

REPUBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MU  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 11 - Tel: 2 8  
BOGOTÁ D.C

PROCESO No. **1100140 03 037 2019**

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO (H)  
(Para la Efectividad de la Garca

DEMANDANTE

ELISA ADELIA GIRAL DE VELASCO  
C.C. 20.143.404

<u>DEMANDADOS</u>	NOTIFICADO		N
	SI	NO	
HUMBERTO MATUTE CORZO C.C. 1.104.127.345			

CUADERNOS:

FECHA DE RADICACION:



SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Reparto)  
E. S. D

**ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 20.148.404 expedida en Bogotá D.C., manifiesto a usted muy respetuosamente que confiero poder especial amplio y suficiente a la abogada **YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta misma ciudad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente con la cédula de ciudadanía número 28.899.46 expedida en Saldaña – Tolima y T.P No. 105.130 del Consejo Superior De La Judicatura, para que en mi nombre y representación, inicie trámite y lleve hasta su terminación demanda ejecutiva de menor cuantía contra el señor **HUMBERTO MATUTE CORZO**, también mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta misma ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.014.127.34 expedida en Puerto Wilches, con el fin de que obtenga el cobro de el título hipotecario por valor de \$60.000.000, según la escritura número 198 de fecha 24 de enero de 2014, junto con sus intereses de ley correspondientes causados y las costas del proceso.

Mi apoderada cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y todas aquellas facultades establecidas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase señor(a) juez reconocerle personería en los términos aquí señalados

Atentamente:

*Elisa Giral de V.*  
**ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**  
C.C. No. 20.148.404 de Bogotá D.C.

Acepto:  
*Yolanda Riaños Bermudez*  
**YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ**  
C.C. No. 28.899.469 de Saldaña – Tolima  
T.P. No. 105.130 del C.S. de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA TABIO\* (CIR  
NOTARIA (E) DEL CÍRCULO  
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Ante mi LA SUSCRITA NOTARIA (E) DE  
DE-TABIO\* compareció *Elisa E*  
*Giral de Velasquez*  
identificada con la C.C. No. *20.148.404*  
Expedida en *Bogotá D.C.*  
y declaró que la firma y huella que por  
presente documento es suya y que el  
del mismo objeto. Su cualificación  
compareció:  
*Elisa Giral de V.*  
Fecha: *06 FEB 2019*



REPUBLICA DE COLOMBIA

# Notaría 5

Cra 70 B No. 26-20 Sur - PBX: 403 99 99 - 742 57 45 - FAX: 403 936

E-mail: [notaria53@etb.net.co](mailto:notaria53@etb.net.co) - Bogotá D.C. Colombia

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° 00198  
FECHA : 24 DE ENERO DEL AÑO 2014

HIPOTECA ACTO O CONTRATO

HUMBERTO MATUTE CORZO  
ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ



**Eduardo Vergara Wiesner**

Notario

*Unión Internacional del Notario Latino*





# República de Colombia

Pag No 1



Aa011706159

ESCRITURA PUBLICA No. CIENTO NOVENTA Y OCHO (198) -----

FECHA: VEINTICUATRO (24) DE ENERO DE DOS MIL CATORCE (2014) -----

OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y TRES (53) DE BOGOTA D. C.-----

CODIGO 11001053

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40398554.-----

CEDULA CATASTRAL: 105317570102501001.-----

UBICACIÓN DE EL PREDIO: URBANO ( X ) RURAL ( ) BOGOTA, D.C.-----

DESCRIPCION Y DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: -----

CASA NUMERO VEINTICINCO (25), DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL RECREO III ETAPA, 2B SM13-2-PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LOS PISOS UNO (1) Y DOS (2) DE LA CARRERA NOVENTA Y NUEVE A (99A) /NUMERO/ SETENTA Y UNA TREINTA Y NUEVE SUR (71 39 SUR), DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.-----

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR ACTO
0203	HIPOTECA DE CUANTIA DETERMINADA	\$60.000.000

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

DATOS PERSONALES	NUMERO DE CEDULAS
DEUDOR: -----	
HUMBERTO MATUTE CORZO	C.C. No. 1.104.127.346
ACREEDOR -----	
ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ	C.C. No. 20.148.404

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veinticuatro (24) días de enero del año dos mil catorce (2014) en la NOTARIA CINCUENTA Y TRES (53) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., cuyo Notario titular en propiedad el doctor **EDUARDO VERGARA WIESNER**, se otorga la Escritura Pública que se consigna en los siguientes términos:-----

Comparecieron: **HUMBERTO MATUTE CORZO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.104.127.346 expedida en Puerto Wilches, de nacionalidad Colombiano, quien dijo y manifestó bajo la gravedad del juramento ser su estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en nombre propio, en el carácter de **DEUDOR** y **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**, quien es mayor de edad, vecina y domiciliada en esta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

República de Colombia

27/11/2013 181739ARTCDBBACB9



3052918258

NOTARIA  
CINCUENTA Y TRES  
DE BOGOTÁ D.C.

181739ARTCDBBACB9

12/11/2013

Cadema S.A. No. 99090594  
Cadema S.A. No. 99090594

ciudad, de nacionalidad colombiana, quien dijo y manifestó bajo la gravedad del juramento ser su estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 20.148.404 expedida en Bogotá, obrando en nombre propio en el carácter de ACREEDORA y manifestaron:-----

**PRIMERO.-** Que **HUMBERTO MATUTE CORZO**, se reconoce y se constituye DEUDOR de **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**, por la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000) MONEDA CORRIENTE**, que tiene recibidos hoy en calidad de **MUTUO O PRESTAMO**, por el término de un (1) año, prorrogable a voluntad de LA ACREEDORA, contado a partir de la fecha del presente instrumento.--

**SEGUNDO.- INTERESES CORRIENTES.-** Que durante el plazo estipulado en el presente documento público **EL DEUDOR** se obliga a reconocer y pagar a su ACREEDORA un interés del **dos punto cinco por ciento (2.5%)** pagaderos los primeros cinco (5) días de cada periodo mensual de iniciada la obligación, mes por mes e ininterrumpidamente por consignación a la cuenta de ahorros número 067051961 del **BANCO DE BOGOTÁ** a nombre de **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**.-----

**PARAGRAFO: INTERESES DE MORA.- EL DEUDOR** se obliga a reconocer y a pagar a su ACREEDORA en caso de mora un interés moratorio más alto que la Superintendencia Financiera Colombiana permita cobrar a las entidades financieras en el evento de que se presente la mora en el pago de las obligaciones y para demostrarlo, bastará o se acreditará con el certificado que la misma Superintendencia expida. Es entendido que dicho interés se pagará en la forma anotada anteriormente, desde la misma fecha en que se presente la mora, bien para el pago de los intereses corrientes o del capital debido-----

**TERCERO.-** La Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, es el lugar acordado tanto para el pago de los intereses como del capital, pago que hará **EL DEUDOR** a LA ACREEDORA, directamente o a quien legalmente represente sus derechos, o a quien designe LA ACREEDORA.-----

**PARAGRAFO:** Para el pago total de esta hipoteca **EL DEUDOR** lo hará en dinero en efectivo y en esta misma Notaría. -----

**CUARTO.- LA ACREEDORA** podrá dar por terminado el plazo del presente contrato y exigir el pago inmediato de toda la deuda, sin necesidad de requerimiento alguno, ya



# República de Colombia

Pag No 3



Aa011706160

4

que a ello renuncia expresamente EL DEUDOR, si ocurre alguna de las siguientes circunstancias:-----

- a) Morā en el pago del capital mutuado al vencimiento del plazo.-----
- b) La mora de dos (2) mensualidades consecutivas de intereses en la forma estipulada.-----
- c) Persecución del inmueble dado en garantía, por un tercero en ejercicio de cualquier acción.-----
- d) En caso de que por algún motivo no fuere aceptado el registro del presente documento en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.-----

**QUINTO.-** Si LA ACREEDORA, tuviere que recurrir a la vía judicial para obtener el pago total de esta obligación, los gastos y costos que demande la cobranza, inclusive los honorarios de abogado los cuales se causarán con la sola presentación de la demanda, serán de cargo de EL DEUDOR.-----

**SEXTO.-** EL DEUDOR acepta desde ahora, cualquier cesión o traspaso que del presente crédito y garantía hiciera LA ACREEDORA con todas las consecuencias legales y autoriza además al suscrito Notario para que expida a éste, otra copia del presente contrato, que preste mérito ejecutivo, cuando lo solicite.-----

**SEPTIMO.-** EL DEUDOR, podrá pagar la totalidad de la deuda antes del vencimiento del plazo, pero reconociendo a su ACREEDORA una mensualidad extraordinaria de intereses, fuera de la que se halle en curso en el momento de verificarse el pago, o sea el llamado comercialmente MES MUERTO.-----

**OCTAVO.-** EL Exponente, además de comprometer su responsabilidad personal, rentas de trabajo y de capital garantiza el estricto y oportuno cumplimiento de esta obligación, constituye Hipoteca de PRIMER GRADO a favor de LA ACREEDORA sobre el siguiente bien inmueble:-----

CASA NUMERO VEINTICINCO (25), DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL RECREO III ETAPA, 2B SM13-2-PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LOS PISOS UNO (1) Y DOS (2) DE LA CARRERA NOVENTA Y NUEVE A (99A) /NUMERO/ SETENTA Y UNA TREINTA Y NUEVE SUR (71 39 SUR), DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. -----

DEPENDENCIAS: PLANTA 1: Salón, comedor, cocina y ropas. PLANTA 2: Dos alcobas, hall y un baño. Altura: Dos punto veinte metros (2.20 mts), en cada piso.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



CA052918257

Numero

NOTARIA  
CINCUENTAS  
DE BOGOTÁ D.C.

10178-UNEF00000000

10/11/2013

Cadena s.a. N.º 99098394

Cadena s.a. N.º 99098394

AREA CONSTRUIDA: Cuarenta y seis punto sesenta metros cuadrados (46.60 mts2).

AREA LIBRE: privada (patio) dos punto sesenta y ocho metros cuadrados (2.68 mts2),

su área privada cubierta es de cuarenta y dos punto cincuenta y seis metros

cuadrados (42.56 mts2).

Se determina por los siguientes LINDEROS ESPECIALES:

PLANTA UNO (1): Del punto uno (1) dos punto ochenta y ocho metros (2.88 mts), al

punto dos (2), ventana, muro y puerta comunes al medio con acceso común. Del

punto dos (2) seis punto cincuenta metros (6.50 mts), al punto tres (3) muro común al

medio con casa 26. Del punto tres (3) línea quebrada de uno punto cincuenta y ocho

metros (1.58 mts), dos metros (2.00 mts), y uno punto treinta metros (1.30 mts), al

punto cuatro (4) muro, puerta y ventana comunes al medio con patio y casa 38. Del

punto cuatro (4) ocho punto cuarenta y ocho metros (8.48 mts), al punto uno (1), muro

común al medio con casa 24. CENIT: Placa común al medio con piso dos (2). NADIR:

Placa común al medio con suelo común. AREA. Veintinueve punta veintiocho metros

cuadrados (21.28 mts). PLANTA DOS (2): Del punto uno (1). dos punto ochenta y

ocho metros (2.88 mts), al punto dos (2) muro y ventanas comunes al medio con

fachada y aire sobre zona común. Del punto dos (2) seis punto cincuenta metro (6.50

mts), al punto tres (3) muro común al medio con casa 26. Del punto tres (3) línea

quebrada de uno punto cincuenta y ocho metros (1.58 mts), dos metros (2.00 mts), y

uno punto treinta metros (1.30 mts), al punto cuatro (4) muro y ventanas comunes al

medio con vacío sobre patio y casa 38. Del punto cuatro (4) ocho punto cuarenta y

ocho metros (8.48 mts), al punto uno (1) muro común al medio con casa 24. CENIT:

Con cubierta común. NADIR: Placa común al medio con piso uno (1). AREA Veintinueve

punto veintiocho metros cuadrados (21.28 mts2), Ares libre (patio) del punto cinco (5) uno

punto cuarenta y cinco metros (1.45 mts), al punto seis (6) muro común con la misma

casa. Del punto seis (6) uno punto ochenta y cinco metros (1.85 mts), al punto siete

(7) muro común al medio con casa 26. Del punto siete (7) uno punto cuarenta y cinco

metros (1.45 mts), al punto ocho (8) muro común al medio con casa 38. Del punto

ocho (8) uno punto ochenta y cinco metros (1.85 mts), al punto cinco (5) ventana muro

y puerta comunes al medio con la misma casa. CENIT: Con vacío. NADIR: Placa

común al medio con suelo común. AREA: Dos punto sesenta y ocho metros

cuadrados (2.68 mts2).



# República de Colombia

Pag No 5



Aa011706161

Inmueble con Matrícula Inmobiliaria: **50S-40398554** y Cédula Catastral: **105317570102501001.**

**LINDEROS GENERALES:** del Conjunto Residencial Quintas del Recreo III Etapa, 2B SM13-2 - Propiedad Horizontal:

El Conjunto Residencial Quintas del Recreo III Etapa, 2B SM13-2 - Propiedad Horizontal, distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., en la carrera noventa y nueve A (99 A) número setenta y uno treinta y nueve Sur (71 - 39 Sur), con una cabida aproximada de nueve mil trescientos cincuenta y ocho punto setenta y seis metros cuadrados (9.358.76 mts<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes:

**LINDEROS GENERALES:** **POR EL NORTE:** En línea recta del mojón 377 M al mojón número 376M con una distancia de noventa y cuatro metros (94.00 mts), lindando con la vía vehicular de la misma ciudadela. **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada: Del mojón 376M al mojón número 375M con una distancia de ochenta y seis metros (86.00 mts), del mojón número 375M al mojón número 374M con una distancia de once metros (11.00 mts), del mojón número 374M al mojón número 373AM, con una distancia de siete punto ochenta metros (7.80 mts), del mojón 373AM al mojón 372MB, con una distancia de cinco punto cincuenta y cinco metros (5.55 mts), y del mojón 372BM al mojón número 372AM, con una cabida de tres punto veinte metros (3.20 mts), lindando con zona verde adicional L-1 6, cesión tipo A, G-9 y lote SE-4, de la misma ciudadela. **SUR:** En línea recta del mojón 372AM al mojón 372M con una distancia de ochenta y uno punto cuarenta y cinco metros (81.45 mts), lindando con vía peatonal K-16, de la misma ciudadela. **ORIENTE:** en línea mixta del mojón 372M al mojón 378M con una distancia de noventa y tres metros (93.00 mts), y del mojón 378M al mojón 377M con una distancia de cinco punto sesenta y seis metros (5.66 mts), lindando con vía vehicular Y-11C de la misma ciudadela.

**PARAGRAFO PRIMERO.-** No obstante la mención de su cabida y linderos el inmueble se HIPOTECA como cuerpo cierto.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Además del dominio privado que se hipoteca por este contrato se incluye un derecho sobre la propiedad de los bienes comunes equivalentes a la proporción señalada en el reglamento de propiedad horizontal al inmueble en relación con el valor del conjunto.

**PARAGRAFO TERCERO:** El inmueble objeto de este instrumento público fue

*Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario*



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C8052918256

**NOTARIA**  
CINCUENTACIONES  
DE BOGOTÁ D.C.

181715H004CH0000

12/11/2013

Cadena S.A. No. 890395340

Cadena S.A. No. 890395350

sometido al régimen de propiedad horizontal de que trata la Ley 182 de 1948 y su

Decreto reglamentario 1365 de 1986, Ley 675 del 03 de Agosto de 2001, y por medio de Escritura Pública número mil cuatrocientos veinte (1420) de fecha seis (06) de Junio de dos mil dos (2002), de la Notaría quince (15) del círculo de Bogotá, D.C. ---

**NOVENO.- EL DEUDOR** adquirió el inmueble anteriormente determinado por compra hecha a **CARMEN ROSA AMAYA**, mediante escritura pública número ocho mil cuatrocientos noventa y siete (8497) de fecha ocho (08) de Julio del año dos mil once (2011), de la Notaría veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, D.C., debidamente registrada a el folio de Matricula Inmobiliaria Nos. **50S-40398554**-----

**DECIMO.- Garantiza EL DEUDOR** que con anterioridad al presente documento público no ha enajenado o prometido a título de venta a favor de ninguna otra persona el inmueble objeto de esta garantía hipotecaria, que sobre el no pesan gravámenes de ninguna clase tales como censos, impuestos pendientes por su pago, embargos judiciales, pleitos pendientes, que no ha sido dado en arrendamiento pactado por escritura pública, que no lo afecta contrato de anticresis, condiciones resolutorias, que no ha sido constituido en patrimonio de familia inembargable, ni otras contribuciones o limitaciones de dominio.-----

**DECIMO PRIMERO.- EL DEUDOR**, renuncia expresamente a nombrar secuestre en vía judicial, a que haya lugar lo cual se estará al designado por LA ACREEDORA **DECIMO SEGUNDO.-** Serán de cargo de **EL DEUDOR**, todos los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, con una copia debidamente registrada para LA ACREEDORA, junto con el certificado de libertad del inmueble, actualizado y los de la posterior cancelación del gravamen.-----

**EL DECIMO TERCERO.- LA ACREEDORA**, queda expresamente autorizado por **EL DEUDOR**, para hacer expedir para su uso y a costa de **EL DEUDOR**, cuando así lo estime necesario en caso de destrucción o pérdida de la primera copia, otra copia autenticada debidamente registrada del presente instrumento quedando autorizado el Notario para expedir dicha copia con los requisitos necesarios para que LA ACREEDORA pueda ejercer judicialmente los derechos que como beneficiario de la **HIPOTECA** de que aquí se trata le corresponden, dando cumplimiento a los requisitos prescritos por el Artículo 81 del Decreto 960 de 1.970, sobre expedición de copias con mérito ejecutivo en el evento ya descrito.-----



6

DECIMO CUARTO.- En caso de muerte de EL DEUDOR, LA ACREEDORA HIPOTECARIA puede acogerse al Artículo 1434 del Código Civil, respecto a demandar a uno cualquiera de los herederos a su elección y seguir con él el juicio sin necesidad de demandar ni notificar a los restantes.

DECIMO QUINTO.- Que EL DEUDOR HIPOTECARIO renuncia expresamente a favor de su ACREEDOR HIPOTECARIO a los beneficios que le pudiera otorgar cualquier ley, decreto, resolución o providencia, que después de la fecha de firmar la presente escritura pública pudiere dictarse, y en tales medidas pudiera disminuir el valor del crédito hipotecario constituido en esta escritura a favor de su ACREEDORA HIPOTECARIA, en cuanto al monto del capital, el plazo, e intereses pactados.

PRESENTE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ, de las condiciones civiles ya anotadas y manifestó:

Que acepta la presente escritura pública, las declaraciones de voluntad que acaba de formular EL DEUDOR y el gravamen hipotecario que constituye a su favor, el cual le garantiza el mutuo o préstamo con intereses de que trata este instrumento, por estar todo a entera satisfacción y ceñido a lo previsto con antelación.

CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO:

Los comparecientes Hacen constar que:

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.
2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud.
3. El Notario no puede dar fe sobre la voluntad real de los comparecientes y beneficiarios, salvo lo expresado en este instrumento, que fue aprobado sin reserva alguna por los comparecientes y beneficiarios en la forma como quedo redactado
- 4 Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento
- 5 Serán responsables civil, penal y fiscalmente, en caso de utilizarse esta escritura



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca052918255

NOTARIA CINCIENTAS ASESORES DE BOGOTÁ D.C.

