REPUBLICA DE COL

Rama Judicial
Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá
Carrera 10 Nº 14-33 Piso 19
Bogotá D. C

Folios 89

**CLASE DE PROCESO:**

# EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:**

BANCOLOMBIA S.A.

**DEMANDADO:**

JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ Y
LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ

**NUMERO DE RADICACIÓN:** 11001400305520 17-01194-00
**CUADERNO:**

# 2017 – 1194

| | FECHA |
|---|---|
| CONTROL DE TERMINOS | 03/11/2017 |
| RADICACION | |
| MANDAMIENTO - ADMISORIO | |
| NOTIFICACION DE LAS PARTES | |
| SENTENCIA | |
| FECHA DE VENCIMIENTO | |
| PRORROGADO | |

Remate
30 agosto 2023
10:30 am
inmueble

055-2017-01194-00- J. 11 C.M.E.S

[redacted]

JORGE
IVAN
2X-56X
80MIN 700MB
ANGEL.

Señor
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)**
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ Y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ.**

**MARIBEL TORRES ISAZA**, persona mayor e identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como representante legal de la sociedad ALIANZA SGP S.A.S con Nit. 900948121-7, como endosatario para el cobro de BANCOLOMBIA S.A. en ejercicio del mandato judicial que me ha conferido la Dra. ASTRITH IBONE LOPEZ, igualmente mayor de edad, domiciliada en Medellín e identificada con la cédula de ciudadanía No.43.200.381, en su calidad de apoderado especial del banco, calidad que consta en el poder protocolizado por la escritura pública número 7800 del 29 de Junio de 2017 de la Notaria 15 de Medellín y el certificado de existencia y representación de **BANCOLOMBIA S.A.** Nit.890.903.938-8 expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se anexaron con la demanda, por medio del presente escrito manifiesto expresamente que confiero poder especial, amplio al Doctor MAURICIO CARVAJAL VALEK, abogado con tarjeta profesional No 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actuando en nombre del Banco que represento, lleve hasta su terminación el proceso PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA, en contra de **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ Y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ**, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad e identificados con la cedula de ciudadanía No.80.175.993, la cedula de ciudadanía No.9.600.442 y la cedula de ciudadanía No.51.704.920 con el fin de obtener el cobro de la obligación contenida en el pagaré No.2272 320115912 y la hipoteca No.8030 del 22 de Diciembre de 2008 de la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá que pesa sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No.50S-40518057.

Doy al apoderado la facultad de transigir, desistir, recibir, sustituir, solicitar la terminación por pago, solicitar medidas ejecutivas pertinentes, solicitar la adjudicación del inmueble hipotecado a venderse en pública subasta, participar dentro de la diligencia de remate y en nombre de la entidad que apodero, hacer postura dentro de la diligencia de remate por los bienes hipotecados y en general a realizar todo acto tendiente a la defensa de los intereses de la entidad demandante.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería a mi mandante en los términos y para los efectos de este memorial, poder el cual ratifico con mi firma.

Del señor Juez,

**MARIBEL TORRES ISAZA**
C.C. No. 43.865.474
**Rep. Legal ALIANZA SGP S.A.S. – Apoderada POR BANCOLOMBIA S.A.**

**Acepto:**

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
**CC. No. 14.224.701 Ibagué**
**TP. No. 45.351 Consejo Superior de la Judicatura.**

Bancolombia

2272 310142863

AA Nro. 72991

Bancolombia
33420992

PAGARÉ N° : 2272 320115912 34938825

GIRADOR (ES): ANGEL JORGE IVAN

CANTIDAD UVR: **131,308.0933**

VALOR $:**24,010,000.00**

EXPEDICIÓN: 2009/02/18

VENCIMIENTO: 2024/02/18

Yo (Nosotros):ESPINOSA RODRIGUEZ HELY----------ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA---------
----------ANGEL JORGE IVAN----------
ayor(es), vecino(s) de SANTA FE DE BOGOTA, identificado(s) como aparece al pie de mi(nues
firma(s), obrando en mi(nuestros) propio(s) nombre(s) y representación----------
CONTINÚA EN EL RENGLON 44 ----------

# BANCOLOMBIA S.A.

En el caso en que haya(amos) contratado el pago de los seguros mencionados por fuera de la forma de pago de la suma mutuada, me(nos) obligo(amos) a cumplir con la cobertura y demás condiciones exigidas por **BANCOLOMBIA S.A.**. **PARÁGRAFO:** En el caso de que **BANCOLOMBIA S.A.** haga uso de la facultad consignada en la escritura de hipoteca, o sea, la de pagar las primas correspondientes a estos seguros, por mora en el pago de esa nuestra obligación, dicho pago realizado por **BANCOLOMBIA S.A.**, nos será cargado y así lo pagare(mos). Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales que constan en el numeral Décimo Tercero de este instrumento y en la fecha respectiva, hemos incumplido la obligación del pago de las primas correspondientes a los seguros, el valor de dicha cuota se aplicará primero al pago de dichas primas en la forma expresada en este parágrafo. **TERCERO: OBLIGACIONES EN UVR:** Que por estar sujeto el presente préstamo al sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, todas y cada una de las obligaciones en moneda legal, derivadas de este título valor, se determinarán mediante la aplicación de la equivalencia de la UNIDAD DE VALOR REAL UVR. **CUARTO: ACEPTACIÓN DE NORMAS UVR:** Que este préstamo está sujeto y se me(nos) ha otorgado de acuerdo con el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, de conformidad con la ley 546 de 1999, y demás disposiciones complementarias y concordantes con la misma. En consecuencia acepto(amos) desde ahora el reajuste inmediato de la deuda a nuestro cargo no sólo por el evento consignado en el numeral Décimo Segundo de este título-valor, sino también cuando ello se produzca en razón de la expedición de normas nuevas que determinen la modificación por incremento, bien sea en las tasas máximas de interés, o por las variaciones de la UVR debidas a fluctuación de la misma; obligandome(nos) a pagar dicho(s) incremento(s) dentro de las cuotas de amortización y a partir de la cuota siguiente a la fecha de vigencia de las citadas normas. Así mismo, acepto(amos) la disminución del plazo cuando ello se produzca en razón de la aplicación, por parte de **BANCOLOMBIA S.A.**, de normas nuevas que determinen la reducción del saldo de la deuda, por cambio de los límites máximos de la tasa de interés o por la incidencia que sobre tales conceptos tenga la fluctuación de la UVR. **QUINTO: ACEPTACIÓN REAJUSTE:** Acepto(amos) también cualquier reajuste de la deuda que pueda surgir por error, que haya cometido **BANCOLOMBIA S.A.** en los cálculos efectuados y que dan origen a la forma de pago a que me(nos) he(mos) acogido. **SEXTO: ACELERACIÓN DEL PLAZO:** En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(cemos) la facultad de **BANCOLOMBIA S.A.** o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad de **BANCOLOMBIA S.A.** para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos: a) Cuando ocurra a juicio de **BANCOLOMBIA S.A.** cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento pago del crédito. b) Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a **BANCOLOMBIA S.A.** para obtener aprobación y/o el desembolso del crédito. c) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido judicialmente total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. d) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **BANCOLOMBIA S.A.**. e) Cuando exista pérdida o deterioro del (los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) o garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de **BANCOLOMBIA S.A.** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s). f) Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido. g) Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por **BANCOLOMBIA S.A.** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **BANCOLOMBIA S.A.** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s). h) Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. i) Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe

**DÉCIMO: PLAZO:** Que la expresada cantidad, la solucionare(mos) dentro del plazo de **QUINCE** ( 15 ) años, contados desde el día **18 de FEBRERO de 2009** en cuotas mensuales, cuyo valor y fecha de vencimiento se estipulan en el numeral Décimo Tercero de este título-valor y corresponden al plan de pago por nosotros escogidos. **DÉCIMO PRIMERO: CONVERSIÓN A UVR:** Para efecto de contabilización de los pagos, acepto(amos) que de conformidad con las normas legales, todos los pagos y abonos efectuados a la deuda, sean convertidos a UVR por **BANCOLOMBIA S.A.**, conforme al valor que tenga la UVR en la fecha del respectivo pago. **PARÁGRAFO:** El valor de cada cuota mensual comprende intereses, mayor valor por la Unidad de Valor Real y si hay excedente se aplicará como abono al capital. **DÉCIMO SEGUNDO: INTERESES:** Que durante el plazo concedido para la cancelación del préstamo pagare(mos) a **BANCOLOMBIA S.A.** intereses efectivos del **DIEZ CON CINCUENTA** por ciento ( **10.50** %) anual, los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de amortización conforme al plan de pago escogido. Dichos intereses se liquidarán sobre el valor del préstamo pendiente de pago, reajustado de acuerdo con las fluctuaciones de la Unidad de Valor Real UVR. **DÉCIMO TERCERO: FORMA DE PAGO:** El valor de la suma mutuada la pagare(mos) totalmente en el plazo de **CIENTO OCHENTA** ( 180 ) meses, o sea **QUINCE** ( 15 ) años estipulados, en cuotas de amortización mensuales, así: La primera el día 18 de **MARZO** de 2009 cuyo valor será el equivalente en pesos moneda legal, de la cantidad de **UN MIL CUATROCIENTOS TRECE * CON UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO** ********** diez milésimas de Unidades de Valor Real UVR ( **1,413.1478** UVR), del segundo mes inclusive y en adelante dichas cuotas serán pagadas sucesivamente en esta misma fórma cada mes en la misma fecha y por esta misma cantidad de- UVR hasta la cancelación total de la deuda. Las cuotas podrán tener un incremento debido a las fluctuaciones de la --- UNIDAD DE VALOR REAL (UVR), de tal forma que el crédito sea pagado dentro del plazo estipulado en el numeral Décimo -- le este título valor, de acuerdo al plan cuota constante en UVR (Sistema de Amortización Gradual), inicialmente ------ scogido. ----------

Estas cuotas quedan sujetas a las variaciones determinadas en las normas que rigen el sistema especializado de financiación de vivienda individual a largo plazo, así sea por la Unidad de Valor Real o por los intereses o por ambos conceptos simultáneamente. Las cuotas serán liquidadas por **BANCOLOMBIA S.A.** de tal manera que según los cálculos realizados, la presente obligación se pague totalmente en un término no superior al vencimiento del plazo pactado. Los gastos que demande la legalización de este título-valor correrán íntegramente por mí (nuestra) cuenta. **PARÁGRAFO I:** No obstante las cuotas mensuales de amortización señaladas en este numeral, las partes podrán sin causar novación ni modificación de la presente obligación, estipular durante el plazo, que la obligación sea pagada en cuotas diferentes, resultantes del recálculo de las mismas solicitado por el (los) girador(es), aceptado y elaborado por **BANCOLOMBIA S.A.**, por abonos extras hechos al capital y/o por el cambio del plan de amortización. **PARÁGRAFO II:** No obstante la estipulación del plazo de que habla el numeral Décimo de este título-valor, el (los) deudor(es) que está(n) al día en los pagos podrá(n) hacer abonos extras al capital, y dicho pago una vez convertido a Unidades de Valor Real UVR se abonará al capital. **PARÁGRAFO III:** Los pagos y los abonos efectuados serán registrados por **BANCOLOMBIA S.A.** en la fecha del pago y almacenados mediante procesos

**NOTARIA 45 DEL CIRCULO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.**

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO
FIRMA Y AUTENTICIDAD DE HUELLA

Ante el(la) Notario(a) Cuarenta y Cinco Encargado (a) del Circulo de Bogotá, compareció(eron) Luz Marina Rodriguez y Ely Angel Rodriguez Espinosa identificado(s) con CC 51.704.970 y 9.600.442 y expedida(s) en Bogotá y Puerto Boyacá y declaró(aron) que la(s) firma(s) puesta(s) en este documento es(son) suya(s) y el contenido del mismo es cierto. En fé de lo cual se firma esta diligencia en Bogotá D.C.

22 DIC. 2008

NOT 45

Huella dactilar

(ART. 68 D.L. 960/70)

22 DIC. 2008

Notaría 45 BOGOTÁ D.C. REPÚBLICA DE COLOMBIA

ENCARGADO JAIME ALFONSO CASTRO TORRES

Bancolombia

Medellin, agosto 9 de 2017

Ciudad

| | |
|---|---|
| **Titular** | JORGE IVAN ANGEL |
| **Cédula o Nit.** | 80175993 |
| **Obligación Nro.** | 20990115912 |
| **Mora desde** | 18/02/2017 |
| **Tasa pactada en el pagaré** | 10.50% |
| **Tasa de mora** | 15.75% |
| **Tasa máxima** | 32.95% |

**PRÉSTAMO DE VIVIENDA**

**Liquidacion de la Obligación a feb 18 de 2009**

| | Valor en pesos | Valor Uvr $ 182.8524 UVR |
|---|---|---|
| | | 131,308.0933 |
| **Capital** | 24,010,000.00 | |
| **Int. Corrientes a fecha de demanda** | 0.00 | |
| **Intereses por Mora** | 0.00 | |
| **Seguros** | 0.00 | |
| **Total demanda** | 24,010,000.00 | |

**Saldo de la obligación a ago 9 de 2017**

| | Valor en pesos | Valor en UVR |
|---|---|---|
| | | 86,433.2732 |
| **Capital** | 21,756,248.85 | |
| **Interes Corriente** | 1,202,293.38 | |
| **Intereses por Mora** | 0.00 | |
| **Seguros en Demanda** | 0.00 | |
| **Total Demanda** | 22,958,542.23 | |

**Michel Andrea Mosquera Restrepo**
**Centro de Preparación de Demandas**

125

Bancolombia

## RELACION DE CUOTAS EN MORA

MEDELLIN 9 de agosto de 2017

NOMBRE: JORGE IVAN ANGEL
CÉDULA: 80175993
OBLIGACIÓN: 20990115912
INTERESES DE MORA $ 40.299.82

| CUOTA N° | FECHA DE PAGO | V/R CAPITAL EN UVR DE LA CUOTA | V/R CAPITAL EN PESOS DE LA CUOTA | INTERESES EN UVR DE LA CUOTA | INTERESES EN PESOS | V/R TOTAL CUOTA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 96 | 18/02/2017 | 708.54640 | $ 178,349.28 | 723.6458 | $ 182,149.97 | $ 360,499 |
| 97 | 18/03/2017 | 714.46642 | $ 179,839.41 | 717.7258 | $ 180,659.83 | $ 360,499 |
| 98 | 18/04/2017 | 720.43590 | $ 181,342.00 | 711.7563 | $ 179,157.25 | $ 360,499 |
| 99 | 18/05/2017 | 726.45525 | $ 182,857.14 | 705.7369 | $ 177,642.11 | $ 360,499 |
| 100 | 18/06/2017 | 732.52490 | $ 184,384.94 | 699.6673 | $ 176,114.31 | $ 360,499 |
| 101 | 18/07/2017 | 738.64526 | $ 185,925.51 | 693.5469 | $ 174,573.74 | $ 360,499 |

Bancolombia

**JORGE IVAN ANGEL**

| Concepto | Fecha de pago o proyeccion | T. Int. Remuneratorio vio T. Int. Mora | Dias Liq | Valor Unidad Uvr | Capital Uvr | Capital Pesos | Interes remuneratorio Pesos | Interes de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interes remuneratorio pesos | Valor abono a interes de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos despues de pago | Saldo interes remuneratorio en pesos despues de pago | Saldo interes de mora en pesos despues del pago | Saldo total en pesos despues del pago |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saldo Inicial | feb-18-2009 | | | 182.8524 | 131.308.0933 | 24.010.000.00 | 0.00 | 0.00 | | | | | | 24.010.000.00 | 0.00 | 0.00 | 24.010.000.00 |
| Cierre de Mes | feb-28-2009 | 10.50% | 10 | 183.2370 | 131.308.0933 | 24.080.501.09 | 65.822.23 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.080.501.09 | 65.822.23 | 0.00 | 24.146.323.32 |
| Abono | mar-17-2009 | 10.50% | 17 | 183.9145 | 131.308.0933 | 24.149.462.33 | 176,387.96 | 0.00 | 65.402.76 | 193.566.25 | 0.00 | 27.260.00 | 287.229.00 | 24.067.881.29 | 0.00 | 0.00 | 24.067.881.29 |
| Abono | mar-27-2009 | 10.50% | 14 | 184.6106 | 131.308.0933 | 24.158.975.08 | 92.533.90 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.158.975.08 | 92.533.90 | 0.00 | 24.251.508.98 |
| Cierre de Mes | mar-31-2009 | 10.50% | 14 | 184.6106 | 130.864.5120 | 24.158.975.08 | 92.533.90 | 0.00 | 52.015.47 | 212.224.53 | 0.00 | 27.260.00 | 289.500.00 | 24.229.105.08 | 75.599.63 | 0.00 | 24.240.764.72 |
| Abono | abr-20-2009 | 10.50% | 20 | 185.6134 | 130.864.5120 | 24.277.120.56 | 225.824.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.265.416.41 | 82.012.44 | 0.00 | 24.347.428.85 |
| Cierre de Mes | abr-30-2009 | 10.50% | 10 | 185.8221 | 130.584.1254 | 24.265.416.41 | 82.012.44 | 0.00 | 59.947.79 | 200.518.36 | 73.85 | 27.260.00 | 290.800.00 | 24.274.595.73 | 22.015.07 | 0.00 | 24.296.610.80 |
| Abono | may-20-2009 | 10.50% | 20 | 186.3891 | 130.564.1254 | 24.348.543.52 | 215.433.43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.300.133.22 | 85.079.65 | 0.00 | 24.391.209.87 |
| Cierre de Mes | may-31-2009 | 10.50% | 11 | 186.5935 | 130.202.4862 | 24.300.133.22 | 85.079.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 27.260.00 | 291.100.00 | 24.163.842.25 | 291.22 | 0.00 | 24.164.133.47 |
| Abono | jun-4-2009 | 10.50% | 4 | 186.6705 | 130.202.4862 | 24.316.163.42 | 111.722.94 | 0.00 | 152.319.18 | 111.620.82 | 0.00 | 27.260.00 | 291.200.00 | 24.192.457.62 | 172.280.25 | 0.00 | 24.364.735.87 |
| Cierre de Mes | jun-30-2009 | 10.50% | 26 | 186.8915 | 129.446.5073 | 24.192.457.62 | 172.280.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.180.173.76 | 377.370.71 | 0.00 | 24.557.544.47 |
| Cierre de Mes | jul-31-2009 | 10.50% | 31 | 186.8430 | 129.446.5073 | 24.180.173.76 | 377.370.71 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.180.173.76 | 377.370.71 | 0.00 | 24.557.544.47 |
| Abono | ago-18-2009 | 10.50% | 18 | 186.7816 | 129.446.5073 | 24.178.225.75 | 490.313.65 | 0.00 | 32.307.90 | 495.608.92 | 999.18 | 54.520.00 | 583.436.00 | 24.145.917.85 | 704.73 | 0.00 | 24.146.622.58 |
| Abono | ago-31-2009 | 10.50% | 13 | 186.7502 | 129.273.5358 | 24.121.855.67 | 86.568.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.121.855.67 | 86.568.07 | 0.00 | 24.208.423.74 |
| Cierre de Mes | sep-18-2009 | 10.50% | 18 | 186.7215 | 129.273.5358 | 24.138.161.44 | 265.424.47 | 0.00 | 62.124.84 | 201.815.16 | 0.00 | 27.260.00 | 291.200.00 | 24.076.036.60 | 3.609.31 | 0.00 | 24.079.645.91 |
| Abono | sep-18-2009 | 10.50% | 16 | 186.7514 | 128.940.8221 | 24.079.879.04 | 82.664.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.079.879.04 | 82.664.98 | 0.00 | 24.162.544.02 |
| Cierre de Mes | sep-30-2009 | 10.50% | 12 | 186.7514 | 128.940.8221 | 24.079.879.04 | 82.664.98 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 24.079.879.04 | 82.664.98 | 0.00 | 24.162.544.02 |
| Abono | oct-16-2009 | 10.50% | 16 | 186.7822 | 128.940.8221 | 24.083.850.42 | 188.102.79 | 0.00 | 76.052.46 | 187.937.54 | 0.00 | 27.260.00 | 291.250.00 | 24.007.797.96 | 166.25 | 0.00 | 24.007.963.21 |
| Cierre de Mes | oct-31-2009 | 10.50% | 15 | 186.8827 | 128.533.6502 | 23.995.008.86 | 88.635.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.995.008.86 | 98.635.74 | 0.00 | 24.093.644.60 |
| Abono | nov-18-2009 | 10.50% | 19 | 186.6509 | 128.194.7316 | 23.939.446.00 | 94.655.35 | 0.00 | 63.225.58 | 200.477.46 | 36.96 | 27.260.00 | 291.000.00 | 23.914.842.55 | 22.729.98 | 0.00 | 23.937.572.53 |
| Cierre de Mes | nov-30-2009 | 10.50% | 11 | 186.4620 | 128.194.7316 | 23.903.446.00 | 94.655.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.903.446.04 | 94.655.35 | 0.00 | 23.998.101.39 |
| Abono | dic-18-2009 | 10.50% | 15 | 186.3091 | 128.194.7316 | 23.886.280.77 | 212.216.64 | 0.00 | 53.262.72 | 213.077.28 | 0.00 | 27.260.00 | 293.600.00 | 23.828.180.14 | 82.747.75 | 0.00 | 23.910.927.91 |
| Cierre de Mes | dic-31-2009 | 10.50% | 13 | 186.2734 | 127.920.3588 | 23.828.160.16 | 84.747.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.828.160.16 | 84.747.75 | 0.00 | 23.912.907.91 |
| Abono | ene-20-2010 | 10.50% | 20 | 186.2343 | 127.920.3588 | 23.823.158.48 | 215.083.75 | 0.00 | 63.998.00 | 199.190.22 | 73.78 | 32.138.00 | 295.400.00 | 23.759.160.48 | 15.893.53 | 0.00 | 23.775.054.01 |
| Abono | ene-26-2010 | 10.50% | 11 | 186.2872 | 127.570.7164 | 23.765.909.28 | 87.420.34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.765.909.28 | 87.420.34 | 0.00 | 23.853.329.62 |
| Cierre de Mes | ene-31-2010 | 10.50% | 5 | 186.2872 | 127.570.7164 | 23.765.909.28 | 87.420.34 | 0.00 | 64.618.19 | 199.165.35 | 78.46 | 32.138.00 | 296.000.00 | 23.751.390.47 | 31.785.40 | 0.00 | 23.783.175.87 |
| Abono | feb-22-2010 | 10.50% | 22 | 186.6799 | 127.570.7164 | 23.810.008.60 | 230.950.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.786.417.05 | 70.878.10 | 0.00 | 23.857.295.15 |
| Cierre de Mes | feb-28-2010 | 10.50% | 6 | 186.6652 | 127.230.5721 | 23.786.417.05 | 70.878.10 | 0.00 | 65.669.41 | 200.121.66 | 70.83 | 32.138.00 | 298.000.00 | 23.859.518.03 | 21.718.82 | 0.00 | 23.881.236.85 |
| Abono | mar-23-2010 | 10.50% | 23 | 188.0459 | 127.230.5721 | 23.925.187.44 | 221.840.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.910.460.89 | 74.067.78 | 0.00 | 23.984.528.67 |
| Cierre de Mes | mar-31-2010 | 10.50% | 8 | 188.4474 | 126.881.3520 | 23.910.460.89 | 74.067.78 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.910.460.89 | 74.067.78 | 0.00 | 23.984.528.67 |
| Abono | abr-27-2010 | 10.50% | 27 | 189.3918 | 126.881.3520 | 24.030.287.64 | 251.976.76 | 0.00 | 66.637.19 | 201.029.14 | 337.67 | 31.896.00 | 298.900.00 | 23.963.650.45 | 50.947.62 | 0.00 | 24.014.598.07 |
| Cierre de Mes | abr-30-2010 | 10.50% | 3 | 189.4391 | 126.529.5037 | 23.969.635.30 | 70.633.63 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.969.635.30 | 70.633.63 | 0.00 | 24.040.268.93 |
| Abono | may-24-2010 | 10.50% | 24 | 189.9286 | 126.529.5037 | 24.031.571.50 | 226.609.15 | 0.00 | 67.293.20 | 201.085.06 | 225.74 | 31.896.00 | 300.500.00 | 23.964.278.30 | 27.524.09 | 0.00 | 23.991.802.39 |
| Cierre de Mes | may-31-2010 | 10.50% | 7 | 190.1255 | 126.175.1958 | 23.981.122.19 | 73.494.28 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.964.278.30 | 73.494.28 | 0.00 | 24.062.616.47 |
| Cierre de Mes | jun-22-2010 | 10.50% | 22 | 190.5926 | 126.175.1958 | 24.048.058.62 | 218.417.66 | 0.00 | 68.771.11 | 201.181.85 | 151.03 | 31.896.00 | 302.000.00 | 23.978.287.51 | 17.235.80 | 0.00 | 23.995.523.31 |
| Abono | jun-30-2010 | 10.50% | 8 | 190.6435 | 125.814.3680 | 23.985.691.47 | 69.737.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.978.287.51 | 69.737.85 | 0.00 | 24.048.025.36 |
| Cierre de Mes | jun-30-2010 | 10.50% | 8 | 190.6435 | 125.814.3680 | 23.985.691.47 | 69.737.85 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.978.287.51 | 69.737.85 | 0.00 | 24.048.025.36 |
| Abono | jul-21-2010 | 10.50% | 21 | 190.7793 | 125.814.3680 | 24.002.777.06 | 207.690.77 | 0.00 | 69.212.30 | 200.778.32 | 113.38 | 31.896.00 | 302.000.00 | 23.942.057.84 | 72.417.09 | 0.00 | 24.014.474.93 |
| Abono | jul-31-2010 | 10.50% | 10 | 190.8470 | 125.451.5808 | 23.942.057.84 | 72.417.09 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.942.057.84 | 72.417.09 | 0.00 | 24.014.474.93 |
| Cierre de Mes | jul-31-2010 | 10.50% | 10 | 190.8470 | 125.451.5808 | 23.942.057.84 | 72.417.09 | 0.00 | 69.557.93 | 200.318.14 | 226.93 | 31.896.00 | 302.000.00 | 23.882.448.22 | 29.398.60 | 0.00 | 23.911.846.82 |
| Abono | ago-24-2010 | 10.50% | 24 | 190.9263 | 125.451.5808 | 23.952.006.15 | 229.717.74 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.880.296.72 | 75.129.21 | 0.00 | 23.955.425.93 |
| Cierre de Mes | ago-31-2010 | 10.50% | 7 | 190.9091 | 125.087.2626 | 23.880.296.72 | 75.129.21 | 0.00 | 70.141.78 | 199.810.94 | 151.28 | 31.896.00 | 302.000.00 | 23.811.655.99 | 19.065.10 | 0.00 | 23.830.721.09 |
| Abono | sep-22-2010 | 10.50% | 22 | 190.9211 | 125.087.2626 | 23.881.797.77 | 218.876.04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.818.640.31 | 71.202.37 | 0.00 | 23.889.842.68 |
| Cierre de Mes | sep-30-2010 | 10.50% | 8 | 190.9771 | 124.719.8764 | 23.818.640.31 | 71.202.37 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.753.500.58 | 15.797.96 | 0.00 | 23.769.298.54 |
| Abono | oct-22-2010 | 10.50% | 22 | 191.0217 | 124.719.8764 | 23.824.202.81 | 214.614.39 | 0.00 | 70.690.23 | 199.256.41 | 151.36 | 31.896.00 | 302.000.00 | 23.743.844.60 | 73.815.65 | 0.00 | 23.817.660.25 |
| Cierre de Mes | oct-31-2010 | 10.50% | 9 | 190.9440 | 124.349.7811 | 23.743.844.60 | 73.815.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.743.844.60 | 73.815.65 | 0.00 | 23.817.660.25 |
| Abono | nov-22-2010 | 10.50% | 22 | 190.7745 | 124.349.7811 | 23.722.767.31 | 216.535.04 | 0.00 | 71.518.99 | 198.433.84 | 151.17 | 31.896.00 | 302.000.00 | 23.651.248.32 | 18.101.20 | 0.00 | 23.669.349.52 |
| Cierre de Mes | nov-30-2010 | 10.50% | 8 | 190.7287 | 123.974.8935 | 23.645.570.27 | 69.849.69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.645.570.27 | 69.849.69 | 0.00 | 23.715.419.96 |
| Cierre de Mes | dic-23-2010 | 10.50% | 23 | 190.7363 | 123.974.8935 | 23.646.512.48 | 218.647.76 | 0.00 | 71.699.41 | 197.815.66 | 188.93 | 31.896.00 | 301.600.00 | 23.574.813.07 | 20.832.12 | 0.00 | 23.595.645.19 |
| Abono | dic-31-2010 | 10.50% | 8 | 190.8286 | 123.598.9849 | 23.586.369.57 | 72.465.50 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.574.813.07 | 72.465.50 | 0.00 | 23.647.278.57 |
| Cierre de Mes | dic-31-2010 | 10.50% | 24 | 191.3647 | 123.598.9849 | 23.652.482.67 | 227.972.59 | 0.00 | 72.544.73 | 197.834.70 | 151.57 | 32.971.00 | 303.502.00 | 23.579.937.94 | 30.137.89 | 0.00 | 23.610.075.83 |
| Abono | ene-24-2011 | 10.50% | 7 | 191.6449 | 123.219.8934 | 23.614.464.15 | 75.406.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.614.464.15 | 75.406.17 | 0.00 | 23.689.870.32 |
| Cierre de Mes | ene-31-2011 | 10.50% | 7 | 193.0569 | 123.219.8934 | 23.788.450.64 | 258.191.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.788.450.64 | 258.191.17 | 0.00 | 24.046.641.81 |
| Cierre de Mes | feb-28-2011 | 10.50% | 28 | 193.2957 | 123.219.8934 | 23.941.095.44 | 410.496.90 | 0.00 | 164.350.75 | 384.556.95 | 150.26 | 65.942.00 | 615.000.00 | 23.776.744.65 | 25.939.95 | 0.00 | 23.802.684.60 |
| Abono | mar-23-2011 | 10.50% | 23 | 194.5959 | 122.374.0137 | 23.813.481.33 | 78.100.36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.813.481.33 | 78.100.36 | 0.00 | 23.891.581.69 |
| Cierre de Mes | mar-31-2011 | 10.50% | 8 | 194.5959 | 122.374.0137 | 23.813.481.33 | 78.100.36 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.914.733.59 | 274.714.72 | 0.00 | 24.189.448.31 |
| Cierre de Mes | abr-30-2011 | 10.50% | 30 | 195.4233 | 122.374.0137 | 23.914.733.59 | 274.714.72 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.914.733.59 | 274.714.72 | 0.00 | 24.189.448.31 |
| Abono | may-5-2011 | 10.50% | 5 | 195.5111 | 122.374.0137 | 23.925.478.03 | 307.566.50 | 0.00 | 76.200.28 | 200.164.34 | 658.36 | 32.971.00 | 310.000.00 | 23.849.271.75 | 107.402.22 | 0.00 | 23.956.673.97 |
| Cierre de Mes | may-31-2011 | 10.50% | 26 | 195.8081 | 121.984.2399 | 23.885.501.07 | 277.468.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.885.501.07 | 277.468.75 | 0.00 | 24.162.969.82 |
| Abono | jun-15-2011 | 10.50% | 15 | 196.9217 | 121.984.2399 | 23.899.358.48 | 375.707.79 | 0.00 | 76.623.41 | 200.187.89 | 1.086.70 | 32.971.00 | 310.875.00 | 23.822.729.07 | 175.519.89 | 0.00 | 23.998.248.96 |
| Cierre de Mes | jun-30-2011 | 10.50% | 15 | 196.1958 | 121.593.1113 | 23.856.057.75 | 273.665.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.856.057.75 | 273.665.80 | 0.00 | 24.129.723.55 |
| Abono | jul-11-2011 | 10.50% | 11 | 196.3970 | 121.593.1113 | 23.880.522.28 | 345.813.66 | 0.00 | 77.203.03 | 200.286.17 | 894.80 | 32.971.00 | 311.355.00 | 23.803.319.25 | 145.527.49 | 0.00 | 23.948.846.74 |
| Cierre de Mes | jul-31-2011 | 10.50% | 20 | 196.7945 | 121.200.0145 | 23.851.496.25 | 276.330.88 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.851.496.25 | 276.330.88 | 0.00 | 24.127.827.13 |
| Abono | ago-8-2011 | 10.50% | 8 | 196.9589 | 121.200.0145 | 23.871.179.14 | 328.805.51 | 0.00 | 76.659.51 | 200.050.18 | 819.31 | 32.971.00 | 312.500.00 | 23.792.519.63 | 126.755.35 | 0.00 | 23.921.274.98 |
| Cierre de Mes | ago-31-2011 | 10.50% | 23 | 197.2414 | 120.800.6403 | 23.826.884.00 | 278.871.61 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.826.884.00 | 278.871.61 | 0.00 | 24.105.755.61 |
| Abono | sep-7-2011 | 10.50% | 7 | 197.3037 | 120.800.6403 | 23.834.412.29 | 324.605.10 | 0.00 | 79.516.62 | 199.730.71 | 781.67 | 32.971.00 | 313.000.00 | 23.754.895.67 | 124.874.39 | 0.00 | 23.879.770.06 |
| Cierre de Mes | sep-30-2011 | 10.50% | 23 | 197.3453 | 120.397.6299 | 23.759.905.21 | 274.409.56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.759.905.21 | 274.409.56 | 0.00 | 24.034.314.77 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Abono | oct-31-2011 | 10.50% | 5 | 197.3387 | 126.357.6239 | 23.786.243.72 | 319.849.87 | 0.00 | 79,813.381 | 199,074.891 | 745.73 | 32,877.00 | 312,603.00 | 23,678,492.57 | 120,814.961 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | oct-31-2011 | 10.50% | 24 | 197.5312 | 126,560.7[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | oct-31-2011 | 10.50% | 24 | 197.7891 | 126,666.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 81,959.231 | 199,860.000 | 822.75 | 32,877.00 | 313,260.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | nov-5-2011 | 10.50% | 0 | 197.7891 | 126,666.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | nov-30-2011 | 10.50% | 25 | 198.1150 | 126,814.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 81,402.76 | 199,635.25 | 745.99 | 32,877.00 | 313,756.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | dic-1-2011 | 10.50% | 0 | 198.1150 | 126,814.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | dic-31-2011 | 10.50% | 30 | 198.4031 | 126,985.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | ene-1-2012 | 10.50% | 1 | 198.4031 | 126,985.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | ene-31-2012 | 10.50% | 31 | 198.7111 | 127,185.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 82,202.54 | 199,282.52 | 943.94 | 32,877.00 | 314,503.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | feb-1-2012 | 10.50% | 0 | 198.7111 | 127,185.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | feb-29-2012 | 10.50% | 29 | 199.0650 | 127,380.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 82,202.54 | 199,282.52 | 943.94 | 32,877.00 | 314,503.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | mar-1-2012 | 10.50% | 0 | 199.0650 | 127,380.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | mar-31-2012 | 10.50% | 31 | 199.4419 | 127,622.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 84,033.57 | 198,193.19 | 969.25 | 35,178.00 | 315,000.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | abr-1-2012 | 10.50% | 0 | 199.4419 | 127,622.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | abr-30-2012 | 10.50% | 30 | 199.7760 | 127,836.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 85,476.57 | 199,147.94 | 967.46 | 35,178.00 | 320,800.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | may-1-2012 | 10.50% | 0 | 199.7760 | 127,836.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | may-31-2012 | 10.50% | 31 | 200.1165 | 128,038.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 86,476.13 | 199,854.41 | 1,164.42 | 35,178.00 | 323,000.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | jun-1-2012 | 10.50% | 0 | 200.1165 | 128,038.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | jun-30-2012 | 10.50% | 30 | 200.8205 | 128,338.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 86,863.17 | 199,854.41 | 1,164.42 | 35,178.00 | 323,000.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | jul-1-2012 | 10.50% | 0 | 200.8205 | 128,338.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | jul-31-2012 | 10.50% | 31 | 201.5003 | 128,741.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 87,250.78 | 199,854.41 | 1,164.42 | 35,178.00 | 323,000.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | ago-1-2012 | 10.50% | 0 | 201.5003 | 128,741.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | ago-31-2012 | 10.50% | 31 | 202.1042 | 129,175.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 87,640.39 | 199,635.25 | 1,125.67 | 35,178.00 | 323,036.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | sep-1-2012 | 10.50% | 0 | 202.1042 | 129,175.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | sep-30-2012 | 10.50% | 30 | 202.4477 | 129,383.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 88,116.61 | 199,210.09 | 1,834.30 | 35,178.00 | 324,439.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | oct-1-2012 | 10.50% | 1 | 202.4848 | 129,607.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | oct-31-2012 | 10.50% | 31 | 202.8446 | 129,851.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | nov-1-2012 | 10.50% | 0 | 202.8446 | 129,851.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | nov-30-2012 | 10.50% | 30 | 203.2875 | 130,117.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 88,579.42 | 197,304.79 | 1,453.79 | 70,356.00 | 648,000.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | dic-1-2012 | 10.50% | 0 | 203.2875 | 130,117.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | dic-31-2012 | 10.50% | 31 | 203.7127 | 130,437.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | ene-1-2013 | 10.50% | 0 | 203.7127 | 130,437.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | ene-31-2013 | 10.50% | 31 | 204.1832 | 130,717.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | feb-1-2013 | 10.50% | 0 | 204.1832 | 130,717.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | feb-28-2013 | 10.50% | 28 | 204.5581 | 130,997.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | mar-1-2013 | 10.50% | 0 | 204.5581 | 130,997.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | mar-31-2013 | 10.50% | 31 | 204.9259 | 131,233.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | abr-1-2013 | 10.50% | 0 | 204.9259 | 131,233.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | abr-30-2013 | 10.50% | 30 | 205.2938 | 131,468.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | may-1-2013 | 10.50% | 0 | 205.2938 | 131,468.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | may-31-2013 | 10.50% | 31 | 205.6998 | 131,703.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | jun-1-2013 | 10.50% | 0 | 205.6998 | 131,703.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | jun-30-2013 | 10.50% | 30 | 206.0783 | 131,938.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | jul-1-2013 | 10.50% | 0 | 206.0783 | 131,938.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | jul-31-2013 | 10.50% | 31 | 206.4591 | 132,202.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | ago-1-2013 | 10.50% | 0 | 206.4591 | 132,202.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | ago-31-2013 | 10.50% | 31 | 206.8248 | 132,436.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | sep-1-2013 | 10.50% | 0 | 206.8248 | 132,436.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | sep-30-2013 | 10.50% | 30 | 207.1829 | 132,661.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | oct-1-2013 | 10.50% | 1 | 207.1829 | 132,661.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | oct-31-2013 | 10.50% | 31 | 207.5537 | 132,886.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | nov-1-2013 | 10.50% | 0 | 207.5537 | 132,886.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | nov-30-2013 | 10.50% | 30 | 207.8381 | 133,068.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | dic-1-2013 | 10.50% | 0 | 207.8381 | 133,068.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | dic-31-2013 | 10.50% | 31 | 208.1255 | 133,251.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | ene-1-2014 | 10.50% | 0 | 208.1255 | 133,251.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | ene-31-2014 | 10.50% | 31 | 208.5033 | 133,493.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | feb-1-2014 | 10.50% | 0 | 208.5033 | 133,493.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | feb-28-2014 | 10.50% | 28 | 208.8294 | 133,702.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | mar-3-2014 | 10.50% | 3 | 208.7397 | 133,646.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | mar-31-2014 | 10.50% | 31 | 209.8556 | 134,356.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | abr-1-2014 | 10.50% | 0 | 210.1534 | 134,556.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | abr-30-2014 | 10.50% | 30 | 210.9044 | 135,030.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | may-1-2014 | 10.50% | 0 | 211.0412 | 135,036.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | may-31-2014 | 10.50% | 31 | 211.8163 | 135,500.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | jun-1-2014 | 10.50% | 0 | 212.0988 | 135,500.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | jun-30-2014 | 10.50% | 30 | 212.7861 | 136,053.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | jul-1-2014 | 10.50% | 0 | 213.3867 | 136,053.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | jul-31-2014 | 10.50% | 31 | 213.4053 | 136,064.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | ago-1-2014 | 10.50% | 0 | 213.6015 | 136,064.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | ago-31-2014 | 10.50% | 31 | 213.6634 | 136,343.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | sep-1-2014 | 10.50% | 0 | 213.6634 | 136,343.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | sep-30-2014 | 10.50% | 30 | 214.0321 | 136,343.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Abono | oct-1-2014 | 10.50% | 0 | 214.1177 | 136,343.[illegible] | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23,792,390.56 | 276,702.75 | 0.00 | 23,799,227.53 |
| Cierre de Mes | oct-31-2014 | 10.50% | 31 | 214.4008 | 102.794.3257 | 22,042,150.63 | 254,164.78 | 0.00 | 117,617.68 | 185,245.91 | 762.41 | 38,374.00 | 342,000.00 | 22,039,185.67 | 223,959.45 | 0.00 | 22,263,145.12 |
| Abono | nov-5-2014 | 10.50% | 5 | 214.4481 | 102.794.3257 | 22,042,150.63 | 254,164.78 | 0.00 | 117,716.48 | 184,945.79 | 763.73 | 38,374.00 | 341,800.00 | 21,926,434.15 | 69,218.99 | 0.00 | 21,995,653.14 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cierre de Mes | nov-30-2014 | 10.50% | 25 | 214.7178 | 102.245.4027 | 21.953.876.82 | 219.462.67 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.953.876.82 | 219.462.67 | 0.00 | 22.173.339.44 |
| Abono | dic-22-2014 | 10.50% | 22 | 214.9022 | 102.245.4027 | 21.977.873.82 | 351.965.09 | 0.00 | 116.699.84 | 184.340.87 | 1.615.29 | 38.374.00 | 343.000.00 | 21.659.201.98 | 187.641.22 | 0.00 | 22.026.843.20 |
| Cierre de Mes | dic-31-2014 | 10.50% | 9 | 215.0333 | 101.693.3252 | 21.867.451.31 | 221.551.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.867.451.31 | 221.551.18 | 0.00 | 22.089.002.49 |
| Abono | ene-26-2015 | 10.50% | 26 | 215.3746 | 101.693.3252 | 21.902.159.24 | 377.698.21 | 0.00 | 121.431.86 | 185.020.06 | 2.174.08 | 38.374.00 | 345.000.00 | 21.782.727.38 | 193.678.15 | 0.00 | 21.974.405.53 |
| Abono | ene-26-2015 | 10.50% | 26 | 215.3746 | 101.693.3252 | 21.902.159.24 | 377.698.21 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.782.727.38 | 193.678.15 | 0.00 | 21.974.405.53 |
| Cierre de Mes | ene-31-2015 | 10.50% | 5 | 215.4683 | 101.129.5082 | 21.793.203.21 | 223.569.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.793.203.21 | 223.569.92 | 0.00 | 22.016.773.13 |
| Abono | feb-23-2015 | 10.50% | 23 | 216.1432 | 101.129.5082 | 21.868.455.52 | 301.814.18 | 0.00 | 124.657.65 | 183.950.73 | 1.415.58 | 39.970.00 | 360.000.00 | 21.733.797.83 | 177.867.45 | 0.00 | 21.911.665.28 |
| Cierre de Mes | feb-28-2015 | 10.50% | 5 | 216.3896 | 100.552.7716 | 21.758.574.03 | 207.824.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.758.574.03 | 207.824.45 | 0.00 | 21.966.398.48 |
| Cierre de Mes | mar-31-2015 | 10.50% | 31 | 216.4156 | 100.552.7716 | 21.962.293.92 | 396.036.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.962.293.92 | 396.036.30 | 0.00 | 22.358.330.24 |
| Abono | abr-7-2015 | 10.50% | 7 | 216.9803 | 100.552.7716 | 22.019.070.09 | 439.229.05 | 0.00 | 124.518.60 | 283.970.04 | 1.571.36 | 79.940.00 | 500.000.00 | 21.894.527.49 | 142.259.01 | 0.00 | 22.036.786.50 |
| Cierre de Mes | abr-30-2015 | 10.50% | 23 | 220.2743 | 99.984.1424 | 22.023.935.98 | 284.702.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.023.935.98 | 284.702.66 | 0.00 | 22.308.638.64 |
| Cierre de Mes | may-31-2015 | 10.50% | 31 | 221.5381 | 99.984.1424 | 22.150.299.92 | 474.195.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.150.299.92 | 474.195.65 | 0.00 | 22.624.495.57 |
| Cierre de Mes | jun-30-2015 | 10.50% | 30 | 222.4048 | 99.984.1424 | 22.236.953.19 | 658.563.66 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.236.953.19 | 658.563.66 | 0.00 | 22.895.516.75 |
| Cierre de Mes | jul-31-2015 | 10.50% | 31 | 222.8086 | 99.984.1424 | 22.277.326.79 | 848.697.15 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.277.326.79 | 848.697.15 | 0.00 | 23.126.023.94 |
| Cierre de Mes | ago-31-2015 | 10.50% | 31 | 223.1349 | 99.984.1424 | 22.309.951.62 | 1.039.154.65 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.309.951.62 | 1.039.154.65 | 0.00 | 23.349.106.27 |
| Cierre de Mes | sep-30-2015 | 10.50% | 30 | 223.8753 | 99.984.1424 | 22.383.579.88 | 1.220.321.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.383.579.88 | 1.220.321.24 | 0.00 | 23.603.901.12 |
| Cierre de Mes | oct-31-2015 | 10.50% | 31 | 225.2444 | 99.984.1424 | 22.520.868.16 | 1.424.824.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.520.868.16 | 1.424.824.17 | 0.00 | 23.945.692.33 |
| Cierre de Mes | nov-30-2015 | 10.50% | 30 | 226.7949 | 99.984.1424 | 22.675.893.58 | 1.620.746.54 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.675.893.58 | 1.620.746.54 | 0.00 | 24.296.640.12 |
| Cierre de Mes | dic-31-2015 | 10.50% | 31 | 228.2644 | 99.984.1424 | 22.823.220.21 | 1.824.844.35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.823.220.21 | 1.821.844.35 | 0.00 | 24.648.064.56 |
| Cierre de Mes | ene-31-2016 | 10.50% | 31 | 229.6616 | 99.984.1424 | 22.962.518.12 | 2.030.198.95 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.962.518.12 | 2.030.198.95 | 0.00 | 24.992.717.07 |
| Cierre de Mes | feb-29-2016 | 10.50% | 29 | 231.7793 | 99.984.1424 | 23.174.254.64 | 2.232.281.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.174.254.64 | 2.232.281.49 | 0.00 | 25.406.536.03 |
| Cierre de Mes | mar-31-2016 | 10.50% | 31 | 234.8577 | 99.984.1424 | 23.482.045.72 | 2.400.540.87 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.482.045.72 | 2.400.540.87 | 0.00 | 25.882.586.59 |
| Cierre de Mes | abr-30-2016 | 10.50% | 30 | 237.4155 | 99.984.1424 | 23.737.785.10 | 2.681.635.83 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.737.785.10 | 2.681.635.83 | 0.00 | 26.419.420.93 |
| Cierre de Mes | may-31-2016 | 10.50% | 31 | 239.1436 | 99.984.1424 | 23.910.567.76 | 2.903.390.48 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.910.567.76 | 2.903.390.48 | 0.00 | 26.813.958.24 |
| Cierre de Mes | jun-27-2016 | 10.50% | 27 | 240.2097 | 99.984.1424 | 24.017.160.85 | 3.093.259.85 | 0.00 | 2.409.330.29 | 3.119.247.98 | 135.727.26 | 531.141.00 | 5.195.441.53 | 21.581.847.23 | 0.00 | 0.00 | 21.581.847.23 |
| Abono | jun-27-2016 | 10.50% | 3 | 240.3319 | 89.845.8606 | 21.592.826.39 | 17.674.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.592.826.39 | 17.674.07 | 0.00 | 21.610.500.46 |
| Cierre de Mes | jun-30-2016 | 10.50% | 3 | 240.3319 | 89.845.8606 | 21.592.826.39 | 17.674.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.592.826.39 | 17.674.07 | 0.00 | 21.610.500.46 |
| Cierre de Mes | jul-31-2016 | 10.50% | 31 | 241.5402 | 89.845.8606 | 21.701.387.14 | 201.313.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.701.387.14 | 201.313.24 | 0.00 | 21.902.700.38 |
| Abono | ago-29-2016 | 10.50% | 29 | 242.6682 | 89.845.8606 | 21.802.733.27 | 374.763.62 | 0.00 | 15.962.24 | 326.190.00 | 530.76 | 27.567.00 | 372.250.00 | 21.786.771.03 | 46.573.62 | 0.00 | 21.833.344.65 |
| Cierre de Mes | ago-31-2016 | 10.50% | 2 | 242.7495 | 89.780.0826 | 21.794.070.16 | 58.481.75 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.794.070.16 | 58.481.75 | 0.00 | 21.852.551.91 |
| Cierre de Mes | sep-30-2016 | 10.50% | 30 | 242.9697 | 89.780.0826 | 21.813.839.74 | 237.084.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.813.839.74 | 237.084.58 | 0.00 | 22.050.924.32 |
| Cierre de Mes | oct-31-2016 | 10.50% | 31 | 242.5180 | 89.780.0826 | 21.773.286.07 | 420.802.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.773.286.07 | 420.802.25 | 0.00 | 22.194.088.32 |
| Cierre de Mes | nov-30-2016 | 10.50% | 30 | 242.3866 | 89.780.0826 | 21.761.488.97 | 596.695.52 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.761.488.97 | 596.695.52 | 0.00 | 22.360.184.49 |
| Cierre de Mes | dic-31-2016 | 10.50% | 31 | 242.4513 | 89.780.0826 | 21.767.297.74 | 782.963.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.767.297.74 | 782.963.11 | 0.00 | 22.550.260.85 |
| Abono | ene-30-2017 | 10.50% | 30 | 243.0728 | 89.780.0826 | 21.823.096.06 | 964.085.15 | 0.00 | 162.002.48 | 182.724.17 | 17.839.35 | 27.567.00 | 390.133.00 | 21.661.093.58 | 781.360.96 | 0.00 | 22.442.454.54 |
| Cierre de Mes | ene-31-2017 | 10.50% | 1 | 243.1056 | 89.113.6054 | 21.664.016.51 | 787.393.40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.664.016.51 | 787.393.40 | 0.00 | 22.451.409.91 |
| Abono | feb-27-2017 | 10.50% | 27 | 244.6609 | 89.113.6054 | 21.802.614.90 | 953.483.05 | 0.00 | 163.088.93 | 183.890.00 | 6.294.07 | 27.567.00 | 380.840.00 | 21.639.525.97 | 769.593.05 | 0.00 | 22.409.119.02 |
| Abono | feb-27-2017 | 10.50% | 27 | 244.6609 | 89.113.6054 | 21.802.614.90 | 953.483.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.647.371.22 | 775.794.49 | 0.00 | 22.423.165.71 |
| Cierre de Mes | feb-28-2017 | 10.50% | 1 | 244.7496 | 88.447.0137 | 21.647.371.22 | 775.794.49 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.647.371.22 | 775.794.49 | 0.00 | 22.423.165.71 |
| Abono | mar-27-2017 | 10.50% | 27 | 247.0429 | 88.447.0137 | 21.850.266.76 | 944.467.42 | 0.00 | 164.676.80 | 185.679.95 | 6.567.25 | 27.567.00 | 384.491.00 | 21.695.929.86 | 758.787.47 | 0.00 | 22.454.717.33 |
| Cierre de Mes | mar-31-2017 | 10.50% | 4 | 247.3635 | 87.780.4218 | 21.713.672.37 | 783.534.44 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.713.672.37 | 783.534.44 | 0.00 | 22.497.206.81 |
| Abono | abr-25-2017 | 10.50% | 25 | 248.9580 | 87.780.4218 | 21.853.638.25 | 938.056.48 | 0.00 | 165.946.69 | 187.125.93 | 6.134.38 | 28.318.00 | 387.525.00 | 21.687.691.56 | 750.930.55 | 0.00 | 22.438.622.11 |
| Cierre de Mes | abr-30-2017 | 10.50% | 5 | 249.1527 | 87.113.8568 | 21.704.652.63 | 781.208.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.704.652.63 | 781.208.30 | 0.00 | 22.485.860.93 |
| Abono | may-23-2017 | 10.50% | 23 | 250.0399 | 87.113.8568 | 21.781.940.04 | 921.052.59 | 0.00 | 170.173.06 | 187.932.84 | 5.874.10 | 28.318.00 | 392.298.00 | 21.611.766.98 | 733.119.75 | 0.00 | 22.344.886.73 |
| Cierre de Mes | may-31-2017 | 10.50% | 8 | 250.3426 | 86.433.2732 | 21.637.930.34 | 781.366.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.637.930.34 | 781.366.00 | 0.00 | 22.419.296.34 |
| Cierre de Mes | jun-30-2017 | 10.50% | 30 | 251.1997 | 86.433.2732 | 21.712.012.30 | 902.244.43 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.712.012.30 | 902.244.43 | 0.00 | 22.614.256.73 |
| Cierre de Mes | jul-31-2017 | 10.50% | 31 | 251.6311 | 86.433.2732 | 21.749.299.61 | 1.148.356.56 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.749.299.61 | 1.148.356.56 | 0.00 | 22.897.656.17 |
| Pagos para Demar | ago-31-2017 | 10.50% | 15 | 251.7116 | 86.433.2732 | 21.766.248.85 | 1.202.793.38 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.766.248.85 | 1.202.793.38 | 0.00 | 22.969.042.23 |

