

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiple de Bogotá-Acuerdo del 12 de Octubre del 2018 del Consejo Superior de la Judicatura)

AV. CALLE 19 # 6 - 48 piso 5

CLASE DE PROCESO: **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

DEMANDANTE: **CREDIFAMILIA S.A.**

NIT: 900.106.472-1

DEMANDADO: **MARCELINO PEÑA MORA Y OTRO**

C.C. 79.854.284

RADICACIÓN:

11001400308520190043100

Cuaderno N°

Remate
10/octubre/2019
2:00 pm
inmueble

FECHA RADICACIÓN	07/03/2019
CUANTÍA	

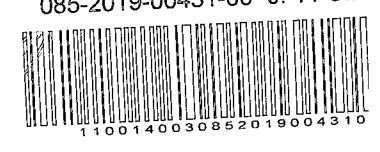
ESTADO	
UBICACION	

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

2019-00431

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

085-2019-00431-00- J. 11 C.M



CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
Pagaré Crédito Hipotecario PESOS (Modelo)

3700

Encabezamiento	
(1) Pagaré No.	3700
(2) Otorgante(s):	Marcelino Peña Mora CC 79.854.284 Ana del Carmen Luna Rincón CC 1.058.460.221
(3) Deudor (es):	Marcelino Peña Mora CC 79.854.284 Ana del Carmen Luna Rincón CC 1.058.460.221
(4) Fecha de suscripción:	26-09-2013
(5) Monto del Crédito:	\$24.000.000
(6) Plazo:	180 meses
(7) Tasa de interés remuneratorio:	12,93%
(8) Ciudad:	Bogotá D.C.
(9) Destino del crédito:	☒ Adquisición de vivienda nueva o usada ☐ Construcción de vivienda individual ☐ Mejoramiento de vivienda Otro _____
(10) Número de cuotas:	180
(11) Valor cuota Pesos.	\$330.000
(12) Fecha de pago primera cuota:	05-11-2013
(13) Sistema de amortización:	☐ Amortización Constante a Capital ☒ Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos)
(14) Lugar de creación del pagaré:	Bogotá

Yo(nosotros) el(los) **Otorgante(s)** relacionado(s) en el numeral (2) del encabezamiento de este pagaré (en adelante el Encabezamiento); mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) Deudor(es) relacionado(s) en el numeral (3) del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto) manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** (en adelante **CREDIFAMILIA C.F.**) o su endosatario, en las oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral (8) del Encabezamiento o en las que autorice **CREDIFAMILIA C.F.**, en el plazo establecido en el numeral (6) del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral (5) del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:**



[illegible]

1. The first step in the process of identifying a potential threat is to conduct a thorough review of the threat's history and current status. This involves gathering information from various sources, including intelligence reports, news articles, and social media. The goal is to determine the threat's capabilities, intentions, and potential impact on the United States.

[illegible]

1. The first step in the process of identifying a problem is to define the problem. This involves identifying the symptoms of the problem and determining the scope of the problem. Once the problem has been defined, the next step is to identify the causes of the problem. This involves identifying the factors that are contributing to the problem and determining the underlying causes. Once the causes have been identified, the next step is to develop a plan of action. This involves identifying the steps that need to be taken to solve the problem and determining the resources that will be needed to implement the plan. Finally, the last step in the process is to implement the plan and monitor the results. This involves putting the plan into action and tracking the progress of the solution to ensure that the problem is solved.

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This is often done by comparing current performance with a desired state or goal. If there is a discrepancy, a problem is identified.

1. The first step in the process of identifying a problem is to determine the nature of the problem. This involves a thorough understanding of the situation and the factors that are contributing to the problem. Once the nature of the problem is understood, the next step is to identify the causes of the problem. This involves a detailed analysis of the situation and the factors that are contributing to the problem. Once the causes of the problem are identified, the next step is to develop a plan of action to address the problem. This involves identifying the steps that need to be taken to address the problem and the resources that will be needed to implement the plan. Once a plan of action has been developed, the next step is to implement the plan. This involves carrying out the steps that have been identified in the plan of action. Finally, the last step in the process is to evaluate the results of the plan. This involves assessing the effectiveness of the plan and making any necessary adjustments.

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This is often done by comparing current performance with a desired state or goal. If there is a discrepancy, a problem is identified.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. – (REPARTO)

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DE: CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.

CONTRA: PEÑA MORA MARCELINO C.C No. 79854284 y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN
C.C No. 1058460221

JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.965.740 de Bogotá, obrando en mi calidad de representante legal de la sociedad **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.** como lo demuestra el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá. Manifiesto al señor Juez que confiero poder especial, amplio y suficiente a la **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S.**, sociedad legalmente constituida con domicilio en Bogotá D.C., representada legalmente por la doctora **PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.056.686, para que inicie, tramite, promueva y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, en contra de **PEÑA MORA MARCELINO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79854284 y **LUNA RINCON ANA DEL CARMEN**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 1058460221 con el fin de obtener las sumas derivadas de la obligación identificada con el Pagaré No. 3700 respaldada por la hipoteca constituida en la escritura número 4017 de la Notaria Treinta y dos (32) del Círculo de Bogotá de fecha 30 de julio de 2013 sobre el inmueble identificado con folio de matrícula No. 50S-40606063 de Bogotá zona sur, junto con los intereses remuneratorios y moratorios causados.

Nuestro apoderado queda expresamente facultado para transigir, desistir, sustituir, proponer nulidades, contestar excepciones, interponer los recursos de ley, conciliar previa instrucción del mandante, hacer posturas por cuenta del crédito o solicitar en su oportunidad, la adjudicación de los bienes a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.** identificado con Nit. 900.406.472-1, igualmente queda facultado para recibir títulos judiciales, los cuales deben ser emitidos única y exclusivamente a nombre del **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, y no a título personal, retirar con previa autorización del mandante los documentos base de la acción, terminar el proceso y las demás inherentes al cargo de acuerdo a lo dispuesto por el art. 77 del C.G.P.

Para el cumplimiento de la labor encomendada y atendiendo el principio procesal de postulación consagrado en el Art. 73 y SS. Del C.G.P., la **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S.**, queda ampliamente facultada para que por intermedio de su representante legal designe y confiera **PODER** al **ABOGADO** que estime conveniente, con las mismas facultades otorgadas en el presente poder.

Del Señor Juez,

JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA

C.C. No. 79.965.740 de Bogotá

Representante Legal de **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.**

NIT. 900.406.472-1

Acepto,

PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA

C.C. 52.056.686 de Bogotá.

Representante Legal de **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S.**

Nit. 860.506.158

SMCT 15-02-2019

[Handwritten signature]

NOTARIA 46

NOTARIA CUARENTA Y SEIS

PRESENTACIÓN PERSONAL

EL ANTERIOR ESCRITO FUE
PRESENTADO PERSONALMENTE ANTE
EL SUSCRITO NOTARIO CUARENTA Y
SEIS DE BOGOTÁ, D.C. POR:

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ

con: C.C. 80793076
Y DECLARO QUE EL CONTENIDO DEL ANTERIOR
DOCUMENTO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA QUE
LO AUTORIZA FUE PUESTA POR EL

www.notariaenlinea.com
Documento: 30991



825-07628678
Bogotá D.C.
2019-02-27 08:39:10

HELIA LUZ ALTAMAR LOZANO
NOTARIA 46 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA CUARENTA Y SEIS

NOTARIA 46

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NOTARIA 46

NOTARIA CUARENTA Y SEIS

PRESENTACIÓN PERSONAL

EL ANTERIOR ESCRITO FUE
PRESENTADO PERSONALMENTE ANTE
EL SUSCRITO NOTARIO CUARENTA Y
SEIS DE BOGOTÁ, D.C. POR:

**PAOLA ANDREA SPINEL
MATA LLANA**

con: C.C. 52056686
Y DECLARO QUE EL CONTENIDO DEL ANTERIOR
DOCUMENTO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA QUE
LO AUTORIZA FUE PUESTA POR EL

www.notariaenlinea.com
Documento: 30991



825-111b4368
Bogotá D.C.
2019-02-27 08:17:44

HELIA LUZ ALTAMAR LOZANO
NOTARIA 46 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA CUARENTA Y SEIS

NOTARIA 46

[Handwritten signature]

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral (14) del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral (4) del Encabezamiento.

Firma

X *Marcelina Peña Mora*

Nombre Otorgante

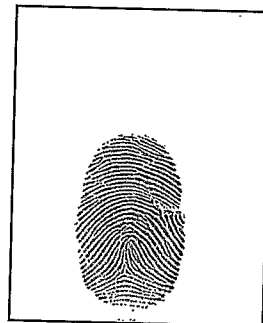
X Marcelina Peña Mora

C.C. No. X 79854284 de X Bogotá

Calidad en la que firma:

Nombre propio: X

Apoderado: _____



Firma

X *Ana del Carmen Luna Pinco*

Nombre Otorgante

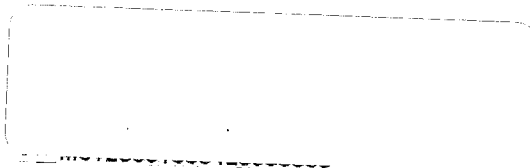
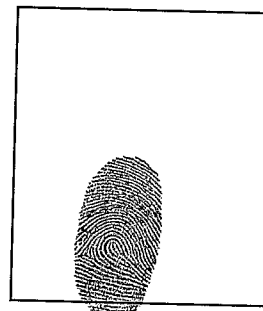
X Ana del Carmen Luna Pinco

C.C. No. 1088460221 de Totá (Boyacá)

Calidad en la que firma:

Nombre propio: X

Apoderado: _____



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 10 de Septiembre de 2013 a las 01:22:16 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-86506 se calificaron las siguientes matriculas:

40606063

Nro Matricula: 40606063

ICULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0229WBWF
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 74A SUR 92-71 APT 304 TORRE 8 PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3
- 2) CL 74A SUR 92 71 TO 8 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$ 41,255,760.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO

RECREO NIT 830.053.700-

A: PE/A MORA MARCELINO

79854284 X

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

1058460221 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA- CREDITO APROBADO DE \$24.000.000 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PE/A MORA MARCELINO

79854284 X

DE: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

1058460221 X

A: CREDIFAMILIA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PE/A MORA MARCELINO

79854284 X

DE: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

1058460221 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE

LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506



FORMULARIO DE CALIFICACIÓN CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 10 de Septiembre de 2013 a las 01:22:16 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL
ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO" 8600073361

A: PE/A MORA MARCELINO 79854284 X

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN 1058460221 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

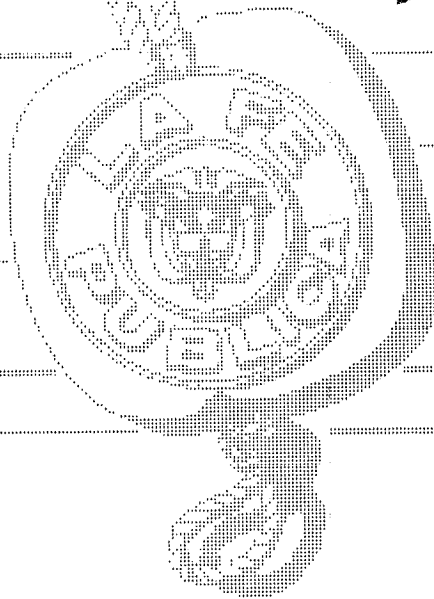
Fecha:

El Registrador

Dia Mes Ano Firma

ABOGA103,

11 SEP 2013



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40606063

Pagina 1

Impreso el 22 de Octubre de 2013 a las 03:26:18 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 16-05-2012 RADICACION: 2012-40459 CON: ESCRITURA DE: 30-04-2012
CODIGO CATASTRAL: AAA0229WBWF COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1001 de fecha 14-03-2012 en NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. APT 304 TORRE 8 PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3 con area de PRIVADA CONSTRUIDA 37.92 M2 AREA TOTAL 41.74 M2 con coeficiente de 0.160% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO) LOTE0 POR E. 6407 DEL 21-12-10 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40563963. ENGL0BO POR E. 6407 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40563950. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGL0BO ASI: POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A. POR E. 4291 DEL 17-09-10 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-350582 Y 526237. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A REY GUEVARA JOAQUIN EMIDIO POR E. 1550 DEL 30-04-08 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A REY DEAZA MARTHA PATRICIA, CASTILLO REY ANGELA YANETH, REY MORALES MARIA TERESA, AMBROSIO REY SANDRA MONICA Y REY DEAZA DANIEL GERARDO POR E. 5803 DEL 01-09-00 NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ANGEL MARIA REY E HIJOS LTDA., POR E. 93 DEL 21-01-97 NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A VILLAREAL JURADO DELFIN POR E. 3262 DEL 20-10-76 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-350582. CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A., ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MONTA/A CARABALLO ALVARO POR E. 1555 DEL 08-04-08 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO EL 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A CARABALLO MERCEDES POR E. 2699 DEL 26-09-88 NOTARIA 38 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTA/A CARABALLO MANUEL ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-83 JUZGADO 11 CIVIL DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-526237.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 74A SUR 92-71 APT 304 TORRE 8 PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3
- 2) CL 74A SUR 92 71 TO 8 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
40563963

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-04-2012 Radicacion: 2012-40459 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1001 del: 14-03-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT 830.053.700-6

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-07-2012 Radicacion: 2012-69487 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4208 del: 23-07-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 1001 DEL 14-03-12 NOT 3. R.P.H. PROYECTO PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3

P.H.NUMERAL 2 CITAR CORRECTAMENTE EL LINDERO NORTE DEL PREDIO MATRIZ.CITAR LOS LINDEROS CORRECT DEL LT SPL8



M135160010003114475750
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD 1
1195879854284 75

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40606063

Pagina 2

Impreso el 22 de Octubre de 2013 a las 03:26:18 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

M.I.050-40563963 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. OBRANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT
830.053.700-6**

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506 VALOR ACTO: \$ 41,255,760.00

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO
830.053.700.6**

RECREO NIT

A: PE/A MORA MARCELINO

79854284

X

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

1058460221

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO DE \$24.000.000 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A MORA MARCELINO

79854284

X

DE: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

1058460221

X

A: CREDIFAMILIA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A MORA MARCELINO

79854284

X

DE: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

1058460221

X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPA/ERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE
LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA ART. 24 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL
ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO"

8600073361

A: PE/A MORA MARCELINO

79854284

X

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

1058460221

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
DE
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40606063

Página 3

Impreso el 22 de Octubre de 2013 a las 03:26:18 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-14352 fecha 22-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-25597 fecha 30-09-2013
EN PERSONAS NIT CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-27259 fecha 22-10-2013
NIT CORREGIDO SI VALE LEY 1579 2012 ART 59 OGF CORREC64

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-25597 fecha 30-09-2013
ESPECIFICACION CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-25597 fecha 30-09-2013
EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59
OGF/COR23..

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

JURADO: CORREC64 Impreso por: CORREC64

TURNO: C2013-27259 FECHA: 22-10-2013

EL Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



República de Colombia



Aa007408038

VIVIENDA DE

1

INTERES SOCIAL

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO - 4017

CUATRO MIL DIECISIETE-----

FECHA DE OTORGAMIENTO: TREINTA (30) DE JULIO-----

DEL AÑO DOS MIL TRECE (2.013).-----

OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y DOS (32) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.-----

CLASE DE ACTO: **VENTA E HIPOTECA.**-----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, ante la **NOTARIA TREINTA Y DOS (32) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**, cuyo **NOTARIO TITULAR** es **ABELARDO DE LA ESPRIELLA JURIS**----- se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:-----

Comparecieron de una parte: A) **MONICA TORO FLOREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No 30.358.874 de Chinchiná, en su condición de Coordinadora Comercial División Vivienda de LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO, obrando en calidad de apoderada especial del FIDEICOMISO NUEVO RECREO, NIT 830.053.700-6, constituido mediante documento privado el 08 de septiembre de 2010, y cuya vocera es la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., constituida por medio de la escritura pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) del Círculo Notarial de Bogotá, domiciliada en esta misma ciudad, de conformidad con el poder-otorgado por el Representante Legal de la Fiduciaria el cual se protocoliza en el presente instrumento público, y que para los efectos de este contrato se denominará **EL VENDEDOR.**-----

B) De igual forma suscribe el presente contrato, nuevamente **MONICA TORO FLOREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No 30.358.874 de Chinchiná, en su condición de Coordinadora Comercial División Vivienda de LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO, obrando en calidad de apoderada especial del FIDEICOMISO NUEVO RECREO, NIT 830.053.700-6, constituido mediante documento privado el 08 de septiembre de 2010, y cuya vocera es la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., constituida por medio de la escritura pública número siete mil novecientos cuarenta (7.940) del catorce (14) de diciembre de mil novecientos noventa y dos (1992) otorgada en la Notaria Dieciocho (18) del Círculo Notarial de Bogotá, domiciliada en esta misma ciudad, de conformidad con el poder-otorgado por el Representante Legal de la Fiduciaria el cual se protocoliza en el presente instrumento público, y que para los efectos de este contrato se denominará **EL VENDEDOR.**-----



COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO", obrando en calidad de apoderada especial de **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.** de conformidad con el poder otorgado por **PABLO ECHEVERRI JARAMILLO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.375.076 de Medellín, obrando en nombre y representación en su calidad de Gerente y por ende Representante Legal de la sociedad **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.**, NIT. 900.192.711-6, sociedad legalmente constituida mediante la escritura pública número Cero Cero Uno (001) otorgada el día dos (02) del mes de enero de dos mil ocho (2008) en la Notaría Quince (15) del Círculo Notarial de Medellín, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, sociedad que en virtud del Fideicomiso Nuevo Recreo, constituido mediante documento privado el 08 de septiembre de dos mil diez (2010), desarrolla la Construcción del PROYECTO y que en adelante se denominará **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR DEL PROYECTO.

C) MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCON, mayor (es) de edad (es), domiciliado (a) (os) en esta ciudad, identificado (a) (os) con cédula (s) de ciudadanía No (s) **79.854.284 y 1.058.460.221** expedida (s) en **Bogotá D.C. Y Tota**, respectivamente de estado civil **solteros con unión marital de hecho entre sí por más de 2 años**, obrando en nombre propio, quien [es] en adelante se denominará[n] **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**, y manifestaron que han celebrado el presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: -----

PRIMERA. OBJETO. EL **VENDEDOR** transfiere a título de venta real y efectiva por el régimen de propiedad horizontal a favor de **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** y éste[os] adquiere[n] al mismo título, el derecho de dominio y la posesión que **EL VENDEDOR** en la actualidad tiene y ejercita sobre el[los] siguiente[s] inmueble[s]: **APARTAMENTO NÚMERO 304 TORRE NÚMERO 8** el[los] cual[es] hace[n] parte

FORMATO DE CALIFICACION

ART 8 PAR. 4 LEY 1579/2012

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S)	50S-40606063	CODIGO CATASTRAL	205319161500000000 en mayor extensión
UBICACIÓN DEL PREDIO	BOGOTA D.C.- CUNDINAMARCA		VEREDA -----
URBANO	XX	NOMBRE O DIRECCION: APARTAMENTO NÚMERO 304 TORRE 8 que hace parte del PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la Calle setenta y cuatro A Sur (74A Sur) número noventa y dos setenta y uno (92-71)	
RURAL	-----		

DOCUMENTO

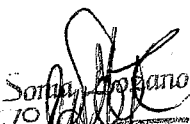
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	4017	30 JUL 2013	NOTARIA 32	BOGOTA D.C.

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0125	VENTA	\$ 41.255.760.00
0315	CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA	\$ - 0 -
0205	HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA	\$ 24.000.000.00
0304	AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR	SI (--) NO (X)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. obrando como vocera del FIDEICOMISO NUEVO RECREO	Nit. 830.053.700-6
MARCELINO PEÑA MORA	C.C. 79.854.284
LINA DEL CARMEN LUNA RINCON	C.C. 1.058.460.221
CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	Nit. 900.406.472-1



Elaboró: Elizabeth M.
Revisión: Sonia Lozano



NOTARIO 32 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



República de Colombia

Notario 32 del Circulo de Bogotá D.C.



COCKBURN & CO

Wm. Cockburn & Co



República de Colombia

AVIENDA DE

3

4017



Aa007408039

INTERES SOCIAL

integrante del **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, localizado en la Calle setenta y cuatro A Sur (74A Sur) número noventa y dos setenta y uno (92-71) de Bogotá D.C.-----

EI PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL, el cual se construye en un lote de terreno que se describe por su cabida, medidas y linderos como a continuación se indica: **LOTE SPL8**: Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Bogotá, con un área de 11,121,81 Mtrs², cuyos linderos son los siguientes: **POR EL NORTE**, Del punto 1 al punto 8, en una distancia aproximada de 122,56 Mtrs., lindando con el lote Carrera V-4A Etapa 2, **POR EL ORIENTE**, Del punto 8 al punto 9, en una distancia aproximada de 6,36 Mtrs., Del punto 9 al punto 10, en una distancia aproximada de 87,15 Mtrs., lindando con el lote CALLE V-6, **POR EL SUR**, Del punto 10 al punto 7, en una distancia aproximada de 126,68 Mtrs., lindando con el lote SPL 7, **POR EL OCCIDENTE**, Del punto 7 al punto 1, punto de partida en una distancia aproximada de 84,50 Mtrs., lindando con el lote Área cesión control Ambiental. -----

A este predio le corresponde el número de matrícula inmobiliaria número 50S-40563963 y el registro catastral número 205319161500000000 en mayor extensión.-----

Los linderos particulares del bien inmueble objeto de este contrato son las siguientes, de conformidad con el reglamento de propiedad horizontal.-----

APARTAMENTO No: trescientos cuatro (304). Está ubicado en el piso tres (3) de la Torre ocho (8) del **PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3**. Tiene su acceso por la Calle 74A Sur No. 92-71 de Bogotá, D.C. **DEPENDENCIAS:** Sala-comedor, Dos (2) alcobas, un (1) estudio, un (1) baño, cocina. **ALTURA:** Dos metros con veinte centímetros (2.20 metros). **Área privada construida** de treinta y siete metros cuadrados con noventa y dos centímetros cuadrados (37,92 M²). **Área Total** de cuarenta y un metros cuadrados con setenta y cuatro centímetros cuadrados (41,74 M²). Se determina por los siguientes linderos: Perímetro exterior del punto treinta y uno (31) al punto treinta y dos (32) línea recta dos metros con



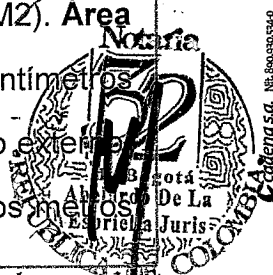
República de Colombia

Papel: material para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo nacional



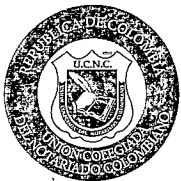
07 4855639049

Vivienda
DEPARTAMENTO OPERACIONES
COORDINACIÓN ESCRITURACIÓN



1011 JMWGCVTET 10 07 2019 19 0000010

con cincuenta centímetros (2,50 mtrs.), con muro común al medio con acceso común y con punto fijo, **del punto treinta y dos (32) al punto treinta y tres (33)** línea quebrada cuarenta y un centímetros (0,41 Mtrs.), seis centímetros (0,06 Mtrs.), noventa centímetros (0,90 Mtrs.), Con muro y puerta comunes al medio con acceso común y con punto fijo, **del punto treinta y tres (33) al punto treinta y cuatro (34)** línea recta cuatro metros (4,00 Mtrs), con muro común al medio con apartamento trescientos uno (301) de la misma torre, **del punto treinta y cuatro (34) al punto treinta y cinco (35)** línea recta dos metros cuarenta y cinco centímetros (2,45 Mtrs), con muros y ventana comunes al medio con fachada, **del punto treinta y cinco (35) al punto treinta y seis (36)** línea quebrada tres metros con catorce centímetros (3,14 Mtrs.), un metro con trece centímetros (1,13 Mtrs), doce centímetros (0,12 Mtrs.), un metro con un centímetro (1,01 Mtrs), dos metros con ochenta y seis centímetros (2,86 Mtrs), tres metros con ochenta y ocho centímetros (3,88 Mtrs.), con muros y ventanas en parte con dependencias propias y en parte comunes al medio con fachada, **del punto treinta y seis (36) al punto treinta y siete (37)** línea quebrada de dos metros ochenta y seis centímetros (2,86 Mtrs.), un metro veinte centímetros (1,20 Mtrs.), doce centímetros (0,12 Mtrs.), dos metros con dos centímetros (2,02 Mtrs.) con muros y ventana comunes al medio en parte con dependencias propias y en parte con fachada, **del punto treinta y siete (37) al punto treinta y ocho (38)** línea recta de tres metros treinta y un centímetros (3,31 Mtrs.) con muro común al medio con fachada, **del punto treinta y ocho (38) al punto treinta y nueve (39)** línea recta dos metros noventa y dos centímetros (2,92 Mtrs.), con muro común al medio con apartamento trescientos tres (303) de la misma torre, **del punto treinta y nueve (39) al punto cuarenta (40)** línea quebrada un metro treinta y un centímetros (1,31 Mtrs.), cincuenta centímetros (0,50 Mtrs.), un metro veinte centímetros (1,20 Mtrs.), doce centímetros (0,12 Mtrs.), un metro ocho centímetros (1,08 Mtrs.), un metro noventa centímetros (1,90



República de Colombia

VIVIENDA

5

4017



Aa007408040

INTERES SOCIAL

Mtrs.), un metro ocho centímetros (1,08 Mtrs.), doce centímetros (0,12 Mtrs.), un metro veinte centímetros (1,20 Mtrs.), sesenta centímetros (0,60 Mtrs.) un metro con treinta centímetros (1,30 Mtrs.) en parte con muro común al medio con vacío y en parte con muros correspondientes a dependencias del mismo apartamento, **del punto cuarenta (40) al punto treinta y uno (31) punto de partida** línea recta dos metros (2,00 Mtrs.), con muro común al medio con apartamento trescientos tres (303) de la misma torre, **Nota:** Los muros estructurales al interior del apartamento no pueden modificarse ni en todo, ni en parte. **CENIT:** Placa común al medio con piso cuatro (4). **NADIR:** Placa común al medio con piso dos (2).

El inmueble así aliterado se encuentra registrado al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40606063** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Sur.

PARÁGRAFO PRIMERO. No obstante la cabida y linderos anotados, el inmueble se vende como cuerpo cierto.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El inmueble objeto de la presente venta será destinado única y exclusivamente para vivienda familiar, lo cual **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** declara conocer y aceptar. Esta destinación no podrá ser variada por **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** o sus causahabientes a cualquier título.

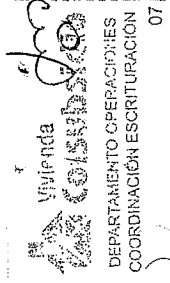
PARÁGRAFO TERCERO. Las dimensiones de muros, columnas, ductos, puertas, ventanas, espacios y alturas pueden variar debido a modificación y ajustes causados por modulación de materiales, variaciones y ajustes menores propios del proceso técnico-constructivo.

PARÁGRAFO CUARTO. A este inmueble le corresponden los parqueaderos de residentes, los cuales, por no poseer el proyecto un número de parqueaderos igual al número de apartamentos, no serán de uso exclusivo, ni gravados con servidumbre mediante escritura pública, a cada propietario, sino que van a ser de aquellos residentes propietarios que posean vehículo y su uso o destinación



República de Colombia

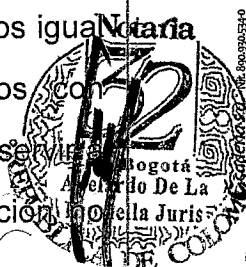
El presente documento es una copia de escritura pública, certificada y documentada en el archivo notarial



Vivienda

DEPARTAMENTO OPERACIONES
COORDINACIÓN ESCRITURACIÓN

07



Notaria

Bogotá

Notario

podrá alterarse ya que hacen parte de los bienes comunes del proyecto. El Consejo de Administración elaborará un reglamento interno que establezca la forma de uso y goce de los parqueaderos, en virtud de la facultad establecida en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Una vez los parqueaderos sean determinados y numerados en el sitio, la numeración allí establecida prevalecerá a la del plano, en caso de existir diferencia.-----

SEGUNDA. La enajenación de el[los] inmueble[s] objeto de este contrato comprende, además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el porcentaje señalado para cada inmueble, de acuerdo con lo establecido en la Ley 675 de 2001 y en el reglamento de propiedad horizontal del Conjunto contenido en la escritura pública número mil uno (1001) de fecha marzo (14) de dos mil doce (2012), otorgado en la Notaría Treinta y Dos (32) del Círculo de Bogotá D.C., aclarada por la escritura pública número cuatro mil doscientos ocho (4208) de fecha veintitrés (23) de julio de dos mil doce (2012) otorgada en la Treinta y Dos (32) de Bogotá D.C.-----

TERCERO. TRADICIÓN.- EL VENDEDOR es propietario de los inmuebles que conforman el **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, por haberlos adquirido como a continuación se indica:

1. Inicialmente, la Fiduciaria Davivienda S.A., como vocera del Fideicomiso Nuevo Recreo, adquirió en mayor extensión por transferencia que a título de fiducia mercantil le hiciera la **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.**, ahora **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S**, mediante la escritura pública número cuatro mil doscientos noventa y uno (4291) otorgada el diecisiete (17) de septiembre de dos mil diez (2010) en la Notaría Treinta y Dos (32) del Círculo de Bogotá, D.C., de dos (2) predios, transferencia registrada en los folios de matrícula inmobiliaria números 50S-350582 y 50S-526237 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur. -----



República de Colombia



Aa007408041

VIVIENDA DE

7

4017

INTERES SOCIAL

2. Posteriormente, mediante escritura pública número seis mil cuatrocientos siete (6407) otorgada el veintiuno (21) de diciembre de dos mil diez (2010) en la Notaría Treinta y dos (32) del Círculo de Bogotá D.C., englobó los mencionados lotes de terreno, y el predio resultante de dicho englobe surgió el lote identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S- 40563950. -----

3. Mediante la escritura pública antes mencionada, seis mil cuatrocientos siete (6407) otorgada el veintiuno (21) de diciembre de dos mil diez (2010) en la Notaría Treinta y dos (32) del Círculo de Bogotá D.C., se realizó un reloteo sobre el lote de terreno citado anteriormente, del cual surgió, entre otros, el lote identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40563963. -----

4. Las construcciones que conforman el **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ÉTAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, por haberla levantado a sus expensas en desarrollo de los planos arquitectónicos aprobados y la licencia de construcción número LC. 11-4-0252, otorgada por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá, D.C., de fecha 21 de Febrero de 2.011, aclarada mediante las Resoluciones RES 11-4-0678 y RES 11-4-0680, ambas del 12 de abril de 2011 de la misma Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá. -----

PARÁGRAFO. FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., como vocera del Fideicomiso Nuevo Recreo, no es ni constructor, ni interventor, ni gerente del proyecto o responsable por los aspectos técnicos inherentes a la construcción de dicho(s) inmueble(s) y en consecuencia no responde por la estabilidad y/o calidad de la obra, lo cual es de responsabilidad de **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.** Fideicomitente Constructor del proyecto. -----

CUARTA. DOMINIO Y LIBERTAD. EL VENDEDOR garantiza que no ha enajenado a ninguna persona el[los] inmueble[s] objeto de este contrato y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él[los], y declara que se hará su entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones

suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encuentra[n] sometido[s] el[los] inmueble[s] conforme se indicó.-----

QUINTA. PAZ Y SALVO.- EL VENDEDOR, garantiza además que el inmueble objeto del presente contrato de compraventa se entregará a Paz y Salvo con el Tesoro Distrital por concepto de toda clase de impuestos, tasas, contribuciones o valorizaciones causadas o liquidadas hasta la fecha de otorgamiento de la escritura pública de compraventa, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 116 de la ley 9 de 1.989, salvo en lo que se refiere a una contribución eventual de valorización que se cause, cobre o liquide a partir de la fecha de entrega del inmueble objeto del presente contrato de conformidad con lo establecido en el Artículo 92 del Acuerdo Distrital No. 7 de 1987 (estatuto de Valorización) artículos 43 y 44 del Decreto 960 de 1970, la cual será a cargo de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES], inicialmente de acuerdo al porcentaje de copropiedad determinado para el inmueble y luego con la tarifa individual que se facture.-----

PARÁGRAFO. REPARACIONES. A partir de la fecha de entrega de el[los] inmueble[s] objeto de este contrato será[n] a cargo de **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá en todos los casos previstos en la ley CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., quien de acuerdo con lo previsto en el contrato de fiducia mercantil tiene la calidad de constructor.-----

SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. - El precio de el[los] inmueble[s] objeto de esta venta es la suma de **CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$41.255.760.00)** MONEDA CORRIENTE que **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** pagará[n] a **EL VENDEDOR**, así:-----

a.-) La suma de **CINCO MILLONES SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIEZ**



República de Colombia

9

4017



Aa007408042

VIVIENDA DE

INTERES SOCIAL

PESOS (\$5.071.710.00) MONEDA CORRIENTE que EL VENDEDOR declara recibidos en la fecha a entera satisfacción.

b.-) La suma de DOCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA PESOS (\$12.184.050.00) MONEDA CORRIENTE, que EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] pagará(n) con recursos provenientes del Subsidio Familiar de Vivienda que le(s) ha sido asignado el día 28 de Agosto de 2012 por LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO. Suma(s) que deberá(n) ser cancelada(s) en un plazo máximo de noventa (90) días contados a partir de la firma de la escritura pública de compraventa, lo anterior de acuerdo al Artículo 58 del Decreto 2.190 del 12 de Junio de 2.009, sin perjuicio de que EL VENDEDOR pueda solicitar el giro anticipado del Subsidio Familiar de Vivienda, conforme a lo previsto en los Artículos 59 y 60 del Decreto 2.190 del 12 de Junio de 2.009, para lo cual, - EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] autoriza(n) desde ya su pago anticipado a EL VENDEDOR.

c.) El saldo del precio, o sea la suma de VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000.00) MONEDA CORRIENTE que EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] paga(n) a EL VENDEDOR en un plazo máximo de noventa (90) días, con el producto de un préstamo que con garantía hipotecaria de primer grado, le(s) concedió CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A., conforme se indica en este instrumento con sujeción a las disposiciones legales vigentes y la reglamentación interna de CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.

PARÁGRAFO PRIMERO: Sobre el saldo indicado en el literal c) de ésta cláusula, EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] reconocerá(n) a EL VENDEDOR intereses a la tasa del uno punto tres por ciento (1.3%) mensuales durante los noventa (90) días del plazo estipulado en el literal c), tiempo en el cual CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A., efectuará el desembolso y pago del préstamo que le(s) concedió a EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES], por el saldo del precio. Este plazo



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Vivienda

DEPARTAMENTO OPERACIONES
COORDINACIÓN ESCRITURAS

07 035639046

Notaría



Notaría
Credifamilia S.A.
No. 9999999999
No. 9999999999

se empezará a contar desde la fecha de entrega del inmueble. Si transcurrido los 90 días CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. no ha efectuado el desembolso y pago del crédito, EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES], pagará(n) un interés moratorio sobre el valor del crédito, a una tasa igual a la máxima legal vigente, que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia. La mora empezará a contarse a partir del vencimiento de los noventa (90) días pactados en el literal c) y hasta cuando se realice el pago efectivo de lo adeudado, el cual no puede exceder de 180 días, contados a partir de la fecha de entrega del inmueble, sin perjuicio de los demás derechos, acciones legales y facultades que tiene EL VENDEDOR.-----

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si vencido el plazo máximo estipulado en el párrafo primero de esta cláusula CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. no ha efectuado la liquidación del crédito, por razones ajenas a EL VENDEDOR, la presente compraventa se rescindirá de mutuo acuerdo y EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] restituirá(n) el inmueble a EL VENDEDOR, dentro de los treinta (30) días siguientes al haberse conocido la negativa del desembolso y le reconocerá(n) una suma igual a la pactada como arras. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] asumirán los gastos que ocasione la escritura de resciliación de este contrato y el costo de la adecuación del inmueble si se hizo alguna modificación, suma que EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] autoriza(n) deducir de los dineros cancelados en la compraventa.-----

PARÁGRAFO TERCERO: EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] expresa e irrevocablemente autoriza(n) a CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. para que el producto del préstamo que se le(s) otorgue(n) sea girado directamente a EL VENDEDOR una vez cumplidos los requisitos exigidos por CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. para la liquidación del crédito otorgado a EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES].-----

PARÁGRAFO CUARTO: No obstante la forma de pago pactada, EL VENDEDOR y EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] renuncian expresamente a cualquier



República de Colombia

11

4017



Aa007408043

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

condición resolutoria que se derive de ella y la venta se otorga en forma irresoluble.

SÉPTIMA. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL.- Manifiesta EL VENDEDOR que el inmueble objeto de este contrato es una vivienda de interés social, en los términos de las Leyes 9a. de 1989, 49 de 1990, 3a. de 1991 modificada parcialmente por el Artículo 21 de la Ley 1537 de 2012, Ley 388 de 1997, Ley 812 de 2.003 y el Decreto 2190 de 2.009, y las demás normas que las adicionen, desarrollen y reformen y que el plan del cual hace parte el inmueble tiene carácter de elegible para efectos de la obtención del Subsidio Familiar de Vivienda, de acuerdo con el Artículo 16 del Decreto 2190 de 2.009.

OCTAVA. CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO. De conformidad con el Artículo 21 de la Ley 1.537 de 2012 que modifica el Artículo 8º de la Ley 3ª de 1991, el Subsidio Familiar de Vivienda será restituido cuando EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) beneficiario(s) del mismo transfiera(n) el dominio de la solución de vivienda o deje(n) de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años contados desde la fecha de su transferencia, sin que haya mediado permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por las normas que reglamenten la materia.

NOVENA. También será restituible el Subsidio Familiar de Vivienda si se comprueba que existió imprecisión o falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para su asignación o cuando se les compruebe que han sido condenadas por delitos cometidos en contra de menores de edad de acuerdo con lo que certifique la autoridad competente. En este caso la persona que presente esta información quedará inhabilitada por el término de diez (10) años para volver a solicitar el subsidio en los términos de los artículos 30 de la Ley 3 de 1991 y 42 del Decreto 2.190 del 12 de junio de 2009 y los que los adicionen o modifiquen.

PARÁGRAFO.- De conformidad con lo establecido en el Parágrafo 2 del Artículo 21 de la citada Ley, al hogar que se le compruebe haber recibido el Subsidio Familiar de Vivienda de la



República de Colombia



Vivienda
DEPARTAMENTO OPERATIVO
COORDINACIÓN ESCRITURA

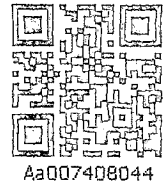
de Vivienda de manera fraudulenta o utilizando documentos falsos, serán investigados por el delito de fraude y subvenciones conforme al Artículo 403A de la Ley 599 de 2000.-----

DÉCIMA.- DERECHO DE PREFERENCIA. Si una vez vencido el plazo establecido en el citado Artículo 21 que se menciona en la cláusula anterior, EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES) decide(n) vender la vivienda que adquieren por esta escritura, la entidad otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda tendrá un derecho de preferencia para la compra del mencionado inmueble, para lo cual deberá atenderse el procedimiento establecido en el citado Artículo 21 y en las normas que lo adicionen, reglamenten o reformen.-----

DÉCIMA PRIMERA.- SOLICITUD REGISTRAL. En cumplimiento de lo estatuido en el Parágrafo 1º del Artículo 21 de la Ley 1.537 de 2012 que se viene mencionando, se solicita al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur, proceder a la inscripción en el ya citado folio de matrícula del inmueble, de la Prohibición de Transferencia y del Derecho de Preferencia a que se refieren las cláusulas Octava, Novena, Décima del presente Contrato de Compraventa.-----

DÉCIMA SEGUNDA.- REMATE JUDICIAL. En caso de remate del inmueble que por esta escritura se transfiere, deberá efectuarse la devolución del subsidio de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 62 del Decreto 2.190 del 12 de junio de 2009 y en las normas que lo modifiquen, reglamenten o adicionen. En este evento en los términos del mencionado Decreto "... luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y los costos correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante.-----

Parágrafo. El valor constante de restitución de que trata el presente artículo estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del Índice de Precios al Consumidor, IPC, entre la fecha de recibo del subsidio y la de



20

INTERES SOCIAL

restitución".-----

DÉCIMA TERCERA. Se deja constancia que el Subsidio Familiar de Vivienda fue adjudicado a los siguientes beneficiarios, identificados así: -----

MARCELINO PEÑA MORA C.C. 79.854.284

ANA DEL CARMEN LUNA RINCON C.C. 1.058.460.224

TANNIA PEÑA LUNA Menor de edad

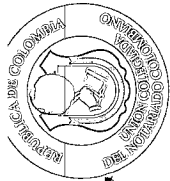
SEIDY YERALDIN PEÑA FORERO Menor de edad

según carta de fecha 28 de Agosto de 2012 y prorroga del 26 de Junio de 2013 la(s)cual(es) se protocoliza(n) con esta escritura. -----

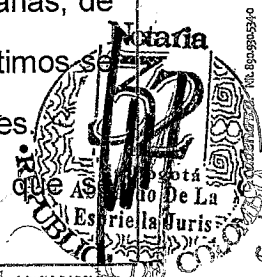
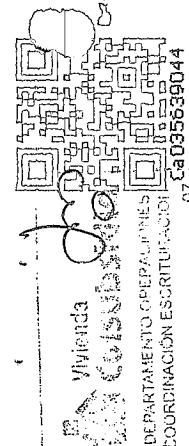
DÉCIMA CUARTA. IMPUESTOS Y SERVICIOS. - CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., y /o La CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO se obligan a tramitar oportunamente el desglose catastral del inmueble materia de la presente compraventa. El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, tasas, derechos a cualquier entidad nacional, departamental o municipal, el pago a las empresas de servicios públicos, el pago proporcional de las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación del Proyecto y sus bienes comunes, y la prima de seguro serán a cargo de **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** a partir de la fecha de entrega del inmueble objeto de la presente escritura pública, así como cualquier gasto derivado de la propiedad o tenencia de el[los] inmueble[s]. CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., se obliga a entregar el inmueble materia del presente contrato a paz y a salvo por concepto de impuesto predial, en los términos del artículo 116 de la ley 9ª. de 1989.-----

PARÁGRAFO PRIMERO: EL VENDEDOR entregará el[los] inmueble[s] objeto de este contrato con los servicios públicos y dotado con las acometidas domiciliarias, de gas, energía, teléfono, acueducto y alcantarillado. Respecto de estos dos últimos se encuentran cancelados los gastos para llevar a cabo las respectivas conexiones.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El valor de la conexión de energía eléctrica, que Asunto De La Escriela Juris



República de Colombia
Notaría
Papal notarial para uso exclusivo de copia de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



generará en la primera factura del servicio, será por cuenta de **EL[LA][LOS] [S] COMPRADOR[A][ES]**, de conformidad con las Leyes números 142 y 143 de 1994, las Resoluciones de la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG – números 108 de 1997 y 225 de 1997 y el contrato de condiciones uniformes de Codensa.

PARÁGRAFO TERCERO. El valor de los derechos de conexión de gas y su respectivo contador serán por cuenta de **EL[LA][LOS] [S] COMPRADOR[A][ES]**.

EL[LA][LOS] [S] COMPRADOR[A][ES], bajo la supervisión y cumpliendo todas las normas técnicas que exijan Gas Natural E.S.P., y las autoridades competentes adquirirá(n) e instalará(n) por su cuenta y riesgos los gasodomésticos.-----

Para lo anterior **EL VENDEDOR**, entregará a **EL[LA][LOS] [S] COMPRADOR[A][ES]**, las especificaciones inicialmente aprobadas por Gas Natural E.S.P., sin perjuicio que Gas Natural E.S.P., pueda cambiar las disposiciones técnicas y requisitos para aprobación de instalación final de los gasodomésticos.-----

PARÁGRAFO CUARTO. **EL [LA][LOS] [S] COMPRADOR[A][ES]**, deberá(n) realizar por cuenta propia los trámites necesarios para obtener la adjudicación y posterior conexión e instalación de la línea telefónica ante la empresa prestadora del servicio público, así como la adquisición del aparato telefónico.-----

PARÁGRAFO QUINTO. **EL [LA][LOS] [S] COMPRADOR[A][ES]**, por razones de orden técnico y de seguridad de los habitantes del **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, No podrán instalar duchas eléctricas en el inmueble que se vende.-----

PARÁGRAFO SEXTO. Salvo casos de culpa o negligencia de **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, **EL VENDEDOR** no será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas prestadoras de servicios públicos en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos con que cuenta el inmueble, tales como acueducto, alcantarillado, gas y energía.-----

DÉCIMA QUINTA. ENTREGA DEL INMUEBLE.- LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR- COLSUBSIDIO, en su calidad de FIDEICOMITENTE,



República de Colombia



Aa007408045

VIVIENDA

15

4017

INTERES SOCIAL

COMERCIALIZADOR hará entrega real y material del (los) inmueble(s) objeto de esta compraventa a **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**, dentro de los noventa (90) días siguientes a la fecha de firma de la escritura de compraventa, salvo eventos de fuerza mayor o caso fortuito, definidos en la ley. En dicho evento el plazo se prorroga sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha en que hubiere cesado la causa que dio origen a la fuerza mayor o caso fortuito. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante lo expresado en esta cláusula las partes contratantes expresamente declaran que esta venta se considera hecha en forma irresoluble, pues **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**, renuncia(n) a la condición resolutoria derivada de la forma como se pactó la entrega material del inmueble y en consecuencia sin más formalidad será prueba plena de dicha entrega el acta que se firme entre los contratantes. -----

El FIDEICOMITENTE, COMERCIALIZADOR mantendrá la mera tenencia del inmueble en los términos del contrato fiduciario, hasta la fecha de la ENTREGA MATERIAL del mismo al **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**, de lo cual será plena prueba, el acta que se suscriba. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**, manifiesta(n) que conoce(n) y acepta(n) que ni a la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ni a el FIDEICOMISO NUEVO RECREO, le atañe responsabilidad alguna en la entrega física del inmueble por haber sido esta delegada en la CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO. -----

PARÁGRAFO TERCERO: LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO, hará entrega de los bienes comunes de uso y goce general, cuando se haya enajenado por lo menos el cincuenta y uno por ciento (51%) de los coeficientes de copropiedad. -----

DÉCIMA SEXTA. GASTOS. - Las Partes de mutuo acuerdo estipulan que los gastos notariales que se originen por el contrato de compraventa, al igual que los gastos de impuesto de registro, tesorería y registro del mismo contrato, como los

gastos notariales, de impuesto de registro, tesorería y registro de la hipoteca que se constituirá a favor de CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. y los gastos generados por la legalización de cualquier garantía a favor de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. y/o de la CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO, serán asumidos ciento por ciento. [100%] por **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**.-----

PARÁGRAFO. Estos gastos no hacen parte del precio de el[los] inmueble[s].

