REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 24/ago./2021

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

036 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR C 52161

SECUENCIA: 52161 FECHA DE REPARTO: 24/08/2021 8:05:29a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:	NOMBRES:	APELLIDOS:	PARTE:
8600343137	BANCO DAVIVIENDA		01
SD651385	RTE JUZGADO 15 DE PCCM	202100553	01

OBSERVACIONES:

REPARTOHMM06 FUNCIONARIO DE REPARTO **drodrigb** REPARTOHMM06

δροδριγβ

v. 2.0 ΜΦΤΣ



This document was created with the Win2PDF “print to PDF” printer available at
http://www.win2pdf.com

This version of Win2PDF 10 is for evaluation and non-commercial use only.

This page will not be added after purchasing Win2PDF.

http://www.win2pdf.com/purchase/

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICIO No. 1100
18 de agosto 2021

Señor(es)
OFICINA JUDICIAL DE REPARTO
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ [REPARTO]
Ciudad

REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. **11001418901520210055 3-00** de **BANCO DAVIVIENDA SA antes CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA C.C Y/O NIT.: 8600343137 contra MIGUEL ANTONIO TORIFIO PULIDO C.C Y/O NIT.: 79103482 SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO C.C Y/O NIT.: 53079794.**

Comunico a usted que mediante auto de fecha veintiuno (21) de julio de dos mil veintiuno (2021) proferido dentro del trámite de la referencia, se dispuso **RECHAZAR** la demanda por **FALTA DE COMPETENCIA**, y se ordenó **REMITIR** las diligencias a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ [REPARTO]** para su conocimiento, para lo de su cargo.

Para tal efecto, envío el expediente compuesto por dos cuadernos con cuatro (04) archivos adjuntos.

Cordialmente,



JUZGADO QUINCE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

Bogotá D.C., veintiuno (21) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Expediente: 2021-00553

Seria del caso resolver sobre la admisibilidad de las presentes diligencias, sino fuera porque se advierte que este Despacho carece de competencia para conocer del presente asunto.

Ello, habida cuenta el asunto de la referencia corresponde a un proceso ejecutivo de menor cuantía, como se deduce de las pretensiones, y es que ciertamente, efectuada la operación aritmética, esto es, la sumatoria de la cuotas en mora, los intereses corrientes y el capital acelerado, da un total de **$ 37.184.105.oo**. Así las cosas, es dable afirmar que el total de las pretensiones perseguidas a través de este proceso supera el equivalente a 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes -$36.341.040.oo- de que trata el artículo 25 del C. G. del P.

Adicional a lo anterior, considerando lo dispuesto en el Acuerdo PCSJA18-11068 de 27 de julio de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura, mediante el cual "se adoptan unas medidas para los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, entre las cuales se encuentran terminar las medidas transitorias de descongestión en la ciudad de Bogotá, a partir del primero de agosto de 2018, ordenado a los juzgados que fueron transformados transitoriamente retomar su denominación original como Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, y remitir los procesos de menor cuantía a los juzgados civiles municipales para asumir su conocimiento", este Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO.- RECHAZAR la demanda de la referencia por falta de competencia**.**

SEGUNDO: Por secretaría, **REMÍTANSE** las presentes diligencias con destino a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá [Reparto]. Déjense las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,

Firmado Por:

NELSON JAVIER PENA SOLANO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 15 COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
cabb25198cf540a7645a117d16a45ead8b30b835e39d9de51b53c030b3e1c170
Documento generado en 21/07/2021 11:28:36 a. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

RV: Generación de la Demanda en línea No 192350

Laura Margarita Caicedo Ortegon <lcaicedo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 10/06/2021 8:31

Para: Juzgado 15 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j15pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: JGUZMAN@COBRANZASBETA.COM.CO <JGUZMAN@COBRANZASBETA.COM.CO>

1 archivos adjuntos (359 KB)

SEC33798 15PC.pdf;

Cordial saludo,

Dejamos constancia de la presente radicación, según consta en acta de reparto que debe venir adjunta, **Los archivos se encuentran en la parte inferior izquierda del escrito del usuario.**

Al **Sr(a). Juez(a):** De manera atenta nos permitimos remitir para su respectivo trámite el presente asunto, el cual se sometió a reparto aleatorio y le correspondió a su despacho de acuerdo con la Secuencia relacionada en el Acta de Reparto adjunta.

De manera atenta se recomienda, que en caso de presentar fallas al visualizar el archivo adjunto, seguir las siguientes recomendaciones:

- **Utilizar Google Chrome**
- **Borrar el historial de búsqueda.**
- **Si persiste el problema, deberá abrir el archivo en una ventana de incognito y allí se podrá visualizar el documento, en caso de que se repita la falla por favor realice el mismo procedimiento.**

Agradecemos de antemano su valiosa atención y diligencia,

Atentamente,

Grupo de Reparto

De: Radicacion Demandas Juzgados Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civiles - Bogotá <raddemcivilpccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 9 de junio de 2021 22:15
Para: Laura Margarita Caicedo Ortegon <lcaicedo@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: Generación de la Demanda en línea No 192350

De: Demanda En Linea 1 <demandaenlinea1@deaj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 9 de junio de 2021 18:44
Para: JGUZMAN@COBRANZASBETA.COM.CO <JGUZMAN@COBRANZASBETA.COM.CO>; Radicacion Demandas Juzgados Pequeñas Causas Competencia Múltiple Civiles - Bogotá <raddemcivilpccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Generación de la Demanda en línea No 192350

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Buen día,
Oficina Judicial / Oficina de Reparto

Estimado usuario su solicitud fue recibida con el numero de confirmación 192350
recuerde revisar los listados de reparto diario en la siguiente dirección haciendo CLICK aquí
los cuales encontrará el juzgado al que fue enviada su demanda.

Departamento : BOGOTA
Ciudad: BOGOTA, D.C.

Especialidad: CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE – MÍNIMA CUANTÍA
Clase de Proceso: 41-03-08 EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA

Accionado/s :
Tipo Sujeto: DEMANDANTE
Persona Jurídico: BANCO DAVIVIENDA S.A.
Nit: 8600343137,
Correo Electrónico: JGUZMAN@COBRANZASBETA.COM.CO
Dirección: AVENIDA EL DORADO NO 68C-61 PISO 10 BOGOTÁ D.C.
Teléfono: 3144777

Tipo Sujeto: DEMANDADO
Persona Natural: MIGUEL ANTONIO TORIFIO PULIDO
Número de Identificación: 79103482
Correo Electrónico:
Dirección: CARRERA 3 ESTE N. 6C 82 APTO 103 CONJ BARILOCHE
Teléfono: 1234

Descargue los archivos del tramite a continuación :
Archivo
Archivo

Cordialmente,

Consejo Superior de la Judicatura - Rama Judicial Nota Importante:
Enviado desde una dirección de correo electrónico utilizado exclusivamente para notificación el cual no acepta respuestas.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 10/Jun./2021

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

015 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS 33798

SECUENCIA: 33798 FECHA DE REPARTO: 10/06/2021 8:30:20a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 015 PEQ. CAUSAS Y COMP. MULT. BOGOTA

IDENTIFICACION:	NOMBRES:	APELLIDOS:	PARTE:
8600343137	BANCO DAVIVIENDA		01
SOL192350	SOL192350		01

OBSERVACIONES: 09/06/2021 - 18:44 - 09/06/2021 - 22:15

CONTRAT3 FUNCIONARIO DE REPARTO **lcaicedo** CONTRAT3

λγαιγεδο

v. 2.0 **ΜΦΤΣ**

DAVIVIENDA

Jadira Alexandra Guzman Rojas <jguzman@cobranzasbeta.com.co>

"DEMANDA EJECUTIVA DE BANCO DAVIVIENDA contra TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO, TORIFO PULIDO SANDRA MILENA "

1 mensaje

Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@davivienda.com> 4 de junio de 2021, 12:46
Para: Jadira Alexandra Guzman Rojas <jguzman@cobranzasbeta.com.co>

Buen día,

WILLIAM JIMENEZ GIL, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.478.654 obrando en nombre y representación legal de la BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT 860.034.313-7, en mi calidad de calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación de existencia y representación legal anexa, expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No23.965.967 expedida en Ramiriqui y portador de la Tarjeta profesional No. 144.261 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico jguzman@cobranzasbeta.com.co , para que en los términos del artículo 74, 77 del C.G.P. y en beneficio de los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A. antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, inicie y lleve hasta su terminación el PROCESO para la Efectividad de la garantía Real hipotecario de MENOR CUANTÍA contra TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA también mayor(es) de edad y domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No 79103482, 53079794 con base en el (los) pagaré (s) No. 05700476700050135

Para su información y trámite,

Cordialmente,

Notificaciones judiciales

notificacionesjudiciales@davivienda.com

Calle 28 # 13 A - 15 Piso 99 mezzanine

Bogotá (Colombia)

Banco Davivienda S.A.

2 adjuntos

poder TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO - Jadira Alexandra Guzman Rojas.pdf
47K

SUPERFINANCIERA DAVIVIENDA MAYO - Jadira Alexandra Guzman Rojas (15).pdf
34K

Señor
JUEZ PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA CUNDINAMARCA
E. S. D.

WILLIAM JIMENEZ GIL, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.478.654 obrando en nombre y representación legal de la **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT 860.034.313-7, en mi calidad de calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación de existencia y representación legal anexa, expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. **JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS** también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No23.965.967 expedida en Ramiriqui y portador de la Tarjeta profesional No. 144.261 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico jguzman@cobranzasbeta.com.co , para que en los términos del artículo 74, 77 del C.G.P. y en beneficio de los intereses del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**, inicie y lleve hasta su terminación el **PROCESO para la Efectividad de la garantía Real hipotecario de MENOR CUANTÍA** contra **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA** también mayor(es) de edad y domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No **79103482, 53079794** con base en el (los) pagaré (s) No. **05700476700050135** título valor que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible provenientes del deudor y garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria No **50S - 40598800** contenido en la Escritura Pública No 3026 del 31 de diciembre de 2012 de la notaria **28** del circulo de **BOGOTA.**

Facultó a mi apoderado para transigir, conciliar, recibir, desistir, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate, solicitar adjudicación y en general adelantar todas las actuaciones necesarias para llevar a término el proceso.

La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa, si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior el apoderado podrá sustituir el presente poder únicamente y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro.

Del señor Juez, atentamente,

WILLIAM JIMENEZ GIL
C.C. No. 19.478.654 de Bogotá

Acepto,

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS
C.C. No. 23.965.967 de RAMIRIQUI
T.P. No. 144.261 del C.S. de la J.
CORREO cjguzman@cobranzasbeta.com.co

C-12906 44

DAVIVIENDA

DATA FILE S.A.
1487210

Pagaré Crédito Hipotecario en Pesos

Encabezamiento

(1) Pagaré No.: 05700476700050135

(2) Otorgante(s): MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE - SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO -

(3) Deudor (es): MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE - SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO -

(4) Fecha de suscripción: 20130206

(5) Monto del Crédito:
cincuenta millones setecientos treinta y dos mil seiscientos veintiseis pesos moneda corriente ($ 50,732,626.00)xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(6) Plazo: 180 ciento ochenta meses

(7) Tasa de intereses remuneratorio:
doce punto setenta y cinco por ciento (12.75%)

(8) Ciudad: BOGOTA D.C

(9) Destino del crédito:

_X_ Adquisición de vivienda nueva o usada
_____ Construcción de vivienda individual.
_____ Mejoramiento de vivienda de interés social.
Otro _____

(10) Número de cuotas: 180 ciento ochenta

(11) Valor cuota:
seiscientos cincuenta y cinco mil pesos moneda corriente ($ 655,000.00)xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(12) Fecha de pago primera cuota 20130306

(13) Sistema de Amortización:
____ **Amortización constante a capital**
__X__ **Cuota Constante (Sistema de amortización gradual en Pesos)**

(14) Lugar de creación del pagaré: BOGOTA D.C

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

DAVIVIENDA

Pagaré Crédito en Pesos

Yo(nosotros) el(los) **Otorgante(s)** relacionados en el numeral **(2)** del encabezamiento de este pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) **Deudor(es)** relacionado(s) en el numeral **(3)** del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del **Banco DAVIVIENDA S.A.** (en adelante el **Banco)** o su endosatario, en las oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral **(8)** del Encabezamiento o en las que autorice el **Banco,** en el plazo establecido en el numeral **(6)** del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral **(5)** del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:** La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará, al propósito establecido en el numeral **(9)** del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento sea el denominado Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento es el denominado Sistema de Amortización Constante a Capital pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral **(12)** del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el **Banco** para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral **(13)** del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.

Tercero: Que sobre los saldos insolutos de capital a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa mencionada en el numeral **(7)** del Encabezamiento los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de conformidad con la forma prevista en la cláusula anterior.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Pagaré Crédito en Pesos

Cuarto: En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al **Banco** los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Quinto: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(cemos) la facultad del **Banco** o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del **Banco** para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.

b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **Banco** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.

c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente, total o parcialmente, por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.

d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen, total o parcialmente, sin el consentimiento expreso y escrito del **Banco**.

e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del Banco no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).

f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.

g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii)

no reembolse(mos) las sumas pagadas por el **Banco** derivadas de estos conceptos en los eventos en que el **Banco** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).

h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (*OFAC)* del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

k. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s),por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante. En este evento autorizo(mos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para que le entregue directamente al **Banco** el valor de la indemnización hasta la concurrencia del total adeudado de acuerdo con la liquidación que hiciere **Banco**.

l. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.

m. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el **Banco** a mi(nosotros) individual, conjunta o separadamente.

n. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

Sexto: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del **Banco** así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada. **Parágrafo primero:** En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al **Banco** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el **Banco** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior el **Banco** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **Banco** de conformidad con este pagaré.

Séptimo: Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antiguedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar.

Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Octavo: Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el **Banco** tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el **Banco**; en caso de que el **Banco** tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato, con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el **Banco**.

Noveno: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el **Banco** queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los codeudores nos conferimos representación recíproca, razón por la cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros,

Pagaré Crédito en Pesos

se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

Décimo: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al **Banco** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

Decimoprimero: La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del **Banco**.

Decimosegundo: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al **Banco** para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto **(1)** el número del pagaré será el que corresponda al conse,cutivo que lleve el **Banco**; **(2)** el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es) o los del apoderado especial en caso de ser aplicable; **(3)** el espacio del(los) deudor(es) u obligado(s) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; **(4)** la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el **Banco** realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; **(5)** el monto del crédito corresponderá al valor del crédito desembolsado por el Banco; **(6)** la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; **(7)** la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el **Banco** a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(cemos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al **Banco**; **(8)** el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el **Banco** desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; **(9)** la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; **(10)** el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; **(11)** el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; **(12)** la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; **(13)** el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; **(14)** el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito. Declaro(amos) expresamente que conozco(cemos) y acepto(amos) íntegramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del **Banco** copia del presente pagaré.

Decimotercero: Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al **Banco,** para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en dicha entidad, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del **Banco** por virtud de las obligaciones que asumo(imos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

Pagaré Crédito en Pesos

Decimocuarto: Que expresamente autorizo(amos) al **Banco** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré.

Decimoquinto: Expresamente autorizo(amos) al **Banco,** a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del **Banco**, de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al **Banco,** a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país, así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mis(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al **Banco,** a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. **Parágrafo.** Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el **Banco** realice a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines pueden generar consecuencias negativas en mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.

DATA FILE S.A.
501151

DAVIVIENDA

Pagaré Crédito en Pesos

Decimosexto: De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral **(14)** del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral **(4)** del Encabezamiento.

Firma

Nombre otorgante

c.c No. de

Calidad en la que firma:
Nombre propio: X
Apoderado: _____

Firma

Nombre otorgante

c.c No. de

Calidad en la que firma:
Nombre propio: _____
Apoderado: _____

Firma

Nombre otorgante

c.c No. de

Calidad en la que firma:
Nombre propio: X
Apoderado: _____

Firma

Nombre otorgante

c.c No. de

Calidad en la que firma:
Nombre propio: _____
Apoderado: _____

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

M012600010083057004767000501 35
PAGARE DILIGENCIADO 1
05700476700050135
6865

M012600010007057004767000501 35
CARTA DE INSTRUCCIONES 1
05700476700050135
6865

DATA FILE S.A.
2374586

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 3026. ----------

TRES MIL VEINTISÉIS. ----------

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE (2012).

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 1156/96

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 50S-40598800. ----------

CEDULA CATASTRAL: 10S 9 18 (EN MAYOR EXTENSIÓN). ----------

NOMBRE O DIRECCIÓN: APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE UBICADO EN LA CARRERA 3 ESTE NO. 6C – 82 SUR CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ D.C. ----------

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO. CÓDIGO	ESPECIFICACIONES	VALOR DEL ACTO. PESOS
0125	COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	$72.475.180
0205	HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA	$50.732.626
	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI ( ) NO (X)	
0782	CANCELACIÓN DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE	$2.462.122
0315	CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA	SIN CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN
VENDEDOR:	
URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S	NIT: 900.339.535-1

COMPRADOR(ES)	
SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO	C.C.53.079.794
MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE	C.C. 79.103.482
ACREEDOR:	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Nit. 860.034.313-7

LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 1806258SKSUaFICH
Ca012025217
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C. (E)

ACREEDOR HIPOTECARIO

BANCO DAVIVIENDA S.A. **Nit. 860.034.313-7**

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los treinta y un (31) días del mes de Diciembre de dos mil doce (2012), al despacho de la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá del cual es Notaria Encargada **GLADYS DIAZ RAMOS.** ----------

SECCIÓN PRIMERA

COMPRAVENTA

COMPARECIÓ (ERON): **RONALD HERNÁN SUÁREZ COY**, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 80.098.510 expedida en Bogotá, quien obra en su calidad de Apoderado según poder especial otorgado por **LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ**, colombiano, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.287.494** expedida en Bogotá, Suplente del Representante Legal de la Sociedad que gira bajo la razón social de **URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.,** con NIT. 900.339.535-1 con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D. C., constituida legalmente mediante Documento Privado de Asamblea de Accionistas del 5 de febrero de 2010, inscrita en la Cámara de Comercio el 11 de febrero de 2010 bajo el número 01361203 del Libro IX, según consta en el Certificado de Constitución y Gerencia expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, D. C. y en la escritura pública número **quinientos veintiséis (526)** de fecha **veintidós (22) de marzo de dos mil doce (2012),** otorgada en la Notaría Veintiocho (28) de Bogotá, documentos que se protocolizan con esta Escritura para que su contenido se inserte en las copias que del presente instrumento se expidan, quien en adelante por una parte se llamará **LA VENDEDORA** y manifestó: ----------

PRIMERO: Que obrando en tal calidad transfiere a título de venta a favor de **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO y MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE**, colombiano(a)(s), mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residenciado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **53.079.794 y 79.103.482** expedida(s) en Bogotá D.C. respectivamente, de estado civil **casada**

con sociedad conyugal vigente y soltero sin unión marital de hecho respectivamente, quien(es) en el texto de este contrato se denominará(n) inicialmente EL (LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS), el derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce, sobre el (los) siguiente(s) inmueble(s): **APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE – PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA TERCERA ESTE (3 ESTE) NÚMERO SEIS C – OCHENTA Y DOS SUR (6C – 82 SUR) CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, este inmueble corresponde a una vivienda de interés social. El inmueble objeto del presente contrato está alinderado así: El inmueble ha sido construido sobre un globo de terreno ubicado en la zona local de San Cristóbal Sur de Bogotá, distinguido con la siguiente nomenclatura: Carrera Tercera Este (3 Este) número Seis C Ochenta y Dos Sur (6 C-82 Sur), Lote Único o área urbanizable, determinado de la siguiente manera: ÁREA: CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS (5.158,90 M2). LINDEROS: Partiendo del mojón marcado A treinta y cuatro (A 34) al mojón número A veintiséis (A 26), pasando por los mojones A veintinueve (A 29), A veintiocho (A 28), Seis (6) y A veintisiete (A 27) y, en dirección de Occidente a Oriente en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de cuarenta y ocho metros tres centímetros (48.03 mts), cinco metros (5.00 mts), cinco metros (5.00 mts), doce metros cincuenta y seis centímetros (12.56 mts) y trece metros veinticinco centímetros (13.25 mts), lindando en toda esta extensión con terrenos de la ciudadela Parque de la Roca. Del mojón número A veintiséis (A 26) al mojón A treinta (A 30), en línea recta y distancia aproximada de cincuenta y nueve metros tres centímetros (59.03 mts), lindando con zona de cesión correspondiente al Parque número uno (1). Del mojón A treinta (A 30) al mojón A treinta y dos (A 32), en línea recta y distancia aproximada de veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros (24.52 mts) lindando con área adicional de parque cedida para aumento de edificabilidad. Del mojón A treinta y dos (A 32) al mojón A treinta y uno (A 31) en línea recta y distancia aproximada de dos metros noventa y ocho centímetros (2.98 mts), lindando con zona de cesión

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

19/12/2012 1806158FSUaMCRBS

Ca012025216

GLADYS PAZ RAMOS NOTARIA VEINTIUNO (E) BOGOTÁ D.C.

correspondiente al Parque número dos (2). Del mojón A treinta y uno (A 31) al mojón número veintiuno (21) en línea recta y distancia aproximada de treinta y un metros sesenta y un centímetros (31.61 mts), lindando con zona de cesión correspondiente al Parque número dos (2). Del mojón número veintiuno (21) al mojón número veintidós (22) en línea recta y distancia aproximada de veintidós metros veinticuatro centímetros (22.24 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintidós (22) al mojón número veintitrés (23) en línea recta y distancia aproximada de diecisiete metros con dieciséis centímetros (17.16 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintitrés (23) al mojón número veinticuatro (24) en línea recta y distancia aproximada de veinticinco metros setenta y tres centímetros (25.73 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veinticuatro (24) al mojón número veinticinco (25) en línea recta y distancia aproximada de tres metros cuarenta centímetros (3.40 mts), lindando con predio vecino. Del mojón número veinticinco (25) al mojón número veintiséis (26) en línea recta y distancia aproximada de ocho metros cuatro centímetros (8.04 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintiséis (26) al mojón número veintisiete (27) en línea recta y distancia aproximada de doce metros cuarenta centímetros (12.40 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintisiete (27) al mojón A quince (A 15) en línea recta y distancia aproximada de ocho metros cuarenta centímetros (8.40 mts) lindando con predio vecino. Del mojón A quince (A 15) al mojón A en línea recta y distancia aproximada de once metros ochenta y nueve centímetros (11.89 mts) lindando con zona de cesión correspondiente al área de acceso al predio. Del mojón A al mojón A siete (A 7) en línea recta y distancia aproximada de cinco metros cuatro centímetros (5.04 mts) lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del mojón A siete (A 7) al mojón A once (A 11) en línea recta y distancia aproximada de trece metros cuarenta y ocho centímetros (13.48 mts), lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del mojón A once (A 11) al mojón A doce (A 12) en línea recta y distancia aproximada de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 mts) lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del mojón A doce (A 12) al mojón marcado A dos (A 2) en línea recta y distancia aproximada de trece metros catorce centímetros (13.14 mts), lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del

mojón A dos (A 2) al mojón marcado A treinta y cuatro (A 34) punto de partida y encierra, en extensión de dos metros con noventa y nueve centímetros (2.99 mts), lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). A este predio le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-646886. ----------

EL APARTAMENTO TRANSFERIDO A TITULO DE COMPRAVENTA ES EL NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4): Area Construida: Cincuenta y ocho punto Cero Cuatro metros cuadrados (58.04 M2) aproximadamente. **Area Privada:** Cincuenta y Uno punto Cero Seis metros cuadrados (51.06 M2) aproximadamente. **Localización:** Primer Piso del Edificio. **LINDEROS:** Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), un metro veinticinco centímetros (1.25 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), un metro veinte centímetros (1.20 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), diez centímetros (0.10 mts), noventa centímetros (0.90 mts), dos metros cincuenta y seis centímetros (2.56 mts), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), un metro dieciocho centímetros (1.18 mts), dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), cincuenta y ocho centímetros (0.58 mts), diez centímetros (0.10 mts), un metro veinticinco centímetros (1.25 mts), diez centímetros (0.10 mts), cincuenta y ocho centímetros (0.58 mts), dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), un metro dieciocho centímetros (1.18 mts), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), diez centímetros (0.10 mts), ochenta centímetros (0.80 mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), con muro común que lo separa de zona común. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta y distancia aproximada de cuatro metros diez centímetros (4.10 mts) con muro común que lo separa del apartamento 104. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), un metro ochenta centímetros (1.80 mts), diez centímetros (0.10 mts), un metro setenta centímetros (1.70 mts), dos metros noventa y cuatro centímetros (2.94 mts), dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), tres metros cuatro centímetros (3.04 mts), diez centímetros (0.10 mts), tres metros cuatro centímetros (3.04 mts), dos metros cuarenta y cinco

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 1868SUSTANCIOSO
Ca012025215
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTICUATRO (E) BOGOTÁ D.C.

centímetros (2.45 mts), dos metros noventa y cuatro centímetros (2.94 mts), un metro setenta centímetros (1.70 mts), diez centímetros (0.10 mts), un metro ochenta centímetros (1.80 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts) con muro común que lo separa de zona común. Del punto cuatro (4) al punto uno (1) y encierra, en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de cuatro metros diez centímetros (4.10 mts), un metro cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts), un metro setenta y cinco centímetros (1.75 mts), noventa y cinco centímetros (0.95 mts), setenta centímetros (0.70 mts), diez centímetros (0.10 mts) y setenta centímetros (0.70 mts) con muro común y puerta de ingreso que lo separan del apartamento 102 y de escalera y hall comunes. **DEPENDENCIAS**: Sala comedor, cocina con zona de ropas, hall, alcoba principal con baño, alcoba 2, alcoba 3 y baño 2. **CENIT:** Con placa común que lo separa del Segundo Piso. **NADIR:** Con placa común que lo separa del Terreno Común. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: Al inmueble antes descrito le corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria número **50S-40598800** y la Cédula Catastral número 10S 9 18 (en mayor extensión) y un coeficiente de copropiedad sobre los bienes comunes del **cero punto treinta y nueve por ciento (0.39%)** según el Reglamento de Propiedad Horizontal, contenido en la escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y cinco (2.665) de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil once (2.011), aclarado mediante escrituras públicas números ciento uno (101) de fecha veinte (20) de enero de dos mil doce (2.012) y seiscientos cincuenta y cuatro (654) de nueve (9) de abril de dos mil doce (2012) otorgadas en la Notaria Veintiocho (28) de Bogotá, de conformidad con lo previsto en la Ley 675 del tres (3) de agosto del año dos mil uno (2.001). ----------

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la cabida y linderos descritos la venta se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual mínima diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. ----------

SEGUNDO: Que el (los) inmueble(s) objeto de este contrato junto con el lote de mayor extensión, el derecho de dominio, propiedad y posesión sobre los mismos fue adquirido: A) Por la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S por

restitución realizada por la Fiduciaria Bogotá, por cesión del 100% de los derechos fiduciarios mediante escritura pública número dos mil ciento cinco (2105) del diez (10) de agosto de dos mil diez (2.010), otorgada en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, D.C. debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 646886.- ----------

B) La construcción por haberla realizado a sus expensas la sociedad Vendedora bajo su responsabilidad y según los lineamientos fijados en la Licencia de Construcción No. número **LC 10-3-0918** de Fecha **veinticinco (25) de noviembre de Dos Mil diez (2.010),** modificada mediante Licencia de Construcción número **11-3-0624** de fecha **dos (2) de septiembre de dos mil once (2.011),** expedidas por la Curaduría Urbana No. **tres (3)** de Bogotá.- ----------

PARÁGRAFO: El Conjunto Bariloche, se encuentra sometido al régimen de propiedad separada u horizontal con el lleno de los requisitos legales, bajo el régimen de la Ley 675 del tres (3) de agosto del año dos mil uno (2.001), según consta en la escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y cinco (2.665) de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil once (2.011), aclarado mediante escrituras públicas números ciento uno (101) de fecha veinte (20) de enero de dos mil doce (2.012) y seiscientos cincuenta y cuatro (654) de nueve (9) de abril de dos mil doce (2012) otorgadas en la Notaria Veintiocho (28) de Bogotá, inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. Zona Sur - Folio de matricula inmobiliaria 50S-646886.- ----------

TERCERO: VALOR Y FORMA DE PAGO: Que el precio de esta venta es la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA PESOS ($72.475.180) MONEDA CORRIENTE**, que EL (LA, LAS, ,LOS) COMPRADOR(A,AS,ES pagaran así: a) La suma de **TRECE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($13.708.554) MONEDA CORRIENTE**, que la Sociedad VENDEDORA declara haber recibido a su entera satisfacción. ----------

b) La suma de: **OCHO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL PESOS ($8.034.000) MONEDA CORRIENTE**, con el producto del **SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA** que por dicho valor le asigno la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM,** según carta de fecha **veintitrés (23) de Agosto de dos mil once (2011).**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
PABLO JULIO RIVAS CAMP NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C. (E)
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos
19/12/2012 · 1866MaMCSBS26U
Ca012025214
19/12/2012 · 1866SFR225CED.sE9

Radicación No. 0000130516. ----------

EL subsidio de vivienda ha sido otorgado al hogar integrado por: ----------

Nombre	**Cédula**
TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA	53079794
TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO	79103482
TORIFIO PULIDO JAIME ALEXANDER	Menor

El cual será pagado al VENDEDOR, con la presentación de esta escritura pública debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., acompañada de una carta suscrita por los beneficiarios en la cual autoricen dicho desembolso a favor de esta. Si por razones imputables a EL (LA, LAS, LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) la citada CAJA DE COMPENSACIÓN y /o FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA, no cancelará a EL VENDEDOR el subsidio de vivienda que le(s) ha sido otorgado, este(os) se obliga(n) a pagarle el valor equivalente a dicho subsidio en un término no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha en que dicha CAJA DE COMPENSACIÓN y /o FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA, les comunique dicha determinación, lo cual deberá ser informado de manera inmediata al VENDEDOR para los efectos pertinentes. ----------

c) El Saldo del precio, o sea la suma de: **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($50.732.626) MONEDA CORRIENTE**, serán pagados con el producto de un crédito que con garantía hipotecaria de primer (1er) grado y sin límite de cuantía, le ha aprobado el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, como se indica en la **sección segunda** de este instrumento. ----------

PARAGRAFO PRIMERO: LA VENDEDORA y EL (LA, LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) expresa e irrevocablemente autoriza(n) al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, para que el producto del préstamo otorgado a EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) sea abonado directamente a las obligaciones que tenga contraídas LA VENDEDORA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** una vez que sea presentada a **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** copia registrada de esta escritura junto con un Certificado de Libertad donde conste el registro de la hipoteca constituida a su favor por el presente instrumento público, para lo cual acuerda un plazo máximo de

treinta (30) días contados a partir de la fecha de esta escritura. En caso de no tener pendiente obligación alguna, esta sea entregada a LA VENDEDORA. En caso de que el producto líquido del crédito otorgado por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** resulte insuficiente para cubrir la totalidad de la prorrata que al inmueble por él adquirido le corresponde en el crédito global actualmente a cargo de la VENDEDORA, éste se obliga a pagar a **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** la suma que falte para ello en la misma fecha de la firma de esta escritura. Para ello EL BANCO entregó a LA VENDEDORA un cuadro de prorratas, en el cual se indica la suma que debe pagarse para la liberación de cada una de las unidades financiadas con el crédito global. ----------

PARAGRAFO SEGUNDO.- INTERESES DE SUBROGACIÓN.- A partir de la entrega material del inmueble y hasta cuando cancele efectivamente la parte financiable del precio a que se hizo referencia en el literal "**c**" anterior, EL (LA, LAS,LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) pagará(n) en favor de LA VENDEDORA, sobre saldos, intereses a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Bancaria, mensual anticipado, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes calendario. ----------

PARAGRAFO TERCERO: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR LA VIVIENDA Y RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO RESPECTO DEL SDV: Los beneficiarios están en la obligación de restituir el subsidio a la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM,** si transfieren el derecho de dominio de la solución de vivienda o dejan de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años, desde la fecha de su adquisición sin mediar permiso específico dado por la entidad otorgante del subsidio con fundamento en razones de fuerza mayor o caso fortuito. Igualmente deben restituir este subsidio cuando se compruebe que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la adjudicación y entrega del mismo, además, que se comprueben que se presentaron documentos o información falsos con el objeto de que les fuera adjudicado el **SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA**, serán investigados por delito de fraude en subvenciones, conforme al Artículo 403 de la Ley 599/2000. ----------

DERECHO DE PREFERENCIA.- Si una vez vencido el plazo establecido de diez

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 19853NCS85S5S5UaH
Ca012025213
NOTARIA VEINTICUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)

(10) años contados desde la fecha de su transferencia, EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) decide(n) vender la vivienda que adquieren por esta escritura, la entidad otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda tendrá un derecho de preferencia para la compra del mencionado inmueble, para lo cual deberá atenderse el procedimiento establecido en el citado Articulo 21 de la Ley 1.537 de 2012 y en las normas que lo adicionen, reglamenten o reformen. ----------

SOLICITUD REGISTRAL.- En cumplimiento de lo estatuido en el Parágrafo 1° del Artículo 21 de la Ley 1.537 de 2012 que se viene mencionando, se solicita al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., proceder a la inscripción en el ya citado folio de matrícula del inmueble, de la Prohibición de Transferencia y del Derecho de Preferencia a que se refiere esta cláusula. ----------

REMATE JUDICIAL.- En caso de remate del inmueble que por esta escritura se transfiere, deberá efectuarse la devolución del subsidio de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 62 del Decreto 2.190 del 12 de junio de 2009 y en las normas que lo modifiquen, reglamenten o adicionen. En este evento en los términos del mencionado Decreto"... luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y los costos correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante. -------

PARAGRAFO 1: El valor constante de restitución de que trata el presente artículo estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del índice de Precios al Consumidor, IPC, entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución." ----------

PARÁGRAFO 2: La(s) persona(s) que integra (mos) al hogar beneficiario del subsidio de vivienda, deja (mos) constancia expresa, que autoriza (mos) desde ya a la **ENTIDAD SUBSIDIO**, para que realice el giro correspondiente del valor del subsidio que me(nos) fue aprobado, a favor de EL VENDEDOR denominada **URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.** previa verificación que el plan cumple con los requisitos establecidos y exigidos por las distintas normas que reglamentan el subsidio familiar de vivienda. ----------

PARÁGRAFO CUARTO: Si por cualquier circunstancia no se desembolsa el

subsidio a favor de **LA VENDEDORA** o se desembolsa una suma inferior a la indicada en el literal b de la cláusula cuarta de esta escritura, **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A) (ES)** se obliga(n) a cancelar esta suma de dinero con sus propios recursos, reconociendo los intereses de mora a la tasa mensual-máxima permitida por la superintendencia financiera, porcentaje mensual que se causará a partir de la fecha en que debió realizarse el desembolso del subsidio. ----------

PARÁGRAFO QUINTO: No obstante la forma de pago y demás condiciones del negocio pactadas, las partes renuncian expresamente al ejercicio de la condición resolutoria que pudiera derivarse del incumplimiento de cualquiera de ellas y, por lo tanto, la venta se celebra firme e irresoluble. ----------

CUARTO: POSESIÓN Y LIBERTADES: El (los) inmueble(s) objeto de esta compraventa es (son) del dominio exclusivo de la VENDEDORA, quien lo(s) posee quieta, regular, pacifica, pública y materialmente; no lo(s) ha enajenado antes de ahora y lo(s) transfiere(n) libre(s) de embargo, demandas, censo, anticresis, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio y servidumbres, usufructo, uso o habitación, arrendamientos por escritura pública y patrimonio de familia inembargable, y se encuentra libre de condiciones que resuelvan o afecten su dominio, excepto el inherente al régimen de propiedad horizontal. ----------

PARÁGRAFO.- Que en cuanto a hipotecas se refiere soporta la que constituyó EL(LOS) VENDEDOR(ES) a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, según escritura pública número tres mil doscientos setenta (3.270) de fecha dos (2) de diciembre de dos mil diez (2.010) de la Notaría Veintiocho (28) de Bogotá, inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-646886 y los segregados de esta, cuya cancelación parcial se tramita en la tercera parte de la presente escritura. ----------

QUINTO: SANEAMIENTO: LA VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en la forma prevista por la Ley.----------

PARÁGRAFO PRIMERO: EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) manifiestan que reconocen y acuerdan que los terrenos correspondientes al **CONJUNTO BARILOCHE** aún no edificados le pertenece en forma plena a **LA VENDEDORA** y que la demora o la tardanza por parte de ésta en terminar las obras correspondientes a todo el proyecto no le confiere ningún derecho ni expectativas a EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) sobre los mismos. Así mismo se

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos
19/12/2012 188628SBSBSUaHCN
Ca012025212
PABLO JULIO CAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTA D.C.

obligan a permitir incondicionalmente el desarrollo, obras y construcción de los inmuebles y zonas comunales que integran el CONJUNTO BARILOCHE, bien sea las actualmente aprobadas o las que se llegasen a autorizar por parte de las autoridades competentes en el futuro facilitando el acceso de personal, materiales y elementos necesarios para el efecto. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONJUNTO BARILOCHE - se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de administración hasta la fecha de la entrega. Una vez entregado el inmueble la cuota de administración será por cuenta de EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES).- ----------

PARÁGRAFO TERCERO. Bajo la gravedad del juramento la parte vendedora manifiesta que el inmueble objeto de ésta venta, no tiene pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva por concepto del pago del impuesto predial unificado o por las contribuciones de valorización. ----------

SEXTO: ENTREGA: LA VENDEDORA hará la entrega real y material del (los) inmueble(s) objeto de esta venta, a EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR(A,ES,AS), el día **veintiséis (26) de Diciembre de dos mil doce (2012) a las 8:00 A.M.,** de acuerdo al Acta firmada por las partes, la cual se presentará a LA ENTIDAD FINANCIERA QUE ESCOJA LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) para efectos de desembolso. Si a esta fecha EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) aún tiene(n) cuotas pendientes de pago que no se han vencido, deberá (n) dejar una garantía como respaldo de dichas cuotas, ya sea un pagare o constituir una hipoteca en segundo (2o.) grado a favor de LA VENDEDORA, previa aprobación por parte de LA ENTIDAD FINANCIERA QUE ESCOJA LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES). ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: Para efectos de la exoneración de responsabilidad por demoras en la entrega, se considerarán como fuerza mayor hechos tales como: hechos de la naturaleza (Invierno, terremotos, etc.) vicios del suelo, y otros hechos que se puedan considerar como fuerza mayor o caso fortuito. LA VENDEDORA oportunamente lo hará saber por escrito o telefónicamente a EL(LOS) COMPRADOR(ES), informando los cambios en la programación, para la entrega física definitiva.- ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL (LA,LAS,LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) se

compromete(n) a recibir el inmueble en la fecha estipulada mediante comunicación escrita de LA VENDEDORA. ----------

PARÁGRAFO TERCERO: LA VENDEDORA entrega dicho inmueble, que por esta escritura vende, con todas las servidumbres activas y pasivas que tenga legalmente constituidas e igualmente lo entrega a paz y salvo por concepto de pago de Impuestos prediales y gravámenes de valorización hasta la fecha de entrega el inmueble objeto del presente contrato.- - ----------

SÉPTIMO: IMPUESTOS, TASAS -CONTRIBUCIONES - CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS - LA VENDEDORA Transfiere el inmueble a paz y salvo con el Tesoro Distrital por concepto de Impuestos conforme al artículo 116 de la Ley 9 de 1.989, valorizaciones gravámenes tasas contribuciones y cuotas de administración liquidados hasta la fecha de otorgamiento de la escritura publica. VENDEDORA no asume responsabilidad por reajustes posteriores, los cuales correrán exclusivamente a cargo de EL (LOS) COMPRADOR(ES) En consecuencia los que se liquiden causen o reajusten con posterioridad a la fecha de la firma de la escritura serán de cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES), quien(es) deberá(n) rembolsar a LA VENDEDORA la prorrata en el evento que esta los haya pagado. En cuanto a las cuotas de administración, a partir de la fecha de la entrega de el(los) inmueble(s), será(n) de cargo de éste(os) el pago de las cuotas de administración en razón de la copropiedad y los consumos que se hagan de los servicios de energía, gas, acueducto y alcantarillado.- ----------

OCTAVO: URBANISMO.- VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL: La unidad inmueble objeto del presente negocio constituye, para todos los efectos legales y contractuales, una solución de vivienda de interés social, la cual hace parte del CONJUNTO BARILOCHE –, proyecto que se ajusta a los parámetros como vivienda de interés social de acuerdo al artículo 6 del Decreto 975 del treinta y uno (31) de Marzo de Dos mil Cuatro (2.004) y Resolución 610 del veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Cuatro (2.004) artículos 3 y 4 expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial cuya elegibilidad se entiende otorgada con la Licencia de Construcción número **LC 10-3-0918** de Fecha **veinticinco (25) de noviembre de Dos Mil diez (2.010),** modificada mediante Licencia de Construcción número **11-3-0624** de fecha **dos (2) de septiembre de dos mil once**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 1806ISS9SUaMCH8S
Ca012025211
GLADYS JIMENEZ RAMOS NOTARIA VEINTIDOS (E)

(2.011), expedidas por la Curaduría Urbana No. **tres (3)** de Bogotá y el cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2.006. Cuenta con todas las obras de urbanismo exigidas tales como redes de agua, alcantarillado, Energía, gas natural, vías, así como zonas verdes, también se hará la respectiva acometida interna de teléfono y redes de gas. Los valores correspondientes a la instalación y matrículas definitivas de los servicios públicos de agua y Energía serán de cargo de LA VENDEDORA. La conexión del gas como su medidor y la instalación, Así como el aparato telefónico y la conexión de energía eléctrica serán por cuenta de EL(LOS) COMPRADOR(ES). ----------

NOVENO.- RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA QUIEN ENAJENA UNIDADES DE VIVIENDA EN EL DISTRITO CAPITAL: LA VENDEDORA procede a la enajenación de que trata este contrato de conformidad con la radicación de los documentos exigidos en el artículo 71 de la Ley 962 de 2.005, radicados bajo el número **400020100393** de fecha **catorce (14) de diciembre de dos mil diez (2.010)**, expedida por **LA DIRECCIÓN SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DEL HABITAT**, cuya copia se protocoliza. ----------

DECIMO: GASTOS DE ESCRITURACIÓN: GASTOS NOTARIALES- REGISTRO Y BENEFICENCIA: Los gastos que se causan en el otorgamiento de la presente escritura serán liquidados y cancelados, así: ----------

- GASTOS COMPARTIDOS POR MITADES ENTRE LA VENDEDORA y EL(LOS) COMPRADOR(ES): Los gastos notariales que se ocasionen por la compra-venta del inmueble. ----------
- GASTOS QUE CORRESPONDEN A EL(LOS) COMPRADOR(ES: Los gastos notariales que se ocasionen por la constitución de hipoteca o hipotecas, constitución a afectación a vivienda familiar, constitución patrimonio de familia u otros conforme a las disposiciones legales vigentes.
- GASTOS QUE CORRESPONDEN a LA VENDEDORA: Los gastos notariales que se ocasione en la cancelación de hipoteca en mayor extensión. ----------

IMPUESTOS DE REGISTRO Y BENEFICENCIA: Los gastos que se causan por la inscripción de la presente escritura pública, en la oficina de Registro y Beneficencia

serán liquidados y cancelados, así: ----------

- GASTOS QUE CORRESPONDEN A EL(LOS) COMPRADOR(ES: Los gastos en el registro y Beneficencia que se ocasionen por la compra-venta, constitución de hipoteca o hipotecas, constitución a afectación a vivienda familiar, constitución patrimonio de familia u otros conforme a las disposiciones legales vigentes ----------
- GASTOS QUE CORRESPONDEN a LA VENDEDORA: Los gastos en el registro y Beneficencia que se ocasione en la cancelación de hipoteca en mayor extensión. ----------

DECIMO PRIMERO: LA VENDEDORA deja constancia de que a sus propias expensas ha construido CONJUNTO BARILOCHE, al cual pertenece(n) el (los) inmueble(s) objeto de esta venta. ----------

DÉCIMO SEGUNDO.- CUMPLIMIENTO DE PROMESA.- Que otorgan la presente escritura en cumplimiento del contrato de promesa de compraventa suscrita entre las partes. ----------

DECIMO TERCERO.- PATRIMONIO DE FAMILIA.- EL(LOS) COMPRADOR(ES) manifiestan que por tratarse de una Vivienda de Interés Social, constituye(n) PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE sobre el(los) inmueble(s) que adquiere(n) por virtud de la compraventa contenida en este instrumentos público , en favor suyo, de su cónyuge o compañero(a) permanente y de los hijos menores que tuvieren y de los que llegaren a tener, de conformidad a los términos, forma y condiciones señalados en el artículo 60 de la Ley 9 de 1.989, Ley 3° de 1.991, en los artículos 2 y 4 de la Ley 91 de 1.936 y en las demás normas concordantes , el cual no es oponible a LA ENTIDAD FINANCIERA QUE ESCOJA LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES), por ser la entidad que financia la adquisición del inmueble. ----------

PRESENTE(S): **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO** y **MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE,** en calidad de Comprador(a)(es), de las condiciones civiles antes citadas, obrando en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron): a) Que acepta(n) esta escritura, la venta que se le(s) hace y las estipulaciones en ella contenidas por estar todo a su entera satisfacción; ----------

b) Que la unidad inmueble que adquiere(n) en virtud de la compraventa contenida

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 1805USMaHCSESSU
Ca012025210
NOTARIO VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICUATRO (E) DE BOGOTA D.C.

en este instrumento, es una solución de vivienda de interés social. ----------
c) Que conoce(n) y acepta(n) el estado en que se encuentra el inmueble, fecha de entrega **veintiséis (26) de Diciembre de dos mil doce (2012) a las 8:00 A.M.**
d) Que se declara(n) deudor(es), en favor de LA SOCIEDAD URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. por el saldo del precio de la compraventa, es decir por la cantidad de **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($50.732.626) MONEDA CORRIENTE**, y que se obliga(n) a pagarlos en la forma prevista en el punto tercero de las declaraciones de LA VENDEDORA, ratificando las autorizaciones y demás manifestaciones de que tratan los parágrafos primero, segundo y tercero del mismo punto Tercero. -----
e) Que conoce(n) y acepta(n) el régimen de propiedad horizontal al que se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) del cual forma(n) parte la(s) unidad(es) de dominio privado que adquiere(n) y se obliga(n) a cumplirlo en todo su contenido; obligación que cobija a sus causahabientes a cualquier título; ----------
f) Que renuncia(n) al ejercicio de cualquier condición resolutoria derivada del presente contrato. ----------

SECCIÓN SEGUNDA

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Compareció(eron) **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO y MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE**, colombiano(a)(s), mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residenciado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **53.079.794 y 79.103.482** expedida(s) en Bogotá D.C. respectivamente, de estado civil **casada con sociedad conyugal vigente y soltero sin unión marital de hecho** respectivamente, obrando en su(s) propio(s) nombre(s), quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S),** manifestó(aron): ----------
PRIMERO: Que **constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento de crédito con domicilio en Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará **EL ACREEDOR**, sobre el siguiente inmueble: **APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO**

RESIDENCIAL BARILOCHE – PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA TERCERA ESTE (3 ESTE) NÚMERO SEIS C – OCHENTA Y DOS SUR (6C – 82 SUR) CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40598800,** cuyos linderos, cabida y demás elementos de identificación se encuentran consignados en la cláusula PRIMERA del contrato de compraventa contenido en este instrumento y que antecede al presente contrato de hipoteca. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- El **CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE**, del que forma parte el inmueble objeto de la presente hipoteca, fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal con el lleno de los requisitos legales, según escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y cinco (2.665) de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil once (2.011), aclarado mediante escrituras públicas números ciento uno (101) de fecha veinte (20) de enero de dos mil doce (2.012) y seiscientos cincuenta y cuatro (654) de nueve (9) de abril de dos mil doce (2012) otorgadas en la Notaria Veintiocho (28) de Bogotá, debidamente inscrita en el folio matriz de matrícula inmobiliaria número 50S-646886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur. ----------

SEGUNDO: Que **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. ----------

TERCERO: Que el inmueble que se hipoteca por este instrumento fue adquirido por compra hecha a URBANIZADORA BARILOCHE S.AS., mediante esta misma escritura tal como consta en la primera parte de este instrumento. ----------

CUARTO: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** por la suma de **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

19/12/2012 1806411aMCS8SESE

Ca012025209

PABLO JULIO DIAZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)
BOGOTA D.C.

Cadena S.A. NIT. 8600030940

($50.732.626) MONEDA CORRIENTE, así como y bajo la consideración de que **esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía**, la misma garantiza a **EL ACREEDOR** no solamente el crédito hipotecario indicado en ésta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, y los ajustes por variación de la UVR cuando el crédito este denominado en esta unidad, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** conjunta, separada o individualmente y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **EL ACREEDOR** directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **EL ACREEDOR** o que los negociare, endosare o cediere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. ----------

QUINTO: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**. Para el

efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **EL ACREEDOR**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. ----------

PARÁGRAFO: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2.002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. ----------

SEXTO: Que declara(n) además: ----------

a) Que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; ----------

b) Que el inmueble que por este instrumento hipoteca(n), es de su exclusiva propiedad, lo posee(n) real y materialmente y lo garantiza(n) libre de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo ponga fuera del comercio o limiten su negociabilidad. En todo caso **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** saldrá(n) al saneamiento en los casos de Ley; ----------

c) Que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; ----------

d) Que se compromete(n) a entregar a **EL ACREEDOR** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente a los inmuebles hipotecados en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de **EL ACREEDOR**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; ----------

e) Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** desde ahora **confiere(n) poder especial**, amplio y suficiente a **EL ACREEDOR** para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025208
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICINCO DEL CIRCULO D.C. (E)

constituido para el efecto, solicite en nombre de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya. ----------

SÉPTIMO: Que para amparar los riesgos por incendio, terremoto y demás seguros aplicables sobre los bienes hipotecados a favor de **EL ACREEDOR** así como el riesgo de muerte de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestra) cargo, los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a **EL ACREEDOR** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **EL ACREEDOR**, obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tales primas. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo anterior **EL ACREEDOR** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo, en caso de que no lo haga(n) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **EL ACREEDOR**. ----------

OCTAVO: Que **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** autoriza(n) a **EL ACREEDOR**, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: ----------

a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a

mi(nuestro) cargo en favor de **EL ACREEDOR** derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**. ----------

b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de **EL ACREEDOR.** ----------

c. Cuando solicite(n) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes, situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la Ley. ----------

d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a **EL ACREEDOR** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo. ----------

e. Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito fuere embargado total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. ----------

f. Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito sea enajenado, hipotecado, sea objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **EL ACREEDOR**. ----------

g. Cuando exista pérdida o deterioro del bien inmueble hipotecado como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de **EL ACREEDOR** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios. ----------

h. Cuando **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** no den al(los) crédito(s) otorgado(s) por **EL ACREEDOR** la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). ----------

i. Cuando: **(i)** no contrate(n) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **EL ACREEDOR** para amparar los riesgos sobre los bienes hipotecados así como el riesgo de muerte de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**; **(ii)** se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(n) vigentes por cualquier otra causa o **(iii)** no reembolse(n) las sumas pagadas por **EL ACREEDOR** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **EL ACREEDOR** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por su cuenta el valor de las primas de los seguros a que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

19/12/2012 1086258SSKSEaNCN

Ca012025207

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C. (E)

CADENASA NIT 890900943-9

estoy(estamos) obligado(a)(s). ----------

j. Cuando incumpla(n) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. ----------

k. Cuando incumpla(n) la obligación de presentar el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste la cancelación del gravamen hipotecario vigente a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga sobre el inmueble dado en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la hipoteca, si es del caso. ----------

l. Cuando llegare(n) a ser **(i)** vinculado(a)(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, **(ii)** incluido(a)(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (*OFAC)* del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o **(iii)** condenado(a)(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. ----------

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del bien hipotecado por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **EL ACREEDOR** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **EL ACREEDOR**. ----------

n. Cuando incumpla(n) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**, adquirida individual, conjunta o separadamente. ----------

o. Cuando incurra(n) en otra causal establecida en la Ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de

las obligaciones a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**, amparadas con la presente hipoteca. ----------

NOVENO: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **EL ACREEDOR** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** cualquier obligación pendiente pago. --------

DÉCIMO: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **EL ACREEDOR** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. ----------

DECIMO PRIMERO: Que **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **EL ACREEDOR** realice a un tercero de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **EL ACREEDOR** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s). ----------

DECIMO SEGUNDO: EL ACREEDOR desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa número 085 de 2.000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a **EL ACREEDOR** la prorrata correspondiente y **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** haya cumplido todas las obligaciones para con **EL ACREEDOR**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. Elaborada la minuta de cancelación del gravamen hipotecario en mayor extensión por parte del **ACREEDOR**, será entregada a **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** con el objeto de que tramite(n) el otorgamiento de la escritura correspondiente, siendo entendido que los gastos que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 1006155FSEAHCR6S
Ca012025206
PABLO JUAN OCAMPO
NOTARIO VEINTISEIS DE BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTISEIS DE BOGOTA D.C. (E)

ocasione serán de cargo del vendedor a menos que de haya convenido cosa distinta entre este y **EL(LOS) HIPOTECANTE(S).**----------

DECIMO TERCERO: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca **EL ACREEDOR** estará obligado con **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**. En desarrollo de lo anterior **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** reconoce(n) expresamente el derecho del **EL ACREEDOR** para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma **EL ACREEDOR** en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. ----------

DECIMO CUARTO: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1.999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** sea cedido a otra entidad financiera a petición de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**, **EL ACREEDOR** autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. ----------

SANDRA PATRICIA VERANO HENAO, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 51.664.434 expedida en Bogotá y dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá, manifestó: ----------

PRIMERO: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de apoderada del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, (para todos los efectos **El Acreedor**), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y/o poder general debidamente conferido para el efecto contenida en la

escritura pública número cuatro mil seiscientos cuarenta y nueve (#4.649) del dieciséis (16) de Abril de dos mil doce (2.012) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, cuya constancia de vigencia, expedida por el mismo Notario, se protocoliza con este instrumento público. ----------

SEGUNDO: Que en la condición antes mencionada acepta para **El Acreedor,** la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquel por encontrarse en todo a su entera satisfacción. ----------

* * * * * * * *

DECLARACIONES DEUDORA SOLIDARIA:

Compareció nuevamente, **RONALD HERNÁN SUÁREZ COY**, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 80.098.510 expedida en Bogotá, quien obra en su calidad de Apoderado según poder especial otorgado por **LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ**, colombiano, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.287.494** expedida en Bogotá, Suplente del Representante Legal de la Sociedad que gira bajo la razón social de URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S., con NIT. 900.339.535-1, quien se denominará LA VENDEDORA, de las condiciones civiles anotadas, manifestó: ----

A. Que **LA VENDEDORA** se constituye en deudora solidaria por la obligación contenida en el pagaré respectivo, por el cual se incorpora el crédito concedido por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** para la compra del inmueble que mediante esta misma escritura se hipoteca y en consecuencia avala dicho pagaré y acepta los términos y condiciones aplicables a dicho crédito contenido en las declaraciones de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** que hacen parte de la presente escritura pública.----------

B. Que **LA VENDEDORA** también responderá solidariamente por la obligación de presentar la primera copia con mérito ejecutivo de esta escritura pública debidamente inscrita con el respectivo folio de matrícula inmobiliaria ampliado al **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en el término de noventa (90) días contados a partir de la firma de este instrumento. ----------

C. Que la solidaridad aquí contraída y el aval antes mencionado sólo cesará cuando se cumpla con la obligación citada en la cláusula anterior. ----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 1806SESTHaNCSBSSH
Ca012025205
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTINUEVE (E) BOGOTA D.C.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Cadena S.A. NIT. 800.096.940-3

SECCIÓN TERCERA

LIBERACIÓN DE HIPOTECA

CANCELACIÓN PARCIAL DE LA HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN.

Nuevamente comparece **SANDRA PATRICIA VERANO HENAO,** de las condiciones y en la representación dichas, quién manifiesta: ----------

PRIMERO: Que de conformidad con lo declarado en la cláusula tercera parágrafo primero del contrato de compraventa contenido en el presente público instrumento, **EL(LA)(LOS)(LAS) COMPRADOR(A)(ES)(AS) - HIPOTECANTE(S)** ha(n) autorizado que con el producto del crédito a él(ella)(ellos)(ellas) otorgado para la adquisición del inmueble que se ha transferido por esta escritura, se cancelen en la prorrata correspondiente al mismo inmueble las obligaciones e hipoteca que en mayor extensión a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** tiene a su cargo LA VENDEDORA, contraídas para garantizar el crédito con el que se financió la construcción del **CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE – Propiedad Horizontal** del cual forma parte. ----------

SEGUNDO: Con la expresa condición de que previamente esté cumplida la anotación registral de la hipoteca que se constituye por este mismo instrumento público a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, el exponente a nombre de su representada, **libera del gravamen hipotecario** constituido por **URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.** mediante escritura pública número tres mil doscientos setenta (3.270) del dos (2) de diciembre de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, sobre el **APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE UBICADO EN LA CARRERA 3 ESTE NO. 6C – 82 SUR CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ D.C.,** adquirido por el presente público instrumento, debidamente individualizado por su cabida, linderos y demás especificaciones en el contrato de compraventa, contenido en esta escritura, cancelación parcial que deberá registrarse en el folio de matrícula de dicho Inmueble identificado con el número **50S-40598800.** ----------

En este estado todos los comparecientes declaran que la cancelación parcial de la hipoteca que por esta escritura se legaliza, queda estrictamente condicionada al registro del gravamen que por este mismo público instrumento se constituye, por

cuanto con dicho registro procederá la liquidación del crédito otorgado a los comparecientes COMPRADORES - HIPOTECANTES y su aplicación a las obligaciones contraídas por LA VENDEDORA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en la prorrata que le corresponde al inmueble sobre el cual recae esta escritura.----------

TERCERO: Para efectos de la liquidación de los costos notariales y regístrales de esta cancelación, el valor de la **prorrata** que le corresponde a este inmueble es **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS ($2.462.122)** moneda legal colombiana. ----------

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Ley 258 de 1996 Reformada por la **Ley 854 de 2003**

El suscrito Notario hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por el Articulo 6 de la ley 258 de 1.996 y la ley 854 de 2.003 manifiesta que 'NO ES PROCEDENTE la indagación a **LA VENDEDORA** por tratarse de una entidad jurídica.----------

Igualmente el Notario indagó a los **COMPRADORES**, si tienen sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho, a lo cual respondió(eron) bajo la gravedad del juramento que su estado civil es: casada con sociedad conyugal vigente y soltero sin unión marital de hecho respectivamente, que no posee(n) otro bien inmueble afectado a vivienda familiar y que **NO** constituye(n) afectación a vivienda familiar sobre el inmueble que adquiere, por no reunir los requisitos de Ley.----------

ADVERTENCIA NOTARIAL: El(La) Notario(a) advirtió a los comparecientes que el NO cumplimiento de la Ley Doscientos Cincuenta y Ocho (258) de Mil Novecientos Noventa y Seis (1996) dará lugar a la nulidad del acto jurídico.----------

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 10 DE ABRIL 1 DE 2004 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE. - ----------

El Notario ha advertido e instado a los comparecientes sobre la importancia y la responsabilidad de percatarse de la situación jurídica de el inmueble, y de la carga legal de cuidado, atención y conocimiento que el ordenamiento les prescribe, en especial sobre la identidad y calidad de las personas que contratan entre si, y de

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 18864ITaMCSBS92SE
Ca012025204
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIDOS DEL C. (E)
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

conformidad, con las instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, y para el caso la ciudad de Bogotá D.C., en desarrollo de los acuerdos Distritales se impone a las personas que transfieren y adquieren bienes raíces conocer el estado de los servicios públicos balance de cuentas para que de común acuerdo se paguen y cancelen las facturas correspondientes para lo cual las partes declaran conocer previamente las cuentas de servicios públicos a pagar, así lo declaran expresamente ante El (La) Notario (a) y sus funcionarios y solidariamente se reconocen en la obligación. El (La) Notario (a) en su función de consejo y de ejercer el control de legalidad, exhorta al(os) **COMPRADOR(ES)** de vivienda sobre la conveniencia de que **LA VENDEDORA** declare la satisfacción del pago de los servicios públicos, del inmueble objeto del contrato. ----------

NOTA No. 1.- Las partes manifiestan que la propiedad del bien objeto de este contrato, así como las construcciones en él levantadas y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que directa o indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por las Leyes 365 de 1967, 190 de 1995 y 793 de 2002, ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dichas Leyes.----------

NOTA No. 2.- ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que los comparecientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina competente, dentro de los noventa (90) días siguientes al otorgamiento de éste instrumento, de conformidad con el Artículo treinta y dos (32) del Decreto mil doscientos cincuenta (1250) de mil novecientos setenta (1970). De no hacerlo dentro de éste término se deberá otorgar una nueva escritura.----------

COMPROBANTES FISCALES: Se deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias. De acuerdo al Decreto novecientos treinta y nueve (939) del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994):----------

1. FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. AÑO GRAVABLE 2012 (EN MAYOR EXTENSIÓN).----------

NUMERO DE FORMULARIO: 2012201013002691988 ----------

AUTOADHESIVO: 19011010015719 ----------

DIRECCIÓN INMUEBLE: KR 3 ESTE 6C 82 SUR ----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 646886 ----------

CÉDULA CATASTRAL: 10S 9 18. / CHIP: AAA0000KXKC ----------

VALOR AUTO AVALUÓ: $1.885.478.000 ----------

FECHA RECIBIDO CON PAGO: 28 DE FEBRERO DE 2012. BANCO COLPATRIA

2. CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL. --------

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: KR 3 ESTE 6C 82 SUR APTO 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE. MATRICULA INMOBILIARIA: 40598800. ----------

CÉDULA CATASTRAL: SIN. ----------

CHIP: 00000221790 ----------

FECHA DE EXPEDICIÓN: 28-12-2012. ----------

FECHA DE VENCIMIENTO: 27-01-2013. ----------

A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. ----------

3. Se protocoliza estado de cuenta de transferencia de predios, de conformidad con el artículo 60 de la ley 1430 de 2010 y el artículo 11 del Acuerdo Distrital 469 de 2011. ----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1) Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección de el inmueble, números de matrículas inmobiliarias, linderos y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.- 2) Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.- 3) Conocen la ley y saben que El Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. Ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. En consecuencia el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la notaria, en tal caso, estos deben ser corregidos de la manera prevista en el decreto 960 de 1970.- 4) El notario no hace estudio sobre titulaciones anteriores ni

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIUNO (E) DE BOGOTA D.C.

NOTARIA VEINTIUNO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
GABRIEL ORTIZ LOCAMPO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025203

19/12/2012 1005AFUSSSSSSEAN

01/11/2012 1005496NE20FFFFACF

Cadena S.A. NIT 860035992-0

revisión sobre la situación jurídica del bien materia del presente contrato sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los propios interesados. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO: El Notario personalmente, conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fé, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado para que analicen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a El (La) Notario (a) y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con El (La) suscrito (s) Notario (a), quien de esta forma lo autoriza.----------

El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial números: Aa002061673 Aa002061672 Aa002061671 Aa003310028 ------ Aa002061669 Aa002061668 Aa002061667 Aa002061666 Aa002061665 --- Aa002061664 Aa002061663 Aa002061662 Aa002061661 Aa002061660 Aa002061659 Aa002059901 ----------

---

Derechos: (Resol. 11439 /2011) .....$ 200.736.oo----------

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS ----------

IVA ..... $ 81.497.oo----------

Super-Notariado y Registro ..... $ 9.635.oo----------

Cuenta Especial para el Notariado ..... $ 9.635.oo----------

Bogotá,D.C., Agosto 23 de 2.011

Rad. 0000130516

Señor (a) (es)
TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA — C.C. 53079794
TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO — 79103482
TORIFIO PULIDO JAIME ALEXANDER — Menor
Bogotá D.C.

Apreciado (a) (os) señor (a) (es) :

Atentamente le(s) comunico(amos) que la Caja de Compensación Familiar **CAFAM** en cumplimiento de la ley 3a de 1.991, Decreto 2190 de 2009, y demás normas complementarias, le (s) asignó un subsidio familiar de vivienda, con las siguientes condiciones:

Fecha de postulación	07/05/2011
Subsidio aplicable para	COMPRA DE VIVIENDA MINIMA (NUEVA)
Ubicación de la solución de vivienda	BOGOTA D.C.
Ingresos Familiares acreditados en la postulación	**$1,402,200**
Valor subsidio asignado	**$8,034,000**
Fecha de adjudicación	23/08/2011
Vigente hasta	31/08/2012

Este subsidio debe ser aplicado en la compra de una vivienda nueva que haga parte de un programa declarado elegible de acuerdo con las condiciones establecidas por la normatividad vigente.

La entrega del subsidio se hará por petición de ustedes, para ser girado al constructor u oferente responsable del proyecto, cuando se acredite ante esta Caja de Compensación Familiar el cumplimiento de los requisitos establecidos para tal fin.

La escritura pública de compraventa debe ser firmada dentro de la vigencia del subsidio y puede otorgarse a favor de uno o alguno de los miembros del hogar beneficiario del mismo, sin que se excluya en ningún caso al afiliado. **Si alguno de los miembros del hogar beneficiario decide no firmar la escritura deberá manifestarlo por escrito para el desembolso del subsidio.**

En la escritura deberá dejarse constancia expresa de los siguientes hechos:

- Que se trata de una solución de vivienda de interés social adquirida con aportes del subsidio otorgado por CAFAM.
- El valor del subsidio y la fecha de asignación del mismo.
- Constancia de la entrega a satisfación de la vivienda.
- Que el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible a **CAFAM** cuando los beneficiarios transfieran el dominio de la vivienda o dejen de residir en ella, antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico dado por **CAFAM** y fundamentado en razones de fuerza mayor. También será restituible si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar la calidad de beneficiarios del subsidio con base en los artículos 8 y 30 de la ley 3a de 1991. De igual manera será restituible en el caso en que la vivienda adquirida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de conformidad con el artículo 62° del Decreto 2190 de 2009.

El monto del subsidio a restituir será el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del índice de precios al consumidor(IPC) entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución.
Además, de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9a de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3a de 1.991, deberá constituirse

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA [illegible] BOGOTA D.C. (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 10861SSFSLeMCYBB
Ca012025196

Cadena S.A. NIT. 830030534-0

patrimonio de familia a favor de los compradores, de sus hijos menores actuales o de los que llegaren a tener.

El aporte previo demostrado en la postulación, relacionado (s) a continuación, debe (n) ser comprometido (s) en la negociación y quedar consignado en la respectiva escritura de compraventa. Lo anterior teniendo en cuenta que éste aporte es una de las variables que da mayor puntaje en la calificación para la adjudicación del subsidio.

Ahorro Ordinario	$0
Ahorro Programado	$0
Cesantías	$0
Valor pagado de cuota inicial	$0
Aporte Periódico Fondo Empleados	$0
Aporte Periódico Fiduciaria	$0

Al concederle(s) este subsidio consideramos que la información por usted(es) consignada en la postulación radicada bajo el número **0000130516** es verídica y confiable, sin embargo, **CAFAM** se reserva el derecho a su verificación y de comprobarse que existió falsedad o imprecisión en la información y/o documentación, la asignación será revocada. Si la comprobación es posterior a la entrega del subsidio, se procederá a solicitar la restitución, conforme a lo establecido en la Ley 3a de 1991, Decreto 2190 de 2009 y demás Normas complementarias.

Al momento de la postulación, los ingresos totales acreditados por el hogar postulante corresponden a $1,402,200. De conformidad con lo establecido en el artículo 7o de la ley 3a de 1991, ninguna de las condiciones acreditadas en la postulación pueden ser modificadas después de asignado el subsidio.

De conformidad con lo establecido en el parágrafo 3° del artículo 4° del Decreto 2190 de 2009, las condiciones para el acceso y aplicación del subsidio deben mantenerse desde la postulación hasta su asignación y desembolso, es decir que si las condiciones bajo las cuales se asignó este subsidio son modificadas o no existe afiliación vigente a Cafam al momento del cobro, se extingue la obligación de Cafam de entregar el subsidio.

En caso de modificación de los ingresos acreditados en la postulación, de no aplicación del subsidio dentro de la vigencia o de incluir otra persona, se debe presentar renuncia a este subsidio, la cual deberá venir firmada por todos los miembros del hogar beneficiario mayores de edad anexando el original de está comunicación y tramitar una nueva postulación para la cual se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en la reglamentación vigente.

Presente esta comunicación al vendedor de la vivienda, con el fin de incluir el subsidio en la respectiva negociación.

En nombre de su Caja de Compensación Familiar **CAFAM** lo(s) felicitamo(s), seguros de que este aporte contribuirá a mejorar su calidad de vida.

Cordialmente,

RAFAEL ENRIQUE FRANCO LEMA
Jefe Departamento Vivienda

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

Cita para firma de documentos.

Personas Citadas:

Miguel Antonio Torifio Murte
Sandra Milena Torifio Pulido

Fecha: DE LUNES A VIERNES
Hora: DE 8:30 AM A 4:00 PM
Lugar: KR 11 71 73 PISO 8

Documentos requeridos: Documento de Identificación

Condiciones del Crédito

1. Si el inmueble que usted esta adquiriendo es usado DAVIVIENDA le concede un plazo máximo de ciento veinte (120) días contados a partir de la fecha de la presente comunicación, para presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantiza éste crédito, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el certificado de tradición y libertad en el que conste dicha inscripción. En la adquisición de un inmueble nuevo el plazo esta definido por la terminación de la construcción. Vencido este término sin que lo anterior hubiere cumplido, DAVIVIENDA podrá dar el crédito por no utilizado.

2. Al momento de la liquidación del crédito el valor de la cuota inicial pactada entre compradores y vendedores debe estar totalmente cancelada. DAVIVIENDA verificará dicho pago para efectuar el respectivo desembolso. Adicionalmente, usted debe enviar a DAVIVIENDA el Acta de Entrega del inmueble.

3. El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de fondos de DAVIVIENDA. Así mismo, tanto el desembolso como la subrogación, según sea el caso, estarán sujetos al mantenimiento de las circunstancias patrimoniales personales, de comportamiento de pagos y de cualquier otra índole del beneficiario, que hayan sido determinantes para la presente aprobación.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 18065LSharICBBSSH
Ca012025195
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICINCO (E)
Banco Davivienda S.A.
Cadena S.A. NIT 860.034.594-0

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

4. Si el crédito del asunto fuera numerado nuevamente por razones operativas, no significa que se trate de un crédito distinto.

5. En el caso de los créditos aprobados para la adquisición de inmuebles nuevos o proyectos financiados por el Banco, un mes antes de la firma de las escrituras, usted deberá actualizar la información financiera de la siguiente forma:

   - Si es empleado, carta de la empresa en la cual trabaja certificando su permanencia en la empresa y último desprendible de pago de nómina.
   - Si es independiente, los últimos tres extractos de sus cuentas corrientes o de ahorros.

6. En los eventos en que el inmueble que usted va adquirir posea crédito vigente en DAVIVIENDA, para que éste se liquide deberá previamente cancelarse la diferencia entre el saldo del crédito del vendedor y el valor del crédito aprobado.

7. El garaje del inmueble objeto del préstamo debe incluirse en la misma escritura de hipoteca; en caso que éste posea un número de matrícula independiente al del inmueble en el certificado de libertad debe aparecer la anotación de la hipoteca a favor de DAVIVIENDA.

Con su Crédito Hipotecario usted y los suyos, hacen parte del grupo de nuestros clientes preferenciales y además tienen en sus manos la llave de acceso a una variedad de productos.

Lo invitamos a que disfrute de todos los beneficios que le ofrece la Banca Davivienda a través de nuestro Portafolio de Productos, que incluye:

Cuenta de Ahorros, Cuenta Corriente con cupo de sobregiro hasta 36 meses a través del cupo de crédito rotativo Crediexpress, Tarjeta de Crédito Diners Club, Visa y Master Card , Crédito de Vehículo y una amplia gama de inversiones a corto, mediano y largo plazo con excelente rentabilidad.

Recuerde que usted dispone de nuestra red de oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Teléfono Rojo e Internet para que pueda realizar todas las transacciones que requiera con la mayor comodidad, desde su casa u oficina.

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

Esperamos de esta forma haber atendido satisfactoriamente su solicitud. En caso de necesitar información adicional sobre su Crédito Hipotecario, comuníquese completamente gratis desde cualquier parte del país con nuestra Sucursal Virtual a través de la línea 01 8000 123 838 o en Bogotá al 3 383838 donde uno de nuestros asesores lo atenderá las 24 horas del día.

¡Recuerde que aquí lo tiene todo!

MARIO CORREA MESA
Jefe Evaluación de Crédito con Garantia

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO D.C. (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 18664NaHCB9SSZ9L
Ca012025194
Banco Davivienda S.A.
Cadena s.a. Nit.890.900.932-0

DAVIVIENDA

Bogotá D.C., Julio 17 de 2012

Señor:
MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE
KR 18 22 C 33 AP 103
BOGOTA D.C.

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

Estimado Señor Torifio:

Reciba un cordial saludo de Davivienda, en respuesta a su solicitud presentada ante el Banco Davivienda nos complace informarle lo siguiente:

Se le ha aprobado un crédito por la suma de $ 51.100.000,00. Para su información encontrará algunos datos que le ayudaran a manejar con facilidad su crédito:

Fecha de aprobación:	17/07/2012
Plazo:	180 meses
Sistema de amortización:	Fija en Pesos – Cuota constante (Sistema de amortización gradual en pesos)
Tasa de interés:	Será la efectiva que esté cobrando DAVIVIENDA en la "Fecha de Liquidación del crédito". Se entiende por "Fecha de Liquidación del crédito", aquella en que DAVIVIENDA efectúe el desembolso del dinero dado en mutuo o perfeccione la subrogación o novación del crédito.
Destino:	Adquisición de Vivienda Nueva
Garantía:	Hipoteca en primer grado sobre el inmueble para cuya adquisición es otorgado el crédito, previo avalúo del mismo y estudio de títulos.
Dirección:	CR 3 ESTE 6 C 82 SUR T4 AP103
Barrio:	SAN CRISTOBAL
Ciudad:	BOGOTA D.C.
Seguros:	VIDA e ITP (Incapacidad total y permanente), seguro que cubre el valor de la deuda. Incendio, Terremoto y Anexos, el cual ampara el valor comercial de la parte destructible de su inmueble.

Banco Davivienda S.A.

DAVIVIENDA

Bogota D.C., Diciembre 13 de 2012

Señor:
MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE
KR 18 22 C 33 AP 103
BOGOTA D.C.

Asunto: Crédito No. 5700476700050135 Solicitud No. 4370606

Estimado Señor Torifio:

Nuestro comité de crédito aprobó la disminución de su solicitud por la suma de trescientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cuatro PESOS M/CTE ($367.374,00), para un total de cincuenta millones setecientos treinta y dos mil seiscientos veintiseis PESOS M/CTE ($50.732.626,00), a un plazo de 180 meses, sobre el inmueble ubicado en la CR 3 ESTE 6 C 82 SUR T4 AP103 SAN CRISTOBAL de BOGOTA D.C..

Si tiene alguna inquietud adicional comuniquese completamente gratis, desde cualquier parte del país con nuestra Sucursal Virtual, a través de la línea 01 8000 123 838 o en Bogotá al 338 38 38 donde uno de nuestros asesores lo atenderá las 24 horas del día.

Agradecemos la confianza depositada en nuestra organización, la cual está trabajando por su bienestar y el de los suyos.

Cordialmente,

MARIO CORREA MESA
Jefe Evaluación de Crédito con Garantia

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C. (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19-12-2012 18683HCBBSSSSL.afl
Ca012025193

Banco Davivienda S.A.

Cadena S.A. Nit.860.034.594-0

Nº 3826

vur
ventanilla única de registro

BOGOTÁ HUMANA

NOTARIA 28

Pablo Julio Cruz Ocampo
Notario
Nit: 19.064.348-1

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Mátricula Inmobiliaria: 646886
Referencia Catastral: AAA0000KXKC
Cédula Catastral: 10S 9 18
No. Consulta: 2012-104656
Fecha: 19-11-2012 4:42 PM

	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2012	X		$0		X
2011	X		$0		X
2010	X		$0		X
2009	X		$0	X	
2008	X		$0		X
2007	X		$0		X
2006	X		$0		X
2005	X		$0		X
2004	X		$0		X
2003	X		$0		X
2002	X		$0		X
2001	X		$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial.
www.vur.gov.co

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIA 28
BOGOTA D. C.
190.29.139.48

Nº 3026

AÑO GRAVABLE 2012	Formulario para declaración Sugerida del Impuesto Predial Unificado	2012201013002691988	2012

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	AAA0006KXKC	2. MATRICULA INMOBILIARIA	046886	3. CEDULA CATASTRAL	10S 9 18
4. DIRECCION	KR 3 ESTE 6C 82 SUR				

B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (m2)	8,771.70	6. CONSTRUCCION (m2)	202.30	7. TARIFA	6	8. AJUSTE	76,000.00	9. EXENCION	.00

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	URBANIZADORA BARILOCHE S.A.	11. IDENTIFICACIÓN	NIT 900339535
12. DIRECCION DE NOTIFICACION	KR 3 ESTE 6C 82 SUR	13. CODIGO DE MUNICIPIO	11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		HASTA 04/MAY/2012	HASTA 06/JUL/2012
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	1,885,478,000	1,885,478,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	11,235,000	11,235,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	1,180,000	1,180,000
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	10,055,000	10,055,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	10,055,000	10,055,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	10,055,000	10,055,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	1,006,000	0
22. INTERES DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	9,049,000	10,055,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	1,006,000	1,006,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	10,055,000	11,061,000

AUTOADHESIVO

COLPATRIA Bogotá D.C.- D.D.I. 2

19011010015719

(415)7707202600018(8020)19011010015719

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

BANCOLOMBIA OFICINA CENTRO 53 CAJA 28 FEB 2012 01

Como NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con el documento igual, que original ha tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C. (E)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

19/12/2012 19651SS95LaMMB

cadena s.a. NIT 890903344

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

3026

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: XuFAAASOCS6JA0

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 3 ESTE 6C 82 SUR APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE

Matrícula Inmobiliaria: 40598800

Cédula Catastral: SIN

CHIP: 00000221790

Fecha de expedición: 28-12-2012

Fecha de Vencimiento: 27-01-2013

VALIDO PARA TRAMITE NOTARIAL// GENERAL DEP GARANTIA ST 001103440700000000-VALORIZACION AC 25 Y AC 48 350030000620820000 Y 350030000620820001 AC 180 S.T 001103440700000000

A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

Consecutivo No: 325902

DOMIDU\I1702:cmparrac1/CMPARRAC1 PPSOSAMA1 DIC-28-12 15:36:37 ADRA

Nº 3026

01

11462031 1

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

3 DE FEBRERO DE 2012 HORA 09:47:33

R033666287 PAGINA: 1 de 2

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

****
* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR FISCAL *
* DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE *
* CANDIDATOS DEBEN HACERSE EN LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO. *
* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, QUINTO *
* PISO, O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXTENSION 2597.*
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : URBANIZADORA BARILOCHE SAS
N.I.T. : 900339535-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01963960 DEL 11 DE FEBRERO DE 2010

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :27 DE ABRIL DE 2011
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2011
ACTIVO TOTAL REPORTADO:$1,688,477,537

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 93 B NO. 19 35 P 6
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CL 93 B NO. 19 35 P 6
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : mabel_londono@yahoo.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE 2 DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01361203 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA URBANIZADORA BARILOCHE SAS.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE LA FINCA RAÍZ, EN TODAS SUS MANIFESTACIONES TALES COMO COMPRA Y VENTA, URBANIZACIÓN, PARCELACIÓN DE TERRENOS, CONSTRUCCIÓN DE CASAS, EDIFICIOS, BODEGAS Y DEMÁS INMUEBLES; CONSTITUCIÓN Y TRÁMITE DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA TALES EDIFICACIONES, COMERCIALIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE FINCA RAÍZ POR ENCARGO O DELEGACIÓN, ETCÉTERA, CONTRATAR CON TERCEROS LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE PROYECTOS Y ESTUDIOS EN LOS RAMOS DE LA

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que dicha fotocopia coincide en su contenido con el documento (papel, copia original) que tuvo a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

19/12/2012 1806SMCBBSSSFa1

Cadena S.A. Nit. 890930514-9

INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA, PRESENTAR PROPUESTAS, COTIZACIONES Y LICITACIONES DE ORDEN PUBLICO O PRIVADO, Y EN GENERAL, DESARROLLAR LAS LABORES PROPIAS DE LA CONSULTORÍA EN LOS CORRESPONDIENTES RAMOS PROFESIONALES. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO Y EN CUANTO SE RELACIONA DIRECTAMENTE CON LOS NEGOCIOS QUE FORMAN PARTE DEL MISMO, LA SOCIEDAD PODRÁ: A. ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, RECIBIR O DAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES; B. INTERVENIR, ANTE TERCEROS, ANTE LOS MISMOS SOCIOS, COMO ACREEDORA O COMO DEUDORA, EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS; C. CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS DEL OBJETO DE TALES ESTABLECIMIENTOS Y COMPAÑÍAS; CH. GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR, Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TÍTULOS VALORES Y CUALQUIERA OTRA CLASE DE TÍTULOS; D. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIA DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEA DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS, O ABSORBER TALES EMPRESAS; E. CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SEA COMO PARTICIPE ACTIVA O COMO PARTICIPE INACTIVA; F. TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS SOCIEDADES; G. TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR A DECISIONES DE ÁRBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGAN INTERÉS FRENTE A TERCEROS, O A LOS ASOCIADOS MISMOS O A SUS ADMINISTRADORES Y TRABAJADORES; H. CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES, LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LOS DEMÁS QUE SEAN CONDUCENTES AL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES.

CAPITAL: CERTIFICA:

** CAPITAL AUTORIZADO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

** CAPITAL PAGADO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01361203 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, que original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2010

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

01

11462031 2

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

3 DE FEBRERO DE 2012 HORA 09:47:33

R033666287 PAGINA: 2 de 2

* *

SALCEDO HERNANDEZ GUILLERMO C.C. 000000019128772
SUPLENTE
MORA RODRIGUEZ LEONARDO ARTURO C.C. 000000019287494

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 3 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE ENERO DE 2011, INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01469534 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
LONDOÑO TRUJILLO MABEL	C.C. 000000051969461

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 11 DE MAYO DE 2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000

NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Hago constar que dicha fotocopia es igual al documento (plano, cartilla, etc.) que tuve a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)
* * * 31 DIC 2012
* * *
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

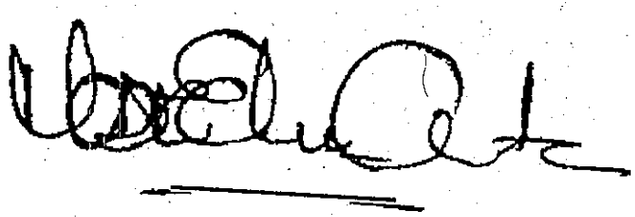
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

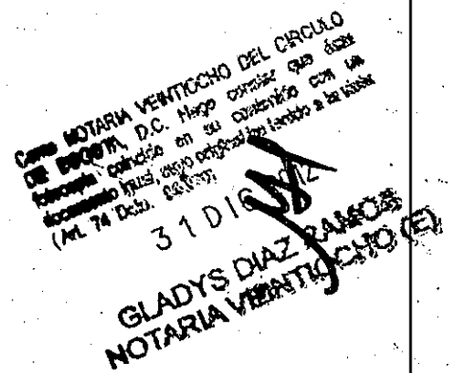
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 1866288SSBSF-aHCH
cadena s.a. Nit.860035340

SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 4,000
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





7 700157 846645

Nº 3026

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 526 ----------

QUINIENTOS VEINTISEIS ----------

FECHA: MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL DOCE (2012) OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. ----------

---

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL ----------

PODER ESPECIAL ----------

PODERDANTE: URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S. NIT: 900.339.535-1

APODERADO: RONALD HERNAN SUAREZ COY C.C. 80.098.510

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintidós (22) días del mes de Marzo de dos mil doce (2012), al Despacho de la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, D.C., del cual es Notario Titular PABLO JULIO CRUZ OCAMPO.----------

---

PRIMERA COMPARECENCIA

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL

Compareció, **LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ,** colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.287.494 expedida en Bogotá, quien obra en calidad de Suplente del Gerente de la Sociedad que gira bajo la razón social de **URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S.**, con NIT 900.339.535-1, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., legalmente constituida, por documento privado de Asamblea de Accionistas del cinco (5) de febrero de dos mil diez (2010), inscrita el once (11) de febrero de dos mil diez (2010) bajo el número 01361203 del Libro IX, calidad que acredita con el Certificado de Constitución y Gerencia expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., que se protocoliza con esta Escritura para que su contenido se inserte en las copias que del presente instrumento se expidan, manifestó: ----------

PRIMERO: Que mediante escritura pública número quinientos nueve (509) de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil once (2.011) otorgada en la Notaría veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, el Doctor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.128.772 expedida en Bogotá, en su calidad de Gerente de la sociedad **URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S.**, con NIT 900.339.535-1, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., confirió PODER ESPECIAL, Amplio y Suficiente a **RONALD HERNAN SUAREZ COY**, colombiano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.098.510 expedida en Bogotá, ----------

SEGUNDO: Que por medio de la presente escritura pública **REVOCA EL PODER ESPECIAL** en todas sus partes y términos a que se hace referencia en la cláusula

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19-12-2012 1866ISS95FaHCMEB
Ca01205171

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

COPIA NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA. Fecha hasta donde alcanza el contenido con su documento (anverso, dorso, otro folio) Art. 74 DECRETO 960/70
3 1 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Cadena S.A. NIT 800.037.900-6

... Y LA ARQUITECTURA, PRESENTAR PROPUESTAS, COTIZACIONES Y LICITACIONES DE ORDEN PUBLICO O PRIVADO, Y EN GENERAL, DESARROLLAR LAS LABORES PROPIAS DE LA CONSULTORÍA EN LOS CORRESPONDIENTES RAMOS PROFESIONALES. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO Y EN CUANTO SE RELACIONA DIRECTAMENTE CON LOS NEGOCIOS QUE FORMAN PARTE DEL MISMO, LA SOCIEDAD PODRÁ: A. ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, RECIBIR O DAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES; B. INTERVENIR, ANTE TERCEROS, ANTE LOS MISMOS SOCIOS, COMO ACREEDORA O COMO DEUDORA, EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS; C. CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS DEL OBJETO DE TALES ESTABLECIMIENTOS Y COMPAÑÍAS; CH. GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR, Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TÍTULOS VALORES Y CUALQUIERA OTRA CLASE DE TÍTULOS; D. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIA DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEA DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS, O ABSORBER TALES EMPRESAS; E. CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SEA COMO PARTICIPE ACTIVA O COMO PARTICIPE INACTIVA; F. TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS SOCIEDADES; G. TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR A DECISIONES DE ÁRBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGAN INTERÉS FRENTE A TERCEROS, O A LOS ASOCIADOS MISMOS O A SUS ADMINISTRADORES Y TRABAJADORES; H. CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES, LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LOS DEMÁS QUE SEAN CONDUCENTES AL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES.

CAPITAL: CERTIFICA:

** CAPITAL AUTORIZADO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

** CAPITAL PAGADO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

REPRESENTACION LEGAL: CERTIFICA:
LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:
** NOMBRAMIENTOS **
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01361203 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL

Carro NOTARIA VEINTICHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con el documento que tuve a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICHO (E)

Nº 3026

01

11462031 2

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

3 DE FEBRERO DE 2012 HORA 09:47:33

R033666287 PAGINA: 2 de 2

* *

SALCEDO HERNANDEZ GUILLERMO C.C. 000000019128772
SUPLENTE
MORA RODRIGUEZ LEONARDO ARTURO C.C. 000000019287494

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

** REVISOR FISCAL ** CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 3 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE ENERO DE 2011, INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01469534 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL
LONDOÑO TRUJILLO MABEL C.C. 0000000519694

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * *
* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO UNICO TRIBUTARIO - RUT - DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 11 DE MAYO DE 2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide con su original. Lo anterior se da en el estado en que se encuentra el documento (con sus enmendaduras, tachaduras, borrones, etc.) (ARTICULO 3 DEC. 2148 DE 1983)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

19/12/2012 1WGSFSNaMJB8SSU

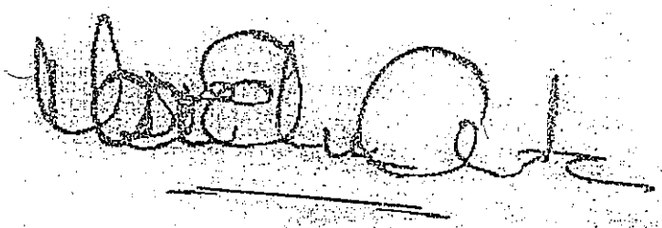
Ca012025170

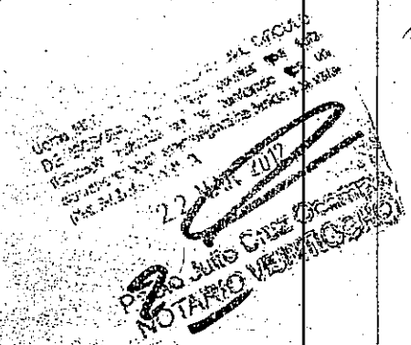
Cadena s.a. Nit.8909339310

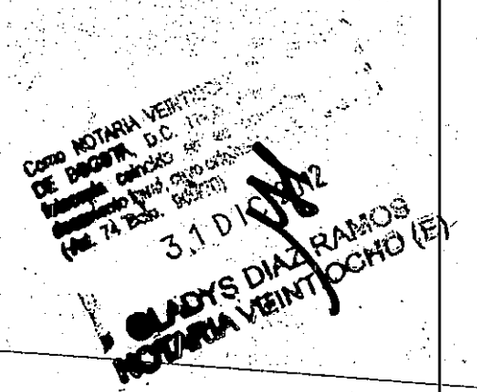
UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA. DE 50%,EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 4,000
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES







Nº 3026

HASTA AQUÍ EL TEXTO DE LA MINUTA PRESENTADA. --

El(la, los) Compareciente(s) hace(n) constar, que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es) y número(s) de su(s) documento(s) de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n), que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de el(la, los) interesado(s). ----------

LEÍDO el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fé y por ello lo autorizo. ----------

Esta escritura se consigna en las hojas de papel Notarial números: ----------

7700157846645 7700157846782 ----------

Derechos: (Resol 11439/2011).....$ 90.640.oo----------

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS.- ----------

IVA .....$ 19.414.oo---------

Super-Notariado y Registro..... $ 4.250.oo----------

Cuenta Especial para el Notariado .....$ 4.250.oo---------

EL COMPARECIENTE;

LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ

C.C. 19.287.494

TEL. 6352285.

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S.

EL NOTARIO VEINTIOCHO (28) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que este documento, coincide en su contenido con su original, según original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19-12-2012 10064HaHCBSSESH
Ca01205169
PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
Cadena S.A. NIT. 860.010.540

SAN BERNARDINO COUNTY

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 166834268SSLSman
Ca012025168

Nº 3026

3

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Nº .0101

REFERENCIA: 11-3-0625

RESOLUCION Nº RES 11-3-0620 13 JUL 2011

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

EL CURADOR URBANO 3 (E) DE BOGOTA, D.C.
ARQ. NESTOR ENRIQUE CRUZ BANOY

En uso de sus facultades legales, en especial las que confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 y 812 de 2003, el Decreto Nacional 1469 de 2010, los Decretos Distritales 527 de 2006 y 228 de 08 Junio 2011,
y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01, la Curadora Urbana No.3, Arq. Adriana López Moncayo, aprobó el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado **BARILOCHE**, a desarrollarse en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, estableció sus normas, concedió Licencia de Urbanización y fijó las obligaciones a cargo del urbanizador responsable.

Que la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S., con Nit. Nº 900.339.535-1 representada legalmente por el señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19'128.772, propietaria del predio, solicitó ante esta Curaduría Urbana, mediante radicación No. 11-3-0625 de fecha marzo 25 de 2011, la modificación parcial del proyecto urbanístico de la urbanización **BARILOCHE**, ubicada en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, cuyos linderos y demás datos técnicos se encuentran contenidos en el plano topográfico SC 45/1-01 y en e plano urbanístico No. CU3-SC45/4-01.

Que el Decreto 327 de Octubre 11 de 2004 *"Por el cual se reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital"* establece su artículo 10º, respecto a las modificaciones a los proyectos urbanísticos, que *"Las modificaciones a las licencias urbanísticas se aprobarán en el mismo acto de las normas que dieron lugar a la licencia original y deberán incorporarse a la cartografía oficial del Distrito Capital"*.

Que mediante oficios Nos. 2-2011-08430 de marzo 16 de 2011 y 2011-17662 de mayo 20 de 2011, la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación Distrital, emitió *"concepto de viabilidad a la propuesta geométrica de accesibilidad vehicular planteada para el*

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con el documento que me fue presentado y devuelto en el acto. Bogotá D.C. (Art. 74 Dec. 2148/83)
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con el documento que me fue presentado y devuelto en el acto. Bogotá D.C. (Art. 74 Dec. 2148/83)
20 ENE 2012

Cadena S.A. Nit. 830.059.340

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Continuación Resolución N° RES 11-3-0620 13 JUL 2011

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

proyecto Conjunto Residencial Bariloche, así como el plano anexo a los comunicados", precisando de igual manera mediante esquema preliminar la localización del acceso y su ancho mínimo.

Que la modificación parcial del Proyecto Urbanístico denominado urbanización **BARILOCHE**, consiste en variar el acceso al predio contenido en el plano urbanístico No. CU3-SC 45/4-01, de acuerdo con la propuesta de accesibilidad aprobada con oficios Nos. 2-2011-08430 de marzo 16 de 2011 y 2-2011-17662 de mayo 20 de 2011, expedidos por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación Distrital. De otra parte, modificar el área de cesión de parque adicional para aumento de edificabilidad con el fin de alcanzar un índice de construcción de 1.7781.

Que teniendo en cuenta lo antes expuesto, la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización denominada **BARILOCHE**, es procedente, por cuanto cumple con lo establecido en el artículo 10° del Decreto 327 de 2004 y cuenta con licencia de urbanización vigente.

Que la solicitud en referencia ha sido tramitada de conformidad con las normas de las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003, el Decreto Nacional 1469 de 2010, y el régimen de transición establecido en el Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT).

Que se allegó la totalidad de documentos exigidos por el Artículo 28 del Decreto 1469 de 2010, para las modificaciones de licencia vigente.

Que de acuerdo con la información contenida en la Resolución No. RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, según oficio No. 2-2010-33362 de fecha 8 de septiembre de 2010, la Dirección de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación dio respuesta a la solicitud presentada por esta Curaduría Urbana, estableciendo que el predio con nomenclatura urbana KR 3 ESTE 6 C-82 SUR NO es objeto de participación en plusvalía.

Que para la solicitud en referencia, no procede la citación a vecinos colindantes, ni la fijación de la valla de acuerdo con lo establecido en el Parágrafo 2° del Artículo 29 del Decreto 1469 de 2010, por cuanto se trata de una solicitud de modificación de licencia vigente.

Que en respuesta a la solicitud presentada por esta Curaduría Urbana, para la asignación de la numeración que distinguirá el plano que contiene la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización **BARILOCHE**, objeto de aprobación mediante la presente Resolución, la Secretaría Distrital de Planeación le asignó a dicho plano el número **CU3-S45/4-02**.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano 3 (E) de Bogotá, D.C. ARQ. NESTOR ENRIQUE CRUZ BANOY,

Notaría Veintiocho del Círculo de Bogotá, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento que he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

DIAZ RAMOS
(E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19-12-2012 19062EBSSKSHaNCH
Ca012025167

№ 3025

№ .0101

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Continuación Resolución N° RES 11-3-0620 13 JUL 2011

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

RESUELVE

ARTICULO 1° Aprobar la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización **BARILOCHE**, de acuerdo con la solicitud presentada por la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. con Nit. N° 900.339.535-1 representada legalmente por el señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19.128.772, propietaria del predio, de conformidad con la información contenida en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.50S-646886.

