



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**EJECUTIVO No. 11001-40-03-061-2015-01175-00 de CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3 Y 4 P.H contra JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS**

En Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de abril de dos mil veintiuno (2021), siendo las once de la mañana (11:00 A.M.), hora y fecha fijada previamente mediante auto del diez (10) de marzo de dos mil veintiuno (2021), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble debidamente embargados, secuestrados y valuados, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó publicaciones ni certificado de tradición y libertad correspondiente al bien objeto de remate.

**CIÉLO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO DOCE**

RV: EJECUTIVO2015-1175 ORIGEN 61cmPAL

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/11/2021 17:31

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

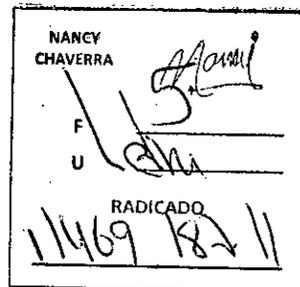
Se reenvía solicitud, para las fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá



DE EJEC. MPAL. RADICADO

De: Genny Garcia <geluna08@gmail.com>

Enviado: jueves, 25 de noviembre de 2021 5:00 p. m.

54622 2-DEC-21 12:19

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Genny Garcia <geluna08@gmail.com>

Asunto: EJECUTIVO2015-1175 ORIGEN 61cmPAL

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**E. S. D.**

**DEMANDANTES: CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3Y4 P.H.**

**DEMANDADOS: JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS**

**PROCESO: 2015-1175. / Juzgado de Origen 61 C. Mpal.**

**ASUNTO: Solicitud de Adjudicación.**

**GENNY GARCIA GRANADOS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada del Conjunto Residencial Olmos de la Colina etapa 3y4, y con base en el comunicado dado por el Administrador del Conjunto "Olmos de la Colina Etapa 3 y 4", en el cual manifiesta lo siguiente: "que en sesión del día 06 de octubre de 2021, el Consejo de Administración acordó lo siguiente:

*"Acuerdan por unanimidad que con relación al garaje 133 (que compete a este despacho), que no se realice remate del mismo y en cambio se facilite una cruce de cuentas con lo adeudado a la copropiedad"*

Así las cosas y observando manifestado por el Consejo del Conjunto Residencial, me permito solicitar con todo respeto a su despacho e interpretando lo dicho en documento entregado por el Representante de la Copropiedad que se adjudique en bien de la referencia al Conjunto Residencial "Olmos de la Colina etapa 3y4".

Del Señor Juez

Atentamente,

**GENNY GARCIA GRANADOS**

C.C.52554160 de Bogotá

C.P. 100498 del C.S. de la J



**CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPAS 3 Y 4 P.H.**  
**NIT. 900.417.833-4**

Bogotá, noviembre 02 de noviembre de 2021

Doctora  
**GENNY GARCIA**  
E.S.M.

**ASUNTO: CERTIFICACION DEUDA GARAJES 133 Y 134**

Respetada Doctora:

Con relación al asunto en referencia, atentamente me permito informar a usted que debidamente autorizado por la Asamblea Ordinaria de Copropietarios realizada el pasado 10 de abril de 2021, el Consejo de Administración del Conjunto Residencial Olmos de la Colina 3 y 4 Etapa P.H., en su sesión del día 06 de octubre de 2021, ha acordado lo siguiente:

*"Finalmente acuerdan por unanimidad que con relación a los garajes N. 133 y 134, pertenecientes al Señor JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS, se debe ejercer el derecho de prevalencia de los intereses de la copropiedad y solicitar a los juzgados que no se realice remate de los mismos y en cambio se facilite un cruce de cuentas con lo adeudado a la copropiedad."*

Por lo anterior, respetuosamente solicito su colaboración al respecto y adjunto adicionalmente, una certificación de lo adeudado a la fecha, por cada uno de los garajes.

Cordialmente,

**JAIRO IVÁN OSPINA CRUZ**  
Administrador

Señor

**JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA E.S.D.**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3Y4 P-H.**

**DEMANDADOS: JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS,**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO PAQUEADERO DOBLE EN LINEA (Juzgado de Origen 61C.M.)**

**ASUNTO : PODER. FACULTAD ESPRESA DEL ART. 452 Inc 7.**

*JAIRO IVAN OSPINA CRUZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía N°. 79.354.304 de Bogotá, actuando en su calidad de Representante Legal del "CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3 Y 4", tal como consta en Certificación expedida por la Alcaldía Local de Suba, y ratificando el poder debidamente otorgado y reconocido por el despacho en su oportunidad procesal pertinente, me permito otorgar facultad expresa para licitar o solicitar adjudicación, a la doctora **GENNY GARCIA GRANADOS**, mayor de edad y vecina de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.554.160 de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 100498 del C.S. de la J., a fin de que continúe con el proceso ejecutivo y con base en la preceptuado en el artículo 452 Inc 7 del C.G. del Proceso, mi apoderada queda también facultada expresamente para Inc.7 del art. 452 del C.G. del P. "El apoderado que licite o solicite adjudicación en nombre de su representado, requerirá facultad expresa"(...)*

