

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISEIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

**EJECUTIVO SINGULAR**

**DEMANDANTE:  
EDIFICIO PLAZA 39 P.H.**

**DEMANDADO:  
JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ**

**CUADERNO: 2  
MEDIDAS CAUTELARES**

**2020-00135**

SEÑORES  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO)  
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF.: Proceso ejecutivo de mínima cuantía

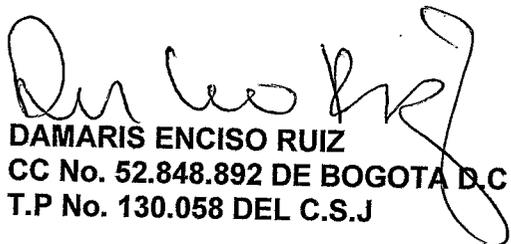
De: **EDIFICIO PLAZA 39-PROPIEDAD HORIZONTAL**  
Contra: **JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ**

**DAMARIS ENCISO RUIZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada con cedula de ciudadanía número 52848892 de Bogotá dc, abogada titulada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 130058 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi de apoderado judicial del **EDIFICIO PLAZA 39 PROPIEDAD HORIZONTAL** en virtud del poder especial a mi conferido por el señor **MANUEL RICARDO PEÑA GROSSO** en su calidad de representante legal mayor de edad y domiciliado en Bogotá por el presente escrito comedidamente solicito se declare las siguientes medidas cautelares con carácter de previas, sobre los bienes que a continuación denuncio como de propiedad del demandado denuncia que hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de este escrito.

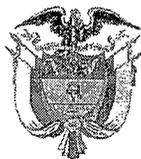
1. El embargo y su posterior secuestro del inmueble ubicado en la avenida calle 39 No 7-40 y 7-84 **LOCAL 232 EDIFICIO PLAZA 39 -PROPIEDAD HORIZONTAL** de esta ciudad. El anterior inmueble se identifica con la matricula inmobiliaria número **50C-1704044** para tal efecto ruego oficiar al señor registrador de instrumentos públicos de este circuito

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los artículos 313 y siguientes del código de procedimiento civil (artículos 599 y siguientes del código de general del proceso)

CORDIALMENTE

  
**DAMARIS ENCISO RUIZ**  
**CC No. 52.848.892 DE BOGOTA D.C**  
**T.P No. 130.058 DEL C.S.J**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Dieciséis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Bogotá D.C.

Bogotá D.C.

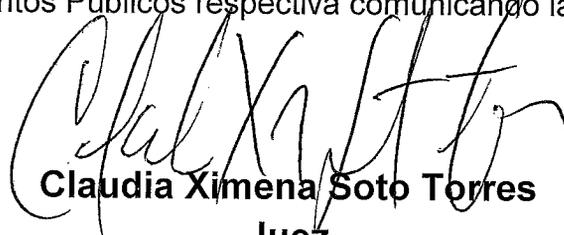
Rad. Ejecutivo 2020-00135

10 3 FEB 2020

Teniendo en cuenta la solicitud que antecede, de conformidad con el artículo 599 del C.G. del P.C., se dispone:

1.- Decretar el EMBARGO y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **50C-1704044**. Por secretaría, ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva comunicando la medida.

Notifíquese

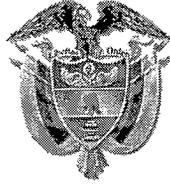
  
Claudia Ximena Soto Torres  
Juez

(2)

|  |
|--|
| <p>JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS<br/>Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.<br/>Bogotá D.C.,<br/>Notificado el auto anterior por anotación en<br/>estado <u>04 FEB 2020</u><br/>de la fecha _____<br/>No. de Estado <u>11</u><br/>LADY XIOMARA CEDIEL BARRIOS<br/>Secretaria</p> |
|--|

3

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE BOGOTÁ Acuerdo No. PCSJA18-11068 de 27 de julio de 2018  
CARRERA 10 N° 14-30 PISO 9 ED. JARAMILLO MONTOYA Telefax: 3420328  
Bogotá D.C., 18 de febrero de 2020



OFICIO N° 0415 de 2020

Señor  
**REGISTRADOR INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Ciudad

**REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2020-00135**  
**DTE: EDIFICIO PLAZA 39 P.H. NIT. 900231936-4**  
**DDO: JUAN CARLOS GARRIDO PÁEZ C.E. 435382**

Comendidamente me permito comunicarle que mediante auto calendaro 03 de febrero de 2020, dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con folio de matrícula N° 50C-1704044, de propiedad de la parte demandada.

Por lo anterior, sírvase proceder de conformidad inscribiendo la medida.

Atentamente,

**LADY XIOMARA CEDIEL BARRIOS**  
Secretaria

Marzo 6 2020.  
Recibi.  
Damaris Guiso Ruiz  
CC 52 818 092  
TP. 130 098.

Bogotá D.C., Marzo 12 de 2020

50C2020EE05865

Señores:

Juzgado 16 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 9° Edificio Jaramillo Montoya

Bogotá D.C.

*Despacho 25/02*  
*J16pq cambta@cendj.ramajudicial.gov.co*

|                    |                   |                                  |                           |             |
|--------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------|
| <b>REFERENCIA:</b> | <b>OFICIO</b>     | N° 0415 de 2020                  |                           |             |
|                    | <b>PROCESO</b>    | Ejecutivo Singular N° 2020-00135 |                           |             |
|                    | <b>DEMANDANTE</b> | Edificio Plaza 39 P.H.           |                           |             |
|                    | <b>DEMANDADO</b>  | Juan Carlos Garrido Paez         |                           |             |
|                    | <b>TURNO</b>      | 2020-20150                       | <b>Folio de Matricula</b> | 50C-1704044 |

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 327 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Angy Carolina Pérez Izquierdo  
Abogado (a) Area Jurídica Orip Zona Centro

Reviso el Abogado que suscribe el Presente Oficio  
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

**Código:**  
**GDE – GD – FR – 08 V.03**  
**28-01-2019**

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)



Certificado N° SC 7056-1

Certificado N° GP 174-1

Bogotá D.C., Marzo 12 de 2020

50C2020EE05865

Señores:

Juzgado 16 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 9° Edificio Jaramillo Montoya

