

REPUBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público
Oficina Judicial
Bogotá - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

JURISDICCION: Civil Municipal de Bogotá D.C.

Grupo / Clase de Proceso: ☐ Ejecutivo Singular

No. Cuadernos: _____ Folios Correspondientes: _____

DEMANDANTE (S)

Hernando Sarmiento Acuña 5.764.895.
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación Cra 56 # 128-27 Teléfono 313-3509127

APODERADO

María Teresa Gómez Duque 42084504
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación Cl. 18 # 6-47 of 801 Teléfono 3348312

DEMANDADO (S)

Critical Cargo's Enterprisse Ltda 830.098.088
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación Cra 56 / 128-59 / 128-13 Teléfono _____

ANEXOS: _____

16-0404

C-2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20029842

Pagina 1

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 11:22:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 10-11-1989 RADICACION: 1989-37990 CON: DOCUMENTO DE: 24-11-1992
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 35 TIENE UN AREA PRIVADA DE 10.185.00 M2. Y SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 2331 DE 16-08-89 NOT.34 BOGOTA.SEGUN DECRETO # 1711 DEL 06-07-84. SEGUN ESCRITURA 4365 DEL 20-09-2007 NOTARIA 48 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE ACTUAL ES 2.025%

IMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) SIN DIRECCION

PARCELACION"EL RINCON DE PARCELACION"EL RINCON DE YERBABUENA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1160834

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-09-1989 Radicacion: 1989-37990 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2331 del: 16-08-1989 NOTARIA 34 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EL RINCON DE YERBABUENA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-05-1991 Radicacion: 91 - 23216

VALOR ACTO: \$ 2.000.000.00

Documento: ESCRITURA 1196 del: 10-05-1991 NOTARIA 34 de BTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE YERBABUENA LTDA

A: GUZMAN JIMENEZ LEONARDO

X

A: JIMENEZ DE GUZMAN FANNY ELVIRA

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-03-2003 Radicacion: 2003-22265

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 264 del: 31-01-2003 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2331 DEL 16-8-1989, EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LA NORMATIVIDAD DE LA LEY 675/2001- NOTA: DE ACUERDO AL ACTA DE LA ASAMBLEA # 2 DEL 3-8-2002,CON QUORUM DEL 73.363% .ESTE Y OTROS (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EL RINCON DE YERBABUENA COPROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-07-2003 Radicacion: 2003-58320

VALOR ACTO: \$ 51,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1873 del: 01-07-2003 NOTARIA 34 de BOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20029842

Pagina 2

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 11:22:06 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 4/6 PARTES (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ DE GUZMAN FANNY 41317909

DE: GUZMAN JIMENEZ LEONARDO 79598083

A: GUZMAN JIMENEZ NATALIA 52255550 X

A: GUZMAN JIMENEZ PAOLA 52257406 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-09-2007 Radicacion: 2007-87478 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4365 del: 20-09-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.2331 DEL 16-8-89, SE MODIFICA EL R.P.H. MEDIANTE ESC.264 DEL 31-1-03 DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001, EN SUS CAPITULOS, ARTICULOS Y NUMERALES * SE INCLUYE COEFICIENTES * ASAMBLEA EXT. DE COPR. DEL 26-5-207, SE APROBO 75.906% DE QUORUM * (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EL RINCON DE YERBABUENA COPROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-05-2012 Radicacion: 2012-34599 VALOR ACTO: \$ 260,000,000.00

Documento: ESCRITURA 00403 del: 27-02-2012 NOTARIA 77 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN JIMENEZ NATALIA 52255550

DE: GUZMAN JIMENEZ PAOLA 52257406

DE: GUZMAN JIMENEZ LEONARDO 79598083

A: INTEGRAR SOLUCIONES LIMITADA 8300747844 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-07-2013 Radicacion: 2013-52722 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3890 del: 15-07-2013 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTEGRAR SOLUCIONES LIMITADA 8300747844

A: MUKIS S.A.S. NIT8002076461

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-05-2014 Radicacion: 2014-35671 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4152 del: 20-05-2014 NOTARIA SESENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUKIS S.A.S. NIT. 8002076461

A: INTEGRAR SOLUCIONES LIMITADA 8300747844

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-06-2014 Radicacion: 2014-37967 VALOR ACTO: \$ 150,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2921 del: 27-05-2014 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTEGRAR SOLUCIONES LIMITADA 8300747844



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20029842

Pagina 3

Impreso el 20 de Abril de 2016 a las 11:22:06 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VASQUEZ HORTA MAYIE ANDREA

51969434 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-09-2014 Radicacion: 2014-64848 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 122 del: 05-09-2014 NOTARIA UNICA de NEMOCON

ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ HORTA MAYIE ANDREA

51969434

A: CASTA/EDA CALLE LUZ AMPARO

42763805 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2003-5510 fecha 30-07-2003

EXCLUSION FOLIO MATRIZ, VALE. ART.35,D.L.1250.C33.C2003-5510

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2013-7117 fecha 15-07-2013

SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.59 LEY 1579/2012

C2013-7171 CD

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA162 Impreso por:CAJBA162

TURNO: 2016-201741 FECHA: 20-04-2016

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

MARIA TERESA GOMEZ DUQUE
Abogada

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. D. C. (REPARTO)

E.

S.

D.

