MARIA YANETH RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía **39.716.190**, quien manifiesta ser ex esposa del demandado, se procede a describir el inmueble como se estipula en el Despacho Comisorio; el despacho de la Alcaldía Local de Usme, por no haber ningún tipo de oposición a la diligencia lo declara legalmente secuestrado y procede hacerle entrega del mismo al secuestre nombrado para esta diligencia, quien a continuación manifiesta: una vez identificado, descrito el inmueble y declarado legalmente secuestrado lo recibo en legal forma y prometo cumplir fielmente con lo que el cargo me impone y a la vez lo dejo en depósito a título gratuito y transitorio a cargo de la parte que nos atendió la presente diligencia, quien de aquí en adelante se entenderá con el suscrito secuestre, seguidamente se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** quien manifestó que agradece al despacho de la Alcaldía Local de Usme, se haya secuestrado legalmente el inmueble objeto de la diligencia y coadyuva con lo manifestado por el autorizado de la firma **TRANSLUGON LTDA** nombrada como secuestre en esta diligencia.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, hace parte de la misma, acta de trámite, acta de asistencia, un CD con audio del cumplimiento del despacho comisorio N° 004 el cual se remite oportunamente al despacho de origen, y se da por terminada a las 12:35 horas.

Atentamente:

JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

HELMINSON CAMACHO BUICHE
Secretario ad-hoc

FECHA	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó	Karen Liliana Prieto Rodriguez	-Asistente de Área de Gestión Policia Juridica - despachos comisorios	
Aprobó	Helminson Camacho Buiche	-Profesional de Apoyo Área de Gestión Policia Juridica -despachos comisorios	

Los arriba firmantes, certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su validación



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Alcaldía Local de Usme

ACTA DE ASISTENCIA

DILIGENCIA DE: Secuestro inmueble UBICACADO EN LA DIRECCION: Cra 14 d # 736 10 Sur FECHA: Febrero 10 / 12:35
REF: DESPACHO COMISORIO No. 004 PROVIDENCIA DEL JUZGADO 16 civil municipal ()
de Bogotá dentro del proceso Ejecutivo Gaceta Real con radicado 20190083500 de
Paula Rene Teller contra Luis Felipe Rodriguez

Partes que comparecen a la diligencia:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTUA	CEDULA DE CIUDADANIA	TARJETA PROFESIONAL No	DIRECCION	TELEFONO	FIRMA
Diana Avellaneda	Securite	53165864	—	Cra 10 # 14 - 56	310226733	<i>(Firma)</i>
Nancy Gonzalez C.	Apoderado	32902611	175284	Cll 16 # 8 ^ 49 / 90	3118208975	<i>(Firma)</i>
Mario Yareth Rodriguez	Ex esposa demandado	39716190	—	Cra 14 d # 736 10 Sur	3133562980	<i>(Firma)</i>

Todo lo acontecido en esta diligencia quedara grabado en DVD

Diligencia efectiva Si ☒ No ☐

Se aplaza la Diligencia: Si ☐ - No ☒ Fecha:

Fija Aviso: Si ☐ - No ☒

Fijación de honorarios al secuestre en diligencia Si ☐ No ☐ Valor: 292.600

Pago de honorarios en diligencia: Si ☐ No ☒

JORGE ELIEGER PEÑA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

HELMINSON CAMACHO BUICHE
Apoyo Administrativo



TRANSLUGON LTDA.
NIT.830.098.528-9

SEÑORES

JUZGADO

ALCALDIAS local de usme

INSPECCIONES

E.

S.

D.

PROCESO: 2019-875
COMISORIO: 004
DEMANDANTE: Paulo Rene Teller Fernandez
DEMANDADO: Luis Felipe Rodriguez Latorre
ASUNTO: PODER Y/O AUTORIZACIÓN DE SECUESTRE ART 52 C.G.P

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de **TRANSLUGON LTDA.** Con NIT No 830.098.528.-9, en mi condición de auxiliar de justicia (**secuestre**), doy poder especial a señor(a) Diana Marcela Avellaneda Cabezas identificado (a) con cédula de ciudadanía No 53165864 de Bogota para que en nuestra representación asista **únicamente** a la diligencia de secuestro ordenada por su despacho.

Por lo anterior nuestro autorizado tiene poder para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia de la referencia.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN SELLOS.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente

SECUESTRE

TRANSLUGON LTDA

Nit: 830.098.528-9

REPRESENTANTE LEGAL

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR

CC.79.800.652 DE BOGOTA

QUIEN ACEPTA

NOMBRE: Diana Avellaneda

C.C. 53165864

DIRECCION: Cll 18 # 6-41 ofc 805

TELEFONO: 3112805301

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102526737- 3206615858

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

QUIEN ACEPTA

CC 13.800.682 DE BOGOTA
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL

TRANSUGON LTD.
C.R. 330.098.528-9

SECUESTRE

Afectuosamente

Con el documento con respecto

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALORES SIN SER US

Por lo anterior nuestro duplicado tiene poder para recibir y poseer valores de cada
en nuestro nombre en la diligencia de la referencia

deposito
representacion de la diligencia de secuestro en un
oficia de ciudadania No
de
para dar en un
oficial (a) con
930.098.528-9 en un condicid de auxilio (secuestre) con poder
trans en el cual se representa legal de TRANSUGON LTD. Con NIT No
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR representado como apoderado de la

ASUNTO. PODER Y/O AUTORIZACION DE SECUESTRE ART 63 C.C.P.

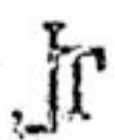
DEMANDADO:
DEMANDANTE:
CONSEJO:
PROCESO:

F. 3 D.

INSPICIONES
AL CALIFICAR
1030 ADO

ESTOQUE

TRANSUGON LTD.
NIT. 330.098.528-9



123

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrtorondopago.gov.co/certificados/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMCXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34, MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35: SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32 Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR,-----

COMPLEMENTACION:

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 90A S 34A-10 E

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1981 Radicación: SN

Doc: OFICIO 881 del 20-03-1981 JUZGADO 10 C.C.T.O de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

CC# 1484882

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28.693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 2

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-764

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33126671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-87581

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADYS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-76504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

194

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbatondapago.gov.co/certificados/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 3

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-52908

FECHA: 07-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

15

Alcaldía Local de Usme

R No.

2020-551-001171-2

2020-01-31 13:24 - Folios: 1 Anexos: 8
Destino: Área de Gestión Policial
Remite: JUZGADO DIECISEIS CIVIL
M



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BTA.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 7º
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 004
EL JUZGADO 016 CIVIL Municipal DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER AL

ALCALDE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de menor cuantía No. 11001400301620190087500 de PAULO RENÉ TÉLLEZ FERNÁNDEZ C.C. 19.121.267 contra LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE C.C. 79.362.981**, se profirió (01) auto por este Despacho Judicial, que en su fecha y parte pertinente dice: **QUINCE (15) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020), COMISIONAR al ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE**, quien cuenta con todas las facultades necesarias para llevar a cabo la comisión, ~~inclusive las de designar secuestre~~, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-504594**, ubicado en la **KR 14D No. 73 B-10 SUR ó KR 2 No. 73 B-10 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL) ó CALLE 90 A S No. 34 A-10 E** de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

INSERTOS

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y certificado tradición y libertad.

Obra como apoderada de la parte actora, la Dra. **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS** con C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y T.P. No. 175.284 del C.S. de la JUD.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio el **VEINTIDÓS (22) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020)**.

La secretaria,

BEYANID RODRÍGUEZ OCHOA

126

18

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., quince (15) de enero de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001 4003 016 2019 00 875 00

Teniendo en cuenta el certificado de Tradición y Libertad visible a fls. 34- y ss., mediante el cual se acredita la inscripción de la medida de embargo ordenada, el Despacho DISPONE:

1.- SECUESTRAR el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-504594. En consecuencia,

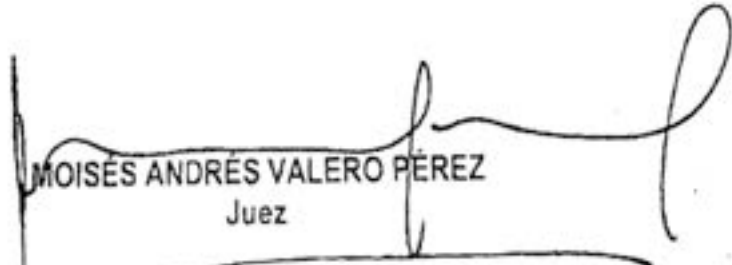
2.- COMISIONAR al alcalde de la localidad correspondiente, para la práctica de la diligencia. Indicando que cuenta con todas las facultades necesarias para llevar acabo la comisión, inclusive la de designar secuestre. Lo anterior de conformidad con el Art. 38 del C.G del P y la circular PCSJC17-10 del C.S de la J.

3.- ADVERTIR a la parte interesada, que deberá prestar toda la colaboración necesaria para efectuar la diligencia.

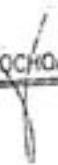
Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

4.- Se requiere a la parte demandante para que realice las gestiones tendientes a obtener la notificación de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE,


MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
Juez

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARIA
Bogotá D.C., Dieciséis (16) de enero de dos mil veinte (2020)
La anterior providencia es notificada en el ESTADO No 03 de esta
misma fecha.
La Secretaria,


BEYANID RODRIGUEZ OCHOA

ldv



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34. MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE. EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35: SUR. EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR."

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

4) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 90A S 34A-10-E

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1961 Radicación: SN

Doc: OFICIO 681 del 20-03-1961 JUZGADO 10.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

SPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28.693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-50459

Pagina 2

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-754

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33125671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-87551

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADYS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-76504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

178

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbogotadepago.gov.co/certificados/



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Página 3

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2019-494331

FECHA: 19-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Y REGISTRO

La guarda de la fe pública



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

3997



420474091751



C#247088064

ESCRITURA PUBLICA NUMERO:

TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE: (3.997)

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017).

NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DATOS DEL INMUEBLE

MATRICULA INMOBILIARIA 50S-504594.

REGISTRO CATASTRAL : US 90AS 35E 34.

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO : CUNDINAMARCA.

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA :

URBANO: ☒ RURAL: ☐

DIRECCION: CARRERA 14D No. 73B-10 SUR.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: VALOR DEL ACTO:

203 - HIPOTECA \$70.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION

DE: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE 79.362.981 BOGOTÁ D.C.

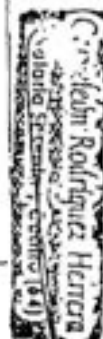
A: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ 19.121.267 BOGOTA D.C.

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los diecisiete (17) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2.017), ante el Despacho de la Notaria Sesenta y cuatro (64) del circulo de Bogotá, cuyo notario titular es el doctor CERVELLEON RODRIGUEZ HERRERA, Compareció(eron) LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de estado(s) civil(es) soltero con unión marital de hecho, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 79.362.981 de Bogotá D.C., quien(es) en el otorgamiento del presente instrumento actúa(n) en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron):—

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



420474091751



Cerivelleon Rodriguez Herrera

Notario Publico

BOGOTA D.C.

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

19/11/2017

PRIMERO.- Que por medio del presente público instrumento se constituye(n) deudor(a)(es) de el(la)(los) señor(a)(s) PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, en la cantidad de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000.00), que de él confiesa haber recibido en esta fecha, en su totalidad a su entera satisfacción y en calidad de mutuo o préstamo con intereses.

SEGUNDO.- Que se obliga a pagar a su nombrado acreedor(a), o a quien sus derechos legalmente represente, la expresada cantidad de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000.00), en esta ciudad de Bogotá Distrito Capital, al vencimiento del término de veinticuatro (24) meses o dos (2) años, contados desde la fecha de la presente escritura, en dinero en efectivo y en la residencia del acreedor señor PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; pero que podrá ser prorrogable a voluntad de las partes.

TERCERO.- Que sobre la suma mutuada reconocerá y pagará intereses del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y en la ciudad de Bogotá D.C..- En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte DEUDORA pagara a la parte ACREEDORA interés a la tasa del 1% más del pactado sin que ello perjudique las acciones a que tiene derecho el acreedor para hacer efectivo el crédito por la vía judicial.

CUARTO.- Que se reserva el derecho de pagar el capital mutuado antes del vencimiento del termino convenido, en cuyo caso se obliga a pagar a su acreedor(a), fuera del interés correspondiente al mes dentro del cual se haga la cancelación, una mensualidad más de intereses, o sea el LLAMADO MES MUERTO.

QUINTO.- Que faculta expresamente a su acreedor(a) para dar por terminado o inexistente el plazo que faltare para el pago del capital mutuado y exigir judicial o



República de Colombia

3



La047409239



Ca247086055

extrajudicialmente la entrega inmediata de dicho capital, sin necesidad de requerimiento o modificación alguna, a los cuales renuncia expresamente, en cualesquiera de los siguientes casos: A) Si el inmueble que por esta escritura hipoteca fuere perseguido judicial o extrajudicialmente por un tercero en razón de cualquier acción real o personal.- B) Si enajenare dicho inmueble sin el previo consentimiento escrito de el(la) acreedor(a).- C) Si incurriere en mora en el pago de los intereses por dos (2) o más mensualidades consecutivas; D) Si la presente escritura fuera devuelta por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.---

SEXTO.- Que los gastos judiciales o extrajudiciales que demande la cobranza del presente crédito correrán por cuenta de el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es).---

SÉPTIMO.- Que desde ahora acepta(n) y se da(n) por notificado(s), con todos los efectos legales, de cualquier cesión o traspaso que el acreedor hiciere a un tercero del presente crédito.- OCTAVO.- Que el(la)(los) exponente(s) deudor(a)

(es), señor(a)(es) **LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE**, para garantizar el pago de la suma mutuada, los intereses y demás obligaciones que por esta escritura contrae, además de comprometer, como en efecto compromete, su responsabilidad personal, constituye hipoteca expresa de primer (1er.) grado, a favor de su acreedor(a), señor(a)(es) **PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ**, sobre

el siguiente bien inmueble: con todas sus anexidades, dependencias, 4s, costumbres, y servidumbres, accesorios, mejoras presentes y futuras; lote de terreno marcado con el número treinta y cuatro (34) de la manzana "D" URBANIZACION VIANEY, de esta ciudad de Bogotá D.C., distinguido actualmente en la nomenclatura urbana con el número setenta y tres B - diez sur (73B-10 sur) de la carrera catorce D (Cra. 14D) antes con el número setenta y tres B - diez sur (73B-10 sur) de la carrera segunda (Cra. 2), con registro catastral número US 90AS 35E 34, matrícula inmobiliaria número 50S-504594, el cual tiene un área aproximada de noventa metros cuadrados (90.00 m²) y se encuentra

El papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

con Rodríguez Herrera
Calle 70 No. 14-15
Cra. 14D

Notario Público
Cra. 14D No. 14-15
Cra. 14D No. 14-15

Ca247086055

100250JDC7JAK00Y

100250JDC7JAK00Y

determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: En quince metros (15.00 mts) con el lote número treinta y cinco (35). SUR: En quince metros (15.00 mts) con el lote número treinta y tres (33). ORIENTE: En seis metros (6.00 mts) con el lote número treinta y dos (32). OCCIDENTE: En seis metros (6.00 mts) con la calle noventa A Sur (cl. 90A Sur).

NOVENO.- Que el inmueble anteriormente descrito y objeto de la presente hipoteca fue adquirido por EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES), por ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GLADIS LATORRE DE RODRIGUEZ, como consta en la escritura pública número cuatro mil novecientos treinta y nueve (4.939) de fecha veintiocho (28) de octubre de dos mil tres (2.003) de la notaria segunda (2a) del círculo de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C., al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-504594.