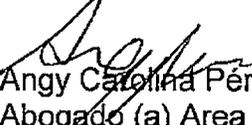
Bogotá D.C.

|                    |                   |  |
|--------------------|-------------------|--|
| <b>REFERENCIA:</b> | <b>OFICIO</b>     | N° 0415 de 2020                                  |
|                    | <b>PROCESO</b>    | Ejecutivo Singular N° 2020-00135                 |
|                    | <b>DEMANDANTE</b> | Edificio Plaza 39 P.H.                           |
|                    | <b>DEMANDADO</b>  | Juan Carlos Garrido Paez                         |
|                    | <b>TURNO</b>      | 2020-20150 <b>Folio de Matricula</b> 50C-1704044 |

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 327 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

  
Angy Carolina Pérez Izquierdo  
Abogado (a) Area Jurídica Orip Zona Centro

Reviso el Abogado que suscribe el Presente Oficio  
Transcriptor: Jelena Torres Muanovic

**Código:**  
**GDE – GD – FR – 08 V.03**  
**28-01-2019**

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
[correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co)







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1704044**

Pagina 1

Impreso el 13 de Marzo de 2020 a las 03:22:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 14-12-2007 RADICACION: 2007-130758 CON: ESCRITURA DE: 29-11-2007  
CODIGO CATASTRAL: AAA0213DTSK COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 9474 de fecha 26-11-2007 en NOTARIA SEXTA de BOGOTA D.C. LOCAL 232 con area de 25.10M2  
AREA PRIVADA con coeficiente de 1.0920% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PLAZA 39 DESENGLOBO POR ESCRITURA 6951 DEL 30-12-2005 NOTARIA 41 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1644683; QUE ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO PLAZA 39 ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE QUE LE HIZO RADIO CADENA NACIONAL S.A. POR ESCRITURA 0790 DEL 20-04-2005 NOTARIA 11 DE BOGOTA REGISTRADA EL 05-05-2005 AL FOLIO 1425205. ESTA SOCIEDAD HABIA ENGLOBADO SIETE PREDIOS POR ESCRITURA 382 DEL 22-02-96 NOTARIA 17 DE BOGOTA Y ADQUIRIO ASI, CINCO LOTES POR COMPRA A REPUBLICA DE COLOMBIA POR ESCRITURA 4193 DEL 17-12-93 NOTARIA 13 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 11-04-94 EN LOS FOLIOS 909456, 640308, 9244, 909457, 463197. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 1115 DEL 05-04-94 NOTARIA 13 DE BOGOTA Y ADQUIRIDA ASI: UN LOTE POR COMPRA A ANIE CORREA DE LA ESPRIELLA, RICARDO DE LA ESPRIELLA CORREA Y ALBERTO DE LA ESPRIELLA POR ESCRITURA 826 DEL 20-02-69 NOTARIA 4 DE BOGOTA. TRES LOTES POR COMPRA A SAMUEL GRIMBERG SALOMON Y GHIDALE G. GRIMBERG POR ESCRITURA 2386 DEL 31-05-66 NOTARIA 6 DE BOGOTA. OTRO LOTE LO ADQUIRIO REPUBLICA FRANCESA POR COMPRA A SOCIEDAD CELECTA LTDA POR ESCRITURA 3145 DEL 20-06-78 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-07-78 EN EL FOLIO 463197. OTRO LOTE ADQUIRIO RADIO CADENA NACIONAL POR COMPRA A LEO BURNETT COLOMBIA S.A. POR ESCRITURA 3451 DEL 30-05-85 NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-07-85 AL FOLIO 892007. OTRO LOTE ADQUIRIO RADIO CADENA POR COMPRA A PROYECTOS URBANOS LA SABANA LTDA POR ESCRITURA 12098 DE 17-12-92 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA EL 02-02-93 AL FOLIO 360153. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LUQUE TORRES LTDA POR ESCRITURA 4840 DE 19-09-91 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR APORTE QUE LE HIZO BLANCA TORRES ECHEVERRIA VDA DE LUQUE POR ESCRITURA 3498 DEL 29-12-76 NOTARIA 13 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) AVENIDA CALLE 39 #7-40 Y 7-84 LOCAL 232 EDIFICIO " PLAZA 39 "
- 2) AC 39 7 84 LC 232 (DIRECCION CATASTRAL)
- 3) DG 40A 7-84 LC 232 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA-ABIERTA-CON-BASE-EN-LA(S)-SIGUIENTE(S)-MATRICULA(S)-(En caso de Integracion y otros)**

1644683

**NOTACION: Nro 1** Fecha: 29-11-2007 Radicacion: 2007-130758 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 9474 del: 26-11-2007 NOTARIA SEXTA de BOGOTA D.C.

**ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 860531315-3 VOCERA DEL P.A. DENOMINADO FIDEICOMISO PLAZA 39 NIT 830.053.812-2**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1704044**

Pagina 2

Impreso el 13 de Marzo de 2020 a las 03:22:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 21-12-2007 Radicacion: 2007-140244 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 10128 del: 14-12-2007 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A ESCRITURA(9474)DE 26/11/2007 NOT 6 BTA. YA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE CITO DE MANERA INCORRECTA LOS LINDEROS DE LAS UNIDADES PRIVADAS QUE CONFORMAN LA COPROPIEDAD. (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL P.A. FIDEICOMISO PLAZA 39**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 31-01-2008 Radicacion: 2008-9616 VALOR ACTO: \$ 219,912,934.00  
Documento: ESCRITURA 10518 del: 27-12-2007 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OFICINAS VOCERA  
PATRIMONIO AUTONOMO "FIDEICOMISO PLAZA 39" 830538122  
**A: ARDILA ARDILA MARTHA LUCIA** 41698772 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 10-06-2008 Radicacion: 2008-57212 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3703 del: 30-05-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRIT.9474 DE 26-11-2007, Y SU ACLARATORIA 10.128 DE 14-12-2007 AMBAS DE NOT.6 DE BOGOTA, EN LINDEROS LOCALES 002,003,004,007,108,114,201,203,209,210, Y DENOMINACION DE LOS LOCALES COMERCIALES 142 Y 143 Y NO CAJEROS. (OTRO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PLAZA 39**  
8300538122