Cadena s.a. Nit. 860.037.950 31/03/2017 10572669KK6UCCaK

República de Colombia
Aa042713907

SARA

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SIETE MIL OCHOCIENTOS (7800)

CLASE DE ACTO: REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL Y OTORGAMIENTO DE PODER ESPECIAL

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S. A.

A FAVOR DE: MÓNICA LUCIA CÁRDENAS CANO, ASTRITH IBONE LOPEZ, ANDRES FELIPE HERNANDEZ RUIZ, GLORIA YANETH GARCIA FRANCO, JOHN WILDER QUINTERO CORREA Y MAURICIO GIRALDO VELEZ

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los veintinueve (29) -- días del mes de junio -- del año dos mil diecisiete (2017), ante el Despacho de la Notaría Quince (15) del Círculo Notarial de Medellín, cuyo Notaria Encargada es la doctora **ELBA LUCIA ORTEGA MÁRQUEZ**, mediante Resolución número 6125 del 12 de Junio de 2017, se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

**PRIMERO**: Compareció el doctor **MAURICIO BOTERO WOLFF**, mayor de edad, vecino de Medellín e identificado con la cédula de ciudadanía número 71.788.617 expedida en Medellín, y dijo: Que obra en su condición de VICEPRESIDENTE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS y por lo tanto en nombre y Representación Legal de **BANCOLOMBIA S. A.**, Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado con domiciliado en Medellín – Antioquia -, constituida mediante Acta de Organización del 19 de Septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de Diciembre del mismo año, protocolizada a través de escritura pública número 388 del 24 de Enero de 1945, otorgada en la Notaría Primera

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



del Círculo de Medellín –Antioquia -, circunstancias que acredita con certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual presenta para su protocolización con este instrumento. ----------

**SEGUNDO**: Que por medio de este instrumento **REVOCA** en todas sus partes el PODER ESPECIAL otorgado mediante escritura pública número **19.679 de fecha 28 de Diciembre de 2016**, de la Notaría Quince de Medellín, conferido a **ANGELICA MARIA HINCAPIE**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **32.352.945** expedida en Itagui, a **ASTRITH IBONE LOPEZ,** mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.200.381** expedida en Medellín, **MONICA LUCIA CARDENAS CANO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.709.425** expedida en Amaga, **ANDRES FELIPE HERNANDEZ RUIZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **71.380.940** expedida en Medellín, **ANDREA MONTOYA ALVAREZ**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.925.157** expedida en Bello y **GLORIA YANETH GARCIA FRANCO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.531.319** expedida en Medellín. ----------

**TERCERO**: Por lo anterior, queda REVOCADO en todas sus partes el poder especial conferido mediante la escritura antes mencionada. ----------

ACTO SEGUIDO. ----------

Comparece nuevamente el doctor **MAURICIO BOTERO WOLFF**, mayor de edad, vecino de Medellín e identificado con la cédula de ciudadanía número 71.788.617 expedida en Medellín, quien funge como VICEPRESIDENTE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS de la compañía desde el 02 de Junio de 2016, y dijo: ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca230440827
7800 junio 29 | 2017

**PRIMERO**: Que debidamente autorizado por los Estatutos Sociales obra en nombre y representación legal de **BANCOLOMBIA S.A.**, Sociedad Comercial Anónima de Carácter Privado con domiciliado en Medellín – Antioquia - constituida mediante Acta de Organización del 19 de Septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de Diciembre del mismo año, protocolizada mediante escritura pública número 388 del día veinticuatro (24) del mes de Enero del año 1945, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Medellín – Antioquia -. Acredita la Representación Legal afirmada mediante Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que presenta para su incorporación en el protocolo y para ser expedido en las copias que de esta escritura se den. ----------

**SEGUNDO**: Que obrando en la calidad anotada, confiere **PODER ESPECIAL** a **MONICA LUCIA CARDENAS CANO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.709.425** expedida en Amaga, a **ASTRITH IBONE LOPEZ,** mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.200.381** expedida en Medellín, a **ANDRES FELIPE HERNANDEZ RUIZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **71.380.940** expedida en Medellín, a **GLORIA YANETH GARCIA FRANCO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.531.319** expedida en Medellín, a **JOHN WILDER QUINTERO CORREA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **70.166.016** expedida en San Carlos Antioquia y a **MAURICIO GIRALDO VELEZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.020.725.192** expedida en Bogotá, para que en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, efectúen los siguientes actos, actuando de forma

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadena S.A. NIt. 8909905340 31/03/2017 105719KU6UCCaK68

Ca230440826



individual cada una de ellas, siempre con base en las autorizaciones conferidas por la ley y las políticas del banco: ----------

1.- Para que actúe mediante su firma autorizada y registrada en nombre de BANCOLOMBIA S. A., como ENDOSANTE EN PROCURACION O AL COBRO, sobre todos los tipos de títulos valores que sean de propiedad de BANCOLOMBIA S. A., y que deban ser presentados al cobro judicial o extrajudicial, en cualquier tipo de proceso civil, penal o administrativo, ante cualquier autoridad jurisdiccional del país, en la forma indicada en el Artículo 658 del Código de Comercio. ----------

2.- Para que igualmente realice sobre los títulos valores o en hojas adheridas en nombre de BANCOLOMBIA S. A., las demás anotaciones relacionadas con los endosos en procuración, entre ellos, los respectivos levantamientos, revocatorias de endoso cuando fuere del caso. ----------

3.- El presente contrato estará vigente mientras subsista la vinculación laboral de **MONICA LUCIA CARDENAS CANO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.709.425** expedida en Amaga, a **ASTRITH IBONE LOPEZ,** mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.200.381** expedida en Medellín, a **ANDRES FELIPE HERNANDEZ RUIZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **71.380.940** expedida en Medellín, a **GLORIA YANETH GARCIA FRANCO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.531.319** expedida en Medellín, a **JOHN WILDER QUINTERO CORREA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **70.166.016** expedida en San Carlos Antioquia y a **MAURICIO GIRALDO VELEZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.020.725.192** expedida en Bogotá; con BANCOLOMBIA S. A., o hasta su

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

revocatoria y no podrá ser delegado. ----------

**PARÁGRAFO**: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido. ----------

APROBACIÓN Y CONSENTIMIENTO: El compareciente leyó íntegramente el contenido de sus declaraciones consignadas en el presente instrumento, lo aprobó, expresó su total consentimiento y en constancia de ello firma con el Notario, quien de esta forma también lo aprueba y autoriza. ----------

Derechos $110.600.oo ---- Resolución 0451 del 20 de Enero de 2017.

IVA : $ 25.365.oo ----- ----------

Recaudo Superintendencia de Notariado y Registro $5.550.oo ------

Recaudo Grupo Especial de Notariado $5.550.oo ----------

Se elaboró en las hojas de papel notarial números Aa042713907 / --
Aa042713908 / 042713909 ----------

**MAURICIO BOTERO WOLFF**

C.C.# 71.788.617

Representante Legal de BANCOLOMBIA S. A.

En su calidad de VICEPRESIDENTE DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

NIT: 890.903.938-8

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN
Elba Lucia Ortega Márquez
NOTARIA(E)

**ELBA LUCIA ORTEGA MARQUEZ**

**NOTARIO QUINCE DE MEDELLÍN**

**ENCARGADA**

Ese - 7.800/17.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ccadena s.a. Nit. 890.903.938-8 31/03/2017 10575U6CCKa669Kf Ca230440825

Ca230440825

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Certificado Generado con el Pin No: 82290324531899222

Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 1171 del 16 de septiembre de 2016 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de Leasing Bancolombia por parte de Bancolombia, protocolizada mediante escritura pública 1124 del 30 de septiembre de 2016 Notaría 14 de Medellín

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 2003

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente, mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar las decisiones y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.2.) Crear los cargos, comités, oficinas o secciones que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o trasladarlos 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción corresponden a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos del Banco, directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, constituir apoderados judiciales o extrajudiciales, otorgarles las facultades, revocar mandatos y sustituciones y delegar los asuntos que juzgue conveniente. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las sucursales y agencias del Banco, lo mismo que los Gerentes de las sucursales y agencias que se establezcan en el territorio nacional, tendrán la representación legal del Banco para el desarrollo del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas tambien tendrán la representación legal del Banco, los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Region o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaría 29 de Medellín)

**Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Juan Carlos Mora Uribe<br>Fecha de inicio del cargo: 01/05/2016 | CC - 70563173 | Presidente |
| Mauricio Botero Wolff<br>Fecha de inicio del cargo: 02/05/2016 | CC - 71788617 | Vicepresidente de Servicios Administrativos |
| José Humberto Acosta Martín<br>Fecha de inicio del cargo: 08/05/2012 | CC - 19490041 | Vicepresidente Financiero |
| Rodrigo Prieto Uribe<br>Fecha de inicio del cargo: 23/11/2011 | CC - 71739276 | Vicepresidente de Riesgos |
| Ricardo Mauricio Rosillo Reyes<br>Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009 | CC - 80417151 | Vicepresidente Jurídico y de Secretaría General |
| Diego Alejandro Uassaler Mora<br>Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016 | CC - 1013598426 | Representante Legal Judicial |
| Lida Patricia Suárez<br>Fecha de inicio del cargo: 24/05/2016 | CC - 22567421 | Representante Legal Judicial |
| Sandra Milena Orjuela Velásquez<br>Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016 | CC - 52430144 | Representante Legal Judicial |
| Cristina Ríos Ortega<br>Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016 | CC - 1128428121 | Representante Legal Judicial |
| Noel Ariza Espitia<br>Fecha de inicio del cargo: 28/04/2013 | CC - 79302385 | Representante Legal Judicial |
| Ana Milena López Cardenas<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 43183408 | Representante Legal Judicial |

NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN
DOY FE: Que esta documental es fiel copia tomada del original
29 JUN 2017
Elba Lucía Ortega Márquez
NOTARIA



Cadena S.A. NIT: 8600030940
31/03/2017
10574CCKa669KC6U
Ca230440824

Certificado Generado con el Pin No: 82290324531899222
Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| IDENTIFICACIÓN | CARGO | |
|---|---|---|
| CC - 43068363 | Representante Legal Judicial | 01/05/2014 |
| CC - 1140818438 | Representante Legal Judicial | 01/05/2014 |
| CC - 43583185 | Representante Legal Judicial | 01/05/2012 |
| CC - 40189830 | Representante Legal Judicial | 01/05/2011 |
| CC - 72290876 | Representante Legal Judicial | 01/05/2011 |
| CC - 94062843 | Representante Legal Judicial | 01/05/2011 |
| CC - 71763263 | Representante Legal Judicial | 01/05/2011 |
| CC - 8163100 | Representante Legal Judicial | 02/05/2009 |
| CC - 22462701 | Representante Legal Judicial | 02/05/2009 |
| CC - 79433580 | Representante Legal Judicial | 02/05/2006 |
| CC - 43751805 | Representante Legal Judicial | 02/05/2006 |
| CC - 31895648 | Representante Legal Judicial | 02/05/2006 |
| CC - 80101002 | Representante Legal Judicial | 02/05/2016 |
| CC - 53165035 | Representante Legal Judicial | 02/05/2012 |
| CC - 84896241 | Representante Legal Judicial | 02/05/2016 |
| CC - 73191912 | Representante Legal Judicial | 02/05/2015 |
| CC - 71606780 | Representante Legal Judicial | 02/05/2015 |
| CC - 1032390777 | Representante Legal Judicial | 02/05/2015 |
| CC - 53038140 | Representante Legal Judicial | 02/05/2014 |
| CC - 66821735 | Representante Legal Judicial | 02/05/2013 |
| CC - 1130679175 | Representante Legal Judicial | 02/05/2013 |
| CC - 52338125 | Representante Legal Judicial | 02/05/2011 |



Certificado Generado con el Pin No: 82290324531899222
Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

**CERTIFICA :**

**RAZÓN SOCIAL:** BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con nombre comercial de BANCOLOMBIA

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado, Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Publica No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 18 de septiembre de 1944, aprobada Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUS COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podra utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 533 del 03 de abril de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO COLOMBIA S.A. (razon social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (decreto 97052104 del 18-02-1998) Asi mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A., modifica su razón social por la de BANCOLOMBIA S.A., también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos, pasivos y contratos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A., COFINORTE S. BANCOLOMBIA S.A. BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 3290 del 21 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1089 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A.y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución B.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (Escindida) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. No 1706 del 06 de noviembre de 2012 , la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionista, de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

Resolución B.F.C. No 1484 del 29 de agosto de 2014 la Superintendencia Financiera autoriza la cesión de los activos, pasivos y contrato de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.



Certificado Generado con el Pin No: 82290324531899222
Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y en especial de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre 2010 emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA :**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| María Gilesa Alehortua Londoño<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 43068363 | Representante Legal Judicial |
| Ericson David Hernández Rueda<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 1140818438 | Representante Legal Judicial |
| Martha Mena Lázaro Acevedo<br>Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012 | CC - 43583185 | Representante Legal Judicial |
| Diana Marcela Ojeda Herrera<br>Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011 | CC - 40189830 | Representante Legal Judicial |
| Gonzalo Mario Vásquez Alzate<br>Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011 | CC - 72290876 | Representante Legal Judicial |
| Alejandro Bravo Narvaez<br>Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011 | CC - 94062843 | Representante Legal Judicial |
| Juan Camilo Hinestroza Arboleda<br>Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011 | CC - 71763263 | Representante Legal Judicial |
| Sergio Gutiérrez Ayala<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2009 | CC - 8163100 | Representante Legal Judicial |
| Margarita Silvana Pájaro Vargas<br>Fecha de inicio del cargo: 12/05/2009 | CC - 22462701 | Representante Legal Judicial |
| Jorge Alberto Pechón Suárez<br>Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006 | CC - 79433580 | Representante Legal Judicial |
| Nancy Hoyos Aristizabal<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 43751805 | Representante Legal Judicial |
| Cecilia Garzón Fernández<br>Fecha de inicio del cargo: 28/06/2006 | CC - 31895648 | Representante Legal Judicial |
| Luis Miguel Adarve Duque<br>Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016 | CC - 80101002 | Representante Legal Judicial |
| Lina María Cardozo Anglés<br>Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012 | CC - 53165035 | Representante Legal Judicial |
| Liliana Patricia Hernández Fuentes<br>Fecha de inicio del cargo: 22/06/2016 | CC - 84896241 | Representante Legal Judicial |
| Hubert Alvarez Gamarra<br>Fecha de inicio del cargo: 31/07/2015 | CC - 73191912 | Representante Legal Judicial |
| Edgar Calle Puerari<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015 | CC - 71606780 | Representante Legal Judicial |
| Jesaida Armenta García<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015 | CC - 1032390777 | Representante Legal Judicial |
| Monica Yamile Díaz Manrique<br>Fecha de inicio del cargo: 26/06/2014 | CC - 53038140 | Representante Legal Judicial |
| Mara Helena Girón Cerro<br>Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013 | CC - 66821735 | Representante Legal Judicial |
| Juan David Gaviria Ayora<br>Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013 | CC - 1130679175 | Representante Legal Judicial |
| Andrea Marcela Zuñiga Muñoz<br>Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011 | CC - 52338125 | Representante Legal Judicial |

NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN
DOY FE: Que esta documental es fiel copia tomada del original
29 JUN 2017
Elba Lucía Ortega Márquez
NOTARIA

cadena s.a. NIT 860508540 31/03/2017 10:57:K69KE8UGC Ca2304408

# República de Colombia

Libertad y Orden

Ministerio de Comunicaciones para uso oficial. Prohibida su copia o reproducción. El uso indebido será sancionado de acuerdo con la ley.