DÉCIMO.- Que el inmueble materia de la presente hipoteca lo posee en la actualidad regular, quieta, y públicamente, su dominio no lo ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de limitaciones o desmembraciones, condiciones resolutorias, embargos judiciales, demanda civil, patrimonio de familia inembargable, hipotecas y en general libre de todo gravamen.

DÉCIMO PRIMERO.- Que los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura, los de la primera copia debidamente registrada, un certificado de libertad y propiedad del bien hipotecado, documentos que serán entregados al acreedor y los de cancelación posterior de este gravamen hipotecario, serán todos por cuenta del hipotecante.

DÉCIMO SEGUNDO.- Que desde ahora autoriza al señor Notario para que expida a favor del acreedor una segunda copia de esta escritura, que preste mérito ejecutivo cuando ésta lo solicite, sin necesidad de cumplir ningún otro /



3997

República de Colombia

5



44047409173



Ca247086068

requisito.-

Presente el(la)(los) señor(a)(es) PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Bogotá D.C., de estado(s) civil(es) casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 19.121.267 expedida(s) en Bogotá, y dijo(eron): Que acepta(n) la presente hipoteca y las demás declaraciones consignadas en esta escritura.-

NOTA 1: Los comparecientes, de conformidad con el artículo 16 de la Constitución y la Ley 1581 de 2012, autorizan expresamente la toma de sus huellas, fotografías y recepción y guarda de datos personales, para el otorgamiento de la presente escritura pública, tanto de manera física, sobre el papel, como de forma electrónica a través de los aparatos dispuestos para tales efectos en el entendido que son importantes y necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura pública; para el cotejo con la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC -; para los informes, requerimientos e investigaciones de la Dirección de Impuestos Nacionales - DIAN - y de las demás autoridades colombianas que en el legítimo ejercicio de sus funciones, así lo requieran. La notaría no comparte información personal con terceros, excepto en lo que atañe al correcto desarrollo de los contratos, negocios jurídicos y para las finalidades que los titulares autoricen, lo mismo que para los casos exigidos por la ley.

NOTA 2: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. Conocen la Ley y saben que la notaría responde de regularidad formal de los instrumentos que



autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. La parte Acreedora, verificó que el(la)(los) Deudor(es), es(son) realmente el(la)(los) titular(es) del derecho de dominio y posesión real y material del (los) inmueble(s) que se hipoteca(n), pues tuvo(ieron) la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificado de tradición y libertad y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.-----

El(la)(los) Deudor(a)(es) manifiesta(aron) que el inmueble objeto de la presente hipoteca no está afectado a vivienda Familiar, por lo tanto lo puede(n) gravar libremente.-----

COMPROBANTES Y ANEXOS

Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos que tuve a la vista y quedan agregados:-----

- 1.- Fotocopia de los documentos de identidad de los comparecientes.-----
- 2.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial, con PIN de seguridad: mtAADBWGLRSUT, correspondiente al predio con dirección KR 2 73B 10 SUR, MATRICULA INMOBILIARIA: 050S00504594, cédula catastral US 90AS 35E 34, Chip: AAA0024CMCX, fecha de expedición: 31/10/2017, fecha de vencimiento: 29/01/2018, VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, consecutivo No. 1403543.-----
- 3.- Copia auténtica del Recibo de pago No. 2017201014018200660, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, por concepto de Declaración de Predial Unificado año gravable 2017, causado sobre el predio con Chip: AAA0024CMCX,-----



3997 漢

República de Colombia



64047409172



CA247000



ESTA HOJA HACE PARTE DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (3.997) -

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).

en la dirección, KR 14D 73B 10 SUR, Mat.Inmob. No. 504594, cancelado el 31 de octubre de 2017 en el BANCO POPULAR, stiker 02950303094910.

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el suscrito Notario que da fe y quien les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de su localidad, dentro de los noventa (90) días que señala la ley para los efectos legales, ya que de no hacerlo en este término se deberá otorgar una nueva escritura (Ar. 28 Ley 1579 de 2012).

Derechos Notariales (según Resolución 0451 de fecha 20 de enero de 2017) \$ 228.350

IVA \$ 56.809 /

SUPERINTENDENCIA.....\$ 8.300 ✓

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO.....\$ 8.300 ✓

RETENCIÓN EN LA FUENTE.....\$ 0

Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras números:

Aa047409175 Aa047409239 Aa047409173 Aa047409172

ENHENDADO "Aa047409239" SI VALE.-

ENMENDADO "2012)" SI VALE.

Hoja 1 - Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Erzählung

Several methods have been employed to reduce the number of iterations required to reach a minimum initial



Ugala-feretia y Cuatlo (64)

0001673855

11/06/2007

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

247086087

100

STANDARDIZATION

0 1 9 8 7 6 5 4 3 2 1

100

1


LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE

C.C.No. 79.362.981 de Bogotá,

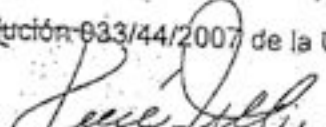
Estado civil: Union Libre

Dirección: Tron. 60 N° 59-24 Sur. T. 2 Apto 1003

Teléfono: 7570811 - 313 421 5853

Actividad Económica: Transportador.

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).


PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

C.C.No. 19171267 de Bogotá

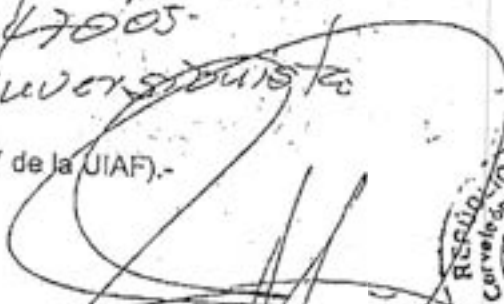
Estado civil: Divorciado

Dirección: Krc 33 f 49 P - 77 Sur

Teléfono: 312 684 7005

Actividad Económica: Inversorista

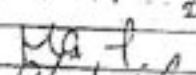
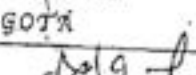
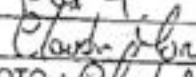
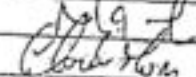
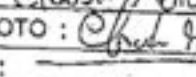
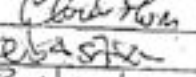
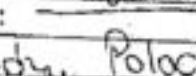
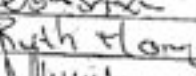
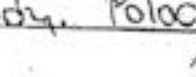
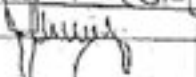
(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).


CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA

NOTARIO SESENTA Y CUATRO (64)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



-64-		NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE CIRCULO DE BOGOTÁ		
RECIBIO:		RADICO:		
DIGITO:		IDENTIFICO:		
HUELLAS/ FOTO:		LIQUIDO:		
REV/TESTA:		REV/LEGAL:		
CERRO:		ORGANIZO:		

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República Colombia

Placer notarial para una exhibición de copia de escritura pública, verificación y documentos del archivo notarial

NOTARIA SESSENTA Y CUATRO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ 64

Esta copia presta mérito Ejecutivo y Exigibilidad y es fiel y Primera copia de la Escritura Pública

No. 3997 de fecha 17 de 11 de 17

tomado de su original

se exhibió y la exhibió en ocho

hojas afines con destino a: Paulo Rene Telles

Fernando S.

Carla en Bogotá, D.C. 27 NOV. 2017

Notario:



Ca247088334

183

Ca247088334



188246C7JAQQY/G

18/08/2017

18/08/2017

Notario Público de la República de Colombia
Cervantes Rodríguez Herrera
Notario 64
BOGOTÁ, D.C.

RESPUESTA RAD.20214213289132

Carlos Enrique Vera Santana <Carlos.santana@gobiernobogota.gov.co>

Jue 18/11/2021 13:13

Para: Nancy Gonzalez Cardenas <GONZALEZCARDENASNANCY@GMAIL.COM>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Omar Alberto Ibanez Jimenez <omar.ibanez@gobiernobogota.gov.co>

Buenas tardes:

En cumplimiento de la ley 1437 de 2011, Art.56, "Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación." (subrrayado fuera de texto), envío adjunto el Rad.20215530724411

Este correo es de carácter informativo; por favor no responda a este mensaje. Para contactarnos puede hacerlo a través de la línea de la Secretaría Distrital de Gobierno: <http://www.gobiernobogota.gov.co/> o de la Alcaldía Local de Usme <http://www.usme.gov.co/>

Atentamente

Carlos Vera Santana
CDI-ALU



Carlos Enrique Vera Santana

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

[facebook](#) [twitter](#) [Flickr](#)

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



Carlos Enrique Vera Santana

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co

[facebook](#) [twitter](#) [Flickr](#)

eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

18/11/2021 13:13

18/11/2021 13:13

18/11/2021 13:13

11061-87-3011

Depacho-215

3ANXO

OK



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Et 14/
Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20215530724411
Fecha: 18-11-2021

20215530724411

Página 1 de 2

Bogotá

543

Señora

NANCY GONZALEZ CARDENAS

Calle 16 No 8 A - 49 OFICINA 410 Bogotá

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com - servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

La ciudad

Asunto: Respuesta Orfeo 20214213289132 Información despacho comisorio 004

En atención a su solicitud:

(...) El 10 de febrero de 2020, bajo la anuencia del Delegado de la Alcaldía Local de Usme realizamos la diligencia de secuestro del Despacho Comisorio No. 004, dejando el predio en depósito provisional a cargo de la persona que atendió la diligencia. 2. A la fecha de hoy 15 de octubre de 2021, el Despacho comisorio junto con los anexos NO obran en el proceso, ni la suscrita cuenta con soporte para allegar al juzgado de conocimiento. 3. Al momento de adelantar la diligencia el 10 de febrero de 2020, con el Delegado de la Alcaldía Local "Apoyo Administrativo Helminson Camacho Buiche" no se nos entregó a las partes copia del Acta de la diligencia de secuestro. Expuesto lo anterior, y con carácter urgente solicito a usted se remita con Destino al Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá al correo electrónico: servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co y con copia a la suscrita, el Despacho comisorio diligenciado junto con el acta y los anexos. (...)

Esta Alcaldía Local se permite contestar en los siguientes términos:

Des del momento de radicación del despacho comisorio numero 004 emanado por el Juzgado dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real No 11001400301620190087500 del Paulo Rene Téllez contra Luis Felipe Rodríguez, esta Alcaldía Local procedió a su registro con radicado 20205510011712 del día 31 de enero del año 2020 y a la asignación de turno para llevar a cabo la diligencia comisionada, el día 10 de febrero del año 2020 se procedió a su diligenciamiento, por parte del profesional Hemilson Camacho Buiche y del Alcalde Local, acta que se anexa.

De igual forma esta Alcaldía Local procedió a realizar devolución del despacho comisorio en comento debidamente diligenciado al Juzgado de origen el día 11 de febrero del 2020, mediante el Orfeo de salida 20205530025401, el despacho comisorio fue devuelto por parte del área encargada de su entrega el día 17 de diciembre del año 2020, el motivo fue que los juzgados se encontraban cerrados durante el año 2020 y no fue posible su entrega.

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B No. 3 - 24 Sur
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195
www.usme.gov.co

GDI - GPD - F054
Versión: 04
Vigencia:
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

De igual manera el día 18 del mes de noviembre del año 2021, esta Alcaldía Local procede a enviar nuevamente el despacho comisorio diligenciado, junto con sus anexos al correo electrónico cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, ya que el juzgado se encuentra cerrado, para su envío físico, se anexa acuse de recibo emitido por parte del área CDI de esta Alcaldía.

Se aclara que el despacho comisorio diligenciado se envía devuelto al Juzgado 16 Civil Municipal de Bogotá, ya que este fue el juzgado comitente, no obstante, lo anterior se anexa al correo solicitado copia de los documentos del despacho comisorio 004.

Una vez el juzgado se encuentre en sus funciones regulares, el despacho será enviado de manera física.

Se anexa copia del pantallazo generado una vez el correo se envió.



MABEL ANDREA SUA TOLEDO
Alcaldesa local de Usme

Proyecto: Omar Alberto Ibáñez Juncos - CPS 109 de 2021

Revisó y aprobó: Víctor Julio Martínez Díaz - Coordinador grado 20



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

KAREN PRIETO 21352

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20205530025401
Fecha: 11-02-2020
20205530025401

Bogotá, D.C.

Señor(a).

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Carrera 10 N° 14 – 33, Piso 7.

Teléfono: 2438795.

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández.

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre.

Ref.: Radicado FDLU 20205510011712.

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el Despacho Comisorio No. 004, emitido por su Honorable Despacho dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real N° 11001400301620190087500 y de conformidad a lo reglado en el Literal i) del Artículo 12 del Decreto 411 021 2016, en concordancia con el Inciso 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios, me permito hacer devolución del mismo con los anexos y acta de la diligencia, de fecha febrero 10 de 2020 y un CD.

Sin otro el particular.

Atentamente.

JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó	Karen Lizette Prieto Rodríguez	Asistente - Área de Gestión Policia y Jurídica - GPJ	
Revisó	Heimerson Camacho Buiche	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policia Jurídica - GPJ	
Revisó/Aprobó	Edgar Eduardo Gutiérrez Vargas	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policia Jurídica - GPJ	
Aprobó	Maritza Romero Pineda	Profesional Especializado - 222 24 AGP	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B Sur No. 14 - 24
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195

GDI - GPO - F655
Versión Temporal
Vigencia:
Enero de 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO GESTIÓN Y ADQUISICIÓN DE RECURSOS
FORMATO DE DEVOLUCIÓN DE COMUNICACIONES OFICIALES

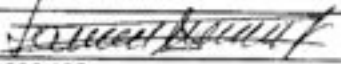
Bogotá D.C., _Diciembre 17 Año 2020

Yo JAVIER ALEXANDER MENDEZ BERMUDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 1022936185 de Bogotá, en mi calidad de NOTIFICADOR responsable de las entregas de las comunicaciones oficiales de la Secretaría Distrital de Gobierno - Alcaldía Local, manifiesto *Bajo la Gravedad de Juramento* prestado con la firma de este documento, que me acerqué a la dirección de la siguiente comunicación, la cual no pudo ser entregada por las razones abajo expuestas:

Radicado	Dep/Remitente	Destinatario	Zona
20205530025401	Karen Prieto	Juzgado 16 de pequeñas causas	5

Motivo de la Devolución	Detalle
1. No existe dirección	
2. Dirección deficiente	
3. Rehusado	
4. Cerrado	se ubica juzgado pero se encuentran cerrados se procede a hacer informe de devolución
5. Fallecido	
6. Desconocido	
7. Otro	

Recorridos	Fecha
1a Visita	11 de Diciembre de 2020
2a Visita	14 de Diciembre de 2020
3a Visita	15 de Diciembre de 2020

Datos del NOTIFICADOR	
Nombre legible	Javier Alexander Mendez
Firma	
No. Cédula	1.022.936.185

Nota: En caso que el documento este en estado de devolución fijar en cartelera

Conformidad con lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución Política y en el Párrafo Segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Constancia de fijación. Hoy, 07 DEC 2020, se fija la presente comunicación, en un lugar visible de la Secretaría Distrital de Gobierno, siendo las Siete de la mañana (7:00 A.m.) por el término de cinco (5) días hábiles.

Constancia de desfijación. El presente oficio permanecerá fijado en lugar visible al público de la Secretaría Distrital de Gobierno por el término de cinco (5) días hábiles y se desfijará el, 17 DEC 2020, a las Cuatro y Treinta de la Tarde (4:30 P.m.)

Este documento deberá anexarse a la comunicación oficial devuelta y su información asociarse al radicado en el AGD.

HD-GAR-F002

Versión: 4

Vigencia: 14 de diciembre de 2015

RADICADO No. 20205510011712 DESPACHO COMISORIO No. 004 DEL JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO No. 11001400301620190087500 DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE. DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE.