DÉCIMA SÉPTIMA. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA. Bajo la radicación número 400020110221 del siete (07) de Junio de dos mil once (2011) se radicaron ante la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaria Distrital del Hábitat de la Alcaldía Mayor de Bogotá, los documentos requeridos para otorgar el permiso de enajenación.-----

DÉCIMA OCTAVA. TÉRMINOS DE LAS GARANTÍAS DEL CONSTRUCTOR.-
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., para efectos de la garantía que otorgará sobre las unidades de vivienda que se vendan del **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, se basarán en la siguiente distinción:-----

1. DAÑOS O IMPERFECCIONES QUE SEAN VISIBLES AL MOMENTO DE ENTREGAR EL INMUEBLE. **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** deberá(n) dejar constancia en el acta de entrega de reparaciones locativas de todo daño o imperfección que sea visible al momento de la entrega de(l)(los) inmueble(s), para que **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, responda por ellos. No se aceptarán reclamos por acabados de techos, carpintería metálica, ventanería y cristales, cielo rasos, color uniforme, enchapes de muros y pisos, aparatos sanitarios e incrustaciones, carpintería de madera, y en general, por todo defecto que no haya sido debidamente registrado en el acta de entrega. -----

2. DAÑOS QUE APARECEN CON EL USO DEL INMUEBLE. Respecto a este tipo



República de Colombia

VIVIENDA DE

17

4017



Aa007408046

INTERES SOCIAL

de daños, operan dos garantías: a) Las garantías de griferías, aparatos sanitarios, funcionamiento de muebles, funcionamiento de cerraduras y puertas, instalaciones eléctricas, hidráulicas o sanitarias, manijas, cierres de ventanas, rosetas e interruptores, llaves y desagües, tabletas y enchapes, serán atendidos a través de CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., por un período de tres (3) meses contados a partir de la entrega de(l)(los) inmueble(s). Vencido este plazo, **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** deberá(n) en cada caso en particular hacer uso de las garantías expedidas por los respectivos productores o contratistas. El plazo de tres (3) meses no se suspenderá por la falta de uso que **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** haga(n) del(los) inmueble(s), entendiéndose que la garantía expirará para **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** vencido el plazo de tres (3) meses contados a partir de la entrega, y b) La garantía respecto a fisuras de muros se efectuará por una vez a los doce (12) meses contados a partir de la entrega de(l)(los) inmueble(s). El(los) propietario(s) deberá(n) llenar el formato de reparaciones locativas, solicitando la reparación de las fisuras. Este plazo no se suspenderá por la falta de uso de(l)(los) inmueble(s) por parte de **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**, entendiéndose que la garantía expirará vencido el plazo de doce (12) meses calendario contados a partir de la entrega. De ahí en adelante **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** deberá(n) efectuar a su costa todos los actos necesarios para un correcto mantenimiento del inmueble adquirido. -----

PARÁGRAFO PRIMERO. CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., recomienda que dentro del período de garantía no se realicen acabados especiales en las paredes, techos y pisos del inmueble, entendiéndose que en el proceso de ajuste de los materiales, que coincide con el período de la garantía, es normal que se presenten fisuras. Si **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**, estuca, pinta(n) los muros, coloca enchapes, telas, papeles de colgadura, pinturas al óleo, o el general, cualquier material adherido a techos, paredes o pisos, y se presentan fisuras o similares, **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.,** no



República de Colombia

El papel notarial garantiza la autenticidad de las copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



Caq35639042

Vivienda

DEPARTAMENTO OPERAC

COORDINACIÓN ESCRITUR

Notaria

Bogotá

De La

Escriba Juris

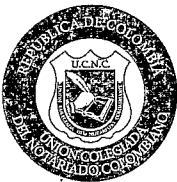
DE

obligada a reemplazar tales materiales que como consecuencia de la fisura o del tratamiento que haya que dársele a la misma, se deterioren o dañen. En este caso, **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, procederá a la reparación pero se limitará a la reposición o arreglo de conformidad con los acabados que originalmente tenía el inmueble objeto de venta, sin tener en cuenta las mejoras realizadas por **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**. Toda mejora deberá hacerse respetando los diseños estructurales, hidráulicos, eléctricos y sanitarios de(l)(los) inmueble(s) adquirido(s). -----

PARÁGRAFO SEGUNDO. CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., no reconocerá daños causados a fachadas, cubiertas y redes eléctricas de teléfonos, televisión, por causa de los sistemas privados de televisión. -----

PARÁGRAFO TERCERO. Toda reparación en ejercicio de las garantías deberán solicitarse por escrito. Todos los daños e imperfecciones visibles al momento de recibir el(los) inmueble(s), deberán consignarse en el inventario anexo al acta de entrega. Las imperfecciones o daños de funcionamiento que aparezcan después de la entrega de(l)(los) inmueble(s) y dentro del período de garantía, deberán solicitarse por escrito indicando el nombre de(l)(los) propietario(s), la ubicación de(l)(los) inmueble(s) y la relación de los daños. Expirado el término de garantía con **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, pero estando vigente con el proveedor o contratista correspondiente, la reparación deberá solicitarse directamente a éstos, de conformidad con lo previsto en el respectivo manual de garantía o en el contrato correspondiente. -----

PARÁGRAFO CUARTO. CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., no responderá por daños causados en virtud de negligencia, descuido, mal trato, o atribuibles a labores de acondicionamiento y acabados llevados a cabo después de la fecha de la firma del acta de entrega, o sin tener en cuenta los diseños estructurales, hidráulicos, eléctricos y sanitarios. La garantía expirará si frente a cualquier daño o imperfección, el propietario procede a realizar por su propia



República de Colombia

VIVIENDA

19

4017



Aa007408047

INTERES SOCIAL

cuenta las reparaciones, o contratarse a un tercero para el efecto. -----

PARÁGRAFO QUINTO. Frente a los daños o imperfecciones que presente(n) el(los) inmueble(s) dentro del período de garantía, **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, procederá a su reparación o reposición, pues el interés de ésta es entregar el(los) inmueble(s) objeto de contrato en correcto estado.-----

PARÁGRAFO SEXTO. Todo lo mencionado con relación a las garantías operará siempre y cuando los daños o imperfecciones no tengan como origen caso fortuito o fuerza mayor, tales como sismos, movimientos telúricos, terremotos, terrorismo, bajo el entendido que todo daño que se ocasione por hechos como los mencionados, o en general, por todo caso fortuito, fuerza mayor o hecho de un tercero, será atendido por el propietario de cada vivienda o por los seguros que éste haya contratado para tal fin, de conformidad con lo previsto en el reglamento

PARÁGRAFO SÉPTIMO: Vencidas las garantías mencionadas en la presente cláusula, **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.**, únicamente responderá por la estabilidad de la construcción de acuerdo con las normas legales (Diez años) y teniendo en cuenta lo establecido en los artículos 2 y 14 del Decreto Distrital 419 de 2008. -----

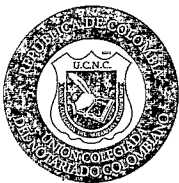
PARÁGRAFO OCTAVO: LAS PARTES dejan constancia que el **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, ha sido construido por la sociedad **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.**, quien será la única responsable por la calidad, estabilidad y oportunidad en la entrega de las unidades inmobiliarias del **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, al cual pertenece(n) el (los) inmueble(s) objeto de esta venta. -----

DÉCIMA NOVENA. CUMPLIMIENTO A LA PROMESA DE COMPRAVENTA.- EL VENDEDOR con la suscripción del presente instrumento da cumplimiento a la promesa de compraventa celebrada con **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**. **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]** manifiesta(n): a) Que acepta(n) esta escritura

con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace por estar de acuerdo con lo convenido. b) Que EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] acepta(n) que la venta se condiciona al destino del inmueble que se vende, el cual es única y exclusivamente para vivienda. c) Que ratifica(n) la autorización dada a CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. consignada en el PARÁGRAFO TERCERO de la cláusula SEXTA de este contrato, referidas al pago del producto del crédito a el(ella)(ellos) otorgado para la adquisición del inmueble sobre el cual recae el presente instrumento público. d) Que conoce(n) y se obliga(n) a respetar y dar cumplimiento al Reglamento de Propiedad Horizontal a que está sometido el inmueble, al igual que sus causahabientes. e) Que EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] se obligan a mantener las circunstancias patrimoniales, personales y de solvencia económica acreditadas por CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A., las cuales fueron el sustento para la aprobación del crédito y serán determinantes para que CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. proceda a la liquidación del mismo f) Que para todos los efectos a que haya lugar declara(n) su expresa aceptación a lo pactado en la cláusula décima quinta del presente contrato de compraventa.-----

Presente nuevamente, MONICA TORO FLOREZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.358.874 expedida en Chinchiná, en su condición de Coordinadora Comercial División Vivienda de LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR -COLSUBSIDIO, en la calidad de apoderada especial de **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.**, hace las siguientes declaraciones:

1. Que en nombre de sus representadas da su conformidad a la venta que por esta escritura hace EL VENDEDOR.-----
2. Que en representación de CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., en su calidad CONSTRUCTOR del **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, su poderdante se obliga a responder por el saneamiento por evicción del bien inmueble objeto del presente



República de Colombia

VIVIENDA DE

21

4017



Aa007408048

INTERES SOCIAL

contrato.-----

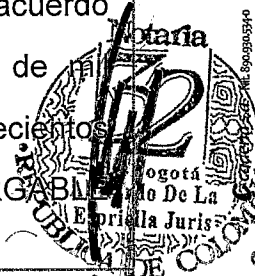
3. Igualmente en la misma representación declara que CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., en su calidad CONSTRUCTOR del PROYECTO se obliga a salir al saneamiento de los vicios redhibitorios, en los casos previstos por la ley con respecto del predio sobre el cual se levantó el denominado **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, y a garantizar la estabilidad de las construcciones que conforman el proyecto antes mencionado. -----

4. Que por lo dicho, declara que ni la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. ni el FIDEICOMISO-NUEVO RECREO son o fueron constructores o interventores, ni participaron de manera alguna en la construcción del **PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 PROPIEDAD HORIZONTAL**, y por lo tanto no está obligado frente a EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] por la terminación de las unidades inmobiliarias, la calidad de la obra, la entrega de las mismas, los aspectos técnicos relacionados con la construcción de los inmuebles transferidos o de los vicios redhibitorios o de evicción que pudieran llegar a presentarse por estos conceptos.-----

En este estado, CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S. como administradora provisional, certifican que el inmueble se encuentra a paz y salvo por expensas comunes, en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 29 de la Ley 675 de 2001. -----

CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE.

Presente(s) nuevamente EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] **MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCON**, de las condiciones civiles y personales indicadas al inicio de este instrumento y manifiesta(n) que de acuerdo con lo establecido en el artículo sesenta (60) de la ley novena (9ª) de novecientos ochenta y nueve (1989) y la ley tercera (3ª) de mil novecientos noventa y uno (1.991), constituyen PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE.



República de Colombia



VIVIENDA DE
DAVIVIENDA
COORDINACIÓN OPERACIONES
ESCRITURACIÓN C0595639040

Notaría
Bogotá
Calle de la
Esperanza Juris

sobre el inmueble descrito por su ubicación, cabida y linderos en la cláusula primera de este mismo instrumento público, a favor suyo, de su cónyuge y/o compañero(a) permanente, de su(s) hijo(s) menor(es) actual(es) o de los que llegare a tener, el cual se registrará para todos los efectos legales por la citada norma, el cual no será oponible a CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. por ser la entidad que financió la adquisición del inmueble.-----

Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía

A favor de Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A.

Compareció(eron) **MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCON**, mayor(es) de edad y domiciliado(s) en esta ciudad, (respectivamente), ciudadano(s) colombiano, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) **79.854.284** y **1.058.460.221**, expedida(s) en **Bogotá D.C.** y **Tota** respectivamente de estado civil **solteros con unión marital de hecho entre sí por más de 2 años**, quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los) Hipotecante(s)**, y manifestó(aron):-----

Primero: Que constituye(n) **Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía** a favor de CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., establecimiento de crédito con domicilio en la ciudad de Bogotá, quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará **El Acreedor**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -----

APARTAMENTO No: trescientos cuatro (304). Está ubicado en el piso tres (3) de la Torre ocho (8) del PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3. Tiene su acceso por la Calle 74A Sur No. 92-71 de Bogotá, D.C. **DEPENDENCIAS:** Sala-comedor, Dos (2) alcobas, un (1) estudio, un (1) baño, cocina. **ALTURA:** Dos metros con veinte centímetros (2.20 metros). **Área privada construida** de treinta y siete metros cuadrados con noventa y dos centímetros cuadrados (37,92 M2). **Área Total** de cuarenta y un metros cuadrados con setenta y cuatro centímetros



(0,50 Mtrs.), un metro veinte centímetros (1,20 Mtrs.), doce centímetros (0,12 Mtrs.), un metro ocho centímetros (1,08 Mtrs.), un metro noventa centímetros (1,90 Mtrs.), un metro ocho centímetros (1,08 Mtrs.), doce centímetros (0,12 Mtrs.), un metro veinte centímetros (1,20 Mtrs.), sesenta centímetros (0,60 Mtrs.) un metro con treinta centímetros (1,30 Mtrs.) en parte con muro común al medio con vacío y en parte con muros correspondientes a dependencias del mismo apartamento, **del punto cuarenta (40) al punto treinta y uno (31) punto de partida** línea recta dos metros (2,00 Mtrs.), con muro común al medio con apartamento trescientos tres (303) de la misma torre, **Nota:** Los muros estructurales al interior del apartamento no pueden modificarse ni en todo, ni en parte. **CENIT:** Placa común al medio con piso cuatro (4). **NADIR:** Placa común al medio con piso dos (2). -----

El inmueble así alinderado se encuentra registrado al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40606063** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Sur.-----

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.-----

Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal: El PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 - PROPIEDAD HORIZONTAL del que forma parte el(los) inmueble(s) objeto de la presente hipoteca, fue(ron) sometido(s) al Régimen de Propiedad Horizontal con el lleno de los requisitos legales, según Escritura Pública número mil uno (1001) de fecha marzo (14) de dos mil doce (2012), otorgado en la Notaría Treinta y Dos (32) del Círculo de Bogotá D.C., aclarada por la escritura pública número cuatro mil doscientos ocho (4208) de fecha veintitrés (23) de julio de dos mil doce (2012) otorgada en la Treinta y Dos (32) de Bogotá D.C., debidamente registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50S-40563963 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.-----

Segundo: Que **El(Los) Hipotecante(s)** en su condición de constituyente(s) del



República de Colombia

25

4017



Aa007408050

VIVIENDA DE
INTERES SOCIAL

gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. -----

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por compra hecha a FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. como VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO tal como consta en la primera parte de este mismo instrumento público. -----

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s)** por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000.00)** moneda corriente, así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a **El Acreedor** no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débiles o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por **El(Los) Hipotecante(s)** individual o conjuntamente con otra u otras personas.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



CAUS56639038

Vivienda

DEPARTAMENTO OPERATIVO
COORDINACIÓN ESCRITURACIÓN



entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de **El Acreedor** directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a **El Acreedor** o que los negociare, endosare o cediere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de **El(Los) Hipotecante(s)**. Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas.-----

Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)**. Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por **El Acreedor**, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. **Parágrafo:**

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, **El(Los) Hipotecante(s)** certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento.---

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n)



Aa007408051

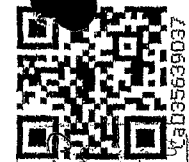
VIVIENDA DE
INTERES SOCIAL

libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad. En todo caso **El(Los) Hipotecante(s)** saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a **El Acreedor** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de **El Acreedor**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **El(Los) Hipotecante(s)** desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a **El Acreedor** para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de **El(Los) Hipotecante(s)** la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya.-----

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de **El Acreedor** así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de



República de Colombia
Papel industrial para hacer copias de expedientes de comercio exterior, certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo nacional.




Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Construcción
 DEPARTAMENTO OPERACIONES
 COORDINACIÓN ESCRITURACIÓN

0111511110

03/05/2013

UNIVERSITY OF CHICAGO

seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. **Parágrafo primero:** En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a **El Acreedor** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **El Acreedor** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior **El Acreedor** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **El Acreedor**.-----

Octavo: Que **El(Los) Hipotecante(s)** autoriza(n) a **El Acreedor**, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos:-----

- a.- Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor** derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)**.-----
- b.- Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de **El Acreedor**.-----
- c.- Cuando solicite o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden



República de Colombia

29

4017



Aa007408052

VIVIENDA DE

INTERES SOCIAL

patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.-----

d.- Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a **El Acreedor** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo.-----

e.- Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal-----

f.- Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **El Acreedor**.-----

g.- Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de **El Acreedor** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios.-----

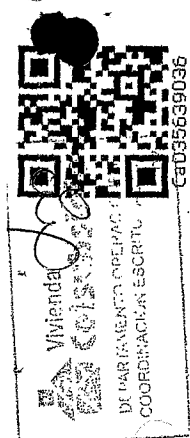
h.- Cuando **El(Los) Hipotecante(s)** no den al(los) crédito(s) otorgados por **El Acreedor** ala destinación para la cual fuero(n) concedido(s).-----

i.- Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)**; (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por **El Acreedor** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **El Acreedor** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mí(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).-----



República de Colombia

El papel notarial tiene como exclusión de validez de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo Notarial



Notaria

Bogotá

Armando De La

Escribilla Juris

j.- Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.-----

k.- Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.-----

l.- Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.-----

m.- Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **El Acreedor** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **El Acreedor**.-----

n.- Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a



República de Colombia

BIENIENADE

31

4017



29

INTERES SOCIAL

cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, adquirida individual, conjunta o separadamente.

o.- Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, amparadas con la presente hipoteca.

Novenº: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **El Acreedor** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** cualquier obligación pendiente pago.

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **El Acreedor** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca.

Decimoprimerº: Que **El(Los) Hipotecante(s)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **El Acreedor** realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de **El(Los) Hipotecante(s)**.

Decimosegundo: **El Acreedor** desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor

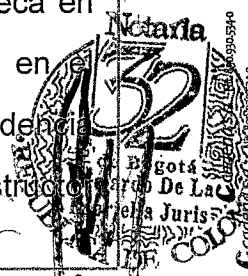


República de Colombia

Papel notarial con exclusión de la escritura pública. No tiene efecto para el notario.



Vivienda
DEPARTAMENTO OPERATIVO
COORDINACIÓN ESCRITURAS



27/05/2013 10:13:55 AM 1111

haya cancelado a **El Acreedor** la prorrata correspondiente y **El(Los) Hipotecante(s)** haya(n) cumplido todas las obligaciones para con **El Acreedor**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. -----

Decimotercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca **El Acreedor** estará obligado con **El(Los) Hipotecante(s)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **El(Los) Hipotecante(s)**. En desarrollo de lo anterior **El(Los) Hipotecante(s)** reconoce(n) expresamente el derecho del **El Acreedor** para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con **El(Los) Hipotecante(s)** o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma **El Acreedor** en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca.-----

Decimocuarto: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** sea cedido a otra entidad financiera a petición de **El(Los) Hipotecante(s)**, **El Acreedor** autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez **El(Los) Hipotecante(s)** cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario.-----

Decimoquinto: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, **El Acreedor** me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día



República de Colombia

VIVIENDA

33

INTERES SOCIAL



Aa007408054

30

en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble.-----

Presente **NATALIA TANGARIFE PEDRAZA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.032.375.917 expedida en Bogotá D.C. y manifestó: -----

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de apoderada general de CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. (para todos los efectos **El Acreedor**), según poder general conferido por escritura pública número trescientos tres (303) de fecha ocho (8) de Marzo de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaría Treinta y Seis (36) de Bogotá D.C. y que se protocoliza con el presente instrumento.-----

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para **El Acreedor**, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción.-----

HASTA AQUÍ LA MINUTA.-----

NOTA: LEY 258 DE 1.996. Indagada LA PARTE COMPRADORA-HIPOTECANTE por el Notario manifiestan que son de estado civil solteros con unión marital de hecho entre sí por más de 2 años que no poseen otro inmueble afectado a vivienda familiar y que de común acuerdo **NO** afectan a vivienda familiar el inmueble objeto del presente instrumento. El Notario advirtió a los contratantes que la ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar."-----

NOTA: EL(LOS) COMPARECIENTE(S) manifiesta (n) expresamente para efectos propios de la ley de extinción de dominio y aquellas normas que las adicionen, modifiquen o reformen, que el (los) bien (es) materia u objeto del presente contrato, como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de el provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas.- -----

Firmada fuera del Despacho por los Representantes Legales de FIDUCIARIA

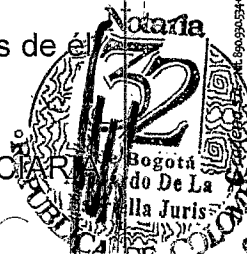


República de Colombia

Papel notarial para manifiestas de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Vivienda
DEPARTAMENTO OPERACIONES
COORDINACIÓN ESCRITURACIÓN
Cada 3639034



141140715VA15154

27/05/2013

Notaría 36 de Bogotá D.C.
Calle de la
Justicia
Calle de la
Justicia

DAVIVIENDA S.A. , CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S., CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR – COLSUBSIDIO Y CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. de conformidad con el artículo 12 del Decreto 2148 de 1.983.- -----

CONSTANCIA: Con la presente escritura se protocoliza carta expedida por CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. donde se fija el cupo o monto del crédito aprobado, el cual es la cantidad de **VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000.00) MONEDA CORRIENTE.** Lo anterior para efectos del DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996. -----

ADVERTENCIAS, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Se informa a el(los) compareciente(s) que conforme al Artículo 9º. Decreto Ley 960 de 1970 el(la) Notario(a) responde de la Regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de la(s) declaración(es) de el (los) compareciente(s). En consecuencia la certeza de la(s) misma(s) se hace bajo su estricta responsabilidad de acuerdo a la ley. Tampoco responde de su capacidad o aptitud legal para celebrar el acto o contrato respectivo. Artículos 35 y 102 del decreto ley 960 de 1970. Igualmente que debe(n) leer cuidadosamente el contenido de la presente escritura pública y que cualquier error que implique una nueva escritura de aclaración o modificación si se llegare a presentar deberá ser suscrita por todos el(los) otorgante(s) y los costos que ella genere serán a su cargo. Se advirtió al (los) otorgante (s) la necesidad de registrar esta escritura pública dentro del término perentorio de dos (2) meses en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva y/o Cámara de Comercio, contados a partir de la fecha de su otorgamiento. Vencido éste término se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. En todo caso entratándose de los actos de hipoteca y/o patrimonio de familia deben registrarse únicamente dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento. -----

LEIDA esta escritura en forma legal, el(los) otorgante (s) estuvo(ieron) de acuerdo



República de Colombia



31

VIVIENDA

35

4017

INTERES SOCIAL

con ella, la aceptó(aron) en la forma como está redactada y, en testimonio de su aprobación y asentimiento, la firma(n) conmigo y ante mí el Notario de todo lo cual doy fé, y por ello lo autorizo.-----

PRESENTARON EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMPROBANTE(S) FISCAL(ES):--

DECLARACION DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. AÑO GRAVABLE 2.013.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE: CL 74 A SUR 92 71 ET 3 TO 8 AP 304.-----

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S40606063. -----

CEDULA CATASTRAL: -----

AUTOAVALUO: \$ 30.595.000 -----

TOTAL A PAGAR: \$ 55.000 -----

ENTIDAD QUE RECIBE EL PAGO. DAVIVIENDA.-----

D.D.I. #: 51071070409644.-----

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

No. 452297 FECHA. 04-07-2013-----

DIRECCION DEL INMUEBLE: CL 74 A SUR 92 71 TO 8 AP 304.-----

CEDULA CATASTRAL: SIN-----

MATRICULA INMOBILIARIA: 50-40606063-----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACIÓN. VÁLIDO HASTA: 03-08-2013-----

SE PROTOCOLIZA FORMATO DE CALIFICACION Y ESTADO DE CUENTA.

DERECHOS NOTARIALES DECRETO 1681 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.996 Y DECRETO 188 DE FECHA 12 DE FEBRERO DEL 2.013 \$124.724

ESTA ESCRITURA SE EXTIENDE EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL

NUMEROS: Aa007408038, Aa007408039, Aa007408040, Aa007408041, Aa007408042, Aa007408043, Aa007408044, Aa007408045, Aa007408046, Aa007408047, Aa007408048, Aa007408049, Aa007408050, Aa007408051, Aa007408052, Aa007408053, Aa007408054, Aa007408055, Aa007408056, Aa007408057, Aa007408058, Aa007408059, Aa007408060, Aa007408061, Aa007408062, Aa007408063, Aa007408064, Aa007408065, Aa007408066, Aa007408067, Aa007408068, Aa007408069, Aa007408070, Aa007408071, Aa007408072, Aa007408073, Aa007408074, Aa007408075, Aa007408076, Aa007408077, Aa007408078, Aa007408079, Aa007408080, Aa007408081, Aa007408082, Aa007408083, Aa007408084, Aa007408085, Aa007408086, Aa007408087, Aa007408088, Aa007408089, Aa007408090, Aa007408091, Aa007408092, Aa007408093, Aa007408094, Aa007408095, Aa007408096, Aa007408097, Aa007408098, Aa007408099, Aa007408100, Aa007408101, Aa007408102, Aa007408103, Aa007408104, Aa007408105, Aa007408106, Aa007408107, Aa007408108, Aa007408109, Aa007408110, Aa007408111, Aa007408112, Aa007408113, Aa007408114, Aa007408115, Aa007408116, Aa007408117, Aa007408118, Aa007408119, Aa007408120, Aa007408121, Aa007408122, Aa007408123, Aa007408124, Aa007408125, Aa007408126, Aa007408127, Aa007408128, Aa007408129, Aa007408130, Aa007408131, Aa007408132, Aa007408133, Aa007408134, Aa007408135, Aa007408136, Aa007408137, Aa007408138, Aa007408139, Aa007408140, Aa007408141, Aa007408142, Aa007408143, Aa007408144, Aa007408145, Aa007408146, Aa007408147, Aa007408148, Aa007408149, Aa007408150, Aa007408151, Aa007408152, Aa007408153, Aa007408154, Aa007408155, Aa007408156, Aa007408157, Aa007408158, Aa007408159, Aa007408160, Aa007408161, Aa007408162, Aa007408163, Aa007408164, Aa007408165, Aa007408166, Aa007408167, Aa007408168, Aa007408169, Aa007408170, Aa007408171, Aa007408172, Aa007408173, Aa007408174, Aa007408175, Aa007408176, Aa007408177, Aa007408178, Aa007408179, Aa007408180, Aa007408181, Aa007408182, Aa007408183, Aa007408184, Aa007408185, Aa007408186, Aa007408187, Aa007408188, Aa007408189, Aa007408190, Aa007408191, Aa007408192, Aa007408193, Aa007408194, Aa007408195, Aa007408196, Aa007408197, Aa007408198, Aa007408199, Aa007408200, Aa007408201, Aa007408202, Aa007408203, Aa007408204, Aa007408205, Aa007408206, Aa007408207, Aa007408208, Aa007408209, Aa007408210, Aa007408211, Aa007408212, Aa007408213, Aa007408214, Aa007408215, Aa007408216, Aa007408217, Aa007408218, Aa007408219, Aa007408220, Aa007408221, Aa007408222, Aa007408223, Aa007408224, Aa007408225, Aa007408226, Aa007408227, Aa007408228, Aa007408229, Aa007408230, Aa007408231, Aa007408232, Aa007408233, Aa007408234, Aa007408235, Aa007408236, Aa007408237, Aa007408238, Aa007408239, Aa007408240, Aa007408241, Aa007408242, Aa007408243, Aa007408244, Aa007408245, Aa007408246, Aa007408247, Aa007408248, Aa007408249, Aa007408250, Aa007408251, Aa007408252, Aa007408253, Aa007408254, Aa007408255, Aa007408256, Aa007408257, Aa007408258, Aa007408259, Aa007408260, Aa007408261, Aa007408262, Aa007408263, Aa007408264, Aa007408265, Aa007408266, Aa007408267, Aa007408268, Aa007408269, Aa007408270, Aa007408271, Aa007408272, Aa007408273, Aa007408274, Aa007408275, Aa007408276, Aa007408277, Aa007408278, Aa007408279, Aa007408280, Aa007408281, Aa007408282, Aa007408283, Aa007408284, Aa007408285, Aa007408286, Aa007408287, Aa007408288, Aa007408289, Aa007408290, Aa007408291, Aa007408292, Aa007408293, Aa007408294, Aa007408295, Aa007408296, Aa007408297, Aa007408298, Aa007408299, Aa007408300, Aa007408301, Aa007408302, Aa007408303, Aa007408304, Aa007408305, Aa007408306, Aa007408307, Aa007408308, Aa007408309, Aa007408310, Aa007408311, Aa007408312, Aa007408313, Aa007408314, Aa007408315, Aa007408316, Aa007408317, Aa007408318, Aa007408319, Aa007408320, Aa007408321, Aa007408322, Aa007408323, Aa007408324, Aa007408325, Aa007408326, Aa007408327, Aa007408328, Aa007408329, Aa007408330, Aa007408331, Aa007408332, Aa007408333, Aa007408334, Aa007408335, Aa007408336, Aa007408337, Aa007408338, Aa007408339, Aa007408340, Aa007408341, Aa007408342, Aa007408343, Aa007408344, Aa007408345, Aa007408346, Aa007408347, Aa007408348, Aa007408349, Aa007408350, Aa007408351, Aa007408352, Aa007408353, Aa007408354, Aa007408355, Aa007408356, Aa007408357, Aa007408358, Aa007408359, Aa007408360, Aa007408361, Aa007408362, Aa007408363, Aa007408364, Aa007408365, Aa007408366, Aa007408367, Aa007408368, Aa007408369, Aa007408370, Aa007408371, Aa007408372, Aa007408373, Aa007408374, Aa007408375, Aa007408376, Aa007408377, Aa007408378, Aa007408379, Aa007408380, Aa007408381, Aa007408382, Aa007408383, Aa007408384, Aa007408385, Aa007408386, Aa007408387, Aa007408388, Aa007408389, Aa007408390, Aa007408391, Aa007408392, Aa007408393, Aa007408394, Aa007408395, Aa007408396, Aa007408397, Aa007408398, Aa007408399, Aa007408400, Aa007408401, Aa007408402, Aa007408403, Aa007408404, Aa007408405, Aa007408406, Aa007408407, Aa007408408, Aa007408409, Aa007408410, Aa007408411, Aa007408412, Aa007408413, Aa007408414, Aa007408415, Aa007408416, Aa007408417, Aa007408418, Aa007408419, Aa007408420, Aa007408421, Aa007408422, Aa007408423, Aa007408424, Aa007408425, Aa007408426, Aa007408427, Aa007408428, Aa007408429, Aa007408430, Aa007408431, Aa007408432, Aa007408433, Aa007408434, Aa007408435, Aa007408436, Aa007408437, Aa007408438, Aa007408439, Aa007408440, Aa007408441, Aa007408442, Aa007408443, Aa007408444, Aa007408445, Aa007408446, Aa007408447, Aa007408448, Aa007408449, Aa007408450, Aa007408451, Aa007408452, Aa007408453, Aa007408454, Aa007408455, Aa007408456, Aa007408457, Aa007408458, Aa007408459, Aa007408460, Aa007408461, Aa007408462, Aa007408463, Aa007408464, Aa007408465, Aa007408466, Aa007408467, Aa007408468, Aa007408469, Aa007408470, Aa007408471, Aa007408472, Aa007408473, Aa007408474, Aa007408475, Aa007408476, Aa007408477, Aa007408478, Aa007408479, Aa007408480, Aa007408481, Aa007408482, Aa007408483, Aa007408484, Aa007408485, Aa007408486, Aa007408487, Aa007408488, Aa007408489, Aa007408490, Aa007408491, Aa007408492, Aa007408493, Aa007408494, Aa007408495, Aa007408496, Aa007408497, Aa007408498, Aa007408499, Aa007408500, Aa007408501, Aa007408502, Aa007408503, Aa007408504, Aa007408505, Aa007408506, Aa007408507, Aa007408508, Aa007408509, Aa007408510, Aa007408511, Aa007408512, Aa007408513, Aa007408514, Aa007408515, Aa007408516, Aa007408517, Aa007408518, Aa007408519, Aa007408520, Aa007408521, Aa007408522, Aa007408523, Aa007408524, Aa007408525, Aa007408526, Aa007408527, Aa007408528, Aa007408529, Aa007408530, Aa007408531, Aa007408532, Aa007408533, Aa007408534, Aa007408535, Aa007408536, Aa007408537, Aa007408538, Aa007408539, Aa007408540, Aa007408541, Aa007408542, Aa007408543, Aa007408544, Aa007408545, Aa007408546, Aa007408547, Aa007408548, Aa007408549, Aa007408550, Aa007408551, Aa007408552, Aa007408553, Aa007408554, Aa007408555, Aa007408556, Aa007408557, Aa007408558, Aa007408559, Aa007408560, Aa007408561, Aa007408562, Aa007408563, Aa007408564, Aa007408565, Aa007408566, Aa007408567, Aa007408568, Aa007408569, Aa007408570, Aa007408571, Aa007408572, Aa007408573, Aa007408574, Aa007408575, Aa007408576, Aa007408577, Aa007408578, Aa007408579, Aa007408580, Aa007408581, Aa007408582, Aa007408583, Aa007408584, Aa007408585, Aa007408586, Aa007408587, Aa007408588, Aa007408589, Aa007408590, Aa007408591, Aa007408592, Aa007408593, Aa007408594, Aa007408595, Aa007408596, Aa007408597, Aa007408598, Aa007408599, Aa007408600, Aa007408601, Aa007408602, Aa007408603, Aa007408604, Aa007408605, Aa007408606, Aa007408607, Aa007408608, Aa007408609, Aa007408610, Aa007408611, Aa007408612, Aa007408613, Aa007408614, Aa007408615, Aa007408616, Aa007408617, Aa007408618, Aa007408619, Aa007408620, Aa007408621, Aa007408622, Aa007408623, Aa007408624, Aa007408625, Aa007408626, Aa007408627, Aa007408628, Aa007408629, Aa007408630, Aa007408631, Aa007408632, Aa007408633, Aa007408634, Aa007408635, Aa007408636, Aa007408637, Aa007408638, Aa007408639, Aa007408640, Aa007408641, Aa007408642, Aa007408643, Aa007408644, Aa007408645, Aa007408646, Aa007408647, Aa007408648, Aa007408649, Aa007408650, Aa007408651, Aa007408652, Aa007408653, Aa007408654, Aa007408655, Aa007408656, Aa007408657, Aa007408658, Aa007408659, Aa007408660, Aa007408661, Aa007408662, Aa007408663, Aa007408664, Aa007408665, Aa007408666, Aa007408667, Aa007408668, Aa007408669, Aa007408670, Aa007408671, Aa007408672, Aa007408673, Aa007408674, Aa007408675, Aa007408676, Aa007408677, Aa007408678, Aa007408679, Aa007408680, Aa007408681, Aa007408682, Aa007408683, Aa007408684, Aa007408685, Aa007408686, Aa007408687, Aa007408688, Aa007408689, Aa007408690, Aa007408691, Aa007408692, Aa007408693, Aa007408694, Aa007408695, Aa007408696, Aa007408697, Aa007408698, Aa007408699, Aa007408700, Aa007408701, Aa007408702, Aa007408703, Aa007408704, Aa007408705, Aa007408706, Aa007408707, Aa007408708, Aa007408709, Aa007408710, Aa007408711, Aa007408712, Aa007408713, Aa007408714, Aa007408715, Aa007408716, Aa007408717, Aa007408718, Aa007408719, Aa007408720, Aa007408721, Aa007408722, Aa007408723, Aa007408724, Aa007408725, Aa007408726, Aa007408727, Aa007408728, Aa007408729, Aa007408730, Aa007408731, Aa007408732, Aa007408733, Aa007408734, Aa007408735, Aa007408736, Aa007408737, Aa007408738, Aa007408739, Aa007408740, Aa007408741, Aa007408742, Aa007408743, Aa007408744, Aa007408745, Aa007408746, Aa007408747, Aa007408748, Aa007408749, Aa007408750, Aa007408751, Aa007408752, Aa007408753, Aa007408754, Aa007408755, Aa007408756, Aa007408757, Aa007408758, Aa007408759, Aa007408760, Aa007408761, Aa007408762, Aa007408763, Aa007408764, Aa007408765, Aa007408766, Aa007408767, Aa007408768, Aa007408769, Aa007408770, Aa007408771, Aa007408772, Aa007408773, Aa007408774, Aa007408775, Aa007408776, Aa007408777, Aa007408778, Aa007408779, Aa007408780, Aa007408781, Aa007408782, Aa007408783, Aa007408784, Aa007408785, Aa007408786, Aa007408787, Aa007408788, Aa007408789, Aa007408790, Aa007408791, Aa007408792, Aa007408793, Aa007408794, Aa007408795, Aa007408796, Aa007408797, Aa007408798, Aa007408799, Aa007408800, Aa007408801, Aa007408802, Aa007408803, Aa007408804, Aa007408805, Aa007408806, Aa007408807, Aa007408808, Aa007408809, Aa007408810, Aa007408811, Aa007408812, Aa007408813, Aa007408814, Aa007408815, Aa007408816, Aa007408817, Aa007408818, Aa007408819, Aa007408820, Aa007408821, Aa007408822, Aa007408823, Aa007408824, Aa007408825, Aa007408826, Aa007408827, Aa007408828, Aa007408829, Aa007408830, Aa007408831, Aa007408832, Aa007408833, Aa007408834, Aa007408835, Aa007408836, Aa007408837, Aa007408838, Aa007408839, Aa007408840, Aa007408841, Aa007408842, Aa007408843, Aa007408844, Aa007408845, Aa007408846, Aa007408847, Aa007408848, Aa007408849, Aa007408850, Aa007408851, Aa007408852, Aa007408853, Aa007408854, Aa007408855, Aa007408856, Aa007408857, Aa007408858, Aa007408859, Aa007408860, Aa007408861, Aa007408862, Aa007408863, Aa007408864, Aa007408865, Aa007408866, Aa007408867, Aa007408868, Aa007408869, Aa007408870, Aa007408871, Aa007408872, Aa007408873, Aa007408874, Aa007408875, Aa007408876, Aa007408877, Aa007408878, Aa007408879, Aa007408880, Aa007408881, Aa007408882, Aa007408883, Aa007408884, Aa007408885, Aa007408886, Aa007408887, Aa007408888, Aa007408889, Aa007408890, Aa007408891, Aa007408892, Aa007408893, Aa007408894, Aa007408895, Aa007408896, Aa007408897, Aa007408898, Aa007408899, Aa007408900, Aa007408901, Aa007408902, Aa007408903, Aa007408904, Aa007408905, Aa007408906, Aa007408907, Aa007408908, Aa007408909, Aa007408910, Aa007408911, Aa007408912, Aa007408913, Aa007408914, Aa007408915, Aa007408916, Aa007408917, Aa007408918, Aa007408919, Aa007408920, Aa007408921, Aa007408922, Aa007408923, Aa007408924, Aa007408925, Aa007408926, Aa007408927, Aa007408928, Aa007408929, Aa007408930, Aa007408931, Aa007408932, Aa007408933, Aa007408934, Aa007408935, Aa007

ENMENDADO: Bogotá D.C. y Tota. SI VALE. _____

MONICA TORO FLOREZ

C.C. 30.358.874 de Chinchina

CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO,
obrando en calidad de apoderada especial del FIDEICOMISO NUEVO
RECREO, cuya vocera es FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. y
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.



NOTARIA 32
ESCRITURACION



PEÑA MORA MARCELINO

C.C. 79864284

4frdexe3ww4xws3

Fecha.
30/07/2013
Hora.
04:12:05 p.m.



MARCELINO PEÑA MORA
C.C. 79854284



NOTARIA 32
ESCRITURACION



LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

C.C. 1058460221

4r5ytnrb4grrhbr4g

Fecha
30/07/2013
Hora
04:11:50 p.m.



ANA DEL CARMEN LUNA RINCON
C.C. 1058460221



NATALIA TANGARIFE PEDRAZA

C.C. 1.032.375.917 de Bogotá D.C.

CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.

NIT. 900.406.472-1





República de Colombia

37

4017



VIVIENDA DE
INTERES SOCIAL

Esta hoja corresponde a la escritura pública número: 4017-----

CUATRO MIL DIECISIETE-----

DE FECHA: TREINTA (30) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013)-----

otorgada en la Notaría Treinta y Dos (32) de Bogotá D.C, que contiene la
venta de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. obrando como vocera del
FIDEICOMISO NUEVO RECREO A MARCELINO PEÑA MORA Y ANA
DEL CARMEN LUNA RINCON E HIPOTECA A FAVOR DE CREDIFAMILIA
COMPANIA DE FINANCIAMIENTO S.A.-----



República de Colombia

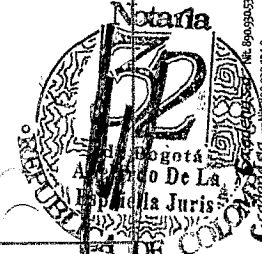
Papel notarial para uso exclusivo del registro de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

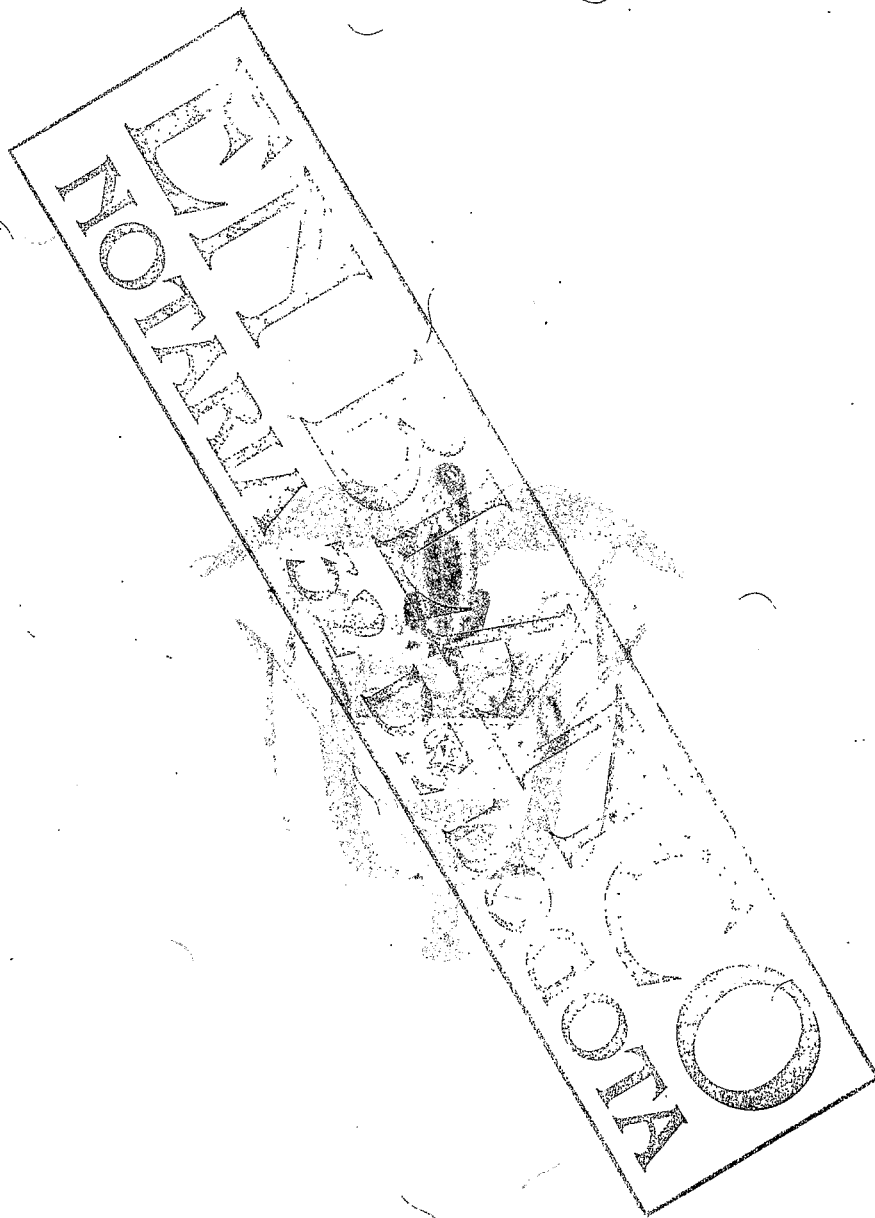
Notaría
32
ABELARDO DE LA ESPRIELLA JURIS
NOTARIO 32 DE BOGOTA D.C.

Radico: Robert Ortégón
Digito: Elizabeth Martínez
1ª. Revisión: Sonia Lozano



Vivienda
DEPARTAMENTO OPERACIONES
COORDINACION ESCRITURACION
07
La085639032





33

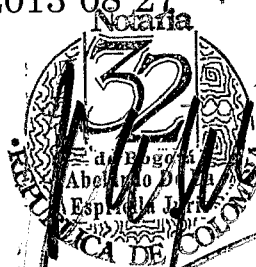


ESTA HOJA CORRESPONDE A LA COPIA
NUMERO UNO DE LA ESCRITURA PUBLICA
NUMERO 4017 DE FECHA 2013-07-30 DE LA
NOTARIA 32 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.



COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE
CONFORME AL ARTICULO 79 Y SIGUIENTES DEL DECRETO
960 DE 1970, EN 53 HOJAS UTILES CON DESTINO AL
ACREEDOR HIPOTECARIO: CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE
FINANCIAMIENTO S.A. Y ES UNICA COPIA QUE PRESTA
MERITO EJECUTIVO, ART 42. DECRETO 2163 DE 1.970.

BOGOTA D.C., FECHA: 2013-08-27



Guillermo Restrepo

N O T A. CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION QUE SE
REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACION E
INTERVENCION DEL NOTARIO CONFORME A LA LEY ES
ILEGAL Y UTILIZARLAS PUEDE CAUSAR SANCION PENAL.

República de Colombia
Notaría Pública
Unión de Abogados
Notarios Públicos
Cada copia de escritura pública, certificada y documentos del archivo notarial
debe llevar el sello de la Notaría Pública.



Ca034542867

WGP



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: rkyAAAZTCBP2ZC

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 74A SUR 92 71 TO 8 AP 304

Matrícula Inmobiliaria: 50-40606063

Parcela Catastral: SIN

IP: 00000256734

Fecha de expedición: 04-07-2013

Fecha de Vencimiento: 03-08-2013

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES

A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 452297

DOMIDU11736:cfrojasf1/CFROJASF1

PHDIAZRO1

JUL-04-13 17:25:23

ADRA



Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



AÑO GRAVABLE

2013



Formulario de autoliquidación electrónica Formulario No.
sin asistencia del impuesto predial
unificado

2013301010000942291

301

OPCIONES DE USO

DECLARACIÓN



CORRECCIÓN



SOLAMENTE PAGO



A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 50S40606063

3. CÉDULA CATASTRAL

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 74A SUR 92 71 ET 3 TO 8 AP 304

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 0.00

6. CONSTRUCCIÓN (M2) 41.74

7. TARIFA 2.00

8. AJUSTE 0

9. EXENCIÓN 0.00

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S

11. IDENTIFICACIÓN NIT 900192711

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 67 100 20 OF 503

13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LIMITES DE PAGO

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA

Hasta 19/04/2013

(dd/mm/aaaa)

14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)

15. IMPUESTO A CARGO

16. SANCIONES

AA

30,595,000

FU

61,000

VS

0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS

17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA

18. IMPUESTO AJUSTADO

AT

0

G. SALDO A CARGO

IA

61,000

19. TOTAL SALDO A CARGO

HA

61,000

H. PAGO

20. VALOR A PAGAR

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

22. INTERÉS DE MORA

VP

61,000

TD

6,000

23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)

IM

0

TP

55,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI

NO X

Mi aporte debe destinarse al proyecto

24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)

AV

0

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)

TA

55,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



(12)1707202600018(9020)61071070409644(300010000000055000(98)20130419

AUTOADHESIVO

Bogotá D.C. - Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá - DIB

51071070409644

(416)7707202600018(9020)61071070409644

OPINPRES

SELLO O TIMBRE

RECEIVED

13 FEB 2013

CAJERO 6

RECIBIDO CON PAGO

coincide con la vista

J. FIRMA DECLARANTE

NOMBRE

PABLO ECHEVERRI JARAMILLO

TIPO IDENTIFICACION

NUMERO IDENTIFICACION

C.C. X.C.E. _

71,375,076

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

Bogotá, D.C., 28 de agosto de 2012

Señor (a)
PEÑA MORA MARCELINO
C.C. 354284
CALLE 96 G No 22 M -27
Bogotá (Bogotá D. C.)



Ref: POSTULACION No. 1054719 Adquisición de Vivienda (VN)

Apreciado (a) Señor (a):

La Caja Colombiana de Subsidio Familiar - COLSUBSIDIO, se complace en comunicarle, que le ha sido **ASIGNADO un (1) Subsidio Familiar de Vivienda** por la suma de DOCE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA PESOS-00/100 (\$12.184.050,00), para la adquisición de una vivienda nueva hasta por un valor de Ciento Treinta y Cinco Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (135 SMLMV) al momento del otorgamiento de la escritura pública de compraventa. Con ingresos familiares de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS-00/100 (\$567.000,00), declarados por ustedes dentro del proceso de postulación.

El subsidio familiar de vivienda ha sido asignado al hogar integrado por:

No	Nombre	Cédula	Edad
1	PEÑA MORA MARCELINO	79854284	34
2	LUNA RINCON ANA DEL CARMEN	1058460221	26
3	PEÑA LUNA TANNIA		3
4	PEÑA FORERO SEIDY YERALDIN		12

La vigencia del subsidio asignado es de doce (12) meses, plazo comprendido entre el **2012/09/01** hasta el **2013/08/31**. La solución de vivienda deberá estar incluida en un plan de vivienda localizado en Bogotá D.C. y el Departamento de Cundinamarca, previamente declarado elegible.

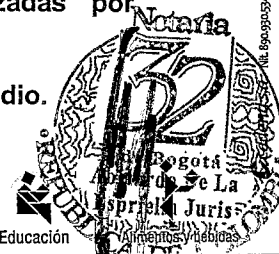
El ahorro previo acreditado por usted al momento de su postulación o previamente a la solicitud de desembolso del subsidio, deberá constar en la escritura pública de compraventa del inmueble.

Documentos necesarios para el desembolso del subsidio familiar de vivienda:

1. Certificado de Elegibilidad del proyecto y/o Licencia Construcción y Urbanismo cuando a ello hubiera lugar de acuerdo a la normatividad vigente.
2. Si el inmueble se encuentra ubicado en Bogotá D.C., copia radicación del permiso de enajenación o del permiso de escrituración.
3. Escritura pública de compraventa del inmueble.
4. Certificado de tradición y libertad con una vigencia no mayor a treinta (30) días de expedición.
5. Certificado de existencia de la vivienda, expedido por las entidades previamente autorizadas por Colsubsidio.
6. Acta de entrega del inmueble al beneficiario del subsidio.
7. Carta de autorización para el cobro del subsidio, suscrita por el hogar beneficiario del subsidio.



República de Colombia



De conformidad con lo establecido en el Artículo 8 de la Ley 3 de 1.991 modificado por el Artículo 21 de la Ley 1537 de 2012, el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible al Estado cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido diez (10) años desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento. También será restituible el subsidio si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio o cuando se les compruebe que han sido condenadas por delitos cometidos en contra de menores de edad, de acuerdo con lo que certifique la autoridad competente. **La prohibición de transferencia a que hace referencia se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.**

Una vez vencido el plazo establecido arriba señalado, La Caja Colombiana de Subsidio Familiar- Colsubsidio tendrá derecho de preferencia para la compra de los inmuebles, en el evento en que el propietario decida vender su vivienda. En consecuencia, los propietarios deberán ofrecerlos en primer término a COLSUBSIDIO, por una sola vez, para lo cual tendrá un plazo de tres (3) meses desde la fecha de recepción de la oferta para manifestar si deciden hacer efectivo este derecho, y un plazo adicional de seis (6) meses para perfeccionar la transacción.

En cumplimiento de las disposiciones de la Ley 9 de 1989 y la Ley 3 de 1.991, Ley 1537 de 2012 deberá constituirse patrimonio de familia inembargable a favor de los compradores con sus hijos menores actuales o los que llegaren a tener.

De acuerdo con el Decreto 2190 de 2.009, el hogar beneficiario podrá aplicar el subsidio para la adquisición de una solución de vivienda escogida libremente dentro de los planes declarados elegibles al efecto, por lo tanto, la entidad otorgante del subsidio no asume ningún tipo de responsabilidad por el incumplimiento del oferente ni por la calidad de las viviendas a las cuales se aplicará el subsidio familiar de vivienda asignado, siendo el oferente el directo responsable del proyecto, sin perjuicio de lo contemplado en el Artículo 22 de la ley 1537 de 2012.

La asignación de Subsidio Familiar de Vivienda que se comunica por este medio, se rige entre otras normas por lo establecido en la Ley 9 de 1989, Ley 3 de 1991, Ley 1450 de 2011, Ley 1537 de 2012, Decreto 2190 de 2009, Resolución 895 de 2011 y demás normas modifiquen, aclaren o regulen la materia.

Reciba un cordial saludo, deseándole que este subsidio de vivienda asignado hoy por COLSUBSIDIO contribuya al bienestar de su familia.

Cordialmente,



LUIS CARLOS ARANGO VÉLEZ
Director Administrativo

Versión: 0.5

GS.FC.105

Bogotá D.C., Junio 26 de 2013.

4017
DV1.1-6873/2013



Señor (a)
PEÑA MORA MARCELINO
C.C. 79854284
Tel. 3134266183
Bogotá D. C.

Respetado (a) señor (a):

De conformidad con el Decreto 2190 del 12 de junio de 2009 Art. 51 parágrafo 4, el cual en su contenido enuncia, ***"Las Cajas de Compensación Familiar podrán prorrogar, mediante acuerdo expedido por su respectivo Consejo Directivo, la vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a sus afiliados por un plazo no superior a doce (12) meses, prorrogable máximo por doce (12) meses más..."***

Por lo anteriormente expuesto, su subsidio familiar de vivienda fue prorrogado hasta **Agosto 31 del 2014**, mediante Acuerdo No. 0061 del 25 de Junio de 2013, por el Consejo Directivo de Colsubsidio.