1917268PHH1AENRA

12-11-2013

Cadena S.A. No. 99090340

Cadena S.A. No. 99090340

con fines ilegales.-----  
6 Solo solicitaran correcciones, aclaraciones, o modificaciones al texto de la presente

escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley.-----  
**ADVERTENCIA NOTARIAL:** A los otorgantes se les advirtió que una vez firmado este

instrumento la Notaría no asumirá correcciones o modificaciones si no en la forma y  
casos previstos por la Ley, siendo esto solo responsabilidad de los otorgantes.-----

Además el Notario les advierte a **LOS COMPARECIENTES** que cualquier  
aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura  
pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por

-----  
**LOS COMPARECIENTES.**

**DE LA COMPARECENCIA:** Los comparecientes declaran bajo la gravedad del  
juramento que su presencia física y jurídica, así como las manifestaciones en las  
diferentes cláusulas de este instrumento, obedecen a la autonomía de su voluntad y

que no se ha ejercido sobre ellos dolo, fuerza física o psicológica, que los datos  
consignados en la comparecencia del presente instrumento como los son sus  
nombres y apellidos, la titularidad del documento de identificación exhibido, así como  
su estado civil corresponden a su actual realidad jurídica, los cuales han sido  
confirmados de viva voz a los funcionarios Notariales y transcritos de su puño y letra  
al momento de plasmar su firma en señal de aceptación del presente acto notarial,  
hechos que dejan plenamente establecida su asistencia en este Despacho Notarial.-----

**DE LA CAPACIDAD.** Los comparecientes manifiestan que son plenamente capaces

para contratar y obligarse, que no tienen ningún tipo de impedimento legal que vicié  
de nulidad las declaraciones que dentro del acto o negocio jurídico se han  
consignado. Que gozan de forma absoluta del ejercicio de sus Derechos y que las  
declaraciones redactadas en este instrumento son su real voluntad y de esta forma  
buscan la eficacia jurídica del acto o negocio otorgado. Que sus condiciones  
mentales e intelectuales son las idóneas y en razón a ello han conllevado al Notario a  
través de un juicio de valores, a determinar su capacidad para comparecer. Que han  
entendido el clausulado que conforma la presente escritura pública y que la aprueban  
en su totalidad.-----

**DEL OBJETO LICITO:** Los comparecientes manifiestan que el objeto del presente  
negocio o acto jurídico se encuentra enmarcado dentro de las normas legales



# República de Colombia

Pag.No 9



Aa011706163

7

vigentes, que no contraviene la Ley, que los bienes, cosas y derechos que se comprometen en esta transacción jurídica, están dentro del mercado comercial y de la vida jurídica y están sujetos al principio de la oferta y la demanda por no existir sobre los mismos anotaciones o decisiones que prohíban su enajenación o gravamen, embargo o medidas cautelares vigentes.

**DE LA CAUSA LICITA:** Los intervinientes en este instrumento expresan al Notario que las motivaciones que los ha llevado a perfeccionar este acto jurídico son reales y lícitas y no contravienen la Ley, las buenas costumbres y el orden público.

**DE LOS RECURSOS:** Manifiestan los comparecientes que para efectos de las Leyes 333 de 1996, 365 de 1997 y 793 de 2000, los dineros que componen la cuantía del acto o negocio jurídico contenido en la presente escritura pública son recursos que provienen de la práctica de actividades lícitas.

**DE LA IDENTIFICACION BIOMETRICA:** Los comparecientes manifiestan que exhiben los documentos de identidad de los cuales son titulares y que son los idóneos para establecer los atributos de su personalidad, como los son sus nombres, nacionalidad, mayoría de edad y serial de identificación. Que acceden a que sus cédulas de ciudadanía sean sometidas a una lectura biométrica que permite extraer del código de barras la información que habilita al Notario presumir la originalidad, validez y autenticidad del documento de identidad. En caso que el compareciente presente para su identificación una contraseña que señala el trámite de duplicado, corrección o rectificación, el ciudadano afirma bajo la gravedad de juramento que el sello que certifica el estado de su trámite ha sido estampado en una oficina de la Registraduría Nacional del Estado Civil. En todo caso, los titulares de las contraseñas de expedición de cédula de ciudadanía por primera vez, o no certificadas, las cédulas de extranjería, pasaportes o visas que no pueden ser sometidas al control de captura de identificación biométrica, manifiestan que estos documentos han sido tramitados y expedidos por la entidad competente y legítimamente constituida para ello (Registraduría, Consulado, DAS, embajadas, etc) y que no ha sido adulterada o modificada dolosamente.

**CLÁUSULA DE CONOCIMIENTO.**—El Notario en ejercicio del control de legalidad le asiste advertir a las partes intervinientes en el negocio jurídico de la importancia de verificar previamente la identidad, condiciones legales de los otorgantes. Las partes

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



27/11/2013 1017498991LU06832  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



C3052918254

**NOTARIA**  
CINCUENTA Y OCHO  
DE BOGOTÁ D.C.

101709088PHRT-MEN

12/11/2013

Cadena S.A. No. 890905340

Cadena S.A. No. 890905340

así lo han constatado y se reconocen como contratantes por previo, anterior y personal conocimiento.

**NOTA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR  
HIPOTECA**

**LEY 258 DE ENERO 17 DE 1.996** - El Notario indagó al(a los) **HIPOTECANTE(S)**, previas las advertencias legales sobre los siguientes puntos: Si tiene vigente la sociedad conyugal, matrimonio, o unión marital de hecho, y si posee otro inmueble afectado a vivienda familiar, quien(es) responde(n) **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO:**

1 - Que su estado civil es: **SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO.**

2 - Que el inmueble objeto de este instrumento público NO está AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.

No obstante el Notario advierte que el desconocimiento a las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, quedará viciado de **NULLIDAD ABSOLUTA** el presente contrato.

**LOS COMPARECIENTES PRESENTAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS PARA SU PROTOCOLIZACIÓN.**

1 - **DECLARACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL AÑO DOS MIL CATORCE (2014).**

NÚMERO DE FORMULARIO: 2014301020006049.

PREIMPRESO: 12075052051323

DIRECCIÓN INMUEBLE: KR 99A 71 39 SUR CA 25.

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 40398554.

CEDULA CATASTRAL: 105317570102501001.

VALOR AUTO AVALÚO: \$ 38.160.000

VALOR CANCELADO \$ 0.

FECHA DE PAGO: 16/01/13.

RECIBIDO: SIN PAGO.

EL CUAL SE ENCUENTRA EXCENTO DE PAGO SEGÚN: DECRETO 186 DE 2012

"Por medio del cual se establecen las condiciones para la aplicación de las exenciones de impuesto predial unificado para los damnificados de la emergencia invernal de los sectores de Bosa y Kennedy, de conformidad con lo previsto en el artículo 13 del Acuerdo 26 de 1998."



# República de Colombia

Pag No 11



Aa011706164

8

Teniendo en cuenta la Certificación de Afectación expedida por EL SUSCRITO SUBDIRECTOR DE EMERGENCIAS DEL FONDO DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS – FOPAE. -----

Se protocoliza Certificación Catastral radicación No. 68087 de Fecha 22/01/2014, con un avalúo catastral para el año dos mil catorce (2014) de \$ 38.160.000 -----

2- LOS COMPARECIENTES, manifiestan que en relación con el inmueble objeto de esta escritura NO existe impuesto o contribución de valorización general o local, que afecte al inmueble o que esté pendiente de pago. -----

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
INSTITUTO DESARROLLO URBANO

DIRECCION TECNICA DE APOYO A LA VALORIZACION SUBDIRECCION  
TECNICA DE OPERACIONES OFICINA DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE  
PIN DE SEGURIDAD IRrAABDDYZ8M3E

### CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

Dirección del predio KR 99A 71 39 SUR CA 25 -----

Matrícula Inmobiliaria 50S-40398554 -----

Cédula Catastral 105317570102501001 -----

CHIP AAA0164YLDM -----

Fecha de expedición 03-01-2014 -----

Fecha de Vencimiento 02-02-2014 -----

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION -----

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 NULIDAD DE EFECTOS.- El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente. -----

Consecutivo No 512381 ENE -03-14 13:33:58 -----

### NOTAS DE ADVERTENCIA

NOTA: EL (LA) NOTARIO (A) ADVIERTE A LOS OTORGANTES QUE EL CONTRATO DE HIPOTECA DEBERÁ INSCRIBIRSE EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DEL OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



27-11-2013 1817397TC086aCPS  
República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del arribo notarial



Ca052918253

NOTARIA  
CINQUE ESCRIPTORES  
DE BOGOTÁ D.C.

18174HEARB8PH99a

12-11-2013

Cadena S.A. N.º 89095594

Cadena S.A. N.º 89095594

PUBLICA Y DE NO HACERLO EN EL TERMINO INDICADO SE DEBERA OTORGAR UNA NUEVA ESCRITURA (ART. 32 DECRETO 1250 DE 1970):

NOTA. EN APLICACION DEL PRINCIPIO DE LA AUTONOMIA QUE DENTRO DEL CONTROL DE LEGALIDAD PUEDE EJERCER EL NOTARIO, AMPARADO EN EL ARTICULO 8 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970 Y EL ARTICULO 116 DEL DECRETO 2148 DE 1983, SE ADVIERTE E INFORMA A LOS COMPARECIENTES DE ESTE PUBLICO INSTRUMENTO, QUE CON EL FIN DE PREVENIR UNA SUPLANTACION EN LAS PERSONAS, DE SALVAGUARDAR LA EFICACIA JURIDICA DE ESTE ACTO Y ASI PRODUCIR LA PLENA FE PUBLICA NOTARIAL, SE HA IMPLEMENTADO UN SISTEMA DE CONTROL BIOMETRICO EN EL QUE QUEDA CONSIGNADA DE FORMA ELECTRONICA SU HUELLA DIGITAL Y LA IMAGEN FOTOGRAFICA DE SU ROSTRO, ASI MISMO LA DILIGENCIA REALIZADA HA QUEDADO FILMADA A TRAVES DE LAS CAMARAS INSTALADAS EN LA SALA DE LECTURA, A TODO LO CUAL DE FORMA VOLUNTARIA ASIENTEN Y MANIFIESTAN ACEPTAR, OBLIGANDOSE LA NOTARIA A NO PUBLICAR O

COMERCIALIZAR DICHS DATOS Y/O IMAGENES.

#### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION LEIDO

El Notario personalmente, conjuntamente con los Asesores Juridicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Juridico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado para que revisen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura, así mismo, los LINDEROS, el AREA, la TRADICION de su bien inmueble, su MATRICULA INMOBILIARIA, CEDULA CATASTRAL, y demás datos del mismo, para lo cual exoneran a la Notaria y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A su vez los comparecientes fueron advertidos de registrar la presente escritura dentro del término legal. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con el Suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza.- Se utilizaron las hojas de papel notarial números: Aa0011706159, Aa0011706160, Aa0011706161, Aa0011706162, Aa0011706163, Aa0011706164, Aa0011706165.

Entre líneas: /NUMERO/ 2 VECES. SI VALE. —

DECRETO 186 DE 2012 **250** 2013  
(Abril 23)

"Por medio del cual se establecen las condiciones para la aplicación de las exenciones de impuesto predial unificado para los damnificados de la emergencia invernal de los sectores de Bosa y Kennedy, de conformidad con lo previsto en el artículo 13 del Acuerdo 26 de 1998."

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 4° del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, en concordancia con el artículo 13 del Acuerdo Distrital 26 de 1998, y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 2° de la Constitución Política de Colombia determina como fines esenciales del Estado, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución. De igual forma, señala que las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra y bienes, creencias y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

Que mediante el Decreto Distrital 553 de 2011 se declaró la situación de emergencia Distrital en todo el territorio de Bogotá, D.C., por el término de seis (6) meses, ordenando en su artículo 2° la aplicación, durante su vigencia, de las disposiciones propias de las situaciones de emergencia de que trata el artículo 6° del Decreto 332 de 2004.

Que el literal e) del artículo 6° del Decreto Distrital 332 de 2004 determina que hacen parte del régimen normativo propio para situaciones de emergencia distrital "El régimen de exenciones tributarias que conforme a la ley haya establecido el Concejo Distrital para los afectados o damnificados por la situación producida."

Que el Concejo de Bogotá, D.C., mediante el Acuerdo Distrital 26 de 1998 dispuso en su artículo 13 que: "Las personas naturales y jurídicas, así como sociedades de hecho damnificadas a consecuencia de actos terroristas o catástrofes naturales ocurridos en el Distrito Capital estarán exentas de los impuestos distritales, respecto de los bienes o actividades que resulten afectados en las mismas, en las condiciones que para tal efecto se establezcan en decreto reglamentario".

Que el Decreto Distrital 673 de 2011, "Por el cual se reglamenta las exenciones de que trata el artículo decimotercero del Acuerdo 26 de 1998", establece en el artículo 5° que para obtener la exención del Impuesto Predial Unificado el interesado debe solicitar, a la Unidad Administrativa Especial de Catastro



27/11/2013 1017270DBB-8B97F9  
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



C9052918252

NOTARIA  
CINCUENTA Y OCHO  
DE BOGOTÁ, D.C.



## Notaria 53

**EDUARDO VERGARAWIESNER**  
**NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**  
**CÓDIGO NOTARIAL 1100100053**  
**NIT 19.362.666-7**

# ESPACIO EN BLANCO

Cra 70B No 26 – 20 sur.  
Tels 403 9999 – 403 9367 – 403 9421  
E-mail: [notaria\\_53@etb.net.co](mailto:notaria_53@etb.net.co)  
Bogotá, D.C.



BOGOTÁ  
HUMANANA

Su Notaria 53  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
Eduardo Vergara Wiesner

12

### CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 40398554  
Referencia Catastral: AAA0164YLDM  
Cédula Catastral: 105317570102501001  
No. Consulta: 2014-543583  
Fecha: 25-01-2014 10:55 AM



AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0	X	
2005	X		\$0		X
2004		X	OMISO		X
2003	X		\$0		X

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial  
[www.vur.gov.co](http://www.vur.gov.co)

EDUARDO VERGARA WIESNER  
NOTARIA 53  
BOGOTÁ D. C.  
192.168.180.111

NOTARIA  
CINCUENTA-TRES  
DE BOGOTÁ D.C.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

IRrAABDDYZ8M3E

### CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	KR 99A 71 39 SUR CA 25
Matrícula Inmobiliaria:	50S-40398554
Cédula Catastral:	105317570102501001
CHIP:	AAA0164YLDM
Fecha de expedición:	03-01-2014
Fecha de Vencimiento:	02-02-2014

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 512381

DOMIDU1731:csmolano1/CSMOLANO1

COCASTEL1

ENE-03-14 13:33:58

ADRA



**BOGOTÁ**  
**HUANA**

Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



ALCALDÍA MAYOR

DE BOGOTÁ D.C.

FONDO DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS 28-01-2014 02:43:00  
 Al Contestar Cite este Nro.: 2014EE838 O 1 Fol: 1 Anex: 0  
 Origen: Sd: 2308 - SUBD. DE COORDINACIÓN DE EMERGENCIAS/CORDOBA, MARGARITA  
 Destino: PARTICULAR/HUMBERTO MATUTE CORZO  
 Asunto: CERTIFICADO DE AFECTACION  
 Observ.:

Bogotá, D.C.

Señor  
**HUMBERTO MATUTE CORZO**  
 KR 99 A # 71 – 39 SUR, CA 25, Quintas del Recreo III (Bosa)  
 Tel: 310 3 27 65 37  
 Ciudad D.C.

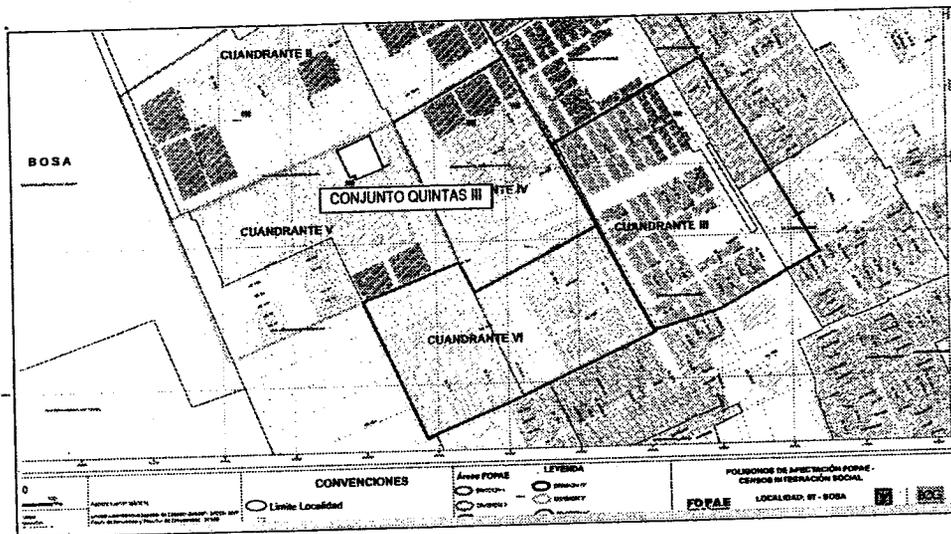
REF.: RAD. FOPAE No. 2014ER1302

ASUNTO: CERTIFICADO DE AFECTACIÓN

Respetado Señor Matute:

En atención a la solicitud de la referencia me permito informarle lo siguiente:

En los diagnósticos técnicos DI-6103 Y DI-6240 emitidos por esta entidad para el evento SIRE No 450688, EMERGENCIA SIRE No 3382 en la localidad de Bosa, la dirección KR 99 A # 71 – 39 SUR, CA 25, Quintas del Recreo III, se encuentra en el cuadrante 5. Según el registro de afectación el predio está ubicado en una manzana fuera de afectación directa, que corresponde a aquellos predios con evidencia de láminas de agua que no superaron el nivel de la placa de contrapiso al interior de los mismos, sin embargo se presentó inundación en las vías de acceso, zonas comunes y parqueaderos de los conjuntos residenciales definidos en los cuadrantes de afectación; adicionalmente en este grupo se encuentran los predios que se emplazan en edificaciones a partir del segundo piso.



Diagonal 47 No. 77A - 09 Interior 11  
 Comutador: 4292801 Fax: 4292833  
 www.fopae.gov.co  
 Mail: fopae@fopae.gov.co



Certificado N° SA-CER162413  
 Certificado N° CO-SA-CER162413

Gestión y ejecución de políticas en materia de conocimiento, prevención, mitigación y recuperación frente a riesgos públicos de origen natural y antrópico no intencional y la coordinación para la atención de emergencias en la ciudad de Bogotá.

**BOGOTÁ**  
**HUMANANA**

NOTARIA  
 CINCUENTENARIO  
 DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



101706-8797110000

21

07



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Fondo de Prevención y Atención de Emergencias

En los registros de afectación enviados por la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, en los meses de febrero, mayo y septiembre, el predio no aparece registrado.

Para efectos de la exención tributaria la Alcaldía Mayor de Bogotá expidió el Decreto 186 del 23 de abril de 2012, por medio del cual se establecen las condiciones para los damnificados de la emergencia invernal de los sectores de Bosa y Kennedy de conformidad con lo previsto en el artículo 13 del acuerdo 26 de 1998. El mencionado Decreto establece en su artículo primero: “Los inmuebles de uso residencial exclusivo de estratos 1 y 2, afectados en los sectores de Bosa y Kennedy determinados en el diagnóstico técnico DI-6103 adendado con los diagnósticos DI-6240 y DI-6400 para Bosa, y el DI-6104 para Kennedy, tendrán una exención del 100% en el pago del Impuesto Predial Unificado por las siguientes cinco (5) vigencias, sin que sobrepase del año 2016”.

El Decreto 186 del 23 de abril de 2012 cubre todos los predios ubicados en los cuadrantes identificados en los diagnósticos técnicos emitidos por el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias –FOPAE, incluidos los del cuadrante 5, donde se ubica su predio.

La presente comunicación certifica la condición del predio del Señor **HUMBERTO MATUTE CORZO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.104.127.346, propietario del predio.