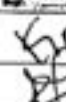
Bogotá D.C., Febrero 10 de 2020, siendo el día y hora señalada para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-504594 de propiedad de la parte demandada, el señor Alcalde Local de Usme en asocio del apoyo administrativo (ad-hoc) señor HELMINSON CAMACHO BUICHE, identificado con cedula de ciudadanía No.93.123.546 de Espinal – Tolima, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se da inicio a la diligencia ordenada dentro del despacho comisorio No. 004 Proveniente del juzgado 16 civil municipal de Bogotá; se hace presente la Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificada con cedula de ciudadanía número 52.902.611 de Bogotá, con tarjeta profesional N° 175.284 del CSJ, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, también se presentó la Sra. **DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS** identificada con cedula de ciudadanía 53.165.864 de Bogotá, autorizada de la empresa **TRANSLUGON LTDA**, NIT: 830.098.528-9 dirección de correspondencia Carrera 10 N° 14 -56 Oficina 308 y número de teléfono 3102526737 quien actúa como secuestre para la presente diligencia designada por este despacho para el trámite del despacho comisorio N° 004; nos desplazamos al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **CARRERA 14 D N° 73 B 10 SUR** identificado con matrícula inmobiliaria **50S-504594**, una vez identificado y ubicado el mismo, fuimos atendidos por **MARIA YANETH RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía **39.716.190**, quien manifiesta ser ex esposa del demandado, se procede a describir el inmueble como se estipula en el Despacho Comisorio; el despacho de la Alcaldía Local de Usme, por no haber ningún tipo de oposición a la diligencia lo declara legalmente secuestrado y procede hacerle entrega del mismo al secuestre nombrado para esta diligencia, quien a continuación manifiesta: una vez identificado, descrito el inmueble y declarado legalmente secuestrado lo recibo en legal forma y prometo cumplir fielmente con lo que el cargo me impone y a la vez lo dejo en depósito a título gratuito y transitorio a cargo de la parte que nos atendió la presente diligencia, quien de aquí en adelante se entenderá con el suscrito secuestre, seguidamente se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** quien manifestó que agradece al despacho de la Alcaldía Local de Usme, se haya secuestrado legalmente el inmueble objeto de la diligencia y coadyuva con lo manifestado por el autorizado de la firma **TRANSLUGON LTDA** nombrada como secuestre en esta diligencia.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, hace parte de la misma, acta de trámite, acta de asistencia, un CD con audio del cumplimiento del despacho comisorio N° 004 el cual se remite oportunamente al despacho de origen, y se da por terminada a las 12:35 horas.

Atentamente:


JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme


HELMINSON CAMACHO BUICHE
Secretario ad-hoc

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó	Karen Liliana Prieto Rodriguez	-Asistente de Área de Gestión Policia Juridica - despachos comisorios	
Aprobó	Helminson Camacho Buiche	-Profesional de Apoyo Área de Gestión Policia Juridica -despachos comisorios	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su validación.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20205530025401

Fecha: 11-02-2020

20205530025401

Bogotá, D.C.

Señor(a).

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Carrera 10 N° 14 – 33, Piso 7.

Teléfono: 2438795.

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández.

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre.

Ref.: Radicado FDLU 20205510011712.

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el Despacho Comisorio No. 004, emitido por su Honorable Despacho dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real N° 11001400301620190087500 y de conformidad a lo reglado en el Literal i) del Artículo 12 del Decreto 411 021 2016, en concordancia con el Inciso 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios, me permito hacer devolución del mismo con los anexos y acta de la diligencia, de fecha febrero 10 de 2020 y un CD.

Sin otro el particular.

Atentamente.

JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

PROYECTO	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ÁREA	FIRMA
Proyectó:	Karen Liliana Prieto Rodríguez	Asistente - Área de Gestión Policial y Jurídica - GPJ		
Revisó:	Helminson Camacho Bulche	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policial Jurídica - GPJ		
Revisó/Aprobó:	Edgar Eduardo Gutiérrez Vargas	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policial Jurídica - GPJ		
Aprobó:	Maritza Romero Pineda	Profesional Especializado - 222 24 AGP		

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B Sur No. 14 - 24
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195

GDI - GPD - F065
Versión: Temporal
Vigencia:
Enero de 2020



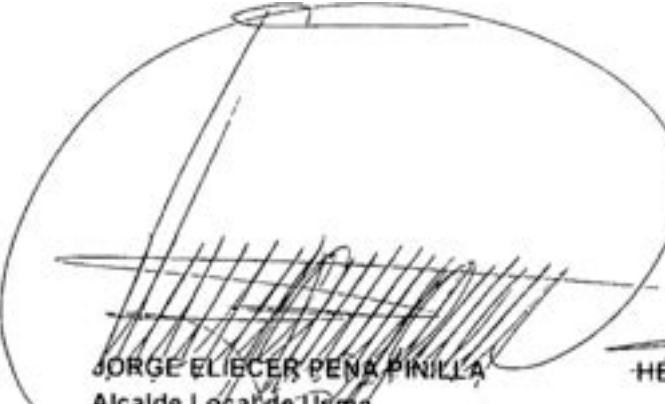
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

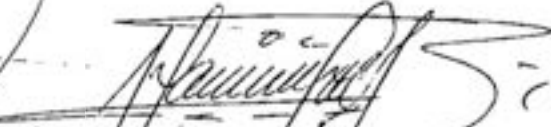
RADICADO No. 20205510011712 DESPACHO COMISORIO No. 004 DEL JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO No. 11001400301620190087500 DILIGENCIA DE SEQUESTRO DEL INMUEBLE. DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE.

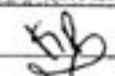
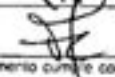
Bogotá D.C., Febrero 10 de 2020, siendo el día y hora señalada para llevar a cabo la diligencia de sequestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-504594** de propiedad de la parte demandada, el señor Alcalde Local de Usme en asocio del apoyo administrativo (ad-hoc) señor **HELMINSON CAMACHO BUICHE**, identificado con cedula de ciudadanía No.93 123 546 de Espinal – Tolima, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se da inicio a la diligencia ordenada dentro del despacho comisorio No. 004 Proveniente del juzgado 16 civil municipal de Bogotá; se hace presente la Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificada con cedula de ciudadanía número **52.902.611** de Bogotá, con tarjeta profesional N° **175.284** del CSJ, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, también se presentó la Sra. **DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS** identificada con cedula de ciudadanía **53.165.864** de Bogotá, autorizada de la empresa **TRANSLUGON LTDA**, NIT: **830.098.528-9** dirección de correspondencia Carrera 10 N° 14 -56 Oficina 308 y número de teléfono 3102526737 quien actúa como secuestre para la presente diligencia designada por este despacho para el trámite del despacho comisorio N° 004; nos desplazamos al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **CARRERA 14 D N° 73 B 10 SUR** identificado con matrícula inmobiliaria **50S-504594**, una vez identificado y ubicado el mismo, fuimos atendidos por **MARIA YANETH RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía **39.716.190**, quien manifiesta ser ex esposa del demandado, se procede a describir el inmueble como se estipula en el Despacho Comisorio; el despacho de la Alcaldía Local de Usme, por no haber ningún tipo de oposición a la diligencia lo declara legalmente secuestrado y procede hacerle entrega del mismo al secuestre nombrado para esta diligencia, quien a continuación manifiesta: una vez identificado, descrito el inmueble y declarado legalmente secuestrado lo recibo en legal forma y prometo cumplir fielmente con lo que el cargo me impone y a la vez lo dejo en depósito a título gratuito y transitorio a cargo de la parte que nos atendió la presente diligencia, quien de aquí en adelante se entenderá con el suscrito secuestre, seguidamente se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** quien manifestó que agradece al despacho de la Alcaldía Local de Usme, se haya secuestrado legalmente el inmueble objeto de la diligencia y coadyuva con lo manifestado por el autorizado de la firma **TRANSLUGON LTDA** nombrada como secuestre en esta diligencia.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, hace parte de la misma, acta de trámite, acta de asistencia, un CD con audio del cumplimiento del despacho comisorio N° 004 el cual se remite oportunamente al despacho de origen, y se da por terminada a las 12:35 horas.

Atentamente:


JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.


HELMINSON CAMACHO BUICHE
Secretario ad-hoc

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó Karen Liliana Prieto Rodriguez	Asistente de Área de Gestión Policia Juridica – despachos comisorios	
Aprobó Helminson Camacho Buiche	Profesional de Apoyo Área de Gestión Policia Juridica – despachos comisorios	

Los areas firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

Alcaldía Local de Usme

ACTA DE ASISTENCIA

DILIGENCIA DE: Secuestro inmueble UBICACADO EN LA DIRECCION: Cia 14 d # 736 10 Sur FECHA: Febrero 10 / 17:35
 REF: DESPACHO COMISORIO No. 004 PROVIDENCIA DEL JUZGADO 16 civil municipal ()
de Bogotá dentro del proceso Executivo Gaceta Real con radicado 20190087500 de
Paula Rene Teller contra Luis Felipe Rodriguez

Partes que comparecen a la diligencia:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTUA	CEDULA DE CIUDADANIA	TARJETA PROFESIONAL No	DIRECCION	TELEFONO	FIRMA
Diana Avelar	Securite	53165864	—	Cia 10 # 14-56	310286733	<i>(Firma)</i>
Nancy Gonzalez C.	Apoderado	32902611	175284	Cll 16 # 8 ^ 49/90	3118208975	<i>(Firma)</i>
Maria Yareth Rodriguez	Ex esposa demandado	39716190	—	Cia 14 d # 736 10 Sur	3133662980	<i>(Firma)</i>

Todo lo acontecido en esta diligencia quedara grabado en DVD

Diligencia efectiva Si ☒ No ☐

Se aplaza la Diligencia: Si ☐ - No ☒ Fecha:

Fija Aviso: Si ☐ - No ☒

Fijación de honorarios al secuestro en diligencia Si ☐ No ☐ Valor: 292.600

Pago de honorarios en diligencia: Si ☐ No ☒

JORGE ELIEGER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

HELMINSON CAMACHO BUICHE
Apoyo Administrativo

101



TRANSLUGON LTDA.
NIT.830.098.528-9

SEÑORES

JUZGADO _____
ALCALDIAS local de usme
INSPECCIONES _____
E. _____ S. _____ D. _____

PROCESO: 2019-875
COMISORIO: 004
DEMANDANTE: Paulo Rene Teller Fernandez
DEMANDADO: Luis Felipe Rodriguez Latorre
ASUNTO: PODER Y/O AUTORIZACIÓN DE SECUESTRE ART 52 C.G.P

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de TRANSLUGON LTDA. Con NIT No 830.098.528.-9, en mi condición de auxiliar de justicia (**secuestre**), doy poder especial a señor(a) Diana Marcela Aveloneda Cabezas identificado (a) con cédula de ciudadanía No 53165864 de Bogota para que en nuestra representación asista **únicamente** a la diligencia de secuestro ordenada por su despacho.

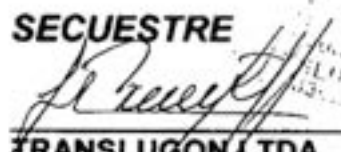
Por lo anterior nuestro autorizado tiene poder para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia de la referencia.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN SELLOS.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente

SECUESTRE


TRANSLUGON LTDA
Nit: 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
CC.79.800.652 DE BOGOTA

Jose Rafael Castellanos Aguilar
79800652 Bogota

QUIEN ACEPTA

NOMBRE: Diana Aveloneda
C.C. 53165864
DIRECCION: Cll 18 # 6-49 ofc 805
TELEFONO: 3112805301

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102526737- 3206615858

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

Jr

INTELLIGENCE
ACTIVITY
REPORT

[illegible]

THIS DOCUMENT CONTAINS NEITHER RECOMMENDATIONS NOR

ה'תשנ"א

FRANKLIN D. SWARTZ
P-852,800,000

QUIEN ACCEPTA

CARRERA 10 No 14-88 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR Q 3105250757-3309212981

TR-1870USCOT ID#PHOTOAL.COM

193

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbogotadepago.gov.co/certificados/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matrícula: 50S-504594

Página: 1

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34. MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35; SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR."-----

COMPLEMENTACION:

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 90A S 34A-10 E

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1981 Radicación: SN

Doc: OFICIO 681 del 20-03-1981 JUZGADO 10.C.C.TO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

CC# 1484882

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28.693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 2

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-764

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33125671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-87561

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADIS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-76504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 3

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-52908

FECHA: 07-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

195

(A)

Alcaldía Local de Usme

R No.

2020-551-001171-2

2020-01-31 13:24 - Folios: 1 Anexos: 8

Destino: Área de Gestión Policial

Rem/L: JUZGADO DIECISEIS CIVIL

M



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BTA.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 7º
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 004
EL JUZGADO 016 CIVIL Municipal DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER AL

ALCALDE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de menor cuantía No. 11001400301620190087500 de PAULO RENÉ TÉLLEZ FERNÁNDEZ C.C. 19.121.267 contra LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE C.C. 79.362.981**, se profirió (01) auto por este Despacho Judicial, que en su fecha y parte pertinente dice: **QUINCE (15) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020), COMISIONAR al ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE**, quien cuenta con todas las facultades necesarias para llevar a cabo la comisión, ~~inclusive las de designar secuestre~~, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **505-504594**, ubicado en la **KR 14D No. 73 B-10 SUR ó KR 2 No. 73 B-10 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL) 6 CALLE 90 A S No. 34 A-10 E** de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

INSERTOS

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y certificado tradición y libertad.

Obra como apoderada de la parte actora, la Dra. **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS** con C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y T.P. No. 175.284 del C.S. de la JUD.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio el **VEINTIDÓS (22) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020)**.

La secretaria,

BEYANID RODRÍGUEZ OCHOA

196

10

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., quince (15) de enero de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001 4003 016 2019 00 875 00

Teniendo en cuenta el certificado de Tradición y Libertad visible a fls. 34- y ss., mediante el cual se acredita la inscripción de la medida de embargo ordenada, el Despacho **DISPONE**:

1.- SECUESTRAR el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-504594. En consecuencia,

2.- COMISIONAR al alcalde de la localidad correspondiente, para la práctica de la diligencia. Indicando que cuenta con todas las facultades necesarias para llevar acabo la comisión, inclusive la de designar secuestre. Lo anterior de conformidad con el Art. 38 del C.G del P y la circular PCSJC17-10 del C.S de la J.