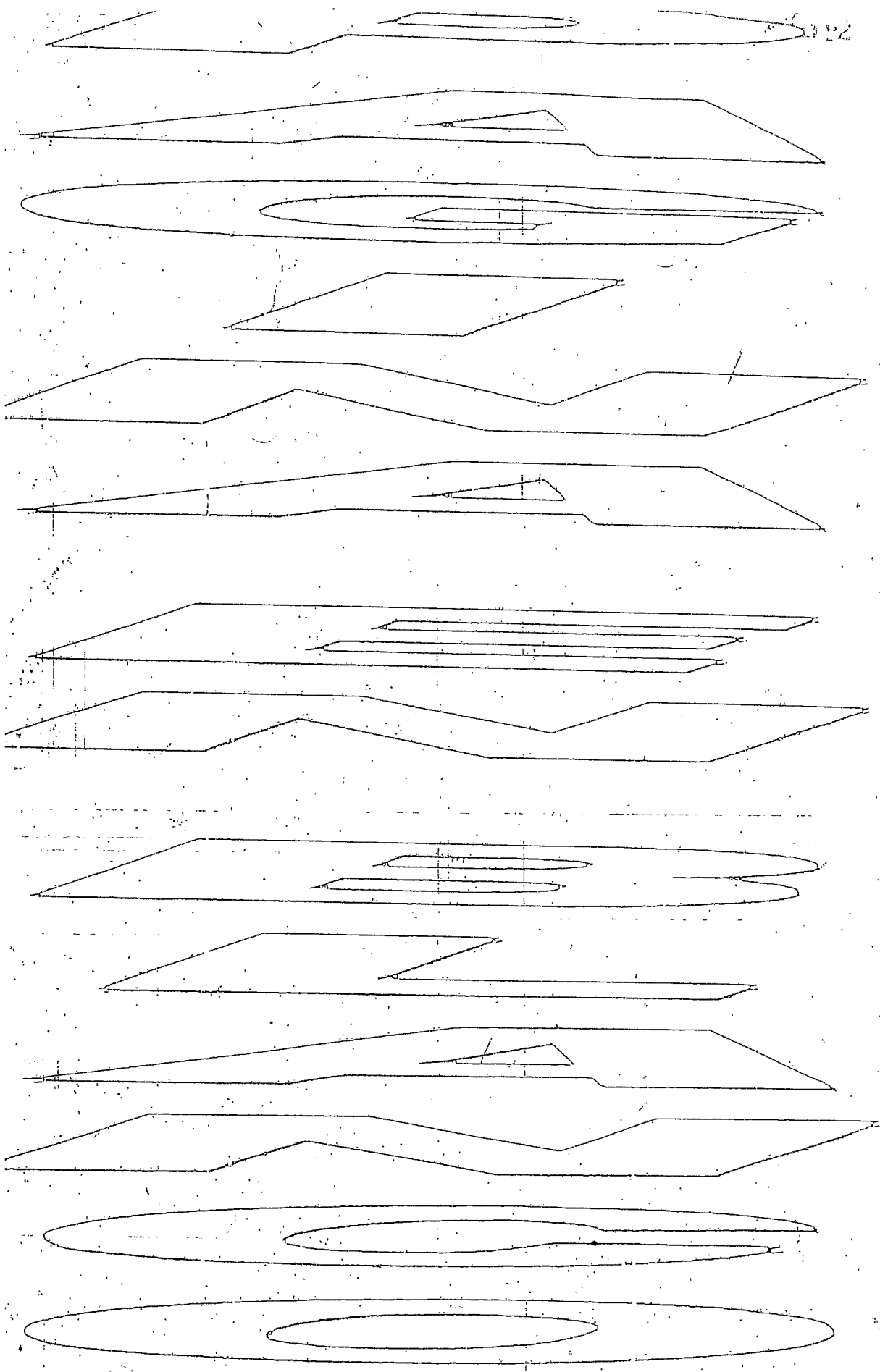
Cualquier inquietud adicional sobre este asunto con gusto será resuelta.

Cordialmente,

LUIS CARLOS ARANGO VÉLEZ
Director Administrativo.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, rectificados y documentos del archivo notarial





Bogotá, 5 de junio de 2013

Credifamilia

Señor(es):

MARCELINO PEÑA MORA

KR 96 S NO 22 M 27

4017

REF: Solicitud de crédito para compra de Vivienda No. 3700

CARTA DEFINITIVA

Estimado(s) Señor(es):

¡FELICITACIONES! Hoy su sueño de tener vivienda propia es una realidad. Para Credifamilia es motivo de alegría informarle que se le ha aprobado su solicitud de crédito

Para su información encontrará algunos datos que le ayudarán a manejar con facilidad su crédito:

MONTO APROBADO

\$ 24.000.000,00
VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS 00/100 M.C.T.E.

FECHA APROBACION DEUDORES

05/06/2013
MARCELINO PEÑA MORA C.C. #: 79854284
ANA DEL CARMEN LUNA RINCON C.C. #: 1058460221

PLAZO SISTEMA AMORTIZACION TASA DE INTERES

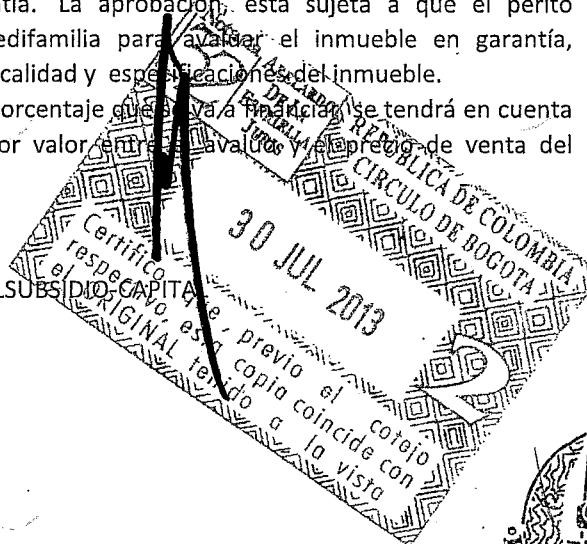
180 MESES
PESOS CUOTA FIJA
La tasa de interés remuneratorio será la efectiva que esté cobrando Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A. en la fecha de desembolso del crédito, la cual se encontrará dentro de los límites legales.

DESTINO GARANTIA

Adquisición de vivienda nueva
El crédito estará sujeto a la constitución de Hipoteca abierta en primer grado y sin límite de cuantía sobre el inmueble para cuya adquisición es otorgado el crédito, previo avalúo comercial y estudio de títulos del inmueble en garantía. La aprobación, está sujeta a que el perito contratado por Credifamilia para avaluar el inmueble en garantía, conceptúe sobre la calidad y especificaciones del inmueble. Para el cálculo del porcentaje que sirva de financiación se tendrá en cuenta como base el menor valor entre el avalúo y el precio de venta del inmueble.

PROYECTO BARRIO CIUDAD

NUEVO RECREO-COLSUBSIDIO-CAPITAL
BOSA
BOGOTA



SEGUROS

Vida e Incapacidad Total y Permanente (ITP): seguro que cubre el valor de la deuda en caso de muerte de uno de los deudores. Incendio, Terremoto y Anexos: seguro que ampara el valor comercial de la parte destructible de su inmueble.

PROCESO PREVIO AL DESEMBOLSO

Previo al desembolso, el (los) beneficiario(s) del crédito deberán suscribir EL PAGARE.

El producto del préstamo se girará directamente a favor del vendedor del inmueble que Usted(es) se encuentre(n) interesado(s) en adquirir. Es de aclarar que todo este proceso será coordinado y controlado por el Área de Legalización y Operaciones de Crédito de CREDIFAMILIA, siendo precisamente esta área la encargada de analizar, asesorar y autorizar la continuidad del trámite del desembolso.

La entrega del valor aquí aprobado queda sujeta a la disponibilidad de recursos por parte de la entidad y del gobierno, para aquellos créditos aprobados con subsidio de tasa de interés, así como al mantenimiento de las condiciones patrimoniales, el comportamiento de pago del Consumidor Financiero, la existencia de servicios públicos de agua, alcantarillado y luz, como de aquellas circunstancias que, de acuerdo con las políticas de CREDIFAMILIA, se consideran como impedimentos para realizar el respectivo desembolso. Por lo tanto, esta comunicación **no es compromiso de CREDIFAMILIA para otorgar el respectivo crédito.**

El término con el cual cuenta CREDIFAMILIA para realizar los respectivos trámites de escrituración corresponde a ciento ochenta días (180) calendario contados a partir de la fecha de la presente, plazo dentro del cual debe recibirse la orden de desembolso por parte de la constructora. En la eventualidad de que el crédito acá otorgado no se pueda legalizar dentro de este término, la entidad conserva la potestad de realizar un nuevo estudio de la solicitud de crédito.

Recuerde que, una vez se finalice con el procedimiento anteriormente descrito, Usted se compromete con CREDIFAMILIA CF a realizar la actualización de sus datos dentro de las condiciones y parámetros establecidos por la entidad por lo menos una (1) vez al año, y cada vez que se le presente alguna situación que deba ser conocida por nosotros, por tal motivo **es indispensable** que nos informe los cambios en sus condiciones de salud y laborales cada vez que las mismas se presenten.

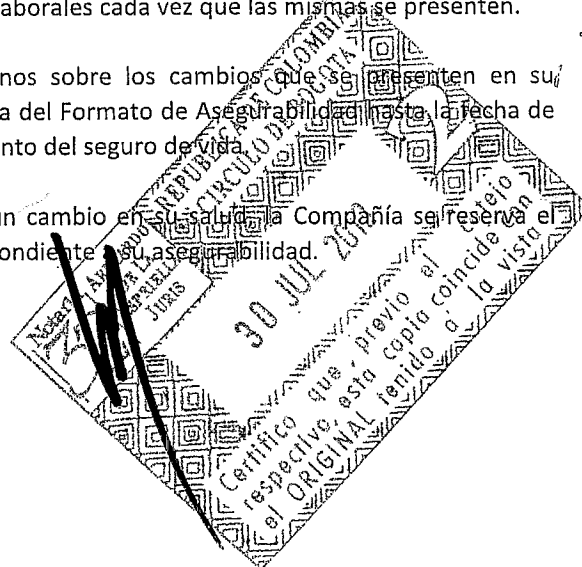
Le recordamos que es obligación suya informarnos sobre los cambios que se presenten en su situación de salud a partir del momento de la firma del Formato de Asegurabilidad hasta la fecha de desembolso del crédito, para mantener el cubrimiento del seguro de vida.

Adicionalmente, en caso tal que se presente algún cambio en su salud, la Compañía se reserva el derecho de realizar nuevamente el estudio correspondiente a su asegurabilidad.

Cordialmente

VICEPRESIDENTE DE RIESGO

Carrera 11A No. 69-08 Telefono (57-1) 6050400
Bogotá, D.C. - Colombia



38

vur



BOGOTÁ
HUMANA

Notaria
32
ABRAHAM
DE LA ESPERILLA
JURIS

4017

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL



Número de Matrícula Inmobiliaria: 40563963

Referencia Catastral: AAA0226SWXR

Edula Catastral: 205319161500000000

No. Consulta: 2013-275127

Fecha: 06-05-2013 11:43 AM

AÑO	DECLARACION		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2013		X	OMISO		X
2012	X		\$0		X

República de Colombia

Apel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, rectificados y documentos del archivo notarial



La información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Trámites de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

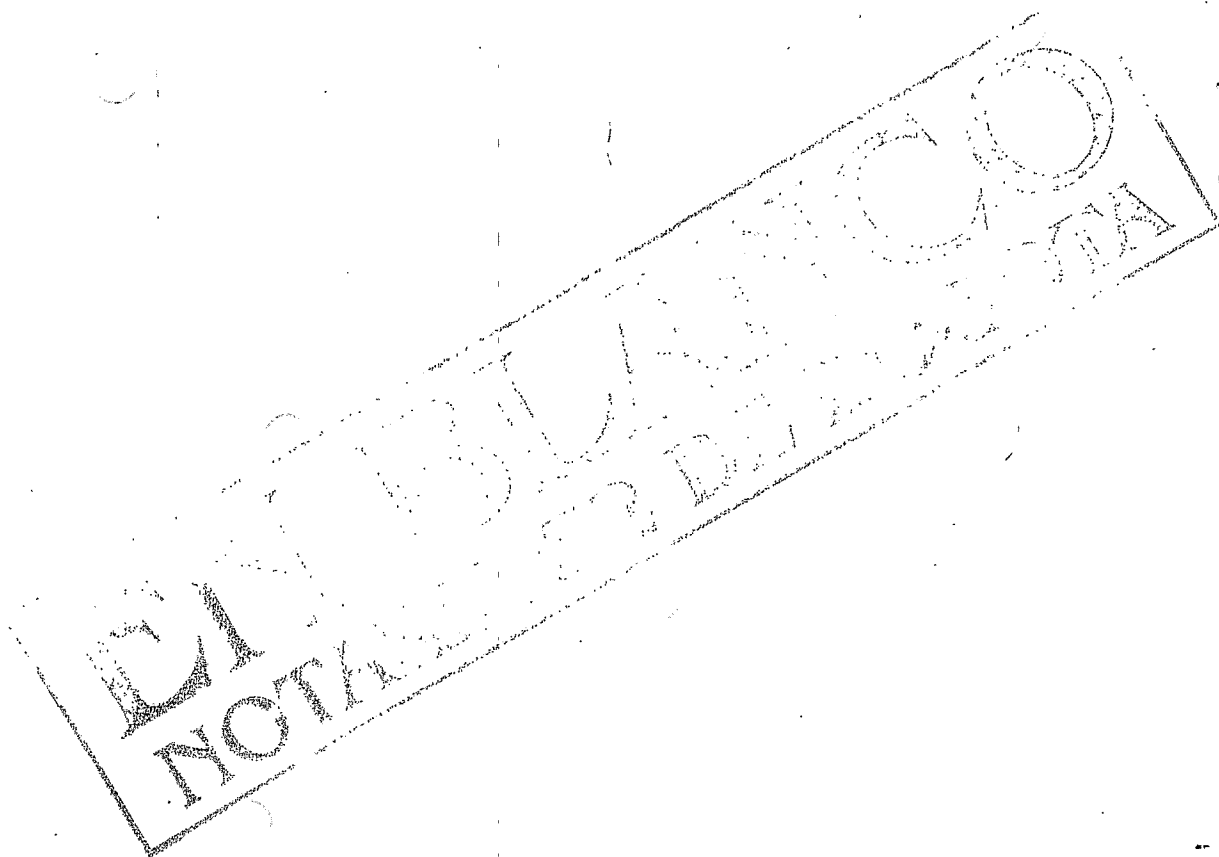
Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

EVER DE JESUS OSORIO MARTINEZ

NOTARIA 32
BOGOTÁ D.C.
190.84.198.190





39

4017



Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC2

En ejercicio de las facultades y en especial de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. pudiendo utilizar la sigla "FIDUDAVIVIENDA S.A."

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 7940 Diciembre 14 de 1992 de la notaria 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) bajo la denominación FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A..

Resolución S.F.C. 1709 Septiembre 28 de 2006: La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos, consistente en la cesión de los negocios fiduciarios de la Fiduciaria Superior S.A. a la Fiduciaria Davivienda S.A.

Escritura Pública 1802 Abril 25 de 2012 de la Notaría 73 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. por la de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., pudiendo utilizar la sigla "FIDUDAVIVIENDA S.A."

Resolución S.F.C. 1849 Noviembre 14 de 2012: la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta, en virtud de la cual FIDUCIARIA CAFETERA S.A. se disuelve sin liquidarse para ser absorbida por FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante escritura pública 5440 del 11 de diciembre de 2012 Notaría 47 de Bogotá. Así mismo, se protocoliza la escisión de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. surgiendo una nueva sociedad "Negocios E Inversiones Bolívar S.A.S" (entidad no vigilada).

Escritura Pública 5440 Diciembre 11 de 2012 de la Notaría 47 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tendrá su domicilio principal en la ciudad de Bogotá y podrá establecer Sucursales y Agencias de conformidad con los presentes estatutos.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 5413 Diciembre 30 de 1992

REPRESENTACION LEGAL: La sociedad tendrá un Presidente y cinco suplentes personales elegidos por la Junta Directiva, quienes ejercerán la representación legal de la Sociedad. La Junta Directiva podrá designar representantes legales especiales en algunos aspectos particulares, entre otros, para efectos judiciales. FUNCIONES DEL PRESIDENTE Y SUS SUPLENTE: Serán funciones del Presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar a la Sociedad, judicial o extrajudicialmente, como persona jurídica; b) Cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; c) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para representar la sociedad en los determinados actos; d) Nombrar y remover todos los empleados de la sociedad cuyo nombramiento no corresponda a otro organismo de la misma; e) Presentar anualmente a la Asamblea General con más de quince (15) días hábiles por lo menos de anticipación a la próxima reunión ordinaria y a la Junta Directiva todos los informes que ellas exijan sobre el marcha de la sociedad y elaborar los proyectos de cuentas, balances y distribución de utilidades que la Junta Directiva le presente a la Asamblea General; f) Celebrar y ejecutar todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social y ejecutar todas las operaciones en que la Sociedad haya de ocuparse, sujetándose a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. h) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualesquiera de los patrimonios fideicomitidos, pudiendo obrar libremente en cuanto que tales medidas o negocios no excedan los límites fijados por el Consejo de Administración correspondientes a tal fideicomiso, si lo hubiere o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos; i) Renunciar a la gestión de un determinado fideicomiso por parte de la sociedad, previa autorización de la Junta Directiva y con el cumplimiento de los requisitos legales señalados para el efecto; j) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar; k) Proteger, administrar y defender los bienes de la sociedad y los patrimonios o bienes que se le hayan confiado, contra actos de terceros, del beneficiario y aun del mismo contribuyente; l) Pedir instrucciones al Superintendente Financiero cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o cuando deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

11/08/2013 10:30:00 AM



Calle 7 No. 4-49 Bogotá
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

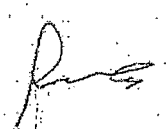
Continuación del certificado de existencia y representación legal de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. pudiendo utilizar la sigla "FIDUDAVIVIENDA S.A." Código 5-42

las circunstancias; m) Dar cumplimiento a la finalidad o finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos, y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos; n) Informar a la Junta Directiva de la compañía sobre la marcha de los fideicomisos y tomar todas las medidas necesarias para la protección de los bienes fideicomitidos; o) Ejercer las demás funciones que le asignen o deleguen la Asamblea General o la Junta Directiva; p) Informar a los accionistas o miembros de la Junta Directiva el sentido de la decisión tomada a través de comunicación escrita de los accionistas o de los miembros de Junta Directiva según el caso, dentro de los cinco (5) días siguientes a la recepción de los documentos en que se exprese el voto, en los casos previstos en los párrafos de los artículos décimo tercero y vigésimo primero; q) Suscribir las actas junto con el secretario, en el caso de reuniones no presenciales de Asamblea y Junta Directiva, las cuales deberán elaborarse y asentarse en el libro respectivo, dentro de los treinta (30) días siguientes a aquel en que concluyó el acuerdo; r) Realizar los esfuerzos conducentes al adecuado desarrollo del objeto social; s) Velar por el estricto cumplimiento de las disposiciones legales o estatutarias; t) Velar porque se permita la adecuada realización de las funciones encomendadas a la Revisoría Fiscal; u) Guardar y proteger la reserva comercial e industrial de la sociedad; v) Abstenerse de utilizar indebidamente información privilegiada; w) Dar un trato equitativo a todos los socios y respetar el ejercicio del derecho de inspección de todos ellos; x) Abstenerse de participar por sí o por interpuesta persona en interés personal o de terceros, en actividades que impliquen competencia con la sociedad o en actos respecto de los cuales exista conflicto de intereses, salvo autorización expresa de la Asamblea de Accionistas; y) Ordenar la creación o clausura de sucursales o agencias de la sociedad; z) Constituir mandatarios que representen a la sociedad en determinados negocios judiciales y extrajudiciales. (Escritura Pública 5440 del 11 de diciembre de 2012 Notaria 47 de Bogotá D.C.).

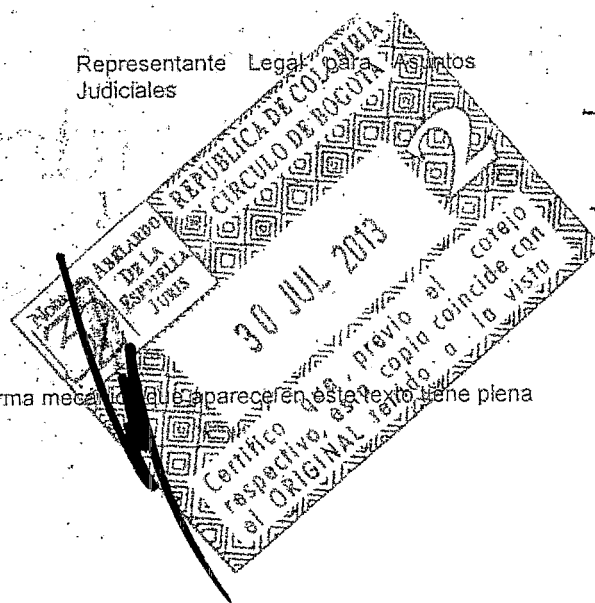
Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

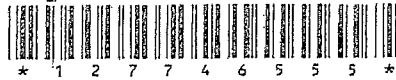
NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Fernando Hinestroza Rey Fecha de inicio del cargo: 17/05/2007	CC - 79141253	Presidente
Thaisa Aurora Carolina Cabra Torres Fecha de inicio del cargo: 11/12/2012	CC - 52046882	Suplente del Presidente
Orlando Camacho Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/02/2013	CC - 6034341	Suplente del Presidente
Cristina Irigorri Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/02/2013	CC - 39778325	Suplente del Presidente
Martha Yolanda Ladino Barrera Fecha de inicio del cargo: 01/02/2013	CC - 52148747	Suplente del Presidente
Clara Ines Gómez Durán Fecha de inicio del cargo: 10/01/2013	CC - 39694574	Representante Legal para Asuntos Judiciales

Bogotá D.C., jueves 4 de abril de 2013.


CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto, tiene plena validez para todos los efectos legales.





01



Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

4 DE ABRIL DE 2013

HORA 09:28:10

R037752890

PAGINA: 1 de 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.
SIGLA : FIDUDAVIVIENDA SA
N.I.T. : 800182281-5
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00527215 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1992

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 19 DE FEBRERO DE 2013
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013
ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$118,916,067,814

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68 B 85 P 2
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : ciragorri@davivienda.com
DIRECCION COMERCIAL : AV EL DORADO NO. 68 B 85 P 2
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : ciragorri@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 5440 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2012 INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00689028 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA (ABSORBENTE) GEORGE MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CAFETERA S.A FIDUCIARIA LA CUA SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO 5440 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C., DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2012 INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00689028 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE ESCINDE SIN DISOLVER TRANSFERIENDO PARTE DE SU PATRIMONIO A LA SOCIEDAD NEGOCIOS E INVERSIONES BOLIVAR SAS QUE SE CONSTITUYE.

CERTIFICA:

ESTATUTOS

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD
7.940	14-XII-1.992	18 STAF	FE DE BTA.
1.357	8- III-1993	18 STAF	FE BTA
6.145	4-XII--1996	42 STAF	FE BTA

FECHA Y NO: INSCRIPCION
18-XII-1.992-NO.389.658
24- III-1.993 NO.400.233
29--IV--1.997 NO.582.748

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0002201	1998/05/29	0035	BOGOTA D.C.	1998/06/17	00638473
2000/06/30	0000	BOGOTA D.C.		2000/07/31	00738868

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



0000665 2001/03/30 0035 BOGOTA D.C. 2001/04/11 00772713
 0000700 2003/02/18 0018 BOGOTA D.C. 2003/02/25 00867932
 2003/11/18 0000 BOGOTA D.C. 2003/11/26 00908016
 0004575 2005/05/26 0018 BOGOTA D.C. 2005/10/28 01018896
 0000000 2006/06/15 0002 BOGOTA D.C. 2006/07/10 01065654
 6482 2009/10/29 0009 BOGOTA D.C. 2009/11/03 01337978
 3337 2011/07/11 0073 BOGOTA D.C. 2011/08/31 01508154
 1802 2012/04/25 0073 BOGOTA D.C. 2012/05/11 01633015
 5260 2012/10/29 0073 BOGOTA D.C. 2012/11/06 01678859
 5440 2012/12/11 0047 BOGOTA D.C. 2012/12/13 01689021
 5440 2012/12/11 0047 BOGOTA D.C. 2012/12/13 01689078

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EXCLUSIVO LA REALIZACION DE TODAS LAS OPERACIONES QUE LAS LEYES LE PERMITAN REALIZAR A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS Y ESPECIALMENTE LAS CONTENIDAS EN EL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO, EN EL TITULO XI DEL LIBRO CUARTO DEL CODIGO DE COMERCIO, EN LAS DEMAS NORMAS CONCORDANTES Y EN TODAS AQUELLAS QUE LAS AMPLIEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA COMPAÑIA PODRA REALIZAR TODAS LAS OPERACIONES QUE TIENDAN O FACILITEN EL CUMPLIMIENTO DE LAS FINALIDADES PROPIAS O CONEXAS, DE LA ACTIVIDAD FIDUCIARIA O SE RELACIONEN CON ESTA COMO LA REALIZACION DE DONACIONES EN DINERO O EN ESPECIE EN LAS CONDICIONES QUE EN SU MOMENTO SEAN AUTORIZADAS POR LA JUNTA DIRECTIVA DE LA ENTIDAD AL PRESIDENTE O A SUS SUPLENTE Y RATIFICADAS POR PARTE DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$56,000,000,000.00
 NO. DE ACCIONES : 56,000,000.00
 VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$52,588,943,000.00
 NO. DE ACCIONES : 52,588,943.00
 VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$52,588,943,000.00
 NO. DE ACCIONES : 52,588,943.00
 VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (S)

QUE POR ACTA NO. 30 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 12 DE MARZO DE 2012, INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01642513 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

PRIMER RENGLON

FORERO FONSECA EFRAIN ENRIQUE

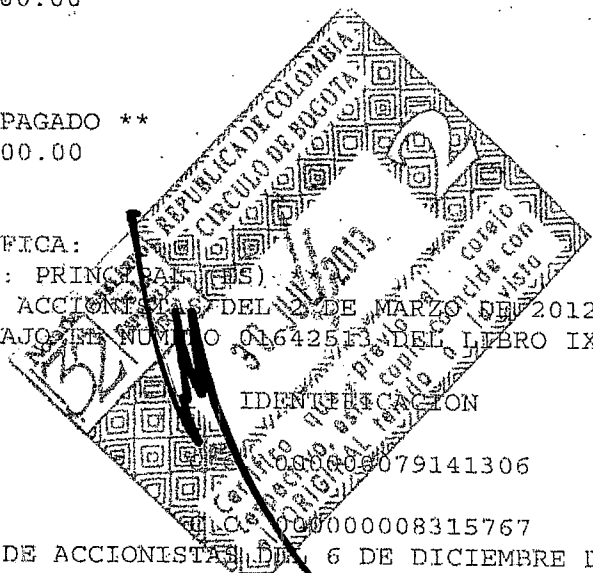
SEGUNDO RENGLON

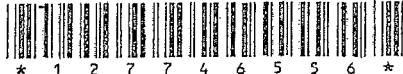
ARANGO URIBE CARLOS GUILLERMO

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2012, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01689030 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION





01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

4 DE ABRIL DE 2013

HORA 09:28:10

R037752890

PAGINA: 2 de 3



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

TERCER RENGLÓN

CARRILLO BUITRAGO ALVARO ALBERTO C.C. 000000079459431
QUE POR ACTA NO. 30 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2012,
INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01642513 DEL LIBRO IX,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

CUARTO RENGLÓN

POSADA SAMPER MIGUEL ANTONIO C.C. 000000019050392

QUINTO RENGLÓN

CORTES MC ALLISTER DANIEL C.C. 000000080413084

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 6 DE DICIEMBRE DE
2012, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01689030 DEL
LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

PRIMER RENGLÓN

ARANGO ECHEVERRI JOSE RODRIGO C.C. 000000071612951

QUE POR ACTA NO. 30 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 2 DE MARZO DE 2012,
INSCRITA EL 14 DE JUNIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01642513 DEL LIBRO IX,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

SEGUNDO RENGLÓN

MARTINEZ DE LUCCIA C.C. 000000021068412

TERCER RENGLÓN

MENA CARDONA MARIA ANTONIA C.C. 000000031468596

CUARTO RENGLÓN

ALBA SALDARRIAGA C.C. 000000019385661

QUINTO RENGLÓN

FLOREZ GAMACHO VICTOR ENRIQUE C.C. 000000019388955

CERTIFICA:
QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 5440 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C.,
DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2012, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO
EL NUMERO 01689030 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA-SE
DESCINDE SIN DISOLVERSE TRANSFIRIENDO PARTE DE SU PATRIMONIO A LA
SOCIEDAD NEGOCIOS ENVERSIONES BOLIVAR SAS, QUE SE CONSTITUYE.

CERTIFICA:-

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 0000005 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 29 DE MARZO DE
1995, INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 1995 BAJO EL NUMERO 00500938 DEL
LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL

KPMG LTDA N.I.T. 000008600008464

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REVISOR FISCAL DEL 30 DE MARZO DE 2009,
INSCRITA EL 31 DE MARZO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01286426 DEL LIBRO IX,



FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

REVISOR FISCAL PRINCIPAL PERSONA NATURAL

PULIDO PEREZ SHIRLY ANDREA

C.C. 000000020370496

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REVISOR FISCAL DEL 9 DE JUNIO DE 2011, INSCRITA EL 10 DE JUNIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01486657 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

ESTUPIÑAN SANDOVAL ALBA ROCIO

C.C. 000000052305947

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE CONTRATO DE REPRESENTACION DE TENEDORES DE TITULOS CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. Y FIDUCIARIA UNION S.A., SUSCRITO EL 14 DE JULIO DE 2000, INSCRITO EL 05 DE MARZO DE 2001 BAJO EL NUMERO 767331 DEL LIBRO IX, SE NOMBRO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE TITULOS EN LA EMISION DE TITULOS ORDINARIOS POR CUANTIA DE \$ 55.500.000.000 A LA FIDUCIARIA DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

QUE PARA EFECTOS DE LOS PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACION DEL 2 DE ENERO DE 2013 INSCRITA EL 17 DE ENERO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01698238 DEL LIBRO IX, SE REPORTÓ LA (S) PÁGINA (S) WEB O SITIO (S) DE INTERNET:

- WWW.FIDUDAVIVIENDA.COM

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2003, INSCRITO EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2003 BAJO EL NUMERO 00908293 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- SOCIEDADES BOLIVAR S A

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2004, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DENTRO DE (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * *

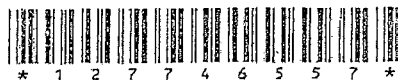
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO.

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS FINANCIEROS SUPERIORES A 1.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 20 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2009 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

42



4017

01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

4 DE ABRIL DE 2013

HORA 09:28:10

R037752890

PAGINA: 3 de 3

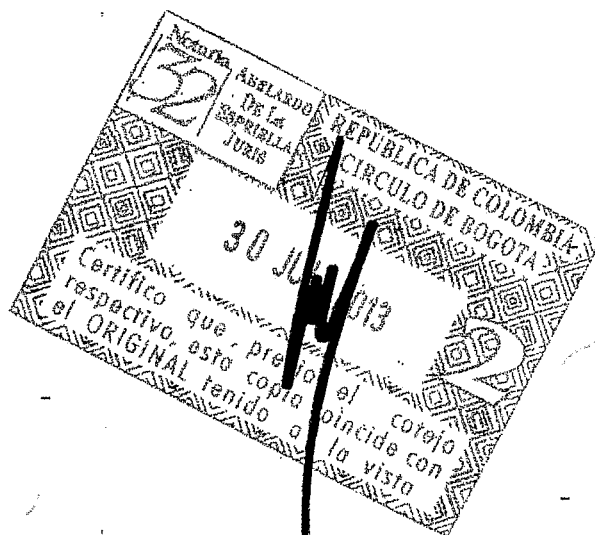
* * * * *

VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



18035639112

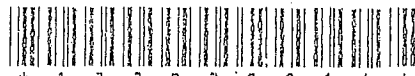


* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

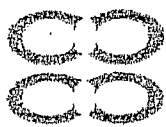
* * *

43



01

4017



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE NORTE

2 DE OCTUBRE DE 2012 HORA 09:37:17

R036018080

PAGINA: 1 de 3

* * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ SAS

N.I.T. : 900192711-6 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01762313 DEL 8 DE ENERO DE 2008

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 30 DE MARZO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

ACTIVO TOTAL REPORTADO : \$166,763,864,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 67 NO 100 20 OFC 503

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : pabloe@constructoracapital.com

DIRECCION COMERCIAL : CRA 67 NO 100 20 OFC 503

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : pabloe@constructoracapital.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000001 DE NOTARIA 15 DE MEDELLA (ANTIOQUIA) DEL 2 DE ENERO DE 2008, INSCRITA EL 8 DE ENERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01182366 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 1 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE JULIO DE 2011, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01502112 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD QUE ANTES SE LLAMABA CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S A POR EL DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ SAS.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 2 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 21 DE JULIO DE 2011, INSCRITO EL 8 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01502112 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD ANONIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA
2601	2009/06/04	0045	BOGOTÁ D.C.	2009/07/03 01309748
9	2011/07/21	0000	BOGOTÁ D.C.	2011/08/08 01502112
11	2012/07/25	0000	BOGOTÁ D.C.	2012/08/17 01659339

CERTIFICA:

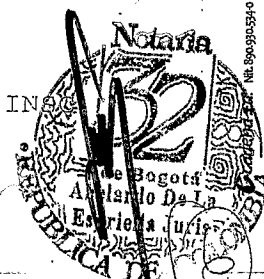


República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca035639111

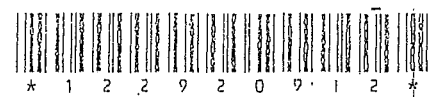
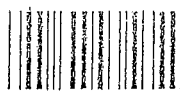


VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1) COMO PRINCIPAL EL DESARROLLO DE LAS DIFERENTES MANIFESTACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN, PUDIENDO DISEÑAR, CONSTRUIR, VENDER, COMPRAR Y ALQUILAR INMUEBLES, EN CUMPLIMIENTO DE ESTA ACTIVIDAD PODRÁ: A) COMPRAR Y VENDER BIENES INMUEBLES DESTINADOS A LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y/O LOCALES COMERCIALES O RURALES. ALQUILAR LOS INMUEBLES CONSTRUIDOS. B) COMPRAR BIENES INMUEBLES CONSTRUIDOS PARA SU POSTERIOR VENTA O DEMOLICIÓN. C) COMPRAR BIENES INMUEBLES PARA CONSTRUCCIÓN Y VENTA EN CONJUNTO O POR EL SISTEMA DE PROPIEDAD HORIZONTAL. D) COMPRAR BIENES INMUEBLES PARA SU POSTERIOR VENTA EN LOTES O EN URBANIZACIONES. E) CELEBRAR CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES ANTERIORES EN PARTICIPACIÓN CON OTRAS FIRMAS CIVILES O COMERCIALES. F) PROMOVER, ADMINISTRAR, EJECUTAR PROYECTOS DE URBANIZACIÓN O FRACCIONAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, URBANOS O RURALES, Y/O DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O GRUPOS DE EDIFICIOS CONSTITUTIVOS DE UN CONJUNTO, CON LA FINALIDAD DE ENAJENAR A TÍTULO ONEROSO LAS DIFERENTES UNIDADES RESULTANTES DE SU REALIZACIÓN. G) CELEBRAR CONTRATOS EN VIRTUD DE LOS CUALES LA SOCIEDAD TOMA A SU CARGO, DIRECTAMENTE O POR CONDUCTO DE SUS CONTRATISTAS, LA PLANEACIÓN Y/O EJECUCIÓN DE OBRAS O PROYECTOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS, URBANIZACIÓN, PARCELACIÓN O EDIFICACIÓN EN ÁREAS URBANAS, SUBURBANAS O RURALES, LA ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS AJENOS O LA GERENCIA DE SUS VENTAS. H) ARRENDAR Y SUBARRENDAR BIENES INMUEBLES, ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DE TERCEROS, AVALÚO DE INMUEBLES. I) LA FINANCIACIÓN Y PRESTACIÓN DE ASISTENCIA Y ASESORÍA JURÍDICA, ADMINISTRATIVA DE VENTAS Y MERCADEO A CUALQUIER PERSONA NATURAL O JURÍDICA DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CAMPO DE LA CONSTRUCCIÓN. J) LA COMPRA, VENTA, PRODUCCIÓN, REPRESENTACIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE MATERIALES, EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS, COMPONENTES VARIOS Y PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE CUALQUIER ÍNDOLE Y LA EXPLOTACIÓN DE NEGOCIOS RELACIONADOS CON ESTA CLASE DE ACTIVIDADES. K) PARTICIPAR Y PROMOVER PROYECTOS ASOCIATIVOS. L) PRESTAR TODA CLASE DE ASESORÍAS Y ELABORAR PRESUPUESTOS DE OBRA. M) REALIZAR LA INTERVENTORÍA DE OBRAS EN PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN. N) ADQUIRIR Y USAR NOMBRES COMERCIALES, LOGOTIPOS, MARCAS Y DEMÁS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SOCIEDAD. Y CON LOS SERVICIOS A LOS QUE SE EXTIENDE SU GIRO, SE TRATA DE DERECHOS DE TERCEROS, CELEBRAR LOS RESPECTIVOS CONTRATOS DE USO O CONCESIÓN DE PROPIEDAD INDUSTRIAL. 2) PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL TAMBIÉN PODRÁ LA SOCIEDAD ADQUIRIR A CUALQUIER TÍTULO ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERÉS SOCIAL, BONOS, CÉDULAS Y TODA CLASE DE INVERSIONES REPRESENTATIVAS EN DINERO. 3) TOMAR O DAR DINERO A INTERÉS INCLUSIVE A SUS PROPIOS SOCIOS, CELEBRAR EL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE CON BANCOS, AGENCIAS BANCARIAS, CORPORACIONES DE AHORRO, CORPORACIONES FINANCIERAS Y ENTIDADES COMERCIALES E INDUSTRIALES DEL PAÍS O DEL EXTERIOR. 4) DAR EN GARANTÍA SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES. 5) CONSTITUIR PRENDAS HIPOTECARIAS PARA RESPALDO DE OBLIGACIONES QUE TIENDAN A DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL Y CONSTITUIR TODA CLASE DE CONTRATOS FIDUCIARIOS. 6) EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS U OPERACIONES EN RELACIÓN CON TÍTULOS DE CONTENIDO CREDITICIO; Y DE MANERA GENERAL TODA CLASE DE OPERACIONES CIVILES, INDUSTRIALES, FINANCIERAS, SOBRE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES DE LA SOCIEDAD Y QUE PUEDAN FAVORECER EL LOGRO DE SUS ACTIVIDADES. LA SOCIEDAD PODRÁ PARTICIPAR

44



01

4017

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

2 DE OCTUBRE DE 2012 HORA 09:37:17

R036018080

PAGINA: 2 de 3



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



01616395600

COMO SOCIA, EN SOCIEDADES CON OBJETOS SIMILARES O DE ACTOS, CONTRATOS U OPERACIONES NECESARIAS PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE ESTA PERSIGUE. 7) CONCURRIR A LA CONSTITUCIÓN DE OTRAS EMPRESAS O SOCIEDADES, CON O SIN CARÁCTER DE FILIALES, O VINCULARSE A EMPRESAS O SOCIEDADES YA EXISTENTES, MEDIANTE APORTES EN DINERO, EN BIENES O SERVICIOS, INCORPORARLAS O INCORPORARSE A ELLAS. 8) PARTICIPAR EN LICITACIONES Y CONCURSOS QUE ABRAN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, CELEBRAR LOS RESPECTIVOS CONTRATOS QUE LE SEAN ADJUDICADOS, PUDIENDO PARA EL EFECTO CELEBRAR CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES Y EN GENERAL CUALQUIER TIPO DE ASOCIACIÓN. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$9,115,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 5,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,823.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$747,750,000.00
NO. DE ACCIONES : 4,125,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,823.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$747,750,000.00
NO. DE ACCIONES : 4,125,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,823.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL, REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA, ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. EL REPRESENTANTE LEGAL, EN CASO DE SER UNA PERSONA NATURAL, TENDRÁ UN SUPLENTE QUE REEMPLAZARA AL PRINCIPAL EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES.

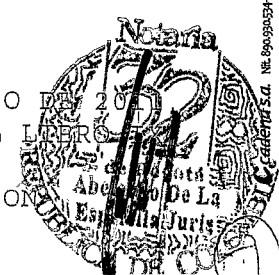
CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 9 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE JULIO DE 2011 INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01502112 DEL LIBRO FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION



REPRESENTANTE LEGAL

ECHEVERRI JARAMILLO PABLO

C.C. 000000071375076

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

ECHEVERRI JARAMILLO FELIPE

C.C. 000000098541531

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 9 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE JULIO DE 2011, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01502112 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

LONDOÑO TRUJILLO MABEL

C.C. 000000051969461

REVISOR FISCAL SUPLENTE

FLOREZ JARAMILLO CAROLINA

C.C. 000000043614460

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

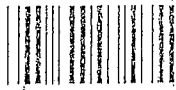
INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL 11 DE MAYO DE 2010

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL VALOR DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 528 DE 2009 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU

48



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

4017



SEDE NORTE

2 DE OCTUBRE DE 2012

HORA 09:37:17

R036018080

PAGINA: 3 de 3

* * * * *

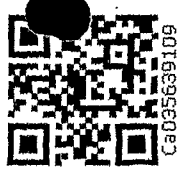
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca035639109



* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *

PODER ESPECIAL

4017

PABLO ECHEVERRI JARAMILLO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.375.076 de Medellín, obrando en nombre y representación en su calidad de Gerente y por ende Representante Legal de la sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S (ANTES CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.), sociedad comercial, anónima, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., constituida por medio de la Escritura Pública número Cero Cero Uno (001) otorgada el día dos (02) del mes de enero de dos mil ocho (2008) en la Notaría Quince (15) del Circuito Notarial de Medellín, con NIT 900.192.711-6, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, sociedad que en virtud del contrato suscrito mediante documento privado el 08 de septiembre de 2010, por medio del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO NUEVO RECREO, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, por medio del presente documento me permito manifestar que confiero poder especial amplio y suficiente a NÉSTOR FERNÁNDEZ DE SOTO, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.153.650 de Bogotá D.C., en su calidad de Primer Representante Legal Suplente de LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO, GABRIEL HERRERA HERRERA, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.149.847 expedida en Bogotá D.C., en su condición de Jefe División Vivienda de LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR -COLSUBSIDIO, ISRAEL DE JESÚS CASTILLO RIVERA, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.522.720 expedida en Sogamoso, en su condición de Asesor Jurídico de la División Vivienda de LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR -COLSUBSIDIO, y/o MONICA TORO FLOREZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.358.874 expedida en Chinchina, en su condición de Coordinadora Comercial División Vivienda de LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR -COLSUBSIDIO, para que en nombre y representación de la sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S (ANTES CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.), manifieste en las promesas de compraventa, los posibles otrosí y las escrituras públicas de compraventa, sus posibles aclaraciones, modificaciones y/o ratificaciones, si son del caso, que en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR del PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 P.H., ubicado en la Calle 74 A Sur Nro. 92-71, de Bogotá D.C., somos los obligados a salir al saneamiento por vicios referentes a evicción y redhibitorios y vicios respecto de la construcción del proyecto en mención; en las ventas de las 664 unidades inmobiliarias que se desprendan del folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión número 50S-40563963, las cuales hacen parte del PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3 P.H. y se identifican con los folios de matrícula que se mencionan a continuación. Lo anterior de conformidad con los modelos de promesas y de escrituras aprobados por la FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

50S-40605884
50S-40605885
50S-40605886
50S-40605887
50S-40605888
50S-40605889
50S-40605890
50S-40605891
50S-40605892
50S-40605893
50S-40605894
50S-40605895
50S-40605896
50S-40605897
50S-40605898
50S-40605899
50S-40605900
50S-40605901

50S-40605902
50S-40605903
50S-40605904
50S-40605905
50S-40605906
50S-40605907
50S-40605908
50S-40605909
50S-40605910
50S-40605911
50S-40605912
50S-40605913
50S-40605914
50S-40605915
50S-40605916
50S-40605917
50S-40605918
50S-40605919

50S-40605920
50S-40605921
50S-40605922
50S-40605923
50S-40605924
50S-40605925
50S-40605926
50S-40605927
50S-40605928
50S-40605929
50S-40605930
50S-40605931
50S-40605932
50S-40605933
50S-40605934
50S-40605935
50S-40605936

Notaría
ABELARDO DEL ESPINOSA
32
El original de esta escritura pública reposa en el protocolo de la Notaría, el día 20 de mayo del año 2017.

Notaría

Bogotá

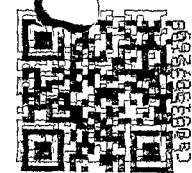
do De La

illa Juris

DE



República de Colombia



50S-40605938
50S-40605939
50S-40605940
50S-40605941
50S-40605942
50S-40605943
50S-40605944
50S-40605945
50S-40605946
50S-40605947
50S-40605948
50S-40605949
50S-40605950
50S-40605951
50S-40605952
50S-40605953
50S-40605954
50S-40605955
50S-40605956
50S-40605957
50S-40605958
50S-40605959
50S-40605960
50S-40605961
50S-40605962
50S-40605963
50S-40605964
50S-40605965
50S-40605966
50S-40605967
50S-40605968
50S-40605969
50S-40605970
50S-40605971
50S-40605972
50S-40605973
50S-40605974
50S-40605975
50S-40605976
50S-40605977
50S-40605978
50S-40605979
50S-40605980
50S-40605981
50S-40605982
50S-40605983
50S-40605984

50S-40605985
50S-40605986
50S-40605987
50S-40605988
50S-40605989
50S-40605990
50S-40605991
50S-40605992
50S-40605993
50S-40605994
50S-40605995
50S-40605996
50S-40605997
50S-40605998
50S-40605999
50S-40606000
50S-40606001
50S-40606002
50S-40606003
50S-40606004
50S-40606005
50S-40606006
50S-40606007
50S-40606008
50S-40606009
50S-40606010
50S-40606011
50S-40606012
50S-40606013
50S-40606014
50S-40606015
50S-40606016
50S-40606017
50S-40606018
50S-40606019
50S-40606020
50S-40606021
50S-40606022
50S-40606023
50S-40606024
50S-40606025
50S-40606026
50S-40606027
50S-40606028
50S-40606029
50S-40606030
50S-40606031

50S-40606032
50S-40606033
50S-40606034
50S-40606035
50S-40606036
50S-40606037
50S-40606038
50S-40606039
50S-40606040
50S-40606041
50S-40606042
50S-40606043
50S-40606044
50S-40606045
50S-40606046
50S-40606047
50S-40606048
50S-40606049
50S-40606050
50S-40606051
50S-40606052
50S-40606053
50S-40606054
50S-40606055
50S-40606056
50S-40606057
50S-40606058
50S-40606059
50S-40606060
50S-40606061
50S-40606062
50S-40606063
50S-40606064
50S-40606065
50S-40606066
50S-40606067
50S-40606068
50S-40606069
50S-40606070
50S-40606071
50S-40606072
50S-40606073
50S-40606074
50S-40606075
50S-40606076
50S-40606077
50S-40606078



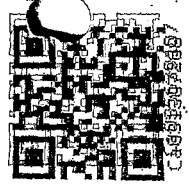
El ministro de esta facultad
reputa en el presente y la
Notaría, en la cual se sitúa a pública
No. 10001
3 de Julio 2013
2013

20



República de Colombia

La presente es una copia de la información contenida en el documento original.



50S-40606079
50S-40606080
50S-40606081
50S-40606082
50S-40606083
50S-40606084
50S-40606085
50S-40606086
50S-40606087
50S-40606088
50S-40606089
50S-40606090
50S-40606091
50S-40606092
50S-40606093
50S-40606094
50S-40606095
50S-40606096
50S-40606097
50S-40606098
50S-40606099
50S-40606100
50S-40606101
50S-40606102
50S-40606103
50S-40606104
50S-40606105
50S-40606106
50S-40606107
50S-40606108
50S-40606109
50S-40606110
50S-40606111
50S-40606112
50S-40606113
50S-40606114
50S-40606115
50S-40606116
50S-40606117
50S-40606118
50S-40606119
50S-40606120
50S-40606121
50S-40606122
50S-40606123
50S-40606124
50S-40606125

50S-40606126
50S-40606127
50S-40606128
50S-40606129
50S-40606130
50S-40606131
50S-40606132
50S-40606133
50S-40606134
50S-40606135
50S-40606136
50S-40606137
50S-40606138
50S-40606139
50S-40606140
50S-40606141
50S-40606142
50S-40606143
50S-40606144
50S-40606145
50S-40606146
50S-40606147
50S-40606148
50S-40606149
50S-40606150
50S-40606151
50S-40606152
50S-40606153
50S-40606154
50S-40606155
50S-40606156
50S-40606157
50S-40606158
50S-40606159
50S-40606160
50S-40606161
50S-40606162
50S-40606163
50S-40606164
50S-40606165
50S-40606166
50S-40606167
50S-40606168
50S-40606169
50S-40606170
50S-40606171
50S-40606172

50S-40606173
50S-40606174
50S-40606175
50S-40606176
50S-40606177
50S-40606178
50S-40606179
50S-40606180
50S-40606181
50S-40606182
50S-40606183
50S-40606184
50S-40606185
50S-40606186
50S-40606187
50S-40606188
50S-40606189
50S-40606190
50S-40606191
50S-40606192
50S-40606193
50S-40606194
50S-40606195
50S-40606196
50S-40606197
50S-40606198
50S-40606199
50S-40606200
50S-40606201
50S-40606202
50S-40606203
50S-40606204
50S-40606205
50S-40606206
50S-40606207
50S-40606208
50S-40606209
50S-40606210
50S-40606211
50S-40606212
50S-40606213
50S-40606214
50S-40606215
50S-40606216
50S-40606217
50S-40606218
50S-40606219
50S-40606220

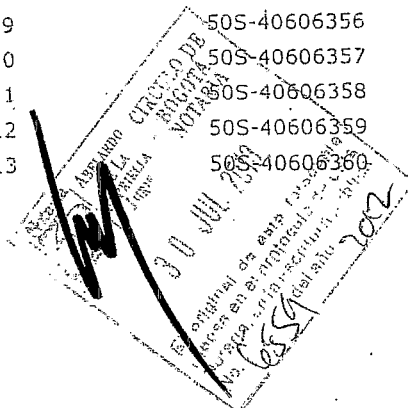
4017

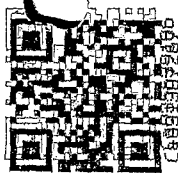
Notaría
Bogotá
Notario: [Signature]
No. 6559
El presente es un documento original
reproducido en el presente documento
Notario: [Signature]
No. 6559
REPUBLICA DE COLOMBIA

50S-40606220
50S-40606221
50S-40606222
50S-40606223
50S-40606224
50S-40606225
50S-40606226
50S-40606227
50S-40606228
50S-40606229
50S-40606230
50S-40606231
50S-40606232
50S-40606233
50S-40606234
50S-40606235
50S-40606236
50S-40606237
50S-40606238
50S-40606239
50S-40606240
50S-40606241
50S-40606242
50S-40606243
50S-40606244
50S-40606245
50S-40606246
50S-40606247
50S-40606248
50S-40606249
50S-40606250
50S-40606251
50S-40606252
50S-40606253
50S-40606254
50S-40606255
50S-40606256
50S-40606257
50S-40606258
50S-40606259
50S-40606260
50S-40606261
50S-40606262
50S-40606263
50S-40606264
50S-40606265
50S-40606266

50S-40606267
50S-40606268
50S-40606269
50S-40606270
50S-40606271
50S-40606272
50S-40606273
50S-40606274
50S-40606275
50S-40606276
50S-40606277
50S-40606278
50S-40606279
50S-40606280
50S-40606281
50S-40606282
50S-40606283
50S-40606284
50S-40606285
50S-40606286
50S-40606287
50S-40606288
50S-40606289
50S-40606290
50S-40606291
50S-40606292
50S-40606293
50S-40606294
50S-40606295
50S-40606296
50S-40606297
50S-40606298
50S-40606299
50S-40606300
50S-40606301
50S-40606302
50S-40606303
50S-40606304
50S-40606305
50S-40606306
50S-40606307
50S-40606308
50S-40606309
50S-40606310
50S-40606311
50S-40606312
50S-40606313

50S-40606314
50S-40606315
50S-40606316
50S-40606317
50S-40606318
50S-40606319
50S-40606320
50S-40606321
50S-40606322
50S-40606323
50S-40606324
50S-40606325
50S-40606326
50S-40606327
50S-40606328
50S-40606329
50S-40606330
50S-40606331
50S-40606332
50S-40606333
50S-40606334
50S-40606335
50S-40606336
50S-40606337
50S-40606338
50S-40606339
50S-40606340
50S-40606341
50S-40606342
50S-40606343
50S-40606344
50S-40606345
50S-40606346
50S-40606347
50S-40606348
50S-40606349
50S-40606350
50S-40606351
50S-40606352
50S-40606353
50S-40606354
50S-40606355
50S-40606356
50S-40606357
50S-40606358
50S-40606359
50S-40606360



[illegible]

50S-40606408
50S-40606409
50S-40606410
50S-40606411
50S-40606412
50S-40606413
50S-40606414
50S-40606415
50S-40606416
50S-40606417
50S-40606418
50S-40606419
50S-40606420
50S-40606421
50S-40606422
50S-40606423
50S-40606424
50S-40606425
50S-40606426
50S-40606427
50S-40606428
50S-40606429
50S-40606430
50S-40606431
50S-40606432
50S-40606433
50S-40606434
50S-40606435
50S-40606436
50S-40606437
50S-40606438
50S-40606439
50S-40606440
50S-40606441
50S-40606442
50S-40606443
50S-40606444
50S-40606445
50S-40606446
50S-40606447
50S-40606448
50S-40606449
50S-40606450
50S-40606451
50S-40606452
50S-40606453
50S-40606454

505-40606455
505-40606456
505-40606457
505-40606458
505-40606459
505-40606460
505-40606461
505-40606462
505-40606463
505-40606464
505-40606465
505-40606466
505-40606467
505-40606468
505-40606469
505-40606470
505-40606471
505-40606472
505-40606473
505-40606474
505-40606475
505-40606476
505-40606477
505-40606478
505-40606479
505-40606480
505-40606481
505-40606482
505-40606483
505-40606484
505-40606485
505-40606486
505-40606487
505-40606488
505-40606489
505-40606490
505-40606491
505-40606492
505-40606493
505-40606494
505-40606495
505-40606496
505-40606497
505-40606498
505-40606499
505-40606500
505-40606501

50S-40606493
50S-40606494
50S-40606495
50S-40606496
50S-40606497
50S-40606498
50S-40606499
50S-40606500
50S-40606501

A circular notary seal for Notaria 32, Bogotá, República de Colombia. The seal features a central shield with the number 32, surrounded by the text 'Notaria 32', 'Bogotá', 'República de Colombia', and 'Avenida De La Prieta Juris'. The seal is partially obscured by a vertical line.