*Igualmente, mi apoderada queda facultada para **CONCILIAR, TRANSIGIR, RECIBIR, DESISTIR, RENUNCIAR, SUSTITUIR, REASUMIR, INTERPONER RECURSOS** y todas las facultades contenidas en el artículo 74 del C.G.P., tendientes al cabal cumplimiento de éste mandato.*

Del Señor Juez,

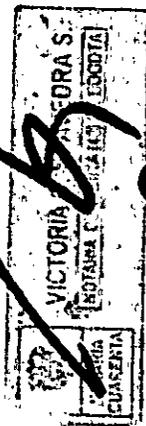


**JAIRO IVAN OSPINA CRUZ** (RENTA 40) DE BOGOTÁ  
C.C. 79.de Bogotá

**Acepto**

**GENNY GARCIA GRANADOS**  
C.C. 52.554.160  
T.P 100498 del C.S de la Judicatura.

**A SOLICITUD  
DEL INTERESADO**



22



# NOTARIA

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 2010 y Decreto 1069 de 2015

6816628

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
VICTORIA C. SAAVEDRA S.

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaria Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: JAIRO IVAN OSPINA CRUZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79354304 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



4qmwe1xj3mg6  
05/11/2021 - 11:39:28

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente.



*Victoria C. Saavedra S.*



VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA

Notario Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 4qmwe1xj3mg6



- Solc adjudicación Juzg11 cmejecución sentencias20151175

Genny Garcia <geluna08@gmail.com>

Vi 03/12/2021 16:03

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Genny Garcia <geluna08@gmail.com>

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**E. S. D.**

**DEMANDANTES: CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA  
ETAPA 3Y4 P.H.**

**DEMANDADOS: JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS**

**PROCESO: 2015-1175. / Juzgado de Origen 61 C. Mpal.**

**ASUNTO: Solicitud de Adjudicación. Parqueadero**

**GENNY GARCIA GRANADOS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada del Conjunto Residencial Olmos de la Colina etapa 3y4, y con base en el comunicado dado por el Administrador del Conjunto "Olmos de la Colina Etapa 3 y 4", en el cual manifiesta lo siguiente: "que en sesión del día 06 de octubre de 2021, el Consejo de Administración acordó lo siguiente:

*"Acuerdan por unanimidad que con relación al garaje 133 (que compete a este despacho), que no se realice remate del mismo y en cambio se facilite una cruce de cuentas con lo adeudado a la copropiedad"*

Así las cosas y observando manifestado por el Consejo del Conjunto Residencial, me permito solicitar con todo respeto a su despacho e interpretando lo dicho en documento entregado por el Representante de la Copropiedad que se adjudique en bien de la referencia al Conjunto Residencial "Olmos de la Colina etapa 3y4".

Del Señor Juez

Atentamente,

**GENNY GARCIA GRANADOS**

C.C.52554160 de Bogotá

T.P. 100498 del C.S. de la J.

Anexos adjunto: Carta del administrador, poder, estado de cuenta en 5 hojas

89174 16-DIC-'21 18:38

89174 16-DIC-'21 18:38

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Alej L.

E. S.

Despacho.

11876-17-011.

20

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.****E. S. D.****DEMANDANTES: CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3Y4 P.H.****DEMANDADOS: JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS****PROCESO: 2015-1175. / Juzgado de Origen 61 C. Mpal.****ASUNTO: Solicitud de Adjudicación.**

**GENNY GARCIA GRANADOS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada del Conjunto Residencial Olmos de la Colina etapa 3y4, y con base en el comunicado dado por el Administrador del Conjunto "Olmos de la Colina Etapa 3 y 4", en el cual manifiesta lo siguiente: "que en sesión del día 06 de octubre de 2021, el Consejo de Administración acordó lo siguiente:

*"Acuerdan por unanimidad que con relación al garaje 133 (que compete a este despacho), que no se realice remate del mismo y en cambio se facilite una cruce de cuentas con lo adeudado a la copropiedad"*

Así las cosas y observando manifestado por el Consejo del Conjunto Residencial, me permito solicitar con todo respeto a su despacho e interpretando lo dicho en documento entregado por el Representante de la Copropiedad que se adjudique en bien de la referencia al Conjunto Residencial "Olmos de la Colina etapa 3y4".

Del Señor Juez

Atentamente,

**GENNY GARCIA GRANADOS**  
C.C. 52554160 de Bogotá  
T.P. 100498 del C.S. de la J.



**CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPAS 3 Y 4 P.H.**  
**NIT. 900.417.833-4**

Bogotá, noviembre 02 de noviembre de 2021

Doctora  
**GENNY GARCIA**  
E.S.M.