3.- ADVERTIR a la parte interesada, que deberá prestar toda la colaboración necesaria para efectuar la diligencia.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

4.- Se requiere a la parte demandante para que realice las gestiones tendientes a obtener la notificación de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE,

MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
Juez

JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARÍA
Bogotá D.C., Dieciséis (16) de enero de dos mil veinte (2020)
La anterior providencia es notificada en el ESTADO No 03 de esta misma fecha.
La Secretaria,

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA

ldv



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34, MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35; SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

A) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 90A S 34A-10 E

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1961 Radicación: SN

Doc: OFICIO 681 del 20-03-1961 JUZGADO 10.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Página 2

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-764

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33125671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-87581

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADYS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública x

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-78504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

148

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbogotadepago.gov.co/certificados



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Página 3

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2019-494331

FECHA: 19-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

Y REGISTRO

La guarda de la fe pública

199



C#247088084



3997
República de Colombia



4x047409175



República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

ESCRITURA PUBLICA NUMERO:

TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (3.997) - - - - -

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE - - - - -

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017). - - - - -

NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

DATOS DEL INMUEBLE

MATRICULA INMOBILIARIA : 50S-504594. - - - - -

REGISTRO CATASTRAL : US 90AS 35E 34. - - - - -

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO : CUNDINAMARCA.-

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA :

URBANO: ☒ RURAL: ☒

DIRECCION: CARRERA 14D No. 73B-10 SUR. - - - - -

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: VALOR DEL ACTO:

203 - HIPOTECA \$70.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION

DE: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE 79.362.981 BOGOTÁ D.C. -

A: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ 19.121.267 BOGOTA D.C. -

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los diecisiete (17) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2.017), ante el Despacho de la Notaria Sesenta y cuatro (64) del círculo de Bogotá, cuyo notario titular es el doctor CERVELLEON RODRIGUEZ HERRERA, Compareció(eron) LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de estado(s) civil(es) soltero con unión marital de hecho, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 79.362.981 de Bogotá D.C., quien(es) en el otorgamiento del presente instrumento actúa(n) en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron):—



A#067409175



C#247088064

18/09/2017

PRIMERO.- Que por medio del presente público instrumento se constituye(n) deudor(a)(es) de el(la)(los) señor(a)(s) PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, en la cantidad de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000.00), que de él confiesa haber recibido en esta fecha, en su totalidad a su entera satisfacción y en calidad de mutuo o préstamo con intereses.-----

SEGUNDO.- Que se obliga a pagar a su nombrado acreedor(a), o a quien sus derechos legalmente represente, la expresada cantidad de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000.00), en esta ciudad de Bogotá Distrito Capital, al vencimiento del término de veinticuatro (24) meses o dos (2) años, contados desde la fecha de la presente escritura, en dinero en efectivo y en la residencia del acreedor señor PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, pero que podrá ser prorrogable a voluntad de las partes.-----

TERCERO.- Que sobre la suma mutuada reconocerá y pagará intereses del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y en la ciudad de Bogotá D.C..- En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte DEUDORA pagara a la parte ACREEDORA interés a la tasa del 1% más del pactado sin que ello perjudique las acciones a que tiene derecho el acreedor para hacer efectivo el crédito por la vía judicial.-----

CUARTO.- Que se reserva el derecho de pagar el capital mutuado antes del vencimiento del termino convenido, en cuyo caso se obliga a pagar a su acreedor(a), fuera del interés correspondiente al mes dentro del cual se haga la cancelación, una mensualidad más de intereses, o sea el LLAMADO MES MUERTO.-----

QUINTO.- Que faculta expresamente a su acreedor(a) para dar por terminado o inexistente el plazo que faltare para el pago del capital mutuado y exigir judicial o



3997

República de Colombia



LA047409239



10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

Digital material para una colección de copias de archivos válidas, refrendadas y documentadas del archivo central

extrajudicialmente la entrega inmediata de dicho capital, sin necesidad de requerimiento o modificación alguna, a los cuales renuncia expresamente, en cualesquiera de los siguientes casos: A) Si el inmueble que por esta escritura hipoteca fuere perseguido judicial o extrajudicialmente por un tercero en razón de cualquier acción real o personal.- B) Si enajenare dicho inmueble sin el previo consentimiento escrito de el(la) acreedor(a).- C) Si incurriere en mora en el pago de los intereses por dos (2) o más mensualidades consecutivas; D) Si la presente escritura fuera devuelta por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.--- - -

SEXTO.- Que los gastos judiciales o extrajudiciales que demande la cobranza del presente crédito correrán por cuenta de el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es). - - -

SÉPTIMO.- Que desde ahora acepta(n) y se da(n) por notificado(s), con todos los efectos legales, de cualquier cesión o traspaso que el acreedor hiciere a un tercero del presente crédito.- OCTAVO.- Que el(la)(los) exponente(s) deudor(a)

tercero del presente crédito.- OCTAVO.- Que el(la)(los) exponente(s) deudor(a)
(es), señor(a)(es) LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE, para garantizar el pago
de la suma mutuada, los intereses y demás obligaciones que por esta escritura
contrae, además de comprometer, como en efecto compromete, su
responsabilidad personal, constituye hipoteca expresa de primer (1er.) grado, a
favor de su acreedor(a), señor(a)(es) PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, sobre

el siguiente bien inmueble: con todas sus anexidades, dependencias, 4s, costumbres, y servidumbres, accesorios, mejoras presentes y futuras; lote de terreno marcado con el número treinta y cuatro (34) de la manzana "D" URBANIZACION, VIANEY, de esta ciudad de Bogotá D.C., distinguido actualmente en la nomenclatura urbana con el número setenta y tres B - diez sur (73B-10 sur) de la carrera catorce D (Cra. 14D) antes con el número setenta y tres B - diez sur (73B-10 sur) de la carrera segunda (Cra. 2), con registro catastral número US 90AS 35E 34, matrícula inmobiliaria número 50S-504594, el cual tiene un área aproximada de noventa metros cuadrados (90.00 mts²) y se encuentra

Material material para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca247086065

10025GJ0C7JAK00Y

Received by the publisher: 12 October 1997

determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: En quince metros (15.00 mts) con el lote número treinta y cinco (35). SUR: En quince metros (15.00 mts) con el lote número treinta y tres (33). ORIENTE: En seis metros (6.00 mts) con el lote número treinta y dos (32). OCCIDENTE: En seis metros (6.00 mts) con la calle noventa A Sur (cl. 90A Sur).

NOVENO.- Que el inmueble anteriormente descrito y objeto de la presente hipoteca fue adquirido por EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES), por ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GLADIS LATORRE DE RODRIGUEZ, como consta en la escritura pública número cuatro mil novecientos treinta y nueve (4.939) de fecha veintiocho (28) de octubre de dos mil tres (2.003) de la notaria segunda (2a) del círculo de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C., al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-504594.

DÉCIMO.- Que el inmueble materia de la presente hipoteca lo posee en la actualidad regular, quieta, y públicamente, su dominio no lo ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de limitaciones o desmembraciones, condiciones resolutorias, embargos judiciales, demanda civil, patrimonio de familia inembargable, hipotecas y en general libre de todo gravamen.

DÉCIMO PRIMERO.- Que los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura, los de la primera copia debidamente registrada, un certificado de libertad y propiedad del bien hipotecado, documentos que serán entregados al acreedor y los de cancelación posterior de este gravamen hipotecario, serán todos por cuenta del hipotecante.

DÉCIMO SEGUNDO.- Que desde ahora autoriza al señor Notario para que expida a favor del acreedor una segunda copia de esta escritura, que preste mérito ejecutivo cuando esta lo solicite, sin necesidad de cumplir ningún otro /

261



C#247088066

3997-4



República De Colombia

5



AA047409173



República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de todas las carturas públicas, verificaciones y documentos del archivo notarial

requisito.-

Presente el(la)(los) señor(a)(es) PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Bogotá D.C., de estado(s) civil(es) casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 19.121.267 expedida(s) en Bogotá, y dijo(eron): Que acepta(n) la presente hipoteca y las demás declaraciones consignadas en esta escritura.-

NOTA 1: Los comparecientes, de conformidad con el artículo 16 de la Constitución y la Ley 1581 de 2012, autorizan expresamente la toma de sus huellas, fotografías y recepción y guarda de datos personales, para el otorgamiento de la presente escritura pública, tanto de manera física, sobre el papel, como de forma electrónica a través de los aparatos dispuestos para tales efectos en el entendido que son importantes y necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura pública; para el cotejo con la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC -; para los informes, requerimientos e investigaciones de la Dirección de Impuestos Nacionales - DIAN - y de las demás autoridades colombianas que en el legítimo ejercicio de sus funciones, así lo requieran. La notaría no comparte información personal con terceros, excepto en lo que atañe al correcto desarrollo de los contratos, negocios jurídicos y para las finalidades que los titulares autoricen, lo mismo que para los casos exigidos por la ley.

NOTA 2: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. Conocen la Ley y saben que la notaría responde de regularidad formal de los instrumentos que



AA047409173



1082100YJGCOJ7GA

C#247088066

1082100YJGCOJ7GA

18/08/2017

Coordinador

autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. La parte Acreedora, verificó que el(la)(los) Deudor(es), es(son) realmente el(la)(los) titular(es) del derecho de dominio y posesión real y material del (los) inmueble(s) que se hipoteca(n), pues tuvo(ieron) la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificado de tradición y libertad y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.-----

El(la)(los) Deudor(a)(es) manifiesta(aron) que el inmueble objeto de la presente hipoteca no está afectado a vivienda Familiar, por lo tanto lo puede(n) gravar libremente.-----

COMPROBANTES Y ANEXOS

Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos que tuve a la vista y quedan agregados:-----

- 1.- Fotocopia de los documentos de identidad de los comparecientes.-----
- 2.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial, con PIN de seguridad: mtAADBWGRLRSUT, correspondiente al predio con dirección KR 2 73B 10 SUR, MATRICULA INMOBILIARIA: 050S00504594, cédula catastral US 90AS 35E 34, Chip: AAA0024CMCX, fecha de expedición: 31/10/2017, fecha de vencimiento: 29/01/2018, VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, consecutivo No. 1403543.-----
- 3.- Copia auténtica del Recibo de pago No. 2017201014018200660, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, por concepto de Declaración de Predial Unificado año gravable 2017, causado sobre el predio con Chip: AAA0024CMCX,-----



República de Colombia

3997



Ca24708087

ESTA HOJA HACE PARTE DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (3.997)

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017).

en la dirección, KR 14D 73B 10 SUR, Mat.Inmob. No. 504594, cancelado el 31 de octubre de 2017 en el BANCO POPULAR, stiker 02950303094910.

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas su partes y firmaron junto con el suscrito Notario que da fe y quien les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de su localidad, dentro de los noventa (90) días que señala la ley para los efectos legales, ya que de no hacerlo en este término se deberá otorgar una nueva escritura (Ar. 28 Ley 1579 de 2012)

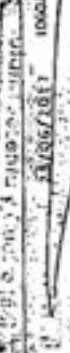
Derechos Notariales (según Resolución 0451 de fecha 20 de enero de 2017)	\$	228.350
IVA	\$	56.809
SUPERINTENDENCIA	\$	8.300
CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO	\$	8.300
RETENCIÓN EN LA FUENTE	\$	0

Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras números:

Aa047409175 Aa047409239 Aa047409173 Aa047409172

ENMENDADO "Aa047409239" SI VALE.

ENMENDADO "2012)" SI VALE.

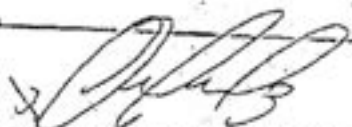


Ca24708087

Ca24708087

18/08/2017

18/08/2017


LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE

C.C.No. 79.362.981 de Bogotá,

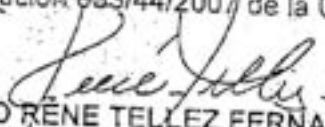
Estado civil: Unión Libre

Dirección: Tron. 60 N° 59-24 Sur. T. 2 Apto 1003

Teléfono: 7570814 - 313 421 5853

Actividad Económica: Transportador.

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).


PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

C.C.No. 19171267 de Bogotá

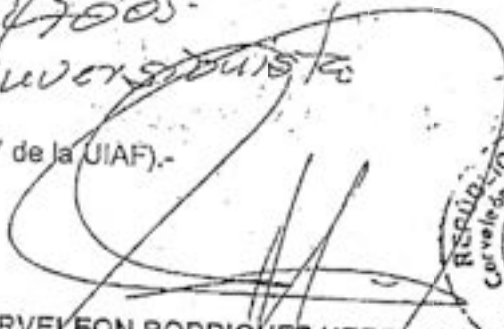
Estado civil: Divorciado

Dirección: Krc 33 f49 A - 77 Sur

Teléfono: 312 584 7005

Actividad Económica: Inversorista

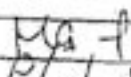
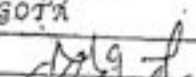
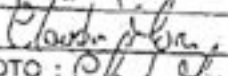
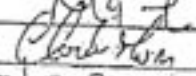
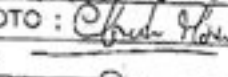
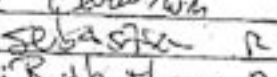
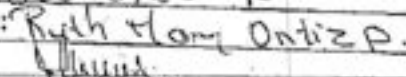
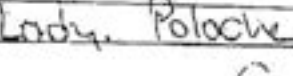
(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).


CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA

NOTARIO SESENTA Y CUATRO (64)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



-64-		NOTARÍA SESENTA Y CUATRO DE CIRCULO DE BOGOTÁ		
RECIBIO:		RADICO:		
DIGITO:		IDENTIFICO:		
HUELLAS/ FOTO:		LIQUIDO:		
REV/TESTA:		REV/LEGAL:		
CERRO:		ORGANIZO:		



Ca247088334

NOTARIA SESENTA Y CUATRO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ 64

Esta copia presta mérito Eficacia y Exigibilidad y es fiel y primera copia de la Escritura pública

No. 3997 de fecha 17 de 11 de 17

tomado de su original

Se exhibió y la autenticó en ocho

los días 17 con destino a: Paulo Rene Telles
Fernandez

En la ciudad de Bogotá, D.C.

Notario: 27 NOV. 2017



Ca247088334



19824GCTJsa00YJG

18/08/2017

18/08/2017

Notario del Círculo de Bogotá 64



21352.
Al contestar por favor cite estos datos
Radicado No 20205530025401
Fecha 11-02-2020
20205530025401

Bogotá, D.C.

Señor(a).

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Carrera 10 N° 14 - 33, Piso 7.

Teléfono: 2438795

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre

DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO NO. 004.



Susana Sánchez Gómez

11-02-2020

Para: Juzgado 16 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Comisario

20205530025401_01.pdf

11-02-2020

20205530025401_0000

11-02-2020

Dr. Juan Carlos Rodríguez

Secretaría de la Corte y del Poder Judicial

ESTE CORREO ES DE CARACTER INFORMATIVO; POR FAVOR NO RESPONDA A ESTE MENSAJE. PARA CONTACTARNOS PUEDE HACERLO A TRAVÉS DE LA PÁGINA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO: [HTTP://WWW.GOBIERNOBOGOTA.GOV.CO](http://WWW.GOBIERNOBOGOTA.GOV.CO) O DE LA ALCALDÍA LOCAL DE

2020

Fwd: 1100140030-16-2019-00875-00 Allego gastos diligencia de secuestro del 10.Febrero.2020

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Lun 22/11/2021 8:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; TRANSLUGON LTDA <translugonltda@hotmail.com>

Juez 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Referencia: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Radicado: 2019-00875-00

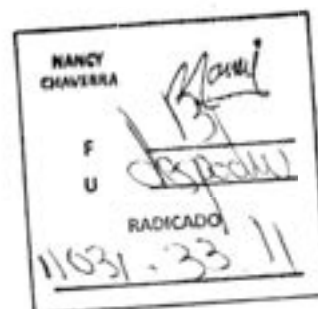
Reciba un cordial saludo de nuestra parte

La suscrita Nancy González Cárdenas, actuando en calidad de apoderada de la parte Demandante, **REITERÓ PETICIÓN** que había radicado el 12 de agosto de 2020, petición mediante la cual, **allegue los gastos causados en la diligencia de secuestro del 10.Febrero.2020 y los cuales a la fecha de hoy no se han tenido en cuenta**, así mismo, remito copia de esta petición con el fin que el **SECUESTRE TRANSLUGON LTDA** corrobore los gastos cancelados por la suscrita al Juzgado de conocimiento.

Adjunto 1 archivo en pdf

Atentamente,

Nancy González Cárdenas
GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS
 Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.
 Conciliadora en Derecho
 Operadora en Insolvencia Persona Natural
 Agente Inmobiliario
 Consultora y Representante Judicial
 Móvil: 311 820 89 75
 Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410
 Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.
 Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com



----- Forwarded message -----

De: nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Date: jue, 26 nov 2020 a las 8:00

Subject: Fwd: 1100140030-16-2019-00875-00 Allego gastos diligencia de secuestro del 10.Febrero.2020

To: <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Referencia: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Radicado: 2019-00875-00

Reciba un cordial saludo de nuestra parte

La suscrita Nancy González Cárdenas, actuando en calidad de apoderada de la parte Demandante, **REITERÓ PETICIÓN** que había radicado el 12 de agosto de 2020, petición mediante la cual, **allegue los gastos causados en la diligencia de secuestro del 10.Febrero.2020 y los cuales a la fecha de hoy no se han tenido en cuenta**.