La modificación parcial del Proyecto Urbanístico denominado urbanización **BARILOCHE**, consiste en variar el acceso al predio contenido en el plano urbanístico No. CU3-SC 45/4-01, de acuerdo con la propuesta de accesibilidad aprobada con oficios Nos. 2-2011-08430 de marzo 16 de 2011 y 2-2011-17662 de mayo 20 de 2011, expedidos por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación Distrital.

Así mismo la modificación parcial del proyecto urbanístico de la urbanización **BARILOCHE**, incluye el aumento del área de parque adicional para aumento de edificabilidad de 268,00 M2 pasando a un área de 289,46 M2, con lo cual se permite un incremento en el índice de construcción adicional de **0.07002**, para llegar a un índice de construcción total propuesto de **1,7781**.

La modificación en los aspectos antes citados para el desarrollo urbanístico denominado **BARILOCHE**, está contenida en un (1) nuevo plano presentado por el interesado, plano que se adoptan mediante la presente Resolución en el artículo siguiente.

ARTICULO 2° Adoptar como plano que contiene la modificación parcial del Proyecto Urbanístico para la urbanización denominada **BARILOCHE**, el identificado con el nomenclatura **CU3-SC45/4-02**, en un original, el cual reposará en esta Curaduría Urbana y (A) segundo original, el cual será remitido a la Secretaría Distrital de Planeación, para los fines pertinentes.

PARÁGRAFO: El plano aprobado reemplaza y sustituye totalmente al plano No. CU3-SC45/4-01, adoptado mediante Resolución No. RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, por esta Curaduría Urbana.

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que dicha fotocopia coincide en su contenido con su documento original, cuyo original he tenido a la vista
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que dicha fotocopia coincide en su contenido con su documento original, cuyo original he tenido a la vista
20 ENE 2012
Publicio Cruz Ocampo
NOTARIA VEINTIOCHO

Calle 97 No.13-55 - PBX: 635 3050 - Telefax: 256 0443 - Bogotá, D.C.

Cadena S.A. Nit. 860.037.168

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01, Alcaldía Local de San Cristóbal.

ARTICULO 3° Incorporar en los dos (2) originales del plano urbanístico No. CU3-SC45/4-01 de la Urbanización BARILOCHE, la nota que establezca que este es reemplazado y sustituido en su totalidad por el plano que se aprueba mediante la presente Resolución.

ARTÍCULO 4° Remitir copia del presente acto administrativo a la Secretaria Distrital de Planeación para los fines pertinentes.

ARTÍCULO 5° VIGENCIA DEL PROYECTO.

El término de vigencia de la Licencia de urbanización para del desarrollo urbanístico ahora denominado BARILOCHE continuará siendo el establecido en la RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, expedida por esta Curaduría Urbana.

ARTICULO 6° NORMAS GENERALES Y ESPECÍFICAS, OBLIGACIONES Y COMPROMISOS.

Las normas urbanísticas y arquitectónicas, así como las disposiciones y obligaciones a cargo del titular y del urbanizador responsable del Proyecto Urbanístico General de la Urbanización ahora denominada BARILOCHE, contenidas en la RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, se mantienen, en lo que no sea contrario a lo establecido en la presente Resolución.

ARTICULO 7° Para todos los fines legales los siguientes documentos hacen parte de la presente Resolución:

1. La solicitud presentada por la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. con Nit. N° 900.339.535-1 representada legalmente por el señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19.128.772, propietaria del predio, solicitó ante esta Curaduría Urbana mediante referencia N° 11-3-0625 de fecha marzo 25 de 2011.

2. El plano que contiene la modificación parcial del proyecto urbanístico denominada BARILOCHE, aprobado bajo el número de la Urbanización ahora CU3-SC45/4-02 y el CD correspondiente, todos ellos radicados con referencia 11-3-0625.

NOTARIA VEINTICINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que el presente documento fue presentado personalmente en mi despacho el 31 DIC 2012 y reconocido como auténtico por GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ C.C. 19128772 y T.P. 74.200. Bogotá D.C. GLADYS RAMOS NOTARIA VEINTICINCO (E)

20 DIC 2012

Cruz Octampo

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 1806155FSMaMCMBB
Ca012025166

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Continuación Resolución N° RES 11-3-0620

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

3. Los demás documentos correspondientes a la modificación del proyecto urbanístico de la Urbanización ahora denominada BARILOCHE, que se aprueba mediante la presente Resolución.

ARTICULO 6° La presente Resolución debe notificarse en los términos del artículo 40 del Decreto 1469 de 2010, y contra ella proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP (Decreto 1469 de 2010, artículo 42 y Decreto 550 de 2006), dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación (Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los 13 DIC 2011

Arq. NESTOR ENRIQUE CRUZ BANOY
CURADOR URBANO 3 (E) DE BOGOTÁ D.C.

Ing. Luz Dary Roncancio Torres
Área de Urbanismo

Dra. Paola Sánchez
Abogada Área Jurídica

Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los 13 DIC 2011

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)
20 ENE 2012
Pedro Julio Cruz Ocampo
NOTARIO VEINTIOCHO

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTA D.C.

Calle 97 No.13-55 - PBX: 635 3050 - Telefax: 256 0443 - Bogotá D.C., Colombia
www.curaduria3.com

Cadena S.A. Nit.800.190.534-0

SIN VALIDEZ OFICIAL

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 19865ISHaHCBBSSH
Ca012025165

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

F.0109

REFERENCIA: 11-3-2679

RESOLUCION No. RES. 11-3-0860 10 OCT 2011

Por la cual se aprueban los planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristóbal.

LA CURADORA URBANA 3 DE BOGOTA D.C.
ARQ. ADRIANA LOPEZ MONCAYO

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren las leyes 388 de 1997, 675 de 2001, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1052 de 1998 y 1469 de 2010, el Decreto Distrital 527 de 2006, y

CONSIDERANDO

Que el Señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con la cédula de ciudadanía No 19'128.772, en calidad de representante legal de la Sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S., con NIT 900339535-1, propietaria del predio, según consta en el folio de matrícula inmobiliaria No 50S-646886, ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristóbal, solicitó ante esta Curaduría Urbana mediante radicación No. 11-3-2679 de septiembre 16 de 2011, la aprobación de los planos que contienen la información sobre Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE.

Que el CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE fue aprobado de conformidad con la Licencia de Construcción No LC 10-3-0918 del 10 de noviembre de 2010, modificada mediante licencia No MLC 10-3-0918 del 22 de agosto de 2011, ejecutoriada el 2 de septiembre de 2011, para cuatro bloques o interiores en 12 pisos con 264 apartamentos, edificio comunal en 3 pisos, una edificación en un piso para cuarto de basuras, locales comerciales, y un sótano parcial. El proyecto cuenta con 56 cupos de parqueo privados, 55 cupos de parqueo para visitantes incluidos dos para discapacitados y para bicicletas.

Que la Ley 675 del 3 de agosto de 2001 establece en su artículo 6°, que para someter un inmueble al régimen de Propiedad Horizontal [illegible] deberán protocolizarse la

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que [illegible] fotocopia coincide en su contenido con el documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto 1557 de 1989)
20 ENE 2012

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que [illegible] coincide con su original que he tenido a la vista (Art. 74 Dcto 1557 de 1989)
31 DIC 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Cadena S.A. Nit. 860905340

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

E.0101

10 OCT 2011

Continuación de la Resolución No RES. 11-3-0860

Continuación de la resolución por la cual se aprueban los planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristobal.

Licencia de Construcción o el documento que haga sus veces, y los planos aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que serán objeto de propiedad exclusiva o particular, y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común.

Que una vez revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verificó que los planos de Propiedad Horizontal y el señalamiento general de áreas del inmueble de la referencia presentados a esta Curaduría Urbana para su aprobación, corresponden con los planos arquitectónicos aprobados con la Modificación de la Licencia de Construcción No MLC.10-3-0918 del 22 de agosto de 2011 y contienen la información requerida por la Ley 675 de 2001 para su protocolización, según el artículo 6º de la citada Ley.

En mérito de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3, Arq. Adriana López Moncayo,

RESUELVE

ARTICULO 1º Aprobar los Planos que contienen la información de Propiedad Horizontal y el señalamiento general de áreas, radicados ante esta Curaduría Urbana mediante la referencia No 11-3-2679, correspondientes al CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristóbal.

PARAGRAFO: Copia de los Planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE que se aprueban mediante el presente acto administrativo serán archivados en el Archivo de esta Curaduría Urbana y otra copia reposará en el archivo General de la Secretaria Distrital de Planeación para los fines pertinentes.

ARTICULO 2º Los planos de Propiedad Horizontal aprobados por medio de la presente Resolución, correspondiente al CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE, son válidos para su protocolización con la Escritura del Régimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de

NOTARIA VEINTICINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. ADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTICINCO (E)

Fotocopia coincide en su contenido con el documento original que tuvo a la vista (Art. 74 Dec. 2057 0)

20 NOV 2012

Dr. Julio Cruz Ocampo
NOTARIO VEINTICINCO

Nº 3026

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Nº .0101

Continuación de la Resolución No RES. 11-3-0860

Continuación de la resolución por la cual se aprueban los planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristobal.

la Ley 675 de 2001, y forman parte integrante de la decisión que se adopta mediante el presente Acto Administrativo.

ARTICULO 3° La presente Resolución debe notificarse en los términos de los artículos 33 y 34 del Decreto 564 de 2006, y contra ella proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación (Decreto 564 de 2006, Artículo 36 y Decreto 550 de 2006), dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación (Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá D.C., a los 10 OCT 2011

Arq. ADRIANA LOPEZ MONCAYO
Curadora Urbana 3

NEC

Ejecutoriada en Bogotá D.C., a los 13 OCT 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO D.C. (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)
20 ENE 2012
Julio Cruz Ocampo
NOTARIO VEINTIOCHO

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19-12-2012 18864fhaKCBSS2SH
Ca012025164

Cradema S.A. Nit. 830.027.564-1

CANADA INDIA

Licencia de Construcción No. LC 10-3-0918

FECHA DE EJECUTORIA | VIGENCIA HASTA

10-3-1525

FECHA DE RADICACIÓN

13-jul-2010

PÁGINA 1

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C., Adriana López Moncayo, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y su Decreto reglamentario 1469 de 2010, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia

RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA en el predio urbano, estrato o uso: 2, localizado en la dirección KR 3 E 6 C 82 S (ACTUAL) - Chip: AAA0000KXKC - Matrícula Inmobiliaria: 50S646886 de la localidad 4 de San Cristobal - para lel conjunto residencial Bariloche diseñado con 4 interiores de 10 y 12 pisos de altura, un sótano, un edificio comunal en 3 pisos y 1 edificacion en un piso para basuras, portería y 2 locales de comercio vecinal B. El proyecto consta de 252 unidades de vivienda (VIS) y 122 cupos de parqueo de los cuales 105 son privados y 17 de visitantes incluidos 2 para discapacitados. Prevé una zona de bicicletero con capacidad para 30 cupos. Propietarios: URBANIZADORA BARILOCHE S A S , Identificación: 900339535-1. Constructor responsable: LEONARDO MORA (Cédula: 19267494, Matrícula: 2570018505). Urbanización BARILOCHE, Manzana: UNICO Lote(s): UNICO, con las siguientes características básicas:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT. - DECRETO 190/2004	a. UPZ No: 32 (San Blas)	b. SECTOR NORMATIVO		c. USOS	d. EDIFIC.
a. AREA ACTIVIDAD: RESIDENCIAL		f. ZONA:	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA		
b. TRATAMIENTO: DESARROLLO PASA A CONSERVACION URB CN	a. Remoción en Masa: No	h. MODALIDAD:			
		b. Inundación: No		1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN:	1A

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO O PROYECTO: BARILOCHE

2.2 USOS			2.3. ESTACIONAMIENTOS		
DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	No UNIDADES	PRIV / RESID	VISIT / PUBLICOS	DEMANDA
Vivienda Multifamiliar		252	105	17	0
Comercio Vecinal B	Vecinal	2	NO REQUIERE	NO REQUIERE	
Sistema Agrupación	Total despues de la intervención.	254	105	17	

3. CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
LOTE	4969,52
SOTANO (S)	1112,51
SEMISOTANO	NO PLANTEA
PRIMER PISO	1500,53
PISOS RESTANTES	13409,40
TOTAL CONSTRUIDO	16.022,44
LIBRE PRIMER PISO	3.468,99

AREAS CONSTRUIDAS	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL
VIVIENDA	15.986,32	0,00	0,00	15.986,32	0,00	0,00	0,00	15.986,32
COMERCIO	36,12	0,00	0,00	36,12	0,00	0,00	0,00	36,12
OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTIT /DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTERVENIDO	16.022,44	0,00	0,00	16.022,44	0,00	0,00	0,00	16.022,44
GESTION ANTERIOR				0,00				
TOTAL CONSTRUIDO				16.022,44	M. LINEALES DE CERRAMIENTO.			

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA	
a. PISOS HABITABLES	12
ALTURA MAX EN METROS	30,30
c. SOTANOS	uno
d. SEMISOTANO	NO PLANTEA
e. No. EDIFICIOS	una und arquit
f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No
h. INDICE DE OCUPACIÓN	0,179
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,706

4.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		
DESTINACIÓN	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	104,00 %	1912,21
SERVICIOS COMUNALES	25,68 %	471,78
ESTACIONAM. ADICIONALES		

4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO

a. ANTEJARDÍN: NO APLICA

b. CERRAMIENTO: No aplica

c. VOLADIZO: NO PLANTEA

d. RETROCESOS

h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS

4.4 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS

a. TIPOLOGÍA: AISLADA

b. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL
CONTRA PREDIOS VECINOS	10,10	T

4.5 ESTRUCTURAS	
TIPO DE CIMENTACIÓN	CAISSONS
TIPO DE ESTRUCTURA	MURO CONC DMO
METODO DE DISEÑO	
GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES	Bajo
FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE	No
MODAL	No
OTROS	No

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Proyecto Arquitectónico / Planos Estructurales / Memoria de Cálculo / Estudios de Suelos

6. OBLIGACIONES / PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

VIGENCIA Y PRORROGA. LAS LICENCIAS TENDRÁN UNA VIGENCIA MAXIMA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES. CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA. Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización y construcción, estas tendrán una vigencia máxima de treinta y seis (36) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria.

Requiere supervisión técnica según TITULO I de la NSR-98 y Dto. 1469 de 2010. Los interesados manifiestan que el proyecto se destinará a vivienda de interés social. El proyecto deberá facilitar el acceso y desplazamiento a personas con movilidad reducida según lo establecido en el Decreto 1538/05. La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. El predio no es objeto de participación en Plusvalía según oficio No 2-2010-33362 del 8 de septiembre de 2010 de la Secretaria Distrital de Planeación, expedido para la el trámite de licencia de urbanismo en el expediente No 10-3-1441.

7. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

Pago No. 19011050016578 del 09-nov-10 ($0.000) / Impuesto Delineación No. 19011050016560 del 09-nov-10 ($909 000)

Contra el presente Acto Administrativo proceden el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación (Art. 74 Dec. 1469 de 2010).

APROBACION CURADURÍA URBANA 3 - Arq. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADORA

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dec. 1469 de 2010)

24 NOV 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista

Ocampo

Publicidad Cadena
19-12-2012 10:06:31 BBSSSfrlaft
Cadena S.A. NIT 800.092.540

ARQ. ADRIANA LOPEZ MONCAYO

La Modificación que se concede no amplia el plazo de la Licencia inicial

MODIFICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION No: 2

FECHA DE EXPEDICION	FECHA DE EJECUTORIA	VIGENCIA HASTA

11-3-0624

FECHA DE RADICACIÓN

25-mar-2011

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C., Adriana López Moncayo, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de 1997 y sus Decretos reglamentarios 1469 de 2010, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia

RESUELVE

Otorgar MODIFICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, CERRAMIENTO en el predio urbano, estrato o uso: 2, localizado en la dirección KR 3 E 6 C 32 S (ACTUAL) - Chip: AAA0000KXKC - Matrícula Inmobiliaria: 50S646086 de la localidad 4 de San Cristobal - para la modificación y ampliación del Conjunto Residencial BARILOCHE, consistente en incrementar dos pisos en el interior 4, reducción de los parqueaderos, aumento del número de unidades de vivienda, modificación y ampliación de los locales comerciales, portería y cuarto de basuras y modificación en el diseño del cuarto técnico ubicado en sótano. Con estas intervenciones el proyecto consta de 4 interiores de 12 pisos de altura para 264 unidades de vivienda multifamiliar de interés social, un sótano, un edificio comunal en 3 pisos y 1 edificación en un piso para basuras portería y 2 locales de comercio vecinal B, cuenta con 56 cupos de parqueo privados y 55 cupos de parqueo para visitantes incluidos 2 para discapacitados y 54 cupos para bicicletas. Los demás aspectos contenidos en la licencia de construcción objeto de modificación se mantienen. Cerrramiento contra predio vecino altura de 2,5 m en longitud de 82 ml y 220 ml de cerramiento en malla contra el espacio público. Propietarios URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S, Identificación: 900339535-1 Constructor responsable: LEONARDO ARTURO MORA HERNANDEZ identificación 19287494, Matrícula: 2570018505). Urbanización: BARILOCHE, Manzana: UNICA Lote(s): UNICO, con las siguientes características básicas

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT - DECRETO 190/2004	a. UPZ No. 32 (San Blas)		b. SECTOR NORMATIVO -	c. USOS /	d. EDIFIC.
e. AREA ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL		f. ZONA:	ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA	
g. TRATAMIENTO:	DESARROLLO PASA A CONSERVACION URB CN		h. MODALIDAD:		
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa:		b. Inundación	1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN	

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: BARILOCHE

2.2 USOS

DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	No UNIDADES
Vivienda Multifamiliar	No Aplica	264
Comercio Vecinal B	Vecinal	2
Sistema: Agrupación	Total despues de la intervención:	266

2.3 ESTACIONAMIENTOS

PRIV / RESID	VISIT / PUBLICOS	DEMANDA
56	55	D
NO REQUIERE	NO REQUIERE	
56	55	

3. CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
LOTE	5158,90
SOTANO (S)	873,06
SEMISOTANO	NO PLANTEA
PRIMER PISO	1570,52
PISOS RESTANTES	14315,71
TOTAL CONSTRUIDO	16.759,29
LIBRE PRIMER PISO	3.588,38

AREAS CONSTRUIDAS	Obra Nueva	Reconocim	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL
VIVIENDA	0,00	0,00	946,54	946,54	0,00	80,9	0,00	1.027,4
COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,7	0,00	35,7
OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
INSTIT /DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
TOTAL INTERVENIDO	0,00	0,00	946,54	946,54	0,00	115,7	0,00	1.062,2
GESTION ANTERIOR				16.022,44		menos AREA DISMINUIDA		209,0
TOTAL CONSTRUIDO				16.759,29	M. LINEALES DE CERRAMIENTO			

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA

a. No PISOS HABITABLES	12
b. ALTURA MAX EN METROS	28,80
c. SOTANOS	1
d. SEMISÓTANO	NO PLANTEA
e. No. EDIFICIOS	1
f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No
h. INDICE DE OCUPACIÓN	0,192
i. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,775

4.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

DESTINACIÓN	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	104,66	2023,88
SERVICIOS COMUNALES	29,64	574,02
ESTACIONAM. ADICIONALES	NO PLANTE	0

4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO

a. ANTEJARDÍN

NO APLICA

NO APLICA

b. CERRAMIENTO

Altura mts - Longitud mts

c. VOLADIZO

NO PLANTEA

NO PLANTEA

d. RETROCESOS

h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS

4.4 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS

a. TIPOLOGÍA: AISLADA

b. AISLAMIENTO

	MTS
CONTRA PREDIOS VECINOS:	10,00

4.5 ESTRUCTURAS

TIPO DE CIMENTACIÓN	
TIPO DE ESTRUCTURA	
MÉTODO DE DISEÑO	
GRADO DE DESEMPEÑO	
ELEM. NO ESTRUCTURALES	
FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE	No
MODAL	No
OTROS	

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Proyecto Arquitectónico

6. OBLIGACIONES / PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

Requiere supervisión técnica según TITULO I de la NSR-98 y Dto. 1469 de 2010. Los interesados manifiestan que [illegible] deberá facilitar el acceso y desplazamiento a personas con movilidad reducida según lo establecido en el D[illegible] espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licenc[illegible] construcción N° LC 10-3-0918 de 10-nov-11. El predio no es objeto de participación en Plusvalía según oficio [illegible] Distrital de Planeación, expedido para el trámite de licencia de urbanismo en el expediente No 10-3-1441.

La modificación que se concede NO AMPLÍA el plazo de vigencia de la Licencia.

7. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

Impuesto Delineación No 07662730045793 del 18-ago-11 ($0 000)

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Ape[illegible] Distrital de Planeación los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los cinco (5) [illegible] Subsecretario Jurídico de la Secretaría siguientes a su notificación

APROBACION CURADURIA URBANA 3 - Arq. ADRIANA LOPEZ MONCAYO

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo
			EN PAPEL CURADORA

Copia NOTARIA [illegible] DE BOGOTA [illegible] fiel y exacta [illegible] contenido en su contenido con un [illegible] documento [illegible] (Art. 74 Dec. [illegible]

24 NOV 2011

Pablo Julio Cruz Ocampo

GLADYS DIAZ RAMOS VEINTIOCHO (E)

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C. HÁBITAT

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enbienación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006.
Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social: URBANIZADORA BARILOCHE SAS	2. NIT ☐ Cédula ☐ Número: 900.339.535-1	
3. Representante legal de la persona jurídica: GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ	4. Registro para la enajenación de inmuebles: 2010102	
5. Dirección comercial: CL 93 B 19 35 P 6	6. Teléfonos: 6352285	7. Correo electrónico: comercial.inmovel@gmail.co

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

8. Nombre del proyecto de vivienda: BARILOCHE		Etapa(s), bloque(s), torre(s), interior(s), etc.: ETAPA N. 1
9. Tipo de viviendas: Aptos ☒ Casas ☐ Lotes ☐	Número de viviendas: 72	10. Dirección del proyecto (nomenclatura actual): CR 3 ESTE N 6 C 82 SUR
11. Urbanización	12. UPZ: N.32 (SAN BLAS)	13. Localidad: No 4 SAN CRISTOBAL
14. Licencia de urbanismo número: RES 10-3-0472	Fecha de ejecutoria: 15-oct-2010	Curaduría: 3
15. Licencia de construcción número: LC 10-3-0918	Fecha de ejecutoria: 25-nov-2010	Curaduría: 3
16. Area total de construcción según licencia de construcción (m²): 16.022,44	17. Área a construir para esta radicación (m²): 4.603,64	18. Área total de Construcción del Proyecto (m²): 16.022,00
19. Chip(s): AAA 0000KXKC		20. Matrícula(s) inmobiliaria(s): 50S646886
21. Vivienda de interés social VIS: No ☐ Ambos ☐ Si ☒		Tipo(s) de vivienda (I, II, III, IV, unifamiliar, bifamiliar, etc.): VIVIENDA MULTIFAMILIAR
22. Afectación media o alta por remoción en masa: No ☐ Si ☒	23. Número de garajes sencillos	24. Número de garajes dobles
Requiere obras de mitigación: No ☐ Si ☒	25. Altura en pisos: 12	26. Estrato: 2
Obras de mitigación ejecutadas al 100 %: No ☒ Si ☐	27. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos: %	$
28. Propiedad horizontal: No ☒ En trámite ☐ Si ☐	Escritura número	Fecha / Notaría
29. Gravamen hipotecario: No ☐ En trámite ☐ Si ☒	Escritura número: 3270	Fecha: 02-dic-2010 / Notaría: 28
30. Patrimonio autónomo fiduciario: No ☒ Si ☐	Entidad fiduciaria: FIDUCIARIA COLPATRIA	Escritura número / Fecha / Notaría
31. Fiducia de administración de recursos: No ☐ Si ☒		Contrato / Fecha: 13-ago-2010 / Vigencia: 6 Meses / Prórroga

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

1. Copia del registro única de proponentes, actualizado.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto, con expedición no superior a tres meses.
3. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente reguten el contrato.
4. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca: Documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
5. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
6. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
7. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Nacional)

GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ
Nombre y firma del solicitante
Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado

Observaciones:

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N° 4000201003 93 — **FECHA** 04 DIC 2010

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día: 04 DIC 2010

Nombre y firma del funcionario que radica los documentos

IMPORTANTE:

- En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público a partir de la fecha indicada, es decir, a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la presente radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Artículo 2 Decreto 2180/06).
- Con posterioridad a esta radicación, antes de constituirse o ampliarse sobre el inmueble algún gravamen o limitación de dominio como la hipoteca, servidumbre o el arrendamiento por escritura pública, deberá solicitarse la autorización por parte de esta Dirección. La omisión de este requisito, dará lugar a la absoluta del gravamen o limitación del dominio constituido. (Parágrafo del Artículo 3 del Decreto Ley 078/87).
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para de determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 10862BBSSBSTHHCH
Ca012025162
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTA D.C.
Cadena S.A. NIt.800.096.549

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide con su contenido con el documento original que he tenido a la vista. (Art. 74 Dec. 960/70)
31 DIC
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

CONNECTED HOMES

Nº 2029

Pag. No. 1

Nº 4649 2012

NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA No. 4.649-------

CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE.--

FECHA: ABRIL DIECISEIS (16) DE DOS MIL DOCE (2012).-----------

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTINUEVE (29) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.--

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL. - - - - - - - - - - - - - -

OTORGANTE: -

DE: -

BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7

A: -

SANDRA PATRICIA VERANO HENAO, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.664.434 expedida en Bogotá, portador(a) de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 45816 expedida por Ministerio de Justicia --

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los dieciséis (16) días del mes de abril del año dos mil doce (2012), en el despacho de la NOTARÍA VEINTINUEVE (29) de este Circulo, cuyo Notario titular es el doctor DANIEL R. PALACIOS RUBIO, se otorgó la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos: --

Compareció MARIA MARGARITA GIL NIÑO, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciado(a) y domiciliado(a) en Bogotá, D.C., identificado(a) con la cédula de ciudadanía número

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, este original hoy tenido a la vista (Art. 73 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C. (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 1086IS99HaMCHBB
Ca012025161
REPUBLICA DE COLOMBIA UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO
Cadenasa

51.656.705 expedida en Bogotá obrando en este acto en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., en adelante DAVIVIENDA, en su condición de Gerente Regional Bogotá y Cundinamarca, y por lo tanto, Representante Legal, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo las leyes de la República de Colombia, mediante escritura pública número 3.392 otorgada el 19 de octubre de 1972 en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., existencia y representación legal que se acredita con el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se acompaña al presente documento para su protocolización, y manifestó: ----------
PRIMERO.- Que por medio del presente instrumento público confiere PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor(a) SANDRA PATRICIA VERANO HENAO, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciado(a) y domiciliado(a) en Bogotá, D.C, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.664.434 expedida en Bogotá y portador(a) de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 45816 expedida por Ministerio de Justicia, para que en nombre y representación DAVIVIENDA, realice los siguientes actos: a) Acepte y suscriba las escrituras públicas de hipoteca en mayor extensión que se constituyan a favor de DAVIVIENDA en desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda financiados por DAVIVIENDA al constructor, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. b) Suscriba las escrituras públicas de cancelación parcial de hipoteca en mayor extensión constituidas a favor de DAVIVIENDA en desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda financiados por DAVIVIENDA al constructor, que soliciten los constructores previa la cancelación total o parcial de las obligaciones a su cargo, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. c) Acepte y suscriba las escrituras

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 1805SNSHaHCBBSSU
Ca012025160

700194 144780

Nº 4649 2012

públicas de hipoteca que constituyan los clientes a favor de DAVIVIENDA sobre bienes inmuebles destinados a vivienda familiar, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. d) Suscriba los documentos de cesión de contratos de promesa de compraventa de bienes inmuebles destinados a vivienda familiar, a efectos de que DAVIVIENDA celebre sobre éstos contratos de Leasing Habitacional, a solicitud de los potenciales locatarios, así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. e) Suscriba las escrituras públicas de transferencia de dominio de inmuebles destinados a vivienda familiar adquiridos a favor de DAVIVIENDA, y todos los documentos necesarios para perfeccionar los contratos de promesa de compraventa de dichos bienes, a fin de que DAVIVIENDA celebre sobre éstos contratos de Leasing habitacional, a solicitud de los potenciales locatarios, así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. f) Solicite copias sustitutivas de escrituras públicas correspondientes a garantías hipotecarias constituidas a favor de DAVIVIENDA, y g) Suscriba documentos tales como certificaciones de prorratas, formulario de certificación financiera y cualesquiera otro que requieran las firmas constructoras, dirigidos a las autoridades competentes, para tramitar permiso de ventas, en desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda financiados por DAVIVIENDA al constructor en los cuales el apoderado haya aceptado las escrituras públicas de hipoteca en mayor extensión constituidas a favor de DAVIVIENDA.----------

SEGUNDO: Las facultades aquí conferidas solo podrán ser ejercidas por el apoderado con sujeción a los términos de la carta de aprobación de Crédito Hipotecario de Vivienda o Leasing habitacional, que para estos efectos expida el área de crédito de la

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTA D.C.

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con el documento (papel seco original) he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)
31 10 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Cadena S.A. Nit.860.093.940

Sucursal _____ de DAVIVIENDA, por lo tanto, la presentación de este documento ante el notario respectivo, es indispensable para ejercer la facultad.----------

TERCERO.- La Apoderada queda facultada para gestionar los actos descritos en el capitulo primero, unicamente en la ciudad de Bogotá, D.C., ó en los Municipios de Departamento de Cundinamarca, durante el tiempo que se encuentre vigente el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales que el apoderado tiene suscrito con DAVIVIENDA, pues al presentarse la terminación del mismo, el presente Poder será revocado automaticamente para la Apoderada. - CUARTO.- No obstante las facultades conferidas, el presente poder no podrá sustituirse, salvo mi expresa autorización escrita.----------

---

----------HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA, PREVIAMENTE REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.----------

---

CONSTANCIA: El compareciente hace constar:----------

1. Que ha verificado cuidadosamente los nombres y apellidos, el número de los documentos de identidad y aprueba este instrumento como se encuentra redactado ----------

2. Que las declaraciones contenidas en esta Escritura corresponden a la verdad y a lo que ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo la responsabilidad de lo manifestado por él en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.----------

3. Que sabe que el Notario responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de los documentos que, aportados por ellos, forman parte de esta

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 12

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19-12-2012 10064MaNCBSSSES2
Ca012025159

Nº 9028

7700194 102353 4649 20 12

Escritura. ----------

NOTA: Se advirtió a (a los) otorgantes de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar con exactitud todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que pareciere(s): la firma de la misma demuestra la aprobación total del texto. En consecuencia la notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de (los) otorgantes(s) y del notario. En caso de existencia de estos, deben ser corregidos por una nueva escritura suscrita por el (los) que intervino (ieron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s). (Artículo 35 decreto 960 de mil novecientos setenta (1970).----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leída la presente escritura publica por EL COMPARECIENTE y advertido de la formalidad de su correspondiente registro dentro del término legal la halló conforme con sus intenciones, la aprobó en todas sus partes y la firmó junto con el suscrito Notario quien da Fe y la autoriza. ----------

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:--

7 700194 102339; 7 700194 102346; 7 700194 102353.

DERECHOS NOTARIALES: $ 45.320.oo.----------

SUPERINTENDENCIA: $ 4.250.oo. ----------

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: $ 4.250.oo. ----------

(Resolución 11439 Diciembre 29/2011).----------

IVA: $ [illegible] ----------

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO D.C. (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, que original ha tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Cadena S.A. NIT. 860.066.942-7

EL COMPARECIENTE,

MARIA MARGARITA GIL NIÑO

c.c. 51.656.705 expedida en Bogotá

obrando en este acto en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Firma autorizada fuera del despacho notarial. (Art. 12 del Dcto. 2148 de 1983)

DANIEL R. PALACIOS RUBIO

NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ

Carrera 13 No. 31 A - 42 - PBX: 7462929

notaria29@notaria29bogota.com

2012041144 -- Amelia Pardo

Luis Lopez

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia, coincide en su contenido con un documento igual, que original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Nº 4649 201 *01* No 3025

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

31 DE ENERO DE 2012 HORA 15:03:36

RUE3e633e4j PAGINA: 1 de 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566635 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :29 DE MARZO DE 2011
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2011

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV CL DORADO NO. 68C-61 P 10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : Calle 28 No. 13a 15 piso 12
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : mgil@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.687 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI, ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DE BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 1499834 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA, POR EL DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 70730 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIO DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97079 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DENTRO DE LA CUAL SIMON BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA

COMO NOTARIOS DE ESTE CIRCULO NO CONSTA QUE ESTA FOTOCOPIA SEA FIEL Y EXACTA COPIA DEL ORIGINAL CON QUE SE CONFRONTO (ART. 74 DECRETO LEY 960 DE 1970) FEB 2012

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con su documento fiel, copia original los tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19-12-2012 1806JMCBBSSLS2af1
Ca012025158
cadena s.a. NR.8020801140

DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA. ENTIDAD QUE PUEDA DISUELTA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1369 DEL 27 DE ABRIL DE 2006 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 133130 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA 0[illegible]19 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 152980 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD GRAN BANCO S A, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO.INSC.
0001890	1997/07/25	0018	BOGOTA D.C.	1997/07/30	00577720
0004641	2000/09/28	0018	BOGOTA D.C.	2000/11/20	00697079
0000722	2007/12/11	0003	BOGOTA D.C.	2008/02/20	00159860
0000725	2008/01/22	0000	BOGOTA D.C.	2008/03/11	00160927

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 0000[illegible] DE JUNTA DIRECTIVA DEL 7 DE JULIO DE 2006, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE [illegible]06 BAJO EL NUMERO 00095683 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DE LA SUCURSAL	
DIAZ DIAZ VICTOR LUIS	C.C. 000000004103780

QUE POR ACTA NO. 0000686 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 28 DE MARZO DE 2006, INSCRITA EL 25 DE ABRIL DE 2006 BAJO EL NUMERO 00132169 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE DE SUCURSAL	
GIL NIÑO MARIA MARGARITA	C.C. 000000051656705

QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001, INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
BELTRAN OSORIO CLAUDIA ADRIANA	C.C. 000000053046447

QUE POR ACTA NO. 0000730 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2008, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00168087 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
VIVAS AGUILERA AIDA MARINA	C.C. 000000051692032

QUE POR ACTA NO. 0000625 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE FEBRERO DE 2003, INSCRITA EL 31 DE MARZO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00100264 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA [illegible]AL	
[illegible]O DIAZ OMAR RICARDO	C.C. 000000019[illegible]098
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA [illegible]AL	
CARRILLO VERA ANDRES FERNANDO	C.C. 000000007226734

QUE POR ACTA NO. 0000690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006,

Como NOTARIA VENTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, que original me fue exhibido a mi vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 12

GLADYS DIAZ BAÑOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

INSCRITA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 00137905 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
BENAVIDES ZARATE ALFREDO	C.C. 000000079283505

QUE POR ACTA NO. 0000709 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE MARZO DE 2007, INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 00150224 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
LOZANO DELGADO EDUARDO	C.C. 000000019313996

QUE POR ACTA NO. 0000730 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2008, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00168087 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
TRIANA CASTILLO JACKELIN	C.C. 000000052167151

QUE POR ACTA NO. 0000734 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 8 DE JULIO DE 2008, INSCRITA EL 20 DE FEBRERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00175029 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO	C.C. 000000041698402

QUE POR ACTA NO. 755 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE JUNIO DE 2009, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 00180681 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	
MARTINEZ SANCHEZ RAFAEL	C.C. 000000019440119

QUE POR ACTA NO. 0000734 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 8 DE JULIO DE 2008, INSCRITA EL 20 DE FEBRERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00175029 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
ROMERO VARGAS HERBRAIL	C.C. 000000079571743

QUE POR ACTA NO. 739 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE OCTUBRE DE 2008, INSCRITA EL 21 DE ABRIL DE 2009 BAJO EL NUMERO 00176944 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
RIVERA MEJIA BERNARDO ENRIQUE	C.C. 000000088218527
SUPLENTE DEL GERENTE	
ACEVEDO ARANGO FERNANDO	C.C. 000000019362649

QUE POR ACTA NO. 0000722 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2007, INSCRITA EL 4 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00159110 DEL

COPIA NOTARIAL
HAGO CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL Y EXACTA TOMADA DE SU ORIGINAL
FECHA: 31 DIC 2011
FIRMA AUTORIZADA
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que dicha fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original fue tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC 2011
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
19-12-2012 10982BESKS2aHCH
Ca01202157

LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE	
RIVERA MARIN ALBERTO	C.C. 000000008693620

QUE POR ACTA NO. 0000725 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 22 DE ENERO DE 2008, INSCRITA EL 11 DE MARZO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00160926 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE	
ALARCON ROJAS RODOLFO ALEJANDRO	C.C. 000000014220199

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS SUPLENTES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHA ENTIDAD PARTICIPE COMO DEMANDANTE, DEMANDADA O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA (SIC) CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES « PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, Y EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

FACULTADES DE LOS SUPLENTES ADICIONALES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL: CARLINA RIAÑO PERNAL, JAVIER MENDOZA LOZANO, NILLIRETH PAOLA RODRIGUEZ DUQUE, ROBERTO URIBE RICAURTE Y JAIME ALBERTO PINZON BAUTISTA, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LAS CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. HASTA POR LA SUMA DE $ 100. 000. 000. 00 EN CADA CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE : GERMAN CHAVES ISAZA SERA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA EN LOS PROCESOS JUDICIALES DE REPOSICION Y CANCELACION DE TITULO VALOR QUE SE ADELANTEN CONTRA EL BANCO DAVIVIENDA EN LAS CIUDADES BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR.

CERTIFICA:

FACULTADES DE LOS SUPLENTES ANDREA DEL PILAR LEON OSTOS Y EDUARDO OVALLE DELGADO PARA QUE EJERZAN LA REPRESENTACION LEGAL DE DICHO BANCO EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ESTE PARTICIPE COMO DEMANDANTE, DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, Y ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, EN LAS CIUDADES DE BOGOTA, SOACHA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA. LOS DESIGNADOS PODRAN CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y, EN GENERAL, TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN LOS PROCESOS JUDICIALES Y ACTUACIONES

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original ha tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC 2008
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

ADMINISTRATIVAS EN NOMBRE DEL BAN Y DAVIVIENDA S. A. HASTA POR LA SUMA DE $100.000.000.00 EN CADA CASO LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA

FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE ALBERTO DE JESUS RIVERA MARIN : ESTE NUEVO SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA LOS EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S .A ., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD; EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA

RODOLFO ALEJANDRO ALARCON ROJAS, IDENTIFICADO CON C. C. 14.220.199, SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

JACKELIN TRIANA CASTILLO , IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA 52.167.151 Y AIDA MARIA VIVAS AGUILERA , IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO 51.602.013 ESTAS SUPLENTES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA SERAN REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E.)
BOGOTA D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 18661SSFS2aHCHEB
Ca012025156
Cadena S.A. NIT 860.025.140

ESPACIO EN BLANCO

JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO
(3026) TRES MIL VEINTISEIS
DE FECHA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE (2012)

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

LOS COMPARECIENTES:



Índice Derecho

RONALD HERNÁN SUAREZ COY
C.C. No. 80.094.510
Dirección: Cll 93B # 19-35 Piso 6°
Teléfono: 6352285

URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.



Índice Derecho

SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO
C.C.: 53079794 Bogotá
Dirección: Cra 18 # 22c-33 Apto 103
Teléfono: 2680257
Estado Civil: Casada.
Actividad Económica: Empleada



Índice Derecho

MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE
C.C.: 79 103 482
Dirección: Cra 18 # 22c-33 Apto 103
Teléfono: 2680257
Estado Civil: Soltero
Actividad Económica: Empleado

GLADYS DIAZ ZAMORA
NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL C.C. (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
19/12/2012 18062SBSSBSEaNCH
Ca012025202
Cadena S.A. NIT. 8300301460

SANDRA PATRICIA VERANO HENAO

C.C. No. 51664.434

Dirección:

Teléfono:

Apoderado del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

NOTARIA VEINTIOCHO (28) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

GLADYS DIAZ RAMOS

REPUBLICA DE COLOMBIA GLADYS DIAZ RAMOS Notaria Veintiocho Encargada BOGOTA D.C.

PRIMERA.

Copia tomada de su original que expido y autoriza en 39 hojas útiles con destino a BANCO DAVIVIENDA S.A.

Bogotá D.C. 06 FEB 2013

La Notaria

GLADYS DIAZ RAMOS (E)

Apoderado BANCO DAVIVIENDA S.A.

Esta copia presta mérito Ejecutivo y es única que sirve para exigir el pago (Art. 42 Dcto. 2163/70) 06 FEB 2013

La Notaria

GLADYS DIAZ RAMOS (E)

REPUBLICA DE COLOMBIA GLADYS DIAZ RAMOS Notaria Veintiocho Encargada BOGOTA D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA GLADYS DIAZ RAMOS Notaria Veintiocho Encargada BOGOTA D.C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210608567443760104 **Nro Matrícula: 50S-40598800**

Pagina 1 TURNO: 2021-212946

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 11:48:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 17-02-2012 RADICACIÓN: 2012-6646 CON: ESCRITURA DE: 23-01-2012
CODIGO CATASTRAL: **AAA0237HETD**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2665 de fecha 24-11-2011 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE con area de CONSTRUIDA 58.04 M2. AREA PRIVADA 51.06 M2. con coeficiente de 0.39% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZADORA BARILOCHE S.A., ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL A FIDUCIARIA BOGOTA S.A., POR E. 2105 DEL 10-08-10 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GONZALEZ GUTIERREZ GILBERTO POR E. 4641 DEL 11-11-09 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A PRIETO DE AREVALO ANA GERTRUDIS POR E. 445 DEL 27-03-07 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AREVALO CA/ON MARCOS POR E. 6526 DEL 24-12-64 NOTARIA 9 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-646886.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 3 ESTE 6C 10 SUR IN 4 AP 103 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 3 ESTE 6C-82 SUR APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 646886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-13129

Doc: ESCRITURA 3270 del 02-12-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO $ 650.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351 X**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-01-2012 Radicación: 2012-6646

Doc: ESCRITURA 2665 del 24-11-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-2012 Radicación: 2012-34763

Doc: ESCRITURA 654 del 09-04-2012 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 2665 DEL 24-11-11. R.P.H.CONJ RESD BARILOCHE ART 14 RESPECTO DE LOS COEFICIENTES DE C/U DE LAS UNIDADES QUE CONFORMAN EL CONJUNTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $2,462,122

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $72,475,180

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM EL CUAL SERA RESTITUIBLE CUANDO EL BENEFICIARIO TRANSFIERA EL DOMINIO DE LA SOLUCION DE VIVIENDA O DEJE DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DIEZ (10) A/OS DESDE LA FECHA DE TRANSFERENCIA SIN MEDIAR PERMISO ESPECIFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351**

A: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO **CC# 79103482 X**

A: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA **CC# 53079794 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482 X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482 X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482 X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10263 Fecha: 06-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-9949 Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-9949 Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-9949 Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

El turnos de este documento podrá verificarlo en la página www.ventanillaspago.gov.co/certificado/

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 11:48:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-212946 **FECHA: 08-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

A1e4

DEUDOR	TORRES MUNTE MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79150382
NUMERO DE CREDITO	05700478700020135
FECHA DE DESEMBOLSO	20130206
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	PAGOS FIJOS MENSUALES
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO E AMORTIZAR *	ABONO CONVENIO PODAFIN	SEGUROS Y CAUSADOS	VAL DE PAGADO - SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS **	COBROS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INT ETE	VLR. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUOTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INT MORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
20130206		-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,732,626.0000	50,732,626.0000	
	20130305	-	588,000.00	PAGOS	32,509.57	-	-	98,759.00	-		-	331,140.61	-	145,290.82	-	-	-	-	-	-	50,587,335.1800	-
	20130306	-	166,067.19	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	166,067.19	-	-	-	-	-	-	-	-	50,587,335.1800	-
	20130306	-	12,233.75	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	12,233.75	-	-	-	-	-	-	-	-	50,587,335.1800	-
20130306		754,000.00	-		-	-	98,759.00	-	-	12.25%	509,711.55	-	145,290.82	-	-	19.13%	-	-	-	50,587,335.18	50,587,335.1800	50,587,335.1800
	20130307	-	305.83	AMORT PAGO ANT	-	-	-	305.83	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,587,335.1800	-
	20130403	-	588,045.00	PAGOS	34,131.57	-	-	98,340.17	-		-	309,418.11	-	146,275.15	-	-	-	-	-	-	50,441,060.0300	-
	20130404	-	10,988.38	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,988.38	-	-	-	-	-	-	-	-	50,441,060.0300	-
	20130405	-	10,989.54	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,989.54	-	-	-	-	-	-	-	-	50,441,060.0300	-
	20130406	-	165,367.86	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	165,367.86	-	-	-	-	-	-	-	-	50,441,060.0300	-
	20130406	-	10,990.70	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,990.70	-	-	-	-	-	-	-	-	50,441,060.0300	-
20130408		754,000.00	-		-	-	98,545.99	-	-	12.25%	507,869.39	-	146,275.15	-	-	19.13%	-	-	-	50,441,060.03	50,441,060.0300	50,441,060.0300
	20130409	-	2,282.95	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,182.95	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,441,060.0300	-
	20130506	-	165,130.17	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	165,130.17	-	-	-	-	-	-	-	-	50,441,060.0300	-
	20130508	-	589,000.00	PAGOS	-	-	-	99,675.23	-		-	341,820.74	-	147,504.03	-	-	-	-	-	-	50,293,556.0000	-
20130506		755,000.00	-		-	-	100,818.18	-	-	12.25%	506,950.91	-	147,366.15	-	-	19.13%	-	-	-	50,293,556.00	50,293,556.0000	50,293,556.0000
	20130528	-	590,000.00	PAGOS	99,737.21	-	-	100,814.60	-		-	243,407.71	-	148,265.48	-	-	-	-	-	-	50,145,290.5200	-
	20130529	-	10,917.02	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,917.02	-	-	-	-	-	-	-	-	50,145,290.5200	-
	20130530	-	10,918.17	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,918.17	-	-	-	-	-	-	-	-	50,145,290.5200	-
	20130531	-	10,919.32	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,919.32	-	-	-	-	-	-	-	-	50,145,290.5200	-
	20130604	-	11,709.97	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,709.97	-	-	-	-	-	-	-	-	50,145,290.5200	-
	20130605	-	10,925.09	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,925.09	-	-	-	-	-	-	-	-	50,145,290.5200	-
	20130606	-	164,506.44	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	164,506.44	-	-	-	-	-	-	-	-	50,145,290.5200	-
	20130606	-	10,926.24	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,926.24	-	-	-	-	-	-	-	-	50,145,290.5200	-
20130606		755,000.00	-		-	-	100,814.60	-	-	12.25%	504,279.96	-	148,265.48	-	-	19.13%	-	-	-	50,145,290.52	50,145,290.5200	50,145,290.5200
	20130607	-	1,296.40	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,296.40	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,145,290.5200	-
	20130627	-	589,000.00	PAGOS	103,338.78	-	-	98,993.46	-		-	237,398.29	-	149,269.97	-	-	-	-	-	-	49,996,020.5500	-
	20130628	-	11,247.03	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,247.03	-	-	-	-	-	-	-	-	49,996,020.5500	-
	20130702	-	45,023.97	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	45,023.97	-	-	-	-	-	-	-	-	49,996,020.5500	-
	20130703	-	11,253.16	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,253.16	-	-	-	-	-	-	-	-	49,996,020.5500	-
	20130704	-	11,254.39	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,254.39	-	-	-	-	-	-	-	-	49,996,020.5500	-
	20130705	-	11,255.62	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,255.62	-	-	-	-	-	-	-	-	49,996,020.5500	-
	20130706	-	164,015.51	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	164,015.51	-	-	-	-	-	-	-	-	49,996,020.5500	-
	20130706	-	11,256.84	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,256.84	-	-	-	-	-	-	-	-	49,996,020.5500	-
20130706		754,000.00	-		-	-	100,389.86	-	-	12.25%	507,703.81	-	149,269.97	-	-	19.13%	-	-	-	49,996,020.55	49,996,020.5500	49,996,020.5500
	20130709	-	2,048.27	AMORT PAGO ANT	-	-	-	2,048.27	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,996,020.5500	-
	20130803	-	588,000.00	PAGOS	55,748.23	-	-	98,115.33	-		-	283,855.18	-	150,241.26	-	-	-	-	-	-	49,845,779.2900	-
	20130802	-	10,856.40	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,856.40	-	-	-	-	-	-	-	-	49,845,779.2900	-
	20130805	-	32,586.59	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	32,586.59	-	-	-	-	-	-	-	-	49,845,779.2900	-
	20130806	-	163,593.84	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	163,593.84	-	-	-	-	-	-	-	-	49,845,779.2900	-
	20130806	-	10,860.99	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,860.99	-	-	-	-	-	-	-	-	49,845,779.2900	-
20130806		753,000.00	-		-	-	100,183.60	-	-	12.25%	501,733.00	-	150,281.26	-	-	19.13%	-	-	-	49,845,779.29	49,845,779.2900	49,845,779.2900
	20130808	-	1,444.25	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,444.25	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,845,779.2900	-
	20130903	-	588,000.00	PAGOS	36,107.31	-	-	98,491.55	-		-	304,901.94	-	151,299.40	-	-	-	-	-	-	49,694,439.8900	-
	20130904	-	10,835.74	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,835.74	-	-	-	-	-	-	-	-	49,694,439.8900	-
	20130905	-	10,836.88	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,836.88	-	-	-	-	-	-	-	-	49,694,439.8900	-
	20130906	-	163,133.20	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	163,133.20	-	-	-	-	-	-	-	-	49,694,439.8900	-
	20130906	-	10,838.03	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,838.03	-	-	-	-	-	-	-	-	49,694,439.8900	-
20130908		753,000.00	-		-	-	99,955.80	-	-	12.25%	500,515.79	-	151,299.40	-	-	19.13%	-	-	-	49,694,439.89	49,694,439.8900	49,694,439.8900
	20130909	-	1,576.46	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,576.46	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,694,439.8900	-
	20130923	-	588,000.00	PAGOS	147,317.21	-	-	98,080.01	-		-	190,288.34	-	152,324.44	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20130924	-	11,140.06	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,140.06	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20130925	-	11,141.27	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,141.27	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20130926	-	11,142.49	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,142.49	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20130927	-	11,143.70	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,143.70	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20130930	-	33,449.69	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	33,449.69	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20131001	-	11,148.56	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,148.56	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20131002	-	11,149.77	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,149.77	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20131003	-	11,150.99	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,150.99	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20131004	-	11,152.20	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,152.20	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20131006	-	162,470.00	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	162,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20131006	-	22,311.80	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	22,311.80	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
20131006		752,000.00	-		-	-	99,906.47	-	-	12.25%	497,683.87	-	152,324.44	-	-	19.13%	-	-	-	49,542,115.45	49,542,115.4500	49,542,115.4500
	20131008	-	2,381.68	AMORT PAGO ANT	-	-	-	2,381.68	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20131106	-	162,187.23	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	162,187.23	-	-	-	-	-	-	-	-	49,542,115.4500	-
	20131106	-	587,000.00	PAGOS	-	-	-	97,093.89	-		-	315,794.21	-	154,176.90	-	-	-	-	-	-	49,387,938.5500	-
20131106		751,000.00	-		-	-	99,475.57	-	-	12.25%	492,916.42	-	154,356.43	-	-	19.13%	-	-	-	49,387,938.55	49,387,938.5500	49,387,938.5500
	20131204	-	589,000.00	PAGOS	23,123.65	-	-	99,241.88	-		-	332,233.53	-	154,400.96	-	-	-	-	-	-	49,233,537.5900	-
	20131205	-	13,081.99	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	13,081.99	-	-	-	-	-	-	-	-	49,233,537.5900	-
	20131206	-	161,648.89	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	161,648.89	-	-	-	-	-	-	-	-	49,233,537.5900	-
	20131206	-	11,085.20	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,085.20	-	-	-	-	-	-	-	-	49,233,537.5900	-
20131206		750,000.00	-		-	-	99,241.88	-	-	12.25%	496,051.59	-	154,400.96	-	-	19.13%	-	-	-	49,233,537.58	49,233,537.5900	49,233,537.5900
	20131209	-	954.46	AMORT PAGO ANT	-	-	-	954.46	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,233,537.5900	-
	20131230	-	589,000.00	PAGOS	77,446.68	-	-	98,192.62	-		-	252,913.68	-	155,447.02	-	-	-	-	-	-	49,078,090.5700	-
	20140102	-	32,074.64	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	32,074.64	-	-	-	-	-	-	-	-	49,078,090.5700	-
	20140103	-	10,690.34	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,690.34	-	-	-	-	-	-	-	-	49,078,090.5700	-
	20140106	-	161,062.18	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	161,062.18	-	-	-	-	-	-	-	-	49,078,090.5700	-
	20140106	-	32,088.11	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	32,088.11	-	-	-	-	-	-	-	-	49,078,090.5700	-
20140106		750,000.00	-		-	-	99,167.08	-	-	12.25%	493,828.95	-	155,447.02	-	-	19.13%	-	-	-	49,078,090.57	49,078,090.5700	49,078,090.5700
	20140108	-	2,593.58	AMORT PAGO ANT	-	-	-	2,593.58	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,078,090.5700	-
	20140203	-	585,738.00	PAGOS	32,714.21	-	-	96,317.43	-		-	300,706.20	-	156,500.16	-	-	-	-	-	-	48,921,590.4100	-
	20140303	-	378.02	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	378.02	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,921,590.4100	-
	20140304	-	10,857.38	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,857.38	-	-	-	-	-	-	-	-	48,921,590.4100	-
	20140305	-	10,858.51	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,858.51	-	-	-	-	-	-	-	-	48,921,590.4100	-
	20140308	-	160,818.50	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	160,818.50	-	-	-	-	-	-	-	-	48,921,590.4100	-
	20140306	-	10,659.63	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,659.63	-	-	-	-	-	-	-	-	48,921,590.4100	-
20140308		749,000.00	-		-	-	98,911.01	-	-	12.25%	491,800.22	-	156,500.16	-	-	19.13%	-	-	-	48,921,590.43	48,921,590.4100	48,921,590.4100
	20140307	-	1,316.73	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,316.73	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,921,590.4100	-
	20140306	-	160,153.34	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	160,153.34	-	-	-	-	-	-	-	-	48,921,590.4100	-
	20140306	-	587,000.00	PAGOS	-	-	-	97,556.65	-		-	351,524.97	-	157,918.43	-	-	-	-	-	-	48,763,671.9800	-
20140306		748,000.00	-		-	-	98,873.38	-	-	12.25%	491,680.26	-	157,560.43	-	-	19.13%	-	-	-	48,763,671.98	48,763,671.9800	48,763,671.9800
	20140406	-	159,638.74	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	159,638.74	-	-	-	-	-	-	-	-	48,763,671.9800	-
	20140406	-	589,000.00	PAGOS	-	-	-	98,433.54	-		-	330,454.04	-	160,112.42	-	-	-	-	-	-	48,603,559.5600	-
20140406		748,000.00	-		-	-	98,433.54	-	-	12.25%	490,091.78	-	158,630.32	-	-	19.13%	-	-	-	48,603,559.56	48,603,559.5600	48,603,559.5600
	20140505	-	590,000.00	PAGOS	31,571.02	-	-	100,394.67	-		-	318,319.30	-	159,715.06	-	-	-	-	-	-	48,443,844.5000	-
	20140506	-	159,097.32	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	159,097.32	-	-	-	-	-	-	-	-	48,443,844.5000	-
	20140506	-	10,907.40	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,907.40	-	-	-	-	-	-	-	-	48,443,844.5000	-
20140506		749,000.00	-		-	-	100,394.67	-	-	12.25%	488,324.02	-	159,715.06	-	-	19.13%	-	-	-	48,443,844.50	48,443,844.5000	48,443,844.5000
	20140507	-	663.62	AMORT PAGO ANT	-	-	-	663.62	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,443,844.5000	-

DEUDOR	TORRICO MURIETE MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEQUIA	7810649
NUMERO DE CREDITO	05780478700050135
FECHA DE DESEMBOLSO	20130708
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	BAJA $ VIS NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO Z AMORTIZAR	ABONO CONVENIO POGAPIE	SEGUROS CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUENTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INT.MORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
	20140606		158,591 68	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-			158,591 68	-	-	-		-	-	-	-	48,643,844 5000	-	
	20140606	348,000 00	-		-	-	100,144 83	-	-	12 75%	486,878 33	-	160,797 12	-	-	19 13%	-	-	-	48,671,612 36	48,643,844 5000	48,783,047 3800	
	20140618	-	592,000 00	PAGOS	-	-	-	100,092 93	-		-	338,286 65	-	160,797 17	-		2,873 30	-	-	-	48,283,047 3800	-	
	20140706	-	158,065 43	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	158,065 43	-	-	-		-	-	-	-	48,283,047 3800	-	
		348,000 00	-		-	-	100,663 77	-	-	12 75%	495,267 07	-	161,886 51	-	-	19 13%	-	-	-	48,712,798 07	48,283,047 3800	48,131,160 8700	
	20140718	-	389,000 00	PAGOS	-	-	-	100,057 05	-		-	285,558 75	-	-	-		3,391 20	-	-	-	48,783,047 3800	-	
	20140728	-	590,000 00	PAGOS	54,106 03	-	-	100,431 03	-		-	272,630 13	-	161,886 51	-		976 30	-	-	-	48,121,160 8700	-	
	20140729	-	10,478 28	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,478 28	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160 8700	-	
	20140730	-	10,477 39	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,477 39	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160 8700	-	
	20140731	-	10,478 49	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,478 49	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160 8700	-	
	20140801	-	10,479 59	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,479 59	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160 8700	-	
	20140804	-	12,194 28	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	12,194 28	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160 8700	-	
	20140806	-	157,535 21	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	157,535 21	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160 8700	-	
		747,000 00	-		-	-	100,411 03	-	-	12 75%	483,867 81	-	163,983 37	-	-	19 13%	-	-	-	48,161,407 12	48,121,160 8700	47,958,127 6000	
	20140828	-	794,998 00	ABONO TRANSFER	95,633 83	-	-	99,754 63	-		-	278,444 22	-	327,070 74	-		2,144 78	-	-	-	47,794,090 1300	-	
	20140829	-	10,405 16	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,405 16	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090 1300	-	
	20140903	-	31,232 19	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	31,232 19	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090 1300	-	
	20140902	-	10,409 55	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,409 55	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090 1300	-	
	20140903	-	10,410 64	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,410 64	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090 1300	-	
	20140904	-	10,411 74	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,411 74	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090 1300	-	
	20140905	-	10,412 85	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,412 85	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090 1300	-	
	20140906	-	156,865 95	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	156,865 95	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090 1300	-	
	20140906	-	10,413 95	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,413 95	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090 1300	-	
		746,000 00	-		-	-	99,754 63	-	-	12 75%	480,740 00	-	164,087 47	-	-	19 13%	-	-	-	47,794,090 13	47,794,090 1300	47,794,090 1300	
	20140909	-	1,937 55	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,937 55	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090 1300	-	
	20141006	-	156,464 69	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	156,464 69	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090 1300	-	
	20141006	-	588,000 00	PAGOS	-	-	-	97,191 09	-		-	373,881 18	-	166,935 73	-		-	-	-	-	47,627,154 4000	-	
		745,000 00	-		-	-	99,378 64	-	-	12 75%	480,347 87	-	165,199 35	-	-	19 13%	-	-	-	47,627,164 4000	47,627,154 4000	47,627,154 4000	
	20141104	-	588,000 00	PAGOS	31,002 06	-	-	98,867 58	-		-	301,800 30	-	166,310 06	-		-	-	-	-	47,460,834 3400	-	
	20141105	-	10,340 27	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,340 27	-	-	-		-	-	-	-	47,460,834 3400	-	
	20141106	-	155,881 09	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	155,881 09	-	-	-		-	-	-	-	47,460,834 3400	-	
	20141106	-	10,341 36	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,341 36	-	-	-		-	-	-	-	47,460,834 3400	-	
		744,000 00	-		-	-	98,867 58	-	-	12 75%	478,365 02	-	166,930 06	-	-	19 08%	-	-	-	47,460,834 34	47,460,834 3400	47,460,834 3400	
	20141107	-	320 43	AMORT PAGO ANT	-	-	-	320 43	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	47,460,834 3400	-	
	20141206	-	154,373 74	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	154,373 74	-	-	-		-	-	-	-	47,460,834 3400	-	
	20141206	-	588,000 00	PAGOS	-	-	-	98,787 01	-		-	311,824 65	-	168,068 33	-		-	-	-	-	47,292,766 0000	-	
		743,000 00	-		-	-	98,807 44	-	-	12 75%	476,998 39	-	167,456 93	-	-	19 08%	-	-	-	47,292,746 0000	47,292,766 0000	47,292,766 0000	
	20150105	-	588,000 00	PAGOS	30,787 18	-	-	98,535 63	-		-	310,081 48	-	168,595 73	-		-	-	-	-	47,124,150 2900	-	
	20150105	-	379 48	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	379 48	-	-	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	47,124,150 2900	-	
	20150106	-	154,805 57	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	154,805 57	-	-	-		-	-	-	-	47,124,150 2900	-	
	20150106	-	10,268 00	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,268 00	-	-	-		-	-	-	-	47,124,150 2900	-	
		743,000 00	-		-	-	98,535 63	-	-	12 75%	475,155 05	-	168,595 73	-	-	19 08%	-	-	-	47,124,150 29	47,124,150 2900	47,124,150 2900	
	20150107	-	898 66	AMORT PAGO ANT	-	-	-	898 66	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	47,124,150 2900	-	
	20150202	-	587,000 00	PAGOS	41,989 58	-	-	97,322 62	-		-	277,899 87	-	169,737 93	-		-	-	-	-	46,954,412 3600	-	
	20150202	-	378 83	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	378 83	-	-	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412 3600	-	
	20150203	-	10,237 77	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,237 77	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412 3600	-	
	20150204	-	10,238 85	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,238 85	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412 3600	-	
	20150205	-	10,239 93	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,239 93	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412 3600	-	
	20150206	-	154,199 74	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	154,199 74	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412 3600	-	
	20150206	-	10,231 01	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,231 01	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412 3600	-	
		742,000 00	-		-	-	98,271 78	-	-	12 75%	473,017 17	-	169,737 93	-	-	19 13%	-	-	-	46,954,412 36	46,954,412 3600	46,954,412 3600	
	20150209	-	1,450 85	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,450 85	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412 3600	-	
	20150306	-	153,715 28	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	153,715 28	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412 3600	-	
		741,000 00	-		-	-	96,005 13	-	-	12 75%	471,909 38	-	170,882 89	-	-	19 13%	-	-	-	47,369,160 72	46,954,412 3600	46,783,524 4700	
	20150308	-	592,000 00	PAGOS	-	-	-	97,299 63	-		-	318,194 08	-	170,682 89	-		5,818 40	-	-	-	46,783,524 4700	-	
	20150330	-	588,000 00	PAGOS	73,110 58	-	-	97,764 60	-		-	245,079 07	-	172,045 65	-		-	-	-	-	46,611,478 8200	-	
	20150331	-	10,149 85	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,149 85	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478 8200	-	
	20150331	-	11 26	AJUSTE CONVERTURA TASA II R	0 26	-	-	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478 8200	-	
	20150401	-	10,150 92	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,150 92	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478 8200	-	
	20150408	-	153,829 30	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	153,829 30	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478 8200	-	
	20150408	-	50,803 48	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	50,803 48	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478 8200	-	
		741,000 00	-		-	-	98,509 95	-	-	12 75%	469,232 62	-	172,045 63	-	-	19 13%	-	-	-	46,611,478 82	46,611,478 8200	46,611,478 8200	
	20150407	-	2,006 69	AMORT PAGO ANT	-	-	-	2,006 69	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478 8200	-	
	20150430	-	0 72	AJUSTE CONVERTURA TASA II R	-	-	-	-	-		-	0 72	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478 8200	-	
	20150505	-	583,000 00	PAGOS	10,516 24	-	-	73,705 12	-		-	309,271 80	-	174,006 84	-		-	-	-	-	46,437,471 9800	-	
	20150508	-	153,574 18	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	153,574 18	-	-	-		-	-	-	-	46,437,471 9800	-	
	20150508	-	10,516 24	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,455 67	-	60 57	-		-	-	-	-	46,437,411 4100	-	
		712,000 00	-		-	-	75,111 81	-	-	12 75%	468,302 37	-	173,111 24	-	-	19 13%	-	-	-	46,437,411 43	46,437,411 4100	46,437,411 4100	
	20150605	-	565,000 00	PAGOS	10,136 13	-	-	75,021 99	-		-	304,423 25	-	175,368 54	-		-	-	-	-	46,262,043 8700	-	
	20150606	-	152,804 67	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	152,804 67	-	-	-		-	-	-	-	46,262,043 8700	-	
	20150608	-	10,136 13	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,080 16	-	55 96	-		-	-	-	-	46,261,986 9100	-	
		717,000 00	-		-	-	75,031 99	-	-	12 75%	466,558 18	-	174,190 53	-	-	19 13%	-	-	-	46,261,986 91	46,261,986 9100	46,261,986 9100	
	20150630	-	564,150 00	PAGOS	62,953 08	-	-	74,830 69	-		-	250,467 80	-	176,298 35	-		-	-	-	-	46,085,688 5800	-	
	20150701	-	10,370 79	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,370 79	-	-	-		-	-	-	-	46,085,688 5800	-	
	20150703	-	10,371 97	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,371 97	-	-	-		-	-	-	-	46,085,688 5800	-	
	20150703	-	10,371 05	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,371 05	-	-	-		-	-	-	-	46,085,688 5800	-	
	20150706	-	151,333 73	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	151,333 73	-	-	-		-	-	-	-	46,085,688 5800	-	
	20150706	-	31,837 32	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	31,136 47	-	700 85	-		-	-	-	-	46,064,987 7300	-	
		716,000 00	-		-	-	74,830 69	-	-	12 75%	464,051 86	-	175,579 02	-	-	19 13%	-	-	-	46,084,987 73	46,064,987 7300	46,084,987 7300	
	20150805	-	564,600 00	PAGOS	10,099 25	-	-	74,837 66	-		-	303,163 58	-	177,240 53	-		-	-	-	-	45,907,247 2200	-	
	20150808	-	150,850 72	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	150,850 72	-	-	-		-	-	-	-	45,907,247 2700	-	
	20150808	-	10,099 25	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,002 86	-	96 39	-		-	-	-	-	45,907,190 8300	-	
	20150808	715,000 00	-		-	-	74,837 66	-	-	12 75%	463,016 16	-	176,778 17	-	-	19 13%	-	-	-	45,907,190 83	45,907,190 8300	45,907,190 8300	
	20150906	-	150,787 44	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	150,787 44	-	-	-		-	-	-	-	45,907,190 8300	-	
		714,000 00	-		-	-	74,443 78	-	-	12 75%	461,184 33	-	177,987 23	-	-	19 13%	-	-	-	46,792,731 78	45,907,190 8300	45,729,708 1000	
	20150914	-	564,600 00	PAGOS	-	-	-	74,443 78	-		-	311,076 69	-	178,896 59	-		2,152 56	-	-	-	45,730,293 8400	-	
	20150919	-	11 28	AJUSTE CONVERTURA TASA II R	-	-	-	-	-		-	0 28	-	-	-		-	-	-	-	45,730,293 8400	-	
	20151006	-	149,707 42	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	149,707 42	-	-	-		-	-	-	-	45,730,293 8400	-	
	20151006	715,096 65	-		-	-	74,786 48	-	-	12 75%	459,602 98	-	180,274 25	-	-	19 13%	-	-	-	46,114,975 60	45,730,293 8400	45,550,019 5500	
	20151007	-	365,500 00	PAGOS	-	-	-	74,859 43	-		-	309,895 28	-	180,274 25	-		371 00	-	-	-	45,550,019 5500	-	
	20151104	-	0 36	AJUSTE CONVERTURA TASA II R	-	-	-	-	-		-	0 36	-	-	-		-	-	-	-	45,550,019 5500	-	
	20151106	-	149,118 14	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	149,118 14	-	-	-		-	-	-	-	45,550,019 5500	-	
	20151106	-	564,000 00	ABONO EXTRAORDINARIO	-	-	-	74,519 91	-		-	308,675 86	-	180,804 75	-		-	-	-	-	45,369,214 8700	-	
	20151106	713,000 00	-		-	-	74,592 56	-	-	12 75%	457,794 36	-	180,802 53	-	-	19 13%	-	-	-	45,369,214 82	45,369,214 8700	45,369,214 8700	
	20151108	-	148,576 31	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	148,576 31	-	-	-		-	-	-	-	45,369,214 8700	-	
	20151208	712,000 00	-		-	-	73,857 09	-	-	12 75%	455,977 00	-	181,627 47	-	-	19 13%	-	-	-	45,750,521 60	45,369,214 8700	45,187,587 3500	
	20151209	-	564,000 00	PAGOS	-	-	-	74,131 75	-		-	307,450 69	-	181,627 47	-		810 09	-	-	-	45,187,587 3500	-	
	20160106	-	147,931 66	NC COBERTURA TASA INTRS	-	-	-	-	-		-	147,931 66	-	-	-		-	-	-	-	45,187,587 3500	-	
	20160106	720,000 00	-		-	-	82,849 04	-	-	12 75%	454,151 88	-	187,857 98	-	-	19 13%	-	-	-	45,576,401 95	45,187,587 3500	45,004,729 3700	

DEUDOR	TORRES MURIEL MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	71183182
NUMERO DE CREDITO	05190478700050135
FECHA DE DESEMBOLSO	20130706
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	BAJA $ VES NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO Y AMORTIZAR *	ABONO CONVENIO FOGAFIN	SEGUROS CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS **	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUOTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INT.MORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
	20160107	-	523,000.00	PAGOS	-	-	-	85,647.52	-		-	306,220.22	-	217,857.98		-	216.23				45,004,729.3700		
	20160208	-	147,332.96	NC COBERTURA TASA INTAS	-	-	-	-	-		-	147,332.96	-	-		-	-				45,004,729.3700		
20160206		719,000.00	-		-	-	82,649.28	-	-	12.75%	452,314.00	-	184,096.83	-		19.13%	-			45,189,306.50	45,004,729.3700	44,820,832.5400	
	20160209	-	563,000.00	PAGOS	-	-	-	79,596.09	-		-	304,981.04	-	183,604.50			818.32				44,821,124.8700		
	20160229	-	0.69	AJUSTE COBERTURA TASA B R	-	-	-	-	-		-	0.69	-	-		-	-				44,821,124.8700		
	20160308	-	146,731.74	NC COBERTURA TASA INTAS	-	-	-	-	-		-	146,731.74	-	-		-	-				44,821,124.8700		
20160306		719,497.27	-		-	-	82,447.40	-	-	12.75%	450,468.31	-	185,836.40	-		19.13%	-			45,207,308.15	44,821,124.8700	44,635,288.4700	
	20160308	-	572,600.00	PAGOS	-	-	-	82,478.91	-		-	303,735.88	-	185,836.40			548.78				44,635,288.4700		
	20160408	-	146,123.55	NC COBERTURA TASA INTAS	-	-	-	-	-		-	146,123.55	-	-		-	-				44,635,288.4700		
	20160408	-	571,392.00	PAGOS	-	-	-	87,214.43	-		-	302,477.47	-	186,600.10		-	-				44,448,688.3700		
20160408		718,000.00	-		-	-	82,245.97	-	-	12.75%	448,601.02	-	186,599.76	-		19.13%	-			44,448,688.37	44,448,688.3700	44,448,688.3700	
	20160506	-	145,532.75	NC COBERTURA TASA INTAS	-	-	-	-	-		-	145,532.75	-	-		-	-				44,448,688.3700		
	20160508	-	573,000.00	ABONO EXTRAORDINARIO	-	-	-	84,466.03	-		-	301,217.47	-	189,331.51		-	-				44,259,366.8500		
20160506		719,000.00	-		-	-	84,466.03	-	-	12.75%	446,725.23	-	187,863.96	-		19.13%	-			44,259,366.86	44,259,366.8500	44,259,366.8500	
	20160606	-	146,892.95	NC COBERTURA TASA INTAS	-	-	-	-	-		-	-	-	-		-	-				44,259,366.8500		
20160606		719,000.00	-		-	-	84,246.44	-	-	12.75%	444,822.87	-	189,148.60	-		19.13%	-			44,848,543.32	44,259,366.8500	44,070,720.2600	
	20160613	0	976,000.00	PAGOS	0.00	0	0	84,998.34	0.00		0	299,929.92	0.00	189,146.60	0		1,925.14	0	0	0.00	44,070,720.26	0.00	
	20160617	0	384.13	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	0.00	0	0	384.13	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	44,070,720.26	0.00	
	20160706	0	146,223.75	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	146,223.75	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	44,070,720.26	0.00	
20160706		719000	0.00		0.00	0	84598.13	0.00	0.00	12.75%	442921.59	0.00	190428.85	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	44,452,230.20	44,070,720.26	43,879,292.21	
	20160711	0	970,000.00	PAGOS	0.00	0	0	83,652.10	0.00		0	298,647.84	0	186,518.86	0		1,333.30	0	0	0.00	43,883,703.40	0.00	
	20160715	0	367.86	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	0.00	0	0	0.00	0.00		0	0.00	0	367.86	0		0.00	0	0	0.00	43,883,335.54	0.00	
	20160808	0	143,659.91	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0.00		0	143,659.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,883,335.54	0.00	
20160806		721578.94	0.00		0.00	0	84327.57	0.00	0.00	12.75%	441037.8	0.00	191261.51	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	44,265,090.96	43,883,335.54	43,688,074.03	
	20160816	0	580,000.00	PAGOS	0.00	0	0	84,592.72	0		0	297,377.87	0	191,261.51	0		2,767.90	0	0	0.00	43,688,074.03	0.00	
	20160818	0	561.57	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	0.00	0	0	561.57	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,688,074.03	0.00	
	20160901	0	970,000.00	PAGOS	42,941.44	0	0	83,982.67	0		0	298,041.50	0	190,614.39	0		0.00	0	0	0.00	43,497,459.64	0.00	
	20160902	0	9,473.78	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,473.78	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,497,459.64	0.00	
	20160905	0	28,436.51	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	28,436.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,497,459.64	0.00	
	20160908	0	143,922.08	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0.00		0	143,922.08	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,497,459.64	0.00	
	20160908	0	10,081.15	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,477.77	0	553.38	0		0.00	0	0	0.00	43,496,886.26	0.00	
20160906		717000	0.00		0.00	0	84159.39	0.00	0	12.75%	438351.64	0.00	393027.06	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	41,496,886.26	43,496,886.26	43,495,056.97	
	20160929	0	1.00	AJUSTE COBERTURA TASA B R	0.00	0	0	0.00	0		0	1.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,496,886.26	0.00	
	20161006	0	147,396.79	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	147,396.79	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,496,886.26	0.00	
20161006		716647.87	0.00		0.00	0	83361.09	0.00	0	12.75%	439159.54	0.00	196141.61	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	41,875,009.90	43,496,886.26	43,305,244.65	
	20161106	0	143,754.62	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	143,754.62	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,496,585.26	0.00	
	20161106	0	3,154,300.00	ADELANTO CUOTA	712.12	0	0	167,005.72	0		0	586,195.79	0	391,283.81	0		8,539.57	0	0	0.00	43,105,101.45	0.00	
	20161106	0	1,119.56	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	1,119.56	0		0.00	0	0	0.00	43,103,981.89	0.00	
20161106		715000	0.00		0.00	0	83706.12	0.00	0.00	12.75%	435188.56	0.00	195441.38	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	43,103,981.89	43,103,981.89	43,103,981.89	
	20161107	0	712.12	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	712.12	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,103,981.89	0.00	
	20161201	0	572,000.00	ADELANTO CUOTA	49,883.98	0	0	82,194.79	0		0	248,347.93	0	196,824.22	0		0.00	0	0	0.00	43,907,009.67	0.00	
	20161202	0	9,656.56	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,656.56	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,907,009.67	0.00	
	20161205	0	28,985.80	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	28,985.80	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,907,009.67	0.00	
	20161208	0	143,003.25	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0.00		0	143,003.25	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,907,009.67	0.00	
	20161208	0	9,660.77	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,660.77	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,907,009.67	0.00	
20161206		714000	0.00		0.00	0	83906.41	0.00	0	12.75%	437453.89	0.00	196974.22	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	43,907,009.67	43,907,009.67	43,907,009.67	
	20161207	0	1,580.85	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	1,580.85	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,907,009.67	0.00	
	20170104	0	571,000.00	ADELANTO CUOTA	19,569.73	0	0	81,331.45	0		0	221,850.12	0	198,308.20	0		0.00	0	0	0.00	43,708,700.97	0.00	
	20170105	0	9,304.95	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,304.95	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,708,700.97	0.00	
	20170106	0	140,423.75	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	140,423.75	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,708,700.97	0.00	
	20170106	0	9,305.94	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,305.94	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,708,700.97	0.00	
20170106		713000	0.00		0.00	0	82812.8	0.00	0	12.75%	430924.76	0.00	198308.2	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	42,708,700.97	42,708,700.97	42,708,700.97	
	20170110	0	958.84	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	958.84	0.00		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,708,700.97	0.00	
	20170202	0	1,300.00	ABONO EXTRAORDINARIO	0.00	0	0	1,300.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,708,700.97	0.00	
	20170202	0	571,000.00	PAGOS	37,446.70	0	0	81,331.07	0.00		0	254,864.08	0	200,429.13	0		0.00	0	0	0.00	43,508,271.82	0.00	
	20170203	0	9,259.33	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,259.33	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,508,271.82	0.00	
	20170205	0	139,731.91	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	139,731.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,508,271.82	0.00	
	20170206	0	28,222.35	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	27,792.76	0	434.82	0		0.00	0	0	0.00	43,507,787.20	0.00	
20170206		713000	0.00		0.00	0	83431.91	0.00	0	12.75%	428645.07	0.00	199665.22	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	42,507,787.20	43,507,787.20	43,507,787.20	
	20170306	0	139,158.35	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0.00		0	139,158.35	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	43,507,787.20	0.00	
20170306		712000	0.00		0.00	0	83158.25	0.00	0.00	12.75%	427219.14	0.00	201013.6	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	42,879,044.24	43,507,787.20	47,306,771.80	
	20170308	0	530,000.00	PAGOS	0.00	0	0	83,198.25	0		0	268,060.79	0	256,191.94	0		549.03	0	0	0.00	42,349,595.26	0.00	
	20170308	0	50,000.00	PAGOS	0.00	0	0	7,178.54	0		0	0.00	0	42,821.46	0		0.00	0	0	0.00	42,306,773.80	0.00	
	20170309	0	566,121.00	ABONO TRANSFER	24,277.45	0	0	76,358.86	0		0	212,347.30	0	203,337.35	0		0.00	0	0	0.00	42,103,436.41	0.00	
	20170310	0	9,167.36	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,167.36	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	42,103,436.41	0.00	
	20170311	0	9,168.11	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,168.11	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	42,103,436.41	0.00	
	20170403	0	27,519.36	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	27,519.36	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	42,103,436.41	0.00	
	20170404	0	9,172.10	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,172.10	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	42,103,436.41	0.00	
	20170405	0	9,173.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,173.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	42,103,436.41	0.00	
	20170406	0	138,379.06	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	138,379.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	42,103,436.41	0.00	
	20170406	0	10,077.44	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,174.03	0	903.41	0		0.00	0	0	0.00	42,102,533.00	0.00	
20170406		713000	0.00		0.00	0	83597.4	0.00	0.00	12.75%	424050.4	0.00	202375.25	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	42,102,533.00	42,102,533.00	42,102,533.00	
	20170502	0	563,000.00	ABONO TRANSFER	38,188.01	0	0	73,022.62	0.00		0	242,053.01	0	204,736.34	0		0.00	0	0	0.00	41,897,796.66	0.00	
	20170503	0	563.39	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	563.39	0		0.00	0	0	0.00	41,897,233.27	0.00	
	20170503	0	9,430.35	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,430.35	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,897,233.27	0.00	
	20170504	0	9,431.38	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,431.38	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,897,233.27	0.00	
	20170505	0	9,432.40	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,432.40	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,897,233.27	0.00	
	20170506	0	137,742.65	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	137,742.65	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,897,233.27	0.00	
	20170506	0	9,893.90	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,453.43	0	440.47	0		0.00	0	0	0.00	41,896,792.80	0.00	
20170506		700000	0.00		0.00	0	83037.67	0.00	0.00	12.75%	427533.27	0.00	203268.96	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	41,896,792.80	41,896,792.80	41,896,792.80	
	20170530	0	563,000.00	ABONO TRANSFER	66,867.36	0	0	72,833.00	0.00		0	218,678.47	0	205,320.97	0		0.00	0	0	0.00	41,591,451.93	0.00	
	20170531	0	9,078.52	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,078.52	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,591,451.93	0.00	
	20170601	0	9,079.48	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,079.48	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,591,451.93	0.00	
	20170603	0	9,080.43	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,080.43	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,591,451.93	0.00	
	20170604	0	27,255.85	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	27,255.85	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,591,451.93	0.00	
	20170606	0	137,006.82	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0.00		0	137,006.82	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,591,451.93	0.00	
	20170606	0	9,873.28	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,084.26	0	789.02	0		0.00	0	0	0.00	41,590,662.91	0.00	
20170606		699000	0.00		0.00	0	77812	0.00	0	12.75%	420064.83	0.00	201157.07	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	41,590,662.91	41,590,662.91	41,590,662.91	
	20170629	0	562,000.00	ABONO TRANSFER	66,185.17	0	0	72,879.00	0.00		0	216,761.29	0	208,510.24	0		0.00	0	0	0.00	41,283,252.57	0.00	
	20170630	0	9,334.21	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,334.21	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,283,252.57	0.00	
	20170704	0	37,351.84	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	37,351.84	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,283,252.57	0.00	
	20170705	0	9,339.30	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,339.30	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,283,252.57	0.00	
	20170706	0	136,325.95	NC COBERTURA TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	136,325.95	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,283,252.57	0.00	
	20170706	0	10,146.02	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,340.37	0	805.70	0		0.00	0	0	0.00	41,282,446.87	0.00	
20170706		698000	0.00		0.00	0	77619	0.00	0	12.75%	417970.91	0.00	206569.34	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	41,482,946.87	41,482,946.87	41,482,946.87	
	20170731	0	562,000.00	ABONO TRANSFER	54,928.65	0	0	72,444.00	0		0	226,414.75	0	208,512.60	0		0.00	0	0	0.00	41,274,434.27	0.00	
	20170801	0	8,988.67	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,988.67	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,274,434.27	0.00	
	20170802	0	8,989.62	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,989.62	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,274,434.27	0.00	
	20170803	0	8,990.57	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,990.57	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,274,434.27	0.00	

DEUDOR	TORRADO MUÑOZ MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79184967
NUMERO DE CREDITO	05200478700050135
FECHA DE DESEMBOLSO	20130208
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	BAJA 5 VIS NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO Y AMORTIZAR	ABONO CONVENIO PODAMIN	SEGUROS CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INTERE	VLR. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUENTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INT.MORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
	20170804		8.991,31	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0,00	0			8.991,31	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	41.274.634,27	0,00
	20170806	0	135.671,65	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0			135.671,65	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	41.274.634,27	0,00
	20170806	0	18.668,78	ABONO PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0			12.988,82	0	679,96	0		0,00	0	0	0,00	41.273.754,31	0,00
20170806		682000	0,00		0,00	0	72446	0,00	0,00	12,75%	418015,58	0,00	307956,5	0,00		19,13%	0,00	0	0	41.273.754,81	41.273.754,81	0,00
	20170829	0	562.000,00	ABONO TRANSFER	22.463,74	0	0	22.350,00	0		0	207.162,40	0	215.123,86	0		0,00	0	0	0,00	41.063.630,95	0,00
	20170830	0	8.940,86	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.940,86	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	41.063.630,95	0,00
	20170831	0	8.941,81	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.941,81	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	41.063.630,95	0,00
	20170901	0	8.942,76	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.942,76	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	41.063.630,95	0,00
	20170904	0	26.847,58	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	26.847,58	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	41.063.630,95	0,00
	20170905	0	8.946,53	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.946,53	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	41.063.630,95	0,00
	20170906	0	134.941,50	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0		0	134.941,50	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	41.063.630,95	0,00
	20170906	0	9.849,20	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.947,87	0	901,33	0		0,00	0	0	0,00	41.063.729,27	0,00
20170906		692000	0,00		0,00	0	72250	0,00	0,00	12,75%	413665,91	0,00	2093373,95	0,00	0	19,13%	0,00	0	0	41.063.729,27	41.063.729,27	0,00
	20170928	0	561.854,00	ABONO TRANSFER	24.694,74	0	0	772.954,00	0,00		0	201.701,73	0	210.803,54	0		0,00	0	0	0,00	40.851.925,68	0,00
	20170929	0	9.191,04	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	9.191,04	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.851.925,68	0,00
	20171003	0	27.588,36	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	27.588,36	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.851.925,68	0,00
	20171003	0	9.195,06	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	9.195,06	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.851.925,68	0,00
	20171004	0	9.196,05	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	9.196,05	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.851.925,68	0,00
	20171005	0	9.197,05	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	9.197,05	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.851.925,68	0,00
	20171006	0	134.244,24	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0		0	134.244,24	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.851.925,68	0,00
	20171006	0	10.127,18	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	9.198,06	0	929,12	0		0,00	0	0	0,00	40.850.996,56	0,00
20171006		696000	0,00		0,00	0	72054	0,00	0,00	12,75%	411511,58	0,00	3108093,54	0,00	0	19,13%	0,00	0	0	40.850.996,56	40.850.996,56	0,00
	20171027	0	560.856,00	ABONO TRANSFER	25.631,78	0	0	71.856,00	0,00		0	187.180,31	0	213.238,01	0		0,00	0	0	0,00	40.638.758,55	0,00
	20171030	0	26.550,83	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0,00	0		0	26.550,83	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.638.758,55	0,00
	20171031	0	8.849,28	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.849,28	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.638.758,55	0,00
	20171101	0	8.850,22	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.850,22	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.638.758,55	0,00
	20171102	0	8.851,15	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.851,15	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.638.758,55	0,00
	20171103	0	8.852,08	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.852,08	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.638.758,55	0,00
	20171106	0	133.510,96	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0,00		0	133.510,96	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.638.758,55	0,00
	20171106	0	22.677,73	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	26.520,43	0	3.157,30	0		0,00	0	0	0,00	40.637.651,25	0,00
20171106		895000	0,00		0,00	0	73856	0,00	0,00	12,75%	409165,65	0,00	2122158,01	0,00	0	19,13%	0,00	0	0	40.637.651,25	40.637.651,25	0,00
	20171128	0	560.858,00	ABONO TRANSFER	23.723,57	0	0	71.856,00	0,00		0	201.593,83	0	213.683,41	0		0,00	0	0	0,00	40.423.967,84	0,00
	20171129	0	9.094,77	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	9.094,77	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.423.967,84	0,00
	20171130	0	9.095,76	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	9.095,76	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.423.967,84	0,00
	20171201	0	9.096,75	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	9.096,75	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.423.967,84	0,00
	20171204	0	27.305,42	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	27.305,42	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.423.967,84	0,00
	20171205	0	9.102,31	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	9.100,71	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.423.967,84	0,00
	20171206	0	132.850,13	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0		0	132.850,13	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.423.967,84	0,00
	20171206	0	18.080,16	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	9.101,93	0	928,46	0		0,00	0	0	0,00	40.423.039,38	0,00
20171206		894000	0,00		0,00	0	71658	0,00	0,00	12,75%	407238,26	0,00	2136863,41	0,00	0	19,13%	0,00	0	0	40.423.039,38	40.423.039,38	0,00
	20180103	0	560.601,00	ABONO TRANSFER	25.480,46	0	0	73.603,00	0		0	238.182,16	0	215.137,38	0		0,00	0	0	0,00	40.207.907,00	0,00
	20180104	0	342,79	REINTEGRO INTRS PAGO RETRASADO	0,00	0	0	0,00	0,00		0	0,00	0	342,79	0		0,00	0	0	0,00	40.207.159,21	0,00
	20180104	0	8.758,15	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.758,15	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.207.159,21	0,00
	20180104	0	8.759,07	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.759,07	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.207.159,21	0,00
	20180105	0	8.760,00	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.760,00	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.207.159,21	0,00
	20180106	0	132.247,88	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0		0	132.247,88	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	40.207.159,21	0,00
	20180106	0	9.203,24	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.760,92	0	442,32	0		0,00	0	0	0,00	40.206.916,89	0,00
20180106		893000	0,00		0,00	0	71603	0,00	0	12,75%	407665,18	0,00	2131137,38	0,00	0	19,13%	0,00	0	0	40.206.916,89	40.206.916,89	0,00
	20180129	0	560.402,00	ABONO TRANSFER	20.590,75	0	0	73.402,00	0		0	291.807,65	0	216.601,60	0		0,00	0	0	0,00	39.990.315,29	0,00
	20180130	0	8.707,18	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.707,18	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.990.315,29	0,00
	20180131	0	8.708,10	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.708,10	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.990.315,29	0,00
	20180201	0	8.691,86	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.691,86	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.990.315,29	0,00
	20180202	0	8.695,58	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.695,58	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.990.315,29	0,00
	20180205	0	26.109,10	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	26.109,10	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.990.315,29	0,00
	20180206	0	133.443,51	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0		0	133.443,51	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.990.315,29	0,00
	20180206	0	9.678,18	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.710,98	0	968,45	0		0,00	0	0	0,00	39.989.346,84	0,00
20180206		893000	0,00		0,00	0	71402	0,00	0	12,75%	420873,46	0,00	2136801,8	0,00	0	19,13%	0,00	0	0	39.989.346,84	39.989.346,84	0,00
	20180228	0	560.196,00	ABONO TRANSFER	58.303,03	0	0	71.398,00	0		0	212.621,36	0	218.075,61	0		0,00	0	0	0,00	39.771.271,23	0,00
	20180301	0	9.568,09	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	9.568,09	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.771.271,23	0,00
	20180302	0	9.572,63	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	9.572,63	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.771.271,23	0,00
	20180305	0	28.745,06	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	28.745,06	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.771.271,23	0,00
	20180306	0	130.760,91	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0		0	130.760,91	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.771.271,23	0,00
	20180306	0	10.417,25	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	9.590,79	0	826,46	0		0,00	0	0	0,00	39.770.444,77	0,00
20180306		692000	0,00		0	0	71198	0,00	0	12,75%	400858,84	0,00	2180756,61	0,00	0	19,13%	0,00	0	0	39.770.444,77	39.770.444,77	0,00
	20180328	0	0,05	AJUSTE COBERTURA TASA B R	0,00	0	0	0,00	0		0	0,05	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.770.444,77	0,00
	20180328	0	559.993,00	ABONO TRANSFER	25.541,33	0	0	70.993,00	0		0	190.896,96	0	219.558,71	0		0,00	0	0	0,00	39.550.886,06	0,00
	20180402	0	42.961,07	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	42.961,07	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.550.886,06	0,00
	20180403	0	8.801,65	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.801,65	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.550.886,06	0,00
	20180404	0	8.607,34	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.607,34	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.550.886,06	0,00
	20180405	0	8.611,02	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.611,02	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.550.886,06	0,00
	20180406	0	129.188,98	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0		0	129.188,98	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.550.886,06	0,00
	20180406	0	9.759,25	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.614,70	0	1.144,55	0		0,00	0	0	0,00	39.549.741,51	0,00
20180406		691000	0,00		0,00	0	70993	0,00	0,00	12,75%	398285,72	0,00	2139158,66	0,00	0	19,13%	0,00	0	0	39.549.741,51	39.549.741,51	0,00
	20180426	0	560.933,00	ABONO TRANSFER	89.664,86	0	0	71.933,00	0		0	178.781,34	0	221.053,80	0		0,00	0	0	0,00	39.328.687,61	0,00
	20180427	0	8.816,52	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.816,52	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.328.687,61	0,00
	20180430	0	26.473,10	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	26.473,10	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.328.687,61	0,00
	20180502	0	17.668,21	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	17.668,21	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.328.687,61	0,00
	20180503	0	8.819,96	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.819,96	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.328.687,61	0,00
	20180504	0	8.843,87	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.843,87	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.328.687,61	0,00
	20180506	0	129.734,01	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0		0	129.734,01	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.328.687,61	0,00
	20180506	0	19.023,20	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	17.699,51	0	1.323,69	0		0,00	0	0	0,00	39.327.363,92	0,00	0,00
20180506		691000	0,00		0,00	0	71933	0,00	0	12,75%	395856,42	0,00	2210396	0,00	0	19,13%	0,00	0	0	39.327.363,92	39.327.363,92	0,00
	20180528	0	560.318,00	ABONO TRANSFER	27.669,25	0	0	71.918,00	0,00		0	188.770,26	0	222.460,49	0		0,00	0	0	0,00	39.104.803,43	0,00
	20180529	0	8.468,43	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.468,43	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.104.803,43	0,00
	20180530	0	8.492,06	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.492,06	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.104.803,43	0,00
	20180531	0	8.495,69	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.495,69	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.104.803,43	0,00
	20180601	0	8.499,34	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0,00	0,00		0	8.499,34	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.104.803,43	0,00
	20180605	0	34.033,74	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	34.033,74	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.104.803,43	0,00
	20180606	0	128.535,60	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0		0	128.535,60	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	39.104.803,43	0,00
	20180606	0	9.660,00	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.517,55	0	1.167,45	0		0,00	0	0	0,00	39.103.660,98	0,00	0,00
20180606		690000	0,00		0,00	0	71718	0,00	0,00	12,75%	393832,66	0,00	2122460,69	0,00	0	19,13%	0,00	0	0	39.103.660,98	39.103.660,98	0,00
	20180627	0	560.501,00	ABONO TRANSFER	29.799,03	0	0	73.501,00	0		0	185.324,93	0	214.076,06	0		0,00	0	0	0,00	38.879.584,92	0,00	0,00
	20180628	0	8.719,75	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0		0	8.719,75	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	38.879.584,92	0,00	0,00
	20180629	0	8.723,61	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.723,61	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	38.879.584,92	0,00	0,00
	20180703	0	34.933,19	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	34.933,19	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	38.879.584,92	0,00	0,00
	20180704	0	8.742,93	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.742,93	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	38.879.584,92	0,00	0,00
	20180705	0	8.746,80	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.746,80	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	38.879.584,92	0,00	0,00
	20180706	0	123.794,78	NC REVERTURA TASA INTRS	0,00	0	0	0,00	0		0	123.794,78	0	0,00	0		0,00	0	0	0,00	38.879.584,92	0,00	0,00
	20180706	0	9.817,75	AMORT PAGO ANT	0,00	0	0	0,00	0,00		0	8.760,87	0	1.167,08	0		0,00	0	0	0,00	38.878.407,84	0,00	0,00