Cordialmente,



**MARGARITA CÓRDOBA GARCÍA**  
Subdirectora de Emergencias

Elaboró: Francis Hernando Moreno   
27/01/2014  
SE-2-00158-14

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



C8052918248



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estrato 1 y 2**

Formulario No. **2014301020006049**

No. de referencia de **2014-2**  
**14220382310**

**AÑO GRAVABLE 2014**

**ALCALDIA MUNICIPIO DE BOGOTÁ D.C.**

1. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO: 1. CHIP AAA0164Y1DM 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 40398554 3. CEDULA CATASTRAL 105317570102501001

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 99A 71 39 SUR CA 25 5. VALUO 38.180.000 6. TARIFA O RANGO DE AV/CATASTRAL DE 37.700.001 A 55.800.000

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN HUBERTO MATUTE CORZO 8. IDENTIFICACIÓN 1.104.127.346 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 99A 71 39 SUR CA 25 FECHAS LIMITE DE PAGO HASTA 11/04/2014 HASTA HASTA

D.LIQUIDACIÓN DEL PAGO		FU	VS	AT	IA	TD	AT	TP
11. VALOR DEL IMPUESTO			0	0	0	0	0	0
12. VALOR SANCIÓN			0	0	0	0	0	0
13. AJUSTE POR EQUIDAD			0	0	0	0	0	0
14. IMPUESTO AJUSTADO			0	0	0	0	0	0
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO			0	0	0	0	0	0
16. INTERÉS DE MORA			0	0	0	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR			0	0	0	0	0	0

**E PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de

18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 17 + 18) AV TA 0 0

19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)

CONTRIBUTIVENTE

GRB SUMMENIS OFI: 75 -RECAUDO DETALL/ 229 CM3 REHET/13  
 0 SIM-001 Pre..39P/Recab-887755 H.N.  
 CTA 22/01/14 / 14+44:16 / 50 / 543 / 47  
 TOTAL/\$ SIN PAGO FORM:14220382310  
 SERIAL:1207525051323 CONTRA:86191496

13



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
MAGENTA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Central

# Certificación Catastral

Radicación No.: 68087

Fecha: 22/01/2014

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	HUMBERTO MATUTE CORZO	C	1104127346	100	N

Total Propietarios: 1

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	8497	08/07/2011	BOGOTÁ D.C.	29	050S40398554

## Documento soporte para inscripción

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 99A 71 39 SUR CA 25

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 113B 71 39 SUR CA 25 FECHA:15/12/2003

**Código de sector catastral:**

004573 57 01 025 01001

**Cédula(s) Catastral(es)**

105317570102501001

**CHIP:** AAA0164YLDM

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 037 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH

**Total área de terreno(m2)**

39.03

**Total área de construcción (m2)**

42.50

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 38,160,000	2014
2	\$ 35,760,000	2013
3	\$ 35,700,000	2012
4	\$ 28,098,000	2011
5	\$ 23,772,000	2010
6	\$ 20,637,000	2009
7	\$ 19,654,000	2008
8	\$ 18,808,000	2007
9	\$ 17,760,000	2006

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico uaecd@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

EXPEDIDA, A LOS 22 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2014

ORLANDO TORRES MALAVER  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 2014680878

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° C0223155 / N° GP0115

Avenida Carrera 30 No. 25-90 Torre B Piso 2, Conmutador 2347600 - 2694711  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Información Línea 195

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

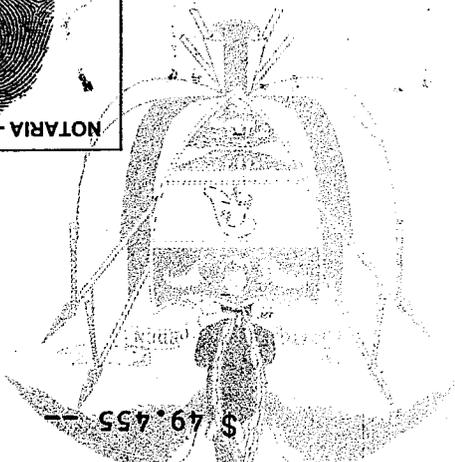


Ca052918247



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PUBLICA No. 198  
 CIENTO NOVENTA Y OCHO  
 FECHA: VEINTICUATRO (24) DE ENERO DE DOS MIL CATORCE (2014).  
 OTORGADA EN LA NOTARIA CINCUENTA Y TRES (53) DE BOGOTA D. C.  
 DERECHOS NOTARIALES COBRADOS \$ 195.694 --  
 RESOLUCION No. 0088 DE ENERO 8 DE 2014

SUPERINT. DE NOT. Y REG. : \$ 6.950 --  
 FONDO NAL DEL NOT \$ 6.950 --  
 IVA \$ 49.455 --



HUMBERTO MATUTE CORZO  
 C.C. 1.124.127.346  
 DIR CRA 88-C u 69-09-509  
 TEL. 310 3276537  
 CEL. 730 1435

E-MAIL  
 ACTIVIDAD COMERCIAL COMERCIAL  
 ESTADO CIVIL SOLTERO SIN UNION MARITAL De Hecho

NOTARIA

CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

Cadenia S.A. No. 89393540

13/11/2013

1817840480000000

*Elisa Giral de Velasquez*

**ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**

C.C. # 20148404 de Bta'

DIR Carrera 5: # 670 Tallo

TEL. 8647474

CEL. 311 243 4964

E-MAIL.

ACTIVIDAD COMERCIAL *Denunciada*

ESTADO CIVIL *Soltera sin union marital de hecho*

NOTARIA - 53



HUELLA INDICE  
DERECHO TOMADA  
POR

*S.M. V. W. 7*  
**EDUARDO VERGARA WIESNER**  
**NOTARIO CINCUENTA Y TRES (53)**  
**DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

RAD: 284-2013.

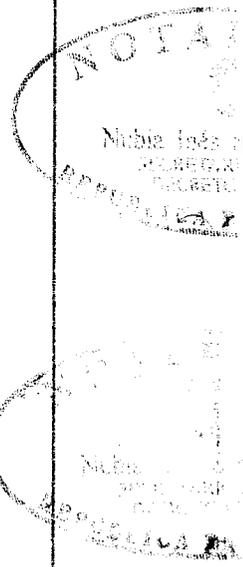
RADICO: YAMILE.

DIGITO:

LIQUIDO:

V.B:

REVISO:





15

# Notaria 53

**EDUARDO VERGARAWIESNER**  
**NOTARIO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**  
**CÓDIGO NOTARIAL 1100100053**  
**NIT 19.362.666-7**

**ES FIEL Y CORRESPONDE A LA PRIMERA (1) COPIA, DE LA ESCRITURA 198 DE ENERO 24 DE 2014, TOMADA DE SU ORIGINAL EN CATORCE (14) HOJAS.**

**LA PRESENTE COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO Y / SE EXPIDE CON DESTINO A:**

**ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**

**BOGOTÁ D.C., 29/01/2014**  
**Hora de Impresión 11:17:02 a.m.**

**NOTARIA 53**  
**Nubia Inés Sabogal Pinzón**  
**SECRETARIA DELEGADA**  
**NUBIA INÉS SABOGAL PINZÓN**  
**SECRETARIA DELEGADA**

**NOTA: CUALQUER CAMBIO O MODIFICACIÓN QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACIÓN E INTERVENCIÓN DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCIÓN PENAL.**

**FUNCIONARIO QUE EXPIDIO LA COPIA: Juan David Gomez**



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca052918225

Cra 70B No 26 – 20 sur.  
Tels 403 9999 – 403 9367 – 403 9421  
E-mail: [notaria\\_53@etb.net.co](mailto:notaria_53@etb.net.co)  
Bogotá, D.C.

Cadena S.A. No. 890905540

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 03 de Febrero de 2014 a las 08:18:57 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-9160 se calificaron las siguientes matriculas:

40398554

## Nro Matricula: 40398554

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0164YLDM  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 113B 71-39 SUR CASA # 25 CON.RES.QUIN.DEL REC III ET.2B SM13-2
- 2) KR 99A 71 39 SUR CA 25 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 29-01-2014 Radicacion: 2014-9160

Documento: ESCRITURA 198 del: 24-01-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 60,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

D: MATUTE CORZO HUMBERTO 1104127346 X  
A: GIRAL DE VELASQUEZ ELISA EDELIA 20148404

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha		El Registrador	
	Día	Mes	Ano	Firma

*Reed*

ABOGA 197.

Superintendencia  
de Notariado  
y Registro  
*C. Reed*  
03 FEB. 2014

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

18



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190624286221213574**

**Nro Matrícula: 50S-40398554**

Pagina 1

Impreso el 24 de Junio de 2019 a las 09:28:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-06-2002 RADICACIÓN: 2002-41608 CON: ESCRITURA DE: 11-06-2002

CODIGO CATASTRAL: AAA0164YLDM COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1420 de fecha 06-06-2002 en NOTARIA 15 de BOGOTA D.C. CASA # 25 CON.RES.QUIN.DEL REC III ET.2B SM13-2 con area de 42.56 MTS2 con coeficiente de 0.417% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CUSEZAR S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A METROVIVIENDA, EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, POR E. 2894 DEL 29-10-2001 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40376744. ENGLOBO POR E. 3910 DEL 28-12-2000 NOTARIA 52 DE BOGOTA D.C., (EST. ESCRITURA FUE ACLARADA Y CORREGIDA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DEL PREDIO EL RECREO 1, CESION TIPO AG-7B Y QUAYEN LA ZONA DE CONTROL AMBIENTAL G-22 Y EL AREA DE RESERVA PARA FUTURA AV. TINTAL, POR E. 00208 DEL 25-01-2001 NOTARIA 5 DE BOGOTA D.C.), CON REGISTRO AL FOLIO 050-40358729. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: PREDIO NUMERO UNO: POR COMPRA, RODRIGUEZ RUIZ JORGE ENRIQUE, RODRIGUEZ DE MORENO BLANCA CECILIA, RODRIGUEZ RUIZ MYRIAM, RODRIGUEZ RUIZ LUZ MARINA, RODRIGUEZ RINCON JORGE AUGUSTO, RODRIGUEZ RINCON NICOLAS, RODRIGUEZ RINCON ANA LUCIA, RODRIGUEZ RINCON GINA PAOLA POR E. 572 DEL 31-03-2000 NOTARIA 64 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RODRIGUEZ PARDIJOSE BERNARDO POR E. 0331 DEL 25-02-2000 NOTARIA 48 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE EL MISMO CON RUIZ DE RODRIGUEZ BLANCA CECILIA POR E. 1430 DEL 02-12-82 NOTARIA 28 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-727136, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ALVAREZ GAITAN JAIME POR E. 1347 DEL 31-03-66 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-471436. PREDIO NUMERO DOS: POR COMPRA A MURCIA GUTIERREZ MAURICIO, MURCIA GUTIERREZ JOSE JOAQUIN, MURCIA GUTIERREZ DORA YARI POR E. 4426 DEL 23-12-99 NOTARIA 25 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ MARIN NOEL POR E. 2302 DEL 25-06-93 NOTARIA 34 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A TABARES DE NIETO LIGIA POR E. 3056 DEL 27-06-89 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA DE GARCIA DIAZ ANTONIO POR E. 1989 DEL 13-07-81 NOTARIA 18 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD HACIENDA LUGANO LTDA. POR E. 2267 DEL 11-08-78 NOTARIA 18 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-465520. PREDIO NUMERO TRES: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 3046 DEL 14-12-99 NOTARIA 57 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR E. 4596 DEL 30-12-86 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN POR E. 3496 DEL 26-10-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, POR E. 2745 DEL 14-09-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, MONTA/A RAMIREZ ROSA INES Y DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN, RESCINDEN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1162 DEL 04-05-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, EN FAVOR DE DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN A MONTA/A RAMIREZ ROSA INES, DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/A CORTES PATRICIO POR E. 1151 DEL 04-05-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A SOCIEDAD COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 4725 DEL 17-09-59 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-790670. PREDIO NUMERO CUATRO: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 1730 DEL 29-12-99 NOTARIA 62 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR LA E. 4596 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTE HUBO POR COMPRA A DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN POR LA E. 3496 ANTERIORMENTE MENCIONADA, POR E. 2745 DEL 14-09-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, MONTA/A RAMIREZ ROS INES Y DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN, RESCINDEN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA E. 1162 DEL 04-05-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, EN FAVOR DE DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN A MONTA/A RAMIREZ ROSA INES, DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN ADQUIRIO COMO SE MENCIONO EN EL FOLIO 050-790670. CON REGISTRO AL FOLIO 050-790667. PREDIO NUMERO CINCO: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 9021 DEL 29-11-99 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR E. 2923 DEL 02-09-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN POR E. 3500 DEL 26-10-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A CORTES PATRICIO Y RAMIREZ DE MONTA/A LEONOR POR E. 3345 DEL 19-10-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 8359 DEL 15-12-54 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-843864. PREDIO NUMERO SEIS: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 1978 DEL 13-12-99 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR LA E. 4596 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN POR LA E. 3496 ANTERIORMENTE MENCIONADA, POR E. 2745 DEL 14-09-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, MONTA/A RAMIREZ ROS INES Y DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN, RESCINDEN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA E. 1162 DEL 04-05-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, EN FAVOR DE DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN A MONTA/A RAMIREZ ROSA INES. DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN ADQUIRIO COMO SE MENCIONO EN EL FOLIO 050-790670. CON REGISTRO AL FOLIO 050-790668. PREDIO NUMERO SIETE: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190624286221213574**

**Nro Matrícula: 50S-403-0554**

Página 2

Impreso el 24 de Junio de 2019 a las 09:28:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR E. 823 DEL 06-03-2000 NOTARIA 58 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR E. 4576 DEL 29-12-86 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN POR E. 3499 DEL 26-10-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A CORTES PATRICIO POR E. 1081 DEL 25-04-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 1188 DEL 14-03-55 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-790671. PREDIO NUMERO OCHO: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 3752 DEL 13-12-99 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR LA E. 4596 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN POR E. 3496 ANTERIORMENTE MENCIONADA, POR E. 2745 DEL 14-09-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, MONTA/A RAMIREZ ROSA INES Y DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN, RESCINDEN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1162 DEL 04-05-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, EN FAVOR DE DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN A MONTA/A RAMIREZ ROSA INES, DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN ADQUIRIO COMO SE MENCIONO EN EL FOLIO 050-790670. CON REGISTRO AL FOLIO 050-790669. PREDIO NUMERO NUEVE: POR COMPRA A FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR E. 1649 DEL 23-11-99 NOTARIA 61 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, INVERSIONES TROYA LTDA, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA POR E. 8416 DEL 06-11-90 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES TROYA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE VICARIA WITTING LUIS RODRIGO POR E. 2201 DEL 28-12-90 NOTARIA 28 DE SANTAFE DE BOGOTA, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING LUIS RODRIGO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICARIA SILVA LUIS EDUARDO SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-87 JUZGADO 29 C CTO DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 6249 DEL 04-12-59 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-255120. PREDIO NUMERO DIEZ: POR COMPRA A FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR E. 4055 DEL 23-11-99 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, VICARIA WITTING FELIPE, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, INVERSIONES TROYA LTDA. POR LA E. 8416 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES TROYA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A VICARIA WITTING LUIS RODRIGO POR LA E. 2201 ANTERIORMENTE MENCIONADA, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING LUIS RODRIGO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, VICARIA WITTING FELIPE, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICARIA SILVA LUIS EDUARDO SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-87 JUZGADO 29 C CTO DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 290 DEL 27-01-55 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-61782. PREDIO NUMERO ONCE: POR COMPRA A FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR E.5421 DEL 23-11-99 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, INVERSIONES TROYA LTDA. POR E. 826 DEL 14-11-90 NOTARIA 45 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES TROYA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE VICARIA WITTING LUIS RODRIGO POR LA E. 2201 ANTERIORMENTE MENCIONADA,

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190624286221213574

Nro Matrícula: 50S-40398554

Página 3

Impreso el 24 de Junio de 2019 a las 09:28:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING LUIS RODRIGO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICARIA SILVA LUIS EDUARDO SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-87 JUZGADO 29 C CTO DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 4517 DEL 31-08-56 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-138828. PREDIO NUMERO DOCE: POR COMPRA A FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR E. 2792 DEL 23-11-99 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING FELIPE, INVERSIONES TROYA LTDA. VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, POR LA E. 826 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES TROYA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE VICARIA WITTING LUIS RODRIGO POR LA E. 2201 ANTERIORMENTE MENCIONADA, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING LUIS RODRIGO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICARIA SILVA LUIS EDUARDO, SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-87 JUZGADO 29 C CTO DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 1997 DEL 04-05-61 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-138813. PREDIO NUMERO TRECE: POR COMPRA A FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR E. 2286 DEL 23-11-99 NOTARIA 38 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON VICARIA WITTING MATHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, INVERSIONES TROYA LTDA. POR COMPRA A WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA POR LA E. 826 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES TROYA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE VICARIA WITTING LUIS RODRIGO POR LA E. 2201 ANTERIORMENTE MENCIONADA, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING LUIS RODRIGO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICARIA SILVA LUIS EDUARDO SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-87 JUZGADO 29 C CTO DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 200 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-230710. PREDIO NUMERO CATORCE: POR COMPRA A REY GUEVARA JOAQUIN EMIDIO POR E. 5198 DEL 10-11-99 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A DISPROA LTDA. POR E. 4042 DEL 30-08-85 NOTARIA 4 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A NEIRA MANUEL ANTONIO, MONTA/A NEIRA JUAN DE JESUS POR E. 5223 DEL 01-10-82 NOTARIA 4 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CIA AGRICOLA LTDA. POR E. 2451 DEL 20-05-55 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-374544. PREDIO NUMERO QUINCE: POR COMPRA A DELGADO BARBOSA LUIS POR E. 3748 DEL 13-12-99 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE ARIAS MU/IOZ JOAQUIN POR E. 5004 DEL 26-11-6 NOTARIA 2 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON DELGADO BARBOSA LUIS POR COMPRA A PINILLA JOSE DE JESUS POR E. 1897 DEL 07-05-63 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-353544.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 99A 71 39 SUR CA 25 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 113B 71-39 SUR CASA # 25 CON.RES.QUIN.DEL REC III ET.2B SM13-2

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190624286221213574**

**Nro Matrícula: 50S-40376744**

Página 4

Impreso el 24 de Junio de 2019 a las 09:28:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50S - 40376744

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-12-2001 Radicación: 2001-87800

Doc: ESCRITURA 2894 del 29-10-2001 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CUSEZAR S.A.**

**NIT# 8600005311 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-06-2002 Radicación: 2002-41608

Doc: ESCRITURA 1420 del 06-06-2002 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CUSEZAR S.A.**

**NIT# 8600005311 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-12-2003 Radicación: 2003-96449

Doc: ESCRITURA 2964 del 26-11-2003 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR CAFAM.

OBLIGACION DE NO ENAJENAR POR 5 AOS A PARTIR DE LA ADJUDICACION DEL SUBSIDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CUSEZAR S.A.**

**NIT# 8600005311**

**A: AMAYA CARMEN ROSA**

**CC# 52580468 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-12-2003 Radicación: 2003-96449

Doc: ESCRITURA 2964 del 26-11-2003 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AMAYA CARMEN ROSA**

**CC# 52580468 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-12-2003 Radicación: 2003-96449

Doc: ESCRITURA 2964 del 26-11-2003 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AMAYA CARMEN ROSA**

**CC# 52580468 X**

**A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190624286221213574

Nro Matrícula: 50S-40398554

Página 5

Impreso el 24 de Junio de 2019 a las 09:28:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-04-2007 Radicación: 2007-32507

Doc: ESCRITURA 331 del 22-02-2007 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: CUSEZAR S.A.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-06-2010 Radicación: 2010-60146

Doc: OFICIO 1797 del 11-06-2010 JUZGADO 58 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2010-0694

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: AMAYA CARMEN ROSA**

CC# 52580468 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-64665

Doc: ESCRITURA 8497 del 08-07-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA CARMEN ROSA

CC# 52580468 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

CE# 3

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-64665

Doc: ESCRITURA 8497 del 08-07-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA CARMEN ROSA

CC# 52580468

**A: MATUTE CORZO HUMBERTO**

CC# 1104127346 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-07-2011 Radicación: 2011-65071

Doc: OFICIO 1528 del 23-05-2011 JUZGADO 58 CIVIL MAPL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190624286221213574**

**Nro Matrícula: 50S-40398554**

Página 6

Impreso el 24 de Junio de 2019 a las 09:28:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: AMAYA CARMEN ROSA**

**CC# 52580468 X**

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-01-2013 Radicación: 2013-2365**

**Doc: ESCRITURA 56 del 03-01-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$12,000,000**

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: AMAYA CARMEN ROSA**

**CC# 52580468**

**ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-01-2013 Radicación: 2013-8640**

**Doc: ESCRITURA 250 del 24-01-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$40,000,000**

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MATUTE CORZO HUMBERTO**

**CC# 1104127346 X**

**A: VELASQUEZ GIRAL EDGAR ALBERTO**

**CC# 3195448**

**ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-07-2013 Radicación: 2013-65033**

**Doc: ESCRITURA 4338 del 04-07-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$40,000,000**

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VELASQUEZ GIRAL EDGAR ALBERTO**

**CC# 3195448**

**A: MATUTE CORZO HUMBERTO**

**CC# 1104127346 X**

**ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-01-2014 Radicación: 2014-9160**

**Doc: ESCRITURA 198 del 24-01-2014 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D. C.**

**VALOR ACTO: \$60,000,000**

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MATUTE CORZO HUMBERTO**

**CC# 1104127346 X**

**A: GIRAL DE VELASQUEZ ELISA EDELIA**

**CC# 20148404**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190624286221213574

Nro Matricula: 50S-40398554

Pagina 7

Impreso el 24 de Junio de 2019 a las 09:28:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0356 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2019-251214

FECHA: 24-06-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ. D.C. – REPARTO  
E. S. D.