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 01-12-2015 Radicacion: 2015-105959 VALOR ACTO: \$ 120,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 551 del: 29-01-2015 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARDILA ARDILA MARTHA LUCIA 41698772  
**A: GARRIDO PAEZ JUAN CARLOS** 435382 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 11-03-2020 Radicacion: 2020-20150 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 0415 del: 18-02-2020 JUZGADO 16 DE PEQUEAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2020-00135 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: EDIFICIO PLAZA 39 PROPIEDAD HORIZONTAL 9002319364  
**A: GARRIDO PAEZ JUAN CARLOS** 435382 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1704044

Pagina 3

Impreso el 13 de Marzo de 2020 a las 03:22:04 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: ICARE-2019 fecha 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA  
U.A.E.C.D., RES. 2011-111281 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE  
14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-3125 fecha 12-03-2008

PERSONAS LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL40C2008-3125

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

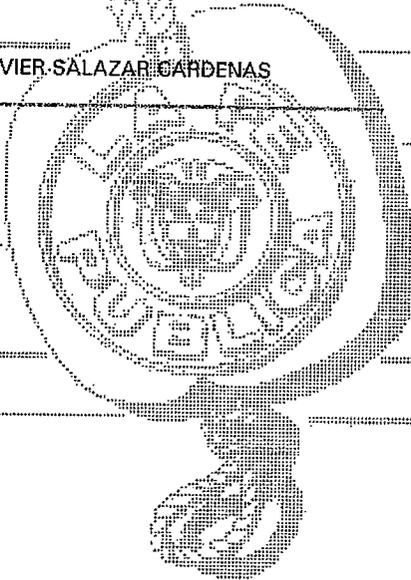
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID52 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2020-181998

FECHA: 11-03-2020

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

2 cop  
10

52095514

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID52  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 12:44:40 p.m.  
No. RADICACION: 2020-20150

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO PLAZA 39  
OFICIO No.: 0415 del 18-02-2020 JUZGADO 16 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTI de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1704044 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO                  | TRF | VALOR | DERECHOS         | CONS.DOC. (2/100) |
|-----------------------|-----|-------|------------------|-------------------|
| 10 EMERGO             | N   | 1     | 20.300           | 400               |
| <b>Total a Pagar:</b> |     |       | <b>\$ 20.300</b> | <b>400</b>        |
|                       |     |       | <b>\$ 20.700</b> |                   |

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC. CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07. DCTO.PAGO: 60092533 PIN: VLR:20700

20

52095515

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID52  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 12:44:47 p.m.

No. RADICACION: 2020-1691978

MATRICULA: SOC-1704044

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO PLAZA 39

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.540.000

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-20150

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BCO: 07. DCTO.PAGO: 60092533 PIN: VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
DE BOGOTÁ Acuerdo No. PCSJA18-11068 de 27 de julio de 2018  
CARRERA 10 N° 14-30 PISO 9 ED. JARAMILLO MONTOYA Telefax: 3420328  
Bogotá D.C., 18 de febrero de 2020



OFICIO N° 0415 de 2020

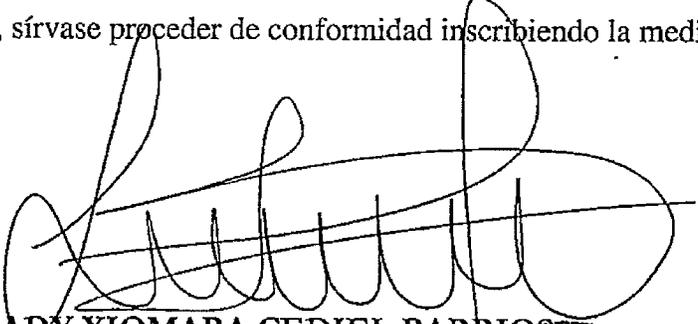
Señor  
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Ciudad

REF: EJECUTIVO SINGULAR N° 2020-00135  
DTE: EDIFICIO PLAZA 39 P.H. NIT. 900231936-4  
DDO: JUAN CARLOS GARRIDO PÁEZ C.E. 435382

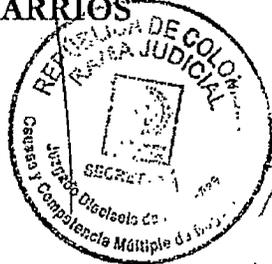
Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto calendarado 03 de febrero de 2020, dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo y posterior secuestro del inmueble distinguido con folio de matrícula N° 50C-1704044, de propiedad de la parte demandada.

Por lo anterior, sírvase proceder de conformidad inscribiendo la medida.

Atentamente,

  
LADY XIOMARA CEDIEL BARRIOS

Secretaria



EE5865 (EMAIL CERTIFICADO de  
correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>

Sáb 20/02/2021 8:58

Para: Juzgado 16 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j16pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (381 KB)

2020EE05865.pdf;

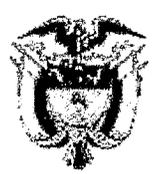
## **POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.**

 Supernotariado

**AVISO LEGAL:** Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

**Confidencialidad:** La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*



*Juzgado Dieciséis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple*  
*Bogotá D.C.*

Bogotá D.C. dos (2) de marzo del 2021

**Rad. Ejecutivo 2020-00135**

Visto el informe secretarial, el Juzgado RESUELVE:

Como quiera que el bien inmueble distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No 50C-1704044, se encuentra debidamente registrado el embargo, el Despacho decreta su **SECUESTRO**, en consecuencia para materializar la medida, y teniendo en cuenta el pronunciamiento efectuado por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia el 19 de diciembre de 2017, comisionese al INSPECTOR DE POLICÍA Y/O ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA, facultándolo incluso para designar secuestre y fijarle honorarios. Líbrese despacho comisorio con los insertos de ley.