Certificado Generado con el Pin No: 822803245318922

Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Isabel Cristina Ospina Sierra<br>Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012 | CC - 39176779 | Representante Legal Judicial |
| Luz María Arbeláez Moreno<br>Fecha de inicio del cargo: 21/05/2012 | CC - 33816318 | Representante Legal Judicial |
| Héctor Augusto Díaz Cruz<br>Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011 | CC - 5824924 | Representante Legal Judicial |
| Iveth Jasbleidy Oyuela Díaz<br>Fecha de inicio del cargo: 23/05/2011 | CC - 37720820 | Representante Legal Judicial |
| Germán Monroy Alarcón<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 79042821 | Representante Legal Judicial |
| Ana Cristina Bermudeta Aris Scholln<br>Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005 | CC - 51772048 | Representante Legal Judicial |
| Karen Tatiana Mejía Guardias<br>Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011 | CC - 57461965 | Representante Legal Judicial |
| Angela María Duque Ramírez<br>Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008 | CC - 32182355 | Representante Legal Judicial |
| Jorge Humberto Ospina Lara<br>Fecha de inicio del cargo: 06/08/2015 | CC - 15426667 | Vicepresidente Tecnología |
| Carmenza Hanao Tisnes<br>Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013 | CC - 41888819 | Vicepresidente Auditor General |
| Enrique Ignacio González Bacci<br>Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015 | CC - 8748885 | Vicepresidente de Gestión de lo Humano |
| María Cristina Arrastía Uribe<br>Fecha de inicio del cargo: 01/10/2015 | CC - 42887911 | Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes |
| Agueda María De Los Ángeles Herrera Mora<br>Fecha de inicio del cargo: 13/08/2014 | CC - 35467908 | Director Jurídico de Procesos |
| Luis Fernando Muñoz Sierra<br>Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005 | CC - 13833884 | Vicepresidente Banca Hipotecaria |
| Jorge Julián Villa Martínez<br>Fecha de inicio del cargo: 28/08/2006 | CC - 70098609 | Gerente Regional Constructores Medellín |
| Jorge Eduardo Andrade Yances<br>Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005 | CC - 73136784 | Gerente Regional Constructores Bogotá |
| Gonzalo De Jesús Toro Bridge<br>Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005 | CC - 71579251 | Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno |
| Martha Cecilia Vásquez Arango<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013 | CC - 22579932 | Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte |
| Sandra Patricia Contreras Rangel<br>Fecha de inicio del cargo: 14/06/2009 | CC - 27633467 | Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá |
| Angela María Famer Escobar<br>Fecha de inicio del cargo: 26/05/2016 | CC - 42875041 | Gerente de Zona 2 Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia |

NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN
Doy FE Que este documento es fiel copia tomada del original
29 JUN. 2017
Elba Lucía Ortega Márquez
NOTARIA(E)

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 82 60 - 5 94 82 61
www.superfinanciera.gov.co

Página 6 de 12

PAPELES NOTARIALES

13

Certificado Generado con el Pin No: 822803245318922

Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Juan Carlos Candil Hernández<br>Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010 | CC 72276809 | Representante Legal Judicial |
| Carolina Moreno Moreno<br>Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008 | CC - 52380910 | Representante Legal Judicial |
| Carmen Helena Farfán Gutiérrez<br>Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005 | CC - 52145340 | Representante Legal Judicial |
| César Augusto Hurtado Gil<br>Fecha de inicio del cargo: 15/05/2008 | CC - 98555096 | Representante Legal Judicial |
| Diana Cristina Carmona Valencia<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 43581923 | Representante Legal Judicial |
| Mauricio Vallejo Morano<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 71701058 | Representante Legal Judicial |
| María Fernanda Durán Cardona<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 66862097 | Representante Legal Judicial |
| María Fabianne Arias Guevara<br>Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005 | CC - 52217530 | Representante Legal Judicial |
| Claudia Catrina Quintero Taborda<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 52040173 | Representante Legal Judicial |
| Ingrid Reina Bravo<br>Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005 | CC - 52076450 | Representante Legal Judicial |
| María Adelaida Posada Posada<br>Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005 | CC - 42775528 | Representante Legal Judicial |
| Diana Carolina Ortiz Quintero<br>Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014 | CC - 1110468440 | Representante Legal Judicial |
| Rúth Stella Duarte Romero<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 53101290 | Representante Legal Judicial |
| Nancy Patrica Sánchez Sorsa<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 52020260 | Representante Legal Judicial |
| Sandra Patricia Otálvaro Díaz<br>Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010 | CC - 22519406 | Representante Legal Judicial |
| Beatriz Lucía Barrio Calle<br>Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008 | CC - 42878103 | Representante Legal Judicial |
| Néstor Renán Pinzón Pinzón<br>Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006 | CC - 79891062 | Representante Legal Judicial |
| Andrea Felipa Feliva Ríos<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015 | CC - 79972909 | Representante Legal Judicial |
| Manuel Cristino Ramírez<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015 | CC - 43984823 | Representante Legal Judicial |
| Diana Alejandra Herrera Hincapié<br>Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011 | CC - 44007268 | Representante Legal Judicial |
| Juan Camilo Cotazzo Valencia<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011 | CC - 94541512 | Representante Legal Judicial |
| Doris Adriana Prieto Rodríguez<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 20369716 | Representante Legal Judicial |

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 82 60 - 5 94 82 61
www.superfinanciera.gov.co

Página 8 de 12

Ca2304408

Certificado Generado con el Pin No: 822803245318922

Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Andrés Puyo Mesa<br>Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013 | CC - 80545111 | Gerente de Zona Atlántico |
| Jairo Andrés Sossa Romero<br>Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010 | CC - 79868115 | Gerente de Zona Banca Empresarial |
| Hernán Alonso Alzate Arias<br>Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011 | CC - 71723947 | Vicepresidente de Tesorería |
| Adriana Isaacs Cleves<br>Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010 | CC - 51711788 | Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana |
| Juan Carlos Salazar Acosta<br>Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013 | CC - 70566109 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana |
| Mary Luz Pérez López<br>Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013 | CC - 43618583 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Region Antioquia Tres Poblado |
| Diana María López Rueda<br>Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013 | CC - 43551145 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente |
| Alberto León Garcés Echeverri<br>Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010 | CC - 70124601 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Region Antioquia Siete Norte (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 26 de septiembre de 2016, se aceptó la renuncia al cargo de Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte. Información radicada con el número P2016003752-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional). |
| Diofánor Bayona Ortiz<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016 | CC - 88143760 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga |
| Juan Fernando González Aristeta<br>Fecha de inicio del cargo: 24/06/2010 | CC - 16758377 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte |
| Julián Gomez Herrera<br>Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010 | CC - 16592804 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle |
| Sabina Cristina Hey Quadiis<br>Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010 | CC - 42876560 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Region Bogotá Zona 9 Industrial |

NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN
Doy FE Que este documento es fiel copia tomada del original
29 JUN. 2017
Elba Lucía Ortega Márquez
NOTARIA(E)

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 82 60 - 5 94 82 61
www.superfinanciera.gov.co

Página 7 de 12

Certificado Generado con el Pin No: 822803245318922

Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Germán Antonio Leiton<br>Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010 | CC | Representante Legal Judicial |
| Andrés Carolina Medina Brando<br>Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010 | CC | Representante Legal Judicial |
| Juan José Bonilla Landaño<br>Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010 | CC | Representante Legal Judicial |
| Esteban Gaviria Vásquez<br>Fecha de inicio del cargo: 17/11/2016 | CC | Representante Legal Judicial |
| Juan Carlos Pulido Castro<br>Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010 | CC | Representante Legal Judicial |
| Luz Adriana Bohorquez Peláez<br>Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011 | CC | Representante Legal Judicial |
| Martha Ximena Cardenas Barragan<br>Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012 | CC | Representante Legal Judicial |
| Hernando Gartner Escobar<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC | Representante Legal Judicial |
| Jaime Alberto Villegas Gutiérrez<br>Fecha de inicio del cargo: 11/11/2016 | CC | Representante Legal Judicial |
| Diana María Duque Hoyos<br>Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012 | CC | Representante Legal Judicial |
| Sergio David Correa Díaz<br>Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012 | CC | Representante Legal Judicial |
| Carlos Andrés Vélez Posada<br>Fecha de inicio del cargo: 07/07/2016 | CC | Representante Legal Judicial |
| Juan Carlos Jaramillo Salcedo<br>Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013 | CC | Representante Legal Judicial |
| Jairo Alberto Velásquez Bueno<br>Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012 | CC | Representante Legal Judicial |

NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN
Doy FE Que este documento es fiel copia tomada del original
29 JUN. 2017
Elba Lucía Ortega Márquez
NOTARIA(E)

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 82 60 - 5 94 82 61
www.superfinanciera.gov.co

Página 9 de 12

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

14

Certificado Generado con el Pin No: 822603245318982

Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| María Luz Orozco Mora<br>Fecha de inicio del cargo: 19/04/2016 | CC - 43065356 | Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburrá |
| Carlos Andrés Vivas Jiménez<br>Fecha de inicio del cargo: 05/12/2013 | CC - 94446140 | Gerente de Zona Personas y Pymes Cauca y Sur del Valle |
| Santiago López Betancur<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC - 8125238 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cinco Sur Antioquia |
| Juan Miguel Ruiz De Villalba Pérez<br>Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016 | CC - 71338001 | Gerente Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes |
| Alfredo Benmiguel Jinenez<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CO - 78588413 | Gerente de Zona Gerenciamiento Bogotá Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana |
| Edgar Giovanni Niño Gomez<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC - 79685085 | Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes |
| Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC - 72166941 | Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe |
| Felix Ramon Cardenas Solano<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC - 12132728 | Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Centro |
| Farith Torcoroma Lizcano Reyes<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC - 60346836 | Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro |
| Carlos Holmes Florez Cassiano<br>Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014 | CC - 9763188 | Gerente de Zona Eje Norte Caldas |
| Luis Mario Arteaga Lora<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC - 18627908 | Gerente de Zona Risaralda y Norte del Valle Región Sur |
| Camilo Cervera Villalobos<br>Fecha de inicio del cargo: 11/12/2014 | CC - 14886451 | Gerente de Zona Nariño y Cauca Banca Personas y Pymes Región Sur |
| German Barbosa Diaz<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC - 79486863 | Gerente de Zona Boyacá banca de Personas y Pymes Región Centro |
| María Clara Ramirez Tobón<br>Fecha de inicio del cargo: 03/01/2014 | CC - 39786843 | Gerente de Zona Norte Bogotá y Sabana |
| Diego Andres Ramirez Navarrete<br>Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014 | CC - 80540293 | Gerente de Zona Banca Supermercado Bogotá |
| Fernando Arturo Bedoya Rivera<br>Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014 | CC - 98537727 | Gerente de Zona Suroeste y Chocó |
| Olga Lucia Restrepo Muñoz<br>Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014 | CC - 42878357 | Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Antioquia |
| Alejandro Marin Restrepo<br>Fecha de inicio del cargo: 10/04/2014 | CC - 71788131 | Gerente de Zona 1 Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia |

NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN
Doy Fé: Que esta documento es fiel copia tomada del original
29 JUN 2017
Elba Lucia Ortega Márquez
NOTARIA(E)



cadena s.a. Nit. 8909059440

31/03/2017

10572669K66UCCaK

Ca230440822

Certificado Generado con el Pin No: 822603245318982

Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Néstor Augusto Orozco Bernal<br>Fecha de inicio del cargo: 14/08/2012 | CC - 10273521 | |
| Iván Mauricio Ricardo Aras<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013 | CC - 14838968 | |
| Edgar Alba Zambrano<br>Fecha de inicio del cargo: 05/08/2012 | CC - 19374685 | |
| María Victoria Toro Velásquez<br>Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017 | CC - 42884569 | |
| Liliana Galeano Muñoz<br>Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017 | CC - 32808444 | |
| Iván Alberto Marín De León<br>Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014 | CC - 73107582 | |
| Blanca Berenice Alvarez Garcia<br>Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012 | CC - 32730062 | |
| Edgar Augusto Pinzon Triana<br>Fecha de inicio del cargo: 23/08/2016 | CC - 83385435 | |
| Héctor Ramón Borrego García<br>Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012 | CC - 79340358 | |
| Oscar Antonio Angarita Silva<br>Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012 | CC - 79613689 | |
| Jorge Iván Otalvaro Tobón<br>Fecha de inicio del cargo: 02/08/2016 | CC - 98563336 | |
| Liliana Patricia Vasquez Uribe<br>Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013 | CC - 30313884 | |
| Carlos Andrés Arango Botero<br>Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016 | CC - 71774523 | |
| Carlos Alberto Chacón Vera<br>Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013 | CO - 91263007 | |
| Julián Bolero Lamadrid<br>Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013 | CC - 94452524 | |
| Jaime Humberto Alarcón Bolero<br>Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013 | CC - 8734286 | |
| Omar Alfonso Tomas Limpo<br>Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013 | CC - 19414307 | |
| Luz María Valásquez Zapata<br>Fecha de inicio del cargo: 24/08/2015 | CC - 43543420 | |
| Roberto Manuk Bertotto<br>Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013 | CC - 80420669 | |



Ca230440822

Certificado Generado con el Pin No: 822603245318982

Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Ana Mercedes Vélez Villalobos<br>Fecha de inicio del cargo: 08/10/2014 | CC - 45452021 | Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Caribe |
| Santiago Bernal Uribe<br>Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014 | CC - 94451258 | Vicepresidente Regional Factoring |
| Ricardo Cantor Reyes<br>Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014 | CC - 79560408 | Gerente Regional Sur |
| Héctor Felipe Rojas Guzmán<br>Fecha de inicio del cargo: 08/01/2015 | CC - 16677838 | Vicepresidente Factoring |
| María Adelayda Calle Correa<br>Fecha de inicio del cargo: 16/04/2015 | CC - 42895303 | Director Jurídica de Personas y Pymes |
| Luis Mauricio Mesa Mejía<br>Fecha de inicio del cargo: 11/09/2015 | CC - 71582142 | Gerente de Zona Factoring |
| Sergio Pelaez Jaramillo<br>Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015 | CC - 71786286 | Vicepresidente para el Desarrollo de la Banca Más Humana |
| María Antonieta Restrepo Hurtado<br>Fecha de inicio del cargo: 13/08/2016 | CC - 42888544 | Gerente Zona Norte Banca Personas y Pymes Antioquia |
| Astrid Elena Yepes Cuartas<br>Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015 | CC - 42887723 | Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia |
| Sandra González Saavedra<br>Fecha de inicio del cargo: 09/12/2015 | CC - 31912525 | Vicepresidente Regional de Personas y Pymes Región Sur |
| Lucas Ochoa Garcés<br>Fecha de inicio del cargo: 11/05/2017 | CC - 71686792 | Vicepresidente de Riesgos Colombia |
| Luis Alberto Guerrero Villacorte<br>Fecha de inicio del cargo: 10/03/2016 | CC - 94301348 | Gerente de Zona Cali-Preferencial |
| Mario Sebastián Alcalá Castro<br>Fecha de inicio del cargo: 09/03/2017 | CC - 72157869 | Vicepresidente Banca Empresas y Gobierno Región Norte |
| Alba Inés Arroyave Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016 | CC - 31174889 | Gerente de Zona Cali Comercial |
| Juan Sebastián Bertrónios Saldarriaga<br>Fecha de inicio del cargo: 01/09/2016 | CC - 98863578 | Vicepresidente Jurídico Colombia |
| María Teresa Díaz Castaño<br>Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017 | CC- 66328920 | Vicepresidente de Auditoría Interna Colombia |
| Gabriel Eduardo Di Lelle<br>Fecha de inicio del cargo: 16/03/2017 | PASAPORTE - 20356788 | Vicepresidente Corporativo de Innovación y Transformación Digital |

NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN
Doy Fé: Que esta documento es fiel copia tomada del original
29 JUN 2017
Elba Lucia Ortega Márquez
NOTARIA(E)



Certificado Generado con el Pin No: 822603245318982

Generado el 01 de junio de 2017 a las 08:13:22

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

NOTARÍA QUINCE DE MEDELLÍN
Doy Fé: Que esta documento es fiel copia tomada del original
29 JUN 2017
Elba Lucia Ortega Márquez
NOTARIA(E)

NOTARIA QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLIN

Es fiel copia que se expide tomada del original de la ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7800 de fecha junio 29 de 2017; Consta de siete (7) hojas útiles que se destinan para el **INTERESADO**.

Medellín, _____

**DR. FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ**

**NOTARIO QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN**

COMO NOTARIO QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN, HAGO CONSTAR QUE **EL PODER ESPECIAL**----------

OTORGADO POR: BANCOLOMBIA----------

A FAVOR DE: MONICA LUCIA CARDENAS CANO, ASTRITH IBONE LOPEZ, ANDRES FELIPE HERNANDEZ RUIZ, GLORIA YANETH GARCIA FRANCO, JOHN WILDER QUINTERO CORREA Y MAURICIO GIRALDO VELEZ----------

Por Medio de la ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 7800----------

De fecha: junio 29 de 2017----------

Cuya copia fiel y exacta antecede, única y exclusivamente en cuanto a la Notaría a mi cargo respecta, se encuentra **VIGENTE,** en todas sus estipulaciones, ya que en el original que lo contiene no obra nota alguna de revocatoria ni de limitación de atribuciones.

Medellín, 10 AGO 2017

**DR. FABIO ALBERTO ORTEGA MARQUEZ**

**NOTARIO QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA**
CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL
Certificado Existencia y Representación
ALIANZA SGP S.A.S
CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
Lugar y fecha de expedición: Medellín, 2017/10/26, Hora: 11:26:09 AM
Recibo No.: 0000000000 Operación No.: 0015991815
SISSBA, Página: 1 Copia: 1 de 1 , Valor: $5,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lfAcNbSklBodlmjN

---

Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a www.certificadoscamara.com y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado hasta cuatro (4) veces durante 60 dias calendario contados a partir de la fecha de expedición del certificado, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

---

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

### IDENTIFICACIÓN

| | |
|---|---|
| NOMBRE: | ALIANZA SGP S.A.S |
| SIGLA: | ALIANZA SGP S.A.S. |
| MATRICULA: | 21-556259-12 |
| DOMICILIO: | MEDELLÍN |
| NIT: | 900948121-7 |

### MATRÍCULA MERCANTIL

| | |
|---|---|
| MATRÍCULA MERCANTIL NO.: | 21-556259-12 |
| FECHA DE MATRÍCULA: | 2016/03/08 |
| ULTIMO AÑO RENOVADO: | 2017 |
| FECHA DE RENOVACIÓN: | 2017/03/28 |
| ACTIVOS: | $2,808,152,000 |

### UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| DIR. DOMICILIO PRINCIPAL: | Carrera 48 B 15 SUR 35 |
| MUNICIPIO: | MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA |
| TELEFONO COMERCIAL 1: | 6041990 |
| CORREO ELECTRÓNICO: | mblanco@gomezpinedaabogados.com<br>mtorresi@gomezpinedaabogados.com |

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA**
CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL
Certificado Existencia y Representación
ALIANZA SGP S.A.S
CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA
Lugar y fecha de expedición: Medellín, 2017/10/26, Hora: 11:26:09 AM
Recibo No.: 0000000000 Operación No.: 0015991815
SISSBA, Página: 2 Copia: 1 de 1 , Valor: $5,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lfAcNbSklBodlmjN

---

| | |
|---|---|
| DIR. NOTIFICACIÓN JUDICIAL: | Carrera 48 B 15 SUR 35 |
| MUNICIPIO: | MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA |
| TELEFONO NOTIFICACIÓN 1: | 6041990 |
| CORREO NOTIFICACIÓN: | mtorresi@gomezpinedaabogados.com |

### CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6910: Actividades jurídicas

### CONSTITUCIÓN Y REFORMAS

CONSTITUCION: Que por Documento privado de marzo 02 de 2016, de los Accionistas, registrado en esta Entidad en marzo 08 de 2016, en el libro 9, bajo el número 4584, se constituyó una Sociedad Comercial Por Acciones Simplificada denominada:

ALIANZA SGP S.A.S. pudiendo utilizar la sigla ALIANZA SGP S.A.S.

REFORMAS: Que hasta la fecha la sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Acta No.001, del 18 de noviembre de 2016, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas.

Acta No.002, del 13 de marzo de 2017, de la Asamblea de Accionistas, registrada en esta Cámara el 08 de mayo de 2017, bajo el No.11906, en el libro 9 del registro mercantil.

### TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

### OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La Sociedad tendrá como objeto principal las siguientes actividades: Prestar asesoría y gestión, profesional y jurídica, en las áreas de cobranza de cartera y la administración de las mismas; el manejo de Software, Hardware, y/o soluciones integrales a través de plataformas de Contact Center, donde podrá adelantar: operaciones de compra y venta de cartera, administración de gestión, recaudo, ventas de bienes y servicios, telemercadeo, administración de canales de contacto. Igualmente, hará parte del objeto social el estudio y análisis de créditos, capacitación, gestión de cobranza, asesoría jurídica en general, celebrar contratos con entidades financieras y del sector real

para colocación y promoción de sus productos y servicios, financiera y otras relacionadas con la actividad comercial o empresarial el desarrollo de actividades de recuperación de obligaciones, constituirse como representante de personas naturales o jurídicas, la prestación, uso y renovación de servicios de difusión telemáticos, de valor agregado de CalI Center a nivel nacional e internacional; la participación en procesos de compra y venta de carteras hipotecarias comerciales y de consumo de entidades financieras y de los demás sectores de la economía, igualmente dentro de todos aquellos procesos de venta y compra, de activos residuales y productivos, provenientes de los diferentes sectores de la economía y la producción del país. En desarrollo del objeto social para el cual se constituye la sociedad podrá: celebrar negocios fiduciarios con entidades competentes; presentarse a licitaciones o concursos, consorciarse, hacer uniones temporales en Colombia o en el exterior y hacer las ofertas correspondientes; adelantar todas las acciones y trámites necesarios ante las autoridades respectivas para obtener las autorizaciones a que haya lugar y celebrar todos los contratos con entidades públicas o privadas que sean necesarios o convenientes para facilitar el cumplimiento de su finalidad, en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos que tengan relación de medio a fin con el objeto social y todas aquellos que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de su existencia y de las actividades desarrolladas por la sociedad; de igual manera, la sociedad podrá promover y fundar establecimientos o agencias en Colombia y en el exterior, adquirir a cualquier titulo toda clase de bienes inmuebles, arrendarlos, enajenarlos, gravarlos y darlos en garantía; explotar marcas, nombres comerciales, patentes, invenciones o cualquier otro bien incorporal; dar o recibir de sus accionistas, matrices, subsidiarias, y terceros dinero en mutuo; girar, aceptar, endosar, cobrar y pagar toda clase de títulos valores, instrumentos negociables, acciones, títulos ejecutivos y demás; celebrar contratos de sociedad o adquirir acciones y demás; escindirse y fusionarse con otras sociedades que tengan un objeto social afín; asumir cualquier forma asociativa o de colaboración empresarial con personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras, para adelantar actividades relacionadas, conexas y complementarias con su objeto social.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS.

PROHIBICIONES: La sociedad no podrá constituirse en garante de obligaciones de terceros, y si de hecho lo hiciese, las cauciones así otorgadas no tendrán valor alguno y debe responder el patrimonio de quien lo comprometió.



Que entre las funciones de la asamblea está la de:

Autorizar la enajenación de acciones.

CAPITAL

| QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES: | | NRO. ACCIONES | VALOR NOMINAL |
|---|---|---|---|
| AUTORIZADO | $1.000.000.000,00 | 1.000.000 | $1.000,00 |
| SUSCRITO | $20.000.000,00 | 20.000 | $1.000,00 |
| PAGADO | $20.000.000,00 | 20.000 | $1.000,00 |

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Representante Legal de la Sociedad es el Gerente. El representante Legal tendrá la administración y gestión de los negocios sociales con sujeción a la ley, los estatutos sociales, los reglamentos y resoluciones de la junta directiva y Asamblea. La sociedad podrá tener un suplente para el gerente si así lo considera la Junta Directiva, a efectos de que reemplace al principal en casos de ausencia accidental, temporal o definitiva, quien podrá ejercer las funciones del gerente en estos casos y sin necesidad de formalidad alguna.

PARÁGRAFO: Las personas que designe la Junta Directiva como representantes legales tendrán, igualmente, la representación legal de la Compañía para efectos judiciales o extrajudiciales. Para ello podrán, entre otras cosas, actuar en diligencias promovidas por o ante autoridades jurisdiccionales, administrativas y tribunales de arbitramento y constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para que representen a la Compañía.

NOMBRAMIENTOS:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| GERENTE GENERAL | MARIBEL TORRES ISAZA<br>DESIGNACION | 43.865.474 |
| SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL | MARLO EASTMAN<br>DESIGNACION | 71.656.709 |

Por Documento Privado del 2 de marzo de 2016, de los Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 8 de marzo de 2016, en el libro 9, bajo el número 4584

FACULTADES DEL GERENTE - REPRESENTANTE LEGAL : En desarrollo de lo

contemplado en los artículos 99 y 196 del Código de Comercio, son funciones y facultades del Representante Legal las propias de su cargo y en especial las siguientes:

1) Representar a la Sociedad judicial o extrajudicialmente, ante los asociados, ante terceros y ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas, funcionarios, personas jurídicas o naturales, etc., pudiendo nombrar mandatarios para que representen la Sociedad cuando fuere el caso

2) Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva,

3) Constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesarios para la adecuada representación de la sociedad, delegándoles las facultades que estime conveniente, de aquellas que él mismo goza,

4) Presentar a la Junta Directiva en forma trimestral, un informe del desarrollo del objeto social acompañado de anexos financieros y comerciales,

5) Presentar de manera oportuna, los informes y documentos de que trata el articulo 446 del Código de Comercio par que sean corregidos o acogidos,

6) Designar, promover y remover el personal de la sociedad siempre y cuando ello no dependa de otro órgano social y señalar el género de sus labores, remuneraciones, etc., y hacer los despidos del caso,

7) Convocar a la Junta Directiva y/o a la Asamblea General de Accionistas a reuniones de cualquier carácter,

8) Delegar determinadas funciones propias de su cargo dentro de los limites señalados en estos estatutos,

9) Cuidar el recaudo e inversión de los Fondos de la sociedad,

10) Velar porque todos los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes y poner en conocimiento de la Junta Directiva las irregularidades o faltas graves que ocurran sobre este particular,

11) Todas las demás funciones no atribuidas a la Asamblea de Accionistas u otro órgano social que tengan relación con la dirección, de la empresa social, y de todas las demás que le delegue la ley, la Asamblea General y la Junta Directiva.

LIMITACIONES DEL GERENTE ? REPRESENTANTE LEGAL: El Gerente y su suplente



pueden ejecutar los actos y celebrar los contratos comprendidos dentro del giro ordinario de los negocios sociales. Sin embargo, requieren autorización previa de la Junta Directiva para:

1) contraer obligaciones dinerarias derivadas de contratos de mutuo superiores a CIEN (100) salarios mínimos legales mensuales;

2) suscribir como deudor documentos de crédito en cuantía superior a CIEN (100) salarios mínimos legales mensuales;

3) enajenar, gravar y limitar el derecho de dominio de activos fijos;

4) renunciar a cualquier derecho de la sociedad, salvo en asuntos judiciales o en el trámite de conciliaciones prejudiciales;

5) participar en consorcios o uniones temporales o en cualquier acto jurídico que implique asumir responsabilidad por el cumplimiento de obligaciones de terceros;

6) celebrar contratos con proveedores de bienes y servicios cuyo valor exceda de CIEN (100) salarios mínimos legales mensuales;

7) otorgar financiación a terceros en desarrollo de operaciones comprendidas en el giro ordinario de los negocios, que exceda en plazo de TRES (03) meses o en cuantía de CIEN (100) salarios mínimos legales mensuales y, convenir el pago de anticipos a proveedores por más de CIEN (100) salarios mínimos legales mensuales o para ser amortizados en plazo superior a TRES (03) meses;

8) hacer donaciones y, en general, cualquier pago por mera liberalidad;

9) Celebrar, prorrogar, renovar o modificar, cualquier contrato, sin importar su cuantía, con los socios, con sociedades subordinadas de los socios, con administradores de los socios, con socios o accionistas de los socios o con los cónyuges, parientes hasta cuarto grados de consanguinidad, segundo de afinidad, y primero civil de cualquiera de los socios, accionistas o administradores de los socios.

10) contraer obligaciones con garantía personal, prendaria o hipotecaria, dar o recibir dinero en mutuo, firmar toda clase de títulos valores que obliguen a la sociedad y negociar esta clase de instrumentos, colocar a la sociedad como avalista o garante de obligaciones que contraigan los accionistas o terceros.

JUNTA DIRECTIVA

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA**
CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL
Certificado Existencia y Representación
ALIANZA SGP S.A.S
Lugar y fecha de expedición: Medellín, 2017/10/26, Hora: 11:26:09 AM
Recibo No.: 0000000000 Operación No.: 0015991815
SISSBA, Página: 7 Copia: 1 de 1 , Valor: $5,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lfAcNbSklBodlmjN

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| PRINCIPAL | JUAN CARLOS ROJAS<br>DESIGNACION | 91.481.128 |
| PRINCIPAL | OSCAR DAVID GOMEZ PINEDA<br>DESIGNACION | 70.905.464 |
| SUPLENTE | JOHN FREDY LINARES<br>DESIGNACION | 80.063.715 |
| SUPLENTE | MARIA HELENA GOMEZ PINEDA<br>DESIGNACION | 21.871.652 |

Por Documento Privado del 2 de marzo de 2016, de los Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 8 de marzo de 2016, en el libro 9, bajo el número 4584

REVISORÍA FISCAL

REVISORES FISCALES

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| FIRMA REVISORA FISCAL | GRUPO AUDITOR Y FINANCIERO INTEGRAL "AUDIGRUP LTDA"<br>DESIGNACION | 900.215.974-7 |

Por Acta número 001 del 18 de noviembre de 2016, de la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 30 de noviembre de 2016, en el libro 9, bajo el número 26485.

| | | |
|---|---|---|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL | HENRY MAURICIO PUENTES CRUZ<br>DESIGNACION | 79.835.209 |
| REVISOR FISCAL SUPLENTE | JAVIER RODRIGO JIMÉNEZ AMAYA<br>DESIGNACION | 80.070.575 |

Por Comunicación del 18 de noviembre de 2016, de la Firma Revisora Fiscal, registrado(a) en esta Cámara el 30 de noviembre de 2016, en el libro 9, bajo el número 26485.