REF: MEDIDA CAUTELAR

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA.

DTE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ

DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO

YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad de Bogotá, Abogada en Ejercicio, Identificada Civil y Profesionalmente con la C.C.28.899.469 de Saldaña (Tolima) Y T.P.105.130 del C.S. de la J., obrando como apoderada del señor **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**, mayor de edad, con domicilio en el municipio de Tabio- Cundinamarca, Identificada con la Cedula de Ciudadanía No.20.148.404 de Bogotá, por medio del presente escrito respetuosamente solicito a su Despacho:

1º.- Se decrete el **EMBARGO Y SECUESTRO** del siguiente bien inmueble hipotecado: **A LA CASA NUMERO VEINTICINCO (25), DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL RECREO III ETAPA 2B SM13-2 PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LOS PISOS UNO (1) Y DOS (2) DE LA CARRERA NOVENTA Y NUEVE A ( CRA 99 A) NUMERO SETENTA Y UNA TREINTA Y NUEVE SUR (71-39 SUR) DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.. CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50S-40398554 de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur de BOGOTÁ D.C., con CEDULA CATASTRAL 105317570102501001 CHIP CATASTRAL AAA0164YLDM.**

2º.- Respetuosamente solicito oficiase al registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. ZONA SUR, con el fin de que se inscriba el **EMBARGO** en el respectivo folio de Matrícula inmobiliaria.

Atentamente,



**YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ**

**C.C. No. 28.899.469 de Saldaña (Tolima)**

**T.P. No.105.130 del C.S. de la J.**

**SEÑOR**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. D.C. – REPARTO  
E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA.  
DTE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ  
DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO**

**YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ**, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta Ciudad de Bogotá, Abogada en ejercicio, Identificada Civil y Profesionalmente con la Cedula de Ciudadanía No.28.899.469 de Saldaña (Tolima) Y T.P.No.105.130 del C.S. de la J. obrando como apoderada de La señora **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, D.C, Identificada con la cédula de ciudadanía número 20.148.404 de Bogotá, actuando de conformidad al poder adjunto que me ha conferido en debida forma, respetuosamente manifiesto a su Despacho que instauro **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA** contra el señor **HUMBERTO MATUTE CORZO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad de Bogotá, D.C. identificado con la cedula de ciudadanía número 1.104.127.346 de puerto Wilches, conforme a los siguientes hechos.

**HECHOS**

1.- En la ciudad de Bogotá D.C., el día 24 de Enero del año 2014, el señor **HUMBERTO MATUTE CORZO**, constituyo hipoteca cerrada de cuantía determinada de primer grado, en favor de la señora **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**, según Escritura Pública No. 0198 de la Notaria 68 del círculo de Bogotá

2.- El valor de la Hipoteca fue por la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000) M/CTE.**

3.- El bien afectado con el gravamen corresponde: **A LA CASA NUMERO VEINTICINCO (25), DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL RECREO III ETAPA 2B SM13-2 PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADO EN LOS PISOS UNO (1) Y DOS (2) DE LA CARRERA NOVENTA Y NUEVE A ( CRA 99 A) NUMERO SETENTA Y UNA TREINTA Y NUEVE SUR (71-39 SUR) DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.. CON MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 50S-40398554 de la Oficina de Instrumentos Públicos Zona Sur de Bogotá D.C., con CEDULA CATASTRAL 105317570102501001 CHIP CATASTRAL AAA0164YLDM.**

4.- En la Cláusula primera de la hipoteca se pacto para el pago de la deuda un plazo de un (1) año, contados a partir de la fecha de la constitución de la hipoteca recibidos a título de mutuo prorrogables a voluntad de la acreedora.

24

5.- El señor **HUMBERTO MATUTE CORZO** se obligó a pagar a favor de mi mandante durante el plazo intereses del Dos punto cinco por ciento (2.5%) Mensual sobre capital o saldo insoluto entregado a Título de Mutuo, pagaderos anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada periodo mensual una vez iniciada la obligación ininterrumpidamente.

6.- Los deudor **HUMBERTO MATUTE CORZO** se obligó a reconocer y a pagar a favor de mi mandante en caso de mora, interés Moratorio a la tasa máxima legal permitida.

5.- En la cláusula **CUARTA** de la Escritura Publica 0198 de fecha 24 de Enero del año 2014, las partes pactaron que el acreedor podrá dar por terminado el plazo del presente contrato y exigir el pago inmediato de toda la deuda sin necesidad de requerimiento alguno, cuando la deudora entrara en Mora de una o cualquiera de las obligaciones derivadas del Contrato.

6.- El demandado **HUMBERTO MATUTE CORZO** no ha pagado a la Acreedora Hipotecaria señora **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ** su capital y los intereses a partir del 24 de marzo del año 2018 hasta la fecha de la presentación de esta demanda.

7.- La Escritura Publica número 0198 de fecha 24 de Enero del año 2014, de Hipoteca Cerrada de Primer Grado con Cuantía Determinada en un valor de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000) M/cte.**, se presenta como base de la acción Ejecutiva, constituyendo Título Valor no restringido, que contienen una obligación Clara, expresa y actualmente exigible, y el demandante es el acreedor y tenedor Legítimo, en consecuencia puede demandar su pago.

## PRETENSIONES

Con fundamento en los hechos anteriormente relacionados, comedidamente solicito a su Despacho lo siguiente:

1.- Se sirva proferir mandamiento de pago por la vía Ejecutiva a favor de la parte demandante señora **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ** y en contra de la parte demandada Señor **HUMBERTO MATUTE CORZO**, por las siguientes sumas de dinero:

a) Por la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)M/Cte.** por concepto de la obligación por capital contenida en la Escritura Pública Hipotecaria número 0198 de fecha 24 de Enero del año 2014 de la Notaria 68 del Circulo de Bogotá D.C., otorgada por el Señor **HUMBERTO MATUTE CORZO** a favor de mi mandante **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**.

b) Por el valor de los intereses moratorios, liquidados sobre el valor del capital de la Hipoteca, a la tasa máxima Legal Vigente fijada por la Superintendencia Bancaria desde el 24 de Marzo del año 2018, hasta cuando se efectuó el pago total de la obligación

25

c.- Sírvase señor Juez, condenar al demandado al pago de las costas del proceso, incluidas las agencias en derecho.

Sírvase señor Juez, reconocerme personería para actuar como apoderada de la parte actora.

### **MEDIOS DE PRUEBA.**

Solicito al Señor Juez, se sirva decretar, practicar y tener como tales las siguientes:

#### **DOCUMENTALES:**

1.-Primera copia Autenticada de la Escritura Publica No.0198 de fecha 24 de Enero del año 2014 de la Notaria 68 del Circulo de Bogotá, D.C. mediante la cual los señores **HUMBERTO MATUTE CORZO** constituyó Hipoteca Cerrada de Primer Grado con cuantía determinada en un valor de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000) M/CTE** en favor de la señora **ELISA EDELIA GIRAL VELASQUEZ**

2.- Certificado de tradición No. 50S-40398554.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como tales las siguientes Normas, Artículos 25, 82, 88, 422 y 599, del Nuevo Código General del Proceso; 20, 621, 628, 651, 656, 657, 658, 671 7 SS del Código de Comercio y demás normas concordantes y aplicables.

### **CUANTIA Y COMPETENCIA**

Este proceso es de **MENOR CUANTIA**, por cuanto las pretensiones a la fecha de la presentación de la demanda, estas exceden a cuarenta Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes sin exceder a (150 SMLMV). Por esta razón, por la vecindad de las partes, por el lugar en donde se deben cumplir las obligaciones, por la naturaleza del asunto, es Usted Señor Juez competente para conocer de la presente acción.

### **PROCEDIMIENTO**

A la presente demanda, se le debe dar el tramite propio del Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía, Artículo 468 y ss del C.G.P previsto en la Sección Segunda, Título Único, Capítulo IV del C.G.P. y demás normas concordantes.

## ANEXOS

- 1.- Los documentos relacionados como pruebas.
- 2.- Poder conferido a mi favor para actuar,
- 3.- Tres (3) copias en Físico y en Archivo Magnético como mensaje de datos de la demanda para el archivo del juzgado y a la parte demandada.
- 4.- Tres Copias en Físico de los Anexos para el Archivo del Juzgado y para el traslado a la parte demandada.
- 5.- Certificado de libertad del inmueble.

## NOTIFICACIONES

La parte demandante señora **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**, recibirá notificaciones en la Carrera 5 No.6-70 Tabio-Cundinamarca..

Celular: 3112434964

Correo Electrónico: remodelar vivienda@gmail.com

La parte demandada señor **HUMBERTO MATUTE CORZO** recibirá notificaciones en la carrera 88-C No. 69-09 Sur de Bogotá, D.C

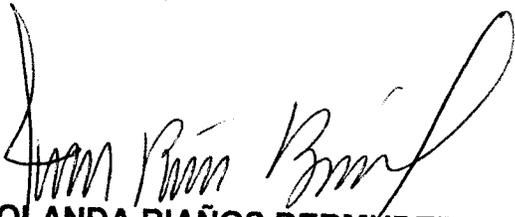
Teléfono 3103276537

Correo Electrónica: Se manifiesta que la demandante desconoce el correo electrónico.

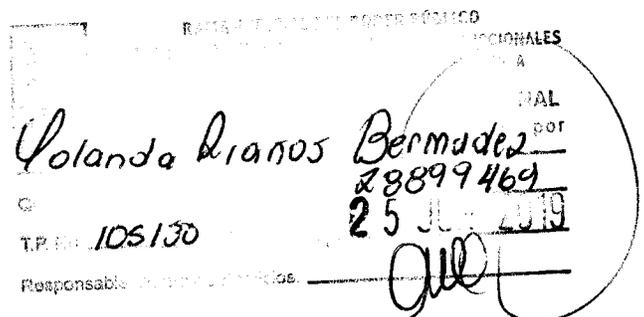
La suscrita apoderada recibirá Notificaciones en la Secretaria de su Despacho o en oficina ubicada en la Avenida Jiménez No, 7 – 25 Oficina 615 de Bogotá, D.C.  
Celular 3134111578

Correo Electrónico: yolanda\_ribe@hotmail.com

Atentamente,



**YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ**  
C.C. No. 28.899.469 de Saldaña (Tolima)  
T.P.No.105.130 del C.S.J





27

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Fecha: 25/jun./2019

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

037

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MEJOR) <sup>47604</sup>

SECUENCIA: 47604

FECHA DE REPARTO: 25/06/2019 3:31:40p. in.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL

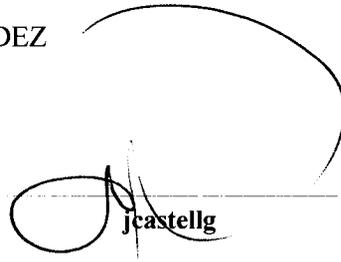
2019-548

<u>IDENTIFICACION:</u>	<u>NOMBRES:</u>	<u>APELLIDOS:</u>	<u>PARTE:</u>
20148404	ELISA DELIA GIRAL DE VELASQUEZ	GIRAL DE VELASQUEZ	01
28899469	YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ		03

**OBSERVACIONES:**

REPARTO HMM05

FUNCIONARIO DE REPARTO



jcastellg

REPARTO HMM05

ΦΥΛΑΣΤΕΛΛΥ

v. 2.0

ΜΦΤΣ

**Rama Judicial del Poder Publico  
JURGAO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA DISTRITO CAPITAL**

Al despacho del señor Juez hoy: 21 JUN 2019

- Para resolver admision de tutela
- Para calificar demanda nueva
- Con poder
- Con sustitucion de poder
- Revocando poder
- Con escrito de excepciones
- Con memorial subsanado demanda
- Con memorial contestando demanda
- Con memorial solicitando retiro de demanda
- Con Acta de notificacion personal sin contestación de demanda
- Con memorial aportando 292 C.G.P.
- Con contestacion de demandada por curador ad Item
- Con memorial solicitando nueva fecha para Diligencia o Audiencia
- Con memorial aportando poliza Judicial
- Con memorial recorriendo traslado de excepciones
- Con memorial solicitando decretar pruebas
- Con memorial con alegatos de conclusion proceso enlistado para sentencia
- Con memorial solicitando entrega de litos
- Con memorial solicitando elaboracion de oficios
- Para resolver liquidacion de costas
- CON OBJECION a liquidacion de costas
- Para resolver liquidacion del credito
- con objecion a liquidacion de credito
- Con memorial solicitando medidas cautelares
- Para resolver recurso de reposicion
- Para resolver recurso de apelacion
- Con memorial con incidente
- Con memorial solicitando fecha para remate
- Con memorial solicitando secuestro
- Con memorial solicitando aclarar auto
- Con memorial solicitando correccion de auto o providencia
- Con solicitud a otro despacho Judicial
- Para resolver admision incidente desacato
- Con contestacion Incidente de desacato
- Con Informe secretarial
- Con memorial solicitando terminacion de proceso
- Con memorial solicitando terminar proceso por
- art 317 c.g del p.
- Con memorial con escrito de cesion
- Con derecho de peticion
- expediente regreso del superior
- Con memorial solicitando tener por Notificados a los demandados
- Con memorial solicitando seguir adelante la ejecucion
- Con memorial con solicitud
- Con memorial aclarando peticion
- Con memorial aportando documental
- Habiendo vencido en silencio el anterior termino
- Con memorial solicitando desglase

dentro del termino legal si  no   
dentro del termino legal si  no   
dentro del termino legal si  no

Integrada la litis si  no   
Integrada la litis si  no

dentro del termino legal si  no

dentro del termino legal si  no

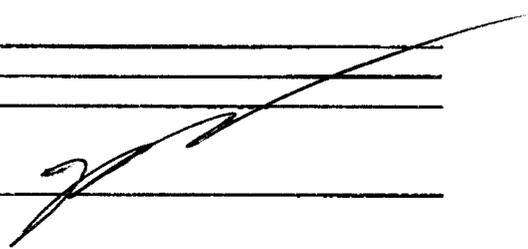
auto	<input type="checkbox"/>	sentencia	<input type="checkbox"/>
liquidacion de perjuicios	<input type="checkbox"/>	nulidad	<input type="checkbox"/>
regulacion honorarios	<input type="checkbox"/>	exclusion de auxiliar	<input type="checkbox"/>

pago total	<input type="checkbox"/>	novacion	<input type="checkbox"/>
transacion	<input type="checkbox"/>	pago mora	<input type="checkbox"/>
desistimiento demanda numeral 1	<input type="checkbox"/>	otro	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	numeral 2	<input type="checkbox"/>

consulta mediante desacato tribunal	recurso	<input type="checkbox"/>
	circuito	<input type="checkbox"/>

otro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_



Oficiase al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá D.C. - Zona Sur, para el cumplimiento de la medida y la expedición

la cédula de ciudadanía No. 1.104.127.346.  
propiedad del demandado **HUMBERTO MATUTE CORZO**, identificado con de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Sur, bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **50S-40398554**, **TERCERO: DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

b. Por los *intereses moratorios* liquidados a la tasa legalmente permitida desde el día 24 de marzo de 2018 y hasta el día en que se produzca el pago total de la obligación.

a. Por la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$60.000.000,00)**, correspondiente al capital representado en el ordinal PRIMERO, de la Escritura Pública No. 198 de fecha 24 de enero de 2014 (fl. 3 a 15) de la Notaría Cincuenta y Tres (53) del Circulo de Bogotá D.C.

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor de **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ** y en contra de **HUMBERTO MATUTE CORZO**, por las siguientes sumas:

#### RESUELVE:

Por los trámites del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA y ss. observando que reúne los requisitos de ley exigidos por el artículo 82 y ss. Del C. G. P. y el título ejecutivo **ESCRITURA PÚBLICA**, allegado como base de la ejecución, contiene una *obligación clara, expresa y exigible que prestan merito ejecutivo* al tenor de lo normado por el artículo 422, 430 y 468 de la misma codificación, el Juzgado,

**EXPEDIENTE No. 110014003037-2019-00548-00**

Bogotá D.C.,

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

Libertad y Orden



del certificado de que trata el art. 593 numeral 1 del C.G.P, con la exhortación prevista en el artículo 468 numeral 2 de la misma preceptiva.

Adviértaseles que la inobservancia de la orden impartida, hará incurrir al destinatario del oficio respectivo en multas sucesivas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales, de acuerdo a lo indicado en el artículo 593 parágrafo 2. del CGP.

Una vez se registre el embargo, se comisiona al **Alcaldía Local y/o inspector de Policía Localidad Correspondiente, Jueces 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá<sup>1</sup>**, para que realice la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de la medida. Líbrese el Despacho Comisorio con los insertos de ley.

**CUARTO:** Ordénese al ejecutado cumplir la obligación en el término de cinco (5) días. Notifíquese conforme las previsiones del artículo 290 y subsiguientes del Código General del Proceso y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

**QUINTO: RECONOCER PERSONERIA** a la **Dra. YOLANDA RIAÑOS BERMÚDEZ**, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y facultades allí conferidos (fl. 1).

Notifíquese y cúmplase,

**LUIS CARLOS RIAÑO VERA**

Juez

La providencia anterior se notificó por notificación en ESTADO No. 76 fijado hoy 15 NOV 2019 a la hora de las 8:00 A.M.

**HANS BEVORK MATALLANA VARGAS**  
Secretario

AMDS

<sup>1</sup> ACUERDO PCSJA17-10832 del 30 de octubre de 2017. "Por el cual se adoptan unas medidas para la atención de los despachos comisorios y de apoyo para algunos juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá". ARTÍCULO 1.º Entrada en funcionamiento de juzgados. A partir del 1.º de noviembre de 2017, cuatro (4) de los juzgados creados como de pequeñas causas y competencia múltiple, que a la fecha no han entrado en funcionamiento, asumirán exclusivamente y de manera transitoria, hasta el 30 de junio de 2018, el diligenciamiento de los despachos comisorios que adelante se indicarán. Los despachos se identificarán como juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple números 027, 028, 029 y 030 de Bogotá.

República de Colombia

Rama Judicial



Sala Jurisdiccional  
Disciplinaria

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**

**DE ABOGADOS**

LA SUSCRITA SECRETARIA JUDICIAL

DE LA SALA JURISDICCIONAL DISCIPLINARIA  
DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

**CERTIFICA**

Que revisados los archivos de Antecedentes de esta Corporación, así como los del Tribunal Disciplinario, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el (a) doctor(a) **YOLANDA RIANOS BERMUDEZ** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 28899469 y la tarjeta profesional No. 105130

Este certificado no acredita la calidad de Abogado

**NOTA:** Si el No. de la Cédula, el de la Tarjeta Profesional o los nombres y/o apellidos, presentan errores, favor dirigirse al Registro Nacional de Abogados.

La veracidad de este antecedente puede ser consultado en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link Certificado de Antecedentes Disciplinarios.