Adjunto 1 archivo en pdf

Atentamente,

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Nancy González Cárdenas

Gerente General

Consultora y Asesora Jurídica

Celular 311 820 89 75

Domicilio: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

----- Forwarded message -----

De: **nancy gonzalez cardenas** <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Date: mié, 12 ago 2020 a las 13:37

Subject: 1100140030-16-2019-00875-00 Allego gastos diligencia de secuestro del 10.Febrero.2020

To: <cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

Juez 16 Civil Municipal de Bogotá, D. C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real Radicado: 2019-00875-00

Reciba un cordial saludo de nuestra parte

Por medio del presente y en mi calidad de apoderada parte Demandante, la suscrita Nancy González Cárdenas, mayor de edad, abogada en ejercicio y quien recibo notificaciones a través del canal digital Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com, adjunto petición para el proceso citado en la referencia.

Así mismo y en cumplimiento de lo ordenado en los artículos 2 y 3 del Decreto 806 de 2020 y Artículo 78 numeral 14 del C.G.P., adjunto en mensaje de datos (PDF) esta solicitud para las partes del proceso.

Agradezco la atención prestada

Por favor acusar recibo de este correo.

Atentamente,

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Nancy González Cárdenas

Gerente General

Consultora y Asesora Jurídica

Celular 311 820 89 75

Domicilio: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com



Señor
Juez 16 Civil Municipal de Bogotá
Email: cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Referencia:

Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (as):	Luis Felipe Rodríguez LaTorre
Radicación:	2019-00875-00
Asunto:	Allego Gastos diligencia de secuestro efectuada por el 10 de Febrero de 2020 y a cargo de la Alcaldía Local de Usme.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, mayor de edad, domiciliada en este Distrito Capital, identificada con la C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y abogada con T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.; quien recibo notificaciones electronicas en mi canal digital, Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com y obrando en mi condición de apoderada del Acreedor Hipotecario Paulo Rene Tellez Fernández, al señor Juez con todo comedimiento, informo que:

- a) El 10 de Febrero de 2020, la Alcaldía Local de Usme adelantó la diligencia de secuestro del predio objeto de garantía real de este proceso.
- b) El secuestre que atendió esta diligencia y designado por el comisionado, fue TRANSLUGON LTDA.

Expuesto lo anterior, allego los siguientes soportes de gastos para que los mismos sean tenidos en cuenta dentro de la oportunidad procesal correspondiente:

1. Gastos de transportes.- \$200.000.00

Desplazamiento de la parte Demandante, el secuestre y funcionarios de la Alcaldía Local al sitio de la diligencia objeto de este proceso, diligencia que fue adelantada por la Alcaldía Local de Usme, los gastos de transporte ascendieron a la suma de \$200.000.00 por concepto de gastos de desplazamiento (Transporte por horas), gastos que se cancelaron en el acto a cargo de la parte actora.

2. Gastos de secuestro.- Valor total \$292.600.00

En atención que para practicar la diligencia de secuestro objeto de este proceso, el Juzgado 16 Civil Municipal comisiono a la Alcaldía Local para adelantar esta diligencia de secuestro y designar secuestro y gastos. La Alcaldía Local fijo gastos a favor del secuestro TRANSLUGON LTDA por valor de \$292.600.00

3. Certificado de tradición y libertad del predio (50S- 504594) objeto de este proceso por valor de \$15.900.00 (Fecha de expedición 7 de Febrero de 2020)

Conforme al requerimiento solicitado por la Alcaldía Local, la suscrita previo a llevar a cabo diligencia de secuestro adquirió certificado de libertad del predio objeto de este proceso, para tal fin la Superintendencia de notariado y registro expidió en línea certificado de libertad y recibo No. 27777773 por valor de \$15.900.00

Expuesto lo anterior, solicito a señoría se digne tenerlos en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, incluyendo estos gastos (\$508.500.00) en costas procesales y se continúe con el trámite procesal correspondiente.

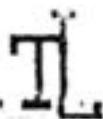
Del señor Juez,

Sin otro particular,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

Anexo lo anteriormente enunciado



TRANSLUGON LTDA
NIT.830.098.528-9

SEÑOR

PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
ABOGADA NANCY GONZALEZ CARDENAS

E. S. D.

PROCESO: 11001400301620190087500
COMISORIO: 004 ALCALDIA DE USME
DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
DEMANDADO: FELIPE RODRIGUEZ LATORRE
ASUNTO: CUENTA DE COBRO

DEBE A

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece bajo mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de **TRANSLUGON LTDA.** Con NIT No **830.098.528.-9**, en mi condición de secuestre designado, comedidamente me dirijo a usted con el fin de informarle me adeuda la suma de **(\$292.600) DOSCIENTOS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE**, por concepto de diligencia practicada el día 10 DE FEBRERO 2020 **NANCY GONZALEZ CARDENAS**

Agradezco la atención prestada y me sea consignado a la cuenta de Bancolombia número 167127549-12 cuenta corriente enviar soporte de pago por correo electrónico TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM,

Atentamente,



TRANSLUGON LTDA.
NIT. 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
CC.79.800.652 DE BOGOTA

Recib. por

2 - febrero 2020



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 120016771A814A

3 DE FEBRERO DE 2020 HORA 10:09:23

0120016771

PÁGINA: 1 DE 3

.....
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

.....
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

.....
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

.....
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : TRANSLUGON LTDA

N.I.T. : 830098528-9

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01155864 DEL 8 DE FEBRERO DE 2002

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 29 DE MARZO DE 2019

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019

ACTIVO TOTAL : 50,442,698

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 10 # 14 - 56 OFICINA 308 EDIFICIO EL PILAR

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 10 NO 14-56 OFICINA 308

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

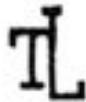
CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000200 DE NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. DEL 29 DE ENERO DE 2002, INSCRITA EL 8 DE FEBRERO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00813795 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA LUGON LTDA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1116 DE NOTARIA 35 DE BOGOTA D.C. DEL 25 DE ABRIL DE 2011, INSCRITA EL 29 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01474298 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: LUGON LTDA POR EL DE: TRANSLUGON LTDA.

Constancia
del Pilar
del 10 de
Trujillo



TRANSLUGON LTDA
NIT.830.098.528-9

SEÑORES

JUZGADO _____
ALCALDÍAS Local de Usme
INSPECCIONES _____
E. _____ S. _____ D. _____

PROCESO: 2014-875
COMISORIO: 004
DEMANDANTE: Paulo Rene Teller Fernandez
DEMANDADO: Luis Felipe Rodriguez Loterie
ASUNTO: PODER Y/O AUTORIZACIÓN DE SECUESTRE ART 52 C.G.P

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de TRANSLUGON LTDA. Con NIT No 830.098.528-9, en mi condición de auxiliar de justicia (secuestro), doy poder especial a señor(a) Diana Patricia Pueltoneda Cabezas identificado (a) con cédula de ciudadanía No 5.316.586.9 de Bogota para que en nuestra representación asista únicamente a la diligencia de secuestro ordenada por su despacho.

Por lo anterior nuestro autorizado tiene poder para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia de la referencia.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN SELLOS.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente

SECUESTRE

[Firma]
TRANSLUGON LTDA
NIT: 830.098.528-9
REPRESENTANTE LEGAL
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
CC.79.800.652 DE BOGOTA

10 Dic 2019
Jose Rafael Castellanos Aguilar
79800652 Bogota

QUIEN ACEPTA

NOMBRE: Diana Pueltoneda
C.C. 5.316.586.9
DIRECCION: Calle 10 N 6-43011 Bogota
TELEFONO: 7112465201

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102526737- 3206615858

TRANSLUGON.LTDA@HOTMAIL.COM

20 de Marzo de 2020, Bogotá, D.C

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS

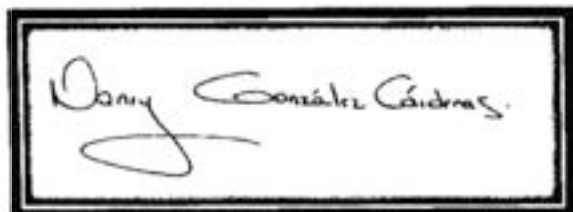
Debe a:

MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS identificada con la C.C. No. 41.778.560

La suma DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000.00) M/CTE en efectivo por concepto de gastos de desplazamiento y transporte por horas para llevar a cabo diligencia de secuestro efectuada el 10 de febrero de 2020, en la Carrera 14 D No. 73 B - 10 sur (Dirección catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá, diligencia de secuestro que se adelantó dentro del proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por Paulo Rene Téllez Fernández en contra Luis Felipe Rodríguez LaTorre, proceso que se distingue con el radicado No. 2019-00875-00

Así mismo, se deja constancia por las partes aquí intervinientes que estos dineros son cancelados en efectivo y de manera personal por la abogada Nancy González Cárdenas, en representación de Paulo Rene Téllez Fernández.

Entrego,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Abogada parte Demandante



MARÍA CONSTANZA CÁRDENAS
C.C. No. 41.778.560 de Bogotá

214

Recibo Número: 27777773

Fecha compra: 07-02-2020 18:51
Fecha generación: 07-02-2020 18:53



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 560727689

Datos Personales

Solicitante NANCY GONZALEZ CARDENAS
Documento CC-52902611
Usuario / P. CC52902611

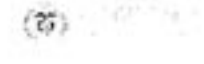
Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
32309398	BOGOTA ZONA SUR	40018899	200207620128100926	\$ 15,900
32309397	BOGOTA ZONA SUR	504594	200207151828100925	\$ 15,900
Total				\$ 31,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cd@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 27777773

Fecha compra: 07-02-2020 18:51
Fecha generación: 07-02-2020 18:53



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Línea
Servicio Certificados Tradicion
Convenio Boton de Pago
Referencia/CUS 560727689

Datos Personales

Solicitante NANCY GONZALEZ CARDENAS
Documento CC-52902611
Usuario / P. CC52902611

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
32309398	BOGOTA ZONA SUR	40018899	200207620128100926	\$ 15,900
32309397	BOGOTA ZONA SUR	504594	200207151828100925	\$ 15,900
Total				\$ 31,800

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a snrbotondopago.gov.co opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: cd@supernotariado.gov.co
NIT: 899.999.007-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMCXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OTE # 34. MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35: SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 90A S 34A-10.E

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

TRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

JOS - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1981 Radicación: SN

Doc: OFICIO 881 del 20-03-1981 JUZGADO 10.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

CC# 1484882

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19178329 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matrícula: 50S-504594

Página 2

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-764

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33126671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-87581

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION 0104 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADYS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

**SUPERINTENDENCIA
 DE NOTARIADO
 Y REGISTRO**
 La guarda de la fe pública

CC# 79362981 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-76504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 700000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

287

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbogotadepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Pagina 3

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2020-52908

FECHA: 07-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública

RV: RESPUESTA RAD.20215510079142

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 18/11/2021 14:23

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

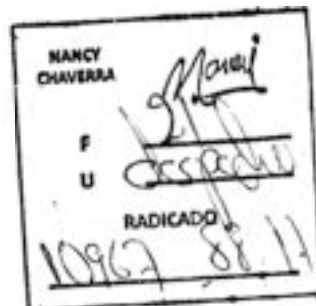
Se reenvia solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá



De: Carlos Enrique Vera Santana <Carlos.santana@gobiernobogota.gov.co>

Enviado: jueves, 18 de noviembre de 2021 1:03 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Omar Alberto Ibanez Jimenez <omar.ibanez@gobiernobogota.gov.co>

Asunto: RESPUESTA RAD.20215510079142

Buenas tardes:

En cumplimiento de la ley 1437 de 2011, Art.56, "Las autoridades podrán notificar sus actos a través de medios electrónicos, siempre que el administrado haya aceptado este medio de notificación." (subrayado fuera de texto), envío adjunto el Rad.20215530724381

Este correo es de carácter informativo; por favor no responda a este mensaje. Para contactarnos puede hacerlo a través de la pagina de la Secretaria Distrital de Gobierno: <http://www.gobiernobogota.gov.co/> o de la Alcaldía Local de Usme <http://www.usme.gov.co/>

Atentamente

Carlos Vera Santana

CDI-ALU



Carlos Enrique Vera Santana

CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co



☐ No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Carlos Enrique Vera Santana



CONTRATISTA

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co



 No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20215530724381

Fecha: 18-11-2021

20215530724381

Página 1 de 2

Bogotá

543

Señor

JUEZ ONCE (II) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Carrera 10 No 14-33 piso 1 Bogotá

EMAIL: j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

La ciudad

Asunto: Respuesta Orfeo 20215510079142 Información despacho comisorio 004

En atención a su solicitud:

(...) Comunico a usted que mediante auto de fecha 2 de Julio de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICLARLE para que informe a esta judicatura el trámite dado al despacho comisorio No 004 emitido por el Juzgado 16 Civil Municipal de esta ciudad, como quiera que según lo manifestado por la parte actora, la diligencia de secuestro sobre el inmueble con folio número No 503-504594 fue llevado a cabo por esa autoridad el día 10 de Febrero de 2020, sin embargo, dentro del expediente no obra el diligenciamiento del mismo. De haberse efectuado, se deberá allegar constancia de tal hecho, así como, a donde fue devuelto una vez efectuada la diligencia de secuestro. (...)

Esta Alcaldía Local se permite contestar en los siguientes términos:

Des del momento de radicación del despacho comisorio numero 004 emanado por el Juzgado dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real No 11001400301620190087500 del Paulo Rene Téllez contra Luis Felipe Rodríguez, esta Alcaldía Local procedió a su registro con radicado 20205510011712 del día 31 de enero del año 2020 y a la asignación de turno para llevar a cabo la diligencia comisionada, el día 10 de febrero del año 2020 se procedió a su diligenciamiento, por parte del profesional Hemilson Camacho Buiche y del Alcalde Local, acta que se anexa.

De igual forma esta Alcaldía Local procedió a realizar devolución del despacho comisorio en comento debidamente diligenciado al Juzgado de origen el día 11 de febrero del 2020, mediante el Orfeo de salida 20205530025401, el despacho comisorio fue devuelto por parte del área encargada de su entrega el día 17 de diciembre del año 2020, el motivo fue que los juzgados se encontraban cerrados durante el año 2020 y no fue posible su entrega.

De igual manera el día 18 del mes de noviembre del año 2021, esta Alcaldía Local procede a enviar nuevamente el despacho comisorio diligenciado, junto con sus anexos al correo electrónico

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B No. 3 - 24 Sur
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195
www.usme.gov.co

GDI - GPD - F054
Versión: 04
Vigencia
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20215530724381
Fecha: 18-11-2021

20215530724381

Página 2 de 2

cmpl16bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, ya que el juzgado se encuentra cerrado, para su envío físico, se anexa acuse de recibo emitido por parte del área CDI de esta Alcaldía.

Se aclara que el despacho comisorio diligenciado se envía devuelto al Juzgado 16 Civil Municipal de Bogotá, ya que este fue el juzgado comitente.

Una vez el juzgado se encuentre en sus funciones regulares, el despacho será enviado de manera física.

Se anexa copia del pantallazo generado una vez el correo se envió.


MABEL ANDREA SUA TOLEDO
Alcaldesa local de Usme

Proyecto Omar Alberto Ibáñez Jiménez - CPS 109 de 2021

Revisó y aprobó: Víctor Julio Martínez Díaz - Coordinador grado

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B No. 3 - 24 Sur
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195
www.usme.gov.co

GDI - GPD - F054
Versión: 04
Vigencia:
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

KAREN Y KIE IN 21552
Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20205530025401.
Fecha: 11-02-2020
20205530025401

Bogotá, D.C.