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA**
CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL
Certificado Existencia y Representación
ALIANZA SGP S.A.S
Lugar y fecha de expedición: Medellín, 2017/10/26, Hora: 11:26:09 AM
Recibo No.: 0000000000 Operación No.: 0015991815
SISSBA, Página: 8 Copia: 1 de 1 , Valor: $5,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lfAcNbSklBodlmjN

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO, EL SIGUIENTE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA.-

| | |
|---|---|
| NOMBRE: | ALIANZA SGP SAS |
| MATRÍCULA NO: | 21-607535-02 |
| CATEGORÍA: | Establecimiento-Principal |
| DIRECCIÓN: | Carrera 48 B 15 SUR 35 |
| MUNICIPIO: | MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA |
| ULTIMO AÑO RENOVADO: | 2017 |
| FECHA DE RENOVACIÓN MATRÍCULA: | 2017/03/28 |

ACTIVIDAD COMERCIAL:

6910: Actividades jurídicas

LA INFORMACIÓN COMPLETA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, ASÍ COMO LAS MEDIDAS CAUTELARES Y GRAVAMENES QUE RECAEN SOBRE ESTOS, SE ENCUENTRA EN EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL, EL CUAL DEBERÁ SOLICITARSE DE MANERA INDEPENDIENTE.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICA

Que en la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, no aparece inscripción posterior a la anteriormente mencionada, de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramiento de representantes legales de la expresada entidad.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

**CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA**

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL

Certificado Existencia y Representación
ALIANZA SGP S.A.S

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Lugar y fecha de expedición: Medellín, 2017/10/26, Hora: 11:26:09 AM
Recibo No.: 0000000000 Operación No.: 0015991815
SISSBA, Página: 9 Copia: 1 de 1 , Valor: $5,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lfAcNbSklBodlmjN

---

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

**Certificado Generado con el Pin No: 7755639565257614**

Generado el 25 de octubre de 2017 a las 14:11:28

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA**

**RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). modifica su protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 633 del 03 de abril de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). modifica su razón social a BANCOLOMBIA S.A., también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A. Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 3280 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A.y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012 , la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

**Certificado Generado con el Pin No: 7755639565257614**

Generado el 25 de octubre de 2017 a las 14:11:28

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Vicepresidentes Regionales y los Gerentes de Zona, estos últimos, respecto de la Zona a su cargo. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 6.290 del 27 de noviembre de 2015 Notaria 25 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Juan Carlos Mora Uribe<br>Fecha de inicio del cargo: 01/05/2016 | CC - 70563173 | Presidente |
| Mauricio Botero Wolff<br>Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016 | CC - 71788617 | Vicepresidente de Servicios Administrativos |
| José Humberto Acosta Martín<br>Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012 | CC - 19490041 | Vicepresidente Financiero |
| Rodrigo Prieto Uribe<br>Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011 | CC - 71739276 | Vicepresidente de Riesgos |
| Ricardo Mauricio Rosillo Rojas<br>Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009 | CC - 80417151 | Vicepresidente Jurídico<br>Secretario General |
| Cecilia Garzón Fernández<br>Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005 | CC - 31895648 | Representante Legal Judicial |
| María Adelaida Posada Posada<br>Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005 | CC - 42775528 | Representante Legal Judicial |
| Ingrid Reina Bravo<br>Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005 | CC - 52076450 | Representante Legal Judicial |
| Carmen Helena Farias Gutiérrez<br>Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005 | CC - 52145340 | Representante Legal Judicial |
| Diana Cristina Carmona Valencia<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 43581923 | Representante Legal Judicial |

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 7755639565257614**

Generado el 25 de octubre de 2017 a las 14:11:28

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Nancy Hoyos Aristizabal<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 43751805 | Representante Legal Judicial |
| Claudia Celmira Quintero Tabares<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 52040173 | Representante Legal Judicial |
| María Fernanda Durán Cardona<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 66862097 | Representante Legal Judicial |
| Mauricio Vallejo Moreno<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 71701056 | Representante Legal Judicial |
| Germán Monroy Alarcón<br>Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005 | CC - 79042821 | Representante Legal Judicial |
| Ana Cristina Bernadetta Arts Schollin<br>Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005 | CC - 51772048 | Representante Legal Judicial |
| César Augusto Hurtado Gil<br>Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006 | CC - 98555098 | Representante Legal Judicial |
| Jorge Alberto Pachón Suárez<br>Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006 | CC - 79433590 | Representante Legal Judicial |
| Néstor Renne Pinzón Pinzón<br>Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006 | CC - 79691062 | Representante Legal Judicial |
| Ángela María Duque Ramírez<br>Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008 | CC - 32182355 | Representante Legal Judicial |
| Beatriz Lucía Berrío Calle<br>Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008 | CC - 42879103 | Representante Legal Judicial |
| Carolina Moreno Moreno<br>Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008 | CC - 52380910 | Representante Legal Judicial |
| Margarita Silvana Pájaro Vargas<br>Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009 | CC - 22462701 | Representante Legal Judicial |
| Sergio Gutiérrez Yepes<br>Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009 | CC - 8163100 | Representante Legal Judicial |
| Juan Carlos Candil Hernández<br>Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010 | CC - 72276809 | Representante Legal Judicial |
| Sandra Patricia Oñate Díaz<br>Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010 | CC - 22519406 | Representante Legal Judicial |
| Juan Camilo Hinestroza Arboleda<br>Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011 | CC - 71763263 | Representante Legal Judicial |
| Diana Alejandra Herrera Hincapie<br>Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011 | CC - 44007268 | Representante Legal Judicial |
| Alejandro Bravo Martínez<br>Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011 | CC - 94062843 | Representante Legal Judicial |
| Karen Tatiana Mejía Guardias<br>Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011 | CC - 57461965 | Representante Legal Judicial |
| Iveth Jasbleidy Orjuela Díaz<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011 | CC - 37720820 | Representante Legal Judicial |
| Juan Camilo Collazos Valencia<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011 | CC - 94541512 | Representante Legal Judicial |

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

**Certificado Generado con el Pin No: 7755639565257614**

Generado el 25 de octubre de 2017 a las 14:11:28

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Gonzalo Mario Vásquez Alfaro<br>Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011 | CC - 72290576 | Representante Legal Judicial |
| Diana Marcela Ojeda Herrera<br>Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011 | CC - 40189830 | Representante Legal Judicial |
| Héctor Augusto Diaz Cruz<br>Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011 | CC - 5824924 | Representante Legal Judicial |
| Andrea Marcela Zuñiga Muñoz<br>Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011 | CC - 52339125 | Representante Legal Judicial |
| Luz Maria Arbelaez Moreno<br>Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012 | CC - 33816318 | Representante Legal Judicial |
| Lina Maria Cardozo Angulo<br>Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012 | CC - 53165035 | Representante Legal Judicial |
| Isabel Cristina Ospina Sierra<br>Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012 | CC - 39175779 | Representante Legal Judicial |
| Martha María Lotero Acevedo<br>Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012 | CC - 43583186 | Representante Legal Judicial |
| Juan David Gaviria Ayora<br>Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013 | CC - 1130679175 | Representante Legal Judicial |
| Maria Helena Garzón Campo<br>Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013 | CC - 66821735 | Representante Legal Judicial |
| Ericson David Hernández Rueda<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 1140818438 | Representante Legal Judicial |
| Doris Adriana Prieto Rodríguez<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 20369716 | Representante Legal Judicial |
| Maria Girlesa Atehortua Londoño<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 43056363 | Representante Legal Judicial |
| Ana Milena López Cardenas<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 43183408 | Representante Legal Judicial |
| Nancy Patricia Sánchez Sona<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 52020260 | Representante Legal Judical |
| Ruth Stella Duarte Romero<br>Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014 | CC - 53101290 | Representante Legal Judicial |
| Diana Carolina Ortiz Quintero<br>Fecha de inicio del cargo: 04/04/2014 | CC - 1110468440 | Representante Legal Judicial |
| Monica Yamile Díaz Manrique<br>Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014 | CC - 53038140 | Representante Legal Judicial |
| Noel Ardila Espitia<br>Fecha de inicio del cargo: 28/04/2015 | CC - 79302385 | Representante Legal Judicial |
| Jessica Armenta García<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015 | CC - 1032390777 | Representante Legal Judicial |
| Edgar Calle Pulgarin<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015 | CC - 71606760 | Representante Legal Judicial |
| Andres Felipe Fetiva Rios<br>Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015 | CC - 79972909 | Representante Legal Judicial |

**Certificado Generado con el Pin No: 7755639565257614**

Generado el 25 de octubre de 2017 a las 14:11:28

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Andrés Puyo Mesa<br>Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013 | CC - 98545111 | Gerente de Zona Atlántico |
| Hernán Alonso Alzate Arías<br>Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011 | CC - 71723947 | Vicepresidente de Tesorería |
| Juan Carlos Salazar Acosta<br>Fecha de inicio del cargo: 09/07/2013 | CC - 70566109 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana |
| Mary Luz Pérez López<br>Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013 | CC - 43618593 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado |
| Alberto León Garcés Echeverri<br>Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010 | CC - 70124901 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 26 de septiembre de 2016, se aceptó la renuncia al cargo de Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte , información radicada con el número P2016003752-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional) |
| Diofanor Bayona Ortiz<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016 | CC - 88143750 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga |
| Néstor Augusto Orozco Bernal<br>Fecha de inicio del cargo: 13/09/2017 | CC - 10273521 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial |
| Edgar Giovanni Niño Gomez<br>Fecha de inicio del cargo: 06/09/2017 | CC - 79685065 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana |
| Andrea Carolina Medina Brando<br>Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010 | CC - 40046203 | Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2 |
| Juan José Bonilla Londoño<br>Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010 | CC - 76318190 | Gerente Regional Vehículos Centro |
| Estebán Gaviria Vásquez<br>Fecha de inicio del cargo: 17/11/2016 | CC - 98553980 | Representante Legal en Calidad de Vicepresidente |

CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 7755639565257614**

Generado el 25 de octubre de 2017 a las 14:11:28

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Juan Carlos Pulido Castro<br>Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010 | CC - 80420590 | Gerente Regional Vehículos Bogotá -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 28 de agosto de 2017, se aceptó la renuncia al cargo de Gerente Regional VehículosBogotá, información radicada con el número P20170033374-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional). |
| Luz Adriana Bohorquez Pelaez<br>Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011 | CC - 42888665 | Gerente Regional Vehículos Antioquia |
| Martha Ximena Cardenas Barragan<br>Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012 | CC - 52086089 | Gerente Regional Vehículos Sur -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 28 de agosto de 2017, se aceptó la renuncia al cargo de Gerente Regional Vehículos Sur, información radicada con el número P20170033375-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional). |
| Jaime Alberto Villegas Gutiérrez<br>Fecha de inicio del cargo: 11/11/2016 | CC - 80407282 | Vicepresidente de Servicios Corporativos |
| Diana Maria Duque Hoyos<br>Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012 | CC - 43089274 | Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro |
| Sergio David Correa Díaz<br>Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012 | CC - 71775243 | Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia |
| Carlos Andrés Vélez Posada<br>Fecha de inicio del cargo: 07/07/2016 | CC - 71748583 | Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3 |
| Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga<br>Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013 | CC - 94460823 | Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno |
| Jaime Alberto Velásquez Botero<br>Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012 | CC - 71597909 | Vicepresidente de Estrategia y Finanzas |
| Ivan Mauricio Ricardo Arias<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013 | CC - 14836968 | Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur |

CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA

**Certificado Generado con el Pin No: 7755639565257614**

Generado el 25 de octubre de 2017 a las 14:11:28

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Édgar Alba Zambrano<br>Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012 | CC - 19374695 | Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana |
| María Victoria Toro Velásquez<br>Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017 | CC - 42884569 | Vicepresidente Banca Empresarial y Gobierno Región Antioquia |
| Liliana Galeano Muñoz<br>Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017 | CC - 32608444 | Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro |
| Iván Alberto Marín De León<br>Fecha de inicio del cargo: 03/03/2014 | CC - 73107562 | Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe |
| Patricia Berenice Álvarez García<br>Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012 | CC - 32730092 | Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional |
| Edgar Augusto Pinzon Triana<br>Fecha de inicio del cargo: 23/08/2016 | CC - 93385435 | Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro |
| Héctor Ramón Borrego García<br>Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012 | CC - 79340356 | Gerente Zona Amazonía y Orinoquia (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 28 de agosto de 2017, se aceptó la renuncia al cargo de Gerente Zona Amazonia y Orinoquia, información radicada con el número P2017003376-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional). |
| Cesar Antonio Angarita Silva<br>Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012 | CC - 79613689 | Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes |
| Jorge Iván Otalvaro Tobón<br>Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016 | CC - 98563336 | Vicepresidente de Servicios para los Clientes |
| Liliana Patricia Vasquez Uribe<br>Fecha de inicio del cargo: 07/03/2013 | CC - 30313894 | Vicepresidente de Medios de Pago |
| Carlos Andrés Arango Botero<br>Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016 | CC - 71774523 | Vicepresidente Sufi |
| Carlos Alberto Chacón Vera<br>Fecha de inicio del cargo: 10/05/2013 | CC - 91263007 | Gerente de Zona Sinú y Sabana Región Caribe |
| Julián Botero Larrañaga<br>Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013 | CC - 94452524 | Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia |
| Alba Lucia Nieto Gallego<br>Fecha de inicio del cargo: 14/09/2017 | CC - 24367646 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Bogotá y Sabana |

CERTIFICADO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 7755639565257614**

Generado el 25 de octubre de 2017 a las 14:11:28

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Luz María Velásquez Zapata<br>Fecha de inicio del cargo: 24/08/2015 | CC - 43543420 | Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes Colombia |
| Marta Luz Orozco Mora<br>Fecha de inicio del cargo: 19/04/2016 | CC - 43065358 | Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Valle de Aburrá |
| Juan Miguel Ruíz De Villalba Flórez<br>Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016 | CC - 71339001 | Gerente Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes |
| Ricardo Cantor Reyes<br>Fecha de inicio del cargo: 13/09/2017 | CC - 79560408 | Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá |
| Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC - 72186941 | Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe |
| Felix Ramon Cardenas Solano<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC - 12132728 | Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro |
| Farith Torcorama Lizcano Reyes<br>Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013 | CC - 60348636 | Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro |
| Camilo Cervera Villalobos<br>Fecha de inicio del cargo: 11/12/2014 | CC - 14898451 | Gerente de Zona Nariño y Cauca Banca Personas y Pymes Región Sur |
| Fernando Antero Bedoya Rivera<br>Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014 | CC - 98557727 | Gerente de Zona Suroeste y Chocó |
| Santiago López Betancur<br>Fecha de inicio del cargo: 06/10/2017 | CC - 8125238 | Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Antioquia |
| Alejandro Marin Restrepo<br>Fecha de inicio del cargo: 10/04/2014 | CC - 71788131 | Gerente de Zona 1 Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia |
| Ana Mercedes Velez Villalobos<br>Fecha de inicio del cargo: 09/10/2014 | CC - 45452021 | Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Caribe |
| Santiago Bernal Uribe<br>Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014 | CC - 94451259 | Vicepresidente Regional Factoring -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 27 de junio de 2017, se aceptó la renuncia al cargo de Viceptresidente Regional Factoring, información radicada con el número P2017002998-000. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional). |
| Héctor Felipe Rojas Guzmán<br>Fecha de inicio del cargo: 08/01/2015 | CC - 16677638 | Vicepresidente Factoring |

CERTIFICADO

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 7755639565257614**

Generado el 25 de octubre de 2017 a las 14:11:28

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| María Adelayda Calle Correa<br>Fecha de inicio del cargo: 16/04/2015 | CC - 42895303 | Directora Jurídica de Personas y Pymes |
| Luis Mauricio Mesa Mejía<br>Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015 | CC - 71582142 | Gerente de Zona Factoring |
| Maria Antonieta Restrepo Hurtado<br>Fecha de inicio del cargo: 13/08/2015 | CC - 42888544 | Gerente Zona Norte Banca Personas y Pymes Antioquia |
| Astrid Elena Yepes Cuartas -<br>Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015 | CC - 42887723 | Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia |
| Sandra González Saavedra<br>Fecha de inicio del cargo: 09/12/2015 | CC - 31912525 | Vicepresidente Regional de Personas y Pymes Región Sur |
| Lucas Ochoa Garcès<br>Fecha de inicio del cargo: 11/05/2017 | CC - 71686792 | Vicepresidente de Riesgos Colombia |
| Juan Fernando González Aulestia<br>Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017 | CC - 16758377 | Gerente de Zona Cali Pyme Preferencial |
| Mario Sebastián Alcalá Castro<br>Fecha de inicio del cargo: 09/03/2017 | CC - 72157869 | Vicepresidente Banca Empresas y Gobierno Región Norte |
| Alba Inés Arzayus Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016 | CC - 31174889 | Gerente de Zona Cali Comercial |
| Juan Sebastian Barrientos Saldarriaga<br>Fecha de inicio del cargo: 01/09/2016 | CC - 98663578 | Vicepresidente Jurídico Colombia |
| María Teresa Díez Castaño<br>Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017 | CC - 66828920 | Vicepresidente de Auditoría Interna Colombia |
| Gabriel Eduardo Di Lelle<br>Fecha de inicio del cargo: 16/03/2017 | PASAPORTE - 20356788 | Vicepresidente Corporativo de Innovación y Transformación Digital |
| Luis Alberto Guerrero Villacorte<br>Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017 | CC - 94301348 | Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Cauca y Nariño |
| Carlos Andrés Vivas Jiménez<br>Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017 | CC - 94446140 | Gerente de Zona Personas y Pymes Valle |
| María Clara Ramírez Tobón<br>Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017 | CC - 39786843 | Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Centralizado |
| Roberto Matuk Bertolotto<br>Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017 | CC - 80420669 | Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Pyme Especializado 2 |
| Alfredo Sanmiguel Jimenez<br>Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017 | CC - 79568413 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Centro |
| Diego Andrés Ramirez Navarrete<br>Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017 | CC - 80540293 | Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Zona Noroccidente |

CERTIFICADO

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 7755639565257614**

Generado el 25 de octubre de 2017 a las 14:11:28

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Javier Humberto Alarcón Botero<br>Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017 | CC - 8734296 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Especializado Pyme 1 |
| Hernando Gartner Escobar<br>Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017 | CC - 79148945 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Oriente |
| Julian Gomez Herrera<br>Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017 | CC - 18592804 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Eje Cafetero Sur |
| Adriana Isaacs Cleves<br>Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017 | CC - 51711788 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Norte |
| Eduardo Uribe Ordoñez<br>Fecha de inicio del cargo: 13/07/2017 | CC - 19472098 | Vicepresidente Inmobiliaria y Constructor-Otras Regiones |
| Juan Pablo Arango Zuluaga<br>Fecha de inicio del cargo: 19/07/2017 | CC - 10033913 | Gerente de Zona Eje Cafetero Norte |
| Diana Maria López Rueda<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017 | CC - 43551145 | Vicepresidente Comercial Pyme Unidad Estratégica Leasing |
| Jairo Andrés Sossa Romero<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017 | CC - 79888115 | Vicepresidente Comercial Banca Empresas y Gobierno Unidad Estratégica Leasing |
| German Barbosa Diaz<br>Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017 | CC - 79489963 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Boyacá y Casanare |
| María Luisa Muñoz Cardenas<br>Fecha de inicio del cargo: 24/08/2017 | CC - 43220654 | Vicepresidente Comercial Unidad Transaccional |
| Sabina Cristina Hey Qualitz<br>Fecha de inicio del cargo: 17/10/2017 | CC - 42876560 | Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Occidente |

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ**
**SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

VIENDA
RES SOCIAL

# REPÚBLICA DE COLOMBIA

## BOGOTÁ.D.C.

PRIMERA COPIA

DE LA ESCRITURA N° 08030

FECHA : 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008
ACTO : VENTA E HIPOTECA INTERES SOCIAL-PODER-PATRIMO
OTORGANTES : FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
ESPINOSA RODRIGUEZ HELY
BANCOLOMBIA
Matricula : 50S-40518057

72-142863

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2008



Bancolombia 3345587

AA 37424170

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8030

OCHO MIL TREINTA - - - - - - - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIDOS --

(22) DE DICIEMBRE - - - - - - - - -

DEL AÑO DOS MIL OCHO (2008).-----

OTORGADA EN LA NOTARIA

DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. ----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S- 40518057 - - - - - - - - -

REGISTRO(S) CATASTRAL(ES): 002589996100000000 en mayor extensión

UBICACION DEL PREDIO: URBANO ( X ) RURAL ( -- )

BOGOTA D.C. - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ----------

NOMBRE O DIRECCIÓN: **APARTAMENTO NUMERO 302 TORRE 1**----

del Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa 1 ubicado en la **Carrera Primera (1ra.) Este número sesenta y siete A ochenta y cinco (67A-85) - Sur, hoy, antes,** - - - - Carrera primera Este (1ª. Este) número sesenta y siete A cero tres sur (67-A-03 sur).---------- ----------

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

| ESPECIFICACIÓN | VALOR DEL ACTO |
|---|---|
| 0901 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA | $ - 0 - |
| 0125 COMPRAVENTA | $ 34.300.000.oo |
| 0315 CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA | $ - 0 - |
| 0205 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA | $24.010.000.oo |
| 0783 CANCELACIÓN DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE | $1.142.000.oo |
| AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: | SI ( - ) NO ( X ) |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | IDENTIFICACION |
|---|---|
| FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUINTAS DEL PORTAL - FIDUCIARIA BOGOTÁ | Nit. 830.055.897-7 |
| HELY ESPINOSA RODRIGUEZ | C.C. 9.600.442 |
| JORGE IVAN ANGEL | C.C. 80.175.993 |
| LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ | C.C. 51.704.920 |
| BANCOLOMBIA S.A. | Nit. 890.903.938-8 |

Notaría 45 BOGOTÁ D.C. COLOMBIA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

---

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, ante el Despacho de la NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)- DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., cuyo NOTARIO ENCARGADO- es JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES, --- se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: --- Comparecieron de una parte, FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., NIT. 800.142.383-7, sociedad fiduciaria domiciliada en Bogotá D.C., constituida mediante la escritura pública número tres mil ciento setenta y ocho (3.178) del treinta (30) de septiembre de mil novecientos noventa y uno (1991) de la Notaría Once (11) de Bogotá, que obra como vocera del Patrimonio Autónomo denominado Quintas del Portal – Fiduciaria Bogotá S.A., con Nit. 830.055.897-7 constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil celebrado mediante la escritura pública número dos mil seiscientos noventa y tres (2.693) otorgada el nueve (9) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) de Bogotá, representada por la doctora CAROLINA LOZANO OSTOS, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.692.985, actuando en su condición de primer Suplente del Presidente, sociedad que para los efectos de este contrato se denominará LA VENDEDORA, y de la otra parte, **LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.704.920 de Bogotá D.E. de estado civil soltera con unión marital de hecho por más de 2 años, quien obra en nombre propio y HELY ESPINOSA RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.600.442 de Puerto Boyacá, de estado civil soltero con unión marital de hecho, quien obra en nombre propio y en representación de JORGE IVAN ANGEL,** mayor(es) de edad, domiciliado(a)(s) y residente(s) en esta ciudad, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 80.175.993 - - - - - - - - - -

quien [es] en adelante se denominará[n] EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES], y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:----------

PRIMERA. OBJETO. LA VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva por el régimen de propiedad horizontal a favor de EL[LA][LOS] COMPRADOR [A][ES] y éste[os] adquiere[n] al mismo título, el derecho de dominio y la posesión que LA VENDEDORA en la actualidad tiene y ejercita sobre el[los] siguiente[s] inmueble[s]: ----------

APARTAMENTO 302 TORRE 1 - - - - - - - - - - - - el cual hace parte del Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa 1 ubicado en la **Carrera Primera (1ra.) Este número sesenta y siete A ochenta y cinco (67A-85) Sur, hoy antes,** - - --Carrera primera Este (1ª. Este) número sesenta y siete A cero tres sur (67-A-03 sur) de la ciudad de Bogotá D.C., como lo acredita con la Certificación expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, Radicación No. 330-8355 de fecha 30 de Octubre de 2008 que se protocoliza. El Conjunto se está construyendo en un lote de terreno denominado Lote 1 de la Urbanización Ciudad Nuevo Milenio I Etapa I, con un área de nueve mil ochocientos diecisiete metros cuadrados con cuarenta y dos centímetros cuadrados (9.817.42 m2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: Entre los puntos M3A-2 y M5-2: Pasando por el punto M4-2, Línea quebrada, en dimensiones de noventa y dos metros con setenta y ocho centímetros (92.78 m.), y cinco metros con sesenta y seis centímetros (5.66 m.), líneas colindantes con la vía V-5A, carrera 11. Entre los puntos M5-2 y M6-2: Línea recta, en dimensión de cien metros con ocho centímetros (100.08 m.), línea colindante con vía V-5. Entre los puntos M6-2 y M9-2: Pasando por los puntos M7-2, M8-2, Línea quebrada, en dimensiones de diecinueve metros con quince centímetros (19.15 m.), veintisiete metros con veintisiete centímetros (27.27 m.), y treinta y cuatro metros con diez centímetros (34.10 m.), líneas colindantes con el control ambiental. E

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUA

M11-2: Pasando por el punto M10-2, Línea quebrada, en dimensiones de catorce metros con ochenta centímetros (14.80 m.), y quince metros con noventa y un centímetros (15.91 m.), líneas colindantes con el lote 3. Entre los puntos M11-2 y M3A-2: Línea recta, en dimensión de ochenta y nueve metros con veintinueve centímetros (89.29 m.), línea colindante con el lote 2. A este predio le corresponderá el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40510157 y cédula catastral en mayor extensión número 002589996100000000. Este inmueble a su vez hizo parte del lote de terreno en mayor extensión denominado SMI-2 identificado con matrícula inmobiliaria 50S-40478610, el cual fue objeto de división mediante resolución 08-5-0283 de fecha 22 de Febrero de 2008 expedido por la Curaduría Urbana No. 5 solemnizada mediante escritura pública No.2.693 de fecha 9 de Mayo de 2008 del cual resultó el lote de terreno denominado Lote 1 de la Urbanización Nuevo Milenio en el cual se esta desarrollando el Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa 1.----------

LINDEROS ESPECIALES: ----------

Se identifica[n], describe[n] y alindera[n] como a continuación se señala:

**Apartamento 302. LOCALIZACIÓN:** Está localizado en el piso 3 de la Torre 1 de Quintas del Portal - Etapa 1. **ACCESO:** El acceso está identificado en la nomenclatura urbana de Bogotá D.C., con el número 67A-85 Sur **de la Carrera 1ra. Este hoy, antes,** Carrera Primera (1ra. -- Este) número sesenta y siete A cero tres sur (67-A-03 sur). **DEPENDENCIAS:** Salón-comedor, cocina, ropas, tres (3) alcobas, baño y espacio para futuro baño. **ÁREAS:** Área construida de cincuenta y dos metros cuadrados con veintinueve decímetros cuadrados (52.29 M2). Área privada construida de cuarenta y seis metros cuadrados con ochenta y tres decímetros cuadrados (46.83 M2). **ALTURA:** La altura libre estructural aproximada es de dos metros con veintiocho centímetros (2.28 m). **LINDEROS:** Se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **Entre los puntos 1 y 2:** Línea quebrada, en dimensiones de dos metros con catorce centímetros (2.14 m.), un metro con cuarenta y nueve centímetros (1.49 m.), y cuatro metros con trece centímetros (4.13 m.), muro estructural común al medio, colindante con el apartamento 301 de la misma torre; y

muros y ventanas comunes, colindantes con vacío sobre el área común de uso exclusivo del apartamento 102 destinada para patio. **Entre los puntos 2 y 3**: Línea quebrada, en dimensiones de tres metros con doce centímetros (3.12 m.), un metro con sesenta y tres centímetros (1.63 m.), doce centímetros (0.12 m.), un metro con sesenta y tres centímetros (1.63 m.), y tres metros con veinticinco centímetros (3.25 m.), muros de fachada común, colindantes con vacío sobre zona común; y muro estructural común al interior del apartamento. **Entre los puntos 3 y 4**: Línea recta, en dimensión de siete metros con treinta y dos centímetros (7.32 m.), muro y ventanas de fachada común, colindantes con vacío sobre zona común. **Entre los puntos 4 y 1**: Línea quebrada (entre los cuales se halla el acceso al apartamento), en dimensiones de cinco metros con treinta y cuatro centímetros (5.34 m.), un metro con cinco centímetros (1.05 m.), y dos metros con sesenta y tres centímetros (2.63 m.), muro común al medio, colindante con el apartamento 303 de la misma torre; y puerta y muros comunes, colindantes con zona común. **Al interior del apartamento**: Se encuentra aislado un (1) ducto común en sección rectangular en dimensiones de noventa y seis centímetros (0.96 m.), por cuarenta y dos centímetros (0.42 m.). **CENIT**: Placa estructural común al medio, colindante con el piso 4. **NADIR**: Placa estructural común al medio, colindante con el piso 2. **NOTA**: Del área total construida del apartamento, se han descontado cinco metros cuadrados con cuarenta y seis decímetros cuadrados (5.46 M2), que corresponden a: muros de fachada común, muros comunes, columnas estructurales y ductos comunes. Estos elementos y las placas estructurales, ya sean interiores o medianeros con otras unidades privadas, no se pueden demoler ni modificar, dado su carácter estructural y común. ----------

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S- 40518057 - - - .----------

PARÁGRAFO PRIMERO. No obstante la cabida y linderos anotados, el[los] inmueble[s] se vende[n] como cuerpo cierto. ----------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FILIAL BANCO DE BOGOTÁ ASESORÍA JURÍDICA

PARÁGRAFO SEGUNDO. El[los] inmueble[s] materia de este contrato se destinará[n] específicamente para vivienda familiar, esto es, para uso residencial exclusivamente que EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] declara(n) conocer y aceptar.----------

SEGUNDA. La enajenación de el[los] inmueble[s] objeto de este contrato comprenderá además el derecho de copropiedad sobre los bienes comunes constitutivos del **Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa 1**, en el porcentaje señalado para cada inmueble, de acuerdo con lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal del Conjunto, consagrado en la escritura pública número seis mil cuatrocientos treinta y seis (6.436) del diecisiete (17) de octubre de dos mil ocho (2008) de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) de Bogotá D.C., debidamente registrada.----------

TERCERA. TRADICIÓN. LA VENDEDORA es actualmente propietaria de los inmuebles que conforman el **Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa 1**, por haberlos adquirido así: ----------

1. El lote de terreno por transferencia que a título de fiducia mercantil le hiciera Ladrillera Santafe S.A. mediante la escritura pública número dos mil seiscientos noventa y tres (2.693) otorgada el nueve (9) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40510157.----------

2. La propiedad de las edificaciones accederá al derecho de dominio sobre el terreno, que pertenece a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., vocera del patrimonio autónomo Quintas del Portal Fiduciaria Bogota S.A. . ----------

PARÁGRAFO. FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. comparece como vocera del patrimonio autónomo Quintas del Portal Fiduciaria Bogotá S.A. por lo cual no ostenta la calidad de constructor, interventor, gerente del proyecto o responsable por aspectos técnicos inherentes a la construcción de dicho(s) inmueble(s) y por lo tanto no responde por la estabilidad y/o calidad de la obra, lo cual es de responsabilidad de Constructora Obreval S.A., que de acuerdo con lo previsto en el contrato de fiducia mercantil, tiene la calidad de CONSTRUCTOR. ----------

CUARTA. DOMINIO Y LIBERTAD. LA VENDEDORA garantiza que no ha

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FILIAL BANCO DE BOGOTÁ ASESORÍA JURÍDICA

enajenado a ninguna persona el[los] inmueble[s] objeto de venta y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él[los], y declara que se hará su entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las que se deriven del reglamento de propiedad horizontal, de la servidumbre a favor de Codensa S.A., ambas constituidas por la escritura pública número seis mil cuatrocientos treinta y seis (6.436) del diecisiete (17) de octubre de dos mil ocho (2008) en la Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá y de una hipoteca abierta sin límite en la cuantía que en mayor extensión fue constituida por el patrimonio autónomo Quintas del Portal Fidubogotá S.A., que administra Fiduciaria Bogotá S.A., a favor de Bancolombia S.A., como consta en la escritura pública número escritura pública número dos mil seiscientos noventa y tres (2.693) otorgada el nueve (9) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40510157. Esta hipoteca será cancelada a expensas de AMARILO S.A. y CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. una vez se otorgue y registre legalmente la escritura de venta e hipoteca a favor del BANCO, y siempre que se hubiese pagado la totalidad del precio de venta. En todo caso AMARILO S.A. y CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. se obligan a salir al saneamiento conforme a la ley, en los términos del artículo 1893 del Código de Civil. ----------

QUINTA. REPARACIONES. A partir de la fecha de entrega de el[los] inmueble[s] objeto de este contrato será[n] de cargo de EL[LA][LOS]COMPRADOR[A][ES] todas las reparaciones por daños o deterioros que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. de conformidad con la Ley. ----------

SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio de el[los] inmueble[s]

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

objeto de esta venta es la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES - - - - TRESCIENTOS MIL PESOS ($34.300.000.00) - - - - - - - - - - - - - - -

MONEDA CORRIENTE, que EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] pagará[n] a LA VENDEDORA, así: ----------

a.-) La suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS - ($2.629.000.00) - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

MONEDA CORRIENTE que LA VENDEDORA declara recibida en la fecha a satisfacción. ----------

b.) La suma de TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS - ($3.324.000.00) - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

MONEDA CORRIENTE, con el producto del ahorro programado. ----------

c.-) La suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS ($4.337.000.00) - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

gravamen constituido y el acta de entrega firmada por las partes a satisfacción. ----------

---

PARÁGRAFO PRIMERO. E L [LA][LOS] COMPRADOR [A][ES] desde ahora autoriza(n) a BANCOLOMBIA S.A. para que el producto líquido del préstamo se destine a abonar la obligación hipotecaria que en mayor extensión tiene constituida LA VENDEDORA a favor de ella, una vez estén cumplidos a satisfacción los requisitos exigidos por BANCOLOMBIA S.A.. Si a la fecha de la liquidación del crédito de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] no existieren obligaciones a cargo de LA VENDEDORA y a favor de BANCOLOMBIA S.A., EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] autoriza[n] a BANCOLOMBIA S.A. para que el valor del crédito le sea entregado a LA VENDEDORA. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO. La suma adeudada por EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] señalada en el Literal d] de esta cláusula se cancelarán o abonarán, en un plazo de treinta [30] días contados a partir de la fecha de esta escritura, durante el cual pagará[n] EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] a LA VENDEDORA intereses a la tasa máxima legal permitida, dentro de los primeros cinco [5] días de cada mes; en caso de mora, reconocerá[n] intereses de mora sobre dicho saldo a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente de conformidad con lo establecido en la ley quinientos diez (510) de mil novecientos noventa y nueve (1999). ----------

PARÁGRAFO TERCERO. En caso de mora en el cumplimiento de cualquiera de los plazos previstos, incluido el plazo fijado para el pago o abono por conducto de BANCOLOMBIA S.A., cuando este último incumpliere por culpa de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A] [ES], pagará[n] este[os] intereses de mora a la tasa máxima legal permitida. No obstante, esta estipulación no puede interpretarse como prórroga del plazo, pues en tal evento y en cualquier momento durante la mora, podrá LA VENDEDORA exigir el pago del saldo total adeudado con sus intereses,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

de inmediato, sin perjuicio de los demás derechos, acciones y facultades de LA VENDEDORA, conforme a la ley. ----- ----------

PARÁGRAFO CUARTO. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] faculta[n] a LA VENDEDORA para efectuar a su elección la imputación de los pagos a las obligaciones pendientes, garantizadas o no, a cargo de aquel[los] y a favor de ésta última, sea que los pagos se realicen directamente o por conducto de BANCOLOMBIA y/o LA CAJA DE COMPENSACIÓN. ---------

PARÁGRAFO QUINTO. No obstante la forma de pago pactada, LA VENDEDORA renuncia a la condición resolutoria derivada de ésta, por lo cual este título se otorga firme e irresoluble por todo concepto. -------

SÉPTIMA. Por ser esta una solución de Vivienda de Interés Social con derecho al Subsidio Familiar de Vivienda EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES], no podrán dejar de habitarla, ni venderla durante los primeros cinco (5) años de posesión y están en la obligación de restituir el subsidio a la entidad otorgante cuando transfieran el derecho de dominio o dejen de residir en la vivienda antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor, o cuando se compruebe que hubo falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la adjudicación del Subsidio, caso en el cual quedarán inhabitados por el término de diez [10] años para volver a solicitar el subsidio. Lo anterior de conformidad con los artículos 8 y 30 de la Ley 3 de 1991. ----------

OCTAVA. Se deja constancia que el Subsidio Familiar de Vivienda fue adjudicado a los siguientes beneficiarios mayores de edad, identificados así:----------

| | |
|---|---|
| HELY ESPINOSA RODRIGUEZ | 9600442 |
| LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ | 51704920 |
| JORGE IVAN ANGEL | 80175993 |

según carta que se protocoliza con esta escritura. ----------

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FILIAL BANCO DE BOGOTA ASESORIA JURIDICA

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2008



AA 37424151

NOVENA. IMPUESTOS Y SERVICIOS. El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes, impuesto predial, tasas, derechos a cualquier entidad nacional, departamental o municipal, el pago a las empresas de servicios públicos, el pago proporcional de las expensas necesarias para la administración, conservación y reparación del Conjunto y sus bienes comunes, y la prima de seguro serán de cargo de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] a partir de la fecha de la presente escritura pública, así como cualquier gasto derivado de la propiedad o tenencia de el[los] inmueble[s]. AMARILO S.A. y CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. se obligan a entregar a paz y salvo el inmueble materia de la presente comparventa por concepto de impuesto predial. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO. La instalación de la línea telefónica para el[los] inmueble[s] y su aparato corre por cuenta exclusiva de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO. Salvo casos de culpa o negligencia, AMARILO S.A. y CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. no serán responsables de las demoras en que puedan incurrir las empresas prestadoras de servicios públicos en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía, gas y recolección de basuras y teléfono. ----------

PARÁGRAFO TERCERO. AMARILO S.A. y CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. entregan el[los] inmueble[s] objeto de este contrato con los servicios públicos y con las acometidas domiciliarias de acueducto, alcantarillado, energía y gas y canceladas las conexiones de los servicios de acueducto y alcantarillado. Los derechos de conexión de gas serán por cuenta de EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES].----------

PARÁGRAFO CUARTO. El valor de la conexión de energía eléctrica, que se causará en la primera factura del servicio, será por cuenta de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(ES), de conformidad con las leyes números 142 y 143 de 1994,

las resoluciones de la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG – números 108 de 1997 y 225 de 1997 y el contrato de condiciones uniformes de Codensa. ----------

PARÁGRAFO QUINTO. Las instalaciones internas de gas que se construirán en las unidades habitacionales que hacen parte del Conjunto preverán la posibilidad de instalar un calentador de gas tipo A, de acumulación y de 10 galones de capacidad, que no requerirán ducto de evacuación. No está prevista técnicamente la instalación de calentadores de paso continuo, toda vez que requieren la instalación de un ducto de evacuación que tendría que ser instalado por EL(LA)(LOS) COMPRADOR(ES) o por la copropiedad, bajo la supervisión y cumpliendo todas las normas que exijan Gas Natural ESP y las autoridades competentes. ----------

PARÁGRAFO SEXTO. EL(LA)(LOS) COMPRADOR(ES) por razones de orden técnico y de seguridad de los habitantes del Conjunto, no podrán instalar duchas eléctricas en el inmueble en venta. ----------

DÉCIMA. ENTREGA. En la fecha AMARILO S.A. y CONSTRUCTORA OBREVAL S.A. han hecho entrega real y material a satisfacción a EL[LA][LOS] COMPRADOR [A][ES] de el[los] inmueble[s] objeto del presente contrato, junto con los bienes comunes señalados en el reglamento de propiedad horizontal, en la proporción correspondiente a cada inmueble, bienes comunes que se entregarán de acuerdo con lo estipulado en el artículo 24 de la ley 675 de 2001. ----------

UNDÉCIMA. GASTOS. Los gastos notariales que se originen por el otorgamiento de la presente escritura pública de compraventa serán asumidos por ambas partes, en iguales proporciones cincuenta por ciento [50 %] LA VENDEDORA y cincuenta por ciento [50%] EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES). Los gastos de tesorería y registro de la venta y los gastos notariales de tesorería y registro de la hipoteca a favor del BANCO y los gastos generados por la legalización de cualquier garantía a favor de LA VENDEDORA o de BANCOLOMBIA S.A. y/o LA CAJA DE COMPENSACIÓN serán asumidos exclusivamente por

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]. Los gastos notariales que se originen por la cancelación de la hipoteca en mayor extensión así como los gastos de su anotación y registro serán asumidos 100% por LA VENDEDORA. LA VENDEDORA se abstendrá de tramitar la presente escritura pública de compraventa hasta tanto no reciba de EL(LA)(LOS) COMPRADORES(S) la suma que le corresponde pagar por concepto de gastos notariales, registro e impuesto de registro.----------

PARÁGRAFO. Estos gastos no hacen parte del precio de el[los] inmueble[s] y deberán ser cancelados por las partes obligadas cuando se causen. --------

DUODÉCIMA. RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA Y ELEGIBILIDAD. Teniendo en cuenta que el inmueble en venta por LA VENDEDORA es una solución de vivienda de interés social (VIS), se deja constancia que su elegilibilidad está dada por la licencia de construcción número RES 08-5-0283 expedida el veintidós (22) de febrero de dos mil ocho (2008) por la Curaduría Urbana número 5, modificada mediante Resolución No. 08-5-0475 del 29 de Septiembre de 2008 por la Curaduría número 5 de Bogotá. Igualmente por medio de la radicación número 400020080225 del veinticinco (25) de julio de dos mil ocho (2008) de la Subdirección de Control de Vivienda del Departamento Administrativo del Medio Ambiente de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., otorgó el permiso para su enajenación.---

DÉCIMA TERCERA. Es obligación de AMARILO S.A. efectuar los trámites correspondientes ante el Departamento Administrativo de Catastro Distrital para la obtención del desenglobe de cada una de las unidades que conforman el Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa 1.----------

DÉCIMA CUARTA. EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] declara(n) conocer el contrato de fiducia mercantil celebrado mediante la escritura pública número dos mil seiscientos noventa y tres (2.693) otorgada el nueve (9) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) de Bogotá.