DEUDOR	TORRES MURTE MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79150482
NUMERO DE CREDITO	05720478700050135
FECHA DE DESEMBOLSO	20130708
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	TASA $ VIS NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO Y AMORTIZAR	ABONO CONVENIO POGARIN	REQUISITOS CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	CORTES DE COBRANZA PAGADOS	TASA INT.CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUENTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INT.MORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
20140708		689000	0.00		0	0	71501	0.00	0.00	19.75%	351536.64	0.00	2740.06	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	38,878,407.84	38,878,407.84	38,878,407.84
	20180730	0	0.09	AJUSTE COBERTURA TASA B R	0.00	0	0	0.00	0		0	0.09	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	0.00	0.00
	20180803	0	560,785.00	ABONO TRANSFER	25,581.35	0	0	71,385.00	0		0	237,815.54	0	225,602.35	0		0.00	0	0	0.00	38,652,800.59	0.00
	20180805	0	172,305.74	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	172,305.74	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,652,800.59	0.00
	20180806	0	25,582.71	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	25,247.54	0	334.87	0		0.00	0	0	0.00	38,652,465.72	0.00
20180806		688000	0.00		0	0	71785	0.00	0	13.75%	392268.71	0.00	3246027.14	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	38,652,465.72	38,652,465.72	38,652,465.72
	20180909	0	176,537.42	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	176,537.42	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,652,465.72	0.00	0.00
20190908		687000	0.00		0.00	0	71067	0.00	0	13.75%	388173.45	0.00	3227137.87	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	38,985,466.75	38,652,465.72	38,425,332.85
	20180913	0	561,000.00	ABONO TRANSFER	0.00	0	0	21,170.45	0		0	241,934.03	0	227,137.87	0		0.00	0	0	767.64	38,425,332.85	0.00
	20181005	0	125,793.52	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	125,793.52	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,425,332.85	0.00	0.00
20181006		687000	0.00		0	0	71318	0.00	0	13.75%	386188.33	0.00	228673.67	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	38,756,941.80	38,425,332.85	38,196,665.18
	20181026	0	3,122,577.00	ABONO TRANSFER	92,175.02	0	0	347,311.51	0		0	476,898.97	0	456,893.16	0		2,191.80	0	0	0.00	37,966,439.69	0.00
	20181029	0	24,213.07	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,213.07	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,439.69	0.00
	20181030	0	8,244.75	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,244.75	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,439.69	0.00
	20181031	0	8,248.27	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,248.27	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,439.69	0.00
	20181101	0	8,251.81	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,251.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,439.69	0.00
	20181102	0	8,255.35	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,255.35	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,439.69	0.00	0.00
	20181106	0	126,278.13	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	126,278.13	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,439.69	0.00	0.00
	20181106	0	34,461.27	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	33,056.75	0	1,401.02	0		0	0	0	0.00	37,965,034.67	0.00	0.00
20181106		686000	0.00		0.00	0	71097	0.00	0	12.75%	382152.2	0.00	2802280.91	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	0.00	37,965,034.67	37,965,034.67	37,965,034.67
	20181128	0	0.58	AJUSTE COBERTURA TASA B R	0.00	0	0	0.00	0		0	0.58	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,965,034.67	0.00	0.00
	20181128	0	557,310.00	ABONO TRANSFER	68,875.00	0	0	63,210.00	0		0	168,334.78	0	331,790.74	0		0.00	0	0	0.00	37,733,243.93	0.00	0.00
	20181129	0	8,466.45	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,466.45	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,243.93	0.00	0.00
	20181130	0	8,470.20	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,470.20	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,243.93	0.00	0.00
	20181203	0	25,433.20	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	25,433.20	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,243.93	0.00	0.00
	20181204	0	8,485.20	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,485.20	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,243.93	0.00	0.00
	20181205	0	8,488.95	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,488.95	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,243.93	0.00	0.00
	20181206	0	126,068.93	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	126,068.93	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,243.93	0.00	0.00
	20181206	0	9,531.00	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,492.73	0	1,038.27	0		0.00	0	0	0.00	37,733,205.66	37,733,205.66	37,733,205.66
20181206		677000	0.00		0.00	0	69310	0.00	0	12.75%	380756.5	0.00	2317982.19	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	0.00	37,733,205.66	37,733,205.66	37,733,205.66
	20181221	0	552,660.00	ABONO TRANSFER	132,190.84	0	0	63,660.00	0		0	123,301.81	0	233,367.55	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.09	0.00	0.00
	20181224	0	24,355.73	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,355.73	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.09	0.00	0.00
	20181226	0	16,254.58	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	16,254.58	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.09	0.00	0.00
	20181227	0	8,132.51	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,132.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.09	0.00	0.00
	20181232	0	0.07	AJUSTE COBERTURA TASA B R	0.00	0	0	0.00	0		0	0.07	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	0.00	0.00
	20181278	0	8,135.99	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,135.99	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	0.00	0.00
	20190102	0	40,732.28	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	40,732.28	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	0.00	0.00
	20190103	0	8,156.92	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,156.92	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	0.00	0.00
	20190104	0	8,160.41	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,160.41	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	0.00	0.00
	20190106	0	123,130.71	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	123,130.71	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	0.00	0.00
	20190106	0	18,407.61	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	16,334.55	0	2,073.06	0		0.00	0	0	0.00	37,498,766.96	0.00	0.00
20190106		677000	0.00		0.00	0	63560	0.00	0	12.75%	376693.1	0.00	2313637.55	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	37,498,766.96	37,498,766.96	37,498,766.96
	20190125	0	552,412.00	ABONO TRANSFER	98,696.87	0	0	63,412.00	0		0	555,340.50	0	234,967.63	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.33	0.00	0.00
	20190128	0	24,243.86	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,243.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.33	0.00	0.00
	20190129	0	8,068.21	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,068.21	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.33	0.00	0.00
	20190129	0	0.05	AJUSTE COBERTURA TASA B R	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.05	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	0.00	0.00
	20190130	0	8,091.67	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,091.67	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	0.00	0.00
	20190131	0	8,095.15	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,095.15	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	0.00	0.00
	20190201	0	8,098.61	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,098.61	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	0.00	0.00
	20190204	0	24,316.65	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,316.65	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	0.00	0.00
	20190205	0	8,117.49	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,117.49	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	0.00	0.00
	20190206	0	327,456.51	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	327,456.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	0.00	0.00
	20190206	0	9,650.23	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,115.97	0	1,534.26	0		0.00	0	0	0.00	37,260,270.02	0.00	0.00
20190206		676000	0.00		0	0	63412	0.00	0	12.75%	374959.62	0.00	2345962.63	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	37,260,270.02	37,260,270.02	37,260,270.02
	20190308	0	321,829.63	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	321,829.63	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,260,270.02	0.00	0.00
20190306		675000	0.00		0	0	63181	0.00	0	12.75%	374479.83	0.00	2365864.87	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	37,575,953.18	37,260,270.02	37,021,704.15
	20190811	0	553,000.00	PAGOS	0.00	0	0	63,367.53	0		0	252,500.16	0	236,564.87	0		567.40	0	0	0.00	37,023,705.15	0.00	0.00
	20190405	0	321,205.29	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	321,205.29	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,023,705.15	0.00	0.00
	20190408	0	553,054.00	ABONO TRANSFER	0.00	0	0	64,053.43	0		0	350,894.48	0	238,104.09	0		0.00	0	0	0.00	36,785,601.06	0.00	0.00
20190408		675000	0.00		0.00	0	62438	0.00	0	12.75%	372101.77	0.00	2341697.58	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	36,785,601.06	36,785,601.06	36,785,537.52
	20190428	0	543,600.00	ABONO TRANSFER	83,398.76	0	0	54,535.00	0		0	365,831.15	0	239,845.09	0		0.00	0	0	0.00	36,545,755.97	0.00	0.00
	20190429	0	24,548.83	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,548.83	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,545,755.97	0.00	0.00
	20190430	0	8,203.53	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,203.53	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,545,755.44	0.00	0.00
	20190430	0	0.53	AJUSTE COBERTURA TASA B R	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.53	0		0.00	0	0	0.00	36,545,755.44	0.00	0.00
	20190502	0	15,417.98	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	15,417.98	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,545,755.44	0.00	0.00
	20190503	0	8,214.43	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,214.43	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,545,755.44	0.00	0.00
	20190505	0	129,164.47	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	129,164.47	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,545,755.44	0.00	0.00
	20190508	0	25,973.89	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,665.20	0	1,308.69	0		0.00	0	0	0.00	36,544,446.75	36,544,446.75	36,544,446.75
20190506		664064.13	0.00		0.00	0	54535	0.00	0	12.75%	364975.69	0.00	2398643.31	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	36,544,446.75	36,544,446.75	36,544,446.75
	20190523	0	543,561.00	ABONO TRANSFER	80,187.77	0	0	54,561.00	0		0	367,403.21	0	237,414.53	0		0.00	0	0	0.00	36,303,032.23	0.00	0.00
	20190528	0	7,876.81	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,876.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,032.23	0.00	0.00
	20190529	0	7,880.19	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,880.19	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,032.23	0.00	0.00
	20190530	0	7,883.56	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,883.56	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,032.23	0.00	0.00
	20190531	0	7,886.94	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,886.94	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,032.23	0.00	0.00
	20190604	0	31,581.56	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	31,581.56	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,032.23	0.00	0.00
	20190605	0	7,903.84	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,903.84	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,032.23	0.00	0.00
	20190606	0	119,181.69	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	119,181.69	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,032.23	0.00	0.00
	20190608	0	9,369.37	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,907.23	0	1,262.14	0		0.00	0	0	0.00	36,301,770.09	0.00	0.00
20190606		664064.13	0.00		0.00	0	54351	0.00	0	12.75%	365705.23	0.00	2414152.52	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	36,301,770.09	36,301,770.09	36,301,770.09
	20190628	0	543,186.00	ABONO TRANSFER	83,857.76	0	0	54,185.00	0		0	180,088.81	0	243,068.83	0		0.00	0	0	0.00	36,058,721.46	0.00	0.00
	20190702	0	32,364.45	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	32,364.45	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,721.46	0.00	0.00
	20190703	0	8,105.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,105.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,721.46	0.00	0.00
	20190704	0	8,108.64	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,108.64	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,721.46	0.00	0.00
	20190705	0	8,112.23	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,112.23	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,721.46	0.00	0.00
	20190706	0	118,630.05	NC COBERTURA TASA INTRS	0	0	0	0.00	0		0	118,630.05	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,721.46	0.00	0.00
	20190706	0	9,342.70	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,115.87	0	1,031.38	0		0.00	0	0	0.00	36,057,680.08	0.00	0.00
20190706		663000	0.00		0.00	0	54185	0.00	0	12.75%	363546.04	0.00	2430568.61	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	36,057,680.08	36,057,680.08	36,057,680.08
	20190725	0	543,008.00	ABONO TRANSFER	84,909.01	0	0	54,008.00	0		0	149,178.87	0	246,797.32	0		0.00	0	0	0.00	35,813,967.76	0.00	0.00
	20190726	0	7,763.73	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,763.73	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,967.76	0.00	0.00
	20190729	0	23,311.16	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,311.16	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,967.76	0.00	0.00
	20190730	0	7,777.04	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,777.04	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,967.76	0.00	0.00
	20190731	0	7,780.37	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,780.37	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,967.76	0.00	0.00
	20190801	0	7,783.71	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,783.71	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,967.76	0.00	0.00
	20190802	0	7,787.05	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,787.05	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,967.76	0.00	0.00
	20190805	0	23,381.14	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,381.14	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,967.76	0.00	0.00
	20190806	0	117,732.99	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	117,732.99	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,967.76	0.00	0.00
	20190806	0	9,324.81	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,800.34	0	1,524.47	0		0.00	0	0	0.00	35,811,443.34	0.00	0.00
20190806		662000	0.00		0	0	54008	0.00	0	12.75%	360496.25	0.00	2469212.32	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,811,443.34	35,811,443.34	35,811,443.34
	20190827	0	547,879.00	ABONO TRANSFER	78,573.96	0	0	53,879.00	0		0	164,065.48	0	246,380.55	0		0.00	0	0	0.00	35,565,087.79	0.00	0.00

DEUDOR	TORRES MARTE MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79106152
NUMERO DE CREDITO	05120047810005135
FECHA DE DESEMBOLSO	20130206
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	RAIZ $ UVR NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA (*)	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO X AMORTIZAR *	ABONO CONVENIO PODAR!!!	SEGUROS CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS **	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INTATE	VLR. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUOTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INT.MORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
	20190828	0	7,716.69	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,716.69	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,062.79	0.00
	20190829	0	7,720.00	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,720.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,062.79	0.00
	20190830	0	7,723.31	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,723.31	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,062.79	0.00
	20190902	0	23,189.81	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0.00		0	23,189.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,062.79	0.00
	20190903	0	7,736.54	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,736.54	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,062.79	0.00
	20190904	0	7,739.86	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	7,739.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,062.79	0.00
	20190905	0	7,743.17	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,743.17	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,062.79	0.00
	20190906	0	116,976.77	NC COBERTURA TASA INTRS	0	0	0	0.00	0		0	116,976.77	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,062.79	0.00
	20190906	0	9,004.58	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,744.48	0	1,258.10	0		0.00	0	0	0.00	35,561,804.69	0.00
20190906		661000	0.00		0.00	0	53829	0.00	0	12.75%	3563818.12	0.00	746385.55	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,563,804.69	35,563,804.69	35,563,804.69
	20190926	0	0.01	AJUSTE COBERTURA TASA B.R	0	0	0	0.00	0		0	0.01	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,563,804.69	0.00
	20190926	0	543,650.00	ABONO TRANSFER	80,628.11	0	0	53,650.00	0.00		0	160,311.58	0	248,062.29	0		0.00	0	0	0.00	35,315,746.40	0.00
	20190927	0	7,916.90	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,916.90	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,315,746.40	0.00
	20190930	0	23,721.86	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,721.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,315,746.40	0.00
	20191001	0	7,930.93	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,930.93	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,315,746.40	0.00
	20191002	0	7,934.44	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,934.44	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,315,746.40	0.00
	20191003	0	7,937.95	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,937.95	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,315,746.40	0.00
	20191004	0	7,941.46	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,941.46	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,315,746.40	0.00
	20191008	0	116,155.67	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	116,155.67	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,315,746.40	0.00
	20191008	0	17,194.58	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	15,893.50	0	1,301.09	0		0.00	0	0	0.00	35,313,645.31	0.00
20191006		660000	0.00		0	0	53650	0.00	0	12.75%	3557796.1	0.00	2480548.78	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,316,645.31	35,316,645.31	35,316,645.31
	20191025	0	543,869.00	ABONO TRANSFER	97,852.74	0	0	53,650.00	0		0	166,299.59	0	249,267.67	0		0.00	0	0	0.00	35,064,697.64	0.00
	20191028	0	12,872.59	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	12,872.59	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,064,697.64	0.00
	20191029	0	7,910.50	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,910.50	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,064,697.64	0.00
	20191030	0	7,913.76	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,913.76	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,064,697.64	0.00
	20191016	0	7,917.02	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	7,917.02	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,064,697.64	0.00
	20191031	0	1,248.09	REVERSION INT CTE FMP E	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	1,248.09	0		0.00	0	0	0	35,063,449.55	0
	20191106	0	7,920.21	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,920.21	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,063,449.55	0.00
	20191105	0	30,512.70	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0.00		0	30,512.70	0	0	0		0.00	0	0	0.00	35,063,449.55	0.00
	20191106	0	115,291.00	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0.00		0	115,291.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,063,449.55	0.00
	20191106	0	19,106.16	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,636.35	0	11,469.81	0		0.00	0	0	0.00	35,051,979.74	0.00
20191106		659000	0.00		0	0	53649	0.00	0	12.75%	3547043.36	0.00	2497427.87	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,051,979.74	35,051,979.74	35,051,979.74
	20191127	0	542,780.00	ABONO TRANSFER	80,396.67	0	0	53,650.00	0		0	377,024.50	0	251,521.83	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191128	0	7,804.91	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,804.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191129	0	7,808.37	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,808.37	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191202	0	23,445.86	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	23,445.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191203	0	7,827.20	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,827.20	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191204	0	7,835.67	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	7,835.67	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191205	0	5,842.66	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	5,842.66	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191206	0	114,503.93	NC COBERTURA TASA INTRS	0	0	0	0.00	0		0	113,342.19	0	1,161.74	0		0.00	0	0	0.00	34,799,292.17	0.00
20191206		658000	0.00		0.00	0	53280	0.00	0	12.75%	3508816.36	0.00	2513525.83	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,799,292.17	34,799,292.17	34,799,292.17
	20191209	0	542,311.00	ABONO TRANSFER	307,068.69	0	0	53,211.00	0		0	33,673.78	0	753,217.22	0		0.00	0	0	0.00	34,546,054.36	0.00
	20191209	0	122.25	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	122.25	0		0.00	0	0	0	34,545,932.11	0
	20191210	0	7,559.38	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,559.38	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191211	0	7,440.33	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,440.33	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191217	0	7,443.51	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,443.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191213	0	7,446.71	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,446.71	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191216	0	22,339.29	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	22,339.29	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191217	0	7,459.49	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,459.49	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191218	0	7,462.69	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,462.69	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191219	0	7,465.89	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,465.89	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191220	0	7,469.09	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,469.09	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191223	0	22,426.49	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	22,426.49	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191224	0	7,481.91	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,481.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191226	0	14,972.63	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	14,972.63	0	0	0		0	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191227	0	7,491.53	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,491.53	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20191230	0	22,493.86	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	22,493.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20200102	0	22,522.77	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	22,522.77	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20200103	0	7,514.03	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,514.03	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20200106	0	133,174.45	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	133,174.45	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,545,932.11	0.00
	20200106	0	14,935.85	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	14,930.54	0	5,301.31	0		0.00	0	0	0.00	34,545,426.80	0.00
20200106		652000	0.00		0.00	0	53211	0.00	0	12.75%	3453091.13	0.00	2512139.27	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,545,426.80	34,545,426.80	34,545,426.80
	20200128	0	543,023.00	ABONO TRANSFER	57,086.33	0	0	53,023.00	0		0	176,933.62	0	254,978.01	0		0.00	0	0	0.00	34,287,448.79	0.00
	20200129	0	7,442.72	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	7,442.72	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,287,448.79	0.00
	20200130	0	7,445.91	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,445.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,287,448.79	0.00
	20200131	0	7,449.10	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,449.10	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,287,448.79	0.00
	20200201	0	23,366.44	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,366.44	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,287,448.79	0.00
	20200204	0	7,461.87	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,461.87	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,287,448.79	0.00
	20200205	0	4,922.33	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	4,922.33	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,287,448.79	0.00
	20200206	0	111,600.56	NC COBERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	111,720.65	0	1,119.91	0		0.00	0	0	0.00	34,286,328.94	0
20200206		656000	0.00		0.00	0	53023	0	0	12.75%	3457242.64	0.00	2549878.01	0	0	19.13%	0	0	0	34,286,328.94	34,286,328.94	34,286,328.94
	20200227	0	543,837.00	ABONO TRANSFER	53,213.08	0	0	52,837.00	0		0	179,007.87	0	256,733.05	0		0.00	0	0	0.00	34,029,615.89	0
	20200228	0	7,897.83	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,897.83	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,029,615.89	0.00
	20200302	0	23,715.22	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	23,715.22	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,029,615.89	0
	20200303	0	7,913.31	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	7,913.31	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,029,615.89	0.00
	20200304	0	7,915.94	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,915.94	0	0.00	0		0	0	0	0.00	34,029,615.89	0.00
	20200305	0	9,721.78	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,721.78	0	0.00	0		0.00	0	0	0	34,029,615.89	0
	20200306	0	112,013.59	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0	0	0	0.00	0		0	110,952.71	0	1,059.88	0		0.00	0	0	0.00	34,028,556.01	0.00
20200306		655000	0.00		0.00	0	52837	0.00	0	12.75%	3423396.66	0.00	2567133.05	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,028,556.01	34,028,556.01	34,028,556.01
	20200406	0	111,600.30	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0.00	0	0	0.00	0		0	111,600.30	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,028,556.01	0
20200406		655000	0.00		0	0	54371	0	0	12.75%	3419999.79	0.00	2566454.64	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,313,526.50	34,028,556.01	34,028,556.01
	20200407	0	123.95	REVERSION INT MORA FM PI	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	123.95	34,028,556.01	0.00
	20200506	0	111,539.08	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0	0	0	0.00	0		0	111,539.08	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,028,556.01	0.00
20200506		655000	0.00		0.00	0	55373	0.00	0	12.75%	3537454.64	0.00	3130000.09	0.00	0	19.13%	0	0	0	34,314,589.76	34,028,556.01	33,768,345.53
	20200512	0	900.66	REVERSION INT MORA FM PI	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		900.66	0	0	0	34,028,556.01	0
	20200513	0	598,831.84		0	0	55,373.00	0	0		0	780,460.73	0	313,000.09	0		0.00	0	0	0.00	33,715,555.92	0.00
	20200606	0	110,548.44	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0	0	0	0.00	0		0	110,548.44	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,715,555.92	0.00
20200606		654000	0.00		0	0	55611	0	0	12.75%	3368543.03	0.00	3605179.89	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,313,532.86	34,028,556.01	33,830,761.63
	20200611	0	544,536.58		0	0	55,611.00	0	0		0	298,305.59	0	258,855.14	0		674.85	0	0	0.00	33,768,300.82	0.00
	20200611	0	674.85	REVERSION INT MORA FM PI	0	0	0	0	0		0	0.00	0	674.85	0		0.00	0	0	0	33,767,976.02	0
	20200706	0	109,699.76	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0.00	0	0	0.00	0		0	109,699.76	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,767,976.02	0
20200706		654000	0.00		0	0	55925	0.00	0	12.75%	3362418.51	0.00	2623345.89	0.00	0	19.13%	0	0	0	34,313,404.91	34,028,375.38	33,818,375.38
	20200713	0	544,819.14		0.00	0	0	55,925.00	0		0	316,548.75	0	261,464.72	0		880.67	0	0	0.00	33,768,468.44	0.00
	20200713	0	880.67	REVERSION INT MORA FM PI	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	880.67	0		0	0	0	0.00	33,767,587.77	0.00
	20200806	0	108,845.12	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0.00	0	0	0.00	0		0	108,845.12	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,767,587.77	0.00
20200806		655000	0.00		0	0	56199	0.00	0	12.75%	3316217.12	0.00	2641111.95	0.00	0	19.13%	0	0	0	34,308,037.45	34,027,050.49	33,815,728.15
	20200812	0	739.96	REVERSION INT MORA FM PI	0	0	0	0.00	0.00		0	0.00	0	0.00	0		739.96	0	0	0.00	34,027,050.49	0.00
	20200812	0	545,098.93		0	0	56,199.00	0			0	224,788.00	0	264,111.95	0		0	0	0	0.00	33,767,838.54	0.00
	20200906	0	107,998.06	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0	0	0	0.00	0		0	107,998.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,767,838.54	0.00

DEUDOR	TORRES MUNTE MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79103482
NUMERO DE CREDITO	05700478700307135
FECHA DE DESEMBOLSO	20130206
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	BAJA $ VIS NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO X AMORTIZAR	ABONO CONVENIO FONAPEN	SEGUROS CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INT.CTE	V.R. CAUSADO INT. CTES	V.R. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUENTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INT.MORA	V.R. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
20200906		654000	0.00		0.00	0	56473	0.00	0	12.75%	331074.3	0.00	269881.54	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	34,906,548.73	34,027,050.49	33,813,956.56
	20201006	0	107,330.33	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0	0	0	0.00	0.00		0	107,330.33	0	0	0		0	0	0	0	34,027,050.49	0	0
20201006		653000	0.00		0.00	0	56293	0.00	0.00	12.75%	328360.53	0.00	267633.83	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	34,581,521.90	34,027,050.49	33,546,304.93
	20201106	0	106,234.10	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0	0	0	0.00	0.00		0	106,234.10	0	0.00	0		0	0	0	0	34,027,050.49	0	0
20201106		653000	0.00		0	0	56911	0.00	0.00	12.75%	326670.48	0.00	269458.96	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	34,860,849.28	34,027,050.49	33,276,637.97
	20201130	0	400,000.00	PAGOS	0	0	0	313,215.00	0		0	9,643.79	0	265,881.54	0		11,261.67	0	0	0.00	33,761,168.95	0.00
	20201206	0	105,175.67	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0	0	0	0.00	0.00		0	105,175.67	0	0.00	0		0	0	0	0.00	33,761,168.95	0.00
20201306		653000	0.00		0.00	0	57082	0.00	0.00	12.75%	327923.16	0.00	271297.57	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	34,746,790.88	33,761,168.95	33,005,545.40
	20210106	0	104,502.37	COBERTURA DAVIVIENDA T. PLENA	0.00	0	0	0.00	0.00		0	104,502.37	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,761,168.95	0.00
20210106		653000	0.00		0	0	57334	0.00	0	12.25%	320787.6	0.00	273092.17	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	35,019,755.11	33,761,168.95	32,737,653.23
20210206		650000	0.00		0	0	57364	0.00	0.00	12.25%	319547.89	0.00	273451.97	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	35,194,647.00	33,761,168.95	32,495,051.26
20210306		650000	0.00		0.00	0	57360	0.00	0.00	12.25%	319161.43	0.00	273811.46	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	35,367,958.43	33,761,168.95	32,253,162.80
20210406		650000	0.00		0.00	0	58424	0.00	0.00	12.25%	317750.99	0.00	272248.91	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	36,238,669.42	33,761,168.95	32,012,933.88
20210506		600000	0.00		0	0	49979	0	0	12.25%	310316.35	0.00	244683.61	0	0	19.12%	0	0	0	36,493,884.87	33,761,168.95	31,768,730.26

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
Matrícula No.	00566835
Fecha de matrícula:	27 de septiembre de 1993
Último año renovado:	2021
Fecha de renovación:	25 de marzo de 2021
Activos Vinculados:	$ 35.216.455.852.957

UBICACIÓN

Dirección Comercial:	Calle 28 No. 13A 15 Piso 14
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico:	notificacionesjudiciales@davivienda.com
Teléfono comercial 1:	3300000
Teléfono comercial 2:	No reportó.
Teléfono comercial 3:	No reportó.

Dirección para notificación judicial: Av El Dorado No. 68C-61 P 10
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notificacionesjudiciales@davivienda.com

PROPIETARIO - CASA PRINCIPAL

Nombre Sociedad (Casa Principal):	BANCO DAVIVIENDA S A
NIT:	8600343137
Domicilio Casa Principal:	Bogotá D.C.
Dirección:	Av El Dorado 68 C - 61 P 10
Teléfono:	3300000

CAMBIOS DE NOMBRE

Por Documento Privado del 14 de agosto de 1997, inscrito el 21 de agosto de 1997 bajo el No.78.087 del libro VI la sucursal cambió su nombre de: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA,

gnature Not Verified
Constanza
del Pilar
Puentes

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

por el de: BANCO DAVIVIENDA.

Por Acta No. 557 de la Junta Directiva, del 25 de mayo de 1999, inscrita el 4 de junio de 1999 bajo el número 88655 del libro VI, aclaran el nombre de la sucursal en el sentido de indicar que el nombre correcto es: Sucursal Bogotá del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Acta de la Junta Directiva del 29 de junio de 2010, inscrita el 11 de agosto de 2010 bajo el número 189834 del libro VI, la sucursal de la referencia cambió su nombre de: Sucursal Bogotá del BANCO DAVIVIENDA S.A., por el de: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA.

Por Acta No 836 de la Junta Directiva del 26 de junio de 2012, inscrita el 15 de agosto de 2012 bajo el número 00214086 del libro VI, la sucursal de la referencia cambió su nombre de: Regional Bogotá y Cundinamarca, por el de: BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA.

NOMBRAMIENTO(S)

Mediante Acta No. 836 del 26 de junio de 2012, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de agosto de 2012 con el No. 00214536 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Del Gerente	Gloria Amparo Ruiz Paniagua	C.C. No. 000000041698402
Suplente Del Gerente	Yebrail Romero Vargas	C.C. No. 000000079571743
Suplente Del Gerente	Eliana Patricia Robayo Rubio	C.C. No. 000000052079940
Suplente Del Gerente	Victor Luis Diaz Diaz	C.C. No. 000000004103780

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Maritza Liliana Linares Rico	C.C. No. 000000051993426
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Bernardo Enrique Rivera Mejia	C.C. No. 000000088218527
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Jackelin Triana Castillo	C.C. No. 000000052167151
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Aida Marina Vivas Aguilera	C.C. No. 000000051692032
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Eduardo Lozano Delgado	C.C. No. 000000019313996
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Andres Fernando Carrillo Rivera	C.C. No. 000000007226734
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Alfredo Benavides Zarate	C.C. No. 000000079283505

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Rodolfo Alejandro Alarcon Rojas	C.C. No. 0000000142201 99
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Alberto De Jesus Rivera Marin	C.C. No. 000000008693620

Mediante Acta No. 858 del 18 de junio de 2013, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de septiembre de 2013 con el No. 00226158 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Clara Ines Gomez Duran	C.C. No. 000000039694574

Mediante Acta No. 874 del 11 de marzo de 2014, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de junio de 2014 con el No. 00234770 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Del Gerente	Angela Mercedes Gutierrez Mejia	C.C. No. 000000041920573

Mediante Acta No. 914 del 23 de febrero de 2016, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de mayo de 2016 con el No. 00257789 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos	Victoria Eugenia Vargas Mateus	C.C. No. 000000037860416

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Judiciales

Mediante Acta No. 945 del 25 de julio de 2017, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de noviembre de 2017 con el No. 00275786 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales	Ricardo Duran Vinazco	C.C. No. 000000079311738

Mediante Acta No. 961 del 24 de abril de 2018, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de agosto de 2018 con el No. 00284634 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Juan Carlos Pulido Castro	C.C. No. 000000080420590

Mediante Acta No. 973 del 11 de diciembre de 2018, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de marzo de 2019 con el No. 00292684 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales	Zulma Rocio Baquero Maldonado	C.C. No. 000000052152059

Mediante Acta No. 974 del 29 de enero de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de marzo de 2019 con el No. 00292685 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Fines	Marcela Rojas Franky	C.C. No. 000000052252439

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Judiciales

Mediante Acta No. 989 del 22 de octubre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de enero de 2020 con el No. 00303273 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Del Gerente	William Roberto Quiroga Garcia	C.C. No. 000000080398184
Suplente Del Gerente	Fabian Lopez Leon	C.C. No. 000000079453617
Suplente Del Gerente	Maria Angelica Pacheco Muñoz	C.C. No. 000000040187351

Mediante Acta No. 993 del 17 de diciembre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de marzo de 2020 con el No. 00305022 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales	Esperanza Sastoque Meza	C.C. No. 000000035330520

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 859 de la Junta Directiva, del 16 de julio de 2013, inscrita el 30 de agosto de 2013, bajo el No. 00226026 del libro VI, se remueve a Ruiz Paniagua Gloria Amparo como representante legal (suplente del Gerente).

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 874 de la Junta Directiva, del 11 de marzo de 2014, inscrita el 30 de mayo de 2014, bajo el No. 00234684 del libro VI, se remueve a Eliana Patricia Robayo Rubio como representante legal (suplente del gerente) y a Juan Leonardo Acosta Cano como representante legal para efectos judiciales y administrativos.

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 907 de la Junta Directiva, del 27 de octubre de 2015, inscrita el 3 de febrero de 2016, bajo los Nos. 00253988 y 00253989 del libro VI, se remueve a Aida Marina Vivas Aguilera y Clara Inés Gómez Duran como representantes legales para efectos judiciales y administrativos.

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 945 de la Junta Directiva, del 25 de julio 2017, inscrita el 14 de noviembre de 2017, bajo los Nos. 00275788 del libro VI, se remueve a Romero Vargas Yebrail como suplente del representante legal para efectos judiciales y administrativos.

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 971 de la Junta de Directiva, del 6 de noviembre de 2018, inscrita el 22 de enero de 2019 bajo el número 00289963 del libro VI, se aprueba la remoción del señor Ricardo Duran Vinazco como representante legal para efectos judiciales.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 973 de la Junta Directiva, del 11 de diciembre de 2018, inscrita el 22 de Marzo de 2019, bajo el No. 00292695 del libro IX, se revocó la designación de la señora Angela Mercedes Gutiérrez Mejía como Suplente del Representante legal (Suplente del Gerente).

Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 1010 de la Junta Directiva, del 19 de agosto de 2020, inscrita el 22 de Octubre de 2020, bajo el No. 00309627 del libro VI, se aprobó la remoción de Díaz Díaz Víctor Luis como Suplente del Gerente.

FACULTADES Y LIMITACIONES

Para efectos Judiciales: Será representante legal para efectos judiciales del BANCO DAVIVIENDA S.A. Para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra

calidad, en todos los municipios del departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para constituir apoderados, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Así mismo, este representante tendrá las facultades para conciliar hasta por la suma de trescientos millones de pesos m/cte. ($300.000.000), en cada caso. Facultades del Representante Legal para Efectos Judiciales Zulma Rocio Baquero Maldonado: Será representante legal para efectos judiciales del BANCO DAVIVIENDA SA. Para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra calidad, en todos los municipios del Departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la Regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para constituir apoderados, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA SA. Se aclaró que este nombramiento es adicional a los suplentes actualmente designados y posesionados. Así mismo, este representante tendrá las facultades para conciliar hasta por la suma de quinientos millones de pesos M/Cte. ($500.000.000), en cada caso.

Facultades del Gerente y suplente del Gerente: El Gerente y el suplente del Gerente tendrán las facultades que han sido otorgadas en el Artículo 74 del estatuto orgánico del sistema financiero, el cual indica: La persona que ejerza la gerencia de un establecimiento bancario, (...) sea como gerente o subgerente, tendrá la personería para todos los efectos legales y se presume, en ejercicio de su cargo, que tiene autorización de la respectiva junta para llevar la representación obligar a la entidad frente terceros, aunque no exhiba la constancia de tal autorización (...). El suplente del Gerente ejercerá sus facultades en las ausencias accidentales, temporales o absolutas del gerente. Facultades del representante legal para efectos judiciales administrativos: Los representantes legales para

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

efectos judiciales y administrativos tendrán la representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A. En la regional Bogotá y Cundinamarca para actuaciones prejudiciales, judiciales o administrativas, cualquiera que sea su naturaleza, tanto en calidad de demandante, demandado o de cualquier otra índole. Estos representantes tendrán facultades para constituir apoderados, conciliar, transigir y en general para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Hasta por la suma de $300.000.000,00 en cada uno de los casos. Los representantes nombrados podrán actuar conjunta o separadamente. Facultades para la Representante Legal judicial Esperanza Sastoque Meza: Será representante legal para efectos judiciales del BANCO DAVIVIENDA S.A. para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra calidad, en todos los municipios del Departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la Regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., hasta por la suma de quinientos millones de pesos ($500.000.000), en cada caso. La Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos Jackelin Triana Castillo, identificada con cédula 52.167.151, representante legal del Banco para efectos judiciales, Regional Bogotá y Cundinamarca, tiene facultades para que adelantar actuaciones en nombre del Banco en los procesos judiciales y de insolvencia en los que este se haga parte, hasta 570 SMMLV.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6412

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS CASA PRINCIPAL

Por Escritura Pública No.167, Notaría 14 de Bogotá del 30 de enero de 1.973, inscrita el 7 de noviembre de 1.986, bajo el No. 200.431 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: CORPORACION COLOMBIANA DE

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

AHORRO Y VIVIENDA - COLDEAHORRO por el DE CORPORACION COLOMBIANA AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA.

Por E.P. No. 3890, Notaría 18 de Santafe de Bogotá D.C., del 25 de julio de 1.997, inscrita el 29 de julio de 1.997 bajo el No. 595260 del libro IX, la sociedad se convirtió de corporación de ahorro y vivienda a banco comercial, bajo el nombre de "BANCO DAVIVIENDA S.A.".

Por Escritura Pública No. 0001234 de Notaría 18 de Santafé de Bogotá D.C. Del 09 de abril de 1999, inscrita el 16 de abril de 1999 bajo el número 00676213 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: BANCO DAVIVIENDA S.A., por el de: BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Por Escritura Pública No. 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de Santa Fe de Bogotá D.C., inscrita el 31 de agosto de 2000 bajo el número 00742959 del libro IX, la sociedad de la referencia, adquirido la totalidad de las acciones de la sociedad DELTA BOLÍVAR COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., absorbiendo su empresa y patrimonio, sociedad que se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 2369 del 27 de abril de 2006 de la Notaría 01 de Bogotá D.C., inscrita el 02 de mayo de 2006 bajo el número 1052924 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió mediante fusión a la sociedad BANSUPERIOR S.A la cual se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 0007019 del 29 de agosto de 2007, de la Notaría 71 de Bogotá D.C., inscrita el 03 de septiembre de 2007 bajo el número 01154960 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió mediante fusión a la sociedad GRANBANCO S.A. (absorbida), que se disuelve sin liquidarse.

por Escritura Pública No. 9557 de la Notaría 19 de Bogotá D.C., del

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

31 de julio de 2012, inscrita el 31 de julio de 2012 bajo el número 01654851 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad CONFINANCIERA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO la cual se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 01 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 4 de enero de 2016, inscrita el 4 de enero de 2016 bajo el número 02050579 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad LEASING BOLÍVAR S A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO la cual se disuelve sin liquidarse y transfiere en bloque la totalidad de su patrimonio a la sociedad absorbente.

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
3892	16-X -1972	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.429
2510	25-VI -1973	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.433
1754	26-V -1975	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.434
2022	22-VI -1976	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.435
537	15-VI -1978	17 BOGOTA	7-XI -1986- 200.436
1044	1-X -1979	17 BOGOTA	7-XI -1986- 200.437
4396	14-XII -1983	18 BOGOTA	7-XI -1986- 200.438
5388	12-XII -1985	18 BOGOTA	7-XI -1986- 200.439
5093	25-XI -1986	18 BOGOTA	4-IV -1988- 232.470
3925	9-IX -1987	18 BOGOTA	4-IV -1988- 232.471
6242	28-XII -1987	18 BOGOTA	6-XII -1989- 281.736
5166	14- XI -1989	18 BOGOTA	6-XII -1989- 281.743
3044	26-VII -1973	14 BOGOTA	15-III -1990- 289.544
5706	18 -IX -1992	18 STAFE BTA	21- IX -1992- 379.261
5681	24-VIII-1993	18 STAFE BTA	2-IX- -1993- 418.503
3047	9- VI- 1994	18 STAFE BTA	15- VI- 1994- 451.386

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0003890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00595260 del 29 de julio de 1997 del Libro IX
E. P. No. 0005600 del 15 de octubre de 1997 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00607493 del 23 de octubre de 1997 del Libro IX

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

E. P. No. 0001234 del 9 de abril de 1999 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00676213 del 16 de abril de 1999 del Libro IX
Cert. Cap. del 11 de noviembre de 1999 de la Revisor Fiscal	00705616 del 29 de noviembre de 1999 del Libro IX
E. P. No. 0004541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00742959 del 31 de agosto de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0001167 del 26 de marzo de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00770328 del 27 de marzo de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0003736 del 22 de agosto de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00791754 del 29 de agosto de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0005145 del 17 de octubre de 2003 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00904710 del 31 de octubre de 2003 del Libro IX
E. P. No. 0007165 del 1 de diciembre de 2004 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00973452 del 24 de enero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0001376 del 17 de febrero de 2005 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00978267 del 23 de febrero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0002369 del 27 de abril de 2006 de la Notaría 1 de Bogotá D.C.	01052924 del 2 de mayo de 2006 del Libro IX
Cert. Cap. No. 0000001 del 14 de julio de 2006 de la Revisor Fiscal	01067098 del 17 de julio de 2006 del Libro IX
E. P. No. 0003211 del 2 de octubre de 2006 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.	01086298 del 23 de octubre de 2006 del Libro IX
E. P. No. 0002560 del 29 de marzo de 2007 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01120634 del 30 de marzo de 2007 del Libro IX
E. P. No. 0007019 del 29 de agosto de 2007 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01154960 del 3 de septiembre de 2007 del Libro IX
Doc. Priv. No. 0000001 del 30 de septiembre de 2008 de la Revisor Fiscal	01246106 del 1 de octubre de 2008 del Libro IX
E. P. No. 2596 del 24 de marzo de 2009 de la Notaría 71 de Bogotá	01285998 del 30 de marzo de 2009 del Libro IX

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

D.C.	
E. P. No. 10647 del 30 de diciembre de 2009 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01358234 del 1 de febrero de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3202 del 30 de abril de 2010 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01380517 del 4 de mayo de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3661 del 25 de junio de 2010 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01394285 del 25 de junio de 2010 del Libro IX
E. P. No. 8336 del 2 de septiembre de 2010 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01412856 del 9 de septiembre de 2010 del Libro IX
E. P. No. 9557 del 31 de julio de 2012 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01654851 del 31 de julio de 2012 del Libro IX
E. P. No. 7356 del 21 de junio de 2013 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01742777 del 26 de junio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 7356 del 21 de junio de 2013 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01749401 del 18 de julio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 3978 del 8 de abril de 2014 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01826817 del 14 de abril de 2014 del Libro IX
E. P. No. 3544 del 30 de marzo de 2015 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01928286 del 9 de abril de 2015 del Libro IX
E. P. No. 18946 del 30 de diciembre de 2015 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02050969 del 6 de enero de 2016 del Libro IX
E. P. No. 01 del 4 de enero de 2016 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02050579 del 4 de enero de 2016 del Libro IX
E. P. No. 6587 del 14 de abril de 2016 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02095391 del 20 de abril de 2016 del Libro IX
E. P. No. 7811 del 27 de abril de 2018 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02339044 del 10 de mayo de 2018 del Libro IX
E. P. No. 6774 del 12 de abril de 2019 de la Notaría 29 de Bogotá	02462229 del 6 de mayo de 2019 del Libro IX

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

D.C.
E. P. No. 8382 del 16 de abril de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. | 02698232 del 23 de abril de 2021 del Libro IX

Los estatutos de la casa principal han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 9557 del 31 de julio de 2012 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00215275 del 21 de septiembre de 2012 del Libro VI

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LA PERSONA JURÍDICA PROPIETARIA DE LA SUCURSAL, DEBERÁ SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

La información anterior ha sido tomada directamente del formulario de

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

matrícula diligenciado por el comerciante.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sucursal, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

La validez de este documento puede verificarse en la pagina www.superfinanciera.gov.co con el numero de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1909308969072870

Generado el 18 de mayo de 2021 a las 14:26:52

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA

NATURALEZA JURÍDICA: Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , en adelante será Banco Davivienda S.A. Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997 Sociedad anónima de carácter privado

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1045 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. No 0468 del 14 de marzo de 2006 , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero

CERTIFICADO VALIDO SIN FIRMA Y SELLO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por Davivienda

Resolución S.F.C. No 1667 del 02 de diciembre de 2015 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO (sociedad absorbida) por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. (sociedad absorbente), protocolizada mediante Escritura Pública 1 del 04 de enero de 2016 Notaria 29 de Bogotá, como consecuencia la sociedad absorbida se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0318 del 18 de marzo de 2016 Autoriza al Banco Davivienda Internacional (Panamá), sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, para realizar en Colombia, actos de promoción o publicidad de los productos y servicios financieros en los términos descritos en el plan de negocios referido en el considerando décimo primero de la presente Resolución, a través de la figura de representación, exclusivamente a través de la red de oficinas del Banco Davivienda S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 562 del 10 de junio de 1997

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE Y SUPLENTES. El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, según lo disponga la Junta Directiva elegidos por esta, quienes ejercerán la representación legal del Banco a nivel nacional e internacional, Por su parte, los Gerentes de Sucursales llevarán la representación legal del Banco dentro del territorio que se defina en su nombramiento. Adicionalmente, la Junta Directiva podrá efectuar designaciones para que la persona designada lleve la representación legal del Banco en algunos aspectos particulares, por ejemplo para efectos judiciales o para realizar diligencias o actuaciones ante autoridades administrativas. FUNCIONES: Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social; b) Presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) Presentar mensualmente el balance de la sociedad a la Junta Directiva; d) Hacer cumplir los estatutos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; e) Ejercer las funciones que le señalen la Junta Directiva o la Asamblea de Accionistas; f) Convocar la Asamblea y la Junta Directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, g) Mantener a la Junta Directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h) Constituir los apoderados especiales que requiera el Banco i) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; j) Salvo las previstas en los literales a), h) e i) de este articulo delegar, previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones. k) Nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la Asamblea General o a la Junta Directiva. (E. Pública 3978 del 08/abril/2014 Notaria 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Efraín Enrique Forero Fonseca Fecha de inicio del cargo: 25/07/1997	CC - 79141306	Presidente
Camilo Albán Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 19385661	Suplente del Presidente
Álvaro Alberto Carrillo Buitrago Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 79459431	Suplente del Presidente
Alberto Patricio Melo Guerrero Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CE - 449518	Suplente del Presidente

CERTIFICADO LEGIBLE SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la pagina www.superfinanciera.gov.co con el numero de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1909308969072870

Generado el 18 de mayo de 2021 a las 14:26:52

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Pedro Alejandro Uribe Torres Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006	CC - 79519824	Suplente del Presidente
Luz Maritza Pérez Bermúdez Fecha de inicio del cargo: 15/02/2007	CC - 39687879	Suplente del Presidente
Olga Lucía Rodríguez Salazar Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 41799519	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2018083402-000 del día 27 de junio de 2018, la entidad informa que con documento del 5 de junio de 2018 renunció al cargo de Suplente del Presidente fue aceptada por la Junta Directiva en acta 964 del 5 de junio de 2018. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
José Rodrigo Arango Echeverri Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 71612951	Suplente del Presidente
Ricardo León Otero Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 13480293	Suplente del Presidente
Jaime Alonso Castañeda Roldán Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 98545770	Suplente del Presidente
Jorge Alberto Abisambra Ruiz Fecha de inicio del cargo: 27/05/2009	CC - 19404458	Suplente del Presidente
Bernardo Ernesto Alba López Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CC - 79554784	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2018134850 del día 10 de octubre de 2018, la entidad informa que con documento del 25 de septiembre de 2018 renunció al cargo de Suplente del Presidente fue aceptada por la Junta Directiva en acta 969 del 25 de septiembre de 2018. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1909308969072870

Generado el 18 de mayo de 2021 a las 14:26:52

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Adriana Cardenas Acuña Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 63340862	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2021100086-000 del día 30 de abril de 2021, que con documento del 16 de marzo de 2021 renunció al cargo de Suplente del Presidente y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 1029 del 19 de abril de 2021. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Felix Rozo Cagua Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014	CC - 79382406	Suplente del Presidente
Reinaldo Rafael Romero Gómez Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015	CC - 79720459	Suplente del Presidente
Jorge Horacio Rojas Dumit Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 11309806	Suplente del Presidente
Juan Carlos Hernandez Nuñez Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 79541811	Suplente del Presidente
Martha Luz Echeverri Díaz Fecha de inicio del cargo: 17/05/2018	CC - 52052903	Suplente del Presidente
Alvaro Montero Agon Fecha de inicio del cargo: 19/03/2020	CC - 79564198	Suplente del Presidente
Marianella Lopez Hoyos Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 39773234	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas
William Jimenez Gil Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016	CC - 19478654	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas

ESTE CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

SEÑOR (a)
JUEZ PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA. (REPARTO)
E. S. D.

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la cédula de ciudadanía número 23.965.967 expedida en Ramiriqui y T.P. No. 144.261 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado Judicial del **BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"** con domicilio principal en Bogotá D.C., según poder que acompaño conferido por el doctor **WILLIAM JIMENEZ GIL**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **19.478.654** expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal **BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" Número de NIT 8600343137**, lo cual acredito con el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia el cual adjunto, por medio del presente escrito presento **DEMANDA EJECUTIVA PARA HACER EFECTIVA LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA de BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA**, mayor(es) de edad identificado(s) con cédula de ciudadanía No(s) **79103482, 53079794** y con domicilio y vecino (s) de **BOGOTA** con fundamento en lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERA: Se libre mandamiento de pago a favor **BANCO DAVIVIENDA S.A** y en contra de **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA,** Por el concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare base de la acción No **05700476700050135**, del capital consistente en **$33.815.728,00** moneda corriente m/cte., a la fecha de la presentación de la demanda, teniendo en cuenta que los demandados se encuentran en mora en el pago de las obligaciones, se configura lo pactado por las partes en el pagare.

SEGUNDA: Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1de acuerdo con lo estipulado en el Art. 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la fecha del 19,12 % **E.A.** sin que esta sobre pase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

TERCERA: Por las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación aquí demandada, las cuales equivalen a **$1.484.454,00** pesos y las cuales se discriminan así:

No	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA PESOS
1	06 de enero de 2021	**$273.092,00**
2	06 de febrero de 2021	**$237.451,00**
3	06 de marzo de 2021	**$239.838,00**
4	06 de abril de 2021	**$242.248,00**
5	06 de mayo de 2021	**$244.683,00**
6	06 de junio de 2021	**$247.142,00**
	TOTAL	**$1.484.454,00**

CUARTA: Por concepto de los intereses moratorios, sobre las cuotas de capital de amortización descritas en la pretensión anterior, a la tasa del 19,12 anual efectivo sin que sobrepase el máximo legal permitido, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación.

QUINTA: Por concepto de intereses de plazo sobre el capital de las cuotas en mora, los cuales ascienden a la suma de **$1.883.923,00, pesos**, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente por las cuotas reportadas en mora desde el **06 de enero de 2021** discriminados así:

No	FECHA CUOTA	VALOR INT. REMUNERATORIO PESOS
1	06 de enero de 2021	**$320.292,00**
2	06 de febrero de 2021	**$317.547,00**
3	06 de marzo de 2021	**$315.161,00**
4	06 de abril de 2021	**$312.750,00**
5	06 de mayo de 2021	**$310.316,00**
6	06 de junio de 2021	**$307.857,00**
	TOTAL	**$1.883.923,00**

SEXTA: Se decrete simultáneamente con el mandamiento ejecutivo, el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado, cuya descripción y linderos se determinan en la **Escritura Pública 3026 del 31 de diciembre de 2012 de la notaria 28.BTA**

SEPTIMA: Sírvase Señor Juez, librar oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, comunicando la medida, en cumplimiento a lo dispuesto por el Articulo 468, numeral 2 del C. G. P., para que se tome nota del mismo en los Folios de Matricula Inmobiliaria No. **50S - 40598800.**

OCTAVA: Si el demandado no paga a mi mandante la obligación a su cargo señalado en el mandamiento ejecutivo, una vez registrado el embargo del bien perseguido, de conformidad con lo dispuesto en el Articulo 468, numeral 3 del C. G. C., sírvase dictar sentencia en la cual deberá decretar:

a) decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe al final de la presente demanda y el cual se encuentra identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50S - 40598800** de registro **registro sur** a fin de que con el producto de dicha venta, se nos cancele la obligación (es).

a) El avalúo del bien hipotecado materia del remate.

b) Se condene al demandado al pago de las costas del presente proceso.

HECHOS

1. El (los) Señor (es) **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA** el día **06 de febrero de 2013** firmo (arón) y acepto (aron) el pagaré, No. **05700476700050135** a favor de **BANCO DAVIVIENDA** por la cantidad de **$50.732.626,00** Moneda Legal Colombiana dinero que recibió a satisfacción.

2. Igualmente la demandada en el mismo pagaré, se comprometió a cancelar en **180** cuotas mensuales moneda legal Colombiana al día en que se efectuara cada pago, más

los cargos que resultaren por concepto de intereses, seguros y demás costos; siendo la primera cuota pagadera el día **06 de marzo de 2013** y así sucesivamente sin interrupción hasta la cancelación total de la deuda que resultare a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

3. **ACELERACIÓN DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA:** En el pagaré base de la presente acción se pactó la aceleración del plazo, en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de la presentación de la demanda; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día **06 de enero de 2021.** La ley 546 del 23 de Diciembre de 1999, consagra en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

4. Sobre la obligación mutuada en mención los deudores se comprometieron a pagar junto con las cuotas de amortización mensual; intereses sobre saldos insolutos a la tasa anual efectiva del 12,75 % anual y en caso de mora, durante ella al **máximo legal permitido.**

5. Los deudores han incurrido en mora en el pago de las cuotas de amortización e intereses, desde el **06 de enero de 2021**

6. De acuerdo con las normas vigentes, a partir de la presentación de la demanda se liquidaran los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pacta, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último limite como la tasa de interés de mora.

7. En garantía de cumplimiento de las obligaciones contraídas por los demandados se constituyó a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** hipoteca de primer grado, como obra en la escritura pública No. **3026 del 31 de diciembre de 2012 de la notaria 28**, BTA bajo el (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria No. **50S - 40598800** sobre los bienes descritos y alinderados en la escritura contentiva de la hipoteca mencionada.

8. La hipoteca se constituyó abierta y sin límite de cuantía, para garantizar obligaciones que tuvieran o adquirieran con posterioridad por cualquier causa a favor del Banco, **"BANCO DAVIVIENDA S.A.".**

9. Igualmente la mencionada hipoteca respalda no solamente los capitales hasta la suma dicha, sino también los correspondientes intereses y demás accesorios hasta su total cancelación, incluyendo sus prórrogas y renovaciones y cualquier otra obligación a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

10. El pagaré, objeto del recaudo judicial contiene una obligación clara expresa y actualmente exigible, de pagar sumas de dinero a favor de la entidad que represento y en contra de los demandados.

11. El gravamen Hipotecario se encuentra vigente.

12. De acuerdo al folio de matrícula inmobiliarias No **50S - 40598800** expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de registro **registro sur** que acompaño a esta demanda, la actual propietaria del inmueble hipotecado es la demandada.

13. **Se informa al despacho bajo la gravedad del juramento que el pagare original y escritura original se encuentran en poder de la suscrita .**

PRUEBAS

Comedidamente solicito sean tenidas como pruebas las siguientes:

1. El pagaré enunciado en las pretensiones de la demanda.

2. La primera copia registrada, con la constancia que presta mérito ejecutivo de la escritura pública de Hipoteca.

3. Los certificados de folios de matrícula inmobiliaria correspondientes a los bienes hipotecados.

4. Certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.C**

5. Certificado de la Superintendencia Financiera que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente demanda en los artículos 20, 1166 del C. de Co., 1608, 2221, 2422 del Código Civil y Art 82,467 y 468 del C. G. P.

PROCEDIMIENTO

Debe adelantarse mediante el procedimiento establecido Sección Segunda Proceso Ejecutivo Titulo Único Proceso Ejecutivo Capítulo I del Código General del Proceso y Capitulo V Disposiciones Especiales para la Efectividad de la Garantía Real Código General del Proceso.

CUANTIA, COMPETENCIA Y CLASE DE PROCESO

Es usted competente Señor Juez para conocer de este proceso, por tratarse de una demanda Ejecutiva Con Garantía Real de **MENOR** Cuantía y por el lugar del cumplimiento de las obligaciones según el pagaré, pues se pactó el pago en las oficinas de Davivienda S.A, en la ciudad de Bogotá D.C .

ANEXOS

1o. Poder para atuar.

2o. Documental enunciado en el acápite de pruebas.

3o. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a los demandados.

4o. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

NOTIFICACIONES

DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A.:

Avenida el Dorado No 68 C 61, torre central piso 10, de la Ciudad de Bogotá.

Dirección Electrónica: **notificaciones@davivienda.co**

REPRESENTANTE LEGAL

Avenida el Dorado No 68 C 61, torre central piso 10, de la Ciudad de Bogotá.

Dirección Electrónica: notificaciones@davivienda.co

APODERADO PARTE ACTORA:

JADIRA AELXANDRA GUZMAN ROJAS
Carrera 10 No 64 – 65 piso 4, de Bogotá.

Dirección Electrónica: jguzman@cobranzasbeta.com.

DEMANDADOS: **CARRERA 3 ESTE No 6C-82- SUR APT 103 TORRE 4 CONJUNTO BARILOCHE** de la ciudad de **BOGOTA**

Dirección Electrónica: U2302317@UNIMILITAR.EDU.CO

Del señor Juez,



JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJA
C.C. 23.965.967 de Ramiriqui
T. P. No. 144.261 del C. S. de la J.

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

INFORME DE RADICACIÓN
DEL PROCESO NO. 2021-00904

Al Despacho de la señora Juez, hoy 25 DE AGOSTO de dos mil veintiuno (2021), informando que fue recibida en la oficina judicial de reparto vía correo electrónico, el día 24 DE AGOSTO A LAS 08:06 AM, con 2 archivos en pdf y agregado al one drive a las 11:20AM.

.

1. AUTO RECHAZA POR COMPETENCIA
2. OFICIO REMITE COMPETENCIA
3. ACTA DE REPARTO PEQUEÑAS CAUSAS
4. PODER
5. PAGARE
6. COPIA ESCRITURA PUBLICA
7. CERTTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION
8. CAMARA DE COMERCIO
9. ESCRITO DE DEMANDA

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario

SHARON

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA. 11001-40-03-036-2021-0904-00
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MIGUEL ANTONIO TORIFO MURTE Y OTRA.

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, 422 y s.s. del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el artículo 430 y 468 ibidem, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- **PROFIÉRASE** mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de MENOR cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** contra **MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE** y **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO ,** por las siguientes cantidades de dinero:

1. Por el pagaré No. 05700476700050135.

a. Por la suma de $1'484.454,oo, m/cte., por concepto de las cuotas en mora, comprendidas entre el 6 de enero hasta el 6 de junio de 2021, junto con los intereses moratorios, a la tasa del 19.12%, sin que supere en ningún periodo la tasa máxima legal autorizada, desde la fecha en que se hizo exigible cada obligación, hasta la fecha que se produzca el pago efectivo de la obligación.

b. Por $1'883.923,oo, m/cte., por concepto de intereses remuneratorios, causados entre el 6 de enero hasta el 6 de junio de 2021.

c. Por la suma de $33.815.728.oo m/cte., por concepto de capital acelerado de la obligación, junto con los intereses moratorios, a la tasa del 19.12%, sin que supere en ningún periodo la tasa máxima legal autorizada, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta la fecha que se produzca el pago efectivo de la obligación.

2. En la oportunidad procesal, se resolverá sobre costas.

TERCERO.- **DECRETAR** el embargo del inmueble objeto de la garantía real. Por secretaría **Ofíciese** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Respectiva, correspondiente, en los términos y para los efectos del numeral 2º, artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO.- **NOTIFICAR** a la parte demandada, en la forma prevista en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442 ibidem).

QUINTO.- Reconózcase personería jurídica a la Dra. **JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJA** como apoderada judicial, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES
JUEZ.

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO Hoy 31 DE AGOSTO DE 2021 a la hora de las 8:00 a.m.

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario

Bogotá D.C., **10 DE SEPTIEMBRE DE 2021.**

Oficio No. **01863**

Señores
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL Nº 110014003036-2021-00904-00 DE **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT Nº 860.034.313-7** EN CONTRA DE **MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE C.C. Nº 79.103.482 y SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO C.C. No. 53.079.794.**

De manera atenta y dando cumplimiento al proveído de **30 de agosto de 2021,** le informo que dentro del asunto de la referencia se **DECRETÓ** el **EMBARGO** del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **Nº 50S-40598800**, denunciado de propiedad de la parte ejecutada dentro del proceso de la referencia.

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, remitiendo copia del correspondiente certificado.

Si el presente oficio presenta enmendaduras, tachaduras y/o adiciones carece de validez.

Cordialmente,

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA.
Secretario.

sp

EE19993 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Sur <432798@certificado.4-72.com.co>

Jue 11/11/2021 10:51 AM

Para: Juzgado 36 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL


Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atencion al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

GOBIERNO DE COLOMBIA

Oficina de Registro de Instrumentos
Bogotá - Zona Sur

50S2021EE19993
Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 27 de octubre de 2021

Señores
JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 10
cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C

REF : **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 2021-00904**

DE: **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860034313-7**

CONTRA: **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC. 79103482, TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC. 53079794**

SU OFICIO No . 1863
DE FECHA 10/09/2021

En atención a su solicitud contenida en su oficio citado, me permito comunicarle que no se registró la medida por razones que constan en el memorando DEVOLUTIVO, con turno de radicación número 2021-61139 y Recibo de Caja No. 203733321-22

Cordialmente,

EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2021-61139
Folios 5
ELABORÓ: Samanta Herrera

Superintendencia De Notariado Y Registro
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP
Calle 45ª SUR No. 52c-71
TELEFONO 711246281 BOGOTA D.C.
http://www.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Validar autenticidad de

Impreso el 12 de Octubre de 2021 a las 12:43:52 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-61139 se calificaron las siguientes matriculas:
40598800

Nro Matricula: 40598800

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No CATASTRO: AAA0237HETD
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 3 ESTE 6C-82 SUR APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE

2) KR 3 ESTE 6C 10 SUR IN 4 AP 103 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 04-10-2021 Radicacion: 2021-61139 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1863 DEL: 10-09-2021 JUZGADO 036 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL 2021-00904 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE:	BANCO DAVIVIENDA S.A.	8,600,343,137	
A:	TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO	79,103,482	X
A:	TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA	53,079,794	X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 12 de Octubre de 2021 a las 12:43:52 PM

Funcionario Calificador ABOGA227
El Registrador - Firma

La guarda de la fe pública

EDGAR JOSE NAMEN AYUB

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2110156378498910l4Nro Matrícula: 50S-40598800

Impreso el 15 de Octubre de 2021 a las 10:41:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-02-2012 RADICACIÓN: 2012-6646 CON: ESCRITURA DE: 23-01-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0237HETDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2665 de fecha 24-11-2011 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE con area de CONSTRUIDA 58.04 M2. AREA PRIVADA 51.06 M2. con coeficiente de 0.39% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

URBANIZADORA BARILOCHE S.A., ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL A FIDUCIARIA BOGOTA S.A. POR E. 2105 DEL 10-08-10 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GONZALEZ GUTIERREZ GILBERTO POR E. 4641 DEL 11-11-09 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A PRIETO DE AREVALO ANA GERTRUDIS POR E. 445 DEL 27-03-07 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AREVALO CAÑON MARCOS POR E. 6526 DEL 24-12-84 NOTARIA 9 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-646886.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 3 ESTE 6C 10 SUR IN 4 AP 103 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 3 ESTE 6C-82 SUR APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 646886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-13129

Doc: ESCRITURA 3270 del 02-12-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO $ 650.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.NIT# 9003395351X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-01-2012 Radicación: 2012-6646

Doc: ESCRITURA 2665 del 24-11-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.NIT# 9003395351X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-2012 Radicación: 2012-34763

Doc: ESCRITURA 654 del 09-04-2012 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 2665 DEL 24-11-11. R.P.H.CONJ RESD BARILOCHE ART 14 RESPECTO DE LOS COEFICIENTES DE C/U DE LAS UNIDADES QUE CONFORMAN EL CONJUNTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.NIT# 9003395351X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: $2,462,122

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.NIT# 8600343137

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.NIT# 9003395351

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: $72,475,180

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM, EL CUAL SERA RESTITUIBLE CUANDO EL BENEFICIARIO TRANSFIERA EL DOMINIO DE LA SOLUCION DE VIVIENDA O DEJE DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DIEZ (10) A/OS DESDE LA FECHA DE TRANSFERENCIA SIN MEDIAR PERMISO ESPECIFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.NIT# 9003395351

A: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482X

A: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211015637849891014Nro Matrícula: 50S-40598800

Impreso el 15 de Octubre de 2021 a las 10:41:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-10-2021 Radicación: 2021-61139

Doc: OFICIO 1863 del 10-09-2021 JUZGADO 036 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL 2021-00904

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.NIT# 8600343137

A: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482X

A: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0Nro corrección: 1Radicación: C2015-10263Fecha: 06-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1Nro corrección: 1Radicación: C2012-9949Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

Anotación Nro: 2Nro corrección: 1Radicación: C2012-9949Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

Anotación Nro: 3Nro corrección: 1Radicación: C2012-9949Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211015637849891014Nro Matrícula: 50S-40598800

Impreso el 15 de Octubre de 2021 a las 10:41:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-382434 FECHA: 15-10-2021

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

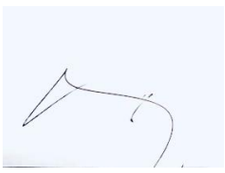
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

2021-0904

Al despacho de la señora Juez, hoy 17 de noviembre de 2021, informando que se allego por correo electrónico – respuesta oficina registro. Sírvase proveer.-

El secretario,



HENRY MARTINEZ ANGARITA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., Diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno 2021.

REFERENCIA. 11001-40-03-036-2021-00904-00
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MIGUEL ANTONIO TORIFIO Y OTRO.

Ahora, acreditado como se encuentra el embargo del bien inmueble que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No.50S-40598800, **se dispone su secuestro**, para tal fin, se comisiona con amplias facultades, a la ALCALDÍA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA, y/o al JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ. (ACUERDO PCSJA17-10832 del 30 de octubre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura, ***prorrogado*** por el ACUERDO PCSJA19-11336, del Consejo Superior de la Judicatura; ***los despachos se identificarán como juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple números 027, 028, 029 y 030 de Bogotá***.) A quien se le librará Despacho comisorio con los insertos del caso y amplias facultades legales, incluso la de designar secuestre y fijar honorarios provisionales. Termino de la comisión el estrictamente necesario.

De otra parte, se requiere al extremo actor bajo los apremios del artículo 317 del Ordenamiento Procesal para que realice las gestiones tendientes a la notificación de los demandados, conforme se ordenó en auto de 30 de agosto de 2021, mediante el cual se libró el mandamiento de pago.

Notifíquese,

EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES
JUEZ

CS

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO Hoy ***18 de noviembre de 2021*** *a la hora de las 8:00 a.m.*

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario

NOTIFICACION POSITIVA RAD: 2021-904 BANCO DAVIVIENDA S.A. contra: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO y OTRO. LOTUS 66747

Jadira Alexandra Guzman Rojas <jguzman@cobranzasbeta.com.co>

Lun 22/11/2021 12:33 PM

Para: Juzgado 36 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Wendy Tatiana Contreras Lopez <wendy.contreras@cobranzasbeta.com.co>

Buenas tardes señor JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, adjunto tramite de notificación positiva a la pasiva

Referencia: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL de BANCO DAVIVIENDA S.A. contra: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO y OTRO.

RAD : 2021-904

Agradezco la atencion prestada

JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS
ABOGADA INTERNA BETA S.A.
Departamento Jurídico
TEL: 2415086 EXT 3887
TEL: 3182433738
jguzman@cobranzasbeta.com.co

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor
JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Referencia: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL de BANCO DAVIVIENDA S.A. contra: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO y OTRO.

RAD : 2021-904

APORTO CERTIFICACIÓN TRÁMITE 291 POSITIVO

JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS, abogada en ejercicio, vecina y residente de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente me dirijo a su despacho, para allegar el resultado del trámite de notificación personal, citatorio a la parte pasiva Art. 291 C.G.P., con resultado **positivo** en la dirección, **CARRERA ESTE No 6- 10 SUR APT 103 TORRE 4 …. BTA** aportada al despacho, certificación que informa que el demandado **ORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO y SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO SI HABITA SI TRABAJA** en la respectiva dirección , lo anterior para información del despacho y reposen los soportes en el expediente.

De otro lado, se informa al despacho , que se continuará con el trámite de notificación conforme a la norma.

Cordialmente;



JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS
C.C. No 23965967 de Ramiriqui (Boy)
T.P. No 144261 del C.S. de la J.
68747

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Guía N° 1166572

Sr.
JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO DIRECTO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO	SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO		
DIRECCIÓN	CR 3 ESTE NO. 6 C- 10 SUR APTO 103 TORRE 4 CONJUNTO BARILOCHE DIRECCION CATASTRAL		
CIUDAD	BOGOTA	**RESULTADO:**	EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)
N° DE PROCESO	2021-0904		
FECHA DE INGRESO	2021/10/15		
FECHA DE ENTREGA	2021/10/28		

Observaciones

RECIBE VIGILANTE DE TURNO CON SELLO BARILOCHE CONJUNTO RESIDENCIAL
JR,LL

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS

EL LIBERTADOR

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Dirección: Cra 13 No. 26-45. Piso 16.
Teléfono: 3527070.
Página WEB: www.ellibertador.co

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 1166572

FECHA Y HORA DE ENVÍO			
02:24	15	10	2021

FECHA Y HORA DE ENTREGA

REMITENTE

JUZ
36 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

PROCESO
2021-0904

NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT: 860034313

DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 61 P 10 COD POSTAL: 110931

CIUDAD: BOGOTA PAIS: COLOMBIA

TELÉFONO: 3300000 COD: COMUNICADO DIRECTO ART.

Recibido por El Libertador:
01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO

Peso (en gramos):
18

Remitente:
1166572
JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS

MEDIO DE ENTREGA:
FISICO

DESTINATARIO

NOMBRE: SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO

DIRECCIÓN: CR 3 ESTE NO. 6 C- 10 SUR APTO 103 TORRE 4 CONJUNTO BARILOCHE DIRECCION CATASTRAL

CIUDAD: BOGOTA - BOGOTA PAIS: COLOMBIA

TELÉFONO: COD POSTAL: 110411

Observaciones

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

BARILOCHE
CONJUNTO RESIDENCIAL
NIT. 900.516.590-4

Firma de quien recibió a conformidad:
validan todo
C.C. Juna

RECIBIDO

TARIFA: $ 22.668

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 22.668

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA CUNDINAMARCA
cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co--Carrera 10 No. 14-33 piso 10
CITACIÓN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
CITACIÓN DEL ARTÍCULO 291 C.G. P

FECHA TRAMITE DD/MM/AÑO
14/10/2021

Señor(a)
Nombre: ***SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO***

Servicio Postal Autorizado EL LIBERTADOR

Dirección: **CARRERA 3 ESTE No 6 C-10 SUR APT 103 TORRE 4 CONJUNTO BARILOCHE DIRECCION CATASTRAL**

Ciudad: **BOGOTA**

Nº de Radicación de proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia judicial
2021-904	**EJECUTIVO con garantia REAL**	**AGOSTO /30/2021**

DEMANDANTE

BANCO DAVIVIENDA S.A

DEMANDADO:
MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE y
SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5X 10__ 30 __ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes en jornada continua, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Se informa a la pasiva, que se puede notificar por medio del correo electrónico del juzgado cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co--Carrera 10 No. 14-33 piso 10

PARTE INTERESADA

NOMBRES Y APELLIDOS



JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS
C. C. No. 23.965.967 de RAMIRIQUI .
Nº Cédula de Ciudadanía
T. P. No. 144.261 del C. S. de la J.

0

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Guía N° 1166570

Sr.
JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO DIRECTO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO	MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE		
DIRECCIÓN	CR 3 ESTE NO. 6 C - 10 SUR APT 103 TORRE 4 CONJUNTO BARILOCHE DIRECCION CATASTRAL		
CIUDAD	BOGOTA	**RESULTADO:**	EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)
N° DE PROCESO	2021-0904		
FECHA DE INGRESO	2021/10/15		
FECHA DE ENTREGA	2021/10/28		

Observaciones
RECIBE VIGILANTE DE TURNO CON SELLO BARILOCHE CONJUNTO RESIDENCIAL
JR,LL

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS

EL LIBERTADOR

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Dirección: Cra 13 No. 26-45. Piso 16.
Teléfono: 3527070.
Página WEB: www.ellibertador.co

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones

No. 1166570

FECHA Y HORA DE ENVÍO			
02:22	15	10	2021

FECHA Y HORA DE ENTREGA 12/26/2021 10 AM

REMITENTE

JUZ
36 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

PROCESO 2021-0904

NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT:** 860034313

DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 61 P 10 **COD POSTAL:** 110931

CIUDAD: BOGOTA **PAIS:** COLOMBIA **COD:**

TELÉFONO: 330[illegible]00 COMUNICADO DIRECTO ART.

Recibido por El Libertador:
01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO

Peso (en gramos): 18

Remitente:
1166570
JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS

MEDIO DE ENTREGA:
FISICO

DESTINATARIO

NOMBRE: MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE

DIRECCIÓN: CR 3 ESTE NO. 6 C - 10 SUR APT 103 TORRE 4 CONJUNTO BARILOCHE DIRECCION CATASTRAL

CIUDAD: BOGOTA - BOGOTA **PAIS:** COLOMBIA

TELÉFONO: **COD POSTAL:** 110411

Observaciones

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

BARILOCHE CONJUNTO RESIDENCIAL NIT. 900.516.590-4 CIBIDO

Firma de quien recibió a conformidad:

c.c. 7[illegible]10

TARIFA: $ 22.668

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 22.668

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA CUNDINAMARCA
cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co--Carrera 10 No. 14-33 piso 10
CITACIÓN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
CITACIÓN DEL ARTÍCULO 291 C.G. P

FECHA TRAMITE DD/MM/AÑO
14/10/2021

Señor(a)
Nombre: ***MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE***

Servicio Postal Autorizado EL LIBERTADOR

Dirección: **CARRERA 3 ESTE No 6 C-10 SUR APT 103 TORRE 4 CONJUNTO BARILOCHE DIRECCION CATASTRAL**

Ciudad: **BOGOTA**

Nº de Radicación de proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia judicial
2021-904	**EJECUTIVO con garantia REAL**	**AGOSTO /30/2021**

DEMANDANTE	DEMANDADO:
BANCO DAVIVIENDA S.A	**MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE y SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5X 10__ 30 __ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes en jornada continua, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Se informa a la pasiva, que se puede notificar por medio del correo electrónico del juzgado cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co--Carrera 10 No. 14-33 piso 10

PARTE INTERESADA

NOMBRES Y APELLIDOS

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS
C. C. No. 23.965.967 de RAMIRIQUI .
Nº Cédula de Ciudadanía
T. P. No. 144.261 del C. S. de la J.

0

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DESPACHO COMISORIO 0125

EL SECRETARIO DEL JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE LA ORALIDAD DE BOGOTÁ D. C.,

HACE SABER A:

LA ALCALDÍA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUEZ DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE 027,028, 029, 030 DE BOGOTÁ

(Acuerdo PCSJA17-10832 del 30 de octubre de 2017 del C.S. de la J., prorrogado por el Acuerdo PCSJA19-11336 del C.S. de la J).

QUE EN EL PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL Nº 110014003036-2021-00904-00 DE **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT Nº 860.034.313-7** EN CONTRA DE **MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE C.C. Nº 79.103.482 y SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO C.C. No. 53.079.794.**

Mediante auto de **17 de noviembre de 2021**, se le **COMISIONÓ** con amplias facultades legales, inclusive para designar secuestre comunicarle, relevarlo en caso de ser necesario y fijarle honorarios por su asistencia a la diligencia, acorde a lo normado en el artículo 38 del Código General del Proceso, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO DEL INMUEBLE** identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50S-40598800** el cual se encuentran ubicado en la **KR 3 ESTE 6C 10 SUR IN 4 AP 103 (DIRECCION CATASTRAL)**

INSERTOS:

Se anexa copia de los folios de matrícula inmobiliaria, de linderos y descripción física donde conste inscrito los embargos de los inmuebles objeto de la comisión, y copia de la providencia que ordena la comisión.

Actúa como apoderada de la parte demandante la abogada **JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJA C.C. Nº 23.965.967, T.P. N° 144.261** del C.S.J. Dirección: CARRERA 10 Nº 64 – 65 PISO 4 de Bogotá, teléfono: 3144777 EXT. 527 y correo electrónico: aacevedo@cobranzasbeta.com.co

Se le ordena al comisionado indicar el nombre y datos de contacto del secuestre que designe para el efecto.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad según lo previsto al Artículo 39 *Ibídem*, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá, D.C., hoy 24 de noviembre de 2021.

Atentamente,

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario.

S.M.

NOTIFICACION POSITIVA DECRETO 806 RAD: 2021-904 Referencia: EJECUTIVOCON GARANTIA REAL de BANCAO DAVIVIENDA S.A. contra:TORIFIO MURTEMIGUEL ANTONIO L- 66747

Jadira Alexandra Guzman Rojas <jguzman@cobranzasbeta.com.co>

Mar 14/12/2021 4:18 PM

Para: Juzgado 36 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Wendy Tatiana Contreras Lopez <wendy.contreras@cobranzasbeta.com.co>

Buenas tardes señor 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, adjunto trámite de notificación a la pasiva conforme a decreto 806.

Referencia: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL de BANCO DAVIVIENDA S.A. contra: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO

.

RAD : 2021-0904

Agradezco la atencion prestada

JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS
ABOGADA INTERNA BETA S.A.
Departamento Jurídico
TEL: 2415086 EXT 3887
TEL: 3182433738
jguzman@cobranzasbeta.com.co

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor
JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL de BANCAO DAVIVIENDA S.A. contra: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO

.

RAD : 2021-0904

APORTO CERTIFICACIÓN TRAMITE ART 8 DECRETO 806 NOTIFICACION

JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS, abogada en ejercicio, vecina y residente de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada doe la parte actora, respetuosamente me dirijo a su despacho, para allegar el resultado del trámite de notificación personal, citatorio a la parte pasiva conforme al srt 8 decreto 806 ., con resultado **POSITIVO** en la dirección, carrera 3 este No 6 C -10 SUR INT 4 APT 103 DIRECCION CATATSRAL BTA aportada al despacho, certificación que informa que el (los) demandado (s) **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO - HABITA SI TRABAJA** en la respectiva dirección aportada al despacho y reposa en el expediente , lo anterior para información del despacho y reposen los soportes en el expediente.

Cordialmente;



JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS
C.C. No 23965967 de Ramiriqui (Boy)
T.P. No 144261 del C.S. de la J.
66747

Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

27/08/2021 14:08:52 Cajero: yesbenav

Oficina: 9602 - CB REVAL BOSA
Terminal: GZ07T13 Operación: 178228463

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	**$8,000.00**
Costo de la transacción:	$0.00
Iva del Costo:	$0.00
GMF del Costo:	$0 00

Medio de Pago. EFECTIVO
Convenio 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EMO
Ref 1: 860035977
Ref 2:
Ref 3:

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacci¼n solicitada se registr¼ correctamente en el comprobante. Si no estß de acuerdo inf¼rmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comunÝquese en Bogotß al 5948500 resto de

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Guía N° 1172899

Sr.
JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del NOTIFICACION PERSONAL ART. 8 DECRETO 806 de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO 79103482 TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO

DIRECCIÓN KR 3 ESTE 6C 10 SUR IN 4 AP 103 DIRECCION CATASTRAL

CIUDAD BOGOTA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2021-0904

FECHA DE INGRESO 2021/12/03

FECHA DE ENTREGA 2021/12/11

Observaciones
RECIBE GUARDA DE TURNO CON SELLO BARILOCHE CONJUNTO RESIDENCIAL RF15.AM

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS

EL LIBERTADOR

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Dirección: Cra 13 No. 26-45, Piso 16.
Teléfono: 3527070.
Página WEB: www.ellibertador.co

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 1172899

FECHA Y HORA DE ENVÍO: 10:57 | 03 | 12 | 2021

FECHA Y HORA DE ENTREGA: 10:45 | 11 | 12 | 2021

REMITENTE

JUZ
36 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

PROCESO
2021-0904

NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT:** 860034313

DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 61 P 10 **COD POSTAL:** 110931

CIUDAD: BOGOTA **PAIS:** COLOMBIA

TELÉFONO: 3300000 **COD:** NOTIFICACION PERSONAL 15

Recibido por El Libertador:
01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO

Peso (en gramos):
18

Remitente:
1172899
JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS

MEDIO DE ENTREGA:
FISICO

DESTINATARIO

NOMBRE: 79103482 TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO

DIRECCIÓN: KR 3 ESTE 6C 10 SUR IN 4 AP 103 DIRECCION CATASTRAL

CIUDAD: BOGOTA - BOGOTA **PAIS:** COLOMBIA

TELÉFONO: **COD POSTAL:** 110411

Observaciones

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

CARILOCHE
CONJUNTO RESIDENCIAL
NIT 900.516.570-4
APTO 103

Firma de quien recibió a conformidad:
C.C. GUARDA DE TURNO

TARIFA: $ 14.445

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 14.445

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Carrera 10 No. 14-33 piso 10
cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
CITACIÒN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
ARTICULO 8 DECRETO 806 2020

FECHA
DD/MM/AA
30/11/2021

Señor(a)

Nombre: **79103482 TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO**

Servicio Postal
EL LIBERTADOR

Dirección **KR 3 ESTE 6C 10 SUR IN 4 AP 103 (DIRECCION CATASTRAL)»**

Ciudad: **BOGOTA**

Nº de Radicación de proceso	**Naturaleza del proceso**	**Fecha providencia**
2021-904	**EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**	**30 de agosto de 2021**

DEMANDANTE	**DEMANDADO**
BANCO DAVIVIENDA S.A.	**TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO, TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA**

La notificación personal se entenderá realizada una vez *transcurridos dos días hábiles siguientes al envío* del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

No obstante conforme dispuso el Decreto Legislativo 806 de 2020 Ministerio de Justicia y del Derecho Artículo 2. Uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, (contingencia por el COVID), Que este marco normativo procurará que por regla general las actuaciones judiciales se tramiten a través de medios virtuales y excepcionalmente de manera presencial, por lo tanto si requiere de atención personalizada por parte del despacho judicial podrá acceder a la página WEB DE LA RAMA JUDICIAL, https://www.ramajudicial.gov.co [1]con el fin de consultar el directorio de correos electrónicos de los diferentes despachos judiciales y solicitar se le asigne cita para dicho fin.

Anexos. Demanda _____X_____ Mandamiento de pago ___X____

PARTE INTERESADA

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA
JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS
C.C. 23.965.967 de Ramiriqui
T.P. 144.261 del C. S. de la J.
66747

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COP
DEL ENVIADO AL DESTINAT

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de ese formato, no se requiere la firma del empleado responsable.
Acuerdo 2255 de 2003
NP-01

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

REFERENCIA. 11001-40-03-036-2021-0904-00
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MIGUEL ANTONIO TORIFO MURTE Y OTRA.

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, 422 y s.s. del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el artículo 430 y 468 ibidem, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO.- PROFIÉRASE mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de MENOR cuantía a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** contra **MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE** y **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO ,** por las siguientes cantidades de dinero:

1. Por el pagaré No. 05700476700050135.

a. Por la suma de $1'484.454,oo, m/cte., por concepto de las cuotas en mora, comprendidas entre el 6 de enero hasta el 6 de junio de 2021, junto con los intereses moratorios, a la tasa del 19.12%, sin que supere en ningún periodo la tasa máxima legal autorizada, desde la fecha en que se hizo exigible cada obligación, hasta la fecha que se produzca el pago efectivo de la obligación.

b. Por $1'883.923,oo, m/cte., por concepto de intereses remuneratorios, causados entre el 6 de enero hasta el 6 de junio de 2021.

c. Por la suma de $33.815.728.oo m/cte., por concepto de capital acelerado de la obligación, junto con los intereses moratorios, a la tasa del 19.12%, sin que supere en ningún periodo la tasa máxima legal autorizada, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta la fecha que se produzca el pago efectivo de la obligación.

2. En la oportunidad procesal, se resolverá sobre costas.

TERCERO.- DECRETAR el embargo del inmueble objeto de la garantía real. Por secretaría **Ofíciese** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Respectiva, correspondiente, en los términos y para los efectos del numeral 2º, artículo 468 del Código General del Proceso.

CUARTO.- NOTIFICAR a la parte demandada, en la forma prevista en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442 ibidem).

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

QUINTO.- Reconózcase personería jurídica a la Dra. **JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJA** como apoderada judicial, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese,

EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES
JUEZ.

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO Hoy 31 DE AGOSTO DE 2021 a la hora de las 8:00 a.m.

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Jadira Alexandra Guzman Rojas <jguzman@cobranzasbeta.com.co>

"DEMANDA EJECUTIVA DE BANCO DAVIVIENDA contra TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO, TORIFO PULIDO SANDRA MILENA "

1 mensaje

Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@davivienda.com> 4 de junio de 2021, 12:46
Para: Jadira Alexandra Guzman Rojas <jguzman@cobranzasbeta.com.co>

Buen día,

WILLIAM JIMENEZ GIL, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.478.654 obrando en nombre y representación legal de la BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT 860.034.313-7, en mi calidad de calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación de existencia y representación legal anexa, expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No23.965.967 expedida en Ramiriqui y portador de la Tarjeta profesional No. 144.261 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico jguzman@cobranzasbeta.com.co , para que en los términos del artículo 74, 77 del C.G.P. y en beneficio de los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A. antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, inicie y lleve hasta su terminación el PROCESO para la Efectividad de la garantía Real hipotecario de MENOR CUANTÍA contra TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA también mayor(es) de edad y domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No 79103482, 53079794 con base en el (los) pagaré (s) No. 05700476700050135

Para su información y trámite,

Cordialmente,

Notificaciones judiciales

notificacionesjudiciales@davivienda.com

Calle 28 # 13 A - 15 Piso 99 mezzanine

Bogotá (Colombia)

Banco Davivienda S.A.

2 adjuntos

poder TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO - Jadira Alexandra Guzman Rojas.pdf
47K

SUPERFINANCIERA DAVIVIENDA MAYO - Jadira Alexandra Guzman Rojas (15).pdf
34K



Señor
JUEZ PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA CUNDINAMARCA
E. S. D.

WILLIAM JIMENEZ GIL, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.478.654. obrando en nombre y representación legal de la **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT 860.034.313-7, en mi calidad de calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación de existencia y representación legal anexa, expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. **JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS** también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No23.965.967 expedida en Ramiriqui y portador de la Tarjeta profesional No. 144.261 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico jguzman@cobranzasbeta.com.co , para que en los términos del artículo 74, 77 del C.G.P. y en beneficio de los intereses del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**, inicie y lleve hasta su terminación el **PROCESO para la Efectividad de la garantía Real hipotecario de MENOR CUANTÍA** contra **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA** también mayor(es) de edad y domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No **79103482, 53079794** con base en el (los) pagaré (s) No. **05700476700050135** título valor que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible provenientes del deudor y garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria No **50S - 40598800** contenido en la Escritura Pública No 3026 del 31 de diciembre de 2012 de la notaria **28** del circulo de **BOGOTA.**

Facultó a mi apoderado para transigir, conciliar, recibir, desistir, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate, solicitar adjudicación y en general adelantar todas las actuaciones necesarias para llevar a término el proceso.

La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa, si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior el apoderado podrá sustituir el presente poder únicamente y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro.

Del señor Juez, atentamente,

WILLIAM JIMENEZ GIL
C.C. No. 19.478.654 de Bogotá

Acepto,

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS
C.C. No. 23.965.967 de RAMIRIQUI
T.P. No. 144.261 del C.S. de la J.
CORREO cjguzman@cobranzasbeta.com.co

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

DATA FILE S.A.
1487210

Pagaré Crédito Hipotecario en Pesos

Encabezamiento
(1) Pagaré No.: 05700476700050135
(2) Otorgante(s): MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE - SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO -
(3) Deudor (es): MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE - SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO -
(4) Fecha de suscripción: 20130206
(5) Monto del Crédito: cincuenta millones setecientos treinta y dos mil seiscientos veintiseis pesos moneda corriente ($ 50,732,626.00)xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(6) Plazo: 180 ciento ochenta meses
(7) Tasa de intereses remuneratorio: doce punto setenta y cinco por ciento (12.75%)
(8) Ciudad: BOGOTA D.C
(9) Destino del crédito: _X_ Adquisición de vivienda nueva o usada ____ Construcción de vivienda individual. ____ Mejoramiento de vivienda de interés social. Otro________________
(10) Número de cuotas: 180 ciento ochenta
(11) Valor cuota: seiscientos cincuenta y cinco mil pesos moneda corriente ($ 655,000.00)xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(12) Fecha de pago primera cuota 20130306
(13) Sistema de Amortización: ____ **Amortización constante a capital** _X_ **Cuota Constante (Sistema de amortización gradual en Pesos)**
(14) Lugar de creación del pagaré: BOGOTA D.C

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DAVIVIENDA

Pagaré Crédito en Pesos

Yo(nosotros) el(los) **Otorgante(s)** relacionados en el numeral **(2)** del encabezamiento de este pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) **Deudor(es)** relacionado(s) en el numeral **(3)** del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del **Banco DAVIVIENDA S.A.** (en adelante el **Banco)** o su endosatario, en las oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral **(8)** del Encabezamiento o en las que autorice el **Banco,** en el plazo establecido en el numeral **(6)** del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral **(5)** del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:** La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará, al propósito establecido en el numeral **(9)** del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento sea el denominado Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento es el denominado Sistema de Amortización Constante a Capital pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral **(12)** del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el **Banco** para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral **(13)** del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.

Tercero: Que sobre los saldos insolutos de capital a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa mencionada en el numeral **(7)** del Encabezamiento los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de conformidad con la forma prevista en la cláusula anterior.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Pagaré Crédito en Pesos

Cuarto: En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al **Banco** los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Quinto: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(cemos) la facultad del **Banco** o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del **Banco** para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.

b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **Banco** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.

c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente, total o parcialmente, por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.

d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen, total o parcialmente, sin el consentimiento expreso y escrito del **Banco.**

e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del Banco no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).

f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.

g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Pagaré Crédito en Pesos

no reembolse(mos) las sumas pagadas por el **Banco** derivadas de estos conceptos en los eventos en que el **Banco** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).

h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.

i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (*OFAC*) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

k. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s),por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante. En este evento autorizo(mos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para que le entregue directamente al **Banco** el valor de la indemnización hasta la concurrencia del total adeudado de acuerdo con la liquidación que hiciere **Banco.**

l. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.

m. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el **Banco** a mi(nosotros) individual, conjunta o separadamente.

n. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

Sexto: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del **Banco** así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los

VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada. **Parágrafo primero:** En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al **Banco** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el **Banco** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior el **Banco** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **Banco** de conformidad con este pagaré.

Séptimo: Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antiguedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar.

Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Octavo: Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el **Banco** tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el **Banco**; en caso de que el **Banco** tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato, con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el **Banco**.

Noveno: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el **Banco** queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los codeudores nos conferimos representación recíproca, razón por la cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros,

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Pagaré Crédito en Pesos

se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

Décimo: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al **Banco** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

Decimoprimero: La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del **Banco.**

Decimosegundo: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al **Banco** para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto **(1)** el número del pagaré será el que corresponda al conse,cutivo que lleve el **Banco**; **(2)** el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es) o los del apoderado especial en caso de ser aplicable; **(3)** el espacio del(los) deudor(es) u obligado(s) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; **(4)** la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el **Banco** realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; **(5)** el monto del crédito corresponderá al valor del crédito desembolsado por el Banco; **(6)** la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; **(7)** la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el **Banco** a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(cemos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al **Banco**; **(8)** el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el **Banco** desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; **(9)** la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; **(10)** el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; **(11)** el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; **(12)** la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; **(13)** el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; **(14)** el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito. Declaro(amos) expresamente que conozco(cemos) y acepto(amos) íntegramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del **Banco** copia del presente pagaré.

Decimotercero: Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al **Banco,** para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en dicha entidad, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del **Banco** por virtud de las obligaciones que asumo(imos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Pagaré Crédito en Pesos

Decimocuarto: Que expresamente autorizo(amos) al **Banco** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré.

Decimoquinto: Expresamente autorizo(amos) al **Banco,** a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del **Banco,** de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al **Banco,** a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país, así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mis(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al **Banco,** a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. **Parágrafo.** Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el **Banco** realice a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines pueden generar consecuencias negativas en mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Pagaré Crédito en Pesos

Decimosexto: De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral **(14)** del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral **(4)** del Encabezamiento.

Firma

Nombre otorgante

c.c No. 91.032.402 de BUCARAMANGA

Calidad en la que firma:
Nombre propio: X
Apoderado: _____

Firma

Nombre otorgante

c.c No. 63.511.444 de Bogotá

Calidad en la que firma:
Nombre propio: X
Apoderado: _____

Firma.

Nombre otorgante

c.c No. _____ de _____

Calidad en la que firma:
Nombre propio: _____
Apoderado: _____

Firma

Nombre otorgante

c.c No. _____ de _____

Calidad en la que firma:
Nombre propio: _____
Apoderado: _____

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

M0126000100830570047670005013S
PAGARE DILIGENCIADO 1
05700476700050135
6865

M0126000100070570047670005013S
CARTA DE INSTRUCCIONES 1
05700476700050135
6865

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DATA FILE S.A.
2374586

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 3026. ----------

TRES MIL VEINTISÉIS. ----------

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE (2012).