Señor(a).

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Carrera 10 N° 14 – 33, Piso 7.

Teléfono: 2438795.

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández.

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre.

Ref.: Radicado FDLU 20205510011712.

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el Despacho Comisorio No. 004, emitido por su Honorable Despacho dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real N° 11001400301620190087500 y de conformidad a lo reglado en el Literal i) del Artículo 12 del Decreto 411 021 2016, en concordancia con el Inciso 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios, me permito hacer devolución del mismo con los anexos y acta de la diligencia, de fecha febrero 10 de 2020 y un CD.

Sin otro el particular

Atentamente

JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó:	Karen Liliana Prieto Rodríguez	Asistente - Área de Gestión Policial y Jurídica - GPJ	
Revisó:	Heimerson Camacho Buiche	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policial Jurídica - GPJ	
Revisó/Aprobó:	Edgar Eduardo Gutiérrez Vargas	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policial Jurídica - GPJ	
Aprobó:	Marliza Romero Pineda	Profesional Especializado - 222 24 AGP	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

Alcaldía Local de Usme
Calle 137 B Sur No. 14 - 24
Plazoleta Centro de Usme
Código Postal: 110541
Tel. 7693100 Ext. 102
Información Línea 195

GOI - GPO - F055
Versión: Temporal
Vigencia:
Enero de 2020



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO GESTIÓN Y ADQUISICIÓN DE RECURSOS
FORMATO DE DEVOLUCIÓN DE COMUNICACIONES OFICIALES

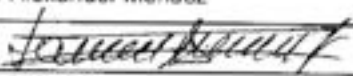
Bogotá D.C., _Diciembre 17 Año 2020

Yo **JAVIER ALEXANDER MENDEZ BERMUDEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **1022936185** de Bogotá, en mi calidad de NOTIFICADOR responsable de las entregas de las comunicaciones oficiales de la Secretaría Distrital de Gobierno - Alcaldía Local, manifiesto *Bajo la Gravedad de Juramento* prestado con la firma de este documento, que me acerqué a la dirección de la siguiente comunicación, la cual no pudo ser entregada por las razones abajo expuestas:

Radicado	Dep/Remitente	Destinatario	Zona
20205530025401	Karen Prieto	Juzgado 16 de pequeñas causas	5

Motivo de la Devolución	Detalle
1. No existe dirección	
2. Dirección deficiente	
3. Rehusado	
4. Cerrado	se ubica juzgado pero se encuentran cerrados se procede a hacer informe de devolucion
5. Fallecido	
6. Desconocido	
7. Otro	

Recorridos	Fecha
1a Visita	11 de Diciembre de 2020
2a Visita	14 de Diciembre de 2020
3a Visita	15 de Diciembre de 2020

Datos del NOTIFICADOR	
Nombre legible	Javier Alexander Mendez
Firma	
No. Cédula	1.022.936.185

Nota: En caso que el documento este en estado de devolución fijar en cartelera

Conformidad con lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución Política y en el Párrafo Segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Constancia de fijación. Hoy, **07 DEC 2020**, se fija la presente comunicación, en un lugar visible de la Secretaría Distrital de Gobierno, siendo las Siete de la mañana (7:00 A.m.) por el término de cinco (5) días hábiles.

Constancia de desfijación. El presente oficio permanecerá fijado en lugar visible al público de la Secretaría Distrital de Gobierno por el término de cinco (5) días hábiles y se desfijará el, **17 DEC 2020**, a las Cuatro y Treinta de la Tarde (4:30 P.m.)

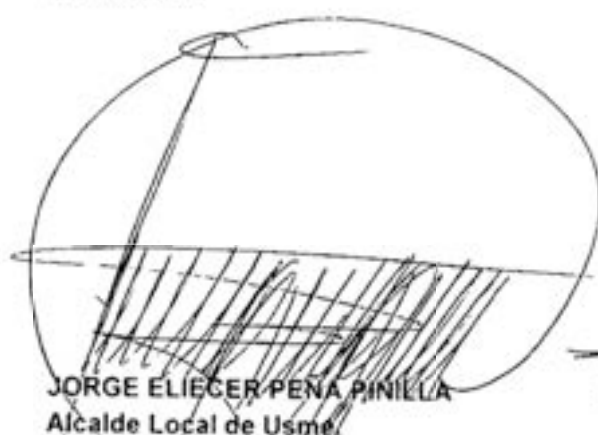
Este documento deberá anexarse a la comunicación oficial devuelta y su información asociarse al radicado en el AGD.

RADICADO No. 20205510011712 DESPACHO COMISORIO No. 004 DEL JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO No. 11001400301620190087500 DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE. DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE.

Bogotá D.C., Febrero 10 de 2020, siendo el día y hora señalada para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50S-504594 de propiedad de la parte demandada, el señor Alcalde Local de Usme en asocio del apoyo administrativo (ad-hoc) señor HELMINSON CAMACHO BUICHE, identificado con cedula de ciudadanía No.93.123.546 de Espinal - Tolima, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se da inicio a la diligencia ordenada dentro del despacho comisorio No. 004 Proveniente del juzgado 16 civil municipal de Bogotá; se hace presente la Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificada con cedula de ciudadanía número 52.902.611 de Bogotá, con tarjeta profesional N° 175.284 del CSJ, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, también se presentó la Sra. **DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS** identificada con cedula de ciudadanía 53.165.864 de Bogotá, autorizada de la empresa **TRANSLUGON LTDA**, NIT: 830.098.528-9 dirección de correspondencia Carrera 10 N° 14 -56 Oficina 308 y número de teléfono 3102526737 quien actúa como secuestre para la presente diligencia designada por este despacho para el trámite del despacho comisorio N° 004; nos desplazamos al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **CARRERA 14 D N° 73 B 10 SUR** identificado con matrícula inmobiliaria **50S-504594**, una vez identificado y ubicado el mismo, fuimos atendidos por **MARIA YANETH RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía 39.716.190, quien manifiesta ser ex esposa del demandado, se procede a describir el inmueble como se estipula en el Despacho Comisorio; el despacho de la Alcaldía Local de Usme, por no haber ningún tipo de oposición a la diligencia lo declara legalmente secuestrado y procede hacerle entrega del mismo al secuestre nombrado para esta diligencia, quien a continuación manifiesta: una vez identificado, descrito el inmueble y declarado legalmente secuestrado lo recibo en legal forma y prometo cumplir fielmente con lo que el cargo me impone y a la vez lo dejo en depósito a título gratuito y transitorio a cargo de la parte que nos atendió la presente diligencia, quien de aquí en adelante se entenderá con el suscrito secuestre, seguidamente se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** quien manifestó que agradece al despacho de la Alcaldía Local de Usme, se haya secuestrado legalmente el inmueble objeto de la diligencia y coadyuva con lo manifestado por el autorizado de la firma **TRANSLUGON LTDA** nombrada como secuestre en esta diligencia.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, hace parte de la misma, acta de trámite, acta de asistencia, un CD con audio del cumplimiento del despacho comisorio N° 004 el cual se remite oportunamente al despacho de origen, y se da por terminada a las 12:35 horas.

Atentamente:


JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme


HELMINSON CAMACHO BUICHE
Secretario ad-hoc

	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó	Karen Liliana Prieto Rodriguez	-Asistente de Área de Gestión Policia Juridica - despachos comisorios	
Aprobó	Helminson Camacho Buiche	-Profesional de Apoyo Área de Gestión Policia Juridica -despachos comisorios	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

Bogotá, D.C.

Señor(a).

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Carrera 10 N° 14 – 33, Piso 7.

Teléfono: 2438795.

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández.

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre.

Ref.: Radicado FDLU 20205510011712.

Respetado(a) Señor(a) Juez:

Acatando lo enunciado en el Despacho Comisorio No. 004, emitido por su Honorable Despacho dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real N° 11001400301620190087500 y de conformidad a lo reglado en el Literal i) del Artículo 12 del Decreto 411 021 2016, en concordancia con el Inciso 3 del Artículo 38 del Código General del Proceso y la circular informativa PCSJC 1710 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios, me permito hacer devolución del mismo con los anexos y acta de la diligencia, de fecha febrero 10 de 2020 y un CD.

Sin otro particular.

Atentamente.

JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ÁREA	FIRMA
Proyectó: Karen Liliana Prieto Rodríguez	Asistente - Área de Gestión Policial y Jurídica - GPJ		
Revisó: Helminson Camacho Bulche	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policial Jurídica - GPJ		
Revisó/Aprobó: Edgar Eduardo Gutiérrez Vargas	Profesional De Apoyo - Área de Gestión Policial Jurídica - GPJ		
Aprobó: Maritza Romero Pineda	Profesional Especializado - 222 24 AGP		

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su viabilización.

RADICADO No. 20205510011712 DESPACHO COMISORIO No. 004 DEL JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL RADICADO No. 11001400301620190087500 DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE. DEMANDANTE: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; DEMANDADO: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE.

Bogotá D.C., Febrero 10 de 2020, siendo el día y hora señalada para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-504594** de propiedad de la parte demandada, el señor Alcalde Local de Usme en asocio del apoyo administrativo (ad-hoc) señor **HELMINSON CAMACHO BUICHE**, identificado con cedula de ciudadanía No.93 123 546 de Espinal – Tolima, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, se da inicio a la diligencia ordenada dentro del despacho comisorio No. 004 Proveniente del juzgado 16 civil municipal de Bogotá; se hace presente la Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** identificada con cedula de ciudadanía número **52.902.611** de Bogotá, con tarjeta profesional N° **175.284** del CSJ, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, también se presentó la Sra. **DIANA MARCELA AVELLANEDA CABEZAS** identificada con cedula de ciudadanía **53.165.864** de Bogotá, autorizada de la empresa **TRANSLUGON LTDA**, NIT: **830.098.528-9** dirección de correspondencia Carrera 10 N° 14 -56 Oficina 308 y número de teléfono 3102526737 quien actúa como secuestre para la presente diligencia designada por este despacho para el trámite del despacho comisorio N° 004; nos desplazamos al inmueble objeto de la diligencia, ubicado en la **CARRERA 14 D N° 73 B 10 SUR** identificado con matrícula inmobiliaria **50S-504594**, una vez identificado y ubicado el mismo, fuimos atendidos por **MARIA YANETH RODRIGUEZ** identificada con cedula de ciudadanía **39.716.190**, quien manifiesta ser ex esposa del demandado, se procede a describir el inmueble como se estipula en el Despacho Comisorio; el despacho de la Alcaldía Local de Usme, por no haber ningún tipo de oposición a la diligencia lo declara legalmente secuestrado y procede hacerle entrega del mismo al secuestre nombrado para esta diligencia, quien a continuación manifiesta: una vez identificado, descrito el inmueble y declarado legalmente secuestrado lo recibo en legal forma y prometo cumplir fielmente con lo que el cargo me impone y a la vez lo dejo en depósito a título gratuito y transitorio a cargo de la parte que nos atendió la presente diligencia, quien de aquí en adelante se entenderá con el suscrito secuestre, seguidamente se le concede el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora Dra. **NANCY GONZALEZ CARDENAS** quien manifestó que agradece al despacho de la Alcaldía Local de Usme, se haya secuestrado legalmente el inmueble objeto de la diligencia y coadyuva con lo manifestado por el autorizado de la firma **TRANSLUGON LTDA** nombrada como secuestre en esta diligencia.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, hace parte de la misma, acta de trámite, acta de asistencia, un CD con audio del cumplimiento del despacho comisorio N° 004 el cual se remite oportunamente al despacho de origen, y se da por terminada a las 12:35 horas.

Atentamente:

JORGE ELIECER PENA PINILLA
Alcalde Local de Usme.

HELMINSON CAMACHO BUICHE
Secretario ad-hoc

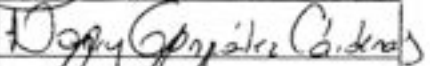
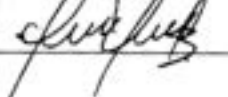
	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO / ÁREA	FIRMA
Proyectó	Karen Liliana Prieto Rodriguez	Asistente de Área de Gestión Policia Juridica – despachos comisorios	
Aprobó	Helminson Camacho Buiche	Profesional de Apoyo Área de Gestión Policia Juridica – despachos comisorios	

Los arriba firmantes certificamos dentro de nuestras respectivas competencias laborales o contractuales según corresponda, que el presente documento cumple con las exigencias técnicas y/o legales pertinentes para su validación.

ACTA DE ASISTENCIA

DILIGENCIA DE: Secuestro inmueble UBICADO EN LA DIRECCION: Cia 14 d # 736 lo Sur FECHA: Febrero 10 / 17:35
 REF: DESPACHO COMISORIO No. 004 PROVIDENCIA DEL JUZGADO 16 civil municipal ()
de Bogotá dentro del proceso Ejecución Gaceta Real con radicado 20190087500 de
Paula Rene Teller contra Luis Felipe Rodríguez

Partes que comparecen a la diligencia:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTUA	CEDULA DE CIUDADANIA	TARJETA PROFESIONAL No	DIRECCION	TELEFONO	FIRMA
Diana Avellanado	Secunte	53165864	—	Cia 10 # 14-56	310286733	
Nancy Gonzalez C.	Apoderado	32902611	175284	Cll 16 # 8 49/40	3118208975	
Mara Yareth Rodriguez	Ex esposa demandado	39716190	—	Cia 14 d # 736 lo Sur	3133562980	

Todo lo acontecido en esta diligencia quedara grabado en DVD

Diligencia efectiva SI ☒ No ☐

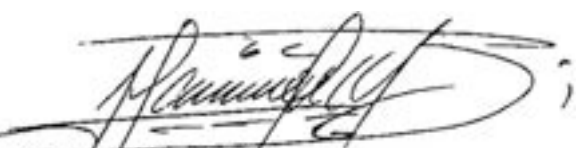
Se aplaza la Diligencia: SI ☐ - No ☒ Fecha:

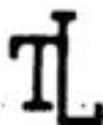
Fija Aviso: SI ☐ - No ☒

Fijación de honorarios al secuestro en diligencia SI ☐ No ☐ Valor: 292.600

Pago de honorarios en diligencia: SI ☐ No ☒


 JORGE ELIECER PEÑA PINILLA
 Alcalde Local de Usme.


 HELMINSON CAMACHO BUICHE
 Apoyo Administrativo



TRANSLUGON LTDA.
NIT.830.098.528-9

SEÑORES

JUZGADO

ALCALDIAS local de Usme

INSPECCIONES

E.

S.

D.

PROCESO: 2019-875

COMISORIO: 004

DEMANDANTE: Paulo Rene Teller Fernandez

DEMANDADO: Luis Felipe Rodriguez Latorre

ASUNTO: PODER Y/O AUTORIZACIÓN DE SECUESTRE ART 52 C.G.P

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal de TRANSLUGON LTDA. Con NIT No 830.098.528.-9, en mi condición de auxiliar de justicia (**secuestre**), doy poder especial a señor(a) Diana Marcela Avelleda Cabezas identificado (a) con cédula de ciudadanía No 53165864 de Bogota para que en nuestra representación asista únicamente a la diligencia de secuestro ordenada por su despacho.

Por lo anterior nuestro autorizado tiene poder para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia de la referencia.

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ SIN SELLOS.