DÉCIMA QUINTA. CUMPLIMIENTO DE LA PROMESA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USU

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. FILIAL BANCO DE BOGOTÁ

COMPRAVENTA. Que otorgan la presente escritura en cumplimiento del contrato de promesa de compraventa suscrito entre Amarilo S.A., por una parte, y LOS COMPRADORES, por la otra. ----------

El suscrito, José Hernán Arias Arango, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.254.913, actuando en su condición de: (i) Representante legal de Amarilo S.A., NIT. 800.185.295-1, sociedad constituida por medio de la escritura pública número treinta y uno (31) otorgada el doce (12) de enero de mil novecientos noventa y tres (1993) en la Notaría Dieciséis (16) de Bogotá, y (ii) Apoderado especial de Constructora Obreval S.A., NIT. 860.509.527-6, sociedad constituida mediante la escritura pública número mil doscientos veintiocho (1.228) otorgada el seis (6) de septiembre de mil novecientos ochenta y dos (1982) en la Notaría Treinta (30) de Bogotá, todo lo cual consta en los respectivos certificados de existencia y representación legal expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá y el poder especial conferido y hacen las siguientes declaraciones: ----------

1. Que acepta que FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. comparece sólo en calidad de VENDEDORA para cumplir con su obligación de transferir el derecho de dominio del inmueble materia de la presente compraventa. ----------

2. Que acepta la venta que hace LA VENDEDORA. ----------

3. Que se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios.

4. Que se obliga a responder por la calidad de la construcción del inmueble materia de la presente compraventa. ----------

5. Que coadyuva la presente compraventa que hace LA VENDEDORA.-------

PRESENTE EL(LA)(LOS) SEÑOR(A)(ES): LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ, quien obra- en nombre propio y HELY ESPINOSA RODRIGUEZ, quien obra en nombre propio y en nombre y representación de JORGE IVAN ANGEL

de la(s) condición(es) civil(es) e identificación(es) indicadas al inicio de esta escritura, quien[es] en este contrato se ha[n] denominado EL[LA][LOS] COMPRADOR [A][ES], manifestó[aron]: ----------

a.-] Que acepta[n] íntegramente la presente escritura y la venta en ella contenida. ----------

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. FILIAL BANCO DE BOGOTÁ ASESORÍA JURÍDICA

b] Que ya recibió[eron] a plena satisfacción y se encuentra[n] en posesión real y material de el[los] inmueble[s] objeto de esta compraventa, junto con las zonas comunes del Conjunto señaladas en el reglamento de Copropiedad que lo rige y en los planos protocolizados con el mismo, en la proporción correspondiente a cada inmueble.

c] Que acepta[n] el Régimen de Propiedad Horizontal mencionado y se obliga[n] a cumplirlo, en especial en todas las obligaciones que se refieren al pago de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias. – -----

d] Que autoriza[n] a BANCOLOMBIA S.A. y a la CAJA DE COMPENSACION, para que el saldo neto del crédito y el subsidio familiar de vivienda que le[s] otorgó, sea girado a favor de LA VENDEDORA. ----------

e] Que con el otorgamiento de este instrumento LA VENDEDORA da cumplimiento al contrato de promesa de venta celebrado con el[los] con relación a el [los] inmueble[s] objeto de este contrato, y se declara[n] satisfecho [s] en el sentido de que aquélla cumplió estrictamente con las obligaciones estipuladas a su favor en tal contrato. ----------

f] Que renuncia[n] a toda condición resolutoria derivada de las obligaciones contenidas en este contrato, el cual tiene carácter firme e irresoluble. ----------

g] Que respetará la libre comercialización de el[la][s] Casa[s] y/o apartamento[s] modelo[s] con que cuenta el conjunto, y que no realizará ni promoverá ningún tipo de acto que lo impida o dificulte, aceptando el libre ingreso de particulares a tal[es] inmueble[s]. ----------

h) Que conoce(n) y acepta(n) que LA VENDEDORA no es Gerente del proyecto, ni Constructor, ni Interventor por lo que no está obligada frente a EL(LOS) COMPRADOR(ES) a responder por la terminaciòn de las unidades inmobiliarias, la calidad de la obra, los precios de las unidades por la entrega de las mismas, asì como por ningún aspecto técnico relacionados con la construcción del(los) inmueble(s) que adquiere(n) lo cual es de responsabilidad exclusiva y excluyente de la sociedad

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. Filial BANCO DE BOGOTÁ ASESORÍA JURÍDICA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

AMARILO S.A. Y CONSTRUCTORA OBREVAL S.A.----------

---

---

CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE.

EL[LA][LOS] COMPRADOR[A ][ES] de la(s) condición(es) civil(es) e identificación(es) indicadas al inicio de esta escritura y manifiesta(n) que, de acuerdo con lo establecido en el artículo sesenta (60) de la ley novena (9a.) de mil novecientos ochenta y nueve (1.989) modificado por el artículo treinta y ocho (38) de la ley tercera (3a.) de mil novecientos noventa y uno (1.991) y la Ley noventa y una [91] de mil novecientos treinta y seis (1.936), constituyen PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE a favor suyo, de su cónyuge, compañero(a) permanente y de su(s) menor(es) hijo(s) actual(es) y el (los) que llegare(n) a tener, sobre el inmueble descrito en la cláusula primera de esta escritura, que se regirá para todos los efectos legales por la citada norma. El cual no será oponible a BANCOLOMBIA S.A., por ser la entidad que financió la adquisición del inmueble. ----------

---

En este estado **AMARILO S.A.** ---------- como administradora provisional, certifican que el inmueble se encuentra a paz y salvo por expensas comunes, en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 29 de la Ley 675 de 2001. ----------

---

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. Filial BANCO DE BOGOTÁ ASESORÍA JURÍDICA

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

Compareció(eron) **LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ Y HELY ESPINOSA RODRIGUEZ** ---------- mayor(es) de edad y domiciliado(s) en **esta ciudad** ---------- (respectivamente), ciudadano(s) **colombianos** ---------- identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) **51.704.920 y 9.600.442** ----------

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2008



AA 37424162

expedida(s) en Bogotá D.E. y Puerto Boyacá.
de estado civil solteros con unión marital de hecho por más de 2 años,

quien(es) en este acto obra(n) en nombre propio LUZ MARIA ANGEL RODRIGUEZ y HELY ESPINOSA RODRIGUEZ, en nombre propio y en nombre y representación del señor JORGE IVAN ANGEL y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente El(Los) Hipotecante(s), y manifestó(aron): ----------

Primero: Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor de Bancolombia S.A. establecimiento de crédito con domicilio en Medellín, quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el artículo 2438 y siguientes del Código Civil Colombiano:----------

APARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS DOS (302) TORRE 1 del Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa 1 ubicado en la Carrera Primera (1ra.) Este número sesenta y siete A ochenta y cinco (67A-85) Sur, hoy, antes, Carrera primera Este (1ª. Este) número sesenta y siete A cero tres sur (67-A-03 sur) de la ciudad de Bogotá, D.C., al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40518057 cuyos linderos y demás especificaciones constan en la primera parte de este mismo instrumento.----------

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto.----------

Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal: El Conjunto Residencial QUINTAS DEL PORTAL - ETAPA 1, del que forma parte el(los) inmueble(s) objeto de la presente hipoteca, fue(ron) sometido(s) al Régimen de Propiedad Horizontal con el lleno de los requisitos legales, según Escritura Pública número seis mil cuatrocientos treinta y seis (6436) del diecisiete (17) de octubre de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaría

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40510157 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.----------

Segundo: Que El(Los) Hipotecante(s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. ----------

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por compra efectuada a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUINTAS DEL PORTAL – FIDUBOGOTA S.A. como consta en la primera parte de este mismo instrumento público.--- ----------

Cuarto. Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) por la suma de VEINTICUATRO MILLONES DIEZ MIL PESOS ($ 24.010.000.oo) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que el día cinco (5) de Diciembre de dos mil ocho (2008) equivalían a CIENTO TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL (UVR) CON SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (132.492.7228 UVR)

Así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s) conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus

intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cediere en el futuro por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de El(Los) Hipotecante(s). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. ----------

Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por El Acreedor, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. ----------

Parágrafo: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley [illegible] de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, El(Los)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Hipotecante(s) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. ----------

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad. En todo caso El(Los) Hipotecante(s) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a El Acreedor la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de El Acreedor, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, El(Los) Hipotecante(s) desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a El Acreedor para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de El(Los) Hipotecante(s) la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya. ----------

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de El Acreedor así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. ----------

Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a El Acreedor para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por El Acreedor obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). ----------

Parágrafo segundo: Sin perjuicio de lo anterior El Acreedor está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del El Acreedor. ----------

Octavo: Que El(Los) Hipotecante(s) autoriza(n) a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: ----------

a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). ----------

b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor. ----------

c. Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito. ----------

d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a El Acreedor para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito. --------

e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. ----------

f. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de El Acreedor. ------

g. Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de El Acreedor no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios. ----------

h. Cuando El(Los) Hipotecante(s) no de(n) al(los) crédito(s) otorgados por El Acreedor a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). ----------

i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por El Acreedor derivadas de estos conceptos en los eventos en que El Acreedor haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s). ----------

j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario,

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2008

debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. ----------

k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso. ----------

l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (*OFAC)* del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. ----------

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **El Acreedor** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **El Acreedor**. ----------

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de El(Los) Hipotecante(s), adquirida individual, conjunta o separadamente. ----------

ñ. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, amparadas con la presente hipoteca. ----------

<u>Noveno:</u> Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **El Acreedor** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** cualquier obligación pendiente de pago. ----------

<u>Décimo:</u> Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **El Acreedor** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. ----------

<u>Decimoprimero:</u> Que **El(Los) Hipotecante(s)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **El Acreedor** realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de **El(Los) Hipotecante(s)**. ----------

<u>Decimosegundo:</u> **El Acreedor** desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a **El Acreedor** la prorrata correspondiente y **El(Los) Hipotecante(s)** haya(n) cumplido todas las obligaciones para con **El Acreedor**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. ----------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2008

8030 AA 37424143

**Decimotercero:** Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca **El Acreedor** estará obligado con **El(Los) Hipotecante(s)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **El(Los) Hipotecante(s)**. En desarrollo de lo anterior **El(Los) Hipotecante(s)** reconoce(n) expresamente el derecho del **El Acreedor** para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con **El(Los) Hipotecante(s)** o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma **El Acreedor** en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. ----------

**Decimocuarto:** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por **El Acreedor** a **El(Los) Hipotecante(s)** sea cedido a otra entidad financiera a petición de **El(Los) Hipotecante(s)**, **El Acreedor** autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez **El(Los) Hipotecante(s)** cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. ----------

**Decimoquinto:** Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, **El Acreedor** me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta cuando el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble.----------

Presente CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA, - - - - - - - - - - mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 79.341.815 expedida en Bogotá, - - - -- y manifestó:----------

**Primero:** Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición apoderado(a) especial de **Bancolombia S.A.** (para todos los efectos **El Acreedor**), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y poder especial debidamente conferido para el efecto, documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento.----------

**Segundo:** Que en la condición antes mencionada acepta para **El Acreedor**, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción.----------

---

LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSIÓN

Presente CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA, - - - - - - - - - - mayor de edad y vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 79.341.815 expedida en Bogotá, - - - -- y manifestó:----------

PRIMERO. Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición apoderado(a) especial de **Bancolombia S.A.** (para todos los efectos **El Acreedor**), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y poder especial debidamente conferido para el efecto, documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento.----------

SEGUNDO. Que mediante esta misma escritura pública LIBERA

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2008

8030 AA 37424142

PARCIALMENTE el(los) siguiente(s) inmueble(s), objeto de la compra-venta e hipoteca que anteceden: ----------

APARTAMENTO NUMERO 302 TORRE I- - - - -

el cual hace parte del Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa 1 ubicado en la **Carrera Primera (1ra.) Este, número sesenta y siete A ochenta y cinco-(67A-85) Sur, hoy, antes,** - - - - - - - Carrera primera Este (1ª. Este) número sesenta y siete A cero tres sur (67-A-03 sur) de la ciudad de Bogotá D.C., identificado(s) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50S- 40518057- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - cuya descripción y ubicación aparecen al comienzo de esta escritura, de la HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN constituida a favor de BANCOLOMBIA S.A. por FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO QUINTAS DEL PORTAL - FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., mediante escritura pública número dos mil seiscientos noventa y tres (2.693) otorgada el nueve (9) de Mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) de Bogotá D.C. ----------

TERCERO. Que para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente liberación al(los) inmueble(s) liberado(s) se le(s) asigna un valor de prorrata de UN MILLON CIENTO CUARENTA Y DOS MIL PESOS ($1.142.000.00)- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2008



AA 37425047

8030

Esta hoja corresponde a la escritura pública número: 8030 - - - - - - - - - - - -

De fecha: 22 de Diciembre de 2008 ---

- - - - - - - - - - - -

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro

49

330-8355

EL ÁREA DE CONSERVACION DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

CERTIFICA

Que el predio identificado con nomenclatura KR 1 ESTE 67 A 03 SUR, cuenta con la siguiente información catastral:

CHIP: AAA0202OSRU

CEDULA CATASTRAL: 002589110200000000

INSCRITO A NOMBRE DE: LADRILLERA SANTAFE S.A.

Y para los fines pertinentes al trámite para obtención de Licencia de Construcción y Urbanismo antes las Curadurías Urbanas así como la asignación de servicios públicos ante las empresas pertinentes para tal fin, se le ha asignado en nuestra base de datos cartográfica y con **CARÁCTER PROVISIONAL, la nomenclatura principal: KR 1 ESTE 67 A- 85 SUR ASIGNADA** al PROYECT8355O: QUINTAS DEL PORTAL – ETAPA 1.

*Se recomienda adelantar el trámite de desenglobe ante esta Unidad, una vez cuente con la documentación requerida para el mismo.*

Se expide en Bogotá, D.C., a los 30 días del mes de Octubre de 2008, según radicación No 800890, a solicitud de Maria Stella Ruiz Medina.

Nota: La nomenclatura asignada está sujeta a cambios por actualización de la malla vial en el sector.

LEONARDO CHAVARRO FORERO
Subdirector Técnico

LCHF/ H.Rodriguez R
REVISÓ:

ICONTEC CERTIFICADO ISO 9001

IQNet

BOG BOGOTÁ POSITIVA
GOBIERNO DE LA CIUDAD

Av. Carrera 30 No. 25-90. Torre B. Piso 2. Conmutador 2347600 – 2696711
www.catastrobogota.gov.co
Información Línea 195

REPUBLICA DE COLOMBIA
CIRCULO DE BOGOTA
31 OCT 2008
Certifico que, previo el respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista.

---

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

# INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
# CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA 8030

TRAMITE NOTARIAL 7583 **No.** 0178932

**FECHA:** 26-Nov-2008 **VALIDO HASTA: DIA/MES/ANO** 26-Dic-2008

**PREDIO:** KR 1 ESTE 67A 03 SUR **CHIP:** AAA0202OSRU

**MATRÍCULA INMOBILIARIA:** 50S40478610 **CEDULA CATASTRAL:** 002589110200000000

**NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION**

**OBSERVACIONES:** VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - ACTUALIZACION DATOS DE CATASTRO DOC CERT 633178 PREDIO DSG SEGUN FOLIO DE 263.397 SEGUN ESCRITURA

ANGELA TERESA SEGURA HERRERA
**RESPONSABLE**

*NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando disponga con anticipación del 100% el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente." Artículo 109 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratorio de la expedición de éste documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien adeuda la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente."*

No. 1029647 ASEGURA-I1019-11/26/2008 12:5[illegible]

CIRCULO DE SANTAFE DE BOGOTA
NOTARIO (E)
22 DIC 2008
El documento reposa en el protocolo de esta Notaria en la escritura pública No. 7588 del año 2008

Bancolombia

Bogotá, Viernes, 05 de Diciembre de 2008

8030

Cédula de ciudadania: 80175993
Caso: 501412
Producto de Crédito: SVN

Señor(a):
JORGE IVAN ANGEL
CALLE 72 A SUR NO 5 30
Bogota

Apreciado cliente:

Nos complace comunicarle que su solicitud de crédito ha sido aprobada por un valor de $ $24,010,000.00 para la COMPRA de Vivienda ubicado(a) en : AK 1 #65D - 58 SUR APTO 302 TR 1 ET 1 QUINTAS DEL PORTAL

Según el avalúo el inmueble se considera vivienda de Interés Social.

**Las condiciones del crédito son:**

**PLAZO:** 180 meses

**PLAN:** 96

**TASA DE INTERES:** La vigente en Bancolombia para este tipo de crédito al momento del desembolso.

**TASA VARIABLE:** De acuerdo con su solicitud, el crédito fue aprobado en UVR.

**GARANTÍA:** Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto del crédito
Las escrituras deberán ser firmadas por: JORGE IVAN ANGEL null, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ, LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ

**PAGARÉ:** Deberá ser firmado por: JORGE IVAN ANGEL null, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ, LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ
Firma como avalista:

**DESEMBOLSO:** Sujeto a la disponibilidad de recursos de Bancolombia, a la debida constitución de las garantías y a la firma de los pagarés.

**Para perfeccionar el crédito:**
Usted debe comunicarse con el abogado asignado para iniciar el trámite legal.
El plazo para perfeccionar esta operación será de nueve (9) meses a partir de la fecha, de lo contrario se dará por desistido el préstamo.

Para el Banco es muy satisfactorio poder servirle.

Atentamente,

**COMITE DE CREDITO**
**Firma autorizada**



VIGILADO BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario
NIT 890.903.938 - 8
2008 F-165

CAFAM

8030

Bogotá D.C., Diciembre 21 de 2.007

**Rad. 0000094317**

Señor (a) (es)

**ESPINOSA RODRIGUEZ HELY** C.C. 9600442
**ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA** 51704920
**ANGEL JORGE IVAN** 80175993
Bogotá D.C.

Apreciado (a) (os) señor (a) (es) :

Atentamente le(s) comunico(amos) que la Caja de Compensación Familiar **CAFAM** en cumplimiento de la ley 3a de 1.991, Ley 812 de 2003, Decreto 975 de 2004, Decreto 4429 de 2005 y demás Normas Complementarias,le(s) asignó un subsidio familiar de vivienda, con las siguientes condiciones:

| | |
|---|---|
| **Fecha de postulación** | **27/11/2007** |
| **Subsidio aplicable para** | **COMPRA DE VIVIENDA MINIMA (NUEVA)** |
| **Ubicación de la solución de vivienda** | **BOGOTA D.C.** |
| **Valor solución de vivienda** | **$35,000,000** |
| **Tipo de vivienda** | **Tres(3)** |
| **Valor subsidio asignado** | **$4,337,000** |
| **Fecha de adjudicación** | **21/12/2007** |
| **Vigente hasta** | **31/12/2008** |

Este subsidio puede ser aplicado en la compra de una vivienda nueva que haga parte de un programa declarado elegible por **FINDETER**,o una **ENTIDAD FINANCIERA QUE OTORGUE CREDITOS A LARGO PLAZO** en las condiciones establecidas por el Decreto 975 de 2004 y demás Normas reglamentarias, cuyo valor se encuentre dentro del rango de precio establecido para el tipo de vivienda al cual se postuló,e incluso a viviendas de tipo inferior al que se postularon, sin que se modifique el valor del subsidio asignado.En ningún caso se puede destinar el subsidio a la adquisición de viviendas de tipo superior al que se postularon, aún en el evento en que ustedes renuncien a la parte diferencial del mismo.

La entrega del subsidio se hará por petición de ustedes, para ser girado al constructor u oferente responsable del proyecto, cuando se acredite ante esta Caja de Compensación Familiar el cumplimiento de los requisitos establecidos para tal fin.

La escritura pública de compraventa debe ser firmada dentro de la vigencia del subsidio y puede otorgarse a favor de uno o alguno de los miembros del hogar beneficiario del mismo, sin que se excluya en ningún caso al afiliado. **Si alguno de los miembros del hogar beneficiario decide no firmar la escritura deberá manifestarlo por escrito y protocolizar en la escritura tal decisión.**

En la escritura deberá dejarse constancia expresa de los siguientes hechos:
* Que se trata de una solución de vivienda de interés social adquirida con aportes del subsidio otorgado por CAFAM.
* El valor del subsidio y la fecha de asignación del mismo.
* Constancia de la entrega a satisfación de la vivienda.
* Que el Subsidio Familiar de Vivienda será restituible a **CAFAM** cuando los beneficiarios transfieran el dominio de la vivienda o dejen de residir en ella, antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su asignación, sin mediar permiso específico dado por **CAFAM** y fundamentado en razones de fuerza mayor. También será restituible si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para



CAFAM

8030

acreditar la calidad de beneficiarios del subsidio con base en los artículos 8 y 30 de la ley 3a de 1991. De igual manera será restituible en el caso en que la vivienda adquirida con aplicación del Subsidio Familiar de Vivienda fuere objeto de remate judicial, dentro del plazo de cinco años contados a partir de la fecha de expedición del documento que acredita la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de conformidad con el artículo 51° del Decreto 975 de 2004.

El monto del subsidio a restituir será el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del índice de precios al consumidor(IPC) entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución.

Además, de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 9a de 1989, modificado por el artículo 38 de la Ley 3a de 1.991, deberá constituirse patrimonio de familia a favor de los compradores, de sus hijos menores actuales o de los que llegaren a tener.

**Para que el subsidio sea girado a favor del oferente del proyecto usted (es) , deberán comprometer dentro de la negociación en recursos propios mínimo el diez (10%) por ciento del valor total de la solución objeto de la compra y quedar consignado de manera clara y detallada en la respectiva escritura de compraventa.**

Al concederle(s) este subsidio consideramos que la información por usted(es) consignada en la postulación radicada bajo el número **0000094317** es verídica y confiable, sin embargo, **CAFAM** se reserva el derecho a su verificación y de comprobarse que existió falsedad o imprecisión en la información y/o documentación, la asignación será revocada. Si la comprobación es posterior a la entrega del subsidio, se procederá a solicitar la restitución, conforme a lo establecido en la Ley 3a de 1991, Decreto 975 de 2004 y demás Normas complementarias.

Tenga(n) en cuenta que el grupo familiar beneficiario del subsidio no puede ser modificado al momento de la escrituración, en caso de incluir a otra persona se debe presentar renuncia a este subsidio, la cual deberá venir firmada por todos los miembros del hogar beneficiario mayores de edad anexando el original de está comunicación y tramitar una nueva postulación para la cual se deberá cumplir con todos los requisitos establecidos en la reglamentación vigente.

Presente esta comunicación al vendedor de la vivienda, con el fin de incluir el subsidio en la respectiva negociación.

En nombre de su Caja de Compensación Familiar **CAFAM** lo(s) felicitamo(s), seguros de que este aporte contribuirá a mejorar su calidad de vida.

Cordialmente,

RAFAEL ENRIQUE FRANCO LEMA
Jefe Departamento Vivienda

Aprobado: Jefe Secc. Publicidad Versión: 2 17-07-2007 F: 5267

H 010100

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría de Hacienda

**Formulario único del impuesto predial unificado** 8030

Formulario No. 1010100 0118489 1

AÑO GRAVABLE: 2008

OPCIONES DE USO (Marque con X una sola opción): DECLARACIÓN [X] CORRECCIÓN [ ] SOLAMENTE PAGO [ ] PAGO ACTO OFICIAL [ ]

Número de autoadhesivo, serial de transacción o número de autorización electrónica: —

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP (Código Homologado de Identificación Predial): A A A 0 0 2 8 8 J E Y X (Números / Letras)

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S 40478610

3. ESTRATO: 0

4. CÉDULA CATASTRAL:

5. DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOTE SM 12

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (M)²: 20313.66

7. ÁREA CONSTRUIDA (M)²: 0

## C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN (Ver instrucciones)

8. DESTINO: 67

9. TARIFA PLENA: 330

10. AJUSTE TARIFA: 388000

11. PORCENTAJE EXENCIÓN: 0

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE H

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: LADRILLERA SANTAFE S A

13. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE (Ver instrucciones): PROPIETARIO [X] POSEEDOR [ ] USUFRUCTUARIO [ ] ARRENDATARIO ADQUIRENTE [ ] FIDEICOMISO [ ] OTRO [ ]

14. IDENTIFICACIÓN: C.C. [X] NIT [ ] T.I. [ ] C.E. [ ] NÚMERO: 860000762-4 D.V.

15. TELÉFONO: 3190330

16. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN. En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado. Recuerde: El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación: KR 9 N 74 08 OF 602

17. CÓDIGO DE MUNICIPIO: 11001

## E. PAGO ACTO OFICIAL (Ver instrucciones)

18. TIPO DE ACTO | 19. NÚMERO DE ACTO | 20. FECHA DEL ACTO

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRÍBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

## F. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones)

| | | |
|---|---|---|
| 21. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 392566000 |
| 22. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 21 por la casilla 9, divida en 1.000 y réstele la casilla 10) | FU | 1295400 0 |
| 23. Más SANCIONES | VS | 0 |

## G. SALDO A CARGO

| | | |
|---|---|---|
| 24. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 22 + 23) | TA | 1295400 0 |

## H. PAGO H

| | | |
|---|---|---|
| 25. VALOR A PAGAR | | 1295400 0 |
| 26. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 22) | TD | 1295000 |
| 27. Más INTERESES DE MORA (Sobre renglón 22) | IM | 0 |
| 28. TOTAL A PAGAR (Renglón 25 - 26 + 27) | | 1165 9000 |

REPÚBLICA DE COLOMBIA BOGOTÁ -NOTARIO E- 22 DIC 2008 Certifico que previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SÍ [ ] NO [ ] Proyecto No.

| | | |
|---|---|---|
| 29. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 22) | AV | 0 |
| 30. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 28 + 29) | TA | 1165 9000 |

## J. FIRMA

Enrique Perea Gómez

NOMBRES Y APELLIDOS: Enrique Perea Gómez

C.C. [X] C.E. [ ] Número: 19090845

- CONTRIBUYENTE -

SELLO O TIMBRE — AUTOADHESIVO

Bancolombia BOGOTA, D.C. - D.D.I. 07048710013733

(415)7707202600018(8020)07048710013733

Bancolombia BOGOTA - AVENIDA CHILE 2008 ABR. 28 RECIBIDO CON PAGO

Notaría 15 Bogotá D.C. ENCARGADO JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES

UNIÓN TEMPORAL GESTIÓN PRODUCTIVA G

---

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL.
Radicacion No. 837324 Fecha 28/10/2008

C E R T I F I C A :

Que el Predio con nomenclatura Oficial:KR 1 ESTE 67A 03 SUR ,
Predio sin Nomenclaturas secundarias/Incluye
Identificado con la cedula catastral:002589110200000000
Codigo Sector:002589 11 02 000 00000, Codigo Chip:AAA0202OSRU
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : 002589996100000000,

De la Zona : , Con Vigencia de Formacion: 2000 Destino (61)
URBANIZADO NO EDIFICADO. Usos: Predio sin Usos
Zona Postal:10990, Tipo de Propiedad:PARTICULAR, Estrato: 0
Marca Conservacion:N NO APLICA , Fecha Conser:*****

| Nombre del Propietario | Identificacion | % Copro | Poseedo |
|---|---|---|---|
| 1 LADRILLERA SANTA FE S.A. | N 8600007624 | 100.000 | NO |

| Tipo Doc | Numero | Fecha Not/Juz | Circ | Ciudad | Matricula |
|---|---|---|---|---|---|
| ESCRITURA | 1594 | 08/09/06 | 22 | 11 SANTA FE DE BOGOTA | 050S40478610 |

Documento No.1594 ,de Fecha: 09/08/2006, Notaria:22,
Circulo: Bogota D.C., Matricula Inmob.:050S40478610, Nro. Prop.: 1,

No registra Nomenclatura(s) anteriores
No registra Cedulas Catastrales anteriores;
No registra Partes cuentas anteriores;
Figura actualmente con las siguientes areas :
Area del Terreno(M2) :20313.07 Area Construida(M2) :0.00
y con los siguiente avaluos :

| Valor Avaluo | Vigencia | Tarifa |
|---|---|---|
| 727,600,000 | 2008 | 0.00 |
| 706,408,000 | 2007 | 0.00 |

La Inscripcion en catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2555 de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

PARA MAYOR INFORMACION ACUDA A NUESTROS PUNTOS DE SERVICIO en CADES Y SUPERCADES: Americas, Suba, Bosa, Centro Administ rativo Distrital CA
Atencion Especial a Comunidades 2347600 EXT 473.
Se expide en Bogota D.C a los 28 Dias del Mes de Octubre de 2008.

RESPONSABLE AREA SERVICIOS AL CIUDADANO

REPÚBLICA DE COLOMBIA BOGOTÁ -NOTARIO E- 22 DIC 2008 Certifico que previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

Superintendencia Financiera de Colombia

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6 del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 11 de la Resolución 0236 del 03 de Febrero del 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia

**CERTIFICA**

**RAZON SOCIAL:** FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

**NATURALEZA JURIDICA:** Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia

**CONSTITUCION Y REFORMAS:** Escritura Pública No. 3178 Septiembre 30 de 1991 de la notaria 11 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)

Resolución S.F.C. 0931 Junio 19 de 2007. La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusion entre la Fiduciaria Bogotá S.A. (absorbente) y la Fiduciaria del Comercio S.A. (absorbida) protocolizada mediante Escritura Pública No. 3461 del 25 de Junio de 2007 de la Notaría Primera de Bogotá D.C.

Escritura Pública No. 3178 Septiembre 30 de 1991 de la notaría 11 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Su término de duración se extiende hasta el 30 de septiembre del año 2091.

**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 3615 Octubre 4 de 1991.

**REPRESENTACION LEGAL:** Que de conformidad con los estatutos el representante legal será el Presidente este tendrá los suplentes que designe la Junta Directiva, quienes lo reemplazarán en sus faltas absolutas o temporales, en el orden que determine la misma junta. (E. P. 3178 del 30 de septiembre de 1991, Not. 11 de Bta). Facultades del Representante Legal: Son atribuciones el presidente o de quien haga sus veces: a). Representar judicial y extrajudicialmente la sociedad en todos sus actos; b). Cumplir y hacer cumplir las normas estatutarias y las decisiones adoptadas por la asamblea general de accionistas y la junta directiva ; c). Ejecutar los actos propios del objeto de la sociedad y dirigir los negocios de esta; d). Celebrar a nombre de la sociedad cualquier acto o contrato relacionado con los negocios sociales que no requieran previa autorización de la junta directiva ; e). Celebrar, con previa autorización de la asamblea general o de la junta directiva, los actos y contratos que conforme a estos estatutos lo requieran ; f) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales que, a nombre de la sociedad la representen y otorgarles las facultades adecuadas para el ejercicio del encargo, previa consulta con la junta directiva. Es entendido que dichos apoderados no deben estar inhabilitados para actuar, y que se deberá dar cumplimiento a las formalidades legales pertinentes; g). Convocar a la asamblea general de accionistas y a la junta directiva de la sociedad; h). Tomar las medidas y decisiones que reclame la administración, conservación, inversión y seguridad de los bienes sociales; i). Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualesquiera de los patrimonios fideicomitidos, pudiendo obrar libremente en cuanto que tales medidas o negocios no excedan los limites fijados por el consejo de administración correspondiente al tal fideicomiso si lo hubiere, o a las instrucciones de manejo de los patrimonios fideicomitidos; j). Renunciar a la gestión de un determinado fideicomiso por parte de la sociedad, previa autorización de la junta directiva, y con el cumplimiento de los requisitos legales señalados para el efecto ; k). Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos, prestar las cauciones y tomar las medidas de carácter conservativo sobre los mismos en los casos a que haya lugar; l) . Proteger administrar y defender los bienes de la sociedad y los patrimonios o bienes que se le hallan confiado contra actos de tercetos, del beneficiario y aún del mismo constituyente. m). Pedir instrucciones al Superintendente Bancario cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad o cuando deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias; n). Dar cumplimiento a la finalidad o finalidades previstas para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos; o). Convocar a sesiones a los consejos de administración de los fideicomisos que se llegaren a crear por disposición de la junta directiva, para determinado fideicomiso; tipo de fideicomiso o grupo de fideicomisos ; p). Presentar a la Junta Directiva , y por su intermedio a la asamblea general de accionistas, cada semestre, el informe sobre la situación económica y financiera, el balance, el estado de pérdidas y ganancias, las cuentas de la sociedad , el inventario y el proyecto de distribución de utilidades o cancelación de pérdidas y formación o incremento de reservas; q). Suministrar a la asamblea general de accionistas y a la Junta Directiva los informes y documentos que le soliciten en relación con la marcha de la sociedad ; r). Las demas que le asigne la asamblea general de accionistas, la Junta Directiva, los Estatutos y las normas legales.