**ASUNTO: CERTIFICACION DEUDA GARAJES 133 Y 134**

Respetada Doctora:

Con relación al asunto en referencia, atentamente me permito informar a usted que debidamente autorizado por la Asamblea Ordinaria de Copropietarios realizada el pasado 10 de abril de 2021, el Consejo de Administración del Conjunto Residencial Olmos de la Colina 3 y 4 Etapa P.H., en su sesión del día 06 de octubre de 2021, ha acordado lo siguiente:

*"Finalmente acuerdan por unanimidad que con relación a los garajes N. 133 y 134, pertenecientes al Señor JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS, se debe ejercer el derecho de prevalencia de los intereses de la copropiedad y solicitar a los juzgados que no se realice remate de los mismos y en cambio se facilite un cruce de cuentas con lo adeudado a la copropiedad."*

Por lo anterior, respetuosamente solicito su colaboración al respecto y adjunto adicionalmente, una certificación de lo adeudado a la fecha, por cada uno de los garajes.

Cordialmente,

**JAIRO IVÁN OSPINA CRUZ**  
Administrador

Señor  
JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BOGOTA  
E.S.D.

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA  
ETAPA 3Y4 P-H.  
DEMANDADOS: JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS,  
REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO PAQUEADERO DOBLE EN  
LINEA (Juzgado de Origen 61C.M.)  
ASUNTO : PODER. FACULTAD ESPRESA DEL ART. 452 Inc 7.

*JAIRO IVAN OSPINA CRUZ, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.354.304 de Bogotá, actuando en su calidad de Representante Legal del "CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3 Y 4", tal como consta en Certificación expedida por la Alcaldía Local de Suba, y ratificando el poder debidamente otorgado y reconocido por el despacho en su oportunidad procesal pertinente, me permito otorgar facultad expresa para licitar o solicitar adjudicación, a la doctora GENNY GARCIA GRANADOS, mayor de edad y vecina de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.554.160 de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No. 100498 del C.S. de la J., a fin de que continúe con el proceso ejecutivo y con base en la preceptuado en el artículo 452 Inc 7 del C.G. del Proceso, mi apoderada queda también facultada expresamente para Inc.7 del art. 452 del C.G. del P. "El apoderado que licite o solicite adjudicación en nombre de su representado, requerirá facultad expresa"(...)*

*Igualmente, mi apoderada queda facultada para CONCILIAR, TRANSIGIR, RECIBIR, DESISTIR, RENUNCIAR, SUSTITUIR, REASUMIR, INTERPONER RECURSOS y todas las facultades contenidas en el artículo 74 del C.G.P., tendientes al cabal cumplimiento de éste mandato.*

Del Señor Juez,



**JAIRO IVAN OSPINA CRUZ**  
C.C. 79.de Bogotá

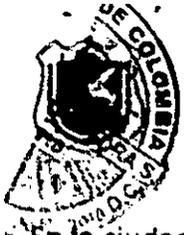


Acepto

**GENNY GARCIA GRANADOS**  
C.C. 52.554.160  
T.P. 100498 del C.S de la Judicatura.

**A SOLICITUD  
DEL INTERESADO**

92



# NOTARIA

## DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
VICTORIA C. SAAVEDRA S.

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cinco (5) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaria Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: JAIRO IVAN OSPINA CRUZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79354304 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



4qmwe1xj3mg6  
05/11/2021 - 11:39:28



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente.



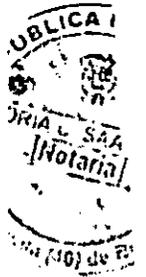
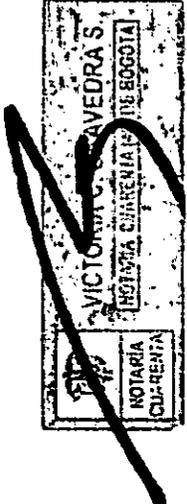
*Victoria C. Saavedra*



**VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA**

Notario Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 4qmwe1xj3mg6



CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA 3 Y 4 ETAPA  
NIT. 900,417,833-4

Bogotá, D.C., noviembre 02 de 2021

CERTIFICACIÓN:

El suscrito Administrador del Conjunto Residencial Olmos de La Colina 3 y 4 Etapa P.H., certifica que a la fecha noviembre 01 de 2021, el Señor : JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS, adeuda la suma de \$23,357,895; por concepto de cuotas de administración e intereses de mora del garaje N.133, así:

MES	PERIODO COBRADO	VALOR CUOTA	SALDO DEUDA	MORA %	INTERESES CUOTA EXT	SALDO TOTAL	TASA % SUPERBANCARIA	TASA % APLICADA	OBSERVACIONES
1	mar-11	53.956	53.956			53.956	15,61	1,95%	
2	abr-11	53.956	107.912	1,053		108.865	17,69	2,21%	
3	abr-11	53.956	161.869	2,386		165.308	17,69	2,21%	Cuota extraordinaria
4	may-11	53.956	215.825	3,579		222.843	17,69	2,21%	
5	jun-11	53.956	269.781	4,772		281.572	17,69	2,21%	
6	jul-11	53.956	323.737	5,966		341.493	18,63	2,33%	
7	ago-11	53.956	377.693	7,539		402.889	18,63	2,33%	
8	sep-11	53.956	431.649	8,798		465.740	18,63	2,33%	
9	oct-11	53.956	485.606	10,052		529.748	19,39	2,42%	
10	nov-11	53.956	539.562	11,770		595.474	19,39	2,42%	
11	dic-11	53.956	593.518	13,078		662.508	19,39	2,42%	
12	ene-12	53.956	647.474	14,385		730.850	19,92	2,49%	
13	feb-12	53.956	701.430	16,122		800.928	19,92	2,49%	
14	mar-12	53.956	755.386	17,466		872.350	19,92	2,49%	
15	abr-12	53.956	809.343	18,809		945.115	20,52	2,57%	
16	may-12	53.956	863.299	20,760		1.019.831	20,52	2,57%	
17	jun-12	53.956	917.255	22,144		1.095.931	20,52	2,57%	
18	jul-12	53.956	971.211	23,528		1.173.415	20,86	2,61%	
19	ago-12	53.956	1.025.167	25,324		1.252.695	20,86	2,61%	
20	sep-12	53.956	1.079.123	26,731		1.333.382	20,86	2,61%	
21	oct-12	53.956	1.133.080	28,138		1.415.477	20,89	2,61%	
22	nov-12	53.956	1.187.036	29,546		1.499.021	20,89	2,61%	
23	dic-12	53.956	1.240.992	30,996		1.583.973	20,89	2,61%	
24	ene-13	53.956	1.294.948	32,405		1.670.335	20,75	2,59%	
25	feb-13	53.956	1.348.904	33,588		1.757.879	20,75	2,59%	
26	mar-13	53.956	1.402.860	34,987		1.846.822	20,75	2,59%	
27	abr-13	53.956	1.456.817	36,387		1.937.165	20,83	2,60%	
28	may-13	53.956	1.510.773	37,932		2.029.053	20,83	2,60%	
29	jun-13	53.956	1.564.729	39,337		2.122.346	20,83	2,60%	
30	jul-13	53.956	1.618.685	40,742		2.217.044	20,34	2,54%	
31	ago-13	53.956	1.672.641	41,155		2.312.155	20,34	2,54%	
32	sep-13	53.956	1.726.598	42,527		2.408.638	20,34	2,54%	
33	oct-13	53.956	1.780.554	43,899		2.506.493	19,85	2,48%	
34	nov-13	53.956	1.834.510	44,180		2.604.629	19,85	2,48%	
35	dic-13	53.956	1.888.466	45,519		2.704.104	19,85	2,48%	
36	ene-14	53.956	1.942.422	46,858		2.804.918	19,65	2,46%	
37	feb-14	53.956	1.996.378	47,711		2.906.585	19,65	2,46%	
38	mar-14	53.956	2.050.335	48,036		3.009.577	19,65	2,46%	
39	abr-14	56.593	2.106.927	50,361		3.116.531	19,63	2,45%	cambio de cuota
40	may-14	56.593	2.163.520	51,699		3.224.822	19,63	2,45%	
41	jun-14	56.593	2.220.112	53,087		3.334.502	19,63	2,45%	