**Notifíquese, (2)**

**JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**  
*Bogotá D.C.,*  
*Notificado el auto anterior por anotación en  
estado*  
*de la fecha 3 de marzo del 2021*  
  
*No. de Estado 14*  
**LADY XIOMARA CEDIEL BARRIOS**  
*Secretaria*

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADOS 016 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**29c1d60b0b281cdf97a7b84fc2d2106ea03dad22a5d71bce13012f428505db9f**

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

14

**DESPACHO No. 008**  
**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS**  
**CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.**  
**Carrera 10 N° 14 - 30 Piso 9 Edif. Jaramillo Montoya – Telefax: 3420328**

**A L S E Ñ O R**

**INSPECTOR DE POLICIA Y/O ALCALDE DE LA ZONA RESPECTIVA**

**H A C E S A B E R**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO N°2020-00135 de BANCO EDIFICIO PLAZA 39 P.H. contra JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ**, Se dictó auto cuya fecha y parte pertinente dice: **JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.- de Bogotá D.C. 02 de marzo de 2021...**, Registrado en debida forma el embargo sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula No 50C-1704044 de propiedad de la parte demandada, se **DECRETA** su **SECUESTRO**, teniendo en cuenta el pronunciamiento efectuado por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia del 19 de diciembre de 2017 se dispone: **COMISIONESE al INSPECTOR DE POLICIA Y/O ALCALDE LOCAL DE LA ZONA** con amplias facultades, incluso la de designar secuestre y fijarle honorarios, a quien se le librá despacho comisorio con los insertos del caso. **NOTIFIQUESE (Fdo.) CLAUDIA XIMENA SOTO TORRES. JUEZ”**

**I N S E R T O S**

Se trata del secuestro del inmueble ubicado en la AV calle 39 N°7 – 40 local 232 edificio plaza 39 de esta ciudad (dirección catastral) cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en fotocopia que se anexa al presente.

De conformidad con lo establecido en el artículo 39 del Código General del Proceso, se le adjunta copia del auto que ordena la presente diligencia, así como del auto que comisiona al señor **INSPECTOR DE POLICIA Y/O ALCALDE DE LA ZONA RESPECTIVA** y fotocopia informal del certificado de tradición y libertad, donde obran los linderos del bien a secuestrar.

El (La) abogado (a) **DAMARIS ENCISO RUIZ** identificado (a) con la C.C. N°52848892 y T.P. 130058 del C. S, de la J., quien actúa como apoderado (a) de la parte demandante.

Para que el señor, se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio a los diecisiete (17) días del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,

**LADY XIOMARA CEDIEL BARRIOS**  
Secretaria

15

**DESPACHO No. 008**  
**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS**  
**CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA, D.C.**  
Carrera 10 N° 14 - 30 Piso 9 Edif. Jaramillo Montoya – Telefax: 3420328

A L S E Ñ O R

INSPECTOR DE POLICIA Y/O ALCALDE DE LA ZONA RESPECTIVA

H A C E S A B E R

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO N°2020-00135 de BANCO EDIFICIO PLAZA 39 P.H. contra JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ, Se dictó auto cuya fecha y parte pertinente dice: JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTA D.C.- de Bogotá D.C. 02 de marzo de 2021..., Registrado en debida forma el embargo sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula No 50C-1704044 de propiedad de la parte demandada, se DECRETA su SECUESTRO, teniendo en cuenta el pronunciamiento efectuado por la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia del 19 de diciembre de 2017 se dispone: COMISIONESE al INSPECTOR DE POLICIA Y/O ALCALDE LOCAL DE LA ZONA con amplias facultades, incluso la de designar secuestro y fijarle honorarios, a quien se le libraré despacho comisorio con los insertos del caso. NOTIFIQUESE (Fdo.) CLAUDIA XIMENA SOTO TORRES. JUEZ”

I N S E R T O S

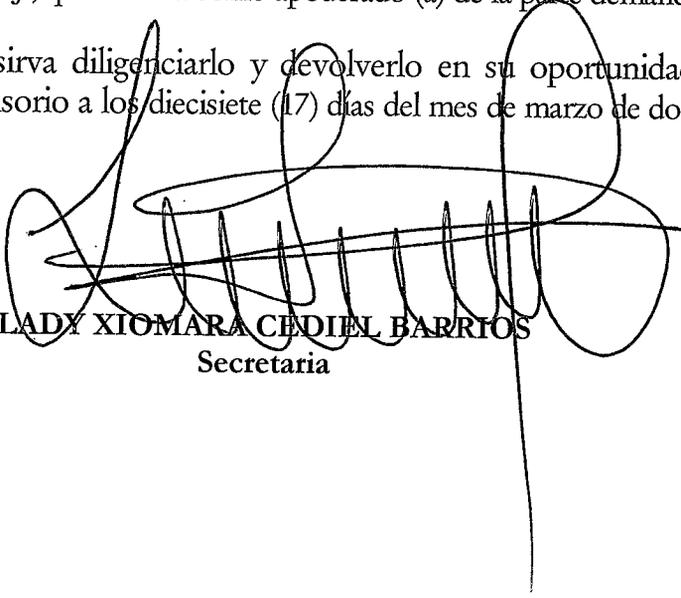
Se trata del secuestro del inmueble ubicado en la AV calle 39 N°7 – 40 local 232 edificio plaza 39 de esta ciudad (dirección catastral) cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en fotocopia que se anexa al presente.

De conformidad con lo establecido en el artículo 39 del Código General del Proceso, se le adjunta copia del auto que ordena la presente diligencia, así como del auto que comisiona al señor INSPECTOR DE POLICIA Y/O ALCALDE DE LA ZONA RESPECTIVA y fotocopia informal del certificado de tradición y libertad, donde obran los linderos del bien a secuestrar.

El (La) abogado (a) DAMARIS ENCISO RUIZ identificado (a) con la C.C. N°52848892 y T.P. 130058 del C. S, de la J., quien actúa como apoderado (a) de la parte demandante.

Para que el señor, se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio a los diecisiete (17) días del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,



LADY XIOMARA CEDIEL BARRIOS  
Secretaria

RV: MEMORIALES

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 15/03/2022 9:45

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

16

16, 2020, 135

De: damaris enciso <enciso.damaris@hotmail.com>

Enviado: martes, 15 de marzo de 2022 9:32 a. m.

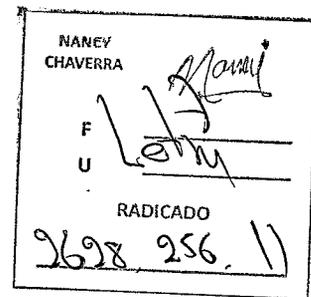
Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIALES

BUEN DIA, ADJUNTO PETICIONES J 11 DE EJECUCION CIVIL.

