

BOGOTA D.C. 19 DE ABRIL 2022

Señor  
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA  
[j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

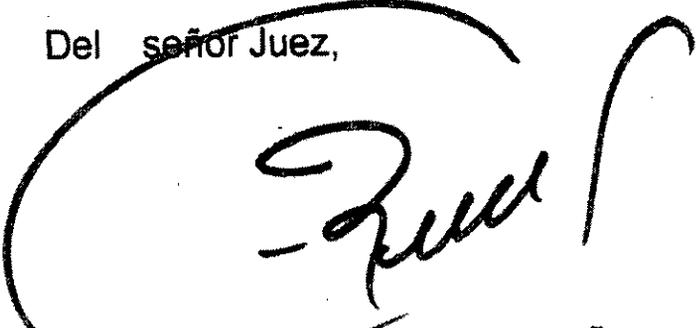
**REF.: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
GARANTIA REAL**

No.: 2019-00606  
DTE: NARCISO VALDERRAMA ORJUELA.  
DDO: FLOR MELBA CAPERA RIVAS.

**JUZGADO DE ORIGEN 41 CIVIL MUNICIPAL**

Obrando como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito, solicito a su despacho se sirva señalar FECHA Y HORA, para llevar a cabo la diligencia de REMATE, del inmueble hipotecado a mi mandante; donde será postura admisible el 70% del valor dado mediante avalúo, en razón de que para la fecha próxima fijada por su despacho no logramos publicar oportunamente.

Del señor Juez,



**ESPERANZA RIVERA LONDOÑO**  
C.C. No. 35.333.443 BOGOTA  
T.P. No. 35.266 C. S. J.

RV: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de NARCISO VALDERRAMA ORJUELA contra FLOR MELBA CAPERA RIVAS Exp No: 2019-00606

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 20/04/2022 15:05

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá  
<rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (429 KB)

SOL REMATE FLOR CAPERA.pdf;

---

**De:** ESPERANZA RIVERA LONDOÑO <esperilo@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 19 de abril de 2022 10:35

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de NARCISO VALDERRAMA ORJUELA contra FLOR MELBA CAPERA RIVAS Exp No: 2019-00606

Buenos días, actuando como apoderada en el proceso de la referencia, me permito aportar memorial solicitando nueva fecha de remate.

Cordialmente,

ESPERANZA RIVERA LONDOÑO

Enviado desde Correo para Windows

OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

3803-2022-19

Johana H.

26/05

44347 20APR'22 PM 3:18



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., nueve (09) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 041-2019-00606  
Demandante: NARCIZO VALDERRAMA ORJUELA.  
Demandado: FLOR MELBA CAPERA RIVAS  
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

En atención a lo solicitado por la apoderada de la parte ejecutante en escrito que antecede, como quiera que se establecieron los protocolos de bioseguridad para adelantar las respectivas diligencias de subasta y, encontrándose dentro del presente asunto los presupuestos consagrados en el artículo 448 del Código General del Proceso, es procedente seguir con el curso del sumario.

Por consiguiente, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** a la hora de las **(03:00 P.M.)**, del día **Dos (02)** del mes **JUNIO** del año **2022**, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien identificado con matrícula inmobiliaria Nos. **50S-40660504** de propiedad de la aquí ejecutada, el cual, se encuentra legalmente embargado (fls. 25 a 27), secuestrado (fls. 75 y 76) y avaluado (fls. 45, 46, 79 y 84).

- La diligencia se llevará a cabo haciendo uso de la **aplicación tecnológica Microsoft Teams**, que permite el acceso del Juez, así como de las partes, su conexión simultánea, de tal forma que sea posible su participación virtual, a través del link: [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_NjFhNzVIYTctNWJwNi00OGI1LWFmNGEtZjQwNWMyYTFmZDVj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c0aba314-4540-4b12-80c1-c30291555d7e%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NjFhNzVIYTctNWJwNi00OGI1LWFmNGEtZjQwNWMyYTFmZDVj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c8a98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c0aba314-4540-4b12-80c1-c30291555d7e%22%7d)

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

**SEGUNDO: RECORDAR** a la parte interesada que deberá elaborar, fijar y publicar el aviso correspondiente en uno de los periódicos de más amplia circulación nacional, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para la subasta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 450 del Estatuto General Procesal.

**TERCERO: POR** la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias sígase los lineamientos de que trata el artículo 452 de la codificación actual.

**CUARTO: PAUTAS DE LA DILIGENCIA**

**4.1. HORARIO Y LUGAR DE ATENCIÓN.** La atención al público interesado en los procesos que se encuentren con fecha de remate se realizará de manera exclusiva por la Calle

15 No. 10-61 en el horario de 8:00 a.m. – 1:00 p.m. y de 2: 00 a 5:00 p.m., sin necesidad de agendar cita, en virtud del ACUERDO PCSJA21-11840 de fecha 26 de agosto de 2021 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

**4.2. RADICACIÓN.** No se requerirá de agendamiento de cita para la radicación de manera personal, el ingreso se realizará de acuerdo al orden de llegada. Si se desea enviar memoriales de manera digital, el único correo asignado para la recepción de los mismos será el siguiente: [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Tenga en cuenta que en el anterior correo solo se recibirán memoriales para procesos con ubicación remates.

**4.3. POSTURAS.** Las mismas deberán ser radicadas en sobre cerrado ante la ventanilla de manera presencial.

**4.4. INGRESO A DILIGENCIAS.** Las personas que deseen ingresar a las diligencias de remate, lo podrán realizar de manera: i) VIRTUAL ingresando en el link señalado con antelación (PREFERENCIAL), o ii) presencial, registrándose previamente por la Calle 15 No. 10-61 en la planilla control ingreso a diligencia. Se permitirá el ingreso UNICAMENTE de una (1) persona por postura, no se permitirá el ingreso de acompañantes, según el aforo.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del 40% del valor total en la cuenta de depósitos de la oficina de Ejecución Civil Municipal N. 110012041800.

La licitación se iniciará a la hora y en la fecha indicada, la cual, se cerrará una vez transcurra una (1) hora desde su iniciación (Inciso 2° del artículo 452 *idem*).

Notifíquese,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá D.C., 10 DE MAYO DE 2022  
Por anotación en estado N° 071 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**  
Profesional Universitario

Firmado Por:

**Martha Janeth Vera Garavito**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**