42	jun-14	56.800	2.289.912	54.476		3.458.778	19,63	2,45%	Cuota extraordinaria
43	jul-14	56.593	2.346.505	56.189		3.571.559	19,33	2,42%	
44	ago-14	56.593	2.403.097	56.697		3.684.849	19,33	2,42%	
45	sep-14	56.593	2.459.690	58.065		3.799.507	19,33	2,42%	
46	oct-14	56.593	2.518.282	59.432		3.915.531	19,17	2,40%	
47	nov-14	56.593	2.572.875	60.298		4.032.420	19,17	2,40%	
48	dic-14	56.593	2.629.487	61.853		4.150.665	19,17	2,40%	
49	ene-15	56.593	2.688.060	63.009		4.270.266	19,21	2,40%	
50	feb-15	56.593	2.742.653	64.409		4.391.358	19,21	2,40%	
51	mar-15	56.593	2.799.245	65.858		4.513.809	19,21	2,40%	
52	abr-15	56.593	2.855.838	67.217		4.637.618	19,37	2,42%	
53	may-15	56.593	2.912.430	68.147		4.763.357	19,37	2,42%	
54	jun-15	56.593	2.969.023	70.517		4.890.467	19,37	2,42%	
55	jul-15	56.593	3.025.615	71.887		5.018.947	19,37	2,42%	
56	ago-15	56.593	3.082.208	73.258		5.148.797	19,26	2,41%	
57	sep-15	56.593	3.138.800	74.204		5.279.594	19,26	2,41%	
58	oct-15	56.593	3.195.393	75.567		5.411.753	19,33	2,42%	
59	nov-15	56.593	3.251.985	77.209		5.545.555	19,33	2,42%	
60	dic-15	56.593	3.308.578	78.576		5.680.723	19,33	2,42%	
61	ene-16	56.593	3.365.170	79.944		5.817.259	19,68	2,46%	
62	feb-16	56.593	3.421.763	82.783		5.956.635	19,68	2,46%	
63	mar-16	56.593	3.478.356	84.175		6.097.403	19,68	2,46%	
64	abr-16	56.593	3.534.948	85.568		6.239.563	20,54	2,57%	
65	may-16	56.593	3.591.541	90.760		6.386.915	20,54	2,57%	
66	jun-16	56.593	3.648.133	92.213		6.535.721	20,54	2,57%	
67	jul-16	56.593	3.704.726	93.666		6.685.979	21,34	2,67%	
68	ago-16	56.593	3.761.318	98.824		6.841.395	21,34	2,67%	
69	sep-16	56.593	3.817.911	100.333		6.998.321	21,34	2,67%	
70	oct-16	56.593	3.874.503	101.843		7.156.756	21,99	2,75%	
71	nov-16	56.593	3.931.096	106.500		7.319.849	21,99	2,75%	
72	dic-16	56.593	3.987.688	108.056		7.484.498	21,99	2,75%	
73	ene-17	56.593	4.044.281	109.612		7.650.702	22,34	2,79%	
74	feb-17	56.593	4.100.873	112.837		7.820.231	22,34	2,79%	
75	mar-17	56.593	4.157.466	114.517		7.991.340	22,34	2,79%	
76	abr-17	62.214	4.218.680	116.097		8.169.652	22,33	2,79%	cambio de cuota
77	may-17	62.214	4.281.895	117.782		8.349.648	22,33	2,79%	
78	may-17	155.000	4.436.895	119.518		8.624.166	22,33	2,79%	CUOTA EXTRAORDINARIA 2017
79	jun-17	62.214	4.499.109	123.845	4.328	8.810.225	22,33	2,79%	
80	jul-17	62.214	4.561.323	125.581	4.259	8.998.021	21,98	2,75%	
81	ago-17	62.214	4.623.537	125.322	4.259	9.185.557	21,98	2,75%	
82	sep-17	62.214	4.685.751	127.032	4.162	9.374.803	21,48	2,69%	
83	oct-17	62.214	4.747.966	125.812	4.098	9.562.830	21,15	2,64%	
84	nov-17	62.214	4.810.180	125.524	4.061	9.750.569	20,96	2,62%	
85	dic-17	62.214	4.872.394	126.027	4.024	9.938.810	20,77	2,60%	
86	ene-18	62.214	4.934.608	126.500	4.009	10.127.523	20,69	2,59%	
87	feb-18	62.214	4.996.823	127.671	4.071	10.317.359	21,01	2,63%	
88	mar-18	62.214	5.059.037	131.229	4.007	10.510.802	20,68	2,59%	
89	abr-18	98.157	5.157.194	130.776	3.968	10.739.736	20,48	2,56%	Cambio de cuota
90	may-18	98.157	5.255.352	132.024	3.960	10.969.917	20,44	2,56%	
91	jun-18	98.157	5.353.509	134.274	3.929	11.202.349	20,28	2,54%	
92	jul-18	98.157	5.451.667	135.711	3.881	11.436.218	20,03	2,50%	
93	ago-18	98.157	5.549.824	136.496	3.863	11.670.872	19,94	2,49%	
94	sep-18	98.157	5.647.982	138.329	3.838	11.907.358	19,81	2,48%	
95	oct-18	98.157	5.746.139	139.858	3.803	12.145.374	19,63	2,45%	
96	nov-18	98.157	5.844.297	140.996	3.776	12.384.527	19,49	2,44%	
97	dic-18	98.157	5.942.454	142.382	3.759	12.625.067	19,40	2,43%	
98	ene-19	106.500	6.048.954	144.105	3.712	12.875.871	19,16	2,40%	cambio de cuota