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACION | CARGO |
|---|---|---|
| Martha Juliana Silva De Ricaurte<br>Fecha de inicio del cargo: 09/08/1996 | CC - 41749964 | Presidente |
| Carolina Lozano Ostos<br>Fecha de inicio del cargo: 25/07/2000 | CC - 39692985 | Primer Suplente del Presidente |
| Christian René Dahi Knudsen Ramos<br>Fecha de inicio del cargo: 22/05/2008 | CC - 79555788 | Segundo Suplente del Presidente |
| Nohora Páez Fortoul<br>Fecha de inicio del cargo: 08/04/2002 | CC - 41583935 | Tercer Suplente del Presidente |
| Carlos Neira Wiesner<br>Fecha de inicio del cargo: 02/04/2007 | CC - 79454282 | Cuarto Suplente del Presidente |
| Margarita María Montoya Arango<br>Fecha de inicio del cargo: 30/11/2007 | CC - 42764722 | Sexto Suplente del Presidente |
| Ana Isabel Cuervo Zuluaga<br>Fecha de inicio del cargo: 30/11/2007 | CC - 30295441 | Séptimo Suplente del Presidente |

Bogotá D.C. lunes 15 de septiembre de 2008

**ANA MARIA SILVA BERMÚDEZ**
**SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Certifico que previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

22 DIC 2008

*01*

*7482075 7*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE 8030

15 DE OCTUBRE DE 2008 HORA 15:44:29

02C03101515908DG 0822 HOJA : 001

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : FIDUCIARIA BOGOTA S A PERO PODRA USAR LA SIGLA FIDUBOGOTA S A
N.I.T. : 800142383-7
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00472900

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1017 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA D.C. DEL 12 DE MARZO DE 2002 INSCRITA EL 14 DE MARZO DE 2002 BAJO EL NUMERO 818844 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: FIDUCIARIA BOGOTA S A, POR EL DE: FIDUCIARIA BOGOTA S A PERO PODRA USAR LA SIGLA FIDUBOGOTA S.A.

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3461 DEL 25 DE JUNIO DE 2007 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 29 DE JUNIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 1141349 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA ABSORBE MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DEL COMERCIO S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

ESTATUTOS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA | NOTARIA | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|
| 3178 | 30-IX-1.991 | 11 BOGOTA | 2-X-1.991 - 341.396 |
| 108 | 22-I -1.993 | 11 STAFE BTA | 26- I-1.993 - 393.669 |
| 2967 | 27-IX-1.993 | 11 STAFE BTA | 6- X-1.993 - 422.716 |
| 2838 | 08-X--1.996 | 11 STAFE BTA | 07-XI-1.996 - 561.130 |
| 0003461 | 2007/06/25 | 00001 BOGOTA D.C. | 01141349 2007/06/29 |
| 0001017 | 2002/03/12 | 00001 BOGOTA D.C. | 00818844 2002/03/14 |
| 0001357 | 1999/09/30 | 00061 BOGOTA D.C. | 00704124 1999/11/17 |
| 0002001 | 2000/08/30 | 00061 BOGOTA D.C. | 00744636 2000/09/13 |
| 0001367 | 2005/04/05 | 00001 BOGOTA D.C. | 00985596 2005/04/12 |
| 0001755 | 2006/04/05 | 00001 BOGOTA D.C. | 01050928 2006/04/20 |
| 0000003 | 2007/01/03 | 00001 BOGOTA D.C. | 01101954 2007/01/09 |

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO EXCLUSIVO LA REALIZACION DE TODAS LAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES QUE LA LEY LE PERMITA A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS, EN ESPECIAL EL TITULO XI DEL LIBRO CUARTO DEL CODIGO DE COMERCIO, LA LEY 45 DE 1923, LA LEY 45 DE 1990, EL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO ( DECRETO 663 DE 1993 ) Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES Y COMPLEMENTARIAS, Y EN GENERAL TODAS AQUELLAS OPERACIONES Y ACTIVIDADES QUE LA LEY AUTORICE REALIZAR A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS SIN PERJUICIO DE LA GENERALIDAD DE SU OBJETO LA SOCIEDAD ESTARA PARTICULARMENTE AUTORIZADA PARA 1. CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS DE FIDUCIA MERCANTIL Y ENCARGO FIDUCIARIO. 2. TENER LA CALIDAD DE FIDUCIARIO, SEGUN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1226 DEL CODIGO DE COMERCIO. 3. CELEBRAR ENCARGOS FIDUCIARIOS QUE TENGAN POR OBJETO LA REALIZACION DE INVERSIONES, LA ADMINISTRACION DE BIENES O LA EJECUCION DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OTORGAMIENTO DE GARANTIAS POR TERCEROS PARA ASEGURAR EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES, LAS ADMINISTRACION O VIGILANCIA DE LOS BIENES SOBRE LOS QUE RECAIGAN LAS GARANTIAS Y LA REALIZACION DE LAS MISMAS CON SUJECION A LAS RESTRICCIONES QUE LA LEY ESTABLECE. 4. OBRAR COMO AGENTE DE TRANSFERENCIA Y REGISTRO DE VALORES. 5. OBRAR COMO REPRESENTANTE DE TENEDORES DE BONOS O DE TITULOS. 6. OBRAR, EN LOS CASOS EN QUE SEA PROCEDENTE, CON ARREGLO A LA LEY, COMO SINDICO, CURADOR DE BIENES O COMO DEPOSITARIO DE SUMAS CONSIGNADAS EN CUALQUIER JUZGADO, POR ORDEN DE AUTORIDAD JUDICIAL COMPETENTE O POR DETERMINACION DE LAS PERSONAS QUE TENGAN FACULTAD LEGAL PARA DESIGNARLAS CON TAL FIN. 7. PRESTAR SERVICIOS DE ASESORIA FINANCIERA. 8. EMITIR BONOS ACTUANDO POR CUENTA DE UNA FIDUCIA MERCANTIL CONSTITUIDA POR UN NUMERO PLURAL DE SOCIEDADES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 3 DEL DECRETO 1026 DE 1990 Y DEMAS NORMAS QUE LO ADICIONEN O MODIFIQUEN, SIN PERJUICIO DE LO PREVISTO EN LOS ARTICULOS 1 Y 2 IBIDEM. IGUALMENTE, LA SOCIEDAD PODRA EMITIR BONOS POR CUANTA DE DOS O MAS EMPRESAS, SIEMPRE Y CUANDO UN ESTABLECIMIENTO DE CREDITO SE CONSTITUYA EN AVALISTA O DEUDOR SOLIDARIO DEL EMPRESTITO Y SE CONFIERA A LA SOCIEDAD LA ADMINISTRACION DE LA EMISION. 9. ADMINISTRAR FONDOS DE PENSIONES DE JUBILACION, FONDOS COMUNES ORDINARIOS Y FONDOS COMUNES ESPECIALES, EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA LEY. 10. CELEBRAR CONTRATOS DE ADMINISTRACION FIDUCIARIA DE LA CARTERA Y DE LAS ACREENCIAS DE LAS ENTIDADES FINANCIERAS QUE HAN SIDO OBJETO DE TOMA DE POSESION PARA LIQUIDACION. PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA CELEBRAR Y EJECUTAR EN GENERAL TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL DETERMINADO EN EL PRESENTE ARTICULO.

CERTIFICA :

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

| | |
|---|---|
| VALOR | :$14,000,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | :14,000,000.00 |
| VALOR NOMINAL | :$1,000.00 |

** CAPITAL SUSCRITO **

| | |
|---|---|
| VALOR | :$13,576,868,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | :13,576,868.00 |
| VALOR NOMINAL | :$1,000.00 |

** CAPITAL PAGADO **

| | |
|---|---|
| VALOR | :$13,576,868,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | :13,576,868.00 |
| VALOR NOMINAL | :$1,000.00 |

CERTIFICA :

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) **

QUE POR ACTA NO. 0000043 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2007 , INSCRITA EL 8 DE JULIO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01226502 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E. 22 DIC 2008 Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E. 22 DIC 2008 Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

BOGOTA D.C. 15 DE ENCARGADO JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

*01*

*7482075 8*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

8030

15 DE OCTUBRE DE 2008 HORA 15:44:31

02C03101515908DG 0822 HOJA : 002

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

PRIMER RENGLON
ROBLEDO URIBE JUAN MARIA C.C.00017113328
SEGUNDO RENGLON
VILLEGAS MONTOYA JORGE IVAN C.C.00017090722
TERCER RENGLON
MAYR MALDONADO JUAN C.C.00019179799
CUARTO RENGLON
OBREGON SANTODOMINGO JORGE ANDRES C.C.00008721776
QUINTO RENGLON
SALAZAR CASTRO GERMAN C.C.00079142213

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ACTA NO. 0000043 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2007 , INSCRITA EL 8 DE JULIO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01226502 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| LUNA MOLINA JACINTO | C.C.00079150278 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| ESCOBAR URIBE ANDRES DE JESUS | C.C.00070509535 |
| TERCER RENGLON | |
| CORDOBA GARCES MARIA DEL ROSARIO | C.C.00041541481 |
| CUARTO RENGLON | |
| VELEZ JARA MARIA ZULEMA | C.C.00035466797 |
| QUINTO RENGLON | |
| RODRIGUEZ PIEDRAHITA DIEGO | C.C.00019391085 |

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 30 DE JULIO DE 2008, INSCRITO EL 22 DE AGOSTO DE 2008, BAJO EL NO. 01236981 DEL LIBRO IX, JACINTO LUNA MOLINA, RENUNCIO AL CARGO DE MIEMBRO SUPLENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD DE LA REFENCIA, CON LOS EFECTOS SEÑALADOS EN LA SENTENCIA C-621/03 DE LA CORTE CONSTITUCIONAL.

CERTIFICA :

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000002 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1991 , INSCRITA EL 28 DE MAYO DE 1992 BAJO EL NUMERO 00366644 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL | |
| KPMG LTDA | N.I.T.08600008464 |

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000001 DE REVISOR FISCAL DEL 6 DE FEBRERO DE 2008 , INSCRITA EL 6 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01188801 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL | |
| CAPERA VALBUENA HOVANA CATHERINE | C.C.00052229246 |

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000001 DE REVISOR FISCAL DEL

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA 22 DIC 2008 Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

Notaria 45 BOGOTA D.C. JAIME ALEJANDRO CASTRO TAMAYO

01 13413 DEL LIBRO IX 2007 NUMERO

NOMBRE

REVISOR FISCAL SUPLENTE PERSONA NATURAL C.C.00052229246

CAPERA VALBUENA HOVANA CATHERINE

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL CLL 67 NO 7 37 P 3

MUNICIPIO DE BOGOTA

DIRECCION COMERCIAL CLL 67 NO 7 37 P 3

MUNICIPIO BOGOTA D C

E MAIL anoguera@fidubogota.com

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D C DEL 5 DE AGOSTO DE 1996 INSCRITO EL 5 DE AGOSTO DE 1996 BAJO EL NUMERO 00548989 DEL LIBRO IX SE COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S A

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

QUE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 21 DE ENERO DE 1999 INSCRITO EL 22 DE ENERO DE 1999 BAJO EL NUMERO 00665541 DEL LIBRO IX SE COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

GRUPO AVAL ACCIONES Y VALORES S A

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

QUE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO. * * *
* * *

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 3,200.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LAS INSTRUCCIONES IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA 22 DIC 2008 Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

56

8030

*01*

*7484704S*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

20 DE OCTUBRE DE 2008 HORA 16:29:43

02C04102024108JMD1010 HOJA : 001

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : AMARILO S A
N.I.T. : 800185295-1
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00530226

CERTIFICA :

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.31 NOTARIA 16 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 12 DE ENERO DE 1.993, INSCRITA EL 25 DE ENERO DE 1.993,- BAJO EL NO.393.388 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: INMOBILIARIA MAZUERA LIMITADA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 06316 DEL 08 DE OCTUBRE DE 2004 DE LA NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 11 DE OCTUBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00957041 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: INMOBILIARIA MAZUERA S.A., POR EL DE: AMARILO S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 5640 DE LA NOTARIA 37 DE SANTAFE DE BOGOTA, DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1998, INSCRITA EL 02 DE DICIEMBRE DE 1998 BAJO EL NO. 659005 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA EN SOCIEDAD ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE INMOBILIARIA MAZUERA S.A.

CERTIFICA :

REFORMAS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA | NOTARIA | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|
| 1104 | 3-V -1993 | 16 STAFE BTA. | 17-V -1993 NO. 405.810 |
| 490 | 27-II-1995 | 16-STAFE BTA. | 1995 NO. 489.737 |
| 6061 | 5- X-1995 | 37 STAFE BTA. | NO. 513.182 |
| 1846 | 03- X -1996 | 37 STAFE BTA. | NO. 558592 |
| 0001187 | 1998/07/14 | 00044 BOGOTA D.C. | 0064[illegible] 1998/08/04 |
| 0005640 | 1998/11/10 | 00037 BOGOTA D.C. | 0065900 1998/12/02 |
| 0000287 | 1999/02/26 | 00044 BOGOTA D.C. | 0068856 1999/03/04 |
| 0001100 | 1999/07/22 | 00044 BOGOTA D.C. | 0068909 1999/07/23 |
| 0000232 | 2000/03/06 | 00044 BOGOTA D.C. | 0071865 2000/03/10 |
| 0000512 | 2000/04/28 | 00044 BOGOTA D.C. | 0074[illegible] 2000/05/09 |
| 0001630 | 2000/10/30 | 00044 BOGOTA D.C. | 0075296 2000/11/17 |
| | 2001/01/02 | 10000 BOGOTA D.C. | 0075998 2001/01/09 |
| 0001427 | 2002/08/23 | 00044 BOGOTA D.C. | 00841994 2002/08/29 |
| 0008965 | 2003/12/22 | 00045 BOGOTA D.C. | 00913634 2003/12/30 |
| 0006316 | 2004/10/08 | 00045 BOGOTA D.C. | 00957041 2004/10/11 |
| 0005110 | 2008/08/25 | 00043 BOGOTA D.C. | 01238840 2008/09/30 |
| 2153 | 2002/12/13 | 00044 BOGOTA D.C. | 00858020 2003/12/18 |

22 DIC 2008
Certifico que, previo cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista.
Notaría 45
JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES
ENCARGADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA CERTIFICA

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA, DURACION HASTA EL 12 DE ENERO DE 2050.

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: ACTIVIDADES QUE DESARROLLA. LA COMPAÑIA TIENE POR OBJETO SOCIAL: 1. LA CONSTRUCCION E INTERVENTORIA DE TODA CLASE DE EDIFICACIONES, OBRAS CIVILES Y BIENES INMUEBLES EN GENERAL, ASI COMO LA REALIZACION EN ELLOS DE MEJORAS, AMPLIACIONES, REMODELACIONES, REPARACIONES ETC., EN TERRENOS O INMUEBLES PROPIOS O DE TERCEROS, O EN PARTICIPACION CON ESTOS, BAJO CUALQUIERA DE LAS FORMAS CONTRACTUALES PERMITIDAS POR LA LEY. 2. LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACION Y/ O PARCELACIONES EN BIENES PROPIOS O DE TERCEROS, BIEN SEA PARA LOTEAR O CONSTRUIR POSTERIORMENTE CUALQUIER CLASE DE EDIFICACIONES. 3. LA PRESTACION DE SERVICIOS DE DISEÑO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, EN TODAS SUS RAMAS, YA SEA EN EL CAMPO DE LA ELABORACION DE PROYECTOS Y DISEÑOS URBANISTICOS, ARQUITECTONICOS COMO EN LAS DIFERENTES RAMAS DE DISEÑOS Y CALCULOS DE INGENIERIA. 4. LA ADQUISICION DE BIENES RAICES A TITULO ONEROSO, CON EL FIN DE URBANIZARLOS, FRACCIONARLOS, ENAJENARLOS, AL MISMO TITULO O USARLOS EN LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD. 5. LA PROMOCION DE NEGOCIOS DE PROPIEDAD RAIZ, DE CONSTRUCCION DE URBANIZACION O PARCELACION DE INMUEBLES, Y LA EJECUCION DE PROYECTOS DE IGUAL NATURALEZA POR CUENTA PROPIA, POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACION CON ESTOS, SUMINISTRANDO EL PERSONAL NECESARIO PARA LA EJECUCION CORRESPONDIENTE. 6. LA EJECUCION DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD ECONOMICA, TECNICA, Y COMERCIAL PARA LA REALIZACION DE PROYECTOS DE FINCA RAIZ. 7. LA PRESTACION DE TODOS SERVICIOS DE ASESORIA TECNICA RELATIVA A LAS ACTIVIDADES DE PROMOCION, CONSTRUCCION, URBANIZACION LO MISMO QUE LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE PERITACION EN ASPECTOS RELACIONADOS CON LA FINCA RAIZ Y AVALUOS DE INMUEBLES. 8. LA PRESTACION DE SERVICIOS DE GERENCIA, ADMINISTRACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, ASI COMO DE GERENCIA DE OBRA. 9. LA EXPLOTACION COMERCIAL DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES, DE ACUERDO CON SU NATURALEZA Y DESTINO. 10. LA PRESTACION DE TODOS LOS SERVICIOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, EN TODOS LOS CAMPOS RELATIVOS AL DISEÑO, CONSTRUCCION, PROGRAMACION DE OBRA Y DE PRESUPUESTOS ETC., DE CUALQUIER TIPO DE EDIFICACIONES. 11. LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE ASESORIA JURIDICA EN TODOS LOS CAMPOS RELACIONADOS CON LA EJECUCION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES, PARCELACIONES O URBANIZACIONES, Y EN LAS OPERACIONES DE COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES. 12. LA REALIZACION DE TODO TIPO DE NEGOCIOS, ADEMAS DE LA COMPRA VENTA, RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION DE LA PROPIEDAD RAIZ, TALES COMO ARRENDAMIENTO, ADMINISTRACION, USUFRUCTO ETC. 13. EL ARRENDAMIENTO, LA INSTALACION, NEGOCIOS PROPIOS, Y EN GENERAL LA EXPLOTACION COMERCIAL DE LOS INMUEBLES QUE LA SOCIEDAD ADQUIERA Y DE LAS EDIFICACIONES QUE CONSTRUYA. 14. LA PROMOCION Y CONSTITUCION DE SOCIEDADES, CON O SIN CARACTER DE NEGOCIOS INDUSTRIALES O SUBORDINADAS; LA VINCULACION A SOCIEDADES DE HECHO, CUENTAS EN PARTICIPACION, SOCIEDADES COMERCIALES O CIVILES, Y CONTRATOS QUE TENGAN POR OBJETO OPERACIONES INMOBILIARIAS O RELACIONADAS

22 DIC 2008
Certifico que, previo cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista.

*01*

*748470047*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

20 DE OCTUBRE DE 2008 HORA 16:29:44

02C04102024108JMD1010 HOJA : 002

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, BAJO CUALQUIERA DE LAS FORMAS Y MODALIDADES PREVISTAS EN LOS APARTES ANTERIORES. 15. INVERTIR RECURSOS O DISPONIBILIDADES EN LA ADQUISICION DE INMUEBLES Y EN EMPRESAS ORGANIZADAS BAJO CUALQUIERA DE LAS FORMAS AUTORIZADAS POR LA LEY, QUE TENGAN POR OBJETO LA EXPLOTACION DE CUALQUIER ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA DE CARACTER CIVIL O COMERCIAL, AUN CUANDO NO SE ENCUENTRA RELACIONADA CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION. 16. REALIZAR TODO TIPO DE ASESORIAS RELACIONADAS CON LA RAMA DE LA INGENIERIA CIVIL Y LA ARQUITECTURA. 17. ABRIR SUCURSALES Y AGENCIAS DENTRO Y FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL. PARA LA CABAL REALIZACION DE SU OBJETO SOCIAL LA COMP AÑ IA PODRA: - ADQUIRIR, GRAVAR, LIMITAR, ENAJENAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO, LIMITAR EL DOMINIO ETC., DE TODA CLASE DE BIENES RAICES Y MUEBLES; ADQUIRIR, POSEER Y EXPLOTAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES CON EL CARACTER DE ACTIVOS FIJOS O MOVILES, CONSTITUIR PRENDAS E HIPOTECAS SOBRE ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES, DARLOS EN ANTICRESIS Y AVALAR, AFIANZAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA GARANTIZAR SUS PROPIAS OBLIGACIONES O AQUELLAS OBLIGACIONES DE TERCEROS QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL; TOMAR DINERO EN MUTUO, CONTRATAR EMPRESTITOS Y CELEBRAR TODAS LAS OPERACIONES FINANCIERAS QUE PERMITAN ADQUIRIR LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE SUS NEGOCIOS Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS BANCARIOS ADQUIRIR TODA CLASE DE MATERIALES Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION PARA SU PROPIO USO O PARA DAR TODOS LOS ACTOS Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS, SEAN DE CARACTER CIVIL O MERCANTIL, QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO SOCIAL EXPRESADO EN ESTE ARTICULO, O QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑIA.

CERTIFICA

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR :$10,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES:1,000,000.00
VALOR NOMINAL :$10,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR :$10,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES:1,000,000.00
VALOR NOMINAL :$10,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR :$10,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES:1,000,000.00
VALOR NOMINAL :$10,000.00

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E. 22 DIC 2008 Certifico que previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

Notaría 45 BOGOTA D.C. ENCARGADO JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) **

QUE POR ACTA NO. 0000052 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE AGOSTO DE 2008 , INSCRITA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01241951 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| PIZANO MALLARINO CARLOS | C.C.00019239222 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| RAMIREZ ACUÑA LUIS FERNANDO | C.C.00019357025 |
| TERCER RENGLON | |
| ARCINIEGAS FRANCO ALBERTO | C.C.0000322820 9 |
| CUARTO RENGLON | |
| VARGAS GIBSONE BERNARDO | C.C.00019360232 |
| QUINTO RENGLON | |
| MONTAÑA PRADILLA CAMILO | C.C.00079157015 |

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ACTA NO. 0000052 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE AGOSTO DE 2008 , INSCRITA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2008 BAJO EL NUMERO 01241951 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| MEJIA OTERO JUAN RICARDO | C.C.00017070989 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| MORENO MEJIA ROBERTO | C.C.00019248371 |
| TERCER RENGLON | |
| CONGOTE HERNANDEZ CAMILO ENRIQUE | C.C.00019270840 |
| CUARTO RENGLON | |
| VELASQUEZ RESTREPO BELISARIO | C.C.00008302927 |
| QUINTO RENGLON | |
| UMAÑA BLANCHE JORGE | C.C.00019485532 |

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARA A CARGO DEL GERENTE Y EN SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS POR SUS SUPLENTES. EN LOS CASOS DE FALTA TEMPORAL O ABSOLUTA DEL GERENTE, EJERCERAN LA REPRESENTACION LEGAL SUS SUPLENTES.

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000031 DE NOTARIA 16 DE BOGOTA D.C. DEL 12 DE ENERO DE 1993 , INSCRITA EL 25 DE ENERO DE 1993 BAJO EL NUMERO 00393388 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| MORENO MEJIA ROBERTO | C.C.00019248371 |

QUE POR ACTA NO. 0000027 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 1 DE OCTUBRE DE 1998 , INSCRITA EL 2 DE DICIEMBRE DE 1998 BAJO EL NUMERO 00659007 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE | |
| CONGOTE HERNANDEZ CAMILO ENRIQUE | C.C.00019270840 |

QUE POR ACTA NO. 0000108 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 25 DE MAYO DE 2005 , INSCRITA EL 16 DE JUNIO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00996338 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ARIAS ARANGO JOSE HERNAN | C.C.00012254913 |

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E. 22 DIC 2008 Certifico que previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

*01*

*7488470488*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

20 DE OCTUBRE DE 2008 HORA 16:29:45

02C04102024108JMD1010 HOJA : 003

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES UN MANDATARIO CON REPRESENTACION, INVESTIDO DE FUNCIONES EJECUTIVAS Y ADMINISTRATIVAS, Y COMO TAL TIENE A SU CARGO LA REPRESENTACION LEGAL DE LA COMPAÑIA, LA GESTION COMERCIAL Y FINANCIERA, LA RESPONSABILIDAD DE LA ACCION ADMINISTRATIVA, LA COORDINACION Y LA SUPERVISION GENERAL DE LA EMPRESA, LAS CUALES CUMPLIRA CON ARREGLOS A LAS NORMAS DE ESTOS ESTATUTOS Y A LAS DISPOSICIONES LEGALES, Y CON SUJECION A LAS ORDENES E INSTRUCCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA. ADEMAS DE LAS FUNCIONES GENERALES ANTES INDICADAS, CORRESPONDE AL GERENTE: A) EJECUTAR Y HACER CUMPLIR LOS ACUERDOS Y DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA; B ) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS DE SU DEPENDENCIA, ASI COMO A LOS DEMAS QUE LE CORRESPONDA NOMBRAR Y REMOVER EN EJERCICIO DE LA DELEGACION DE FUNCIONES QUE PARA TALES EFECTOS PUEDA HACERLE LA JUNTA DIRECTIVA; C) CITAR A LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO LO CONSIDERE NECESARIO O CONVENIENTE; Y MANTENERLA ADECUADA Y OPORTUNAMENTE INFORMADA SOBRE LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; SOMETER A SU CONSIDERACION LOS BALANCES DE PRUEBA Y LOS DEMAS ESTADOS FINANCIEROS DESTINADOS A LA ADMINISTRACION, Y SUMINISTRARLE LOS INFORMES QUE ELLA NECESITE EN RELACION CON LA SOCIEDAD Y CON SUS ACTIVIDADES; PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN SU REUNION ORDINARIA, EL INFORME SOBRE LA FORMA COMO HAYA LLEVADO A CABO SU GESTION Y LAS MEDIDAS CUYA ADOPCION RECOMIENDE A LA ASAMBLEA; E ) LOS REPRESENTANTES LEGALES REQUIEREN AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA CELEBRAR ACTOS O CONTRATOS CUYA CUANTIA SUPERE LA CANTIDAD DE 500 SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES. D) LAS DEMAS QUE LE CONFIEREN ESTOS ESTATUTOS O LA LEY. CORRESPONDE A LA JUNTA DIRECTIVA : AUTORIZAR A LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA QUE CELEBREN ACTOS O CONTRATOS CUYA CUANTIA SUPERE LA CANTIDAD DE 500 SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES.

CERTIFICA :

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 0000041 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE MARZO DE 2003 , INSCRITA EL 8 DE ENERO DE 2004 BAJO EL NUMERO 00914633 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA | |
| ALONSO & ASOCIADOS CONTADORES CONSULTORES GERENCIALES LTDA | N.I.T.08301081470 |

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 26 DE MARZO DE 2003 , INSCRITA EL 8 DE ENERO DE 2004 BAJO EL NUMERO 00914635 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL | |

Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista
22 DIC 2008
ENCARGADO JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES

REVISOR FISCAL SUPLENTE

MOLINA GOMEZ MARIA MAGDALENA C.C. 000172515

CERTIFICA :

QUE PARA EFECTOS DE LO PREVISTO EN EL ARTICULO 91 DE LA LEY 633 DE 2000, MEDIANTE COMUNICACION DEL 8 DE AGOSTO DE 2006 INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01071135 DEL LIBRO IX, SE REPORTO LA(S) PAGINA(S) WEB O SITIO(S) DE INTERNET:

- PAGINA WEB WWW.AMARILO.COM.CO

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 19A N 90 12
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CRA 19A N 90 12
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL : savendano@amarilo.com.co

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000001 DE REPRESENTANTE LEGAL DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE NOVIEMBRE DE 2004 , INSCRITO EL 16 DE DICIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00967326 DEL LIBRO IX , SE COMUNICO QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ:AMARILO S A, RESPECTO DE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- RESTREPO RESERVADO LTDA.
DOMICILIO : BOGOTA D.C.
- C M T FINCA RAIZ S A
DOMICILIO : BOGOTA D.C.
- INVERSIONES GOMEZ S A
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000001 DE REPRESENTANTE LEGAL DE BOGOTA D.C. DEL 19 DE MARZO DE 2003 , INSCRITO EL 25 DE ENERO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00973774 DEL LIBRO IX , SE COMUNICO QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ:AMARILO S A, RESPECTO DE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- INVERSIONES GOMEZ MORENO S.A.
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000001 DE REPRESENTANTE LEGAL DE BOGOTA D.C. DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 , INSCRITO EL 17 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01055916 DEL LIBRO IX , SE COMUNICO QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ:AMARILO S A, RESPECTO DE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- INVERSIONES SALERNO S A
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : INMOBILIARIA MAZUERA
MATRICULA NO. 01373519
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 26 DE MARZO DE 2008
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2008

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista
22 DIC 2008

*Radicación 07-5-3119*

*POR LA CUAL se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SMI-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se concede licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.*

Sobre Vía TIPO V-5 Siete (7.00) metros para edificaciones de seis pisos.

**4.4.** Áreas del proyecto

| | |
|---|---|
| 4.4.1 Área del lote | 9.817,42 M2 |
| 4.4.2. Área construida primer piso | 4.530,32 M2 |
| 4.4.3. Área construida pisos restantes | 13.774,84 M2 |
| 4.4.6. Área total construida | 18.305,16 M2 |
| 4.4.7. Área libre primer piso | 5.287,10 M2 |

**4.5 Estacionamientos:**

**4.5.1** Privados: Treinta y Tres (33) cupos.
**4.5.2** Visitantes: Veintitrés (23) cupos (incluye 2 cupos para discapacitados)
**4.5.3** Bicicletas: Ciento Veinte (120) cupos.
**4.5.4** Motos: Catorce (14) cupos.

**4.6 Equipamiento Comunal Privado Proyectado:**

| DESTINACIÓN | Exigido 2.125,37 | | Proyectado 3.223,96 | |
|---|---|---|---|---|
| | Área M2 | % | Área M2 | % |
| Zonas Verdes Recreativas | 850,15 | 40 | 2.273,87 | 106,99 |
| Servicios Comunales | 318,80 | 15 | 593,00 | 27,90 |
| Estacionamientos Adicionales | 212,54 | 10 | 357,09 | 16,80 |

**4.7 Estructuras:**

| | |
|---|---|
| 4.7.1. Tipo de Cimentación | Torres- Cimiento corrido. Casas: dicloreo y vigas de amarre. Zonas comunes y bajo: zapatas y vigas de amarre. |
| 4.7.2. Tipo de Estructura | Torres y casas: Mampostería reforzada. Zonas comunes: salón Pórticos en concreto reforzado. |
| 4.7.3. Método de Diseño | Resistencia Ultima |
| 4.7.4. Grado de desempeño | Torres y casas: Bajo. Salón y zonas comunes: Bueno. |
| 4.7.5. Microzonificación sísmica | 2A-1A |
| 4.7.6. Riesgo inundación | No. |
| 4.7.7. Riesgo Remoción masa | Media. |



REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E. 17 OCT 2003 Certifico que previo el cotejo respectivo esta copia coincide con lo el ORIGINAL tenido a la vista

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E. 22 DIC 2008 Certifico que previo el cotejo respectivo esta copia coincide con lo COPIA AUTENTICADA tenido a la vista

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E. 22 DIC 2008 Certifico que previo el cotejo respectivo esta copia coincide con lo COPIA AUTENTICADA tenido a la vista

6436



*Radicación 07-5-3119*

**POR LA CUAL se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SM1-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDA NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK 1 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se concede licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.**

**4.8 Cerramiento:** Altura 1.80 metros con especificaciones según planos. 300 ML.

**TÉRMINO DE VIGENCIA:** El término de vigencia de la licencia será de Veinticuatro (24) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de la ejecutoria de la presente resolución. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anterior al vencimiento de la licencia, siempre que el urbanizador ó contratista responsable certifique la iniciación de la obra.

## CAPITULO IV. INFORMACION DE IMPUESTOS

**ARTICULO QUINTO: INFORMACION DE IMPUESTOS ASOCIADOS A LAS LICENCIAS URBANISTICAS:**

**DELINEACION URBANA:** Se presentó recibo de pago del Impuesto de Delineación Urbana con el formulario No. 1060100001149500 y autoadhesivo No 12084030011515 del 1 de Febrero de 2008, con área total construida de 18.305,16, metros cuadrados, por valor de 0 (Exención Vis)

## CAPITULO V. DOCUMENTACION ANEXA OTRAS DISPOSICIONES

**ARTICULO SEXTO: DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.**

Para todos los fines legales las obligaciones del urbanizador o constructor responsable, están referidas a los siguientes documentos los cuales hacen parte de la presente resolución:

1. Formulario de solicitud.
2. Folio de matrícula inmobiliaria.
3. Recibos de pago de Impuestos prediales años 2003 a 2007.
4. Certificado de Representación Legal.
5. Poder.
6. Declaración VIS.
7. Copias de matrículas profesionales.
8. Copia magnética del proyecto.
9. Planos Urbanísticos aprobados Nos US 232/4-12, CU2-US 230/4-13
10. Publicación periódico El Siglo

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E. 17 OCT 2003 Certifico que previo el cotejo respectivo esta copia coincide con lo el ORIGINAL tenido a la vista

CURADURIA URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

8030

Ing. MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR

# RESOLUCIÓN E No. 08-5-0475 DE 29 SET. 2008

Exp. 08-5-2045

POR LA CUAL Se corrige el texto de la Modificación de Licencia de Construcción MLC RES 08-5-0283 expedida el día 18 de Septiembre del año 2008.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Corregir el texto de la Modificación de Licencia No MLC 07-5-0892 del 18 de Septiembre de 2008, en cuanto corregir el número de la modificación de la licencia de construcción, cuando el consecutivo debe corresponder a **MLC RES 08-5-0283**

ARTICULO SEGUNDO:. Corregir el texto de la Modificación de la Licencia de Construcción MLCRES 08-5-0283, expedida el día 18 de Septiembre del año 2008 en el sentido de citar correctamente la dirección del predio objeto de la licencia, siendo la correcta la AK 1 65 D 58 SUR INT 3

ARTICULO TERCERO: Los demás aspectos de la Modificación de la Licencia de Construcción MLC RES 08-5-0283, mantienen sin modificar

ARTICULO CUARTO: Notificar la presente Resolución en los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo, contra ella proceden los recursos de reposición ante el Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C. y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito, dentro de los 5 días siguientes a la notificación, de acuerdo con los requisitos señalados en el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C. el día 29 SET. 2008

MARIANO PINILLA POVEDA
Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C.