Bogotá, D.C., DADO A LOS DOCE (12) DIAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)

YIRA LUCIA OLARTE AVILA  
SECRETARIA JUDICIAL

30



31

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**  
**Carrera 10 No. 14-33 Piso 11 Bogotá D.C. Edificio Hernando Morales Molina**  
**E-MAIL- [cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) – Teléfono 2832384 JRG**

Bogotá D.C. Agosto 30 de 2019

Oficio No. 3515

Señor (es):  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Zona Sur - Respectiva

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO (PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)  
No. 110014003037-2019-00548-00  
DEMANDANTE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ C.C. No. 20.148.404  
DEMANDADO: HUMBERTO MATUTE CORZO C.C. No. 1.104.127.346

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha Catorce (14) Agosto de dos mil diecinueve (2019), me permito comunicarle que dentro del proceso mencionado en la **REFERENCIA**:

**SE ORDENÓ** conforme al numeral 2º Del Artículo 468 Del Código General Del Proceso, **EL EMBARGO PREVENTIVO DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE HIPOTECA**, identificado con Matricula Inmobiliaria **No. 50-S 40398554**. Y denunciado como de propiedad de la parte demandada el señor (a):

- **HUMBERTO MATUTE CORZO C.C. No. 1.104.127.346**

- **ASÍ MISMO UNA VEZ INSCRITO EL EMBARGO DEBE REMITIR ESTE OFICIO JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN ALUDIDA, CITANDO AL EFECTO LA REFERENCIA DEL PROCESO**

Cordialmente,

**HANS KEVORK MATALLANA VARGAS**  
Secretario

Retire oficio  
11-09-2019.  
Hans Kevork Matallana Vargas  
C.C. 28.899.469.  
T.P. 105.130. C.S.J.



RDOZS 9271

Bogotá D.C. 5 de Diciembre de 2019

Señores  
**JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL**

JUZ 37 CIU MUN BOGOTÁ  
**50S2019EE34637**  
Al contestar este código  
07/12/2019 12:23:17 ZH AYI 6F

**CRA. 10 No.14-33 PISO 11**

**BOGOTA D.C.**

**REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD  
DE LA GARANTIA REAL NO.11001400303720190054800**

**DE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ C.C.20148404**

**CONTRA: HUMBERTO MATUTTE CORZO C.C.1104127346**

**SU OFICIO No . 3515  
DE FECHA 30/08/2019**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40398554 y Recibo de Caja No. 203438496-8497.

Cordialmente,

  
**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
Registrador Principal

Turno Documento 2019-55582  
Turno Certificado 2019-381412  
Folios 5  
ELABORÓ: Luz Alba Duarte

Código:  
GDE - GD - FR - 24 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona  
Sur  
Calle 45A Sur No. 52C-71 B. Venecia  
Teléfono: 328 21 21  
Bogotá D.C. - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co)



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2019 a las 05:54:15 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-55582 se calificaron las siguientes matriculas:

40398554

## Nro Matricula: 40398554

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0164YLDM  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 113B 71-39 SUR CASA # 25 CON.RES.QUIN.DEL REC III ET.2B SM13-2
- 2) KR 99A 71 39 SUR CA 25 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 20-09-2019 Radicacion: 2019-55582

Documento: OFICIO 3515 del: 30-08-2019 JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 2019-00548-00 (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GIRAL DE VELASQUEZ ELISA EDELIA 20148404  
A: MATUTE CORZO HUMBERTO 1104127346 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Dia Mes Año	Firma

ABOGA255.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**  
**DE**  
**Nro Matricula: 50S-40398554**

Pagina 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2019 a las 08:49:28 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.  
FECHA APERTURA: 18-06-2002 RADICACION: 2002-41608 CON: ESCRITURA DE: 11-06-2002  
CODIGO CATASTRAL: AAA0164YLDM COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1420 de fecha 06-06-2002 en NOTARIA 15 de BOGOTA D.C. CASA # 25 CON.RES.QUIN.DEL REC III ET.2B SM13-2 con area de 42.56 MTS2 con coeficiente de 0.417% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CUSEZAR S.A., ADQUIRIO POR COMPRA A METROVIVIENDA, EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL DISTRITO CAPITAL, POR E. 2894 DEL 29-10-2001 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40376744. ENGLORO POR E. 3910 DEL 28-12-2000 NOTARIA 52 DE BOGOTA D.C., (ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA Y CORREGIDA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL AREA DEL PREDIO EL RECERO 1, CESION TIPO AG-7B Y EXCLUYEN LA ZONA DE CONTROL AMBIENTAL G-22 Y EL AREA DE RESERVA PARA FUTURA AV. TINTAL, POR E. 00208 DEL 25-01-2001 NOTARIA 52 DE BOGOTA D.C.), CON REGISTRO AL FOLIO 050-40358729. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLORO ASI: PREDIO NUMERO UNO: POR COMPRA A RODRIGUEZ RUIZ JORGE ENRIQUE, RODRIGUEZ DE MORENO BLANCA CECILIA, RODRIGUEZ RUIZ MYRIAM, RODRIGUEZ RINCON ANA LUCIA, RODRIGUEZ RINCON GINA PAOLA POR E. 572 DEL 31-03-2000 NOTARIA 64 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESSION DE RODRIGUEZ PARDO JOSE BERNARDO POR E. 0331 DEL 25-02-2000 NOTARIA 48 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE EL MISMO CON RUIZ DE RODRIGUEZ BLANCA CECILIA POR E. 1430 DEL 02-12-82 NOTARIA 28 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-72736, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ALVAREZ GAITAN JAIME POR E. 1347 DEL 31-03-66 NOTARIA 5 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-471436. PREDIO NUMERO DOS: POR COMPRA A MURCIA GUTIERREZ MAURICIO, MURCIA GUTIERREZ JOSE JOAQUIN, MURCIA GUTIERREZ DORA YARI POR E. 4426 DEL 23-12-99 NOTARIA 25 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ MARIN NOEL POR E. 2302 DEL 25-06-93 NOTARIA 34 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A TABARES DE NIETO LIGIA POR E. 3066 DEL 27-06-89 NOTARIA 25 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR PERMUTA DE GARCIA DIAZ ANTONIO POR E. 1989 DEL 13-07-81 NOTARIA 18 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD HACIENDA LUAGNO LTDA. POR E. 2267 DEL 11-08-78 NOTARIA 18 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-465520. PREDIO NUMERO TRES: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 3046 DEL 14-12-99 NOTARIA 57 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR E. 4596 DEL 30-12-86 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A DE LA ROSA TONONZ SEBASTIAN POR E. 3496 DEL 26-10-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, POR E. 2745 DEL 14-09-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, MONTA/A RAMIREZ ROSA INES Y DE LA ROSA TONONZ SEBASTIAN, RESCINDEN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA ROSA TONONZ SEBASTIAN, EN FAVOR DE LA ROSA TONONZ SEBASTIAN A MONTA/A RAMIREZ ROSA INES, DE LA ROSA TONONZ SEBASTIAN ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ ROSA INES, DE LA ROSA TONONZ SEBASTIAN A SOCIEDAD COMPANIA AGRICOLA LTDA. POR E. 4725 DEL 17-09-99 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-790670. PREDIO NUMERO CUATRO: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 1730 DEL 29-12-99 NOTARIA 62 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR LA E. 4596 ANTERIORMENTE MENCIONADA, POR E. 2745 DEL 14-09-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, MONTA/A RAMIREZ ROSA INES Y DE LA ROSA TONONZ SEBASTIAN, RESCINDEN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA E. 1162 DEL 04-05-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, EN FAVOR DE LA ROSA TONONZ SEBASTIAN A MONTA/A RAMIREZ ROSA INES, DE LA ROSA TONONZ SEBASTIAN ADQUIRIO COMO SE MENCIONO EN EL FOLIO 050-790670. CON REGISTRO AL FOLIO 050-790667. PREDIO NUMERO CINCO: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 9021 DEL 29-11-99 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR E. 2923 DEL 02-09-86 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ ROSA INES, EN FAVOR DE LA ROSA TONONZ SEBASTIAN POR E. 3500 DEL 26-10-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A GORTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40398554**

Pagina 2

Impreso el 29 de Noviembre de 2019 a las 08:49:28 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PATRICIO Y RAMIREZ DE MONTA/A LEONOR POR E. 3345 DEL 19-10-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 8359 DEL 15-12-54 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-843864. PREDIO NUMERO SEIS: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 1978 DEL 13-12-99 NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR LA E. 4596 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN POR LA E. 3496 ANTERIORMENTE MENCIONADA, POR E. 2745 DEL 14-09-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, MONTA/A RAMIREZ ROSA INES Y DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN, RESCINDEN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA E. 1162 DEL 04-05-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, EN FAVOR DE DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN A MONTA/A RAMIREZ ROSA INES. DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN ADQUIRIO COMO SE MENCIONA EN EL FOLIO 050-790670. CON REGISTRO AL FOLIO 050-790668. PREDIO NUMERO SIETE: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 823 DEL 06-03-2000 NOTARIA 58 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR E. 4576 DEL 29-12-86 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN POR E. 3499 DEL 26-10-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A CORTES PATRICIO POR E. 1081 DEL 25-04-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 1188 DEL 14-03-55 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-790671. PREDIO NUMERO OCHO: POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JOSE POR E. 3752 DEL 13-12-99 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MONTA/A RAMIREZ JAIME POR LA E. 4596 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN POR E. 3496 ANTERIORMENTE MENCIONADA, POR E. 2745 DEL 14-09-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, MONTA/A RAMIREZ ROSA INES Y DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN, RESCINDEN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1162 DEL 04-05-84 NOTARIA 10 DE BOGOTA, EN FAVOR DE DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN A MONTA/A RAMIREZ ROSA INES, DE LA ROSA TONoz SEBASTIAN ADQUIRIO COMO SE MENCIONA EN EL FOLIO 050-790670. CON REGISTRO AL FOLIO 050-790669. PREDIO NUMERO NUEVE: POR COMPRA A FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR E. 1649 DEL 23-11-99 NOTARIA 61 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, INVERSIONES TROYA LTDA, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA POR E. 8416 DEL 06-11-90 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES TROYA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE VICARIA WITTING LUIS RODRIGO POR E. 2201 DEL 28-12-90 NOTARIA 28 DE SANTAFE DE BOGOTA, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING LUIS RODRIGO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICARIA SILVA LUIS EDUARDO SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-87 JUZGADO 29 C CTO DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 6249 DEL 04-12-59 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-255120. PREDIO NUMERO DIEZ: POR COMPRA A FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR E. 4055 DEL 23-11-99 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, VICARIA WITTING FELIPE, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, INVERSIONES TROYA LTDA. POR LA E. 8416 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES TROYA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A VICARIA WITTING LUIS RODRIGO POR LA E. 2201 ANTERIORMENTE MENCIONADA, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING LUIS RODRIGO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, VICARIA WITTING FELIPE, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICARIA SILVA LUIS EDUARDO SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-87 JUZGADO 29 C CTO DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 290 DEL 27-01-55 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-61782. PREDIO NUMERO ONCE: POR COMPRA A FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR E. 5421 DEL 23-11-99 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, INVERSIONES TROYA LTDÁ. POR E. 826 DEL 14-11-90 NOTARIA 45 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES TROYA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE VICARIA WITTING LUIS RODRIGO POR LA E. 2201 ANTERIORMENTE MENCIONADA, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING LUIS RODRIGO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 505-40398554

Página 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2019 a las 08:49:28 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICARIA SILVA LUIS EDUARDO SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-87 JUZGADO 29 C TO DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A COMPANIA AGRICOLA LTDA. POR E. 4517 DEL 31-08-56 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-138828. PREDIO NUMERO DOCE: POR COMPRA A FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR E. 2792 DEL 23-11-99 NOTARIA 32 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING TROYA LTDA, INVERSIONES TROYA LTDA, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, POR LA E. 826 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: MARIA FERNANDA, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, POR LA E. 2201 INVERSIONES TROYA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, WITTING ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICARIA SILVA LUIS EDUARDO, SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-87 JUZGADO 29 C TO DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A COMPANIA AGRICOLA LTDA. POR E. 1997 DEL 04-05-61 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-138813. PREDIO NUMERO TRECE: POR COMPRA A FUNDACION POLITECNICO GRANCOLOMBIANO POR E. 2286 DEL 23-11-99 NOTARIA 38 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, INVERSIONES TROYA LTDA. POR COMPRA A WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA POR LA E. 826 ANTERIORMENTE MENCIONADA, ESTOS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES TROYA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE VICARIA WITTING LUIS RODRIGO, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, WITTING LUIS RODRIGO POR LA E. 2201 ANTERIORMENTE MENCIONADA, WITTING DE VICARIA INGE CHARLOTTE MARTHA, VICARIA WITTING LUIS RODRIGO, VICARIA WITTING MARTHA ISABEL, VICARIA WITTING PEDRO MIGUEL, VICARIA WITTING GUSTAVO EDUARDO, VICARIA WITTING FELIPE, VICARIA WITTING MARIA FERNANDA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICARIA SILVA LUIS EDUARDO SEGUN SENTENCIA DEL 05-11-87 JUZGADO 29 C TO DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPANIA AGRICOLA LTDA. POR E. 290 ANTERIORMENTE MENCIONADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-230710. PREDIO NUMERO CATORCE: POR COMPRA A REY GUEVARA JOAQUIN EMIDIO POR E. 5198 DEL 10-11-99 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A DISPROA LTDA. POR E. 4042 DEL 30-08-85 NOTARIA 4 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR COMPRA A MONTA/A NEIRA MANUEL ANTONIO, MONTA/A NEIRA JUAN DE JESUS POR E. 5223 DEL 01-10-82 NOTARIA 4 DE BOGOTA, ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A CIA AGRICOLA LTDA. POR E. 2451 DEL 20-05-55 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-374544. PREDIO NUMERO QUINCE: POR COMPRA A DELGADO BARBOSA LUIS POR E. 3748 DEL 13-12-99 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE ARIAS MU/02 JOAQUIN POR E. 5004 DEL 26-11-66 NOTARIA 2 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO JUNTO CON DELGADO BARBOSA LUIS POR COMPRA A PINILLA JOSE DE JESUS POR E. 1897 DEL 07-05-63 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-353544.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

1) CARRERA 113B 71-39 SUR CASA # 25 CON RES QUIN DEL REC III ET. 2B SM13:2  
2) KR 99A 71-39 SUR CA 25 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**

40376744

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 26-12-2001 Radicación: 2001-87800 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2894 del: 29-10-2001 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40398554

Pagina 4

Impreso el 29 de Noviembre de 2019 a las 08:49:28 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CUSEZAR S.A. 8600005311 X  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 11-06-2002 Radicacion: 2002-41608 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1420 del: 06-06-2002 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: CUSEZAR S.A. 8600005311 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 16-12-2003 Radicacion: 2003-96449 VALOR ACTO: \$ 20,700,000.00  
Documento: ESCRITURA 2964 del: 26-11-2003 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR CAFAM. OBLIGACION DE NO ENAJENAR POR 5 A/OS A PARTIR DE LA ADJUDICACION DEL SUBSIDIO (MODO DE ADQUISICION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CUSEZAR S.A. 8600005311  
A: AMAYA CARMEN ROSA 52580468 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 16-12-2003 Radicacion: 2003-96449 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 2964 del: 26-11-2003 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMENES)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: AMAYA CARMEN ROSA 52580468 X  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. 8600343137

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 16-12-2003 Radicacion: 2003-96449 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2964 del: 26-11-2003 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: AMAYA CARMEN ROSA 52580468 X  
A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 02-04-2007 Radicacion: 2007-32507 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 331 del: 22-02-2007 NOTARIA 15 de BOGOTA D.C.  
Se cancela la anotacion No, 1,  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
A: CUSEZAR S.A.

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 30-06-2010 Radicacion: 2010-60146 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1797 del: 11-06-2010 JUZGADO 58 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. 2010-0694 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 505-40398554

Impreso el 29 de Noviembre de 2019 a las 08:49:28 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: AMAYA CARMEN ROSA

52580468 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-07-2011 Radicacion: 2011-64665 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8497 del: 08-07-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

52580468 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS

QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-07-2011 Radicacion: 2011-64665 VALOR ACTO: \$ 29,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8497 del: 08-07-2011 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

52580468

1104127346 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-07-2011 Radicacion: 2011-65071 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1528 del: 23-05-2011 JUZGADO 58 CIVIL MAPL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 7

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

8600343137

52580468 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-01-2013 Radicacion: 2013-2365 VALOR ACTO: \$ 12,000,000.00

Documento: ESCRITURA 56 del: 03-01-2013 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

8600343137

52580468

A: AMAYA CARMEN ROSA

DE: BANCO DAVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-01-2013 Radicacion: 2013-8640 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 250 del: 24-01-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

1104127346 X

3195448

A: VELASQUEZ GIRAL EDGAR ALBERTO

DE: MATUTE CORZO HUMBERTO

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-07-2013 Radicacion: 2013-65033 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 438 del: 04-07-2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 12,





Nro Matricula: 505-40398554

Impreso el 29 de Noviembre de 2019 a las 08:49:28 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

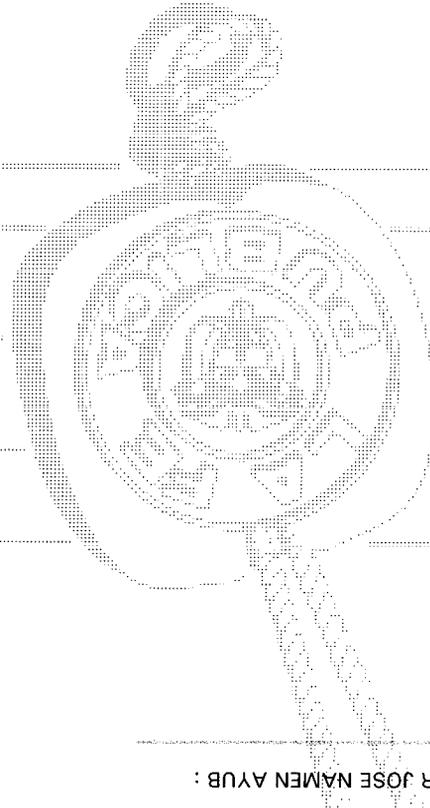
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID30 Impreso por: CONTR033

TURNNO: 2019-381412 FECHA: 20-09-2019

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA REPUBLICA

SEÑOR  
JUEZ TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2019-548  
DTE. ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ  
DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO

YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ, actuando como apoderada de la parte demandante, identificada civil y profesionalmente con la C.C. no. 28.899.469. de Saldaña- Tol y T.P No. 105.130 del C.S. de la J, por medio del presente escrito respetuosamente me permito allegar copias de los recibos de pago del diligenciamiento de La medida cautelar ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Lo anterior para que sean tenidos en cuenta de la liquidación de Costas del proceso y demás fines pertinentes.

Atentamente,



YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ  
C.C. No. 28.899.469 de Saldaña- Tol  
T.P No. 105.130 del C.S de la J.  
Anexo (9) recibos de pago.

JUZ 37 CIV MUN BOGOTA

64201 7FEB'20 PM 3:54

1/1  
DS

SEÑOR  
JUEZ 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA  
DTE. ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ.  
DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO.  
RADICADO: 2019- 548

YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ, actuando como apoderada de la parte actora, identificada civil y profesionalmente con la C.C. no. 28.899.469 de Saldaña- Tol y T.P No. 105.130 dl C.S .de la J, por medio del presente escrito respetuosamente me permito solicitar ante su despacho el cambio de notificación al demandado toda vez que las veces que llegaron a notificarlo manifestaron que no lo conocían.

ME PERMITO APORTAR LA NUEVA DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:  
CARRERA 113B No. 71-39 SUR CASA No. 25 CONJUNTO RESIDENCIAL  
QUINTAS DE RECREO III ETAPA 2B SM13-2 P-H. Bogotá D.C.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ  
C.C. No. 28.899.469 de Saldaña- Tol.  
T.P No. 105.130 del C.S. de la J.

JUZ 37 CIV MUN BOGOTA

64565 24FEB'20 PM 3:42

GEH  
D.S.

ANEXO: ( 6 ) Folios.