50S-40606502
50S-40606503
50S-40606504
50S-40606505
50S-40606506
50S-40606507
50S-40606508
50S-40606509
50S-40606510
50S-40606511
50S-40606512
50S-40606513
50S-40606514
50S-40606515
50S-40606516
50S-40606517

50S-40606518
50S-40606519
50S-40606520
50S-40606521
50S-40606522
50S-40606523
50S-40606524
50S-40606525
50S-40606526
50S-40606527
50S-40606528
50S-40606529
50S-40606530
50S-40606531
50S-40606532
50S-40606533

50S-40606534
50S-40606535
50S-40606536
50S-40606537
50S-40606538
50S-40606539
50S-40606540
50S-40606541
50S-40606542
50S-40606543
50S-40606544
50S-40606545
50S-40606546
50S-40606547

Igualmente para que haga la entrega de las 664 unidades inmobiliarias a el (los) Comprador(es), a través de los funcionarios de COLSUBSIDIO que nuestro apoderado designe para tal fin.

Lo anterior en virtud del contrato de Fiducia Mercantil, celebrado mediante documento privado el 08 de septiembre de 2010, entre CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S (ANTES CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.), LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR- COLSUBSIDIO Y FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

Los apoderados quedan ampliamente facultados para ejercer todas las atribuciones inherentes al presente mandato, de acuerdo con el artículo 65 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil.

En constancia y señal de asentimiento firmamos en Bogotá, D.C., a los _____ () días del mes de _____ de dos mil doce (2.012) y reconocemos nuestras firmas ante autoridad competente.

Atentamente,

PABLO ECHEVERRI JARAMILLO

C.C. No. 71.375.076 expedida en Medellín

Representante Legal de CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S (ANTES CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.)

Aceptamos:

NÉSTOR FERNÁNDEZ DE SOTO

C.C. No. 19.153.650 expedida en Bogotá D.C.

Primer Representante Legal Suplente

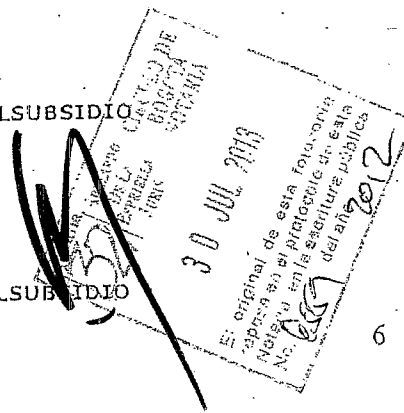
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO

GABRIEL HERRERA HERRERA

C.C. No. 79.149.847 expedida en Bogotá D.C.

Jefe División Vivienda

CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO





Israel de Jesús Castillo Rivera
ISRAEL DE JESÚS CASTILLO RIVERA
C.C. No. 9.522.920 expedida en Sogamoso
Asesor Jurídico
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR -COLSUBSIDIO

MONICA TORO FLOREZ
MONICA TORO FLOREZ
C.C. 30.358.874 expedida en Chinchina
Coordinadora Comercial División Vivienda
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR -COLSUBSIDIO

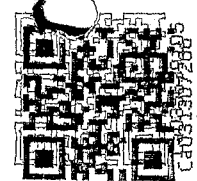
EN BLANCO

EN BLANCO

30 JUL 2012
El original de esta fe de posesión y el protocolo de esta Notaría en la escriptura de compra y venta del año 2012



República de Colombia



paper and other documents are deposited in the archive of the notary office.



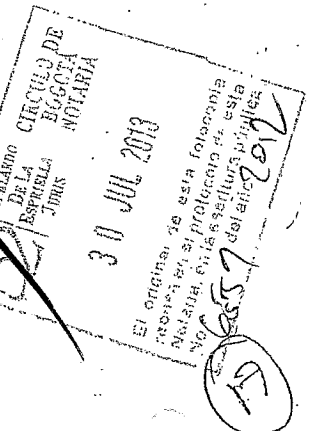
FIDUCIARIA

DAVIVIENDA

CONSECUTIVO 00244

2012

50S-40605953	50S-40605992	50S-40606031
50S-40605954	50S-40605993	50S-40606032
50S-40605955	50S-40605994	50S-40606033
50S-40605956	50S-40605995	50S-40606034
50S-40605957	50S-40605996	50S-40606035
50S-40605958	50S-40605997	50S-40606036
50S-40605959	50S-40605998	50S-40606037
50S-40605960	50S-40605999	50S-40606038
50S-40605961	50S-40606000	50S-40606039
50S-40605962	50S-40606001	50S-40606040
50S-40605963	50S-40606002	50S-40606041
50S-40605964	50S-40606003	50S-40606042
50S-40605965	50S-40606004	50S-40606043
50S-40605966	50S-40606005	50S-40606044
50S-40605967	50S-40606006	50S-40606045
50S-40605968	50S-40606007	50S-40606046
50S-40605969	50S-40606008	50S-40606047
50S-40605970	50S-40606009	50S-40606048
50S-40605971	50S-40606010	50S-40606049
50S-40605972	50S-40606011	50S-40606050
50S-40605973	50S-40606012	50S-40606051
50S-40605974	50S-40606013	50S-40606052
50S-40605975	50S-40606014	50S-40606053
50S-40605976	50S-40606015	50S-40606054
50S-40605977	50S-40606016	50S-40606055
50S-40605978	50S-40606017	50S-40606056
50S-40605979	50S-40606018	50S-40606057
50S-40605980	50S-40606019	50S-40606058
50S-40605981	50S-40606020	50S-40606059
50S-40605982	50S-40606021	50S-40606060
50S-40605983	50S-40606022	50S-40606061
50S-40605984	50S-40606023	50S-40606062
50S-40605985	50S-40606024	50S-40606063
50S-40605986	50S-40606025	50S-40606064
50S-40605987	50S-40606026	50S-40606065
50S-40605988	50S-40606027	50S-40606066
50S-40605989	50S-40606028	50S-40606067
50S-40605990	50S-40606029	50S-40606068
50S-40605991	50S-40606030	50S-40606069



Fiduciaria Davivienda S.A.



FIDUCIARIA
DAVIVIENDA

CONSECUTIVO 00244 2012

6559 4017

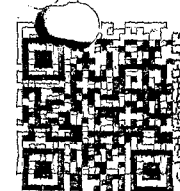
50S-40606070
50S-40606071
50S-40606072
50S-40606073
50S-40606074
50S-40606075
50S-40606076
50S-40606077
50S-40606078
50S-40606079
50S-40606080
50S-40606081
50S-40606082
50S-40606083
50S-40606084
50S-40606085
50S-40606086
50S-40606087
50S-40606088
50S-40606089
50S-40606090
50S-40606091
50S-40606092
50S-40606093
50S-40606094
50S-40606095
50S-40606096
50S-40606097
50S-40606098
50S-40606099
50S-40606100
50S-40606101
50S-40606102
50S-40606103
50S-40606104
50S-40606105
50S-40606106
50S-40606107
50S-40606108

50S-40606109
50S-40606110
50S-40606111
50S-40606112
50S-40606113
50S-40606114
50S-40606115
50S-40606116
50S-40606117
50S-40606118
50S-40606119
50S-40606120
50S-40606121
50S-40606122
50S-40606123
50S-40606124
50S-40606125
50S-40606126
50S-40606127
50S-40606128
50S-40606129
50S-40606130
50S-40606131
50S-40606132
50S-40606133
50S-40606134
50S-40606135
50S-40606136
50S-40606137
50S-40606138
50S-40606139
50S-40606140
50S-40606141
50S-40606142
50S-40606143
50S-40606144
50S-40606145
50S-40606146
50S-40606147

50S-40606148
50S-40606149
50S-40606150
50S-40606151
50S-40606152
50S-40606153
50S-40606154
50S-40606155
50S-40606156
50S-40606157
50S-40606158
50S-40606159
50S-40606160
50S-40606161
50S-40606162
50S-40606163
50S-40606164
50S-40606165
50S-40606166
50S-40606167
50S-40606168
50S-40606169
50S-40606170
50S-40606171
50S-40606172
50S-40606173
50S-40606174
50S-40606175
50S-40606176
50S-40606177
50S-40606178
50S-40606179
50S-40606180
50S-40606181
50S-40606182
50S-40606183
50S-40606184
50S-40606185
50S-40606186



República de Colombia



50S-40606177
50S-40606178
50S-40606179
50S-40606180
50S-40606181
50S-40606182
50S-40606183





FIDUCIARIA

DAVIVIENDA

CONSECUTIVO 00244 2012

Fiduciaria Davivienda S.A.

50S-40606187	50S-40606226	50S-40606265
50S-40606188	50S-40606227	50S-40606266
50S-40606189	50S-40606228	50S-40606267
50S-40606190	50S-40606229	50S-40606268
50S-40606191	50S-40606230	50S-40606269
50S-40606192	50S-40606231	50S-40606270
50S-40606193	50S-40606232	50S-40606271
50S-40606194	50S-40606233	50S-40606272
50S-40606195	50S-40606234	50S-40606273
50S-40606196	50S-40606235	50S-40606274
50S-40606197	50S-40606236	50S-40606275
50S-40606198	50S-40606237	50S-40606276
50S-40606199	50S-40606238	50S-40606277
50S-40606200	50S-40606239	50S-40606278
50S-40606201	50S-40606240	50S-40606279
50S-40606202	50S-40606241	50S-40606280
50S-40606203	50S-40606242	50S-40606281
50S-40606204	50S-40606243	50S-40606282
50S-40606205	50S-40606244	50S-40606283
50S-40606206	50S-40606245	50S-40606284
50S-40606207	50S-40606246	50S-40606285
50S-40606208	50S-40606247	50S-40606286
50S-40606209	50S-40606248	50S-40606287
50S-40606210	50S-40606249	50S-40606288
50S-40606211	50S-40606250	50S-40606289
50S-40606212	50S-40606251	50S-40606290
50S-40606213	50S-40606252	50S-40606291
50S-40606214	50S-40606253	50S-40606292
50S-40606215	50S-40606254	50S-40606293
50S-40606216	50S-40606255	50S-40606294
50S-40606217	50S-40606256	50S-40606295
50S-40606218	50S-40606257	50S-40606296
50S-40606219	50S-40606258	50S-40606297
50S-40606220	50S-40606259	50S-40606298
50S-40606221	50S-40606260	50S-40606299
50S-40606222	50S-40606261	50S-40606300
50S-40606223	50S-40606262	50S-40606301
50S-40606224	50S-40606263	50S-40606302
50S-40606225	50S-40606264	50S-40606303

CRONO DE
BOGOTÁ
NOTARIA
30 JUL 2013
El original de esta fotocopia
debe ser en el notario de esta
Notaría, en la escritura pública
del día 30 de julio de 2013

19

52



FIDUCIARIA

DAVIVIENDA

CORSECUTIVO 00244 2012

6559-4017

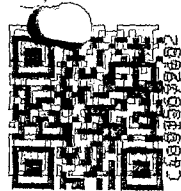


República de Colombia

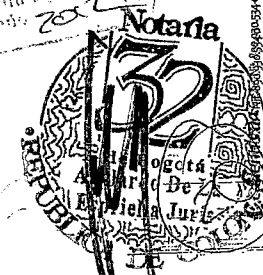
50S-40606304
50S-40606305
50S-40606306
50S-40606307
50S-40606308
50S-40606309
50S-40606310
50S-40606311
50S-40606312
50S-40606313
50S-40606314
50S-40606315
50S-40606316
50S-40606317
50S-40606318
50S-40606319
50S-40606320
50S-40606321
50S-40606322
50S-40606323
50S-40606324
50S-40606325
50S-40606326
50S-40606327
50S-40606328
50S-40606329
50S-40606330
50S-40606331
50S-40606332
50S-40606333
50S-40606334
50S-40606335
50S-40606336
50S-40606337
50S-40606338
50S-40606339
50S-40606340
50S-40606341
50S-40606342

50S-40606343
50S-40606344
50S-40606345
50S-40606346
50S-40606347
50S-40606348
50S-40606349
50S-40606350
50S-40606351
50S-40606352
50S-40606353
50S-40606354
50S-40606355
50S-40606356
50S-40606357
50S-40606358
50S-40606359
50S-40606360
50S-40606361
50S-40606362
50S-40606363
50S-40606364
50S-40606365
50S-40606366
50S-40606367
50S-40606368
50S-40606369
50S-40606370
50S-40606371
50S-40606372
50S-40606373
50S-40606374
50S-40606375
50S-40606376
50S-40606377
50S-40606378
50S-40606379
50S-40606380
50S-40606381

50S-40606382
50S-40606383
50S-40606384
50S-40606385
50S-40606386
50S-40606387
50S-40606388
50S-40606389
50S-40606390
50S-40606391
50S-40606392
50S-40606393
50S-40606394
50S-40606395
50S-40606396
50S-40606397
50S-40606398
50S-40606399
50S-40606400
50S-40606401
50S-40606402
50S-40606403
50S-40606404
50S-40606405
50S-40606406
50S-40606407
50S-40606408
50S-40606409
50S-40606410
50S-40606411
50S-40606412
50S-40606413
50S-40606414
50S-40606415
50S-40606416
50S-40606417
50S-40606418
50S-40606419
50S-40606420



50S-40606412
50S-40606413
50S-40606414
50S-40606415
50S-40606416
50S-40606417
50S-40606418
50S-40606419
50S-40606420





FIDUCIARIA

CONSECUTIVO 00244 2012

DAVIVIENDA

50S-40606421	50S-40606460	50S-40606499
50S-40606422	50S-40606461	50S-40606500
50S-40606423	50S-40606462	50S-40606501
50S-40606424	50S-40606463	50S-40606502
50S-40606425	50S-40606464	50S-40606503
50S-40606426	50S-40606465	50S-40606504
50S-40606427	50S-40606466	50S-40606505
50S-40606428	50S-40606467	50S-40606506
50S-40606429	50S-40606468	50S-40606507
50S-40606430	50S-40606469	50S-40606508
50S-40606431	50S-40606470	50S-40606509
50S-40606432	50S-40606471	50S-40606510
50S-40606433	50S-40606472	50S-40606511
50S-40606434	50S-40606473	50S-40606512
50S-40606435	50S-40606474	50S-40606513
50S-40606436	50S-40606475	50S-40606514
50S-40606437	50S-40606476	50S-40606515
50S-40606438	50S-40606477	50S-40606516
50S-40606439	50S-40606478	50S-40606517
50S-40606440	50S-40606479	50S-40606518
50S-40606441	50S-40606480	50S-40606519
50S-40606442	50S-40606481	50S-40606520
50S-40606443	50S-40606482	50S-40606521
50S-40606444	50S-40606483	50S-40606522
50S-40606445	50S-40606484	50S-40606523
50S-40606446	50S-40606485	50S-40606524
50S-40606447	50S-40606486	50S-40606525
50S-40606448	50S-40606487	50S-40606526
50S-40606449	50S-40606488	50S-40606527
50S-40606450	50S-40606489	50S-40606528
50S-40606451	50S-40606490	50S-40606529
50S-40606452	50S-40606491	50S-40606530
50S-40606453	50S-40606492	50S-40606531
50S-40606454	50S-40606493	50S-40606532
50S-40606455	50S-40606494	50S-40606533
50S-40606456	50S-40606495	50S-40606534
50S-40606457	50S-40606496	50S-40606535
50S-40606458	50S-40606497	50S-40606536
50S-40606459	50S-40606498	50S-40606537

El original de esta fotocopia
se encuentra en el principio de esta
Notaria en la sección de Jueces
del año 2012

30 JUL 2013

CIRCULO DE
BOGOTÁ
NOTARIA

21

53



FIDUCIARIA
DAVIVIENDA

CONSECUTIVO 00244 2012

6559 - 4017

50S-40606538
50S-40606539
50S-40606540
50S-40606541

50S-40606542
50S-40606543
50S-40606544
50S-40606545

50S-40606546
50S-40606547



REPUBLICA DE COLOMBIA
DIVISION DE VIVIENDA
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO"

Para que haga la entrega de las 664 unidades inmobiliarias a el (los) Comprador(es), y pueda recoger cheques y soportes de desembolso por concepto de créditos y subsidios a través de los funcionarios de COLSUBSIDIO, que nuestro apoderado designe para tal fin, y firmar los avales que requieran las entidades financieras para el desembolso de los créditos. El apoderado queda ampliamente facultado para ejercer todas las atribuciones inherentes al presente mandato, de acuerdo con el artículo 65 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil.

El presente poder lo otorga FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. vocera del FIDEICOMISO NUEVO RECREO por instrucciones expresas del Fideicomitente. Por esta razón, la fiduciaria declara que no se hace responsable ni directa ni indirectamente por los hechos u omisiones realizadas por los apoderados designados durante el cumplimiento del mandato que le ha sido conferido.

En constancia y señal de asentimiento firmamos en Bogotá, D.C., el primero (1) días del mes de junio de dos mil doce (2012) y reconocemos nuestras firmas ante autoridad competente.

Asentimiento,

FERNANDO HINESTROSA REY

C.C. No. 79.141.258 de Bogotá

Representante Legal

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.

Obrando única y exclusivamente como vocera del

Patrimonio Autónomo FIDEICOMISO NUEVO RECREO

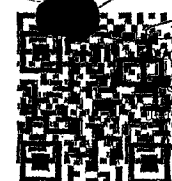
Aceptamos:

NÉSTOR FERNÁNDEZ DE SOTO

C.C. No. 19.153.650 expedida en Bogotá D.C.

Primer Representante Legal Suplente de la

CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO"



ABRIEL HERRERA HERRERA

C.C. No. 79.149.847 expedida en Bogotá D.C.

División de Vivienda de

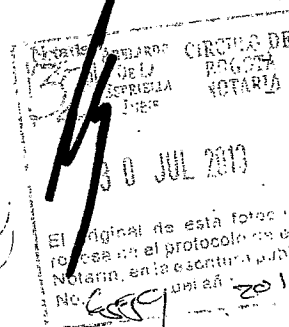
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO"

ISRAEL DE JESUS CASTILLO RIVERA

C.C. No. 9.522.720 expedida en Sogamoso

Asesor Jurídico de Vivienda de

LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO"



NOTARIA 73 BOGOTÁ

PRESENTACION PERSONAL

NOTARIA SETENTA Y TRES DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

El anterior escrito fue presentado ante esta
 Notaria personalmente por EMILIO
ARRESTO
 quien exhibió la C.C. 79114121
 de EMILIO y Tarjeta Profesional
 No. 21 C.S.J.
 Bogotá D.C.

04 JUN 2012

[Handwritten signature]



CIRCULO DE BOGOTA
 NOTARIA 73
 30 JUL 2013

El original de esta fotografía
 se deposita en el archivo de esta
 Notaria. En la escritura pública
 del 29 del año 2012

54



FIDUCIARIA
DAVIVIENDA

CONSECUTIVO 00244 2012

6559⁴⁰¹⁷

MONICA TORO FLOREZ

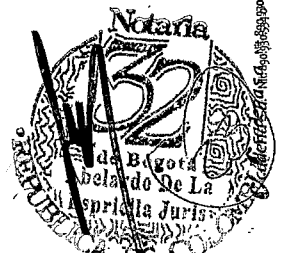
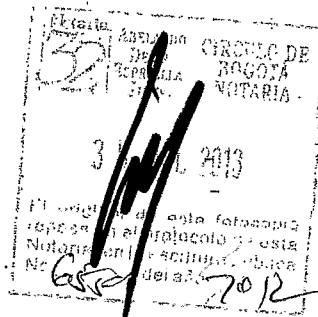
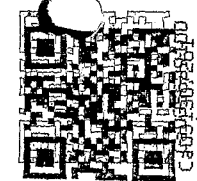
C. No. 30.358.874 expedida en Chinchina

Coordinadora Comercial División Vivienda

CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO



República de Colombia



EN BLANCO
NOTARIA 32 DE BOGOTÁ

EN BLANCO
NOTARIA 32 DE BOGOTÁ

CURADURIA URBANA N° 4 - Bogotá, D.C.
ARQ. NOHORA CORTES CUELLAR - Curaduría Urbana

Licencia de Construcción N° 1-4-0252

FECHA EXPEDICION:

21 FEB 2011

FECHA EJECUTORIA: 03 MAR 2011

DIRECCIONES: CL 74 A 5 271 (ACTUAL), CL 73 S 93 D 35 (ANTERIOR), KR 92 73 11 S (ANTERIOR)

No. Registro
075007-10020318

Fecha
15-Feb-11

Valor
\$0

Tipo
Donación

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA:

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 39, Numeral 1 Decreto 1469 de 2010).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 39 Numeral 3 Decreto 1469 de 2010.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994, del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 53 del Decreto 1469 de 2010.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área; en caso de alterar el sistema estructural y en reforzamientos. (Artículo 39 Numeral 6 del Decreto 1469 de 2010.)

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. (Artículo 39 Numeral 9 del Decreto 1469 de 2010.)

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. (Artículo 39 Numeral 9 del Decreto 1469 de 2010.)

Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigentes. (Artículo 39 Numeral 10 del Decreto 1469 de 2010.) Especialmente: literales A, J, K.

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por la DPAE - Dirección de Prevención y Atención de Emergencias, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.

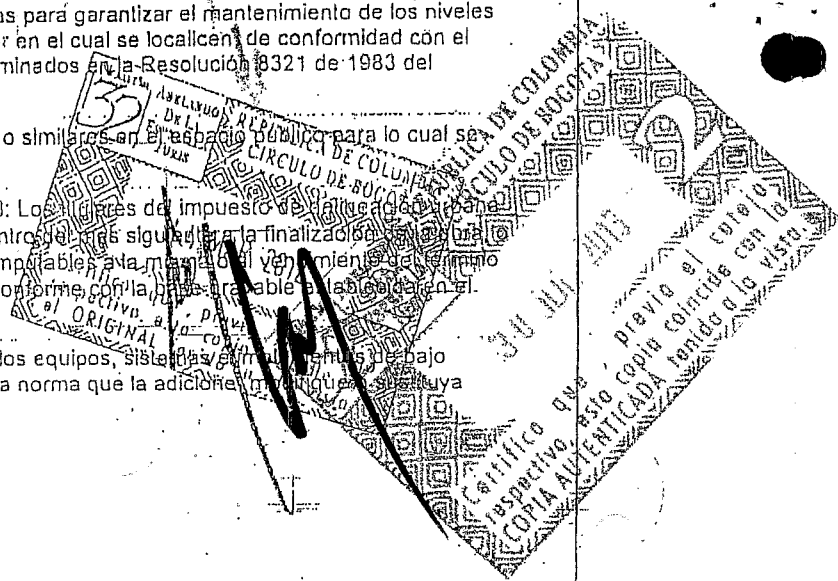
El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 65 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público y deberes generales para la protección del espacio público.

Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.

Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008: Los dueños del impuesto de predios urbanos deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la manutención y mantenimiento de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la planilla establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas y métodos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Decreto 1469 del 2010, Artículo 39 Numeral 8.)



56



Curadora Urbana 4

Nohora Cortés Cuellar

4017

RES 11-4-0680

12 ABR 2011

EXPEDIENTE No. 10-4-4444

RESOLUCIÓN No.

FECHA:

"Mediante la cual se corrige la Licencia de Construcción N° LC 11-4-0252 del 21 de Febrero de 2011."

1001

LA CURADORA URBANA No. 4 DE BOGOTÁ D.C.
ARQ. NOHORA CORTES CUELLAR

En uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1997 y los Decretos Nacionales 01 de 1984, 1469 de 2010 y Decreto Distrital 128 de 2006, procede corregir la Licencia de Construcción N° LC 11-4-0252 del 21 de febrero de 2011 expedida por esta Curaduría, en la cual se concede Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, demolición total, cerramiento, aprobación planos de alindamiento y cuadro de áreas de propiedad horizontal, para el predio ubicado en la CL 74A SUR No 92-71 (actual), CL 73 SUR No 93D-35 (anterior) y KR 92 No 73-11 SUR (anterior) de la Localidad de Bosa de Bogotá D.C., expedida el veintiuno (21) de febrero de 2011 por la Curaduría Urbana No. 4 de Bogotá D.C., teniendo en cuenta los siguientes:

CONSIDERANDO

Que mediante la Licencia de Construcción No. LC 11-4-0252 del 21 de febrero 2011, se concedió Licencia de Construcción en la modalidad obra nueva, demolición total, cerramiento, aprobación planos de alindamiento y cuadro de de propiedad horizontal para el predio ubicado en la CL 74A SUR No 92-71 (actual), CL 73 SUR No 93D-35 (anterior) y KR 92 No 73-11 SUR (anterior), matrículas inmobiliarias 50S-526237 y 50S-350582, Urbanización desarrollo PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA III de la Alcaldía Bosa, de Bogotá D.C.

Que el señor JULIAN ANDRES MEJIA TIRADO, en su calidad de Apoderado de CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A. mediante comunicación N° 147798 radicada el 08 de abril de 2011 en nuestras oficinas, solicitó aclaración en el pertinencia de la designación de los patios que quedaron en el cuadro de áreas como área privada libre en la cual en realidad son área libre de uso común exclusivo.

Que el inciso quinto del artículo 3 del Código Contencioso Administrativo consagra el principio de eficacia en la actuación administrativa en los siguientes términos: "En virtud del principio de eficacia se tendrá cuenta de los procedimientos de trámite, su celeridad, removiendo de oficio los obstáculos que impiden o retardan la decisión administrativa, las diligencias que resulten de vicios en el procedimiento podráarse en cualquier tiempo a petición del interesado".

Por lo anteriormente expuesto, se suscribe CURADORA URBANA No. 4 ARQ. NOHORA CORTES CUELLAR

Av. 13 (Avenida Norte) No. 97-50 PBX: 601 4444 - 236 5299 Fax: 236 2350
E-mail: servicioalcliente@curaduria4.com www.curaduria4.com Bogotá D.C., Colombia

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca0356330098



Notaría

22

Bogotá

Ardo De La

Notaría



Curadora Urbana 4
Nohora Cortés Cuellar

RES 11-4-0680

EXPEDIENTE No. 10-4-4444

12 ABR 2011

RESOLUCIÓN No.

FECHA:

"Mediante la cual se corrige la Licencia de Construcción N° LC 11-4-0252 del 21 de Febrero de 2011."

1001

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Corregir el cuadro de área de propiedad horizontal, descriptivo de bienes comunes, privados y de uso común exclusivo de la Licencia de Construcción N° LC 11-4-0252 del 21 de Febrero de 2011, mediante la cual se concedió la Licencia de Construcción en las modalidades de obra nueva, demolición total, cerramiento, aprobación planos de alindamiento y cuadro de área de propiedad horizontal para el predio ubicado en la CL 74A SUR No. 92-71 (actual), CL 73 SUR No. 93D-35 (anterior) y KR 92 No. 73-11 SUR (anterior) del desarrollo denominado PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA III de la Alcaldía Bosa, de Bogotá-D.C., en el sentido que los patios de los apartamentos del primer piso son áreas comunes de uso exclusivo.

Hace parte de la presente resolución el cuadro de áreas de bienes de propiedad privada, bienes comunes de uso exclusivo y bienes comunes y uso común para el PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA III.

ARTÍCULO SEGUNDO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

La presente resolución rige a partir de la fecha.

CUMPLASE

ARQ. NOHORA CORTÉS CUELLAR
Curadora Urbana Número 4.

PROYECTO FRANCISCO JAVIER VILLADIEGO
ARQUITECTO DE ANÁLISIS

FECHA DE EXPEDICIÓN

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE EJECUTORIA

13 ABR 2011

59

4001



Curadora Urbana 4
Nohora Cortés Cuellar

4017

RES 11-4-0678

112 ABR 2011

EXPEDIENTE No. 10-4-4444

RESOLUCIÓN No.

FECHA

"Por la cual se aclara la Licencia de Construcción concedida en el acto administrativo No LC 11-4-0252 del 21 de Febrero de 2011, para el proyecto denominado PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO Etapa 3, Alcaldía Local de Bosa de Bogotá D.C."

LA CURADORA URBANA No. 4 DE BOGOTÁ D.C.

En uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1997 y los Decretos 01 de 1984 y 1469 de 2010:

CONSIDERANDO

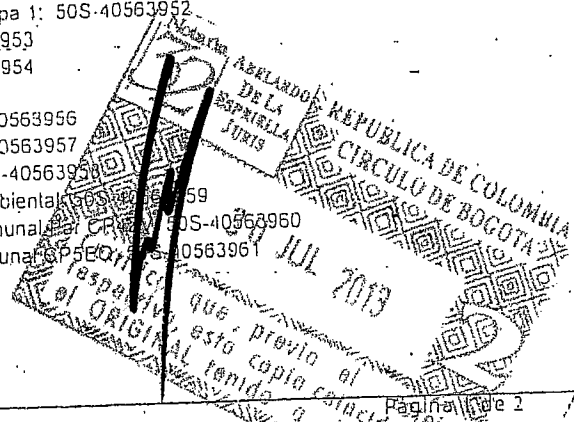
Que Mediante resolución RES. 10-4-1328 de 29 de Julio de 2010, se se aprobó el Proyecto Urbanístico denominado Nuevo Recreo, que comprende los predios matrices identificados con folios de matrícula inmobiliaria 050S 350582 y 050S 526237.

Que con base a la referida Licencia de Urbanismo surge la Licencia de Construcción No L.C. 11-4-0252 del 21 de Febrero de 2011 que otorga Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, Cerramiento, Demolición Total y Aprobación de Planos de Alindramiento y Cuadro de Áreas P.H. para la Etapa 3 del Proyecto PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO, proyecto que se desarrolla en el SPL 8 y tiene un Área de 11.121.81 m2.

Que para la fecha en que se radicó dicho proyecto ante este despacho, los predios que se registraban eran los correspondientes a los folios de matrícula inmobiliaria Matrices No 050S 350582 y 050S 526237

Posteriormente por medio de Escritura Publica No 6407 del 21 de Diciembre de 2010 otorgada por la Notaria 32 del Circulo de Bogotá D.C., se realizan los actos de englobe y loteo de los respectivos predios, resultando las siguientes matrículas inmobiliarias:

1. Acto de Englobe: 50S-40563950
2. Acto de Loteo:
 - Lote Avenida San Bernardino Etapa 2: 50S-40563951
 - Lote Calle V-5 (Calle 73 Sur) Etapa 1: 50S-40563952
 - Lote KR V-4 Etapa 1: 50S-40563953
 - Lote KR V-4 Etapa 2: 50S-40563954
 - Lote Calle V-6: 50S-40563955
 - Lote Carrera V-5 Etapa 1: 50S-40563956
 - Lote Carrera V-5 Etapa 2: 50S-40563957
 - Lote Carrera V-9 (peatonal): 50S-40563958
 - Lote Área de Casión Control Ambiental: 50S-40563959
 - Lote Área de Equipamiento Comunal: 50S-40563960
 - Lote Área de Equipamiento Comunal: 50S-40563961
 - Lote SPL 4: 50S-40563962
 - Lote SPL 8: 50S-40563963
 - Lote SPL 7: 50S-40563964

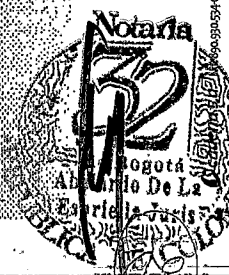


Av. 13 (Autopista Norte) No. 97-50 PBX: 601 4444 - 236 5299 Fax: 236 2350
E-mail: servicioalcliente@curaduria4.com www.curaduria4.com Bogotá D.C. - Colombia



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial





1001

RES 11-4-0678

EXPEDIENTE-No. 10-4-4444

172 ABR 2011

RESOLUCIÓN No.

FECHA

"Por la cual se aclara la Licencia de Construcción concedida en el acto administrativo No LC 11-4-0252 del 21 de Febrero de 2011, para el proyecto denominado PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO Etapa 3, Alcaldía Local de Bosu de Bogotá D.C."

Que de acuerdo con lo antes expuesto, mediante comunicación No. 47685 radicada en nuestras oficinas el día 8 de Abril de 2011, el señor Echeverri, Jaramillo Pablo, en calidad de Representante legal de la sociedad CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A. con NIT. 900192711-6, titular de la referida licencia, solicitó aclarar el folio de matrícula correspondiente al predio objeto de la Licencia de Construcción No LC 11-4-0252 del 21 de Febrero de 2011, expedida por el Curador Urbano No. 4, el cual sería 50S-40563963, como constó en los documentos aportados.

Que el inciso quinto del artículo 3° del Código Contencioso Administrativo consagra el principio de eficacia en la actuación administrativa en los siguientes términos: "En virtud del principio de eficacia, se tendrá en cuenta que los procedimientos deben lograr su finalidad, removiendo de oficio los obstáculos puramente formales y evitando decisiones inhibitorias. Las nulidades que resulten de vicios de procedimiento podrán sanearse en cualquier tiempo a petición del interesado."

Por lo anteriormente expuesto, la suscrita CURADORA URBANA No. 4 Arq. NOHORA CORTES CUELLAR,

RESUELVE:

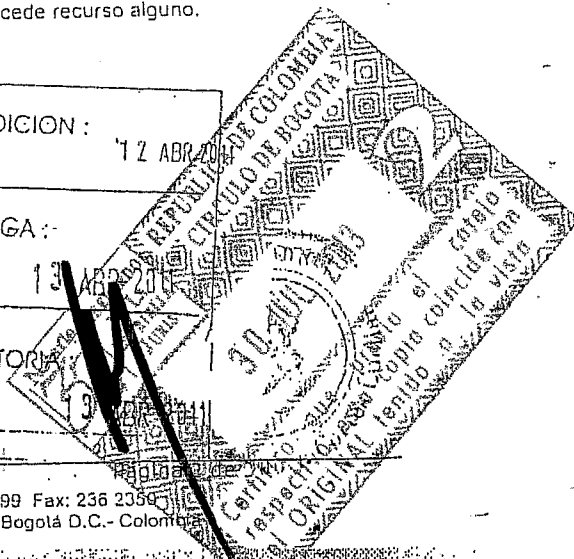
ARTÍCULO PRIMERO: Aclarar la Licencia de Construcción No LC 11-4-0252 del 21 de Febrero de 2011, por medio de la cual se otorgo Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, Cerramiento y Aprobación de Planos de Alindaramiento y Cuadro de Áreas P.H. para la Etapa 3 del Proyecto PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO, en el sentido de establecer que el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al predio objeto de solicitud, es el No 50S-40563963.

ARTICULO SEGUNDO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

NOHORA CORTÉS CUELLAR
Curadora Urbana-4 de Bogotá D.C.

FECHA DE EXPEDICION :	172 ABR 2011
FECHA DE ENTREGA :	13 ABR 2011
FECHA DE EJECUTORIA :	30 JUL 2011



57



4017

Bogotá D.C., 10 de octubre de 2012



Señores:
Notaría 32 de Bogotá D.C.
Ciudad

Ref: PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3.

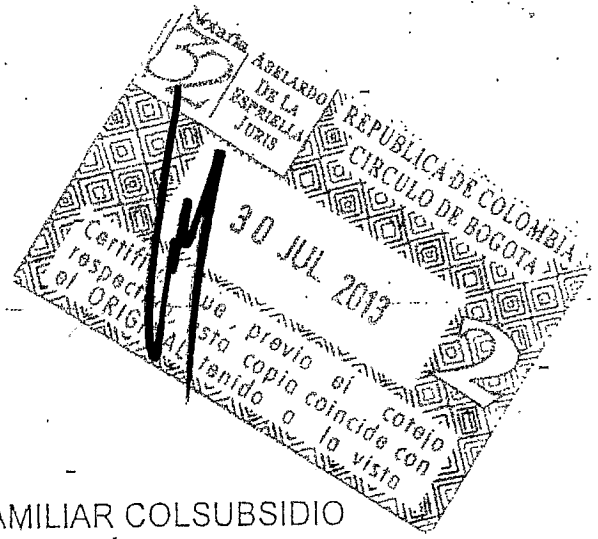
Respetados Señores:

Me permito informar que **MONICA TORO FLOREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 30.358.874 expedida en Chinchina, quien actualmente desempeña el cargo de Coordinadora Comercial División Vivienda, está autorizado para que en su calidad de funcionario de LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO y obrando como apoderado especial Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO NUEVO RECREO**, cuya vocera es la Fiduciaria Davivienda S.A., y de la sociedad comercial anónima denominada **CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTÁ S.A.S.**, firme las escrituras de compraventa de los inmuebles que hacen parte del proyecto de la referencia.

Cordialmente,


NÉSTOR FERNÁNDEZ DE SOTO
Primer Representante Legal Suplente
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO

Andrés Cáceres



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



EN BLANCO
NOTARIA 32 DE BOGOTÁ



República de Colombia



A9001505770

1 copia
12 MAR 2013
14

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 0303 -
TRESCIENTOS TRES -

4017

REPÚBLICA DE COLOMBIA

FECHA DE OTORGAMIENTO: OCHO (8) DE MARZO DE DOS MIL TRECE (2013) OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NATURALEZA JURÍDICA	
PODER GENERAL	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN
EL PODERDANTE	
CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.	NIT. 900.406.472-1
EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, JUAN SEBASTIÁN PARDO LANZETTA, C.C. 79.965.740 DE BOGOTÁ D.C.	
LA APODERADA	
NATALIA TANGARIFE PEDRAZA	C.C. 1.032.375.917

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los ocho (8) días del mes de marzo del año dos mil trece (2013), ante mí, CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA, NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.-

Comparecieron con minuta escrita quien dijo ser: El doctor JUAN SEBASTIÁN PARDO LANZETTA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.965.740 expedida en Bogotá D.C., en calidad de representante legal de CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. como consta en el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual hace parte de este instrumento, quien manifestó:

PRIMERO: Que mediante escritura pública No. 001 de fecha 3 de enero de 2011, otorgada en la Notaria 36 del Círculo de Bogotá, se constituyó la sociedad que represento cuyo objeto social es el ejercicio de todas o algunas de las actividades,

Papeles notariales para uso exclusivo de escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papeles notariales para uso exclusivo de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

33008850166

NOTARIA TREINTA Y SEIS
36 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. 36

Notaria
Bogotá
De La
Juria

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$18,317,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 18,317,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

**** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) ****

QUE POR ACTA NO. 003 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE MARZO DE 2012, INSCRITA EL 5 DE OCTUBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01672033 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON ARBOLEDA DE MONTES EULALIA MARIA	C.C. 000000034526210
SEGUNDO RENGLON CADAVID MARQUEZ ALVARO DIEGO	C.C. 000000017122858
TERCER RENGLON VILLAMIZAR MALLARINO ERNESTO	C.C. 000000079271380
CUARTO RENGLON ESCOBAR DE ESGUERRA MARIA CLARA	C.C. 000000035455665
QUINTO RENGLON PARDO SOTO JUAN ANTONIO	C.C. 000000019492480
SEXTO RENGLON FORERO GONZALEZ JOSE NICOLAS	C.C. 000000002978821
SEPTIMO RENGLON LOPEZ ESGUERRA JORGE LUIS	C.C. 000000079238259

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: EL PRESIDENTE DE CREDIFAMILIA S.A. ES DESIGNADO POR LA JUNTA DIRECTIVA. EL PRESIDENTE LLEVARA LA REPRESENTACIÓN LEGAL. LA REPRESENTACIÓN LEGAL POR PERIODOS DE DOS (2) AÑOS. LA SOCIEDAD TENDRA AL MENOS UNO (1) Y MÁXIMO CUATRO (4) REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE DESIGNADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA POR PERIODOS DE DOS (2) AÑOS, PUDIENDO SER REELECIDOS EN ESE CARÁCTER INDEFINITIVAMENTE REMOVIDOS EN CUALQUIER TIEMPO

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 01 DE NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C. DEL 3 DE ENERO DE 2011, INSCRITA EL 6 DE ENERO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01443294 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRESIDENTE PARDO LANZETTA JUAN SEBASTIAN	C.C. 000000079965706
SUPLENTE DEL PRESIDENTE ORJUELA SANCHEZ CARLOS ALBERTO	C.C. 000000002991616

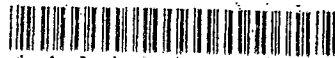
CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: SON FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE CREDIFAMILIA S.A. LAS SIGUIENTES: EJERCER LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE CREDIFAMILIA S.A. EJECUTAR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y LA JUNTA DIRECTIVA. 3. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EL BALANCE GENERAL Y LAS CUENTAS DE INVENTARIOS AL FINALIZAR CADA EJERCICIO. 4. PRESENTAR A CONSIDERACIÓN, SEGUIMIENTO Y DIRECCIONAMIENTO DE LA JUNTA DIRECTIVA, LA PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA SOCIEDAD Y LOS PLANES Y PROGRAMAS PARA SU CUMPLIMIENTO. 5. NOMBRAR RESPONSABLES DENTRO DEL PROCESO DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA, Y SEÑALAR LOS INDICADORES DE GESTIÓN APLICABLES DENTRO DEL PROCESO. 6. EJERCER LAS FUNCIONES QUE LA JUNTA DIRECTIVA LE DELEGUE Y DELEGAR EN LOS EMPLEADOS

62



01



* 1 2 6 4 9 6 6 3 4 *



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE CHAPINERO

1 DE FEBRERO DE 2013

HORA 09:45:32

R036977968

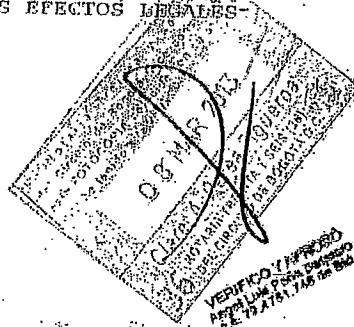
PAGINA: 3 de 3

4017

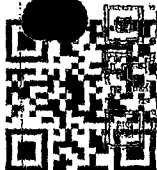
VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

Esteban Q



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de notarios públicos, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de notarios públicos, certificados y documentos del archivo notarial



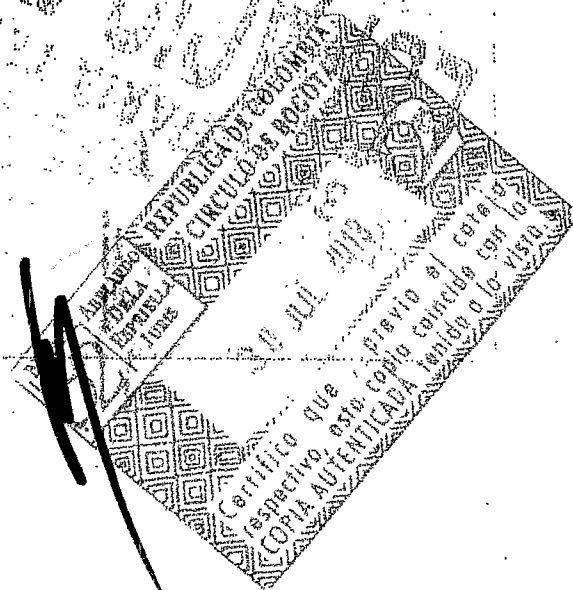
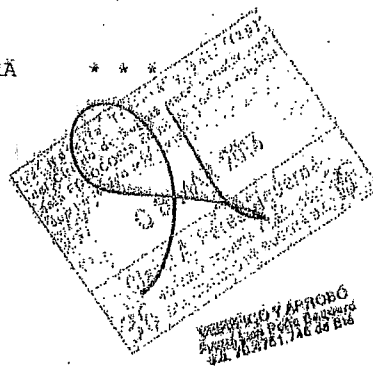
C4008856163



* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *



61



01



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

4017

1 DE FEBRERO DE 2013

HORA 09:45:32

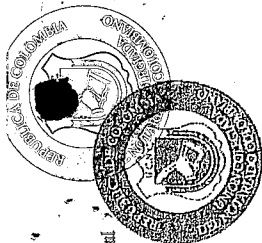
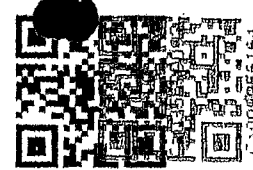
R036977968

PAGINA: 2 de 3

Y ORGANOS DE CREDIFAMILIA S.A., LAS FUNCIONES QUE CONSIDERE DENTRO DE LOS LÍMITES FIJADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA. 7. EJERCER LA DIRECCIÓN Y MANEJO DE LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y LA DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN DE CREDIFAMILIA S.A., ADJUDICAR Y SUSCRIBIR COMO REPRESENTANTE LEGAL LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE DEBA CELEBRAR CREDIFAMILIA S.A. DENTRO DE LAS ATRIBUCIONES SEÑALADAS POR LA JUNTA DIRECTIVA, PUDIENDO DELEGAR TOTAL O PARCIALMENTE LA COMPETENCIA PARA CELEBRAR CONTRATOS Y DESCONCENTRAR LA REALIZACIÓN DE LICITACIONES O CONCURSOS EN LOS EMPLEADOS QUE DESEMPEÑEN CARGOS DE NIVEL DIRECTIVO O SUBDIRECTIVO O EN SUS EQUIVALENTES. LA DELEGACIÓN DE LA FACULTAD DE CELEBRAR CONTRATOS SE HARÁ CON SUJECCIÓN A LAS CUANTÍAS QUE SEÑALE LA JUNTA DIRECTIVA. 8. CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA A SESIONES ORDINARIAS Y A LAS EXTRAORDINARIAS QUE ESTIME CONVENIENTES. 9. CONSTITUIR MANDATARIOS QUE REPRESENTEN A CREDIFAMILIA S.A. EN ASUNTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES. LA DESIGNACIÓN DE DICHOS MANDATARIOS DEBE RECAER EN PERSONAS LEGALMENTE HABILITADAS PARA ACTUAR Y DEBE CUMPLIR LAS EXIGENCIAS RELACIONADAS CON LA PUBLICIDAD EN EL REGISTRO MERCANTIL Y DEMÁS QUE SEÑALE LA LEY. 10. FIJAR LAS FUNCIONES, DIRIGIR, COORDINAR, VIGILAR Y CONTROLAR EL PERSONAL DE CREDIFAMILIA S.A. Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y PROGRAMAS DE LA SOCIEDAD. 11. CREAR E IMPLEMENTAR LOS COMITÉS INTERNOS ADICIONALES QUE REQUIERA LA SOCIEDAD PARA EL CONTROL, PROMOCIÓN, Y EN GENERAL, EL BUEN DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS DE CREDIFAMILIA S.A. 12. CREAR LOS EMPLEOS QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA EL BUEN DESARROLLO DE LA SOCIEDAD Y FIJAR SU REMUNERACIÓN. 13. CONTRATAR, PROMOVER Y REMOVER EL PERSONAL AL SERVICIO DE CREDIFAMILIA S.A., Y DICTAR LOS ACTOS NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL MISMO, CONFORME A LAS DISPOSICIONES VIGENTES. 14. PROVEER EL RECAUDO DE LOS INGRESOS, ORDENAR LOS GASTOS Y EN GENERAL DIRIGIR LAS OPERACIONES PROPIAS DE CREDIFAMILIA S.A. DENTRO DE LA PRESCRIPCIÓN DE LA LEY, DE LAS DISPOSICIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. 15. VELAR POR LA CORRECTA APLICACIÓN DE LOS FONDOS Y EL DEBIDO MANTENIMIENTO Y UTILIZACIÓN DE LOS BIENES DE CREDIFAMILIA S.A. 16. IMPLEMENTAR LAS ESTRATEGIAS Y POLITICAS APROBADAS POR LA JUNTA DIRECTIVA RELACIONADAS CON EL CONTROL INTERNO, EL GOBIERNO CORPORATIVO Y LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS. 17. VELAR POR SU CUMPLIMIENTO. 17. PRESENTAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA INFORMES DETALLADOS SOBRE LA MARCHA GENERAL DE LA SOCIEDAD Y SOBRE EL ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE SU OBJETO SOCIAL. 18. CERTIFICAR QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y OTROS INFORMES RELEVANTES PARA EL PÚBLICO NO CONTIENEN VICIOS, IMPRECISIONES O DEFECTOS QUE IMPIDAN CONOCER LA VERDADERA SITUACIÓN PATRIMONIAL O LAS OPERACIONES DE CREDIFAMILIA S.A. 19. LAS DEMÁS QUE LA LEY DEBE O QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y ORGANIZACIÓN DE CREDIFAMILIA S.A. Y QUE LE CORRESPONDAN.