Con el acostumbrado respeto,

Atentamente

SECUESTRE

TRANSLUGON LTDA

Nit: 830.098.528-9

REPRESENTANTE LEGAL

JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR

CC.79.800.652 DE BOGOTA

QUIEN ACEPTA

NOMBRE: Diana Avelleda

C.C. 53165864

DIRECCION: C/118 # 6-47 ofc 805

TELEFONO: 3112805301

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102526737- 3206615858

TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM

TRANSNACIONAL DE SEGUROS S.A. OFICINA DE SEGUROS EN EL CANTON DE GUAYAS 3103250121-3319012121

DELEGADO: _____
DIRECCION: _____
C.C. _____
NOMBRE: _____

QUIEN ACEPTA

CC. 10.800.000 DE BOGOTA
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR
REPRESENTANTE LEGAL
NIT 8.825.800.038-8
TRANSNACIONAL

SECESTRAR

Atestado

con el consentimiento del asegurado

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALORES EN SI MISMO

El presente documento es la diligencia de la referencia
por lo tanto el asegurado tiene derecho a recibir la suma asegurada de capital
seguro
La suma asegurada es únicamente a la diligencia de sequestrar el seguro por el
estado de Colombia no es de la suma asegurada en un seguro
seguro, a la suma (a) de la suma (a) con
seguro de la suma (a) en una condición de seguro de la suma (a) de la suma (a) de la suma (a)
para el seguro de la suma (a) de la suma (a) de la suma (a) de la suma (a) de la suma (a)
JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR Representante legal como representante de la suma (a)

AGUILO. PODER NO AUTORIZACION DE SECESTRAR A LA ES C.C.
DEMANDADO:
DEMANDANTE:
COMISION:
PROCESO:

INSPECCIONES: _____
CANTON: _____
NOMBRE: _____

SEGUROS

NIT 8.825.800.038-8
TRANSNACIONAL

11



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMCXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34. MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY. CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35; SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 90A S 34A-10 E

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1981 Radicación: SN

Doc: OFICIO 681 del 20-03-1981 JUZGADO 10.C.C.TO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

CC# 1484882

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 2

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-764

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33125671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-87581

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADIS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-76504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA
N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12235 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

208

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbolondopago.gov.co/certificados/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200207151828100925

Nro Matricula: 50S-504594

Página 3

Impreso el 7 de Febrero de 2020 a las 06:52:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-52908

FECHA: 07-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

224

Alcaldía Local de Ume
R No.
2020-551-001171-2
2020-01-31 13:24 - Folios: 1 Anexos: 8
Destino: Área de Gestión Policial
Rem/1: JUZGADO DIECISEIS CIVIL
M



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BTA.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 7º
BOGOTÁ D.C.

DESPACHO COMISORIO No. 004
EL JUZGADO 016 CIVIL Municipal DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER AL
ALCALDE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL de menor cuantía No. 11001400301620190087500 de PAULO RENÉ TÉLLEZ FERNÁNDEZ C.C. 19.121.267 contra LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE C.C. 79.362.981**, se profirió (01) auto por este Despacho Judicial, que en su fecha y parte pertinente dice: **QUINCE (15) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020), COMISIONAR al ALCALDE DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE**, quien cuenta con todas las facultades necesarias para llevar a cabo la comisión, ~~inclusive las de designar secuestre~~, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **505-504594**, ubicado en la **KR 14D No. 73 B-10 SUR ó KR 2 No. 73 B-10 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL) ó CALLE 90 A S No. 34 A-10 E** de esta ciudad. Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

INSERTOS

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y certificado tradición y libertad.

Obra como apoderada de la parte actora, la Dra. **NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS** con C.C. No. 52.902.611 de Bogotá y T.P. No. 175.284 del C.S. de la JUD.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio el **VEINTIDÓS (22) DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020)**.

La secretaria,

BEYANID RODRÍGUEZ OCHOA

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., quince (15) de enero de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001 4003 016 2019 00 875 00

Teniendo en cuenta el certificado de Tradición y Libertad visible a fls. 34- y ss., mediante el cual se acredita la inscripción de la medida de embargo ordenada, el Despacho DISPONE:

1.- SECUESTRAR el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-504594. En consecuencia,

2.- COMISIONAR al alcalde de la localidad correspondiente, para la práctica de la diligencia. Indicando que cuenta con todas las facultades necesarias para llevar acabo la comisión, inclusive la de designar secuestre. Lo anterior de conformidad con el Art. 38 del C.G del P y la circular PCSJC17-10 del C.S de la J.

3.- ADVERTIR a la parte interesada, que deberá prestar toda la colaboración necesaria para efectuar la diligencia.

Librese despacho comisorio con los insertos del caso.

4.- Se requiere a la parte demandante para que realice las gestiones tendientes a obtener la notificación de la parte demandada.

NOTIFÍQUESE,

MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ
Juez

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARÍA
Bogotá D.C., Dieciséis (16) de enero de dos mil veinte (2020)
La anterior providencia es notificada en el ESTADO No 03 de esta misma fecha.
La Secretaria,

BEYANID RODRIGUEZ OCHOA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Página 1

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 04-05-1979 RADICACIÓN: 79-023540 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 15-03-1979

CODIGO CATASTRAL: AAA0024CMXCOD CATASTRAL ANT: US-90AS-35E 34

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 34, MANZANA "D" URBANIZACION VIANEY, CON UNA CABIDA DE 90.00 MTS. CUADRADOS Y LINDA: NORTE, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 35; SUR, EN 15.00 MTS. CON EL LOTE # 33; ORIENTE: EN 6.00 MTS. CON EL LOTE NUMERO 32; Y OCCIDENTE: EN 6.00 MTS. CON LA CALLE 90-A-SUR."

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

KR 14D 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

J KR 2 73B 10 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

J CALLE 90A S 34A-10-E

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50S - 357818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1961 Radicación: SN

Doc: OFICIO 681 del 20-03-1961 JUZGADO 10.C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FAJARDO TELLEZ JOSE VICENTE

A: ULLOA CAICEDO POLICARPO

A: ULLOA FAJARDO HORACIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-03-1979 Radicación: 79023540

Doc: ESCRITURA 130 del 10-02-1979 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

SPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

NIT# 60044350 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-1980 Radicación: 80-57883

Doc: ESCRITURA 485 del 22-04-1980 NOTARIA 16 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,693.5

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INVERSIONES PROPIEDAD RAIZ LTDA

A: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329 X



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504534

Página 2

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-01-1993 Radicación: 1993-764

Doc: ESCRITURA 10563 del 01-12-1992 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ PEDRO JULIO

CC# 19175329

A: LATORRE DE RODRIGUEZ GLADYS

CC# 33125671 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-11-2003 Radicación: 2003-67581

Doc: ESCRITURA 4939 del 28-10-2003 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LATORRE RODRIGUEZ GLADYS

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2017 Radicación: 2017-76504

Doc: ESCRITURA 3997 del 17-11-2017 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA VALOR DEL CREDITO 70000000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

A: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-10-2019 Radicación: 2019-63558

Doc: OFICIO 2093 del 18-10-2019 JUZGADO 016 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA N. 201900875.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ FERNANDEZ PAULO RENE

CC# 19121267

A: RODRIGUEZ LATORRE LUIS FELIPE

CC# 79362981 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2014-12236 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

22

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbolondespago.gov.co/certificados/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191219149226493781

Nro Matricula: 50S-504594

Página 3

Impreso el 19 de Diciembre de 2019 a las 03:55:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

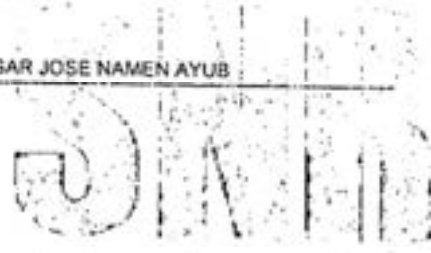
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-494331

FECHA: 19-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

Y REGISTRO

La guarda de la fe pública



3997
República de Colombia



4x047409175



C#247086064

ESCRITURA PUBLICA NUMERO:

TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE: (3.997) - - - - -

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE - - - - -

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017). - - - - -

NOTARIA SESENTA Y CUATRO (64) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. - - - - -

DATOS DEL INMUEBLE

MATRICULA INMOBILIARIA : 50S-504594. - - - - -

REGISTRO CATASTRAL : US 90AS 35E 34. - - - - -

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO : CUNDINAMARCA.-

MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA :

URBANO: ☒ RURAL: ☐

DIRECCION: CARRERA 14D, No. 73B-10 SUR. - - - - -

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: VALOR DEL ACTO:

203 - HIPOTECA \$70.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION

DE: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE 79.362.981 BOGOTÁ D.C. -

A: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ 19.121.267 BOGOTA D.C. -

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los diecisiete (17) días del mes de Noviembre del año dos mil diecisiete (2.017), ante el Despacho de la Notaria Sesenta y cuatro (64) del círculo de Bogotá, cuyo notario titular es el doctor CERVELLEON RODRIGUEZ HERRERA, Compareció(eron) LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de estado(s) civil(es) soltero con unión marital de hecho, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 79.362.981 de Bogotá D.C., quien(es) en el otorgamiento del presente instrumento actúa(n) en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron):—

Usuel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PRIMERO.- Que por medio del presente público instrumento se constituye(n) deudor(a)(es) de el(la)(los) señor(a)(s) PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, en la cantidad de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000.00), que de él confiesa haber recibido en esta fecha, en su totalidad a su entera satisfacción y en calidad de mutuo o préstamo con intereses.-----

SEGUNDO.- Que se obliga a pagar a su nombrado acreedor(a), o a quien sus derechos legalmente represente, la expresada cantidad de SETENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$70.000.000.00), en esta ciudad de Bogotá Distrito Capital, al vencimiento del término de veinticuatro (24) meses o dos (2) años, contados desde la fecha de la presente escritura, en dinero en efectivo y en la residencia del acreedor señor PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ; pero que podrá ser prorrogable a voluntad de las partes.-----

TERCERO.- Que sobre la suma mutuada reconocerá y pagará intereses del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y en la ciudad de Bogotá D.C..- En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte DEUDORA pagará a la parte ACREEDORA interés a la tasa del 1% más del pactado sin que ello perjudique las acciones a que tiene derecho el acreedor para hacer efectivo el crédito por la vía judicial.-----

CUARTO.- Que se reserva el derecho de pagar el capital mutuado antes del vencimiento del término convenido, en cuyo caso se obliga a pagar a su acreedor(a), fuera del interés correspondiente al mes dentro del cual se haga la cancelación, una mensualidad más de intereses, o sea el LLAMADO MES MUERTO.-----

QUINTO.- Que faculta expresamente a su acreedor(a) para dar por terminado o inexistente el plazo que faltare para el pago del capital mutuado y exigir judicial o

determinado dentro de los siguientes linderos: NORTE: En quince metros (15.00 mts) con el lote número treinta y cinco (35). SUR: En quince metros (15.00 mts) con el lote número treinta y tres (33). ORIENTE: En seis metros (6.00 mts) con el lote número treinta y dos (32). OCCIDENTE: En seis metros (6.00 mts) con la calle noventa A Sur (cl. 90A Sur).

NOVENO.- Que el inmueble anteriormente descrito y objeto de la presente hipoteca fue adquirido por EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES), por ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GLADIS LATORRE DE RODRIGUEZ, como consta en la escritura pública número cuatro mil novecientos treinta y nueve (4.939) de fecha veintiocho (28) de octubre de dos mil tres (2.003) de la notaria segunda (2a) del círculo de Bogotá D.C., debidamente inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá D.C., al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-504594.

DÉCIMO.- Que el inmueble materia de la presente hipoteca lo posee en la actualidad regular, quieta, y públicamente, su dominio no lo ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de limitaciones o desmembraciones, condiciones resolutorias, embargos judiciales, demanda civil, patrimonio de familia inembargable, hipotecas y en general libre de todo gravamen.

DÉCIMO PRIMERO.- Que los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura, los de la primera copia debidamente registrada, un certificado de libertad y propiedad del bien hipotecado, documentos que serán entregados al acreedor y los de cancelación posterior de este gravamen hipotecario, serán todos por cuenta del hipotecante.

DÉCIMO SEGUNDO.- Que desde ahora autoriza al señor Notario para que expida a favor del acreedor una segunda copia de esta escritura, que preste mérito ejecutivo cuando esta lo solicite, sin necesidad de cumplir ningún otro /



3997

República de Colombia

5



4x047409173



Ca247086066

requisito.-

Presente el(la)(los) señor(a)(es) PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Bogotá D.C., de estado(s) civil(es) casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 19.121.267 expedida(s) en Bogotá, y dijo(eron): Que acepta(n) la presente hipoteca y las demás declaraciones consignadas en esta escritura.-

NOTA 1: Los comparecientes, de conformidad con el artículo 16 de la Constitución y la Ley 1581 de 2012, autorizan expresamente la toma de sus huellas, fotografías y recepción y guarda de datos personales, para el otorgamiento de la presente escritura pública, tanto de manera física, sobre el papel, como de forma electrónica a través de los aparatos dispuestos para tales efectos en el entendido que son importantes y necesarios para la seguridad, prueba y formalización de la escritura pública; para el cotejo con la Registraduría Nacional del Estado Civil - RNEC -; para los informes, requerimientos e investigaciones de la Dirección de Impuestos Nacionales - DIAN - y de las demás autoridades colombianas que en el legítimo ejercicio de sus funciones, así lo requieran. La notaria no comparte información personal con terceros, excepto en lo que atañe al correcto desarrollo de los contratos, negocios jurídicos y para las finalidades que los titulares autoricen, lo mismo que para los casos exigidos por la ley.

NOTA 2: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en la misma. Conocen la Ley y saben que la notaria responde de regularidad formal de los instrumentos que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

Ca247086066

1682100YJCCOJ3G

18/08/2017

Cadenza

autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Que se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de esta escritura. La parte Acreedora, verificó que el(la)(los) Deudor(es), es(son) realmente el(la)(los) titular(es) del derecho de dominio y posesión real y material del (los) inmueble(s) que se hipoteca(n), pues tuvo(ieron) la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificado de tradición y libertad y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.-----

El(la)(los) Deudor(a)(es) manifiesta(aron) que el inmueble objeto de la presente hipoteca no está afectado a vivienda Familiar, por lo tanto lo puede(n) gravar libremente.-----

COMPROBANTES Y ANEXOS

Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos que tuve a la vista y quedan agregados:-----

1.- Fotocopia de los documentos de identidad de los comparecientes.-----
 2.- Certificado de estado de cuenta para trámite notarial, con PIN de seguridad: mtAADBWGLRSUT, correspondiente al predio con dirección KR 2 73B 10 SUR, MATRICULA INMOBILIARIA: 050S00504594, cédula catastral US 90AS 35E 34, Chip: AAA0024CMCX, fecha de expedición: 31/10/2017, fecha de vencimiento: 29/01/2018, VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN, consecutivo No. 1403543.-----

3.- Copia auténtica del Recibo de pago No. 2017201014018200660, expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá, por concepto de Declaración de Predial Unificado año gravable 2.017, causado sobre el predio con Chip: AAA0024CMCX,-----



República de Colombia



44047409177

NÚMERO: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE (3.997) -

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE NOVIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017).

en la dirección, KR 14D 73B 10 SUR, Mat.Inmob. No. 504594, cancelado el 31 de octubre de 2017 en el BANCO POPULAR, stiker 02950303094910.

LEIDO el presente instrumento por los comparecientes, lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en todas sus partes y firmaron junto con el suscrito Notario que da fe y quien les advirtió la necesidad de inscribirlo en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de su localidad, dentro de los noventa (90) días que señala la ley para los efectos legales, ya que de no hacerlo en este término se deberá otorgar una nueva escritura (Ar. 28 Ley 1579 de 2012).