**SEÑOR**  
**JUEZ TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**E.S.D.**

**REF: REENVIO CERTIFICACION DE NOTIFICACION PERSONAL Y POR AVISO**  
**PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**  
**DTE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ.**  
**DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO**  
**RADICADO 2019-548.**

**YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ**, actuando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito reenviar nuevamente La certificación de las notificaciones personal y por aviso, conforme a los artículos 291-292 del N.C.G.P. toda vez que revisado el proceso no ha tenido movimiento y no aparece radicado el oficio enviado el 2 de Octubre del año 2020.  
Agradezco su valiosa colaboración,

Atentamente,



**YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ**  
**C.C. No. 28.899.469 de Saldaña- Tol.**  
**T.P No. 105.130 del C.S. de la J.**  
**Correo electrónico Yolanda\_ribe@hotmail.com**  
**Teléfono celular 3134111578.**

se envió - el.



FECHA Y HORA DE EMISIÓN: 2020-01-31 11:23:28

BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ - BOGOTÁ D.C. CP 11001000

REG. OF PRINCIPAL

AV. JIMÉNEZ No. 3-53 OF. 701 - TEL: 3103 7914 - 341 3444 - 342 1975

www.josaca.co | info@josaca.com | Bogotá, D.C. - Colombia



RES. MIN. COMUNICACIONES No. 001188

NT 800.387.895

REMITENTE	NOMBRE: HORTGADO 37 CIVIL MIPAL DE BOGOTÁ D.C.		DESTINATARIO	NOMBRE: HUMBERTO MATUTE CORZO	
	DIRECCIÓN: CRA 10 # 14-33 PS 11			DIRECCIÓN: CRA 113R # 71-39 SUR CS 25 CONJUNTO RESIDENCIAL OUINTAS DEL RECREO III ETP 2B S.M. 10 2 P.H. / CRA 19A # 71 39 SUR CS 25	
REMITENTE	TELÉFONO: 2019-546		RECEBIÓ CONFORMADO	NOMBRE: YULANDA RIANO BERMUDEZ (I)	
	VALOR TOTAL: \$ 28000			NOMBRE: YULANDA RIANO BERMUDEZ (I)	
DATOS DE ENTREGA			NOMBRE: YULANDA RIANO BERMUDEZ (I)		
1 DIA MES AÑO HORA					
2 DIA MES AÑO HORA					
3 DIA MES AÑO HORA					

OP. DESTINATARIO  OP. INCOMPLETA  DESTINATARIO DESCONOCIDO  SERVICIO COLECTIVO  NO TRABAJA ALLI  TRABAJADO DE EMERGENCIAS  SERVICIO  FROS

CONTRATOS DE TRANSPORTE QUE DECLARAN CONOCER LA TRANSPORTADA Y SU RUTINA Y SE DESARROLAN CONTINUAMENTE EN EL CIRCUTORIO DE SERVICIOS DE COMUNICACIONES



FECHA Y HORA DE ADMISIÓN  
2020-03-17 14:44:10

BOGOTÁ D.C.  
BOGOTÁ D.C.  
CP 11001300



AV. JIMÉNEZ No. 9-58 OFS. 201 - 202 - 203 PBX. 283 7914 - 341 3444 - 342 4025  
www.josaca.com.co E-mail: josecasm@hotmail.com Bogotá, D.C. - Colombia

RES. MINCOMUNICACIONES No. 001185  
NIT 800 186 095-9

EMISOR POR REMITENTE	NOMBRE: JIMÉNEZ 37 CIVIL MIPAL DE BOGOTÁ D.C.		NOMBRE: HUMBERTO MATUTE CORZO	
	DIRECCIÓN: CRA 10 # 14-33 PS 11		DIRECCIÓN: CRA 113B # 71-39 SUP. CS 25 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL RECREO III ETP 7B S.M. 13-0 - 11 / CRA 99A # 71-39 SUR CS 25	
	RAJINADO: 2019-548		TELÉFONO: (000)	
	ANCLAJE: VALOR \$ 8000		RECEPCIÓN CONFORMIDAD	
NOMBRE: ( )		1 DIA MES AÑO HORA		ENTREGADO 31 JUL 2020
NOMBRE: ( )		2 DIA MES AÑO HORA		
NOMBRE: ( )		3 DIA MES AÑO HORA		
*HNA CO TEL		NÚMERO SERVIDOR TEL		
DIF. DESCONTINUA ( ) DIF. INCOMPLETA ( )		ESTIMATIVO DESCONTINUA ( ) FRASEO DESTINATARIO ( )		
		MOTIVADO AL ( ) TRANSLADO DE EMPRESA ( ) RENUNCIÓ ( ) OTROS ( )		

CONTRATO DE TRANSPORTE QUE DECLARAN CONOCER LA TRANSPORTADORA, EL REMITENTE Y EL DESTINATARIO CONTEMPLADO EN EL DECRETO 229 DE 1995 MINCOMUNICACIONES



JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
DIRECCIÓN CRA 10 # 14-33 Piso: 11.

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
ARTÍCULO 291 C.G.P.**

Señor

Nombre: HUMBERTO NATUTE CORZO.

Dirección: KRA 99A # 71-39 SUR CASA 2S.

Ciudad: KRA 113B # 71-39 SUR CASA 2S.  
CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS  
DEL RECKED III ETAPA  
2B - SM 13-2

DD/MM/AAAA  
17 / 03 / 2020

?

Servicio Postal Autorizado  
JOSACA

No. del Proceso / Naturaleza del Proceso / Fecha de Providencia  
2019 - 548 / Ejecutivo Hipotecario / 14 / 03 / 2019

Demandante / Demandado  
ELISA EDELIA GIRAL DE V. / HUMBERTO NATUTE CORZO.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato \_\_\_\_\_ o dentro de los 5 X  
10 \_\_\_ 30 \_\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes  
a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el  
indicado proceso.

Empleado Responsable: \_\_\_\_\_ Parte interesada

31 JUL 2020

Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

Firma

Firma

17 MAR 2020

Yolanda Rianós B.  
San Andrés B.



CERTIFICA que hizo entrega de Notificación  
Aviso Judicial u Oficio con la Guía de Transporte No.  
Conforme al Artículo 02 – Ley 1775 de 2003.

419323



51

Lic. MinComunicaciones No. 001188 - NIT 800186695-9 - Registro Postal No. 0182  
AV. JIMENEZ No. 9-58 OF. 201-202-023-Bogotá, Colombia PBX: 3424025-2837914-3413444 www.josaca.com.co / josacasmi@hotmail.com

REMITENTE: JUZGADO 37 CIVIL M/PAL DE BOGOTA D.C.  
 DIRECCIÓN: CRA 10 # 14-33 PS 11  
 RADICADO: 2019-548 NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
 ARTÍCULO: ART. 291 C.G.P. DOC. QUE SE ANEXAN:

DESTINATARIO: HUMBERTO MATUTE CORZO  
 DIRECCIÓN: CRA 113B # 71-39 SUR CS 25 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL RECREO III ETP 2B S M 13-2 P.H / CRA 99A # 71-39 SUR CS 25 BOGOTA - BOGOTA D.C.

INFORME DE GESTIÓN

RECIBIDO POR: GONZALO SERRANO IDENTIFICACIÓN(C.C./NIT/PL):  
 FECHA DE ENTREGA: 2020-08-05, HORA: 2:15 TELEFONO: 3146210644  
 NOTA: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN LA DIRECCIÓN APORTADA.

PRUEBA DE ENTREGA

323  
CONTRATO DE TRANSPORTE

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 06 DE AGOSTO DE 2020

ENVIADO AL CORREO ELECTRONICO: YOLANDA\_RIBE@HOTMAIL.COM

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES ELABORADO POR

Claudia Sanchez

FIRMA AUTORIZADA



VERBO 20161110 EP 112

AGO 26 2020 15:50:02 REMIOT 8.50

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA  
BARRIO KENNEDY II BOGO  
CLL 26 SUR 73-64 BOGOTA  
C.UAICG: 300703435 RECIBO: 033259 TER: JAEZ7681  
RRN: 033570 APRO: 804620

RECARGA

Nº celular: 3012419561

VALOR \$ 8.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 01800092345. Conserve esta tirilla como soporte.

FIRMA: \_\_\_\_\_  
C.C: \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

\*\*\* COMERCIO \*\*\*

JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL QZ  
Dirección 10 # 14-33 Piso 11

NOTIFICACIÓN POR AVISO  
ARTÍCULO 251 C.G.P.

Fecha: 26.08.2020

Señor (a)  
Nombre: HUMBERTO NATOTE CORZO.  
Dirección: KZA 99 A # 71-39 SUR CASA 25.  
Ciudad: KZA 113 B # 71-39 SUR CASA 25.  
CONJUNTO RESIDENCIAL RENTAS DEL RECREO  
III ETAPA

No. del Proceso / Naturaleza del Proceso / Fecha de Expedición

2019. 548 / EJECUTIVO HIPOTECARIO / 14 / 08 / 2019

Demandante: ELISA EDOLFA GONZALEZ DE VELAZQUEZ  
Demandado: HUMBERTO NATOTE CORZO

Por intermedio de este aviso le notifica la providencia calendarada el día 14 del mes de AGOSTO del año 2019, en el cual se ordena la demanda EJECUTIVO HIPOTECARIO profiere mandamiento de pago en su contra.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

EN ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses

Anexo para la notificación copia simple del auto de admisión de la demanda / copia mandamiento de pago  copia simple de la demanda

27 AGO 2020  
COMPROBADA CON ORIGINAL # 01

*[Handwritten signature]*

54



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

EXPEDIENTE No. 110014003037-2019-00548-00

Por los trámites del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA y observado que reúne los requisitos de ley exigidos por el artículo 82 y ss. Del C. G. P. y el título ejecutivo **ESCRITURA PÚBLICA**, allegado como base de la ejecución, contiene una obligación clara, expresa u exigible que prestan merito ejecutivo al tenor de lo normado por el artículo 422, 430 y 458 de la misma codificación, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía EJECUTIVO HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA a favor de **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ** y en contra de **HUMBERTO MATUTE CORZO**, por las siguientes sumas:

- a. Por la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$60.000.000,00)**, correspondiente al capital representado en el ordinal PRIMERO, de la Escritura Pública No. 198 de fecha 24 de enero de 2014 (fl. 3 a 15) de la Notaría Cincuenta y Tres (53) del Circulo de Bogotá D.C.
- b. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa legalmente permitida desde el día 24 de marzo de 2018 y hasta el día en que se produzca el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO: DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. **508-40398554**, de la Oficina de Instrumentos Públicos ~~de Bogotá D.C.~~ Zona con propiedad del demandado **HUMBERTO MATUTE CORZO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.104.227.046**

27 AGO 2020

Comunicado con  
Oficiase al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad de

del certificado de que trata el art. 593 numeral 1 del C.G.P, con la anotación prevista en el artículo 468 numeral 2 de la misma preceptiva.

Adviértaseles que la inobservancia de la orden impartida, hará incurrir al destinatario del oficio respectivo en multas sucesivas de dos (2) a cinco (5) salarios mínimos mensuales, de acuerdo a lo indicado en el artículo 593 numeral 2 del CGP

Una vez se registre el embargo, se comisiona al **Alcaldía Local y/o inspector de Policía Localidad Correspondiente, Jueces 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá<sup>1</sup>**, para que realice la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de la medida. Librese el Despacho Comisario con los insertos de ley.

**CUARTO:** Ordénese al ejecutado cumplir la obligación en el término de cinco (5) días. Notifíquesele conforme las previsiones del artículo 290 y subsiguientes del Código General del Proceso y córrasele traslado de la demanda por el término de diez (10) días.

**QUINTO: RECONOCER PERSONERIA** a la **Dra. YOLANDA RIAÑOS BERMÚDEZ**, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y facultades allí conferidos (n. 1).

Notifíquese y cúmplase.

**LUIS CARLOS RIAÑO VERA**

Juez

La providencia anterior se notificó por notificación  
ESTADO No. 76 a las 10:00 AM del día 27 de Agosto de 2020  
a la hora de las 2:00 PM

HENRIETTA MARCELA VARGAS  
Secretaria

27 AGO 2020

56



CERTIFICA que hizo entrega de Notificación  
Aviso Judicial u Oficio con la Guía de Transporte No.  
Conforme al Artículo 02 Ley 1775 de 2003.

419474



Lic. MinComunicaciones No. 001188 - NIT 800186695-9 - Registro Postal No. 4-85  
AV. JIMENEZ No. 9-58 OF. 201-202-023 - Bogotá, Colombia PBX: 3424015-3837914-3413444 www.josaca.com.co / josacasm@hotmail.com

REMITENTE: JUZGADO 37 CIVIL M/PAL DE BOGOTA D.C.  
 DIRECCIÓN: CRA 10 # 14-33 PS 11  
 RADICADO: 2019-548 NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
 ARTÍCULO: ART. 292 C.G.P DOC. QUE SE ANEXAN: COPIA DEL MANDAMIENTO DE PAGO

DESTINATARIO: HUMBERTO MATUTE CORZO  
 DIRECCIÓN: CRA 113B # 71-39 SUR CS 25 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL RECREO III ETP 2B S M 13-2 PH / CRA 99A # 71-39 SUR CS 25 BOGOTA - BOGOTA D.C.

INFORME DE GESTIÓN

RECIBIDO POR: LUZ ADRIANA MORA GIRALDO IDENTIFICACIÓN(C.C./NIT/PL):  
 FECHA DE ENTREGA: 2020-08-31, HORA: 10:38 TELEFONO: 3102940810  
 NOTA: QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA INFORMA QUE LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN LA DIRECCIÓN APORTADA.

PRUEBA DE ENTREGA

CONTRATO DE TRANSPORTE

FECHA Y HORA DE ACTIVACIÓN: 2020-09-27 12:55:28 BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ D.C. SIG. OF. PRINCIPAL

AV. JIMENEZ No. 9-58 OFS. 201 - 202 - 203 PEX. 283 7914 - 341 3444 - 342 4025  
 www.josaca.com.co e-mail: josacasm@hotmail.com Bogotá, D.C. Colombia

REMITENTE: JUZGADO 37 CIVIL M/PAL DE BOGOTÁ D.C. DESTINATARIO: HUMBERTO MATUTE CORZO  
 DIRECCIÓN: CRA 10 # 14-33 PS 11 DIRECCIÓN: CRA 113B # 71-39 SUR CS 25 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL RECREO III ETP 2B S M 13-2 PH / CRA 99A # 71-39 SUR CS 25 BOGOTÁ D.C.  
 RADICADO: 2019-548 ARTÍCULO: ART. 292 C.G.P.  
 ASUNTO: COPIA DEL MANDAMIENTO DE PAGO  
 FECHA DE ENTREGA: 2020-08-31 HORA: 10:38  
 IDENTIFICACIÓN: LUZ ADRIANA MORA GIRALDO TELEFONO: 3102940810

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2020

ENVIADO AL CORREO ELECTRONICO:

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES ELABORADO POR

Claudia Sanchez

FIRMA AUTORIZADA

50



FECHA Y HORA DE ADMISION  
2020-08-27 12:55:28

ORIGEN  
BOGOTA D.C.

DESTINO  
BOGOTA - BOGOTA D.C.  
CP 11001998

BG. OF PRINCIPAL

CONTRATO DE TRANSPORTE



REC.MUNICOMUNICACIONES No. 0011-20  
NT.000.198.005.0

AV. JIMENEZ No. 9-58 OFS. 201 - 202 - 203 PBX: 283 7914 - 341 3444 - 342 4025  
www.josaca.com.co E-mail: josacasm@hotmail.com Bogota, D.C. - Colombia

REMITENTE	NOMBRE: JUZGADO 37 CIVIL MIPAL DE BOGOTA D.C.		DESTINATARIO	NOMBRE: HUMBERTO MATUTE CORZO	
	DIRECCION: CRA 10 # 14-33 PS 11			DIRECCION: CRA 113B # 71-39 SUR CS 25 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL RECREO III ETP 2B S M 13-2 PH I CRA 99A # 71-39 SUR CS 25	
EMBAJADOR	RADICADO: 2019-548		TEL. / INT. / CC:		RECEBIDO CONFORME
	ANEXADO: COPIA DEL MANDAMIENTO DE PAGO		TEL. / INT. / CC:		
UNIDADES: <input type="checkbox"/> PESO <input type="checkbox"/> VALOR \$ 8000		FECHA DE ENTREGA		ENTREGADO 22 SEP 2020	
NOMBRE:		1 DIA MES AÑO HORA			
0		2 DIA MES AÑO HORA			
* FINANCIADO TEL		3 DIA MES AÑO HORA		NOMBRE: VELLO COYTEL	

IMPRESO POR SOFTWARE JOSACA

DIR. DESCONOCIDA  DIR. INCOMPLETA  DESTINATARIO DESCONOCIDO  PASADO DESTINATARIO  NO TRABAJA ALLI  TRANSLADO DE EMPRESA  REHUADO  OTRO

CONTRATO DE TRANSPORTE QUE DECLARAN CONOCER LA TRANSPORTADORA EL REMITENTE Y EL DESTINATARIO CONTEMPLADO EN EL DECRETO 225 DE 1989 DE TRANSMUNICACIONES

REMITENTE

Rama Judicial del Poder Publico  
**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTA DISTRITO CAPITAL**

Al despacho del señor Juez hoy : 127 ENE 2021

- Para resolver admision de tutela
- Para calificar demanda nueva
- Con poder
- Con sustitucion de poder
- Revocando poder / Renuncia a poder
- Con escrito de excepciones
- Con memorial subsanado demanda
- Con memorial contestando demanda
- Con memorial solicitando retiro de demanda
- Con Acta de notificacion personal sin contestacion de demanda
- Con memorial aportando AVISO
- Con contestacion de demandada por curador ad litem
- Con memorial solicitando nueva fecha para Diligencia o Audiencia
- Con memorial aportando poliza judicial
- Con memorial descorriendo traslado de excepciones
- Con memorial solicitando decretar pruebas
- Con memorial con alegatos de conclusion proceso enlistado para sentencia
- Con memorial solicitando entrega de titulos
- Para resolver liquidacion de costas
- CON OBJECCION a liquidacion de costas
- Para resolver liquidacion del credito
- Con objecion a liquidacion de credito
- Con memorial solicitando medidas cautelares
- Para resolver recurso de reposicion
- Para resolver recurso de apelacion
- Con memorial con incidente
- Con memorial solicitando fecha para remate
- Con memorial solicitando secuestro
- Con memorial solicitando aclarar auto
- Con memorial solicitando correccion de auto o providencia
- Con solicitud a otro despacho judicial
- Para resolver admision incidente desacato
- Con contestacion incidente de desacato
- Con informe secretarial
- Con memorial solicitando terminacion de proceso
- Con memorial solicitando terminar proceso por art 317 c.g del p.
- Con memorial con escrito de cesion
- Con derecho de peticion
- expediente regreso del superior
- Con memorial solicitando tener por Notificados a los demandados
- Con memorial solicitando seguir adelante la ejecucion
- Con memorial con solicitud
- Con memorial aclarando peticion
- Con memorial aportando documental
- Habiendo vencido en silencio el anterior termino
- Con memorial solicitando desglose

dentro del termino legal si  no   
 dentro del termino legal si  no   
 dentro del termino legal si  no

integrada la litis si  no   
 integrada la litis si  no

dentro del termino legal si  no

dentro del termino legal si  no

auto  sentencia   
 liquidacion de perjuicios  nulidad   
 regulacion honorarios  exclusion de auxiliar

pago total  novacion   
 transacion  pago mora   
 destitimiento demanda  otro   
 numeral 1  numeral 2

consulta mediante desacato  recurso   
 tribunal  circuito

otro 21 42 a 57 c.t. irrad blno el día 7-9-2020 y unido el  
ATA 19-9-2020

OBSERVACIONES:

  
**LUIS KEYORK MATALLANA VARGAS**  
 SECRETARIO



**Proceso:** Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real Hipotecaria –  
Menor Cuantía  
**Radicado:** 110014003037-2019-00548-00

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Previo el cumplimiento de los requisitos legales, mediante providencia adiada 16 de enero de 2019, se libró mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de *menor cuantía*, a favor de **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**, y en contra de **HUMBERTO MATUTE CORZO**, para que, dentro del término legal seguido a la notificación del aludido proveído, la parte demandada pagara las sumas de dinero a que se contrae o propusiera las defensas exceptivas que considerara pertinentes.