MARIA TERESA GOMEZ DUQUE, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá. D.C., identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi respectiva firma, actuando en calidad de **Apoderada Judicial** del señor:

HERNANDO SARMIENTO ACELAS, mayor de edad, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 5.764.895 del Socorro - Santander., muy respetuosamente me permito solicitar, se sirva decretar las siguiente Medida Cautelar:

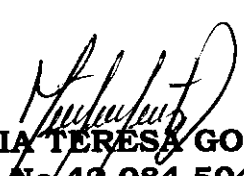
El Embargo y Posterior Secuestro del bien inmueble de propiedad de la Demandada señora **LUZ AMPARO CASTAÑEDA CALLE**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá. D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 42.763.805 de Itagüí (Antioquía)., propietaria del bien inmueble Parcelación "EL RINCON DE PARCELACION" EL RINCON DE YERBABUENA o en el sitio que se indique el día de la diligencia.

Matrícula Inmobiliaria No. **50N 20029843**, Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Norte de la ciudad de Bogotá. D.C.

La anterior denuncia la hago bajo la gravedad del juramento, la cual afecta los bienes y renta del Demandado.

Me reservo el derecho de denunciar más bienes de propiedad del Demandado, con el fin de garantizar el pago de la obligación.

Señor Juez, Cordialmente,


MARIA TERESA GOMEZ DUQUE,
C. C. No.42.084.504 exp Pereira (Rlda)
T. P. No.108.530 exp C. S. J.

Calle 18 No.6 - 47 Of.801 Tel: 3348312 / 3105636511

✉: mtgd89@hotmail.com

BOGOTÁ, D. C. (COLOMBIA)

A

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., quince (15) de julio de dos mil dieciséis (2016)

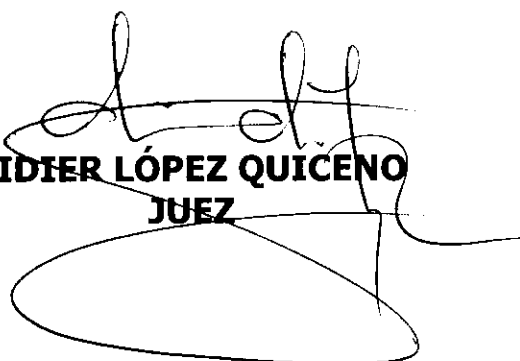
11001400302820160040400

De conformidad con lo solicitado y lo normado en el artículo 593 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

1.- Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20029842, de propiedad de la demandada LUZ AMPARO CASTAÑEDA CALLE.-

OFÍCIESE al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva, a fin se inscriba la medida y alleguen el respectivo certificado de tradición; posteriormente se decidirá sobre el secuestro.

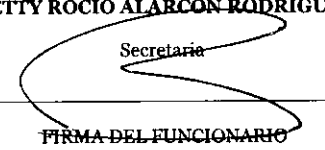
NOTIFÍQUESE (2),


DIDIER LÓPEZ QUICENO
JUEZ

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL	
SECRETARIA	
18 JUL. 2016	
Bogotá, D.C. _____	
Por anotación en estado No. <u>56</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Firmado a las 8:00 A.M.	
Secretaria _____	
BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ	

AFBR

6

 Rama Judicial del Poder Público JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL FORMATO DE CALIFICACION ART 8 PAR 4 LEY 1579 / 2012							
MATRICULA INMOBILIARIA		CODIGO CATASTRAL					
50N-20029842					VEREDA		
		BOGOTA					
URBANO:	X						
RURAL:							
DOCUMENTO							
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN			CIUDAD	
OFICIO	1483	04/08/2016	JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA			Bogotá D.C.	
		NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO					
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION				VALOR DEL ACTO		
	EMBARGO						
					NUMERO DE IDENTIFICACION		
DEMANDANTE: HERNANDO SARMIENTO ACELAS					5.764.895		
DEMANDADA: CRITICAL CARGO S ENTERPRISE S.A					830098088-1		
DEMANDADO: LUZ AMPARO CASTAÑEDA CALLE					42.763.805		
BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ Secretaria  FIRMA DEL FUNCIONARIO							



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No.14-33 Piso 9°.

Bogotá D.C., 4 de Agosto de 2016

Oficio No. 1483

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Zona respectiva
Ciudad.

REF: Ejecutivo Singular 110014003028201600404
DE: HERNANDO SARMIENTO ACELAS con C.C. o Nit. No:
5764895
CONTRA: LUZ AMPARO CASTAÑEDA CALLE con C.C. 42763805
CRITICAL CARGO S ENTERPRISE S.A con Nit 830098088-1

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle
que este juzgado mediante auto de fecha quince (15) de julio
de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la
referencia, decretó el EMBARGO del inmueble identificado
con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-2002982 , de esta
ciudad, de propiedad del demandado(a)(s).-

Procedase de conformidad y expídase el respectivo
certificado de libertad y tradición.

Cordialmente,

BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ
Secretaria



Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
CARRERA 10 No.14-33 Piso 9°.

Bogotá D.C., 4 de Agosto de 2016

Oficio No. 1483

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Zona respectiva
Ciudad.

REF: Ejecutivo Singular 110014003028201600404
DE: HERNANDO SARMIENTO ACELAS con C.C. o Nit. No:
5764895
CONTRA: LUZ AMPARO CASTAÑEDA CALLE con C.C. 42763805
CRITICAL CARGO S ENTERPRISE S.A con Nit 830098088-1

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha quince (15) de julio de dos mil dieciséis (2016), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-2002982, de esta ciudad, de propiedad del demandado(a) (s) LUZ AMPARO CASTAÑEDA CALLE.-

Procédase de conformidad y expídase el respectivo certificado de libertad y tradición.-

Cordialmente,


BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ
Secretaria