99	feb-19	106.500	6.155.454	144.872	3.817	13.127.043	19,70	2,46%	
100	mar-19	106.500	6.261.954	151.578	3.753	13.385.121	19,37	2,42%	
101	abr-19	106.500	6.368.454	151.618	3.743	13.643.239	19,32	2,42%	
102	may-19	106.500	6.474.954	153.798	3.747	13.903.537	19,34	2,42%	
103	jun-19	106.500	6.581.454	156.532	3.739	14.166.569	19,30	2,41%	
104	jul-19	106.500	6.687.954	158.778	3.736	14.431.847	19,28	2,41%	
105	ago-19	106.500	6.794.454	161.180	3.743	14.699.526	19,32	2,42%	
106	sep-19	106.500	6.900.954	164.086	3.743	14.970.112	19,32	2,42%	
107	oct-19	106.500	7.007.454	166.658	3.743	15.243.270	19,32	2,42%	
108	nov-19	106.500	7.113.954	169.230	3.743	15.518.000	19,32	2,42%	
109	dic-19	106.500	7.220.454	171.802	3.743	15.797.302	19,32	2,42%	
110	ene-20	112.989	7.327.443	174.374	3.743	16.064.668	19,32	2,42%	cambio de cuota
111	feb-20	112.989	7.446.433	177.103	3.743	16.374.758	19,32	2,42%	
112	mar-20	112.989	7.559.422	179.831	3.743	16.667.579	19,32	2,42%	
113	abr-20	112.989	7.672.412	182.560	3.743	16.963.128	19,32	2,42%	
114	may-20	112.989	7.785.401	185.289	3.743	17.261.407	19,32	2,42%	
115	jun-20	112.989	7.898.391	188.017	3.743	17.562.414	19,32	2,42%	
116	jul-20	112.989	8.011.380	190.746	3.743	17.866.149	19,32	2,42%	
117	ago-20	112.989	8.124.370	193.475	3.743	18.172.614	19,32	2,42%	
118	sep-20	112.989	8.237.359	196.204	3.743	18.481.807	19,32	2,42%	
119	oct-20	112.989	8.350.349	198.932	3.743	18.793.728	19,32	2,42%	
120	nov-20	112.989	8.463.338	201.661	3.743	19.108.379	19,32	2,42%	
121	dic-20	112.989	8.576.328	204.390	3.743	19.425.758	19,32	2,42%	
122	ene-21	117.350	8.689.318	207.118	3.743	19.750.227	19,32	2,42%	cambio de cuota
123	feb-21	117.350	8.811.029	209.952	3.743	20.077.529	19,32	2,42%	
124	mar-21	117.350	8.928.379	212.786	3.743	20.407.666	19,32	2,42%	
125	abr-21	117.350	9.045.729	215.620	3.743	20.740.637	19,32	2,42%	
126	may-21	117.350	9.163.080	218.454	3.743	21.076.442	19,32	2,42%	
127	jun-21	117.350	9.280.430	221.288	3.743	21.415.080	19,32	2,42%	
128	jul-21	117.350	9.397.781	224.122	3.743	21.756.553	19,32	2,42%	
129	ago-21	117.350	9.515.131	226.956	3.743	22.100.860	19,32	2,42%	
130	sep-21	117.350	9.632.481	229.790	3.743	22.448.001	19,32	2,42%	
131	oct-21	117.350	9.749.832	232.624	3.743	22.797.976	19,32	2,42%	
132	nov-21	117.350	9.867.182	235.458	3.743	23.150.785	19,32	2,42%	

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS E INTERESES DE MORA	9.867.182	13.283.802	207.111	
TOTAL DEUDA A NOVIEMBRE 01 DE 2021				\$ 23.357.885,51

Alentamente,

JAIRO IVAN OSPINA CRUZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinticinco (25) de enero de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 061-2015-01175  
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA  
ETAPA 3 Y 4 -P.H.-  
Demandado: JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS  
Proceso: Ejecutivo Singular

La apoderada de la copropiedad ejecutante aporta certificado de deuda actualizado expedido por la administración junto con escrito solicitando la no realización de remate del bien objeto de medida cautelar, por el contrario que se adjudique el inmueble en cuestión a favor de la parte actora, con el fin de facilitar un cruce de cuentas con lo adeudado por el extremo pasivo, petición que no es procedente acceder a la misma, comoquiera que con la entrada en vigencia del Código General del Proceso el trámite de adjudicación fue modificado con el artículo 467 de dicha codificación, por lo que, es un procedimiento especial solamente para las garantías reales, razón por la cual, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de adjudicación presentado por la togada actora por improcedente, de acuerdo a lo expuesto por la parte motiva.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que continúe con el trámite procesal pertinente, conforme lo dispone nuestro estatuto vigente.

**TERCERO: OBRE** en autos la certificación de deuda de las cuotas de administración no canceladas por el demandado expedido por administrador del conjunto actor<sup>1</sup>.

Notifíquese,

  
MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá D.C., 26 DE ENERO DE 2022

Por anotación en estado N° 002 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

<sup>1</sup> Folios 36, 87, 92 y 97 de esta encuadernación

**RV: Solicitud de remate**

95  
34

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/02/2022 10:49

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: Genny Garcia <geluna08@gmail.com>

Enviado: lunes, 21 de febrero de 2022 4:54 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Genny Garcia <geluna08@gmail.com>

Asunto: Solicitud de remate

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**E. S. D.**

**DEMANDANTES: CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3Y4 P.H.**

**DEMANDADOS: JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS**

**PROCESO: 2015-1175. / Juzgado de Origen 61 C. Mpal.**

**SUNTO: Solicitud de Fecha para Remate**

**GENNY GARCIA GRANADOS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada del Conjunto Residencial Olmos de la Colina etapa 3y4, y con base en el pronunciamiento del Señor Juez de seguir adelante con las diligencias, muy respetuosamente, me permito solicitar fecha para que se realice el correspondiente diligencia de remate del inmueble de la referencia (Parqueadero del Primer piso 133).