GRACIAS

DAMARIS ENCISO RUIZ  
ABOGADA



OF. E.JEC. MPOJ. RADICAC.

68808 22-MAR-2022 15:50

68808 22-MAR-2022 15:50

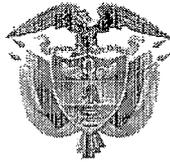
MP

República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Cuerpo de Ejecución Cívica  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

06 ABR 2012

Al despacho del señor(.....)  
Observaciones  
El(la) Secretario(a)

18



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., veintiuno (21) de abril de dos mil veintidós (2022)

**Radicación:** 016-2020-00135.  
**Demandante:** EDIFICIO PLAZA 39 PH.  
**Demandado:** JUAN CARLOS GARRIDO PÁEZ.  
**Proceso:** EJECUTIVO.

En atención a lo manifestado por la parte actora y denunciada la pérdida (fls. 16 a 17), por la Oficina de Ejecución Civil Municipal, *reprodúzcase, actualícese* y *procédase a entregar* a la *parte interesada* el Despacho comisorio No. **0008**, indicando los datos completos de las partes y el Despacho, para su diligenciamiento (fl. 14).

Notifíquese,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

**Decisión 2/2 C-2**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 22 DE ABRIL DE 2022

Por anotación en estado N°. 059 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**  
Profesional universitario

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Ejecución 11 De Sentencias  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
d3be5cff20971848c09faa3b5c9e2c3d312d89ee99690ada7c7e26740b429184 Documento  
generado en 19/04/2022 03:46:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

19

Despacho Comisorio N° DCOECM-0622AV-127

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 No. 10-61.

Hace Saber  
Al

INSPECTOR DE POLICIA Y/O ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. **11001418901620200013500** iniciado por EDIFICIO PLAZA 39 P.H. NIT. 900.231.936-4 **Contra** JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ C.E. 435.382 (Juzgado de Origen 16 de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá)

Mediante auto de fecha 2 de marzo de 2021 y 21 de abril de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con facultad incluso para designar secuestre y fijarle honorarios para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50C-1704044** ubicado en **AC 39 7 84 LC 252 Y/O DG 40° 7 84 LC 232 (Dirección Catastral)** de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

**Copia del auto que ordena esta comisión de fecha** 2 de marzo de 2021 y 21 de abril de 2022.

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) DAMARIS ENCISO RUIZ, identificado(a) con C.C. 52.848.892 y T.P. 130.058 del C. S. de la J. Ubicado en la Calle 46 # 5-21 Torre 9 of 401. E-mail: cdi.chapinero@gmail.com

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 02 de mayo de 2022.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

Diana Patricia López  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

|                                    |         |                          |    |                          |          |
|------------------------------------|---------|--------------------------|----|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>           | OFICINA | <input type="checkbox"/> | DE | <input type="checkbox"/> | DIFUSION |
| NOMBRES <u>Damaris Enciso Ruiz</u> |         |                          |    |                          |          |
| C.C. <u>52848892</u>               |         |                          |    |                          |          |
| TELEFONO <u>321468961</u>          |         |                          |    |                          |          |
| FECHA <u>1 junio 2022</u>          |         |                          |    |                          |          |
| FIRMA <u>Damaris Enciso Ruiz</u>   |         |                          |    |                          |          |
| ENTREGADO POR: _____               |         |                          |    |                          |          |
|                                    |         |                          |    |                          | 5        |

Recibo. oficio dirigido a la Inspección de  
 Policía DCOECM -0622 OX -127.  
 el cual tramitaré bajo mi responsabilidad.

Damaris Enciso Ruiz  
 CC 52848892 TP: 130.058.  
 Abogada parte demandante.

**REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO 016-2020-00135 JUZGADO 11 ECM**

Profesional Grado XII - Bogotá D.C.

&lt;respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mié 18/05/2022 16:13

Para: DITAH GRUNO-EM1 &lt;ditah.gruno-em1@policia.gov.co&gt;; Despachos Comisorios Alcaldías Locales - Centro de Servicios Bogotá &lt;descomalclocbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Cordial saludo

Mediante el presente se remite oficio(s) No. DCOECM-0622AV-127 ordenado(s) en auto de fecha 2 DE MARZO DE 2021 Y 21 DE ABRIL DE 2022 en (1) folio(s) anexo(s)

Para tener en cuenta que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que “todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible” y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad “se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial”.

En el mismo sentido, se le indica que los interesados tienen la carga procesal de señalar a que entidades y los correos electrónicos a los que debe ser direccionados los oficios, de lo contrario únicamente le serán enviados al usuario. Lo anterior lo más pronto posible para hacer envío de los oficios en formato digital, por favor RESPONDER EN ESTE MISMO CUERPO DE CORREO lo antes solicitado.

Por último, me permito informarle que este correo está destinado EXCLUSIVAMENTE para el ENVIÓ DE OFICIOS de la oficina de ejecución civil municipal una vez están elaborados y firmados de los procesos que reposan en dicha oficina. Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la entrega de los oficios ó una respuesta a este oficio debe ser dirigida ÚNICAMENTE al correo servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

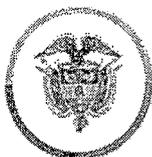
Favor abstenerse de acusar recibo a este correo electrónico en aras de evitar saturar la bandeja de entrada.

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,

Pilar Sierra

**Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° DCOECM-0722AV-106

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 No. 10-61.

Hace Saber  
Al

INSPECTOR DE POLICIA Y/O ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. **11001418901620200013500**  
iniciado por EDIFICIO PLAZA 39 P.H. NIT. 900.231.936-4 **Contra** JUAN CARLOS  
GARRIDO PAEZ C.E. 435.382 (Juzgado de Origen 16 de pequeñas causas y  
competencia múltiple de Bogotá)

Mediante auto de fecha 2 de marzo de 2021 y 21 de abril de 2022, proferido  
dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con facultad  
incluso para designar secuestre y fijarle honorarios para la práctica de la  
diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula  
inmobiliaria N° **50C-1704044** ubicado en **AC 39 7 84 LC 232 Y/O DG 40° 7 84  
LC 232 (Dirección Catastral)** de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 2 de marzo de 2021 y 21  
de abril de 2022.