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 1156/96

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 50S-40598800. ----------

CEDULA CATASTRAL: 10S 9 18 (EN MAYOR EXTENSIÓN). ----------

NOMBRE O DIRECCIÓN: APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE UBICADO EN LA CARRERA 3 ESTE NO. 6C – 82 SUR CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ D.C. ----------

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO. CÓDIGO	ESPECIFICACIONES:	VALOR DEL ACTO. PESOS
0125	COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	$72.475.180
0205	HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA	$50.732.626
	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI ( ) NO (X)	
0782	CANCELACIÓN DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE	$2.462.122
0315	CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA	SIN CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN
VENDEDOR:	
URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S	NIT: 900.339.535-1
COMPRADOR(ES)	
SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO	C.C.53.079.794
MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE	C.C. 79.103.482
ACREEDOR:	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Nit. 860.034.313-7

LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025217

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTÁ D.C.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

ACREEDOR HIPOTECARIO
BANCO DAVIVIENDA S.A. **Nit. 860.034.313-7**

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los treinta y un (31) días del mes de Diciembre de dos mil doce (2012), al despacho de la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá del cual es Notaria Encargada **GLADYS DIAZ RAMOS.** ----------

SECCIÓN PRIMERA

COMPRAVENTA

COMPARECIÓ (ERON): **RONALD HERNÁN SUÁREZ COY**, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 80.098.510 expedida en Bogotá, quien obra en su calidad de Apoderado según poder especial otorgado por **LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ,** colombiano, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.287.494** expedida en Bogotá, Suplente del Representante Legal de la Sociedad que gira bajo la razón social de **URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.,** con NIT. 900.339.535-1 con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D. C., constituida legalmente mediante Documento Privado de Asamblea de Accionistas del 5 de febrero de 2010, inscrita en la Cámara de Comercio el 11 de febrero de 2010 bajo el número 01361203 del Libro IX, según consta en el Certificado de Constitución y Gerencia expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, D. C. y en la escritura pública número **quinientos veintiséis (526)** de fecha **veintidós (22) de marzo de dos mil doce (2012),** otorgada en la Notaría Veintiocho (28) de Bogotá, documentos que se protocolizan con esta Escritura para que su contenido se inserte en las copias que del presente instrumento se expidan, quien en adelante por una parte se llamará **LA VENDEDORA** y manifestó: ----------

PRIMERO: Que obrando en tal calidad transfiere a título de venta a favor de **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO y MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE,** colombiano(a)(s), mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residenciado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **53.079.794 y 79.103.482** expedida(s) en Bogotá D.C. respectivamente, de estado civil **casada**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

con sociedad conyugal vigente y soltero sin unión marital de hecho respectivamente, quien(es) en el texto de este contrato se denominará(n) inicialmente EL (LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS), el derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce, sobre el (los) siguiente(s) inmueble(s): **APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE – PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA TERCERA ESTE (3 ESTE) NÚMERO SEIS C – OCHENTA Y DOS SUR (6C – 82 SUR) CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, este inmueble corresponde a una vivienda de interés social. El inmueble objeto del presente contrato está alinderado así: El inmueble ha sido construido sobre un globo de terreno ubicado en la zona local de San Cristóbal Sur de Bogotá, distinguido con la siguiente nomehclatura: Carrera Tercera Este (3 Este) número Seis C Ochenta y Dos Sur (6 C-82 Sur), Lote Único o área urbanizable, determinado de la siguiente manera: ÁREA: CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS (5.158,90 M2). LINDEROS: Partiendo del mojón marcado A treinta y cuatro (A 34) al mojón número A veintiséis (A 26), pasando por los mojones A veintinueve (A 29), A veintiocho (A 28), Seis (6) y A veintisiete (A 27) y, en dirección de Occidente a Oriente en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de cuarenta y ocho metros tres centímetros (48.03 mts), cinco metros (5.00 mts), cinco metros (5.00 mts), doce metros cincuenta y seis centímetros (12.56 mts) y trece metros veinticinco centímetros (13.25 mts), lindando en toda esta extensión con terrenos de la ciudadela Parque de la Roca. Del mojón número A veintiséis (A 26) al mojón A treinta (A 30), en línea recta y distancia aproximada de cincuenta y nueve metros tres centímetros (59.03 mts), lindando con zona de cesión correspondiente al Parque número uno (1). Del mojón A treinta (A 30) al mojón A treinta y dos (A 32), en línea recta y distancia aproximada de veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros (24.52 mts) lindando con área adicional de parque cedida para aumento de edificabilidad. Del mojón A treinta y dos (A 32) al mojón A treinta y uno (A 31) en línea recta y distancia aproximada de dos metros noventa y ocho centímetros (2.98 mts), lindando con zona de cesión

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025216
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTISEIS (E) BOGOTA D.C.
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

correspondiente al Parque número dos (2). Del mojón A treinta y uno (A 31) al mojón número veintiuno (21) en línea recta y distancia aproximada de treinta y un metros sesenta y un centímetros (31.61 mts), lindando con zona de cesión correspondiente al Parque número dos (2). Del mojón número veintiuno (21) al mojón número veintidós (22) en línea recta y distancia aproximada de veintidós metros veinticuatro centímetros (22.24 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintidós (22) al mojón número veintitrés (23) en línea recta y distancia aproximada de diecisiete metros con dieciséis centímetros (17.16 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintitrés (23) al mojón número veinticuatro (24) en línea recta y distancia aproximada de veinticinco metros setenta y tres centímetros (25.73 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veinticuatro (24) al mojón número veinticinco (25) en línea recta y distancia aproximada de tres metros cuarenta centímetros (3.40 mts), lindando con predio vecino. Del mojón número veinticinco (25) al mojón número veintiséis (26) en línea recta y distancia aproximada de ocho metros cuatro centímetros (8.04 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintiséis (26) al mojón número veintisiete (27) en línea recta y distancia aproximada de doce metros cuarenta centímetros (12.40 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintisiete (27) al mojón A quince (A 15) en línea recta y distancia aproximada de ocho metros cuarenta centímetros (8.40 mts) lindando con predio vecino. Del mojón A quince (A 15) al mojón A en línea recta y distancia aproximada de once metros ochenta y nueve centímetros (11.89 mts) lindando con zona de cesión correspondiente al área de acceso al predio. Del mojón A al mojón A siete (A 7) en línea recta y distancia aproximada de cinco metros cuatro centímetros (5.04 mts) lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del mojón A siete (A 7) al mojón A once (A 11) en línea recta y distancia aproximada de trece metros cuarenta y ocho centímetros (13.48 mts), lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del mojón A once (A 11) al mojón A doce (A 12) en línea recta y distancia aproximada de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 mts) lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del mojón A doce (A 12) al mojón marcado A dos (A 2) en línea recta y distancia aproximada de trece metros catorce centímetros (13.14 mts), lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

mojón A dos (A 2) al mojón marcado A treinta y cuatro (A 34) punto de partida y encierra, en extensión de dos metros con noventa y nueve centímetros (2.99 mts), lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). A este predio le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-646886. ----------

EL APARTAMENTO TRANSFERIDO A TITULO DE COMPRAVENTA ES EL NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4): Area Construida: Cincuenta y ocho punto Cero Cuatro metros cuadrados (58.04 M2) aproximadamente. **Area Privada:** Cincuenta y Uno punto Cero Seis metros cuadrados (51.06 M2) aproximadamente. **Localización:** Primer Piso del Edificio. **LINDEROS:** Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), un metro veinticinco centímetros (1.25 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), un metro veinte centímetros (1.20 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), diez centímetros (0.10 mts), noventa centímetros (0.90 mts), dos metros cincuenta y seis centímetros (2.56 mts), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), un metro dieciocho centímetros (1.18 mts), dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), cincuenta y ocho centímetros (0.58 mts), diez centímetros (0.10 mts), un metro veinticinco centímetros (1.25 mts), diez centímetros (0.10 mts), cincuenta y ocho centímetros (0.58 mts), dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), un metro dieciocho centímetros (1.18 mts), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), diez centímetros (0.10 mts), ochenta centímetros (0.80 mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), con muro común que lo separa de zona común. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta y distancia aproximada de cuatro metros diez centímetros (4.10 mts) con muro común que lo separa del apartamento 104. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), un metro ochenta centímetros (1.80 mts), diez centímetros (0.10 mts), un metro setenta centímetros (1.70 mts), dos metros noventa y cuatro centímetros (2.94 mts), dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), tres metros cuatro centímetros (3.04 mts), diez centímetros (0.10 mts), tres metros cuatro centímetros (3.04 mts), dos metros cuarenta y cinco

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025215
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTICUATRO DEL C. (E)
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

centímetros (2.45 mts), dos metros noventa y cuatro centímetros (2.94 mts), un metro setenta centímetros (1.70 mts), diez centímetros (0.10 mts), un metro ochenta centímetros (1.80 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts) con muro común que lo separa de zona común. Del punto cuatro (4) al punto uno (1) y encierra, en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de cuatro metros diez centímetros (4.10 mts), un metro cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts), un metro setenta y cinco centímetros (1.75 mts), noventa y cinco centímetros (0.95 mts), setenta centímetros (0.70 mts), diez centímetros (0.10 mts) y setenta centímetros (0.70 mts) con muro común y puerta de ingreso que lo separan del apartamento 102 y de escalera y hall comunes. **DEPENDENCIAS:** Sala comedor, cocina con zona de ropas, hall, alcoba principal con baño, alcoba 2, alcoba 3 y baño 2. **CENIT:** Con placa común que lo separa del Segundo Piso. **NADIR:** Con placa común que lo separa del Terreno Común. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: Al inmueble antes descrito le corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria número **50S-40598800** y la Cédula Catastral número 10S 9 18 (en mayor extensión) y un coeficiente de copropiedad sobre los bienes comunes del **cero punto treinta y nueve por ciento (0.39%)** según el Reglamento de Propiedad Horizontal, contenido en la escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y cinco (2.665) de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil once (2.011), aclarado mediante escrituras públicas números ciento uno (101) de fecha veinte (20) de enero de dos mil doce (2.012) y seiscientos cincuenta y cuatro (654) de nueve (9) de abril de dos mil doce (2012) otorgadas en la Notaria Veintiocho (28) de Bogotá, de conformidad con lo previsto en la Ley 675 del tres (3) de agosto del año dos mil uno (2.001). ----------

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la cabida y linderos descritos la venta se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual mínima diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. ----------

SEGUNDO: Que el (los) inmueble(s) objeto de este contrato junto con el lote de mayor extensión, el derecho de dominio, propiedad y posesión sobre los mismos fue adquirido: A) Por la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S por

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

restitución realizada por la Fiduciaria Bogotá, por cesión del 100% de los derechos fiduciarios mediante escritura pública número dos mil ciento cinco (2105) del diez (10) de agosto de dos mil diez (2.010), otorgada en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, D.C. debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 646886.- ----------

B) La construcción por haberla realizado a sus expensas la sociedad Vendedora bajo su responsabilidad y según los lineamientos fijados en la Licencia de Construcción No. número **LC 10-3-0918** de Fecha **veinticinco (25) de noviembre de Dos Mil diez (2.010),** modificada mediante Licencia de Construcción número **11-3-0624** de fecha **dos (2) de septiembre de dos mil once (2.011),** expedidas por la Curaduría Urbana No. **tres (3)** de Bogotá.- ----------

PARÁGRAFO: El Conjunto Bariloche, se encuentra sometido al régimen de propiedad separada u horizontal con el lleno de los requisitos legales, bajo el régimen de la Ley 675 del tres (3) de agosto del año dos mil uno (2.001), según consta en la escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y cinco (2.665) de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil once (2.011), aclarado mediante escrituras públicas números ciento uno (101) de fecha veinte (20) de enero de dos mil doce (2.012) y seiscientos cincuenta y cuatro (654) de nueve (9) de abril de dos mil doce (2012) otorgadas en la Notaría Veintiocho (28) de Bogotá, inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. Zona Sur - Folio de matrícula inmobiliaria 50S-646886.- ----------

TERCERO: VALOR Y FORMA DE PAGO: Que el precio de esta venta es la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA PESOS ($72.475.180) MONEDA CORRIENTE**, que EL (LA, LAS, LOS) COMPRADOR(A,AS,ES pagaran así: a) La suma de **TRECE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($13.708.554) MONEDA CORRIENTE,** que la Sociedad VENDEDORA declara haber recibido a su entera satisfacción. ----------

b) La suma de: **OCHO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL PESOS ($8.034.000) MONEDA CORRIENTE,** con el producto del **SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA** que por dicho valor le asigno la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM,** según carta de fecha **veintitrés (23) de Agosto de dos mil once (2011).**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

PABLO JULIO RUIZ CAMPOS
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (28) DE BOGOTA D.C. (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales
Ca012025214

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Radicación No. 0000130516. ----------

EL subsidio de vivienda ha sido otorgado al hogar integrado por: ----------

Nombre	**Cédula**
TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA	53079794
TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO	79103482
TORIFIO PULIDO JAIME ALEXANDER	Menor

El cual será pagado al VENDEDOR, con la presentación de esta escritura pública debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., acompañada de una carta suscrita por los beneficiarios en la cual autoricen dicho desembolso a favor de esta. Si por razones imputables a EL (LA, LAS, LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) la citada CAJA DE COMPENSACIÓN y /o FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA, no cancelará a EL VENDEDOR el subsidio de vivienda que le(s) ha sido otorgado, este(os) se obliga(n) a pagarle el valor equivalente a dicho subsidio en un término no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha en que dicha CAJA DE COMPENSACIÓN y /o FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA, les comunique dicha determinación, lo cual deberá ser informado de manera inmediata al VENDEDOR para los efectos pertinentes. ----------

c) El Saldo del precio, o sea la suma de: **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($50.732.626) MONEDA CORRIENTE**, serán pagados con el producto de un crédito que con garantía hipotecaria de primer (1er) grado y sin límite de cuantía, le ha aprobado el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, como se indica en la **sección segunda** de este instrumento. ----------

PARAGRAFO PRIMERO: LA VENDEDORA y EL (LA, LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) expresa e irrevocablemente autoriza(n) al **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** para que el producto del préstamo otorgado a EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) sea abonado directamente a las obligaciones que tenga contraídas LA VENDEDORA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** una vez que sea presentada a **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** copia registrada de esta escritura junto con un Certificado de Libertad donde conste el registro de la hipoteca constituida a su favor por el presente instrumento público, para lo cual acuerda un plazo máximo de

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

treinta (30) días contados a partir de la fecha de esta escritura. En caso de no tener pendiente obligación alguna, esta sea entregada a LA VENDEDORA. En caso de que el producto líquido del crédito otorgado por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** resulte insuficiente para cubrir la totalidad de la prorrata que al inmueble por él adquirido le corresponde en el crédito global actualmente a cargo de la VENDEDORA, éste se obliga a pagar a **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** la suma que falte para ello en la misma fecha de la firma de esta escritura. Para ello EL BANCO entregó a LA VENDEDORA un cuadro de prorratas, en el cual se indica la suma que debe pagarse para la liberación de cada una de las unidades financiadas con el crédito global. ----------

PARAGRAFO SEGUNDO.- INTERESES DE SUBROGACIÓN.- A partir de la entrega material del inmueble y hasta cuando cancele efectivamente la parte financiable del precio a que se hizo referencia en el literal "**c**" anterior, EL (LA, LAS,LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) pagará(n) en favor de LA VENDEDORA, sobre saldos, intereses a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Bancaria, mensual anticipado, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes calendario. ----------

PARAGRAFO TERCERO: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR LA VIVIENDA Y RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO RESPECTO DEL SDV: Los beneficiarios están en la obligación de restituir el subsidio a la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM,** si transfieren el derecho de dominio de la solución de vivienda o dejan de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años, desde la fecha de su adquisición sin mediar permiso específico dado por la entidad otorgante del subsidio con fundamento en razones de fuerza mayor o caso fortuito. Igualmente deben restituir este subsidio cuando se compruebe que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la adjudicación y entrega del mismo, además, que se comprueben que se presentaron documentos o información falsos con el objeto de que les fuera adjudicado el **SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA**, serán investigados por delito de fraude en subvenciones, conforme al Artículo 403 de la Ley 599/2000. ----------

DERECHO DE PREFERENCIA.- Si una vez vencido el plazo establecido de diez

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025213
NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICUATRO (E) DE BOGOTA D.C.
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

(10) años contados desde la fecha de su transferencia, EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) decide(n) vender la vivienda que adquieren por esta escritura, la entidad otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda tendrá un derecho de preferencia para la compra del mencionado inmueble, para lo cual deberá atenderse el procedimiento establecido en el citado Articulo 21 de la Ley 1.537 de 2012 y en las normas que lo adicionen, reglamenten o reformen. ----------

SOLICITUD REGISTRAL.- En cumplimiento de lo estatuido en el Parágrafo 1° del Artículo 21 de la Ley 1.537 de 2012 que se viene mencionando, se solicita al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., proceder a la inscripción en el ya citado folio de matrícula del inmueble, de la Prohibición de Transferencia y del Derecho de Preferencia a que se refiere esta cláusula. ----------

REMATE JUDICIAL.- En caso de remate del inmueble que por esta escritura se transfiere, deberá efectuarse la devolución del subsidio de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 62 del Decreto 2.190 del 12 de junio de 2009 y en las normas que lo modifiquen, reglamenten o adicionen. En este evento en los términos del mencionado Decreto"... luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y los costos correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante. -------

PARAGRAFO 1: El valor constante de restitución de que trata el presente artículo estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del índice de Precios al Consumidor, IPC, entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución." ----------

PARÁGRAFO 2: La(s) persona(s) que integra (mos) al hogar beneficiario del subsidio de vivienda, deja (mos) constancia expresa, que autoriza (mos) desde ya a la **ENTIDAD SUBSIDIO**, para que realice el giro correspondiente del valor del subsidio que me(nos) fue aprobado, a favor de EL VENDEDOR denominada **URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.** previa verificación que el plan cumple con los requisitos establecidos y exigidos por las distintas normas que reglamentan el subsidio familiar de vivienda. ----------

PARÁGRAFO CUARTO: Si por cualquier circunstancia no se desembolsa el

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

subsidio a favor de **LA VENDEDORA** o se desembolsa una suma inferior a la indicada en el literal b de la cláusula cuarta de esta escritura, **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A) (ES)** se obliga(n) a cancelar esta suma de dinero con sus propios recursos, reconociendo los intereses de mora a la tasa mensual-máxima permitida por la superintendencia financiera, porcentaje mensual que se causará a partir de la fecha en que debió realizarse el desembolso del subsidio. ----------

PARÁGRAFO QUINTO: No obstante la forma de pago y demás condiciones del negocio pactadas, las partes renuncian expresamente al ejercicio de la condición resolutoria que pudiera derivarse del incumplimiento de cualquiera de ellas y, por lo tanto, la venta se celebra firme e irresoluble. ----------

CUARTO: POSESIÓN Y LIBERTADES: El (los) inmueble(s) objeto de esta compraventa es (son) del dominio exclusivo de la VENDEDORA, quien lo(s) posee quieta, regular, pacifica, pública y materialmente; no lo(s) ha enajenado antes de ahora y lo(s) transfiere(n) libre(s) de embargo, demandas, censo, anticresis, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio y servidumbres, usufructo, uso o habitación, arrendamientos por escritura pública y patrimonio de familia inembargable, y se encuentra libre de condiciones que resuelvan o afecten su dominio, excepto el inherente al régimen de propiedad horizontal. ----------

PARÁGRAFO.- Que en cuanto a hipotecas se refiere soporta la que constituyó EL(LOS) VENDEDOR(ES) a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, según escritura pública número tres mil doscientos setenta (3.270) de fecha dos (2) de diciembre de dos mil diez (2.010) de la Notaría Veintiocho (28) de Bogotá, inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-646886 y los segregados de esta, cuya cancelación parcial se tramita en la tercera parte de la presente escritura. ----------

QUINTO: SANEAMIENTO: LA VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en la forma prevista por la Ley.----------

PARÁGRAFO PRIMERO: EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) manifiestan que reconocen y acuerdan que los terrenos correspondientes al **CONJUNTO BARILOCHE** aún no edificados le pertenece en forma plena a **LA VENDEDORA** y que la demora o la tardanza por parte de ésta en terminar las obras correspondientes a todo el proyecto no le confiere ningún derecho ni expectativas a EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) sobre los mismos. Así mismo se

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escrituras públicas, certificados y documentos
Ca012025212
PABLO JULIO OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTA D.C.
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
VIADO AL DESTINATARIO

obligan a permitir incondicionalmente el desarrollo, obras y construcción de los inmuebles y zonas comunales que integran el CONJUNTO BARILOCHE, bien sea las actualmente aprobadas o las que se llegasen a autorizar por parte de las autoridades competentes en el futuro facilitando el acceso de personal, materiales y elementos necesarios para el efecto. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONJUNTO BARILOCHE - se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de administración hasta la fecha de la entrega. Una vez entregado el inmueble la cuota de administración será por cuenta de EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES).- ----------

PARÁGRAFO TERCERO. Bajo la gravedad del juramento la parte vendedora manifiesta que el inmueble objeto de ésta venta, no tiene pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva por concepto del pago del impuesto predial unificado o por las contribuciones de valorización. ----------

SEXTO: ENTREGA: LA VENDEDORA hará la entrega real y material del (los) inmueble(s) objeto de esta venta, a EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR(A,ES,AS), el día **veintiséis (26) de Diciembre de dos mil doce (2012) a las 8:00 A.M.**, de acuerdo al Acta firmada por las partes, la cual se presentará a LA ENTIDAD FINANCIERA QUE ESCOJA LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) para efectos de desembolso. Si a esta fecha EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) aún tiene(n) cuotas pendientes de pago que no se han vencido, deberá (n) dejar una garantía como respaldo de dichas cuotas, ya sea un pagare o constituir una hipoteca en segundo (2o.) grado a favor de LA VENDEDORA, previa aprobación por parte de LA ENTIDAD FINANCIERA QUE ESCOJA LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES). ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: Para efectos de la exoneración de responsabilidad por demoras en la entrega, se considerarán como fuerza mayor hechos tales como: hechos de la naturaleza (Invierno, terremotos, etc.) vicios del suelo, y otros hechos que se puedan considerar como fuerza mayor o caso fortuito. LA VENDEDORA oportunamente lo hará saber por escrito o telefónicamente a EL(LOS) COMPRADOR(ES), informando los cambios en la programación, para la entrega física definitiva.- ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL (LA,LAS,LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) se

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Aa002061667

compromete(n) a recibir el inmueble en la fecha estipulada mediante comunicación escrita de LA VENDEDORA. ----------

PARÁGRAFO TERCERO: LA VENDEDORA entrega dicho inmueble, que por esta escritura vende, con todas las servidumbres activas y pasivas que tenga legalmente constituidas e igualmente lo entrega a paz y salvo por concepto de pago de Impuestos prediales y gravámenes de valorización hasta la fecha de entrega el inmueble objeto del presente contrato.- - ----------

SÉPTIMO: IMPUESTOS, TASAS -CONTRIBUCIONES - CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS - LA VENDEDORA Transfiere el inmueble a paz y salvo con el Tesoro Distrital por concepto de Impuestos conforme al artículo 116 de la Ley 9 de 1.989, valorizaciones gravámenes tasas contribuciones y cuotas de administración liquidados hasta la fecha de otorgamiento de la escritura publica. VENDEDORA no asume responsabilidad por reajustes posteriores, los cuales correrán exclusivamente a cargo de EL (LOS) COMPRADOR(ES) En consecuencia los que se liquiden causen o reajusten con posterioridad a la fecha de la firma de la escritura serán de cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES), quien(es) deberá(n) rembolsar a LA VENDEDORA la prorrata en el evento que esta los haya pagado. En cuanto a las cuotas de administración, a partir de la fecha de la entrega de el(los) inmueble(s), será(n) de cargo de éste(os) el pago de las cuotas de administración en razón de la copropiedad y los consumos que se hagan de los servicios de energía, gas, acueducto y alcantarillado.- ----------

OCTAVO: URBANISMO.- VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL: La unidad inmueble objeto del presente negocio constituye, para todos los efectos legales y contractuales, una solución de vivienda de interés social, la cual hace parte del CONJUNTO BARILOCHE –, proyecto que se ajusta a los parámetros ' como vivienda de interés social de acuerdo al artículo 6 del Decreto 975 del treinta y uno (31) de Marzo de Dos mil Cuatro (2.004) y Resolución 610 del veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Cuatro (2.004) artículos 3 y 4 expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial cuya elegibilidad se entiende otorgada con la Licencia de Construcción número **LC 10-3-0918** de Fecha **veinticinco (25) de noviembre de Dos Mil diez (2.010),** modificada mediante Licencia de Construcción número **11-3-0624** de fecha **dos (2) de septiembre de dos mil once**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025211
GLADYS LAMOS NOTARIA VEINTICINCO DEL CIRCULO (E)
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

(2.011), expedidas por la Curaduría Urbana No. **tres (3)** de Bogotá y el cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2.006. Cuenta con todas las obras de urbanismo exigidas tales como redes de agua, alcantarillado, Energía, gas natural, vías, así como zonas verdes, también se hará la respectiva acometida interna de teléfono y redes de gas. Los valores correspondientes a la instalación y matrículas definitivas de los servicios públicos de agua y Energía serán de cargo de LA VENDEDORA. La conexión del gas como su medidor y la instalación, Así como el aparato telefónico y la conexión de energía eléctrica serán por cuenta de EL(LOS) COMPRADOR(ES). ----------

NOVENO.- RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA QUIEN ENAJENA UNIDADES DE VIVIENDA EN EL DISTRITO CAPITAL: LA VENDEDORA procede a la enajenación de que trata este contrato de conformidad con la radicación de los documentos exigidos en el artículo 71 de la Ley 962 de 2.005, radicados bajo el número **400020100393** de fecha **catorce (14) de diciembre de dos mil diez (2.010),** expedida por **LA DIRECCIÓN SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DEL HABITAT,** cuya copia se protocoliza. ----------

DECIMO: GASTOS DE ESCRITURACIÓN: GASTOS NOTARIALES- REGISTRO Y BENEFICENCIA: Los gastos que se causan en el otorgamiento de la presente escritura serán liquidados y cancelados, así: ----------

- GASTOS COMPARTIDOS POR MITADES ENTRE LA VENDEDORA y EL(LOS) COMPRADOR(ES): Los gastos notariales que se ocasionen por la compra-venta del inmueble. ----------
- GASTOS QUE CORRESPONDEN A EL(LOS) COMPRADOR(ES: Los gastos notariales que se ocasionen por la constitución de hipoteca o hipotecas, constitución a afectación a vivienda familiar, constitución patrimonio de familia u otros conforme a las disposiciones legales vigentes.
- GASTOS QUE CORRESPONDEN a LA VENDEDORA: Los gastos notariales que se ocasione en la cancelación de hipoteca en mayor extensión. ----------

IMPUESTOS DE REGISTRO Y BENEFICENCIA: Los gastos que se causan por la inscripción de la presente escritura pública, en la oficina de Registro y Beneficencia

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Aa002061668

serán liquidados y cancelados; así: ----------

- GASTOS QUE CORRESPONDEN A EL(LOS) COMPRADOR(ES: Los gastos en el registro y Beneficencia que se ocasionen por la compra-venta, constitución de hipoteca o hipotecas, constitución a afectación a vivienda familiar, constitución patrimonio de familia u otros conforme a las disposiciones legales vigentes ----------
- GASTOS QUE CORRESPONDEN a LA VENDEDORA: Los gastos en el registro y Beneficencia que se ocasione en la cancelación de hipoteca en mayor extensión. ----------

DECIMO PRIMERO: LA VENDEDORA deja constancia de que a sus propias expensas ha construido CONJUNTO BARILOCHE, al cual pertenece(n) el (los) inmueble(s) objeto de esta venta. ----------

DÉCIMO SEGUNDO.- CUMPLIMIENTO DE PROMESA.- Que otorgan la presente escritura en cumplimiento del contrato de promesa de compraventa suscrita entre las partes. ----------

DECIMO TERCERO.- PATRIMONIO DE FAMILIA.- EL(LOS) COMPRADOR(ES) manifiestan que por tratarse de una Vivienda de Interés Social, constituye(n) PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE sobre el(los) inmueble(s) que adquiere(n) por virtud de la compraventa contenida en este instrumentos público , en favor suyo, de su cónyuge o compañero(a) permanente y de los hijos menores que tuvieren y de los que llegaren a tener, de conformidad a los términos, forma y condiciones señalados en el artículo 60 de la Ley 9 de 1.989, Ley 3° de 1.991, en los artículos 2 y 4 de la Ley 91 de 1.936 y en las demás normas concordantes , el cual no es oponible a LA ENTIDAD FINANCIERA QUE ESCOJA LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES), por ser la entidad que financia la adquisición del inmueble. ----------

PRESENTE(S): **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO y MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE,** en calidad de Comprador(a)(es), de las condiciones civiles antes citadas, obrando en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron): a) Que acepta(n) esta escritura, la venta que se le(s) hace y las estipulaciones en ella contenidas por estar todo a su entera satisfacción; ----------

b) Que la unidad inmueble que adquiere(n) en virtud de la compraventa contenida

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025210
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CAMPO BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTA D.C.
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

en este instrumento, es una solución de vivienda de interés social. ----------

c) Que conoce(n) y acepta(n) el estado en que se encuentra el inmueble, fecha de entrega **veintiséis (26) de Diciembre de dos mil doce (2012) a las 8:00 A.M.**

d) Que se declara(n) deudor(es), en favor de LA SOCIEDAD URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. por el saldo del precio de la compraventa, es decir por la cantidad de **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($50.732.626) MONEDA CORRIENTE**, y que se obliga(n) a pagarlos en la forma prevista en el punto tercero de las declaraciones de LA VENDEDORA, ratificando las autorizaciones y demás manifestaciones de que tratan los parágrafos primero, segundo y tercero del mismo punto Tercero. -----

e) Que conoce(n) y acepta(n) el régimen de propiedad horizontal al que se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) del cual forma(n) parte la(s) unidad(es) de dominio privado que adquiere(n) y se obliga(n) a cumplirlo en todo su contenido; obligación que cobija a sus causahabientes a cualquier título; ----------

f) Que renuncia(n) al ejercicio de cualquier condición resolutoria derivada del presente contrato. ----------

SECCIÓN SEGUNDA

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Compareció(eron) **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO y MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE,** colombiano(a)(s), mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residenciado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **53.079.794 y 79.103.482** expedida(s) en Bogotá D.C. respectivamente, de estado civil **casada con sociedad conyugal vigente y soltero sin unión marital de hecho** respectivamente, obrando en su(s) propio(s) nombre(s), quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S),** manifestó(aron): ----------

PRIMERO: Que **constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** establecimiento de crédito con domicilio en Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará **EL ACREEDOR,** sobre el siguiente inmueble: **APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

Aa002061665

RESIDENCIAL BARILOCHE – PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA TERCERA ESTE (3 ESTE) NÚMERO SEIS C – OCHENTA Y DOS SUR (6C – 82 SUR) CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40598800,** cuyos linderos, cabida y demás elementos de identificación se encuentran consignados en la cláusula PRIMERA del contrato de compraventa contenido en este instrumento y que antecede al presente contrato de hipoteca. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- El **CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE,** del que forma parte el inmueble objeto de la presente hipoteca, fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal con el lleno de los requisitos legales, según escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y cinco (2.665) de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil once (2.011), aclarado mediante escrituras públicas números ciento uno (101) de fecha veinte (20) de enero de dos mil doce (2.012) y seiscientos cincuenta y cuatro (654) de nueve (9) de abril de dos mil doce (2012) otorgadas en la Notaria Veintiocho (28) de Bogotá, debidamente inscrita en el folio matriz de matrícula inmobiliaria número 50S-646886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur. ----------

SEGUNDO: Que **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. ----------

TERCERO: Que el inmueble que se hipoteca por este instrumento fue adquirido por compra hecha a URBANIZADORA BARILOCHE S.AS., mediante esta misma escritura tal como consta en la primera parte de este instrumento.----------

CUARTO: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** por la suma de **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo ...

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo

PABLO JAIME DIAZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTA D.C.

Ca012025209

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Afiliaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
VENDIDO AL DESTINATARIO

($50.732.626) MONEDA CORRIENTE, así como y bajo la consideración de que **esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía**, la misma garantiza a **EL ACREEDOR** no solamente el crédito hipotecario indicado en ésta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, y los ajustes por variación de la UVR cuando el crédito este denominado en esta unidad, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** conjunta, separada o individualmente y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **EL ACREEDOR** directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **EL ACREEDOR** o que los negociare, endosare o cediere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. ----------

QUINTO: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**. Para el

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **EL ACREEDOR**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. ----------

PARÁGRAFO: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2.002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. ----------

SEXTO: Que declara(n) además: ----------

a) Que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; ----------

b) Que el inmueble que por este instrumento hipoteca(n), es de su exclusiva propiedad, lo posee(n) real y materialmente y lo garantiza(n) libre de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo ponga fuera del comercio o limiten su negociabilidad. En todo caso **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** saldrá(n) al saneamiento en los casos de Ley; ----------

c) Que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; ----------

d) Que se compromete(n) a entregar a **EL ACREEDOR** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente a los inmuebles hipotecados en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de **EL ACREEDOR**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; ----------

e) Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** desde ahora **confiere(n) poder especial**, amplio y suficiente a **EL ACREEDOR** para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025208
GLADYS DIAZ PARDO
NOTARIA VEINTICINCO (E) D.C.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

constituido para el efecto, solicite en nombre de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya. ----------

SÉPTIMO: Que para amparar los riesgos por incendio, terremoto y demás seguros aplicables sobre los bienes hipotecados a favor de **EL ACREEDOR** así como el riesgo de muerte de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestra) cargo, los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a **EL ACREEDOR** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **EL ACREEDOR**, obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tales primas. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo anterior **EL ACREEDOR** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo, en caso de que no lo haga(n) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **EL ACREEDOR.** ----------

OCTAVO: Que **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** autoriza(n) a **EL ACREEDOR**, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: ----------

a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Aa002061663

mi(nuestro) cargo en favor de **EL ACREEDOR** derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S).** ----------

b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de **EL ACREEDOR.** ----------

c. Cuando solicite(n) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes, situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la Ley. ----------

d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a **EL ACREEDOR** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo. ----------

e. Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito fuere embargado total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. ----------

f. Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito sea enajenado, hipotecado, sea objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **EL ACREEDOR.** ----------

g. Cuando exista pérdida o deterioro del bien inmueble hipotecado como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de **EL ACREEDOR** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios. ----------

h. Cuando **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** no den al(los) crédito(s) otorgado(s) por **EL ACREEDOR** la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). ----------

i. Cuando: **(i)** no contrate(n) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **EL ACREEDOR** para amparar los riesgos sobre los bienes hipotecados así como el riesgo de muerte de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**; **(ii)** se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(n) vigentes por cualquier otra causa o **(iii)** no reembolse(n) las sumas pagadas por **EL ACREEDOR** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **EL ACREEDOR** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por su cuenta el valor de las primas de los seguros a que

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025207

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICINCO DE BOGOTA D.C. (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

estoy(estamos) obligado(a)(s). ----------

j. Cuando incumpla(n) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. ----------

k. Cuando incumpla(n) la obligación de presentar el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste la cancelación del gravamen hipotecario vigente a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga sobre el inmueble dado en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la hipoteca, si es del caso. ----------

l. Cuando llegare(n) a ser **(i)** vinculado(a)(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, **(ii)** incluido(a)(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior *(OFAC)* del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o **(iii)** condenado(a)(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. ----------

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del bien hipotecado por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **EL ACREEDOR** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **EL ACREEDOR**. ----------

n. Cuando incumpla(n) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**, adquirida individual, conjunta o separadamente. ----------

o. Cuando incurra(n) en otra causal establecida en la Ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

las obligaciones a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**, amparadas con la presente hipoteca. ----------

NOVENO: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **EL ACREEDOR** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** cualquier obligación pendiente pago. --------

DÉCIMO: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **EL ACREEDOR** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. ----------

DECIMO PRIMERO: Que **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **EL ACREEDOR** realice a un tercero de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **EL ACREEDOR** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s). ----------

DECIMO SEGUNDO: EL ACREEDOR desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa número 085 de 2.000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a **EL ACREEDOR** la prorrata correspondiente y **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** haya cumplido todas las obligaciones para con **EL ACREEDOR**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. Elaborada la minuta de cancelación del gravamen hipotecario en mayor extensión por parte del **ACREEDOR**, será entregada a **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** con el objeto de que tramite(n) el otorgamiento de la escritura correspondiente, siendo entendido que los gastos que

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
PABLO JULIO OCAMPO
NOTARIO VEINTITRES DE BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTITRES DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)
Ca012025206
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

ocasione serán de cargo del vendedor a menos que de haya convenido cosa distinta entre este y **EL(LOS) HIPOTECANTE(S).**----------

DECIMO TERCERO: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca **EL ACREEDOR** estará obligado con **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S).** En desarrollo de lo anterior **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** reconoce(n) expresamente el derecho del **EL ACREEDOR** para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma **EL ACREEDOR** en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. ----------

DECIMO CUARTO: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1.999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** sea cedido a otra entidad financiera a petición de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**, **EL ACREEDOR** autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. ----------

SANDRA PATRICIA VERANO HENAO, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 51.664.434 expedida en Bogotá y dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá, manifestó: ----------

PRIMERO: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de apoderada del **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** (para todos los efectos **El Acreedor**), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y/o poder general debidamente conferido para el efecto contenida en la

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

escritura pública número cuatro mil seiscientos cuarenta y nueve (#4.649) del dieciséis (16) de Abril de dos mil doce (2.012) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, cuya constancia de vigencia, expedida por el mismo Notario, se protocoliza con este instrumento público. ----------

SEGUNDO: Que en la condición antes mencionada acepta para **El Acreedor,** la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquel por encontrarse en todo a su entera satisfacción. ----------

* * * * * * *

DECLARACIONES DEUDORA SOLIDARIA:

Compareció nuevamente, **RONALD HERNÁN SUÁREZ COY**, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 80.098.510 expedida en Bogotá, quien obra en su calidad de Apoderado según poder especial otorgado por **LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ**, colombiano, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.287.494** expedida en Bogotá, Suplente del Representante Legal de la Sociedad que gira bajo la razón social de URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S., con NIT. 900.339.535-1, quien se denominará LA VENDEDORA, de las condiciones civiles anotadas, manifestó: ----

A. Que **LA VENDEDORA** se constituye en deudora solidaria por la obligación contenida en el pagaré respectivo, por el cual se incorpora el crédito concedido por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** para la compra del inmueble que mediante esta misma escritura se hipoteca y en consecuencia avala dicho pagaré y acepta los términos y condiciones aplicables a dicho crédito contenido en las declaraciones de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** que hacen parte de la presente escritura pública.----------

B. Que **LA VENDEDORA** también responderá solidariamente por la obligación de presentar la primera copia con mérito ejecutivo de esta escritura pública debidamente inscrita con el respectivo folio de matrícula inmobiliaria ampliado al **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en el término de noventa (90) días contados a partir de la firma de este instrumento. ----------

C. Que la solidaridad aquí contraída y el aval antes mencionado sólo cesará cuando se cumpla con la obligación citada en la cláusula anterior. ----------

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca01025205
GLADYS DIAZ AMADOR NOTARIA VEINTINUEVE (E) BOGOTA D.C.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

SECCIÓN TERCERA

LIBERACIÓN DE HIPOTECA

CANCELACIÓN PARCIAL DE LA HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN.

Nuevamente comparece **SANDRA PATRICIA VERANO HENAO,** de las condiciones y en la representación dichas, quién manifiesta: ----------

PRIMERO: Que de conformidad con lo declarado en la cláusula tercera parágrafo primero del contrato de compraventa contenido en el presente público instrumento, **EL(LA)(LOS)(LAS) COMPRADOR(A)(ES)(AS) - HIPOTECANTE(S)** ha(n) autorizado que con el producto del crédito a él(ella)(ellos)(ellas) otorgado para la adquisición del inmueble que se ha transferido por esta escritura, se cancelen en la prorrata correspondiente al mismo inmueble las obligaciones e hipoteca que en mayor extensión a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** tiene a su cargo LA VENDEDORA, contraídas para garantizar el crédito con el que se financió la construcción del **CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE – Propiedad Horizontal** del cual forma parte. ----------

SEGUNDO: Con la expresa condición de que previamente esté cumplida la anotación registral de la hipoteca que se constituye por este mismo instrumento público a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, el exponente a nombre de su representada, **libera del gravamen hipotecario** constituido por **URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.** mediante escritura pública número tres mil doscientos setenta (3.270) del dos (2) de diciembre de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, sobre el **APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE UBICADO EN LA CARRERA 3 ESTE NO. 6C – 82 SUR CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ D.C.,** adquirido por el presente público instrumento, debidamente individualizado por su cabida, linderos y demás especificaciones en el contrato de compraventa, contenido en esta escritura, cancelación parcial que deberá registrarse en el folio de matrícula de dicho Inmueble identificado con el número **50S-40598800.** ----------

En este estado todos los comparecientes declaran que la cancelación parcial de la hipoteca que por esta escritura se legaliza, queda estrictamente condicionada al registro del gravamen que por este mismo público instrumento se constituye, por

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

cuanto con dicho registro procederá la liquidación del crédito otorgado a los comparecientes COMPRADORES - HIPOTECANTES y su aplicación a las obligaciones contraídas por LA VENDEDORA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en la prorrata que le corresponde al inmueble sobre el cual recae esta escritura.----------

TERCERO: Para efectos de la liquidación de los costos notariales y regístrales de esta cancelación, el valor de la **prorrata** que le corresponde a este inmueble es **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS ($2.462.122)** moneda legal colombiana. ----------

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Ley 258 de 1996 Reformada por la **Ley 854 de 2003**

El suscrito Notario hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por el Articulo 6 de la ley 258 de 1.996 y la ley 854 de 2.003 manifiesta que NO ES PROCEDENTE la indagación a **LA VENDEDORA** por tratarse de una entidad jurídica.----------

Igualmente el Notario indagó a los **COMPRADORES**, si tienen sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho, a lo cual respondió(eron) bajo la gravedad del juramento que su estado civil es: casada con sociedad conyugal vigente y soltero sin unión marital de hecho respectivamente, que no posee(n) otro bien inmueble afectado a vivienda familiar y que **NO** constituye(n) afectación a vivienda familiar sobre el inmueble que adquiere, por no reunir los requisitos de Ley.----------

ADVERTENCIA NOTARIAL: El(La) Notario(a) advirtió a los comparecientes que el NO cumplimiento de la Ley Doscientos Cincuenta y Ocho (258) de Mil Novecientos Noventa y Seis (1996) dará lugar a la nulidad del acto jurídico.----------

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 10 DE ABRIL 1 DE 2004 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE. - ----------

El Notario ha advertido e instado a los comparecientes sobre la importancia y la responsabilidad de percatarse de la situación jurídica de el inmueble, y de la carga legal de cuidado, atención y conocimiento que el ordenamiento les prescribe, en especial sobre la identidad y calidad de las personas que contratan entre si, y de

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025204
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICINCO (E) DE BOGOTA D.C.
EL LIBERTADOR
Comercializados con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

conformidad, con las instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, y para el caso la ciudad de Bogotá D.C., en desarrollo de los acuerdos Distritales se impone a las personas que transfieren y adquieren bienes raíces conocer el estado de los servicios públicos balance de cuentas para que de común acuerdo se paguen y cancelen las facturas correspondientes para lo cúal las partes declaran conocer previamente las cuentas de servicios públicos a pagar, así lo declaran expresamente ante El (La) Notario (a) y sus funcionarios y solidariamente se reconocen en la obligación. El (La) Notario (a) en su función de consejo y de ejercer el control de legalidad, exhorta al(os) **COMPRADOR(ES)** de vivienda sobre la conveniencia de que **LA VENDEDORA** declare la satisfacción del pago de los servicios públicos, del inmueble objeto del contrato.----------

NOTA No. 1.- Las partes manifiestan que la propiedad del bien objeto de este contrato, así como las construcciones en él levantadas y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que directa o indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por las Leyes 365 de 1967, 190 de 1995 y 793 de 2002, ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dichas Leyes.----------

NOTA No. 2.- ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que los comparecientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina competente, dentro de los noventa (90) días siguientes al otorgamiento de éste instrumento, de conformidad con el Artículo treinta y dos (32) del Decreto mil doscientos cincuenta (1250) de mil novecientos setenta (1970). De no hacerlo dentro de éste término se deberá otorgar una nueva escritura.----------

COMPROBANTES FISCALES: Se deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias. De acuerdo al Decreto novecientos treinta y nueve (939) del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994):----------

1. FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. AÑO GRAVABLE 2012 (EN MAYOR EXTENSIÓN).----------

NUMERO DE FORMULARIO: 2012201013002691988 ----------

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

AUTOADHESIVO: 19011010015719 ----------

DIRECCIÓN INMUEBLE: KR 3 ESTE 6C 82 SUR ----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 646886 ----------

CÉDULA CATASTRAL: 10S 9 18. / CHIP: AAA0000KXKC ----------

VALOR AUTO AVALUÓ: $1.885.478.000 ----------

FECHA RECIBIDO CON PAGO: 28 DE FEBRERO DE 2012. BANCO COLPATRIA

2. CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL. --------

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: KR 3 ESTE 6C 82 SUR APTO 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE. MATRICULA INMOBILIARIA: 40598800. ----------

CÉDULA CATASTRAL: SIN. ----------

CHIP: 00000221790 ----------

FECHA DE EXPEDICIÓN: 28-12-2012. ----------

FECHA DE VENCIMIENTO: 27-01-2013. ----------

A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. ----------

3. Se protocoliza estado de cuenta de transferencia de predios, de conformidad con el artículo 60 de la ley 1430 de 2010 y el artículo 11 del Acuerdo Distrital 469 de 2011. ----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1) Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección de el inmueble, números de matrículas inmobiliarias, linderos y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.- 2) Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.- 3) Conocen la ley y saben que El Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. Ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. En consecuencia el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la notaria, en tal caso, estos deben ser corregidos de la manera prevista en el decreto 960 de 1970.- 4) El notario no hace estudio sobre titulaciones anteriores ni

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca01202203
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIUNO (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

revisión sobre la situación jurídica del bien materia del presente contrato sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los propios interesados. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO: El Notario personalmente, conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fé, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado para que analicen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a El (La) Notario (a) y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con El (La) suscrito (s) Notario (a), quien de esta forma lo autoriza.----------

El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial números: Aa002061673 Aa002061672 Aa002061671 Aa003310028 ------ Aa002061669 Aa002061668 Aa002061667 Aa002061666 Aa002061665 --- Aa002061664 Aa002061663 Aa002061662 Aa002061661 Aa002061660 Aa002061659 Aa002059901 ----------

---

Derechos: (Resol. 11439 /2011) .....$ 200.736.oo----------

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS ----------

IVA .....$ 81.497.oo----------

Super-Notariado y Registro .....$ 9.635.oo----------

Cuenta Especial para el Notariado .....$ 9.635.oo----------

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CAFAM

Bogotá, D.C., Agosto 23 de 2.011

Rad. 0000130516

Señor (a) (es)
TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA — C.C. 53079794
TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO — 79103482
TORIFIO PULIDO JAIME ALEXANDER — Menor
Bogotá D.C.

Apreciado (a) (os) señor (a) (es) :

Atentamente le(s) comunico(amos) que la Caja de Compensación Familiar **CAFAM** en cumplimiento de la ley 3a de 1.991, Decreto 2190 de 2009, y demás normas complementarias, le (s) asignó un subsidio familiar de vivienda, con las siguientes condiciones:

Fecha de postulación	07/05/2011
Subsidio aplicable para	COMPRA DE VIVIENDA MINIMA (NUEVA)
Ubicación de la solución de vivienda	BOGOTA D.C.
Ingresos Familiares acreditados en la postulación	$1,402,200
Valor subsidio asignado	$8,034,000
Fecha de adjudicación	23/08/2011
Vigente hasta	31/08/2012

Este subsidio debe ser aplicado en la compra de una vivienda nueva que haga parte de un programa declarado elegible de acuerdo con las condiciones establecidas por la normatividad vigente.

La entrega del subsidio se hará por petición de ustedes, para ser girado al constructor u oferente responsable del proyecto, cuando se acredite ante esta Caja de Compensación Familiar el cumplimiento de los requisitos establecidos para tal fin.

La escritura pública de compraventa debe ser firmada dentro de la vigencia del subsidio y puede otorgarse a favor de uno o alguno de los miembros del hogar beneficiario del mismo, sin que se excluya en ningún caso al afiliado. **Si alguno de los miembros del hogar beneficiario decide no firmar la escritura deberá manifestarlo por escrito para el desembolso del subsidio.**

En la escritura deberá dejarse constancia expresa de los siguientes hechos:
* Que se trata de una solución de vivienda de interés social adquirida con aportes del subsidio otorgado por CAFAM.
* El valor del subsidio y la fecha de asignación del mismo.
* Constancia de la entrega a satisfación de la vivienda.
* Que el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible a **CAFAM** cuando los beneficiarios transfieran el dominio de la vivienda o dejen de residir en ella, antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico dado por **CAFAM** y fundamentado en razones de fuerza mayor. También será restituible si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar la calidad de beneficiarios del subsidio con base en los artículos 8 y 30 de la ley 3a de 1991. De igual manera será restituible en el caso en que la vivienda adquirida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de conformidad con el artículo 62° del Decreto 2190 de 2009.

El monto del subsidio a restituir será el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del índice de precios al consumidor(IPC) entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución.
Además, de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9a de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3a de 1.991, deberá constituirse

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Cad1025196
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

patrimonio de familia a favor de los compradores, de sus hijos menores actuales o de los que llegaren a tener.

El aporte previo demostrado en la postulación, relacionado (s) a continuación, debe (n) ser comprometido (s) en la negociación y quedar consignado en la respectiva escritura de compraventa. Lo anterior teniendo en cuenta que éste aporte es una de las variables que da mayor puntaje en la calificación para la adjudicación del subsidio.

Ahorro Ordinario	**$0**
Ahorro Programado	**$0**
Cesantías	**$0**
Valor pagado de cuota inicial	**$0**
Aporte Periódico Fondo Empleados	**$0**
Aporte Periódico Fiduciaria	**$0**

Al concederle(s) este subsidio consideramos que la información por usted(es) consignada en la postulación radicada bajo el número **0000130516** es verídica y confiable, sin embargo, **CAFAM** se reserva el derecho a su verificación y de comprobarse que existió falsedad o imprecisión en la información y/o documentación, la asignación será revocada. Si la comprobación es posterior a la entrega del subsidio, se procederá a solicitar la restitución, conforme a lo establecido en la Ley 3a de 1991, Decreto 2190 de 2009 y demás Normas complementarias.

Al momento de la postulación, los ingresos totales acreditados por el hogar postulante corresponden a $1,402,200. De conformidad con lo establecido en el artículo 7o de la ley 3a de 1991, ninguna de las condiciones acreditadas en la postulación pueden ser modificadas después de asignado el subsidio.

De conformidad con lo establecido en el parágrafo 3° del artículo 4° del Decreto 2190 de 2009, las condiciones para el acceso y aplicación del subsidio deben mantenerse desde la postulación hasta su asignación y desembolso, es decir que si las condiciones bajo las cuales se asignó este subsidio son modificadas o no existe afiliación vigente a Cafam al momento del cobro, se extingue la obligación de Cafam de entregar el subsidio.

En caso de modificación de los ingresos acreditados en la postulación, de no aplicación del subsidio dentro de la vigencia o de incluir otra persona, se debe presentar renuncia a este subsidio, la cual deberá venir firmada por todos los miembros del hogar beneficiario mayores de edad anexando el original de está comunicación y tramitar una nueva postulación para la cual se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en la reglamentación vigente.

Presente esta comunicación al vendedor de la vivienda, con el fin de incluir el subsidio en la respectiva negociación.

En nombre de su Caja de Compensación Familiar **CAFAM** lo(s) felicitamo(s), seguros de que este aporte contribuirá a mejorar su calidad de vida.

Cordialmente,

RAFAEL ENRIQUE FRANCO LEMA
Jefe Departamento Vivienda

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

Cita para firma de documentos.

Personas Citadas:

Miguel Antonio Torifio Murte
Sandra Milena Torifio Pulido

Fecha: DE LUNES A VIERNES
Hora: DE 8:30 AM A 4:00 PM
Lugar: KR 11 71 73 PISO 8

Documentos requeridos: Documento de Identificación

Condiciones del Crédito

1. Si el inmueble que usted esta adquiriendo es usado DAVIVIENDA le concede un plazo máximo de ciento veinte (120) días contados a partir de la fecha de la presente comunicación, para presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantiza éste crédito, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el certificado de tradición y libertad en el que conste dicha inscripción. En la adquisición de un inmueble nuevo el plazo esta definido por la terminación de la construcción. Vencido este término sin que lo anterior hubiere cumplido, DAVIVIENDA podrá dar el crédito por no utilizado.

2. Al momento de la liquidación del crédito el valor de la cuota inicial pactada entre compradores y vendedores debe estar totalmente cancelada. DAVIVIENDA verificará dicho pago para efectuar el respectivo desembolso. Adicionalmente, usted debe enviar a DAVIVIENDA el Acta de Entrega del inmueble.

3. El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de fondos de DAVIVIENDA. Así mismo, tanto el desembolso como la subrogación, según sea el caso, estarán sujetos al mantenimiento de las circunstancias patrimoniales personales, de comportamiento de pagos y de cualquier otra índole del beneficiario, que hayan sido determinantes para la presente aprobación.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025195
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICINCO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

4. Si el crédito del asunto fuera numerado nuevamente por razones operativas, no significa que se trate de un crédito distinto.

5. En el caso de los créditos aprobados para la adquisición de inmuebles nuevos o proyectos financiados por el Banco, un mes antes de la firma de las escrituras, usted deberá actualizar la información financiera de la siguiente forma:

   - Si es empleado, carta de la empresa en la cual trabaja certificando su permanencia en la empresa y último desprendible de pago de nómina.
   - Si es independiente, los últimos tres extractos de sus cuentas corrientes o de ahorros.

6. En los eventos en que el inmueble que usted va adquirir posea crédito vigente en DAVIVIENDA, para que éste se liquide deberá previamente cancelarse la diferencia entre el saldo del crédito del vendedor y el valor del crédito aprobado.

7. El garaje del inmueble objeto del préstamo debe incluirse en la misma escritura de hipoteca; en caso que éste posea un número de matrícula independiente al del inmueble en el certificado de libertad debe aparecer la anotación de la hipoteca a favor de DAVIVIENDA.

Con su Crédito Hipotecario usted y los suyos, hacen parte del grupo de nuestros clientes preferenciales y además tienen en sus manos la llave de acceso a una variedad de productos.

Lo invitamos a que disfrute de todos los beneficios que le ofrece la Banca Davivienda a través de nuestro Portafolio de Productos, que incluye:

Cuenta de Ahorros, Cuenta Corriente con cupo de sobregiro hasta 36 meses a través del cupo de crédito rotativo Crediexpress, Tarjeta de Crédito Diners Club, Visa y Master Card , Crédito de Vehículo y una amplia gama de inversiones a corto, mediano y largo plazo con excelente rentabilidad.

Recuerde que usted dispone de nuestra red de oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Teléfono Rojo e Internet para que pueda realizar todas las transacciones que requiera con la mayor comodidad, desde su casa u oficina.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

Esperamos de esta forma haber atendido satisfactoriamente su solicitud. En caso de necesitar información adicional sobre su Crédito Hipotecario, comuníquese completamente gratis desde cualquier parte del país con nuestra Sucursal Virtual a través de la línea 01 8000 123 838 o en Bogotá al 3 383838 donde uno de nuestros asesores lo atenderá las 24 horas del día.

¡Recuerde que aquí lo tiene todo!

MARIO CORREA MESA
Jefe Evaluación de Crédito con Garantía

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025194
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICUATRO DEL D.C. (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Bogotá D.C., Julio 17 de 2012

Señor:
MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE
KR 18 22 C 33 AP 103
BOGOTA D.C.

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

Estimado Señor Torifio:

Reciba un cordial saludo de Davivienda, en respuesta a su solicitud presentada ante el Banco Davivienda nos complace informarle lo siguiente:

Se le ha aprobado un crédito por la suma de $ 51.100.000,00. Para su información encontrará algunos datos que le ayudaran a manejar con facilidad su crédito:

Fecha de aprobación:	17/07/2012
Plazo:	180 meses
Sistema de amortización:	Fija en Pesos – Cuota constante (Sistema de amortización gradual en pesos)
Tasa de interés:	Será la efectiva que esté cobrando DAVIVIENDA en la "Fecha de Liquidación del crédito". Se entiende por "Fecha de Liquidación del crédito", aquella en que DAVIVIENDA efectúe el desembolso del dinero dado en mutuo o perfeccione la subrogación o novación del crédito.
Destino:	Adquisición de Vivienda Nueva
Garantía:	Hipoteca en primer grado sobre el inmueble para cuya adquisición es otorgado el crédito, previo avalúo del mismo y estudio de títulos.
Dirección:	CR 3 ESTE 6 C 82 SUR T4 AP103
Barrio:	SAN CRISTOBAL
Ciudad:	BOGOTA D.C.
Seguros:	VIDA e ITP (Incapacidad total y permanente), seguro que cubre el valor de la deuda. Incendio, Terremoto y Anexos, el cual ampara el valor comercial de la parte destructible de su inmueble.

Banco Davivienda S.A.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Bogota D.C., Diciembre 13 de 2012

Señor:
MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE
KR 18 22 C 33 AP 103
BOGOTA D.C.

Asunto: Crédito No. 5700476700050135 Solicitud No. 4370606

Estimado Señor Torifio:

Nuestro comité de crédito aprobó la disminución de su solicitud por la suma de trescientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cuatro PESOS M/CTE ($367.374,00), para un total de cincuenta millones setecientos treinta y dos mil seiscientos veintiseis PESOS M/CTE ($50.732.626,00), a un plazo de 180 meses, sobre el inmueble ubicado en la CR 3 ESTE 6 C 82 SUR T4 AP 103 SAN CRISTOBAL de BOGOTA D.C..

Si tiene alguna inquietud adicional comuníquese completamente gratis, desde cualquier parte del país con nuestra Sucursal Virtual, a través de la línea 01 8000 123 838 o en Bogotá al 338 38 38 donde uno de nuestros asesores lo atenderá las 24 horas del día.

Agradecemos la confianza depositada en nuestra organización, la cual está trabajando por su bienestar y el de los suyos.

Cordialmente,

MARIO CORREA MESA
Jefe Evaluación de Crédito con Garantia

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025193
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Nº 3826

vur
ventanilla única de registro

BOGOTÁ HUMANA

NOTARIA 28
DISTRITO CAPITAL

Pablo Julio Cruz Ocampo
Notario
Nit 19264348-1

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Mátricula Inmobiliaria: 646886
Referencia Catastral: AAA0000KXKC
Cédula Catastral: 10S 9 18
No. Consulta: 2012-104656
Fecha: 19-11-2012 4:42 PM

	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2012	X		$0		X
2011	X		$0		X
2010	X		$0		X
2009	X		$0	X	
2008	X		$0		X
2007	X		$0		X
2006	X		$0		X
2005	X		$0		X
2004	X		$0		X
2003	X		$0		X
2002	X		$0		X
2001	X		$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial.
www.vur.gov.co

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIA 28
BOGOTA D. C.
190.29.139.48

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

AÑO GRAVABLE 2012

Formulario para declaración Sugerido del Impuesto Predial Unificado

20122010130026919881 2012

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0000KXKC | 2. MATRICULA INMOBILIARIA 846886 | 3. CEDULA CATASTRAL 108 9 18

4. DIRECCION KR 3 ESTE 6C 82 SUR

B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (m2) 8,771.70 | 6. CONSTRUCCION (m2) 202.30

C. TARIFA Y EXENCION

7. TARIFA 0 | 8. AJUSTE 76,000.00 | 9. EXENCION .00

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL URBANIZADORA BARILOCHE S.A.

11. IDENTIFICACION NIT 900339535

12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 3 ESTE 6C 82 SUR

13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

E. LIQUIDACION PRIVADA

FECHAS LIMITES DE PAGO

		HASTA 04/MAY/2012	HASTA 06/JUL/2012
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	1,885,478,000	1,885,478,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	11,235,000	11,235,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	11,235,000	11,235,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,180,000	1,180,000
H. PAGO		10,055,000	10,055,000
20. VALOR A PAGAR	VP	10,055,000	10,055,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	10,055,000	10,055,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá: SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	1,006,000	1,006,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	10,055,000	11,061,000

AUTOADHESIVO

COLPATRIA Bogotá D.C.- D.D.I.

19011010015719

(415)7707202600018(8020)19011010015719

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

OFICINA CENTRO 53 CAJA 28 FEB 2012 01

Como NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con el documento igual, que original ha tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA D.C. (E)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
AL DESTINATARIO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

3026

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: XuFAAASOCS6JA0

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 3 ESTE 6C 82 SUR APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE

Matrícula Inmobiliaria: 40598800

Cédula Catastral: SIN

CHIP: 00000221790

Fecha de expedición: 28-12-2012

Fecha de Vencimiento: 27-01-2013

VALIDO PARA TRAMITE NOTARIAL// GENERAL DEP GARANTIA ST 00110344070000000-VALORIZACION AC 25 Y AC 48 350030000620820000 Y 350030000620820001 AC 180 S.T 00110344070000000
A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

Consecutivo No: 325902

DOMIDU\\1702:cmparrac1/CMPARRAC1 PPSOSAMA1 DIC-28-12 15:36:37 ADRA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

3 DE FEBRERO DE 2012 HORA 09:47:33

R033666287 PAGINA: 1 de 2

* *

****
* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR FISCAL *
* DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE *
* CANDIDATOS DEBEN HACERSE EN LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO. *
* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, QUINTO *
* PISO, O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXTENSION 2597.*
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : URBANIZADORA BARILOCHE SAS
N.I.T. : 900339535-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01963960 DEL 11 DE FEBRERO DE 2010

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :27 DE ABRIL DE 2011
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2011
ACTIVO TOTAL REPORTADO:$1,688,477,537

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 93 B NO. 19 35 P 6
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CL 93 B NO. 19 35 P 6
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : mabel_londono@yahoo.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE [illegible] DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01361203 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA URBANIZADORA BARILOCHE SAS.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE LA FINCA RAÍZ, EN TODAS SUS MANIFESTACIONES TALES COMO COMPRA Y VENTA, URBANIZACIÓN, PARCELACIÓN DE TERRENOS, CONSTRUCCIÓN DE CASAS, EDIFICIOS, BODEGAS Y DEMÁS INMUEBLES; CONSTITUCIÓN Y TRÁMITE DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA TALES EDIFICACIONES, COMERCIALIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE FINCA RAÍZ POR ENCARGO O DELEGACIÓN, ETCÉTERA, CONTRATAR CON TERCEROS LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE PROYECTOS Y ESTUDIOS EN LOS RAMOS DE LA

Cámara de Comercio de Bogotá
Fotocopia tomada en su contenido con la documento original que tuvo a la vista (Art. 74 Dcto. 0019/12)
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO D.C. (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

INGENIERÍA Y LA ARQUITECTURA, PRESENTAR PROPUESTAS, COTIZACIONES Y LICITACIONES DE ORDEN PUBLICO O PRIVADO, Y EN GENERAL, DESARROLLAR LAS LABORES PROPIAS DE LA CONSULTORÍA EN LOS CORRESPONDIENTES RAMOS PROFESIONALES. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO Y EN CUANTO SE RELACIONA DIRECTAMENTE CON LOS NEGOCIOS QUE FORMAN PARTE DEL MISMO, LA SOCIEDAD PODRÁ: A. ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, RECIBIR O DAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES; B. INTERVENIR, ANTE TERCEROS, ANTE LOS MISMOS SOCIOS, COMO ACREEDORA O COMO DEUDORA, EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS; C. CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS DEL OBJETO DE TALES ESTABLECIMIENTOS Y COMPAÑÍAS; CH. GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR, Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TÍTULOS VALORES Y CUALQUIERA OTRA CLASE DE TÍTULOS; D. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIA DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEA DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS, O ABSORBER TALES EMPRESAS; E. CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SEA COMO PARTICIPE ACTIVA O COMO PARTICIPE INACTIVA; F. TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS SOCIEDADES; G. TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR A DECISIONES DE ÁRBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGAN INTERÉS FRENTE A TERCEROS, O A LOS ASOCIADOS MISMOS O A SUS ADMINISTRADORES Y TRABAJADORES; H. CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES, LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LOS DEMÁS QUE SEAN CONDUCENTES AL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES.

CAPITAL: CERTIFICA:

** CAPITAL AUTORIZADO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

** CAPITAL PAGADO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01361203 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con el documento (papel, copia original) que tuvo a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

01 * 1 1 4 6 2 0 3 1 2 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

3 DE FEBRERO DE 2012 HORA 09:47:33

R033666287 PAGINA: 2 de 2

* *

SALCEDO HERNANDEZ GUILLERMO C.C. 000000019128772
SUPLENTE
MORA RODRIGUEZ LEONARDO ARTURO C.C. 000000019287494

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 3 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE ENERO DE 2011, INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01469534 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
LONDOÑO TRUJILLO MABEL	C.C. 000000051969461

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 11 DE MAYO DE 2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL C.B.C. (E)
Este documento fue impreso a través de la página web de la Cámara de Comercio de Bogotá. Para verificar su contenido ingrese a www.ccb.org.co/validardocumento e ingrese el código 0212172
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Hago constar que la presente fotocopia es fiel reproducción del documento que tuve a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)
3 1 ENE 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Recuperaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
AGO AL DESTINATA

SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 4,000
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Esta NOTARIA VENTICUATRO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento físico, según original que he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 2148/83)

31 DIC

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VENTICUATRO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

7 700157 846645

No. 3026

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 526 ----------

QUINIENTOS VEINTISEIS ----------

FECHA: MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL DOCE (2012) OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. ----------

---

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL ----------

PODER ESPECIAL ----------

PODERDANTE: URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S. NIT: 900.339.535-1

APODERADO: RONALD HERNAN SUAREZ COY C.C. 80.098.510

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintidós (22) días del mes de Marzo de dos mil doce (2012), al Despacho de la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, D.C., del cual es Notario Titular PABLO JULIO CRUZ OCAMPO.----------

---

PRIMERA COMPARECENCIA

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL

Compareció, LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.287.494 expedida en Bogotá, quien obra en calidad de Suplente del Gerente de la Sociedad que gira bajo la razón social de URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S., con NIT 900.339.535-1, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., legalmente constituida, por documento privado de Asamblea de Accionistas del cinco (5) de febrero de dos mil diez (2010), inscrita el once (11) de febrero de dos mil diez (2010) bajo el número 01361203 del Libro IX, calidad que acredita con el Certificado de Constitución y Gerencia expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., que se protocoliza con esta Escritura para que su contenido se inserte en las copias que del presente instrumento se expidan, manifestó: ----------

PRIMERO: Que mediante escritura pública número quinientos nueve (509) de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil once (2.011) otorgada en la Notaría veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, el Doctor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con la cédula de ciudadanía número 19.128.772 expedida en Bogotá, en su calidad de Gerente de la sociedad URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S., con NIT 900.339.535-1, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., confirió PODER ESPECIAL, Amplio y Suficiente a RONALD HERNAN SUAREZ COY, colombiano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.098.510 expedida en Bogotá, ----------

SEGUNDO: Que por medio de la presente escritura pública REVOCA EL PODER ESPECIAL en todas sus partes y términos a que se hace referencia en la cláusula

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025171

COPIA NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA. Fecha: 3 DE 2012 Declaro que esta copia coincide con su original que he tenido a la vista
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

I. LA ARQUITECTURA, PRESENTAR PROPUESTAS, COTIZACIONES Y LICITACIONES DE ORDEN PUBLICO O PRIVADO, Y EN GENERAL, DESARROLLAR LAS LABORES PROPIAS DE LA CONSULTORÍA EN LOS CORRESPONDIENTES RAMOS PROFESIONALES. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO Y EN CUANTO SE RELACIONA DIRECTAMENTE CON LOS NEGOCIOS QUE FORMAN PARTE DEL MISMO, LA SOCIEDAD PODRÁ: A. ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, RECIBIR O DAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES; B. INTERVENIR, ANTE TERCEROS, ANTE LOS MISMOS SOCIOS, COMO ACREEDORA O COMO DEUDORA, EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS; C. CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS DEL OBJETO DE TALES ESTABLECIMIENTOS Y COMPAÑÍAS; CH. GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR, Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TÍTULOS VALORES Y CUALQUIERA OTRA CLASE DE TÍTULOS; D. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIA DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEA DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS, O ABSORBER TALES EMPRESAS; E. CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SEA COMO PARTICIPE ACTIVA O COMO PARTICIPE INACTIVA; F. TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS SOCIEDADES; G. TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR A DECISIONES DE ARBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGAN INTERÉS FRENTE A TERCEROS, O A LOS ASOCIADOS MISMOS O A SUS ADMINISTRADORES Y TRABAJADORES; H. CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES, LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LOS DEMÁS QUE SEAN CONDUCENTES AL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES.

CAPITAL:

CERTIFICA

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	$300,000,000.00
NO. DE ACCIONES	30,000.00
VALOR NOMINAL	$10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 30,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 30,000.00
VALOR NOMINAL	: $10,000.00

REPRESENTACION LEGAL: LA CERTIFICA

ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

CERTIFICA

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01361203 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE - IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

Cierro NOTARIA VEINTICHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con el documento igual que obtuve para mi vista (Art. 74 Dcto. [illegible])

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Nº 3026

01

1746203T2

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

3 DE FEBRERO DE 2012 HORA 09:47:33

R033666287 PAGINA: 2 de 2

* *

SALCEDO HERNANDEZ GUILLERMO C.C. 000000019128772
SUPLENTE
MORA RODRIGUEZ LEONARDO ARTURO C.C. 000000019287494

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

** REVISOR FISCAL ** CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 3 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE ENERO DE 2011, INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01469534 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
LONDOÑO TRUJILLO MABEL	C.C. 000000051969[illegible]

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO.

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 11 DE MAYO DE 2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A [illegible]

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la(s) fotocopia(s) coincide en su contenido con el documento (base) que original he tenido a la vista.
3 FEB 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Compromedidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
EL DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025170

UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA. DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 4,000
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

22 MAR. 2012
PABLO JULIO CRUZ GOMEZ
NOTARIO VEINTIOCHO

Cesa NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C. [illegible]
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

7700157 846782

HASTA AQUÍ EL TEXTO DE LA MINUTA PRESENTADA. --

El(la, los) Compareciente(s) hace(n) constar, que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es) y número(s) de su(s) documento(s) de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n), que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de el(la, los) interesado(s). ----------

LEÍDO el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fé y por ello lo autorizo. ----------

Esta escritura se consigna en las hojas de papel Notarial números: ----------

7700157846645 7700157846782 ----------

Derechos: (Resol 11439/2011).....$ 90.640.oo----------

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS.- ----------

IVA .....$ 19.414.oo----------

Super-Notariado y Registro..... $ 4.250.oo----------

Cuenta Especial para el Notariado .....$ 4.250.oo---------

EL COMPARECIENTE;

LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ

C.C. 19.287.494

TEL. 6350285

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S.

EL NOTARIO VEINTIOCHO (28) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTA D.C.

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que dicho documento, edición en su contenido con el documento (papel, copia original he tomado o la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025169

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

EL LIBERTADOR
Consecuencias con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025168

3026

3

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

.0101

REFERENCIA: 11-3-0625

RESOLUCION Nº RES 11-3-0620 13 JUL 2011

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

EL CURADOR URBANO 3 (E) DE BOGOTA, D.C.
ARQ. NESTOR ENRIQUE CRUZ BANOY

En uso de sus facultades legales, en especial las que confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 y 812 de 2003, el Decreto Nacional 1469 de 2010, los Decretos Distrifales 527 de 2006 y 228 de 08 Junio 2011,
y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01, la Curadora Urbana Nº 3, Arq. Adriana López Moncayo, aprobó el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado BARILOCHE, a desarrollarse en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, estableció sus normas, concedió Licencia de Urbanización y fijo las obligaciones a cargo del urbanizador responsable.

Que la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S., con Nit. Nº 900.339.535-1 representada legalmente por el señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19'128.772, propietaria del predio, solicitó ante esta Curaduría Urbana, mediante radicación 11-3-0625 de fecha marzo 25 de 2011, la modificación parcial del proyecto urbanístico de la urbanización BARILOCHE, ubicada en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, cuyos linderos y [illegible] contenidos en el plano topográfico SC 45/1-01 y en e plano urbanístico No. CU3-SC45/4-01.

Que el Decreto 327 de Octubre 11 de 2004 *"Por el cual se reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital"* establece su artículo 10º, respecto a las modificaciones a los proyectos urbanísticos, que *"Las modificaciones a las licencias urbanísticas se aprobarán en el marco de las normas que dieron lugar a la licencia original y deberán incorporarse a la cartografía oficial del Distrito Capital"*.

Que mediante oficios Nos. 2-2011-08430 de marzo 16 de 2011 y 2-2011-17662 de mayo 20 de 2011, la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación Distrital, emitió *"concepto de viabilidad a la propuesta geométrica de accesibilidad vehicular planteada para el*

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO
Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con el documento que me fue presentado y devuelto en su original no hacido a la vista
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

20 ENE 2012

EL LIBERTADOR
Conocimientos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Continuación Resolución Nº RES 11-3-0620 13 JUL 2011

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

proyecto Conjunto Residencial Bariloche, así como el plano anexo a los comunicados", precisando de igual manera mediante esquema preliminar la localización del acceso y su ancho mínimo.

Que la modificación parcial del Proyecto Urbanístico denominado urbanización BARILOCHE, consiste en variar el acceso al predio contenido en el plano urbanístico No. CU3-SC 45/4-01, de acuerdo con la propuesta de accesibilidad aprobada con oficios Nos. 2-2011-08430 de marzo 16 de 2011 y 2-2011-17662 de mayo 20 de 2011, expedidos por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación Distrital. De otra parte, modificar el área de cesión de parque adicional para aumento de edificabilidad con el fin de alcanzar un índice de construcción de 1.7781.

Que, teniendo en cuenta lo antes expuesto, la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización denominada BARILOCHE, es procedente, por cuanto cumple con lo establecido en el artículo 10º del Decreto 327 de 2004 y cuenta con licencia de urbanización vigente.

Que la solicitud en referencia ha sido tramitada de conformidad con las normas de las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003, el Decreto Nacional 1469 de 2010, y el régimen de transición establecido en el Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT).

Que se allegó la totalidad de documentos exigidos por el Artículo 28 del Decreto 1469 de 2010, para las modificaciones de licencia vigente.

Que de acuerdo con la información contenida en la Resolución No. RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, según oficio No. 2-2010-33362 de fecha 8 de septiembre de 2010, la Dirección de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación dio respuesta a la solicitud presentada por esta Curaduría Urbana, estableciendo que el predio con nomenclatura urbana KR 3 ESTE 6 C-82 SUR NO es objeto de participación en plusvalía.

Que para la solicitud en referencia, no procede la citación a vecinos colindantes, ni la fijación de la valla de acuerdo con lo establecido en el Parágrafo 2º del Artículo 29 del Decreto 1469 de 2010, por cuanto se trata de una solicitud de modificación de licencia vigente.

Que en respuesta a la solicitud presentada por esta Curaduría Urbana, para la asignación de la numeración que distinguirá el plano que contiene la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización BARILOCHE, objeto de aprobación mediante la presente Resolución, la Secretaría Distrital de Planeación le asignó a dicho plano el número CU3-S45/4-02.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano 3 (E) de Bogotá, D.C., Arq. NESTOR ENRIQUE CRUZ BANOY,

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

DIAZ RAMOS
CURADOR (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Nº 3025

3

F.0101

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Continuación Resolución N° RES 11-3-0620 13 JUL 2011

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C 82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

RESUELVE

ARTICULO 1° Aprobar la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización BARILOCHE, de acuerdo con la solicitud presentada por la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. con Nit. N° 900.339.535-1 representada legalmente por el señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19.128.772, propietaria del predio, de conformidad con la información contenida en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.50S-646886.

La modificación parcial del Proyecto Urbanístico denominado urbanización BARILOCHE, consiste en variar el acceso al predio contenido en el plano urbanístico No. CU3-SC 45/4-01 de acuerdo con la propuesta de accesibilidad aprobada con oficios Nos. 2-2011-08430 de marzo 16 de 2011 y 2-2011-17662 de mayo 20 de 2011, expedidos por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación Distrital.

Así mismo la modificación parcial del proyecto urbanístico de la urbanización BARILOCHE, incluye el aumento del área de parque adicional para aumento de edificabilidad de 268,00 M2 pasando a un área de 289,46 M2, con lo cual se permite un incremento en el índice de construcción adicional de 0.07002, para llegar a un índice de construcción total propuesto de 1,7781.

La modificación en los aspectos antes citados para el desarrollo urbanístico denominado BARILOCHE, está contenida en un (1) nuevo plano presentado por el interesado, plano que se adoptan mediante la presente Resolución en el artículo siguiente.

ARTICULO 2° Adoptar como plano que contiene la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización denominada BARILOCHE, el identificado con el nomenclatura CU3-SC45/4-02, en un original, el cual reposará en esta Curaduría Urbana y un segundo original, el cual será remitido a la Secretaría Distrital de Planeación, para los fines pertinentes.

PARAGRAFO. El plano aprobado reemplaza y sustituye totalmente al plano No. CU3-SC45/4-01, adoptado mediante Resolución No. RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, por esta Curaduría Urbana.

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la(s) fotocopia(s) coincide en su contenido con el documento original que he tenido a la vista
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con el documento original que he tenido a la vista
20 ENE 2012
Publio Cruz Ocampo
NOTARIA VEINTIOCHO

Calle 97 No.13-55 - PBX: 635 3050 - Telefax: 256 0444

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Administraciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
EL DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

№.0101

Continuación Resolución N° RES 11-3-0620 03 JUL 2012

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

ARTICULO 3º Incorporar en los dos (2) originales del plano urbanístico No. CU3-SC45/4-01 de la Urbanización BARILOCHE, la nota que establezca que este es reemplazado y sustituido en su totalidad por el plano que se aprueba mediante la presente Resolución.

ARTICULO 4º Remitir copia del presente acto administrativo a la Secretaria Distrital de Planeación para los fines pertinentes.

ARTICULO 5º VIGENCIA DEL PROYECTO.

El término de vigencia de la Licencia de urbanización para del desarrollo urbanístico ahora denominado BARILOCHE continuara siendo el establecido en la RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, expedida por esta Curaduría Urbana.

ARTICULO 6º NORMAS GENERALES Y ESPECIFICAS, OBLIGACIONES Y COMPROMISOS.

Las normas urbanísticas y arquitectónicas, así como las disposiciones y obligaciones a cargo del titular y del urbanizador responsable del Proyecto Urbanístico General de la Urbanización ahora denominada BARILOCHE, contenidas en la RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, se mantienen, en lo que no sea contrario a lo establecido en la presente Resolución.

ARTICULO 7º Para todos los fines legales los siguientes documentos hacen parte de la presente Resolución:

1. La solicitud presentada por la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S., con Nit. N° 900.339.535-1 representada legalmente por el señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19 128.772, propietaria del predio, solicitó ante esta Curaduría Urbana mediante referencia N° 11-3-0625 de fecha marzo 25 de 2011.

2. El plano que contiene la modificación parcial del Proyecto Urbanístico la Urbanización ahora denominada BARILOCHE, aprobado bajo el numero de archivo CU3-SC45/4-02 y el CD correspondiente, todos ellos radicados con referencia 11-3-0625.

CARLOS NOTARIA VENTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la presente fotocopia concuerda con el documento que tuve a la vista. 24 Dic. 2012

31 DIC 2012

GLADYS RAMOS NOTARIA VENTIOCHO (E)

20 ENE 2012

Julio Cruz Ocampo

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

№ .0101

Continuación Resolución N° RES 11-3-0620

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

3. Los demás documentos correspondientes a la modificación del proyecto urbanístico de la Urbanización ahora denominada BARILOCHE, que se aprueba mediante la presente Resolución.

ARTICULO 6° La presente Resolución debe notificarse en los términos del artículo 40 del Decreto 1469 de 2010, y contra ella proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP (Decreto 1469 de 2010, artículo 42 y Decreto 550 de 2006), dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación (Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los 13 JUL 2011

Arq. NESTOR ENRIQUE CRUZ BANOY
CURADOR URBANO 3 (E) DE BOGOTÁ D.C.

Ing. Luz Dary Roncancio Torres
Área de Urbanismo

Dra. Paola Sánchez
Abogada Área Jurídica

Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los 13 JUL 2011

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original ha tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960 de 1970)
20 ENE 2012
Pedro Julio Cruz Ocampo
NOTARIO VEINTIOCHO

Cómo NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original ha tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960 de 1970)
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTÁ D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025166

Calle 97 No.13-55 - PBX: 635 3050 - Telefax: 256 0443 - Bogotá D.C., Colombia
www.curaduria3.com

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL AL DESTINATARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Nº 3025

F.0109

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

REFERENCIA: 11-3-2679

RESOLUCION No. RES. 11-3-0860 10 OCT 2011

Por la cual se aprueban los planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3-E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristóbal.

LA CURADORA URBANA 3 DE BOGOTA D.C.
ARQ. ADRIANA LOPEZ MONCAYO

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren las leyes 388 de 1997, 675 de 2001, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1052 de 1998 y 1469 de 2010, el Decreto Distrital 527 de 2006, y

CONSIDERANDO

Que el Señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.128.772, en calidad de representante legal de la Sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S., con NIT 900339535-1, propietaria del predio, según consta en el folio de matrícula inmobiliaria No 50S-646886, ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristóbal, solicitó ante esta Curaduría Urbana mediante radicación No. 11-3-2679 de septiembre 16 de 2011, la aprobación de los planos que contienen la información sobre Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE.

Que el CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE fue aprobado de conformidad con la Licencia de Construcción No. LC 10-3-0918 del 10 de noviembre de 2010, modificada mediante licencia No. MLC 10-3-0918 del 22 de agosto de 2011, ejecutoriada el 2 de septiembre de 2011, para cuatro bloques o interiores en 12 pisos con 264 apartamentos, edificio comunal en 3 pisos, una edificación en un piso para cuarto de basuras, locales comerciales, y un sótano parcial. El proyecto cuenta con 56 cupos privados, 55 cupos de parqueo para visitantes incluidos dos para discapacitados para bicicletas.

Que la Ley 675 del 3 de agosto de 2001 establece en su artículo 6°, que para someter un inmueble al régimen de Propiedad Horizontal, los interesados deberán, protocolizar

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con el documento original que se me presentó (Art. 74 Dcto. 0960 de 1970)
31 DIC 2011

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con el documento original que se me presentó (Art. 74 Dcto. 0960 de 1970)
20 ENE 2012

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATA

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LOPEZ MONCAYO

№ 0101

10 OCT 2011 Continuación de la Resolución No RES. 11-3-0860

Continuación de la resolución por la cual se aprueban los planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristobal.

Licencia de Construcción o el documento que haga sus veces, y los planos aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que serán objeto de propiedad exclusiva o particular, y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común.

Que una vez revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verificó que los planos de Propiedad Horizontal y el señalamiento general de áreas del inmueble de la referencia presentados a esta Curaduría Urbana para su aprobación, corresponden con los planos arquitectónicos aprobados con la Modificación de la Licencia de Construcción No MLC 10-3-0918 del 22 de agosto de 2011 y contienen la información requerida por la Ley 675 de 2001 para su protocolización, según el artículo 6º de la citada Ley.

En mérito de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3, Arq. Adriana López Moncayo,

RESUELVE

ARTICULO 1º Aprobar los Planos que contienen la información de Propiedad Horizontal y el señalamiento general de áreas, radicados ante esta Curaduría Urbana mediante la referencia No 11-3-2679, correspondientes al CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristobal.

PARAGRAFO: Copia de los Planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE que se aprueban mediante el presente acto administrativo reposarán en el Archivo de esta Curaduría Urbana y otra copia en el archivo general de la Secretaría Distrital de Planeación para los fines pertinentes.

ARTICULO 2º Los planos de Propiedad Horizontal aprobados por medio de la presente Resolución, correspondiente al CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE, son válidos para su protocolización con la Escritura del Régimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de

NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. La presente fotocopia coincide en su totalidad con el documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 2007 0) 20 ENE 2012

GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Julio Cruz Ocampo NOTARIO VEINTIOCHO

Calle 97 No.13-55 - PBX: 635 3050 - Telefax: 256 0410 - Bogotá D.C. Colombia
www.curaduria3bogota.com

EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Nº 3026

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

F.0101

Continuación de la Resolución No RES. 11-3-0860

Continuación de la resolución por la cual se aprueban los planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristobal.

la Ley 675 de 2001, y forman parte integrante de la decisión que se adopta mediante el presente Acto Administrativo.

ARTICULO 3º La presente Resolución debe notificarse en los términos de los artículos 33 y 34 del Decreto 564 de 2006, y contra ella proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación (Decreto 564 de 2006, Artículo 36 y Decreto 550 de 2006), dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación (Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá D.C., a los 10 OCT 2011

Arq. ADRIANA LOPEZ MONCAYO
Curadora Urbana 3

NEC

Ejecutoriada en Bogotá D.C., a los 13 OCT 2011

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, que original ha tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)
20 ENE 2012
Julio Cruz Ocampo
NOTARIO VEINTIOCHO

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, que original ha tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC 2014
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025164

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

No. LC 10-3-0918	10-3-1525
FECHA DE EJECUTORIA / VIGENCIA HASTA	FECHA DE RADICACIÓN: 13-jul-2010

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C., Adriana López Moncayo, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y su Decreto reglamentario 1469 de 2010, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia

RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA en el predio urbano, estrato o uso: 2, localizado en la dirección KR 3 E 6 C 82 S (ACTUAL) - Chip: AAA0000KXKC - Matrícula Inmobiliaria: 50S646886 de la localidad 4 de San Cristobal - para el conjunto residencial Bariloche diseñado con 4 interiores de 10 y 12 pisos de altura, un sótano, un edificio comunal en 3 pisos y 1 edificacion en un piso para basuras, portería y 2 locales de comercio vecinal B. El proyecto consta de 252 unidades de vivienda (VIS) y 122 cupos de parqueo de los cuales 105 son privados y 17 de visitantes incluidos 2 para discapacitados. Prevé una zona de bicicletero con capacidad para 30 cupos. Propietarios: URBANIZADORA BARILOCHE S A S , Identificación: 900339535-1. Constructor responsable: LEONARDO MORA (Cédula: 19287494, Matrícula: 2570018505). Urbanización BARILOCHE, Manzana: UNICO Lote(s): UNICO, con las siguientes características básicas:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT. - DECRETO 190/2004	a. UPZ No: 32 (San Blas)	b. SECTOR NORMATIVO:	c. USOS:	d. EDIFIC.
a. AREA ACTIVIDAD: RESIDENCIAL		f. ZONA:	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA	
b. TRATAMIENTO: DESARROLLO PASA A CONSERVACION URB CN	a. Remoción en Masa: No	h. MODALIDAD:		
		b. Inundación: No	1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN:	1A

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 NOMBRE EDIFICIO O PROYECTO: BARILOCHE

2.2 USOS

DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	No UNIDADES
Vivienda Multifamiliar		252
Comercio Vecinal B	Vecinal	2
Sistema Agrupación	Total despues de la intervención.	254

2.3. ESTACIONAMIENTOS

PRIV / RESID	VISIT / PÚBLICOS	DEMANDA
105	17	0
NO REQUIERE	NO REQUIERE	
105	17	

3. CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
SOTE	4969,52
SOTANO (S)	1112,51
SEMISÓTANO	NO PLANTEA
PRIMER PISO	1500,53
PISOS RESTANTES	13409,40
TOTAL CONSTRUIDO	16.022,44
SOBRE PRIMER PISO	3.468,99

AREAS CONSTRUIDAS	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL
VIVIENDA	15.986,32	0,00	0,00	15.986,32	0,00	0,00	0,00	15.986,32
COMERCIO	36,12	0,00	0,00	36,12	0,00	0,00	0,00	36,12
OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTIT /DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTERVENIDO	16.022,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GESTION ANTERIOR				16.022,44	0,00	0,00	0,00	16.022,44
TOTAL CONSTRUIDO				0,00				
				16.022,44	M. LINEALES DE CERRAMIENTO			

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA

a. PISOS HABITABLES	12
b. ALTURA MAX EN METROS	30,30
c. SOTANOS	uno
d. SEMISÓTANO	NO PLANTEA
e. No. EDIFICIOS	una und arquit
f. 1er PISO EQUIP Y/O ESTACION.	No
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No
h. INDICE DE OCUPACIÓN	0,179
i. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,706

4.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

DESTINACIÓN	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	104,00 %	1912,21
SERVICIOS COMUNALES	25,68 %	471,78
ESTACIONAM ADICIONALES		

4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO:

a. ANTEJARDÍN:
NO APLICA

b. CERRAMIENTO
No aplica

c. VOLADIZO
NO PLANTEA

d. RETROCESOS

h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS

4.4 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS

a. TIPOLOGÍA: AISLADA

b. AISLAMIENTO

	MTS	NIVEL
CONTRA PREDIOS VECINOS	10,10	T

4.5 ESTRUCTURAS

TIPO DE CIMENTACIÓN	CAISSONS
TIPO DE ESTRUCTURA	MURO CONC DMO
METODO DE DISEÑO	
GRADO DE DESEMPEÑO	Bajo
ELEM. NO ESTRUCTURALES	
FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE	No
MODAL	No
OTROS	

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Proyecto Arquitectónico / Planos Estructurales / Memoria de Cálculo / Estudios de Suelos

6. OBLIGACIONES Y PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

VIGENCIA Y PRORROGA LAS LICENCIAS TENDRÁN UNA VIGENCIA MÁXIMA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES. CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA. Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización y construcción, estas tendrán una vigencia máxima de treinta y seis (36) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria

Requiere supervisión técnica según TITULO I de la NSR-98 y Dto. 1469 de 2010. Los interesados manifiestan que el proyecto se destinará a vivienda de interés social. El proyecto deberá facilitar el acceso y desplazamiento a personas con movilidad reducida según lo establecido en el Decreto 1538/05. La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. El predio no es objeto de participación en Plusvalía según oficio No 2-2010-33362 del 8 de septiembre de 2010 de la Secretaría de Planeación, expedido para la el trámite de licencia de urbanismo en el expediente No 10-3-1441.

7. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

Impuesto No. 19011050016578 del 09-nov-10 ($0,000) / Impuesto Delineación No. 19011050016560 del 09-nov-10 ($909 000)

Contra el presente Acto Administrativo proceden el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación

APROBACION CURADURIA URBANA 3 - Arq. ADRIANA LOPEZ MONCAYO

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADORA

Como NOTARIA VEINTIOCHO del CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide con su contenido con su documento igual, que original he tenido a la vista

24 Nov 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con su documento igual, que original he tenido a la vista

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL
DEL ENVIADO AL DES

ARQ. ADRIANA LOPEZ MONCAYO

La identificación que se consigna no implica el pago de las licencias ajenas

MODIFICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION No: 11-3-0624

FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE EJECUTORIA | VIGENCIA HASTA

FECHA DE RADICACIÓN: 25-mar-2011

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C., Adriana López Moncayo, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de 1997 y su Decreto reglamentario 1469 de 2010, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia

RESUELVE

Otorgar MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, CERRAMIENTO en el predio urbano, estrato o uso: 2, localizado en la dirección KR 3 E 6 C 32 S (ACTUAL) - Chip: AAA0000KXKC - Matrícula Inmobiliaria: 50S-6026 de la localidad 4 de San Cristobal - para la modificación y ampliación del Conjunto Residencial BARILOCHE, consistente en incrementar dos pisos en el interior A, reducción de los parqueaderos, aumento del número de unidades de vivienda, modificación y ampliación de los locales comerciales, portería y cuarto de basuras y modificación en el diseño del cuarto técnico ubicado en sótano. Con estas intervenciones el proyecto consta de 4 interiores de 12 pisos de altura para 264 unidades de vivienda multifamiliar de interés social, un sótano, un edificio comunal en 3 pisos y 1 edificacion en un piso para basuras portería y 2 locales de comercio vecinal B, cuenta con 56 cupos de parqueo privados y 55 cupos de parqueo para visitantes incluidos 2 para discapacitados y 54 cupos para bicicletas. Los demás aspectos contenidos en la licencia de construcción objeto de modificación se mantienen. Cerramiento contra predio vecino altura de 2,5 m en longitud de 82 ml y 220 ml de cerramiento en malla contra el espacio público. Propietarios URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S, Identificación: 900339535-1 Constructor responsable: LEONARDO ARTURO MORA HERNANDEZ identificación 19287494, Matrícula: 2570018505). Urbanización: BARILOCHE, Manzana: UNICA Lote(s): UNICO, con las siguientes caracteristicas básicas

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT - DECRETO 190/2004	a. UPZ No. 32 (San Blas)	b. SECTOR NORMATIVO	c. USOS	d. EDIFIC.
e. AREA ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	f. ZONA:	ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA	
g. TRATAMIENTO:	DESARROLLO PASA A CONSERVACION URBAN	h. MODALIDAD:		
1.2 ZN RIESGO:	a. Remoción en Masa:	b. Inundación	1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN:	

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: BARILOCHE

2.2 USOS

DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	No UNIDADES
Vivienda Multifamiliar	No Aplica	264
Comercio Vecinal B	Vecinal	2
Sistema: Agrupación	Total despues de la Intervención:	266

2.3. ESTACIONAMIENTOS	DEMANDA
PRIV / RESID.	VISIT / PUBLICOS
56	55
NO REQUIERE	NO REQUIERE
56	55

3. CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTONICO	
LOTE	5158,90
SOTANO (S)	873,06
SEMISOTANO	NO PLANTEA
PRIMER PISO	1570,52
PISOS RESTANTES	14315,71
TOTAL CONSTRUIDO	16.759,29
LIBRE PRIMER PISO	3.588,36

AREAS CONSTRUIDAS	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL
VIVIENDA	0,00	0,00	946,54	946,54	0,00	80,0	0,00	[illegible]
COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,7	0,00	[illegible]
OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	[illegible]
INSTIT /DOTAC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	[illegible]
INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	[illegible]
TOTAL INTERVENIDO	0,00	0,00	946,54	946,54	0,00	115,7	0,00	1.062,24
GESTION ANTERIOR				16.022,44		menos AREA DISMINUIDA:		209,06
TOTAL CONSTRUIDO				16.759,29	M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA	
a. No PISOS HABITABLES	12
b. ALTURA MAX EN METROS	28,80
c. SOTANOS	1
d. SEMISÓTANO	NO PLANTEA
e. No. EDIFICIOS	1
f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL	No
h. INDICE DE OCUPACIÓN	0,192
i. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,775

4.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO		
DESTINACIÓN	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	104,66	2023,88
SERVICIOS COMUNALES	29,64	574,02
ESTACIONAM. ADICIONALES	NO PLANTE	0

4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO
a. ANTEJARDIN
NO APLICA
NO APLICA
b. CERRAMIENTO
Altura: mts - Longitud: mts
c. VOLADIZO
NO PLANTEA
NO PLANTEA
d. RETROCESOS
h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS

4.4 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS	
a. TIPOLOGÍA:	AISLADA

b. AISLAMIENTO	MTS
CONTRA PREDIOS VECINOS:	10,00

4.5 ESTRUCTURAS	
TIPO DE CIMENTACIÓN	
TIPO DE ESTRUCTURA	
MÉTODO DE DISEÑO	
GRADO DE DESEMPEÑO	
ELEM. NO ESTRUCTURALES	
FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE	No
MODAL	No
OTROS	

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Proyecto Arquitectónico

6. OBLIGACIONES Y PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

Requiere supervisión técnica según TITULO I de la NSR-98 y Dto. 1469 de 2010. Los interesados manifiestan que [illegible] deberá facilitar el acceso y desplazamiento a personas con movilidad reducida según lo establecido en el [illegible] espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licenc[illegible] construcción N° LC 10-3-0918 de 10-nov-11. El predio no es objeto de participación en Plusvalía según oficio [illegible] Distrital de Planeación, expedido para el trámite de licencia de urbanismo en el expediente No 10-3-1441.

La modificación que se concede NO AMPLÍA el plazo de vigencia de la Licencia.

7. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

Impuesto Delineación No 07662730045793 del 18-ago-11 ($0 000)

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación [illegible] Distrital de Planeación los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los cinco [illegible] Subsecretario Jurídico de la Secretaría [illegible] siguientes a su notificación.

APROBACION CURADURIA URBANA 3 - Arq. ADRIANA LOPEZ MONCAYO

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo
			EXPEDIDA CURADORA

Como NOTIFICADO DE SOLICITUD [illegible] documento [illegible] 24 NOV 2011

Pablo Julio Cruz Gaitán

GLADYS DIAZ RAMOS VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT

SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS
PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006.
Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social URBANIZADORA BARILOCHE SAS	2. NIT - Cédula Número 900.339.535-1	
3. Representante legal de la persona jurídica GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ	4. Registro para la enajenación de inmuebles 2010102	
5. Dirección comercial CL 93 B 19 35 P 6	6. Teléfonos 6352285	7. Correo electrónico comercial.inmovel@gmail.co

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

8. Nombre del proyecto de vivienda BARILOCHE		Etapa(s), bloque(s), torre(s), interior(s), etc. ETAPA N. 1
9. Tipo de viviendas Aptos [X] Casas [ ] Lotes [ ]	Número de viviendas 72	10. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) CR 3 ESTE N 6 C 82 SUR
11. Urbanización	12. UPZ N.32 (SAN BLAS)	13. Localidad No 4 SAN CRISTOBAL
14. Licencia de urbanismo número RES 10-3-0472	Fecha de ejecutoria 15-oct-2010	Curaduría 3
15. Licencia de construcción número LC 10-3-0918	Fecha de ejecutoria 25-nov-2010	Curaduría 3
16. Área total de construcción según licencia de construcción (m²) 16.022,44	17. Área a construir para esta radicación (m²) 4603,64	18. Área total de Construcción del Proyecto (m²) 16.022,00
19. Chip(s) AAA 0000KXKC		20. Matrícula(s) Inmobiliaria(s) 50S646886
21. Vivienda de interés social VIS No [ ] Ambos [ ] Si [X]		Tipo(s) de vivienda (I, II, III, IV, unifamiliar, bifamiliar, etc.) VIVIENDA MULTIFAMILIAR
22. Afectación media o alta por remoción en masa No [ ] Si [X]	23. Número de garajes sencillos	24. Número de garajes dobles
Requiere obras de mitigación No [ ] Si [X]	25. Altura en pisos 12	26. Estrato 2
Obras de mitigación ejecutadas al 100 % No [X] Si [ ]	27. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos %	$
28. Propiedad horizontal No [X] En trámite [ ] Si [ ]	Escritura número	Fecha / Notaría
29. Gravamen hipotecario No [ ] En trámite [ ] Si [X]	Escritura número 3270	Fecha 02-dic-2010 Notaría 28
30. Patrimonio autónomo fiduciario No [X] Si [ ]	Entidad fiduciaria FIDUCIARIA COLPATRIA	Escritura número / Fecha / Notaría
31. Fiducia de administración de recursos No [ ] Si [X]		Contrato / Fecha / Vigencia / Prórroga 13-ago-2010 6 Meses

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

- [ ] 1. Copia del registro único de proponentes, actualizado.
- [ ] 2. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto, con expedición no superior a tres meses.
- [ ] 3. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
- [ ] 4. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca: Documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
- [ ] 5. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
- [ ] 6. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
- [ ] 7. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Nacional)

GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ
Nombre y firma del solicitante
Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o mandatario

Observaciones:

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N° 4000201003 93 **FECHA** 04 DIC 2010

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día: 04 DIC 2010

Nombre y firma del funcionario que radica los documentos

IMPORTANTE:

- En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público a partir de la fecha indicada, es decir, a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la presente radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Artículo 2 Decreto [illegible])
- Con posterioridad a esta radicación, antes de constituirse o ampliarse sobre el inmueble algún gravamen o limitación de dominio como la hipoteca, servidumbre o el arrendamiento por escritura pública, deberá solicitarse la autorización por parte de esta Dirección. La omisión de este requisito [illegible] absoluta del gravamen o limitación del dominio constituido. (Parágrafo del Artículo 3 del Decreto Ley 078/87).
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planos de vivienda, con el objeto que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025162
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO (E)
Cons: NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. Hago constar que esta fotocopia es tomada en su contenido con un documento que original he tenido a la vista
31 DIC
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO (E)
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL DESTINATARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025161

Nº 4649 2012

NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA No. 4.649-------
CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE.--

FECHA: ABRIL DIECISEIS (16) DE DOS MIL DOCE (2012).----------

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTINUEVE (29) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.--

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL.-----------------

OTORGANTE:--

DE:---

BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7

A:--

SANDRA PATRICIA VERANO HENAO, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.664.434 expedida en Bogotá, portador(a) de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 45816 expedida por Ministerio de Justicia --

En la ciudad de Bogotá. Distrito Capital. Departamento de Cundinamarca. República de Colombia. a los dieciséis (16) días del mes de abril del año dos mil doce (2012). en el despacho de la NOTARÍA VEINTINUEVE (29) de este Circulo. cuyo Notario [illegible] es el doctor DANIEL R. PALACIOS RUBIO, se [illegible] presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos --

Compareció MARIA MARGARITA GIL NIÑO, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciado(a) y domiciliado(a) en Bogotá, D.C., identificado(a) con la cédula de ciudadanía número

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) DE BOGOTÁ D.C.