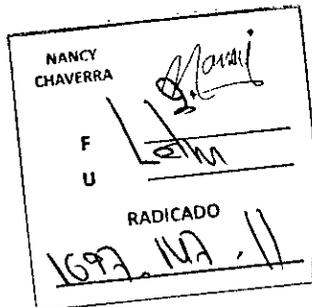
Del Señor Juez

Atentamente,

**GENNY GARCIA GRANADOS**

C.C.52554160 de Bogotá

T.P. 100498 del C.S. de la J.



OT. EJEC. MPAL. RADICAC.

64977 1-MAR-'22 11:11

64977 1-MAR-'22 11:11



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

RP

96

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**  
**E. S. D.**

**DEMANDANTES: CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3Y4 P.H.**

**DEMANDADOS: JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS**

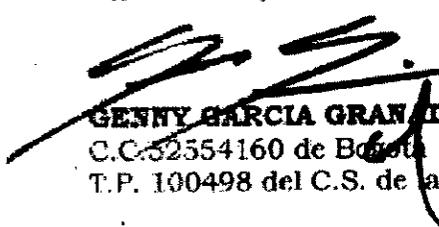
**PROCESO: 2015-1175. / Juzgado de Origen 61 C. Mpal.**

**ASUNTO: Solicitud de Fecha para Remate**

**GENNY GARCIA GRANADOS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada del Conjunto Residencial Olmos de la Colina etapa 3y4, y con base en el pronunciamiento del Señor Juez de seguir adelante con las diligencias, muy respetuosamente, me permito solicitar fecha para que se realice el correspondiente diligencia de remate del inmueble de la referencia [Parqueadero del Primer piso 133].

Del Señor Juez

Atentamente,

  
**GENNY GARCIA GRANADOS**  
C.C. 52554160 de Bogotá  
T.P. 100498 del C.S. de la J.

2022/02/25



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., veinticinco (25) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**Radicación:** 061-2015-01175  
**Demandante:** CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3 Y 4 -P.H.-.  
**Demandado:** JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS  
**Proceso:** Ejecutivo Singular

Encontrándose el presente asunto al despacho con el fin de continuar con el trámite procesal correspondiente, una vez verificadas cada una de las etapas desarrolladas dentro del expediente se evidencia que el último avalúo data del año 2019, por tanto, a fin de no menoscabar los derechos de las partes y el debido proceso, es pertinente que se aporte la actualización al avalúo, por tanto, el Juzgado

**DISPONE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a los extremos procesales para que presente actualizado el correspondiente avalúo del inmueble distinguido con folio de matrícula No. 50N-20582420, en los términos preceptuados en el artículo 444 del Código General del Proceso, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: EFECTUADO** lo anterior, se señalará fecha para la respectiva diligencia de subas del citado bien.

Notifíquese,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá D.C., 28 DE MARZO DE 2022

Por anotación en estado N° 045 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**  
Profesional Universitario

**Firmado Por:**

**Martha Janeth Vera Garavito**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Ejecución 11 De Sentencias**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6c45c97f8be098433ca8c7240dbc6bbebd03d02e25ef0cfd242e87adb707f6a**

Documento generado en 23/03/2022 03:37:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: EJECUTIVO 061 2015 1175 APOORTE AVALÚO CATASTRAL**

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/05/2022 9:32

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,

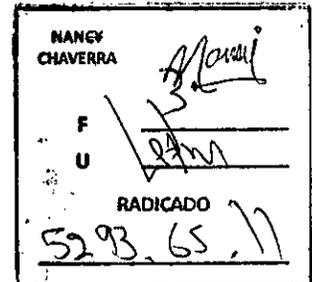


Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

OF. EJEC. MPAL. RADICADO.

78383 23-MAY-'22 8:53

78383 23-MAY-'22 8:53



De: Genny Garcia <geluna08@gmail.com>

Enviado: lunes, 16 de mayo de 2022 4:40 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota

<ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Genny Garcia <geluna08@gmail.com>

Asunto: EJECUTIVO 061 2015 1175 APOORTE AVALÚO CATASTRAL

**JUZGADO (11) ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**E. S. D.**

[ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co); [j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecución - Seccional Bogotá

**DEMANDANTES: CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3Y4 P.H.**

**DEMANDADOS: JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS .**

**PROCESO: 061-2015-1175. Juzgado de Origen 61 C. Mpal.**

**SUNTO: Aporte de Avalúo catastral del año 2022.**

**GENNY GARCIA GRANADOS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada del Conjunto Residencial Olmos de la Colina etapa 3y4, con toda atención me permito allegar a su despacho el correspondiente avalúo catastral que fue proporcionado el pasado 11 de mayo del corriente, manifiesta el señor Administrador que con referencia a este tema, sobre el inconveniente con el sistema en Secretaria de Hacienda del Distrito fue un poco demorado puesto que los recibos no salieron oportunamente y el inscribirse en la página web no fue posible.