Fecha de ejecutoria 29 SET. 2008

CURADURIA 5 REPUBLICA DE COLOMBIA BOGOTA NOTARIO E. Certifico que previo el cotejo respectivo esta copia coincide con el ORIGINAL teniendo a la vista 17 OCT 2003

CURADURIA 5 REPUBLICA DE COLOMBIA BOGOTA NOTARIO E. Certifico que previo el cotejo respectivo esta copia coincide con la COPIA AUTENTICADA teniendo a la vista 22 DIC 2008

CURADURIA
URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

08-5-0475

CURADOR

RESOLUCIÓN E No. DE 29 SET. 2008

Exp. 08-5-2045

POR LA CUAL se corrige el texto de la Modificación de Licencia de Construcción MLC RES 08-5-0283 expedida el día 18 de Septiembre del año 2008.

EL CURADOR URBANO No. 5 DE BOGOTA, D.C.

En uso de las facultades que le confieren las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003 y el Decreto 564 de 2006

CONSIDERANDO

1. Que el Curador Urbano No 5 de Bogotá expidió el día 18 de Septiembre de 2008, la modificación de licencia de construcción MLC 07-5-0892 del, en los términos en que fue solicitada bajo la radicación 08-5-2045.

2. Que en el encabezado de la Licencia citada, se consignó como Número de la modificación de licencia de construcción el consecutivo MLC 07-5-0892, cuando de conformidad con la documentación que forma parte del expediente la modificación versa sobre la licencia de construcción otorgada mediante la Resolución Res 08-5-0283 del 22 de Febrero de 2008.

3. Que de acuerdo a lo anterior el número correspondiente a la modificación de licencia corresponde a la MLC RES 08-5-0283.

4. Que por error involuntario de esta oficina, en el texto de la Licencia se consignó erróneamente la dirección del predio objeto de la solicitud la AK 65 D 58 SUR INT 3, cuando de conformidad con la documentación que hace parte del expediente, ésta corresponde al número AK 1 65 D 58 SUR INT 3

5. Que de acuerdo a los principios establecidos en los artículos primero y segundo del Código Contencioso Administrativo, y por las consideraciones expuestas es pertinente proceder a corregir el texto de la Licencia de la MLC RES 08-5-0283 del 18 de Septiembre de 2008.

En mérito de lo anterior y como consecuencia

6430

CURADURIA
URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

Ing. MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR

09-5-0283

RESOLUCION No. RES DE 12 FEB. 2009

*Radicación 07-5-3119*

**POR LA CUAL se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SM1-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK 1 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se conceda licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.**

DE LA LICENCIA: Conceder la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL del Lote 1 de la manzana SM1-2 de la Etapa I de la Urbanización NUEVO MILENIO de la Localidad de USME con nomenclatura AK 1 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, solicitada por LADRILLERA SANTA FE con Nit. 860.000.762-4 representada Legalmente por CARLOS ANDRES URIBE identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.905,

en calidad de sociedad propietaria del predio como consta en el certificado de libertad No 50S-40478610, cuyas características se describen a continuación:

**4.1. Uso:** Vivienda Multifamiliar VIS (estrato 2), Trescientos Veinticuatro (324) unidades. 132 unidades de casas y 192 Unidades de Apartamentos.

**4.2. Altura:** Cuatro (4) edificios de Seis (6) pisos, 16.60 metros cada uno.
Nueve (9) edificios de Tres (3) pisos, 6.91 metros.
Dos (2) edificios de Uno y Dos (2) pisos, Variable de 3.37, 7.79, y 5.19metros.

**4.3. Aislamientos:**

Entre edificaciones de seis pisos y tres pisos: 9.20 metros a partir del nivel de terreno.

Entre edificaciones de tres pisos: 5.00 metros a partir del nivel de terreno

Contra predios vecinos Lote 2 y Lote 3, variable de 0.00 4.61, a 16.72 metros a partir del nivel de terreno de edificaciones de dos y tres pisos.

**4.3.1. Antejardín:**
Sobre Carrera 11 (V-5A): Cinco (5.00) metros para edificaciones de seis pisos.

Sobre Vía TIPO V-6 Tres (3.00) metros para edificaciones de uno a tres pisos.

8030

RESOLUCION No. RES 08-5-0283 DE 22 FEB. 2008

*Radicación 07-5-3119*

*POR LA CUAL se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SMI-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se concede licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.*

LOTE 3

**Con área superficial de 500.93 metros cuadrados. (Quinientos metros con Noventa y tres Centímetros.)**

**NORTE:** Partiendo del Mojón M13-2 en línea recta hasta el Mojón M12-2 en una dimensión de 14.80 metros con el Lote 2 resultante de la partición solicitada.

**ORIENTE:** Partiendo del Mojón M12-2 en línea recta hasta el Mojón M11-2 en una dimensión de 17.915 metros, con el Lote No 2 resultante de la partición solicitada, continúa en línea recta hasta el mojón M10-2 en una dimensión de 15.915 Metros , con el Lote No 1 resultante de la subdivisión solicitada.

**SUR:** Partiendo del Mojón M10-2 en línea recta hasta el mojón M9-2 en una dimensión de 14.80 metros, con el Lote No 1 resultante de la subdivisión solicitada.

**OCCIDENTE:** Partiendo del Mojón M9-2 en línea recta hasta el Mojón M13-2 en una dimensión de 33.83 metros, con el Control ambiental CAM-I-2., frente a la AV Caracas.

Los linderos han sido incorporados en copia del plano (sellado por esta Curaduría), el cual hace parte integrante de la aceptación de la subdivisión que se enviará con la presente resolución para su incorporación y registro en los planos oficiales Nos US 232/4-12, CU2-US 232/4-13 de la Urbanización, por parte de la Secretaría de Planeación Distrital.

**ARTÍCULO TERCERO. DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN Y SU VIGENCIA:**

**DE LA LICENCIA:** Conceder la Licencia de subdivisión en la modalidad de reloteo , de la manzana SM1-2 de la Etapa I de la Urbanización NUEVO MILENIO de la Localidad de USME con nomenclatura AK 1 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, solicitada por LADRILLERA SANTA FE con Nit 860.000.762-4 representada Legalmente por CARLOS ARTURO URIBE identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.905, en calidad de sociedad propietaria del predio como consta en el certificado de libertad No 50S-40478610,en los Tres (3) resultantes cuyas áreas y linderos se describieron en el Artículo Segundo de la presente resolución.

**TÉRMINO DE VIGENCIA:** La presente Licencia de Subdivisión tiene una vigencia improrrogable de 6 meses, en los términos del Artículo 41 del Decreto 564 de 2006que , previo el cotejo coincide con lo visto

**CAPITULO III. DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**ARTICULO CUARTO: DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SU VIGENCIA:**



17 OCT 2003

22 DIC 2008

NOTARIA 45 BOGOTA

CURADURIA URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

8030

Ing. MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR

0 8 - 5 - 0 2 0 3

2 2 FEB. 2008

**RESOLUCION No. RES** **DE**

*Radicación 07-5-3119*

*POR LA CUAL se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SMI-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se concede licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.*

**ACUERDO**

9. Que teniendo en cuenta que la Resolución No. CU2-2000-225, reglamentaria de la supermanzana SMI-2, establece en su Artículo 7°, TITULO II, numeral 2.2 , Literal A.a ...."El uso de vivienda **por sistema de agrupación se permite previa subdivisión predial de la misma, en manzanas y/o superlotes de conformidad con lo establecido en el numeral 1°, artículo 20 del Decreto 734 de 1993 y siempre y cuando cumpla con el porcentaje mínimo de Cesión Tipo A básico sobre Area Neta Urbanizable (Artículo 10 Decreto 734 de 1993)**", es necesario la subdivisión para desarrollar la agrupación proyectada en el lote 1 resultante de la participación solicitada.

10. Que según la partición solicitada, los lotes resultantes cumplen las dimensiones mínimas establecidas en el Artículo 21 del Decreto 734 de 1993.así :

**LOTE 1**

**Con área superficial de 9817.42 metros cuadrados. (Nueve mil ochocientos Diecisiete metros con Cuarenta y Dos Cmts.)**

**LOTE 2**

**Con área superficial de 9995.31 metros cuadrados. (Nueve mil Novecientos Noventa y cinco metros con Treinta y un Cmts.)**

**LOTE 3**

**Con área superficial de 500.93 metros cuadrados. (Quinientos metros con Noventa y tres Cmts.)**

11. Que el predio de la Urbanización NUEVO MILENIO cuenta con los Planos Urbanísticos Nos US 232/4-12, CU2-US 232/4-13 cuyos originales se encuentran en los archivos de Departamento Administrativo de Planeación Distrital, planos en los cuales debera hacerse la incorporación de la subdivisión solicitada y la respectiva anotación de Ajuste de cotas indicado en considerandos anteriores.

12. Que el predio se localiza en Tratamiento de Desarrollo área de Actividad Múltiple, delimitado DM-A3 (E. Met. A) , según las Planchas de Zonificación y Tratamientos escala 1:5.000 del Acuerdo 6 de 1990, reglamentado entre otros, por el Decreto 734 de 1993 y 154 de 1993, el cual establece áreas y frentes mínimos de los lotes para Vivienda Multifamiliar en el numeral 1°, artículo 20,. de acuerdo a lo anterior la subdivisión planteada cumple con estos requisitos legales.



REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E. Certifico que previo el cotejo respectivo esta copia coincide con la COPIA AUTENTICADA tenido a la vista 17 OCT 2008

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E. Certifico que previo el cotejo respectivo esta copia coincide con la COPIA AUTENTICADA tenido a la vista 22 DIC 2008

Notaría 45 BOGOTA D.C. ENCARGADO JAIME ALEJANDRO CA[illegible] TORRES REPUBLICA DE COLOMBIA

6436

CURADURIA
URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

Ing. MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR

07-5-0283A

22 FEB. 2008

RESOLUCION No. RES DE

*Radicación 07-5-3119*

**POR LA CUAL se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SM1-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK 1 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se concede licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.**

13. Que la solicitud de Licencia de Subdivisión, y de construcción en la modalidad de Obra Nueva ha sido tramitada conforme a lo dispuesto en el Decreto Nacional 564 de 2006, anexando los documentos establecidos.

14. Que de conformidad con lo ordenado en el Artículo 24, del Decreto 564 de 2006, una vez radicada la solicitud objeto de este trámite, se procedió a comunicar sobre dicha petición la solicitud de Licencia de Subdivisión y de construcción en la modalidad de Obra Nueva mediante publicación en el periódico El Nuevo Siglo del día 24 de Octubre de 2007 por estar el predio de la solicitud, rodeado de espacio público.

15. Que la solicitud ha sido tramitada conforme a lo dispuesto por la Ley 388 de 1997, el Decreto Nacional 564 de 2006 y los Decretos Distritales 734 y 737 de 2003, cumpliendo con las normas en ellos contenidos por lo que se ajusta al ordenamiento urbanístico vigente, razón por la cual se concederá la licencia en los términos en los que esta ha sido solicitada.

16. Que de acuerdo con el Decreto 564 de 2005, cuando el Curador Urbano encuentre que la petición se ajusta al ordenamiento urbanístico vigente, ha de conceder la licencia en los términos en los que ésta ha sido solicitada.

En mérito de lo anterior y como consecuencia.

**RESUELVE**

**CAPITULO I. DEL AJUSTE DE COTAS**

**ARTICULO PRIMERO: DE LA AUTORIZACIÓN DEL AJUSTE DE COTAS**

Autorizar el Ajuste de Cotas de Áreas de la manzana SM1-2 de la Etapa I de la Urbanización NUEVO MILENIO de la Localidad de USME con nomenclatura AK 1 66D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, cuya cabida y linderos resultantes son:

**MANZANA SMI-2: Con área útil superficial de 20.313,68 M2**

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIA 5 22 DIC 2008 Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con la COPIA AUTENTICADA tenida a la vista

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIA 5 1 OCT 2003 Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

8030

*01*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

11 DE JULIO DE 2008 HORA 14:59:29

09C15071105004PJW0528 HOJA : 002

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

TERCER RENGLON
ZARAMA URDANETA FERNANDO C.C.00079149504
** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **
QUE POR ACTA NO. 0000020 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1997 , INSCRITA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1998 BAJO EL NUMERO 00649678 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):
NOMBRE IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON
GOMEZ SERRANO MARTHA INES C.C.00041335423
SEGUNDO RENGLON
ZARAMA MARIA DEL CONSUELO DE C.C.00020128339
TERCER RENGLON
SALAZAR ACOSTA ANGELA ADRIANA C.C.00035468784
CERTIFICA :
REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: EL GERENTE.
CERTIFICA :
** NOMBRAMIENTOS : **
QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0013634 DE NOTARIA QUINTA DE BOGOTA D.C. DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1984 , INSCRITA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1984 BAJO EL NUMERO 00163303 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):
NOMBRE IDENTIFICACION
GERENTE
SANZ DE SANTAMARIA ALBERTO C.C.00002896960
QUE POR ACTA NO. 0000134 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1998 , INSCRITA EL 3 DE DICIEMBRE DE 1998 BAJO EL NUMERO 00659188 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):
NOMBRE IDENTIFICACION
PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE
ZARAMA URDANETA FERNANDO C.C.00079149504
SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE
ALVAREZ TORRES MARIA HELENA C.C.00065496322
CERTIFICA :
FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A) USAR DE LA RAZON O FIRMA SOCIAL; B) EJECUTAR LOS ACUERDOS DE LA ASAMBLEA Y DE LA JUNTA DIRECTIVA; C) EJECUTAR Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES SOCIALES; SOMETIENDO PREVIAMENTE A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA, RESPECTIVAMENTE, LOS ACTOS O CONTRATOS QUE ESTAS DEBAN AUTORIZAR SEGUN LO ESTIPULADO EN LOS ARTICULOS 27 Y 29 EN SU ORDEN, DEL ESTATUTO; D) CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y DARLES LAS FACULTADES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DE LOS NEGOCIOS QUE SE LE CONFIEN, E IGUALMENTE, CONFERIR PODERES, POR MEDIO DE ESCRITURA PUBLICA, A LOS ADMINISTRADORES O EMPLEADOS DE AGENCIAS, SUCURSALES, DEPENDENCIAS U OFICINAS; E) NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS Y DEPENDIENTES DE LA SOCIEDAD CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO ESTEN RESERVADOS A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA; F) DIRIGIR TODOS LOS TRABAJOS ADMINISTRATIVOS

Certifico que esto es fiel copia tomada de su original

22 DIC 2008

Notaría 25 ENCARGADO JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES

DE LA SOCIEDAD CON EXCEPCION DE LOS ADSCRITOS A OTROS ORGANOS DE LA COMPANIA, NO DEPENDIENTES DE EL; G- DICTAR LOS REGLAMENTOS INTERNOS PARA LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; H- VELAR PORQUE LA SOCIEDAD CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE ATANEN; I- MANTENER A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA, SEGUN CORRESPONDA, INFORMADA DE LOS NEGOCIOS Y OPERACIONES QUE EJECUTE O HAGA EJECUTAR; J- PREPARAR PARA SU PRESENTACION A LA ASAMBLEA , PREVIA APROBACION DE LA JUNTA DIRECTIVA, EL BALANCE DE CADA EJERCICIO, CON EL DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS, EN UN TODO DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO, EN LO PERTINENTE, POR EL ARTICULO 446 DEL CODIGO DE COMERCIO Y EL 291 DE LA MISMA OBRA; Y EL INFORME ESCRITO DE LA GERENCIA SOBRE SU GESTION ADMINISTRATIVA Y LAS MEDIDAS QUE JUZGUE CONVENIENTES RECOMENDAR SEAN ADOPATADA POR LA ASAMBLEA; K- PRESENTAR, CUANDO ASI LO CONSIDERE CONVENIENTE, A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA LOS DEMAS INFORMES QUE CREA OPORTUNO; L- EXPEDIR Y FIRMAR LOS TITULOS DE LAS ACCIONES O CERTIFICADOS, EN SU CASO; M- TODA GESTION QUE EXPRESAMENTE HAYA DELEGADO LA ASAMBLEA O LA JUNTA DIRECTIVA EN LA GERENCIA; Y N- CUMPLIR CON LOS DEMAS DEBERES QUE SE LE IMPONGAN EN EL ESTATUTO, EN LOS REGLAMENTOS Y EN LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, O DE LA JUNTA DIRECTIVA, Y LOS QUE POR NATURALEZA DE SU CARGO LE CORRESPONDAN. EN CONSECUENCIA, CON EXCEPCION DE LAS OPERACIONES DE COMPRA O VENTA DE BIENES INMUEBLES, O CONSTITUCION DE GRAVAMENES SOBRE LOS MISMOS, Y LA ADQUISICION O ENAJENACION DE ACCIONES O APORTES EN OTRAS COMPANIAS, ACTOS ESTOS PARA LOS CUALES REQUERIRA LA AUTORIZACION PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA, EL GERENTE POR SI SOLO PODRA EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, OBLIGAR A LA SOCIEDAD Y REPRESENTARLA VALIDE ARBITRAMENTO, BANCOS, ENTIDADES DE COMERCIO, FUNCIONARIOS PUBLICOS Y PARTICULARES, CON FACULTADES PARA OBRAR EN NOMBRE DE ELLA, ADQUIRIR EQUIPOS DE TRABAJO, MATERIAS PRIMAS, MATERIALES AUXILIARES Y BIENES MUEBLES EN GENERAL Y GRAVARLOS CON PRENDA; ADQUIRIR Y ENAJENAR BIENES INMUEBLES PARA EL USO DE SUS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES O COMERCIALES Y GRAVARLOS CON HIPOTECAS; CELEBRAR LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO, CONTRATAR TRABAJADORES PARA EL SERVICIO DE LA SOCIEDAD, COLOCAR PEDIDOS, EXIGIR, COBRAR O PERCIBIR CUALESQUIERA CANTIDADES DE DINERO O DE ESPECIES PARA SE ADEUDEN A LA SOCIEDAD, CONCEDER A LOS DEUDORES ESPERAS PARA CANCELAR SUS OBLIGACIONES; REMATAR BIENES O CUENTA DE CREDITOS QUE DEBA COBRAR PARA LA SOCIEDAD; PAGAR A LOS ACREEDORES DE LA SOCIEDAD Y HACER CON ELLOS ARREGLOS SOBRE LOS TERMINOS DE PAGO DE SUS RESPECTIVAS ACREENCIAS; GIRAR, ENDOSAR, PROTESTAR, ACEPTAR Y AFIANZAR TITULOS VALORES; GIRAR Y ENDOSAR CHEQUES; CONSTITUIR Y ACEPTAR DEPOSITOS Y HACER CUALESQUIERA OTRA OPERACIONES BANCARIAS; TOMAR O DAR POR CUENTA DE LA SOCIEDAD DINERO EN MUTUO O PRESTAMO Y ESTIPULAR LA TASA DE INTERES, YA SEA A PLAZO FIJO, YA EN FORMA DE CREDITO FLOTANTE, Y CONSTITUIR GARANTIAS PARA RESPALDAR TALES OPERACIONES; TRANSIGIR LOS PLEITOS, DUDAS O DIFERENCIAS QUE OCURRIEREN, RELATIVAS A LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD, Y REPRESENTARLA EN CUALESQUIERA JUICIOS, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O GESTIONES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS EN QUE LA SOCIEDAD TENGA QUE INTERVENIR DIRECTA O INDIRECTAMENTE, SEA COMO DEMANDANTE O COMO DEMANDADA, O COMO COADYUVANTE DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, SEA PARA INICIAR O SEGUIR TALES JUICIOS, GESTIONES O RECLAMACIONES EN QUE INTERVENGA EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, DESISTIR DE LOS JUICIOS O RECLAMACIONES EN QUE INTERVENGA EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, DE LOS RECURSOS QUE EN ELLOS INTERPONGA Y DE LAS ARTICULA

Cerrificado que la presente copia es fiel y exacta respecto del ORIGINAL

8030

Bogotá D.,Octubre 6 de 2008

Señor
Notario Cuarenta y Cinco del Círculo de Bogotá D.C.
Ciudad

Estimado señor Notario:

El suscrito, Alberto Sanz de Santamaría, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.896.960, Bogotá, en su calidad de representante legal de Constructora Obreval S.A., NIT 860.509.527-6, sociedad legalmente constituida mediante la escritura pública número 1.228 otorgada el 6 de septiembre de 1982 en la Notaría 30 del Círculo de Bogotá, todo lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, por medio del presente documento me permito manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente a los señores José Hernán Arias Arango, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.254.913, Roberto Moreno Mejía, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.248.371 y Camilo Congote Hernández, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.270.840, para que en nombre y representación de la sociedad que represento firmen individualmente las promesas de compraventa, los posibles otrosí y las escrituras públicas de compraventa, sus posibles aclaraciones, modificaciones y/o ratificaciones, si son del caso, sobre las unidades privadas que surgirán del Conjunto Residencial Quintas del Portal Etapa I, el cual se construye en un lote de terreno denominado Lote 1 de la Urbanización Ciudad Nuevo Milenio Etapa 1, el cual tiene asignado el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40510157.

Los apoderados quedan ampliamente facultados para determinar como lo estimen conveniente todas las condiciones de cada negociación.

En constancia y señal de asentimiento firmamos en Bogotá D.C., a los seis (6) días del mes de octubre de dos mil ocho (2008).

Atentamente,

Constructora Obreval S.A.

Alberto Sanz de Santamaría
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
CIRCULO DE BOGOTA
NOTARIO 45
22 DIC 2008
Certifico que previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL allegado a la vista

Aceptamos:

José Hernán Arias Arango
C.C. No19.254.913

Notaría 45 BOGOTA D.C.
ENCARGADO
JAIME ALEJANDRO CARDENAS TORRES

SECRETARIA

Fue presentado personalmente y dio el

Fecha 10 OCT. 2008

Albeb Saez de

Santamaría —

identificado con la cédula de ciudadanía

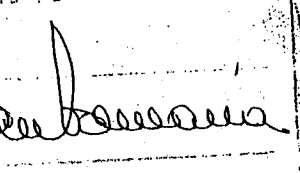
No. 2896960 Expedida en

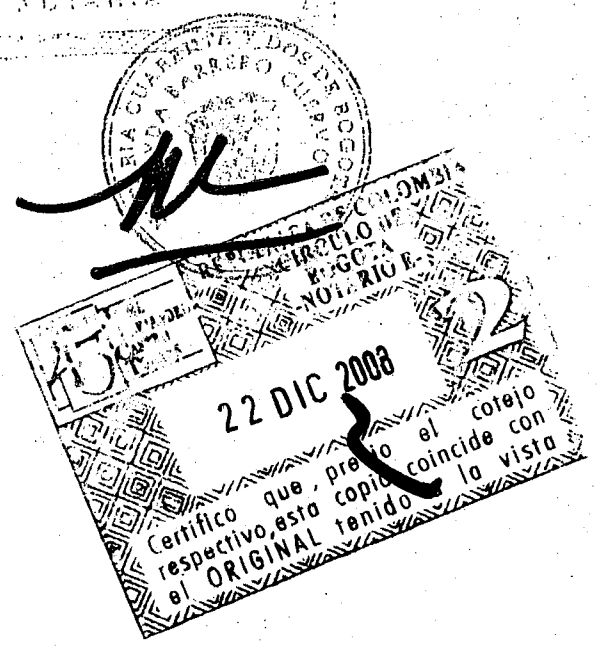
BTA y dijo que

reconoce el anterior documento como

suyo, y que la firma es de su puño y

letra. En constancia se firma.





CURADURIA URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

8030

Ing. MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR

0 8 - 5 - 0 2 8 3

22 FEB. 2008

**RESOLUCION No. RES** **DE**

***Radicación 07-5-3119***

***POR LA CUAL** se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SMI-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK165D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se concede licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL. ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.*

**EL CURADOR URBANO No. 5 DE BOGOTA D. C.**
**MARIANO PINILLA POVEDA**

En ejercicio de las facultades legales que le confiere el Articulo 101 de la Ley 388 de julio 18 de 1997 en concordancia con el Decreto Nacional 564 de febrero 24 de 2006, y

**CONSIDERANDO**

1. Que bajo la referencia No 07-5-3119, **LADRILLERA SANTA FE** con Nit. 860.000.762-4 representada legalmente por **CARLOS ANDRES URIBE** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.149.905, en calidad de sociedad propietaria del predio localizado en la SM1-2 de la ETAPA 1 de la Urbanización CIUDAD NUEVO MILENIO I, ETAPA I con nomenclatura AK 1 65 D 58 SUR INT3 , como consta en el certificado de libertad No 50S-40478610, solicitó a la Curaduría Urbana No 5, la expedición de Licencia de Subdivisión, en área urbanizada, que comprende la partición material del globo de mayor extensión en Tres (3) lotes resultantes, así como la Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva para el lote No 1 resultante de la subdivisión mencionada.

2. Que mediante Resolución No CU2-2000-225 de Noviembre 16 de 2000, la Curaduría urbana No 2 aprobó el proyecto general de la Urbanización SAN PEDRO DE USME, Sector 1, lote 1, aprobó la subdivisión por etapas, estableció sus normas, concedió licencia de urbanización para la I Etapa, determinó el plazo para la ejecución de obras de urbanismo y saneamiento y fijó las obligaciones a cargo del Urbanizador responsable.

3. Que mediante Resolución No 03-2-0033 de Febrero 10 DE 2003 la Curaduría Urbana 2 concedió prórroga al término de la vigencia de la licencia de Urbanización otorgada para la Etapa I de la Urbanización mediante resolución No CU2-2000-225 de Noviembre 16 de 2000, por un término de doce meses adicionales, a partir del 1º de Abril de 2003 fecha de su ejecutoria.

4. Que mediante resolución No RES 04-2-0099 de Marzo 26 de 2004 la Curaduría Urbana No 2 aprobó la división de la Etapa III de la urbanización CIUDAD NUEVO MILENIO en 2 etapas de menor dimensión denominadas ETAPA IIIA y ETAPA IIIB, concedió licencia de urbanización para la ETAPA IIIA y fijó las obligaciones a cargo del urbanizador responsable. La modificación aprobada está contenida en los nuevos planos urbanísticos que se adoptaron para tales efectos, identificados con los números CU2-US 232/4-11,CU2-US 232/4-12, CU2-US 232/4-13,CU2-US 232/4-14, los cuales reemplazaron y sustituyeron en su totalidad a los planos identificados con los planos CU2-US 232/4-05 CU2- US 232/4-06 CU2-US 232/4-07, CU2-US 232/4-08 respectivamente.



59

6436

CURADURIA URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

Ing. MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR

0 8 - 5 - 0 2 8 3

27 FEB. 2008

RESOLUCION No. RES DE

*Radicación 07-5-3119*

**POR LA CUAL se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SM1-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDA NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK 1 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se concede licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.**

5. Que mediante resolución No RES 04-2-0258 de Julio 30 de 2004, la Curaduría Urbana No 2, concedió una nueva Licencia de urbanización para continuar y finalizar las Obras correspondientes a la ETAPA I del desarrollo urbanístico denominado CIUDAD NUEVO MILENIO I de la localidad de Usme por vencimiento de la anterior.

6. Que dentro de los planos que se adoptaron mediante la mencionada Resolución se encuentran los Planos Nos CU2-US 232/4-12 y CU2-US 232/4-13 que contienen el área útil de la manzana SM-I-2, correspondiente a 20.373.66 m2. Los linderos de la Manzana SM-I-2 en el Plano E 123/4-13 se describen a continuación: **POR EL NORTE**: Partiendo del Mojón M1-2 en línea recta hasta el mojón M2-2 en una dimensión de 100.09 metros, del Mojón M2-2 en línea curva hasta el Mojón M3-2 en una dimensión de 6.66 metros, con la vía tipo V-7. **POR EL ORIENTE:** Partiendo del Mojón M3-2 en línea recta hasta el Mojón M4-2 en una dimensión de 209.99 metros, con la Vía tipo V-6. **POR EL SUR**; Partiendo del Mojón M4-2 en línea curva hasta el mojón M5-2 en una dimensión de 5.66 metros, del Mojón M5-2 en línea recta hasta el Mojón M6-2 en una dimensión de 100.96 metros, con VIA TIPO V-5. **POR EL OCCIDENTE**: Partiendo del Mojón M6-2 en línea recta hasta el mojón M7-2 en una dimensión de 19.15 metros ,del Mojón M7-2 en línea recta hasta el Mojón M8-2 en una dimensión de 27.27 metros, del Mojón M8-2 en línea recta al Mojón M1-2 en una dimensión de 162.80 metros con el Control ambiental CAM-I-2.

7. Que en los planos Nos CU2-US-232/4-12 Y CU2-US-232/4-13 donde se identifica la manzana SM-I-2, con su área y linderos se presenta una inconsistencia en las dimensiones consignadas entre los Mojones M3-2 y M4-2 del lindero Oriental con los Mojones M1-2 Y M8-2 del lindero Occidental y entre los Mojones M6-2 y M5-2 del lindero Sur.

8. Que en virtud del Artículo 45 del Decreto 564 de 2006 Numeral 1 que define **Ajuste de Cotas . Es la autorización para incorporar en los planos urbanísticos previamente aprobados por el Curador Urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir Licencias, la corrección técnica de cotas y áreas de un predio o predios determinados cuya urbanización haya sido ejecutada en su totalidad**, es procedente realizar la corrección de los linderos descritos en el considerando anterior por cuanto no afecta el área útil de la SMI-2 definida en los planos urbanísticos Nos CU2-US 232/4-12, CU2-US 232/4-13.

66
6436

CURADURIA URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

Ing. MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR

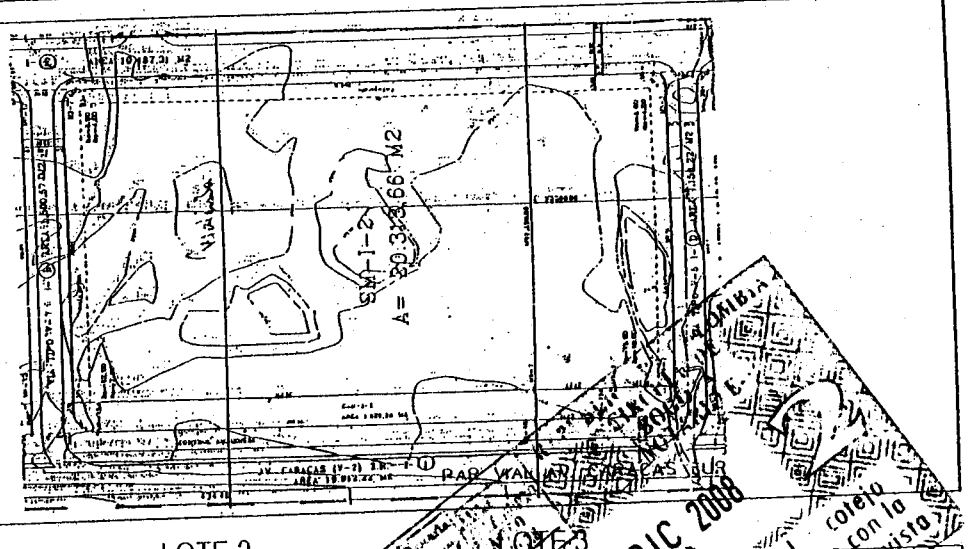
# ACEPTACION DE SUBDIVISION

Radicación 07-5-3119
Resolución 08-5-0203

fecha 22-Octubre de 2007
De 22 FEB. 2008

Propietario: LADRILLERA SANTA FE
Barrio o urbanización: CIUDAD NUEVO MILENIO
Dirección: AK1 65D- 58 SUR INT 3
Mat. Inmobiliari: 50S-40478610
Cedula catastral: Matriz Us 4349
Estrato: 2
Cod. Zonificación.: CONSOLIDACIÓN
Plano de loteo: CU2-US 232/4-12- 13
Manzana: SMI-2
Lotes:
Alcaldía: USME
Escritura No: 1594 DE 09-08/06

LOCALIZACIÓN




| LOTE 1 | LOTE 2 | LOTE 3 | |
|---|---|---|---|
| Norte 14.80 MT, 15.915 MT 89,29 MT | Norte 100.09MT, 5.66MT | Norte 14.80 MT | Norte |
| Sur 100.08MT | Sur89.29MT,17.915MT,y14.80MT | Sur 14.80MT | Sur |
| Oriente 92.78MT, Y 5,66MT | Oriente 94.61MT | Oriente 9.79.15MT y que 15.915 MT | Oriente |
| Occidente 19.15MT,27,27MT,34.10MT | Occidente 80.69MT | Occidente 83.83MT | Occidente |
| Otros ---------- | Otros ---------- | Otros | Otros |
| Area 9817.42 M2 | Area 9995.31M2 | Area 500.85 M2 | Area |

Observaciones
Los linderos han sido incorporados en copia del Plano (sellado por esta Curaduría) el cual hace parte integrante de la aceptación de la subdivisión

APROBACIÓN CURADURIA 5

ARQUITECTO

CURADOR URBANO

22 DIC 2008
Certifico que previo el cotejo respectivo esto copia coincide con lo COPIA AUTENTICADA tenido a la vista

17 OCT 2003
Certifico que previo el cotejo respectivo esto copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E.



CURADURIA URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

8030

Ing. MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR

08-5-0283

RESOLUCION No. RES

DE 22 FEB. 2008

*Radicación 07-5-3119*

*POR LA CUAL se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SMI-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se concede licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.*

**ARTICULO SEPTIMO: INFORMACIÓN A LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION**

Informar a la Secretaría Distrital de Planeación de la expedición de las presentes licencias y enviar copia de ellas y sus documentos anexos, para que en ejercicio de sus funciones actualice sus archivos.

**ARTÍCULO OCTAVO: DE LA EJECUTORIA**

La presente licencia debe notificarse en los términos del Código Contencioso Administrativo, rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella proceden dentro de los cinco (5) días siguientes a su notificación, los recursos de reposición ante el Curador Urbano No 5 de Bogotá y de apelación ante la Secretaría Distrital de Planeación.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE. 22 FEB. 2008
Dado en Bogotá D. C. El

CURADURIA URBANA No. 5

MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR URBANO No. 5 DE BOGOTA D.C.