Seguidamente se efectuó la Notificación del Mandamiento Ejecutivo proferido en el presente asunto al demandado **HUMBERTO MATUTE CORZO**, por aviso, en los términos del artículo 292 del Código General del Proceso (folio 53-57), quien, dentro del término de traslado concedido, no dio contestación a la demanda ni formuló excepciones en contra de las pretensiones solicitadas por la parte demandante.

Ahora bien, el proceso se ha tramitado por el procedimiento previsto por la ley civil, esto es, el ejecutivo de *menor cuantía*, dentro del cual se encuentran satisfechos los llamados presupuestos procesales, tales como jurisdicción, competencia, capacidad para ser parte, capacidad para comparecer al proceso y demanda en forma, por lo que al respecto no hay que hacer ningún reparo.

De otra parte, no se observa causal de nulidad procesal alguna, capaz de invalidar en todo o en parte la actuación surtida, por lo que la decisión que se proferirá será de fondo.

En lo referente a la legitimación en la causa, se tiene que ésta se presenta tanto en la parte actora, como en el demandado; de la misma forma se observa que el título aportado como base de la acción instaurada, además de la presunción de autenticidad que le confieren las leyes, está dotado de la potencialidad para hacer efectivas las obligaciones en él contenidas y sirve de medio probatorio de la relación sustancial que vincula a las partes y que las legitima para pedir y controvertir en el juicio.

Así las cosas, habiéndose procedido conforme a la ley y no encontrando el Despacho excepción alguna para entrar a resolver, es del caso acceder a las pretensiones de la parte actora, ante la ausencia de réplica en contra de las pretensiones de la demanda.

Por lo anterior y de conformidad a lo preceptuado en el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** tal como fue decretada en el mandamiento de pago, y conforme a lo dispuesto en la parte motiva de este auto.

AMDS



**SEGUNDO: DECRETAR** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados, y con su producto páguese al ejecutante el valor de su crédito.

**TERCERO: ORDENAR** se practique la liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del C.G.P.

**CUARTO: CONDENAR** en costas de la presente acción a la parte ejecutada, teniendo como agencias en derecho la suma de **\$4.200.000,00**. Tásense.

2

**QUINTO:** Teniendo en cuenta que se registró debidamente la medida de embargo del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-40398554** (fls. 32-37), propiedad de del **HUMBERTO MATUTE CORZO**, se ordena a secretaria cumplir con lo ordenado en el inciso 4º del numeral TERCERO del auto de fecha 14 de agosto de 2019 (fl. 29/vto).

Por secretaria líbrese el respectivo Comisorio con los insertos del caso.

**SEXTO:** En virtud del Artículo 14 del Acuerdo PSAA13-9984, y el Acuerdo No. PCSJA17-10678, y una vez cumpla con los requisitos contemplados en los acuerdos antes enunciados, por Secretaría remítanse las presentes diligencias a la **OFICINA DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**SÉPTIMO:** Conforme a los artículos 3 y 11 del D.L. 806 del 2020, se les **ADVIERTE** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico **cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co** -en formato PDF- **dentro del horario establecido, esto es, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m., y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes.**

**OCTAVO:** En virtud de lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y los artículos 28 y 29 del acuerdo PSCJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura, **NOTIFIQUESE** la presente providencia mediante estado que se fijará virtualmente a través de la página web: **<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-37-civil-municipal-de-bogota>**.

Notifíquese y Cúmplase,

**LUIS CARLOS RIAÑO VERA**  
Juez

ESTADO ELECTRÓNICO
<b>JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</b>
La anterior providencia se notifica por estado N° 038 de fecha 24/03/2021 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am
<b>HANS KEVORK MATALLANA VARGAS</b> Secretario.

**Firmado Por:**

AMDS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

61  
Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
Cundinamarca

**LUIS CARLOS RIAÑO VERA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

3

Código de verificación:

**6cd70f332314031318a3c1408ddfa3db8bfcfbf57d402c0615005617**  
**520f1fb70**

Documento generado en 19/03/2021 09:24:31 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

AMDS

Carrera 10 No. 14-33 Piso 11 Bogotá D.C.- Edificio Hernando Morales Molina  
E-MAIL- [cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) – Teléfono: 2832384



DESPACHO COMISORIO No. 0042

EL JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
COMISIONA AL:

Alcaldía Local y/o Inspector de Policía Localidad Correspondiente, Jueces 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

HACE SABER:

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario para la Efectividad de la garantía Real No.110014003037201900548 - 00 de ELSA ADELIA GIRAL DE VELASQUEZ C.C.20.143.404 Contra HUMBERTO MATUTE CORZO C.C.1.104.127.346 se dictó auto de fecha CATORCE (14) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE (2020) Y VEINTITRES (23) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) donde se decretó el EMBARGO Y SECUESTRO del bien mueble identificado con Matricula inmobiliaria No.50S-40398554 de propiedad del demandado HUMBERTO MATUTE CORZO C.C.1.104.127.346 que se encuentran ubicado en la KR 99 A 71 39 SUR CA 25 (DIRECCIÓN CATASTRAL) Y/O CARRERA 113B 71 - 39 SUR CASA # 25 CON. RES. QUIN. DEL. REC.III ET 2B SM13-2 Esta Ciudad

Lo anterior además en lo ordenado en el acuerdo PCSJA 17-10832 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2017 expedido por el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.

INSERTOS

- De conformidad con lo establecido en el artículo 39 del C.G.P. Se anexa copia del (los) auto (s) mencionado (s).
- Obra como apoderado (a) de la parte actora el (la) doctor (a) YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ identificado (A) con C.C. No.28.899.469 y T.P. No. 105.130 del C.S.J. Dirección: Avenida Jimenez No. 7 - 25 Oficina 615 en esta Ciudad. correo electrónico: [Yolanda\\_ribe@hotmail.com](mailto:Yolanda_ribe@hotmail.com), Teléfono: 3134111578
- Al comisionado se le conceden las facultades del Artículo 40 del C.G.P., posesionar al secuestre, fijar fecha y hora para la práctica de la diligencia y todas las necesarias para llevar a cabo la labor encomendada.
- Se anexa fotocopia de los autos que ordenaron el secuestro del bien inmueble en mención y demás piezas procesales que requieran para la práctica de la comisión encomendada.
- Para su diligenciamiento se libra a los CATORCE (14) DIAS DEL MES DE ABRIL DE DOS MIL VEINTE (2020).

Cordialmente,

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS  
Secretario

Firmado Por:

HANS KEVORK MATALLANA VARGAS  
SECRETARIO MUNICIPAL  
JUZGADO 037 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.- Cundinamarca.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**dacffa7e7446718eb45dfbe4b5554b1841013d9879f5c6e495bfe314eb84e1**

Documento generado en 14/04/2021 08:34:05 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**DESPACHO COMISORIO No. 042 / EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 037-2019-00548**

Juzgado 37 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 10/05/2021 11:57 AM

Para: yolanda\_ribe@hotmail.com &lt;yolanda\_ribe@hotmail.com&gt;

📎 2 archivos adjuntos (736 KB)

Auto.pdf; DespachoComisorio0042.pdf;

Buen día

Señor(es)

Referencia

**Ejecutivo**Radicado No. 110014003 **037-2019-00548** 00

Cordial saludo

Por medio de la presente en atención a auto de fecha 23 de marzo de 2021, me permito remitir oficio dentro de la demanda de la referencia, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atte.

**David Castillo**

Asistente Judicial

Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá

69

SEÑOR  
JUEZ TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

REF: SE ALLEGA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS  
PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL. 2019- 548.  
DTE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ  
DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO.

YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ, actuando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar el documento de LA CESIÓN DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS, lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,



YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ  
C.C. No, 28.899.469 de Saldaña- Tol.  
T.P No. 105.130.del C.S de la J.  
CORREO ELECTRONICO yolanda\_ribe@hotmail.com  
Teléfono 3134111578.

**CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS.**

Entre los suscritos a saber: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la C.C. No. 20.148.404 de Bogotá, por una parte, quien adelante se denominará LA CEDENTE y EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL, mayor de edad, vecino y domiciliado en Tabio, identificado con la C.C. No. 3.195.448 de Tabio, WILLIAM IGNACIO VELASQUEZ GIRAL, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la C.C. No. 80.405.822 de Tabio; RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en Cajica, identificado con la C.C. No. 1.070.006.345 de Cajica, quienes, por la otra parte, que en este documento se llamarán LOS CESIONARIOS respectivamente, hemos convenido celebrar el contrato de CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS, que se registrá por las siguientes cláusulas especiales:

**PRIMERA - OBJETO:** Por medio del presente Documento LA CEDENTE transfiere a título de venta a los Señores CESIONARIOS: EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL, WILLIAM IGNACIO VELASQUEZ GIRAL, RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ, los derechos que le corresponden o le pueden corresponder en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA, contra HUMBERTO MATUTE CORZO, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la C.C. No. 1.014.127.346 de Puerto Vilches. proceso que se encuentra radicado en el JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C., con el radicado 2019- 548

**SEGUNDO:** el cedente no responde por el resultado del proceso.

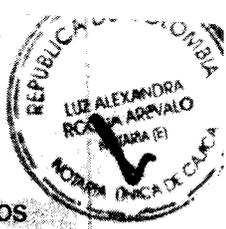
**TERCERO:** el cedente garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió con la notificación personal ocurrida 08-05 2020 y la notificación por aviso el 08 31 2020

**CUARTO. VINCULACION.** – Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado.

**QUINTO: RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES.** – EL CEDENTE responde a los cesionarios de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de cesión.



ELIZABETH GARCIA POMERO  
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
FUSAGASUGA



**SEXTO: AUTORIZACIÓN:** – Los Compradores Cesionarios quedan autorizados para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos sean a su nombre.

**SEPTIMA. PRECIO.** – Que esta cesión se realiza por la cantidad de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)** que **LOSCESIONARIOS** pagaran Así: en un solo contado la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)**. el día de la firma del presente documento.

**OCTAVA.** En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, en Bogotá D.C a los **cinco días** del mes de abril del año 2021.



**CEDENTE**

*Elisa Edelia Giral de Velasquez*  
**ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**  
C.C No.20.148.404 de Bogotá.

**LOS CESIONARIOS**

*Edgar Alberto Velasquez Giral*  
**EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL**  
C.C. No. 3.195.448 de Tabio.

*William Ignacio Velasquez Giral*  
**WILLIAM IGNACIO VELASQUEZ GIRAL.**  
C.C. No.80.405.822 de Tabio.

*Rafael Alberto Vergara Velasquez*  
**RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ**  
C.C. No.1.070.006.345 de Cajicá.

**NOTARIA SESENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. CESIÓN DE DERECHOS**

Ante el Notario a Sesenta y Tres del Circulo de Bogotá, D.C. Compareció:  
Verificación Biométrica Decreto ley 019 de 2012

**VELASQUEZ GIRAL WILLIAM IGNACIO**  
Identificado con C.C. 80405822  
Y declara que reconoce el contenido de este documento, la firma y huella como suyas. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad con las huellas digitales y datos biográficos contenidos en los datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Bogotá D.C., 2021-04-05 11:43:41

**FIRMA DECLARANTE**  
Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: 712m1  
**ORLANDO MUÑOZ NEIRA**  
NOTARIO 63 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

QR code and verification details.



CIA ROMERO DEL CIRCULO UGA

A UN...  
Imei Mori Notario

ULO

CI...  
CI...  
CI...

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: Dvnm8rrvrgm01

Notario Unica del Circulo de Tabio, Departamento de Cundinamarca



NESTOR OMAR MARTINEZ MELO



*[Handwritten signature]*

ELIZABETH NOTARIA

AL INTERESADO

Este folio se vincula al documento de CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS signado por el compareciente, sobre:  
Civil.  
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad establecidas por la Registraduría Nacional del Estado.  
Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de

----- Firma autógrafa -----

*Edgar Alberto Velásquez Giral*

Dvnm8rrvrgm01  
09/04/2021 - 11:03:18



En la ciudad de Tabio, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el nueve (9) de abril de dos mil veintuno (2021), en la Notaria Unica del Circulo de Tabio, compareció: EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 3195448 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

2120507



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA**

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante la NOTARIA UNICA DE CAJICA (CUNDINAMARCA)

Compareció:  
**VERGARA VELASQUEZ RAFAEL ALBERTO**  
quien exhibió: **C.C. 1070006345**

y declara que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

 262-4fa40f80  
Cajicá, 2021-04-12 12:40:17

  
FIRMA

www.notariaenlinea.com  
714rv

**LUZ ALEXANDRA ROCHA ARVALO**  
NOTARIA (E) UNICA DE CAJICA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
LUZ ALEXANDRA ROCHA ARVALO  
NOTARIA (E)  
NOTARIA UNICA DE CAJICA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
LUZ ALEXANDRA ROCHA ARVALO  
NOTARIA (E)  
NOTARIA UNICA DE CAJICA

ELIZABETH GARCIA ROMERO  
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
SUGA

ELIZABETH GARCIA ROMERO  
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
FUSAGASUGA

EN BLANCO

EN BLANCO

COLOMBIA

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: V5256e466m1

Notario Primera (1) del Circulo de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca

ELIZABETH GARCIA ROMERO



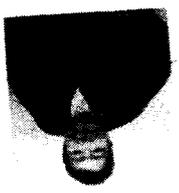
*Elizabeth Garcia Romero*

AS.  
NOTARIO  
ELIZABETH GARCIA ROMERO

ELIZABETH GARCIA ROMERO  
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
FUSAGASUGA

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.  
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

----- Firma autógrafa -----  
*Elisa Velásquez*



V5256e466m1  
14/04/2021 - 11:14:33



En la ciudad de Fusagasugá, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el catorce (14) de abril de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Primera (1) del Circulo de Fusagasugá, compareció: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 20148404 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



2205078

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



27/4/2021

Correo: Juzgado 37 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

60

## CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS

YOLANDA RIAÑO BERMUDEZ <YOLANDA\_RIBE@hotmail.com>

Mar 27/04/2021 4:04 PM

Para: Juzgado 37 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (3 MB)

DMD208.pdf;

SEÑOR  
JUEZ TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E.S.D.

REF: SE ALLEGA CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS  
PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL. 2019- 548.  
DTE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ  
DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO.

YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ, actuando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar el documento de LA CESIÓN DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS, lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,



YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ  
C.C. No, 28.899.469 de Saldaña- Tol.  
T.P No. 105.130.del C.S de la J.  
CORREO ELECTRONICO yolanda\_ribe@hotmail.com  
Teléfono 3134111578.



## CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS.

Entre los suscritos a saber: **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la C.C. No.20.148.404 de Bogotá, por una parte, quien adelante se denominará **LA CEDENTE** y **EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Tabio, identificado con la C.C. No. 3.195.448 de Tabio, **WILLIAM IGNACIO VELASQUEZ GIRAL**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la C.C. No.80.405.822 de Tabio; **RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Cajicá, identificado con la C.C. No.1.070.006.345 de Cajicá, quienes, por la otra parte, que en este documento se llamarán **LOS CESIONARIOS** respectivamente, hemos convenido celebrar el contrato de **CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS**, que se registrá por las siguientes cláusulas especiales:

**PRIMERA. - OBJETO:** Por medio del presente Documento **LA CEDENTE** transfiere a título de venta a los Señores **CESIONARIOS: EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL, WILLIAM IGNACIO VELASQUEZ GIRAL, RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ**, los derechos que le corresponden o le pueden corresponder en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA**, contra **HUMBERTO MATUTE CORZO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la C.C. No. 1.014.127.346 de Puerto Wilches. proceso que se encuentra radicado en el **JUZGADO TREINTA Y SIETE (37) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**, con el radicado 2019- 548

**SEGUNDO:** el cedente no responde por el resultado del proceso.

**TERCERO:** el cedente garantiza que el derecho litigioso objeto de la cesión surgió con la **notificación personal ocurrida 08-05 2020 y la notificación por aviso el 08 31 2020**

**CUARTO. VINCULACIÓN.** – Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado.

**QUINTO: RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES.** – **EL CEDENTE** responde a los cesionarios de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de cesión.

ELIZABETH GARCIA ROMERO  
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO  
FUSAGASUGA

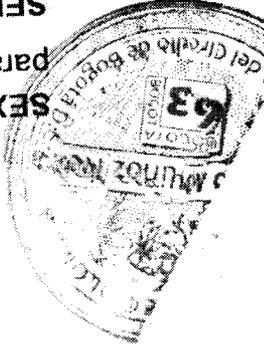
R.G.



**SEXTO: AUTORIZACION:** - Los Compradores Cesionarios quedan autorizados para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos sean a su nombre.

**SEPTIMA. PRECIO.** - Que esta cesión se realiza por la cantidad de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)** que **LOS CESIONARIOS** pagaran Así: en un solo contado la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)**, el día de la firma del presente documento.

**OCTAVA.** En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, en Bogotá D.C a los **cinco días** del mes de abril del año 2021.



**NOTARIA**  
63  
BOGOTÁ

**ORLANDO MUNGUÍA NEIRA**  
Notario del Circuito 63 del Circuito de Bogotá D.C.

**VERIFICACIÓN BIOMÉTRICA**  
Verificación Biométrica Decreto ley 019 de 2012

**SEÑALA SESENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. CESIÓN DE DERECHOS**

**ELASQUEZ GIRAL WILLIAM IGNACIO**  
Identificado con C.C. 80405822

Y declara que reconoce el contenido de este documento, la firma y huella como suyas. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad con los datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

**Bogotá D.C., 2021-04-05 11:43:41**

**FIRMA DECLARANTE**

Verifique estos datos ingresando a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)  
Documento: 712m1

**ORLANDO MUNOZ NEIRA**  
NOTARIO 63 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Notario del Circuito 63 del Circuito de Bogotá D.C.  
Orlando Munguía Neira  
C.C. 80405822  
Verificación Biométrica Decreto ley 019 de 2012

**LOS CESIONARIOS**

*Elisa Edelia Giral de Velasquez*  
**ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**  
C.C No. 20.148.404 de Bogota.

*Edgar Alberto Velasquez Giral*  
**EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL**  
C.C. No. 3.195.448 de Tabio.

*William Ignacio Velasquez Giral*  
**WILLIAM IGNACIO VELASQUEZ GIRAL**  
C.C. No. 80.405.822 de Tabio.

*Rafael Alberto Vergara Velasquez*  
**RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ**  
C.C. No. 1.070.006.345 de Cajica.