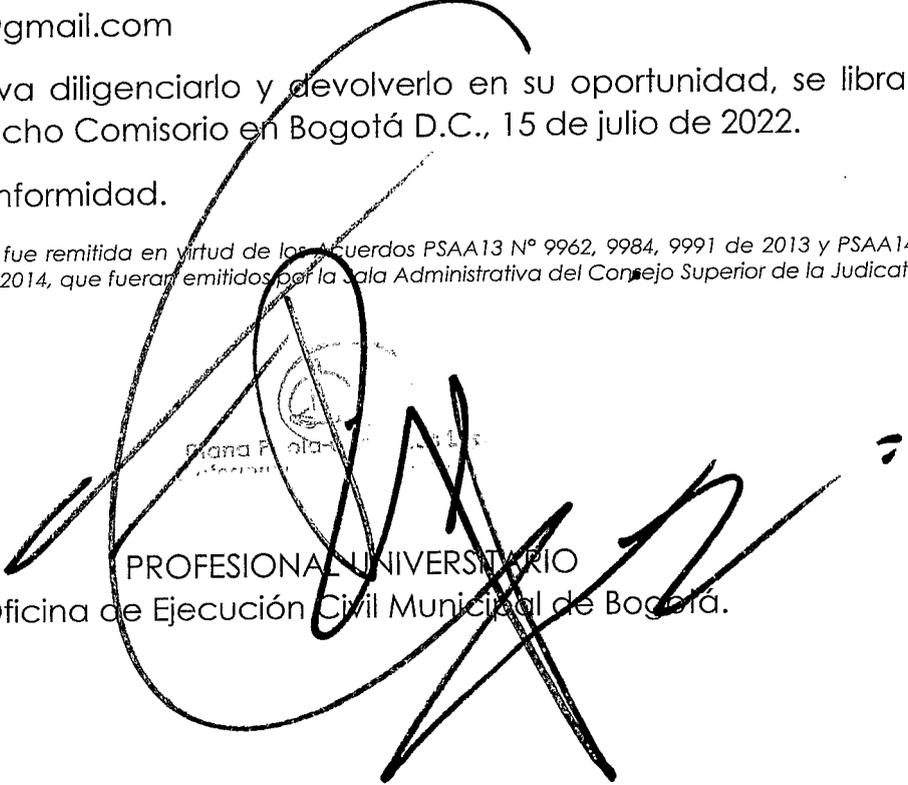
Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a)  
DAMARIS ENCISO RUIZ, identificado(a) con C.C. 52.848.892 y T.P. 130.058 del  
C. S. de la J. Ubicado en la Calle 46 # 5-21 Torre 9 of 401. E-mail:  
cdi.chapinero@gmail.com

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el  
presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 15 de julio de 2022.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N°  
10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

|                                   |         |  |           |                          |                          |
|-----------------------------------|---------|--|-----------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>          | OFICIOS | <input checked="" type="checkbox"/>            | DESPACHOS | <input type="checkbox"/> | OTROS                    |
| NOMBRES: <u>Damani Entino</u>     |         |  |           |                          |                          |
| C.C. <u>32 848 892</u>            |         | DEMANDANTE <input checked="" type="checkbox"/> |           |                          |                          |
| TELEFONO <u>321 468 9161</u>      |         | DEMANDADO <input type="checkbox"/>             |           |                          |                          |
| FECHA <u>5 Sept / 2022</u>        |         | AUTORIZADO <input type="checkbox"/>            |           |                          |                          |
| FIRMA <u><i>Damani Entino</i></u> |         |  |           |                          |                          |
| ENTREGADO POR: _____              |         |  |           |                          | <input type="checkbox"/> |

RV. SOLICITUD DE CORRECCION OFICIO DE SECUESTRO  
Juzgado 11 Civil Municipal Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Mar 28/06/2022 14:02  
Para:

- Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

21

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| LUIS E. GIRALDO | LUIS E.            |
| F               | 3                  |
| U               | <i>[Signature]</i> |
| RADCADO         |                    |
| 6397-91         |                    |

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,

*Ofic.*

OF. EJE. MPAL. RADICAC.

82369 6-JUL-22 11:24

82369 6-JUL-22 11:24



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

**De:** damaris enciso <enciso.damaris@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 28 de junio de 2022 1:18 p. m.

**Para:** Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITUD DE CORRECCION OFICIO DE SECUESTRO

BUEN DIA,

ADJUNTO PETICION

DAMARIS ENCISO RUIZ  
ABOGADA

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



Juzgado Dieciséis de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple  
Bogotá D.C.

Bogotá D.C.

10 3 FEB 2020

Rad. Ejecutivo 2020-00135

Cumplidos los requisitos de los artículos 82, 422, 430 y 463 del Código General del Proceso, el despacho dará curso a la presente demanda, disponiendo librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de MÍNIMA cuantía a favor de EDIFICIO PLAZA 39 P.H. y en contra de JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ por las siguientes sumas de dinero:

- 1.- Por valor de \$288.400,00 M/cte, por la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2019.
- 2.- Por valor de \$5.401.200,00 M/cte, por la cuota de administración correspondiente a los meses de agosto de 2019 a enero del 2020, a razón de \$900.200 cada una.
- 3.- Los intereses moratorios causados sobre el capital descrito en los numerales 1° a 2°, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota de administración y hasta la fecha en que se verifique el pago total de la obligación.
- 4.- Por las cuotas de administraciones ordinarias, extraordinarias, sanciones y demás expensas, que se causen en el curso del proceso, junto con sus respectivos intereses moratorios, hasta que se cancele la totalidad de la obligación, siempre y cuando para el momento de la liquidación del crédito se acrediten, con la correspondiente certificación de su causación.

Sobre costas se decidirá en su momento oportuno.

**NOTIFÍQUESE** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 Ibídem, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, término que corre simultáneamente, de conformidad a lo indicado en los artículos 431 y 442 Ib.