CERTIFICA:

República de Colombia



Boletín notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificadas y documentas del archivo notarial

C-000835616-4



REVISOR FISCAL

QUE POR ACTA NO. 003 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE MARZO DE 2012, INSCRITA EL 9 DE JULIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01648489 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

PRICEWATERHOUSECOOPERS LTDA PERU PODRA

OPERAR UTILIZANDO LAS SIGLAS

PRICEWATERHOUSECOOPERS O PWC N.I.T. 000008600020626

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REVISOR FISCAL DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 9 DE JULIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01648460 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

MESA MONSALVE CARLOS ANDRES

C.C. 000000071783301

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REVISOR FISCAL DEL 10 DE MAYO DE 2012, INSCRITA EL 16 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01659076 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

CRUZ SILVA CLAUDIA PATRICIA

C.C. 000000052857842

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

NOMBRE DE LA AGENCIA : CREDIFAMILIA CIUDAD VERDE

MATRICULA : 02136212

DIRECCION : PARALELA-AUT SUR JUNTO CC MERCURIO

TELEFONO : 6050400

DOMICILIO : SOACHA (CUNDINAMARCA)

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VERIFICADO Y APROBADO
Angel Luis Peña Arango
C.C. 78.4741.716 de Bula

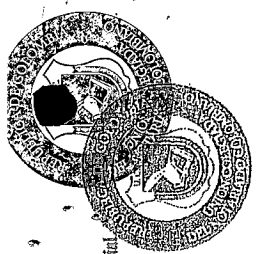
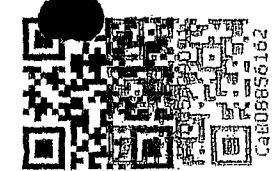
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO, LEY 596 DE 2000 Y DECRETOS DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,





El papel moral que uno espera de comités de esculturas públicas, erigidos en honor

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.965.740

PARDO LANZETTA

APELLIDOS

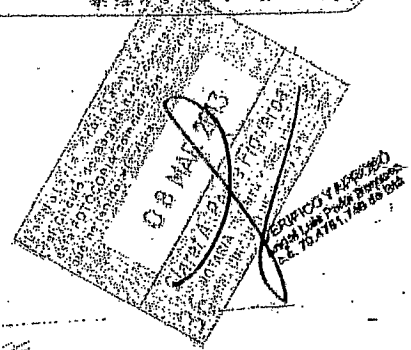
JUAN SEBASTIAN

NOMBRES

FIRMA

A black and white portrait of a man with short, dark hair, wearing a light-colored shirt and a dark jacket. He is looking directly at the camera with a neutral expression. The background of the portrait is a textured, stippled grey.

4017



FECHA DE NACIMIENTO 07-MAR-1978
BOGOTÁ D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
28-MAR-1996 BOGOTÁ D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN *Carlos Amel Sánchez Torres*
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AMEL SÁNCHEZ TORRES

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE INTERIO
MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

1500100-0000174-00079965740-20080321
0000046150A 1 1670019083

ARTEARDO DE LA ESPERILLA JURIS

INDICE DERECHO

REPUBLICA

1500160-00001

COPIA AUTENTICADA

que esta copia coincide con la original del catejo

VEINTI TRES DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C. 36

1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
26

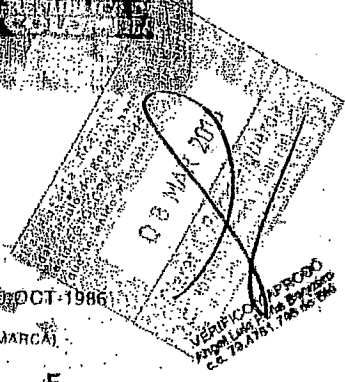
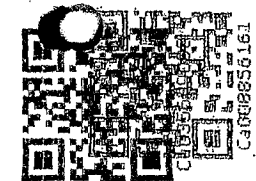


1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

100

1954

7



FECHA DE NACIMIENTO 20 OCT 1986
BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65 O+ F
ESTATURA G.S. RH SEXO
10-DIC-2004 BOGOTÁ D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN



AGUARRIA TREINTA Y SEIS
36 DEL CIRCULO DE DIGNIDAD 0.36



[The page contains extremely faint, illegible markings and noise.]

1. NAME
 2. ADDRESS
 3. CITY
 4. STATE
 5. ZIP
 6. PHONE
 7. TELETYPE
 8. FAX
 9. E-MAIL
 10. DATE
 11. TIME
 12. BY
 13. FOR
 14. REMARKS
 15. INITIALS
 16. SIGNATURE
 17. DATE
 18. TIME
 19. BY
 20. FOR
 21. REMARKS
 22. INITIALS
 23. SIGNATURE
 24. DATE
 25. TIME
 26. BY
 27. FOR
 28. REMARKS
 29. INITIALS
 30. SIGNATURE
 31. DATE
 32. TIME
 33. BY
 34. FOR
 35. REMARKS
 36. INITIALS
 37. SIGNATURE
 38. DATE
 39. TIME
 40. BY
 41. FOR
 42. REMARKS
 43. INITIALS
 44. SIGNATURE
 45. DATE
 46. TIME
 47. BY
 48. FOR
 49. REMARKS
 50. INITIALS
 51. SIGNATURE
 52. DATE
 53. TIME
 54. BY
 55. FOR
 56. REMARKS
 57. INITIALS
 58. SIGNATURE
 59. DATE
 60. TIME
 61. BY
 62. FOR
 63. REMARKS
 64. INITIALS
 65. SIGNATURE
 66. DATE
 67. TIME
 68. BY
 69. FOR
 70. REMARKS
 71. INITIALS
 72. SIGNATURE
 73. DATE
 74. TIME
 75. BY
 76. FOR
 77. REMARKS
 78. INITIALS
 79. SIGNATURE
 80. DATE
 81. TIME
 82. BY
 83. FOR
 84. REMARKS
 85. INITIALS
 86. SIGNATURE
 87. DATE
 88. TIME
 89. BY
 90. FOR
 91. REMARKS
 92. INITIALS
 93. SIGNATURE
 94. DATE
 95. TIME
 96. BY
 97. FOR
 98. REMARKS
 99. INITIALS
 100. SIGNATURE
 101. DATE
 102. TIME
 103. BY
 104. FOR
 105. REMARKS
 106. INITIALS
 107. SIGNATURE
 108. DATE
 109. TIME
 110. BY
 111. FOR
 112. REMARKS
 113. INITIALS
 114. SIGNATURE
 115. DATE
 116. TIME
 117. BY
 118. FOR
 119. REMARKS
 120. INITIALS
 121. SIGNATURE
 122. DATE
 123. TIME
 124. BY
 125. FOR
 126. REMARKS
 127. INITIALS
 128. SIGNATURE
 129. DATE
 130. TIME
 131. BY
 132. FOR
 133. REMARKS
 134. INITIALS
 135. SIGNATURE
 136. DATE
 137. TIME
 138. BY
 139. FOR
 140. REMARKS
 141. INITIALS
 142. SIGNATURE
 143. DATE
 144. TIME
 145. BY
 146. FOR
 147. REMARKS
 148. INITIALS
 149. SIGNATURE
 150. DATE
 151. TIME
 152. BY
 153. FOR
 154. REMARKS
 155. INITIALS
 156. SIGNATURE
 157. DATE
 158. TIME
 159. BY
 160. FOR
 161. REMARKS
 162. INITIALS
 163. SIGNATURE
 164. DATE
 165. TIME
 166. BY
 167. FOR
 168. REMARKS
 169. INITIALS
 170. SIGNATURE
 171. DATE
 172. TIME
 173. BY
 174. FOR
 175. REMARKS
 176. INITIALS
 177. SIGNATURE
 178. DATE
 179. TIME
 180. BY
 181. FOR
 182. REMARKS
 183. INITIALS
 184. SIGNATURE
 185. DATE
 186. TIME
 187. BY
 188. FOR
 189. REMARKS
 190. INITIALS
 191. SIGNATURE
 192. DATE
 193. TIME
 194. BY
 195. FOR
 196. REMARKS
 197. INITIALS
 198. SIGNATURE
 199. DATE
 200. TIME
 201. BY
 202. FOR
 203. REMARKS
 204. INITIALS
 205. SIGNATURE
 206. DATE
 207. TIME
 208. BY
 209. FOR
 210. REMARKS
 211. INITIALS
 212. SIGNATURE
 213. DATE
 214. TIME
 215. BY
 216. FOR
 217. REMARKS
 218. INITIALS
 219. SIGNATURE
 220. DATE
 221. TIME
 222. BY
 223. FOR
 224. REMARKS
 225. INITIALS
 226. SIGNATURE
 227. DATE
 228. TIME
 229. BY
 230. FOR
 231. REMARKS
 232. INITIALS
 233. SIGNATURE
 234. DATE
 235. TIME
 236. BY
 237. FOR
 238. REMARKS
 239. INITIALS
 240. SIGNATURE
 241. DATE
 242. TIME
 243. BY
 244. FOR
 245. REMARKS
 246. INITIALS
 247. SIGNATURE
 248. DATE
 249. TIME
 250. BY
 251. FOR
 252. REMARKS

65



República de Colombia

3



Aa001505771

4017

Registro de Instrumentos Públicos que corresponda, correcciones, adiciones y modificaciones a los Certificados de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria, en los casos que se requiera.

CUARTO: El presente poder se circunscribe a la totalidad del portafolio de créditos de CRÉDIFAMILIA CF que requieran trámite.

QUINTO: El presente poder no admite sustitución.

Presente en este estado, NATALIA TANGARIFE PEDRAZA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.375.917 de Bogotá D.C., quien manifiesta que acepta el poder especial que por este instrumento se le confiere en los términos aquí establecidos.

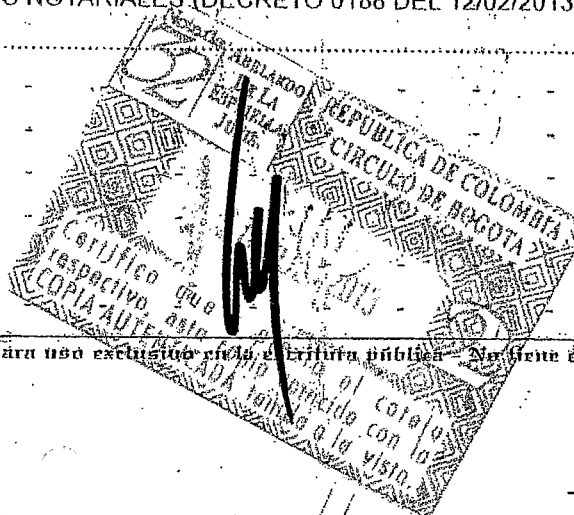
HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

Leído el presente instrumento por los comparecientes, lo aprueban en todas sus partes y en señal de su asentimiento lo firman junto conmigo, el suscrito Notario, quien en esta forma lo autoriza.

El presente instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números: Aa001505770, Aa001505771.

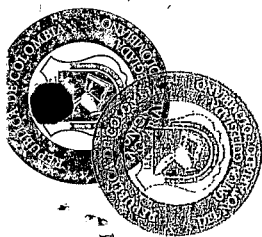
DERECHOS NOTARIALES (DECRETO 0188 DEL 12/02/2013). \$ 46.400.00

I.V.A. \$ 15.840.00



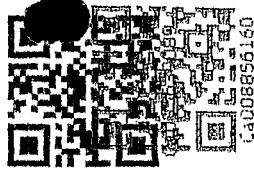
Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública. No tiene costo para el usuario.

REPUBLICA DE COLOMBIA
CIRCULO DE BOGOTÁ
NOTARIA TREINTA Y SEIS
36 del Circuito de Bogotá D.C. 36



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública y documentos del archivo notarial
11/12/2012 19:53:56 CIRCULO DE BOGOTÁ

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Aa008856160

EL PODERDANTE

[Handwritten signature of Juan Sebastián Pardo Lanzetta]



JUAN SEBASTIÁN PARDO LANZETTA

C.C. 79.965.746

CÉLULAR: 311-5989337

TELÉFONO: 6050400

DIRECCION: Cra. 11A No. 69-08 BOGOTÁ, COLOMBIA

Ocupación: *Presidente Cred. Familiar CF*

ESTADO CIVIL: *soltero*

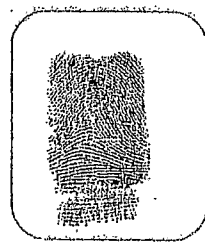
VERIFICADO Y APROBADO
FERNANDO ALVARO GARCIA
C.C. 79.533.372 DE BOGOTÁ

QUIEN OBRA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL Y COMO PRESIDENTE DE
LA SOCIEDAD CREDITFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

(FIRMA AUTORIZADA FUERA DEL DESPACHO POR EL REPRESENTANTE, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 12
DECRETO 2148 DE 1983).

LA APODERADA

[Handwritten signature of Natalia Tancarife Pedraza]



NATALIA TANCARIFE PEDRAZA

C.C. 1.032.375.471

CÉLULAR: 3115672429

TELÉFONO: 6050400

DIRECCION: Cra 11A No. 69-08

Ocupación: *Secretaria General Creditfamiliar*

ESTADO CIVIL: *soltera*

VERIFICADO Y APROBADO
FERNANDO ALVARO GARCIA
C.C. 79.533.372 DE BOGOTÁ

(FIRMA AUTORIZADA FUERA DEL DESPACHO POR EL REPRESENTANTE, DE CONFORMIDAD CON EL ART. 12
DECRETO 2148 DE 1983).

NOTARIO TREINTA Y SEIS (36)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

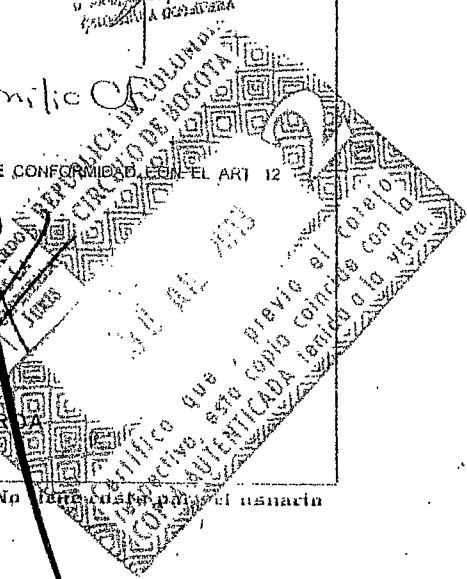
CLARET ANTONIO MORENO

VERIFICADO Y APROBADO
Diego M. Escobar G.
C.C. 11.324.285 DE BOGOTÁ

VERIFICADO Y APROBADO
Diego M. Escobar G.
C.C. 11.324.285 DE BOGOTÁ

Rad. 0330 / Diego

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el usucapio



66



Libertad y Orden

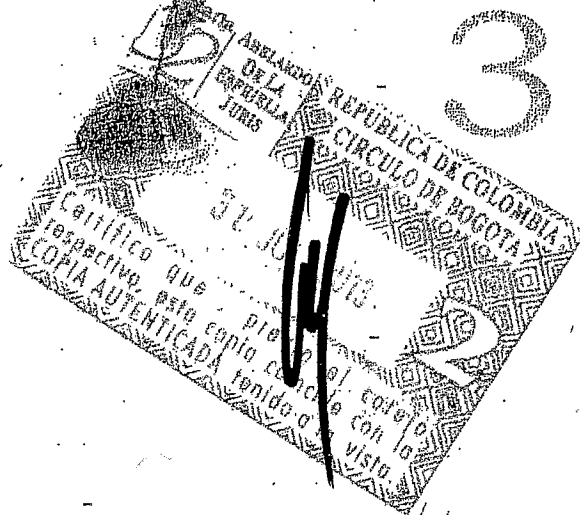
NOTARÍA TREINTA Y SEIS (36) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. 4017

Es PRIMERA copia autenticada de la escritura número 303 de fecha 08 de MARZO de 2013 tomada de su original. Se expide en Bogotá D.C. a los 14 días del mes de MARZO del año 2013. En (-08) folios útiles. Se expide con destino a INTERESADO

Javier Hernando Chacón Oliveros

[Firma manuscrita]

JAVIER HERNANDO CHACÓN OLIVEROS
NOTARIO TREINTA Y SEIS (36) ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de documentos públicos, certificados y documentos del archivo notarial



Ca035639088



Notaría 32 de Bogotá Abecardo De La Espinella S.A. Nit. 899999340



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190226990618521013

Nro Matrícula: 50S-40606063

Página 1

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:47:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-05-2012 RADICACIÓN: 2012-40459 CON: ESCRITURA DE: 30-04-2012

CODIGO CATASTRAL: **AAA0229WBWFCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1001 de fecha 14-03-2012 en NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. APT 304 TORRE 8 PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3 con area de PRIVADA CONSTRUIDA 37.92 M2 AREA TOTAL 41.74 M2 con coeficiente de 0.160% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO) LOTEADO POR E. 6407 DEL 21-12-10 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40563963. ENGLOBO POR E. 6407 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40563950. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A. POR E. 4291 DEL 09-10-10 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C. CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-350582 Y 526237. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A REY GUEVARA JOAQUIN EMIDIO POR E. 1550 DEL 30-04-08 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A REY DEAZA MARTHA PATRICIA, CASTILLO REY ANGELA Y ANETH, REY MORALES MARIA TERESA, AMBROSIO REY SANDRA MONICA Y REY DEAZA DANIEL GERARDO POR E. 5803 DEL 01-09-00 NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ANGEL MARIA REY E HIJOS LTDA., POR E. 93 DEL 21-01-97 NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A WILLAREAL JURADO DEL FIN POR E. 3262 DEL 20-10-76 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-350582. CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A., ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MONTA/A CARABALLO ALVARO POR E. 1555 DEL 08-04-08 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO EL 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A CARABALLO MERCEDES POR E. 2699 DEL 26-09-88 NOTARIA 38 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTA/A CARABALLO MANUEL ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-83 JUZGADO 11 C CTO DE BOGOTA, CONREGISTRO AL FOLIO 050-526237.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 74A SUR 92 71 TO 8 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 74A SUR 92-71 APT 304 TORRE 8 PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40563963

NOTACION: Nro 001 Fecha: 30-04-2012 Radicación: 2012-40459

Doc: ESCRITURA 1001 del 14-03-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT 830.053.700-6

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-2012 Radicación: 2012-69487

Doc: ESCRITURA 4208 del 23-07-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1001 DEL 14-03-12 NOT 3. R.P.H. PROYECTO PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3

P.H.NUMERAL 2 CITAR CORRECTAMENTE EL LINDERO NORTE DEL PREDIO MATRIZ.CITAR LOS LINDEROS CORRECT DEL LT SPL8 M.I.050-

40563963

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190226990618521013

Nro Matrícula: 50S-40606063

Página 2

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:47:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. OBRANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT 830.053.700-6

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-86506

Doc: ESCRITURA 4017 del 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$41,255,760

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT 830.053.700-6

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

A: PE/A MORA MARCELINO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

CC# 1058460221 X

CC# 79854284 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-86506

Doc: ESCRITURA 4017 del 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO DE \$24.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

CC# 1058460221 X

DE: PE/A MORA MARCELINO

CC# 79854284 X

A: CREDIFAMILIA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-86506

Doc: ESCRITURA 4017 del 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

CC# 1058460221 X

DE: PE/A MORA MARCELINO

CC# 79854284 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPA/ERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-86506

Doc: ESCRITURA 4017 del 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

NIT# 8600073361

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

CC# 1058460221 X

A: PE/A MORA MARCELINO

CC# 79854284 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190226990618521013

Nro Matrícula: 50S-40606063

Página 3

Impreso el 26 de Febrero de 2019 a las 01:47:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

O TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-14352	Fecha: 22-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-25597	Fecha: 30-09-2013
EN PERSONAS NIT CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 2	Radicación: C2013-27259	Fecha: 22-10-2013
NIT CORREGIDO SI VALE LEY 1579 2012 ART 59 OGF CORREC64			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-25597	Fecha: 30-09-2013
ESPECIFICACION CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: C2013-25597	Fecha: 30-09-2013
EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..			

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-82608

FECHA: 26-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 2193051926C866

27 DE FEBRERO DE 2019 HORA 16:11:01

0219305192

PAGINA: 1 de 3

* * * * *

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.

SIGLA : CREDIFAMILIA C.F.

N.I.T. : 900406472-1, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02052759 DEL 6 DE ENERO DE 2011

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 19 DE FEBRERO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 294,751,366,752

TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 11 A NO. 69 08

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : info@credifamilia.com

DIRECCION COMERCIAL : CR 11 A NO. 69 08

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : info@credifamilia.com

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN

2999 2012/12/27 NOTARIA 36 2013/03/26 01717231

3716 2016/06/16 NOTARIA 13 2016/07/05 02119072

1873 2018/04/24 NOTARIA 21 2018/05/04 02336906

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: CREDIFAMILIA S.A. TENDRÁ POR OBJETO EL EJERCICIO DE TODAS O ALGUNAS DE LAS ACTIVIDADES LEGALMENTE PERMITIDAS A LAS COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO Y, EN DESARROLLO DE LAS MISMAS, PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR, CON SUJECCIÓN A LAS NORMAS GENERALES Y ESPECIALES QUE RIGEN PARA CADA CASO, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES QUE TENGAN UNA RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE SU OBJETO SOCIAL, Y QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA LA OBTENCIÓN DE LOS FINES QUE PERSIGUE ESTA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6422 (ACTIVIDADES DE LAS COMPAÑÍAS DE FINANCIAMIENTO)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$60,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 60,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$36,061,235,000.00
NO. DE ACCIONES : 36,061,235.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$36,061,235,000.00
NO. DE ACCIONES : 36,061,235.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 007 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 25 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 23 DE JULIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02005186 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLÓN	
ARBOLEDA DE MONTES EULALIA MARIA	C.C. 000000034526210
SEGUNDO RENGLÓN	
PARDO SOTO JUAN ANTONIO	C.C. 000000019492480
TERCER RENGLÓN	
MARIN VALENCIA SERGIO	C.C. 000000091214675
CUARTO RENGLÓN	
VILLAMIZAR MALLARINO ERNESTO	C.C. 000000079271380

QUE POR ACTA NO. 008 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE MARZO DE 2016, INSCRITA EL 27 DE JULIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02126196 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
QUINTO RENGLÓN	
DAZA FERREIRA LUIS FELIPE	C.C. 000000080423964

QUE POR ACTA NO. 007 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 25 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 23 DE JULIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 02005186 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEXTO RENGLÓN	
CADAVID MARQUEZ ALVARO DIEGO	C.C. 000000017122855

QUE POR ACTA NO. 11 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE MARZO DE 2018, INSCRITA EL 6 DE AGOSTO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02364006 DEL



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 2193051926C866

27 DE FEBRERO DE 2019

HORA 16:11:01

0219305192

PAGINA: 2 de 3

* * * * *

LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SEPTIMO RENGLON

ARCHILA CABAL JUAN CARLOS

C.C. 000000080409270

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: SON FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE CREDIFAMILIA S.A. LAS SIGUIENTES: 1. EJERCER LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE CREDIFAMILIA S.A. 2. EJECUTAR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y LA JUNTA DIRECTIVA. 3. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EL BALANCE GENERAL Y LAS CUENTAS E INVENTARIOS AL FINALIZAR CADA EJERCICIO. 4. PRESENTAR A CONSIDERACIÓN, SEGUIMIENTO Y DIRECCIONAMIENTO DE LA JUNTA DIRECTIVA, LA PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA SOCIEDAD Y LOS PLANES Y PROGRAMAS PARA SU CUMPLIMIENTO. 5. NOMBRAR RESPONSABLES DENTRO DEL PROCESO DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA, Y SEÑALAR LOS INDICADORES DE GESTIÓN APLICABLES DENTRO DE ÉSTE. 6. EJERCER LAS FUNCIONES QUE LA JUNTA DIRECTIVA LE DELEGUE Y DELEGAR EN LOS EMPLEADOS Y ÓRGANOS DE CREDIFAMILIA S.A., LAS FUNCIONES QUE CONSIDERE DENTRO DE LOS LÍMITES FIJADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA. 7. EJERCER LA DIRECCIÓN Y MANEJO DE LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL Y LA DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN DE CREDIFAMILIA S.A., ADJUDICAR Y SUSCRIBIR COMO REPRESENTANTE LEGAL LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE DEBA CELEBRAR CREDIFAMILIA S.A. DENTRO DE LAS ATRIBUCIONES SEÑALADAS POR LA JUNTA DIRECTIVA, PUDIENDO DELEGAR TOTAL O PARCIALMENTE LA COMPETENCIA PARA CELEBRAR CONTRATOS Y DESCONCENTRAR LA REALIZACIÓN DE LICITACIONES O CONCURSOS EN LOS EMPLEADOS QUE DESEMPEÑEN CARGOS DE NIVEL DIRECTIVO O EJECUTIVO O EN SUS EQUIVALENTES. LA DELEGACIÓN DE LA FACULTAD DE CELEBRAR CONTRATOS SE HARÁ CON SUJECCIÓN A LAS CUANTÍAS QUE SEÑALE LA JUNTA DIRECTIVA. 8. CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA A SESIONES ORDINARIAS Y A LAS EXTRAORDINARIAS QUE ESTIME CONVENIENTE. 9. CONSTITUIR MANDATARIOS QUE REPRESENTEN A CREDIFAMILIA S.A. EN ASUNTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES. LA DESIGNACIÓN DE DICHS MANDATARIOS DEBE RECAER EN PERSONAS LEGALMENTE HABILITADAS PARA ACTUAR Y DEBERÁ CUMPLIR LAS EXIGENCIAS RELACIONADAS CON LA PUBLICIDAD EN EL REGISTRO MERCANTIL Y DEMÁS QUE SEÑALE LA LEY. 10. FIJAR LAS FUNCIONES, DIRIGIR, COORDINAR, VIGILAR Y CONTROLAR EL PERSONAL DE CREDIFAMILIA S.A. Y LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y PROGRAMAS DE LA SOCIEDAD. 11. CREAR E IMPLEMENTAR LOS COMITÉS INTERNOS ADICIONALES QUE REQUIERA LA SOCIEDAD PARA EL CONTROL, PROMOCIÓN, Y EN GENERAL, EL BUEN DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS DE CREDIFAMILIA S.A. 12. CREAR LOS EMPLEOS QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA EL BUEN DESARROLLO DE LA SOCIEDAD Y FIJAR SU REMUNERACIÓN. 13. CONTRATAR, PROMOVER Y REMOVER EL PERSONAL AL SERVICIO DE CREDIFAMILIA S.A., Y DICTAR LOS ACTOS NECESARIOS PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL MISMO, CONFORME A LAS DISPOSICIONES VIGENTES. 14. PROVEER EL RECAUDO DE LOS INGRESOS, ORDENAR LOS GASTOS Y EN GENERAL DIRIGIR LAS OPERACIONES PROPIAS DE CREDIFAMILIA S.A. DENTRO DE LA

PRESCRIPCIÓN DE LA LEY, DE LAS DISPOSICIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. 15. VELAR POR LA CORRECTA APLICACIÓN DE LOS FONDOS Y EL DEBIDO MANTENIMIENTO Y UTILIZACIÓN DE LOS BIENES DE CREDIFAMILIA S.A. 16. IMPLEMENTAR LAS ESTRATEGIAS Y POLÍTICAS APROBADAS POR LA JUNTA DIRECTIVA RELACIONADAS CON EL CONTROL INTERNO, EL GOBIERNO CORPORATIVO Y LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS, Y VELAR POR SU CUMPLIMIENTO. 17. PRESENTAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA INFORMES DETALLADOS SOBRE LA MARCHA GENERAL DE LA SOCIEDAD Y SOBRE EL ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE SU OBJETO SOCIAL. 18. CERTIFICAR QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y OTROS INFORMES RELEVANTES PARA EL PÚBLICO NO CONTIENEN VICIOS, IMPRECISIONES O ERRORES QUE IMPIDAN CONOCER LA VERDADERA SITUACIÓN PATRIMONIAL O LAS OPERACIONES DE CREDIFAMILIA S.A. 19. LAS DEMÁS QUE LA LEY DETERMINE O QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y ORGANIZACIÓN DE CREDIFAMILIA S.A. Y QUE LE CORRESPONDAN. EL REPRESENTANTE LEGAL PARA ASUNTOS JUDICIALES TENDRÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: (1) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE PROCESOS JUDICIALES, INCLUYENDO, PERO SIN LIMITARSE A PROCESOS DE CARÁCTER: CONSTITUCIONAL, CIVIL, PENAL, LABORAL, COMERCIAL, DE FAMILIA, DE JURISDICCIONES COACTIVAS, QUE REQUIERAN PRESENCIA DE REPRESENTANTE LEGAL. (2) COMPARECER Y REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN TODA CLASE DE AUDIENCIAS JUDICIALES DE CONCILIACIÓN, O INTERROGATORIOS DE PARTE, PRUEBAS ANTICIPADAS, ATENDER PRUEBAS PROCESALES COMO INSPECCIONES JUDICIALES, O EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS ENTRE OTROS. (3) EN GENERAL, REPRESENTAR LOS INTERESES DE LA COMPAÑIA EN DICHS PROCESOS EN TODO LO NECESARIO PARA QUE ESTA SE ENCUENTRE EN TODO MOMENTO DEBIDAMENTE REPRESENTADA, SIN QUE PUEDA ALEGARSE FALTA DE FACULTADES O COMPETENCIAS EN TAL SENTIDO.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 16 DE ABRIL DE 2018, INSCRITA EL 1 DE AGOSTO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02362616 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
BEJARANO PRECIADO BIBIANA	C.C. 000000052705700
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
COLINA PIMIENTA JUAN ANTONIO	C.C. 000000072134220

QUE POR ACTA NO. 011 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE MARZO DE 2018, INSCRITA EL 1 DE AGOSTO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02362615 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
PWC CONTADORES Y AUDITORES LTDA	N.I.T. 000009009430484

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE ACTA NO. 038 DEL 15 DE AGOSTO DE 2013, DE LA JUNTA DIRECTIVA, INSCRITO EL 15 DE OCTUBRE DE 2013 BAJO EL NO. 01773350, DEL LIBRO IX SE NOMBRÓ A HELM FIDUCIARIA S.A, COMO REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS HIPOTECARIOS VIS-CREDIFAMILIA 2013, ATENDIENDO A LAS DISPOSICIONES ESTABLECIDAS POR EL DECRETO 2555 DE 2013

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE ACTA NO. 068 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 7 DE DICIEMBRE DE 2015 BAJO EL NO. 02042644, DEL LIBRO IX SE NOMBRO A HELM FIDUCIARIA S.A., COMO REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE BONOS HIPOTECARIOS VIS.

CERTIFICA:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 2193051926C866

27 DE FEBRERO DE 2019 HORA 16:11:01

0219305192

PAGINA: 3 de 3

* * * * *

QUE MEDIANTE DOCUMENTO PRIVADO SIN NUM DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017, INSCRITA BAJO EL NO.02258543, DEL LIBRO IX SE NOMBRA A ITAÚ ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, COMO REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE BONOS.

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

NOMBRE DE LA AGENCIA : CREDIFAMILIA CIUDAD VERDE

MATRICULA : 02136212

RENOVACION DE LA MATRICULA : 19 DE FEBRERO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

DIRECCION : AUT SUR PARALELO AL CENTRO COMERCIAL MERCURIO

TELEFONO : 6050400

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

EMAIL : info@credifamilia.com

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

* * *
* * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 6 DE AGOSTO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION...

**
**

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 5,800

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constanza Piedra

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8919516127117432

Generado el 04 de marzo de 2019 a las 08:54:21

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1766 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., pudiendo utilizar la sigla CREDIFAMILIA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial de la clase o especie de las anónimas, de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 001 del 08 de enero de 2011 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). denominada CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., pudiendo utilizar la sigla CREDIFAMILIA La Compañía de Financiamiento es una sociedad comercial por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad colombiana CREDIFAMILIA S.A., tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. República de Colombia y puede establecer sus sucursales y agencias en los lugares que determine la Junta Directiva, de acuerdo a las normas vigentes.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.F. 255 del 21 de febrero de 2011

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente de CREDIFAMILIA S.A., es designado por la Junta Directiva. El Presidente llevará la representación legal por períodos de dos (2) años, pudiendo ser reelegido en ese carácter indefinidamente o removido en cualquier tiempo. **FUNCIONES:** Son funciones del Presidente de CREDIFAMILIA S.A. las siguientes: 1. Ejercer la representación legal de CREDIFAMILIA S.A. 2 Ejecutar las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva. 3. Presentar a la Asamblea General de Accionistas, el balance general y las cuentas e inventarios al finalizar cada ejercicio. 4. Presentar a consideración, seguimiento y direccionamiento de la Junta Directiva, la planeación estratégica de la sociedad y los planes y programas para su cumplimiento. 5. Nombrar responsables dentro del proceso de planeación estratégica, y señalar los indicadores de gestión aplicables dentro de éste. 6. Ejercer las funciones que la Junta Directiva le delegue o delegar en los empleados y órganos de CREDIFAMILIA S.A., las funciones que considere dentro de los límites fijados por la Junta Directiva. 7 Ejercer la dirección y manejo de la actividad contractual y la de los procesos de selección de CREDIFAMILIA S.A., adjudicar y suscribir como representante legal los actos y contratos que deba celebrar CREDIFAMILIA S.A., dentro de las atribuciones señaladas por la Junta Directiva, pudiendo delegar total o parcialmente la competencia para celebrar contratos y desconcentrar la realización de licitaciones o concursos en los empleados que desempeñen cargos de nivel directivo o ejecutivo o en sus equivalente. La delegación de la facultad de celebrar contratos se hará con sujeción a las cuantías que señale la Junta Directiva. 8. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a sesiones ordinarias y a las extraordinarias que estime conveniente. 9. Constituir mandatarios que representen a CREDIFAMILIA S.A., en asuntos judiciales y extrajudiciales. La designación de dichos mandatarios debe recaer en personas legalmente habilitadas para actuar y deberá cumplir las exigencias relacionadas con la publicidad en el registro mercantil y demás que señale la ley. 10. Fijar las funciones, dirigir, coordinar, vigilar y controlar el personal de CREDIFAMILIA S.A. y la ejecución de las actividades y programas de la sociedad. 11. Crear e implementar los comités internos adicionales que requiera la sociedad para el control, promoción, y en general, el buen desarrollo de los negocios de CREDIFAMILIA S.A. 12 Crear los empleos que considere necesarios para el buen desarrollo de la sociedad y fijar su remuneración. 13 Contratar, promover y remover el personal al servicio de CREDIFAMILIA S.A., y dictar los actos necesarios para la administración del mismo,



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 8919516127117432

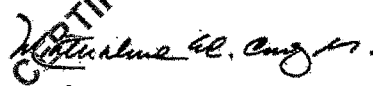
Generado el 04 de marzo de 2019 a las 08:54:21

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

conforme a las disposiciones vigentes. 14 Proveer el recaudo de los ingresos, ordenar los gastos y en general dirigir las operaciones propias de CREDIFAMILIA S.A., dentro de la prescripción de la ley, de las disposiciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 15 Velar por la correcta aplicación de los fondos y el debido mantenimiento y utilización de los bienes de CREDIFAMILIA S.A. 16 Implementar las estrategias y políticas aprobadas por la Junta Directiva relacionadas con el control interno, el gobierno corporativo y la administración de riesgos, y velar por su cumplimiento. 17 Presentar a la Asamblea de Accionistas y a la Junta Directiva informes detallados sobre la marcha general de la sociedad y sobre el estado de ejecución de las actividades propias de su objeto social. 18 Certificar que los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impida conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de CREDIFAMILIA S.A. 19 Las demás que la ley determine o que se relacionen con el funcionamiento y organización de CREDIFAMILIA S.A. y que le correspondan. REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE. La sociedad tendrá al menos uno (1) y máximo cuatro (4) representantes legales suplentes designados por la Junta Directiva por períodos de dos (2) años, pudiendo ser reelegidos en ese carácter indefinidamente o removidos en cualquier tiempo, quienes tendrán y ejercerán la representación legal dentro de los parámetros fijados por la Junta Directiva o por el Presidente de la sociedad. ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO son funciones de la Junta Directiva además de las determinadas por la ley, las siguientes: Nombrar y remover al Representante Legal para Asuntos Judiciales de "CREDIFAMILIA CF" (Escritura Pública No. 1873 del 24/04/2018, Notaría 21 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Sebastian Pardo Lanzetta Fecha de inicio del cargo: 03/03/2011	CC - 79965740	Presidente
Camilo Andrés Cantor Macías Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013	CC - 7711328	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 15 de julio del 2015, se aceptó la renuncia al cargo de Suplente del Presidente, información radicada con el número P2015003360 - 000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Mauricio Antonio Garcés Hernández Fecha de inicio del cargo: 22/11/2018	CC - 79942804	Suplente del Presidente
Diego Fernando Prieto Martínez Fecha de inicio del cargo: 05/11/2015	CC - 79788521	Suplente del Presidente
Natalia Tangarife Pedraza Fecha de inicio del cargo: 03/10/2018	CC - 1032375917	Representante Legal para Asuntos Judiciales


MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 21930519434C1C

27 DE FEBRERO DE 2019 HORA 16:12:11

0219305194 PAGINA: 1 de 4

* * * * *

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S A S

N.I.T. : 860506158-8, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00165932 DEL 11 DE FEBRERO DE 1982

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 27 DE MARZO DE 2018

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018

ACTIVO TOTAL : 2,363,987,594

TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV 19 100 12 OF 501

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : contabilidad@sauco.com.co

DIRECCION COMERCIAL : AV 19 100 12 OF 501

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : contabilidad@sauco.com.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 7.366, NOTARIA 4 DE BOGOTA, -
EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.981, INSCRITA EL 11 DE FEBRERO DE 1.982,
BAJO EL NO. 111.860 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA: "COMPANIA NACIONAL DE FACTORING S.A. CONFACORING".-----

CERTIFICA:

QUE POR E. P. NO. 5883 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.990, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1.991 BAJO EL NO. 315.646 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: "COMPANIA

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 00118 DE LA NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 17 DE ENERO DE 1.996, INSCRITA EL 30 DE ENERO DE 1.996, BAJO EL NO. 525.045 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU DENOMINACION SOCIAL DE : SAUCO S.A., POR EL DE : COBRANZAS Y PROCESOS SAUCO S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 44 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01329555 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: COBRANZAS Y PROCESOS SAUCO S.A., POR EL DE: COBRANZAS Y PROCESOS SAUCO S.A.S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 47 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011, BAJO EL NUMERO 01512939 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: COBRANZAS Y PROCESOS SAUCO S.A.S., POR EL DE: SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 44 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 26 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01329555 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD ANONIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: COBRANZAS Y PROCESOS SAUCO S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
7.194	22- X-1.985	27 BTA.	5-III-1.986 NO. 186.503
3.418	6- X-1.989	30 BTA	8-XI -1.989 NO. 279.388
5.883	17-XII-1990	7A.BTA	22- I -1.991 NO. 315.646
118	17- I -1996	52 BTA.	23-- I-1.996 NO. 525.045

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0000001	1993/03/30	JUNTA DIRECTIVA	2008/04/04	01203471
0001374	2006/10/20	NOTARIA 27	2006/10/20	01085952
0000005	2008/01/08	NOTARIA 27	2008/09/15	01242110
0000361	2008/04/08	NOTARIA 27	2008/04/09	01204498
0000000	2008/04/23	REVISOR FISCAL	2008/04/24	01208752
0000501	2008/05/12	NOTARIA 27	2008/05/12	01213037
44	2009/08/26	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2009/09/25	01329555
47	2011/03/28	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2011/09/15	01512939
52	2015/06/23	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2015/08/21	02012679
53	2016/03/18	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2017/03/10	02194637
54	2017/03/31	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2017/04/27	02219514

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: 1) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA Y LA COBRANZA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE TODA CLASE DE CRÉDITOS Y DOCUMENTOS. 2) LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE OUTSORCING ADMINISTRATIVOS A OTRAS COMPAÑÍAS O EMPRESAS, DENTRO DE LOS QUE SE MENCIONAN, SERVICIOS DE DIGITACIÓN, DE ADMINISTRACIÓN DE PAGOS, DE ADMINISTRACIÓN DE NÓMINA, DE OPERACIÓN, DE ADMINISTRACIÓN DE PROVEEDORES, DE PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN Y OTROS SIMILARES Y AFINES 3) LA ASESORÍA DE EMPRESA O INVERSIONES. 4) LA ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS, REALIZANDO LAS FUNCIONES DE GERENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, 4) LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE INVERSIÓN EN VALORES



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 21930519434C1C

27 DE FEBRERO DE 2019 HORA 16:12:11

0219305194

PAGINA: 2 de 4

* * * * *

MOBILIARIOS Y LA ADQUISICIÓN A CUALQUIER TÍTULO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA ADMINISTRARLOS, VENDERLOS, PERMUTARLOS O CUALQUIER OTRA FORMA DE NEGOCIACIÓN, ENAJENACIÓN O COMERCIALIZACIÓN. 6) LA ACTUACIÓN COMO AGENTE INTERMEDIARIO EN LA TAREA DE PONER EN RELACIÓN A DOS O MÁS PERSONAS CON EL FIN DE QUE CELEBREN NEGOCIOS MERCANTILES. 7) LA REPRESENTACIÓN O AGENCIA DE FIRMAS NACIONALES Y EXTRANJERAS, PUDIENDO ACTUAR COMO COMISIONISTA O MANDATARIO. 8) CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR, POR CUENTA PROPIA O AJENA TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE PERSIGUE Y QUE SE RELACIONEN DE MANERA DIRECTA CON SU OBJETO, TALES COMO: A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. B) INTERVENIR COMO DEUDORA O ACREEDORA DE TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTÍAS A QUE HAYA LUGAR. C) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO O ENTIDADES FINANCIERAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES, NEGOCIOS Y TRABAJOS. D) GIRAR, ACEPTAR, AVALAR, ENDOSAR, GARANTIZAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR, EN GENERAL TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y CUALESQUIERA OTROS DERECHOS PERSONALES O DE CRÉDITO, E) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, ANTICRESIS, DEPÓSITO, GARANTÍAS, ADMINISTRACIÓN, MANDATO, COMISIÓN, CONSIGNACIÓN F) CELEBRAR CONVENIOS DE ADMINISTRACIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA O ADMINISTRATIVA CON OTRAS PERSONAS. G) TOMAR DINERO EN MUTUO CON INTERÉS. H) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ASESORÍAS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE SUS NEGOCIOS, FUSIONARSE CON ELLAS O ABSORBERLAS. I) CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACIÓN, SEA COMO PARTICIPE ACTIVA O INACTIVA Y, J) EN GENERAL, EJECUTAR TODOS LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LOS ANTERIORES Y QUE TENGAN POR FINALIDAD EJERCER DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8291 (ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE COBRANZA Y OFICINAS DE CALIFICACION CREDITICIA)

OTRAS ACTIVIDADES:

6613 (OTRAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL MERCADO DE VALORES)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$300,000,000.00

NO. DE ACCIONES : 30,000,000.00

VALOR NOMINAL : \$10.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$10.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$300,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 30,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$10.00

CERTIFICA:

**** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) ****

QUE POR ACTA NO. 55 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2018, INSCRITA EL 8 DE JUNIO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02347542 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
VILLAVECES ATUESTA FERNANDO	C.C. 000000017048144
SEGUNDO RENGLON	
BURROWES GOMEZ PETER HOWARD	C.C. 000000014983172
TERCER RENGLON	
FORERO GNECCO JOSE NICOLAS	C.C. 000000002976821

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL GERENTE SERÁ NOMBRADO POR LA JUNTA DIRECTIVA, JUNTO CON DOS (2) SUPLENTE. LOS SUPLENTE REEMPLAZARÁN AL GERENTE EN CASO DE AUSENCIA TEMPORAL Y PROVISIONALMENTE EN CASO DE RETIRO Y HASTA EL NOMBRAMIENTO DEL NUEVO GERENTE.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR ACTA NO. 0000184 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 14 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 22 DE JULIO DE 1997 BAJO EL NUMERO 00594093 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
SPINEL MATAALLANA PAOLA ANDREA	C.C. 000000052056686

QUE POR ACTA NO. 440 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018, INSCRITA EL 29 DE OCTUBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02389979 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE	
PULIDO CASTRO WILSON GERMAN	C.C. 000000079465107

QUE POR ACTA NO. 429 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 25 DE OCTUBRE DE 2017, INSCRITA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02280478 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE	
LANCHEROS ACEVEDO GABRIEL ENRIQUE	C.C. 000000079574720

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DEL 01 DE MARZO DE 2018, INSCRITO EL 20 DE MARZO DE 2018, BAJO EL NO. 02313057 DEL LIBRO IX, LANCHEROS ACEVEDO GABRIEL ENRIQUE RENUNCIÓ AL CARGO DE SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, CON LOS EFECTOS SEÑALADOS EN LA SENTENCIA C-621/03 DE LA CORTE CONSTITUCIONAL.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 21930519434C1C

27 DE FEBRERO DE 2019

HORA 16:12:11

0219305194

PAGINA: 3 de 4

* * * * *

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE TENDRÁ APARTE DE LAS FACULTADES Y DEBERES QUE OCASIONALMENTE LE ASIGNE LA JUNTA DIRECTIVA O LA ASAMBLEA GENERAL LAS SIGUIENTES: 1. REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD ANTE LAS AUTORIDADES DE CUALQUIER ORDEN O NATURALEZA Y ANTE OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS CON FACULTADES PARA TRANSIGIR, COMPROMETER O DESISTIR Y PARA COMPARECER EN JUICIOS EN QUE SE DISPUTE LA PROPIEDAD DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. 2. DENTRO DE LAS NORMAS Y ORIENTACIONES QUE LA DICTA LA JUNTA, DIRIGIR LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD, VIGILAR LOS BIENES DE LA MISMA, SUS OPERACIONES TÉCNICAS, SU CONTABILIDAD Y CORRESPONDENCIA. 3. CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LOS REGLAMENTOS DE LA SOCIEDAD. 4. CELEBRAR CUALQUIER CLASE DE CONTRATO RELATIVO AL OBJETO SOCIAL, ASÍ COMO LOS DE VENTAS, ARRENDAMIENTO O HIPOTECA DE INMUEBLES Y PRENDAS DE MUEBLES HASTA POR 150 SMLMV. CUALQUIER CONTRATO QUE SUPERE ESA CIFRA DEBERÁ SER AUTORIZADO POR LA JUNTA DIRECTIVA, CON EXCEPCIÓN DE LOS QUE CORRESPONDEN A PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD COMERCIAL. 5. ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES INMUEBLES POR SU NATURALEZA O DESTINO. 6. NOMBRAR A LAS PERSONAS QUE DEBAN DESEMPEÑAR LOS CARGOS CREADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA, ASÍ COMO RETIRARLAS Y REEMPLAZARLAS CUANDO HAYA LUGAR. 7. NOMBRAR APODERADOS ESPECIALES. 8. LAS DEMÁS QUE LE SEÑALEN LA LEY, LA ASAMBLEA GENERAL O ESTOS ESTATUTOS. 9. PRESENTAR A CONSIDERACIÓN DE LA JUNTA EL PRESUPUESTO ANUAL.

CERTIFICA:

QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 809 DE LA NOTARIA 46 DE BOGOTA D.C. DEL 2 DE OCTUBRE DE 2015 INSCRITA EL 29 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NO. 00034778 DEL LIBRO V COMPARECIO PAOLA ANDREA SPINEL MATA LLANA, MAYOR EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, VECINA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.056.686 EXPEDIDA EN BOGOTÁ, D.C., OBRANDO EN CALIDAD DE GERENTE Y POR LO TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO SAS. CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE, AL SEÑOR ANDRÉS MARIO CARANTÓN CÁRDENAS, MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD COLOMBIANA, DOMICILIADO Y RESIDENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 80.741.309 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C. Y TARJETA PROFESIONAL 211.965 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, COMO APODERADO GENERAL PARA FINES JUDICIALES, PARA QUE REPRESENTA A LA SOCIEDAD PODERANTE ANTE CUALQUIER CORPORACIÓN, ENTIDAD, FUNCIONARIO O EMPLEADO DE LA RAMA EJECUTIVA Y SUS ORGANISMOS VINCULADOS O ADSCRITOS; DE LA RAMA JUDICIAL; DE LA RAMA LEGISLATIVA, DEL PODER PÚBLICO EN CUALQUIER PETICIÓN, ACTUACIÓN, DILIGENCIA - PROCESO, BIEN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO, O COADYUVANTE DE CUALQUIER LAS PARTES, PARA INICIAR O SEGUIR HASTA SU TERMINACIÓN, LOS PROCESOS ACTOS, DILIGENCIAS Y ACTUACIONES RESPECTIVAS. SEGUNDO. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 70 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL Y/O ARTÍCULO 77 DEL

CODIGO GENERAL DEL PROCESO, ADEMAS DE LAS FACULTADES CONFERIDAS DE LEY SE AUTORIZA AL SEÑOR ANDRES MARIO CARANTON CARDENAS, PARA QUE REALICE LOS ACTOS QUE IMPLIQUEN DISPOSICIÓN DEL DERECHO DEL LITIGIO, TALES COMO DESISTIMIENTO, RECLAMACIONES O GESTIONES EN QUE INTERVENGA A NOMBRE DEL PODERDANTE, DE LOS RECURSOS QUE ELLOS INTERPONGAN Y DE LOS INCIDENTES QUE PROMUEVAN, RECIBIR, TRANSIGIR, CONCILIAR TODO TIPO DE CONTROVERSIAS Y DE DIFERENCIAS QUE OCURRAN RESPECTO DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PODERDANTE, RENUNCIAR O SUSTITUIR PARCIALMENTE EL PRESENTE PODER Y REVOCAR SUSTITUCIONES, ASI COMO REASUMIR. PARÁGRAFO. LAS INSTRUCCIONES PARA REALIZAR CONCILIACIONES, TRANSACCIÓN O CUALQUIERA ACTO QUE IMPLIQUE DISPOSICIÓN DE DERECHOS EN LITIGIO SERAN DADAS POR ESCRITO POR EL PODERDANTE. TERCERO. LE ESTA PROHIBIDO AL APODERADO JUDICIAL POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA INCLUIR A LA SOCIEDAD BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA EN PRESTAMOS O CUALQUIER TIPO AVAL, FIANZA O GARANTE DE OBLIGACIONES.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 55 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 16 DE MARZO DE 2018, INSCRITA EL 8 DE JUNIO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02347541 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
RIVEROS POLANIA LUIS ALBERTO	C.C. 000000019136891
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
GUTIERREZ CESPEDES FABIAN GONZALO	C.C. 000000080159811

CERTIFICA:

QUE POR RESOLUCION NO. 02996 DEL 28 DE MAYO DE 1982, DE LA SUPER-INTENDENCIA DE SOCIEDADES, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 11 DE JUNIO DE 1985, BAJO EL NO. 171369 DEL LIBRO IX, SE CONCEDIO PERMISO DEFINITIVO DE FUNCIONAMIENTO A LA SOCIEDAD.-

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 30 DE OCTUBRE DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 21930519434C1C

27 DE FEBRERO DE 2019

HORA 16:12:11

0219305194

PAGINA: 4 de 4

* * * * *

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE
COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. - (REPARTO)

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.