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con su documento (igual, cuyo original he tenido a la vista) (Art. 76 Dcto. 960/70)
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
... y Cobranza El Libertador S.A.
... ADO Y SELLADO
... MENTO ES FIEL COPIA
... DESTINATARIO

51.656.705 expedida en Bogotá obrando en este acto en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., en adelante DAVIVIENDA, en su condición de Gerente Regional Bogotá y Cundinamarca, y por lo tanto, Representante Legal, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo las leyes de la República de Colombia, mediante escritura pública número 3.892 otorgada el 19 de octubre de 1972 en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., existencia y representación legal que se acredita con el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se acompaña al presente documento para su protocolización, y manifestó: ---------- PRIMERO.- Que por medio del presente instrumento público confiere PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor(a) SANDRA PATRICIA VERANO HENAO, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciado(a) y domiciliado(a) en Bogotá, D.C, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.664.434 expedida en Bogotá y portador(a) de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 45816 expedida por Ministerio de Justicia, para que en nombre y representación DAVIVIENDA, realice los siguientes actos: a) Acepte y suscriba las escrituras públicas de hipoteca en mayor extensión que se constituyan a favor de DAVIVIENDA en desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda financiados por DAVIVIENDA al constructor, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. b) Suscriba las escrituras públicas de cancelación parcial de hipoteca en mayor extensión constituidas a favor de DAVIVIENDA en desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda financiados por DAVIVIENDA al constructor, que soliciten los constructores previa la cancelación total o parcial de las obligaciones a su cargo, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. c) Acepte y suscriba las escrituras

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

públicas de hipoteca que constituyan los clientes a favor de DAVIVIENDA sobre bienes inmuebles destinados a vivienda familiar, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. d) Suscriba los documentos de cesión de contratos de promesa de compraventa de bienes inmuebles destinados a vivienda familiar, a efectos de que DAVIVIENDA celebre sobre éstos contratos de Leasing Habitacional, a solicitud de los potenciales locatarios, así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. e) Suscriba las escrituras públicas de transferencia de dominio de inmuebles destinados a vivienda familiar adquiridos a favor de DAVIVIENDA, y todos los documentos necesarios para perfeccionar los contratos de promesa de compraventa de dichos bienes, a fin de que DAVIVIENDA celebre sobre éstos contratos de Leasing habitacional, a solicitud de los potenciales locatarios, así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas f) Solicite copias sustitutivas de escrituras públicas correspondientes a garantías hipotecarias constituidas a favor de DAVIVIENDA, y g) Suscriba documentos tales como certificaciones de prorratas, formulario de certificación financiera y cualesquiera otro que requieran las firmas constructoras, dirigidos a las autoridades competentes, para tramitar permiso de ventas, en desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda financiados por DAVIVIENDA al constructor, en los cuales el apoderado haya aceptado las escrituras públicas de hipoteca en mayor extensión constituidas a favor de DAVIVIENDA.----------

SEGUNDO: Las facultades aquí conferidas solo podrán ser ejercidas por el apoderado con sujeción a los términos de la carta de aprobación de Crédito Hipotecario de Vivienda o Leasing habitacional, que para estos efectos expida el área de crédito de la

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO D.C. (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con su documento (anal, copia original) he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 0960)

31 ENE 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025160

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Sucursal_____ de DAVIVIENDA, por lo tanto, la presentación de este documento, ante el notario respectivo, es indispensable para ejercer la facultad.----------

TERCERO.- La Apoderada queda facultada para gestionar los actos descritos en el capítulo primero, únicamente en la ciudad de Bogotá, D.C., ó en los Municipios de Departamento de Cundinamarca, durante el tiempo que se encuentre vigente el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales que el apoderado tiene suscrito con DAVIVIENDA, pues al presentarse la terminación del mismo, el presente Poder será revocado automaticamente para la Apoderada. - CUARTO.- No obstante las facultades conferidas, el presente poder no podrá sustituirse, salvo mi expresa autorización escrita.----------

---

----------HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA, PREVIAMENTE REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.----------

---

CONSTANCIA: El compareciente hace constar:----------

1. Que ha verificado cuidadosamente los nombres y apellidos, el número de los documentos de identidad y aprueba este instrumento como se encuentra redactado ----------

2. Que las declaraciones contenidas en esta Escritura corresponden a la verdad y a lo que ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo la responsabilidad de lo manifestado por él en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.----------

3. Que sabe que el Notario responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de los documentos que, aportados por ellos, forman parte de esta

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

3028

7700194 102339 4649 20 No. 5

Escritura. _____

NOTA: Se advirtió a (a los) otorgantes de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar con exactitud todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que pareciere(s): la firma de la misma demuestra la aprobación total del texto. En consecuencia la notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de (los) otorgantes(s) y del notario. En caso de existencia de estos, deben ser corregidos por una nueva escritura suscrita por el (los) que intervino (ieron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s). (Artículo 35 decreto 960 de mil novecientos setenta (1970).

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leída la presente escritura publica por EL COMPARECIENTE y advertido de la formalidad de su correspondiente registro dentro del término legal la halló conforme con sus intenciones, la aprobó en todas sus partes y la firmó junto con el suscrito Notario quien da Fe y la autoriza.

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:—

7 700194 102339: 7 700194 102346: 7 700194 102353.

DERECHOS NOTARIALES: $ 45.320.oo.

SUPERINTENDENCIA: $ 4.250.oo.

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: $ 4.250.oo.

(Resolución 11439 Diciembre 29/2011).

IVA: $ [illegible]

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con su documento igual, que original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025159

EL COMPARECIENTE,

MARIA MARGARITA GIL NIÑO

c.c. 51.656.705 expedida en Bogotá

obrando en este acto en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Firma autorizada fuera del despacho notarial. (Art. 12 del Dcto. 2148 de 1983)

DANIEL R. PALACIOS RUBIO

NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ

Carrera 13 No. 37 A - 42 - PBX: 7462929

notaria29@notaria29bogota.com

2012041144 -- Amelia Pardo

Luis Lopez

Cotejo NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, que original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

31 DE ENERO DE 2012 HORA 15:03:36

RUE3e633e1

PAGINA: 1 de 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566635 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :29 DE MARZO DE 2011
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2011

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : calle 28 No. 13a 15 piso 12
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : mgil@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI, ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DE BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 1269834 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA POR EL DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997 INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 72720 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIO DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97019 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD LEASING BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA

COMO AUTORIZADOS DE ESTE CIRCULO SOLICITAMOS QUE ESTA FOTOCOPIA SEA CONFRONTADA CON SU ORIGINAL CORRESPONDIENTE
FEB 2012

Ca01202515B

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con su documento fuente, copia original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Administraciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA. ENTIDAD QUE QUEDA DISUELTA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3369 DEL 27 DE ABRIL DE 2006 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 133130 DEL LIBRO VI LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3419 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 152080 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD GRAN BANCO S A, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

REFORMAS:

S.V. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0003899	1997/07/25	0018	BOGOTA D.C.	1997/07/30	00577720
0004541	2000/09/28	0018	BOGOTA D.C.	2000/11/20	00597079
0000722	2007/12/11	0003	BOGOTA D.C.	2008/02/20	00159860
0000725	2008/01/22	0000	BOGOTA D.C.	2008/03/11	00160927

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 0000[illegible] DE JUNTA DIRECTIVA DEL 7 DE JULIO DE 2006, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE [illegible]68 BAJO EL NUMERO 00094683 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DE LA SUCURSAL	
DIAZ DIAZ VICTOR LUIS	C.C. 000000004103780

QUE POR ACTA NO. 0000685 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 28 DE MARZO DE 2006, INSCRITA EL 25 DE ABRIL DE 2006 BAJO EL NUMERO 00132169 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE DE SUCURSAL	
GIL NIÑO MARIA MARGARITA	C.C. 000000051656705

QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 30 DE MARZO DE 2001, INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
BELTRAN OSORIO CLAUDIA ARELLA	C.C. 000000053046447

QUE POR ACTA NO. 0000730 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2008, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00168087 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
VILLASEÑOR AGUILERA AIDA MARINA	C.C. 000000051693032

QUE POR ACTA NO. 0000625 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE FEBRERO DE 2003, INSCRITA EL 31 DE MARZO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00100264 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
PEÑA DIAZ OMAR RICARDO	C.C. 000000001917098
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
CARRILLO VERA ANDRES FERNANDO	C.C. 000000007226734

QUE POR ACTA NO. 0000690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006,

Como NOTARIA VENTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original me fue mostrado a mi vista.
(Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC 12
GLADYS DIAZ BAÑOS
NOTARIA VENTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DE EL ENVIADO AL DESTINATARIO

INSCRITA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 00137905 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
BENAVIDES ZARATE ALFREDO	C.C. 000000079283505

QUE POR ACTA NO. 0000709 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE MARZO DE 2007, INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 00150224 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
LOZANO DELGADO EDUARDO	C.C. 000000019313996

QUE POR ACTA NO. 0000730 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2008, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00168087 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
TRIANA CASTILLO JACKELIN	C.C. 000000052167151

QUE POR ACTA NO. 0000734 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 8 DE JULIO DE 2008, INSCRITA EL 20 DE FEBRERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00175029 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO	C.C. 000000041698402

QUE POR ACTA NO. 755 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE JUNIO DE 2009, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 00180681 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	
MARTINEZ SANCHEZ RAFAEL	C.C. 000000019440119

QUE POR ACTA NO. 0000734 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 8 DE JULIO DE 2008, INSCRITA EL 20 DE FEBRERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00175029 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
ROMERO VARGAS FEBRAIL	C.C. 000000079571743

QUE POR ACTA NO. 739 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE OCTUBRE DE 2008, INSCRITA EL 1 DE ABRIL DE 2009 BAJO EL NUMERO 00176944 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
RIVERA MEJIA BERNARDO ENRIQUE	C.C. 000000088218527
SUPLENTE DEL GERENTE	
ACEVEDO ARANGO FERNANDO	C.C. 000000019362649

QUE POR ACTA NO. 0000722 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2007, INSCRITA EL 4 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00159110 DEL

COPIA NOTARIA 28 BOGOTA
HAGO CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO
CORRESPONDE AL ORIGINAL QUE
REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA
NOTARIA

FEB 2012

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original fue tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca01025157

LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE — IDENTIFICACION

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE
RIVERA MARIN ALBERTO — C.C. 000000008693620

QUE POR ACTA NO. 0000725 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 22 DE ENERO DE 2008, INSCRITA EL 11 DE MARZO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00160926 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE — IDENTIFICACION

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE
ALARCON ROJAS RODOLFO ALEJANDRO — C.C. 000000014220199

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS SUPLENTES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHA ENTIDAD PARTICIPE COMO DEMANDANTE, DEMANDADA O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA (SIC) CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, Y EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

FACULTADES DE LOS SUPLENTES ADICIONALES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL: CARLINA RIAÑO PERNAL, JAVIER MENDOZA LOZANO, NILLIRETH PAOLA RODRIGUEZ DUQUE, ROBERTO URIBE RICAURTE Y JAIME ALBERTO PINZON BAUTISTA, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LAS CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. HASTA POR LA SUMA DE $ 100. 000. 000. 00 EN CADA CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE : GERMAN CHAVES ISAZA SERA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA EN LOS PROCESOS JUDICIALES DE REPOSICION Y CANCELACION DE TITULO VALOR QUE SE ADELANTEN CONTRA EL BANCO DAVIVIENDA EN LAS CIUDADES BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR.

CERTIFICA:

FACULTADES DE LOS SUPLENTES ANDREA DEL PILAR LEON OSTOS Y EDUARDO [illegible] PARA QUE EJERZAN LA REPRESENTACION LEGAL DE DICHO BANCO EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ESTE PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, Y ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, EN LAS CIUDADES DE BOGOTA, SOACHA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA. LOS DESIGNADOS PODRAN CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y, EN GENERAL, TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN LOS PROCESOS JUDICIALES Y ACTUACIONES

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, que original ha tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2008

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
EL DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DESTINATARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025156

ADMINISTRATIVAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. HASTA POR LA SUMA DE $130.000.000.00 EN CADA CASO LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA

FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE ALBERTO DE JESUS RIVERA MARIN : ESTE NUEVO SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA LOS EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S .A . EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD; EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA

RODOLFO ALEJANDRO ALARCON ROJAS, IDENTIFICADO CON C. C. 14.220.199, SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD; EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

JACKELIN TRIANA CASTILLO, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA 52.167.151 Y AIDA MARIA VIVAS AGUILERA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO 51.602.013 ESTAS SUPLENTES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA SERAN REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR

GLADYS DIAZ RAMOS

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original ha tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Gestiones y Cobranza El Libertador S.A.
DILIGENCIADO Y SELLADO
EL PRESENTE ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DESTINATARIO

Aa002059901

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

(3026) TRES MIL VEINTISEIS

DE FECHA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE (2012)

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

LOS COMPARECIENTES:



Índice Derecho

RONALD HERNÁN SUÁREZ COY

C.C. No. 80.099.510

Dirección: Cll 93B # 19-35 Piso 6°

Teléfono: 6352285

URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.



Índice Derecho

SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO

C.C.: 53079794 Bogotá

Dirección: Cra 18 # 22C-33 Apto 103

Teléfono: 2680757

Estado Civil: Casada

Actividad Económica: Empleada



Índice Derecho

MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE

C.C.: 79 103 482

Dirección: Cra 18 # 22C-33 Apto 103

Teléfono: 2680757

Estado Civil: Soltero

Actividad Económica: Empleado

GLADYS DIAZ ZAMORA
NOTARIA VEINTIOCHO (E) D.C.

JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025202

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA

SANDRA PATRICIA VERANO HENAO

C.C. No. 51.664.434

Dirección:

Teléfono:

Apoderado del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

NOTARIA VEINTIOCHO (28) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

GLADYS DIAZ RAMOS

REPUBLICA DE COLOMBIA GLADYS DIAZ RAMOS Notaria Veintiocho Encargada BOGOTA D.C.

PRIMERA.

Copia tomada de su original que expido y autoriza en 39 hojas útiles con destino a BANCO DAVIVIENDA S.A.

Bogotá D.C. 06 FEB 2013

La Notaria

GLADYS DIAZ RAMOS (E)

Apoderado BANCO DAVIVIENDA S.A.

Esta copia presta mérito ejecutivo y es única que sirve para exigir el pago (Art. 42 Dcto. 2163/70) 06 FEB 2013

La Notaria

GLADYS DIAZ RAMOS (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210608567443760104 **Nro Matrícula: 50S-40598800**

Pagina 1 TURNO: 2021-212946

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 11:48:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 17-02-2012 RADICACIÓN: 2012-6646 CON: ESCRITURA DE: 23-01-2012
CODIGO CATASTRAL: **AAA0237HETD**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2665 de fecha 24-11-2011 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE con area de CONSTRUIDA 58.04 M2. AREA PRIVADA 51.06 M2. con coeficiente de 0.39% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZADORA BARILOCHE S.A., ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL A FIDUCIARIA BOGOTA S.A., POR E. 2105 DEL 10-08-10 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GONZALEZ GUTIERREZ GILBERTO POR E. 4641 DEL 11-11-09 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A PRIETO DE AREVALO ANA GERTRUDIS POR E. 445 DEL 27-03-07 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AREVALO CA/ON MARCOS POR E. 6526 DEL 24-12-64 NOTARIA 9 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-646886.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 3 ESTE 6C 10 SUR IN 4 AP 103 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 3 ESTE 6C-82 SUR APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 646886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-13129

Doc: ESCRITURA 3270 del 02-12-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO $ 650.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351 X**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-01-2012 Radicación: 2012-6646

Doc: ESCRITURA 2665 del 24-11-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
AL DESTINATARIO

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 11:48:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-2012 Radicación: 2012-34763

Doc: ESCRITURA 654 del 09-04-2012 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 2665 DEL 24-11-11. R.P.H.CONJ RESD BARILOCHE ART 14 RESPECTO DE LOS COEFICIENTES DE C/U DE LAS UNIDADES QUE CONFORMAN EL CONJUNTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $2,462,122

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $72,475,180

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM EL CUAL SERA RESTITUIBLE CUANDO EL BENEFICIARIO TRANSFIERA EL DOMINIO DE LA SOLUCION DE VIVIENDA O DEJE DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DIEZ (10) A/OS DESDE LA FECHA DE TRANSFERENCIA SIN MEDIAR PERMISO ESPECIFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351**

A: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO **CC# 79103482 X**

A: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA **CC# 53079794 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482 X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 11:48:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482 X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482 X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10263 Fecha: 06-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-9949 Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-9949 Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-9949 Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Administraciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
AL DESTINATARIO

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 11:48:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-212946 **FECHA: 08-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

A1c4

DEUDOR	LOPEZ MUNTE MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79163482
NUMERO DE CREDITO	05700479100002135
FECHA DE DESEMBOLSO	29/10/2001
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	PAZ & VS NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA



FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADOS AMORTIZAR	ABONO CONVENIO - PDDAPLIA	CONCEPTOS CAUSADOS	VALOR PAGADO - SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	COMISION DE COBRANZA PAGADOR	TASA INTERES	VLR. CAUSADO INT. ETES.	VLR. PAGADO INT. ETES.	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUOTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INTERES	VLR. PAGADO INT. MORA	PREPAGO DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
20130306		-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	50,732,676.0000	50,732,676.0000	50,732,676.0000
	20130305	-	500,000.00	PAGOS	37,509.57	-	-	98,759.00	-		-	331,740.61	-	249,790.82	-		-	-	-	-	50,587,335.1800	-
	20130306	-	166,067.19	RECOBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	166,067.19	-	-	-		-	-	-	-	50,587,335.1800	-
	20130306	-	17,217.75	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	17,217.75	-	-	-		-	-	-	-	50,587,335.1800	-
20130306		754,000.00	-		-	-	98,759.00	-	-	12.75%	529,311.61	-	124,190.82	-	-	19.13%	-	-	-	50,587,335.18	50,587,335.1800	50,587,335.1800
	20130307	-	305.82	AMORT PAGO ANT	-	-	-	305.82	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	50,587,335.1800	-
	20130403	-	668,065.00	PAGOS	34,111.33	-	-	98,760.17	-		-	309,618.31	-	144,375.15	-		-	-	-	-	50,441,960.0100	-
	20130404	-	10,988.38	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,988.38	-	-	-		-	-	-	-	50,441,960.0100	-
	20130405	-	10,989.54	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,989.54	-	-	-		-	-	-	-	50,441,960.0100	-
	20130406	-	151,367.66	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	163,463.86	-	-	-		-	-	-	-	50,441,960.0100	-
	20130406	-	10,990.70	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,990.70	-	-	-		-	-	-	-	50,441,960.0100	-
20130406		754,000.00	-		-	-	98,543.99	-	-	12.75%	307,399.39	-	146,375.15	-	-	19.13%	-	-	-	50,441,960.0100	50,441,960.0100	50,441,960.0100
	20130409	-	1,187.95	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,187.95	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	50,441,960.0100	-
	20130505	-	183,180.17	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	165,130.17	-	-	-		-	-	-	-	50,441,960.0100	-
	20130506	-	589,000.00	PAGOS	-	-	-	99,875.23	-		-	361,830.76	-	142,504.01	-		-	-	-	-	50,299,456.0000	-
20130506		755,000.00	-		-	-	100,818.18	-	-	12.75%	308,950.91	-	142,266.18	-	-	19.13%	-	-	-	50,299,456.0000	50,299,456.0000	50,299,456.0000
	20130518	-	590,000.00	PAGOS	99,731.31	-	-	100,818.80	-		-	311,407.71	-	140,265.48	-		-	-	-	-	50,159,190.5200	-	-
	20130519	-	10,917.03	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,917.03	-	-	-		-	-	-	-	50,159,190.5200	-
	20130530	-	10,918.17	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,918.17	-	-	-		-	-	-	-	50,159,190.5200	-
	20130531	-	10,919.32	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,919.32	-	-	-		-	-	-	-	50,159,190.5200	-
	20130604	-	41,709.97	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	41,709.97	-	-	-		-	-	-	-	50,159,190.5200	-
	20130605	-	10,919.09	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,919.09	-	-	-		-	-	-	-	50,159,190.5200	-
	20130606	-	154,306.44	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	164,306.44	-	-	-		-	-	-	-	50,159,190.5200	-
	20130606	-	10,919.24	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,919.24	-	-	-		-	-	-	-	50,159,190.5200	-
20130606		755,000.00	-		-	-	100,814.80	-	-	12.75%	306,329.96	-	142,265.48	-	-	19.13%	-	-	-	50,159,190.52	50,159,190.5200	50,159,190.5200
	20130607	-	1,795.43	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,795.43	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	50,159,190.5200	-
	20130627	-	589,000.00	PAGOS	100,338.26	-	-	96,993.86	-		-	287,398.29	-	140,969.87	-		-	-	-	-	49,998,020.9400	-
	20130628	-	21,247.83	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	21,247.83	-	-	-		-	-	-	-	49,998,020.9400	-
	20130703	-	43,021.97	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	43,021.97	-	-	-		-	-	-	-	49,998,020.9400	-
	20130703	-	11,251.16	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,251.16	-	-	-		-	-	-	-	49,998,020.9400	-
	20130704	-	11,254.29	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,254.29	-	-	-		-	-	-	-	49,998,020.9400	-
	20130705	-	11,251.62	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,251.62	-	-	-		-	-	-	-	49,998,020.9400	-
	20130706	-	164,015.51	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	164,015.51	-	-	-		-	-	-	-	49,998,020.9400	-
	20130706	-	11,246.84	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,246.84	-	-	-		-	-	-	-	49,998,020.9400	-
20130706		754,000.00	-		-	-	100,185.84	-	-	12.75%	302,703.81	-	149,368.97	-	-	19.13%	-	-	-	49,998,020.94	49,998,020.9400	49,998,020.9400
	20130709	-	2,048.27	AMORT PAGO ANT	-	-	-	2,048.27	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	49,998,020.9400	-
	20130803	-	500,000.00	PAGOS	55,748.23	-	-	98,115.33	-		-	283,915.18	-	150,761.76	-		-	-	-	-	49,845,739.2900	-
	20130802	-	10,836.43	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,836.43	-	-	-		-	-	-	-	49,845,739.2900	-
	20130805	-	37,365.59	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	37,365.59	-	-	-		-	-	-	-	49,845,739.2900	-
	20130806	-	163,993.84	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	163,993.84	-	-	-		-	-	-	-	49,845,739.2900	-
	20130806	-	10,990.99	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,990.99	-	-	-		-	-	-	-	49,845,739.2900	-
20130806		753,000.00	-		-	-	100,187.60	-	-	12.75%	301,713.00	-	150,761.86	-	-	19.13%	-	-	-	49,845,739.29	49,845,739.2900	49,845,739.2900
	20130808	-	1,444.75	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,444.75	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	49,845,739.2900	-
	20130903	-	500,000.00	PAGOS	54,107.51	-	-	98,691.55	-		-	304,801.84	-	151,299.40	-		-	-	-	-	49,694,439.8900	-
	20130904	-	10,836.74	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,836.74	-	-	-		-	-	-	-	49,694,439.8900	-
	20130905	-	10,836.88	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,836.88	-	-	-		-	-	-	-	49,694,439.8900	-
	20130906	-	161,333.70	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	161,333.70	-	-	-		-	-	-	-	49,694,439.8900	-
	20130906	-	10,836.63	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,836.63	-	-	-		-	-	-	-	49,694,439.8900	-
20130908		753,000.00	-		-	-	99,955.80	-	-	12.75%	300,519.78	-	152,198.43	-	-	19.13%	-	-	-	49,694,439.89	49,694,439.8900	49,694,439.8900
	20130909	-	1,676.46	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,676.46	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	49,694,439.8900	-
	20130913	-	548,000.00	PAGOS	147,317.21	-	-	98,080.01	-		-	192,388.84	-	152,726.66	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20130926	-	11,160.06	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,160.06	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20130935	-	11,161.27	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,161.27	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20130936	-	11,162.48	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,162.48	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20130937	-	11,163.70	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,163.70	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20130930	-	23,649.69	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	23,649.69	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20131003	-	11,148.56	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,148.56	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20131002	-	11,149.77	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,149.77	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20131003	-	11,150.98	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,150.98	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20131004	-	11,152.20	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,152.20	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20131006	-	160,470.00	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	164,470.00	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20131006	-	22,311.80	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	22,311.80	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
20131006		753,000.00	-		-	-	99,306.17	-	-	12.75%	497,681.80	-	152,324.64	-	-	19.13%	-	-	-	49,542,113.45	49,542,113.4500	49,542,113.4500
	20131008	-	2,381.66	AMORT PAGO ANT	-	-	-	2,381.66	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20131008	-	167,187.31	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	162,187.31	-	-	-		-	-	-	-	49,542,113.4500	-
	20131008	-	587,000.00	PAGOS	-	-	-	97,093.88	-		-	315,398.83	-	154,175.90	-		-	-	-	-	49,387,937.5500	-
20131008		751,000.00	-		-	-	99,479.57	-	-	12.75%	497,818.43	-	154,206.43	-	-	19.13%	-	-	-	49,387,938.55	49,387,938.5500	49,387,938.5500
	20131004	-	589,000.00	PAGOS	25,122.65	-	-	99,241.28	-		-	332,111.51	-	154,605.98	-		-	-	-	-	49,233,332.5900	-
	20131005	-	13,081.99	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	13,081.99	-	-	-		-	-	-	-	49,233,332.5900	-
	20131006	-	161,848.89	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	161,848.89	-	-	-		-	-	-	-	49,233,332.5900	-
	20131006	-	11,081.70	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,081.70	-	-	-		-	-	-	-	49,233,332.5900	-
20131006		750,000.00	-		-	-	99,241.88	-	-	12.75%	496,051.59	-	154,602.36	-	-	19.13%	-	-	-	49,233,332.59	49,233,332.5900	49,233,332.5900
	20131009	-	954.46	AMORT PAGO ANT	-	-	-	954.46	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	49,233,332.5900	-
	20131010	-	589,000.00	PAGOS	27,446.68	-	-	98,197.62	-		-	259,511.68	-	153,447.02	-		-	-	-	-	49,079,090.5700	-
	20140107	-	37,204.84	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	37,204.84	-	-	-		-	-	-	-	49,079,090.5700	-
	20140108	-	10,890.14	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,890.14	-	-	-		-	-	-	-	49,079,090.5700	-
	20140106	-	161,062.18	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	161,062.18	-	-	-		-	-	-	-	49,079,090.5700	-
	20140106	-	32,068.31	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	32,068.31	-	-	-		-	-	-	-	49,079,090.5700	-
20140106		750,000.00	-		-	-	98,167.08	-	-	12.75%	491,278.93	-	155,447.02	-	-	19.13%	-	-	-	49,079,090.57	49,079,090.5700	49,079,090.5700
	20140108	-	2,593.18	AMORT PAGO ANT	-	-	-	2,593.18	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	49,079,090.5700	-
	20140703	-	583,738.00	PAGOS	32,714.21	-	-	96,317.93	-		-	300,706.23	-	154,502.18	-		-	-	-	-	48,921,390.4100	-
	20140703	-	378.02	REINTEGRO INTES PAGO REPACTI	378.02	-	-	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	48,921,390.4100	-
	20140704	-	10,857.38	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,857.38	-	-	-		-	-	-	-	48,921,390.4100	-
	20140705	-	10,858.51	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,858.51	-	-	-		-	-	-	-	48,921,390.4100	-
	20140706	-	160,818.30	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	160,818.30	-	-	-		-	-	-	-	48,921,390.4100	-
	20140706	-	10,859.63	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,859.63	-	-	-		-	-	-	-	48,921,390.4100	-
20140706		749,000.00	-		-	-	98,911.01	-	-	12.75%	491,600.77	-	156,500.16	-	-	19.13%	-	-	-	48,921,390.43	48,921,390.4100	48,921,390.4100
	20140707	-	1,115.73	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,115.73	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	48,921,390.4100	-
	20140708	-	160,153.34	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	160,153.34	-	-	-		-	-	-	-	48,921,390.4100	-
	20140708	-	587,000.00	PAGOS	-	-	-	97,550.95	-		-	311,634.92	-	157,918.43	-		-	-	-	-	48,763,471.9800	-
20140708		748,000.00	-		-	-	98,878.36	-	-	12.75%	491,680.76	-	157,360.61	-	-	19.13%	-	-	-	48,763,471.96	48,763,471.9800	48,763,471.9800
	20140408	-	159,836.74	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	159,836.74	-	-	-		-	-	-	-	48,763,471.9800	-
	20140408	-	589,000.00	PAGOS	-	-	98,433.54	100,954.62	-		-	310,754.04	-	160,112.42	-		-	-	-	-	48,603,359.5600	-
20140408		748,000.00	-		-	-	98,433.54	-	-	12.75%	490,091.78	-	158,190.22	-	-	19.13%	-	-	-	48,603,359.56	48,603,359.5600	48,603,359.5600
	20140705	-	590,000.00	PAGOS	33,971.02	-	-	100,954.62	-		-	314,319.30	-	159,175.08	-		-	-	-	-	48,443,844.5000	-
	20140706	-	159,097.32	RE COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	159,097.32	-	-	-		-	-	-	-	48,443,844.5000	-
	20140706	-	10,767.40	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,767.40	-	-	-		-	-	-	-	48,443,844.5000	-
20140606		749,000.00	-		-	-	100,954.62	-	-	12.75%	488,324.02	-	159,715.06	-	-	19.13%	-	-	-	48,443,844.50	48,443,844.5000	48,443,844.5000
	20140707	-	661.62	AMORT PAGO ANT	-	-	-	661.62	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	48,443,844.5000	-

DEUDOR	CORREO MUNTE MEJIA LANTONIO
NUMERO DE CEDULA	70182442
NUMERO DE CREDITO	01780412000001181
FECHA DE DESEMBOLSO	20130308
PLAZO TOTAL	240
SISTEMA DE AMORTIZACION	BAJA LIVS MENSUAL
CREDITO ANTERIOR	

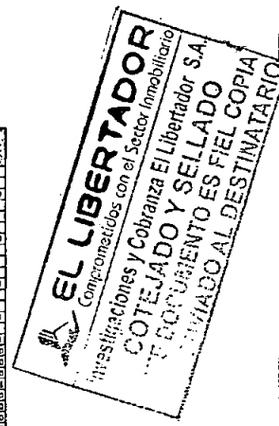
DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA LIQUIDACION	DETALLE FECHA DE PAGO	PAGO ANTICIPADO Y ABONARLAR	ABONO CONVENIO POSAPLIR	INTERESES DE CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS SEGUROS	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INTERES	VLR. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	VALOR SALDO A CAPITAL	CUENTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INTERES	VLR. PAGADO DEL SEGURO	PRIMA SEG DAVIPLUS	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INT. INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
	20140306		156,991.68	NC COBERTURA TASA INTES	-	-		-	-			156,991.68					-				48,643,864.3000	
20140606		348,000.00	-		-	-	100,164.81	-	-	12.75%	486,578.31	640,743.12	-	-	-	19.11%	-	-	-	48,871,617.38	48,793,047.3800	48,793,047.3800
	20140616	-	592,000.00	PAGOS	-	-	-	100,062.93	-		-	314,366.64	180,797.17	-	-		2,873.30	-	-	-	48,793,047.3800	-
	20140706	-	156,083.48	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	156,083.48	-	-	-		-	-	-	-	48,793,047.3800	-
20140706		348,700.00	-		-	-	100,662.32	-	-	12.75%	485,767.82	161,866.51	-	-	-	19.11%	-	-	-	48,710,796.02	48,121,160.8700	48,121,160.8700
	20140718	-	309,000.00	PAGOS	-	-	-	100,057.65	-		-	289,354.75	-	-	-		2,391.30	-	-	-	48,193,047.3800	-
	20140731	-	990,000.00	PAGOS	54,136.03	-	-	100,011.01	-		-	373,595.38	181,686.51	-	-		276.30	-	-	-	48,121,160.8700	-
	20140739	-	10,426.26	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,426.26	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160.8700	-
	20140830	-	10,477.29	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,477.29	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160.8700	-
	20140922	-	10,478.49	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,478.49	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160.8700	-
	20140931	-	10,479.59	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,479.59	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160.8700	-
	20140904	-	12,194.28	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	12,194.28	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160.8700	-
	20141006	-	157,525.21	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	157,525.21	-	-	-		-	-	-	-	48,121,160.8700	-
20140606		347,000.00	-		-	-	100,411.81	-	-	12.75%	487,867.83	-	182,983.37	-	-	18.11%	-	-	-	48,161,427.12	48,121,160.8700	47,954,127.8600
	20140828	-	794,998.00	ABONO TRANSFER	93,671.81	-	-	98,704.81	-		-	278,644.22	-	317,870.76	-		2,164.78	-	-	-	47,794,090.1300	-
	20140879	-	10,425.16	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,425.16	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090.1300	-
	20140901	-	11,232.19	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	11,232.19	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090.1300	-
	20140902		10,429.53	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,429.53	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090.1300	-
	20140903	-	10,410.84	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,410.84	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090.1300	-
	20140904	-	10,411.74	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,411.74	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090.1300	-
	20140905	-	10,412.85	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,412.85	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090.1300	-
	20140908	-	154,845.95	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	154,845.95	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090.1300	-
	20140908	-	10,413.95	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,413.95	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090.1300	-
20140906		348,000.00	-		-	-	98,304.81	-	-	12.75%	480,163.00	-	184,087.47	-	-	19.11%	-	-	-	47,794,090.13	47,794,090.1300	47,794,090.1300
	20140909	-	3,937.35	AMORT PAGO ANT	-	-	-	1,937.35	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090.1300	-
	20141008	-	156,464.69	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	156,464.69	-	-	-		-	-	-	-	47,794,090.1300	-
	20141076	-	183,000.00	PAGOS	-	-	-	97,191.09	-		-	37,881.13	-	186,575.77	-		-	-	-	-	47,827,164.4800	-
20141006		745,000.00	-		-	-	97,178.64	-	-	12.75%	480,347.67	-	185,199.35	-	-	19.11%	-	-	-	47,827,164.48	47,827,164.4800	47,827,164.4800
	20141106	-	183,000.00	PAGOS	12,007.08	-	-	98,867.58	-		-	301,800.30	-	166,310.08	-		-	-	-	-	47,660,834.3400	-
	20141105	-	10,340.27	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,340.27	-	-	-		-	-	-	-	47,660,834.3400	-
	20141106	-	154,881.09	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	154,881.09	-	-	-		-	-	-	-	47,660,834.3400	-
	20141106	-	10,341.16	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,341.16	-	-	-		-	-	-	-	47,660,834.3400	-
20141106		344,000.00	-		-	-	98,867.58	-	-	12.75%	478,165.02	-	184,980.08	-	-	19.08%	-	-	-	47,660,834.36	47,660,834.3400	47,660,834.3400
	20141107	-	320.43	AMORT PAGO ANT	-	-	-	320.43	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	47,660,834.3400	-
	20141208	-	154,171.46	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	154,171.46	-	-	-		-	-	-	-	47,660,834.3400	-
	20141208	-	666,000.00	PAGOS	-	-	-	98,227.01	-		-	311,242.65	-	348,088.84	-		-	-	-	-	47,292,746.0000	-
20141206		743,000.00	-		-	-	98,867.64	-	-	12.75%	478,958.39	-	187,416.93	-	-	19.08%	-	-	-	47,292,746.00	47,292,746.0000	47,292,746.0000
	20150105	-	183,000.00	PAGOS	10,787.18	-	-	98,535.63	-		-	313,087.68	-	346,595.71	-		-	-	-	-	47,124,150.3900	-
	20150105	-	329.48	RENTECAO INTES PAGO RETROACTI	329.48	-	-	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	47,124,150.3900	-
	20150108	-	154,805.57	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	154,805.57	-	-	-		-	-	-	-	47,124,150.3900	-
	20150108	-	10,764.00	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,764.00	-	-	-		-	-	-	-	47,124,150.3900	-
20150106		743,000.00	-		-	-	98,535.63	-	-	12.75%	471,155.06	-	268,599.72	-	-	18.08%	-	-	-	47,124,150.39	47,124,150.3900	47,124,150.3900
	20150107	-	838.66	AVOAT PAGO ANT	-	-	-	838.66	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	47,124,150.3900	-
	20150203	-	587,000.00	PAGOS	41,989.58	-	-	97,372.87	-		-	272,899.87	-	196,787.98	-		-	-	-	-	46,954,412.3600	-
	20150203	-	329.83	RENTECAO INTES PAGO RETROACTI	329.83	-	-	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412.3600	-
	20150303	-	10,237.77	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,237.77	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412.3600	-
	20150304	-	10,238.83	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,238.83	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412.3600	-
	20150305	-	10,239.93	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,239.83	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412.3600	-
	20150308	-	154,199.24	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	154,199.24	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412.3600	-
	20150306	-	10,231.01	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,231.01	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412.3600	-
20150706		347,000.00	-		-	-	98,271.78	-	-	12.75%	473,012.17	-	184,787.83	-	-	19.11%	-	-	-	46,954,412.36	46,954,412.3600	46,954,412.3600
	20150709	-	8,450.85	AMORT PAGO ANT	-	-	-	8,450.85	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412.3600	-
	20150806	-	153,725.28	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	153,725.28	-	-	-		-	-	-	-	46,954,412.3600	-
20150806		341,000.00	-		-	-	98,005.15	-	-	12.75%	471,909.36	-	170,887.29	-	-	19.11%	-	-	-	47,364,160.72	46,954,412.3600	46,753,524.6100
	20150776	-	592,000.00	PAGOS	-	-	-	97,299.53	-		-	313,184.08	-	270,863.89	-		5,818.40	-	-	-	46,793,574.4700	-
	20150810	-	588,000.00	PAGOS	73,111.84	-	-	97,764.60	-		-	241,079.07	-	272,265.85	-		-	-	-	-	46,611,478.8700	-
	20150831	-	10,149.85	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,149.85	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478.8700	-
	20150831	-	8.26	AJUSTE COMISTURA TASA B4	0.26	-	-	-	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478.8700	-
	20150901	-	10,150.96	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,150.97	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478.8700	-
	20150906	-	153,879.30	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	153,879.30	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478.8700	-
	20150908	-	50,803.48	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	50,803.48	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478.8700	-
20150808		341,000.00	-		-	-	98,309.95	-	-	12.75%	469,232.62	-	172,345.61	-	-	19.11%	-	-	-	46,611,478.82	46,611,478.8700	46,611,478.8700
	20150907	-	2,006.69	AMORT PAGO ANT	-	-	-	2,006.69	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478.8700	-
	20150910	-	0.72	AJUSTE COMISTURA TASA B.R	-	-	-	-	-		-	0.72	-	-	-		-	-	-	-	46,611,478.8700	-
	20150905	-	661,000.00	PAGOS	10,518.24	-	-	98,399.13	-		-	304,731.80	-	276,078.84	-		-	-	-	-	46,127,671.3600	-
	20150908	-	149,376.18	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	152,578.18	-	-	-		-	-	-	-	46,127,671.3600	-
	20150908	-	10,516.24	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,455.87	-	60.37	-		-	-	-	-	46,127,611.4100	-
20150906		712,000.00	-		-	-	98,518.81	-	-	12.75%	468,302.37	-	173,171.34	-	-	19.11%	-	-	-	48,637,611.83	46,127,611.4100	46,127,611.4100
	20150905	-	661,000.00	PAGOS	10,136.52	-	-	95,028.99	-		-	304,473.25	-	273,368.94	-		-	-	-	-	46,263,242.1700	-
	20150906	-	152,004.67	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	152,004.67	-	-	-		-	-	-	-	46,263,242.1700	-
	20150908	-	10,136.12	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,080.16	-	55.96	-		-	-	-	-	46,261,986.9100	-
20150808		712,000.00	-		-	-	95,031.99	-	-	12.75%	464,516.18	-	174,150.53	-	-	19.11%	-	-	-	48,261,986.91	46,261,986.9100	46,261,986.9100
	20150810	-	564,150.00	PAGOS	67,953.08	-	-	94,830.68	-		-	252,460.80	-	278,798.33	-		-	-	-	-	46,085,668.5800	-
	20150901	-	10,150.79	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,150.79	-	-	-		-	-	-	-	46,085,668.5800	-
	20150902	-	10,171.97	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,171.97	-	-	-		-	-	-	-	46,085,668.5800	-
	20150903	-	10,171.05	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,171.05	-	-	-		-	-	-	-	46,085,668.5800	-
	20150906	-	151,111.73	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	151,111.73	-	-	-		-	-	-	-	46,085,668.5800	-
	20150908	-	33,837.92	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	33,136.67	-	701.25	-		-	-	-	-	46,084,967.3300	-
20150908		718,000.00	-		-	-	94,830.68	-	-	12.75%	454,295.86	-	175,494.00	-	-	19.11%	-	-	-	46,084,967.33	46,084,967.3300	46,084,967.3300
	20150905	-	564,600.00	PAGOS	10,094.25	-	-	94,837.66	-		-	302,162.58	-	277,343.53	-		-	-	-	-	45,907,243.3700	-
	20150908	-	150,810.72	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	150,810.72	-	-	-		-	-	-	-	45,907,243.3700	-
	20150908	-	10,059.25	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-		-	10,002.86	-	56.39	-		-	-	-	-	45,907,180.8300	-
20150808		713,000.00	-		-	-	94,837.66	-	-	12.75%	453,019.16	-	176,178.17	-	-	19.18%	-	-	-	45,907,180.83	45,907,180.8300	45,907,180.8300
	20150906	-	150,287.68	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	150,287.66	-	-	-		-	-	-	-	45,907,180.8300	-
20150908		714,000.00	-		-	-	94,643.78	-	-	12.75%	451,164.33	-	177,867.73	-	-	19.11%	-	-	-	44,787,731.38	45,907,180.8300	45,729,908.1000
	20150914	-	564,600.00	PAGOS	-	-	-	94,643.78	-		-	313,078.69	-	275,896.59	-		2,152.36	-	-	-	45,730,293.8400	-
	20150978	-	8.78	AJUSTE COMISTURA TASA B.R	-	-	-	-	-		-	0.78	-	-	-		-	-	-	-	45,730,293.8400	-
	20151006	-	149,707.42	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	149,707.42	-	-	-		-	-	-	-	45,730,293.8400	-
20151006		713,096.65	-		-	-	94,786.48	-	-	12.75%	450,652.98	-	180,294.28	-	-	19.18%	-	-	-	46,114,975.60	45,730,293.8400	45,550,219.5500
	20151007	-	565,000.00	PAGOS	-	-	-	94,819.63	-		-	304,815.28	-	280,814.28	-		871.00	-	-	-	45,550,219.5500	-
	20151104	-	8.58	AJUSTE COMISTURA TASA B.R	-	-	-	-	-		-	0.58	-	-	-		-	-	-	-	45,550,219.5500	-
	20151106	-	149,318.14	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	149,318.14	-	-	-		-	-	-	-	45,550,219.5500	-
	20151106	-	564,000.00	ABONO EXTRAORDINARIO	-	-	-	94,819.83	-		-	308,895.88	-	180,804.73	-		-	-	-	-	45,369,714.8700	-
20151106		713,000.00	-		-	-	94,557.36	-	-	12.75%	437,794.36	-	180,902.33	-	-	19.11%	-	-	-	45,369,714.82	45,369,714.8700	45,369,714.8700
	20151108	-	148,526.51	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	148,526.51	-	-	-		-	-	-	-	45,369,714.8700	-
20151206		712,000.00	-		-	-	93,857.09	-	-	12.75%	435,977.00	-	182,817.47	-	-	19.11%	-	-	-	45,750,671.80	45,187,587.3500	45,187,587.3500
	20151209	-	564,000.00	PAGOS	-	-	-	94,111.75	-		-	307,450.89	-	181,437.47	-		350.09	-	-	-	45,187,587.3500	-
	20160106	-	147,911.66	NC COBERTURA TASA INTES	-	-	-	-	-		-	147,911.66	-	-	-		-	-	-	-	45,187,587.3500	-
20160106		710,000.00	-		-	-	82,869.04	-	-	12.75%	434,133.86	-	182,852.98	-	-	19.11%	-	-	-	45,378,421.95	45,187,587.3500	45,004,729.3700

EL LIBERTADOR
Comparamos y Cobramos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza EL Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATA

DEUDOR	TORRES VARGAS MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79163692
NUMERO DE CREDITO	01900378900901573
FECHA DE DESEMBOLSO	20130705
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	BAJA 5 1/2 NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA



FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO E ADEUTAR	ABONO CONVENIO PODATIS	SEGUROS CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	COMISION DE COBRANZA PAGADOS	TASA INTERES	VLR CAUSADO INT, CTE	VLR PAGADO INT, CTE	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUENTA POR COBRAR GAMPLAN	TASA MORATORIA	VLR PAGADO INT. MORA	PROVISION DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL + SEGUROS
	20130627	-	573,000.00	PAGOS	-	-	-	89,847.93	-		-	326,370.27	-	246,832.96			3,716.28	-	-	-	45,004,729.3700	-
	20130705		167,132.96	NC COMISION TASA INTAS	-	-	-	-	-		-	167,132.96	-	-			-	-	-	-	45,004,729.3700	-
20130806		719,000.00			-	-	83,649.28	-	-	12.75%	432,314.00		186,096.83			19.33%		-	-	45,345,306.50		44,830,652.5400
	20130709		563,000.00	PAGOS	-	-	-	79,339.07	-		-	304,921.84	-	181,504.50				819.33	-	-	44,821,124.8700		
	20130729		0.69	AJUSTE COMISION TASA B-R								0.69									44,821,124.8700		
	20130805	-	146,731.74	NC COMISION TASA INTAS	-	-	-	-	-		-	146,731.74	-	-			-	-	-	-	44,821,124.8700	-	-
20130806		719,497.23			-	-	82,647.60	-	-	12.75%	432,458.51	-	183,836.40	-		19.33%	-	-	-	45,207,802.35	44,821,124.8700	44,830,752.4700
	20130808		573,500.00	PAGOS				82,698.84				303,735.84		183,836.40			548.28				44,815,268.4700		
	20130826	-	146,139.15	NC COMISION TASA INTAS	-	-	-	-	-		-	146,139.15	-	-			-	-	-	-	44,815,268.4700	-	-
	20130828	-	573,393.00	PAGOS	-	-	-	82,218.61	-		-	302,477.61	-	189,602.10			-	-	-	-	44,448,568.3700	-	-
20130906		718,800.00			-	-	82,345.91	-	-	12.75%	448,601.03	-	186,993.76	-		19.33%	-	-	-	44,448,668.37	44,448,668.3700	44,448,668.3700
	20130926	-	146,512.75	NC COMISION TASA INTAS	-	-	-	-	-		-	146,512.75	-	-			-	-	-	-	44,448,668.3700	-	-
	20130928		573,000.00	ABONO EXTRAORDINARIO				84,446.03				307,737.47		195,377.51							44,719,366.8500		
20130928		719,000.00			-	-	84,446.03	-	-	12.75%	448,775.53	-	187,883.96	-		19.33%	-	-	-	44,719,366.85	44,719,366.8500	44,719,366.8500
	20130928	-	146,512.75	NC COMISION TASA INTAS	-	-	-	-	-		-	146,512.75	-	-			-	-	-	-	44,719,366.8500	-	-
20130828		719,000.00	-		-	-	84,446.44	-	-	12.75%	448,822.87	-	189,146.60	-		19.33%	-	-	-	44,864,513.45	44,719,366.8500	44,830,752.4700
	20130813	0	576,000.00	PAGOS	0.00	0	0	84,998.30	0.00		0	298,976.92	0	189,146.60	0			2,529.16	0	0	0.00	44,815,268.4700	0.00
	20130813	0	384.43	REINTEGRO INTAS PAGO INTEMPESTIVO	0.00	0	0	384.43	0		0	0.00	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	44,815,268.47	0.00
	20130828	0	584,727.75	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	548,728.75	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	44,815,268.47	0.00
20130906		719.00	0.00		0.00	0	84,648.33	0.00	0.00	12.75%	448,775.53	0.00	190,126.85	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	44,453,330.30	44,815,268.47	44,830,752.21
	20130915	0	580,000.00	PAGOS	0.00	0	0	83,483.30	0.00		0	298,647.84	0	186,516.88	0			2,193.98	0	0	0.00	44,268,813.42	0.00
	20130711	0	384.83	REINTEGRO INTAS PAGO INTEMPESTIVO	0.00	0	0	0.00	0.00		0	0.00	0	384.83	0			0.00	0	0	0.00	44,268,813.54	0.00
	20130906	0	581,554.91	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0.00		0	548,554.91	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	44,268,813.54	0.00
20130806		719,579.84	0.00		0.00	0	84,733.57	0.00	0.00	12.75%	448,958.87	0.00	189,261.51	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	44,268,813.54	44,268,813.54	44,830,752.21
	20130816	0	580,000.00	PAGOS	0.00	0	0	84,242.73	0		0	298,977.87	0	189,261.51	0			2,757.90	0	0	0.00	43,844,074.03	0.00
	20130816	0	561.57	REINTEGRO INTAS PAGO INTEMPESTIVO	0.00	0	0	561.57	0		0	0.00	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,844,074.03	0.00
	20130901	0	578,000.00	PAGOS	47,641.44	0	0	83,182.67	0		0	298,061.50	0	190,814.71	0			0.00	0	0	0.00	43,417,274.64	0.00
	20130901	0	9,972.78	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,972.78	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,417,274.64	0.00
	20130905	0	78,488.51	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	78,488.51	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,497,814.54	0.00
	20130905	0	147,937.08	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0.00		0	147,937.08	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,497,814.54	0.00
	20130928	0	70,091.15	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,677.77	0	553.38	0			0.00	0	0	0.00	43,498,068.34	0.00
20130906		717,000	0.00		0.00	0	84,159.39	0.00	0	12.75%	448,151.64	0.00	190,127.88	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,498,068.34	43,498,068.34	43,915,068.87
	20130929	0	1.00	AJUSTE COMISION TASA B-R	0.00	0	0	0.00	0.00		0	1.00	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,498,828.34	0.00
	20131006	0	147,298.79	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	147,298.79	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,498,828.34	0.00
20131006		719,647.87	0.00		0.00	0	83,961.09	0.00	0	12.75%	447,717.34	0.00	190,161.83	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,879,009.90	43,498,828.34	43,915,068.87
	20131006	0	581,756.62	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	547,756.62	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,498,585.24	0.00
	20131008	0	3,154,300.00	ABONO EXTRA	312.23	0	0	167,200.23	0		0	148,139.39	0	391,787.83	0			8,329.12	0	0	0.00	43,106,107.45	0.00
	20131008	0	1,119.56	REINTEGRO INTAS PAGO INTEMPESTIVO	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	1,119.56	0			0.00	0	0	0.00	43,106,987.89	0.00
20131106		719,000	0.00		0.00	0	83,208.12	0.00	0.00	12.75%	447,188.38	0.00	191,566.58	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,101,983.89	43,101,983.89	43,101,983.89
	20131109	0	719.13	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	719.13	0		0	0.00	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,101,983.89	0.00
	20131201	0	573,000.00	ABONO CUOTA	49,858.96	0	0	82,186.29	0		0	298,163.93	0	190,814.71	0			0.00	0	0	0.00	43,907,009.63	0.00
	20131203	0	9,636.56	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,636.56	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,907,009.63	0.00
	20131205	0	78,488.80	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	78,488.80	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,907,009.63	0.00
	20131206	0	141,083.25	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0.00		0	141,083.25	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,907,009.63	0.00
	20131208	0	9,660.77	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,660.77	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,907,009.63	0.00
20131206		719,000	0.00		0.00	0	83,208.12	0.00	0	12.75%	447,253.89	0.00	190,574.23	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,907,009.63	43,907,009.63	43,907,009.63
	20131209	0	8,580.85	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	8,580.85	0		0	0.00	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,907,009.63	0.00
	20131104	0	573,000.00	ABONO CUOTA	18,569.93	0	0	81,331.65	0		0	297,830.12	0	190,814.71	0			0.00	0	0	0.00	43,908,720.97	0.00
	20131105	0	9,304.93	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,304.93	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,908,720.97	0.00
	20131106	0	140,423.75	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	140,423.75	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,908,720.97	0.00
	20131106	0	9,805.96	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,805.96	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,908,720.97	0.00
20131206		719,000	0.00		0.00	0	82,912.8	0.00	0	12.75%	450,824.79	0.00	198,928.2	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,908,720.97	43,908,720.97	43,908,720.97
	20131110	0	956.84	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	956.84	0.00		0	0.00	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,908,720.97	0.00
	20131202	0	1,900.00	ABONO EXTRAORDINARIO	0.00	0	0	1,900.00	0		0	0.00	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,908,720.97	0.00
	20131202	0	573,000.00	PAGOS	17,446.20	0	0	81,312.57	0.00		0	151,161.08	0	370,479.11	0			0.00	0	0	0.00	43,908,371.61	0.00
	20131203	0	9,350.31	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,299.13	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,908,371.82	0.00
	20131206	0	139,331.91	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	139,331.91	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,908,371.82	0.00
	20131206	0	98,937.34	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	87,292.76	0	484.83	0			0.00	0	0	0.00	43,909,287.20	0.00
20131206		719,000	0.00		0.00	0	83,611.91	0.00	0	12.75%	428,643.87	0.00	199,653.33	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,909,287.20	43,909,287.20	43,909,287.20
	20131208	0	199,158.33	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0.00		0	199,158.33	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	43,909,287.20	0.00
20131206		719,000	0.00		0.00	0	83,198.33	0.00	0.00	12.75%	447,918.14	0.00	201,019.4	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,878,268.74	43,909,287.20	43,908,715.87
	20131208	0	130,000.00	PAGOS	0.00	0	0	83,198.33	0		0	268,060.78	0	154,181.94	0			349.83	0	0	0.00	43,549,391.36	0.00
	20131208	0	50,000.00	PAGOS	0.00	0	0	7,128.84	0		0	0.00	0	42,833.86	0			0.00	0	0	0.00	43,506,372.80	0.00
	20131219	0	568,131.00	ABONO TRANSFER	24,277.61	0	0	78,558.88	0		0	293,947.80	0	307,337.39	0			0.00	0	0	0.00	45,101,436.61	0.00
	20131230	0	9,167.16	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,167.16	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,101,436.61	0.00
	20131231	0	9,168.31	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,168.31	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,101,436.61	0.00
	20131401	0	27,518.56	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	27,518.56	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,101,436.61	0.00
	20131404	0	9,172.20	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,172.20	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,101,436.61	0.00
	20131405	0	9,173.06	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,173.06	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,101,436.61	0.00
	20131406	0	138,178.06	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	138,178.06	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,101,436.61	0.00
	20131406	0	10,077.66	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,329.03	0	748.63	0			0.00	0	0	0.00	45,102,513.00	0.00
20131406		719,000	0.00		0.00	0	83,917.4	0.00	0.00	12.75%	429,060.4	0.00	203,373.25	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,902,573.00	45,102,513.00	45,102,513.00
	20131603	0	563,000.00	ABONO TRANSFER	18,158.03	0	0	78,027.67	0.00		0	267,058.01	0	294,736.34	0			0.00	0	0	0.00	45,957,276.66	0.00
	20131603	0	563.39	REINTEGRO INTAS PAGO INTEMPESTIVO	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	563.39	0			0.00	0	0	0.00	45,957,839.97	0.00
	20131603	0	8,615.15	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,430.95	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,957,839.97	0.00
	20131604	0	9,431.58	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,431.58	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,957,839.97	0.00
	20131605	0	9,432.40	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,432.80	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,957,211.17	0.00
	20131606	0	137,743.65	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	137,743.65	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,957,211.17	0.00
	20131606	0	9,433.40	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,433.40	0	460.47	0			0.00	0	0	0.00	45,958,777.90	0.00
20131606		700,000	0.00		0.00	0	77,317.97	0.00	0.00	12.75%	427,513.37	0.00	203,908.86	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,878,777.90	45,958,777.90	45,958,777.90
	20131230	0	962,000.00	ABONO TRANSFER	64,367.56	0	0	72,818.00	0.00		0	218,679.47	0	305,320.97	0			0.00	0	0	0.00	45,891,451.91	0.00
	20131511	0	9,078.52	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,078.52	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,891,451.91	0.00
	20131601	0	9,079.68	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,079.68	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,891,451.91	0.00
	20131603	0	9,080.49	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,080.49	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,891,451.91	0.00
	20131605	0	27,245.85	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	27,245.85	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,891,451.91	0.00
	20131606	0	137,026.82	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	137,026.82	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,891,451.91	0.00
	20131606	0	9,873.28	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,084.28	0	789.23	0			0.00	0	0	0.00	45,891,663.81	0.00
20131606		694,000	0.00		0.00	0	77,317	0.00	0	12.75%	423,004.83	0.00	201,152.87	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,690,663.81	45,891,663.81	45,891,663.81
	20131230	0	962,000.00	ABONO TRANSFER	66,185.17	0	0	72,818.00	0.00		0	218,763.29	0	305,318.96	0			0.00	0	0	0.00	45,674,797.57	0.00
	20131701	0	9,334.21	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,334.21	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,674,797.57	0.00
	20131704	0	37,351.84	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	37,351.84	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,674,797.57	0.00
	20131705	0	9,339.30	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,339.30	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,674,797.57	0.00
	20131706	0	136,329.95	NC COMISION TASA INTAS	0.00	0	0	0.00	0		0	136,329.95	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,674,797.57	0.00
	20131706	0	13,144.03	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,340.97	0	803.91	0			0.00	0	0	0.00	45,675,601.48	0.00
20131708		694,000	0.00		0.00	0	77,179	0.00	0	12.75%	421,970.83	0.00	206,549.34	0.00	0	19.33%	0.00	0	0	43,483,966.81	45,675,601.48	45,675,601.48
	20131731	0	567,000.00	ABONO TRANSFER	54,639.65	0	0	77,644.00	0		0	226,611.35	0	308,512.60	0			0.00	0	0	0.00	45,374,434.27	0.00
	20131801	0	8,956.63	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,956.63	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,374,434.27	0.00
	20131802	0	8,989.63	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,989.63	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,374,434.27	0.00
	20131803	0	8,990.57	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,990.57	0	0.00	0			0.00	0	0	0.00	45,374,434.27	0.00

DEUDOR	TORTEDO MARTE MEDELLIN ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79184447
NUMERO DE CREDITO	00700417370000010133
FECHA DE DESEMBOLSO	20130705
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	BAJA LAS MORSAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL DESTINATARIO

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO E ABONAR	ABONO CONVENIO POSTERIOR	SEGUROS Y GARANTIAS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	CORTES DE COBRANZA PAGADOS	TASA INTERES	V.R. CAUSADO INT. CTES	V.R. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION Y CAPITAL	CUENTAS POR COBRAR DIAPLAN	TASA INT. MORA	V.R. PAGADO INT. MORA	PENDIENTE DIAPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
	20130624	0	8,991.31	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,991.31	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,749,434.27	0.00
	20130808	0	135,871.51	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	135,871.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,749,434.27	0.00
	20130906	0	17,644.75	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	17,988.93	0	656.46	0		0.00	0	0	0.00	41,273,754.81	0.00
20130806		642000	0.00		0.00	0	72443	0.00	0.00	12.75%	4115211.58	0.00	207956.6	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	41,273,754.81	41,273,754.81	0.00
	20130829	0	567,000.00	ABONO TRANSFER	77,661.74	0	0	22,750.00	0		0	707,142.40	0	212,133.88	0		0.00	0	0	0.00	41,061,620.93	0.00
	20130905	0	8,940.86	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,940.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,061,620.93	0.00
	20130911	0	8,941.81	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,941.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,061,620.93	0.00
	20130921	0	8,942.76	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,942.76	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,061,620.93	0.00
	20130904	0	36,843.58	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	36,843.58	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,061,620.93	0.00
	20130925	0	8,946.53	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,946.53	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,061,620.93	0.00
	20130926	0	134,941.50	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	134,941.50	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,061,620.93	0.00
	20130905	0	8,949.20	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,947.47	1.73	0	0		0.00	0	0	0.00	41,061,779.22	0.00
20130806		642000	0.00		0.00	0	72250	0.00	0.00	12.75%	4115611.91	0.00	207973.85	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	41,061,779.22	41,061,779.22	0.00
	20130928	0	565,051.00	ABONO TRANSFER	74,484.76	0	0	22,750.00	0.00		0	705,201.73	0	210,855.54	0		0.00	0	0	0.00	40,851,575.68	0.00
	20130929	0	9,191.04	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,191.04	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,575.68	0.00
	20131003	0	37,588.36	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	37,588.33	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,575.68	0.00
	20131009	0	9,195.08	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,195.08	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,575.68	0.00
	20131004	0	9,196.05	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,196.05	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,575.68	0.00
	20131005	0	9,197.05	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,197.05	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,575.68	0.00
	20131006	0	134,248.24	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	134,248.24	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,575.68	0.00
	20131006	0	20,122.18	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,198.08	0	929.12	0		0.00	0	0	0.00	40,850,996.56	0.00
20131006		642000	0.00		0.00	0	72504	0.00	0.00	12.75%	4115211.54	0.00	210807.34	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	40,850,996.56	40,850,996.56	0.00
	20131027	0	560,856.00	ABONO TRANSFER	85,831.79	0	0	21,856.00	0.00		0	707,180.31	0	211,210.01	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20131030	0	26,910.83	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	26,910.83	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20131031	0	8,969.28	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,969.28	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20131101	0	8,970.27	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,970.27	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20131102	0	8,611.15	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,611.15	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20131105	0	8,612.08	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,612.08	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20131106	0	133,510.96	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0.00		0	133,510.96	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20131106	0	77,877.73	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	26,439.41	0	1,122.32	0		0.00	0	0	0.00	40,637,611.74	0.00
20131106		899000	0.00		0.00	0	71816	0.00	0.00	12.75%	4091161.65	0.00	210758.81	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	40,637,611.74	40,637,611.74	0.00
	20131128	0	560,856.00	ABONO TRANSFER	71,722.19	0	0	21,856.00	0.00		0	701,593.07	0	213,681.61	0		0.00	0	0	0.00	40,423,987.84	0.00
	20131129	0	9,094.77	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,094.77	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,987.84	0.00
	20131130	0	9,095.76	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,095.76	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,987.84	0.00
	20131201	0	9,096.75	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,096.75	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,987.84	0.00
	20131204	0	27,305.67	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	27,305.69	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,987.84	0.00
	20131205	0	9,102.71	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,102.71	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,987.84	0.00
	20131206	0	133,510.96	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	133,510.13	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,987.84	0.00
	20131206	0	18,080.15	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,121.30	0	958.44	0		0.00	0	0	0.00	40,423,029.39	0.00
20131206		664000	0.00		0.00	0	71658	0.00	0.00	12.75%	4072218.96	0.00	211661.61	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	40,423,029.39	40,423,029.39	0.00
	20131231	0	560,856.00	ABONO TRANSFER	85,480.68	0	0	21,856.00	0.00		0	728,137.36	0	215,137.36	0		0.00	0	0	0.00	40,207,891.93	0.00
	20140102	0	543.79	REINTEGRO INTER. PAGO RETRACTI	0.00	0	0	0.00	0.00		0	0.00	0	543.79	0		0.00	0	0	0.00	40,207,348.14	0.00
	20140103	0	8,758.15	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,758.15	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,207,348.14	0.00
	20140104	0	8,759.07	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,759.07	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,207,348.14	0.00
	20140105	0	8,760.00	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,760.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,207,348.14	0.00
	20140106	0	132,243.88	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	132,243.88	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,207,348.14	0.00
	20140106	0	8,760.93	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,760.93	0	432.83	0		0.00	0	0	0.00	40,206,915.31	0.00
20140106		664000	0.00		0.00	0	71503	0.00	0.00	12.75%	4076661.58	0.00	211127.58	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	40,206,915.31	40,206,915.31	0.00
	20140129	0	560,601.00	ABONO TRANSFER	70,193.73	0	0	21,601.00	0		0	701,807.65	0	216,601.65	0		0.00	0	0	0.00	39,990,313.29	0.00
	20140130	0	8,757.18	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,757.18	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,313.29	0.00
	20140131	0	8,758.10	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,758.10	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,313.29	0.00
	20140201	0	8,691.86	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,691.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,313.29	0.00
	20140203	0	8,695.58	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,695.58	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,313.29	0.00
	20140205	0	78,109.10	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	78,109.10	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,313.29	0.00
	20140206	0	131,443.51	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	131,443.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,313.29	0.00
	20140206	0	9,424.93	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,720.99	0	960.45	0		0.00	0	0	0.00	39,989,848.84	0.00
20140306		598000	0.00		0.00	0	71602	0.00	0.00	12.75%	4027873.46	0.00	210601.8	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	39,989,848.84	39,989,848.84	0.00
	20140328	0	560,196.00	ABONO TRANSFER	54,103.03	0	0	21,398.00	0		0	711,531.38	0	218,871.61	0		0.00	0	0	0.00	39,771,371.23	0.00
	20140329	0	9,568.09	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,568.09	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,771,371.23	0.00
	20140402	0	9,572.85	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,572.85	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,771,371.23	0.00
	20140405	0	26,745.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	26,745.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,771,371.23	0.00
	20140406	0	130,760.91	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	130,760.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,771,371.23	0.00
	20140406	0	10,417.25	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,580.79	0	836.46	0		0.00	0	0	0.00	39,770,644.77	0.00
20140306		641000	0.00		0	0	71198	0.00	0	12.75%	4009168.84	0.00	210875.61	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	39,770,644.77	39,770,644.77	0.00
	20140328	0	8.04	AJUSTE CONDENTURA TASA P/R	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,770,644.77	0.00
	20140329	0	955,911.00	ABONO TRANSFER	276,541.83	0	0	20,998.00	0		0	780,896.98	0	218,558.71	0		0.00	0	0	0.00	39,550,086.06	0.00
	20140407	0	47,883.07	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	47,883.07	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,550,086.06	0.00
	20140413	0	8,601.65	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,601.65	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,550,086.06	0.00
	20140414	0	8,602.34	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,602.34	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,550,086.06	0.00
	20140415	0	8,611.02	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,611.02	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,550,086.06	0.00
	20140408	0	129,158.92	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	129,158.98	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,550,086.06	0.00
	20140408	0	8,799.25	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,614.70	0	3,184.55	0		0.00	0	0	0.00	39,546,901.51	0.00
20140408		641000	0.00		0.00	0	70983	0.00	0.00	12.75%	3982615.77	0.00	211958.66	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	39,546,901.51	39,546,901.51	0.00
	20140429	0	560,913.00	ABONO TRANSFER	89,664.85	0	0	21,913.00	0		0	679,781.24	0	231,051.90	0		0.00	0	0	0.00	39,315,647.61	0.00
	20140430	0	8,816.52	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,816.52	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,315,647.61	0.00
	20140430	0	26,673.10	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	26,673.10	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,315,647.61	0.00
	20140502	0	17,668.21	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	17,668.21	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,315,647.61	0.00
	20140503	0	8,814.96	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,814.96	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,315,647.61	0.00
	20140504	0	8,863.87	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,863.87	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,315,647.61	0.00
	20140508	0	179,734.01	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	179,734.01	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,315,647.61	0.00
	20140508	0	19,021.80	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	17,898.51	0	1,123.29	0		0.00	0	0	0.00	39,127,361.93	0.00
20140506		641000	0.00		0.00	0	71013	0.00	0	12.75%	3995856.42	0.00	211043.96	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	39,127,361.93	39,127,361.93	0.00
	20140528	0	560,918.00	ABONO TRANSFER	77,668.91	0	0	21,918.00	0.00		0	683,720.26	0	212,460.69	0		0.00	0	0	0.00	39,106,901.43	0.00
	20140529	0	8,468.41	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,468.41	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,106,901.43	0.00
	20140530	0	8,469.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,469.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,106,901.43	0.00
	20140531	0	8,495.69	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,495.69	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,106,901.43	0.00
	20140603	0	8,499.34	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0.00		0	8,499.34	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,106,901.43	0.00
	20140605	0	34,013.76	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	34,013.76	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,106,901.43	0.00
	20140606	0	126,325.80	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	126,325.80	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,106,901.43	0.00
	20140606	0	8,480.00	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	6,357.55	0	1,122.45	0		0.00	0	0	0.00	39,105,660.98	0.00
20140606		690000	0.00		0.00	0	71718	0.00	0.00	12.75%	3981813.66	0.00	212960.69	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	39,105,660.98	39,105,660.98	0.00
	20140627	0	560,301.00	ABONO TRANSFER	79,799.03	0	0	21,301.00	0		0	685,774.93	0	214,075.06	0		0.00	0	0	0.00	38,879,584.92	0.00
	20140628	0	8,218.75	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,218.75	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,879,584.92	0.00
	20140629	0	8,218.81	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,218.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,879,584.92	0.00
	20140703	0	34,933.19	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	34,933.19	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,879,584.92	0.00
	20140704	0	8,743.91	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,743.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,879,584.92	0.00
	20140705	0	8,744.80	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,744.80	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,879,584.92	0.00
	20140708	0	132,756.78	RECONDENTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	132,756.78	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,879,584.92	0.00
	20140708	0	9,812.79	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,740.92	0	1,182.08	0		0.00	0	0	0.00	38,878,402.84	0.00

DEUDOR	TORRES MARTE MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79150342
NUMERO DE CREDITO	05290678 (00000195)
FECHA DE DESEMBOLSO	29/10/2009
PLAZO TOTAL	300
SISTEMA DE AMORTIZACION	SALDO A VIVO NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO A CAPITAL	ABONO CONVENIO POSITIVO	INTERESES CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	CORTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INTERES	VLR. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUENTAS POR COBRAR DAMPLAN	TASA INTERES	VLR. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAMPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
20190206		690000	0.00		0	0	71307	0.00	0.00	17.75%	3911366.64	0.00	71307.06	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	38,676,407.84	38,676,407.84	35,676,407.84
	20190731	0	0.00	AJUSTE COMERTURA TASA E.R	0.01	0	0	0.00	0		0	0.01	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,676,407.84	0.00
	20190903	0	540,781.00	ABONO TRANSFER	25,483.31	0	0	25,983.00	0		0	223,815.54	0	231,502.35	0		0.00	0	0	0.00	38,652,900.54	0.00
	20190905	0	122,305.74	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	122,305.74	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,652,900.13	0.00
	20190906	0	25,582.71	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	25,267.54	0	314.82	0		0.00	0	0	0.00	38,652,585.31	0.00
20190806		690000	0.00		0	0	71195	0.00	0	17.75%	3700148.71	0.00	3294021.54	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	38,652,585.31	38,652,585.31	35,652,585.31
	20190906	0	126,937.42	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	126,937.42	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,652,585.31	0.00
20190906		690000	0.00		0.00	0	71280	0.00	0	17.75%	3703193.24	0.00	3297197.81	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	38,652,585.31	38,652,585.31	35,652,585.31
	20190918	0	661,000.00	ABONO TRANSFER	0.00	0	0	71,195.41	0		0	345,834.03	0	333,137.87	0		0.00	783.65	0	0	38,675,132.85	0.00
	20190906	0	125,793.53	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	125,793.53	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,675,132.85	0.00
20181206		690000	0.00		0	0	71318	0.00	0	17.75%	3705228.87	0.00	3298678.87	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	38,756,961.85	38,676,132.85	35,676,132.85
	20181206	0	3,129,579.80	ABONO TRANSFER	83,175.03	0	0	147,311.51	0		0	426,994.47	0	454,899.16	0		0.00	2,191.80	0	0	37,966,499.69	37,966,499.69	34,966,499.69
	20181229	0	24,913.07	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,913.07	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,499.69	37,966,499.69	34,966,499.69
	20181230	0	8,344.35	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,344.35	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,499.69	37,966,499.69	34,966,499.69
	20181231	0	8,348.32	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,348.32	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,499.69	37,966,499.69	34,966,499.69
	20181201	0	8,311.41	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,311.41	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,499.69	37,966,499.69	34,966,499.69
	20181202	0	8,755.55	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,755.55	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,499.69	37,966,499.69	34,966,499.69
	20181205	0	324,778.13	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	324,778.13	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,499.69	37,966,499.69	34,966,499.69
	20181206	0	34,461.77	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	33,696.75	0	1,405.02	0		0	0	0	0	37,966,504.62	37,966,504.62	34,966,504.62
20181106		690000	0.00		0.02	0	71267	0.00	0	17.75%	3812152.2	0.00	3302105.81	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	37,966,504.62	37,966,504.62	34,966,504.62
	20181228	0	0.54	AJUSTE COMERTURA TASA E.R	0.00	0	0	0.00	0		0	0.54	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,966,504.62	37,966,504.62	34,966,504.62
	20181228	0	557,710.00	ABONO TRANSFER	66,875.00	0	0	63,912.00	0		0	168,936.78	0	331,960.24	0		0.00	0	0	0.00	37,733,248.93	37,733,248.93	34,733,248.93
	20181229	0	8,466.41	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,466.45	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,248.93	37,733,248.93	34,733,248.93
	20181230	0	8,430.20	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,430.20	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,248.93	37,733,248.93	34,733,248.93
	20181203	0	25,613.20	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	25,613.20	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,248.93	37,733,248.93	34,733,248.93
	20181204	0	8,482.30	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,482.30	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,248.93	37,733,248.93	34,733,248.93
	20181205	0	8,458.95	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,458.95	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,248.93	37,733,248.93	34,733,248.93
	20181206	0	324,066.93	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	324,066.93	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,733,248.93	37,733,248.93	34,733,248.93
	20181206	0	9,531.00	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,498.23	0	1,032.74	0		0.00	0	0	0.00	37,733,305.64	37,733,305.64	34,733,305.64
20181706		690000	0.00		0.02	0	68312	0.00	0	17.75%	3652748	0.00	3211990.18	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	37,733,305.64	37,733,305.64	34,733,305.64
	20181231	0	557,840.00	ABONO TRANSFER	132,330.84	0	0	67,640.00	0		0	233,321.61	0	291,367.51	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.09	37,498,838.09	34,498,838.09
	20181124	0	24,753.77	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,155.73	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.09	37,498,838.09	34,498,838.09
	20181126	0	18,756.98	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	18,756.98	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.09	37,498,838.09	34,498,838.09
	20181127	0	8,182.51	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,182.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.09	37,498,838.09	34,498,838.09
	20181127	0	0.07	AJUSTE COMERTURA TASA E.R	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	37,498,838.02	34,498,838.02
	20181128	0	8,335.99	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,175.99	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	37,498,838.02	34,498,838.02
	20190103	0	40,733.78	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	40,733.78	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	37,498,838.02	34,498,838.02
	20190103	0	8,196.97	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,196.93	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	37,498,838.02	34,498,838.02
	20190104	0	8,190.41	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,190.41	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	37,498,838.02	34,498,838.02
	20190106	0	324,280.93	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	324,280.93	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,838.02	37,498,838.02	34,498,838.02
	20190106	0	16,807.61	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	16,833.33	0	7,821.06	0		0.00	0	0	0.00	37,498,766.98	37,498,766.98	34,498,766.98
20190106		690000	0.00		0.00	0	81540	0.00	0	17.75%	3756823.5	0.00	3211567.51	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	37,498,766.98	37,498,766.98	34,498,766.98
	20190125	0	612,437.00	ABONO TRANSFER	88,696.83	0	0	63,412.00	0		0	253,303.05	0	234,967.61	0		0.00	0	0	0.00	37,263,804.13	37,263,804.13	34,263,804.13
	20190218	0	24,713.26	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,713.26	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,263,804.13	37,263,804.13	34,263,804.13
	20190219	0	8,266.31	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,266.31	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,263,804.13	37,263,804.13	34,263,804.13
	20190219	0	0.05	AJUSTE COMERTURA TASA E.R	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.05	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	37,261,804.28	34,261,804.28
	20190120	0	8,091.67	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,089.67	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	37,261,804.28	34,261,804.28
	20190127	0	8,295.15	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,295.15	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	37,261,804.28	34,261,804.28
	20190201	0	8,298.51	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,298.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	37,261,804.28	34,261,804.28
	20190204	0	24,316.65	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,316.65	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	37,261,804.28	34,261,804.28
	20190205	0	8,117.69	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,117.69	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	37,261,804.28	34,261,804.28
	20190206	0	327,458.51	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	327,458.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,804.28	37,261,804.28	34,261,804.28
	20190206	0	8,610.23	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,115.87	0	1,134.76	0		0.00	0	0	0.00	37,260,170.03	37,260,170.03	34,260,170.03
20190206		690000	0.00		0	0	68412	0.00	0	17.75%	3744979.83	0.00	3296963.83	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	37,260,170.03	37,260,170.03	34,260,170.03
	20190206	0	126,879.67	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	126,879.67	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,260,170.03	37,260,170.03	34,260,170.03
20190206		690000	0.00		0	0	68191	0.00	0	17.75%	3744979.83	0.00	3296963.83	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	37,260,170.03	37,260,170.03	34,260,170.03
	20190211	0	653,000.00	PAGOS	0.00	0	0	63,367.51	0		0	353,500.75	0	336,564.97	0		0.00	567.60	0	0	37,023,705.13	37,023,705.13	34,023,705.13
	20190206	0	123,305.79	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	123,305.79	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,023,705.13	37,023,705.13	34,023,705.13
	20190208	0	193,054.00	ABONO TRANSFER	0.00	0	0	64,063.41	0		0	350,898.18	0	318,106.09	0		0.00	0	0	0.00	36,793,401.08	36,793,401.08	33,793,401.08
20190408		690000	0.00		0.00	0	84218	0.00	0	17.75%	3721101.77	0.00	3341167.54	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	36,793,401.08	36,793,401.08	33,793,401.08
	20190408	0	543,600.00	ABONO TRANSFER	88,398.78	0	0	54,531.00	0		0	268,831.15	0	259,841.09	0		0.00	0	0	0.00	36,543,715.97	36,543,715.97	33,543,715.97
	20190409	0	24,588.81	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,588.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,543,715.97	36,543,715.97	33,543,715.97
	20190410	0	8,353.53	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,353.53	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,543,715.97	36,543,715.97	33,543,715.97
	20190410	0	0.51	AJUSTE COBERTURA TASA E.R	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.51	0		0.00	0	0	0.00	36,543,715.64	36,543,715.64	33,543,715.64
	20190412	0	16,417.34	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	16,417.98	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,543,715.64	36,543,715.64	33,543,715.64
	20190413	0	8,318.41	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,318.41	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,543,715.64	36,543,715.64	33,543,715.64
	20190406	0	126,164.47	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	126,164.47	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,543,715.64	36,543,715.64	33,543,715.64
	20190406	0	24,979.99	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,965.30	0	3,308.69	0		0.00	0	0	0.00	36,544,668.73	36,544,668.73	33,544,668.73
20190406		644064.52	0.00		0.00	0	84535	0.00	0	17.75%	3858273.69	0.00	3398644.21	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	36,544,668.73	36,544,668.73	33,544,668.73
	20190427	0	543,161.00	ABONO TRANSFER	80,187.33	0	0	54,161.00	0		0	262,423.21	0	251,414.63	0		0.00	0	0	0.00	36,303,037.73	36,303,037.73	33,303,037.73
	20190428	0	9,876.81	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,876.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,037.73	36,303,037.73	33,303,037.73
	20190429	0	9,280.19	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,280.19	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,037.73	36,303,037.73	33,303,037.73
	20190430	0	7,823.56	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,823.56	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,037.73	36,303,037.73	33,303,037.73
	20190501	0	7,886.94	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,886.94	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,011.33	36,303,011.33	33,303,011.33
	20190504	0	31,481.56	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	31,481.56	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,011.33	36,303,011.33	33,303,011.33
	20190505	0	9,903.84	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	9,903.84	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,011.33	36,303,011.33	33,303,011.33
	20190506	0	119,181.96	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	119,181.96	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,303,011.33	36,303,011.33	33,303,011.33
	20190506	0	9,168.37	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,902.33	0	1,343.36	0		0.00	0	0	0.00	36,301,370.09	36,301,370.09	33,301,370.09
20190506		644064.52	0.00		0	0	84361	0.00	0	17.75%	3853205.25	0.00	3414141.53	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	36,301,370.09	36,301,370.09	33,301,370.09
	20190529	0	543,194.00	ABONO TRANSFER	89,817.56	0	0	54,181.00	0		0	180,068.87	0	263,048.61	0		0.00	0	0	0.00	36,058,711.46	36,058,711.46	33,058,711.46
	20190702	0	10,384.45	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	10,384.45	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,711.46	36,058,711.46	33,058,711.46
	20190703	0	8,175.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,175.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,711.46	36,058,711.46	33,058,711.46
	20190704	0	8,128.64	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,128.64	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,711.46	36,058,711.46	33,058,711.46
	20190705	0	8,112.38	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,112.23	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,711.46	36,058,711.46	33,058,711.46
	20190706	0	119,180.04	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	119,180.04	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,711.46	36,058,711.46	33,058,711.46
	20190706	0	9,167.70	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,135.61	0	1,031.78	0		0.00	0	0	0.00	36,057,680.09	36,057,680.09	33,057,680.09
20190706		644064.52	0.00		0.00	0	84183	0.00	0	17.75%	3839560.04	0.00	3410548.61	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	36,057,680.09	36,057,680.09	33,057,680.09
	20190725	0	543,008.00	ABONO TRANSFER	84,909.61	0	0	54,008.00	0		0	269,179.67	0	244,717.33	0		0.00	0	0	0.00	35,812,963.78	35,812,963.78	32,812,963.78
	20190726	0	9,783.73	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	9,783.73	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,812,963.78	35,812,963.78	32,812,963.78
	20190729	0	23,111.15	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,111.15	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,812,963.78	35,812,963.78	32,812,963.78
	20190730	0	9,727.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,727.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,812,963.78	35,812,963.78	32,812,963.78
	20190731	0	7,783.37	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,783.37	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,812,963.78	35,812,963.78	32,812,963.78
	20190801	0	7,781.71	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,781.71	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,812,963.78	35,812,963.78	32,812,963.78
	20190802	0	7,787.05	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,787.05	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,812,963.78	35,812,963.78	32,812,963.78
	20190805	0	23,881.14	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,881.14	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,812,963.78	35,812,963.78	32,812,963.78
	20190806	0	117,732.99	RE COMERTURA TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	117,717.99	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,812,963.78	35,812,963.78	32,812,963.78
	20190806	0	9,326.81	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,972.99	0	1,354.42	0		0.00	0	0	0.00	35,811,443.36	35,811,443.36	32,811,443.36
20190806		644064.52	0.00		0	0	84483	0.00	0	17.75%	3850466.25	0.00	3407412.53	0.00	0	19.17%	0.00	0	0	35,811,443.36	35,811,443.36	32,811,443.36
	20190827	0	547,879.00	ABONO TRANSFER	78,573.86	0	0	53,879.00	0		0	164,045.48	0	248,180.91	0		0.00	0	0	0.00	35,563,097.79	35,563,097.79	32,563,097.79

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL
DEL ENVIADO

DEUDOR	TORRES MARTINEZ MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79180442
NUMERO DE CREDITO	05705418700002135
FECHA DE DESEMBOLSO	20/12/2016
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	PAGA $ MES NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA / FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO A AMORTIZAR	ABONO CONVENIO PODAR	SEGUROS CALCULADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INTERES	VLR. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	% CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUOTAS POR COBRAR DIAS PLAZO	TASA INT. MORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PERIODOS DIAS PLAZO	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL ALDIA
	20190826	0	2,715.99	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	2,715.99	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,161,067.79	0.00
	20190829	0	3,720.00	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	3,720.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,161,067.79	0.00
	20190830	0	3,721.31	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	3,721.31	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,161,067.79	0.00
	20190903	0	23,195.81	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0.00		0	23,195.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,161,067.79	0.00
	20190903	0	3,736.54	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	3,736.54	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,161,067.79	0.00
	20190904	0	3,739.86	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	3,739.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,161,067.79	0.00
	20190905	0	1,743.17	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	1,743.17	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,161,067.79	0.00
	20190908	0	118,996.77	RECOBERTURA FASAINTES	0	0	0	0.00	0		0	118,996.77	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,161,067.79	0.00
	20190908	0	9,004.54	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,746.68	0	3,258.10	0		0.00	0	0	0.00	35,161,804.69	0.00
20190826		661000	0.00		0.00	0	33823	0.00	0	12.75%	3543183.12	0.00	7461833.53	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,543,804.69	35,161,804.69	35,161,804.69
	20190826	0	0.01	AJUSTE COBERTURA TASA BB	0	0	0	0.00	0		0	0.01	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,161,804.69	0.00
	20190829	0	147,650.00	ABONO TRANSFER	80,626.11	0	0	33,650.00	0.00		0	140,313.50	0	245,058.39	0		0.00	0	0	0.00	35,113,746.40	0.00
	20190827	0	2,316.90	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	2,316.90	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,113,746.40	0.00
	20190830	0	13,721.86	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	13,721.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,113,746.40	0.00
	20191001	0	9,930.93	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,930.93	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,113,746.40	0.00
	20191002	0	9,934.44	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	9,934.44	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,113,746.40	0.00
	20191003	0	2,927.95	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	2,927.95	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,113,746.40	0.00
	20191004	0	2,941.46	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	2,941.46	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,113,746.40	0.00
	20191006	0	116,135.87	RECOBERTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	116,135.87	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,113,746.40	0.00
	20191006	0	17,184.99	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	11,893.50	0	5,301.09	0		0.00	0	0	0.00	35,113,645.31	0.00
20191008		661000	0.00		0	0	33823	0.00	0	12.75%	3547788.3	0.00	7466833.53	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,543,804.69	35,113,645.31	35,113,645.31
	20191025	0	143,866.00	ABONO TRANSFER	82,612.24	0	0	53,654.00	0		0	146,299.59	0	245,767.87	0		0.00	0	0	0.00	35,064,687.64	0.00
	20191028	0	12,472.59	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	12,872.59	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,064,687.64	0.00
	20191029	0	7,613.50	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,613.50	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,064,687.64	0.00
	20191030	0	7,613.76	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,613.76	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,064,687.64	0.00
	20191031	0	7,613.27	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,613.27	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,064,687.64	0.00
	20191101	0	1,248.09	REVERSION INT CTE 31/10/2016	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	1,248.09	0		0.00	0	0	0.00	35,063,439.55	0.00
	20191104	0	7,620.01	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,620.01	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,063,439.55	0.00
	20191105	0	30,517.20	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0.00		0	30,517.20	0	0	0		0.00	0	0	0.00	35,063,439.55	0.00
	20191106	0	113,791.00	RECOBERTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0.00		0	113,791.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,063,439.55	0.00
	20191106	0	19,036.18	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,636.51	0	11,499.81	0		0.00	0	0	0.00	35,051,939.74	0.00
20191108		661000	0.00		0	0	33823	0.00	0	12.75%	3547788.3	0.00	7466833.53	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,543,804.69	35,051,939.74	35,051,939.74
	20191122	0	647,280.00	ABONO TRANSFER	40,194.87	0	0	53,750.00	0		0	777,874.50	0	291,431.83	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191128	0	7,804.93	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,804.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191129	0	7,808.37	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,808.37	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191202	0	23,643.28	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	23,643.80	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191203	0	7,812.20	ABONO PAGO ANT	0	0	0	7.28	0		0	7,811.20	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191204	0	7,815.87	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	7,815.87	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191205	0	3,642.66	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	3,642.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,800,453.91	0.00
	20191206	0	116,463.93	RECOBERTURA TASA INTES	0	0	0	0.00	0		0	113,340.19	0	3,161.74	0		0.00	0	0	0.00	34,796,292.17	0.00
20191208		661000	0.00		0.00	0	33823	0.00	0	12.75%	3550818.36	0.00	7472833.53	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,543,804.69	34,796,292.17	34,796,292.17
	20191227	0	247,311.00	ABONO TRANSFER	207,064.69	0	0	53,211.00	0		0	53,653.26	0	253,217.27	0		0.00	0	0	0.00	34,543,074.90	0.00
	20191229	0	172.25	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	172.25	0		0.00	0	0	0	34,543,833.15	0
	20191230	0	7,559.38	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,560.78	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191231	0	7,560.31	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,560.11	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191219	0	7,563.51	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,563.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191218	0	7,566.71	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,566.71	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191216	0	27,349.99	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	27,349.99	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191217	0	7,558.69	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,499.69	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191218	0	9,463.69	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	9,463.69	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191218	0	3,663.89	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	3,663.89	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191230	0	7,469.09	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,469.09	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191223	0	23,476.49	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	23,476.49	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191224	0	7,481.81	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,481.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191226	0	15,972.61	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	15,972.61	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191227	0	7,491.53	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,491.53	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20191130	0	23,493.88	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	23,493.88	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20200102	0	23,517.27	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	23,517.27	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20200103	0	23,544.44	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	23,544.44	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20200106	0	7,461.87	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,461.87	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,543,833.15	0.00
	20200106	0	4,927.33	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	4,923.33	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,538,905.82	0.00
	20200106	0	111,730.65	RECOBERTURA TASA INTES	0	0	0	0.00	0		0	111,730.65	0	1,199.83	0		0.00	0	0	0.00	34,537,705.99	0.00
	20200106	0	14,533.85	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	11,980.54	0	2,553.31	0		0.00	0	0	0.00	34,537,438.80	0.00
20200108		661000	0.00		0.00	0	33823	0.00	0	12.75%	3553818.36	0.00	7472833.53	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,543,804.69	34,537,438.80	34,537,438.80
	20200123	0	543,313.00	ABONO TRANSFER	57,066.93	0	0	53,823.00	0		0	376,933.62	0	256,979.01	0		0.00	0	0	0.00	34,727,468.79	0.00
	20200129	0	7,443.77	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	7,443.77	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,727,468.79	0.00
	20200131	0	7,443.91	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,443.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,727,468.79	0.00
	20200131	0	7,449.18	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,449.18	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,727,468.79	0.00
	20200203	0	23,766.66	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,766.66	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,727,468.79	0.00
	20200204	0	7,461.87	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,461.87	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,727,468.79	0.00
	20200206	0	4,927.33	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	4,923.33	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,722,541.46	0.00
	20200206	0	111,730.65	RECOBERTURA TASA INTES	0	0	0	0.00	0		0	111,730.65	0	1,199.83	0		0.00	0	0	0.00	34,721,341.63	0.00
20200208		661000	0.00		0.00	0	33823	0.00	0	12.75%	3557762.64	0.00	7478778.01	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,543,804.69	34,266,328.84	34,266,328.84
	20200227	0	643,337.00	ABONO TRANSFER	53,211.08	0	0	53,817.00	0		0	179,027.82	0	256,733.09	0		0.00	0	0	0.00	34,079,815.89	0.00
	20200228	0	7,897.83	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,897.83	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,079,815.89	0.00
	20200302	0	23,715.27	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	23,715.27	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,079,815.89	0.00
	20200302	0	7,811.31	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	7,811.31	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,079,815.89	0.00
	20200304	0	7,815.94	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,815.94	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,079,815.89	0.00
	20200305	0	9,772.78	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,772.78	0	0.00	0		0.00	0	0	0	34,079,815.89	0.00
	20200308	0	112,013.59	COBERTURA DIVIVIENDA T PLENA	0	0	0	0.00	0		0	110,993.71	0	1,019.88	0		0.00	0	0	0.00	34,078,156.01	0.00
20200308		661000	0.00		0.00	0	67837	0.00	0	12.75%	3623234.64	0.00	7546713.01	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,209,138.01	34,078,156.01	34,078,156.01
	20200408		111,400.30	COBERTURA DIVIVIENDA T PLENA	0.00	0	0	0.00	0		0	111,400.30	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,078,156.01	0
20200508		661000	0.00		0	0	54171	0	0	12.75%	3611999.79	0.00	7564149.44	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,313,534.52	34,022,356.01	34,022,356.01
	20200427	0	173.95	REVERSION INT MORA TM PL	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,078,156.01	0.00
	20200506	0	112,979.90	COBERTURA DIVIVIENDA T PLENA	0	0	0	0.00	0		0	111,139.08	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,078,156.01	0.00
20200508		661000	0.00		0.00	0	54171	0.00	0	12.75%	3623234.64	0.00	7564149.44	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,313,534.52	34,078,156.01	33,768,311.51
	20200512	0	100.64	REVERSION INT MORA TM PL	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0	34,078,156.01	0
	20200512	0	542,831.84		0	0	0	55,171.00	0		0	230,662.75	0	312,000.09	0		0.00	0	0	0.00	33,731,333.92	0.00
	20200605	0	110,146.44	COBERTURA DIVIVIENDA T PLENA	0	0	0	0.00	0		0	110,146.44	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,731,333.92	0.00
20200608		661000	0.00		0	0	54611	0	0	12.75%	3629543.03	0.00	7571739.89	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,313,313.80	34,018,574.03	33,630,761.03
	20200611	0	544,598.56		0	0	0	53,611.00	0		0	276,273.54	0	256,913.16	0		0.00	0	0	0.00	33,968,807.87	0.00
	20200611	0	134.81	REVERSION INT MORA TM PL	0	0	0	0	0		0	0.00	0	134.81	0		0.00	0	0	0.00	33,967,876.02	0.00
	20200706	0	109,849.75	COBERTURA DIVIVIENDA T PLENA	0.00	0	0	0.00	0		0	109,599.78	0	0.00	0		0.00	0	0	0	33,967,876.02	0
20200708		661000	0.00		0	0	55073	0.00	0	12.75%	3663615.51	0.00	7657141.89	0.00	0	19.13%	0	0	0	35,313,304.91	34,017,811.16	33,818,179.58
	20200713	0	644,815.14		0.00	0	0	53,615.00	0		0	276,548.75	0	263,664.72	0		220.67	0	0	0.00	33,966,466.44	0.00
	20200717	0	680.67	REVERSION INT MORA TM PL	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	680.67	0		0.00	0	0	0.00	33,965,585.77	0.00
	20200806	0	109,849.13	COBERTURA DIVIVIENDA T PLENA	0.00	0	0	0.00	0		0	108,699.13	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,965,585.77	0.00
20200808		661000	0.00		0	0	56199	0.00	0	12.75%	3715677.19	0.00	7687111.89	0.00	0	19.13%	0	0	0	34,908,817.43	34,017,650.49	33,815,726.15
	20200811	0	793.98	REVERSION INT MORA TM PL	0	0	0	0.00	0.00		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,017,650.49	0.00
	20200812	0	545,098.93		0	0	0	54,199.00	0		0	276,998.00	0	264,111.95	0		0.00	0	0	0.00	33,965,858.54	0.00
	20200908	0	109,998.06	COBERTURA DIVIVIENDA T PLENA	0	0	0	0.00	0		0	107,998.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,965,858.54	0.00

EL LIBERTADOR
Investigaciones y Cobranza
Comprometidos con el Cliente
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DEUDOR	TORRADO MARTE MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79158982
NUMERO DE CREDITO	05700478700020135
FECHA DE DESEMBOLSO	20130706
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	PAGA $ LAS NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA O FACTURADA	+ VALOR DE LAS TRANSACCIONES	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO Y ABONOS A AMORTIZAR	+ ABONO CONVENIO PODATA	SEGUROS CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INTERES	V.R. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUENTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INTMORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
20200908		614000	0.00		0.00	0	94473	0.00	0	12.09%	331074.5	0.00	76261.34	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,508,948.45	34,031,050.49	33,813,934.34
	20201008	0	107,330.33	CONSTRUYA DAVIVIENDA Y PIERA	0	0	0	0.00	0.00		0	107,330.33	0	0	0		0	0	0	0	34,031,050.49	0
20201008		614000	0.00		0.00	0	94343	0.00	0.00	12.09%	329640.62	0.00	76261.34	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,561,571.90	34,031,050.49	33,813,934.34
	20201108	0	106,134.10	CONSTRUYA DAVIVIENDA Y PIERA	0	0	0	0.00	0.00		0	106,134.10	0	0.00	0		0	0	0	0	34,031,050.49	0
20201108		614000	0.00		0	0	94411	0.00	0.00	12.09%	329670.48	0.00	76261.34	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,602,599.28	34,031,050.49	33,813,934.34
	20201130	0	400,000.00	PAGOS	0	0	0	313,311.00	0		0	9,643.79	0	294,561.34	0		11,305.87	0	0	0.00	33,761,164.95	0.00
	20201208	0	106,175.67	CONSTRUYA DAVIVIENDA Y PIERA	0	0	0	0.00	0.00		0	106,175.67	0	0.00	0		0	0	0	0.00	33,761,164.95	0.00
20201308		614000	0.00		0.00	0	93983	0.00	0.00	12.09%	328221.6	0.00	77439.67	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,268,785.62	33,761,164.95	33,605,545.62
	20201308	0	106,502.33	CONSTRUYA DAVIVIENDA Y PIERA	0.00	0	0	0.00	0.00		0	106,502.33	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,761,164.95	0.00
20201508		614000	0.00		0	0	93368	0.00	0.00	12.09%	326762.8	0.00	79898.47	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	33,919,755.11	33,761,164.95	33,525,646.80
20201608		614000	0.00		0	0	93868	0.00	0.00	12.09%	328547.89	0.00	77615.97	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	33,994,847.00	33,761,164.95	33,447,201.96
20201708		614000	0.00		0.00	0	93760	0.00	0.00	12.09%	328161.49	0.00	78008.46	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	33,767,368.41	33,761,164.95	33,369,193.80
20201808		614000	0.00		0.00	0	94010	0.00	0.00	12.09%	327740.99	0.00	78427.96	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,338,969.40	33,761,164.95	33,290,765.84
20201908		600000	0.00		0	0	93929	0	0	12.09%	328016.95	0.00	78068.63	0	0	19.13%	0	0	0	34,493,868.87	33,761,164.95	33,212,697.21

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESPACHO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
Matrícula No.	00566835
Fecha de matrícula:	27 de septiembre de 1993
Último año renovado:	2021
Fecha de renovación:	25 de marzo de 2021
Activos Vinculados:	$ 35.216.455.852.957

UBICACIÓN

Dirección Comercial:	Calle 28 No. 13A 15 Piso 14
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico:	notificacionesjudiciales@davivienda.com
Teléfono comercial 1:	3300000
Teléfono comercial 2:	No reportó.
Teléfono comercial 3:	No reportó.