Se reconoce personería a la abogada DAMARIS ENCISO RUIZ en calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**Notifíquese**

**Claudia Ximena Soto Torres**

**Juez**

**(2)**

|  |
|--|
| <p>JUZGADO DIECISÉIS DE PEQUEÑAS CAUSAS<br/>Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.<br/>Bogotá D.C.,</p> <p>Notificado el auto anterior por anotación en<br/>estado</p> <p>de la fecha _____</p> <p>No. de Estado <u>10 3 FEB 2020</u></p> <p>LADY XIOMARA CEDIEL BARRIOS<br/>Secretaria</p> |
|--|



Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**  
E. S. D

**REF: Proceso: EJECUTIVO SINGULAR**  
**Demandante: EDIFICIO PLAZA 39 PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**Demandados: JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ**

---

**Damaris Enciso Ruiz**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.52.848.892 de Bogotá, con tarjeta Profesional No. 130058 del Consejo Superior de la Judicatura y obrando en calidad de apoderada judicial del **EDIFICIO PLAZA 39 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con el Nit. No. 900.231.936-4, y representada legalmente por **Manuel Ricardo Peña Grosso**, mayor y domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.834.500 de Bogotá, o por quien haga las veces temporal o definitivamente, por medio de este libelo presento DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR con MEDIDAS CAUTELARES en contra del señor **JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de extranjería No. 435.382, en su calidad de propietario del inmueble **Local 232** del **EDIFICIO PLAZA 39 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la dirección Avenida Calle 39 N° 7 – 40 y 7 – 84 de esta ciudad, por el incumplimiento en el pago de las expensas comunes necesarias ordinarias y extraordinarias incorporadas en la cuenta de cobro respectiva, según la Ley 675 de 2001 “Régimen de Propiedad Horizontal” dentro de las circunstancias que me permitiré exponer en la presente demanda, y basado en los siguientes:

#### HECHOS

1. El señor **JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ**, adquirió el inmueble **Local 232** del **EDIFICIO PLAZA 39– PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la dirección Avenida Calle 39 N° 7 – 40 y 7 – 84 de esta ciudad, mediante la escritura pública No. 551 del 29 de 01 del año 2015, según consta en el certificado de tradición y libertad No. 50C- 1704044
2. En consecuencia de lo anterior el señor **JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ**, acepto el Reglamento de Propiedad Horizontal del **EDIFICIO PLAZA 39– PROPIEDAD HORIZONTAL**, otorgado mediante escritura pública No.9474 del 26 de 11 del año 2007, especialmente la obligación de pagar expensas comunes necesarias y extraordinarias de su área privada construida, al tenor de lo estipulado en el capítulo VI y artículo 40. Del respectivo reglamento de propiedad horizontal citado.

---

Diagonal 40 A 7 – 40 / 84    Telefax: 571 – 2872902    página web: [www.plaza39.com.co](http://www.plaza39.com.co)  
correo: [ccplaza39@gmail.com](mailto:ccplaza39@gmail.com)  
Bogotá – Colombia



3. A la fecha el señor **JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ**, está adeudando a mi cliente por concepto de expensas comunes necesarias y extraordinarias contenidas en la certificación expedida por la Administración del **EDIFICIO PLAZA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, la suma de **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$9,473,450.00)**
4. Por concepto de intereses moratorios, el demandado está adeudando la suma de **NOVECIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE. (\$980,600.00).**
5. Pese a los múltiples requerimientos tanto escritos como verbales que se han realizado al demandado, no ha prestado atención, sustrayéndose de la obligación de pagar que tiene para con el **EDIFICIO PLAZA – PROPIEDAD HORIZONTAL**.
6. El **EDIFICIO PLAZA – PROPIEDAD HORIZONTAL**, me ha otorgado poder en procura del cobro judicial; la certificación referida reúne los requisitos de la Ley de ser claro, expreso y actualmente exigible, en tanto que la Ley 675 de 2.001 en su artículo 48, autoriza de manera expresa que la certificación expedida por el administrador de la persona jurídica es un título ejecutivo viable de ser exigido ejecutivamente.

Basado en los anteriores hechos, me permito solicitar las siguientes:

#### PRETENSIONES

Solicito, Señor Juez, librar mandamiento de pago en contra de los demandados y en favor de mi poderdante, por las siguientes sumas de dinero:

1. Cuotas de administración desde el mes de julio 2018 a mayo 2019 del local 232, fueron causadas y no pagadas con fecha de vencimiento el último día del mes correspondiente.

| FECHA      | CONCEPTO                       | VALOR      | INTERES    | TOTAL      | FEHA VENCIMIENTO |
|------------|--------------------------------|------------|------------|------------|------------------|
| 01/07/2018 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 726,200.00 | 0          | 726,200.00 | 31/07/2018       |
| 01/08/2018 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 849,250.00 | 16,000.00  | 865,250.00 | 31/08/2018       |
| 01/09/2018 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 849,250.00 | 34,500.00  | 883,750.00 | 30/09/2018       |
| 01/10/2018 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 849,250.00 | 52,700.00  | 901,950.00 | 31/10/2018       |
| 01/11/2018 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 849,250.00 | 70,700.00  | 919,950.00 | 30/11/2018       |
| 01/12/2018 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 849,250.00 | 88,700.00  | 937,950.00 | 31/12/2018       |
| 01/01/2019 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 849,250.00 | 105,800.00 | 955,050.00 | 31/01/2019       |

Diagonal 40 A 7 – 40 / 84    Telefax: 571 – 2872902    página web: [www.plaza39.com.co](http://www.plaza39.com.co)  
correo: [ccplaza39@gmail.com](mailto:ccplaza39@gmail.com)  
Bogotá – Colombia

# plaza39

| FECHA      | CONCEPTO                       | VALOR               | INTERES           | TOTAL                | FEHA VENCIMIENTO |
|------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| 01/02/2019 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 849,250.00          | 127,000.00        | 976,250.00           | 28/02/2019       |
| 01/03/2019 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 849,250.00          | 143,300.00        | 992,550.00           | 31/03/2019       |
| 01/04/2019 | RETROACTIVO ENE- MAR 2019      | 152,850.00          | 0                 | 152,850.00           | 30/04/2019       |
| 01/04/2019 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 900,200.00          | 161,200.00        | 1,061,400.00         | 01/05/2019       |
| 01/05/2019 | CUOTAS ADMINISTRACION COMERCIO | 900,200.00          | 180,700.00        | 1,080,900.00         | 31/05/2019       |
|            | <b>TOTAL</b>                   | <b>9,473,450.00</b> | <b>980,600.00</b> | <b>10,454,050.00</b> |                  |