CONTRA: PEÑA MORA MARCELINO C.C No. 79.854.284 y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN C.C No. 1.058.460.221

PRESENTACIÓN y REPRESENTACIÓN

FABIO RAÚL RODRÍGUEZ RAMÍREZ, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 80.793.076 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional N° 237.381 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial de conformidad con el poder conferido por la entidad que obra en éste proceso en calidad de demandante y que me confirió poder a través de la **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S**, sociedad legalmente constituida con domicilio en Bogotá D.C., identificada con el Nit. 860506158-8 representada legalmente por la doctora **PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá.

PARTE DEMANDANTE

Es, **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, entidad legalmente establecida, constituida y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con el **NIT. 900.406.472-1**, la cual es representada legalmente por **JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA**, conforme se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se anexa a la presente demanda.

El doctor **JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA**, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía N° **79.965.740** expedida en Bogotá.

PARTE DEMANDADA

Conformada por **PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN** mayor(es) de edad, domiciliado(s) y residente(s) en Bogotá D.C, identificado(s) con C.C N° **79.854.284 y 1.058.460.221** respectivamente.

HECHOS

A. PAGARÉ CONTENTIVO DE LA OBLIGACIÓN N° 3700

1. **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** otorgó a la parte demandada, un crédito hipotecario bajo la modalidad de Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) distinguido con el N° **3700**, respaldado en un pagaré suscrito el **26 de septiembre de 2013** a un plazo de 180 meses, por un valor de **VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS M/TE**

78

(\$24.000.000.00), en cuotas mensuales son por valor de **TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/TE (\$330.000.00)**. La primera cuota se pagará a partir del **05 de noviembre de 2013**, y así sucesivamente, hasta la cancelación total de la obligación, lo cual en el sistema operativo se encontraba previsto para el **5 de septiembre de 2028**.

2. Igualmente, el deudor se obligó a pagar los intereses corrientes a la tasa del **10.7% efectivo anual**, los cuales se pagarán dentro de cada cuota mensual de amortización, conforme al plan de pagos escogido, liquidados sobre el valor del préstamo pendiente de pago. Y los intereses de mora se liquidarán los intereses de mora a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último como la tasa de interés de mora.

3. Los señores **PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN**, se encuentra en mora desde el día **6 de octubre de 2018**, fecha en que la misma incumplió la obligación adeudada a mi mandante, pero solamente se hace uso de la **CLÁUSULA ACELERATORIA** en esta demanda desde el **5 de octubre de 2019**.

4. Se trata de una obligación clara, expresa y exigible, proveniente del deudor, que presta mérito ejecutivo de conformidad con el art. 422 del Código General del Proceso en contra del mismo, y a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.**

5. Con el fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones presentes y futuras, además de comprometer la responsabilidad personal, el deudor, constituyó a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A., HIPOTECA**, sobre los siguientes inmuebles:

DIRECCIÓN: Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3 CIUDAD: BOGOTÁ MATRICULA INMOBLILIARIA N° 50S-40606063 Bogotá zona sur.

Para tal efecto, las partes suscribieron Escritura Pública N° 4017 del 30 de julio de 2013 otorgada en la Notaría Treinta y dos (32) del Circulo de Bogotá, y los señores **PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN** además de comprometer su responsabilidad personal, constituyeron Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía en Primer Grado a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, según consta en el folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-40606063** de los bienes dados en garantía cuyo actual propietario son los señores **PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN**, quienes constituyen la parte demandada en éste escrito.

6. Dándole aplicación al Artículo 83 del C.G.P., respetuosamente le manifiesto que los linderos de los inmuebles objeto de esta hipoteca, se encuentran contenidos en la Escritura Pública N° 4017 del 30 de julio de 2013 otorgada en la Notaría Treinta y dos (32) del Circulo de Bogotá

PRETENSIONES

Se Libre Mandamiento Ejecutivo Para la Efectividad de la Garantía Real a favor de **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.** y en contra de los señores **PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN** por las siguientes sumas de dinero:

A. PAGARÉ CONTENTIVO DE LA OBLIGACIÓN N° 3700

1. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$378.091,96)**, por concepto de la sumatoria de los

CAPITALES de las cinco (05) Cuotas Vencidas, correspondientes a los meses de **OCTUBRE de 2018 a FEBRERO de 2019** las cuales se describen a continuación:

COMPONENTE DE CUOTA - CAPITAL	
FECHA VENCIMIENTO DE CUOTA	CAPITAL VENCIDO EN PESOS
5 de octubre de 2018	\$ 29.297,23
5 de noviembre de 2018	\$ 85.877,80
5 de diciembre de 2018	\$ 86.752,43
5 de enero de 2019	\$ 87.635,98
5 de febrero de 2019	\$ 88.528,52
TOTAL	\$ 378.091,96

- 1.1 Por la suma que corresponda a los intereses moratorios a la tasa de una y media (1.5) veces el interés remuneratorio sin que exceda la tasa máxima permitida por la ley, los cuales se liquidarán sobre el monto total anterior o cada una de las cuotas pretendidas en el cuadro anterior, **desde el día siguiente a la fecha de vencimiento y hasta cuando se verifique el pago**, y si fuere el caso, con reducción al tope de usura máximo legal permitido al momento del pago o a la presentación de la demanda.
- 2 Por la suma de **OCHOCIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$810.073,71)**, por concepto de la sumatoria de los INTERESES CORRIENTES sobre las **cinco (5) Cuotas Vencidas** señaladas en la pretensión anterior, correspondientes a los meses de **OCTUBRE de 2018 a ENERO de 2019**, las cuales se describen a continuación:

COMPONENTE DE CUOTA – INTERESES CORRIENTES	
FECHA VENCIMIENTO DE CUOTA	INTERES CORRIENTE EN PESOS
5 de octubre de 2018	\$ 0,00
5 de noviembre de 2018	\$ 203.839,31
5 de diciembre de 2018	\$ 202.964,68
5 de enero de 2019	\$ 202.081,13
5 de febrero de 2019	\$ 201.188,59
TOTAL	\$ 810.073,71

3. Por la suma de **DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$19.576.084,91)**, por concepto de capital ACELERADO de la obligación N° 3700 contenida en el pagaré base de la presente demanda a partir de la cual se hará uso en esta demanda desde el **5 de Marzo de 2019**.

- 3.1 Por la suma que corresponda a los intereses moratorios a la tasa de una y media (1.5) veces el interés remuneratorio sin que exceda la tasa máxima permitida por la ley, los cuales se liquidarán sobre el capital acelerado, **liquidados a partir del día siguiente a la fecha en la cual se hizo uso de la cláusula aceleratoria y hasta cuando se verifique el pago y si fuere el caso con reducción al tope de usura máximo legal permitido al momento del pago o la presentación de la demanda.**
4. Se condene al demandado al pago de costas y agencias en derecho.

PETICIÓN ESPECIAL

Decretar la venta en pública subasta de los inmuebles garantía de la obligación, ubicados en la **DIRECCIÓN: Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3 CIUDAD: BOGOTÁ MATRICULA INMOBILIARIA N° 50S-40606063 Bogotá zona sur**, y cuyos linderos y especificaciones especiales se encuentran relacionados en la Escritura Pública N° 4017 del 30 de julio de 2013 otorgada en la Notaría Treinta y dos del Circulo de Bogotá, Como quiera que se acredite la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada, le solicito que simultáneamente con el Mandamiento de Pago se decrete el **EMBARGO y SECUESTRO** del inmueble gravado y disponer lo pertinente para su práctica inmediata, toda vez que la Garantía de mi poderdante es **HIPOTECARIA**.

En el evento de que el inmueble se llegase a rematar y éste tenga Patrimonio de Familia y/o Afectación de Vivienda, Prohibición de Transferencia y Derecho de Preferencia, sírvase ordenar la cancelación de las mismas anotaciones que pesan sobre el (los) bien (es).

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Me fundamento en las siguientes normas de derecho:

Artículos: 11, 25, 26, 28 numeral 7, 82, 84, 88, 89, 148, 244, 422, 424, 430, 431, 438, 442, 443, 444, 446, 447, 448, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 461, 462, 463, 464, 467 y 468 del Código General del Proceso. Artículos: 1602, 2221, 2224, 2432, 2433, 2434, 2435, 2440, 2443, 2445, 2448, 2449, 2450, 2452 y 2488 del Código Civil; Ley 45 de 1990, Ley 546 de 1999, Ley 527 de 1999, Artículo 111 de la Ley 510 de 1999, artículo 1 de la Resolución Externa N° 14 de 2000 del Banco de la República, Resolución Externa N° 8 de 2.006 del Banco de la República y Ley 1395 de 2010; Circulares Externas N° 007 y 48 del 2000 de la Superintendencia Bancaria, Decretos 2703 y 2896 de 1999; Capítulos I A V y VII en el título II del libro III del Código de Comercio y en las demás normas concordantes.

PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, contemplado en el Libro Tercero, Sección Segunda, en los artículos 467 y siguientes del Código General del Proceso.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted señor Juez competente para conocer de este proceso, ya que se trata de una demanda de **MENOR CUANTÍA** de conformidad con el Artículo 25, 26 numeral 1 del Código General del

81

Proceso, determinada por la sumatoria de las pretensiones y Artículo 28 numeral 7 ibídem por el lugar de cumplimiento de la obligación y por el domicilio de los demandados

PRUEBAS

Acompaño a la demanda los siguientes documentos:

1. Escritura Pública N° 4017 del 30 de julio de 2013 otorgada en la Notaría Treinta y dos (32) del Circulo de Bogotá
2. Original del Pagaré N° 3700
3. Original del Certificado de Tradición y Libertad del inmueble objeto de hipoteca, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos de SOACHA N° 50S-40606063 Bogotá zona sur.
4. Certificados de existencia y representación Legal de **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, expedidos tanto por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. como por la Superintendencia Financiera de Colombia.
5. Certificados de existencia y representación Legal de la **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S.**, expedidos tanto por la Cámara de Comercio de Bogotá

ANEXOS

Acompaño a esta demanda los siguientes:

1. Los documentos relacionados en el acápite de Pruebas.
2. Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.
3. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a la parte demandada.
4. Poder especial y para actuar debidamente conferidos.
5. Adjunto medio magnético (CD) de la presente demanda tanto para el archivo del Juzgado como para el traslado del demandado, de conformidad con lo establecido en el artículo 89 del C.G.P.

PETICIÓN ESPECIAL Y AUTORIZACIÓN

A los dependientes señalados como mis **ASISTENTES JUDICIALES**, de conformidad con lo establecido en el decreto 196 de 1971, y en el artículo 123 del Código General del Proceso, quedan facultados para que en mi nombre retiren la presente demanda si es del caso, el desglose base de la acción, los oficios de embargo y desembargo, despachos comisorios, edictos, avisos de remate, comisiones; también para que revisen, vigilen y copien todas las actuaciones propias del proceso y en general para que lo controlen y conozcan de él.

NOTIFICACIONES

La parte demandada:

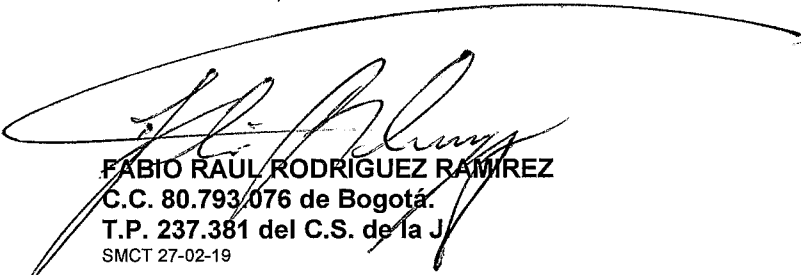
1. **PEÑA MORA MARCELINO** se notificará en Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3 en Bogotá D.C.
Correo electrónico: No registra

2. **LUNA RINCON ANA DEL CARMEN** se notificará en Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8
Apartamento 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3 en Bogotá D.C
Correo electrónico: No registra

La parte demandante:

1. **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, se notificará por medio de su representante legal, en la Carrera 11 A N° 69-08 de la ciudad de Bogotá.
Correo electrónico: info@credifamilia.com
2. La **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.**, se notificará por medio de su representante legal, en la avenida 19 N° 100-12 Piso 5 de la ciudad de Bogotá.
Correo electrónico: contabilidad@sauco.com.co
3. El suscrito recibirá notificaciones en la Avenida 19 N° 100-12 piso 5 de Bogotá D.C.,
Teléfono: 6163325, Correo electrónico: cobrojuridico@sauco.com.co y en la Secretaria del Juzgado.

Del señor Juez,



FABIO RAÚL RODRÍGUEZ RAMÍREZ
C.C. 80.793.076 de Bogotá.
T.P. 237.381 del C.S. de la J.
SMCT 27-02-19



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 07/mar./2019

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

पुष्प

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS

၃၆၀၆၃

SECUENCIA: 16073

FECHA DE REPARTO: 07/03/2019 10:23:59a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 067 PEQ. CAUSAS Y COMP. MULT. BOGOTA

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

9004064721

80793076

COOPERATIVA CREDIFAMILIA

FABIO RAUL RODRIGUEZ

RAMIREZ

01

03

OBSERVACIONES:

ДКЕШРЬ03

FUNCIONARIO DE REPARTO

near

REPARTOHMM03

שנואין



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencias
Multiple de Bogota-Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de Octubre del 2018
del Consejo Superior de la Judicatura)

INFORME SECRETARIAL

RADICACIÓN DE DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDA HOY 07/Mayo/2019.

SE ALLEGA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

PODER SI

CONTRATO /

FACTURAS /

CHEQUE /

ESCRITURA SI

PAGARE SI

LETRA DE CAMBIO /

CERT. DE DEUDA /

CERTIFICACION /

DEMANDA SI

MEDIDAS CAUTELARES /

CERTIFICADO CÁMARA DE COMERCIO. SI

CERT. SUPERFIANCIERA /

CERT. DE LIBERTAD SI

CERT. TRADICIÓN VEHÍCULO /

COPIAS TRASLADO SI CD "2"

COPIA ARCHIVO SI CD "2"

OTROS _____

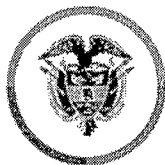
OBSERVACIONES _____

FECHA DE ENTRADA _____

ERIKA MORENO IBAÑEZ
SECRETARIA

85

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez la presente demanda, que nos correspondió por reparto. Sírvasse proveer, Bogotá D.C., 11 de marzo de 2019.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
(Transitoriamente JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.– Acuerdo PCSJA-18-11127 del
12 de octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura)

RADICACIÓN:	110014003085-2019-00431-00
PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE:	CREDIFAMILIA S.A.
DEMANDADO:	MARCELINO PEÑA MORA Y OTRA

Bogotá D.C., Dos (02) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Estando la presente demanda de **EJECUTIVO SINGULAR** al Despacho, para efectuarse su respectiva calificación, presentada por la **CREDIFAMILIA S.A.**, a través de apoderado judicial, siendo la parte demandada **MARCELINO PEÑA MORA** y **LUNA RINCÓN ANA DEL CARMEN**, se observa que, tanto en el acápite de procedimiento como en el de competencia y cuantía del escrito demandatorio, se indicó que el procedimiento a seguir y su cuantía corresponde a un trámite de MENOR cuantía, lo cual brilla con la realidad del presente asunto como quiera que, teniendo en cuenta la suma de las pretensiones, su valor no supera los 40 SMLMV.

En consecuencia, el Despacho:

DISPONE:

PRIMERO: NO ADMITIR la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: CONCEDER un término de cinco (5) días a la parte demandante para que proceda a subsanarla, so pena de ser rechazada, conforme lo dispone el artículo 90 del C.G.P.

TERCERO: APORTAR las copias de rigor del escrito subsanatorio, de conformidad a lo establecido en el inciso 2 del artículo 89 del C. G del P.

CUARTO: RECONOCER personería suficiente al Dr. **FABIO RAÚL RODRÍGUEZ RAMÍREZ**, identificado con C.C. No. 80.793.076 y T. P 237.381 del C. S. de la J., quien actúa en calidad de apoderado del extremo actor.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,

JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 03 de abril de 2019
Por anotación en estado **No. 45** de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

ERIKA MORENO IBÁÑEZ
Secretaria

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ

Bogotá D.C., 08 de abril de 2019
En la fecha, se deja constancia que
el presente proveído quedó
ejecutoriado.

Señor

JUEZ 67 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia: Ejecutivo Hipotecario No: 2019-0431

Demandante: CREDIFAMILIA C. F. S.A.

Demandado: PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Asunto: SUBSANACIÓN

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando como apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito subsanar la demanda teniendo en cuenta lo ordenado mediante auto de fecha 2 de abril de 2019 notificado por estado el 3 de abril de 2019 del mismo año, en los siguientes términos:

I. ACLARAR, primero que por error de digitación se determinó que el presente proceso Hipotecario correspondía a un trámite de menor cuantía, siendo el correcto como lo apreció el despacho de Mínima Cuantía, en consecuencia y para total claridad de la demanda, el acápite de **PROCEDIMIENTO, COMPETENCIA Y CUANTIA** quedarán así:

"PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA**, contemplado en el Libro Tercero, Sección Segunda, en los artículos 467 y siguientes del Código General del Proceso.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted señor Juez competente para conocer de este proceso, ya que se trata de una demanda de **MINIMA CUANTÍA** de conformidad con el Artículo 25, 26 numeral 1 del Código General del Proceso, determinada por la sumatoria de las pretensiones y Artículo 28 numeral 7 ibídem por el lugar de cumplimiento de la obligación y por el domicilio de los demandados"

Dejo de esta forma subsanada la demanda en los términos indicados por su despacho.

ANEXOS:

- Copias del memorial de subsanación para el traslado y el archivo del juzgado.

Del señor Juez,

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ

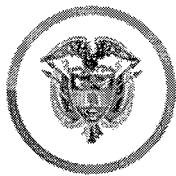
C.C.80.793.076 de Bogotá

T.P.237.381 del C.S de la J.

SMCT 5-04-2019

87

CONSTANCIA SECRETARIAL: Pasa al Despacho del señor Juez el presente asunto, con escrito de subsanación. Sírvese a proveer 23 de abril de 2019.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá – Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019 del Consejo Superior de la Judicatura)

RADICACIÓN: 110014003085-2019-00431-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CREDIFAMILIA S.A.
DEMANDADO: MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN

Bogotá D.C., veinticinco (25) de abril de dos mil diecinueve (2019)

La entidad CREDIFAMILIA S.A., actuando a través de apoderado judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN, mayores de edad y con domicilio en esta ciudad, por el incumplimiento al pago de la obligación contenida en el Pagaré No. 3700 suscrito el 26 de septiembre de 2013, el cual es respaldado con garantía hipotecaria sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40606063 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, mediante escritura pública No. 4017 de fecha 30 de julio de 2013 de la Notaria 32 del Círculo de Bogotá.

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso Ejecutivo Hipotecario de **MÍNIMA** cuantía en favor de **CREDIFAMILIA S.A.** y en contra de **MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN**, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

I. Pagaré No. 3700 suscrito el 26 de septiembre de 2013.

1.1. Por la suma de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (\$19.576.084,91) M/cte., correspondiente al capital ACELERADO de la obligación, incorporado en el título base de la ejecución.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el capital señalado en el numeral "1.1", causados desde el día siguiente en que se hizo efectiva la cláusula aceleratoria, y hasta cuando se verifique su pago, a la tasa de una y media (1.5) veces el interés remuneratorio, sin que sobre pase el que certifique la Superintendencia Financiera.

1.3. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$378.091,96) M/cte, correspondiente a cinco (05) cuotas dejadas de cancelar y causadas desde el quince (05) de octubre de 2018 al cinco (05) de febrero de 2019, discriminadas así:

	Fecha de vencimiento	Valor en pesos de cada cuota
1	05/10/2018	\$29.297,23
2	05/11/2018	\$85.877,80
3	05/12/2018	\$86.752,43
4	05/01/2019	\$87.635,98
5	05/02/2019	\$88.528,52
	VALOR MORA	\$378.091,96

1.4. Por los intereses moratorios sobre las cuotas vencidas y no pagadas relacionadas en el numeral "1.3.", liquidados a la tasa de una y media (1.5) veces el interés remuneratorio, sin que sobre pase el que certifique la Superintendencia Financiera., desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

1.5. Por la suma de OCHOCIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$810.073,71) M/cte, por concepto de intereses de plazo, causados desde el quince (15) de agosto de 2018 al quince (15) de noviembre de 2018, discriminadas así:

	Fecha de vencimiento	Valor en pesos de cada cuota
1	05/10/2018	\$0,0
2	05/11/2018	\$203.839,31
3	05/12/2018	\$202.964,68
4	05/01/2019	\$202.081,13
5	05/02/2019	\$201.188,59
	VALOR	\$810.073,71

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: DECRETAR el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40606063**, siendo el actual propietario **MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN** identificados con C.C. No. 79.854.284 y 1.058.460.221 respectivamente.

CUARTO: LIBRAR comunicación a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del multicitado artículo 468 del ordenamiento vigente, una vez registrado el embargo y a costa de la parte interesada, remítase el Certificado a esta cedula judicial a efectos de verificar situación jurídica.

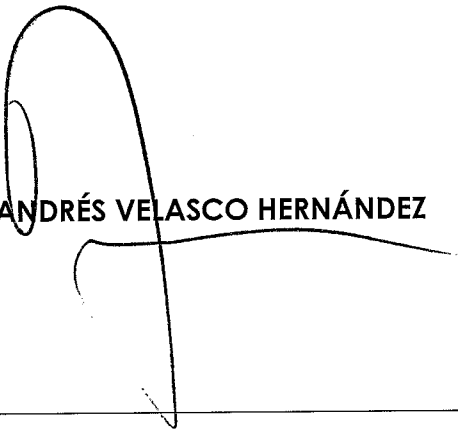
SEXTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículo 431 y 442 *ibídem*.

89

SÉPTIMO: RECONOCER personería suficiente al abogado FABIO RAÚL RODRÍGUEZ RAMÍREZ, identificado con C.C. No. 80.793.076 y T.P. 237.381 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la entidad demandante, conforme al poder otorgado

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,


JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ

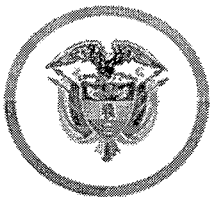
JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 26 de abril de 2019
Por anotación en estado **No. 52** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

ERIKA MORENO IBÁÑEZ
Secretaria

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ

Bogotá D.C., 02 de mayo de 2019
En la fecha, se deja constancia que el presente proveído quedo ejecutoriado.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples
de Bogotá – Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019 del Consejo
Superior de la Judicatura).
Carrera 10 # 14 – 30 Edificio Jaramillo Montoya Piso 10

Bogotá, D.C., 02 de mayo de 2019
Oficio No. 1054

Señor:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ZONA RESPECTIVA

CIUDAD

RADICACIÓN: 110014003085-2019-00431-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CREDIFAMILIA S.A. NIT: 900.106.472-1
DEMANDADO: MARCELINO PEÑA MORA C.C. 79.854.284
ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN C.C. 1.058.460.221

(AL CONTESTAR CITAR EL NUMERO DE LA REFERENCIA)

Atentamente les comunico que mediante auto calendado el 25 de abril de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, se dispuso decretar el **EMBARGO** de los derechos que le correspondan al demandado **MARCELINO PEÑA MORA C.C. 79.854.284** y **ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN C.C. 1.058.460.221**, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.

No: 50S-40606063

Una vez inscrita la medida, y a costa del interesado, remita copia del certificado de tradición en que conste dicha anotación.

NOTA CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA DEJA SIN VALOR EL PRESENTE OFICIO.

Atentamente,

ERIKA MORENO IBÁÑEZ
SECRETARIA

RAMA JUDICIAL
REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

Constancia de Retiro de Oficio

El día de hoy 03/05/19 compareció a este

Despacho el (a) Señor (a) 1979 Rodríguez C.A.M.

1030-669-912 en calidad de Auto. demandante

para retirar el oficio No. 1054

Firma de quien retiró 02/05/19

Señor

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C (Transitoriamente juzgado 67 de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá)

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2019-0431

DEMANDANTE: CREDITFAMILIA C.F.S.A

DEMANDADOS: PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN.

ASUNTO: ALLEGO CITATORIO ART. 291 POSITIVO

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ, mayor de edad con domicilio y residencia en esta ciudad, obrando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar lo siguiente:

1. CERTIFICACIÓN de la guía N° 279530 expedidas por la empresa **Interpostal**, acerca del envío del citatorio a la demandada LUNA RINCON ANA DEL CARMEN, la cual tuvo resultado **POSITIVO** en la dirección **Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque residencial Nuevo recreo Etapa 3, en Bogotá D.C.**

2. CERTIFICACIÓN de la guía N° 279529 expedidas por la empresa **Interpostal**, acerca del envío del citatorio al demandado PEÑA MORA MARCELINO, la cual tuvo resultado **POSITIVO** en la dirección **Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque residencial Nuevo recreo Etapa 3, en Bogotá D.C.**

Por lo anterior y de no haber ninguna objeción se seguirá el procedimiento establecido en el art 292 del C.G.P. para continuar con el trámite procesal.

Del señor Juez,

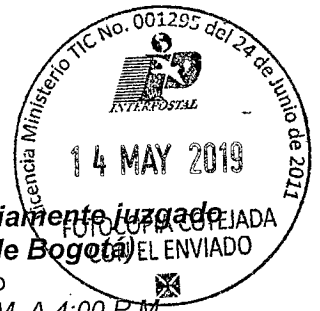
FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C. 80.793.076 de Bogotá.
T.P. 237.381 del C.S. de la J.
SMCT 22-05-19

JUZGADO 85 CIVIL MPRI
32277 27-MAY-19 10:01

11 F 0445



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Transitoriamente Juzgado
67 de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá)
Carrera 10 N° 14 - 30 Piso 10 Edificio Jaramillo
LUNES A VIERNES DE 7:30 A.M. A 1:00 P.M. Y DE 1:30 P.M. A 4:00 P.M.



**CITATORIO PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTICULO 291 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**

14 MAY 2019

Señor (a)
PEÑA MORA MARCELINO
Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3
Bogotá D.C.

FECHA: 6-may.-19

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431 ✓	EJECUTIVO HIPOTECARIO ✓	25	04	2019 ✓

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A ✓	PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN ✓

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

NOMBRE Y APELLIDOS

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ

NOMBRE Y APELLIDOS

ENTREGADO 17 MAY 2019

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 279529

FECHA DE ENVÍO 14/05/2019		NOMBRE Peña Mora Marcelino	
NOMBRE JBS CM MON 00767		DIRECCIÓN 74 A Sur N° 92-71 Tor 8	
DIRECCIÓN PCCM		CIUDAD BOGOTÁ	
Artículo 291	OFICIO ☐	PROCESO 2019-0431	Recibido a Satisfacción por 14 MAY 2019
ANEXOS DEMANDA ☐	AUTO ADMISORIO ☐	MANDAMIENTO DE PAGO ☐	MOTIVO DE DEVOLUCIÓN
Fecha Autos	Asesor 24		☐ No existe Dirección
Enviado por Credifamltc	8500		☐ Dirección Incompleta
			☐ Traslado Destinatario
			☐ Destinatario desconocido
			☐ No trabaja en la empresa
			☐ La empresa se trasladó
			☐ Se rehusaron
			☐ Otros



Juez 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

INTERPOSTAL S.A.S Operador Postal con licencia del MINTIC # 001295 DEL 2011

CERTIFICA QUE

El pasado Martes 14 de Mayo de 2019 el interesado solicitó el envío de la CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ordenada por su Despacho de conformidad con el Art. 291 al C.G.P, el Martes 14 de Mayo de 2019 pagó los derechos de envío y salió a distribución.

La diligencia fue realizada el pasado Miércoles 15 de Mayo de 2019 a las 14:30 horas.

Destinatario del Documento : PEÑA MORA MARCELINO

Dirección Aportada: CALLE 74A SUR # 92-71 TORRE 8 APARTAMENTO 304 PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3

Ciudad: BOGOTA. D.C.

El Documento fue recibido por quien dijo llamarse : SELLO DE RECIBIDO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO III ✓

Que su identificación es C.C. y/o Placa No. : .

Su número de contacto es: .

Quien atendió manifestó que: LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL CITATORIO

Esta Certificación va dirigida para que obre dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-0431

Demandante(s): CREDIFAMILIA C.F. SA

Demandado(s): PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Se constató que se remitieron los siguientes anexos:

Esta Certificación se expide con destino al Despacho a los 16 días del mes de Mayo del 2019 a solicitud del interesado.



INTERPOSTAL
Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Fernando Gomez

FIRMA AUTORIZADA

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Tel: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnotifica.com

INTERPOSTAL

Licencia 001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT.: 800222028-0

No. 21304

Peña Mora Marcelino

www.interpostalnotifica.com

FECHA DE ENVIO

14/05/2019

NOMBRE

JESUS CM MORA JAF67

DIRECCION

PCCM

CIUDAD

BOGOTA

Artículo

291

OFICIO

PROCESO No.

2019-0431

ANEXOS

DEMANDA

AUTO ADMISORIO

MANDAMIENTO DE PAGO

Fecha Autos

Asesor

24

Enviado por

Credifamltc

8500

Recibido a Satisfacción por

PARQUE RESIDENCIAL
NUEVO RECREO

C.C.

Plaza

Teléfono

Fecha

14

05

2019

HORA

17:30

NOTIFICADOR

MOTIVO DE DEVOLUCION

- ☐ No existe Dirección
☐ Dirección Incompleta
☐ Traslado Destinatario
☐ Destinatario desconocido
☐ No trabaja en la empresa
☐ La empresa se traslado
☐ Se rehusaron
☐ Otros



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Transitoriamente juzgado 67 de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá)
Carrera 10 N° 14 - 30° Piso 10 Edificio Jaramillo
LUNES A VIERNES DE 7:30 A.M. A 1:00 P.M. Y DE 1:30 P.M. A 4:00 P.M.

**CITATORIO PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTICULO 291 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**

14 MAY 2019

Señor (a)
PEÑA MORA MARCELINO

Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3
Bogotá D.C.

FECHA: 6-may.-19

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25	04	2019

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A	PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

NOMBRE Y APELLIDOS

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ
NOMBRE Y APELLIDOS

FIRMA

FIRMA

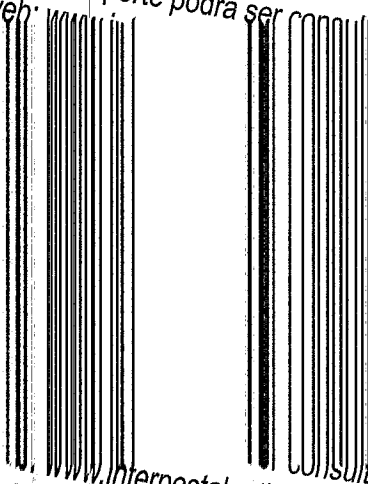
C.C 80.793.076 de Bogotá.
T.P. No 237.381 del C.S. de la J.

NOTA: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.
Acuerdo 2255

Elaboró: SMCT
Encargado: SMCT 6-05-19



El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web:



www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones, quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22



**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Transitoriamente juzgado
67 de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá)**

Carrera 10 N° 14 - 30 Piso 10 Edificio Jaramillo
LUNES A VIERNES DE 7:30 A.M. A 1:00 P.M. Y DE 1:30 P.M. A 4:00 P.M.

**CITATORIO PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTICULO 291 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**

14 MAY 2019

Señor (a)

FECHA: 6-may.-19

PEÑA MORA MARCELINO

Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3
Bogotá D.C.

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25	04	2019

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A	PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

NOMBRE Y APELLIDOS

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ

NOMBRE Y APELLIDOS

FIRMA

FIRMA

C.C 80.793.076 de Bogotá.
T.P. No 237.381 del C.S. de la J.

NOTA: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255

Elaboró: SMCT

Encargado: SMCT 6-05-19





JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Transitoriamente Juzgado 67 de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá)
Carrera 10 N° 14 - 30 Piso 10 Edificio Jaramillo
LUNES A VIERNES DE 7:30 A.M. A 1:00 P.M. Y DE 1:30 P.M. A 4:00 P.M.



**CITATORIO PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTICULO 291 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**

14 MAY 2019

Señor (a)

FECHA: 6-may.-19

LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3
Bogotá D.C.

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25	04	2019

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A	PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

NOMBRE Y APELLIDOS

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ

NOMBRE Y APELLIDOS **17 MAY 2019**

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 279530

REMIENTE		14/05/2019	
NOMBRE	J 85 CH	MAR 67 PCCM	
DIRECCIÓN	CIUDAD BH		
Artículo	291	OFICIO	2019-0431
ANEXOS DEMANDA	☐	AUTO ADMISORIO	☐
MANDAMIENTO DE PAGO	☐	Asesor	24
Fecha Autos	Credifamilia		
Enviado por	8500		

NOMBRE	Luna Rincon Ana del
DIRECCIÓN	Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8-apt 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3
RECIBIDO	14 MAY 2019
SATISFACCIÓN	
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO	

MOTIVO DE DEVOLUCION	
☐	No existe Dirección
☐	Dirección Incompleta
☐	Traslado Destinatario
☐	Destinatario desconocido
☐	No trabaja en la empresa
☐	La empresa se trasladó
☐	Se rehusaron
☐	Otros



24

Juez 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

INTERPOSTAL S.A.S Operador Postal con licencia del MINTIC # 001295 DEL 2011

CERTIFICA QUE

El pasado Martes 14 de Mayo de 2019 el interesado solicitó el envío de la CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ordenada por su Despacho de conformidad con el Art. 291 del C.G.P, el Martes 14 de Mayo de 2019 pagó los derechos de envío y salió a distribución.

La diligencia fue realizada el pasado Miércoles 15 de Mayo de 2019 a las 14:30 horas.

Destinatario del Documento : LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Dirección Aportada: CALLE 74A SUR # 92-71 TORRE 8 APARTAMENTO 304 PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3

Ciudad: BOGOTA. D.C.

El Documento fue recibido por quien dijo llamarse : SELLO DE RECIBIDO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO III

Que su identificación es C.C. y/o Placa No. : .

Su número de contacto es: .

Quien atendió manifestó que: LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL ITATORIO

Esta Certificación va dirigida para que obre dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-0431

Demandante(s): CREDIFAMILIA C.F. SA

Demandado(s): PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Se constató que se remitieron los siguientes anexos:

Esta Certificación se expide con destino al Despacho a los 16 días del mes de Mayo del 2019 a solicitud del interesado.


INTERPOSTAL
Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Fernando Gomez

FIRMA AUTORIZADA

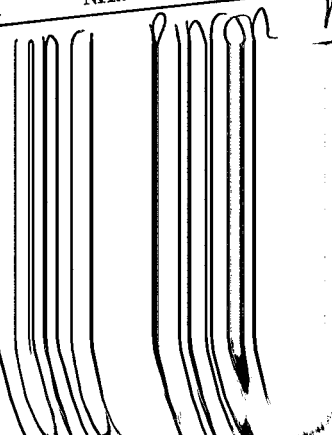
Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Teléfono 281 17 04 - 334 70 22

www.interpostalnotificaciones.com

Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NTT.: 800222028-0

No. 279530

Año del



FECHA DE ENVIO		14/05/2019	
NOMBRE	JOSCH MAN 67 PCCM		
DIRECCIÓN	CIUDAD BH		
Artículo	291	OFICIO	PROCESO No. 2019-0431
ANEXOS DEMANDA	AUTO ADMISORIO	MANDAMIENTO DE PAGO	
Fecha Autos	Asesor 24		
Enviado por	Credifam. l.c. 8500		

DESTINATARIO	Carmen		
DIRECCIÓN	Calle 74 A Sur P 92-71 Torre 8 Aparta 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3 Bogotá		
Recibido a Satisfacción por			
JUEVO RECREO Etapa III			
C.C.	Placa	Teléfono	
Fecha	15	15	19

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN
☐ No existe Dirección
☐ Dirección Incompleta
☐ Traslado Destinatario
☐ Destinatario desconocido
☐ No trabaja en la empresa
☐ La empresa se traslado
☐ Se rehusaron
☐ Otros



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Transitoriamente juzgado 67 de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá)
Carrera 10 N° 14 - 30 Piso 10 Edificio Jaramillo
LUNES A VIERNES DE 7:30 A.M. A 1:00 PM. Y DE 1:30 P.M. A 4:00 P.M.

**CITATORIO PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTICULO 291 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**

14 MAY 2019

Señor (a)
LUNA RINCON ANA DEL CARMEN
Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3 Bogotá D.C.

FECHA: 6-may.-19

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25	04	2019

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A	PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

NOMBRE Y APELLIDOS

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ
NOMBRE Y APELLIDOS

FIRMA

FIRMA

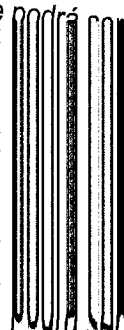
C.C 80.793.076 de Bogotá.
T.P. No 237.381 del C.S. de la J.

NOTA: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.
Acuerdo 2255

Elaboró: SMCT
Encargado: SMCT 6-05-19



El contrato de transporte podrá



podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com

Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22



**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (Transitoriamente juzgado
67 de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá)**

Carrera 10 N° 14 - 30 Piso 10 Edificio Jaramillo
LUNES A VIERNES DE 7:30 A.M. A 1:00 PM. Y DE 1:30 P.M. A 4:00 P.M.

**CITATORIO PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTICULO 291 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**

14 MAY 2019

Señor (a)

LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque Residencial Nuevo recreo Etapa 3
Bogotá D.C.

FECHA: 6-may.-19

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25	04	2019

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A	PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los 5 X 10 30 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

NOMBRE Y APELLIDOS

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ

NOMBRE Y APELLIDOS

FIRMA

FIRMA

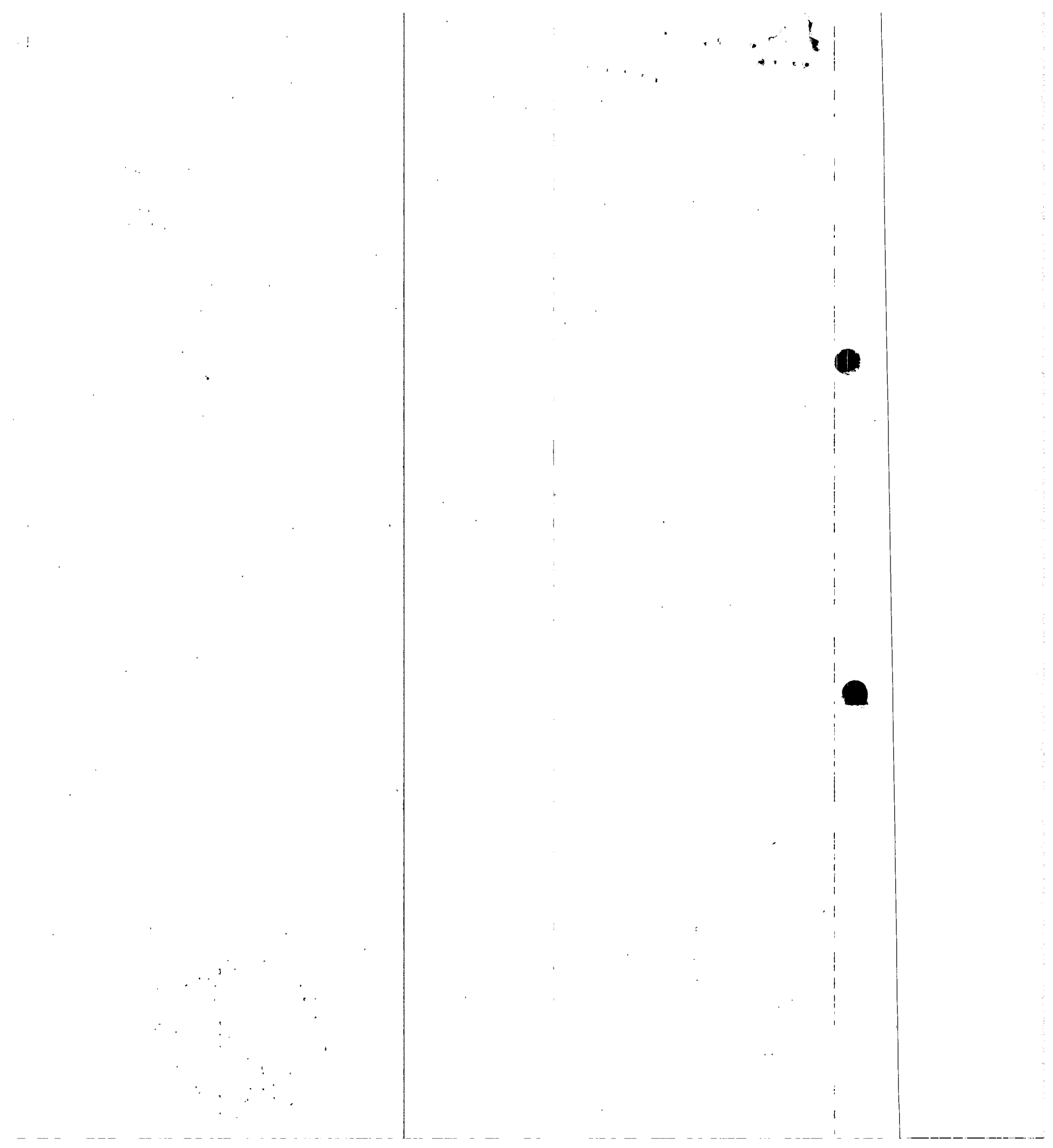
C.C 80.793.076 de Bogotá.
T.P. No 237.381 del C.S. de la J.

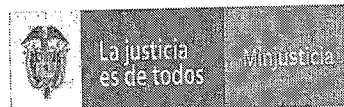
NOTA: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato no se requiere la firma del empleado responsable.
Acuerdo 2255

Elaboró: SMCT

Encargado: SMCT 6-05-19







RDOZS 4086

50S2019EE17699

Al contestar cite este código

Bogotá D.C. 12 de junio de 2019

Señores

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL TRANSITORIAMENTE JUZGADO 67 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES

CARRERA 10 N° 14-30, PISO 10, EDIFICIO, JARAMILLO MONTOYA BOGOTÁ D.C

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

33133 27-JUN-19 9:14

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 11001-400-3085-2019-00431-00

DE: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FIANCIAMIENTO S.A. NIT. 900.406.472-1.

CONTRA: MARCELINO PEÑA MORA C.C. 79.854.284. Y OTROS

SU OFICIO No. 1054
DE FECHA 02 DE MAYO DE 2019

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40606063 y Recibo de Caja No. 203282916, 203282917

Cordialmente,

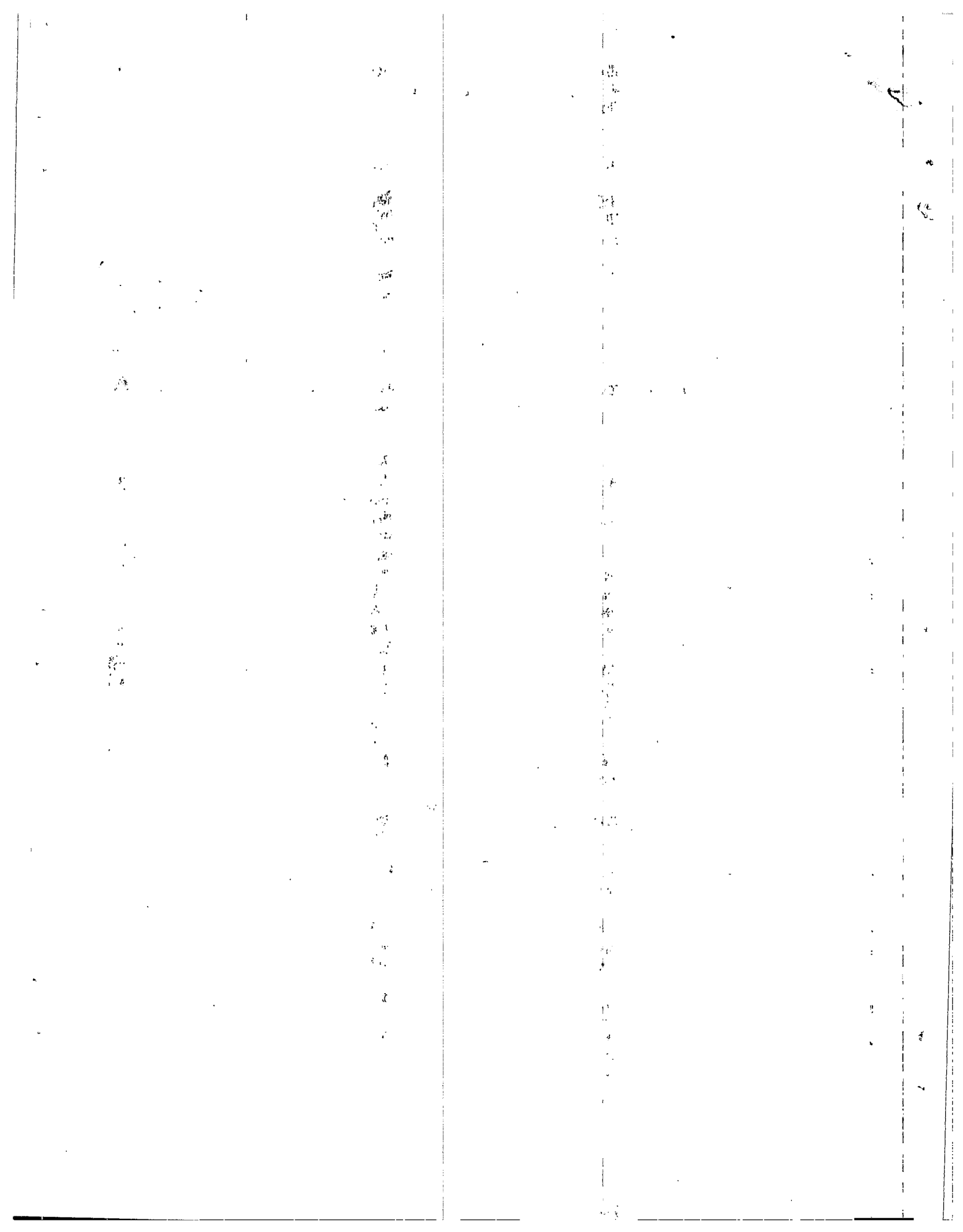
EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2019-27602
Turno Certificado 2019-202825
Folios 3
ELABORÓ: Siul Rodríguez Mariño

Código:
GDE - GD - FR - 23 V.01
28/01/2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP
Dirección: Calle 45ª SUR No. 52c-71
Teléfono: 3282121
E-mail: ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40606063

Pagina 1

Impreso el 04 de Junio de 2019 a las 10:54:58 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 16-05-2012 RADICACION: 2012-40459 CON: ESCRITURA DE: 30-04-2012
CODIGO CATASTRAL: AAA0229WBWF COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1001 de fecha 14-03-2012 en NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. APT 304 TORRE 8 PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3 con area de PRIVADA CONSTRUIDA 37.92 M2 AREA TOTAL 41.74 M2 con coeficiente de 0.160% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO) LOTEOPOR E. 6407 DEL 21-12-10 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40563963. ENGLOBO POR E. 6407 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40563950. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A. POR E. 4291 DEL 17-09-10 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-350582 Y 526237. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A REY GUEVARA JOAQUIN EMIDIO POR E. 1550 DEL 30-04-08 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., TE ADQUIRIO POR COMPRA A REY DEAZA MARTHA PATRICIA, CASTILLO REY ANGELA YANETH, REY MORALES MARIA TERESA, IBROSIO REY SANDRA MONICA Y REY DEAZA DANIEL GERARDO POR E. 5803 DEL 01-09-00 NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ANGEL MARIA REY E HIJOS LTDA., POR E. 93 DEL 21-01-97 NOTARIA 54 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A VILLAREAL JURADO DELFIN POR E. 3262 DEL 20-10-76 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-350582. CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A., ADQUIRIO TAMBIEN POR COMPRA A MONTA/A CARABALLO ALVARO POR E. 1555 DEL 08-04-08 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO EL 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A CARABALLO MERCEDES POR E. 2699 DEL 26-09-88 NOTARIA 38 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTA/A CARABALLO MANUEL ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-83 JUZGADO 11 C CTO DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-526237.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 74A SUR 92-71 APT 304 TORRE 8 PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3
- 2) CL 74A SUR 92 71 TO 8 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

40563963

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-04-2012 Radicacion: 2012-40459 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1001 del: 14-03-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT 830.053.700-6

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-07-2012 Radicacion: 2012-69487 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4208 del: 23-07-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 1001 DEL 14-03-12 NOT 3. R.P.H. PROYECTO PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40606063

Pagina 2

Impreso el 04 de, Junio de 2019 a las 10:54:58 a.m.:

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

P.H.NUMERAL 2 CITAR CORRECTAMENTE EL LINDERO NORTE DEL PREDIO MATRIZ.CITAR LOS LINDEROS CORRECT DEL LT SPL8
M.I.050-40563963 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. OBRANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT
830.053.700-6**

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506 VALOR ACTO: \$ 41,255,760.00

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIS (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT
830.053.700.6**

A: PE/A MORA MARCELINO

79854284 X

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

1058460221 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO DE \$24.000.000 (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A MORA MARCELINO 79854284 X

DE: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN 1058460221 X

A: CREDIFAMILIA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE/A MORA MARCELINO 79854284 X

DE: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN 1058460221 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPA/ERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE
LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-09-2013 Radicacion: 2013-86506 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4017 del: 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL
ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO" 8600073361

A: PE/A MORA MARCELINO

79854284 X

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

1058460221 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-05-2019 Radicacion: 2019-27602 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1054 del: 02-05-2019 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N. 201900431 (MEDIDA CAUTELAR)

> (85)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40606063

Pagina 3

Impreso el 04 de Junio de 2019 a las 10:54:58 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDIFAMILIA S.A.

A: PE/A MORA MARCELINO

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

9001064721

79854284 X

1058460221 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-14352 fecha 22-05-2013
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 3 Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-25597 fecha 30-09-2013
EN PERSONAS NIT CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..

Anotacion Nro: 3 Nro correcion: 2 Radicacion: C2013-27259 fecha 22-10-2013
CORREGIDO SI VALE LEY 1579/2012 ART 59 OGF CORREC64

otacion Nro: 4 Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-25597 fecha 30-09-2013
ESPECIFICACION CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23..

Anotacion Nro: 5 Nro correcion: 1 Radicacion: C2013-25597 fecha 30-09-2013
EN SECCION DE/A INFORMACION CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59
OGF/COR23..

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID63 Impreso por: CONTR033

TURN0: 2019-202825

FECHA: 17-05-2019

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 20 de Mayo de 2019 a las 12:21:22 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-27602 se calificaron las siguientes matriculas:
40606063

Nro Matricula: 40606063

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0229WBWF
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 74A SUR 92-71 APT 304 TORRE 8 PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3
- 2) CL 74A SUR 92 71 TO 8 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-05-2019 Radicacion: 2019-27602

Documento: OFICIO 1054 del: 02-05-2019 JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N. 201900431 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CREDIFAMILIA S.A.	9001064721
A: PE/A MORA MARCELINO	79854284 X
A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN	1058460221 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

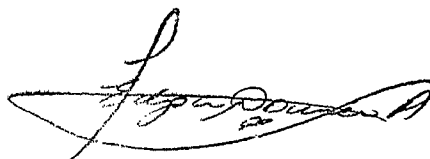
Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador
Dia Mes Año Firma

ABOGA221

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Señor

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Transitoriamente juez. 67 de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá)

E.

D.

S.