Con el botón implementado por la SHD, el avalúo catastral en numeral 13 Avalúo Catastral se encuentra fijado en \$30.246.000 (Treinta Millones Doscientos Cuarenta y Seis mil pesos M/cte.). Con folio de matrícula No. 50N-20582420. Se anexa pdf.

Lo anterior en cumplimiento del auto de fecha 25 de marzo de 2022, en la cual se solicitó con base en el artículo 444 del C.G del P., se aportará dicho documento actualizado para los fines pertinentes.

Por lo anterior se presentan excusas y se queda en espera de la fijación de la fecha de remate.

Del Señor Juez

AÑO GRAVABLE

2022



**FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO**

No. Referencia 22015993200

401

Factura Número: 2022001041862982004

CODIGO QR:



**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0218THNX	2. DIRECCIÓN CL 151 54A 59 GJ 133	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20582420
---------------------	-----------------------------------	--

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	19198827	JOSE CASTRO HOYOS	100	PROPIETARIO	KR 11A 94A 23 OF 108	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

12. AVALÚO CATASTRAL 30.246.000	13. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA 8	15. % EXENCIÓN 0,00	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00
17. IMPUESTO A CARGO 242.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 242.000		

**D. PAGO CON DESCUENTO**

		HASTA 24/06/2022	HASTA 29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP	242.000	242.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	24.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	218.000	242.000

**E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	24.000	24.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	242.000	266.000

**F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO**

**PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 24/06/2022

HASTA 29/07/2022

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015993200155907871(3900)0000000242000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015993200131147692(3900)0000000266000(96)20220729

**PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 24/06/2022

HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015993200082096049(3900)0000000218000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015993200047942706(3900)0000000242000(96)20220729

<p>SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)</p>	<p>SELLO</p>
---	--------------

CONTRIBUYENTE

100

**JUZGADO (11) ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**E. S. D.**

ofapovojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co; j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecución - Seccional Bogotá

**DEMANDANTES: CONJUNTO RESIDENCIAL OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3Y4 P.H.**

**DEMANDADOS: JOSE ALBERTO CASTRO HOYOS**

**PROCESO: 061-2015-1175. Juzgado de Origen 61 C. Mpal.**

**ASUNTO: Aporte de Avalúo catastral del año 2022.**

**GENNY GARCIA GRANADOS**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada del Conjunto Residencial Olmos de la Colina etapa 3y4, con toda atención me permito allegar a su despacho el correspondiente avalúo catastral que fue proporcionado el pasado 11 de mayo del corriente, manifiesta el señor Administrador que con referencia a este tema, sobre el inconveniente con el sistema en Secretaria de Hacienda del Distrito fue un poco demorado puesto que los recibos no salieron oportunamente y el inscribirse en la página web no fue posible.

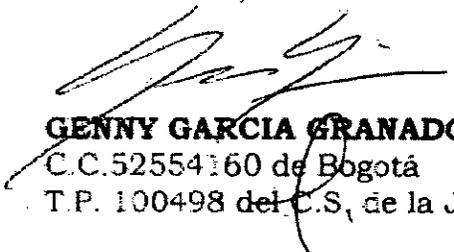
Con el botón implementado por la SHD, el avalúo catastral en numeral 13 Avalúo Catastral se encuentra fijado en \$30.246.000 (Treinta Millones Doscientos Cuarenta y Seis mil pesos M/cte.). Con folio de matrícula No. 50N-20582420. E anexa pdf.

Lo anterior en cumplimiento del auto de fecha 25 de marzo de 2022, en la cual se solicitó con base en el artículo 444 del C.G del P., se aportará dicho documento actualizado para los fines pertinentes.

Por lo anterior se presentan excusas y se queda en espera de la fijación de la fecha de remate.

Del Señor Juez

Atentamente,



**GENNY GARCIA GRANADOS**

C.C.52554160 de Bogotá

T.P. 100498 del C.S. de la J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., siete (7) de junio de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 061-2015-01175  
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLMOS DE LA COLINA ETAPA 3 Y 4 PH.  
Demandado: JOSÉ ALBERTO CASTRO HOYOS.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a los escritos allegados por la *parte actora* (fls. 98 a 100), de conformidad con lo previsto en el numeral 2º del artículo. 444 Del C. G. del P, se le corre traslado al extremo ejecutado, por el término de **DIEZ (10) DÍAS** del avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **50N-20582420**, el cual se encuentra embargado (fls. 7 a 12) y secuestrado (fls. 51 a 52), así:

Predio cautelado – Matrícula Inmobiliaria (2022).	100% del valor catastral del predio	50%	Total avalúo del bien
<b>50N-20582420</b>	<b>\$30'246.000</b>	<b>\$15'123.000</b>	<b>\$45'369.000</b>

Notifíquese,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 08 DE JUNIO DE 2022

Por anotación en estado N°. 091 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**  
Profesional universitario

Firmado Por:

**Martha Janeth Vera Garavito**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Ejecución 11 De Sentencias  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,