Dirección para notificación judicial: Av El Dorado No. 68C-61 P 10
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notificacionesjudiciales@davivienda.com

PROPIETARIO - CASA PRINCIPAL

Nombre Sociedad (Casa Principal):	BANCO DAVIVIENDA S A
NIT:	8600343137
Domicilio Casa Principal:	Bogotá D.C.
Dirección:	Av El Dorado 68 C - 61 P 10
Teléfono:	3300000

CAMBIOS DE NOMBRE

Por Documento Privado del 14 de agosto de 1997, inscrito el 21 de agosto de 1997 bajo el No.78.087 del libro VI la sucursal cambió su nombre de: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA,

gnature Not Verified
Constanza del Pilar Puentes

EL LIBERTADOR
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

por el de: BANCO DAVIVIENDA.

Por Acta No. 557 de la Junta Directiva, del 25 de mayo de 1999, inscrita el 4 de junio de 1999 bajo el número 88655 del libro VI, aclaran el nombre de la sucursal en el sentido de indicar que el nombre correcto es: Sucursal Bogotá del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Acta de la Junta Directiva del 29 de junio de 2010, inscrita el 11 de agosto de 2010 bajo el número 189834 del libro VI, la sucursal de la referencia cambió su nombre de: Sucursal Bogotá del BANCO DAVIVIENDA S.A., por el de: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA.

Por Acta No 836 de la Junta Directiva del 26 de junio de 2012, inscrita el 15 de agosto de 2012 bajo el número 00214086 del libro VI, la sucursal de la referencia cambió su nombre de: Regional Bogotá y Cundinamarca, por el de: BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA.

NOMBRAMIENTO(S)

Mediante Acta No. 836 del 26 de junio de 2012, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de agosto de 2012 con el No. 00214536 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Del Gerente	Gloria Amparo Ruiz Paniagua	C.C. No. 000000041698402
Suplente Del Gerente	Yebrail Romero Vargas	C.C. No. 000000079571743
Suplente Del Gerente	Eliana Patricia Robayo Rubio	C.C. No. 000000052079940
Suplente Del Gerente	Victor Luis Diaz Diaz	C.C. No. 000000004103780

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Maritza Liliana Linares Rico	C.C. No. 000000051993426
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Bernardo Enrique Rivera Mejia	C.C. No. 000000088218527
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Jackelin Triana Castillo	C.C. No. 000000052167151
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Aida Marina Vivas Aguilera	C.C. No. 000000051692032
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Eduardo Lozano Delgado	C.C. No. 000000019313996
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Andres Fernando Carrillo Rivera	C.C. No. 000000007226734
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Alfredo Benavides Zarate	C.C. No. 000000079283505

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Rodolfo Alejandro Alarcon Rojas	C.C. No. 0000000142201 99
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Alberto De Jesus Rivera Marin	C.C. No. 000000008693620

Mediante Acta No. 858 del 18 de junio de 2013, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de septiembre de 2013 con el No. 00226158 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Clara Ines Gomez Duran	C.C. No. 000000039694574

Mediante Acta No. 874 del 11 de marzo de 2014, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de junio de 2014 con el No. 00234770 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Del Gerente	Angela Mercedes Gutierrez Mejia	C.C. No. 000000041920573

Mediante Acta No. 914 del 23 de febrero de 2016, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de mayo de 2016 con el No. 00257789 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos	Victoria Eugenia Vargas Mateus	C.C. No. 000000037860416

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Judiciales

Mediante Acta No. 945 del 25 de julio de 2017, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de noviembre de 2017 con el No. 00275786 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales	Ricardo Duran Vinazco	C.C. No. 000000079311738

Mediante Acta No. 961 del 24 de abril de 2018, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de agosto de 2018 con el No. 00284634 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Juan Carlos Pulido Castro	C.C. No. 000000080420590

Mediante Acta No. 973 del 11 de diciembre de 2018, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de marzo de 2019 con el No. 00292684 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales	Zulma Rocio Baquero Maldonado	C.C. No. 000000052152059

Mediante Acta No. 974 del 29 de enero de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de marzo de 2019 con el No. 00292685 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Fines	Marcela Rojas Franky	C.C. No. 000000052252439

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Judiciales

Mediante Acta No. 989 del 22 de octubre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de enero de 2020 con el No. 00303273 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Del Gerente	William Roberto Quiroga Garcia	C.C. No. 000000080398184
Suplente Del Gerente	Fabian Lopez Leon	C.C. No. 000000079453617
Suplente Del Gerente	Maria Angelica Pacheco Muñoz	C.C. No. 000000040187351

Mediante Acta No. 993 del 17 de diciembre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de marzo de 2020 con el No. 00305022 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales	Esperanza Sastoque Meza	C.C. No. 000000035330520

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 859 de la Junta Directiva, del 16 de julio de 2013, inscrita el 30 de agosto de 2013, bajo el No. 00226026 del libro VI, se remueve a Ruiz Paniagua Gloria Amparo como representante legal (suplente del Gerente).

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 874 de la Junta Directiva, del 11 de marzo de 2014, inscrita el 30 de mayo de 2014, bajo el No. 00234684 del libro VI, se remueve a Eliana Patricia Robayo Rubio como representante legal (suplente del gerente) y a Juan Leonardo Acosta Cano como representante legal para efectos judiciales y administrativos.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 907 de la Junta Directiva, del 27 de octubre de 2015, inscrita el 3 de febrero de 2016, bajo los Nos. 00253988 y 00253989 del libro VI, se remueve a Aida Marina Vivas Aguilera y Clara Inés Gómez Duran como representantes legales para efectos judiciales y administrativos.

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 945 de la Junta Directiva, del 25 de julio 2017, inscrita el 14 de noviembre de 2017, bajo los Nos. 00275788 del libro VI, se remueve a Romero Vargas Yebrail como suplente del representante legal para efectos judiciales y administrativos.

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 971 de la Junta de Directiva, del 6 de noviembre de 2018, inscrita el 22 de enero de 2019 bajo el número 00289963 del libro VI, se aprueba la remoción del señor Ricardo Duran Vinazco como representante legal para efectos judiciales.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 973 de la Junta Directiva, del 11 de diciembre de 2018, inscrita el 22 de Marzo de 2019, bajo el No. 00292695 del libro IX, se revocó la designación de la señora Angela Mercedes Gutiérrez Mejía como Suplente del Representante legal (Suplente del Gerente).

Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 1010 de la Junta Directiva, del 19 de agosto de 2020, inscrita el 22 de Octubre de 2020, bajo el No. 00309627 del libro VI, se aprobó la remoción de Díaz Díaz Víctor Luis como Suplente del Gerente.

FACULTADES Y LIMITACIONES

Para efectos Judiciales: Será representante legal para efectos judiciales del BANCO DAVIVIENDA S.A. Para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

calidad, en todos los municipios del departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para constituir apoderados, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Así mismo, este representante tendrá las facultades para conciliar hasta por la suma de trescientos millones de pesos m/cte. ($300.000.000), en cada caso. Facultades del Representante Legal para Efectos Judiciales Zulma Rocio Baquero Maldonado: Será representante legal para efectos judiciales del BANCO DAVIVIENDA SA. Para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra calidad, en todos los municipios del Departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la Regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para constituir apoderados, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA SA. Se aclaró que este nombramiento es adicional a los suplentes actualmente designados y posesionados. Así mismo, este representante tendrá las facultades para conciliar hasta por la suma de quinientos millones de pesos M/Cte. ($500.000.000), en cada caso.

Facultades del Gerente y suplente del Gerente: El Gerente y el suplente del Gerente tendrán las facultades que han sido otorgadas en el Artículo 74 del estatuto orgánico del sistema financiero, el cual indica: La persona que ejerza la gerencia de un establecimiento bancario, (...) sea como gerente o subgerente, tendrá la personería para todos los efectos legales y se presume, en ejercicio de su cargo, que tiene autorización de la respectiva junta para llevar la representación obligar a la entidad frente terceros, aunque no exhiba la constancia de tal autorización (...). El suplente del Gerente ejercerá sus facultades en las ausencias accidentales, temporales o absolutas del gerente. Facultades del representante legal para efectos judiciales administrativos: Los representantes legales para

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

efectos judiciales y administrativos tendrán la representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A. En la regional Bogotá y Cundinamarca para actuaciones prejudiciales, judiciales o administrativas, cualquiera que sea su naturaleza, tanto en calidad de demandante, demandado o de cualquier otra índole. Estos representantes tendrán facultades para constituir apoderados, conciliar, transigir y en general para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Hasta por la suma de $300.000.000,00 en cada uno de los casos. Los representantes nombrados podrán actuar conjunta o separadamente. Facultades para la Representante Legal judicial Esperanza Sastoque Meza: Será representante legal para efectos judiciales del BANCO DAVIVIENDA S.A. para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra calidad, en todos los municipios del Departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la Regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., hasta por la suma de quinientos millones de pesos ($500.000.000), en cada caso. La Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos Jackelin Triana Castillo, identificada con cédula 52.167.151, representante legal del Banco para efectos judiciales, Regional Bogotá y Cundinamarca, tiene facultades para que adelantar actuaciones en nombre del Banco en los procesos judiciales y de insolvencia en los que este se haga parte, hasta 570 SMMLV.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6412

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS CASA PRINCIPAL

Por Escritura Pública No.167, Notaría 14 de Bogotá del 30 de enero de 1.973, inscrita el 7 de noviembre de 1.986, bajo el No. 200.431 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: CORPORACION COLOMBIANA DE

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

AHORRO Y VIVIENDA - COLDEAHORRO por el DE CORPORACION COLOMBIANA AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA.

Por E.P. No. 3890, Notaría 18 de Santafe de Bogotá D.C., del 25 de julio de 1.997, inscrita el 29 de julio de 1.997 bajo el No. 595260 del libro IX, la sociedad se convirtió de corporación de ahorro y vivienda a banco comercial, bajo el nombre de "BANCO DAVIVIENDA S.A.".

Por Escritura Pública No. 0001234 de Notaría 18 de Santafé de Bogotá D.C. Del 09 de abril de 1999, inscrita el 16 de abril de 1999 bajo el número 00676213 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: BANCO DAVIVIENDA S.A., por el de: BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Por Escritura Pública No. 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de Santa Fe de Bogotá D.C., inscrita el 31 de agosto de 2000 bajo el número 00742959 del libro IX, la sociedad de la referencia, adquirido la totalidad de las acciones de la sociedad DELTA BOLÍVAR COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., absorbiendo su empresa y patrimonio, sociedad que se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 2369 del 27 de abril de 2006 de la Notaría 01 de Bogotá D.C., inscrita el 02 de mayo de 2006 bajo el número 1052924 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió mediante fusión a la sociedad BANSUPERIOR S.A la cual se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 0007019 del 29 de agosto de 2007, de la Notaría 71 de Bogotá D.C., inscrita el 03 de septiembre de 2007 bajo el número 01154960 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió mediante fusión a la sociedad GRANBANCO S.A. (absorbida), que se disuelve sin liquidarse.

por Escritura Pública No. 9557 de la Notaría 19 de Bogotá D.C., del

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

31 de julio de 2012, inscrita el 31 de julio de 2012 bajo el número 01654851 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad CONFINANCIERA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO la cual se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 01 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 4 de enero de 2016, inscrita el 4 de enero de 2016 bajo el número 02050579 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad LEASING BOLÍVAR S A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO la cual se disuelve sin liquidarse y transfiere en bloque la totalidad de su patrimonio a la sociedad absorbente.

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
3892	16-X -1972	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.429
2510	25-VI -1973	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.433
1754	26-V -1975	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.434
2022	22-VI -1976	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.435
537	15-VI -1978	17 BOGOTA	7-XI -1986- 200.436
1044	1-X -1979	17 BOGOTA	7-XI -1986- 200.437
4396	14-XII -1983	18 BOGOTA	7-XI -1986- 200.438
5388	12-XII -1985	18 BOGOTA	7-XI -1986- 200.439
5093	25-XI -1986	18 BOGOTA	4-IV -1988- 232.470
3925	9-IX -1987	18 BOGOTA	4-IV -1988- 232.471
6242	28-XII -1987	18 BOGOTA	6-XII -1989- 281.736
5166	14- XI -1989	18 BOGOTA	6-XII -1989- 281.743
3044	26-VII -1973	14 BOGOTA	15-III -1990- 289.544
5706	18 -IX -1992	18 STAFE BTA	21- IX -1992- 379.261
5681	24-VIII-1993	18 STAFE BTA	2-IX- -1993- 418.503
3047	9- VI- 1994	18 STAFE BTA	15- VI- 1994- 451.386

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0003890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00595260 del 29 de julio de 1997 del Libro IX
E. P. No. 0005600 del 15 de octubre de 1997 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00607493 del 23 de octubre de 1997 del Libro IX

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

E. P. No. 0001234 del 9 de abril de 1999 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00676213 del 16 de abril de 1999 del Libro IX
Cert. Cap. del 11 de noviembre de 1999 de la Revisor Fiscal	00705616 del 29 de noviembre de 1999 del Libro IX
E. P. No. 0004541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00742959 del 31 de agosto de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0001167 del 26 de marzo de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00770328 del 27 de marzo de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0003736 del 22 de agosto de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00791754 del 29 de agosto de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0005145 del 17 de octubre de 2003 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00904710 del 31 de octubre de 2003 del Libro IX
E. P. No. 0007165 del 1 de diciembre de 2004 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00973452 del 24 de enero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0001376 del 17 de febrero de 2005 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00978267 del 23 de febrero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0002369 del 27 de abril de 2006 de la Notaría 1 de Bogotá D.C.	01052924 del 2 de mayo de 2006 del Libro IX
Cert. Cap. No. 0000001 del 14 de julio de 2006 de la Revisor Fiscal	01067098 del 17 de julio de 2006 del Libro IX
E. P. No. 0003211 del 2 de octubre de 2006 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.	01086298 del 23 de octubre de 2006 del Libro IX
E. P. No. 0002560 del 29 de marzo de 2007 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01120634 del 30 de marzo de 2007 del Libro IX
E. P. No. 0007019 del 29 de agosto de 2007 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01154960 del 3 de septiembre de 2007 del Libro IX
Doc. Priv. No. 0000001 del 30 de septiembre de 2008 de la Revisor Fiscal	01246106 del 1 de octubre de 2008 del Libro IX
E. P. No. 2596 del 24 de marzo de 2009 de la Notaría 71 de Bogotá	01285998 del 30 de marzo de 2009 del Libro IX

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

D.C. E. P. No. 10647 del 30 de diciembre de 2009 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01358234 del 1 de febrero de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3202 del 30 de abril de 2010 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01380517 del 4 de mayo de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3661 del 25 de junio de 2010 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01394285 del 25 de junio de 2010 del Libro IX
E. P. No. 8336 del 2 de septiembre de 2010 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01412856 del 9 de septiembre de 2010 del Libro IX
E. P. No. 9557 del 31 de julio de 2012 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01654851 del 31 de julio de 2012 del Libro IX
E. P. No. 7356 del 21 de junio de 2013 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01742777 del 26 de junio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 7356 del 21 de junio de 2013 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01749401 del 18 de julio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 3978 del 8 de abril de 2014 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01826817 del 14 de abril de 2014 del Libro IX
E. P. No. 3544 del 30 de marzo de 2015 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01928286 del 9 de abril de 2015 del Libro IX
E. P. No. 18946 del 30 de diciembre de 2015 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02050969 del 6 de enero de 2016 del Libro IX
E. P. No. 01 del 4 de enero de 2016 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02050579 del 4 de enero de 2016 del Libro IX
E. P. No. 6587 del 14 de abril de 2016 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02095391 del 20 de abril de 2016 del Libro IX
E. P. No. 7811 del 27 de abril de 2018 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02339044 del 10 de mayo de 2018 del Libro IX
E. P. No. 6774 del 12 de abril de 2019 de la Notaría 29 de Bogotá	02462229 del 6 de mayo de 2019 del Libro IX

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

D.C. E. P. No. 8382 del 16 de abril de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02698232 del 23 de abril de 2021 del Libro IX

Los estatutos de la casa principal han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 9557 del 31 de julio de 2012 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00215275 del 21 de septiembre de 2012 del Libro VI

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LA PERSONA JURÍDICA PROPIETARIA DE LA SUCURSAL, DEBERÁ SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

La información anterior ha sido tomada directamente del formulario de

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

matrícula diligenciado por el comerciante.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sucursal, a la fecha y hora de su expedición.

****
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Certificado Generado con el Pin No: 1909308969072870

Generado el 18 de mayo de 2021 a las 14:26:52

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA

NATURALEZA JURÍDICA: Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , en adelante será Banco Davivienda S.A. Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997 Sociedad anónima de carácter privado

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1045 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. No 0468 del 14 de marzo de 2006 , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero

REPRODUCCIÓN PROHIBIDA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por Davivienda

Resolución S.F.C. No 1667 del 02 de diciembre de 2015 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO (sociedad absorbida) por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. (sociedad absorbente), protocolizada mediante Escritura Pública 1 del 04 de enero de 2016 Notaria 29 de Bogotá, como consecuencia la sociedad absorbida se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0318 del 18 de marzo de 2016 Autoriza al Banco Davivienda Internacional (Panamá), sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, para realizar en Colombia, actos de promoción o publicidad de los productos y servicios financieros en los términos descritos en el plan de negocios referido en el considerando décimo primero de la presente Resolución, a través de la figura de representación, exclusivamente a través de la red de oficinas del Banco Davivienda S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 562 del 10 de junio de 1997

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE Y SUPLENTES. El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, según lo disponga la Junta Directiva elegidos por esta, quienes ejercerán la representación legal del Banco a nivel nacional e internacional, Por su parte, los Gerentes de Sucursales llevarán la representación legal del Banco dentro del territorio que se defina en su nombramiento. Adicionalmente, la Junta Directiva podrá efectuar designaciones para que la persona designada lleve la representación legal del Banco en algunos aspectos particulares, por ejemplo para efectos judiciales o para realizar diligencias o actuaciones ante autoridades administrativas. FUNCIONES : Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social; b) Presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) Presentar mensualmente el balance de la sociedad a la Junta Directiva; d) Hacer cumplir los estatutos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; e) Ejercer las funciones que le señalen la Junta Directiva o la Asamblea de Accionistas; f) Convocar la Asamblea y la Junta Directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, g) Mantener a la Junta Directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h) Constituir los apoderados especiales que requiera el Banco i) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; j) Salvo las previstas en los literales a), h) e i) de este articulo delegar, previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones. k) Nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la Asamblea General o a la Junta Directiva. (E. Pública 3978 del 08/abril/2014 Notaria 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Efraín Enrique Forero Fonseca Fecha de inicio del cargo: 25/07/1997	CC - 79141306	Presidente
Camilo Albán Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 19385661	Suplente del Presidente
Álvaro Alberto Carrillo Buitrago Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 79459431	Suplente del Presidente
Alberto Patricio Melo Guerrero Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CE - 449518	Suplente del Presidente

CERTIFICADO GENERADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Certificado Generado con el Pin No: 1909308969072870

Generado el 18 de mayo de 2021 a las 14:26:52

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Pedro Alejandro Uribe Torres Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006	CC - 79519824	Suplente del Presidente
Luz Maritza Pérez Bermúdez Fecha de inicio del cargo: 15/02/2007	CC - 39687879	Suplente del Presidente
Olga Lucía Rodríguez Salazar Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 41799519	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2018083402-000 del día 27 de junio de 2018, la entidad informa que con documento del 5 de junio de 2018 renunció al cargo de Suplente del Presidente fue aceptada por la Junta Directiva en acta 964 del 5 de junio de 2018. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
José Rodrigo Arango Echeverri Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 71612951	Suplente del Presidente
Ricardo León Otero Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 13480293	Suplente del Presidente
Jaime Alonso Castañeda Roldán Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 98545770	Suplente del Presidente
Jorge Alberto Abisambra Ruiz Fecha de inicio del cargo: 27/05/2009	CC - 19404458	Suplente del Presidente
Bernardo Ernesto Alba Lopez Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CC - 79554784	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2018134850 del día 10 de octubre de 2018, la entidad informa que con documento del 25 de septiembre de 2018 renunció al cargo de Suplente del Presidente fue aceptada por la Junta Directiva en acta 969 del 25 de septiembre de 2018. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Certificado Generado con el Pin No: 1909308969072870

Generado el 18 de mayo de 2021 a las 14:26:52

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Adriana Cardenas Acuña Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 63340862	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2021100086-000 del día 30 de abril de 2021, que con documento del 16 de marzo de 2021 renunció al cargo de Suplente del Presidente y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 1029 del 19 de abril de 2021. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Felix Rozo Cagua Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014	CC - 79382406	Suplente del Presidente
Reinaldo Rafael Romero Gómez Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015	CC - 79720459	Suplente del Presidente
Jorge Horacio Rojas Dumit Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 11309806	Suplente del Presidente
Juan Carlos Hernandez Nuñez Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 79541811	Suplente del Presidente
Martha Luz Echeverri Díaz Fecha de inicio del cargo: 17/05/2018	CC - 52052903	Suplente del Presidente
Alvaro Montero Agon Fecha de inicio del cargo: 19/03/2020	CC - 79564198	Suplente del Presidente
Marianella Lopez Hoyos Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 39773234	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas
William Jimenez Gil Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016	CC - 19478654	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas

COPIA VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

El emprendimiento es de todos
Minhacienda

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

SEÑOR (a)
JUEZ PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA. (REPARTO)
E. S. D.

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la cédula de ciudadanía número 23.965.967 expedida en Ramiriqui y T.P. No. 144.261 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado Judicial del **BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"** con domicilio principal en Bogotá D.C., según poder que acompaño conferido por el doctor **WILLIAM JIMENEZ GIL**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **19.478.654** expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal **BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" Número de NIT 8600343137**, lo cual acredito con el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia el cual adjunto, por medio del presente escrito presento **DEMANDA EJECUTIVA PARA HACER EFECTIVA LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA de BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA**, mayor(es) de edad identificado(s) con cédula de ciudadanía No(s) **79103482, 53079794** y con domicilio y vecino (s) de **BOGOTA** con fundamento en lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERA: Se libre mandamiento de pago a favor **BANCO DAVIVIENDA S.A** y en contra de **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA,** Por el concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare base de la acción No **05700476700050135**, del capital consistente en **$33.815.728,00** moneda corriente m/cte., a la fecha de la presentación de la demanda, teniendo en cuenta que los demandados se encuentran en mora en el pago de las obligaciones, se configura lo pactado por las partes en el pagare.

SEGUNDA: Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1de acuerdo con lo estipulado en el Art. 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la fecha del 19,12 % **E.A.** sin que esta sobre pase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

TERCERA: Por las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación aquí demandada, las cuales equivalen a **$1.484.454,00** pesos y las cuales se discriminan así:

No	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA PESOS
1	06 de enero de 2021	**$273.092,00**
2	06 de febrero de 2021	**$237.451,00**
3	06 de marzo de 2021	**$239.838,00**
4	06 de abril de 2021	**$242.248,00**
5	06 de mayo de 2021	**$244.683,00**
6	06 de junio de 2021	**$247.142,00**
	TOTAL	**$1.484.454,00**

Dirección: Carrera 10 No 64-65, Piso 4 Bogotá D.C
Teléfonos: 3144777 Ext. 527
Email: aacevedo@cobranzasbeta.com.co

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
STE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
L ENVIADO AL DESTINATARIO

CUARTA: Por concepto de los intereses moratorios, sobre las cuotas de capital de amortización descritas en la pretensión anterior, a la tasa del 19,12 anual efectivo sin que sobrepase el máximo legal permitido, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación.

QUINTA: Por concepto de intereses de plazo sobre el capital de las cuotas en mora, los cuales ascienden a la suma de **$1.883.923,00, pesos**, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente por las cuotas reportadas en mora desde el **06 de enero de 2021** discriminados así:

No	FECHA CUOTA	VALOR INT. REMUNERATORIO PESOS
1	06 de enero de 2021	**$320.292,00**
2	06 de febrero de 2021	**$317.547,00**
3	06 de marzo de 2021	**$315.161,00**
4	06 de abril de 2021	**$312.750,00**
5	06 de mayo de 2021	**$310.316,00**
6	06 de junio de 2021	**$307.857,00**
	TOTAL	**$1.883.923,00**

SEXTA: Se decrete simultáneamente con el mandamiento ejecutivo, el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado, cuya descripción y linderos se determinan en la **Escritura Pública 3026 del 31 de diciembre de 2012 de la notaria 28.BTA**

SEPTIMA: Sírvase Señor Juez, librar oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, comunicando la medida, en cumplimiento a lo dispuesto por el Articulo 468, numeral 2 del C. G. P., para que se tome nota del mismo en los Folios de Matricula Inmobiliaria No. **50S - 40598800.**

OCTAVA: Si el demandado no paga a mi mandante la obligación a su cargo señalado en el mandamiento ejecutivo, una vez registrado el embargo del bien perseguido, de conformidad con lo dispuesto en el Articulo 468, numeral 3 del C. G. C., sírvase dictar sentencia en la cual deberá decretar:

a) decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe al final de la presente demanda y el cual se encuentra identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50S - 40598800** de registro **registro sur** a fin de que con el producto de dicha venta, se nos cancele la obligación (es).

a) El avalúo del bien hipotecado materia del remate.

b) Se condene al demandado al pago de las costas del presente proceso.

HECHOS

1. El (los) Señor (es) **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA** el día **06 de febrero de 2013** firmo (arón) y acepto (aron) el pagaré, No. **05700476700050135** a favor de **BANCO DAVIVIENDA** por la cantidad de **$50.732.626,00** Moneda Legal Colombiana dinero que recibió a satisfacción.

2. Igualmente la demandada en el mismo pagaré, se comprometió a cancelar en **180** cuotas mensuales moneda legal Colombiana al día en que se efectuara cada pago, más

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
EL DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

los cargos que resultaren por concepto de intereses, seguros y demás costos; siendo la primera cuota pagadera el día **06 de marzo de 2013** y así sucesivamente sin interrupción hasta la cancelación total de la deuda que resultare a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

3. **ACELERACIÓN DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA:** En el pagaré base de la presente acción se pactó la aceleración del plazo, en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de la presentación de la demanda; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día **06 de enero de 2021.** La ley 546 del 23 de Diciembre de 1999, consagra en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

4. Sobre la obligación mutuada en mención los deudores se comprometieron a pagar junto con las cuotas de amortización mensual; intereses sobre saldos insolutos a la tasa anual efectiva del 12,75 % anual y en caso de mora, durante ella al **máximo legal permitido.**

5. Los deudores han incurrido en mora en el pago de las cuotas de amortización e intereses, desde el **06 de enero de 2021**

6. De acuerdo con las normas vigentes, a partir de la presentación de la demanda se liquidaran los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pacta, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último limite como la tasa de interés de mora.

7. En garantía de cumplimiento de las obligaciones contraídas por los demandados se constituyó a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** hipoteca de primer grado, como obra en la escritura pública No. **3026 del 31 de diciembre de 2012 de la notaria 28**, BTA bajo el (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria No. **50S - 40598800** sobre los bienes descritos y alinderados en la escritura contentiva de la hipoteca mencionada.

8. La hipoteca se constituyó abierta y sin límite de cuantía, para garantizar obligaciones que tuvieran o adquirieran con posterioridad por cualquier causa a favor del Banco, **"BANCO DAVIVIENDA S.A.".**

9. Igualmente la mencionada hipoteca respalda no solamente los capitales hasta la suma dicha, sino también los correspondientes intereses y demás accesorios hasta su total cancelación, incluyendo sus prórrogas y renovaciones y cualquier otra obligación a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

10. El pagaré, objeto del recaudo judicial contiene una obligación clara expresa y actualmente exigible, de pagar sumas de dinero a favor de la entidad que represento y en contra de los demandados.

11. El gravamen Hipotecario se encuentra vigente.

12. De acuerdo al folio de matrícula inmobiliarias No **50S - 40598800** expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de registro **registro sur** que acompaño a esta demanda, la actual propietaria del inmueble hipotecado es la demandada.

13. **Se informa al despacho bajo la gravedad del juramento que el pagare original y escritura original se encuentran en poder de la suscrita .**

Dirección: Carrera 10 No 64-65, Piso 4 Bogotá D.C
Teléfonos: 3144777 Ext. 527
Email: aacevedo@cobranzasbeta.com.co

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

PRUEBAS

Comedidamente solicito sean tenidas como pruebas las siguientes:

1. El pagaré enunciado en las pretensiones de la demanda.

2. La primera copia registrada, con la constancia que presta mérito ejecutivo de la escritura pública de Hipoteca.

3. Los certificados de folios de matrícula inmobiliaria correspondientes a los bienes hipotecados.

4. Certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.C**

5. Certificado de la Superintendencia Financiera que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente demanda en los artículos 20, 1166 del C. de Co., 1608, 2221, 2422 del Código Civil y Art 82,467 y 468 del C. G. P.

PROCEDIMIENTO

Debe adelantarse mediante el procedimiento establecido Sección Segunda Proceso Ejecutivo Titulo Único Proceso Ejecutivo Capítulo I del Código General del Proceso y Capitulo V Disposiciones Especiales para la Efectividad de la Garantía Real Código General del Proceso.

CUANTIA, COMPETENCIA Y CLASE DE PROCESO

Es usted competente Señor Juez para conocer de este proceso, por tratarse de una demanda Ejecutiva Con Garantía Real de **MENOR** Cuantía y por el lugar del cumplimiento de las obligaciones según el pagaré, pues se pactó el pago en las oficinas de Davivienda S.A, en la ciudad de Bogotá D.C .

ANEXOS

1o. Poder para atuar.

2o. Documental enunciado en el acápite de pruebas.

3o. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a los demandados.

4o. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

NOTIFICACIONES

DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A.:

Avenida el Dorado No 68 C 61, torre central piso 10, de la Ciudad de Bogotá.

Dirección Electrónica: **notificaciones@davivienda.co**

Dirección: Carrera 10 No 64-65, Piso 4 Bogotá D.C
Teléfonos: 3144777 Ext. 527
Email: aacevedo@cobranzasbeta.com.co

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

REPRESENTANTE LEGAL

Avenida el Dorado No 68 C 61, torre central piso 10, de la Ciudad de Bogotá.

Dirección Electrónica: notificaciones@davivienda.co

APODERADO PARTE ACTORA:

JADIRA AELXANDRA GUZMAN ROJAS
Carrera 10 No 64 – 65 piso 4, de Bogotá.

Dirección Electrónica: jguzman@cobranzasbeta.com.

DEMANDADOS: **CARRERA 3 ESTE No 6C-82- SUR APT 103 TORRE 4 CONJUNTO BARILOCHE** de la ciudad de **BOGOTA**

Dirección Electrónica: U2302317@UNIMILITAR.EDU.CO

Del señor Juez,



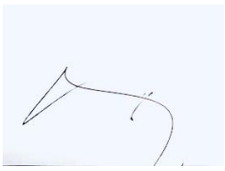
JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJA
C.C. 23.965.967 de Ramiriqui
T. P. No. 144.261 del C. S. de la J.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranza El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

2021-0904

Al despacho de la señora Juez, hoy 2 de febrero de 2022, informando que se allego por correo electrónico-resultados notificación. Según certificación fue entregado 2021-12-11. Dentro del término de ley, uno de los demandados guardó silencio. Sírvase proveer.-

El secretario,



HENRY MARTINEZ ANGARITA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., Dos (02) de febrero de dos mil veintidós 2022.

REFERENCIA. 11001-40-03-036-2021-00904-00
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: MIGUEL ANTONIO TORIFIO Y OTRO.

Téngase en cuenta que el demandado MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE se encuentra notificado personalmente desde el 11 de diciembre de 2021, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, quien en el término legal de traslado guardó silencio.

De otro lado, se requiere al extremo actor, bajo los apremios del artículo 317 del Ordenamiento Procesal, para que, efectué la notificación de la demandada SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO, bien sea conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o en la forma prevista en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

Notifíquese,

EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES
JUEZ

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO Hoy ***03 de febrero de 2022*** *a la hora de las 8:00 a.m.*

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario

ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS
ABOGADA

66747

Señor
JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL de BANCAO DAVIVIENDA S.A. contra: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO y SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO

RAD : 2021-0904

APORTO CERTIFICACIÓN TRAMITE ART 8 DECRETO 806 NOTIFICACION

JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS, abogada en ejercicio, vecina y residente de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada doe la parte actora, respetuosamente me dirijo a su despacho, para allegar el resultado del trámite de notificación personal, citatorio a la parte pasiva conforme al srt 8 decreto 806 ., con resultado **POSITIVO** en la dirección, carrera 3 este No 6 C -10 SUR INT 4 APT 103 DIRECCION CATASTRAL BTA aportada al despacho, certificación que informa que el (los) demandado (s) **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO - HABITA SI TRABAJA** en la respectiva dirección aportada al despacho y reposa en el expediente , lo anterior para información del despacho y reposen los soportes en el expediente.

Cordialmente;

JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS
C.C. No 23965967 de Ramiriqui (Boy)
T.P. No 144261 del C.S. de la J.
66747

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Guía N° 1180127

Sr.
JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del NOTIFICACION PERSONAL ART. 8 DECRETO 806 de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO

DIRECCIÓN CARRERA 3 ESTE NO 6 C 10 SUR INT 4 APT 103 DIRECCION CATASTRAL

CIUDAD BOGOTA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2021-0904

FECHA DE INGRESO 2022/02/15

FECHA DE ENTREGA 2022/02/16

Observaciones

VIGILANTE DE TURNO CON SELLO BARILOCHE CONJUNTO RESIDENCIAL
JR,D

FREDDY CERÓN MORENO
DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Dirección: Cra 13 No. 26-45. Piso 16.
Teléfono: 3527070.
Página WEB: www.ellibertador.co

Código Postal 69000134
NIT 860 035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 1180127

FECHA Y HORA DE ENVIO			
11:13	15	02	2022

FECHA Y HORA DE ENTREGA: 16/02/2022

REMITENTE

JUZ
36 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

PROCESO 2021-0904

NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT:** 860034313

DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 61 P 10 **COD POSTAL:** 110931

CIUDAD: BOGOTA **PAIS:** COLOMBIA **COD:**

TELÉFONO: 3300000 NOTIFICACION PERSONAL

Recibido por El Libertador:
01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO

Peso (en gramos): 18

Remitente:
1180127
JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS

MEDIO DE ENTREGA: FISICO

DESTINATARIO

NOMBRE: SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO

DIRECCIÓN: CARRERA 3 ESTE NO 6 C 10 SUR INT 4 APT 103 DIRECCION CATASTRAL

CIUDAD: BOGOTA - BOGOTA **PAIS:** COLOMBIA

TELÉFONO: **COD POSTAL:** 110411

Observaciones

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

BARLOCHE
CONJUNTO RESIDENCIAL
NIT. 900.516.590-4
RECIBIDO

Firma de quien recibió a conformidad:
vigilante de turno

C.C.

TARIFA: $ 14.445

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 14.445

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERÍA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACION: El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento, SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio cuando el envió o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos enviados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tulas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su paso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS.EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda .3. Títulos valores; o que incorporen o represenen bienes valores; o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envió o condiciones especiales del envió. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envió de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envió. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicara inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA.10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVIOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa, Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCION DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO, PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. La COMPAÑÍA no será responsable por la inejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envió por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramiento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10 No. 14-33 piso 10
CITACIÒN DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
ARTICULO 8 DECRETO 806 2020

FECHA ENVIO
DD/MM/AA
15/02/2021

Señor(a)

Nombre: **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO.**

Servicio Postal
EL LIBERTADOR

Dirección CARRERA 3 ESTE No 6 C 10 SUR ÍNT 4 APT 103 Dirección Catastral

Ciudad: **BOGOTA**

Nº de Radicación de proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2021-904	**EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**	30 de AGOSTO 2021

DEMANDANTE	DEMANDADO
BANCO DAVIVIENDA S.A.	**MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE y SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO**

La notificación personal se entenderá realizada una vez *transcurridos dos días hábiles siguientes al envío* del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

No obstante conforme dispuso el Decreto Legislativo 806 de 2020 Ministerio de Justicia y del Derecho Artículo 2. Uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, (contingencia por el COVID), Que este marco normativo procurará que por regla general las actuaciones judiciales se tramiten a través de medios virtuales y excepcionalmente de manera presencial, por lo tanto si requiere de atención personalizada por parte del despacho judicial podrá acceder a la página WEB DE LA RAMA JUDICIAL, https://www.ramajudicial.gov.co [1]con el fin de consultar el directorio de correos electrónicos de los diferentes despachos judiciales y solicitar se le asigne cita para dicho fin.

Anexos. Demanda ____X____ Mandamiento de pago ___X___

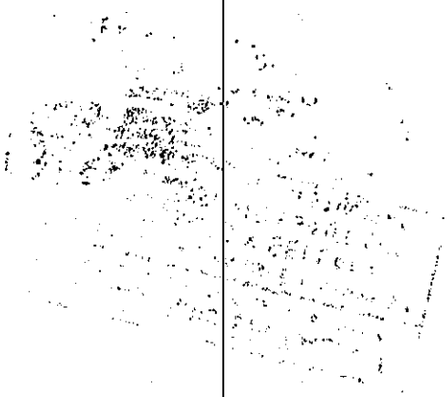
PARTE INTERESADA

NOMBRES Y APELLIDOS

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL ENVIADO AL DESTINATARIO

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS
C.C. 23.965.967 de Ramiriqui
T.P. 144.261 del C. S. de la J.

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de ese formato, no se requiere la firma del empleado



DAVIVIENDA

Jadira Alexandra Guzman Rojas <jguzman@cobranzasbeta.com.co>

"DEMANDA EJECUTIVA DE BANCO DAVIVIENDA contra TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO, TORIFO PULIDO SANDRA MILENA "

1 mensaje

Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@davivienda.com> 4 de junio de 2021, 12:46
Para: Jadira Alexandra Guzman Rojas <jguzman@cobranzasbeta.com.co>

Buen día,

WILLIAM JIMENEZ GIL, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.478.654 obrando en nombre y representación legal de la BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT 860.034.313-7, en mi calidad de calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación de existencia y representación legal anexa, expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No23.965.967 expedida en Ramiriqui y portador de la Tarjeta profesional No. 144.261 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico jguzman@cobranzasbeta.com.co , para que en los términos del artículo 74, 77 del C.G.P. y en beneficio de los intereses del BANCO DAVIVIENDA S.A. antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, inicie y lleve hasta su terminación el PROCESO para la Efectividad de la garantía Real hipotecario de MENOR CUANTÍA contra TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA también mayor(es) de edad y domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No 79103482, 53079794 con base en el (los) pagaré (s) No. 05700476700050135

Para su información y trámite,

Cordialmente,

Notificaciones judiciales

notificacionesjudiciales@davivienda.com

Calle 28 # 13 A - 15 Piso 99 mezzanine

Bogotá (Colombia)

Banco Davivienda S.A.

2 adjuntos

poder TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO - Jadira Alexandra Guzman Rojas.pdf
47K

SUPERFINANCIERA DAVIVIENDA MAYO - Jadira Alexandra Guzman Rojas (15).pdf
34K

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobilio
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Señor
JUEZ PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA CUNDINAMARCA
E. S. D.

WILLIAM JIMENEZ GIL, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.478.654. obrando en nombre y representación legal de la **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, sociedad con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT 860.034.313-7, en mi calidad de calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación de existencia y representación legal anexa, expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. **JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS** también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No23.965.967 expedida en Ramiriqui y portador de la Tarjeta profesional No. 144.261 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico jguzman@cobranzasbeta.com.co , para que en los términos del artículo 74, 77 del C.G.P. y en beneficio de los intereses del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**, inicie y lleve hasta su terminación el **PROCESO para la Efectividad de la garantía Real hipotecario de MENOR CUANTÍA** contra **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA** también mayor(es) de edad y domiciliado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No **79103482, 53079794** con base en el (los) pagaré (s) No. **05700476700050135** título valor que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible provenientes del deudor y garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria No **50S - 40598800** contenido en la Escritura Pública No 3026 del 31 de diciembre de 2012 de la notaria 28 del circulo de **BOGOTA.**

Facultó a mi apoderado para transigir, conciliar, recibir, desistir, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate, solicitar adjudicación y en general adelantar todas las actuaciones necesarias para llevar a término el proceso.

La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa, si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior el apoderado podrá sustituir el presente poder únicamente y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro.

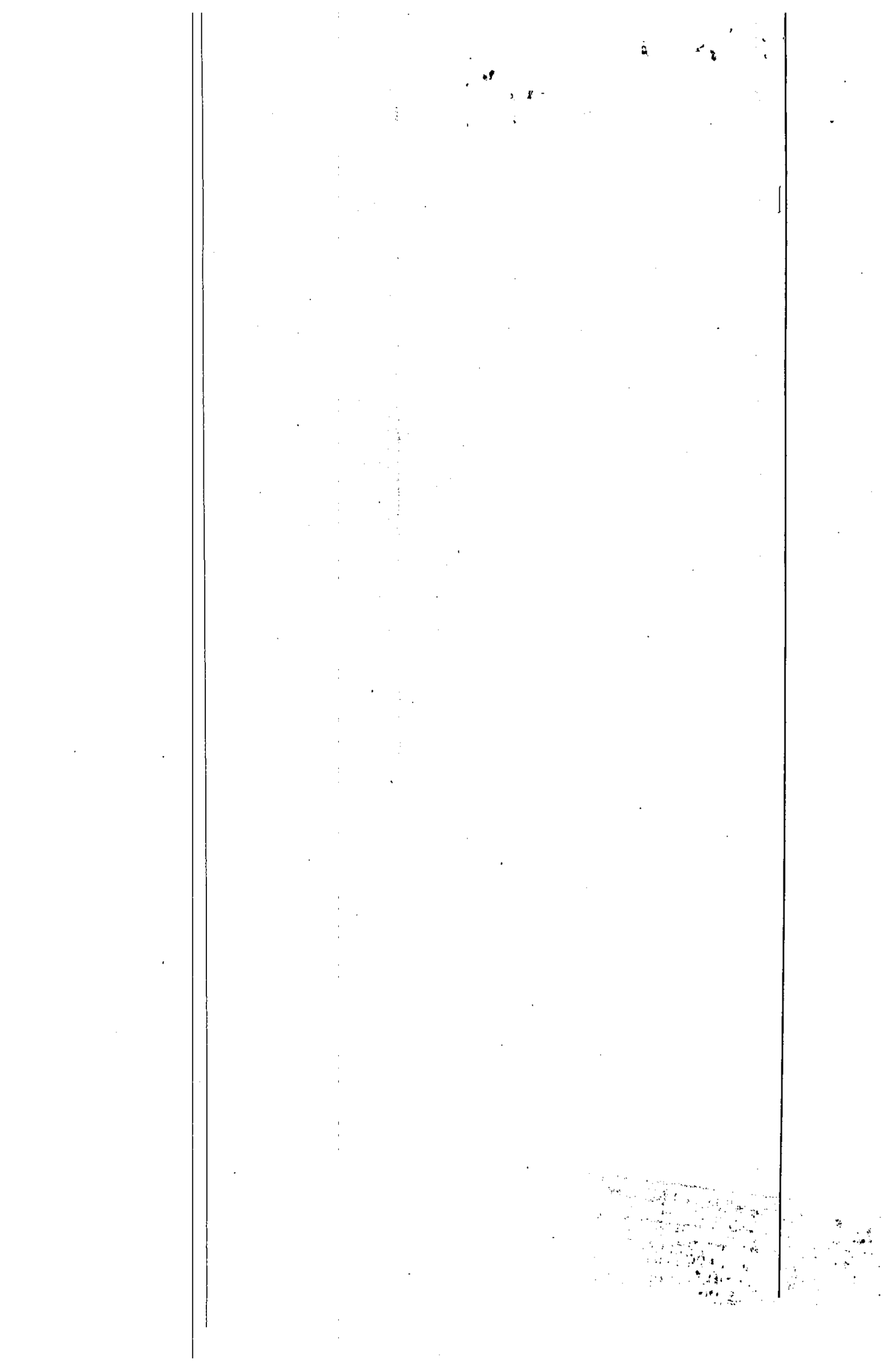
Del señor Juez, atentamente,

WILLIAM JIMENEZ GIL
C.C. No. 19.478.654 de Bogotá

Acepto,

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS
C.C. No. 23.965.967 de RAMIRIQUI
T.P. No. 144.261 del C.S. de la J.
Correo electrónico: jguzman@cobranzasbeta.com.co

EL LIBERTADOR
Investigaciones y Cobranzas El Libertador
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO



C-12906 44

DAVIVIENDA

DATA FILE S.A.
1487210

Pagaré Crédito Hipotecario en Pesos

Encabezamiento

(1) Pagaré No.: 05700476700050135

(2) Otorgante(s): MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE - SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO -

(3) Deudor (es): MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE - SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO -

(4) Fecha de suscripción: 20130206

(5) Monto del Crédito:
cincuenta millones setecientos treinta y dos mil seiscientos veintiseis pesos moneda corriente ($ 50,732,626.00)xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(6) Plazo: 180 ciento ochenta meses

(7) Tasa de intereses remuneratorio:
doce punto setenta y cinco por ciento (12.75%)

(8) Ciudad: BOGOTA D.C

(9) Destino del crédito:

_X_ Adquisición de vivienda nueva o usada
_____ Construcción de vivienda individual.
_____ Mejoramiento de vivienda de interés social.
Otro_____

(10) Número de cuotas: 180 ciento ochenta

(11) Valor cuota:
seiscientos cincuenta y cinco mil pesos moneda corriente ($ 655,000.00)xxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(12) Fecha de pago primera cuota 20130306

(13) Sistema de Amortización:
____ **Amortización constante a capital**
_X_ **Cuota Constante (Sistema de amortización gradual en Pesos)**

(14) Lugar de creación del pagaré: BOGOTA D.C

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO



DAVIVIENDA

Pagaré Crédito en Pesos

Yo(nosotros) el(los) **Otorgante(s)** relacionados en el numeral **(2)** del encabezamiento de este pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) **Deudor(es)** relacionado(s) en el numeral **(3)** del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del **Banco DAVIVIENDA S.A.** (en adelante el **Banco)** o su endosatario, en las oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral **(8)** del Encabezamiento o en las que autorice el **Banco,** en el plazo establecido en el numeral **(6)** del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral **(5)** del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:** La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará, al propósito establecido en el numeral **(9)** del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento sea el denominado Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral **(13)** del Encabezamiento es el denominado Sistema de Amortización Constante a Capital pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral **(10)** del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral **(11)** del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral **(12)** del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el **Banco** para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral **(13)** del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.

Tercero: Que sobre los saldos insolutos de capital a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa mencionada en el numeral **(7)** del Encabezamiento los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de conformidad con la forma prevista en la cláusula anterior.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Cuarto: En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al **Banco** los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Quinto: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(cemos) la facultad del **Banco** o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del **Banco** para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.

b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **Banco** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.

c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente, total o parcialmente, por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.

d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen, total o parcialmente, sin el consentimiento expreso y escrito del **Banco**.

e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de Banco no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).

f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.

g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

no reembolse(mos) las sumas pagadas por el **Banco** derivadas de estos conceptos en los eventos en que el **Banco** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).

h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento;

i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.

j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (*OFAC*) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.

k. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s),por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante. En este evento autorizo(mos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para que le entregue directamente al **Banco** el valor de la indemnización hasta la concurrencia del total adeudado de acuerdo con la liquidación que hiciere **Banco.**

l. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.

m. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el **Banco** a mi(nosotros) individual, conjunta o separadamente.

n. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

Sexto: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del **Banco** así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada. **Parágrafo primero:** En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al **Banco** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el **Banco** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior el **Banco** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **Banco** de conformidad con este pagaré.

Séptimo: Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar.

Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Octavo: Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el **Banco** tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el **Banco**; en caso de que el **Banco** tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato, con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el **Banco**.

Noveno: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el **Banco** queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los codeudores nos conferimos representación recíproca, razón por la cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros,

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Pagaré Crédito en Pesos

se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

Décimo: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al **Banco** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

Decimoprimero: La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del **Banco.**

Decimosegundo: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al **Banco** para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto **(1)** el número del pagaré será el que corresponda al conse,cutivo que lleve el **Banco**; **(2)** el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es) o los del apoderado especial en caso de ser aplicable; **(3)** el espacio del(los) deudor(es) u obligado(s) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; **(4)** la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el **Banco** realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; **(5)** el monto del crédito corresponderá al valor del crédito desembolsado por el Banco; **(6)** la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; **(7)** la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el **Banco** a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(cemos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al **Banco**; **(8)** el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el **Banco** desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; **(9)** la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; **(10)** el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; **(11)** el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; **(12)** la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; **(13)** el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; **(14)** el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito. Declaro(amos) expresamente que conozco(cemos) y acepto(amos) íntegramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del **Banco** copia del presente pagaré.

Decimotercero: Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al **Banco,** para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en dicha entidad, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del **Banco** por virtud de las obligaciones que asumo(imos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Pagaré Crédito en Pesos

Decimocuarto: Que expresamente autorizo(amos) al **Banco** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré.

Decimoquinto: Expresamente autorizo(amos) al **Banco,** a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del **Banco**, de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al **Banco,** a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país, así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mis(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al **Banco,** a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. **Parágrafo.** Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el **Banco** realice a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines pueden generar consecuencias negativas en mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.

LIBERTADOR
el Sector Inmobiliario
Fiducias, Negocios y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DATA FILE S.A.
501151

DAVIVIENDA

Pagaré Crédito en Pesos

Decimosexto: De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral **(14)** del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral **(4)** del Encabezamiento.

Firma

Nombre otorgante

c.c No. _____ de _____

Calidad en la que firma:
Nombre propio: X
Apoderado: _____

Firma

Nombre otorgante

c.c No. _____ de _____

Calidad en la que firma:
Nombre propio: _____
Apoderado: _____

Firma

Nombre otorgante

c.c No. _____ de _____

Calidad en la que firma:
Nombre propio: _____
Apoderado: _____

Firma

Nombre otorgante

c.c No. _____ de _____

Calidad en la que firma:
Nombre propio: _____
Apoderado: _____

M012600010083057004767000501 35
PAGARE DILIGENCIADO 1
05700476700050135
6865

M012600010007057004767000501 35
CARTA DE INSTRUCCIONES 1
05700476700050135
6865

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DATA FILE S.A.
2374586

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 3026. ----------

TRES MIL VEINTISÉIS. ----------

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE (2012).

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No. 1156/96

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 50S-40598800. ----------

CEDULA CATASTRAL: 10S 9 18 (EN MAYOR EXTENSIÓN). ----------

NOMBRE O DIRECCIÓN: APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE UBICADO EN LA CARRERA 3 ESTE NO. 6C – 82 SUR CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ D.C. ----------

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO.		VALOR DEL ACTO.
CÓDIGO	ESPECIFICACIONES	PESOS
0125	COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	$72.475.180
0205	HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA	$50.732.626
	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI ( ) NO (X)	
0782	CANCELACIÓN DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE	$2.462.122
0315	CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA	SIN CUANTÍA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN
VENDEDOR:	
URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S	NIT: 900.339.535-1

COMPRADOR(ES)	
SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO	C.C.53.079.794
MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE	C.C. 79.103.482
ACREEDOR:	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	Nit. 860.034.313-7

LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025217

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (28) DE BOGOTÁ D.C. (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

ACREEDOR HIPOTECARIO

BANCO DAVIVIENDA S.A. **Nit. 860.034.313-7**

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los treinta y un (31) días del mes de Diciembre de dos mil doce (2012), al despacho de la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá del cual es Notaria Encargada **GLADYS DIAZ RAMOS.** ----------

SECCIÓN PRIMERA

COMPRAVENTA

COMPARECIÓ (ERON): **RONALD HERNÁN SUÁREZ COY**, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 80.098.510 expedida en Bogotá, quien obra en su calidad de Apoderado según poder especial otorgado por **LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ**, colombiano, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.287.494** expedida en Bogotá, Suplente del Representante Legal de la Sociedad que gira bajo la razón social de **URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.,** con NIT. 900.339.535-1 con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D. C., constituida legalmente mediante Documento Privado de Asamblea de Accionistas del 5 de febrero de 2010, inscrita en la Cámara de Comercio el 11 de febrero de 2010 bajo el número 01361203 del Libro IX, según consta en el Certificado de Constitución y Gerencia expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá, D. C. y en la escritura pública número **quinientos veintiséis (526)** de fecha **veintidós (22) de marzo de dos mil doce (2012),** otorgada en la Notaría Veintiocho (28) de Bogotá, documentos que se protocolizan con esta Escritura para que su contenido se inserte en las copias que del presente instrumento se expidan, quien en adelante por una parte se llamará **LA VENDEDORA** y manifestó: ----------

PRIMERO: Que obrando en tal calidad transfiere a título de venta a favor de **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO y MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE,** de nacionalidad(es) colombiana(s), mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residenciado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **53.079.794 y 79.193.182** expedida(s) en Bogotá D.C. respectivamente, de estado civil **casada**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Consultas Ltda.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

con sociedad conyugal vigente y soltero sin unión marital de hecho respectivamente, quien(es) en el texto de este contrato se denominará(n) inicialmente EL (LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS), el derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce, sobre el (los) siguiente(s) inmueble(s): **APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE – PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA TERCERA ESTE (3 ESTE) NÚMERO SEIS C – OCHENTA Y DOS SUR (6C – 82 SUR) CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA,** este inmueble corresponde a una vivienda de interés social. El inmueble objeto del presente contrato está alinderado así: El inmueble ha sido construido sobre un globo de terreno ubicado en la zona local de San Cristóbal Sur de Bogotá, distinguido con la siguiente nomehclatura: Carrera Tercera Este (3 Este) número Seis C Ochenta y Dos Sur (6 C-82 Sur), Lote Único o área urbanizable, determinado de la siguiente manera: ÁREA: CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS (5.158,90 M2). LINDEROS: Partiendo del mojón marcado A treinta y cuatro (A 34) al mojón número A veintiséis (A 26), pasando por los mojones A veintinueve (A 29), A veintiocho (A 28), Seis (6) y A veintisiete (A 27) y, en dirección de Occidente a Oriente en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de cuarenta y ocho metros tres centímetros (48.03 mts), cinco metros (5.00 mts), cinco metros (5.00 mts), doce metros cincuenta y seis centímetros (12.56 mts) y trece metros veinticinco centímetros (13.25 mts), lindando en toda esta extensión con terrenos de la ciudadela Parque de la Roca. Del mojón número A veintiséis (A 26) al mojón A treinta (A 30), en línea recta y distancia aproximada de cincuenta y nueve metros tres centímetros (59.03 mts), lindando con zona de cesión correspondiente al Parque número uno (1). Del mojón A treinta (A 30) al mojón A treinta y dos (A 32), en línea recta y distancia aproximada de veinticuatro metros cincuenta y dos centímetros (24.52 mts) lindando con área adicional de parque cedida para aumento de edificabilidad. Del mojón A treinta y dos (A 32) al mojón A treinta y uno (A 31) en línea recta y distancia aproximada de dos metros noventa y ocho centímetros (2.98 mts), lindando con zona de cesión

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025216
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTISEIS (26) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

correspondiente al Parque número dos (2). Del mojón A treinta y uno (A 31) al mojón número veintiuno (21) en línea recta y distancia aproximada de treinta y un metros sesenta y un centímetros (31.61 mts), lindando con zona de cesión correspondiente al Parque número dos (2). Del mojón número veintiuno (21) al mojón número veintidós (22) en línea recta y distancia aproximada de veintidós metros veinticuatro centímetros (22.24 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintidós (22) al mojón número veintitrés (23) en línea recta y distancia aproximada de diecisiete metros con dieciséis centímetros (17.16 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintitrés (23) al mojón número veinticuatro (24) en línea recta y distancia aproximada de veinticinco metros setenta y tres centímetros (25.73 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veinticuatro (24) al mojón número veinticinco (25) en línea recta y distancia aproximada de tres metros cuarenta centímetros (3.40 mts), lindando con predio vecino. Del mojón número veinticinco (25) al mojón número veintiséis (26) en línea recta y distancia aproximada de ocho metros cuatro centímetros (8.04 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintiséis (26) al mojón número veintisiete (27) en línea recta y distancia aproximada de doce metros cuarenta centímetros (12.40 mts) lindando con predio vecino. Del mojón número veintisiete (27) al mojón A quince (A 15) en línea recta y distancia aproximada de ocho metros cuarenta centímetros (8.40 mts) lindando con predio vecino. Del mojón A quince (A 15) al mojón A en línea recta y distancia aproximada de once metros ochenta y nueve centímetros (11.89 mts) lindando con zona de cesión correspondiente al área de acceso al predio. Del mojón A al mojón A siete (A 7) en línea recta y distancia aproximada de cinco metros cuatro centímetros (5.04 mts) lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del mojón A siete (A 7) al mojón A once (A 11) en línea recta y distancia aproximada de trece metros cuarenta y ocho centímetros (13.48 mts), lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del mojón A once (A 11) al mojón A doce (A 12) en línea recta y distancia aproximada de cinco metros cuarenta y un centímetros (5.41 mts) lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del mojón A doce (A 12) al mojón marcado A dos (A 2) en línea recta y distancia aproximada de trece metros catorce centímetros (13.14 mts) lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). Del

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

mojón A dos (A 2) al mojón marcado A treinta y cuatro (A 34) punto de partida y encierra, en extensión de dos metros con noventa y nueve centímetros (2.99 mts), lindando con zona de cesión de control ambiental número uno (1). A este predio le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 50S-646886. ----------

EL APARTAMENTO TRANSFERIDO A TITULO DE COMPRAVENTA ES EL NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4): Area Construida: Cincuenta y ocho punto Cero Cuatro metros cuadrados (58.04 M2) aproximadamente. **Area Privada:** Cincuenta y Uno punto Cero Seis metros cuadrados (51.06 M2) aproximadamente. **Localización:** Primer Piso del Edificio. **LINDEROS:** Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), un metro veinticinco centímetros (1.25 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), un metro veinte centímetros (1.20 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), diez centímetros (0.10 mts), noventa centímetros (0.90 mts), dos metros cincuenta y seis centímetros (2.56 mts), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), un metro dieciocho centímetros (1.18 mts), dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), cincuenta y ocho centímetros (0.58 mts), diez centímetros (0.10 mts), un metro veinticinco centímetros (1.25 mts), diez centímetros (0.10 mts), cincuenta y ocho centímetros (0.58 mts), dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), un metro dieciocho centímetros (1.18 mts), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 mts), diez centímetros (0.10 mts), ochenta centímetros (0.80 mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), con muro común que lo separa de zona común. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta y distancia aproximada de cuatro metros diez centímetros (4.10 mts) con muro común que lo separa del apartamento 104. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), un metro ochenta centímetros (1.80 mts), diez centímetros (0.10 mts), un metro setenta centímetros (1.70 mts), dos metros noventa y cuatro centímetros (2.94 mts), dos metros cuarenta y cinco centímetros (2.45 mts), tres metros cuatro centímetros (3.04 mts), diez centímetros (0.10 mts), tres metros cuatro centímetros (3.04 mts), dos metros cuarenta y cinco

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025215
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTICUATRO (E)
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

centímetros (2.45 mts), dos metros noventa y cuatro centímetros (2.94 mts), un metro setenta centímetros (1.70 mts), diez centímetros (0.10 mts), un metro ochenta centímetros (1.80 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts) y dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts) con muro común que lo separa de zona común. Del punto cuatro (4) al punto uno (1) y encierra, en línea quebrada y distancias sucesivas aproximadas de cuatro metros diez centímetros (4.10 mts), un metro cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts), un metro setenta y cinco centímetros (1.75 mts), noventa y cinco centímetros (0.95 mts), setenta centímetros (0.70 mts), diez centímetros (0.10 mts) y setenta centímetros (0.70 mts) con muro común y puerta de ingreso que lo separan del apartamento 102 y de escalera y hall comunes. **DEPENDENCIAS:** Sala comedor, cocina con zona de ropas, hall, alcoba principal con baño, alcoba 2, alcoba 3 y baño 2. **CENIT:** Con placa común que lo separa del Segundo Piso. **NADIR:** Con placa común que lo separa del Terreno Común. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: Al inmueble antes descrito le corresponde el Folio de Matricula Inmobiliaria número **50S-40598800** y la Cédula Catastral número 10S 9 18 (en mayor extensión) y un coeficiente de copropiedad sobre los bienes comunes del **cero punto treinta y nueve por ciento (0.39%)** según el Reglamento de Propiedad Horizontal, contenido en la escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y cinco (2.665) de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil once (2.011), aclarado mediante escrituras públicas números ciento uno (101) de fecha veinte (20) de enero de dos mil doce (2.012) y seiscientos cincuenta y cuatro (654) de nueve (9) de abril de dos mil doce (2012) otorgadas en la Notaria Veintiocho (28) de Bogotá, de conformidad con lo previsto en la Ley 675 del tres (3) de agosto del año dos mil uno (2.001). ----------

PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la cabida y linderos descritos la venta se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual mínima diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. ----------

SEGUNDO: Que el (los) inmueble(s) objeto de este contrato junto con el lote de mayor extensión, el derecho de dominio, propiedad y posesión sobre los mismos lo(s) ha(n) adquirido: A) Por la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S por

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
BOTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

restitución realizada por la Fiduciaria Bogotá, por cesión del 100% de los derechos fiduciarios mediante escritura pública número dos mil ciento cinco (2105) del diez (10) de agosto de dos mil diez (2.010), otorgada en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, D.C. debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 646886.- ----------

B) La construcción por haberla realizado a sus expensas la sociedad Vendedora bajo su responsabilidad y según los lineamientos fijados en la Licencia de Construcción No. número **LC 10-3-0918** de Fecha **veinticinco (25) de noviembre de Dos Mil diez (2.010),** modificada mediante Licencia de Construcción número **11-3-0624** de fecha **dos (2) de septiembre de dos mil once (2.011),** expedidas por la Curaduría Urbana No. **tres (3)** de Bogotá.- ----------

PARÁGRAFO: El Conjunto Bariloche, se encuentra sometido al régimen de propiedad separada u horizontal con el lleno de los requisitos legales, bajo el régimen de la Ley 675 del tres (3) de agosto del año dos mil uno (2.001), según consta en la escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y cinco (2.665) de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil once (2.011), aclarado mediante escrituras públicas números ciento uno (101) de fecha veinte (20) de enero de dos mil doce (2.012) y seiscientos cincuenta y cuatro (654) de nueve (9) de abril de dos mil doce (2012) otorgadas en la Notaria Veintiocho (28) de Bogotá, inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. Zona Sur - Folio de matricula inmobiliaria 50S-646886.- ----------

TERCERO: VALOR Y FORMA DE PAGO: Que el precio de esta venta es la suma de **SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA PESOS ($72.475.180) MONEDA CORRIENTE,** que EL (LA, LAS, ,LOS) COMPRADOR(A,AS,ES pagaran así: a) La suma de **TRECE MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($13.708.554) MONEDA CORRIENTE,** que la Sociedad VENDEDORA declara haber recibido a su entera satisfacción. ----------

b) La suma de: **OCHO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL PESOS ($8.034.000) MONEDA CORRIENTE,** con el producto del **SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA** que por dicho valor le asigno la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM,** según carta de fecha **veintitrés (23) de Agosto de dos mil once (2011).**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

PABLO JULIO CRUZ CAMPOS
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (28) DE BOGOTA D.C. (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos notariales
Ca012025214

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Radicación No. 0000130516. ----------

EL subsidio de vivienda ha sido otorgado al hogar integrado por: ----------

Nombre	**Cédula**
TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA	53079794
TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO	79103482
TORIFIO PULIDO JAIME ALEXANDER	Menor

El cual será pagado al VENDEDOR, con la presentación de esta escritura pública debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., acompañada de una carta suscrita por los beneficiarios en la cual autoricen dicho desembolso a favor de esta. Si por razones imputables a EL (LA, LAS, LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) la citada CAJA DE COMPENSACIÓN y /o FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA, no cancelará a EL VENDEDOR el subsidio de vivienda que le(s) ha sido otorgado, este(os) se obliga(n) a pagarle el valor equivalente a dicho subsidio en un término no mayor a treinta (30) días contados a partir de la fecha en que dicha CAJA DE COMPENSACIÓN y /o FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA, les comunique dicha determinación, lo cual deberá ser informado de manera inmediata al VENDEDOR para los efectos pertinentes. ----------

c) El Saldo del precio, o sea la suma de: **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($50.732.626) MONEDA CORRIENTE**, serán pagados con el producto de un crédito que con garantía hipotecaria de primer (1er) grado y sin límite de cuantía, le ha aprobado el **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** como se indica en la **sección segunda** de este instrumento. ----------

PARAGRAFO PRIMERO: LA VENDEDORA y EL (LA, LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) expresa e irrevocablemente autoriza(n) al **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** para que el producto del préstamo otorgado a EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) sea abonado directamente a las obligaciones que tenga contraídas LA VENDEDORA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** una vez que sea presentada al **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** copia registrada de esta escritura junto con un Certificado de Libertad donde conste el registro de la hipoteca constituida a su favor en el presente instrumento público, para lo cual acuerda un plazo máximo de

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO CON EL ORIGINAL
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

treinta (30) días contados a partir de la fecha de esta escritura. En caso de no tener pendiente obligación alguna, esta sea entregada a LA VENDEDORA. En caso de que el producto líquido del crédito otorgado por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** resulte insuficiente para cubrir la totalidad de la prorrata que al inmueble por él adquirido le corresponde en el crédito global actualmente a cargo de la VENDEDORA, éste se obliga a pagar a **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** la suma que falte para ello en la misma fecha de la firma de esta escritura. Para ello EL BANCO entregó a LA VENDEDORA un cuadro de prorratas, en el cual se indica la suma que debe pagarse para la liberación de cada una de las unidades financiadas con el crédito global. ----------

PARAGRAFO SEGUNDO.- INTERESES DE SUBROGACIÓN.- A partir de la entrega material del inmueble y hasta cuando cancele efectivamente la parte financiable del precio a que se hizo referencia en el literal "**c**" anterior, EL (LA, LAS,LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) pagará(n) en favor de LA VENDEDORA, sobre saldos, intereses a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Bancaria, mensual anticipado, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes calendario. ----------

PARAGRAFO TERCERO: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR LA VIVIENDA Y RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO RESPECTO DEL SDV: Los beneficiarios están en la obligación de restituir el subsidio a la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR CAFAM,** si transfieren el derecho de dominio de la solución de vivienda o dejan de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años, desde la fecha de su adquisición sin mediar permiso específico dado por la entidad otorgante del subsidio con fundamento en razones de fuerza mayor o caso fortuito. Igualmente deben restituir este subsidio cuando se compruebe que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la adjudicación y entrega del mismo, además, que se comprueben que se presentaron documentos o información falsos con el objeto de que les fuera adjudicado el **SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA,** serán investigados por delito de fraude en subvenciones, conforme al Artículo 403 de la Ley 599/2000. ----------

DERECHO DE PREFERENCIA.- Si una vez vencido el plazo establecido de diez

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIO VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C. (E)
Ca012025213

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

(10) años contados desde la fecha de su transferencia, EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) decide(n) vender la vivienda que adquieren por esta escritura, la entidad otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda tendrá un derecho de preferencia para la compra del mencionado inmueble, para lo cual deberá atenderse el procedimiento establecido en el citado Artículo 21 de la Ley 1.537 de 2012 y en las normas que lo adicionen, reglamenten o reformen. ----------

SOLICITUD REGISTRAL.- En cumplimiento de lo estatuido en el Parágrafo 1° del Artículo 21 de la Ley 1.537 de 2012 que se viene mencionando, se solicita al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., proceder a la inscripción en el ya citado folio de matrícula del inmueble, de la Prohibición de Transferencia y del Derecho de Preferencia a que se refiere esta cláusula. ----------

REMATE JUDICIAL.- En caso de remate del inmueble que por esta escritura se transfiere, deberá efectuarse la devolución del subsidio de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 62 del Decreto 2.190 del 12 de junio de 2009 y en las normas que lo modifiquen, reglamenten o adicionen. En este evento en los términos del mencionado Decreto".... luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y los costos correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante. -------

PARAGRAFO 1: El valor constante de restitución de que trata el presente artículo estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del índice de Precios al Consumidor, IPC, entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución." ----------

PARÁGRAFO 2: La(s) persona(s) que integra (mos) al hogar beneficiario del subsidio de vivienda, deja (mos) constancia expresa, que autoriza (mos) desde ya a la **ENTIDAD SUBSIDIO**, para que realice el giro correspondiente del valor del subsidio que me(nos) fue aprobado, a favor de EL VENDEDOR denominada **URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.** previa verificación que el plan cumple con los requisitos establecidos y exigidos por las distintas normas que reglamentan el subsidio familiar de vivienda. ----------

PARAGRAFO CUARTO: Si por cualquier circunstancia no se desembolsa el

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

subsidio a favor de **LA VENDEDORA** o se desembolsa una suma inferior a la indicada en el literal b de la cláusula cuarta de esta escritura, **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A) (ES)** se obliga(n) a cancelar esta suma de dinero con sus propios recursos, reconociendo los intereses de mora a la tasa mensual-máxima permitida por la superintendencia financiera, porcentaje mensual que se causará a partir de la fecha en que debió realizarse el desembolso del subsidio. ----------

PARÁGRAFO QUINTO: No obstante la forma de pago y demás condiciones del negocio pactadas, las partes renuncian expresamente al ejercicio de la condición resolutoria que pudiera derivarse del incumplimiento de cualquiera de ellas y, por lo tanto, la venta se celebra firme e irresoluble. ----------

CUARTO: POSESIÓN Y LIBERTADES: El (los) inmueble(s) objeto de esta compraventa es (son) del dominio exclusivo de la VENDEDORA, quien lo(s) posee quieta, regular, pacifica, pública y materialmente; no lo(s) ha enajenado antes de ahora y lo(s) transfiere(n) libre(s) de embargo, demandas, censo, anticresis, condiciones resolutorias, limitaciones del dominio y servidumbres, usufructo, uso o habitación, arrendamientos por escritura pública y patrimonio de familia inembargable, y se encuentra libre de condiciones que resuelvan o afecten su dominio, excepto el inherente al régimen de propiedad horizontal. ----------

PARÁGRAFO.- Que en cuanto a hipotecas se refiere soporta la que constituyó EL(LOS) VENDEDOR(ES) a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** según escritura pública número tres mil doscientos setenta (3.270) de fecha dos (2) de diciembre de dos mil diez (2.010) de la Notaría Veintiocho (28) de Bogotá, inscrita al folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-646886 y los segregados de esta, cuya cancelación parcial se tramita en la tercera parte de la presente escritura. ----------

QUINTO: SANEAMIENTO: LA VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en la forma prevista por la Ley.----------

PARÁGRAFO PRIMERO: EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) manifiestan que reconocen y acuerdan que los terrenos correspondientes al **CONJUNTO BARILOCHE** aún no edificados le pertenece en forma plena a **LA VENDEDORA** y que la demora o la tardanza por parte de ésta en terminar las obras correspondientes a todo el proyecto no le confiere ningún derecho ni expectativas a EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) sobre los mismos. Así mismo se

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos
Ca012025212

PABLO JULIO CAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO (28) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

obligan a permitir incondicionalmente el desarrollo, obras y construcción de los inmuebles y zonas comunales que integran el CONJUNTO BARILOCHE, bien sea las actualmente aprobadas o las que se llegasen a autorizar por parte de las autoridades competentes en el futuro facilitando el acceso de personal, materiales y elementos necesarios para el efecto. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONJUNTO BARILOCHE - se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de administración hasta la fecha de la entrega. Una vez entregado el inmueble la cuota de administración será por cuenta de EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES).- ----------

PARÁGRAFO TERCERO. Bajo la gravedad del juramento la parte vendedora manifiesta que el inmueble objeto de ésta venta, no tiene pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva por concepto del pago del impuesto predial unificado o por las contribuciones de valorización. ----------

SEXTO: ENTREGA: LA VENDEDORA hará la entrega real y material del (los) inmueble(s) objeto de esta venta, a EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR(A,ES,AS), el día **veintiséis (26) de Diciembre de dos mil doce (2012) a las 8:00 A.M.,** de acuerdo al Acta firmada por las partes, la cual se presentará a LA ENTIDAD FINANCIERA QUE ESCOJA LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) para efectos de desembolso. Si a esta fecha EL(LA,LAS,LOS) COMPRADOR (A,AS,ES) aún tiene(n) cuotas pendientes de pago que no se han vencido, deberá (n) dejar una garantía como respaldo de dichas cuotas, ya sea un pagare o constituir una hipoteca en segundo (2o.) grado a favor de LA VENDEDORA, previa aprobación por parte de LA ENTIDAD FINANCIERA QUE ESCOJA LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES). ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: Para efectos de la exoneración de responsabilidad por demoras en la entrega, se considerarán como fuerza mayor hechos tales como: hechos de la naturaleza (Invierno, terremotos, etc.) vicios del suelo, y otros hechos que se puedan considerar como fuerza mayor o caso fortuito. LA VENDEDORA oportunamente lo hará saber por escrito o telefónicamente a EL(LOS) COMPRADOR(ES), informando los cambios en la programación, para la entrega física definitiva.- ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL (LA,LAS,LOS) COMPRADOR(A,AS,ES) se

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

comprometé(n) a recibir el inmueble en la fecha estipulada mediante comunicación escrita de LA VENDEDORA. ----------

PARÁGRAFO TERCERO: LA VENDEDORA entrega dicho inmueble, que por ésta escritura vende, con todas las servidumbres activas y pasivas que tenga legalmente constituidas e igualmente lo entrega a paz y salvo por concepto de pago de Impuestos prediales y gravámenes de valorización hasta la fecha de entrega el inmueble objeto del presente contrato.- - ----------

SÉPTIMO: IMPUESTOS, TASAS -CONTRIBUCIONES - CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚBLICOS - LA VENDEDORA Transfiere el inmueble a paz y salvo con el Tesoro Distrital por concepto de Impuestos conforme al artículo 116 de la Ley 9 de 1.989, valorizaciones gravámenes tasas contribuciones y cuotas de administración liquidados hasta la fecha de otorgamiento de la escritura publica. VENDEDORA no asume responsabilidad por reajustes posteriores, los cuales correrán exclusivamente a cargo de EL (LOS) COMPRADOR(ES) En consecuencia los que se liquiden causen o reajusten con posterioridad a la fecha de la firma de la escritura serán de cargo de EL(LOS) COMPRADOR(ES), quien(es) deberá(n) rembolsar a LA VENDEDORA la prorrata en el evento que esta los haya pagado. En cuanto a las cuotas de administración, a partir de la fecha de la entrega de el(los) inmueble(s), será(n) de cargo de éste(os) el pago de las cuotas de administración en razón de la copropiedad y los consumos que se hagan de los servicios de energía, gas, acueducto y alcantarillado.- ----------

OCTAVO: URBANISMO - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL: La unidad inmueble objeto del presente negocio constituye, para todos los efectos legales y contractuales, una solución de vivienda de interés social, la cual hace parte del CONJUNTO BARILOCHE –, proyecto que se ajusta a los parámetros ' como vivienda de interés social de acuerdo al artículo 6 del Decreto 975 del treinta y uno (31) de Marzo de Dos mil Cuatro (2.004) y Resolución 610 del veinticinco (25) de Mayo de Dos Mil Cuatro (2.004) artículos 3 y 4 expedida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial cuya elegibilidad se entiende otorgada con la Licencia de Construcción número **LC 10-3-0918** de Fecha **veinticinco (25) de noviembre de Dos Mil diez (2.010),** modificada mediante Licencia de Construcción número **11-3-0624** de fecha **dos (2) de septiembre de dos mil once**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025211
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario
GLADYS LUCIA RAMOS NOTARIA VEINTIDOS (E)
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

(2.011), expedidas por la Curaduría Urbana No. **tres (3)** de Bogotá y el cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2.006. Cuenta con todas las obras de urbanismo exigidas tales como redes de agua, alcantarillado, Energía, gas natural, vías, así como zonas verdes, también se hará la respectiva acometida interna de teléfono y redes de gas. Los valores correspondientes a la instalación y matrículas definitivas de los servicios públicos de agua y Energía serán de cargo de LA VENDEDORA. La conexión del gas como su medidor y la instalación, Así como el aparato telefónico y la conexión de energía eléctrica serán por cuenta de EL(LOS) COMPRADOR(ES). ----------

NOVENO.- RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA QUIEN ENAJENA UNIDADES DE VIVIENDA EN EL DISTRITO CAPITAL: LA VENDEDORA procede a la enajenación de que trata este contrato de conformidad con la radicación de los documentos exigidos en el artículo 71 de la Ley 962 de 2.005, radicados bajo el número **400020100393** de fecha **catorce (14) de diciembre de dos mil diez (2.010)**, expedida por **LA DIRECCIÓN SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA DE LA SECRETARIA DEL HABITAT**, cuya copia se protocoliza. ----------

DECIMO: GASTOS DE ESCRITURACIÓN: GASTOS NOTARIALES- REGISTRO Y BENEFICENCIA: Los gastos que se causan en el otorgamiento de la presente escritura serán liquidados y cancelados, así: ----------

- GASTOS COMPARTIDOS POR MITADES ENTRE LA VENDEDORA y EL(LOS) COMPRADOR(ES): Los gastos notariales que se ocasionen por la compra-venta del inmueble. ----------
- GASTOS QUE CORRESPONDEN A EL(LOS) COMPRADOR(ES: Los gastos notariales que se ocasionen por la constitución de hipoteca o hipotecas, constitución a afectación a vivienda familiar, constitución patrimonio de familia u otros conforme a las disposiciones legales vigentes.
- GASTOS QUE CORRESPONDEN a LA VENDEDORA: Los gastos notariales que se ocasione en la cancelación de hipoteca en mayor extensión. ----------

IMPUESTOS DE REGISTRO Y BENEFICENCIA: Los gastos que se causan por la inscripción de la presente escritura pública, en la oficina de Registro y Beneficencia

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Seguro Colombiano
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

serán liquidados y cancelados, así: ----------

- GASTOS QUE CORRESPONDEN A EL(LOS) COMPRADOR(ES: Los gastos en el registro y Beneficencia que se ocasionen por la compra-venta, constitución de hipoteca o hipotecas, constitución a afectación a vivienda familiar, constitución patrimonio de familia u otros conforme a las disposiciones legales vigentes ----------
- GASTOS QUE CORRESPONDEN a LA VENDEDORA: Los gastos en el registro y Beneficencia que se ocasione en la cancelación de hipoteca en mayor extensión. ----------

DECIMO PRIMERO: LA VENDEDORA deja constancia de que a sus propias expensas ha construido CONJUNTO BARILOCHE, al cual pertenece(n) el (los) inmueble(s) objeto de esta venta. ----------

DÉCIMO SEGUNDO.- CUMPLIMIENTO DE PROMESA.- Que otorgan la presente escritura en cumplimiento del contrato de promesa de compraventa suscrita entre las partes. ----------

DECIMO TERCERO.- PATRIMONIO DE FAMILIA.- EL(LOS) COMPRADOR(ES) manifiestan que por tratarse de una Vivienda de Interés Social, constituye(n) PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE sobre el(los) inmueble(s) que adquiere(n) por virtud de la compraventa contenida en este instrumentos público , en favor suyo, de su cónyuge o compañero(a) permanente y de los hijos menores que tuvieren y de los que llegaren a tener, de conformidad a los términos, forma y condiciones señalados en el artículo 60 de la Ley 9 de 1.989, Ley 3° de 1.991, en los artículos 2 y 4 de la Ley 91 de 1.936 y en las demás normas concordantes , el cual no es oponible a LA ENTIDAD FINANCIERA QUE ESCOJA LAS, LOS) COMPRADOR (A,AS,ES), por ser la entidad que financia la adquisición del inmueble. ----------

PRESENTE(S): **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO y MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE,** en calidad de Comprador(a)(es), de las condiciones civiles antes citadas, obrando en su(s) propio(s) nombre(s), y manifestó(aron): a) Que acepta(n) esta escritura, la venta que se le(s) hace y las estipulaciones en ella contenidas por estar todo a su entera satisfacción; ----------

b) Que la unidad inmueble que adquiere(n) en virtud de la compraventa contenida

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIO VEINTISIETE DEL CAMPO BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTISIETE (E) BOGOTA D.C.
Ca012025210

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
AL DESTINATARIO

en este instrumento, es una solución de vivienda de interés social. ----------
c) Que conoce(n) y acepta(n) el estado en que se encuentra el inmueble, fecha de entrega **veintiséis (26) de Diciembre de dos mil doce (2012) a las 8:00 A.M.**
d) Que se declara(n) deudor(es), en favor de LA SOCIEDAD URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. por el saldo del precio de la compraventa, es decir por la cantidad de **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($50.732.626) MONEDA CORRIENTE**, y que se obliga(n) a pagarlos en la forma prevista en el punto tercero de las declaraciones de LA VENDEDORA, ratificando las autorizaciones y demás manifestaciones de que tratan los parágrafos primero, segundo y tercero del mismo punto Tercero. -----
e) Que conoce(n) y acepta(n) el régimen de propiedad horizontal al que se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) del cual forma(n) parte la(s) unidad(es) de dominio privado que adquiere(n) y se obliga(n) a cumplirlo en todo su contenido; obligación que cobija a sus causahabientes a cualquier título; ----------
f) Que renuncia(n) al ejercicio de cualquier condición resolutoria derivada del presente contrato. ----------

SECCIÓN SEGUNDA

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

Compareció(eron) **SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO y MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE,** colombiano(a)(s), mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residenciado(s) en esta ciudad, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **53.079.794 y 79.103.482** expedida(s) en Bogotá D.C. respectivamente, de estado civil **casada con sociedad conyugal vigente y soltero sin unión marital de hecho** respectivamente, obrando en su(s) propio(s) nombre(s), quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S),** manifestó(aron): ----------
PRIMERO: Que **constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento de crédito con domicilio en Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará **EL ACREEDOR**, sobre el siguiente inmueble: **APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

RESIDENCIAL BARILOCHE – PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA TERCERA ESTE (3 ESTE) NÚMERO SEIS C – OCHENTA Y DOS SUR (6C – 82 SUR) CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40598800,** cuyos linderos, cabida y demás elementos de identificación se encuentran consignados en la cláusula PRIMERA del contrato de compraventa contenido en este instrumento y que antecede al presente contrato de hipoteca. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos, la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- El **CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE,** del que forma parte el inmueble objeto de la presente hipoteca, fue sometido al Régimen de Propiedad Horizontal con el lleno de los requisitos legales, según escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y cinco (2.665) de fecha veinticuatro (24) de noviembre de dos mil once (2.011), aclarado mediante escrituras públicas números ciento uno (101) de fecha veinte (20) de enero de dos mil doce (2.012) y seiscientos cincuenta y cuatro (654) de nueve (9) de abril de dos mil doce (2012) otorgadas en la Notaria Veintiocho (28) de Bogotá, debidamente inscrita en el folio matriz de matrícula inmobiliaria número 50S-646886 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur. ----------

SEGUNDO: Que **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. ----------

TERCERO: Que el inmueble que se hipoteca por este instrumento fue adquirido por compra hecha a URBANIZADORA BARILOCHE S.AS., mediante esta misma escritura tal como consta en la primera parte de este instrumento. ----------

CUARTO: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** por la suma de **CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
PABLO JAVIER RUIZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
Ca012025209
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTA D.C.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

($50.732.626) MONEDA CORRIENTE, así como y bajo la consideración de que **esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía**, la misma garantiza a **EL ACREEDOR** no solamente el crédito hipotecario indicado en ésta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, y los ajustes por variación de la UVR cuando el crédito este denominado en esta unidad, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** conjunta, separada o individualmente y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **EL ACREEDOR** directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **EL ACREEDOR** o que los negociare, endosare o cediere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. ----------

QUINTO: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**. Para el

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **EL ACREEDOR**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. ----------

PARÁGRAFO: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2.002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. ----------

SEXTO: Que declara(n) además: ----------

a) Que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; ----------

b) Que el inmueble que por este instrumento hipoteca(n), es de su exclusiva propiedad, lo posee(n) real y materialmente y lo garantiza(n) libre de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo ponga fuera del comercio o limiten su negociabilidad. En todo caso **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** saldrá(n) al saneamiento en los casos de Ley; ----------

c) Que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; ----------

d) Que se compromete(n) a entregar a **EL ACREEDOR** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente a los inmuebles hipotecados en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de **EL ACREEDOR**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; ----------

e) Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** desde ahora **confiere(n) poder especial**, amplio y suficiente a **EL ACREEDOR** para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025208
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL C.B.C. (E)
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

constituido para el efecto, solicite en nombre de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya. ----------

SÉPTIMO: Que para amparar los riesgos por incendio, terremoto y demás seguros aplicables sobre los bienes hipotecados a favor de **EL ACREEDOR** así como el riesgo de muerte de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestra) cargo, los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a **EL ACREEDOR** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **EL ACREEDOR**, obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tales primas. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: Sin perjuicio de lo anterior **EL ACREEDOR** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo, en caso de que no lo haga(n) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **EL ACREEDOR.** ----------

OCTAVO: Que **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** autoriza(n) a **EL ACREEDOR**, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos ----------

a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Vigilancias y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
TE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
L ENVIADO AL TERMINATAR

mi(nuestro) cargo en favor de **EL ACREEDOR** derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S).** ----------

b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de **EL ACREEDOR.** ----------

c. Cuando solicite(n) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes, situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la Ley. ----------

d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a **EL ACREEDOR** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo. ----------

e. Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito fuere embargado total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. ----------

f. Cuando el inmueble hipotecado para garantizar el crédito sea enajenado, hipotecado, sea objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **EL ACREEDOR.** ----------

g. Cuando exista pérdida o deterioro del bien inmueble hipotecado como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de **EL ACREEDOR** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios. ----------

h. Cuando **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** no den al(los) crédito(s) otorgado(s) por **EL ACREEDOR** la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). ----------

i. Cuando: **(i)** no contrate(n) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **EL ACREEDOR** para amparar los riesgos sobre los bienes hipotecados así como el riesgo de muerte de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**; **(ii)** se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(n) vigentes por cualquier otra causa o **(iii)** no reembolse(n) las sumas pagadas por **EL ACREEDOR** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **EL ACREEDOR** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por su cuenta el valor de las primas de los seguros a que

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C.
Ca012025207
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

estoy(estamos) obligado(a)(s). ----------

j. Cuando incumpla(n) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. ----------

k. Cuando incumpla(n) la obligación de presentar el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste la cancelación del gravamen hipotecario vigente a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga sobre el inmueble dado en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la hipoteca; si es del caso. ----------

l. Cuando llegare(n) a ser **(i)** vinculado(a)(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, **(ii)** incluido(a)(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (*OFAC*) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o **(iii)** condenado(a)(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. ----------

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del bien hipotecado por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **EL ACREEDOR** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **EL ACREEDOR**. ----------

n. Cuando incumpla(n) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de **EL (LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**, adquirida individual, conjunta o solidariamente. ----------

o. Cuando incurra(n) en otra causal establecida en la Ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO CON EL ORIGINAL
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO POR EL CLIENTE

las obligaciones a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)**, amparadas con la presente hipoteca. ----------

NOVENO: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **EL ACREEDOR** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** cualquier obligación pendiente pago. --------

DÉCIMO: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **EL ACREEDOR** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. ----------

DECIMO PRIMERO: Que **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **EL ACREEDOR** realice a un tercero de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **EL ACREEDOR** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s). ----------

DECIMO SEGUNDO: EL ACREEDOR desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa número 085 de 2.000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a **EL ACREEDOR** la prorrata correspondiente y **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** haya cumplido todas las obligaciones para con **EL ACREEDOR**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. Elaborada la minuta de cancelación del gravamen hipotecario en mayor extensión por parte del **ACREEDOR**, será entregada a **EL(LOS) HIPOTECANTE(S)** con el objeto de que tramite(n) el otorgamiento de la escritura correspondiente, siendo entendido que los gastos que

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025206
PABLO JUAN OCAMPO
NOTARIO VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

ocasione serán de cargo del vendedor a menos que de haya convenido cosa distinta entre este y **EL(LOS) HIPOTECANTE(S).**----------

DECIMO TERCERO: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca **EL ACREEDOR** estará obligado con **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S).** En desarrollo de lo anterior **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** reconoce(n) expresamente el derecho del **EL ACREEDOR** para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma **EL ACREEDOR** en los términos mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. ----------

DECIMO CUARTO: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1.999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **EL ACREEDOR** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** sea cedido a otra entidad financiera a petición de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S), EL ACREEDOR** autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. ----------

SANDRA PATRICIA VERANO HENAO, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 51.664.434 expedida en Bogotá y dijo ser mayor de edad, domiciliado en Bogotá, manifestó: ----------

PRIMERO: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de apoderada del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, (para todos los efectos **El Acreedor**), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y/o poder general debidamente conferido para el efecto contenida en la

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Consultas
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

escritura pública número cuatro mil seiscientos cuarenta y nueve (#4.649) del dieciséis (16) de Abril de dos mil doce (2.012) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, cuya constancia de vigencia, expedida por el mismo Notario, se protocoliza con este instrumento público. ----------

SEGUNDO: Que en la condición antes mencionada acepta para **El Acreedor,** la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquel por encontrarse en todo a su entera satisfacción. ----------

* * * * * * * *

DECLARACIONES DEUDORA SOLIDARIA:

Compareció nuevamente, **RONALD HERNÁN SUÁREZ COY**, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía número 80.098.510 expedida en Bogotá, quien obra en su calidad de Apoderado según poder especial otorgado por **LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ**, colombiano, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.287.494** expedida en Bogotá, Suplente del Representante Legal de la Sociedad que gira bajo la razón social de URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S., con NIT. 900.339.535-1, quien se denominará LA VENDEDORA, de las condiciones civiles anotadas, manifestó: ----

A. Que **LA VENDEDORA** se constituye en deudora solidaria por la obligación contenida en el pagaré respectivo, por el cual se incorpora el crédito concedido por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** a **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** para la compra del inmueble que mediante esta misma escritura se hipoteca y en consecuencia avala dicho pagaré y acepta los términos y condiciones aplicables a dicho crédito contenido en las declaraciones de **EL(LA)(LOS)(LAS) HIPOTECANTE(S)** que hacen parte de la presente escritura pública.----------

B. Que **LA VENDEDORA** también responderá solidariamente por la obligación de presentar la primera copia con mérito ejecutivo de esta escritura pública debidamente inscrita con el respectivo folio de matrícula inmobiliaria ampliado al **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en el término de noventa (90) días contados a partir de la firma de este instrumento. ----------

C. Que la solidaridad aquí contraída y el aval antes mencionado sólo cesará cuando se cumpla con la obligación citada en la cláusula anterior. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025205
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTINUEVE B.C. (E)
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

SECCIÓN TERCERA

LIBERACIÓN DE HIPOTECA

CANCELACIÓN PARCIAL DE LA HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN.