REFERENCIA:

Ejecutivo Hipotecario N° 2019-0431

DEMANDANTE:

CREDIFAMILIA C.F S.A

DEMANDADO:

PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMÉN

ASUNTO: ALLEGO AVISO DEL ART. 292 POSITIVO

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ, mayor de edad con domicilio y residencia en esta ciudad, obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar lo siguiente:

1. CERTIFICACIÓN de la guía N° **280358** expedida por la empresa **INTERPOSTAL**, acerca del envío de la notificación al demandado **PEÑA MORA MARCELINO** la cual tuvo como resultado **POSITIVO** a la dirección **Calle 74 A sur N° 92-71 Torre 8 apto 304 Parque residencial Nuevo recreo Etapa 3**, en Bogotá. ✓
2. CERTIFICACIÓN de la guía N° **280359** expedida por la empresa **INTERPOSTAL**, acerca del envío de la notificación al demandado **LUNA RINCON ANA DEL CARMEN** la cual tuvo como resultado **POSITIVO** a la dirección **Calle 74 A sur N° 92-71 Torre 8 apto 304 Parque residencial Nuevo recreo Etapa 3**, en Bogotá. ✓

Con lo anterior solicito se tenga por notificados a los demandados y luego del respectivo término se profiera **SENTENCIA**.

Del señor Juez, atentamente,

33039 21-JUN-'19 14:28

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ

C.C. No. 80.793.076 de Bogotá.

T.P. No. 237.381 del Consejo S. de la J.

JUZGADO 85 CIVIL MPAL



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
(Transitoriamente juzgado 67 de pequeñas causas y
competencia múltiple de Bogotá)

Carrera 10 N° 14-33 Piso 10 Edificio Hernando Morales
LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 1:00 PM Y DE 2:00 PM A 5:00 PM
FOTOCOPIA COTEJADA
CON EL ENVIADO



NOTIFICACION POR AVISO ART 292 C.G.P.

04 JUN 2019

FECHA: 22-may.-19

Señor (a)

PEÑA MORA MARCELINO

Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque residencial Nuevo recreo Etapa 3
Bogotá D.C

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25	04	2019

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A	PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada el día **25** mes **04** del año **2019**, donde se admitió la demanda _____, profirió mandamiento de pago X, ordeno citarlo _____, o dispuso _____, proferido en el indicado proceso.

Se advierte que ésta notificación se considerara cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: copia informal: Demanda ____ Auto Admisorio ____ Mandamiento de Pago X, Adición al Mandamiento de Pago __, Sucesor Procesal ____.

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnificaciones.com

ENTREGADO 11 JUN 2019

Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT.: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 280358

FECHA DE ENVIO 04/06/2019		NOMBRE Peña mora marcelino	
NOMBRE J8504 TONJ JO 67 PCCM		DIRECCIÓN Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8	
DIRECCIÓN Bl		CIUDAD Bl	
Artículo 292	OFICIO ☐	PROCESO 20190431	
ANEXOS DEMANDA ☐	AUTO ADMISORIO ☐	MANDAMIENTO DE PAGO ☒	
Fecha Autos	Asesor 24		
Enviado por Credifamilia	8500		

Recibido a Satisfacción por

FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

Motivo de DEVOLUCIÓN

- ☐ No existe Dirección
- ☐ Dirección Incompleta
- ☐ Traslado Destinatario
- ☐ Destinatario desconocido
- ☐ No trabaja en la empresa
- ☐ La empresa se traslado
- ☐ Se rehusaron
- ☐ Otros

104



24

Juez 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

INTERPOSTAL S.A.S Operador Postal con licencia del MINTIC # 001295 DEL 2011

CERTIFICA QUE

El pasado Martes 04 de Junio de 2019 el interesado solicitó el envío de la AVISO DE NOTIFICACION ordenada por su Despacho de conformidad con el Art. 292 del C.G.P, pagó los derechos de envío y salió a distribución el Martes 04 de Junio de 2019.

La diligencia fue realizada el pasado Jueves 06 de Junio de 2019 a las 16:20 horas.

Destinatario del Documento : PEÑA MORA MARCELINO

Dirección Aportada: CALLE 74A SUR # 92-71 TORRE 8 APARTAMENTO 304 PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA 3

Ciudad: BOGOTA. D.C.

El Documento fue recibido por quien dijo llamarse : SELLO DE RECIBIDO PARQUE RESIDENCIAL NUEVO RECREO ETAPA III

Que su identificación es C.C. y/o Placa No. : .

Su número de contacto es: .

Quien atendió manifestó que: LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO.

Esta Certificación va dirigida para que obre dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-0431

Demandante(s): CREDIFAMILIA C.F SA

Demandado(s): PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Se constató que se remitieron los siguientes anexos: **COPIA MANDAMIENTO DE PAGO -**

Esta Certificación se expide con destino al Despacho a los 07 días del mes de Junio del 2019 a solicitud del interesado.

Carolina Lerzundy

FIRMA AUTORIZADA

El contrato de transporte podrá ser consultado en la
página web: www.interpostalnotificaciones.com
Puede realizar sus peticiones quejas y reclamos en el correo
gerencia@interpostalnotificaciones.com o al teléfono: 334 70 22



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
(Transitoriamente juzgado 67 de pequeñas causas y
competencia múltiple de Bogotá)

Carrera 10 N° 14-33 Piso 10 Edificio Hernando Morales
LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 1:00 PM Y DE 2:00 PM A 5:00 PM

NOTIFICACION POR AVISO ART 292 C.G.P.

04 JUN 2019

Señor (a)

PEÑA MORA MARCELINO

Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque residencial Nuevo recreo Etapa 3
Bogotá D.C

FECHA: 22-may.-19

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25	04	2019

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A	PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **25** mes **04** del año **2019**, donde se admitió la demanda _____, profirió mandamiento de pago X, ordeno citarlo _____, o dispuso _____, proferido en el indicado proceso.

Se advierte que ésta notificación se considerara cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: copia informal: Demanda ____ Auto Admisorio ____ Mandamiento de Pago X, Adición al Mandamiento de Pago __, Sucesor Procesal ____.

Dirección del Despacho Judicial: Carrera 10 N° 14-33 Piso 10 Edificio Hernando Morales

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

NOMBRE Y APELLIDOS

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ
NOMBRE Y APELLIDOS

FIRMA

FIRMA

C.C 80.793.076 de Bogotá.
T.P. No 237.381 del C.S. de la J



NOTA: El presente aviso se elabora y tramita por la parte interesada, de acuerdo al inciso 5° del artículo 292 del Código General del Proceso.

Elaboró: SMCT 22-05-2019



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
(Transitoriamente juzgado 67 de pequeñas causas y
competencia múltiple de Bogotá)

Carrera 10 N° 14-33 Piso 10 Edificio Hernando Morales
LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 1:00 PM Y DE 2:00 PM A 5:00 PM

04 JUN 2019

NOTIFICACION POR AVISO ART 292 C.G.P.

04 JUN 2019

FECHA: 22-may.-19

Señor (a)

PEÑA MORA MARCELINO

Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque residencial Nuevo recreo Etapa 3
Bogotá D.C

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25	04	2019

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A	PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 25 mes 04 del año 2019, donde se admitió la demanda _____, profirió mandamiento de pago X, ordeno citarlo _____, o dispuso _____, proferido en el indicado proceso.

Se advierte que ésta notificación se considerara cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: copia informal: Demanda ____ Auto Admisorio ____ Mandamiento de Pago X, Adición al Mandamiento de Pago __, Sucesor Procesal ____.

Dirección del Despacho Judicial: Carrera 10 N° 14-33 Piso 10 Edificio Hernando Morales

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

NOMBRE Y APELLIDOS

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ
NOMBRE Y APELLIDOS

FIRMA

FIRMA

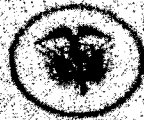
C.C 80.793.076 de Bogotá.
T.P. No 237.381 del C.S. de la J



NOTA: El presente aviso se elabora y tramita por la parte interesada, de acuerdo al inciso 3° del artículo 292 del Código General del Proceso.

Elaboró: SMCT 22-05-2019

CONSTANCIA SECRETARIAL: Paso al Despacho del señor Juez el presente asunto, con escrito de subsanación. Sirvase a proveer 23 de abril de 2019.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá - Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2017 del Consejo Superior de la Judicatura)

RADICACIÓN: 110014003085-2019-00431-00
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: CREDIFAMILIA S.A.
DEMANDADO: MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN

Bogotá D.C., veinticinco (25) de abril de dos mil diecinueve (2019)

La entidad CREDIFAMILIA S.A., actuando a través de apoderado judicial, solicita se libre mandamiento de pago en su favor y en contra de MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN, mayores de edad y con domicilio en esta ciudad, por el incumplimiento al pago de la obligación contenida en el Pagaré No. 3700 suscrito el 26 de septiembre de 2013, el cual es respaldado con garantía hipotecaria sobre el bien identificado con matrícula inmobiliaria No. 508-40606063 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, mediante escritura pública No. 4017 de fecha 30 de julio de 2013 de la Notaría 32 del Circuito de Bogotá.

Teniendo en cuenta que los documentos presentados como base de la acción ejecutiva reúnen los requisitos exigidos por los artículos 621, 709 y s.s. del Código de Comercio, artículos 422 y 468 del Código General del Proceso y además, cumple con las formalidades del Art. 82 y siguientes de la obra citada, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso Ejecutivo Hipotecario de MINIMA cuantía en favor de CREDIFAMILIA S.A. y en contra de MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir de la notificación personal de éste auto pague a la parte demandante las siguientes sumas de dinero:

El Pagaré No. 3700 suscrito el 26 de septiembre de 2013.

1.- Por la suma de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (\$19.576.084,91) M/cte., correspondiente al capital ACERADO de la obligación, incorporado en el título base de la ejecución.

2.- Por los intereses moratorios sobre el capital señalado en el numeral "1.1" del presente auto, desde la día siguiente en que se hizo efectiva la cláusula aceleratoria, y hasta el día en que se pague la tasa de una y media (1 1/2) veces el interés financiero, con base en el que certifique la Superintendencia Financiera.

04 JUN 2019

FOTOCOPIA COTEJADA
CON EL ENVIADO

PEÑA MORA MARCELINO
20190425 LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO

SEPTIMO: RECONOCER personeria suficiente al abogado FABIO RAÚL RODRIGUEZ RAMÍREZ, identificado con C.C. No. 80.793.076 y T.P. 237.381 del C.S. de la J., para actuar como apoderada judicial de la entidad demandante, conforme al poder otorgado

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,

JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 26 de abril de 2019
Por anotación en estado **No. 52** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

ERIKA MORENO IBÁÑEZ
Secretaria

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., 26 de mayo de 2019
En virtud de la consideración que el presente es un auto de conocimiento





JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
(Transitoriamente juzgado 67 de pequeñas causas)
competencia múltiple de Bogotá)

Carrera 10 N° 14-33 Piso 10 Edificio Hernando Morales
LUNES A VIERNES DE 8:00 AM A 1:00 PM Y DE 2:00 PM A 5:00 PM



NOTIFICACION POR AVISO ART 292 C.G.P.

FECHA: 22-may.-19

Señor (a)
LUNA RINCON ANA DEL CARMEN
Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque residencial Nuevo recreo Etapa 3
Bogotá D.C

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25	04	2019

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A	PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día **25** mes **04** del año **2019**, donde se admitió la demanda _____, profirió mandamiento de pago **X**, ordeno citarlo _____, o dispuso _____, proferido en el indicado proceso.

Se advierte que ésta notificación se considerara cumplida al finalizar el día siguiente al de la **FECHA DE ENTREGA** de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: copia informal: Demanda _____ Auto Admisorio _____ Mandamiento de Pago **X**, Adición al Mandamiento de Pago _____, Sucesor Procesal _____.

ENTREGADO 11 JUN 2019

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnotificaciones.com



Licencia Ministerio TIC
001295 del 24 de Junio del 2011
Registro Postal 0244
NIT: 800222028-0

GUIA - BOG - NJ

No. 280359

FECHA DE ENVIO: 04 JUN 2019		NOMBRE: Luna Rincon Ana del	
NOMBRE: J85 CM Dan STPC		DIRECCIÓN: Calle 74 A Sur N° 92-71 Torre 8 apto 304 P 20 E Etapa 3	
DIRECCIÓN:		CIUDAD: BOG	
Artículo: 292	OFICIO: ☐	PROCESO No. 2019-0431	Recibido a Satisfacción por
ANEXOS DEMANDA: ☐	AUTO ADMISORIO: ☐	MANDAMIENTO DE PAGO: ☒	FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO
Fecha Autos:	Asesor: 24		
Enviado por: Creditomika	8500		

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN:
☐ No existe Dirección
☐ Dirección Incompleta
☐ Traslado Destinatario
☐ Destinatario desconocido
☐ No trabaja en la empresa
☐ La empresa se trasladó
☐ Se recusaron
☐ Otros



SEXTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículos 431 y 442 ibidem.

CUARTO: LIBRAR comunicación a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cito, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del multiplicado artículo 468 del ordenamiento vigente, una vez registrado el embargo y a costa de la parte interesada, remitiase el Certificado a esta cedula judicial a efectos de verificar situación jurídica.

TERCERO: DECRETAR el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. 505-40606063, siendo el actual propietario **MARCELIANO PENNA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN** identificados con C.C. No. 79.854.284 y 1.058.460.221 respectivamente.

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

VALOR	Fecha de vencimiento
\$810.073,71	de cada cuota
\$203.839,31	05/10/2018
\$202.964,68	05/11/2018
\$202.081,13	05/12/2018
\$201.188,59	05/01/2019
	05/02/2019

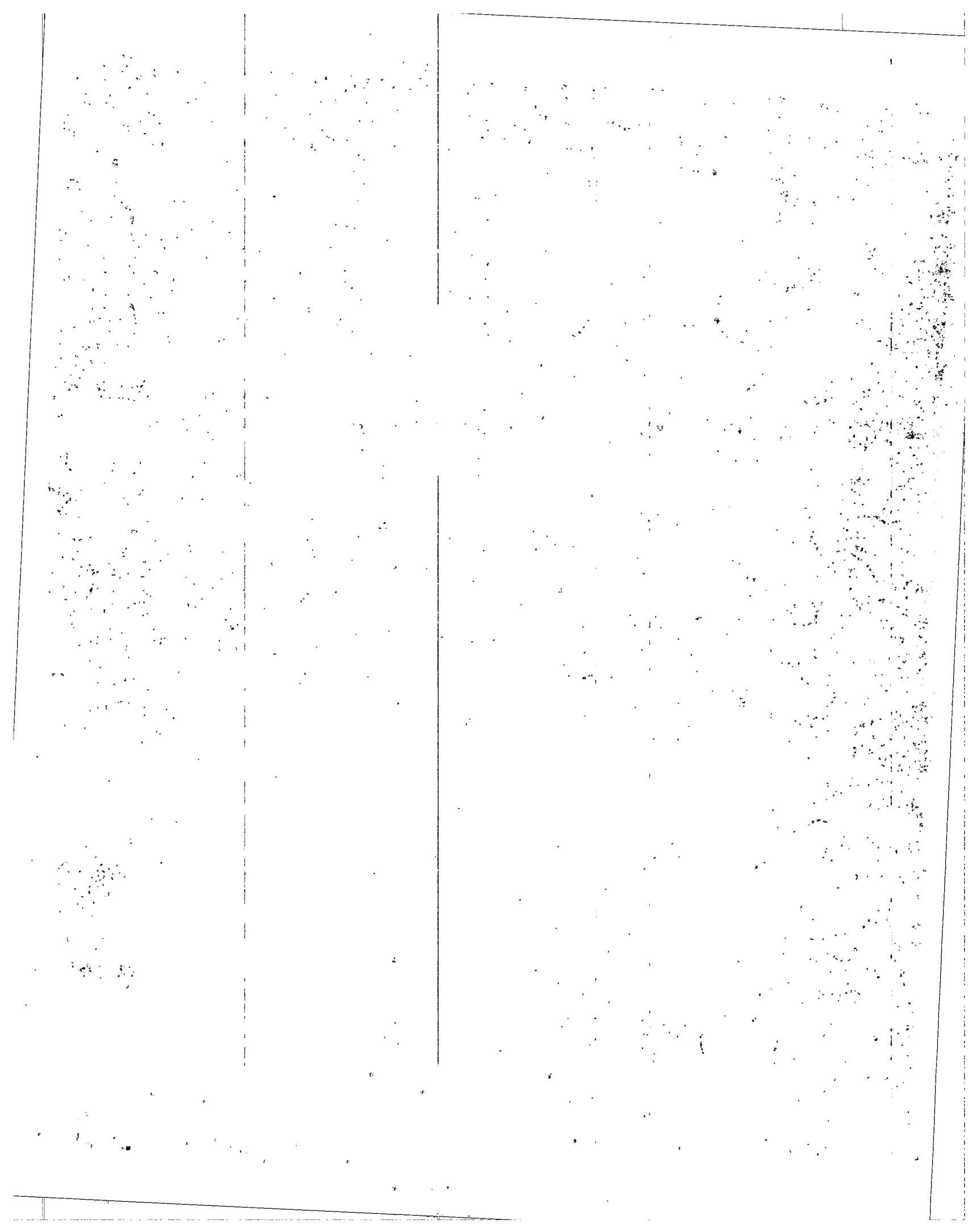
1.5. Por la suma de OCHOCIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$810.073,71) M/cto, por concepto de intereses de plazo, causados desde el quince (15) de agosto de 2018 al quince (15) de noviembre de 2018, discriminados así:

1.4. Por los intereses moratorios sobre las cuotas vencidas y no pagadas relacionadas en el numeral "1.3.", liquidados a la tasa de una y media (1.5) veces el interés remuneratorio, sin que sobre pase el que certifique la Superintendencia Financiera, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se ventique el pago total de lo adeudado.

VALOR	Fecha de vencimiento
\$378.091,96	de cada cuota
\$86.877,80	05/10/2018
\$86.752,43	05/11/2018
\$87.635,98	05/12/2018
\$86.528,52	05/01/2019
	05/02/2019

1.3. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$378.091,96) M/cto, correspondiente a cinco (05) cuotas dejadas de cancelar y causadas desde el quince (05) de octubre de 2018 al cinco (05) de febrero de 2019, discriminadas así:

SEPTIMO: I
actuar de
otorgado
RAMIREZ, I
NOTIFI
EL J





24

Juez 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

INTERPOSTAL S.A.S Operador Postal con licencia del MINTIC # 001295 DEL 2011

CERTIFICA QUE

El pasado Martes 04 de Junio de 2019 el interesado solicitó el envío de la AVISO DE NOTIFICACION ordenada por su Despacho de conformidad con el Art. 292 del C.G.P, pagó los derechos de envío y salió a distribución el Martes 04 de Junio de 2019.

La diligencia fue realizada el pasado Jueves 06 de Junio de 2019 a las 16:06 horas.

Destinatario del Documento : LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Dirección Aportada: CALLE 74A SUR # 92-71 TORRE 8 APARTAMENTO 304 PARQUE RESIDENCIAL
NUEVO RECREO ETAPA 3

udad: BOGOTA. D.C.

El Documento fue recibido por quien dijo llamarse : SELLO DE RECIBIDO PARQUE RESIDENCIAL
NUEVO RECREO ETAPA III

Que su identificación es C.C. y/o Placa No. : .

Su número de contacto es: .

Quien atendió manifestó que: LA PERSONA SI RESIDE EN LA DIRECCION APORTADA EN EL AVISO.

Esta Certificación va dirigida para que obre dentro del proceso:

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-0431

Demandante(s): CREDIFAMILIA C.F SA

Demandado(s): PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Se constató que se remitieron los siguientes anexos: **COPIA MANDAMIENTO DE PAGO -**

Esta Certificación se expide con destino al Despacho a los 07 días del mes de Junio del 2019 a solicitud del interesado.



Carolina Lerzundy

FIRMA AUTORIZADA

Av. Jiménez No. 9 - 43 Oficina 314
Telefax: 281 17 04 - 334 70 22
www.interpostalnotificaciones.com

NOMBRE		DIRECCIÓN		FECHA DE ENVÍO		CIUDAD	
J85 CH		292		04 JUN 2019		BOGOTÁ	
ARTÍCULO		OFICIO		PROCESO No.		MANDAMIENTO DE PAGO	
ANEXOS DEMANDA		AUTO ADMISORIO		Asesor		8506	
Fecha Autos		Credifamita		24		304 P 2	
Enviado por		Credifamita		24		304 P 2	
NOMBRE		DIRECCIÓN		FECHA DE ENVÍO		CIUDAD	
Carmen		304 P 2		04 JUN 2019		BOGOTÁ	
ARTÍCULO		OFICIO		PROCESO No.		MANDAMIENTO DE PAGO	
ANEXOS DEMANDA		AUTO ADMISORIO		Asesor		8506	
Fecha Autos		Credifamita		24		304 P 2	
Enviado por		Credifamita		24		304 P 2	

DE BOGOTÁ D.C
de 07 de pequeñas causas y
cia múltiple de Bogotá)
+33 Piso 10 Edificio Hernando Morales
ES DE 8:00 AM A 1:00 PM Y DE 2:00 PM A 5:00 PM

NOTIFICACION POR AVISO ART 292 C.G.P.

CON ANA DEL CARMEN
4 A Sur N° 92-71 Torre 8 Apartamento 304 Parque residencial Nuevo recreo Etapa 3
ogotá D.C

FECHA: 22-may.-19
04 JUN 2019

RADICACION DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA		
		DD	MM	AAAA
2019-0431	EJECUTIVO HIPOTECARIO	25	04	2019

DEMANDANTE	DEMANDADO (S)
CREDIFAMILIA C.F S.A	PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 25 mes 04 del año 2019, donde se admitió la demanda _____, profirió mandamiento de pago X, ordeno citarlo _____, o dispuso _____, proferido en el indicado proceso.

Se advierte que ésta notificación se considerara cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: copia informal: Demanda _____ Auto Admisorio _____ Mandamiento de Pago X, Adición al Mandamiento de Pago _____, Sucesor Procesal _____.

Dirección del Despacho Judicial: Carrera 10 N° 14-33 Piso 10 Edificio Hernando Morales

EMPLEADO RESPONSABLE

PARTE INTERESADA

NOMBRE Y APELLIDOS

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ
NOMBRE Y APELLIDOS

FIRMA

[Firma]
FIRMA

C.C 80.793.076 de Bogotá.
T.P. No 237.381 del C.S. de la J



NOTA: El presente aviso se elabora y tramita por la parte interesada, de acuerdo al inciso 3 del artículo 292 del Código General del Proceso.
Elaboró: SMCT 22-05-2019

El contrato de transporte no se
página web: www.igmp.gov.co
Puede realizarse en la
gerencia

1.3. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$378,091.96) M/cte, correspondiente a cinco (05) cuotas dejadas de cancelar y causadas desde el quince (05) de octubre de 2018 al cinco (05) de febrero de 2019, discriminadas así:

	Fecha de vencimiento	Valor en pesos de cada cuota
1	05/10/2018	\$29,297.23
2	05/11/2018	\$85,877.80
3	05/12/2018	\$86,752.43
4	05/01/2019	\$87,635.98
5	05/02/2019	\$88,528.52
VALOR MORA		\$378,091.96

1.4. Por los intereses moratorios sobre las cuotas vencidas y no pagadas relacionados en el numeral "1.3.", liquidados a la tasa de una y media (1.5) veces el interés remuneratorio, sin que sobre pase el que certifique la Superintendencia Financiera, desde que cada una se hizo exigible y hasta que se verifique el pago total de lo adeudado.

1.5. Por la suma de OCHOCIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$810,073.71) M/cte, por concepto de intereses de plazo, causados desde el quince (15) de agosto de 2018 al quince (15) de noviembre de 2018, discriminados así:

	Fecha de vencimiento	Valor en pesos de cada cuota
1	05/10/2018	\$0.0
2	05/11/2018	\$203,839.31
3	05/12/2018	\$202,964.68
4	05/01/2019	\$202,081.13
5	05/02/2019	\$201,188.59
VALOR		\$810,073.71

SEGUNDO: LIQUIDAR las costas y agencias en derecho en su oportunidad legal.

TERCERO: DECRETAR el embargo del inmueble hipotecado distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40606063**, siendo el actual propietario **MARCELINO PEÑA MORA Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN** identificadas con C.C. No. 79.854.284 y 1.058.460.221 respectivamente.

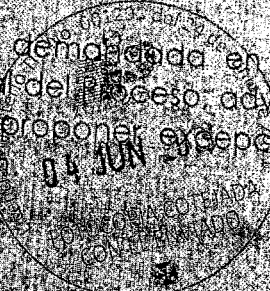
CUARTO: LIBRAR comunicación a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, para que se inscriba la medida en el folio de matrícula en cita, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del multicitado artículo 468 del ordenamiento vigente, una vez registrado el embargo y a costa de la parte interesada, remítase el Certificado a esta cédula judicial a efectos de verificar situación jurídica.

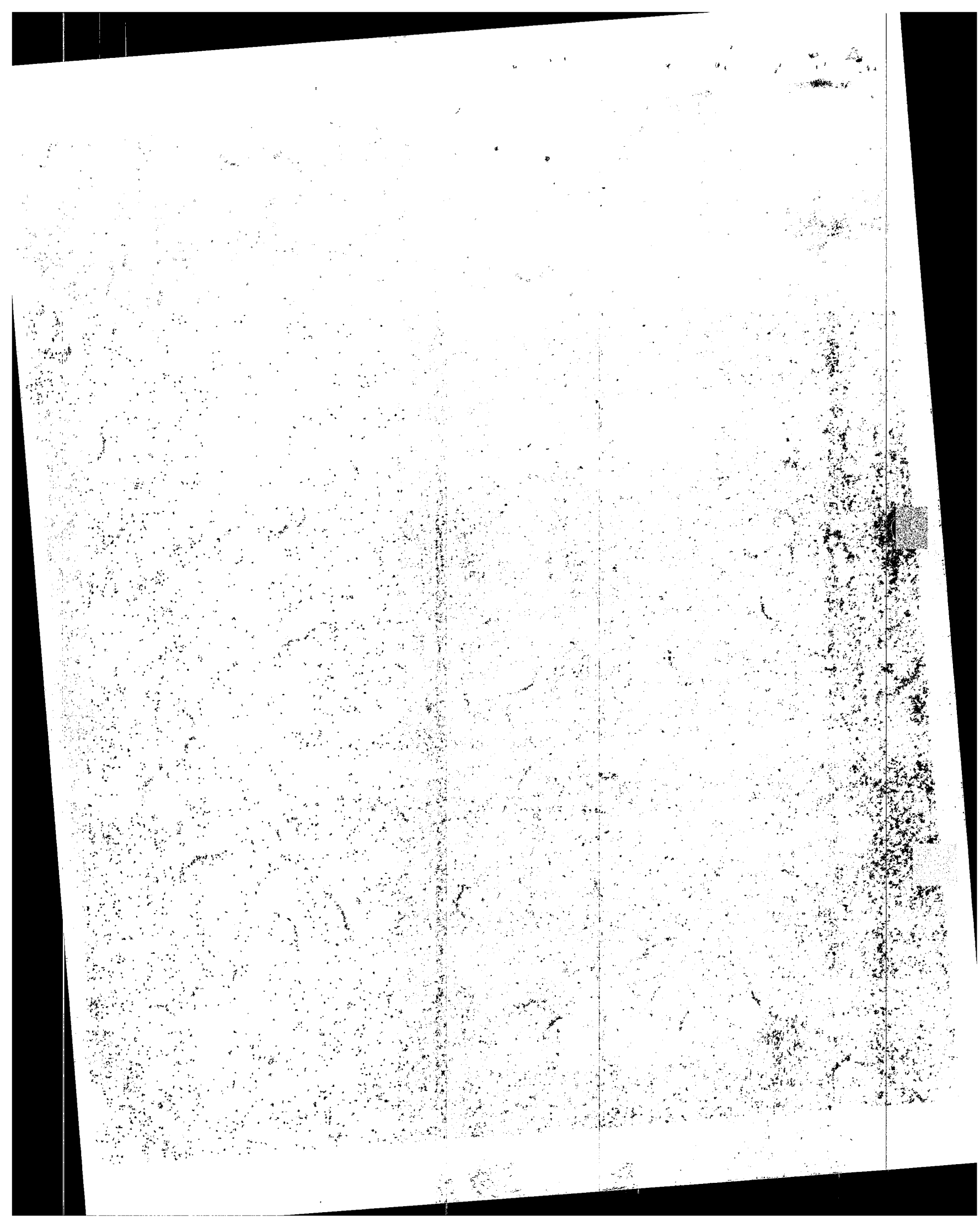
SEXTO: NOTIFICAR el presente proveído a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 al 301 del Código General del Proceso, advirtiéndole que cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículos 431 y 442 ibidem.

SÉPTIMO:
RAMÍREZ,
actuar co
otorgado

NOTIEI

EL J





744

SÉPTIMO: RECONOCER personería suficiente al abogado FABIO RAÚL RODRÍGUEZ RAMÍREZ, identificado con C.C. No. 80.793.076 y T.P. 237.381 del C.S. de la J., para actuar como apoderado judicial de la entidad demandante, conforme al poder otorgado

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,

JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ

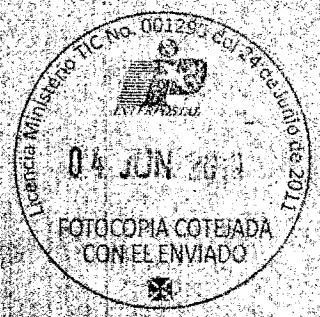
JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 26 de abril de 2019
Por anotación en estado No. 52 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

ERIKA MORENO IBÁÑEZ
Secretaria

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ

Bogotá D.C., 02 de mayo de 2019
En la fecha se deja constancia que
el presente proveído quedó
ejecutorio.



Señor

JUEZ 67 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ

E. S D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 11001400308520190043100

DEMANDANTE: CREDIFAMILIA C.F S.A.

DEMANDADO: PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN.

ASUNTO: IMPULSO PROCESAL

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando en mi condición de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me dirijo a su despacho con el fin de solicitar **SE EMITA PRONUNCIAMIENTO SOBRE LA SOLICITUD DE DICTAR SENTENCIA**, en atención a la solicitud radicada ante su despacho de fecha 21 de junio de 2019, teniendo en cuenta que los demandados se encuentran debidamente notificados y que dentro del término oportuno no contestaron demanda.

Sírvase señor Juez acceder a esta solicitud.

Del Señor Juez



SANDRA MILENA CORREDOR TORRES

C.C. 1.016.022.663 de Bogotá.

T.P. 292.071 del C.S. de la J.

SMCT 1-08-19

1 f
34568 15-AUG-'19 15:26 A
JUZGADO 85 CIVIL MPAL

Señor

JUEZ (67) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE Bogotá,
D.C.

E.

S.

D.

Referencia: HIPOTECARIO No. 11001400308520190043100

Demandante: CREDIFAMILIA S.A.

Demandados: PEÑA MORA MARCELINO
LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

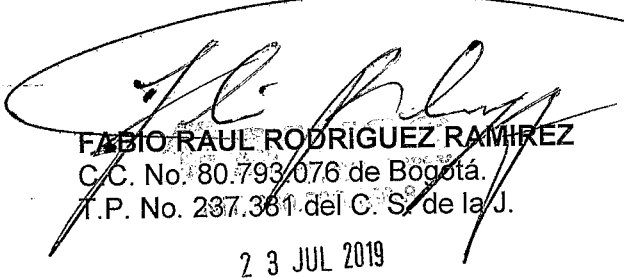
ASUNTO: RENUNCIA DE PODER

FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente me permito presentar **RENUNCIA AL PODER** de conformidad con lo preceptuado en el artículo 76 del código general del proceso.

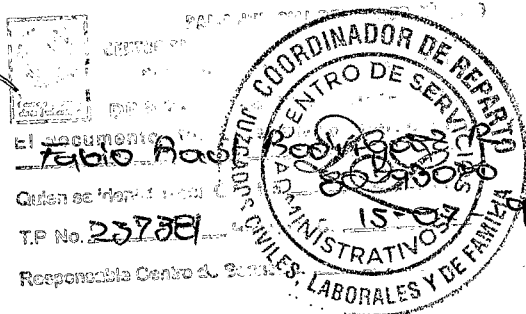
Ahora bien, teniendo en cuenta lo normado en el inciso 4 del artículo antes citado, la Doctora **PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA** mayor de edad con domicilio en la ciudad de Bogotá, obrando en su condición de representante legal de la **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S.** cuyo domicilio principal se encuentra en la ciudad de Bogotá y quien funge como apoderada de la parte demandante, a través de este escrito se da por enterada de esta decisión.

Así mismo declaro a **PAZ Y SALVO** a la entidad demandante y poderdante por todo concepto y para cualquier efecto del orden procesal.

Del señor Juez, atentamente,


FABIO RAUL RODRIGUEZ RAMIREZ
C.C. No. 80.793.076 de Bogotá.
T.P. No. 237.381 del C. S. de la J.

23 JUL 2019



PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA

C.C. No. 52.056.686 de Bogotá D.C.

Representante Legal

SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S

Elaboro: FRR 09/07/2019

Encargado: SANDRA CORREDOR

34570 15-AUG-19 15:30

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Referencia : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Radicado : 11001400308520190043100
Demandante : CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
Demandado : PEÑA MORA MARCELINO Y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

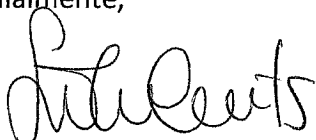
Asunto : ALLEGA PODER

SANDRA MILENA CORREDOR TORRES, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, con domicilio en la ciudad de Bogotá y residencia en la Av. 19 No 100-12 Piso 5, Edificio Consorcio Financiero Nacional y correo electronico sandracorredor@sauco.com.co, por medio del presente escrito, me permito allegar poder debidamente conferido por la **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S.**, entidad que representa los intereses de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A** en la presente acción.

Así mismo, me permito allegar el certificado de existencia y representación legal de la sociedad mandataria, por medio de cual se acredita la calidad que ostenta la Dra. **PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA**, quien le confiere poder a la suscrita.

Por lo anterior, me permito solicitar me sea reconocida personería para actuar válidamente en la presente acción.

Cordialmente,



SANDRA MILENA CORREDOR TORRES
C.C. 1.016.022.663 De Bogotá
T.P 292.071 Del C.S. De La J.

34569 15-AUG-'19 15:29

65


JUZGADO 85 CIVIL MPAL



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

CHICAGO, ILLINOIS

TO THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES
OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY

THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. and to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

Very respectfully,
J. H. VAN VLECK, Chairman

JOHN H. VAN VLECK, Chairman
Department of Chemistry
The University of Chicago
Chicago, Illinois

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILLINOIS

D.

RE: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE : CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
DEMANDADO : PEÑA MORA MARCELINO / LUNA RINCON ANA DEL CARMEN
RADICACION : 11001400308520190043100

PODER PARA ACTUAR

La **SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S**, representada legalmente por la doctora **PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA** ;haciendo uso de las facultades inicialmente conferidas mediante poder otorgado por la sociedad **DEMANDANTE**, confiere **PODER** para ACTUAR en el proceso de la referencia como **APODERADA JUDICIAL** a la Doctora **SANDRA MILENA CORREDOR TORRES**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.016.022.663**, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. **292.071** del Consejo Superior de la Judicatura para que continúe y lleve hasta su terminación el proceso de la referencia.

La Doctora, **SANDRA MILENA CORREDOR TORRES** como **APODERADA** y funcionaria de **SAUCO S.A.S** queda facultada en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso además, para conciliar, desistir, transigir y recibir. La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior los apoderados podrán sustituir el presente poder para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro y en general para todas aquellas actuaciones necesarias para el cabal cumplimiento de la labor encomendada. Igualmente queda facultado para que en caso de remate del bien que constituye la garantía real y/o cualquier otro, haga postura por cuenta del crédito y/o pidan su adjudicación a favor de la sociedad que representa.

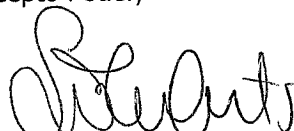
Igualmente, **LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S**, sin intervención de **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.** podrá cambiar o renovar a los abogados que la representan dentro de los funcionarios de la compañía, pudiendo revocar el poder sin autorización de ninguna de las partes.

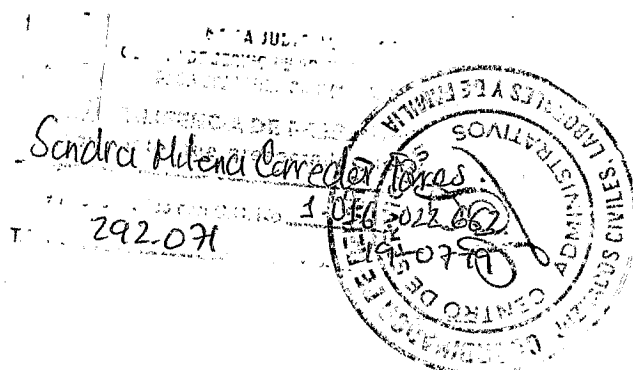
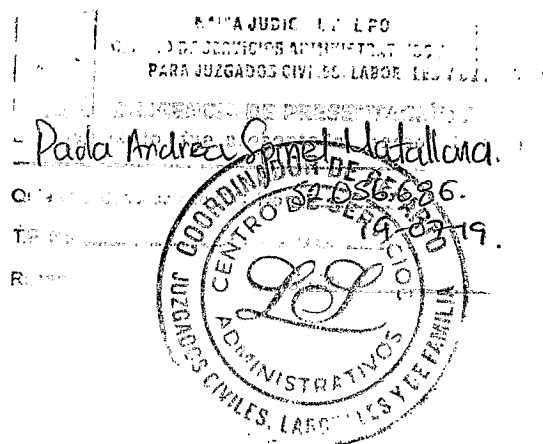
Ruego al señor Juez reconocer personería a la doctora **SANDRA MILENA CORREDOR TORRES**, en los términos del poder conferido.

Cordialmente,


PAOLA ANDREA SPINEL MATALLANA
C.C. No. 52.056.686 de Bogotá D.C.
Representante Legal
SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE
CARTERA SAUCO S.A.S

Acepto Poder,


SANDRA MILENA CORREDOR TORRES
C.C. 1.016.022.663 de Bogotá.
T.P. 292.071 del C.S. de la J.
ELABORÓ: MOR 13/07/2019
ENCAGADO: SMCT





Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE NORTE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 219404727F2BEA

9 de julio de 2019 Hora 13:18:40

0219404727

Página: 1 de 4

* * * * *

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O
INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S A S
N.I.T. : 860506158-8, REGÍMEN COMUN
Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matrícula No: 00165932 del 11 de febrero de 1982

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 29 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Activo Total: \$ 2,453,406,954
Tamaño Empresa: Pequeña

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: AV 19 100 12 OF 501
Municipio: Bogotá D.C.
Email de Notificación Judicial: contabilidad@sauco.com.co

Constanza
del Pilar
Puentes
Trujillo

Dirección Comercial: AV 19 100 12 OF 501
Municipio: Bogotá D.C.
Email Comercial: contabilidad@sauco.com.co

empresa esta obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

** Este certificado refleja la situación jurídica de la **
** sociedad hasta la fecha y hora de su expedición. **

El Secretario de la Cámara de Comercio,

** Certificado sin costo para afiliado **

Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la
información que reposa en los registros públicos de la Cámara de
Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por
su destinatario solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y
cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



Señor
JUEZ 67 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

Referencia : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Radicado : 11001400308520190043100
Demandante : CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
Demandado : PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

36386 18-OCT-19 14:26

ASUNTO: SOLICITUD ORDENE SEGUIR ADELANTE CON LA
EJECUCIÓN

SANDRA MILENA CORREDOR TORRES, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de solicitar lo siguiente:

1. Reconozca personería a la suscrita, lo anterior de acuerdo al poder presentado ante su despacho en fecha 15 de agosto de 2019.
2. Se sirva **EMITIR AUTO QUE ORDENE SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**, teniendo en cuenta que los demandados se encuentran debidamente notificados, y que dentro del término no contestaron demanda en debida forma.

Sírvase señor acceder a la presente solicitud.

Del señor juez,


SANDRA MILENA CORREDOR TORRES
C.C. 1.016.022.663 de Bogotá.
T.P. 292.071 del C.S. de la J.

SMCT 16-10-19

6/10/2

OF2

12

3F QPJA

Señor:

JUEZ 67 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ,
E. S D.

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

35523 24-OCT-'19 10:53

REFERENCIA:

EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 11001400308520190043100

DEMANDANTE:

CREDIFAMILIA C.F S.A

DEMANDADO:

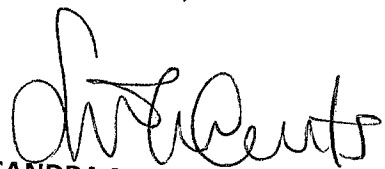
PEÑA MORA MARCELINO y LUNA RINCON ANA DEL CARMEN.

ASUNTO: SOLICITUD DECRETAR SECUESTRO

SANDRA MILENA CORREDOR TORRES, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de solicitar se sirva decretar **SECUESTRO** respecto del inmueble con matrícula Inmobiliaria N° 50S-40606063, y en consecuencia se fije fecha para diligencia, teniendo en cuenta que la medida de embargo fue debidamente inscrita, tal y como consta en el certificado de tradición del inmueble, que me permito allegar con el presente escrito.

Sírvase señor Juez acceder a esta solicitud.

Del señor juez,



SANDRA MILENA CORREDOR TORRES

C.C. 1.016.022.663 de Bogotá.

T.P. 292.071 del C.S. de la J.

SMCT 21-10-19

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondapago.gov.co/certificado/



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191021132224598194

Nro Matrícula: 50S-40606063

Pagina 4

Impreso el 21 de Octubre de 2019 a las 11:45:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-420057

FECHA: 21-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Patricia García Díaz

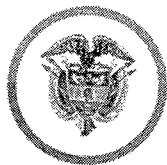
El Registrador: PATRICIA GARCIA DIAZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

13

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez la presente demanda, donde la parte demandada no propuso excepciones dentro del término de Ley, y en consecuencia se dará trámite a lo previsto en el artículo 440 del C. G del P. Sírvese proveer, Bogotá D.C., 02 de julio de 2019.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
(Transitoriamente JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.– Acuerdo PCSJA-18-11127 del
12 de octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura)

RADICACIÓN:

110014003085-2019-00431-00

Bogotá D.C., Treinta y uno (31) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

La entidad financiera **CREDIFAMILIA S.A.**, a través de apoderado judicial, presentó demanda ejecutiva con garantía real, contra **MARCELINO PEÑA MORA** y **ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN**, formulando las pretensiones contenidas en el libelo correspondiente, las cuales fueron acogidas mediante auto apremio de fecha 25 de abril de 2019 (fl. 87 y 88 C – U), mediante el cual se libró mandamiento ejecutivo de pago, decretándose dentro del mismo la medida de embargo solicitado sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-40606063**, dado en hipoteca, como garantía real de la obligación que aquí se demanda.

Igualmente se anexó al libelo, la primera copia de la Escritura Pública del inmueble dado en hipoteca, en donde consta la garantía hipotecaria que ampara la obligación que se pretende cobrar, documento que reúne los requisitos consagrados en los artículos 2432, 2434, 2439 y 2456 del Estatuto Civil, pues el gravamen se otorgó por escritura pública, la cual se halla debidamente registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40606063**, y la constituyó una persona capaz de enajenar el predio sobre el cual recae la hipoteca, documento que debe tenerse como plena prueba contra la parte demandada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 244, 257 del Código General del Proceso.

De otro lado, se adjuntó al proceso el certificado de tradición del inmueble sobre el que recaen los derechos hipotecados, donde consta la vigencia del gravamen, la inscripción del embargo y que la parte demandada es el actual propietario inscrito de los derechos embargados, bien inmueble que está pendiente por secuestrar.

El mandamiento de pago en referencia fue notificado a la parte demandada, por aviso judicial, el día 06 de junio de 2019, como dan fe los documentos aportados militantes del folio 105 al 121 de este cuaderno, de

conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso, sin que formulara excepciones dentro del término legal.

El numeral tercero (3) del artículo 468 del Código General del Proceso contempla que si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

En el caso sometido a estudio se cumplen los presupuestos de que trata la precitada norma, razón por la cual se debe dar aplicación a la misma.

En mérito de lo expuesto el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: ORDENAR seguir adelante con la ejecución del presente proceso.

SEGUNDO: ORDENAR el avalúo y remate del bien inmueble hipotecado, identificado bajo la Matricula Inmobiliaria No. 50S-40606063, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, cuyos linderos se encuentran especificados en la Escritura Pública No. 4017 suscrita el 30 de julio de 2013 en la Notaria Treinta y Dos (32) del Circulo Notarial de Bogotá, siendo los señores **MARCELINO PEÑA MORA** y **ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN**, aquí demandados, los actuales propietarios del bien inmueble dado en hipoteca, en favor de la parte actora, para que con su producto se pague el crédito y las costas, tal y como se dispuso en el auto de mandamiento ejecutivo de pago, proferido el día 25 de abril de 2019.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito de acuerdo con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

CUARTO: CONDENAR en costas a la parte demandada, según los artículos 365 y 366 del C.G.P., para lo cual se fija el valor de las agencias en derecho de conformidad con el acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016, emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, en la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS (\$1.600.000,00) M/CTE.**, para ser incluidas en la respectiva liquidación.

QUINTO: CUMPLIDO el inciso anterior y los requisitos establecidos en los acuerdos PCSJA17-10678 y PCSJA17-9984, por secretaria **REMITIR** el expediente a los jueces de ejecución de sentencias de esta ciudad.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,

JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 01 de noviembre de 2019
Por anotación en estado **No. 120** de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

ERIKA MORENO IBÁÑEZ
Secretaria

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., 07 de noviembre de
2019

En la fecha, se da constancia que
el presente proveído quedo
ejecutoriado.

136

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez la presente demanda, requiriendo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, con solicitud de renuncia al poder conferido, reconociendo nuevo apoderado del extremo actor y siguiendo adelante con la ejecución. Sírvasse proveer, Bogotá D.C., 02 de julio de 2019.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
(Transitoriamente JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C.– Acuerdo PCSJA-18-11127 del
12 de octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura)

RADICACIÓN:

110014003085-2019-00431-00

Bogotá D.C., Treinta y uno (31) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

De la revisión de las actuaciones evacuadas dentro de la presente controversia, observa esta Judicatura que si bien el inmueble objeto de cautela se encuentra debidamente embargado, como da fe el certificado de tradición y libertad (fls. 101 al 104 C – U), también se avizora una irregularidad respecto de la anotación de embargo, ello, puesto que erróneamente la entidad competente indicó un Juzgado distinto al de conocimiento; es decir, en la ANOTACIÓN Nro 7 se observa que fue ordenado por el “JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D.C. (...)”, siendo lo correcto JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., transitoriamente 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples.

De otro parte, una vez revisada la renuncia al poder que antecede, presentada por parte del **Dr. FABIO RAÚL RODRÍGUEZ RAMÍREZ**, quien actúa, dentro del presente asunto, en calidad de procurador judicial del extremo actor, se observa que la misma habrá de ACEPTARSE, como quiera que honra las exigencias contempladas en el inciso 4º del artículo 76 del C. G. del P.

Seguidamente, en atención a la solicitud reconocimiento de poder a la nueva apoderada judicial de demandante, presentada por el representante legal de demandante dentro del presente asunto, por ser procedente de acuerdo a lo contemplado en los artículos 75 y 77 del C.G.P., el Despacho ACEPTARÁ el poder conferido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

DISPONE:

PRIMERO: REQUERIR Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., - ZONA SUR, para que se sirva, de manera inmediata, efectuar las correcciones pertinentes, según lo expuesto en la parte motiva de este

proveído, en el sentido de indicar el Juzgado que ordenó la medida cutelar correctamente.

SEGUNDO: ACEPTAR la renuncia al mandato conferido presentada por el **Dr. FABIO RAÚL RODRÍGUEZ RAMÍREZ**, portador de la T. P. 237.381 del C. S. de la J., en los términos de la norma adjetiva.

TERCERO: RECONOCER personería suficiente para actuar a la Profesional del Derecho **SANDRA MILENA CORREDOR TORRES**, identificada con C.C. No. 1.016.022.663 y T.P. No. 292.071 del C. S de la J, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del mandato conferido (fls. 125 al 129 C - U).

CUARTO: TÉNGANSE por revocados todos y cada uno de los poderes anteriormente concedidos, se notifica la presente decisión por estado, para los fines legales publicados en el inciso segundo del artículo 76 del Código General del Proceso.

QUINTO: PREVIO a resolver sobre la solicitud de secuestro allegada por la nueva gestora judicial de la parte actora, efectúense los tramites tendientes al diligenciamiento de los oficios dirigidos a la Oficina de Registro de esta ciudad, **para que se realicen las correcciones del caso** y así evitar futuras nulidades que afecten al interesado.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,

JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

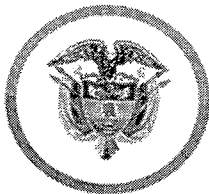
Bogotá, D.C., 01 de noviembre de 2019
Por anotación en estado **No. 120** de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

ERIKA MORENO IBÁÑEZ
Secretaria

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., 07 de noviembre de
2019

En la fecha, se da constancia que
el presente proveído quedo
ejecutoriado.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
(Transitoriamente JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ D.C. - Acuerdo
PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018)

Carrera 10 No. 14 -30, Edificio Jaramillo Montoya, Piso 10.
Correo: cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D. C., 08 de noviembre de 2019
Oficio No. 4070

Señores:
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS – ZONA
RESPECTIVA
CIUDAD**

Ref. EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 110014003085-2019-00431-00

DEMANDANTE: CREDIFAMILIA S.A NIT 900.106.472-1

**DEMANDADO: MARCELINO PEÑA MORA C.C. No. 79.854.284
ANA DEL CARMEN LUNA RINCÓN C.C. No. 1.058.460.221**

(AL CONTESTAR CITAR EL NUMERO DE LA REFERENCIA)

En cumplimiento de lo ordenado en auto de fecha 31 de octubre de 2019, se ordenó **REQUERIRLO** para que sirva, de manera inmediata, efectuar las correcciones pertinentes, en el sentido de indicar el Juzgado que ordenó la medida cutelar correctamente, toda vez que *"se avizora una irregularidad respecto de la anotación de embargo, ello, puesto que erróneamente la entidad competente indicó un Juzgado distinto al de conocimiento; es decir, en la ANOTACIÓN Nro 7 se observa que fue ordenado por el "JUZGADO 058 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D.C. (...)", siendo lo correcto JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., transitoriamente 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples"*

Una vez inscrito el embargo correctamente, comuníquelo a esta sede judicial citando el No. de referencia del radicado del proceso.

**NOTA CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA DEJA SIN VALOR EL
PRESENTE OFICIO.**

Atentamente,

**ERIK MORENO IBÁÑEZ
SECRETARIA**

RAMA JUDICIAL
REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

Constancia de Retiro de Oficio

El día de hoy 3 NOV 2019 Compareció a este

Despacho el (a) Señor (a) Litza Rodríguez C.C. No.

1030.667.947 en calidad de Autorizada dte.

para retirar el oficio No. 4070 de fecha 08/11/19

Firma de quien recibe

JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá Acuerdo PCSJA-18-11127 del 12 de octubre de 2018 C. S. de la J.