Derechos Notariales (según Resolución 0451 de fecha 20 de enero de 2017)..... \$ 228.350/-

IVA \$ 56.809 /

SUPERINTENDENCIA.....\$ 8.300 /

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO..... \$ 8.300 ✓

RETENCIÓN EN LA FUENTE.....\$ 0

Se utilizaron las hojas de papel Notarial con código de barras números:

Aa047409175 Aa047409239 Aa047409173 Aa047409172

ENMENDADO "Aa047409239" SI VALE.- - - - -

ENMENDADO "2012)" SI VALE. - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

[Signature]
LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE

C.C.No. 79.362.981 de Bogotá,

Estado civil: Union Libre

Dirección: Trv. 60 N° 59-24 Sur. T. 2 Apto 1003

Teléfono: 7570814 - 313 421 5853

Actividad Económica: Transportador.

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).

[Signature]
PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ

C.C.No. 19171267 de Bogotá

Estado civil: Divorciado

Dirección: K 7433 f 49 A - 37 Sur

Teléfono: 312 584 7005

Actividad Económica: Inversorista

(Resolución 033/44/2007 de la UIAF).

[Signature]
CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA

NOTARIO SESENTA Y CUATRO (64)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



-64-		NOTARIA SESENTA Y CUATRO DE CIRCULO DE BOGOTÁ		
RECIBIO:	<i>[Signature]</i>	RADICO:	<i>[Signature]</i>	
DIGITO:	<i>[Signature]</i>	IDENTIFICO:	<i>[Signature]</i>	
HUELLAS/ FOTO:	<i>[Signature]</i>	LIQUIDO:	<i>[Signature]</i>	
REV/TESTA:		REV/LEGAL:	<i>[Signature]</i>	
CERRO:	<i>[Signature]</i>	ORGANIZO:	<i>[Signature]</i>	



El arte material para uso exclusivo de regiones de memoria pública, refuerza a documentos del archivo material



C#24708833

NOTARIA SESENTA Y CUATRO
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ (64)
Esta copia presta mérito Ejecutivo y Exigibilidad y es fiel
y primera copia de la Escritura pública
Mo. 3997 de fecha 17 de 11 de 17
tomado de su original
lo expidió y la autorizó en 8 ocho
los/as Jueces con destino a Pablo Rene Telles
Fernandez
Cada en Bogotá, D.C.
Notario: 27 NOV. 2017
REPUBLICA
Cervantes
N. BOGOTÁ



[Faint handwritten notes at the bottom of the page]



Bogotá, D.C.

Señor(a)

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Carrera 10 N° 14 – 33, Piso 7.

Teléfono: 2438795.

Ciudad.

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 004.

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real.

Radicado: N° 11001400301620190087500.

Demandante: Paulo René Téllez Fernández.

Demandado: Luis Felipe Rodríguez Latorre.

21352.

Al contestar por favor cite estos datos.

Radicado No. 20205530025401

Fecha 11-02-2020

20205530025401

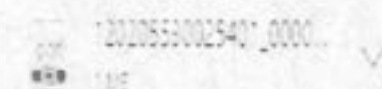
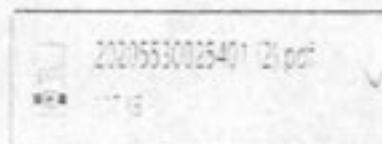
DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO NO. 004.



Susana Sanchez Gomez

Jul 18, 2020 10:45

Para: Juzgado 16 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <compl16bt@ce



Ver los adjuntos (1 MB) Descargar

Guardado en OneDrive - Secretaría Distrital de Gobierno

ESTE CORREO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO; POR FAVOR NO RESPONDA A ESTE MENSAJE. PARA CONTACTARNOS PUEDE HACERLO A TRAVÉS DE LA PÁGINA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO: [HTTP://WWW.GOBIERNOBOGOTA.GOV.CO](http://WWW.GOBIERNOBOGOTA.GOV.CO) O DE LA ALCALDÍA LOCAL DE

238

52838 24-NOV-'21 9:08

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. ENTRADA AL DESPACHO	
	03 DIC 2021	③
Al despacho del señor, _____		
Observaciones _____		
Ella) Secretar(a) _____		



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., catorce (14) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ.
Demandado: LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo manifestado por la parte actora (fls. 122 a 238), *se dispone:*

PRIMERO: Agréguese al expediente, póngase en conocimiento y *ténganse en cuenta en su momento procesal oportuno.*

SEGUNDO: Se le pone de presente a la *profesional del derecho* que, son las partes y **NO** el Despacho, los encargados de darle al proceso, el impulso correspondiente, por tanto, recae únicamente sobre el *demandante* adelantar los procedimientos adecuados para conseguir que se concreten las acciones pertinentes, por medio de las cuales se pueda cancelar la deuda reclamada.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 15 DE DICIEMBRE DE 2021

Por anotación en estado N°. 163 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÚÑEZ

Secretaría

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a40710ff635f941fc9c88c2f40ca0e5f2f29767ac02b831b2e742f1e073cf185**

Documento generado en 13/12/2021 02:50:01 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Rad 1100140030-16-2019-00875-00 Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Mié 09/02/2022 16:14

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Bogotá, 9 de Febrero de 2022

Señores

Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

E. S. D.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en condición de Apoderada del Acreedor Hipotecario (Parte Demandante), al señor Juez con todo comedimiento, y conforme a lo previsto por el artículo 444 del C.G.P.

Atentamente,

Nancy González Cárdenas

GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS

Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.

Conciliadora en Derecho

Operadora en Insolvencia Persona Natural

Agente Inmobiliario

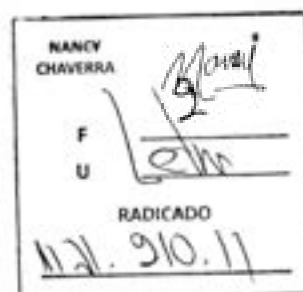
Consultora y Representante Judicial

Móvil: 311 820 89 75

Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410

Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.

Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

OF. EJEC. MPA. - RADICADO

63324 21-FEB-22 12:21

241

Bogotá, 9 de Febrero de 2022

Señores

Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

E. S. D.

Referencia:

Juzgado de origen: Juzgado 16 Civil Municipal de Bogotá
Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante: Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (as): Luis Felipe Rodríguez Latorre
Radicación: 1100140030-16-2019-00875-00
Asunto: Allego avalúo del predio objeto de garantía real año 2022.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en condición de Apoderada del Acreedor Hipotecario (Parte Demandante), al señor Juez con todo comedimiento, y conforme a lo previsto por el artículo 444 del C.G.P., presento el avalúo correspondiente al predio objeto de garantía real.

Al inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 504594

AVALÚO ARTÍCULO 444 DEL C.G.P.		
AVALUO CATASTRAL DEL PREDIO OBJETO DE GARANTÍA REAL AÑO 2022	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO
\$ 202.603.000	\$ 101.301.500	\$ 303.904.500

Expuesto lo anterior, allego avalúo del predio objeto de esta Litis mediante el cual se establece el valor real y actual del inmueble y como consecuencia de ello, solicito a su señoría se digne tenerlo en cuenta para todos los efectos legales a que haya lugar, corriendo traslado del avalúo presentado por la parte Actora tal como lo determina el artículo 444 numeral 2º del C.G. del P.

Agradezco a su señoría la atención y colaboración que se sirva prestar a la presente comunicación.

Del señor Juez,

Atentamente,

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Móvil: 3118208975

Anexo lo anteriormente enunciado

AÑO GRAVABLE
2022



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
22010246672

101

Formulario
Número:

20223010105181243

Código QR
Indicaciones de
uso al receptor



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0024CMCX2. DIRECCIÓN KR 14D 73B 10 SUR3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 504594

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC5. No. IDENTIFICACIÓN 793629816. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE7. % PROPIEDAD 1008. CALIDAD PROPIETARIO9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 14D 73B 10 SUR10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. VALOR CATASTRAL 202,862,00013. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y14. TARIFA 5.915. % EXENCIÓN 016. % EXCLUI... 0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,136,30018. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 794,00019. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 0

20. SANCIÓN VS HASTA 18/02/2022 (dd/mm/aaaa) 0 HASTA 19/02/2022 (dd/mm/aaaa) 0

D. SALDO A CARGO

21. TOTAL SALDO A CARGO HA 401,000 401,000

E. PAGO

22. VALOR A PAGAR VP 401,000 401,000

23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO TD 40,000 0

24. DESCUENTO ADICIONAL DA 0 0

25. INTERÉS DE MORA IM 0 0

26. TOTAL A PAGAR TP 361,000 401,000

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al SI NO X Mi aporte debe destinarse al

27. PAGO VOLUNTARIO AV 0 0

28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 361,000 401,000

SEDE AUTOMÁTICA DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2022



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
22010246672

101

Formulario
Número:

20223010105181243

Código QR
Indicaciones de
uso al receptor



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0024CMCX2. DIRECCIÓN KR 14D 73B 10 SUR3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 504594

B. TOTAL A PAGAR

HASTA 18/02/2022 (dd/mm/aaaa) HASTA 19/02/2022 (dd/mm/aaaa)

4. SIN APOORTE VOLUNTARIO 361,000 401,0005. CON APOORTE VOLUNTARIO

C. FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA NOMBRES Y APELLIDOS

C.C. C.E. No

D. MARQUE LA FECHA DE PAGO

☐ HASTA 18/02/2022 (dd/mm/aaaa)☐ HASTA 19/02/2022 (dd/mm/aaaa)



SEDE AUTOMÁTICA DE
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

23 FEB 2022

5:02:25 21-FEB-22 12:21



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TÉLLEZ FERNÁNDEZ.
Demandado: LUIS FELIPE RODRÍGUEZ LATORRE.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a los escritos allegados por la *parte actora* (fls. 240 a 241), de conformidad con lo previsto en el numeral 2º del artículo. 444 Del C. G. del P, se le corre traslado al extremo ejecutado, por el término de **DIEZ (10) DÍAS** del avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **50S-504594**, el cual se encuentra embargado (fls. 34 a 36) y secuestrado (fls. 166 a 238), *así*:

Predio cautelado – Matrícula Inmobiliaria (2022)	100% del valor catastral del predio	50%	Total avalúo del bien
50S-504594	\$202'603.000	\$101'301.500	\$303'904.500

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 25 DE FEBRERO DE 2022

Por anotación en estado N°. 024 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional universitario

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: 8519d720d282652d2f826a2ad2b5a7c96062fec4ce9ad710725e2718c095bd1c

Documento generado en 23/02/2022 09:15:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá Radicación: 1100140030-16-2019-00875-00

213

nancy gonzalez cardenas <gonzalezcardenasnancy@gmail.com>

Mar 15/03/2022 10:55

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Bogotá, 15 de marzo de 2022

Señores,

Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
E. S. D.

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, identificada como aparece al pie de mi firma y actuando en calidad de apoderada de la parte Demandante (Acreedor Hipotecario – Téllez Fernández), **solicito a usted, fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate para el predio objeto de esta Litis, a la fecha se cumplen los requisitos previstos en el artículo 448 del C.G. del P.**

Atentamente,

Nancy González Cárdenas
GRUPO ASESOR GONZÁLEZ CÁRDENAS & ABOGADOS ASOCIADOS
Servicio, Experiencia, Solidez y Confianza.
Conciliadora en Derecho
Operadora en Insolvencia Persona Natural
Agente Inmobiliario
Consultora y Representante Judicial
Móvil: 311 820 89 75
Domicilio Profesional: Calle 16 No. 8 A - 49 Oficina 410
Centro Comercial Apolo - Bogotá, D. C.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com

OF. EJEC. CIVIL M. P. B.

Aleya L.

10546 01-MAR-22 10:38

F. 2.

Letra.

10546 01-MAR-22 10:38

2 656-31-011.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

Bogotá, 15 de marzo de 2022

Señores

Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
E. S. D.

Referencia:

Juzgado de origen:	Juez 16 Civil Municipal de Bogotá
Proceso:	Ejecutivo para la efectividad de la garantía real
Demandante:	Paulo Rene Téllez Fernández
Demandado (as):	Luis Felipe Rodríguez Latorre
Radicación:	1100140030-16-2019-00875-00
Asunto:	Fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate

NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS, identificada como aparece al pie de mi firma y actuando en calidad de apoderada de la parte Demandante (Acreedor Hipotecario – Téllez Fernández), en el proceso en referencia, al señor Juez con el respeto acostumbrado, ruego a usted:

1. Se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate para el predio objeto de esta Litis, a la fecha se cumplen los requisitos previstos en el artículo 448 del C.G. del P.

Del señor Juez,

Atentamente,



NANCY GONZÁLEZ CÁRDENAS
C.C. No. 52.902.611 de Bogotá
T.P. No. 175.284 del C.S. de la J.
Email: gonzalezcardenasnancy@gmail.com
Móvil: 311 820 89 75





REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., seis (06) de abril de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 016-2019-00875
Demandante: PAULO RENE TELLEZ FERNANDEZ
Demandado: LUIS FELIPE RODRIGUEZ LATORRE
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Obra en el expediente avaluó catastral incrementado en un cincuenta (50%) del bien inmueble objeto de cautela (con folio de matrícula No. **50S-504594** allegado por el extremo activo de la Litis, de conformidad con lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual no fue objetado por la parte contraria, razón por la que se pondrá a disposición de las partes y será tenido en cuenta en el momento oportuno.

Ahora bien, en atención a lo solicitado por la apoderada de la parte ejecutante en escrito que antecede, como quiera que se establecieron los protocolos de bioseguridad para adelantar las respectivas diligencias de subasta y, encontrándose dentro del presente asunto los presupuestos consagrados en el artículo 448 del Código General del Proceso, es procedente seguir con el curso del sumario.

Por consiguiente, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: OBRE en autos el avalúo catastral presentado por la togada actora, y téngase en cuenta en el momento oportuno.

SEGUNDO: SEÑALAR a la hora de las **(08:30 A.M.)**, del día **Diez (10)** del mes **MAYO** del año **2022**, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien identificado con matrícula inmobiliaria Nos. **50S-504594** de propiedad del aquí ejecutado, el cual, se encuentra legalmente embargado (fls. 29 a 31), secuestrado (fl. 188) y avaluado (fls. 240-242).

- La diligencia se llevará a cabo haciendo uso de la **aplicación tecnológica Microsoft Teams**, que permite el acceso del Juez, así como de las partes, su conexión simultánea, de tal forma que sea posible su participación virtual, a través del link: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_OTU1NzBhNTMtZmNjMC00NGRiLTK2NTctMDNmZDA2MjY0OTVm%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c0b314-4540-4b12-80c1-c30291555d7c%22%7d

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

TERCERO: RECORDAR a la parte interesada que deberá elaborar, fijar y publicar el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto General Procesal.

CUARTO: POR la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias sígase los lineamientos de que trata el artículo 452 de la codificación actual.

QUINTO: PAUTAS DE LA DILIGENCIA

5.1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN. La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Calle 15 No. 10-61 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2:00 a 5:00 p.m., sin necesidad de agendar cita, en virtud del ACUERDO PCSJA21-11840 de fecha 26 de agosto de 2021 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

5.2. RADICACIÓN. No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada. Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: rematesocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.

5.3. POSTURAS. Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

5.4. INGRESO A DILIGENCIAS. Las personas que deseen ingresar a las diligencias de remate, lo podrán realizar de manera: i) VIRTUAL, ingresando en el link señalado con antelación (PREFERENCIAL), o ii) presencial, registrándose previamente por la Calle 15 No. 10-61 en la planilla control ingreso a diligencia. Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes, según el aforo.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal N. 110012041800.

La licitación se iniciará a la hora y en la fecha indicada, la cual, se cerrará una vez transcurra una (1) hora desde su iniciación (Inciso 2º del artículo 452 *idem*).

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá D.C., 07 DE ABRIL DE 2022

Por anotación en estado N° 053 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Firmado a las 8:00 a.m.

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
Profesional Universitario

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Ejecución 11 De Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2ac200b3983910d1f75d740e5351d49ad09fba0540d0ea6743856d63c400660**

Documento generado en 06/04/2022 10:09:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>