COLOMBIA  
EXAMINADA  
Y APROBADO  
NOTARIA (E)  
LUZ ALEXANDRA  
ROJAS ARVALO  
NOTARIA BANCARIA

11 DE MAYO DE 2021

No. PROCESO 2019- 00548

LIQUIDACION DE COSTAS

CONCEPTO	CUADERNO	FOLIO	VALOR
NOTIFICACIONES	1	45	\$ 7.000,00
NOTIFICACIONES	1	57	\$ 8.000,00
NOTIFICACIONES			
HONORARIOS CURADOR			
HONORARIOS SECUESTRE			
HONORARIOS PERITO			
AGENCIAS EN DERECHO	1	60	\$ 4.200.000,00
POLIZA JUDICIAL			
POLIZA SECUESTRE			
ARANCEL JUDICIAL			
ARANCEL JUDICIAL			
PUBLICACIONES ART. 293 C.G.P.			
REGISTRO	1	39Y40	\$ 37.500,00
REGISTRO			
REGISTRO			
OTROS COSTAS SEGUNDA INST			
OTROS			
<b>TOTAL LIQUIDACION COSTAS</b>			<b>\$ 4.252.500,00</b>

HANS KEVOR MATALLANA VARGAS  
SECRETARIO



rama Judicial del Poder Publico  
JURISDICCION TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

17 2 MAY 2021

Al despacho del señor Juez hoy:

- Para resolver admision de tutela
- Para calificar demanda nueva
- Con poder
- Con sustitucion de poder
- Revocando poder / Renuncia a poder
- Con escrito de excepciones
- Con memorial subsanado demanda
- Con memorial contestando demanda
- Con memorial solicitando retiro de demanda
- Con Acta de notificacion personal sin contestacion de demanda
- Con memorial aportando AVISO
- Con contestacion de demanda por curador ad litem
- Con memorial solicitando nueva fecha para Diligencia o Audiencia
- Con memorial aportando posesion judicial
- Con memorial describiendo traslado de excepciones
- Con memorial solicitando decretar pruebas
- Con memorial con alegatos de conclusion proceso enlistado para sentencia
- Con memorial solicitando entrega de titulos
- Con memorial solicitando elaboracion de oficios
- Para resolver liquidacion de costas
- CON OBJECCION a liquidacion de costas
- Para resolver liquidacion del credito
- Con objecion a liquidacion de credito
- Con memorial solicitando medidas cautelares
- Para resolver recurso de reposicion
- Para resolver recurso de apelacion
- Con memorial con incidente
- Con memorial solicitando fecha para remate
- Con memorial solicitando secuestro
- Con memorial solicitando aclarar auto
- Con memorial solicitando correccion de auto o providencia
- Con solicitud a otro despacho judicial
- Para resolver admision incidente desacato
- Con contestacion incidente de desacato
- Con informe secretarial
- Con memorial solicitando terminacion de proceso
- Con memorial solicitando terminar proceso por
- Art 317 c.g del p.
- Con memorial con escrito de cesion
- Con derecho de peticion
- expediente regreso del superior
- Con memorial solicitando tener por Notificados a los demandados
- Con memorial solicitando seguir adelante la ejecucion
- Con memorial con solicitud
- Con memorial aclarando peticion
- Con memorial aportando documental
- Habiendo vencido en silencio el anterior termino
- Con memorial solicitando desglose

dentro del termino legal si no  
dentro del termino legal si no  
dentro del termino legal si no

Integrada la litis si no  
Integrada la litis si no

dentro del termino legal si no

dentro del termino legal si no

auto	<input type="checkbox"/>	sentencia	<input type="checkbox"/>
liquidacion de perjuicios	<input type="checkbox"/>	nulidad	<input type="checkbox"/>
regulacion honorarios	<input type="checkbox"/>	exclusion de auxiliar	<input type="checkbox"/>

pago total	<input type="checkbox"/>	novacion	<input type="checkbox"/>
transacion	<input type="checkbox"/>	pago mora	<input type="checkbox"/>
desistimiento demanda	<input type="checkbox"/>	otro	<input type="checkbox"/>
numeral 1	<input type="checkbox"/>	numeral 2	<input type="checkbox"/>

consulta mediante desacato	recurso	<input type="checkbox"/>
tribunal	circuito	<input type="checkbox"/>

otro 01 65 a 73 c-1

OBSERVACIONES:

HANRY VIVOR MATA LLANA VARGAS  
SECRETARIO



Proceso: Ejecutivo Hipotecario – Menor Cuantía  
Radicado: 110014003037-2019-00548-00

**JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., diecisiete (17) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

En atención a lo manifestado en el escrito obrante a folio 65 a 72, el cual se encuentra debidamente presentado y con fundamento en el artículo 1959 y s.s. del Código Civil, el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Para los fines legales pertinentes a que haya lugar, téngase en cuenta la Cesión de Derechos Litigiosos que en el presente asunto hace la demandante **ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ.**, a favor de **EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL, WILLIAM IGNACIO VELASQUEZ GIRAL y RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ** en los términos consignados en el escrito que obra a folios 69 y 71/vto del expediente.

**SEGUNDO:** En atención a que el proceso de la referencia corresponde a un ejecutivo hipotecario de menor cuantía, el mismo requiere de derecho de postulación de conformidad a lo ordenado en el artículo 73 del C.G.P., Así las cosas, se **REQUIERE** a los cesionarios para que informen a este Despacho quien va actuar como apoderado en el presente tramite.

**TERCERO:** De conformidad con el art. 68 del C.G.P., **NOTIFIQUESE** junto con el mandamiento ejecutivo a la parte demandada, para dar cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 1960 y 1961 del C. C. **Se advierte que, de no hacer pronunciamiento al respecto, se tendrá al cesionario como litis consorte del anterior titular.**

**CUARTO:** Conforme a los artículos 3º y 11 del D.L. 806 del 2020, se les **ADVIERTE** a los sujetos procesales que la presentación de memoriales deberá realizarse únicamente a través de la radicación virtual al correo electrónico **cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co** -en formato PDF- **dentro del horario establecido, esto es, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m., y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes.**

**QUINTO:** En virtud de lo dispuesto en los artículos 2 y 9 del Decreto 806 de 2020 y los artículos 28 y 29 del acuerdo PSCJA20-11567 del Consejo Superior de la Judicatura, **NOTIFÍQUESE** la presente providencia mediante estado que se fijará virtualmente a través la web: **<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-37-civil-municipal-de-bogota>**.



Notifíquese y cúmplase,

**LUIS CARLOS RIAÑO VERA**

Juez (2)

<b>ESTADO ELECTRÓNICO</b>
<b>JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</b>
La anterior providencia se notifica por estado N° 107 de fecha 18/08/2021 en la página web del Juzgado de conformidad a lo dispuesto en los ACUERDOS PCSJA 20-11546 Y PCSJA 20-11549, a las 8.00 am
<b>HANS KEVORK MATALLANA VARGAS</b> Secretario.

2

**Firmado Por:**

**Luis Carlos Riaño Vera**  
**Juez Municipal**  
**Civil 037**  
**Juzgado Municipal**  
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1f0b078f9c10a0db8290ca4e9db3bc79d9d53067c196563c88d48a13debf7286**

Documento generado en 17/08/2021 02:52:58 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

DASR

---

Carrera 10 No. 14-33 Piso 11 Bogotá D.C.- Edificio Hernando Morales Molina  
E-MAIL- [cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) – Teléfono: 2832384

DASR

---

Carrera 10 No. 14-33 Piso 11 Bogotá D.C.- Edificio Hernando Morales Molina  
E-MAIL- [cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl37bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) – Teléfono: 2832384



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página: 1

Fecha: 11/Oct/2021

11-001-40-03037-2019-00548-00

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL  
CD.DESP SECUENCIA  
011 15439

FECHA DE REPAR:  
11/Oct/2021

CORPORACION

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
REPARTIDO AL DESPACHO

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

PARTE  
DEMANDADO

IDENTIFICACION

SD0000000164278

01970

NOMBRE

HUMBERTO MATUTE CORZO

C01012-OF3361

REPARTIDO

EMPLEADO

037-2019-00548-00- J. 11 C.M.E.S.  
11001400303720190054800

**RV: SE ALLEGA PODER**

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 24/02/2022 9:59

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

37, 9019, 548

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: YOLANDA RIAÑO BERMUDEZ <YOLANDA\_RIBE@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 23 de febrero de 2022 4:04 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SE ALLEGA PODER

NANCY CHAVERRA
F
U
RADICADO
1823 .139.11

3 PR

**SEÑOR**  
**JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**  
**D.C.**  
**E.S.D.**

**REF: SE ALLEGA PODER**  
**RADICADO: 11001-4003037-2019-0548-00**  
**PROCESO : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
**DTE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ**  
**DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO**

**YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ**, actuando como apoderada de los cesionarios en el proceso de la referencia, identificada civil y profesionalmente con la C.C. No. 28.899.469 de Saldaña- Tol y T.P No. 105.130 del C.S. de la J., por medio del presente escrito me permito allegar poder debidamente conferido por los cesionarios **EDGAR ALBERO VELASQUEZ GIRAL, WILLIAM IGANACIO VELASQUEZ GIRAL, RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ**, el cual se me faculta seguir como apoderada en el proceso Ejecutivo hipotecario. Respetuosamente me permito solicitar al señor juez se sirva reconocermé personería para actuar en el proceso de la referencia.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,



**YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ**  
C.C. No. 28.899.469 de Saldaña- Tol.  
T.P No. 105.130 del C.S. de la J.  
Correo electrónico Yolanda\_ribe@hotmail.com  
Celular. 3134111578.

**ANEXO PODER.**

Favor acuse recibido.



SEÑOR  
JUEZ TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
E.S.D.

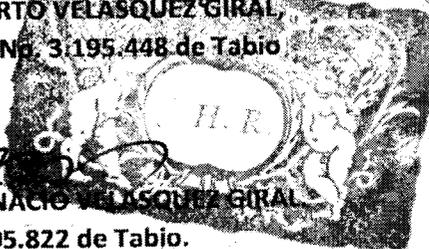
REF: PODER.  
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO. MENOR CUANTIA  
RADICADO. 110014003037-2019-00548-00  
DTE: EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL Y OTROS.  
DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO.

EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL, mayor de edad, vecino y domiciliado en Tabio, identificado con la C.C. No. 3.195.448 de Tabio, WILLIAM IGNACIO VELASQUEZ GIRAL, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá, identificado con la C.C.No.80.405.822 de Tabio, RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en Cajicá, identificado con la C.C. No 1.070.006.345, de Cajicá, Actuando en calidad de cesionarios en el proceso de la referencia por medio del presente escrito manifestarnos ante su despacho que conferimos poder especial, amplio y suficiente a la Doctora YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ, Abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente con la C.C. NO. 28.899.469 de Saldaña- Tol y T.P No. 105.130 del C.S DE LA J. para que nos represente en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO- MENOR CUANTIA, En el estado que se encuentra hasta su terminación del proceso de la referencia; contra EL SEÑOR HUMBERTO MATUTE CORZO, identificado con la C.C. No. 1.104.127.346 de Puerto Wilches

Nuestra apoderada queda ampliamente facultada para recibir, conciliar, transigir, desistir, renunciar, reasumir y en general todos los derechos inherentes al mandato conferido, conforme al art. 77 del C.G.P.

Atentamente,

*Edgar Alberto Velasquez G.*  
EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL  
C.C. No. C.C. No. 3.195.448 de Tabio



WILLIAM IGNACIO VELASQUEZ GIRAL  
C.C.No.80.405.822 de Tabio.

*Rafael*  
RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ.  
C.C. No 1.070.006.345, DE Cajicá

Acepto  
*Yolanda Riaños Bermudez*  
YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ.  
C.C. No. 28.899.469 de Saldaña- Tol  
T.P No. 105.130 del C.G.P  
Correo electrónico yolanda\_ribe@hotmail.com

NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.  
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO  
El Notario hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por VELASQUEZ GIRAL WILLIAM IGNACIO identificado con C.C. 80405822 y declara que su contenido es cierto y que es suya la firma puesta en el, en constancia firma

Siendo el día 2021-09-03 11:38:03

Notaria 68  
Circulo de Bogotá

4202-a6998ee6

X *Jorge Hernando Rico Girallo*  
FIRMA

Verifique estos datos ingresando a [www.notariasec68.com](http://www.notariasec68.com)

JORGE HERNANDO RICO GIRALLO  
NOTARIO 68 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

JORGE HERNANDO RICO G  
Notaria Seenta y Ocho  
Notaria 68 de Bogotá, D.C.

68  
Notaria Seenta y ocho del Circulo Notarial de Bogota D.C.  
Resolución No. 2872, e Instrucción Administrativa No. 004 de fecha 16 de Marzo de 2020

NOTA  
Hasta DEL C



**DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN DE LA VERACIDAD DE LA FIRMA Y DEL CONTENIDO DE UN DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



5612196

En la ciudad de Tabio, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el siete (7) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Tabio, compareció: EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 3195448 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Edgar A Velasquez G.*



e3mr374wpmkx  
07/09/2021 - 15:29:24



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente, sobre: JUEZ TREINTA Y SITE MUNICIPAL DE BOGOTA .

*[Handwritten signature]*



**NESTOR OMAR MARTINEZ MELO**

Notario Único del Círculo de Tabio, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: e3mr374wpmkx



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE  
CONTENIDO Y FIRMA



Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Ante la NOTARIA UNICA DE CAJICA (CUNDINAMARCA)  
Compareció:

**VERGARA VELASQUEZ RAFAEL ALBERTO**

quien exhibió **C.C. 1070006345**

y declara que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



2315-fc296df0

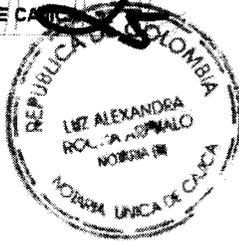
Cajica, 2021-09-13 09:24:05

www.notariaenlinea.com

98iq0

FIRMA

**LUZ ALEXANDRA ROCHA AREVALO**  
NOTARIA (E) UNICA DE CAJICA



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

08 MAR 2021

Al despacho del señor(a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El(la) Secretario(a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Radicación: 037-2019-00548  
Demandante: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ.  
Demandado: HUMBERTO MATUTE CORZO.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a los escritos visibles a folios 82 a 84, con sustento en el art. 75 del C.G. del P, se reconoce personería para actuar a la profesional del derecho, **YOLANDA RIANOS BERMUDEZ** como apoderada de la *parte demandante cesionaria*, en los términos del *poder* conferido (fl. 83Vto).

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.  
Bogotá, D.C., 11 DE MARZO DE 2022  
Por anotación en estado N°. 034 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ  
Profesional universitario

Firmado Por:

Martha Janeth Vera Garavito  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Ejecución 11 De Sentencias  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 56876dddec6a71c5730b53b6aa28075510391125c435b91a735044aa9f11fa64  
Documento generado en 10/03/2022 11:23:16 AM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° DCOECM-0622NC-130

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

Hace Saber  
Al

ALCALDIA LOCAL Y/O INSPECTOR DE POLICIA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE –  
JUECES 27, 28, 29 Y 30 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
BOGOTA

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario para la efectividad de la garantía real No. **11001-40-03-037-2019-00548-00** iniciado por ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ C.C 20.148.404 CESIONARIO EDGAR ALBERTO VELASQUEZ GIRAL C.C. 3.195.448, WILLIAM IGNACIO VELASQUEZ GIRAL C.C. 80.405.822 Y RAFAEL ALBERTO VERGARA VELASQUEZ C.C. 1.070.006.345 **contra** HUMBERTO MATUTE CORZO C.C 1.104.127.346 (Juzgado de Origen 37 Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 14 de agosto 2019 y 23 de Marzo de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50S-40398554 Dirección Catastral KR 99 A 71 39 SUR CA 25 – CARRERA 113 B 71 -39 SUR CASA No 25 CON RES. QUIN . DEL .REC III ET 2B SM 13-2** de propiedad de la parte demandada HUMBERTO MATUTE CORZO C.C 1.104.127.346.

INSERTOS

**Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 14 de agosto 2019 y 23 de Marzo de 2021.**

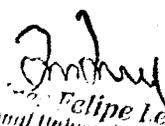
Actúa como apoderado(a) de la parte demandante YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ, identificado(a) con C.C. 28.899.469 y T.P. 105.130 del C. S. de la J. Ubicado en Av Jiménez No 7 – 25 Oficina 615 E-mail: Yolanda\_ribe@hotmail.com

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 13 de junio de 2022.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
An **Felipe León C.**  
Profesional Universitario número 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

<input type="checkbox"/>	ENTREGADO POR	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	FIRMA	<i>[Signature]</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	FECHA	12-08-22
<input type="checkbox"/>	TELEFONO	313 411 1578
<input type="checkbox"/>	C.C.	28.899.469
<input type="checkbox"/>	NOMBRES	Yolanda Riano
<input type="checkbox"/>	DEMANDANTE	
<input type="checkbox"/>	DEMANDADO	
<input type="checkbox"/>	AUTORIZADO	
<input type="checkbox"/>	OTROS	
<input type="checkbox"/>	DESPACHO	
<input type="checkbox"/>	OFICIOS	

SEÑOR

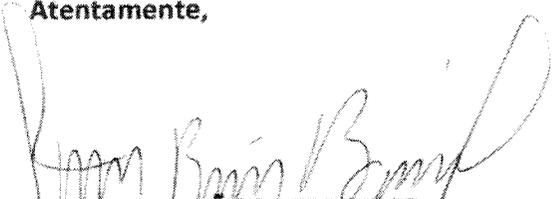
JUEZ ONCE (11) CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E.S.D.

REFERENCIA: SOLICITUD DESPACHO COMISORIO  
PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.  
RADICADO: 110014003037-2019-00548-00  
DTE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ.  
DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO.

YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ, actuando como apoderada de los cesionarios en la demanda de la referencia, identificada con la C.C.No.28.899.469 de Saldaña- tol y T.P No. 105.130 del C.S de la J., respetuosamente me permito solicitar a su Despacho la corrección del DESPACHO COMISORIO. E igualmente se me envié a mi correo electrónico o se me fije fecha para el retiro del Despacho comisorio Corregido, **ya que el DESPACHO COMISORIO NO. 042 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2021, estaba con algunos errores. Y ya se había solicitado al Juzgado 37 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Agradezco su valiosa colaboración.

Atentamente,



YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ.

C.C .No. 28.899.469 de Saldaña- Tol

T.P. No. 28.899.469 de Saldaña- Tol

Correo electrónico yolanda\_ribe@hotmail.com

Celular: 313411 1578

Favor confirmar recibido. Gracias.

**. SOLICITUD DESPACHO COMISORIO.**

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 31/05/2022 12:38

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

*Oficina*

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: YOLANDA RIAÑO BERMUDEZ <YOLANDA\_RIBE@hotmail.com>

Enviado: martes, 31 de mayo de 2022 11:30 a. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD DESPACHO COMISORIO.

NANCY CHAVERRA	<i>Nancy</i>
F	<i>lem</i>
U	<i>lem</i>
RADICADO	
5907 - 211. 11	



ESC

RV: SOLICITUD CITA O ENVIO DESPACHO COMISORIO

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 23/06/2022 15:39

Para:

- Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



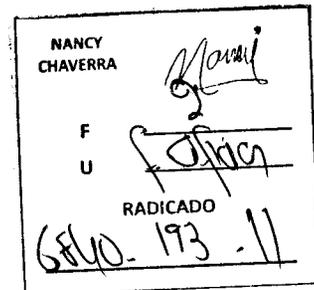
Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: YOLANDA RIAÑO BERMUDEZ <YOLANDA\_RIBE@hotmail.com>

Enviado: jueves, 23 de junio de 2022 11:35 a. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD CITA O ENVIO DESPACHO COMISORIO



OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

83896 8-JUL-'22 16:18

83896 8-JUL-'22 16:18

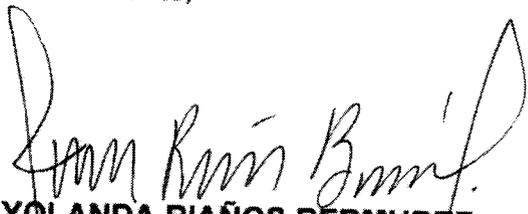
**SEÑOR  
JUEZ ONCE (11) CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.D.C  
E.S.D.**

**REFERENCIA  
PROCESO EJECUTIVO CON GRANTIA REAL.  
RADICADO 110014003037-2019-00548-00  
JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
DTE: ELISA EDELIA GIRAL DE VELASQUEZ  
DDO: HUMBERTO MATUTE CORZO.**

**ASUNTO: SOLICITUD CITA Y /O ENVIO DESPACHO COMISORIO.**

**YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada civil y profesionalmente con la C.C. No. 28.899.469 de Saldaña- Tol y T.P No.105.130 del C.S. de la J.,actuando como apoderada de los cesionarios en la demanda de la referencia, respetuosamente me permito solicitar ante su Despacho se me conceda una cita para retirar el despacho comisorio y/o envié del mismo con todos sus insertos a mi correo electrónico, oficio que ya se encuentra elaborado, para así continuar con el trámite respectivo. Agradezco su valiosa colaboración.

Atentamente,



**YOLANDA RIAÑOS BERMUDEZ  
C.C .No. 28.899.469 de Saldaña- Tol.  
T.P No. 105.130 del C.S de la J.  
Correo electrónico: yolanda\_ribe@hotmail.com  
Celular número: 313 411 1578**

**FAVOR ACUSE RECIBIDO: GRACIAS.**