Carrera 10 No. 10-30 piso 10º Edificio Jaramillo Montoya
Teléfono: 2867570
E-mail. cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co



NUMERO DE PROCESO 201900431
FECHA 12 de diciembre de 2019

CONCEPTO	CUAD	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	1	136	\$1.600.000,00
NOTIFICACIONES	1	93, 98, 108 y 116	\$34.000,00
INSTRUMENTOS PUB.			
ENVIO POR CORREO			
ARANCEL JUDICIAL			
GASTOS DE CURADURIA			
HONORARIO SECUESTRE			
POLIZA JUDICIAL			
PUBLICACIONES			
RADIO Y PRENSA			
TRANSPORTE			
OTROS			
TOTAL			\$1.634.000,00

OBSERVACIONES:


ERIKA MORENO IBÁÑEZ
SECRETARIA

INFORME SECRETARIAL: LA ANTERIOR LIQUIDACIÓN DE COSTAS EFECTUADA, PASA AL DESPACHO DEL JUEZ, PARA EFECTOS DE SER CALIFICADA DE CONFORMIDAD CON LO REGLADO EN EL ART. 366 C.G del P.

Elaborado: Erika Moreno



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

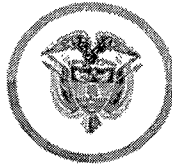
ENTRADA

Fecha: 13/12/19

Al despacho del (a) señor (a) Juez, sirvase proveer

Observaciones: Casos

ERIKA MORENO IBÁÑEZ
Secretaría



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá – Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura)
Carrera 10 N° 14 - 36 piso 10° Edificio Jaramillo Montoya

RADICACIÓN: 110014003085-2019-00431-00

Bogotá D.C., 13 de diciembre de 2019

Como quiera que la secretaria de este Juzgado efectuó la cuantificación ordenada por el Despacho, y en vista que se ajusta a derecho, se dará aplicación a lo prescrito en el artículo 366 del Código General del Proceso, razón por la cual, el Juzgado,

DISPONE:

CUESTIÓN ÚNICA: IMPARTIR aprobación de la liquidación de costas, de acuerdo a lo enunciado en la parte motiva de este auto.

NOTIFÍQUESE,

EL JUEZ,

JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 16 de diciembre de 2019
Por anotación en estado **No. 136** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

ERIKA MORENO IBAÑEZ
Secretaria

**JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ**

Bogotá D.C., 13 de enero de 2019
En la fecha, se deja constancia que el presente proveído quedo ejecutoriado.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

140

JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá – Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019 del Consejo Superior
de la Judicatura)
Calle 19 B No. 6 -48 piso 5º Edificio San Remo

CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D.C., 03 de febrero de 2020

Con la presente, la suscrita secretaria deja constancia que una vez realizadas las respectivas consultas en la página del Banco Agrario se constató que **no existen** **dineros pendientes de pago** dentro del presente proceso.

Atentamente,

ERIKA MORENO IBAÑEZ
SECRETARIA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FECHA

29/01/2020

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

LISTA DE CHEQUEO

REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE
ENTREGA

8500

JUZGADO
DE ORIGEN

8500

NÚMERO DE PROCESO

1

1

0

0

1

4

1

0

6

7

2

0

1

9

0

6

7

2

0

1

9

0

0

4

3

1

0

0

PARTES DEL PROCESO

DEMANDANTE

Crediprom SA.

DEMANDADO

Amorós Ros M. y otro

TÍTULO VALOR

CLASE

Pagar

CANTIDAD

1

CUADERNOS Y FOLIOS

CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	130	☒	☐	CUADERNO 5		☐	☐
CUADERNO 2		☐	☐	CUADERNO 6		☐	☐
CUADERNO 3		☐	☐	CUADERNO 7		☐	☐
CUADERNO 4		☐	☐	CUADERNO 8		☐	☐
TOTAL CUADERNOS	1						

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)

REQUISITO	SI	NO
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses	☒	☐
Cumple requisitos para desistimiento tácito	☐	☒
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito	☐	☒
Providencia que ordena seguir adelante la ejecución	☒	☐
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza	☐	☒
Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.	☐	☒
La liquidación de costas está en firme.	☒	☐
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.	☐	☐
Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.	☐	☐
Traslado de proceso portal web.	☐	☐
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.	☐	☐

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:

☒

NO

REVISADO POR:

CP

Asistente administrativo grado 5 - 6
Profesional Universitario

Bogotá D. C., 20 de enero de 2020

Señores



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS
ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 05/Feb/2020

Página: 1

CORPORACION

11-001-40-03085-2019-00431-00

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CD.DESP SECUENCIA
011 2096

FECHA DE REPAR:
05/Feb/2020

REPARTIDO AL DESPACHO

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION

79854284

NOMBRE

MARCELINO PEÑA MORA

u7970

C01012-OF3343

REPARTIDO

EMPLEADO

PARTE

DEMANDADO

085-2019-00431-00- J. 11 C.M.E.S



11001400308520190043100

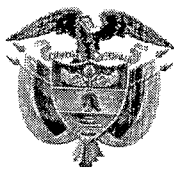
SECRETARÍA DE SEGURIDAD ADMINISTRATIVA JURISDICCIONAL
CALLE 149 # 149-149, BOGOTÁ D.C. TEL. 310 1111
UNIDAD DE ORIENTACIÓN PERSONAL
Fotografía de identificación suministrada por
Paola Andrea Serna
Quien se identifica con C.C. No. 52-056-686
T.P. No. 88197 Bogotá, D.C. 5-2-2020
Responsable Centro de Servicios



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

09 18 FEB 2020

Al despacho del Señor (a) Juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinte (20) de febrero de dos mil veinte (2.020)

Radicación: 085-2019-00431
Demandante: CREDIFAMILIA S.A.
Demandado: MARCELINO PEÑA MORA Y OTRO
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Una vez revisada la anterior renuncia de poder presentada a este estrado judicial por parte de la representante legal de la entidad SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S a quien la parte ejecutante otorgo poder y la Dra. SANDRA MILENA CORREDOR TORRES, según poderes obrantes a folios 1 y 125, se constata que la misma habrá que ACEPTARSE como quiera que honra las exigencias contempladas en el inciso 4° del artículo 76 del Código General del Proceso.

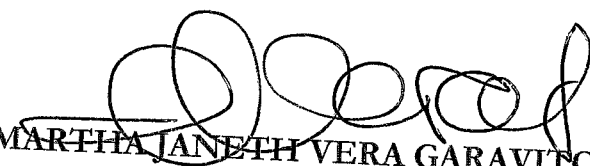
Amén de lo expresado, este Despacho

DISPONE:

PRIMERO: ACEPTAR la renuncia al mandato conferido, la cual es impetrada por la representante legal de la entidad SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE CARTERA SAUCO S.A.S y la Dra. SANDRA MILENA CORREDOR TORRES, en los términos de la norma enunciada con antelación.

SEGUNDO: ADVERTIR a el (la) apoderado (a) renunciante que su gestión se entiende terminada, una vez transcurra cinco (5) días después de haberse presentado el respectivo memorial ante el estrado judicial.

Notifíquese,

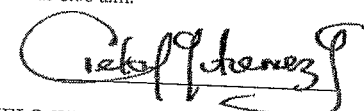

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 21 DE FEBRERO DE 2020

Por anotación en estado N° 029 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,


CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200831201033334270

Nro Matrícula: 50S-40606063

Pagina 2

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 09:29:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. OBRANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT 830.053.700-6

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-86506

Doc: ESCRITURA 4017 del 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS

VALOR ACTO: \$41,255,760

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT 830.053.700-6

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

A: PE/A MORA MARCELINO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

CC# 1058460221 X
CC# 79854284 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-86506

Doc: ESCRITURA 4017 del 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO DE \$24.000.000

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

DE: PE/A MORA MARCELINO

CC# 1058460221 X

CC# 79854284 X

A: CREDIFAMILIA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-86506

Doc: ESCRITURA 4017 del 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

DE: PE/A MORA MARCELINO

CC# 1058460221 X

CC# 79854284 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPA/ERO (A) PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-09-2013 Radicación: 2013-86506

Doc: ESCRITURA 4017 del 30-07-2013 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENCIA ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR " COLSUBSIDIO"

A: LUNA RINCON ANA DEL CARMEN

A: PE/A MORA MARCELINO

NIT# 8600073361

CC# 1058460221 X

CC# 79854284 X

148

MEMORIAL SOLICITUD DE SECUESTRO Y PORTANDO CERTIFICADO CORREGIDO PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD No. 2019-431

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Jue 17/09/2020 8:48 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (199 KB)

MEMORIAL SOLICITANDO SE DECRETE SECUESTRO Y APORTANDO CERTIFICADO COREGIDO (2).pdf;

Cordial saludo

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, adjunto memorial solicitando secuestro, para su respectivo trámite.

--

ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. 51.775.463 DE BOGOTA

T.P. 79.450 DEL C.S.J. Apoderada de la parte Actora

Señor:

JUEZ ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

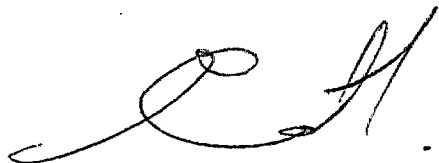
REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de
CREDIFAMILIA C.F Vs. MARCLEINO PEÑA MORA
RAD No. 11001400308520190043100
ASUNTO: SOLICITUD DE SECUESTRO Y PORTANDO CERTIFICADO
CORREGIDO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, en mi condición de apoderada de la parte actora en el asunto de la referencia, solicito comedidamente se sirva fijar fecha y hora para que su señoría lleve a cabo la diligencia de secuestro del inmueble objeto de medida cautelar identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-40606063**; o en su defecto se ordene la comisión para que se practique la diligencia de secuestro a través de la **ALCALDIA DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA y/o AUTORIDADES QUE TENGAN JURISDICCION y COMPETENCIA DE LA RESPECTIVA ALCALDIA y/o INSPECTORES DE POLICIA y/o JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**, de conformidad a lo establecido en la Ley 2030 del 27 de Julio de 2020 que modificó el art 38 de la Ley 1564 de 2012 CGP y los Artículos 205 y 206 de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.

Para los fines pertinentes, adjunto certificado de tradición y libertad de la matrícula mencionada con la corrección ordenada en auto 31 de octubre del año 2019.

En consecuencia, Señor Juez, sírvase proceder de conformidad,

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

Sc. M.L

6-85
letra
4518-67-11
C024
47



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200831201033334270

Nro Matrícula: 50S-40606063

Pagina 1

Impreso el 31 de Agosto de 2020 a las 09:29:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-05-2012 RADICACIÓN: 2012-40459 CON: ESCRITURA DE: 30-04-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0229WBWFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1001 de fecha 14-03-2012 en NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. APT 304 TORRE 8 PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3 con area de PRIVADA CONSTRUIDA 37.92 M2 AREA TOTAL 41.74 M2 con coeficiente de 0.160% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. (VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO) LOTEÓ POR E. 6407 DEL 21-12-10 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40563963. ENGLORO POR E. 6407 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40563950. ADQUIRIÓ LOS PREDIOS QUE ENGLORO ASI: POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A. POR E. 4291 DEL 17-09-10 NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO A LOS FOLIOS 050-350582 Y 526237. ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A REY GUEVARA JOAQUIN EMIDIO POR E. 1550 DEL 30-04-08 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIÓ POR COMPRA A REY DEAZA MARTHA PATRICIA, CASTILLO REY ANGELA YANETH, REY MORALES MARIA TERESA, AMBROSIO REY SANDRA MONICA Y REY DEAZA DANIEL GERARDO POR E. 5803 DEL 01-09-00 NOTARIA 54 DE SNTAFE DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A ANGEL MARIA REY E HIJOS LTDA., POR E. 93 DEL 21-01-97 NOTARIA 54 DE SNTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIÓ POR COMPRA A VILLAREAL JURADO DEL FIN POR E. 3262 DEL 20-10-76 NOTARIA 2 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-350582. CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A. ADQUIRIÓ TAMBIEN POR COMPRA A MONTA/A CARABALLO ALVARO POR E. 1555 DEL 08-04-08 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIÓ EL 50% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A CARABALLO MERCEDES POR E. 2699 DEL 26-09-88 NOTARIA 38 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIÓ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTA/A CARABALLO MANUEL ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 03-10-83 JUZGADO 1000 CTO DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-526237.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 74A SUR 92 71 TO 8 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 74A SUR 92-71 APT 304 TORRE 8 PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40563963

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-04-2012 Radicación: 2012-40459

Doc: ESCRITURA 1001 del 14-03-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO NUEVO RECREO NIT 830.053.700-6

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-07-2012 Radicación: 2012-69487

Doc: ESCRITURA 4208 del 23-07-2012 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

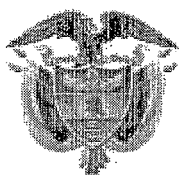
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACIÓN ESC 1001 DEL 14-03-12 NOT 3. R.P.H. PROYECTO PARQUE RESD NUEVO RECREO ETAPA 3

P.H.NUMERAL 2 CITAR CORRECTAMENTE EL LINDERO NORTE DEL PREDIO MATRIZ.CITAR LOS LINDEROS CORRECT DEL LT SPL8 M.I.050-

40563963

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciséis (16) de octubre de dos mil veinte (2020)

Radicación: 085-2019-00431
Demandante: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA
DE FINANCIAMIENTO S.A.
Demandado: MARCELINO PEÑA MORA Y OTRA.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado, por quien se anuncia como apoderada de la parte actora (fls. 148 a 149), como quiera que, **NO HACE PARTE INTEGRAL DE ESTE PROCESO**, toda vez que en el expediente *no reposa documento* donde se evidencie con claridad que ostenta dicha calidad, **NO SE TIENE EN CUENTA**.

Notifiquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 19 DE OCTUBRE DE 2020

Por anotación en estado N°. 131 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

13f13c76f063e5448ec4fc77e614fd23e92dd2872071e30fe0e4653f3b8e6708

Documento generado en 15/10/2020 12:30:21 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

151
Señor:

JUEZ ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de
CREDIFAMILIA C.F Vs. MARCELINO PEÑA MORA
RAD No. 11001400308520190043100
ASUNTO: DAR TRAMITE SOLICITUD DE SECUESTRO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, en mi condición de apoderada de la parte actora en el asunto de la referencia, reitero la solicitud realizada el 16 de septiembre de 2020, donde se solicito se sirva fijar fecha y hora para que su señoría lleve a cabo la diligencia de secuestro del inmueble objeto de medida cautelar identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-40606063**; o en su defecto se ordene la comisión para que se practique la diligencia de secuestro a través de la **ALCALDIA DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA y/o AUTORIDADES QUE TENGAN JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LA RESPECTIVA ALCALDIA y/o INSPECTORES DE POLICIA y/o JUECES DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.**, de conformidad a lo establecido en la Ley 2030 del 27 de Julio de 2020 que modificó el art 38 de la Ley 1564 de 2012 CGP y los Artículos 205 y 206 de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.

En consecuencia, Señor Juez, sírvase proceder de conformidad,

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

Sc. ER

19851 27-JAN-'21 13:37

152

SOLICITUD DE SECUESTRO RAD.11001400308520190043100

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Jue 17/12/2020 3:42 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (107 KB)

MEMORIAL REITERANDO SOLICITUD SE DECRETE SECUESTRO MARCELINO PEÑA MORA.pdf;

Cordial saludo,

Esmeralda Pardo Corredor como apoderada de la parte actora, me permito adjuntar memorial, solicitando dar trámite a solicitud de secuestro, del proceso en referencia.

Cordialmente



ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. 51.775.463 DE BOGOTA

T.P. 79.450 DEL C.S.J. Apoderada de la parte Actora

OF. EJ. CIV. MUN RADICA2

19651 27-JAN-'21 13:37

ANGELA	
LUGO	<i>Angela</i>
F	<i>25</i>
U	<i>1519</i>
RADICADO	
<i>481-165-11</i>	



Consejo Superior
de la Judicatura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

05 FEB 2021

05

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretar(a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

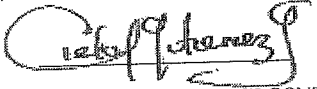
Bogotá D.C., doce (12) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 085-2019-00431
Demandante: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA
DE FINANCIAMIENTO S.A.
Demandado: MARCELINO PEÑA MORA Y OTRA.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado, por quien se anuncia como apoderada de la parte actora (fls. 151 a 152), se le pone de presente a la *profesional del derecho* que, dicha situación se resolvió mediante providencia de fecha 16 de OCTUBRE de 2020, (fl. 150), por tanto, *deberá estarse a lo allí dispuesto*.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. Bogotá, D.C., 15 DE FEBRERO DE 2021 Por anotación en estado N°. 022 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m. Secretaria,  CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
--

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

bd6a7b5d683d9c862d19cb580d6ffdca1c74db7782afd4e2ecf2cba8cdd1fb88

Documento generado en 09/02/2021 05:30:39 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

754

**RADICACION MEMORIAL ALLEGANDO PODER CREDIFAMILIA VS
MARCELINO PEÑA 11001400308520190043100**

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mar 25/05/2021 8:00

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (915 KB)

PODER Y ANEXOS.pdf;

Cordial saludo,

Adjunto memorial con poder y anexos para el trámite correspondiente.

ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. 51.775.463 DE BOGOTA

T.P. 79.450 DEL C.S.J. Apoderada de la parte Actora

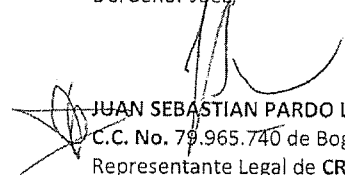
Señor
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DE: CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. NIT. 900.406.472-1
CONTRA: MARCELINO PEÑA MORA C.C. No79854284
ANA DEL CARMEN LUNA RINCON C.C. No. 1058460221
RAD 11001400308520190043100

JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.965.740 de Bogotá con domicilio en la Ciudad de Bogotá D.C, obrando en mi calidad de representante legal de la sociedad **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.** con domicilio principal en la Carrera 11 a No 69-08 de Bogotá D. C, como lo demuestra el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá y con dirección de correo electrónico: info@credifamilia.com, manifiesto al señor Juez que confiero poder especial, amplio y suficiente a la **Dra. ESMERALDA PARDO CORREDOR** identificada como aparece al pie de su correspondiente firma domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C y con dirección de correo electrónico: contacto@epardocoabogados.com y/o epardoco@yahoo.com para que continúe, tramite y lleve hasta su terminación el PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de la referencia en contra de los señores **MARCELINO PEÑA MORA y ANA DEL CARMEN LUNA RINCON.**

Nuestra apoderada queda expresamente facultada para transigir, desistir, sustituir, proponer nulidades, contestar excepciones, interponer los recursos de ley, conciliar previa instrucción del mandante, hacer posturas por cuenta del crédito o solicitar en su oportunidad, la adjudicación de los bienes a favor del **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.** identificado con Nit. 900.406.472-1, igualmente queda facultado para recibir títulos judiciales, los cuales deben ser emitidos única y exclusivamente a nombre del **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, y no a título personal, retirar con previa autorización del mandante los documentos base de la acción, terminar el proceso y las demás inherentes al cargo de acuerdo a lo dispuesto por el art. 77 del C.G.P.

Del Señor Juez,


JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA
C.C. No. 79.965.740 de Bogotá
Representante Legal de CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.
NIT. 900.406.472-1
Correo electrónico: info@credifamilia.com

Acepto,


ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. 51.775.463 de Bogotá D.C.
T.P. 79.450 C.S. de la J.
Dirección de correo electrónico 1: contacto@epardocoabogados.com
Dirección de correo electrónico 2: epardoco@yahoo.com ^{Sc. M.L}



156

[Handwritten signature]



NOTARIA 29
Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929
PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO
DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO
NOTARIO 29 DE BOGOTA D.C.

Que: ESMERALDA PARDO CORREDOR quien se identificó con C.C. número. 51775463 y T.P. 79450 C.S.J, declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impresa en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia, al lado de este sello

NOTARIA 29

24/05/2021
Func.o: JULIO



DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

La suscrita ANA.CARMIÑA CASTILLO PRIETO Notaria 21 (E) del Círculo de Bogotá D.C., certifica que este escrito fue presentado personalmente por: **PARDO LANZETTA JUAN SEBASTIAN** Identificado con C.C. 79965740 y Tarjeta Profesional No. C.S.J y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido del mismo es cierto

Hoy 18/05/2021 a las 11:00 a.m.

Autorizó el reconocimiento

ANA CARMIÑA CASTILLO PRIETO
Notaria 21 (E) del Círculo de Bogotá D.C.
RESOLUCION 2593 DEL 24 DE MARZO DE 2021

Cod.: HQ3X0Q13KL86Y6RR



[Handwritten signature]

Certificado Generado con el Pin No: 9607048598336714

Generado el 29 de abril de 2021 a las 10:11:42

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., pudiendo utilizar la sigla CREDIFAMILIA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial de la clase o especie de las anónimas, de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 001 del 03 de enero de 2011 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La Compañía de Financiamiento es una sociedad comercial por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad colombiana denominada CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., pudiendo utilizar la sigla CREDIFAMILIA. CREDIFAMILIA S.A., tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. República de Colombia y puede establecer sus sucursales y agencias en los lugares que determine la Junta Directiva, de acuerdo a las normas vigentes.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.F. 255 del 21 de febrero de 2011

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente de CREDIFAMILIA S.A., es designado por la Junta Directiva. El Presidente llevará la representación legal por períodos de dos (2) años, pudiendo ser reelegido en ese carácter indefinidamente o removido en cualquier tiempo. **FUNCIONES:** Son funciones del Presidente de CREDIFAMILIA S.A. las siguientes: 1. Ejercer la representación legal de CREDIFAMILIA S.A. 2. Ejecutar las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva. 3. Presentar a la Asamblea General de Accionistas, el balance general y las cuentas e inventarios al finalizar cada ejercicio. 4. Presentar a consideración, seguimiento y direccionamiento de la Junta Directiva, la planeación estratégica de la sociedad y los planes y programas para su cumplimiento. 5. Nombrar responsables dentro del proceso de planeación estratégica, y señalar los indicadores de gestión aplicables dentro de éste. 6. Ejercer las funciones que la Junta Directiva le delegue, y delegar en los empleados y órganos de CREDIFAMILIA S.A., las funciones que considere dentro de los límites fijados por la Junta Directiva. 7. Ejercer la dirección y manejo de la actividad contractual y la de los procesos de selección de CREDIFAMILIA S.A., adjudicar y suscribir como representante legal los actos y contratos que deba celebrar CREDIFAMILIA S.A., dentro de las atribuciones señaladas por la Junta Directiva, pudiendo delegar total o parcialmente la competencia para celebrar contratos y desconcentrar la realización de licitaciones o concursos en los empleados que desempeñen cargos de nivel directivo o ejecutivo o en sus equivalente. La delegación de la facultad de celebrar contratos se hará con sujeción a las cuantías que señale la Junta Directiva. 8. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a sesiones ordinarias y a las extraordinarias que estime conveniente. 9. Constituir mandatarios que representen a CREDIFAMILIA S.A., en asuntos judiciales y extrajudiciales. La designación de dichos mandatarios debe recaer en personas legalmente habilitadas para actuar y deberá cumplir las exigencias relacionadas con la publicidad en el registro mercantil y demás que señale la ley. 10. Fijar las funciones, dirigir, coordinar, vigilar y controlar el personal de CREDIFAMILIA S.A. y la ejecución de las actividades y programas de la sociedad. 11. Crear e implementar los comités internos adicionales que requiera la sociedad para el control, promoción, y en general, el buen desarrollo de los negocios de CREDIFAMILIA S.A. 12. Crear los empleos que considere necesarios para el buen desarrollo de la sociedad y fijar su remuneración. 13. Contratar, promover y remover el personal al servicio de CREDIFAMILIA S.A., y dictar los actos necesarios para la administración del mismo,

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



Certificado Generado con el Pin No: 9607048598336714

Generado el 29 de abril de 2021 a las 10:11:42

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

conforme a las disposiciones vigentes. 14 Proveer el recaudo de los ingresos, ordenar los gastos y en general dirigir las operaciones propias de CREDIFAMILIA S.A., dentro de la prescripción de la ley, de las disposiciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 15 Velar por la correcta aplicación de los fondos y el debido mantenimiento y utilización de los bienes de CREDIFAMILIA S.A. 16 Implementar las estrategias y políticas aprobadas por la Junta Directiva relacionadas con el control interno, el gobierno corporativo y la administración de riesgos, y velar por su cumplimiento. 17 Presentar a la Asamblea de Accionistas y a la Junta Directiva informes detallados sobre la marcha general de la sociedad y sobre el estado de ejecución de las actividades propias de su objeto social. 18 Certificar que los estados financieros y otros informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impida conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de CREDIFAMILIA S.A. 19 Las demás que la ley determine o que se relacionen con el funcionamiento y organización de CREDIFAMILIA S.A. y que le correspondan. REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE. La sociedad tendrá al menos uno (1) y máximo cuatro (4) representantes legales suplentes designados por la Junta Directiva por períodos de dos (2) años, pudiendo ser reelegidos en ese carácter indefinidamente o removidos en cualquier tiempo, quienes tendrán y ejercerán la representación legal dentro de los parámetros fijados por la Junta Directiva o por el Presidente de la sociedad. ARTICULO VIGESIMO NOVENO son funciones de la Junta Directiva además de las determinadas por la ley, las siguientes: Nombrar y remover al Representante Legal para Asuntos Judiciales de "CREDIFAMILIA CF" (Escritura Pública No. 1873 del 24/04/2018, Notaría 21 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Sebastian Pardo Lanzetta Fecha de inicio del cargo: 03/03/2011	CC - 79965740	Presidente
Camilo Andrés Cantor Macías Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013	CC - 7711328	Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 15 de julio del 2015, se aceptó la renuncia al cargo de Suplente del Presidente, información radicada con el número P2015003360 - 000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Mauricio Antonio Garcés Hernández Fecha de inicio del cargo: 22/11/2018	CC - 79942804	Suplente del Presidente
Diego Fernando Prieto Martínez Fecha de inicio del cargo: 05/11/2015	CC - 79788521	Suplente del Presidente
Natalia Tangarife Pedraza Fecha de inicio del cargo: 03/10/2018	CC - 1032375917	Representante Legal para Asuntos Judiciales

MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



Señor:

JUEZ ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: Proceso Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de
CREDIFAMILIA C.F Vs. MARCELINO PEÑA MORA
RAD No. 11001400308520190043100
ASUNTO: ALLEGAR PODER

ESMERALDA PARDO CORREDOR, mayor de edad y vecina de Bogotá D.C.,
identificada con C.C. 51.775.463 de Bogotá y T.P. 79.450 del C.S.J, por medio del
presente escrito me permito allegar poder, junto con sus anexos, para que se me
reconozca personería.

Para acreditar la calidad en la que actúo:

Anexo:

- Poder
- Certificado de existencia y representación legal de CREDIFAMILIA.

En consecuencia, Señor Juez, sírvase proceder de conformidad,

Cordialmente,

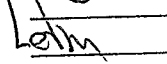


ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. No. 51.775.463 de Bogotá

T.P. No. 79.450 del C.S.J.

SP. BR

NANCY CHAVERRA	
F	
U	
RADICADO	
4240	149,11

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

23764 26-MAY-'21 10:05



República de Colombia
Rama Judicial del P. o. Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
AL DESPACHO

10

09 JUN 2021

Al despacho del Señor (a) juez ray _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinticinco (25) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 085-2019-00431
Demandante: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
Demandado: MARCELINO PEÑA MORA Y OTRA.
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fls. 154 a 159), *se dispone:*

PRIMERO: Con sustento en el art. 75 del C.G. del P, se reconoce personería para actuar a la profesional del derecho, **ESMERALDA PARDO CORREDOR** como apoderada de la *parte demandante*, en los términos del poder conferido (fl. 155).

SEGUNDO: Se **DECRETA EL SECUESTRO** del bien inmueble identificado con matrícula No. **50S-40606063**. Para el efecto, se comisiona para la práctica de la diligencia al señor **ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA**.

De conformidad con lo previsto en el artículo 48 del Código General del Proceso se designa de la lista de auxiliares de la justicia a **JULIO NELSON CONTRERAS ROBLES**, quien deberá comparecer el día y la hora que señale la autoridad comisionada para la realización de la diligencia. *Comuníquesele telegráficamente o por el medio más expedito, teniendo en cuenta los datos que se encuentran en acta anexa.*

Adviértasele al comisionado, que el secuestre designado sólo podrá ser relevado por las causas señaladas en el artículo 49 del citado Código, sin perjuicio de la facultad que tienen las partes, para de consuno, designar el auxiliar de la justicia o reemplazarlo, según lo establecido en el numeral 4º del artículo 48.

Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 28 DE JUNIO DE 2021

Por anotación en estado N°. 073 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaría,

MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

026d27a98077ee17d2c5f87e844b7514c05c5b826212ff070a68b5ba1ac31f4e

Documento generado en 22/06/2021 06:46:40 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 105406

Respetado doctor
JULIO NELSON CONTRERAS ROBLES
DIRECCION DIAGONAL 30 O # 7A-24
SOACHA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001989801120190043100**

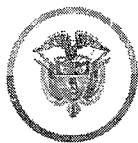
Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Fecha de designación: **lunes, 21 de junio de 2021 4:12:27 p. m.**
En el proceso No: **11001989801120190043100**



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **105406**

Respetado doctor

JULIO NELSON CONTRERAS ROBLES

DIRECCION DIAGONAL 30 O # 7A-24

SOACHA

REFERENCIA:

Despacho que Designa: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

Despacho de Origen: **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

No. de Proceso: **11001989801120190043100**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 011 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código General del Proceso.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Fecha de designación: **lunes, 21 de junio de 2021 4:12:27 p. m.**

En el proceso No: **11001989801120190043100**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Señor Secuestre (a):

JULIO NELSON CONTRERAS ROBLES

DIAGONAL 30 O # 7 A- 2

Ciudad

TELEGRAMA No. T-0721-53

FECHA DE ENVIO

163
27 JUL 2021

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario De Mínima Cuantía No. **11001-40-03-085-2019-00431-00** iniciado por CREDIFAMILIA S.A NIT. 900.406.472-1 contra MARCELINO PEÑA MORA C.C 79.854.284 Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCON C.C 1.058.460.221 (Origen Juzgado 85 Civil Municipal Transitoriamente Juzgado 67 De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple De Bogotá)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 25 DE JUNIO DE 2021, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ DESIGNARLO COMO AUXILIAR DE JUSTICIA **-SECUESTRE**, SIRVASE ACEPTAR EL CARGO EN EL TERMINO DE **CINCO (5) DÍAS**, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN. QUIEN DEBERÁ COMPARECER EL DÍA Y LA HORA QUE SEÑALE LA AUTORIDAD COMISIONADA PARA LA REALIZACIÓN DE LA DILIGENCIA.

ATENTAMENTE,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

KAREN RUEDA-12-07-2021

Firmado Por:

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES
PROFESIONAL UNIVERSITARIO - FUNCIONES SECRETARIALES - JUZGADO MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-BOGOTÁ, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e63a558a85055e6bb4791937805ab0786f5407478fad14db9876e757a8cef096**
Documento generado en 21/07/2021 04:37:55 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

164
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ D.C.

Despacho Comisorio N° DC-0721-56

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Hace Saber
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario De Mínima Cuantía No. **11001-40-03-085-2019-00431-00** iniciado por CREDIFAMILIA S.A NIT. 900.406.472-1 contra MARCELINO PEÑA MORA C.C 79.854.284 Y ANA DEL CARMEN LUNA RINCON C.C. 1.058.460.221 (Origen Juzgado 85 Civil Municipal Transitoriamente Juzgado 67 De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple De Bogotá)

Mediante auto de fecha 25 de junio de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, se le comisionó, a fin de llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con matrícula No. **50S-40606063** de propiedad de la parte demandada, ubicado en la CL 74 A SUR 92 71 TO 8 AP 304 (Dirección Catastral).

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 25 de junio de 2021 y acta de nombramiento de secuestre (fl 161 del plenario).

De conformidad con lo previsto en el artículo 48 del Código General del Proceso se designa de la lista de auxiliares de la justicia a **JULIO NELSON CONTRERAS ROBLES**, quien deberá comparecer el día y la hora que señale la autoridad comisionada para la realización de la diligencia y quien se ubica en la **DIAGONAL 30 O # 7 A- 24**.

Se le advierte, al comisionado, que el secuestre designado sólo podrá ser relevado por las causas señaladas en el artículo 49 del citado Código, sin perjuicio de la facultad que tienen las partes, para de consuno, designar el auxiliar de la justicia o reemplazarlo, según lo establecido en el numeral 4° del artículo 48.

Actúa como apoderado(a) de la parte actora ESMERALDA PARDO CORREDOR, identificado (a) con C.C. 51.775.463 T.P. 79.450 del C. S. de la J. , CORREO: CONTACTO@EPARDOCOABOGADOS.COM

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 12 de julio de 2021.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Firmado Por:

KAREN RUEDA

☐	☒	☐
NOMBRE: <u>José Pantoja</u>	OTROS: _____	DEMANDANTE ☒
C.C.: <u>19401718</u>	DEMANDADO ☐	AUTORIZADO ☒
TELÉFONO: <u>305540750</u>		
FECHA: <u>A 30/21</u>		
FIRMA: <u>[Signature]</u>		

REMISION DE OFICIOS DGITALES PROCESO N° 85-2019-431JUZ 11 ECM

Profesional Grado XII - Bogotá D.C.

<respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 12/08/2021 15:25

Para: contacto@epardocoabogados.com <contacto@epardocoabogados.com>

📎 1 archivos adjuntos (604 KB)

JUZ11-85-2019-431-08102021111547.pdf;

Cordial saludo

Mediante el presente me permito remitirle el/los oficio(s) N°DC-0721-56 ordenado(s) en auto de fecha 25 de junio de 2021 en 3 folio(s) anexo(s).

Ahora bien, recuerde que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial". En atención a lo anterior, le pongo en conocimiento que el oficio en referencia se encuentra suscrito con firma electrónica Y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12. Ahora bien, por parte de la secretaria se siguen remitiendo oficios con firma física escaneados en formato PDF motivo por el cual cualesquiera de los dos formatos son plenamente validos siempre y cuando provengan del correo oficial dispuesto por el juzgado y bajo una orden emitida por el despacho tal como lo dispone el ya mencionado decreto 806 del 2020.

Por ultimo me permito informarle que este correo está destinado **EXCLUSIVAMENTE** para él **ENVIÓ DE OFICIOS** de la oficina de ejecución civil municipal una vez están elaborados y firmados de los procesos que reposan en dicha oficina. Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la entrega de los oficios ó una respuesta a este oficio debe ser dirigida **UNICAMENTE** al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor abstenerse de acusar recibo a este correo electrónico con aras de evitar saturar la bandeja de entrada.

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,

Alejandra Sierra



Liliana Graciela Daza D

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.



JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá –
Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019 del Consejo Superior de la Judicatura)
Carrera 10 N° 14 – 36 Edificio Jaramillo Montoya

Bogotá, D. C., 19 de agosto de 2021

Oficio No. 1122

Señores:

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ D.C.

Ciudad

ASUNTO: RADICACIÓN DE DESPACHOS COMISORIOS

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de remitir despachos comisorios, rtas de bancos y memoriales, los cuales fueron recibidos en la secretaria de este Despacho Judicial, en razón a que el proceso que curaba en este Juzgado fue enviado a su Dependencia.

PROCESO	CLASE	SUB CLASE	DEMANDANTES	DEMANDADOS	JUZGADO DE EJECUCIÓN	JUZGADO DE ORIGEN	No. FOLIOS	DESCRIPCIÓN
11001400308520170006200	EJECUTIVO	SINGULAR	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.	CARLOS ARTURO CASTRO AGUDELO	Juzgado 01 Civil Municipal de Ejecución	085 C M	2	RTA BANCOS
11001400307320140134400	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE LA COLINA II	JOSE ALBERTO LACOUTURE CRUZ	Juzgado 19 Civil Municipal de Ejecución de	073 C M	22	DESP COMISORIO
11001400308520140100700	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL	MARIA ELISA CUELLAR DE FORERO	Juzgado 08 Civil Municipal de Ejecución de	040 C M	30	DESP COMISORIO
11001400308520170084100	EJECUTIVO	SINGULAR	HOME TERRITORY S.A.S.	LINA MARIA QUINTERO JIMENEZ	Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución	85 C M	11	DESP COMISORIO
11001400308520170088600	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL	YESENIA VEGA CUERVO	Juzgado 15 Civil Municipal de Ejecución de	85 C M	34 Y 1 CD	DESP COMISORIO
11001400303020150002600	EJECUTIVO	SINGULAR	FINANZAUTO S. A.	WILLIAM PARRA CAMPOS	Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución	30 C M	10	DESP COMISORIO
11001400308520190046200	EJECUTIVO	SINGULAR	COOPERATIVA FAMILIARES SEFACOO	GIAN CARLO GUTIERREZ SUAREZ	Juzgado 06 Civil Municipal de Ejecución de	85 C M	1	RTA POLICIA
400308520190043100	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	CREDIFAMILIA SA	MARCELINO PEÑA MORA	Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución	85 C M	5	MEMORIALES

Atentamente,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARÍA
JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ERIK A MORENO IBÁÑEZ
SECRETARÍA

1278
GF

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2
40070 19-AUG-21 15:29
6901-184-11

J: 011
Ejecución
sent. 167

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

275

Señor

JUEZ 67 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTÁ D.C.

40188 27-FEB-20 14:26

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

DE: CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.

CONTRA: MARCELINO PENA MORA C.C. No. 1058460221.

ANA DEL CARMEN LUNA RINCON C.C NO. 1058460221

RAD No. 11001400308520190043000

-2019-0431

JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.965.740 de BOGOTÁ D.C, obrando en mi calidad de representante legal de la sociedad **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.** como lo demuestra el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de BOGOTÁ D.C. Manifiesto al señor Juez que confiero poder especial, amplio y suficiente a la **Dra. ESMERALDA PARDO CORREDOR** identificada como aparece al pie de su correspondiente firma, para que continúe, tramite y lleve hasta su terminación el PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, de la referencia en contra de los señores **MARCELINO PENA MORA** y **ANA DEL CARMEN LUNA RINCON**.

Nuestra apoderada queda expresamente facultada para transigir, desistir, sustituir, proponer nulidades, contestar excepciones, interponer los recursos de ley, conciliar previa instrucción del mandante, hacer posturas por cuenta del crédito o solicitar en su oportunidad, la adjudicación de los bienes a favor del **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.** identificado con Nit. 900.406.472-1, igualmente queda facultado para recibir títulos judiciales, los cuales deben ser emitidos única y exclusivamente a nombre del **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.**, y no a título personal, retirar con previa autorización del mandante los documentos base de la acción, terminar el proceso y las demás inherentes al cargo de acuerdo a lo dispuesto por el art. 77 del C.G.P.

Del Señor Juez,



JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA

C.C. No. 79.965.740 de BOGOTÁ D.C

Representante Legal de **CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.**

NIT. 900.406.472-1

Acepto,

ESMERALDA PARDO CORREDOR

C.C. 51.775.463 de BOGOTÁ D.C D.C.

T.P. 79.450 C.S. de la J.

14/02/20
web

Notaria
30

Notaria Treinta de Bogotá

DILIGENCIA DE
PRESENTACIÓN PERSONAL

EL NOTARIO 30 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

El anterior escrito fue presentado personalmente por su
signatario:

PARDO CORREDOR ESMERALDA

Identificado con: C.C. 51775463
y Tarjeta Profesional No. 79450
en la Notaria Treinta del Círculo de Bogotá D.C.



lu99i8kmpj7j1717

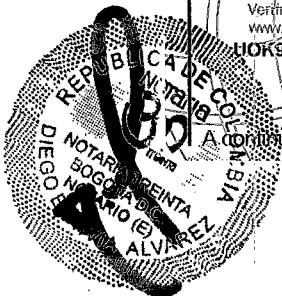
Bogotá D.C. 25/02/2020
a las 1:09:24 p.m.

Verifique estos datos en:
www.notariaenlinea.com
HOK9KTK7QDTKFBUY

NMC

Notaria
30 Notaria Treinta (30) del Círculo de
Bogotá, D.C.

A continuación firma el Declarante:



DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

La suscrita **ADRIANA CUELLAR ARANGO** Notaria 21 del Círculo de Bogotá
D.C., certifica que este escrito fue presentado personalmente por:

PARDO LANZETTA JUAN SEBASTIAN

Identificado con C.C. 79965740

y Tarjeta Profesional No. C.S.J.

y declaró que la firma que aparece en el
presente documento es suya y el contenido
del mismo es cierto.

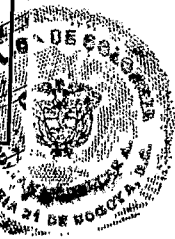


Fecha 20/02/2020 11:07:52 a.m.

Autorizó el reconocimiento

Cod.: LN0GEOWES1BEQLIK

ADRIANA CUELLAR ARANGO
Notaria 21 del Círculo de Bogotá D.C.



[Handwritten signature]

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7609284267917725

Generado el 10 de febrero de 2020 a las 08:17:49

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 de Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., pudiendo utilizar la sigla CREDIFAMILIA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial de la clase o especie de las anónimas, de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 001 del 08 de enero de 2011 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). denominada CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A., pudiendo utilizar la sigla CREDIFAMILIA La Compañía de Financiamiento es una sociedad comercial por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad colombiana CREDIFAMILIA S.A., tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. República de Colombia y puede establecer sus sucursales y agencias en los lugares que determine la Junta Directiva, de acuerdo a las normas vigentes.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.F. 255 del 21 de febrero de 2011

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente de CREDIFAMILIA S.A., es designado por la Junta Directiva. El Presidente llevará la representación legal por periodos de dos (2) años, pudiendo ser reelegido en ese carácter indefinidamente o removido en cualquier tiempo. **FUNCIONES:** Son funciones del Presidente de CREDIFAMILIA S.A. las siguientes: 1. Ejercer la representación legal de CREDIFAMILIA S.A. 2 Ejecutar las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva. 3. Presentar a la Asamblea General de Accionistas, el balance general y las cuentas e inventarios al finalizar cada ejercicio. 4. Presentar a consideración, seguimiento y direccionamiento de la Junta Directiva, la planeación estratégica de la sociedad y los planes y programas para su cumplimiento. 5. Nombrar responsables dentro del proceso de planeación estratégica, y señalar los indicadores de gestión aplicables dentro de éste. 6. Ejercer las funciones que la Junta Directiva le delegue o delegar en los empleados y órganos de CREDIFAMILIA S.A., las funciones que considere dentro de los límites fijados por la Junta Directiva. 7 Ejercer la dirección y manejo de la actividad contractual y la de los procesos de selección de CREDIFAMILIA S.A., adjudicar y suscribir como representante legal los actos y contratos que deba celebrar CREDIFAMILIA S.A., dentro de las atribuciones señaladas por la Junta Directiva, pudiendo delegar total o parcialmente la competencia para celebrar contratos y desconcentrar la realización de licitaciones o concursos en los empleados que desempeñen cargos de nivel directivo o ejecutivo o en sus equivalente. La delegación de la facultad de celebrar contratos se hará con sujeción a las cuantías que señale la Junta Directiva. 8. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a sesiones ordinarias y a las extraordinarias que estime conveniente. 9. Constituir mandatarios que representen a CREDIFAMILIA S.A., en asuntos judiciales y extrajudiciales. La designación de dichos mandatarios debe recaer en personas legalmente habilitadas para actuar y deberá cumplir las exigencias relacionadas con la publicidad en el registro mercantil y demás que señale la ley. 10. Fijar las funciones, dirigir, coordinar, vigilar y controlar el personal de CREDIFAMILIA S.A. y la ejecución de las actividades y programas de la sociedad. 11. Crear e implementar los comités internos adicionales que requiera la sociedad para el control, promoción, y en general, el buen desarrollo de los negocios de CREDIFAMILIA S.A. 12 Crear los empleos que considere necesarios para el buen desarrollo de la sociedad y fijar su remuneración. 13 Contratar, promover y remover el personal al servicio de CREDIFAMILIA S.A., y dictar los actos necesarios para la administración del mismo.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



**El emprendimiento
es de todos**

Minhacienda

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,100

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Constante Puentes A.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
OFICINA DE REGISTRO Y CONTROL
JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA
BOGOTÁ, D.C.

23 AGO 2021

se anexa al

Excmo. Sr. Jefe de la Oficina de Registro y Control
del Poder Judicial de la Federación
para que se le entregue a la parte interesada.
Bogotá, D.C., 23 de Agosto de 2021.

Señor

JUEZ
E.

II Civil Municipal de Ejecución
S. D.

REF:

Hipotecario DE Eneida Familia Vs.
Marcelino Tena Mora

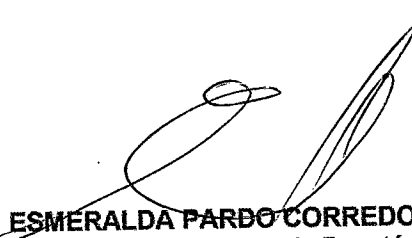
Rad No. 95-2019-431

ASUNTO: Autorización expresa

ESMERALDA PARDO CORREDOR, apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito **AUTORIZAR** a **JOSE BONIFACIO MONTENEGRO DAZA** identificado con cedula de ciudadanía 19.405.708 de Bogotá D. C, para que revise las actuaciones judiciales, surtidas en todos los procesos en los que me encuentre reconocida como abogada, retire copias auténticas e informales, oficios, oficios de aprensión, despachos comisorios, oficios de depósitos judiciales, señalamiento de fecha ante los inspectores de policía, con respecto a comisorios y retiro del desglose de los documentos y/o títulos base de la acción; así como de los oficios de levantamiento de embargo y demás funciones inherentes para el desarrollo de la profesión de abogado.

La anterior **AUTORIZACIÓN**, la suscribo bajo la gravedad de **JURAMENTO** y de mi responsabilidad, a los 23 días del mes de Agosto de 2021.

Del Señor Juez,


ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.

**AUTENTICACION CON
ESPACIOS EN BLANCO**

Notaria **30** *Notaria Treinta de Bogotá*

**DILIGENCIA DE
PRESENTACIÓN PERSONAL**

EL NOTARIO 30 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

El anterior escrito fue presentado personalmente por su
signatario:

PARDO CORREDOR ESMERALDA

Identificado con: C.C. **51775463**
y Tarjeta Profesional No **79450** d.L.
en la Notaria Treinta del Círculo de Bogotá D.C.

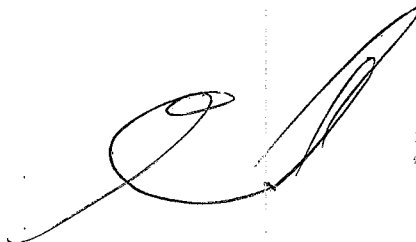
 54hh5tngbgrybrb4

Bogotá D.C. **23/08/2021**
a las **11:43:50 a. m.**
necg

Verifique estos datos en:
www.notariaehilitea.com
AU26E2J824KDSU4S

A continuación firma el Declarante:








ACREDITAR DESPACHO COMISORIO RAD 11001400308520190043100

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Jue 17/02/2022 8:00

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

**REF: Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA Vs.**

SOLANYE SILVA MARTINEZ RAD No.

11001400308520190043100

ASUNTO: ACREDITAR DESPACHO COMISORIO

ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 DE BOGOTA

TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

NANCY CHAVERRA	
F	3
U	21M
RADICADO	
1500 69. 11	

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

64348 25-FEB-'22 7:58

64348 25-FEB-'22 7:58

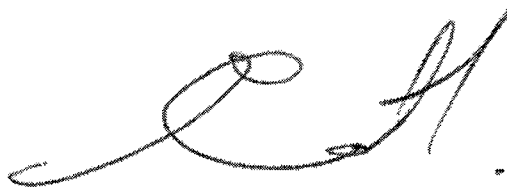
Señor:

JUEZ (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA Vs.
SOLANYE SILVA MARTINEZ
RAD No. 11001400308520190043100
ASUNTO: ACREDITAR DESPACHO COMISORIO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito, acreditar el diligenciamiento del despacho comisorio N° 0721- 56 el cual se radico en la alcaldía de Bosa el día 19 de noviembre de 2021, el cual le asignaron número de radicado

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.

1/12/21 15:37

Correo de DIEGO L SANTANA R - RADICACIÓN VIRTUAL DESPACHO COMISORIO No. DC-0721-56 CEDIFAMILIA CONTRA MA...



contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

RADICACIÓN VIRTUAL DESPACHO COMISORIO No. DC-0721-56 CEDIFAMILIA CONTRA MARCELINO PEÑA MORA Y OTROS

2 mensajes

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

19 de noviembre de 2021, 16:18

Para: CDI Bosa <cdi.bosa@gobiernobogota.gov.co>

Cordial saludo; Alcaldía de Bosa

Por medio del presente me permito remitir despacho comisorio, con el fin de que la alcaldía fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de secuestro.

Adjunto en 9 folios.

Gracias por su atención

ESMERALDA PARDO CORREDOR
CC 51775463 DE BOGOTA
TP 79450 DEL CSJ Apoderada de la parte Actora

 **DESPACHO COMISORIO DC-0721-56 E INSERTOS.pdf**
1118K

CDI Bosa <cdi.bosa@gobiernobogota.gov.co>

19 de noviembre de 2021, 21:03

Para: contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>, Jenny Paola Ariza Amaya
<jenny.ariza@gobiernobogota.gov.co>, Victor Alfonso Garrido Velilla <victor.garrido@gobiernobogota.gov.co>

Buenos (as) días- tardes

De manera atenta y respetuosa, nos permitimos informar por este medio que su comunicación fue recibida con éxito en el buzón de correo electrónico del Centro de Documentación e Información de la Alcaldía Local de Bosa y fue ingresada al Aplicativo de Gestión Documental (AGD), con el número.

20215710160442

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

Centro de Documentación e Información – CDI

1/12/21 15:37

Correo de DIEGO L SANTANA R - RADICACIÓN VIRTUAL DESPACHO COMISORIO No. DC-0721-56 CEDIFAMILIA CONTRA MA...

Alcaldía Local de Bosa

Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur

Código Postal: 110731

Tel. 7750462

Información Línea 195

www.bosa.gov.co

Igualmente si usted requiere consultar el estado actual de su comunicado lo puede realizar en

http://app.gobiernobogota.gov.co/ventanilla_virtual/consulta

De: contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Enviado: viernes, 19 de noviembre de 2021 16:18

Para: CDI Bosa <cdi.bosa@gobiernobogota.gov.co>

Asunto: RADICACIÓN VIRTUAL DESPACHO COMISORIO No. DC-0721-56 CEDIFAMILIA CONTRA MARCELINO PEÑA MORA Y OTROS

[Texto citado oculto]



CDI Bosa

Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000

www.gobiernobogota.gov.co



No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ D.C.

En la fecha

28 FEB 2022

se agrega al

expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios...
- Se hace en conocimiento de lo que se ordena, conforme lo dispuesto
en el artículo 114 de la Constitución, para los fines legales pertinentes.

Secretario (a)

EXPEDIENTE HIBRIDO



FISICO HASTA EL FOLIO No: 175.

FECHA: 23/08/2022.