Nuevamente comparece **SANDRA PATRICIA VERANO HENAO,** de las condiciones y en la representación dichas, quién manifiesta: ----------

PRIMERO: Que de conformidad con lo declarado en la cláusula tercera parágrafo primero del contrato de compraventa contenido en el presente público instrumento, **EL(LA)(LOS)(LAS) COMPRADOR(A)(ES)(AS) - HIPOTECANTE(S)** ha(n) autorizado que con el producto del crédito a él(ella)(ellos)(ellas) otorgado para la adquisición del inmueble que se ha transferido por esta escritura, se cancelen en la prorrata correspondiente al mismo inmueble las obligaciones e hipoteca que en mayor extensión a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** tiene a su cargo LA VENDEDORA, contraídas para garantizar el crédito con el que se financió la construcción del **CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE – Propiedad Horizontal** del cual forma parte. ----------

SEGUNDO: Con la expresa condición de que previamente esté cumplida la anotación registral de la hipoteca que se constituye por este mismo instrumento público a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** el exponente a nombre de su representada, **libera del gravamen hipotecario** constituido por **URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.** mediante escritura pública número tres mil doscientos setenta (3.270) del dos (2) de diciembre de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, sobre el **APARTAMENTO NÚMERO CIENTO TRES (103) DE LA TORRE CUATRO (4), CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE UBICADO EN LA CARRERA 3 ESTE NO. 6C – 82 SUR CORRESPONDIENTE A LA ACTUAL NOMENCLATURA DE BOGOTÁ D.C.,** identificado por el presente público instrumento, debidamente individualizado por su linderos y demás especificaciones en el contrato de compraventa, en esta escritura, cancelación parcial que deberá registrarse en el folio de matrícula de dicho Inmueble identificado con el número **50S-40598800.** ----------

En este estado todos los comparecientes declaran que la cancelación parcial de la hipoteca que por esta escritura se legaliza, queda estrictamente condicionada al registro del gravamen que por este mismo público instrumento se constituye, por

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Cobranzas
stigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
TE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
L ENVIADO AL DESPACHO

cuanto con dicho registro procederá la liquidación del crédito otorgado a los comparecientes COMPRADORES - HIPOTECANTES y su aplicación a las obligaciones contraídas por LA VENDEDORA a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en la prorrata que le corresponde al inmueble sobre el cual recae esta escritura.----------

TERCERO: Para efectos de la liquidación de los costos notariales y regístrales de esta cancelación, el valor de la **prorrata** que le corresponde a este inmueble es **DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS ($2.462.122)** moneda legal colombiana. ----------

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Ley 258 de 1996 Reformada por la **Ley 854 de 2003**

El suscrito Notario hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por el Articulo 6 de la ley 258 de 1.996 y la ley 854 de 2.003 manifiesta que 'NO ES PROCEDENTE la indagación a **LA VENDEDORA** por tratarse de una entidad jurídica.----------

Igualmente el Notario indagó a los **COMPRADORES**, si tienen sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho, a lo cual respondió(eron) bajo la gravedad del juramento que su estado civil es: casada con sociedad conyugal vigente y soltero sin unión marital de hecho respectivamente, que no posee(n) otro bien inmueble afectado a vivienda familiar y que **NO** constituye(n) afectación a vivienda familiar sobre el inmueble que adquiere, por no reunir los requisitos de Ley.----------

ADVERTENCIA NOTARIAL: El(La) Notario(a) advirtió a los comparecientes que el NO cumplimiento de la Ley Doscientos Cincuenta y Ocho (258) de Mil Novecientos Noventa y Seis (1996) dará lugar a la nulidad del acto jurídico.----------

INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 10 DE ABRIL 1 DE 2004 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL INMUEBLE. - ----------

El Notario ha advertido e instado a los comparecientes sobre la importancia y la responsabilidad de percatarse de la situación jurídica de el inmueble, y de la carga legal de cuidado, atención y conocimiento que el ordenamiento les prescribe, en especial sobre la identidad y calidad de las personas que contratan entre si, y de

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de carácter notarial
Ca01202524
GLADYS DEL CARMEN RAMOS NOTARIA 8 B/QUILLA (E)
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
EL PRESENTE ES FIEL COPIA

conformidad, con las instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, y para el caso la ciudad de Bogotá D.C., en desarrollo de los acuerdos Distritales se impone a las personas que transfieren y adquieren bienes raíces conocer el estado de los servicios públicos balance de cuentas para que de común acuerdo se paguen y cancelen las facturas correspondientes para lo cual las partes declaran conocer previamente las cuentas de servicios públicos a pagar, así lo declaran expresamente ante El (La) Notario (a) y sus funcionarios y solidariamente se reconocen en la obligación. El (La) Notario (a) en su función de consejo y de ejercer el control de legalidad, exhorta al(os) **COMPRADOR(ES)** de vivienda sobre la conveniencia de que **LA VENDEDORA** declare la satisfacción del pago de los servicios públicos, del inmueble objeto del contrato. ----------

NOTA No. 1.- Las partes manifiestan que la propiedad del bien objeto de este contrato, así como las construcciones en él levantadas y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que directa o indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por las Leyes 365 de 1967, 190 de 1995 y 793 de 2002, ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dichas Leyes.----------

NOTA No. 2.- ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que los comparecientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina competente, dentro de los noventa (90) días siguientes al otorgamiento de éste instrumento, de conformidad con el Artículo treinta y dos (32) del Decreto mil doscientos cincuenta (1250) de mil novecientos setenta (1970). De no hacerlo dentro de éste término se deberá otorgar una nueva escritura.----------

COMPROBANTES FISCALES: Se deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias de acuerdo al Decreto novecientos treinta y nueve (939) del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994):----------

1. FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. AÑO GRAVABLE 2012 (EN MAYOR EXTENSIÓN).----------

NUMERO DE FORMULARIO: 2012201013002691988 ----------

EL LIBERTADOR
Cotejado con el Sector Inmobilia
COTEJADO Y SELLADO

AUTOADHESIVO: 19011010015719 ----------

DIRECCIÓN INMUEBLE: KR 3 ESTE 6C 82 SUR ----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 646886 ----------

CÉDULA CATASTRAL: 10S 9 18. / CHIP: AAA0000KXKC ----------

VALOR AUTO AVALUÓ: $1.885.478.000 ----------

FECHA RECIBIDO CON PAGO: 28 DE FEBRERO DE 2012. BANCO COLPATRIA

2. CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL. --------

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: KR 3 ESTE 6C 82 SUR APTO 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE. MATRICULA INMOBILIARIA: 40598800. ----------

CÉDULA CATASTRAL: SIN. ----------

CHIP: 00000221790 ----------

FECHA DE EXPEDICIÓN: 28-12-2012. ----------

FECHA DE VENCIMIENTO: 27-01-2013. ----------

A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. ----------

3. Se protocoliza estado de cuenta de transferencia de predios, de conformidad con el artículo 60 de la ley 1430 de 2010 y el artículo 11 del Acuerdo Distrital 469 de 2011. ----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1) Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección de el inmueble, números de matrículas inmobiliarias, linderos y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.- 2) Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.- 3) Conocen la ley y saben que El Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. Ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. En consecuencia el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la notaria, en tal caso, estos deben ser corregidos de la manera prevista en el decreto 960 de 1970.- 4) El notario no hace estudio sobre titulaciones anteriores ni

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA VEINTIDOS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

GLADYS DIAZ RAMOS

NOTARIA VEINTIDOS (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Ca012025203

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

revisión sobre la situación jurídica del bien materia del presente contrato sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los propios interesados. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN

LEÍDO: El Notario personalmente, conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fé, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado para que analicen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a El (La) Notario (a) y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con El (La) suscrito (s) Notario (a), quien de esta forma lo autoriza.----------

El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial números: Aa002061673 Aa002061672 Aa002061671 Aa003310028 ------ Aa002061669 Aa002061668 Aa002061667 Aa002061666 Aa002061665 --- Aa002061664 Aa002061663 Aa002061662 Aa002061661 Aa002061660 Aa002061659 Aa002059901 ----------

---

Derechos: (Resol. 11439 /2011) .....$ 200.736.oo----------

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS ----------

IVA ..... $ 81.497.oo----------

Super Notariado y Registro ..... $ 9.635.oo----------

Cuenta Especial para el Notariado ..... $ 9.635.oo----------

EL LIBERTADOR
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Bogotá,D.C., Agosto 23 de 2.011.

Rad. 0000130516

Señor (a) (es)
TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA — C.C. 53079794
TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO — 79103482
TORIFIO PULIDO JAIME ALEXANDER — Menor
Bogotá D.C.

Apreciado (a) (os) señor (a) (es) :

Atentamente le(s) comunico(amos) que la Caja de Compensación Familiar CAFAM en cumplimiento de la ley 3a de 1.991, Decreto 2190 de 2009, y demás normas complementarias, le (s) asignó un subsidio familiar de vivienda, con las siguientes condiciones:

Fecha de postulación	07/05/2011
Subsidio aplicable para	COMPRA DE VIVIENDA MINIMA (NUEVA)
Ubicación de la solución de vivienda	BOGOTA D.C.
Ingresos Familiares acreditados en la postulación	$1,402,200
Valor subsidio asignado	$8,034,000
Fecha de adjudicación	23/08/2011
Vigente hasta	31/08/2012

Este subsidio debe ser aplicado en la compra de una vivienda nueva que haga parte de un programa declarado elegible de acuerdo con las condiciones establecidas por la normatividad vigente.

La entrega del subsidio se hará por petición de ustedes, para ser girado al constructor u oferente responsable del proyecto, cuando se acredite ante esta Caja de Compensación Familiar el cumplimiento de los requisitos establecidos para tal fin.

La escritura pública de compraventa debe ser firmada dentro de la vigencia del subsidio y puede otorgarse a favor de uno o alguno de los miembros del hogar beneficiario del mismo, sin que se excluya en ningún caso al afiliado. **Si alguno de los miembros del hogar beneficiario decide no firmar la escritura deberá manifestarlo por escrito para el desembolso del subsidio.**

En la escritura deberá dejarse constancia expresa de los siguientes hechos:

- Que se trata de una solución de vivienda de interés social adquirida con aportes del subsidio otorgado por CAFAM.
- El valor del subsidio y la fecha de asignación del mismo.
- Constancia de la entrega a satisfación de la vivienda.
- Que el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible a **CAFAM** cuando los beneficiarios transfieran el dominio de la vivienda o dejen de residir en ella, antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico dado por **CAFAM** y fundamentado en razones de fuerza mayor. También será restituible si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar la calidad de beneficiarios del subsidio con base en los artículos 8 y 30 de la ley 3a de 1991. De igual manera será restituible en el caso en que la vivienda adquirida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de conformidad con el artículo 62° del Decreto 2190 de 2009.

El monto del subsidio a restituir será el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del índice de precios al consumidor(IPC) entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución.
Además, de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9a de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3a de 1.991, deberá constituirse

República de Colombia
Papel material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIUNO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)
Ca01025196

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

patrimonio de familia a favor de los compradores, de sus hijos menores actuales o de los que llegaren a tener.

El aporte previo demostrado en la postulación, relacionado (s) a continuación, debe (n) ser comprometido (s) en la negociación y quedar consignado en la respectiva escritura de compraventa. Lo anterior teniendo en cuenta que éste aporte es una de las variables que da mayor puntaje en la calificación para la adjudicación del subsidio.

Ahorro Ordinario	$0
Ahorro Programado	$0
Cesantías	$0
Valor pagado de cuota inicial	$0
Aporte Periódico Fondo Empleados	$0
Aporte Periódico Fiduciaria	$0

Al concederle(s) este subsidio consideramos que la información por usted(es) consignada en la postulación radicada bajo el número 0000130516 es verídica y confiable, sin embargo, CAFAM se reserva el derecho a su verificación y de comprobarse que existió falsedad o imprecisión en la información y/o documentación, la asignación será revocada. Si la comprobación es posterior a la entrega del subsidio, se procederá a solicitar la restitución, conforme a lo establecido en la Ley 3a de 1991, Decreto 2190 de 2009 y demás Normas complementarias.

Al momento de la postulación, los ingresos totales acreditados por el hogar postulante corresponden a $1,402,200. De conformidad con lo establecido en el artículo 7o de la ley 3a de 1991, ninguna de las condiciones acreditadas en la postulación pueden ser modificadas después de asignado el subsidio.

De conformidad con lo establecido en el parágrafo 3° del artículo 4° del Decreto 2190 de 2009, las condiciones para el acceso y aplicación del subsidio deben mantenerse desde la postulación hasta su asignación y desembolso, es decir que si las condiciones bajo las cuales se asignó este subsidio son modificadas o no existe afiliación vigente a Cafam al momento del cobro, se extingue la obligación de Cafam de entregar el subsidio.

En caso de modificación de los ingresos acreditados en la postulación, de no aplicación del subsidio dentro de la vigencia o de incluir otra persona, se debe presentar renuncia a este subsidio, la cual deberá venir firmada por todos los miembros del hogar beneficiario mayores de edad anexando el original de está comunicación y tramitar una nueva postulación para la cual se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en la reglamentación vigente.

Presente esta comunicación al vendedor de la vivienda, con el fin de incluir el subsidio en la respectiva negociación.

En nombre de su Caja de Compensación Familiar CAFAM lo(s) felicitamo(s), seguros de que este aporte contribuirá a mejorar su calidad de vida.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Copropiedades El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO
RAFAEL ENRIQUE TRAVECEDO

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

Cita para firma de documentos.

Personas Citadas:

Miguel Antonio Torifio Murte
Sandra Milena Torifio Pulido

Fecha: DE LUNES A VIERNES
Hora: DE 8:30 AM A 4:00 PM
Lugar: KR 11 71 73 PISO 8

Documentos requeridos: Documento de Identificación

Condiciones del Crédito

1. Si el inmueble que usted esta adquiriendo es usado DAVIVIENDA le concede un plazo máximo de ciento veinte (120) días contados a partir de la fecha de la presente comunicación, para presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantiza éste crédito, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el certificado de tradición y libertad en el que conste dicha inscripción. En la adquisición de un inmueble nuevo el plazo esta definido por la terminación de la construcción. Vencido este término sin que lo anterior hubiere cumplido, DAVIVIENDA podrá dar el crédito por no utilizado.

2. Al momento de la liquidación del crédito el valor de la cuota inicial pactada entre compradores y vendedores debe estar totalmente cancelada. DAVIVIENDA verificará dicho pago para efectuar el respectivo desembolso. Adicionalmente, usted debe enviar a DAVIVIENDA el Acta de Entrega del inmueble.

3. El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de fondos de DAVIVIENDA. Así mismo, tanto el desembolso como la subrogación, según sea el caso, estarán sujetos al mantenimiento de las circunstancias patrimoniales personales, de comportamiento de pagos y de cualquier otra índole del beneficiario, que hayan sido determinantes para la presente aprobación.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025195
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIDOS DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

4. Si el crédito del asunto fuera numerado nuevamente por razones operativas, no significa que se trate de un crédito distinto.

5. En el caso de los créditos aprobados para la adquisición de inmuebles nuevos o proyectos financiados por el Banco, un mes antes de la firma de las escrituras, usted deberá actualizar la información financiera de la siguiente forma:

   - Si es empleado, carta de la empresa en la cual trabaja certificando su permanencia en la empresa y último desprendible de pago de nómina.
   - Si es independiente, los últimos tres extractos de sus cuentas corrientes o de ahorros.

6. En los eventos en que el inmueble que usted va adquirir posea crédito vigente en DAVIVIENDA, para que éste se liquide deberá previamente cancelarse la diferencia entre el saldo del crédito del vendedor y el valor del crédito aprobado.

7. El garaje del inmueble objeto del préstamo debe incluirse en la misma escritura de hipoteca; en caso que éste posea un número de matrícula independiente al del inmueble en el certificado de libertad debe aparecer la anotación de la hipoteca a favor de DAVIVIENDA.

Con su Crédito Hipotecario usted y los suyos, hacen parte del grupo de nuestros clientes preferenciales y además tienen en sus manos la llave de acceso a una variedad de productos.

Lo invitamos a que disfrute de todos los beneficios que le ofrece la Banca Davivienda a través de nuestro Portafolio de Productos, que incluye:

Cuenta de Ahorros, Cuenta Corriente con cupo de sobregiro hasta 36 meses a través del cupo de crédito rotativo Crediexpress, Tarjeta de Crédito Diners Club, Visa y Master Card , Crédito de Vehículo y una amplia gama de inversiones a corto, mediano y largo plazo con excelente rentabilidad.

Recuerde que usted dispone de nuestra red de oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Teléfono Rojo e Internet para que pueda realizar todas las transacciones que requiera con la mayor comodidad, desde su casa u oficina.

EL LIBERTADOR
Comunicación con Seguridad
Investigación y Control Telefónico
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

Esperamos de esta forma haber atendido satisfactoriamente su solicitud. En caso de necesitar información adicional sobre su Crédito Hipotecario, comuníquese completamente gratis desde cualquier parte del país con nuestra Sucursal Virtual a través de la línea 01 8000 123 838 o en Bogotá al 3 383838 donde uno de nuestros asesores lo atenderá las 24 horas del día.

¡Recuerde que aquí lo tiene todo!

MARIO CORREA MESA
Jefe Evaluación de Crédito con Garantía

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIDOS DE BOGOTA D.C. (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025194

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Bogotá D.C., Julio 17 de 2012

Señor:
MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE
KR 18 22 C 33 AP 103
BOGOTA D.C.

Asunto: Crédito No. 05700476700050135 Solicitud No. 4370606

Estimado Señor Torifio:

Reciba un cordial saludo de Davivienda, en respuesta a su solicitud presentada ante el Banco Davivienda nos complace informarle lo siguiente:

Se le ha aprobado un crédito por la suma de $ 51.100.000,00. Para su información encontrará algunos datos que le ayudaran a manejar con facilidad su crédito:

Fecha de aprobación:	17/07/2012
Plazo:	180 meses
Sistema de amortización:	Fija en Pesos – Cuota constante (Sistema de amortización gradual en pesos)
Tasa de interés:	Será la efectiva que esté cobrando DAVIVIENDA en la "Fecha de Liquidación del crédito". Se entiende por "Fecha de Liquidación del crédito", aquella en que DAVIVIENDA efectúe el desembolso del dinero dado en mutuo o perfeccione la subrogación o novación del crédito.
Destino:	Adquisición de Vivienda Nueva
Garantía:	Hipoteca en primer grado sobre el inmueble para cuya adquisición es otorgado el crédito, previo avalúo del mismo y estudio de títulos.
Dirección:	CRA 3 ESTE 6 C 82 SUR T4 AP103
Barrio:	SAN CRISTOBAL
Ciudad:	BOGOTA D.C.
Seguros:	VIDA e ITP (Incapacidad total y permanente), seguro que cubre el valor de la deuda. Incendio, Terremoto y Anexos, el cual ampara el valor comercial de la parte destructible de su inmueble.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Recaudaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

Bogota D.C., Diciembre 13 de 2012

Señor:
MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE
KR 18 22 C 33 AP 103
BOGOTA D.C.

Asunto: Crédito No. 5700476700050135 Solicitud No. 4370606

Estimado Señor Torifio:

Nuestro comité de crédito aprobó la disminución de su solicitud por la suma de trescientos sesenta y siete mil trescientos setenta y cuatro PESOS M/CTE ($367.374,00), para un total de cincuenta millones setecientos treinta y dos mil seiscientos veintiseis PESOS M/CTE ($50.732.626,00), a un plazo de 180 meses, sobre el inmueble ubicado en la CR 3 ESTE 6 C 82 SUR T4 AP103 SAN CRISTOBAL de BOGOTA D.C..

Si tiene alguna inquietud adicional comuníquese completamente gratis, desde cualquier parte del país con nuestra Sucursal Virtual, a través de la línea 01 8000 123 838 o en Bogotá al 338 38 38 donde uno de nuestros asesores lo atenderá las 24 horas del día.

Agradecemos la confianza depositada en nuestra organización, la cual está trabajando por su bienestar y el de los suyos.

Cordialmente,

MARIO CORREA MESA
Jefe Evaluación de Crédito con Garantia

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca01205193
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D.C. (E)
Banco Davivienda S.A.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

VUR
ventanilla única de registro

BOGOTÁ HUMANA

NOTARIA 28

Pablo Julio Cruz Ocampo
Notario
No. (1984348)

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Mátricula Inmobiliaria: 646886
Referencia Catastral: AAA0000KXKC
Cédula Catastral: 10S 9 18
No. Consulta: 2012-104656
Fecha: 19-11-2012 4:42 PM

	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2012	X		$0		X
2011	X		$0		X
2010	X		$0		X
2009	X		$0	X	
2008	X		$0		X
2007	X		$0		X
2006	X		$0		X
2005	X		$0		X
2004	X		$0		X
2003	X		$0		X
2002	X		$0		X
2001	X		$0		X

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial.
www.vur.gov.co

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIA 28
BOGOTA D. C.
190.29.139.48

AÑO GRAVABLE 2012

Formulario para declaración Sugerida del Impuesto Predial Unificado

20122010130026919 88 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0008XXKC	2. MATRICULA INMOBILIARIA 046886	3. CEDULA CATASTRAL	108 9 18
4. DIRECCION KR 3 ESTE 6C 82 SUR			

B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (m2) 8,771.70	6. CONSTRUCCION (m2) 202.30	**C. TARIFA Y EXENCION** 7. TARIFA 6	8. AJUSTE 78,000.00	9. EXENCION .00	

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL URBANIZADORA BARILOCHE S.A.	11. IDENTIFICACION NIT 900339535
12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 3 ESTE 6C 82 SUR	13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001

E. LIQUIDACION PRIVADA FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA 04/MAY/2012	HASTA 06/JUL/2012
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	1,885,478,000	1,885,478,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	11,235,000	11,235,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT		
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	1,180,000	1,180,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	10,055,000	10,055,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	10,055,000	10,055,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	10,055,000	
22. INTERES DE MORA	IM	1,006,000	10,055,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	0	0
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO		9,049,000	0
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá: SI ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐			10,055,000
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	1,006,000	1,006,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	10,055,000	11,061,000

AUTOADHESIVO

COLPATRIA Bogotá D.C.- D.D.I. 2

19011010015719

(415)7707202600018(8020)19011010015719

Impresión sin secuencia

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

OFICINA CENTRO SJ
CAJA 28 FEB 2012 04
CONSIGNACION

Como NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con el documento (igual, copia original) que he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO BOGOTA D.C. (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

3026

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Tecnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: XuFAAASOCS6JA0

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: KR 3 ESTE 6C 82 SUR APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE

Matrícula Inmobiliaria: 40598800

Cédula Catastral: SIN

CHIP: 00000221790

Fecha de expedición: 28-12-2012

Fecha de Vencimiento: 27-01-2013

VÁLIDO PARA TRAMITE NOTARIAL// GENERAL DEP GARANTIA ST 00110344070000000-VALORIZACION AC 25 Y AC 48 350030000620820000 Y 350030000620820001 AC 180 S.T 00110344070000000

A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente".

Consecutivo No: 325902

DOMIDU\I1702:cmparrac1/CMPARRAC1 PPSOSAMA1 DIC-28-12 15:36:37 ADRA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Direcciones y Cobranzas El Libertador S
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COP
VIVIDO AL DESTINATAR

BOGOTÁ HUMANA

Nº 3025

01 *1146203111*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

3 DE FEBRERO DE 2012 HORA 09:47:33

R033666287 PAGINA: 1 de 2

* *

****
* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR FISCAL *
* DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE *
* CANDIDATOS DEBEN HACERSE EN LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO. *
* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, QUINTO *
* PISO, O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXTENSION 2597.*
****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : URBANIZADORA BARILOCHE SAS
N.I.T. : 900339535-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01963960 DEL 11 DE FEBRERO DE 2010

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :27 DE ABRIL DE 2011
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2011
ACTIVO TOTAL REPORTADO:$1,688,477,537

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 93 B NO. 19 35 P 6
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CL 93 B NO. 19 35 P 6
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : mabel_londono@yahoo.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 361203 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA URBANIZADORA BARILOCHE SAS.

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE LA FINCA RAÍZ, EN TODAS SUS MANIFESTACIONES TALES COMO COMPRA Y VENTA, URBANIZACIÓN, PARCELACIÓN DE TERRENOS, CONSTRUCCIÓN DE CASAS, EDIFICIOS, BODEGAS Y DEMÁS INMUEBLES; CONSTITUCIÓN Y TRÁMITE DE PROPIEDAD HORIZONTAL PARA TALES EDIFICACIONES, COMERCIALIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE FINCA RAÍZ POR ENCARGO O DELEGACIÓN, ETCÉTERA, CONTRATAR CON TERCEROS LA EJECUCIÓN DE TODA CLASE DE PROYECTOS Y ESTUDIOS EN LOS RAMOS DE LA

Cra 7 # 26 - 51

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO D.C. (E)

Cotejo NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide con su correspondiente documento legal que original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

[illegible] DE ORDEN PUBLICO O PRIVADO, Y EN GENERAL, DESARROLLAR LAS LABORES PROPIAS DE LA CONSULTORÍA EN LOS CORRESPONDIENTES RAMOS PROFESIONALES. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO Y EN CUANTO SE RELACIONA DIRECTAMENTE CON LOS NEGOCIOS QUE FORMAN PARTE DEL MISMO, LA SOCIEDAD PODRÁ: A. ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, RECIBIR O DAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES; B. INTERVENIR, ANTE TERCEROS, ANTE LOS MISMOS SOCIOS, COMO ACREEDORA O COMO DEUDORA, EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS; C. CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS DEL OBJETO DE TALES ESTABLECIMIENTOS Y COMPAÑÍAS; CH. GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR, Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TÍTULOS VALORES Y CUALQUIERA OTRA CLASE DE TÍTULOS; D. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIA DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEA DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS, O ABSORBER TALES EMPRESAS; E. CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SEA COMO PARTICIPE ACTIVA O COMO PARTICIPE INACTIVA; F. TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS SOCIEDADES; G. TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR A DECISIONES DE ÁRBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGAN INTERÉS FRENTE A TERCEROS, O A LOS ASOCIADOS MISMOS O A SUS ADMINISTRADORES Y TRABAJADORES; H. CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES, LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LOS DEMÁS QUE SEAN CONDUCENTES AL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES.

CAPITAL: CERTIFICA:

** CAPITAL AUTORIZADO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

** CAPITAL PAGADO **
VALOR : $300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000.00
VALOR NOMINAL : $10,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01361203 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobilia
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Como NOTARIA VENTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC 2010
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VENTIOCHO (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

01

11462031 2

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

3 DE FEBRERO DE 2012 HORA 09:47:33

R033666287 PAGINA: 2 de 2

* *

SALCEDO HERNANDEZ GUILLERMO C.C. 000000019128772
SUPLENTE
MORA RODRIGUEZ LEONARDO ARTURO C.C. 000000019287494

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 3 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE ENERO DE 2011, INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01469534 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
LONDOÑO TRUJILLO MABEL	C.C. 000000051969461

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 11 DE MAYO DE 2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Este documento fue generado con un costo de $ 4.600 D.C. de la Notaría Veintiocho del Círculo de Bogotá, D.C. Usted puede constatar que este documento fue generado con un costo igual o inferior al establecido en la tabla de derechos notariales vigente (Art. 74 Dcto. 0960/70)

31 ENE 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75%, EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 4,000
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

EL LIBERTADOR
Comercializados con el Sector Financiero
...les y Cobranzas El Libertador
...EJADO Y SE...
...OCUMENTO ES F...
...NVIADO AL DEST...
...ENTICHO DEL CIRCULO
...Hago constar que éste
...en su contenido con la
...presentado. Octubre
31 DIC
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICINCO (E)

7 700157 846645

1

Nº 3026

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 526 ----------

QUINIENTOS VEINTISEIS ----------

FECHA: MARZO VEINTIDOS (22) DE DOS MIL DOCE (2012) OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. ----------

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL ----------

PODER ESPECIAL ----------

PODERDANTE: URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S. NIT: 900.339.535-1

APODERADO: RONALD HERNAN SUAREZ COY C.C. 80.098.510

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintidós (22) días del mes de Marzo de dos mil doce (2012), al Despacho de la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, D.C., del cual es Notario Titular **PABLO JULIO CRUZ OCAMPO.**----------

PRIMERA COMPARECENCIA

REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL

Compareció, **LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ,** colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.287.494 expedida en Bogotá, quien obra en calidad de Suplente del Gerente de la Sociedad que gira bajo la razón social de **URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S.**, con NIT 900.339.535-1, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., legalmente constituida, por documento privado de Asamblea de Accionistas del cinco (5) de febrero de dos mil diez (2010), inscrita el once (11) de febrero de dos mil diez (2010) bajo el número 01361203 del Libro IX, calidad que acredita con el Certificado de Constitución y Gerencia expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., que se protocoliza con esta Escritura para que su contenido se inserte en las copias que del presente instrumento se expidan, manifestó: ----------

PRIMERO: Que mediante escritura pública número quinientos nueve (509) de fecha diecisiete (17) de marzo de dos mil once (2.011) otorgada en la Notaría veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, el Doctor **GUILLERMO SALCEDO MERCADO** identificado con la cédula de ciudadanía número 19.128.772 expedida en Bogotá, en su calidad de Gerente de la sociedad **URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S.**, con NIT 900.339.535-1, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., confirió PODER ESPECIAL, Amplio y Suficiente a **RONALD HERNAN SUAREZ COY**, colombiano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.098.510 expedida en Bogotá, ----------

SEGUNDO: Que por medio de la presente escritura pública **REVOCA EL PODER ESPECIAL** en todas sus partes y términos a que se hace referencia en la cláusula

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025171

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Fiel copia tomada de su original que reposa en el archivo de esta Notaría. Bogotá D.C. 23 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

PROFESIONALES. PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO Y EN CUANTO SE RELACIONA DIRECTAMENTE CON LOS NEGOCIOS QUE FORMAN PARTE DEL MISMO, LA SOCIEDAD PODRÁ: A. ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, RECIBIR O DAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER OTRO TITULO TODA CLASE DE BIENES; B. INTERVENIR, ANTE TERCEROS, ANTE LOS MISMOS SOCIOS, COMO ACREEDORA O COMO DEUDORA, EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS; C. CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS, TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS DEL OBJETO DE TALES ESTABLECIMIENTOS Y COMPAÑÍAS; CH. GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR, Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TÍTULOS VALORES Y CUALQUIERA OTRA CLASE DE TÍTULOS; D. FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIA DE LA EMPRESA SOCIAL, O QUE SEA DE CONVENIENCIA GENERAL PARA LOS ASOCIADOS, O ABSORBER TALES EMPRESAS; E. CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN SEA COMO PARTICIPE ACTIVA O COMO PARTICIPE INACTIVA; F. TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS SOCIEDADES; G. TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR A DECISIONES DE ARBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGAN INTERÉS FRENTE A TERCEROS, O A LOS ASOCIADOS MISMOS O A SUS ADMINISTRADORES Y TRABAJADORES; H. CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES, LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LOS DEMÁS QUE SEAN CONDUCENTES AL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES.

CAPITAL:

CERTIFICA

VALOR : ** CAPITAL AUTORIZADO **
NO. DE ACCIONES : $300,000,000.00
VALOR NOMINAL : 30,000.00
: $10,000.00

VALOR : ** CAPITAL SUSCRITO **
NO. DE ACCIONES : $300,000,000.00
VALOR NOMINAL : 30,000.00
: $10,000.00

VALOR : ** CAPITAL PAGADO **
NO. DE ACCIONES : $300,000,000.00
VALOR NOMINAL : 30,000.00
: $10,000.00

REPRESENTACION LEGAL: CERTIFICA

ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE DESIGNADO PARA UN TÉRMINO INDEFINIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01361203 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S)

NOMBRE

REPRESENTANTE LEGAL

IDENTIFICACION

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Cobranzas y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
TE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
ENVIADO AL DESTINATARIO

Cuerpo NOTARIA VEINTICINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la fotocopia coincide en su contenido con el documento que tuve a la vista
(Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTICINCO (E)

Nº 3026

01

11462031 2

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

3 DE FEBRERO DE 2012 HORA 09:47:33

R033666287

PAGINA: 2 de 2

* *

SALCEDO HERNANDEZ GUILLERMO C.C. 000000019128772
SUPLENTE
MORA RODRIGUEZ LEONARDO ARTURO C.C. 000000019287494

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD. U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

** REVISOR FISCAL ** CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 3 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE ENERO DE 2011, INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 01469534 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL
LONDOÑO TRUJILLO MABEL C.C. 000000051969[illegible]

* * * CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, EL REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

* * * INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 11 DE MAYO DE 2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A [illegible]

Ca01205170

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia es un calco fiel del documento que tuve original a la vista
3 FEB 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

PRIMER AÑO DE DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 200 TRABAJADORES, USTED SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO/
VALOR : $ 4,000
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Nuevo Empleo
Notificaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

22 MAR 2017
PAOLO JULIO CRUZ ZAMORA
NOTARIO VEINTIOCHO

Como NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C. fijado en la cartelera de la Notaría, hoy 31 DIC 2012 a las 7:30 a.m.
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Nº 3026

HASTA AQUÍ EL TEXTO DE LA MINUTA PRESENTADA. --

El(la, los) Compareciente(s) hace(n) constar, que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es) y número(s) de su(s) documento(s) de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n), que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de el(la, los) interesado(s). ----------

LEÍDO el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fé y por ello lo autorizo. ----------

Esta escritura se consigna en las hojas de papel Notarial números: ----------

7700157846645 7700157846782 ----------

Derechos: (Resol 11439/2011).....$ 90.640.oo----------

RECAUDOS A TERCEROS E IMPUESTOS.- ----------

IVA .....$ 19.414.oo----------

Super-Notariado y Registro..... $ 4.250.oo----------

Cuenta Especial para el Notariado .....$ 4.250.oo--------

EL COMPARECIENTE;

LEONARDO ARTURO MORA RODRIGUEZ

C.C. 19.287.494

TEL. 6350285

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA URBANIZACIÓN BARILOCHE S.A.S.

EL NOTARIO VEINTIOCHO (28) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

PABLO JULIO CRUZ OCAMPO

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con el documento original, cuyo original he tenido a la vista (Art. 74 Dcto 0960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025169
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CONTRATO DE LEASING

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Nº 3026

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Nº .0101

REFERENCIA: 11-3-0625

RESOLUCION Nº RES 11-3-0620 13 JUL 2011

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01, Alcaldía Local de San Cristóbal.

EL CURADOR URBANO 3 (E) DE BOGOTA, D.C.
ARQ. NESTOR ENRIQUE CRUZ BANOY

En uso de sus facultades legales, en especial las que confiere las Leyes 388 de 1997 y 810 y 812 de 2003, el Decreto Nacional 1469 de 2010, los Decretos Distritales 527 de 2006 y 228 de 08 Junio 2011, y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No. RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01, la Curadora Urbana No 3, Arq. Adriana López Moncayo, aprobó el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado BARILOCHE, a desarrollarse en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, estableció sus normas, concedió Licencia de Urbanización y fijó las obligaciones a cargo del urbanizador responsable.

Que la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S., con Nit. Nº 900.339.535-1 representada legalmente por el señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19'128.772, propietaria del predio, solicitó ante esta Curaduría Urbana, mediante radicación No. 11-3-0625 de fecha marzo 25 de 2011, la modificación parcial del proyecto urbanístico de la urbanización BARILOCHE, ubicada en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, cuyos linderos y áreas están contenidos en el plano topográfico SC 45/1-01 y en e plano urbanístico No. CU3-SC45/4-01

Que el Decreto 327 de Octubre 11 de 2004 *"Por el cual se reglamenta el Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital"* establece su artículo 10°, respecto a las modificaciones a los proyectos urbanísticos, que *"Las modificaciones a las licencias urbanísticas se aprobarán en el marco de las normas que dieron lugar a la licencia original y deberán incorporarse a la cartografía oficial del Distrito Capital"*.

Que mediante oficios Nos. 2-2011-08430 de marzo 16 de 2011 [illegible] 2-2011-11662 de mayo 20 de 2011, la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación Distrital, emitió *"concepto de viabilidad a la propuesta general [illegible] acceso vehicular planteada para el*

20 ENE 2012

Calle 97 No.13-55 - PBX: 635 3050 - Telefax: 256 0443 - [illegible]

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Corporativos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Confianzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca01205168

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Continuación Resolución Nº RES 11-3-0620 13 JUL 2011

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

proyecto Conjunto Residencial Bariloche, así como el plano anexo a los comunicados", precisando de igual manera mediante esquema preliminar la localización del acceso y su ancho mínimo.

Que la modificación parcial del Proyecto Urbanístico denominado urbanización BARILOCHE, consiste en variar el acceso al predio contenido en el plano urbanístico No. CU3-SC 45/4-01, de acuerdo con la propuesta de accesibilidad aprobada con oficios Nos. 2-2011-08430 de marzo 16 de 2011 y 2-2011-17662 de mayo 20 de 2011, expedidos por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación Distrital. De otra parte, modificar el área de cesión de parque adicional para aumento de edificabilidad con el fin de alcanzar un índice de construcción de 1.7781.

Que, teniendo en cuenta lo antes expuesto, la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización denominada BARILOCHE, es procedente, por cuanto cumple con lo establecido en el artículo 10º del Decreto 327 de 2004 y cuenta con licencia de urbanización vigente.

Que la solicitud en referencia ha sido tramitada de conformidad con las normas de las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003, el Decreto Nacional 1469 de 2010, y el régimen de transición establecido en el Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT).

Que se allegó la totalidad de documentos exigidos por el Artículo 28 del Decreto 1469 de 2010, para las modificaciones de licencia vigente.

Que de acuerdo con la información contenida en la Resolución No. RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, según oficio No. 2-2010-33362 de fecha 8 de septiembre de 2010, la Dirección de Economía Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación dio respuesta a la solicitud presentada por esta Curaduría Urbana, estableciendo que el predio con nomenclatura urbana KR 3 ESTE 6 C-82 SUR NO es objeto de participación en plusvalía.

Que para la solicitud en referencia, no procede la citación a vecinos colindantes, ni la fijación de la valla de acuerdo con lo establecido en el Parágrafo 2º del Artículo 29 del Decreto 1469 de 2010, por cuanto se trata de una solicitud de modificación de licencia vigente.

Que en respuesta a la solicitud presentada por esta Curaduría Urbana, para la asignación de la numeración que distinguirá el plano que contiene la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización BARILOCHE, objeto de aprobación mediante la presente Resolución, la Secretaría Distrital de Planeación le asignó a dicho plano el número CU3-S45/4-02.

En virtud de lo anterior, el Curador Urbano 3 (E) de Bogotá, D.C. NESTOR ENRIQUE CRUZ

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, que original fue presentado a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC

DIAZ RAMOS
(E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Nº 3925

Nº .0101

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Continuación Resolución N° RES 11-3-0620 13 JUL 2011

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C 82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

RESUELVE

ARTICULO 1° Aprobar la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización BARILOCHE, de acuerdo con la solicitud presentada por la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. con Nit. N° 900.336.535-1 representada legalmente por el señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19.128.772, propietaria del predio, de conformidad con la información contenida en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No.50S-646886.

La modificación parcial del Proyecto Urbanístico denominado urbanización BARILOCHE, consiste en variar el acceso al predio contenido en el plano urbanístico No. CU3-SC 45/4-01, de acuerdo con la propuesta de accesibilidad aprobada con oficios Nos. 2-2011-08430 de marzo 16 de 2011 y 2-2011-17662 de mayo 20 de 2011, expedidos por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de la Secretaría Distrital de Planeación Distrital.

Así mismo la modificación parcial del proyecto urbanístico de la urbanización BARILOCHE incluye el aumento del área de parque adicional para aumento de edificabilidad de 268.00 M2 pasando a un área de 289.46 M2, con lo cual se permite un incremento en el índice de construcción adicional de 0.07002, para llegar a un índice de construcción total propuesto de 1,7781.

La modificación en los aspectos antes citados para el desarrollo urbanístico denominado BARILOCHE, está contenida en un (1) nuevo plano presentado por el interesado, plano que se adoptan mediante la presente Resolución en el artículo siguiente:

ARTICULO 2° Adoptar como plano que contiene la modificación parcial del Proyecto Urbanístico de la urbanización denominada BARILOCHE, el identificado con el número CU3-SC45/4-02, en un original, el cual reposará en esta Curaduría Urbana y un segundo original, el cual será remitido a la Secretaría Distrital de Planeación, para los fines pertinentes.

PARÁGRAFO: El plano aprobado reemplaza y sustituye totalmente al plano No. CU3-SC45/4-01, adoptado mediante Resolución No. RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, por esta Curaduría Urbana.

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con el documento que se me presentó original y se devolvió a la vista

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

20 ENE 2012

Pablo Cruz Ocampo
NOTARIO VEINTIOCHO

Calle 97 No.13-55 - PBX: 635 3050 - Telefax: 256 0443

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01, Alcaldía Local de San Cristóbal.

ARTICULO 3º Incorporar en los dos (2) originales del plano urbanístico No. CU3-SC45/4-01 de la Urbanización BARILOCHE, la nota que establezca que este es reemplazado y sustituido en su totalidad por el plano que se aprueba mediante la presente Resolución.

ARTICULO 4º Remitir copia del presente acto administrativo a la Secretaria Distrital de Planeación para los fines pertinentes.

ARTICULO 5º VIGENCIA DEL PROYECTO.

El término de vigencia de la Licencia de urbanización para del desarrollo urbanístico ahora denominado BARILOCHE continuará siendo el establecido en la RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, expedida por esta Curaduría Urbana.

ARTICULO 6º NORMAS GENERALES Y ESPECÍFICAS, OBLIGACIONES Y COMPROMISOS.

Las normas urbanísticas y arquitectónicas, así como las disposiciones y obligaciones a cargo del titular y del urbanizador responsable del Proyecto Urbanístico General de la Urbanización ahora denominada BARILOCHE, contenidas en la RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010, se mantienen en lo que no sea contrario a lo establecido en la presente Resolución.

ARTICULO 7º Para todos los fines legales los siguientes documentos hacen parte de la presente Resolución:

1. La solicitud presentada por la sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. con Nit. N° 900.339.535-1 representada legalmente por el señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 19.128.772, propietaria del predio, solicitó ante esta Curaduría bajo radicación mediante referencia N° 11-3-0625 de fecha marzo 25 de 2011.

2. El plano que contiene la modificación parcial del CIRCULO denominada BARILOCHE, aprobado bajo el nomenclatura de la Urbanización ahora correspondiente, todos ellos radicados con referencia 11-3-0625.

COMO NOTARIA VERIFICO DE CURADOR. D.C. Hago constar que el documento fue presentado personalmente por quien dijo ser y firmó en mi presencia. Bogotá, 31 DIC 2012

EL LIBERTADOR
Comunidades den el Sector Inmobiliario
Recaudaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
DE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
AL DESTINO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Por la cual se aprueba la modificación parcial del Proyecto Urbanístico el desarrollo denominado BARILOCHE, ubicado en la KR 3 ESTE 6 C-82 SUR, aprobado con Resolución RES 10-3-0472 de octubre 1 de 2010 y plano CU3-SC 45/4-01. Alcaldía Local de San Cristóbal.

3. Los demás documentos correspondientes a la modificación del proyecto urbanístico de la Urbanización ahora denominada BARILOCHE, que se aprueba mediante la presente Resolución.

ARTICULO 6° La presente Resolución debe notificarse en los términos del artículo 40 del Decreto 1469 de 2010, y contra ella proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación - SDP. (Decreto 1469 de 2010, artículo 42 y Decreto 550 de 2006), dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación (Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los 13 DIC 2011

Arq. NESTOR ENRIQUE CRUZ BANOY
CURADOR URBANO 3 (E) DE BOGOTÁ D.C.

Ing. Luz Dary Roncancio Torres
Área de Urbanismo

Dra. Paola Sánchez
Abogada Área Jurídica

Ejecutoriada en Bogotá D.C. a los 13 DIC. 2011

Ca012025166

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original ha lucido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

20 ENE 2012

Publio Cruz Ocampo
NOTARIO VEINTIOCHO

Como NOTARIO VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original ha lucido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Hipotecario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
AL DESTINATARIO

COMMENTS

Nº 3025

F.0101

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

REFERENCIA: 11-3-2679

RESOLUCION No. RES. 11-3-0860 10 OCT 2011

Por la cual se aprueban los planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3-E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristóbal.

LA CURADORA URBANA 3 DE BOGOTA D.C.
ARQ. ADRIANA LOPEZ MONCAYO

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren las leyes 388 de 1997, 675 de 2001, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1052 de 1998 y 1469 de 2010, el Decreto Distrital 527 de 2006, y

CONSIDERANDO

Que el Señor GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.128.772, en calidad de representante legal de la Sociedad URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. con NIT 900339535-1, propietaria del predio, según consta en el folio de matrícula inmobiliaria No 50S-646886, ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristóbal, solicitó ante esta Curaduría Urbana mediante radicación No. 11-3-2679 de septiembre 16 de 2011, la aprobación de los planos que contienen la información sobre Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE.

Que el CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE fue aprobado de conformidad con la Licencia de Construcción No LC 10-3-0918 del 10 de noviembre de 2010, modificada mediante licencia No MLC 10-3-0918 del 22 de agosto de 2011, ejecutoriada el 2 de septiembre de 2011, para cuatro bloques o interiores en 12 pisos con 264 apartamentos, un edificio comunal en 3 pisos, una edificación en un piso para cuarto de basuras, 3 locales comerciales, y un sótano parcial. El proyecto cuenta con 56 cupos de parqueo privados, 55 cupos de parqueo para visitantes incluidos dos para discapacitados y 20 para bicicletas.

Que la Ley 675 del 3 de agosto de 2001 establece en su artículo 6°, que para someter un inmueble al régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública, deberán protocolizarse los

Calle 97 No.13-55 - PBX: 635 3050 - Telefax: 256 0448

20 ENE 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)

NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide con su original que he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 2148/83) Derechos 31 DIC 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025165

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

F. 0101

10 OCT 2011

Continuación de la Resolución No RES. 11-3-0860

Continuación de la resolución por la cual se aprueban los planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristobal.

Licencia de Construcción o el documento que haga sus veces, y los planos aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que serán objeto de propiedad exclusiva o particular, y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común.

Que una vez revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verificó que los planos de Propiedad Horizontal y el señalamiento general de áreas del inmueble de la referencia presentados a esta Curaduría Urbana para su aprobación, corresponden con los planos arquitectónicos aprobados con la Modificación de la Licencia de Construcción No MLC 10-3-0918 del 22 de agosto de 2011 y contienen la información requerida por la Ley 675 de 2001 para su protocolización, según el artículo 6º de la citada Ley.

En mérito de lo expuesto anteriormente, la Curadora Urbana 3, Arq. Adriana López Moncayo,

RESUELVE

ARTICULO 1º Aprobar los Planos que contienen la información de Propiedad Horizontal y el señalamiento general de áreas, radicados ante esta Curaduría Urbana mediante la referencia No 11-3-2679, correspondientes al CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristóbal.

PARAGRAFO: Copia de los Planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE que se aprueban mediante el presente acto administrativo se archivarán en el Archivo de esta Curaduría Urbana y otra copia reposará en el archivo general de la Secretaría Distrital de Planeación para los fines pertinentes.

ARTICULO 2º Los Planos de Propiedad Horizontal aprobados por medio de la presente resolución, correspondiente al CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE, quedan válidos para su protocolización con la escritura del Regimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con lo establecido en el artículo 6 de

EL LIBERTADOR
Congiromercados con el Sector Inmobiliario
Investigación y Avalúos
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
EL ENVIADO AL DESTINATARIO

GLADYS DIAZ RAMOS
SECRETARIA DESPACHO (E)

20 ENE 2012

Nº 3026

CURADORA URBANA 3
ARQ. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Nº 0101

Continuación de la Resolución No. RES. 11-3-0860

Continuación de la resolución por la cual se aprueban los planos que contienen la información de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL BARILOCHE ubicado en la KR 3 E 6 C 82 S de la Urbanización BARILOCHE, Alcaldía Local de San Cristóbal.

la Ley 675 de 2001, y forman parte integrante de la decisión que se adopta mediante el presente Acto Administrativo.

ARTICULO 3º La presente Resolución debe notificarse en los términos de los artículos 33 y 34 del Decreto 564 de 2006, y contra ella proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y de apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación (Decreto 564 de 2006, Artículo 36 y Decreto 550 de 2006), dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación (Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dada en Bogotá D.C., a los 10 OCT 2011

Arq. ADRIANA LOPEZ MONCAYO
Curadora Urbana 3

NEC

Ejecutoriada en Bogotá D.C., a los 13 OCT 2011

Ca01025164

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original ha tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

20 ENE. 2012
Julio Cruz Ocampo
NOTARIO VEINTIOCHO

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original ha tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2014
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CONTROLLED COPY

Licencia de Construcción No. LC 10-3-0918

	10-3-1525
FECHA DE RADICACIÓN	13-jul-2010

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C., Adriana López Moncayo, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de Julio 18 de 1997 y su Decreto reglamentario 1469 de 2010, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia

RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA en el predio urbano, estrato o uso: 2, localizado en la dirección KR 3 E 6 C 82 S (ACTUAL) - Chip: AAA0000KXKC - Matrícula Inmobiliaria: 50S646886 de la localidad 4 de San Cristobal - para el conjunto residencial Bariloche diseñado con 4 interiores de 10 y 12 pisos de altura, un sótano, un edificio comunal en 3 pisos y 1 edificacion en un piso para basuras, portería y 2 locales de comercio vecinal B. El proyecto consta de 252 unidades de vivienda (VIS) y 122 cupos de parqueo de los cuales 105 son privados y 17 de visitantes incluidos 2 para discapacitados. Prevé una zona de bicicletero con capacidad para 30 cupos. Propietarios: URBANIZADORA BARILOCHE S A S , Identificación: 900339535-1. Constructor responsable: LEONARDO MORA (Cédula: 19287494, Matrícula: 2570018505). Urbanización BARILOCHE, Manzana: UNICO Lote(s): UNICO, con las siguientes características básicas:

1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT.- DECRETO 190/2004	a. UPZ No: 32 (San Blas)				
a. ÁREA ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	b. SECTOR NORMATIVO:	c. USOS:	d. EDIFIC:	
b. TRATAMIENTO:	DESARROLLO PASA A CONSERVACION URB CN	f. ZONA:	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA		
c. ZONIFICACIÓN:	a. Remoción en Masa: No	h. MODALIDAD:			
		b. Inundación: No	1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN:	1A	

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 EDIFICIO O PROYECTO:	BARILOCHE

2.2 USOS

DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	No UNIDADES
Vivienda Multifamiliar		252
Comercio Vecinal B	Vecinal	2
Sistema Agrupación	Total despues de la intervención.	254

2.3. ESTACIONAMIENTOS

PRIV / RESID	VISIT / PÚBLICOS	DEMANDA
105	17	0
NO REQUIERE	NO REQUIERE	
105	17	

3. CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
LOTE	4969,52
SOTANO (S)	1112,51
SEMISOTANO	NO PLANTEA
PRIMER PISO	1500,53
PISOS RESTANTES	13409,40
TOTAL CONSTRUIDO	16.022,44
SOBRE PRIMER PISO	3.468,99

AREAS CONSTRUIDAS	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL
VIVIENDA	15.986,32	0,00	0,00	15.986,32	0,00	0,00	0,00	15.986,32
COMERCIO	36,12	0,00	0,00	36,12	0,00	0,00	0,00	36,12
OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INSTIT /DOTAC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTERVENIDO	16.022,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GESTION ANTERIOR				16.022,44	0,00	0,00	0,00	16.022,44
TOTAL CONSTRUIDO				0,00				
				16.022,44	M. LINEALES DE CERRAMIENTO			

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA	
a. PISOS HABITABLES	12
b. ALTURA MAX EN METROS	30,30
c. SOTANOS	uno
d. SEMISOTANO	NO PLANTEA
e. No. EDIFICIOS	una und arquit
f. 1er PISO EQUIP Y/O ESTACION.	No
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No
h. INDICE DE OCUPACIÓN	0.179
i. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1.706

4.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

DESTINACIÓN	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	104,00 %	1912,21
SERVICIOS COMUNALES	25,68 %	471,78
ESTACIONAM ADICIONALES		

4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO

a. ANTEJARDÍN:
NO APLICA

b. CERRAMIENTO:
No aplica

c. VOLADIZO
NO PLANTEA

d. RETROCESOS

h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS

4.4 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS

a. TIPOLOGÍA: AISLADA

b. AISLAMIENTO

	MTS	NIVEL
CONTRA PREDIOS VECINOS	10.10	T

4.5 ESTRUCTURAS

TIPO DE CIMENTACIÓN	CAISSONS
TIPO DE ESTRUCTURA	MURO CONC DMO
MÉTODO DE DISEÑO	
GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES	Bajo
FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE	No
MODAL	No
OTROS	

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Proyecto Arquitectónico / Planos Estructurales / Memoria de Cálculo / Estudios de Suelos

6. OBLIGACIONES / PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

VIGENCIA Y PRORROGA LAS LICENCIAS TENDRÁN UNA VIGENCIA MÁXIMA DE VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA. Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización y construcción, estas tendrán una vigencia máxima de treinta y seis (36) meses prorrogables por un periodo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria.

Requiere supervisión técnica según TITULO I de la NSR-98 y Dto. 1469 de 2010. Los interesados manifiestan que el proyecto se destinará a vivienda de interés social. El proyecto deberá facilitar el acceso y desplazamiento a personas con movilidad reducida según lo establecido en el Decreto 1538/05. La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias. El predio no es objeto de participación en Plusvalía según oficio No 2-2010-33362 del 8 de septiembre de 2010 de la Secretaría Distrital de Planeación, expedido para la el trámite de licencia de urbanismo en el expediente No 10-3-1441.

7. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

Pago No. 19011050016578 del 09-nov-10 ($0,000) / Impuesto Delineación No. 19011050016560 del 09-nov-10 ($809 000)

Contra el presente acto administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación (Art. 74 Dto. 1469/10).

APROBACIÓN CURADURÍA URBANA 3 - Arq. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo	FIRMA CURADORA

31 DIC 2010

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con su documento igual, que original he tenido a la vista.
FECHA DE EXPEDICIÓN: 24 Nov 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

FECHA DE RADICACIÓN
25-mar-2014

La Curadora Urbana No. 3 de Bogotá D.C., Adriana López Moncayo, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la Ley 388 de julio 18 [illegible] y su Decreto reglamentario 1469 de 2010, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada bajo la referencia

RESUELVE

Otorgar MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN, CERRAMIENTO en el predio urbano, estrato o uso: 2, localizado en la dirección KR 3 E 6 C 32 S (ACTUAL) - Chip: AAA0000KXKC - Matrícula Inmobiliaria: 50S-16886 de la localidad 4 de San Cristobal - para la modificación y ampliación del Conjunto Residencial BARILOCHE, consistente en incrementar dos pisos en el interior A, reducción de los parqueaderos, aumento del número de unidades de vivienda, modificación y ampliación de los locales comerciales, portería y cuarto de basuras y modificación en el diseño del cuarto técnico ubicado en sótano. Con estas intervenciones el proyecto consta de 4 interiores de 12 pisos de altura para 264 unidades de vivienda multifamiliar de interés social, un sótano, un edificio comunal en 3 pisos y 1 edificación en un piso para basuras portería y 2 locales de comercio vecinal B, cuenta con 56 cupos de parqueo privados y 55 cupos de parqueo para visitantes incluidos 3 para discapacitados y 54 cupos para bicicletas. Los demás aspectos contenidos en la licencia de construcción objeto de modificación se mantienen. Cerramiento contra predio vecino altura de 2,5 m en longitud de 82 ml y 220 ml de cerramiento en malla contra el espacio público. Propietarios URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S, Identificación: 900339535-1 Constructor responsable: LEONARDO ARTURO MORA HERNANDEZ identificación 19287494, Matrícula: 2570018505). Urbanización: BARILOCHE, Manzana: UNICA Lote(s): UNICO, con las siguientes características básicas

1. MARCO NORMATIVO

1 POT - DECRETO 190/2004	a. UPZ No. 32 (San Blas)				
e. AREA ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	b. SECTOR NORMATIVO		c. USOS	
g. TRATAMIENTO:	DESARROLLO PASA A CONSERVACION URB CN	f. ZONA:	ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA		d. EDIFIC.
1.2 ZM RIESGO:	a. Remoción en Masa:	h. MODALIDAD:			
		b. Inundación		1.3 MICRO - ZONIFICACIÓN:	

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: BARILOCHE

2.2 USOS

DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	No UNIDADES
Vivienda Multifamiliar	No Aplica	264
Comercio Vecinal B	Vecinal	2
Sistema: Agrupación	Total despues de la intervención:	266

2.3. ESTACIONAMIENTOS

PRIV / RESID.	VISIT / PUBLICOS	DEMANDA
56	55	D
NO REQUIERE	NO REQUIERE	
56	55	

3. CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTÓNICO	
LOTE	5158,90
SOTANO (S)	873,06
SEMISOTANO	NO PLANTEA
PRIMER PISO	1570,52
PISOS RESTANTES	14315,71
TOTAL CONSTRUIDO	16.759,29
LIBRE PRIMER PISO	3.568,38

AREAS CONSTRUIDAS	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TO
VIVIENDA	0,00	0,00	946,54	946,54	0,00	80,00	0,00	
COMERCIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,50	0,00	
OFICINAS / SERVICIOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
INSTIT /DOTAC.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
INDUSTRIA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL INTERVENIDO	0,00	0,00	946,54	946,54	0,00	115,50	0,00	1.062,04
GESTION ANTERIOR				16.022,44		menos AREA DISMINUIDA		209,65
TOTAL CONSTRUIDO				16.759,29	M. LINEALES DE CERRAMIENTO			

4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRIA

a. No PISOS HABITABLES	12
b. ALTURA MAX EN METROS	28,80
c. SOTANOS	1
d. SEMISOTANO	NO PLANTEA
e. No. EDIFICIOS	1
f. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No
g. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No
h. INDICE DE OCUPACIÓN	0,192
i. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	1,775

4.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

DESTINACIÓN	%	Mts
ZONAS RECREATIVAS	104,66	2028,88
SERVICIOS COMUNALES	29,64	574,02
ESTACIONAM. ADICIONALES	NO PLANTE	0

4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO

a. ANTEJARDÍN
NO APLICA
NO APLICA

b. CERRAMIENTO
Altura mts - Longitud mts

c. VOLADIZO
NO PLANTEA
NO PLANTEA

d. RETROCESOS
h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS

4.4 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS

a. TIPOLOGIA: AISLADA

b. AISLAMIENTO

	MTS
CONTRA PREDIOS VECINOS	10,00

4.5 ESTRUCTURAS

TIPO DE CIMENTACIÓN	
TIPO DE ESTRUCTURA	
MÉTODO DE DISEÑO	
GRADO DE DESEMPEÑO	
ELEM. NO ESTRUCTURALES	
FUERZA HORIZ. EQUIVALENTE	No
MODAL	No
OTROS	

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Proyecto Arquitectónico

6. OBLIGACIONES Y PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

Requiere supervisión técnica según TITULO I de la NSR-98 y Dto. 1469 de 2010. Los interesados manifiestan que [illegible] deberá facilitar el acceso y desplazamiento a personas con movilidad reducida según lo establecido en el [illegible] espacio público. Para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias [illegible] construcción N° LC 10-3-0818 de 10-nov-11. El predio no es objeto de participación en Plusvalía según oficio [illegible] Distrital de Planeación, expedido para el trámite de licencia de urbanismo en el expediente No 10-3-1441.

La modificación que se concede NO AMPLIA el plazo de vigencia de la Licencia.

7. INFORMACIÓN SOBRE IMPUESTOS

Impuesto Delineación No 07662730045793 del 18-ago-11 ($0 000)

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación [illegible] Distrital de Planeación los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los cinco (5) [illegible] Subsecretario Jurídico de la Secretaría siguientes a su notificación

APROBACIÓN CURADURÍA URBANA 3 - Arq. ADRIANA LÓPEZ MONCAYO

Vo. Bo. Jurídica	Vo. Bo. Ingeniería	Vo. Bo. Arquitectura	Vo. Bo. Director Grupo
			PARA CURADORA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Vigilancia y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL DESTINATARIO

Como notificación personal al interesado en su contenido y en su vista

Fecha: 24 NOV 2011

Pablo Julio Cruz Ocampo

GLADYS DIAZ RAMOS
VEINTIOCHO (28)

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS
PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de las quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006.
Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante: Nombre de la persona natural o razón social: URBANIZADORA BARILOCHE SAS	2. NIT. Cédula: Número: 900.339.535-1
3. Representante legal de la persona jurídica: GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ	4. Registro para la enajenación de inmuebles: 2010102
5. Dirección comercial: CL 93 B 19 35 P 6	6. Teléfonos: 6352286 — 7. Correo electrónico: comercial.inmovel@gmail.co

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

8. Nombre del proyecto de vivienda: BARILOCHE		Etapa(s), bloque(s), torre(s), interior(s), etc.: ETAPA N. 1
9. Tipo de viviendas: Aptos [X] Casas [ ] Lotes [ ]	Número de viviendas: 72	10. Dirección del proyecto (nomenclatura actual): CR 3 ESTE N 6 C 82 SUR
11. Urbanización	12. UPZ: N.32 (SAN BLAS)	13. Localidad: No 4 SAN CRISTOBAL
14. Licencia de urbanismo número: RES 10-3-0472	Fecha de ejecutoria: 15-oct-2010	Curaduría: 3
15. Licencia de construcción número: LC 10-3-0918	Fecha de ejecutoria: 25-nov-2010	Curaduría: 3
16. Area total de construcción según licencia de construcción (m²): 16.022,44	17. Area a construir para esta radicación (m²): 4.603,64	18. Area total de Construcción del Proyecto (m²): 16.022,00
19. Chip(s): AAA 0000KXKC		20. Matrícula(s) inmobiliaria(s): 50S646886
21. Vivienda de interés social VIS: No [ ] Ambos [ ] Si [X]		Tipo(s) de vivienda (I, II, III, IV, unifamiliar, bifamiliar, etc.): VIVIENDA MULTIFAMILIAR
22. Afectación media o alta por remoción en masa: No [ ] Si [X]	23. Número de garajes sencillos	24. Número de garajes dobles
Requiere obras de mitigación: No [ ] Si [X]	25. Altura en pisos: 12	26. Estrato: 2
Obras de mitigación ejecutadas al 100 %: No [X] Si [ ]	27. Porcentaje y valor del avance físico ejecutado con base en los costos directos: %	$
28. Propiedad horizontal: No [X] En trámite [ ] Si [ ]	Escritura número	Fecha — Notaría
29. Gravamen hipotecario: No [ ] En trámite [ ] Si [X]	Escritura número: 3270	Fecha: 02-dic-2010 — Notaría: 28
30. Patrimonio autónomo fiduciario: No [X] Si [ ]	Entidad fiduciaria: FIDUCIARIA COLPATRIA	Escritura número — Fecha — Notaría
31. Fiducia de administración de recursos: No [ ] Si [X]		Contrato — Fecha: 13-ago-2010 — Vigencia: 6 Meses — Prórroga

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

1. Copia del registro único de proponentes, actualizado.
2. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto, con expedición no superior a tres meses.
3. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente reguien el contrato.
4. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca: Documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción, o el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
5. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
6. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
7. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Nacional)

GUILLERMO SALCEDO HERNANDEZ
Nombre y firma del solicitante
Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado

Observaciones:

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N° 4000201003 93 — FECHA: 04 DIC 2010

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día: 04 DIC 2010

Eugenia Cortes
Nombre y firma del funcionario que radica los documentos

IMPORTANTE:

- En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público a partir de la fecha indicada, es decir, a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la presente radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Artículo 2 Decreto 1
- Con posterioridad a esta radicación, antes de constituirse o ampliarse sobre el inmueble algún gravamen o limitación de dominio como la hipoteca, servidumbre o el arrendamiento por escritura pública, deberá solicitarse la autorización por parte de esta Dirección. La omisión de este requisito, dará absoluta del gravamen o limitación del dominio constituido. (Parágrafo del Artículo 3 del Decreto Ley 078/87).
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planos de vivienda, con el objeto que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para de determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025162
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO (E) D.C.
Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. Hago constar que ésta es fiel y total de su original que he tenido a la vista
31 DIC
GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO (E)
EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

COUNTY OF ORANGE

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca012025161

4649 2012

NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA PÚBLICA No. 4.649------

CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE.----------

FECHA: ABRIL DIECISEIS (16) DE DOS MIL DOCE (2012).----------

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTINUEVE (29) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.----------

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL. - - - - - - - - - - - - - -

OTORGANTE: -

DE: -

BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7

A: -

SANDRA PATRICIA VERANO HENAO, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.664.434 expedida en Bogotá, portador(a) de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 45816 expedida por Ministerio de Justicia ----------

---

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los dieciséis (16) días del mes de abril del año dos mil doce (2012), en el despacho de la NOTARÍA VEINTINUEVE (29) de este Círculo, cuyo Notario titular es el doctor DANIEL R. PALACIOS RUBIO, se dio inicio a la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos: ----------

---

Compareció MARIA MARGARITA GIL NIÑO, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciado(a) y domiciliado(a) en Bogotá, D.C., identificado(a) con la cédula de ciudadanía número

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO D.C. (E)

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que dicha fotocopia coincide en su contenido con el documento (original) (copia) que tuve a la vista (Art. 11 Dec. 2148/70)
31 DIC 2012
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

51.656.705 expedida en Bogotá obrando en este acto en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., en adelante DAVIVIENDA, en su condición de Gerente Regional Bogotá y Cundinamarca, y por lo tanto, Representante Legal, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo las leyes de la República de Colombia, mediante escritura pública número 3.892 otorgada el 19 de octubre de 1972 en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., existencia y representación legal que se acredita con el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se acompaña al presente documento para su protocolización, y manifestó: ---------- PRIMERO.- Que por medio del presente instrumento público confiere PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al doctor(a) SANDRA PATRICIA VERANO HENAO, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciado(a) y domiciliado(a) en Bogotá, D.C. identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 51.664.434 expedida en Bogotá y portador(a) de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 45816 expedida por Ministerio de Justicia, para que en nombre y representación DAVIVIENDA, realice los siguientes actos: a) Acepte y suscriba las escrituras públicas de hipoteca en mayor extensión que se constituyan a favor de DAVIVIENDA en desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda financiados por DAVIVIENDA al constructor, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. b) Suscriba las escrituras públicas de cancelación parcial de hipoteca en mayor extensión constituidas a favor de DAVIVIENDA en desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda financiados por DAVIVIENDA al constructor, que soliciten los constructores previa la cancelación total o parcial de las obligaciones a su cargo, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. c) Acepte y suscriba las escrituras

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que dicha fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70).

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

700194 144780 № 4649 2012

públicas de hipoteca que constituyan los clientes a favor de DAVIVIENDA sobre bienes inmuebles destinados a vivienda familiar, así como los instrumentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. d) Suscriba los documentos de cesión de contratos de promesa de compraventa de bienes inmuebles destinados a vivienda familiar, a efectos de que DAVIVIENDA celebre sobre éstos contratos de Leasing Habitacional, a solicitud de los potenciales locatarios, así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas. e) Suscriba las escrituras públicas de transferencia de dominio de inmuebles destinados a vivienda familiar adquiridos a favor de DAVIVIENDA, y todos los documentos necesarios para perfeccionar los contratos de promesa de compraventa de dichos bienes, a fin de que DAVIVIENDA celebre sobre éstos contratos de Leasing habitacional, a solicitud de los potenciales locatarios, así como los documentos que ratifiquen, aclaren o modifiquen las mismas f) Solicite copias sustitutivas de escrituras públicas correspondientes a garantías hipotecarias constituidas a favor de DAVIVIENDA, y g) Suscriba documentos tales como certificaciones de prorratas, formulario de certificación financiera y cualesquiera otro que requieran las firmas constructoras, dirigidos a las autoridades competentes, para tramitar permiso de ventas, en desarrollo de proyectos inmobiliarios de vivienda financiados por DAVIVIENDA al constructor, en los cuales el apoderado haya aceptado las escrituras públicas de hipoteca en mayor extensión constituidas a favor de DAVIVIENDA.----------

SEGUNDO: Las facultades aquí conferidas solo podrán ser ejercidas por el apoderado con sujeción a los términos de la carta de aprobación de Crédito Hipotecario de Vivienda o Leasing habitacional, que para estos efectos expida el área de crédito de la

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E) D.C.

Nº 3026

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Ca012025160

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con su documento fuente, copia original los tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 MAY 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Sucursal _____ de DAVIVIENDA, por lo tanto, la presentación de este documento ante el notario respectivo, es indispensable para ejercer la facultad.----------

TERCERO.- La Apoderada queda facultada para gestionar los actos descritos en el capitulo primero, únicamente en la ciudad de Bogotá, D.C., ó en los Municipios de Departamento de Cundinamarca, durante el tiempo que se encuentre vigente el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales que el apoderado tiene suscrito con DAVIVIENDA, pues al presentarse la terminación del mismo, el presente Poder será revocado automaticamente para la Apoderada. - CUARTO.- No obstante las facultades conferidas, el presente poder no podrá sustituirse, salvo mi expresa autorización escrita.----------

---

---------- -HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA, PREVIAMENTE REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.----------

---

CONSTANCIA: El compareciente hace constar:----------

1. Que ha verificado cuidadosamente los nombres y apellidos, el número de los documentos de identidad y aprueba este instrumento como se encuentra redactado ----------

2. Que las declaraciones contenidas en esta Escritura corresponden a la verdad y a lo que ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo la responsabilidad de lo manifestado por él en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales.----------

3. Que sabe que el Notario responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de los documentos que, aportados por ellos, forman parte de esta

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Negociaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
QUE ENVIADO AL DESTINATARIO

Copia NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 12

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

4649 2012

Escritura. ----------

NOTA: Se advirtió a (a los) otorgantes de esta escritura de la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar con exactitud todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que pareciere(s): la firma de la misma demuestra la aprobación total del texto. En consecuencia la notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de (los) otorgantes(s) y del notario. En caso de existencia de estos, deben ser corregidos por una nueva escritura suscrita por el (los) que intervino (ieron) en la inicial y sufragada por el (ellos) mismo (s). (Artículo 35 decreto 960 de mil novecientos setenta (1970).----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leída la presente escritura publica por EL COMPARECIENTE y advertido de la formalidad de su correspondiente registro dentro del término legal la halló conforme con sus intenciones, la aprobó en todas sus partes y la firmó junto con el suscrito Notario quien da Fe y la autoriza. ----------

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:—

7 700194 102339: 7 700194 102346: 7 700194 102353.

DERECHOS NOTARIALES: $ 45.320.oo.----------

SUPERINTENDENCIA: $ 4.250.oo.----------

CUENTA ESPECIAL PARA EL NOTARIADO: $ 4.250.oo.----------

(Resolución 11439 Diciembre 29/2011).----------

IVA: $ [illegible]

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con su documento legal, que he tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2012

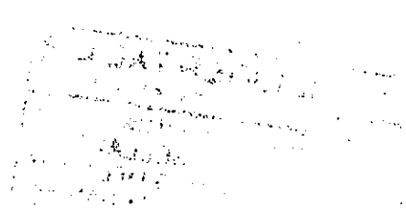
GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025159

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO





EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
E DOCUMENTO ES FIEL COPIA
L ENVIADO AL DESTINATARIO

EL COMPARECIENTE,

MARIA MARGARITA GIL NIÑO

c.c. 51.656.705 expedida en Bogotá

obrando en este acto en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Firma autorizada fuera del despacho notarial. (Art. 12 del Dcto. 2148 de 1983)

DANIEL R. PALACIOS RUBIO

NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A.
Carrera 7 No. 32-33 Piso 4 PBX: 7462929
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN MI
DESTINATARIO

Luis Lopez

Cuerpo NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta (fotocopia, calcada en su contenido con un documento igual, copia original he tenido a la vista (Art. 74 Decto. 960/70)

31 DIC 2012

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

No. 4649 201 No. 3925

01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

31 DE ENERO DE 2012 HORA 15:03:36

RUE:1e331

PAGINA: 1 de 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566635 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :29 DE MARZO DE 2011
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2011

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : Calle 28 No. 13a 15 piso 12
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : mgil@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO. 78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI, ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DF , BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 1389854 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO DE NOMBRE DE: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA POR EL DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 70730 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIO DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97019 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA

CON COSTO ACTUALIZADO DE ESTE CERTIFICADO PUEDE CONSULTAR QUE ESTA FOTOCOPIA CORRESPONDE FIELMENTE AL ORIGINAL CONTENIDO EN EL ARCHIVO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA. LEY 527 DE 1999 ARTICULO 28 PARAGRAFO 1. FEB 2012

Ca01202515B

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Cuerpo NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con el documento original que tuve a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)
(CONTINUACION)
BOGOTA D.C.

DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA. ENTIDAD QUE PUEDA DISUELTA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1369 DEL 27 DE ABRIL DE 2006 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 133130 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3219 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 152986 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD GRAN BANCO S A, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0001899	1997/07/25	0018 BOGOTA D.C.	1997/07/30	00577720
0004541	2000/09/28	0018 BOGOTA D.C.	2000/11/20	00607079
0000722	2007/12/11	0003 BARRIA D.C.	2008/02/20	00159867
0000725	2008/01/22	0000 BOGOTA D.C.	2008/03/11	00160927

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 0000577 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 7 DE JULIO DE 2006, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2006 BAJO EL NUMERO 00095683 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DE LA SUCURSAL	
DIAZ DIAZ VICTOR LUIS	C.C. 000000004103780

QUE POR ACTA NO. 0000686 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 28 DE MARZO DE 2006, INSCRITA EL 25 DE ABRIL DE 2006 BAJO EL NUMERO 00132169 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE DE SUCURSAL	
GIL NIÑO MARIA MARGARITA	C.C. 000000051656705

QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001, INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
BELTRAN OSORIO CLAUDIA ARIEL DA.	C.C. 000000052046447

QUE POR ACTA NO. 0000738 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2008, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00163087 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
VILLASGUILERA AIDA MARINA	C.C. 000000051693032

QUE POR ACTA NO. 0000625 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE FEBRERO DE 2003, INSCRITA EL 13 DE MARZO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00100264 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
PEDRO DIAZ DIAZ RICARDO	C.C. 000000019170984
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
CONTRERAS CONTRERAS FABIAN	C.C. 000000007226734

QUE POR ACTA NO. 0000690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE 2006,

EL LIBERTADOR
Investigaciones y Cauciones El Libertador S.A
Asegurando con el sector inmobiliario
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que la(s) fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, que estuvo a mi vista. (Art. 74 Dcto. 960/70)
31 DIC 12
GLADYS DIAZ BAÑOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

INSCRITA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 00137905 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL	
BENAVIDES ZARATE ALFREDO	C.C. 000000079283505

QUE POR ACTA NO. 0000709 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE MARZO DE 2007, INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 00150224 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
LOZANO DELGADO EDUARDO	C.C. 000000019313996

QUE POR ACTA NO. 0000730 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2008, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00168087 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
TRIANA CASTILLO JACKELIN	C.C. 000000052167151

QUE POR ACTA NO. 0000734 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 8 DE JULIO DE 2008, INSCRITA EL 20 DE FEBRERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00175029 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO	C.C. 000000041698402

QUE POR ACTA NO. 755 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE JUNIO DE 2009, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 00180681 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL	
MARTINEZ SANCHEZ RAFAEL	C.C. 000000019440119

QUE POR ACTA NO. 0000734 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 8 DE JULIO DE 2008, INSCRITA EL 20 DE FEBRERO DE 2009 BAJO EL NUMERO 00175029 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
ROMERO VARGAS YEBRAIL	C.C. 000000079571743

QUE POR ACTA NO. 739 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE OCTUBRE DE 2008, INSCRITA EL 21 DE ABRIL DE 2009 BAJO EL NUMERO 00176944 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE	
RIVERA MEJIA BERNARDO ENRIQUE	C.C. 000000088218527
SUPLENTE DEL GERENTE	
ACEVEDO ARANGO FERNANDO	C.C. 000000019362649

QUE POR ACTA NO. 0000722 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2007, INSCRITA EL 4 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00159110 DEL

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca01025157

CONTINUIDAD GLADYS DIAZ RAMOS NOTARIA VEINTIOCHO (E) BOGOTA D.C.

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que ésta fotocopia coincide en su contenido con el documento igual, cuyo original fue tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE.	
RIVERA MARIN ALBERTO	C.C. 000000008693620

QUE POR ACTA NO. 0000725 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 22 DE ENERO DE 2008, INSCRITA EL 11 DE MARZO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00160926 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE.	
ALARCON ROJAS RODOLFO ALEJANDRO	C.C. 000000014220199

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS SUPLENTES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHA ENTIDAD PARTICIPE COMO DEMANDANTE, DEMANDADA O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA (S)C) CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, Y EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

FACULTADES DE LOS SUPLENTES ADICIONALES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL: CARLINA RIAÑO BERNAL, JAVIER MENDOZA LOZANO, NILLIRETH PAOLA RODRIGUEZ DUQUE, ROBERTO URIBE RICAURTE Y JAIME ALBERTO BENEDON BAUTISTA, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LAS CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. HASTA POR LA SUMA DE $ 100. 000. 000. 00 EN CADA CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE: SERAN CHAVES ISAZA SERA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA EN LOS PROCESOS JUDICIALES DE REPOSICION Y CANCELACION DE TITULO VALOR QUE SE ADELANTEN CONTRA EL BANCO DAVIVIENDA EN LAS CIUDADES BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR.

CERTIFICA:

FACULTADES DE LOS SUPLENTES ADRIANA DEL PILAR LEON OSTOS Y EDUARDO OZANO DELGADO, PARA QUE EJERZAN LA REPRESENTACION LEGAL DE DICHO BANCO EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHA ENTIDAD PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD Y ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, QUE SE ADELANTEN EN LAS CIUDADES DE SOACHA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA. LOS DESIGNADOS PODRAN CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y, EN GENERAL, TOMAR TODAS LAS DECISIONES, REALIZAR TODAS LAS GESTIONES, EN LOS PROCESOS JUDICIALES Y ACTUACIONES

COPIA LIBERTADOR
Copiamos y Digitalizamos el Libertador
SELLADO
COPIA
SECRETARIO

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original he tenido a la vista.
(ARTS. 1069, 2041 C.C.)

31 DIC 2008

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

ADMINISTRATIVAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. HASTA POR LA SUMA DE $100.000.000.00 EN CADA CASO LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA

FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE ALBERTO DE JESUS RIVERA MARIN : ESTE NUEVO SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA LOS EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S .A . EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD; EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA

RODOLFO ALEJANDRO ALARCON ROJAS, IDENTIFICADO CON C. C. 14.220.199, SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD; EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA

JACKELIN TRIANA CASTILLO, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA 52.167 151 Y ALBA MARIA VIVAS AGUILERA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO 51.690 [illegible] ESTAS SUPLENTES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA SERAN REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025156

Como NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. Hago constar que esta fotocopia coincide en su contenido con un documento igual, cuyo original ha tenido a la vista (Art. 74 Dcto. 960/70)

31 DIC 2011

GLADYS DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO (E)

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

EL LIBERTADOR
Investigaciones y Consultorías del Sector Inmobiliario
Investigaciones y Consultorías El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DESTINATARIO

JULIO CRUZ OCAMPO
NOTARIO VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

(3026) TRES MIL VEINTISEIS

DE FECHA TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DOCE (2012)

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIOCHO (28) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

LOS COMPARECIENTES:

RONALD HERNÁN SUAREZ COY

C.C. No. 80.098.510

Dirección: Cll 93B # 19-35 Piso 6°

Teléfono: 6352285

Índice Derecho

URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S.

SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO

C.C.: 53079794 Bogotá

Dirección: Cra 18 #22c-33 Apto 103

Teléfono: 2680757

Estado Civil: Casada

Actividad Económica: Empleada

Índice Derecho

MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE

C.C.: 79 103 482

Dirección: Cra 18 #22c-33 Apto 103

Teléfono: 2680757

Estado Civil: Soltero

Actividad Económica: Empleado

Índice Derecho

ADY'S DIAZ RAMOS
NOTARIA VEINTIOCHO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca012025202

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

SANDRA PATRICIA VERANO HENAO

C.C. No. 51.664.431

Dirección:

Teléfono:

Apoderado del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

NOTARIA VEINTIOCHO (28) ENCARGADA DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

GLADYS DIAZ RAMOS

REPUBLICA DE COLOMBIA GLADYS DIAZ RAMOS Notaria Veintiocho Encargada BOGOTA D.C.

PRIMERA.

Copia tomada de su original que expido y autorizo en 39 hojas útiles con destino a BANCO DAVIVIENDA S.A.

Bogotá D.C. 06 FEB 2013

La Notaria

GLADYS DIAZ RAMOS (E)

Acreedor BANCO DAVIVIENDA S.A.

Esta copia presta mérito ejecutivo y es fiel, que sirve para exigir el pago (Art. 42 Dcto. 2163/70) 06 FEB 2013

La Notaria

GLADYS DIAZ RAMOS (E)

REPUBLICA DE COLOMBIA GLADYS DIAZ RAMOS Notaria Veintiocho Encargada BOGOTA D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA GLADYS DIAZ RAMOS Notaria Veintiocho Encargada BOGOTA D.C.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210608567443760104 **Nro Matrícula: 50S-40598800**

Pagina 1 TURNO: 2021-212946

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 11:48:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 17-02-2012 RADICACIÓN: 2012-6646 CON: ESCRITURA DE: 23-01-2012
CODIGO CATASTRAL: AAA0237HETDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2665 de fecha 24-11-2011 en NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE con area de CONSTRUIDA 58.04 M2. AREA PRIVADA 51.06 M2. con coeficiente de 0.39% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COPIA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZADORA BARILOCHE S.A., ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL A FIDUCIARIA BOGOTA S.A., POR E. 2105 DEL 10-08-10 NOTARIA 28 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE GONZALEZ GUTIERREZ GILBERTO POR E. 4641 DEL 11-11-09 NOTARIA 20 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A PRIETO DE AREVALO ANA GERTRUDIS POR E. 445 DEL 27-03-07 NOTARIA 17 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AREVALO CA/ON MARCOS POR E. 6526 DEL 24-12-64 NOTARIA 9 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-646886.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 3 ESTE 6C 10 SUR IN 4 AP 103 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 3 ESTE 6C-82 SUR APT 103 INT 4 CONJ RESIDENCIAL BARILOCHE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 646886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-02-2011 Radicación: 2011-13129

Doc: ESCRITURA 3270 del 02-12-2010 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO $ 650.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351X**

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-01-2012 Radicación: 2012-6646

Doc: ESCRITURA 2665 del 24-11-2011 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Financiero
Vigilado Supervisión y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA ENVIADO AL DESTINATARIO

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 11:48:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-04-2012 Radicación: 2012-34763

Doc: ESCRITURA 654 del 09-04-2012 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 2665 DEL 24-11-11. R.P.H.CONJ RESD BARILOCHE ART 14 RESPECTO DE LOS COEFICIENTES DE C/U DE LAS UNIDADES QUE CONFORMAN EL CONJUNTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,462,122

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $72,475,180

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM EL CUAL SERA RESTITUIBLE CUANDO EL BENEFICIARIO TRANSFIERA EL DOMINIO DE LA SOLUCION DE VIVIENDA O DEJE DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DIEZ (10) A/OS DESDE LA FECHA DE TRANSFERENCIA SIN MEDIAR PERMISO ESPECIFICO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA BARILOCHE S.A.S. **NIT# 9003395351**

A: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO **CC# 79103482 X**

A: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA **CC# 53079794 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482 X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210608567443760104 **Nro Matrícula: 50S-40598800**

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 11:48:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482 X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES QUE TIENE O LOS QUE LLEGARE A TENER.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-12653

Doc: ESCRITURA 3026 del 31-12-2012 NOTARIA VEINTIOCHO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DERECHO DE PREFERENCIA: 0421 DERECHO DE PREFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO CC# 79103482 X

DE: TORIFIO PULIDO SANDRA MILENA CC# 53079794 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10263 Fecha: 06-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-9949 Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-9949 Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-9949 Fecha: 23-05-2012

EN SECCION PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23..

EL LIBERTADOR Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Impreso el 8 de Junio de 2021 a las 11:48:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-212946 **FECHA: 08-06-2021**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

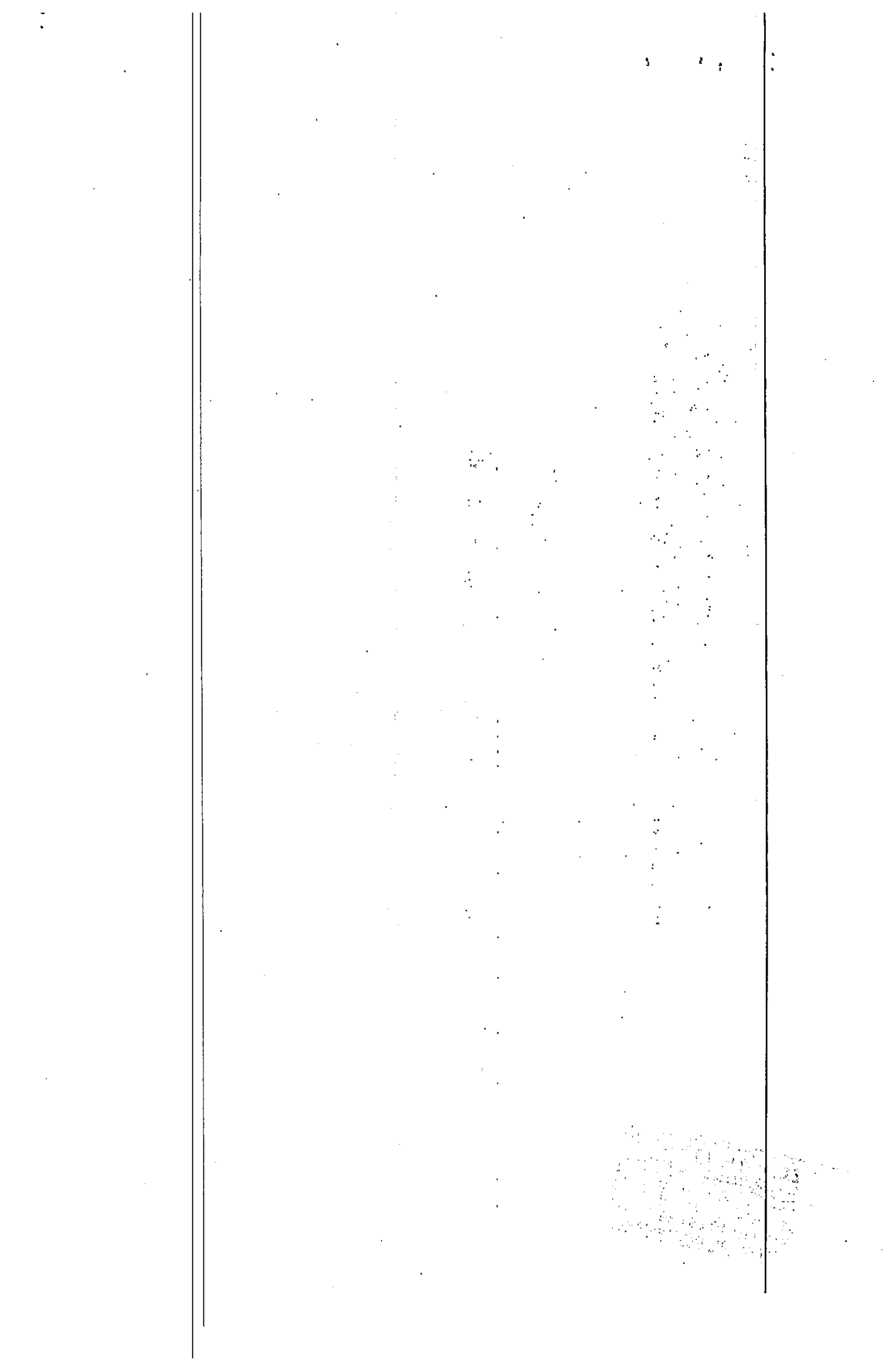
EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
AL DESTINATARIO

DAVIVIENDA

CODIGO	

EL LIBERTADOR
Comprometidos con tu Seguridad
Investigaciones y Vigilancia
COTEJA
ESTE DOCUMENTO
FUE ENVIADO
$A.