2. Por la suma que corresponda a los intereses moratorios equivalentes a una y media veces del bancario corriente mensual, conforme a lo previsto en el reglamento de propiedad horizontal, sobre todos y cada uno de los valores previstos en los numerales anteriores, conforme la certificación de base de ejecución, más los que se llegaren a causar, mientras subsista la mora en el pago de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias
3. Como las pretensiones de la demanda son sobre prestaciones periódicas, solicito se condene Al demandado, al pago de las expensas comunes ordinarias y extraordinarias que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y la sentencia que dicte su despacho, a la luz de lo estipulado en el inciso 1 °. Del numeral 3 del artículo 88 del CG del P.
4. Condenar Al demandado, al reconocimiento y pago de todos los costos, costas y agencias en derecho, que se originen en desarrollo de la acción ejecutiva impetrada.

## PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas a favor de mi demandante, acompaño los siguientes documentos:

1. Original de la certificación de la deuda expedida por el señor Manuel Ricardo Peña; quien actúa como administrador y Representante Legal del **EDIFICIO PLAZA 39- PROPIEDAD HORIZONTAL.**



2. Original del certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria 50C-1704044, en donde consta que el demandado es propietario del inmueble referido en el acápite HECHOS.
3. Constancia de la Representación Legal del **EDIFICIO PLAZA 39- PROPIEDAD HORIZONTAL**, expedida por la Alcaldía Local de Chapinero.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Sírvase tener como fundamentos de Derecho principalmente las siguientes disposiciones legales:

1. CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE COLOMBIA
  - a. Preámbulo
  - b. Artículo 2: "Los fines del estado"
  - c. Artículo 6: "Libertad individual y Principio de legalidad"
  - d. Artículo 13: "Igualdad ante la Ley y las Autoridades"
  - e. Artículo 29: "Debido proceso"
  - f. Artículo 83: "Presunción de Buena Fe"
  - g. Artículo 89: "Protección Judicial de los Derechos"
  - h. Artículo 228: "Principios de Administración de Justicia"
  - i. Artículo 229: "Acceso del ciudadano a la Justicia"
  - j. Artículo 230: "Actividad Judicial"
2. Código Civil colombiano: artículos 1494 y ss
3. Código de Comercio: Artículos 619 a 670 , 793 y ss
4. Código General del proceso: Arts.: 82, 84, 88 y ss
5. Ley 510 de 1.999: Art.: 111
6. Artículo 48 y correlativos de la Ley 675 de 2.001
7. Demás normas afines, complementarias y/o reglamentarias.

### NATURALEZA, COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es Usted señor Juez el competente para conocer y decidir sobre este asunto por:

#### 1. FACTOR OBJETIVO:

- a. NATURALEZA: Según el artículo 15 y s.s, artículo 625 y s.s del C.G del P

---

Diagonal 40 A 7 – 40 / 84    Telefax: 571 – 2872902    página web: [www.plaza39.com.co](http://www.plaza39.com.co)  
correo: [ccplaza39@gmail.com](mailto:ccplaza39@gmail.com)  
Bogotá – Colombia



CUANTÍA: La estimo en **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA PESOS MCTE (\$10,454,050.00)**

2. **FACTOR TERRITORIAL:** Debido a que esta ciudad es el domicilio de los demandados, según lo previsto en el artículo 23 numeral 1 del C.P.C.

### PROCESO

El trámite a seguir corresponde a un Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía, contemplado en el Libro tercero, Sección segunda, Título Único, artículos 422 y subsiguientes del Código General del Proceso.

### ANEXOS

Adjunto al presente líbelo los siguientes documentos:

- 1) Todos los documentos relacionados en el acápite de pruebas.
- 2) Poder especial a mi conferido por el señor Manuel Ricardo Peña
- 3) Constancia de la Representación Legal del **EDIFICIO PLAZA 39 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, expedida por el Alcalde Local de Chapinero.
- 4) Copia de este líbelo y sus anexos para que se surta el traslado respectivo.
- 5) Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
- 6) Escrito de solicitud de la práctica de MEDIDAS CAUTELARES.
- 7) Mensaje de datos para archivo y traslado respectivamente.

### NOTIFICACIONES

Las notificaciones de Ley pueden surtirse en la secretaria de su despacho, y las personas en las siguientes direcciones:

**La demandada:** En la Calle 150 A No 48-50 apto 401 - Reserva de Mazuren Email: garrido000@gmail.com, cel: 3132291958.

**El demandante:** En la Diag. 40 A 7- 40 oficina de administración del **EDIFICIO PLAZA 39– PROPIEDAD HORIZONTAL**, Bogotá D.C. **E-mail:** ccplaza39@gmail.com



**La suscrita:** En la Diag. 40 A 7- 40 oficina de administración del **EDIFICIO PLAZA 39- PROPIEDAD HORIZONTAL**, Bogotá D.C. **E-mail:** [enciso.damaris@hotmail.com](mailto:enciso.damaris@hotmail.com)

Del Señor Juez, Respetuosamente,

---

C.C. 52.848.892 de Bogotá  
T.P. No. 130058 del C.S. de la J



Bogotá Distrito Capital, 16 de diciembre de 2020.

El suscrito Representante legal del EDIFICIO PLAZA 39 – PROPIEDAD HORIZONTAL  
Nit. No. 900.231.936-4

**CERTIFICA**

Que esta copropiedad mantiene comunicación constante con el propietario del LOCAL 232, señor **JUAN CARLOS GARRIDO PAEZ** en el siguiente correo electrónico [garrido000@gmail.com](mailto:garrido000@gmail.com).

Las direcciones electrónicas fueron suministradas directamente por el propietario, son las direcciones registradas y actualizadas en nuestra base de datos, es el medio donde se envían las cuentas de cobro por administración, se reciben comunicados de los propietarios y esporádicamente situaciones que tienen que ver con el funcionamiento del edificio.

Sin otro particular, cordialmente,

**MANUEL RICARDO PEÑA GROSSO**  
C.C. No. 79.834.500 de Bogotá  
Representante Legal  
EDIFICIO PLAZA 39 -PH

Déjame