A1c4

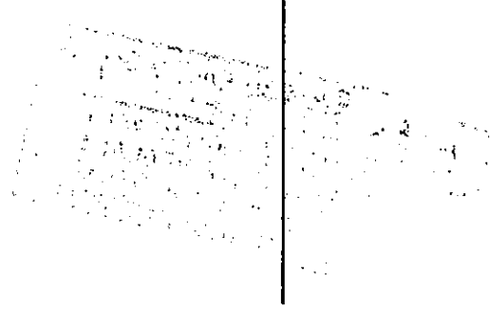


DAVIVIENDA

EL LIBERTADOR

SELLADO

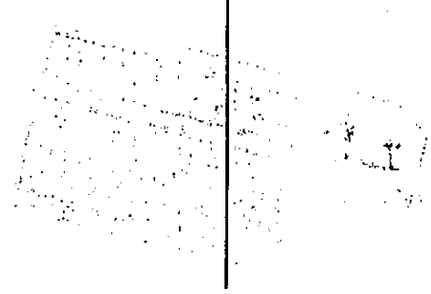
COPIA



DAVIVIENDA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con la Excelencia

COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES COPIA
DEL ENVIADO AL CLIENTE

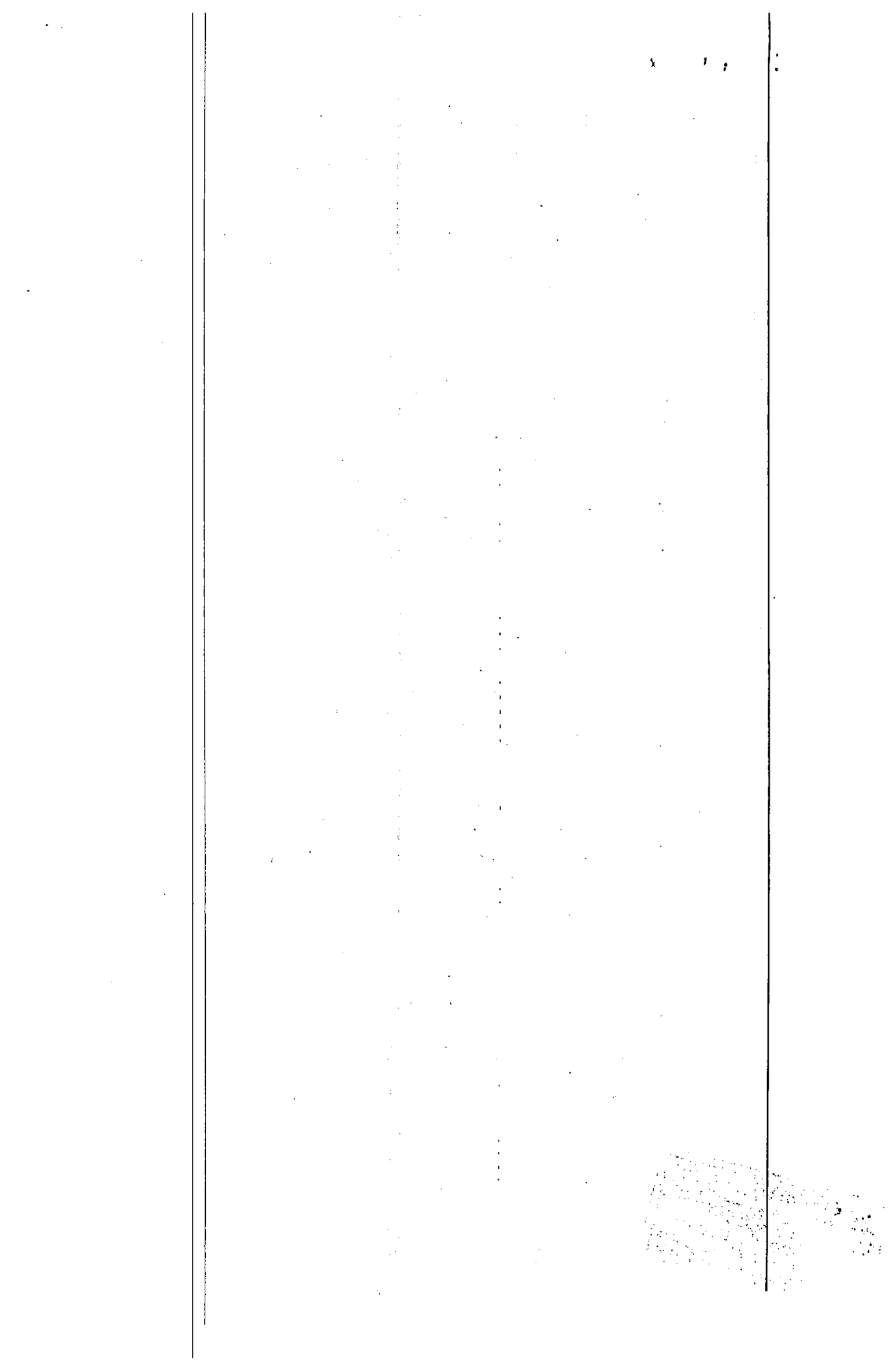


DEUDOR	[illegible] MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79103452
NUMERO DE CREDITO	05700418700050135
FECHA DE DESEMBOLSO	20130706
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	BAJA $ SIS NORMAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO A AMORTIZAR	ABONO CONVENIO FOGAFIN	SEGUROS CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INT CTE	VLR. CAUSADO INT. CTES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUENTAS POR COBRAR DAVIPLAN	TASA INT MORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAVIPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL AL DIA
	20170804	0	8,991.51	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,991.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,234,434.27	0.00
	20170806	0	115,871.61	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	115,871.61	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,234,434.27	0.00
	20170806	0	13,664.25	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	12,984.87	0	679.46	0		0.00	0	0	0.00	41,223,754.81	0.00
20170806		652000	0.00		0.00	0	72444	0.00	0.00	12.75%	416015.59	0.00	227956.6	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	41,223,754.81	41,223,754.81	41,223,754.81
	20170829	0	561,000.00	ABONO TRANSFER	22,463.74	0	0	22,250.00	0		0	297,162.40	0	230,123.86	0		0.00	0	0	0.00	41,063,630.95	0.00
	20170830	0	8,940.86	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,940.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,063,630.95	0.00
	20170831	0	8,941.81	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,941.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,063,630.95	0.00
	20170901	0	8,942.76	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,942.76	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,063,630.95	0.00
	20170904	0	26,847.54	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	26,847.53	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,063,630.95	0.00
	20170905	0	8,944.51	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,944.57	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,063,630.95	0.00
	20170906	0	334,941.50	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	334,941.50	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	41,063,630.95	0.00
	20170906	0	9,849.20	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,947.47	0	904.73	0		0.00	0	0	0.00	41,062,729.22	0.00
20170906		632000	0.00		0.00	0	72250	0.00	0.00	12.75%	415645.32	0.00	207573.86	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	41,062,729.22	41,062,729.22	41,062,729.22
	20170928	0	561,251.00	ABONO TRANSFER	22,094.22	0	0	22,054.00	0.00		0	301,201.23	0	210,803.54	0		0.00	0	0	0.00	40,851,925.68	0.00
	20170929	0	9,191.04	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,191.04	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,925.68	0.00
	20171002	0	27,588.36	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	27,588.35	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,925.68	0.00
	20171003	0	9,195.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,195.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,925.68	0.00
	20171004	0	9,196.05	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,196.05	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,925.68	0.00
	20171005	0	9,197.05	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,197.05	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,925.68	0.00
	20171006	0	334,344.34	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	134,244.24	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,851,925.68	0.00
	20171006	0	10,187.18	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,198.06	0	989.12	0		0.00	0	0	0.00	40,850,936.56	0.00
20171006		846000	0.00		0.00	0	72054	0.00	0.00	12.75%	411131.58	0.00	210003.54	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	40,850,936.56	40,850,936.56	40,850,936.56
	20171027	0	560,856.00	ABONO TRANSFER	18,632.28	0	0	71,856.00	0.00		0	287,350.71	0	212,218.01	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20171030	0	26,550.83	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	26,550.83	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20171031	0	8,849.28	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,849.28	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20171101	0	8,850.37	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,850.37	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20171102	0	8,851.15	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,851.15	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20171103	0	8,852.08	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,852.08	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20171106	0	133,510.96	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0.00		0	133,510.96	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,638,758.55	0.00
	20171106	0	77,677.73	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	26,520.43	0	1,157.30	0		0.00	0	0	0.00	40,637,651.25	0.00
20171106		875000	0.00		0.00	0	71856	0.00	0.00	12.75%	407163.65	0.00	212718.01	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	40,637,651.25	40,637,651.25	40,637,651.25
	20171128	0	560,656.00	ABONO TRANSFER	21,721.57	0	0	71,856.00	0.00		0	201,535.02	0	213,683.41	0		0.00	0	0	0.00	40,423,967.84	0.00
	20171129	0	9,094.77	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,094.77	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,967.84	0.00
	20171130	0	9,095.76	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,095.76	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,967.84	0.00
	20171201	0	9,096.75	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,096.75	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,967.84	0.00
	20171204	0	27,305.42	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	27,305.42	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,967.84	0.00
	20171205	0	9,100.71	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,100.71	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,967.84	0.00
	20171206	0	137,210.13	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	137,210.13	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,423,967.84	0.00
	20171206	0	10,030.15	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,101.70	0	928.46	0		0.00	0	0	0.00	40,423,039.38	0.00
20171206		894000	0.00		0.00	0	71658	0.00	0.00	12.75%	407238.76	0.00	213483.41	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	40,423,039.38	40,423,039.38	40,423,039.38
	20180102	0	560,608.00	ABONO TRANSFER	21,410.44	0	0	71,601.00	0		0	238,182.36	0	215,137.88	0		0.00	0	0	0.00	40,207,902.80	0.00
	20180102	0	543.79	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	0.00	0	0	0.00	0.00		0	0.00	0	543.79	0		0.00	0	0	0.00	40,207,359.21	0.00
	20180103	0	8,758.15	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,758.15	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,207,359.21	0.00
	20180104	0	8,759.07	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,759.07	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,207,359.21	0.00
	20180105	0	8,760.00	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,760.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,207,359.21	0.00
	20180106	0	137,747.88	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	137,747.88	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	40,207,359.21	0.00
	20180106	0	9,203.31	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,760.97	0	442.33	0		0.00	0	0	0.00	40,206,916.89	0.00
20180106		893000	0.00		0.00	0	71603	0.00	0	12.75%	405663.18	0.00	215137.33	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	40,206,916.89	40,206,916.89	40,206,916.89
	20180129	0	560,402.00	ABONO TRANSFER	20,310.75	0	0	71,407.00	0		0	201,807.55	0	216,301.60	0		0.00	0	0	0.00	39,990,615.29	0.00
	20180130	0	8,707.18	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,707.18	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,615.29	0.00
	20180131	0	8,708.10	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,708.10	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,615.29	0.00
	20180201	0	8,691.86	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,691.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,615.29	0.00
	20180202	0	8,695.58	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,695.58	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,615.29	0.00
	20180205	0	26,300.10	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	26,300.10	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,615.29	0.00
	20180206	0	131,443.51	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	131,443.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,990,615.29	0.00
	20180206	0	9,678.93	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,710.48	0	968.45	0		0.00	0	0	0.00	39,989,646.84	0.00
20180206		691000	0.00		0.00	0	71407	0.00	0	12.75%	402273.66	0.00	211501.8	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	39,989,646.84	39,989,646.84	39,989,646.84
	20180226	0	560,196.00	ABONO TRANSFER	54,303.07	0	0	71,398.00	0		0	213,621.36	0	218,275.61	0		0.00	0	0	0.00	39,771,371.23	0.00
	20180301	0	9,566.09	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,566.09	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,771,371.23	0.00
	20180302	0	9,572.61	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	9,572.63	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,771,371.23	0.00
	20180305	0	28,345.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	28,345.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,771,371.23	0.00
	20180306	0	133,760.81	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	133,760.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,771,371.23	0.00
	20180306	0	10,437.25	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	9,590.79	0	815.46	0		0.00	0	0	0.00	39,770,444.77	0.00
20180306		697000	0.00		0	0	71398	0.00	0	12.75%	403858.84	0.00	218075.61	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	39,770,444.77	39,770,444.77	39,770,444.77
	20180326	0	0.05	AJUSTE COBERTURA TASA R R	0.00	0	0	0.00	0		0	0.05	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,770,444.77	0.00
	20180328	0	559,931.00	ABONO TRANSFER	29,541.11	0	0	75,993.00	0		0	310,896.96	0	218,558.21	0		0.00	0	0	0.00	39,550,886.06	0.00
	20180402	0	42,961.07	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	42,961.07	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,550,886.06	0.00
	20180403	0	8,601.65	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,601.65	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,550,886.06	0.00
	20180404	0	8,607.34	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,607.34	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,550,886.06	0.00
	20180405	0	8,611.07	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,611.82	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,550,886.06	0.00
	20180406	0	379,936.99	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	379,582.98	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	39,550,886.06	0.00
	20180406	0	9,759.25	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,614.70	0	1,144.55	0		0.00	0	0	0.00	39,549,741.51	0.00
20180406		691000	0.00		0.00	0	70993	0.00	0.00	12.75%	398283.77	0.00	219556.16	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	39,549,741.51	39,549,741.51	39,549,741.51
	20180426	0	560,933.00	ABONO TRANSFER	29,664.65	0	0	71,933.00	0		0	272,281.34	0	221,051.93	0		0.00	0	0	0.00	39,328,689.81	0.00
	20180427	0	8,816.57	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,816.57	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	[illegible]	0.00
	20180430	0	26,473.50	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	26,473.18	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	[illegible]	0.00
	20180502	0	17,668.71	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	17,668.71	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	[illegible]	0.00
	20180503	0	8,879.96	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,879.96	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	[illegible]	0.00
	20180504	0	8,843.87	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,843.87	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180506	0	179,734.01	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	179,734.01	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180506	0	19,023.20	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	17,699.51	0	1,323.69	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
20180506		681000	0.00		0.00	0	71911	0.00	0	12.75%	395856.47	0.00	221043.91	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	39,327,163.92
	20180529	0	560,318.00	ABONO TRANSFER	27,689.25	0	0	71,775.00	0.00		0	188,770.26	0	222,560.49	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180529	0	8,488.43	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,488.43	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180530	0	8,492.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,492.06	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180531	0	8,495.69	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,495.69	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180601	0	8,499.34	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0.00		0	8,499.34	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180605	0	34,033.74	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	34,033.74	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180606	0	328,135.60	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	328,135.60	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180606	0	9,660.00	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,512.55	0	1,147.45	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
20180606		690000	0.00		0.00	0	71719	0.00	0.00	12.75%	391817.66	0.00	222560.49	0.00	0	19.12%	0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	39,101,460.98
	20180627	0	560,501.00	ABONO TRANSFER	29,791.03	0	0	71,501.00	0		0	185,324.93	0	224,079.06	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180628	0	8,719.75	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,719.75	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180629	0	8,723.51	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,728.51	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180703	0	34,933.19	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	34,919.19	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180704	0	8,747.91	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,747.91	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180705	0	8,746.80	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,746.80	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180706	0	137,794.78	NC COBERTURA TASA INTERES	0.00	0	0	0.00	0		0	137,794.78	0	0.00	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00
	20180706	0	9,912.71	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,750.67	0	1,147.06	0		0.00	0	0	[illegible]	[illegible]	0.00

EL LIBERTADOR
Corporación ... Sector Inmobiliario
Cobranzas El Libertador
COTEJADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

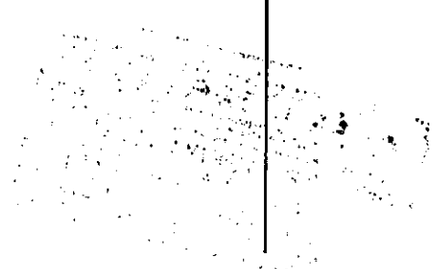


DAVIVIENDA

DEUDOR	TORRES VALDEZ MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	19352447
NUMERO DE CREDITO	05700419700001131
FECHA DE DESEMBOLSO	20130706
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	SALDO $ VR1 NOMINAL
CREDITO ANTERIOR	

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	PAGO ANTICIPADO Y ABONO EXTRA	ABONO CONVENIO POSAFE	INTERESES CAUSADOS	VALOR PAGADO X SEGUROS Y OTROS CONCEPTOS	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INTERES	VLR. CAUSADO INT. CTE	VLR. PAGADO INT. CTE	CAPITAL FACTURADO	ABONO CAPITAL A CAPITAL	CUOTAS POR COBRAR O DESPLAZ.	TASA INT. MORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PRIMAS DESPLAZ.	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO DE CAPITAL GLOBAL
20130706		0.00	0.00		0.00	0	0	0.00	0.00	12.75%	39,974.64	0.00	71,025.36	0.00	0		0.00	0	0	38,878,407.84	38,878,407.84	38,878,407.84
	20130720	0	0.00	ABONO TRANSFER	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,878,407.84	38,878,407.84	0.00
	20130801	0	648,350.00	ABONO TRANSFER	24,543.75	0	0	71,295.00	0		0	337,815.54	0	235,654.71	0		0.00	0	0	0.00	38,643,200.13	38,643,200.13	0.00
	20130801	0	177,355.54	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	177,355.54	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,643,200.13	38,643,200.13	0.00
	20130806	0	25,562.50	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	25,212.34	0	334.87	0		0.00	0	0	0.00	38,643,865.26	38,643,865.26	38,643,865.26
	20130806	648,000	0.00		0	0	31,185	0.00	0	12.75%	329,028.71	0.00	324,802.16	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	38,643,865.26	38,643,865.26	0.00
	20130806	0	326,537.62	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	326,537.62	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,643,865.26	38,643,865.26	0.00
	20130806	648,000	0.00		0.00	0	31,047	0.00	0	12.75%	328,177.13	0.00	327,337.87	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	38,643,865.26	38,643,865.26	38,643,865.26
	20130813	0	561,000.00	ABONO TRANSFER	0.00	0	0	21,329.15	0		0	341,814.03	0	197,332.82	0		0.00	0	0	763.64	38,643,865.26	38,643,865.26	0.00
	20130813	0	125,793.53	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	125,793.53	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	38,643,865.26	38,643,865.26	0.00
	20130806	648,000	0.00		0	0	31,338	0.00	0	12.75%	328,988.33	0.00	328,626.87	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	38,643,865.26	38,643,865.26	0.00
	20130806	0	0.00		0	0	0	0.00	0		0	406,868.87	0	456,818.18	0		2,313.80	0	0	0.00	37,864,678.54	37,864,678.54	0.00
	20130829	0	8,221,537.00	ABONO TRANSFER	27,171.52	0	0	347,931.51	0		0	34,933.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,904,439.65	37,904,439.65	0.00
	20130829	0	39,213.02	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,904,439.65	37,904,439.65	0.00
	20130830	0	8,241.75	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,241.75	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,904,439.65	37,904,439.65	0.00
	20130831	0	8,248.27	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,248.27	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,904,439.65	37,904,439.65	0.00
	20130831	0	8,211.51	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,211.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,904,439.65	37,904,439.65	0.00
	20130831	0	8,215.15	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,215.15	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,904,439.65	37,904,439.65	0.00
	20130831	0	134,979.13	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	134,979.13	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,904,439.65	37,904,439.65	0.00
	20130831	0	34,441.27	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,694.71	0	5,421.01	0		0	0	0	0	37,904,439.65	37,904,439.65	0.00
20130706		648,000	0.00		0.00	0	32,057	0.00	0	12.75%	340,212.12	0.00	339,826.91	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	37,904,439.65	37,904,439.65	0.00
	20131206	0	0.00	AJUST CONVENTASA S B	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,904,439.65	37,904,439.65	0.00
	20131206	0	552,210.00	ABONO TRANSFER	68,875.00	0	0	63,714.00	0		0	164,334.26	0	331,390.74	0		0.00	0	0	0.00	37,737,243.91	37,737,243.91	0.00
	20131206	0	8,466.15	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,466.15	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,737,243.91	37,737,243.91	0.00
	20131206	0	8,470.30	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,470.30	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,737,243.91	37,737,243.91	0.00
	20131206	0	29,433.30	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,455.20	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,737,243.91	37,737,243.91	0.00
	20131206	0	8,455.20	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,455.20	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,737,243.91	37,737,243.91	0.00
	20131206	0	8,455.20	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,455.20	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,737,243.91	37,737,243.91	0.00
	20131206	0	129,065.93	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	8,691.23	0	120,374.70	0		0.00	0	0	0.00	37,737,243.91	37,737,243.91	0.00
	20131206	0	9,331.01	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,455.20	0	875.81	0		0	0	0	0	37,737,243.91	37,737,243.91	0.00
20131206		672,000	0.00		0.00	0	33,215	0.00	0	12.75%	340,758.43	0.00	340,368.01	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	37,737,243.91	37,737,243.91	0.00
	20131227	0	552,840.00	ABONO TRANSFER	133,130.84	0	0	63,660.00	0		0	163,329.81	0	233,387.53	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.97	37,498,818.97	0.00
	20131227	0	34,155.21	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	34,155.21	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.97	37,498,818.97	0.00
	20131227	0	34,154.59	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	34,154.59	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.97	37,498,818.97	0.00
	20131227	0	8,332.81	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,137.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.97	37,498,818.97	0.00
	20131227	0	0.07	AJUST CONVENTASA S B	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.07	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.90	37,498,818.90	0.00
	20131227	0	8,335.99	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,135.99	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.90	37,498,818.90	0.00
	20131228	0	41,731.33	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	40,732.18	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.90	37,498,818.90	0.00
	20130102	0	8,346.97	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,146.97	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.90	37,498,818.90	0.00
	20130103	0	8,360.41	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,160.41	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.90	37,498,818.90	0.00
	20130104	0	8,374.00	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,174.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.90	37,498,818.90	0.00
	20130106	0	329,130.71	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	14,951.53	0	7,071.06	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.90	37,498,818.90	0.00
	20130106	0	18,607.41	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,160.41	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,498,818.90	37,498,818.90	0.00
20130706		672,000	0.00		0.00	0	33,660	0.00	0	12.75%	340,893.61	0.00	339,502.55	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	37,498,818.90	37,498,818.90	0.00
	20130725	0	552,210.00	ABONO TRANSFER	38,496.83	0	0	63,411.00	0		0	163,180.50	0	234,987.61	0		0.00	0	0	0.00	37,261,808.33	37,261,808.33	0.00
	20130725	0	34,143.86	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	34,143.86	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,808.33	37,261,808.33	0.00
	20130729	0	8,048.11	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,048.11	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,808.33	37,261,808.33	0.00
	20130731	0	0.05	AJUST CONVENTASA S B	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.05	0		0.00	0	0	0.00	37,261,808.28	37,261,808.28	0.00
	20130731	0	8,059.62	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,041.67	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,808.28	37,261,808.28	0.00
	20130730	0	8,076.14	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,095.15	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,808.28	37,261,808.28	0.00
	20130731	0	8,076.14	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	8,094.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,808.28	37,261,808.28	0.00
	20130801	0	8,096.61	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,096.61	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,808.28	37,261,808.28	0.00
	20130804	0	26,315.65	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,316.65	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,808.28	37,261,808.28	0.00
	20130805	0	8,119.45	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,117.49	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,261,808.28	37,261,808.28	0.00
	20130805	0	327,456.51	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	8,117.49	0	319,339.02	0		0.00	0	0	0.00	37,260,370.02	37,260,370.02	37,260,370.02
	20130805	0	9,450.73	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,117.49	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,260,370.02	37,260,370.02	37,260,370.02
20130706		672,000	0.00		0.00	0	63,612	0.00	0	12.75%	324,958.83	0.00	324,963.61	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	37,260,370.02	37,260,370.02	0.00
	20130806	0	322,429.61	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	8,118.47	0	314,311.14	0		0.00	0	0	0.00	37,539,115.18	37,539,115.18	37,260,370.02
	20130806	672,000	0.00		0.00	0	63,181	0.00	0	12.75%	324,474.83	0.00	324,484.83	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	37,539,115.18	37,539,115.18	37,260,370.02
	20130806	0	551,000.00	PAGOS	0.00	0	63,147.33	0.00	0		0	257,500.55	0	216,164.27	0		0.00	0	0	547.00	37,323,315.11	37,323,315.11	0.00
	20130821	0	322,305.29	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	321,305.29	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	37,323,315.11	37,323,315.11	0.00
	20130805	0	322,305.29	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	8,118.47	0	314,186.82	0		0.00	0	0	0.00	36,791,601.06	36,791,601.06	0.00
	20130806	0	551,054.00	ABONO TRANSFER	0.00	0	64,053.43	0.00	0		0	256,258.68	0	214,104.89	0		0.00	0	0	0.00	36,791,601.06	36,791,601.06	36,791,601.06
20130806		672,000	0.00		0.00	0	64,218	0.00	0	12.75%	323,781.73	0.00	324,167.54	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	36,791,601.06	36,791,601.06	36,791,601.06
	20130826	0	541,500.00	ABONO TRANSFER	83,338.75	0	0	54,331.00	0		0	255,671.11	0	219,843.09	0		0.00	0	0	0.00	36,543,758.97	36,543,758.97	0.00
	20130829	0	34,344.93	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	34,344.93	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,543,758.97	36,543,758.97	0.00
	20130830	0	8,363.53	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,263.53	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,543,758.97	36,543,758.97	0.00
	20130830	0	0.53	AJUST CONVENTASA S B	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.53	0		0.00	0	0	0.00	36,543,758.44	36,543,758.44	0.00
	20130830	0	15,427.94	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	15,427.94	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,543,758.44	36,543,758.44	0.00
	20130831	0	8,216.43	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,116.43	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,543,758.44	36,543,758.44	0.00
	20130831	0	129,164.42	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	129,164.42	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,543,758.44	36,543,758.44	0.00
	20130905	0	24,933.89	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	24,845.20	0	3,308.99	0		0.00	0	0	0.00	36,543,446.25	36,543,446.25	15,543,446.25
20130706		664,854.53	0.00		0.00	0	64,535	0.00	0	12.75%	324,025.61	0.00	324,446.21	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	36,543,446.25	36,543,446.25	15,543,446.25
	20130927	0	561,361.00	ABONO TRANSFER	80,187.33	0	0	54,361.00	0		0	247,481.21	0	211,414.53	0		0.00	0	0	0.00	36,301,873.31	36,301,873.31	0.00
	20130928	0	7,876.81	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,876.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,301,873.31	36,301,873.31	0.00
	20130929	0	7,880.19	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,880.19	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,301,873.31	36,301,873.31	0.00
	20130930	0	7,883.56	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,883.56	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,301,873.31	36,301,873.31	0.00
	20130930	0	7,883.56	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,886.94	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,301,873.31	36,301,873.31	0.00
	20130931	0	7,886.94	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	31,547.76	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,301,873.31	36,301,873.31	0.00
	20130904	0	31,481.54	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,903.54	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,301,873.22	36,301,873.22	0.00
	20130905	0	7,903.54	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	159,391.66	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,301,873.22	36,301,873.22	0.00
	20130906	0	119,391.66	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	3,902.13	0	3,792.34	0		0.00	0	0	0.00	36,301,873.22	36,301,873.22	0.00
	20130906	0	9,366.27	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,301,873.22	36,301,873.22	36,301,873.22
20130706		664,854.53	0.00		0.00	0	64,861	0.00	0	12.75%	323,305.83	0.00	324,048.61	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	36,301,873.22	36,301,873.22	36,301,873.22
	20130828	0	548,184.00	ABONO TRANSFER	89,817.46	0	0	54,181.00	0		0	190,262.83	0	243,068.83	0		0.00	0	0	0.00	36,058,804.39	36,058,804.39	0.00
	20130830	0	32,364.45	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	32,364.45	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,804.39	36,058,804.39	0.00
	20130831	0	8,105.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,105.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,804.39	36,058,804.39	0.00
	20130831	0	8,108.64	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	8,108.64	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,804.39	36,058,804.39	0.00
	20130831	0	8,112.23	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	8,112.23	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,804.39	36,058,804.39	0.00
	20130905	0	118,630.04	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	8,112.23	0	110,517.81	0		0.00	0	0	0.00	36,058,804.39	36,058,804.39	0.00
	20130906	0	9,147.31	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	36,058,804.39	36,058,804.39	36,058,804.39
20130706		664,854.53	0.00		0.00	0	64,861	0.00	0	12.75%	323,305.83	0.00	324,048.61	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	36,058,804.39	36,058,804.39	36,058,804.39
	20130925	0	548,184.00	ABONO TRANSFER	84,909.21	0	0	54,909.00	0		0	249,772.87	0	244,717.33	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130925	0	8,763.33	AMORT PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,763.33	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130926	0	23,333.16	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,333.16	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130929	0	7,777.06	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,777.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130930	0	7,780.37	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,780.37	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130931	0	7,783.71	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,783.71	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130831	0	7,787.05	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,787.05	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130901	0	7,787.05	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,361.14	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130905	0	23,361.14	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	112,231.99	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130906	0	112,231.99	NC COMISION TASA INTRS	0.00	0	0	0.00	0		0	7,787.05	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130906	0	9,574.41	AMORT PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	1,574.41	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
20130806		667,000	0.00		0.00	0	54,004	0.00	0	12.75%	340,956.25	0.00	344,712.21	0.00	0	19.32%	0.00	0	0	0.00	35,813,087.06	35,813,087.06	0.00
	20130827	0	547,879.00	ABONO TRANSFER	79,979.96	0	0	53,879.00	0		0	164,045.19	0	248,385.95	0		0.00	0	0	0.00	35,565,201.11	35,565,201.11	0.00

EL LIBERTADOR
CUTEJADO CON EL ORIGINAL
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

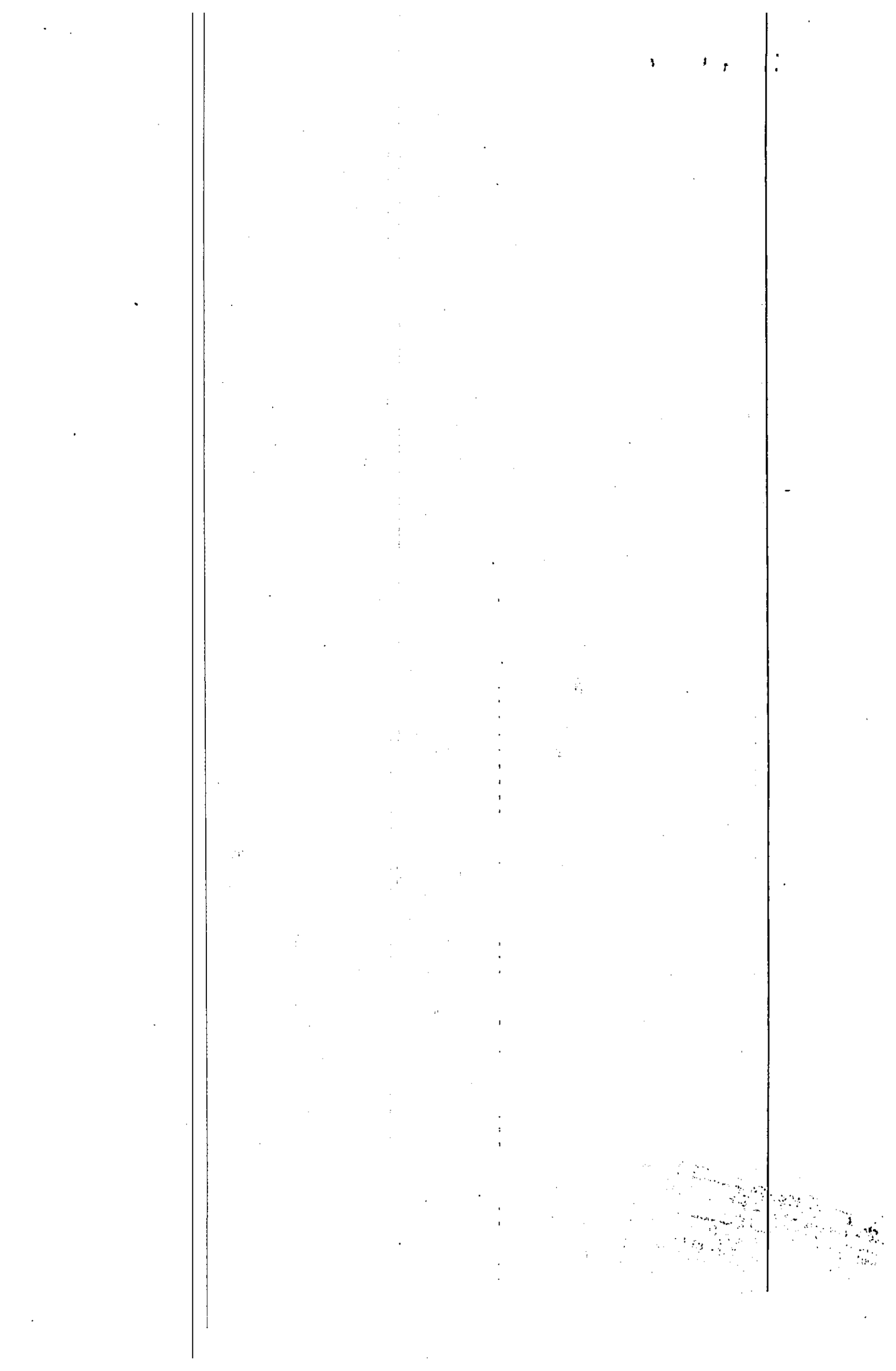


DEUDOR	TORRES VARITE MIGUEL ANTONIO
NUMERO DE CEDULA	79150167
NUMERO DE CREDITO	05120178700301139
FECHA DE DESEMBOLSO	20100708
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACION	ALEMANA SIN NOMINAL
CREDITO ANTERIOR	

DAVIVIENDA

FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	BASE ANTICIPADO + AMORTIZADO	ABONO CONVENIO POSAFIN	EGRESOS CAUSADOS	VALOR PAGADO SEGUROS Y OTROS + BANCO 2100	COSTOS DE COBRANZA PAGADOS	TASA INTERES	VLR. CAUSADO INT. ETES	VLR. PAGADO INT. CTES	CAPITAL FACTURADO	AMORTIZACION A CAPITAL	CUOTAS POR COBRAR DAMPLAN	TASA MORA	VLR. PAGADO INT. MORA	PROVISION DAMPLAN	SALDO A FAVOR	VALOR SALDO CAPITAL + INTERESES	SALDO DE CAPITAL	SALDO CAPITAL AL DIA
	20100826	0	1,715.99	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	1,716.68	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,282.79	0.00
	20100826	0	3,720.00	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	3,720.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,282.79	0.00
	20100830	0	3,723.31	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	3,723.31	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,282.79	0.00
	20100902	0	23,182.81	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0.00		0	23,199.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,282.79	0.00
	20100903	0	7,736.94	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,736.54	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,282.79	0.00
	20100904	0	7,738.86	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0.00		0	7,738.66	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,282.79	0.00
	20100905	0	7,743.17	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,743.32	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,282.79	0.00
	20100908	0	116,976.33	NC COBERTURA TASA INTES	0	0	0	0.00	0		0	116,976.73	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,282.79	0.00
	20100908	0	7,758.58	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,744.48	0	7,758.58	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
20100708		641000	0.00		0.00	0	33679	0.00	0	12.75%	354,218.13	0.00	346,385.33	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,643,804.69	35,565,804.69	35,565,804.69
	20100826	0	0.01	AJUSTE COMERCIAL TASA 0.0	0	0	0	0.00	0		0	0.01	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
	20100826	0	962,610.00	ABONO TRANSFER	20,616.13	0	0	941,993.87	0.00		0	940,511.56	0	962,610.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
	20100827	0	7,916.90	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,916.90	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
	20100830	0	23,771.88	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,771.88	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
	20101001	0	7,930.91	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,930.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
	20101001	0	7,931.64	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,931.64	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
	20101002	0	7,937.41	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,937.41	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
	20101003	0	7,941.46	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,941.46	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
	20101004	0	116,155.67	NC COBERTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	116,155.67	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
	20101006	0	13,284.34	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	15,893.54	0	5,351.09	0		0.00	0	0	0.00	35,565,804.69	0.00
20101006	20101006	640000	0.00		0	0	53,501	0.00	0	12.75%	345,796.3	0.00	340,541.26	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,565,804.69	35,565,804.69	35,565,804.69
	20101005	0	347,869.08	ABONO TRANSFER	97,853.91	0	53,501	0.00	0		0	348,299.59	0	347,869.08	0		0.00	0	0	0.00	35,565,697.64	0.00
	20101006	0	12,872.59	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	12,872.59	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,697.64	0.00
	20101006	0	7,930.96	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,930.96	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,697.64	0.00
	20101010	0	7,911.76	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,911.76	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,697.64	0.00
	20101011	0	7,917.03	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	7,917.03	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,697.64	0.00
	20101011	0	1,249.09	REVERSION NC COBERTURA E	0	0	0	0.00	0		0	1,249.09	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,697.64	0.00
	20101101	0	7,920.81	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,920.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,697.64	0.00
	20101101	0	301,512.70	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0.00		0	301,512.70	0	0	0		0.00	0	0	0.00	35,565,697.64	0.00
	20101102	0	115,791.00	NC COBERTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0.00		0	115,791.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	35,565,697.64	0.00
	20101102	0	13,306.14	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	5,536.25	0	11,448.21	0		0.00	0	0	0.00	35,565,697.64	0.00
20101106		640000	0.00		0	0	53,549	0.00	0	12.75%	354,104.34	0.00	349,027.67	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	35,565,979.24	35,565,979.24	35,565,979.24
	20101107	0	347,869.08	ABONO TRANSFER	98,196.83	0	53,549	0.00	0		0	372,072.50	0	251,421.83	0		0.00	0	0	0.00	34,805,453.91	0.00
	20101108	0	7,904.91	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,904.91	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,805,453.91	0.00
	20101108	0	7,908.37	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,908.37	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,805,453.91	0.00
	20101202	0	23,445.85	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	23,445.85	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,805,453.91	0.00
	20101203	0	7,927.20	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,927.20	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,805,453.91	0.00
	20101204	0	1,825.61	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	1,825.61	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,805,453.91	0.00
	20101205	0	5,442.66	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	5,917.66	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,805,453.91	0.00
	20101208	0	114,563.93	NC COBERTURA TASA INTES	0	0	0	0.00	0		0	113,341.15	0	1,161.23	0		0.00	0	0	0.00	34,805,453.91	0.00
20101208		640000	0.00		0.00	0	53,550	0.00	0	12.75%	350,813.34	0.00	345,775.23	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,799,792.11	34,799,792.11	34,799,792.11
	20101209	0	347,311.00	ABONO TRANSFER	207,064.49	0	0	53,711.00	0		0	334,833.76	0	353,167.77	0		0.00	0	0	0.00	34,446,624.34	0.00
	20101209	0	322.31	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	322.25	0		0.00	0	0	0	34,446,302.11	0
	20101210	0	7,559.38	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,559.38	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101211	0	7,440.31	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,440.31	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101212	0	7,443.51	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,443.51	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101213	0	7,446.71	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,446.71	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101215	0	22,339.29	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	22,339.29	0	0.00	0		0	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101216	0	7,439.43	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,439.43	0	0.00	0		0	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101217	0	7,432.63	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,432.63	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101218	0	7,446.54	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,445.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101219	0	7,445.26	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,445.26	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101220	0	7,444.09	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,444.09	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101223	0	22,326.19	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	22,326.19	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101224	0	7,441.81	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,441.81	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101224	0	14,978.43	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0	0		0	14,978.43	0	0	0		0	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101227	0	7,451.53	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,451.53	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20101230	0	22,451.88	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	22,451.88	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20100102	0	23,527.21	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	23,527.77	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20100103	0	7,514.03	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,514.03	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20100105	0	113,324.65	NC COBERTURA TASA INTES	0.00	0	0	0.00	0		0	113,324.65	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
	20100106	0	14,915.85	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	15,830.54	0	5,301.71	0		0.00	0	0	0.00	34,446,302.11	0.00
20100106		640000	0.00		0.00	0	53,219	0.00	0	12.75%	345,304.17	0.00	339,117.77	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,549,676.30	34,446,302.11	34,446,302.11
	20100107	0	347,800.00	ABONO TRANSFER	97,844.13	0	0	57,803.00	0		0	376,811.87	0	358,978.01	0		0.00	0	0	0.00	34,787,448.79	0.00
	20100109	0	3,642.72	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	3,642.72	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,787,448.79	0.00
	20100110	0	3,645.93	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	3,645.93	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,787,448.79	0.00
	20100111	0	3,649.18	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	3,649.18	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,787,448.79	0.00
	20100201	0	23,166.66	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	23,166.66	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,787,448.79	0.00
	20100204	0	3,661.87	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	3,661.87	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,787,448.79	0.00
	20100205	0	4,837.13	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	4,837.13	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,787,448.79	0.00
	20100208	0	113,640.96	NC COBERTURA TASA INTES	0	0	0	0.00	0		0	113,224.64	0	1,179.81	0		0.00	0	0	0.00	34,787,328.84	0.00
20100208		640000	0.00		0	0	53,219	0	0	12.75%	345,742.64	0.00	354,978.81	0	0	19.13%	0	0	0	34,787,328.84	34,787,328.84	34,787,328.84
	20100207	0	641,237.00	ABONO TRANSFER	53,213.08	0	0	62,837.00	0		0	394,883.87	0	358,753.05	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0	0.00
	20100212	0	2,857.83	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	2,857.83	0	0	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
	20100213	0	23,218.23	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	23,218.23	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
	20100214	0	7,911.31	ABONO PAGO ANT	0	0	0	0.00	0		0	7,911.31	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
	20100215	0	7,915.94	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	7,915.94	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
	20100216	0	6,771.78	ABONO PAGO ANT	0.00	0	0	0.00	0		0	6,771.78	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
	20100708	0	111,013.52	CONVENIO DAVIVIENDA T. PLENA	0	0	0	0.00	0		0	110,913.77	0	1,099.66	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
20100708		640000	0.00		0.00	0	53,219	0.00	0	12.75%	345,742.64	0.00	354,978.81	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,429,575.79	34,429,575.79	34,429,575.79
	20100709	0	111,600.00	CONVENIO DAVIVIENDA T. PLENA	0.00	0	0	0.00	0		0	111,600.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
20100708		640000	0.00		0	0	54,179	0	0	12.75%	345,799.79	0.00	354,978.44	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,429,575.79	34,429,575.79	34,429,575.79
	20100807	0	(23.96)	REVERSION NC MORA E M PL	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
	20100708	0	111,599.98	CONVENIO DAVIVIENDA T. PLENA	0.00	0	0	0.00	0		0	111,599.98	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
20100906		640000	0.00		0.00	0	54,223	0.00	0	12.75%	353,754.64	0.00	337,002.09	0.00	0	19.13%	0	0	0	34,429,575.79	34,429,575.79	34,429,575.79
	20100913	0	900.54	REVERSION NC MORA E M PL	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	0.00	0		900.54	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
	20100913	0	398,831.86		0	0	0	55,931.00	0		0	230,440.75	0	213,000.09	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
	20100908	0	110,548.66	CONVENIO DAVIVIENDA T. PLENA	0	0	0	0.00	0		0	110,548.66	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,429,575.79	0.00	0.00
20100806		640000	0.00		0	0	54611	0	0	12.75%	353,754.64	0.00	350,979.99	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,429,575.79	34,429,575.79	34,429,575.79
	20100913	0	544,534.58		0	0	0	57,451.00	0		0	276,305.58	0	254,913.16	0		0.00	0	0	0.00	34,174,662.79	0.00	0.00
	20100913	0	674.95	REVERSION NC MORA E M PL	0	0	0	0.00	0		0	0.00	0	674.95	0		0.00	0	0	0.00	34,174,662.79	0.00	0.00
	20100708	0	109,599.75	CONVENIO DAVIVIENDA T. PLENA	0.00	0	0	0.00	0		0	109,599.75	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	34,174,662.79	0.00	0.00
20100706		640000	0.00		0	0	54623	0.00	0	12.75%	346,218.51	0.00	342,985.29	0.00	0	19.13%	0.00	0	0	34,174,662.79	34,174,662.79	34,174,662.79
	20100913	0	544,819.14		0.00	0	0	56,935.00	0		0	276,543.70	0	265,464.72	0		0.00	0	0	0.00	33,908,198.07	0.00	0.00
	20100913	0	680.67	REVERSION NC MORA E M PL	0.00	0	0	0.00	0		0	0.00	0	680.67	0		0.00	0	0	0.00	33,908,198.07	0.00	0.00
	20100908	0	108,845.33	CONVENIO DAVIVIENDA T. PLENA	0.00	0	54,599	0.00	0		0	108,649.13	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,908,198.07	0.00	0.00
20100806		640000	0.00		0	0	54599	0.00	0	12.75%	353,137.13	0.00	350,651.95	0.00	0	19.13%	0	0	0	34,908,850.07	33,908,198.07	33,908,198.07
	20100913	0	795.96	REVERSION NC MORA E M PL	0	0	0	0.00	0.00		0	0.00	0	0.00	0		795.96	0	0	0.00	33,908,198.07	0.00	0.00
	20100913	0	545,098.93		0	0	0	56,199.00	0		0	276,788.00	0	254,611.35	0		0	0	0	0.00	33,653,586.72	0.00	0.00
	20100908	0	107,998.06	CONVENIO DAVIVIENDA T. PLENA	0	0	0	0.00	0		0	107,998.06	0	0.00	0		0.00	0	0	0.00	33,653,586.72	0.00	0.00

ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL



DAVIVIENDA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA

Nombre:	BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
Matrícula No.	00566835
Fecha de matrícula:	27 de septiembre de 1993
Último año renovado:	2021
Fecha de renovación:	25 de marzo de 2021
Activos Vinculados:	$ 35.216.455.852.957

UBICACIÓN

Dirección Comercial:	Calle 28 No. 13A 15 Piso 14
Municipio:	Bogotá D.C.
Correo electrónico:	notificacionesjudiciales@davivienda.com
Teléfono comercial 1:	3300000
Teléfono comercial 2:	No reportó.
Teléfono comercial 3:	No reportó.

Dirección para notificación judicial: Av El Dorado No. 68C-61 P 10
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notificacionesjudiciales@davivienda.com

PROPIETARIO - CASA PRINCIPAL

Nombre Sociedad (Casa Principal):	BANCO DAVIVIENDA S A
NIT:	8600343137
Domicilio Casa Principal:	Bogotá D.C.
Dirección:	Av El Dorado 68 C - 61 P 10
Teléfono:	3300000

CAMBIOS DE NOMBRE

Por Documento Privado del 14 de agosto de 1997, inscrito el 21 de agosto de 1997 bajo el No.78.087 del libro VI la sucursal cambió su nombre de: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA,

gnature Not Verified
Constanza
del Pilar
Puentes

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

por el de: BANCO DAVIVIENDA.

Por Acta No. 557 de la Junta Directiva, del 25 de mayo de 1999, inscrita el 4 de junio de 1999 bajo el número 88655 del libro VI, aclaran el nombre de la sucursal en el sentido de indicar que el nombre correcto es: Sucursal Bogotá del BANCO DAVIVIENDA S.A.

Por Acta de la Junta Directiva del 29 de junio de 2010, inscrita el 11 de agosto de 2010 bajo el número 189834 del libro VI, la sucursal de la referencia cambió su nombre de: Sucursal Bogotá del BANCO DAVIVIENDA S.A., por el de: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA.

Por Acta No 836 de la Junta Directiva del 26 de junio de 2012, inscrita el 15 de agosto de 2012 bajo el número 00214086 del libro VI, la sucursal de la referencia cambió su nombre de: Regional Bogotá y Cundinamarca, por el de: BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA.

NOMBRAMIENTO(S)

Mediante Acta No. 836 del 26 de junio de 2012, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de agosto de 2012 con el No. 00214536 del Libro VI, se designó a:

CARGO		NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Gerente	Del	Gloria Amparo Ruiz Paniagua	C.C. No. 000000041698402
Suplente Gerente	Del	Yebrail Romero Vargas	C.C. No. 000000079571743
Suplente Gerente	Del	Eliana Patricia Robayo Rubio	C.C. No. 000000052079940
Suplente Gerente	Del	Victor Luis Diaz Diaz	C.C. No. 000000004103780

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Maritza Liliana Linares Rico	C.C. No. 000000051993426
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Bernardo Enrique Rivera Mejia	C.C. No. 000000088218527
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Jackelin Triana Castillo	C.C. No. 000000052167151
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Aida Marina Vivas Aguilera	C.C. No. 000000051692032
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Eduardo Lozano Delgado	C.C. No. 000000019313996
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Andres Fernando Carrillo Rivera	C.C. No. 000000007226734
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Alfredo Benavides Zarate	C.C. No. 000000079283505

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Seguros Generales y Coaranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.cch.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Rodolfo Alejandro Alarcon Rojas	C.C. No. 0000000142201 99
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Alberto De Jesus Rivera Marin	C.C. No. 000000008693620

Mediante Acta No. 858 del 18 de junio de 2013, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de septiembre de 2013 con el No. 00226158 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos	Clara Ines Gomez Duran	C.C. No. 000000039694574

Mediante Acta No. 874 del 11 de marzo de 2014, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de junio de 2014 con el No. 00234770 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Del Gerente	Angela Mercedes Gutierrez Mejia	C.C. No. 000000041920573

Mediante Acta No. 914 del 23 de febrero de 2016, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de mayo de 2016 con el No. 00257789 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos	Victoria Eugenia Vargas Mateus	C.C. No. 000000037860416

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Judiciales

Mediante Acta No. 945 del 25 de julio de 2017, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de noviembre de 2017 con el No. 00275786 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales	Ricardo Duran Vinazco	C.C. No. 000000079311738

Mediante Acta No. 961 del 24 de abril de 2018, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de agosto de 2018 con el No. 00284634 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Juan Carlos Pulido Castro	C.C. No. 000000080420590

Mediante Acta No. 973 del 11 de diciembre de 2018, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de marzo de 2019 con el No. 00292684 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales	Zulma Rocio Baquero Maldonado	C.C. No. 000000052152059

Mediante Acta No. 974 del 29 de enero de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de marzo de 2019 con el No. 00292685 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Fines	Marcela Rojas Franky	C.C. No. 000000052252439

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Judiciales

Mediante Acta No. 989 del 22 de octubre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de enero de 2020 con el No. 00303273 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Del Gerente	William Roberto Quiroga Garcia	C.C. No. 000000080398184
Suplente Del Gerente	Fabian Lopez Leon	C.C. No. 000000079453617
Suplente Del Gerente	Maria Angelica Pacheco Muñoz	C.C. No. 000000040187351

Mediante Acta No. 993 del 17 de diciembre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de marzo de 2020 con el No. 00305022 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Para Efectos Judiciales	Esperanza Sastoque Meza	C.C. No. 000000035330520

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 859 de la Junta Directiva, del 16 de julio de 2013, inscrita el 30 de agosto de 2013, bajo el No. 00226026 del libro VI, se remueve a Ruiz Paniagua Gloria Amparo como representante legal (suplente del Gerente).

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 874 de la Junta Directiva, del 11 de marzo de 2014, inscrita el 30 de mayo de 2014, bajo el No. 00234684 del libro VI, se remueve a Eliana Patricia Robayo Rubio como representante legal (suplente del gerente) y a Juan Leonardo Acosta Cano como representante legal para efectos judiciales y administrativos.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 907 de la Junta Directiva, del 27 de octubre de 2015, inscrita el 3 de febrero de 2016, bajo los Nos. 00253988 y 00253989 del libro VI, se remueve a Aida Marina Vivas Aguilera y Clara Inés Gómez Duran como representantes legales para efectos judiciales y administrativos.

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 945 de la Junta Directiva, del 25 de julio 2017, inscrita el 14 de noviembre de 2017, bajo los Nos. 00275788 del libro VI, se remueve a Romero Vargas Yebrail como suplente del representante legal para efectos judiciales y administrativos.

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 971 de la Junta de Directiva, del 6 de noviembre de 2018, inscrita el 22 de enero de 2019 bajo el número 00289963 del libro VI, se aprueba la remoción del señor Ricardo Duran Vinazco como representante legal para efectos judiciales.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 973 de la Junta Directiva, del 11 de diciembre de 2018, inscrita el 22 de Marzo de 2019, bajo el No. 00292695 del libro IX, se revocó la designación de la señora Angela Mercedes Gutiérrez Mejía como Suplente del Representante legal (Suplente del Gerente).

Sin perjuicio de lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 1010 de la Junta Directiva, del 19 de agosto de 2020, inscrita el 22 de Octubre de 2020, bajo el No. 00309627 del libro VI, se aprobó la remoción de Díaz Díaz Víctor Luis como Suplente del Gerente.

FACULTADES Y LIMITACIONES

Para efectos Judiciales: Será representante legal para efectos judiciales del BANCO DAVIVIENDA S.A. Para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

calidad, en todos los municipios del departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para constituir apoderados, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Así mismo, este representante tendrá las facultades para conciliar hasta por la suma de trescientos millones de pesos m/cte. ($300.000.000), en cada caso. Facultades del Representante Legal para Efectos Judiciales Zulma Rocio Baquero Maldonado: Será representante legal para efectos judiciales del BANCO DAVIVIENDA SA. Para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra calidad, en todos los municipios del Departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la Regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para constituir apoderados, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA SA. Se aclaró que este nombramiento es adicional a los suplentes actualmente designados y posesionados. Así mismo, este representante tendrá las facultades para conciliar hasta por la suma de quinientos millones de pesos M/Cte. ($500.000.000), en cada caso.

Facultades del Gerente y suplente del Gerente: El Gerente y el suplente del Gerente tendrán las facultades que han sido otorgadas en el Artículo 74 del estatuto orgánico del sistema financiero, el cual indica: La persona que ejerza la gerencia de un establecimiento bancario, (...) sea como gerente o subgerente, tendrá la personería para todos los efectos legales y se presume, en ejercicio de su cargo, que tiene autorización de la respectiva junta para llevar la representación obligar a la entidad frente terceros, aunque no exhiba la constancia de tal autorización (...). El suplente del Gerente ejercerá sus facultades en las ausencias accidentales, temporales o absolutas del gerente. Facultades del representante legal para efectos judiciales administrativos: Los representantes legales para

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

efectos judiciales y administrativos tendrán la representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A. En la regional Bogotá y Cundinamarca para actuaciones prejudiciales, judiciales o administrativas, cualquiera que sea su naturaleza, tanto en calidad de demandante, demandado o de cualquier otra índole. Estos representantes tendrán facultades para constituir apoderados, conciliar, transigir y en general para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Hasta por la suma de $300.000.000,00 en cada uno de los casos. Los representantes nombrados podrán actuar conjunta o separadamente. Facultades para la Representante Legal judicial Esperanza Sastoque Meza: Será representante legal para efectos judiciales del BANCO DAVIVIENDA S.A. para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra calidad, en todos los municipios del Departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la Regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., hasta por la suma de quinientos millones de pesos ($500.000.000), en cada caso. La Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos Jackelin Triana Castillo, identificada con cédula 52.167.151, representante legal del Banco para efectos judiciales, Regional Bogotá y Cundinamarca, tiene facultades para que adelantar actuaciones en nombre del Banco en los procesos judiciales y de insolvencia en los que este se haga parte, hasta 570 SMMLV.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6412

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS CASA PRINCIPAL

Por Escritura Pública No.167, Notaría 14 de Bogotá del 30 de enero de 1.973, inscrita el 7 de noviembre de 1.986, bajo el No. 200.431 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: CORPORACION COLOMBIANA DE

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

AHORRO Y VIVIENDA - COLDEAHORRO por el DE CORPORACION COLOMBIANA AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA.

Por E.P. No. 3890, Notaría 18 de Santafe de Bogotá D.C., del 25 de julio de 1.997, inscrita el 29 de julio de 1.997 bajo el No. 595260 del libro IX, la sociedad se convirtió de corporación de ahorro y vivienda a banco comercial, bajo el nombre de "BANCO DAVIVIENDA S.A.".

Por Escritura Pública No. 0001234 de Notaría 18 de Santafé de Bogotá D.C. Del 09 de abril de 1999, inscrita el 16 de abril de 1999 bajo el número 00676213 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: BANCO DAVIVIENDA S.A., por el de: BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Por Escritura Pública No. 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de Santa Fe de Bogotá D.C., inscrita el 31 de agosto de 2000 bajo el número 00742959 del libro IX, la sociedad de la referencia, adquirido la totalidad de las acciones de la sociedad DELTA BOLÍVAR COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., absorbiendo su empresa y patrimonio, sociedad que se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 2369 del 27 de abril de 2006 de la Notaría 01 de Bogotá D.C., inscrita el 02 de mayo de 2006 bajo el número 1052924 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió mediante fusión a la sociedad BANSUPERIOR S.A la cual se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 0007019 del 29 de agosto de 2007, de la Notaría 71 de Bogotá D.C., inscrita el 03 de septiembre de 2007 bajo el número 01154960 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió mediante fusión a la sociedad GRANBANCO S.A. (absorbida), que se disuelve sin liquidarse.

por Escritura Pública No. 9557 de la Notaría 19 de Bogotá D.C., del

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

31 de julio de 2012, inscrita el 31 de julio de 2012 bajo el número 01654851 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad CONFINANCIERA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO la cual se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 01 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 4 de enero de 2016, inscrita el 4 de enero de 2016 bajo el número 02050579 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente) absorbe mediante fusión a la sociedad LEASING BOLÍVAR S A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO la cual se disuelve sin liquidarse y transfiere en bloque la totalidad de su patrimonio a la sociedad absorbente.

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
3892	16-X -1972	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.429
2510	25-VI -1973	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.433
1754	26-V -1975	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.434
2022	22-VI -1976	14 BOGOTA	7-XI -1986- 200.435
537	15-VI -1978	17 BOGOTA	7-XI -1986- 200.436
1044	1-X -1979	17 BOGOTA	7-XI -1986- 200.437
4396	14-XII -1983	18 BOGOTA	7-XI -1986- 200.438
5388	12-XII -1985	18 BOGOTA	7-XI -1986- 200.439
5093	25-XI -1986	18 BOGOTA	4-IV -1988- 232.470
3925	9-IX -1987	18 BOGOTA	4-IV -1988- 232.471
6242	28-XII -1987	18 BOGOTA	6-XII -1989- 281.736
5166	14- XI -1989	18 BOGOTA	6-XII -1989- 281.743
3044	26-VII -1973	14 BOGOTA	15-III -1990- 289.544
5706	18 -IX -1992	18 STAFE BTA	21- IX -1992- 379.261
5681	24-VIII-1993	18 STAFE BTA	2-IX- -1993- 418.503
3047	9- VI- 1994	18 STAFE BTA	15- VI- 1994- 451.386

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0003890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00595260 del 29 de julio de 1997 del Libro IX
E. P. No. 0005600 del 15 de octubre de 1997 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00607493 del 23 de octubre de 1997 del Libro IX

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

E. P. No. 0001234 del 9 de abril de 1999 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00676213 del 16 de abril de 1999 del Libro IX
Cert. Cap. del 11 de noviembre de 1999 de la Revisor Fiscal	00705616 del 29 de noviembre de 1999 del Libro IX
E. P. No. 0004541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00742959 del 31 de agosto de 2000 del Libro IX
E. P. No. 0001167 del 26 de marzo de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00770328 del 27 de marzo de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0003736 del 22 de agosto de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00791754 del 29 de agosto de 2001 del Libro IX
E. P. No. 0005145 del 17 de octubre de 2003 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00904710 del 31 de octubre de 2003 del Libro IX
E. P. No. 0007165 del 1 de diciembre de 2004 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00973452 del 24 de enero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0001376 del 17 de febrero de 2005 de la Notaría 18 de Bogotá D.C.	00978267 del 23 de febrero de 2005 del Libro IX
E. P. No. 0002369 del 27 de abril de 2006 de la Notaría 1 de Bogotá D.C.	01052924 del 2 de mayo de 2006 del Libro IX
Cert. Cap. No. 0000001 del 14 de julio de 2006 de la Revisor Fiscal	01067098 del 17 de julio de 2006 del Libro IX
E. P. No. 0003211 del 2 de octubre de 2006 de la Notaría 11 de Bogotá D.C.	01086298 del 23 de octubre de 2006 del Libro IX
E. P. No. 0002560 del 29 de marzo de 2007 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01120634 del 30 de marzo de 2007 del Libro IX
E. P. No. 0007019 del 29 de agosto de 2007 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01154960 del 3 de septiembre de 2007 del Libro IX
Doc. Priv. No. 0000001 del 30 de septiembre de 2008 de la Revisor Fiscal	01246106 del 1 de octubre de 2008 del Libro IX
E. P. No. 2596 del 24 de marzo de 2009 de la Notaría 71 de Bogotá	01285998 del 30 de marzo de 2009 del Libro IX

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
AL DESTINATARIO

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

D.C. E. P. No. 10647 del 30 de diciembre de 2009 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01358234 del 1 de febrero de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3202 del 30 de abril de 2010 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01380517 del 4 de mayo de 2010 del Libro IX
E. P. No. 3661 del 25 de junio de 2010 de la Notaría 71 de Bogotá D.C.	01394285 del 25 de junio de 2010 del Libro IX
E. P. No. 8336 del 2 de septiembre de 2010 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01412856 del 9 de septiembre de 2010 del Libro IX
E. P. No. 9557 del 31 de julio de 2012 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01654851 del 31 de julio de 2012 del Libro IX
E. P. No. 7356 del 21 de junio de 2013 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01742777 del 26 de junio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 7356 del 21 de junio de 2013 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01749401 del 18 de julio de 2013 del Libro IX
E. P. No. 3978 del 8 de abril de 2014 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01826817 del 14 de abril de 2014 del Libro IX
E. P. No. 3544 del 30 de marzo de 2015 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	01928286 del 9 de abril de 2015 del Libro IX
E. P. No. 18946 del 30 de diciembre de 2015 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02050969 del 6 de enero de 2016 del Libro IX
E. P. No. 01 del 4 de enero de 2016 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02050579 del 4 de enero de 2016 del Libro IX
E. P. No. 6587 del 14 de abril de 2016 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02095391 del 20 de abril de 2016 del Libro IX
E. P. No. 7811 del 27 de abril de 2018 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02339044 del 10 de mayo de 2018 del Libro IX
E. P. No. 6774 del 12 de abril de 2019 de la Notaría 29 de Bogotá	02462229 del 6 de mayo de 2019 del Libro IX

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

D.C. E. P. No. 8382 del 16 de abril de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	02698232 del 23 de abril de 2021 del Libro IX

Los estatutos de la casa principal han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 9557 del 31 de julio de 2012 de la Notaría 29 de Bogotá D.C.	00215275 del 21 de septiembre de 2012 del Libro VI

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LA PERSONA JURÍDICA PROPIETARIA DE LA SUCURSAL, DEBERÁ SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

La información anterior ha sido tomada directamente del formulario de

EL LIBERTADOR
Comprometemos con el Sector inmobilia...
...stigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
...TE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
...L ENVIADO AL DESTINATAR

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL

Fecha Expedición: 2 de junio de 2021 Hora: 17:09:21
Recibo No. AA21894676
Valor: $ 3,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A218946761D922

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

matrícula diligenciado por el comerciante.

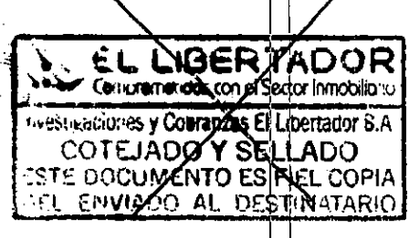
El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sucursal, a la fecha y hora de su expedición.

****
Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****
Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO


EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

La validez de este documento puede verificarse en la pagina www.superfinanciera.gov.co con el numero de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1909308969072870

Generado el 18 de mayo de 2021 a las 14:26:52

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA

NATURALEZA JURÍDICA: Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , en adelante será Banco Davivienda S.A. Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997 Sociedad anónima de carácter privado

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1045 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. No 0468 del 14 de marzo de 2006 , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero

REPRODUCIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por Davivienda

Resolución S.F.C. No 1667 del 02 de diciembre de 2015 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO (sociedad absorbida) por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. (sociedad absorbente), protocolizada mediante Escritura Pública 1 del 04 de enero de 2016 Notaria 29 de Bogotá, como consecuencia la sociedad absorbida se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0318 del 18 de marzo de 2016 Autoriza al Banco Davivienda Internacional (Panamá), sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, para realizar en Colombia, actos de promoción o publicidad de los productos y servicios financieros en los términos descritos en el plan de negocios referido en el considerando décimo primero de la presente Resolución, a través de la figura de representación, exclusivamente a través de la red de oficinas del Banco Davivienda S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 562 del 10 de junio de 1997

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE Y SUPLENTES. El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, según lo disponga la Junta Directiva elegidos por esta, quienes ejercerán la representación legal del Banco a nivel nacional e internacional, Por su parte, los Gerentes de Sucursales llevarán la representación legal del Banco dentro del territorio que se defina en su nombramiento. Adicionalmente, la Junta Directiva podrá efectuar designaciones para que la persona designada lleve la representación legal del Banco en algunos aspectos particulares, por ejemplo para efectos judiciales o para realizar diligencias o actuaciones ante autoridades administrativas. FUNCIONES: Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social; b) Presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) Presentar mensualmente el balance de la sociedad a la Junta Directiva; d.) Hacer cumplir los estatutos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; e) Ejercer las funciones que le señalen la Junta Directiva o la Asamblea de Accionistas; f) Convocar la Asamblea y la Junta Directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, g) Mantener a la Junta Directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h) Constituir los apoderados especiales que requiera el Banco i) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; j) Salvo las previstas en los literales a), h) e i) de este articulo delegar, previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones. k) Nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la Asamblea General o a la Junta Directiva. (E. Pública 3978 del 08/abril/2014 Notaria 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Efraín Enrique Forero Fonseca Fecha de inicio del cargo: 25/07/1997	CC - 79141306	Presidente
Camilo Albán Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 19385661	Suplente del Presidente
Álvaro Alberto Carrillo Buitrago Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 79459431	Suplente del Presidente
Alberto Patricio Melo Guerrero Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CE - 449518	Suplente del Presidente

CERTIFICADO GENERADO EN LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de Pin

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1909308969072870

Generado el 18 de mayo de 2021 a las 14:26:52

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Pedro Alejandro Uribe Torres Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006	CC - 79519824	Suplente del Presidente
Luz Maritza Pérez Bermúdez Fecha de inicio del cargo: 15/02/2007	CC - 39687879	Suplente del Presidente
Olga Lucía Rodríguez Salazar Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 41799519	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2018083402-000 del día 27 de junio de 2018, la entidad informa que con documento del 5 de junio de 2018 renunció al cargo de Suplente del Presidente fue aceptada por la Junta Directiva en acta 964 del 5 de junio de 2018. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
José Rodrigo Arango Echeverri Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 71612951	Suplente del Presidente
Ricardo León Otero Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 13480293	Suplente del Presidente
Jaime Alonso Castañeda Roldán Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 98545770	Suplente del Presidente
Jorge Alberto Abisambra Ruiz Fecha de inicio del cargo: 27/05/2009	CC - 19404458	Suplente del Presidente
Bernardo Ernesto Alba López Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CC - 79554784	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2018134850 del día 10 de octubre de 2018, la entidad informa que con documento del 25 de septiembre de 2018 renunció al cargo de Suplente del Presidente fue aceptada por la Junta Directiva en acta 969 del 25 de septiembre de 2018. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Adriana Cardenas Acuña Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 63340862	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2021100086-000 del día 30 de abril de 2021, que con documento del 16 de marzo de 2021 renunció al cargo de Suplente del Presidente y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 1029 del 19 de abril de 2021). Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Felix Rozo Cagua Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014	CC - 79382406	Suplente del Presidente
Reinaldo Rafael Romero Gómez Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015	CC - 79720459	Suplente del Presidente
Jorge Horacio Rojas Dumit Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 11309806	Suplente del Presidente
Juan Carlos Hernandez Nuñez Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 79541811	Suplente del Presidente
Martha Luz Echeverri Díaz Fecha de inicio del cargo: 17/05/2018	CC - 52052903	Suplente del Presidente
Alvaro Montero Agon Fecha de inicio del cargo: 19/03/2020	CC - 79564198	Suplente del Presidente
Marianella Lopez Hoyos Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 39773234	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas
William Jimenez Gil Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016	CC - 19478654	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas

NO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

JADIRA GUZMAN ROJAS
Abogada

SEÑOR (a)
JUEZ PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA. (REPARTO)
E. S. D.

JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJAS mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la cédula de ciudadanía número 23.965.967 expedida en Ramiriqui y T.P. No. 144.261 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado Judicial del **BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"** con domicilio principal en Bogotá D.C., según poder que acompaño conferido por el doctor **WILLIAM JIMENEZ GIL**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **19.478.654** expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal **BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" Número de NIT 8600343137**, lo cual acredito con el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia el cual adjunto, por medio del presente escrito presento **DEMANDA EJECUTIVA PARA HACER EFECTIVA LA GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA de BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA**, mayor(es) de edad identificado(s) con cédula de ciudadanía No(s) **79103482, 53079794** y con domicilio y vecino (s) de **BOGOTA** con fundamento en lo siguiente:

PRETENSIONES

PRIMERA: Se libre mandamiento de pago a favor **BANCO DAVIVIENDA S.A** y en contra de **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA,** Por el concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare base de la acción No **05700476700050135**, del capital consistente en **$33.815.728,00** moneda corriente m/cte., a la fecha de la presentación de la demanda, teniendo en cuenta que los demandados se encuentran en mora en el pago de las obligaciones, se configura lo pactado por las partes en el pagare.

SEGUNDA: Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1de acuerdo con lo estipulado en el Art. 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la fecha del 19,12 % **E.A.** sin que esta sobre pase el máximo legal permitido.

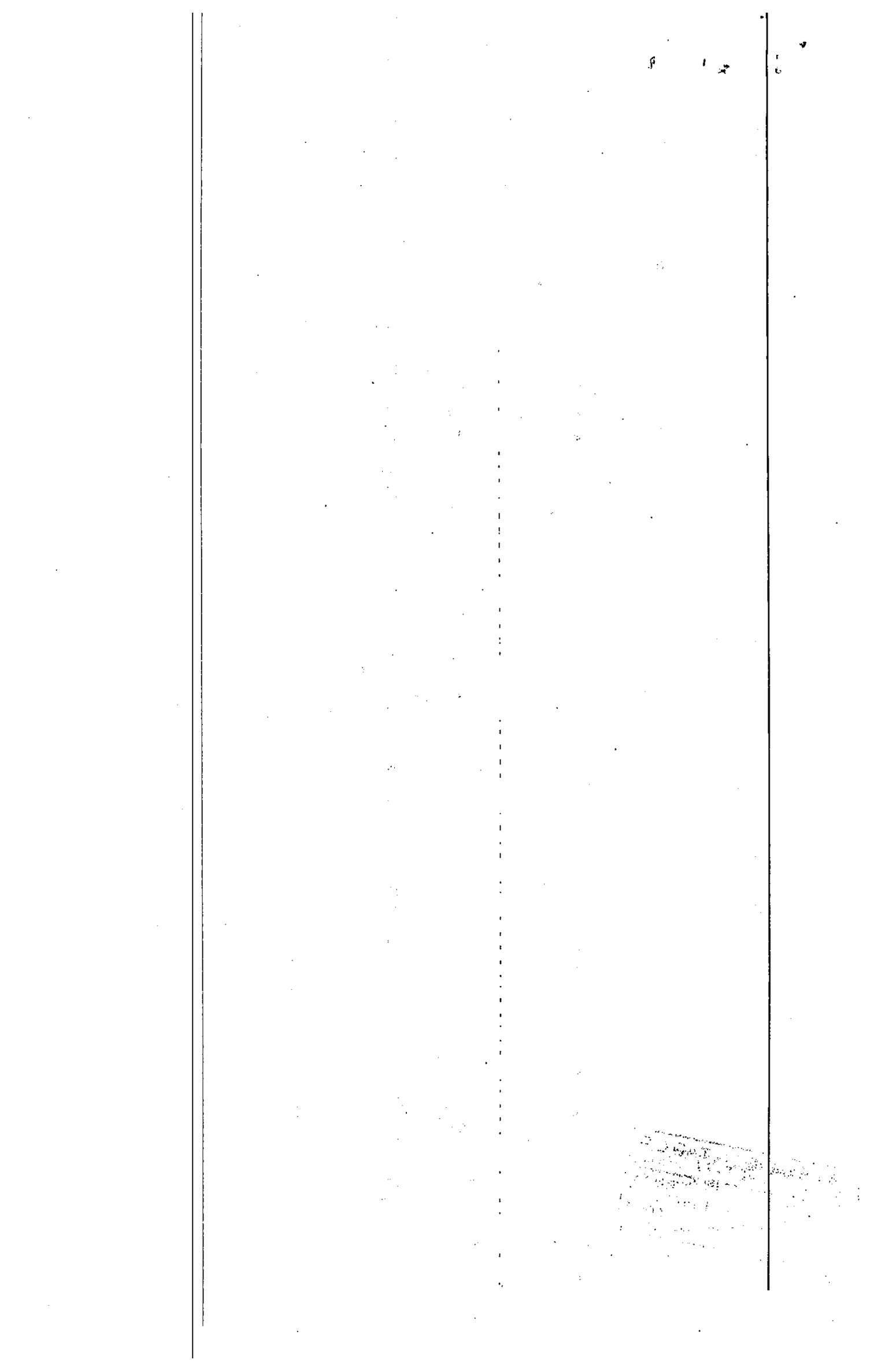
En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

TERCERA: Por las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación aquí demandada, las cuales equivalen a **$1.484.454,00** pesos y las cuales se discriminan así:

No	FECHA VENCIMIENTO	VALOR CUOTA PESOS
1	06 de enero de 2021	**$273.092,00**
2	06 de febrero de 2021	**$237.451,00**
3	06 de marzo de 2021	**$239.838,00**
4	06 de abril de 2021	**$242.248,00**
5	06 de mayo de 2021	**$244.683,00**
6	06 de junio de 2021	**$247.142,00**
	TOTAL	**$1.484.454,00**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Dirección: Carrera 10 No 64-65, Piso 4 Bogotá D.C
Teléfonos: 3144777 Ext. 527
Email: aacevedo@cobranzasbeta.com.co



CUARTA: Por concepto de los intereses moratorios, sobre las cuotas de capital de amortización descritas en la pretensión anterior, a la tasa del 19,12 anual efectivo sin que sobrepase el máximo legal permitido, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación.

QUINTA: Por concepto de intereses de plazo sobre el capital de las cuotas en mora, los cuales ascienden a la suma de **$1.883.923,00, pesos**, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente por las cuotas reportadas en mora desde el **06 de enero de 2021** discriminados así:

No	FECHA CUOTA	VALOR INT. REMUNERATORIO PESOS
1	06 de enero de 2021	**$320.292,00**
2	06 de febrero de 2021	**$317.547,00**
3	06 de marzo de 2021	**$315.161,00**
4	06 de abril de 2021	**$312.750,00**
5	06 de mayo de 2021	**$310.316,00**
6	06 de junio de 2021	**$307.857,00**
	TOTAL	**$1.883.923,00**

SEXTA: Se decrete simultáneamente con el mandamiento ejecutivo, el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado, cuya descripción y linderos se determinan en la **Escritura Pública 3026 del 31 de diciembre de 2012 de la notaria 28.BTA**

SEPTIMA: Sírvase Señor Juez, librar oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, comunicando la medida, en cumplimiento a lo dispuesto por el Articulo 468, numeral 2 del C. G. P., para que se tome nota del mismo en los Folios de Matricula Inmobiliaria No. **50S - 40598800.**

OCTAVA: Si el demandado no paga a mi mandante la obligación a su cargo señalado en el mandamiento ejecutivo, una vez registrado el embargo del bien perseguido, de conformidad con lo dispuesto en el Articulo 468, numeral 3 del C. G. C., sírvase dictar sentencia en la cual deberá decretar:

a) decretar la venta en pública subasta del inmueble que se describe al final de la presente demanda y el cual se encuentra identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **50S - 40598800** de registro **registro sur** a fin de que con el producto de dicha venta, se nos cancele la obligación (es).

a) El avalúo del bien hipotecado materia del remate.

b) Se condene al demandado al pago de las costas del presente proceso.

HECHOS

1. El (los) Señor (es) **TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO,TORIFO PULIDO SANDRA MILENA** el día **06 de febrero de 2013** firmo (arón) y acepto (aron) el pagaré, No. **05700476700050135** a favor de **BANCO DAVIVIENDA** por la cantidad de **$50.732.626,00** Moneda Legal Colombiana dinero que recibió a satisfacción.

2. Igualmente la demandada en el mismo pagaré, se comprometió a cancelar en **180** cuotas mensuales moneda legal Colombiana al día en que se efectuara cada pago, más

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Buen Propósito
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

los cargos que resultaren por concepto de intereses, seguros y demás costos; siendo la primera cuota pagadera el día **06 de marzo de 2013** y así sucesivamente sin interrupción hasta la cancelación total de la deuda que resultare a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

3. **ACELERACIÓN DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA:** En el pagaré base de la presente acción se pactó la aceleración del plazo, en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de la presentación de la demanda; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día **06 de enero de 2021.** La ley 546 del 23 de Diciembre de 1999, consagra en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

4. Sobre la obligación mutuada en mención los deudores se comprometieron a pagar junto con las cuotas de amortización mensual; intereses sobre saldos insolutos a la tasa anual efectiva del 12,75 % anual y en caso de mora, durante ella al **máximo legal permitido.**

5. Los deudores han incurrido en mora en el pago de las cuotas de amortización e intereses, desde el **06 de enero de 2021**

6. De acuerdo con las normas vigentes, a partir de la presentación de la demanda se liquidaran los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pacta, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último limite como la tasa de interés de mora.

7. En garantía de cumplimiento de las obligaciones contraídas por los demandados se constituyó a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** hipoteca de primer grado, como obra en la escritura pública No. **3026 del 31 de diciembre de 2012 de la notaria 28**, BTA bajo el (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria No. **50S - 40598800** sobre los bienes descritos y alinderados en la escritura contentiva de la hipoteca mencionada.

8. La hipoteca se constituyó abierta y sin límite de cuantía, para garantizar obligaciones que tuvieran o adquirieran con posterioridad por cualquier causa a favor del Banco, **"BANCO DAVIVIENDA S.A.".**

9. Igualmente la mencionada hipoteca respalda no solamente los capitales hasta la suma dicha, sino también los correspondientes intereses y demás accesorios hasta su total cancelación, incluyendo sus prórrogas y renovaciones y cualquier otra obligación a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

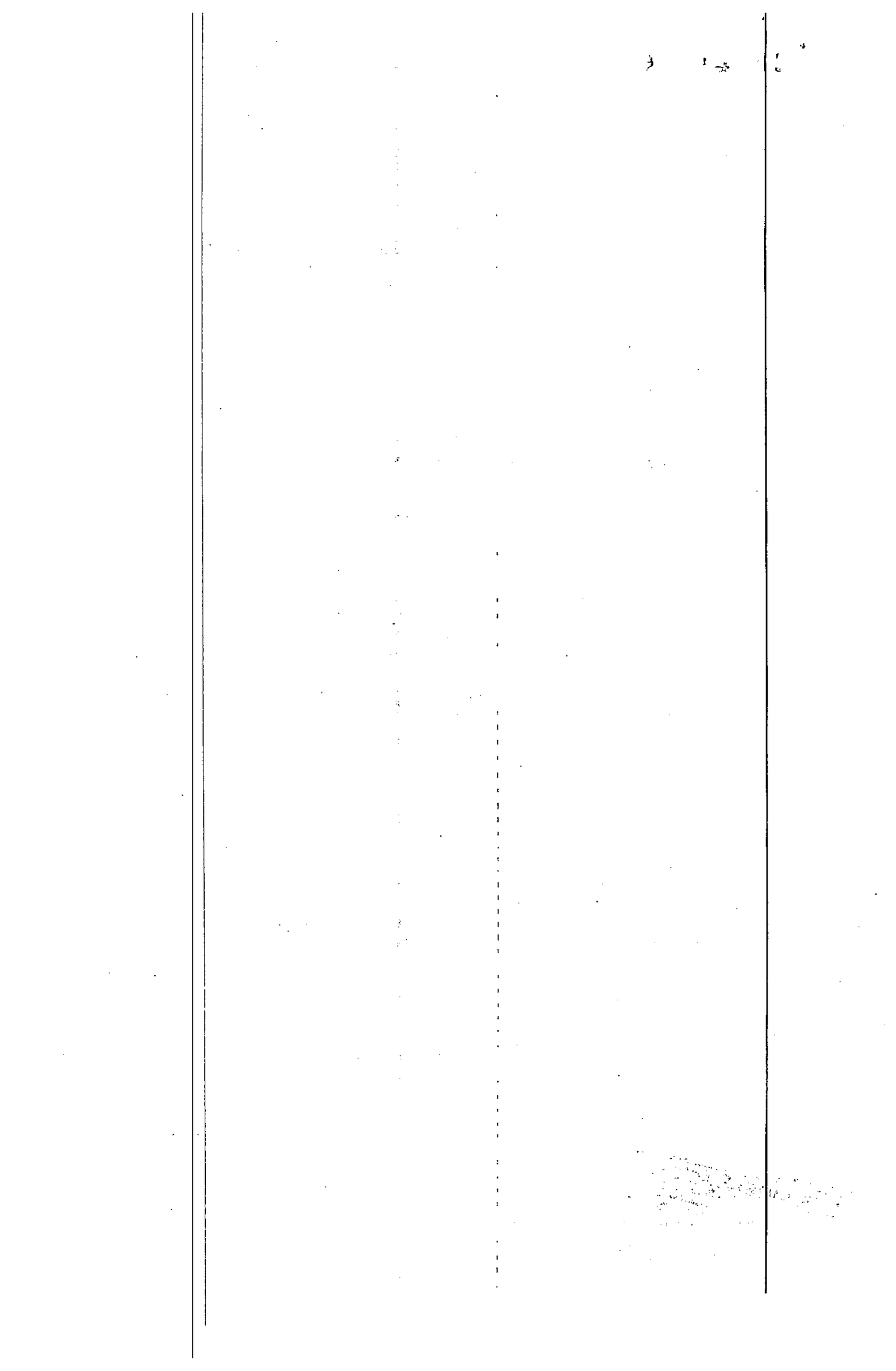
10. El pagaré, objeto del recaudo judicial contiene una obligación clara expresa y actualmente exigible, de pagar sumas de dinero a favor de la entidad que represento y en contra de los demandados.

11. El gravamen Hipotecario se encuentra vigente.

12. De acuerdo al folio de matrícula inmobiliarias No **50S - 40598800** expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de registro **registro sur** que acompaño a esta demanda, la actual propietaria del inmueble hipotecado es la demandada.

13. **Manifiesta al despacho bajo la gravedad del juramento que el pagare original y la hipoteca original se encuentran en poder de la suscrita.**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el ser humano
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO



PRUEBAS

Comedidamente solicito sean tenidas como pruebas las siguientes:

1. El pagaré enunciado en las pretensiones de la demanda.

2. La primera copia registrada, con la constancia que presta mérito ejecutivo de la escritura pública de Hipoteca.

3. Los certificados de folios de matrícula inmobiliaria correspondientes a los bienes hipotecados.

4. Certificado de la Cámara de Comercio de Bogotá que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.C**

5. Certificado de la Superintendencia Financiera que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente demanda en los artículos 20, 1166 del C. de Co., 1608, 2221, 2422 del Código Civil y Art 82,467 y 468 del C. G. P.

PROCEDIMIENTO

Debe adelantarse mediante el procedimiento establecido Sección Segunda Proceso Ejecutivo Titulo Único Proceso Ejecutivo Capítulo I del Código General del Proceso y Capitulo V Disposiciones Especiales para la Efectividad de la Garantía Real Código General del Proceso.

CUANTIA, COMPETENCIA Y CLASE DE PROCESO

Es usted competente Señor Juez para conocer de este proceso, por tratarse de una demanda Ejecutiva Con Garantía Real de **MENOR** Cuantía y por el lugar del cumplimiento de las obligaciones según el pagaré, pues se pactó el pago en las oficinas de Davivienda S.A, en la ciudad de Bogotá D.C .

ANEXOS

1o. Poder para atuar.

2o. Documental enunciado en el acápite de pruebas.

3o. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a los demandados.

4o. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.

NOTIFICACIONES

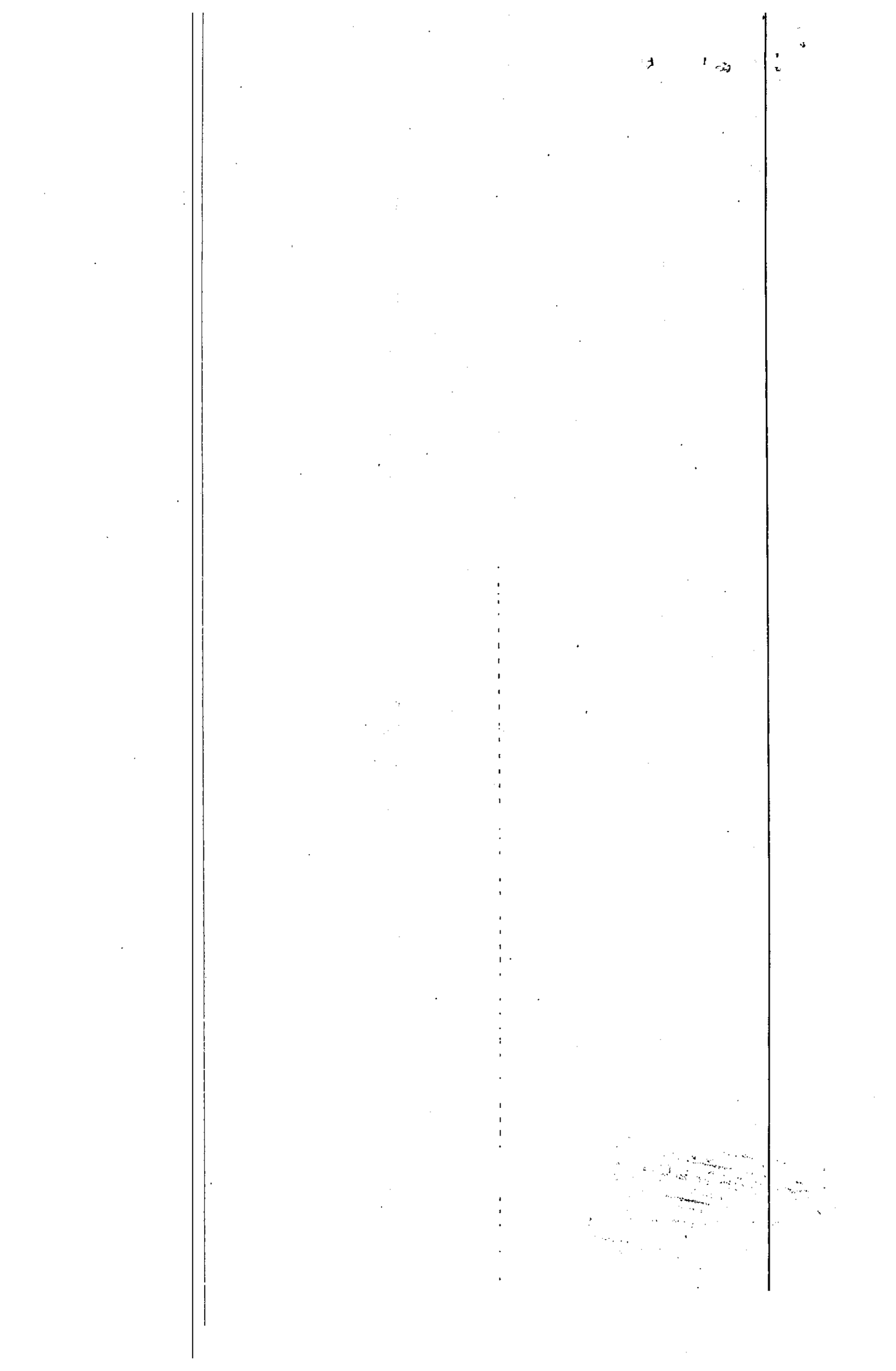
DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A.:

Avenida el Dorado No 68 C 61, torre central piso 10, de la Ciudad de Bogotá.

Dirección Electrónica: notificaciones@davivienda.co

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Inmobiliario
Inversiones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

Dirección: Carrera 10 No 64-65, Piso 4 Bogotá D.C
Teléfonos: 3144777 Ext. 527
Email: aacevedo@cobranzasbeta.com.co



REPRESENTANTE LEGAL

Avenida el Dorado No 68 C 61, torre central piso 10, de la Ciudad de Bogotá.

Dirección Electrónica: notificaciones@davivienda.co

APODERADO PARTE ACTORA:

JADIRA AELXANDRA GUZMAN ROJAS
Carrera 10 No 64 – 65 piso 4, de Bogotá.

Dirección Electrónica: jguzman@cobranzasbeta.com.

DEMANDADOS: **CARRERA 3 ESTE No 6C-82- SUR APT 103 TORRE 4 CONJUNTO BARILOCHE** de la ciudad de **BOGOTA**

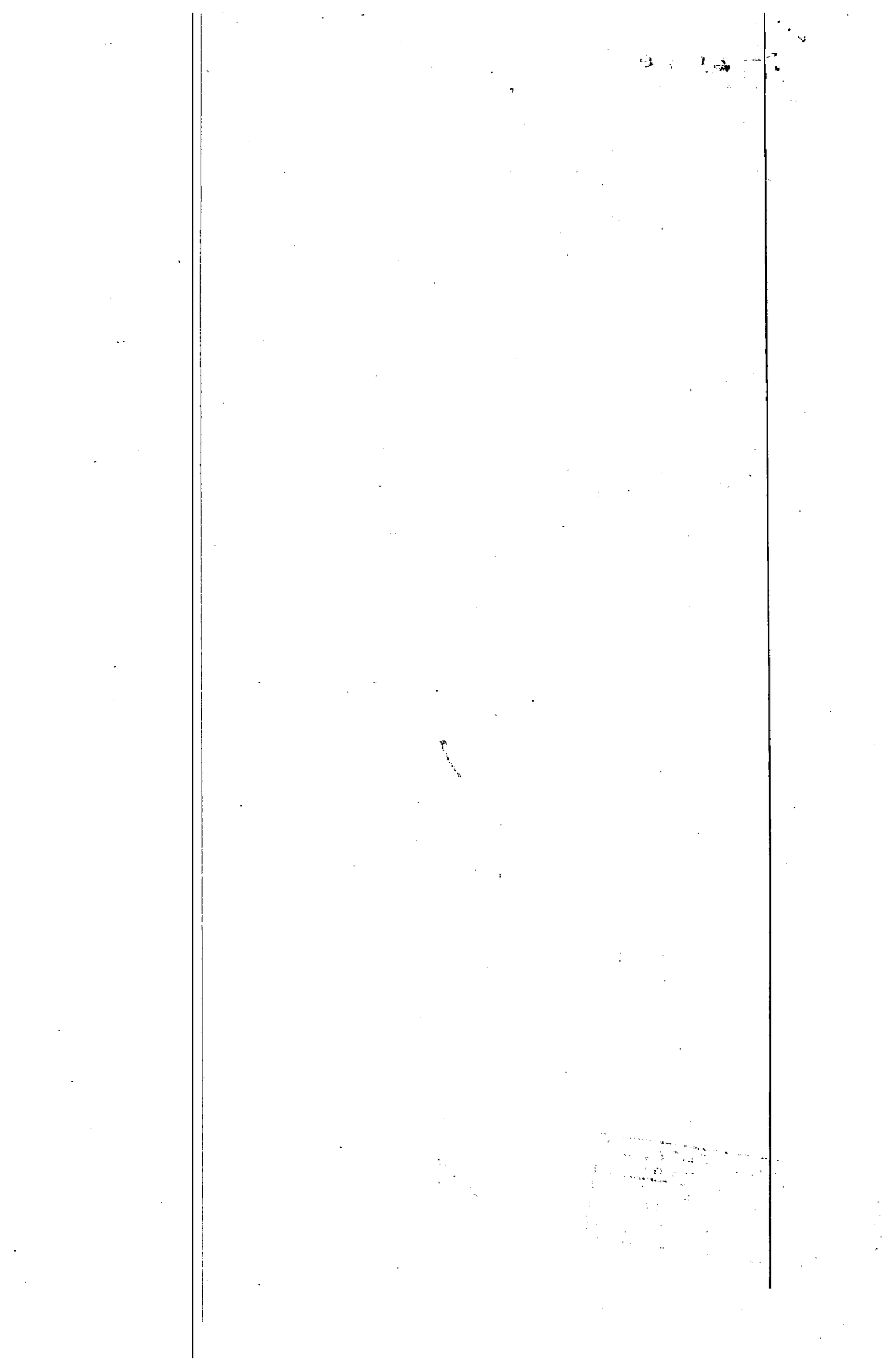
Dirección Electrónica: U2302317@UNIMILITAR.EDU.CO

Del señor Juez,



JADIRA ALEXANDRA GUZMAN ROJA
C.C. 23.965.967 de Ramiriqui
T. P. No. 144.261 del C. S. de la J.

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DEL ENVIADO AL DESTINATARIO



NOTIFICACION POSITIVA DECRETO 806 RAD: 2021-904 Referencia: EJECUTIVOCON GARANTIA REAL de BANCAO DAVIVIENDA S.A. contra:SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO y otro. L- 66747

Jadira Alexandra Guzman Rojas <jguzman@cobranzasbeta.com.co>

Mié 23/02/2022 2:56 PM

Para: Juzgado 36 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Wendy Tatiana Contreras Lopez <wendy.contreras@cobranzasbeta.com.co>

Buenas tardes señor **JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA** , adjunto notificacion a la demandada conforme a decreto 806 .

PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE: BANCO DAVIVIENDA
Contra: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO y SANDRA MILENA TORIFIO
RAD: 2021-904

Agradezco la atencion prestada

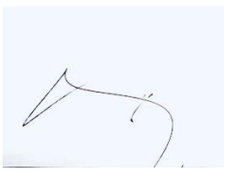
JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS
ABOGADA INTERNA BETA S.A.
Departamento Jurídico
TEL: 2415086 EXT 3887
TEL: 3182433738
jguzman@cobranzasbeta.com.co

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

2021-0904

Al despacho de la señora Juez, hoy 7 de marzo de 2022, informando que se allego por correo electrónico-resultados notificación. Dentro del término de ley, se guardó silencio. Sírvase proveer.-

El secretario,



HENRY MARTINEZ ANGARITA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., siete (7) de marzo de dos mil veintidós (2022).

REFERENCIA. 11001-40-03-036-2021-00904-00

Téngase por notificada a la demandada SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO, personalmente desde el 21 de febrero de 2022, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, quien en el término legal de traslado guardó silencio.

Sería del caso dictar el auto a que se contrae el numeral 3° del artículo 468 del Ordenamiento Procesal, no obstante, se advierte que a la fecha no se ha efectuado la exhibición e incorporación del original del título y la Escritura base de ejecución, por lo que, se requiere al extremo actor para que, en el término de diez (10) días cumpla con dicha carga.

Notifíquese,

MARIA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ
JUEZ.

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO Hoy ***8 de marzo de 2022*** *a la hora de las 8:00 a.m.*

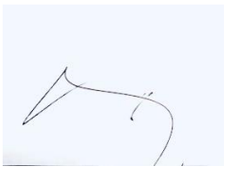
HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario

J T

2021-0904

Al despacho de la señora Juez, hoy 17 de marzo de 2022, informando que se allego original documento base de la acción. Sírvase proveer.-

El secretario,



HENRY MARTINEZ ANGARITA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., diecisiete (17) de marzo de dos mil veintidós (2022).

REFERENCIA. 11001-40-03-036-2021-00904-00

Teniendo en cuenta que la parte demandada se encuentra notificada, según auto de fecha 7 de marzo de 2022, máxime, que se acreditó el embargo del bien objeto de la garantía hipotecaria y en consecuencia ordenado su secuestro en auto de fecha 17 de noviembre de 2021, y aportado en original el título y la Escritura Pública objeto de la presente acción, es del caso proferir el auto a que se contrae el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, de la siguiente manera:

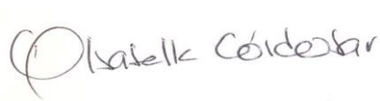
PRIMERO. - ORDENAR seguir adelante la ejecución, en los términos y forma del mandamiento de pago proferido dentro del asunto y para que con el producto del bien gravado con hipoteca, se pague al demandante el crédito y las costas. En consecuencia,

SEGUNDO. - LIQUIDAR el crédito en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO. **- CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Liquídense, incluyendo como agencias en derecho la suma de $2.200.000.00, m/cte.

CUARTO. - LIQUIDADAS las costas, y una vez en firme el auto que las aprueba, envíese el expediente a la Oficina de Ejecución para lo de su cargo.

Notifíquese,



MARIA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ
JUEZ

J T

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO Hoy ***18 de marzo de 2022*** *a la hora de las 8:00 a.m.19*

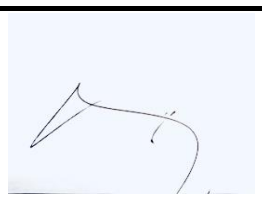
HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario

Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

Fecha 28/03/2022
JUZGADO 036 CIVIL Juzgado Municipal DE BOGOTA
No. Unico del expediente 11001400362021-0090400

Asunto	Valor
Agencias en Derecho 1a instancia	$2.200.000,00
Expensas de notificación	$82.226,00
Agencias en derecho demanda acumulada	$0,00
Honorarios secuestre	$0,00
publicacion	$0,00
Honorarios y gastos curador	$0,00
Gastos Registro	$0,00
Agencias en Derecho 2a instancia	$0,00
poliza	$0,00
Total	$2.282.226,00



HENRY MARTINEZ ANGARITA

SECRETARIO

Al despacho de la señora Juez, **hoy 29-03-22**, informando que se elaboro la liquidacion de costas por parte de la secretaria de juzgado. S r.-



HENRY MARTINEZ ANGARITA

SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

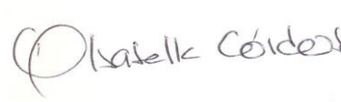
JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., cuatro (4) de abril de dos mil veintidós (2022).

REFERENCIA. 11001-40-03-036-2021-00904-00

Por ajustarse a derecho la anterior liquidación de costas, se APRUEBA en la suma de *$2.282.226.00, m/cte.*, de conformidad con lo establecido en el numeral 1º del artículo 366 del Código General del Proceso.

Secretaría, en firme el presente auto, envíese el expediente a la Oficina de Ejecución para lo de su cargo.

Notifíquese,



MARÍA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ
JUEZ

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO Hoy ***5 de abril*** *de 2022 a la hora de las 8:00 a.m.*

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario

jt

LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2021-904 DE BANCO DAVIVIENDA contra de TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO LOTUS 66747

Jadira Alexandra Guzman Rojas <jguzman@cobranzasbeta.com.co>

Mar 19/04/2022 11:59 AM

Para: Juzgado 36 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Wendy Tatiana Contreras Lopez <wendy.contreras@cobranzasbeta.com.co>

Buenas tardes señor JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ , adjunto liquidación de crédito para proceso de referencia.

JUZGADO TREINTA Y SEIS 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

RADICACIÓN: No. 2021-904
ASUNTO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO y OTRO.

Agradezco la atencion prestada

JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS
ABOGADA INTERNA BETA S.A.
Departamento Jurídico
TEL: 2415086 EXT 3887
TEL: 3182433738
jguzman@cobranzasbeta.com.co

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

66747

Señor

JUZGADO TREINTA Y SEIS 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

RADICACIÓN: No. 2021-904
ASUNTO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO y OTRO.

Asunto: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS, abogada en ejercicio, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 23965967 de Ramiriqui y T.P. 144.261 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada del actor, por medio del presente escrito, aportó liquidación de crédito , para el proceso de la referencia, conforme lo ordena la norma , por la suma de **$ 42.990.433.**

Se adjunta la misma.

Del señor juez,

JADIRA ALEXANDRA GUZMÁN ROJAS
C.C. 23965967 de RAMIRIQUÍ
T.P. 144.261 del C. S. de la J.

LIQUIDACION CREDITO

REF:	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE:	BANCO DAVIVIENDA S.A
	TORIFIO MURTE MIGUEL ANTONIO, TORIFO PULIDO SANDRA MILENA
O:	JUZGADO 36 TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
	11001-40-03-036-2021-00904-00
quidación Credito:	19 de abril de 2022

CONCEPTO	PERIODO	CAPITAL EN PESOS	EN MORA DESDE	TASA INT MORA	DIAS MORA	INTERES DIARIO	TOTAL INTERESES	LIQUIDACION CREDITO
							$ 5.562.159,17	$ 39.377.887,17
nsoluto	Capital Insoluto	$ 33.815.728,00	9 de junio de 2021	19,12%	314	$ 17.713,88		
ı Mora	9 de junio de 2021	$ 1.484.454,00	9 de junio de 2021	19,12%	314	$ 777,61	$ 244.169,50	$ 1.728.623,50
							SUBTOTAL.	$ 41.106.510,68
							interes de plazo	$ 1.883.923,00
SES DE PLAZO							TOTAL	$ 42.990.433,68

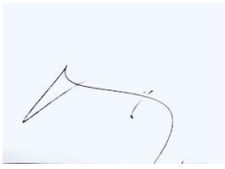
AL LIQUIDACION CREDITO	$ 42.990.433,68

2021-0904

Traslado
Comienza 28-03-2022
Vence 02-05-2022

Al despacho de la señora Juez, hoy 11 de mayo de 2022, informando que se recibió por correo electrónico – liquidación crédito. Dentro del término de traslado, se guardó silencio. Sírvase proveer.-

El secretario,



HENRY MARTINEZ ANGARITA

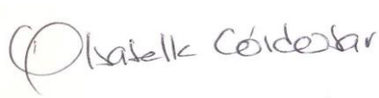
REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., doce (12) de mayo de dos mil veintidós (2022).

REFERENCIA. 11001-40-03-036-2021-00904-00

Teniendo en cuenta que, dentro del término de traslado de la liquidación del crédito presentada por el demandante, el extremo demandado guardó silencio, y como quiera que la misma se ajustan al mandamiento de pago y a la orden de seguir adelante la ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del art. 446 del C.G.P., el despacho le imparte APROBACIÓN: en la suma de **$42.990.433.68**, con corte a 19 de abril de 2022.

Notifíquese,



MARÍA ISABELLA CÓRDOBA PÁEZ
JUEZ

J T

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO ELECTRONICO Hoy ***13 de mayo de 2022*** *a la hora de las 8:00 a.m.*

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA
Secretario

Cerrar Sesión

USUARIO:	ROL:	CUENTA JUDICIAL:	DEPENDENCIA:	REPORTA A:	ENTIDAD:	REGIONAL:		
HMARTINX	CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA	110012041036	110014003036 JUZ036 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA	DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	BOGOTA	FECHA ACTUAL:	10/10/2022 3:57:24 PM
							ÚLTIMO INGRESO:	10/10/2022 03:24:40 PM
							CAMBIO CLAVE:	22/09/2022 14:36:50
							DIRECCIÓN IP:	200.118.62.171

Inicio Consultas Transacciones Administración Reportes Pregúntame

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 200.118.62.171
Fecha: 10/10/2022 03:57:25 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

79103482

¿Consultar dependencia subordinada? Si ○ No ◉

☐ Elija el estado

SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.3

Cerrar Sesión

USUARIO:	ROL:	CUENTA JUDICIAL:	DEPENDENCIA:	REPORTA A:	ENTIDAD:	REGIONAL:		
HMARTINX	CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA	110012041036	110014003036 JUZ036 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA	DIRECCION SECCIONAL BOGOTA	RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO	BOGOTA	FECHA ACTUAL:	10/10/2022 3:57:52 PM
							ÚLTIMO INGRESO:	10/10/2022 03:24:40 PM
							CAMBIO CLAVE:	22/09/2022 14:36:50
							DIRECCIÓN IP:	200.118.62.171

Inicio Consultas Transacciones Administración Reportes Pregúntame

Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 200.118.62.171
Fecha: 10/10/2022 03:57:48 p.m.

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

53079794

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.3

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

Nombre Transacción	
Tipo Transacción:	TRASLADAR PROCESO JUDICIAL
Resultado Transacción:	TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 390199154.
Fecha y Hora Transacción:	10/10/2022 04:19:59 P.M.
Dirección IP:	200.118.62.171
Datos del Proceso	
Numero Proceso:	11001400303620210090400
Datos del Demandante	
Identificación del Demandante:	NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) 8600343137
Nombres del Demandante:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
Datos del Demandado	
Identificación del Demandado:	CEDULA DE CIUDADANIA 53079794
Nombres del Demandado:	SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO
Dependencia a la que Traslada	
Tipo Dependencia:	DESPACHO JUDICIAL
Municipio:	BOGOTÁ (BOGOTÁ)
Dependencia:	110014303000-110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA

Estimado usuario de CSJ por favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo en caso de cualquier reclamo o inquietud.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO
DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

LISTA DE CHEQUEO REPARTO DIGITAL

JUZGADO QUE ENTREGA	Juzgado 36 Civil Municipal de Bogotá	JUZGADO DE ORIGEN	Juzgado 36 Civil Municipal de Bogotá

NÚMERO DE PROCESO	1	1	0	0	1	4	0	0	3	0	3	6	2	0	2	1	0	0	9	0	4	0	0

PARTES DEL PROCESO	
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA
DEMANDADO	MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE Y SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO

TÍTULO VALOR BASE DE LA EJECUCIÓN			TOTAL TITULOS
CLASE		NUMERO DEL TITULO VALOR	
PAGARE	☑	05700476700050135 (Cuaderno1/PDF3/F5-13)	2
LETRA	☐		
ESCRITURA	☑	3026(Cuaderno1/PDF3/F15-44)	2
FACTURAS	☐		
OTROS			

CUANTIAS	MINIMA	☐	MENOR	☑

CUMPLIMIENTO REQUISITOS (Acuerdo PSAA13-9984 - PCSJA17-10678 y PCSJA18-11032, ultimo acuerdo)				
REQUISITOS	SI	NO	ORDEN DOCUMENTO FINAL	PAGINA FINAL
¿Ha tenido actividad en los últimos 6 meses?	☑	☐	29	29
¿Tiene Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución?	☑	☐	21	21
¿Tiene la liquidación de costas esta en firme?	☑	☐	22	22
¿Cuenta con la copia de la comunicación dirigida a la persona natural o jurídica (pagador) y entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada?	☐	☑		
¿Tiene los depósitos convertidos por el portal Web del Banco Agrario, en caso de no tener, tiene la constancia de No título?	☑	☐	28	28
¿Tiene traslado de proceso portal web del Banco Agrario?	☑	☐	29	29

CUMPLIMIENTO REQUISITOS PROTOCOLO ACUERDO PCSJA20-11567 Y CIRCULAR 2027		
REQUISITOS	SI	NO
¿La carpeta Electrónica del proceso judicial se identifica correctamente con el código único de identificación (C.U.I) compuesto por los 23 dígitos?	☑	☐

Favor diligenciar la siguiente información teniendo en cuenta el índice electrónico

CUADERNOS	ORDEN DOCUMENTO FINAL	PAGINA FINAL	CUADERNOS	ORDEN DOCUMENTO FINAL	PAGINA FINAL	CUADERNOS	ORDEN DOCUMENTO FINAL	PAGINA FINAL
CUADERNO 1	29	465	CUADERNO 5			CUADERNO 9		
CUADERNO 2			CUADERNO 6			CUADERNO 10		
CUADERNO 3			CUADERNO 7			CUADERNO 11		
CUADERNO4			CUADERNO 8			CUADERNO 12		
TOTAL CUADERNOS								

OBSERVACIONES ADICIONALES: Obra titulo originar en la secretaria del Juzgado 36 Civil Municipal de bogota

DILIGENCIADO POR EL FUNCIONARIO DEL JUZGADO REMITENTE		
Nombre del Funcionario/Servidor:	SANDRA DIOCELINA GAZON RODRIGUEZ	FIRMA: Sg
Cargo:	Asistente Judicial	

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 02/nov/2022 Página: 1

11-001-40-03036-2021-00904-00

CORPORACION **GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS	CD.DESP	SECUENCIA	**FECHA DE REPAR:**
REPARTIDO AL DESPACHO	011	8609	02/nov/2022

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION	**NOMBRE**	**PARTE**
53079794	SANDRA MILENA TORIFIO PULIDO	DEMANDADO
79103482	MIGUEL ANTONIO TORIFIO MURTE	DEMANDADO

u7971 C01012-REP08

REPARTIDO

Adriana Anza

EMPLEADO