FECHA EJECUTORIA 05 MAR 2008

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E.
17 OCT 2003
Certifico que previo el cotejo respectivo esto copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

22 DIC 2008
Certifico que previo el cotejo respectivo esto copia coincide con la COPIA AUTENTICADA tenido a la vista

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

*01*

*71583703*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

11 DE JULIO DE 2008 HORA 14:59:30

09C15071105004PJW0528 HOJA : 003

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CIONES O INCIDENTES QUE PROMUEVA; CONCURRIR A JUNTAS GENERALES DE ACREEDORES, DE CARACTER JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, Y ACEPTAR O RECHAZAR EN ELLAS LAS PROPUESTAS DE ARREGLO QUE SE HAGAN, E INTERVENIR EN LOS NOMBRAMIENTOS QUE EN ELLAS DEBAN HACERSE; CONFERIR A TERCEROS PODERES ESPECIALES PARA QUE REPRESENTE VALIDAMENTE A LA SOCIEDAD EN DETERMINADOS NEGOCIOS, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O JUICIOS, Y REVOCAR TALES PODERES; HACER FUERA DE JUICIO CUANTAS GESTIONES HARIA LA SOCIEDAD MISMA EN DEFENSA DE SUS INTERESES; CELEBRAR CUALQUIER OTRO CONTRATO NECESARIO PARA LA BUENA MARCHA DE LOS NEGOCIOS Y, EN GENERAL, EJECUTAR TODAS LAS ACCIONES QUE HUBIERE QUE EFECTUAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA :

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000025 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2000 , INSCRITA EL 7 DE JULIO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00736030 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL SUPLENTE | |
| BEDOYA RAMIREZ ALBERTO | C.C.00019271841 |

QUE POR ACTA NO. 0000030 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2004 , INSCRITA EL 28 DE MAYO DE 2004 BAJO EL NUMERO 00936549 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL | |
| SALAZAR MEDINA RUBEN DAVID | C.C.00079384174 |

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 49 NO. 13-33 P.H.
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CLL 49 NO. 13-33 P.H.
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL : obrevalcontabilidad@cable.net.co

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUNO CASO. * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIA E 22 DIC 2008 Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista NOTARIA 15 ENCARGADO JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES BOGOTA D.C.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

** CERTIFICADO SIN COSTO PARA EL AFILIADO **

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIA E 22 DIC 2008 Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

EN BLANCO

EN BLANCO

EN BLANCO

Continuación poder especial de Constructora Obreval S.A. a favor de Roberto Moreno Mejia, Camilo Congote Hernández y José Hernán Arias Arango.

8030

Roberto Moreno Mejía
c.c. 19.248.371

Camilo Congote Hernández
c.c. 19.270.840

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CIRCULO DE BOGOTA
NOTARIO 45

22 DIC 2008

Certifico que previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con el ORIGINAL tenido a la vista

Notaría 45 BOGOTA D.C.
ENCARGADO
JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES

6436

CURADURIA URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

Ing. MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR

RESOLUCION No. RES 08-5-0283 DE 22 FEB. 2008

*Radicación 07-5-3119*

**POR LA CUAL se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SM1-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDA NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK 1 65D 58 SUR INT3 en Bogota D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se concede licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.**

aprueba, continua en línea recta hacia el Oriente desde el Mojón M11-2 al Mojón M3A-2 en una dimensión de 89.29 metros con el Lote 2 resultante de la partición solicitada.

**ORIENTE:** Partiendo del Mojón M3A-2 en línea recta al Mojón M4-2 en una dimensión de 92.78 metros con la KR 11 (VIA V-5A) y en línea curva del Mojón M4-2 al mojón M5-2 en una dimensión de 5.66 Metros.

**SUR:** Partiendo del Mojón M5-2 en línea recta hasta el mojón M6-2 en una dimensión de 100.08 metros, con la Vía TIPO V-5.

**OCCIDENTE:** Partiendo del Mojón M6-2 en línea recta hasta el Mojón M7-2 en una dimensión de 19.15 metros, del Mojón M7-2 en línea recta hasta el Mojón M8-2 en una dimensión de 27.27 metros, del Mojón M8-2 en línea recta al Mojón M9-2 en una dimensión de 34.10 metros con el Control ambiental CAM-I-2.

LOTE 2

**Con área superficial de 9995.31 metros cuadrados (Nueve mil Novecientos Noventa y cinco metros con Treinta y un Centimetros)**

**NORTE:** Partiendo del Mojón M1-2 en línea recta hasta el Mojón M2-2 en una dimensión de 100.09 metros, del Mojón M2-2 en línea curva hasta el Mojón M3-2 en una dimensión de 5.66 metros, con la VIA TIPO V-7.

**ORIENTE:** Partiendo del Mojón M3-2 en línea recta hasta el mojón M3A-2 en una dimensión de 94.61 metros con la Vía TIPO V-5, (KR 11).

**SUR:** Partiendo el Mojón M3A-2 en línea recta hasta el Mojón M11-2 en una dimensión de 89.29 metros con el Lote 1 resultante de la partición solicitada, continúa en línea quebrada hacia el Norte del mojón M11-2 al Mojón M12-2 en una dimensión de 17.915 metros en línea quebrada hacia el Occidente, del mojón M12-2 al Mojón M13-2 en una dimensión de 14.80 metros con el Lote 3 resultante de la partición solicitada.

**OCCIDENTE:** Partiendo del Mojón M13-2 en línea recta hasta el mojón M1-2 en una dimensión de 80.69 metros, con el Control ambiental CAM-I-2., frente a la AV Caracas.



6436

CURADURIA URBANA No. 5
BOGOTA D.C.

8030

Ing. MARIANO PINILLA POVEDA
CURADOR

RESOLUCION No. RES 08-5-0283 DE 22 FEB. 2008

*Radicación 07-5-3119*

*POR LA CUAL se aprueba la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SMI-2 de la Etapa I de la Urbanización CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I de la Localidad de USME con nomenclatura AK 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, se autoriza el ajuste de cotas de la misma manzana y se concede licencia de construcción en la modalidad de Obra Nueva para el proyecto denominado QUINTAS DEL PORTAL, ubicado en el lote No 1, resultante de la subdivisión mencionada.*

**POR ELNORTE:** Partiendo del Mojón M1-2 en línea recta hasta el mojón M2-2 en una dimensión de 100.09 metros, del Mojón M2-2 en línea curva hasta el Mojón M3-2 en una dimensión de 5.66 metros, con la vía tipo V-7.

**POR EL ORIENTE:** Partiendo del Mojón M3-2 en línea recta hasta el Mojón M4-2 en una dimensión de 187.39 metros, con la vía tipo V-5 (KR 11).

**POR EL SUR:** Partiendo del Mojón M4-2 en línea curva hasta el mojón M5-2 en una dimensión de 5.66 metros, del Mojón M5-2 en línea recta hasta el Mojón M6-2 en una dimensión de 100.08 metros, con VIA TIPO V-5.

**POR EL OCCIDENTE:** Partiendo del Mojón M6-2 en línea recta hasta el mojón M7-2 en una dimensión de 19.15 metros, del Mojón M7-2 en línea recta hasta el Mojón M8-2 en una dimensión de 27.27 metros, del Mojón M8-2 en línea recta al Mojón M1-2 en una dimensión de 148.62 metros con el Control ambiental CAM-I-2.

Los linderos han sido consignados en copia del plano (sellado por esta Curaduría), el cual hace parte integrante de la aceptación de la Autorización que se enviará con la presente resolución para su incorporación y registro en los planos oficiales Nos. US 232/4-12, CU2-US 232/4-13 de la Urbanización, por parte de la Secretaría de Planeación Distrital.

## CAPITULO II. DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

### ARTICULO SEGUNDO: DE LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN

Aprobar la subdivisión en la modalidad de reloteo, de la manzana SM1-2 de la Etapa I de la Urbanización NUEVO MILENIO de la Localidad de USME con nomenclatura AK 1 65D 58 SUR INT3 en Bogotá D. C, solicitada por LADRILLERA SANTA FE con Nit. 860.000.762-4 representada Legalmente por CARLOS ANDRÉS URIBE identificado con cédula de Ciudadanía No. 79.149.905, en calidad de sociedad propietaria del predio ,como consta en el certificado de libertad No 50S-40478610,en Tres (3) lotes cuya cabida y linderos resultantes son:

LOTE 1

**Con área superficial de 9817.42 metros cuadrados (Nueve mil ochocientos Diecisiete metros con Cuarenta y Dos Centímetros)**

**NORTE:** Partiendo del Mojón M9-2 en línea recta hasta el Mojón M10-2 en una dimensión de 14.80 metros, continúa en línea quebrada del Mojón M10-2 al Mojón M11-2 en una dimensión de 15.915 metros con Lote 3 , resultante de la subdivisión que se

8030

*01*

*71583701*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

11 DE JULIO DE 2008 HORA 14:59:27

09C15071105004PJW0528 HOJA : 001

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : CONSTRUCTORA OBREVAL S A
N.I.T. : 860509527-6
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00178882

CERTIFICA :

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1228, NOTARIA 30 BOGOTA, EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.982, INSCRITA EL 1O. DE OCTUBRE DE 1.982, BAJO EL NO. 122.430 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA,- DENOMINADA "CONSTRUCTORA OBREGON VALENZUELA OSPINAS LTDA. PODRA - USAR LA SIGLA "OBREVAL OSPINAS".

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7.710 OTORGADA EN LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA, EL 6 DE JULIO DE 1.985, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 24 DE JULIO DE 1.985, BAJO EL NO. 173835 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD ADICIONO SU NOMBRE Y QUEDO " CONSTRUCTORA OBREGON VALENZUELA OSPINAS S. A ." SIGLA " OBREVAL OSPINAS S. A ." E INTRODUJO OTRAS REFORMAS.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1986 DEL 25 DE JULIO DE 2002 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 05 DE AGOSTO DE 2002 BAJO EL NO. 838708 LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CONSTRUCTORA OBREGON VALENZUELA OSPINAS S .A .. POR EL DE : CONSTRUCTORA OBREVAL S.A.

CERTIFICA :

QUE POR E.P. NO. 3305 DE JUNIO 9 DE 1989 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA INSCRITA EL 19 DE JULIO DE 1989 BAJO EL NO. 270256 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD MODIFICO SU NOMBRE ASI: " CONSTRUCTORA OBREGON VALENZUELA OSPINAS S.A." SIGLA "CONSTRUCTORA OBREVAL S.A."

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO.13.634 OTORGADA EN LA NOTARIA 5A. DE BOGOTA, EL 10 DE DICIEMBRE DE 1.984, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.984 BAJO EL NO. 160303 DEL LI BRO IX, LA SOCIEDAD SE TRANSFORMO DE LIMITADA EN ANONIMA BAJO EL NOMBRE "CONSTRUCTORA OBREGON VALENZUELA-OSPINA

CERTIFICA :

REFORMAS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA | NOTARIA | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|
| 3305 | 9-VI-1989 | 4A. BOGOTA | 19-VII-1989-NO.270256 |
| 0001986 | 2002/07/25 | 00005 BOGOTA D.C. | 00838708 2002/08/05 |
| 0001177 | 1999/04/27 | 00005 BOGOTA D.C. | 00678920 1999/05/06 |
| 0000452 | 2000/02/29 | 00005 BOGOTA D.C. | 00719043 2000/03/07 |

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2082 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: A) EL DISEÑO Y LA CONSTRUCCION DE TODO TIPO DE EDIFICACIONES, TALES COMO CASAS, EDIFICIOS, LOCALES, BODEGAS ETC.; B ) LA PRODUCCION, FABRICACION, VENTA, SUMINISTRO, INSTALACION DE TODO TIPO DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION; C) LA EXPLOTACION Y TRANSFORMACION DE MATERIAS PRIMAS, NECESARIAS PARA PRODUCIR MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION; D) LA COMPRA, VENTA, IMPORTACION, DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE TODO TIPO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION; - E)LA REPRESENTACION O AGENCIAS DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS PRODUCTORAS O DISTRIBUIDORAS DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION; F) EL MONTAJE DE PLANTAS PARA TRANSFORMACION DE MATERIAS PRIMAS Y PRODUCCION DE TODO TIPO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION. G ) LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA Y LA INGENIERIA EN SUS DISTINTAS ESPECIALIDADES Y LA ASESORIA Y CONSULTORIA EN LAS MISMAS PROFESIONES; Y, H) GESTIONES Y GERENCIA DE PROYECTOS, OBRAS Y PLANES DE CONSTRUCCION Y DE URBANIZACION DE DISTINTAS CLASES DE BIENES INMUEBLES. - EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR, CONSERVAR, UTILIZAR, GRAVAR, ARRENDAR, VENDER O ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, PODRA MUDAR LA FORMA O NATURALEZA DE SUS BIENES, PARTICIPAR EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, CELEBRAR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS Y DAR Y RECIBIR LAS GARANTIAS QUE LOS RESPALDEN, REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS CIVILES O MERCANTILES QUE LE PERMITAN EL DESARROLLO DE SU OBJETO; HACER PARTE DE OTRA U OTRAS SOCIEDADES CUALQUIERA SEA SU OBJETO SOCIAL Y EN GENERAL LA SOCIEDAD PUEDE EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES QUE LEGAL Y CONVENCIONALMENTE SE DERIVEN DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA :

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR :$370,000,000.00
NO. DE ACCIONES:370,000.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR :$370,000,000.00
NO. DE ACCIONES:370,000.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR :$370,000,000.00
NO. DE ACCIONES:370,000.00
VALOR NOMINAL :$1,000.00

CERTIFICA :

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) **

QUE POR ACTA NO. 0000020 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1997 , INSCRITA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1998 BAJO EL NUMERO 00649678 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| SANZ DE SANTAMARIA ALBERTO | C.C.000000000960 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| SANZ DE SANTAMARIA PINZON MARIA CRISTINA | C.C.000000051280 |

# MODIFICACION LICENCIA DE CONSTRUCCION MLC 07-5-0892

FECHA: 17 JULIO 2008

FECHA DE EXPEDICION: 18/09/2008

FECHA DE EJECUTORIA: 18 SET. 2008

6236

El Curador Urbano No. 5 de Bogotá D.C., MARIANO PINILLA POVEDA. En ejercicio de las facultades legales que le confiere la Ley 388 de julio 18 de 1997 y su Decreto reglamentario 564 del febrero 24 de 2006 y la ley 810 de 2003.

CONSIDERANDO:

Que la solicitud en mención se ajusta a las normas urbanisticas y de sismo resistencia vigentes

RESUELVE

MODIFICAR la Licencia de Construcción (vigente) No RES 08-5-0283 del 22-02-08 y dar Visto Bueno a los planos de Propiedad Horizontal y Cuadros de Areas para el predio urbano localizado en la siguiente dirección: AK 65D 58 SUR INT3 MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) 50S-40510157 ----------

LOCALIDAD: USME URBANIZACION: NUEVO MILENIO I MANZANA :SM-I-2 LOTE(S) 1 ETAPA I

Titular(es): FIDUCIARIA BOGOTA PATRIMONIO AUTÓNOMO QUINTAS DEL PORTAL NIT. 830.055.897-7 REP. CAROLINA LOZANO OSTOS C.C. 39.692.985 ----------

Constructor responsable: ALBERTO SANZ DE SANTAMARIA L. C.C. 2.896.960 Mat.No. 4194.CND. ----------

## 1. MARCO NORMATIVO

| NORMA | ZONIFICACION | | SECTOR | PLANCHA | SUBSECTOR | | RESOLUCION | GESTION ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACUERDO 6/1990 | ---------- | | ---------- | ---------- | ---------- | | ---------- | Res CU2-2000-225 Nov 16/00 |
| POT DECRETOS 619 / 2000 - 469 / 2003 | UPZ No. | 56 | 1 | ---------- | USOS: | I | ---------- | Res 08-5-0283 Feb22/08 |
| | NOMBRE: | DANUBIO | | | EDIFICABILIDAD | UNICO | ---------- | ---------- |

## 2. CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

### 2.1 USOS

| DESCRIPCIÓN USO | ESCALA | Nº UNIDADES | 2.2 ESTACIONAMIENTOS SECTOR DEMANDA: A | |
|---|---|---|---|---|
| | | | PRIVADOS Y/O RESIDENTES | VISITANTES Y/O PUBLICOS |
| VIVIENDA MULTIFAMILIAR E-2 (VIS) | ---------- | 324 | 33 | 23 |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ---------- | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

## 3. CUADRO DE AREAS

NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: QUINTAS DEL PORTAL ETAPA I

### a. AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO

| | | |
|---|---|---|
| [redacted] | 9817.42 | M² |
| SOTANO (S) | | M² |
| SEMISOTANO | ---------- | M² |
| [redacted] R PISO | 4605.74 | M² |
| PISOS RESTANTES | 13.430.70 | M² |
| TOTAL CONSTRUIDO | 18.036.44 | M² |
| LIBRE PRIMER PISO | 5211.68 | M² |

### c. AREAS GENERADAS POR USOS

| | | |
|---|---|---|
| VIV: | ---------- | M² |
| COM: | ---------- | M² |
| SERVI: | ---------- | M² |
| DOT / INST: | ---------- | M² |
| IND: | ---------- | M² |
| OTROS: | ---------- | M² |
| TOTAL | ---------- | M² |

### d. AREAS INTERVENIDAS

| | | |
|---|---|---|
| AMPL: | ---------- | M² |
| MOD. VIVIENDA | 268.72 | M² |
| ADEC: | ---------- | M² |
| RECON. Y REFORZ. | ---------- | M² |
| ALTURA DE CERRAMIENTO: | ---------- | M² |
| METROS LINEALES DE CERRAMIENTO: | ---------- | ML |
| TOTAL AREA INTERVENIDA: | 268.72 | M² |

## 4. VOLUMETRIA

ALTURAS

a. Nº PISOS HABITABLES: 6 Y 3

b. Nº PISOS NO HABITAB: 0

c. ALTURA EN MTS: 3.37 a 6.16

d. Nº SÓTANOS: 0

e. SEMISÓTANOS: SI [ ] NO [X]

f. Nº EDIFICIOS: QUINCE

g. ETAPAS: UNA

h. 1º PISO EQUIPAMIENTO Y/O ESTACIONAMIENTOS: SI [ ] NO [X]

i. ÁREA BAJO CUBIERTA INCLINADA: SI [ ] NO [X]

## 5. INDICES

OCUPACION: N/A

CONSTRUCCION: N/A

DENSIDAD HABITACIONAL: ----------

## 6. TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS

TIPOLOGIA: AISLADA X CONTINUA

| AISLAMIENTO | MTS | NIVEL |
|---|---|---|
| a. LATERAL | G.A. | G.A. |
| b. POSTERIOR | G.A. | G.A. |
| c. ENTRE EDIFICACIONES | G.A. | G.A. |
| d. OTROS | ------ | ---------- |

e. DIMENSION DE RETROCESOS (CONTRA ZONAS VERDES, ESPACIO PUBLICO, OTROS)

## 7. ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PUBLICO

a. ANTEJARDIN PLANTEADO: G.A

b. CERRAMIENTO EN ANTEJARDIN: SI [X] NO [ ] ALTURA: G.A. MTS.

c. VOLADIZO: ------ MTS POR ---------

------ MTS POR ---------

## 8. EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

| DESTINACIÓN | PLANTEADO | | |
|---|---|---|---|
| Zonas Recreativas | 122.52% | 2273.87 | M2 |
| Servicios Comunales | 19.34% | 358.98 | M2 |
| Estacionamientos adicionales | 19.24% | 357.09 | M2 |

## 9. EDIFICABILIDAD

MICROZONIF.SISMICA: 2A-1A

REMOCION EN MASA: MASIVA

## 10. ESTRUCTURAS

TIPO DE CIMENTACIÓN: GESTION ANTERIOR

TIPO DE ESTRUCTURA: GESTION ANTERIOR

METODO DISEÑO: GESTION ANTERIOR

FUERZA HORIZONTAL EQUIVALENTE [X] MODAL [ ] OTRO ----------

GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: NO

## 11. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LA PRESENTE LICENCIA

| DOCUMENTACION | | PROYECTO ARQUITECTONICO | | PROYECTO ESTRUCTURAL | | DOCUMENTOS ADICIONALES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Copia certificado Libertad y Tradición | X | Plano localización (urbanístico / lotes) | X | juegos memorias de cálculo | X | Autorización ICANH | X |
| Certificado Existencia y Representación | X | Copias heliográficas Proyecto Arquitect. | X | juegos diseños sistema vial | --- | Autorización EAAB | X |
| Copia recibo pago Impuesto Predial | X | PROPIEDAD HORIZONTAL | | juegos diseños hidrosanitarios | X | Autorización vecinos | --- |
| Copia autorizada acta asamblea | --- | | | juegos estudios geotécnicos / suelos | X | Autorización otras | X |
| Copia Reglamento Coropiedad | --- | | | juegos estudios de vibración | --- | Copia CVP | X |
| Copia tarjetas profesionales | X | juegos de planos alinderamiento | X | | | | --- |
| Poder (notificación) | X | juegos Proyecto División | X | | | | --- |

## 12. OBLIGACIONES PROPIAS DEL PROYECTO

1. DE CONFORMIDAD CON EL OFICIO RADICADO EL 28DE AGOSTO DE 2008, LAS INTERVENCIONES PROYECTADAS CONSISTIRIAN a) REDUCIR AREA CONSTRUÍDA DE 4 ZONAS COMUNALES A UN PISO. b AMPLIAR HUELLAS DE LAS ESCALERAS EN LOS PUNTOS FIJOS DE LAS TORRES.c) ELIMINAR ESCALERA EN CONCRETO EN LOS PISOS DE SEXTO CONTADORES EN LAS TORRES.ELIMINACIÓN DE LA PLACA PLANA QUE CUBRIA LOS CONTADORES EN LA CUBIERTA DE LAS TORRES.e)REUBICACIÓN DE MOCHETA QUE DA ACCESO AL CUARTO DE ASEO EN LOS SEXTOS PISOS. ESTAS MODIFICACIONES ESTRUCTURALES SEGÚN PLANOS,SE INCLUYE EL ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA ,LOS DEMAS ASPECTOS CONENIDOS EN LA LICENCIA RES 08-5-0283DEL 22-02-08 INCLUIDA SU VIGENCIA CONTINUAN SIN MODIFICAR. SE APRUEBAN PLANOS DE ALINDERAMIENTO Y CUADRO DE ÁREAS PARA SOMETERLOS AL RÉGIMEN DE P-H DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675 DE 2001.

## 13. INFORMACION IMPUESTO DE DELINEACION URBANA - PLUSVALIA

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUJETO A DELINEACION | SI [X] NO [ ] | FECHA DECLARACION: 19-12-2008 | VALOR: $ 0.00004 | RECIBO: 1900100000015 | AREA: 18305.16 |
| GENERADOR DE PLUSVALIA | SI [ ] NO [X] | FECHA DECLARACION: | VALOR: $ ---------- | RECIBO ---------- | AREA: ---------- |

## 14. APROBACIONES

NOMBRE DEL CURADOR: ING. MARIANO PINILLA POVEDA FIRMA

NOMBRE DEL ARQUITECTO: ARQ. RUTH ELIZABETH CURE LA BLANCA FIRMA

NOMBRE DEL INGENIERO: ING. FEDERICO ARDILA ANEDA FIRMA

NOMBRE DEL ABOGADO: ABG. AUGUSTO GOMEZ SANCHEZ FIRMA

Dcto. 564 / 06, artículo 41.- Vigencia y prórroga. Las licencias tendrán una vigencia máxima de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria.Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización y construcción éstas tendrán una vigencia máxima de treinta y seis (36) meses prorrogables por un periodo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de su ejecutoria Dcto 564 / 06, artículo 32, numeral 1 "Las obras deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público." Numeral 3 "la obligación de mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, de exhibirlos cuando sean requeridos por autoridad competente."



# FORMULARIO UNICO NACIONAL

## SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - URBANISMO

USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS - OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA SUS VECES - Decreto 564 de 2006

DATOS GENERALES SLC 08-5-2045 17 JUL. 2008 No. 232835

PÁGINA 1

8030

Lea cuidadosamente este formulario y las instrucciones

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD (Marcar con una X en la casilla correspondiente)

| 1.1 OBJETO DEL TRÁMITE | 1.2 TIPO DE TRÁMITE | 1.3 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | 1.4 MODALIDAD LICENCIA SUBDIVISIÓN | 1.5 VIS |
|---|---|---|---|---|
| [a] INICIAL | [a] LICENCIA DE PARCELACIÓN [X] LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | [a] OBRA NUEVA [d] REFORZAMIENTO ESTRUCTURA [X] MODIFICACIÓN | [a] SUBDIVISIÓN RURAL | SI [X] |
| [b] PRORROGA | [b] LICENCIA DE URBANIZACIÓN [e] RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA CONSTRUCCIÓN | [b] AMPLIACIÓN [e] DEMOLICIÓN TOTAL [h] RESTAURACIÓN | [b] SUBDIVISIÓN URBANA | NO [ ] |
| [X] MODIFICACIÓN | [c] LICENCIA DE SUBDIVISIÓN [X] PROPIEDAD HORIZONTAL | [c] ADECUACIÓN [f] DEMOLICIÓN PARCIAL [i] CERRAMIENTO | [c] RELOTEO | |

## 2. INFORMACIÓN SOBRE EL PREDIO (Marcar con una X en la casilla correspondiente)

a. DIRECCIÓN ACTUAL: AK 65 D 58 SUR INT 3 — ANTERIOR

b. CHIP DEL PREDIO

c. No. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-40510157

d. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

e. ESTRATO: 2

f. BARRIO

g. LOCALIDAD: USME

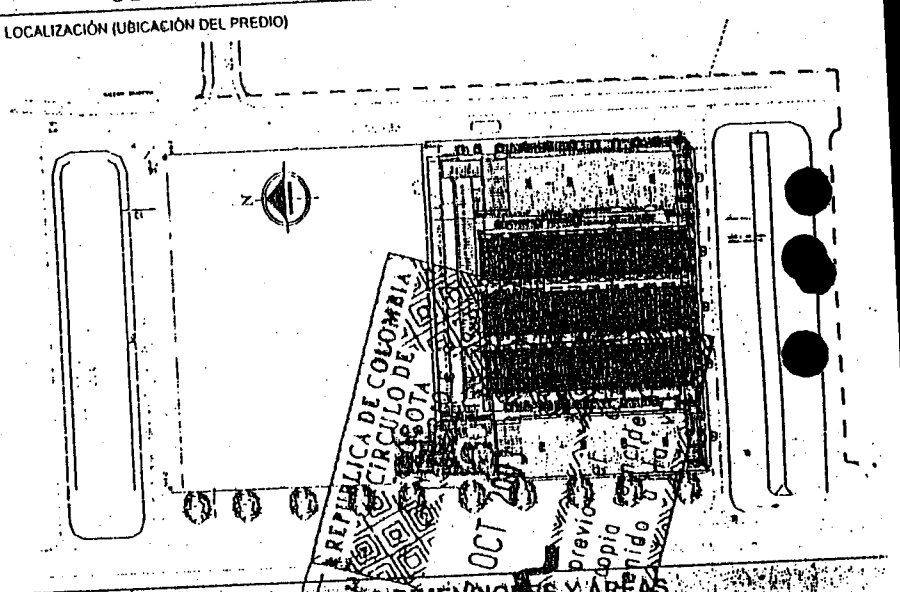
h. URBANIZACIÓN: CIUDAD NUEVO MILENIO

i. PLANIMETRÍA DEL LOTE — PLANO TOPOGRÁFICO [ ] — OTRO [ ] — PLANO DEL LOTE [X]

NÚMERO CU2-05-232/4-12-13 — MZ No. SM1-2 — LOTE No. 1

j. MZ CATASTRAL/COD — MZ No. — LOTE No.

k. LOCALIZACIÓN (UBICACIÓN DEL PREDIO)



## 3. INFORMACIÓN VECINOS COLINDANTES DIRECCIONES (SI FUERE POSIBLE RELACIONAR NOMBRES)

NOMBRE

DIRECCIÓN: LOTE 2 DEL MISMO PROPIETARIO

DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA

NOMBRE

DIRECCIÓN: LOTE 3 DEL MISMO PROPIETARIO

DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA

NOMBRE

DIRECCIÓN

DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA

NOMBRE

DIRECCIÓN

DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA

## 4. LINDEROS DIMENSIONES Y ÁREAS

| 4. LINDERO | LONGITUD | CON (CL, KR, OTRO) |
|---|---|---|
| NORTE | 14.80 / 3.91 / 81 m | CRA 5B |
| ORIENTE | 92.78 / 7.47 m | KR 11 |
| SUR | 100,08 m | CRA Y-5 |
| OCCIDENTE | 11,15/27,27/34,10 m | CONTROL AMBIENTAL |

ÁREA TOTAL DEL PREDIO: 9817,42 m²

## 5. TITULARES

LOS FIRMANTES TITULARES Y PROFESIONALES DECLARAMOS BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOS RESPONSABILIZAMOS TOTALMENTE POR LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES CON ESTE FORMULARIO Y POR LA VERACIDAD DE LOS DATOS AQUÍ CONSIGNADOS. ASÍ MISMO, DECLARAMOS QUE CONOCEMOS LAS DISPOSICIONES VIGENTES QUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS.

| a. TITULARES DE LA LICENCIA | b. C.C. o NIT | c. FIRMAS |
|---|---|---|
| FIDUCIARIA BOGOTA PATRIMONIO | 800142383-7 | |
| AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL | 830.055.897-7 | |
| CAROLINA LOZANO OSTOS. | CC. 39692985 | |

| d. PROFESIONALES RESPONSABLES | No. DE MATRÍCULA PROFESIONAL | FIRMA |
|---|---|---|
| URBANIZADOR O CONTRATISTA: ALBERTO SANZ DE SANTAMARIA | 4194 CND | |
| ARQUITECTO O PROYECTISTA: ANDRES ORTIZ | 25202-40544 | |
| INGENIERO CIVIL CALCULISTA (experiencia mínima 5 años o magister): HAROLD SANMIGUEL AHUMADA | 25202-41822 DIC 2008 | |
| INGENIERO GEOTECNISTA (experiencia mínima 5 años o especialización): ALFONSO URIBE | 25202-41822 DIC 2008 | |
| DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (experiencia mínima 3 años): HAROLD SANMIGUEL AHUMADA | 25202-41822 DIC 2008 | |

e. APODERADO

| NOMBRE | DIRECCIÓN CORRESPONDENCIA | TELÉFONOS | FIRMA |
|---|---|---|---|
| ACA LUCIA CAMACHO | KR 19A N° 90-12 | 6340000 | |

EN BLANCO

EN BLANCO

EN BLANCO

# RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

LEA ATENTAMENTE EL INSTRUCTIVO AL RESPALDO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Económico, Hacienda, Tecnología, Ambiente y Gestión. MEDIO AMBIENTE

**SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DE VIVIENDA**

8030

**En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006.**
**Sin perjuicio de lo anterior, la Subdirección de Control de Vivienda revisará los documentos radicados con el fin de verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.**

**INFORMACIÓN GENERAL**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.Nombre o razón social del solicitante: AMARILO S.A. | | | | ☐ C.C. ☒ NIT. | No.800.185.295-1 |
| 2. Nombre del representante legal: ROBERTO MORENO MEJIA | | | | | C. C. 19.248.371 |
| 3. Registro para la enajenación de inmuebles No.96012 del 06 de Febrero de 1996 | | | | | |
| 4. Dirección comercial del solicitante: Carrera 19A No.90-12 | | | E-Mail: ocamacho@amarilo.com.co | | Tel:6340000 |
| 5. Nombre del proyecto: QUINTAS DEL PORTAL | | | Etapa: 1 | Subetapa: | Torre: / Int.: |
| 5.1 Licencia de urbanismo No. RES.04-2-0258 | Fecha ejecutoria: 19.Agosto.2004 | | Curaduría N°. 2 (Dos) | | No aplica ☐ |
| 5.2 Licencia de construcción N°. RES.08-5-0283 | Fecha ejecutoria: 05 .Marzo. 2008 | | Curaduría N°. 5 (Cinco) | | No aplica ☐ |
| 5.3 Área construida total del proyecto: 18.305.16 M2 | Área a construir para esta radicación: 18.305.16M2 | | | | Folio matriz: 50S-40510157 |
| 6. Dirección actual del proyecto: AK.1 No. 65D-58SUR INT.3 SMI-2 ETAPA I | | | 6.1 Dirección anterior del proyecto: | | |
| 6.2 Localidad: 5 USME | 6.3 Urbanización: CIUDAD NUEVO MILENIO I ET.I | | | | 6.4 UPZ: 56 Danubio |
| 7. N° y tipo de vivienda / No. Aptos. 192 | No. Casas:132 | No. Lotes | Estrato:3 | V.I.S. SI☒ NO☐ | TIPO: N/A |
| 8. Avance físico de la obra (sólo costos directos) 15 % $ 1.139.417.550 | | | | | |
| 9. Afectación media o alta por remoción en masa SI☒ NO☐ Requiere obras de mitigación SI☒ NO☐ Obras ejecutadas 100% SI☐ NO☒ | | | | | |
| 10. Propiedad Horizontal | SI☒ NO☐ | Escritura N° | Año: | Notaría | En trámite ☒ |
| 11. Gravamen hipotecario | SI☒ NO☐ | Escritura N°: 02693 | Año: 2008 | Notaría: 45 | |
| 12. Contrato de fiducia mercantil | SI☒ NO☐ | Entidad fiduciaria FIDUCIARIA BOGOTA S.A. | Escritura No: 02693 | Año.2008 | Notaría: 45 |
| Encargo fiduciario de administración de recursos | SI☒ NO☐ | | Contrato: 3.4.2100 | Fecha: 11.Julio .2007 | |
| | | | Vigencia: 12 meses para cada fase. | Prórroga: 12 meses para cada fasa. | |

## DOCUMENTOS RADICADOS

☒ 1. Copia del registro único de proponentes, actualizado.
☒ 2. Certificado de tradición y libertad del inmueble en el que se desarrolla el proyecto, con expedición no superior a tres meses.
☒ 3. Copia de los modelos de los contratos que se vayan a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirientes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
☒ 4. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, ha de acreditarse que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
☒ 5. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
☒ 6. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
☒ 7. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

## SOLICITANTE

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Nacional)

ROBERTO MORENO MEJIA

Nombre y Firma

Solicitante: Persona natural, representante legal de la persona jurídica o apoderado

**No. RADICACIÓN:** 4000 20080 225

**FECHA:** 25 JUL. 2008

**IMPORTANTE:** La persona natural o jurídica queda autorizada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el artículo 1 del Decreto Ley 2610 de 1979, a partir del día: 19 AGO 2008

OBSERVACIONES: Anexo. Ingrese visita remoción en masa

Certifico respectivo folio previo el cotejo copia coincide con ORIGINAL tenido a la vista

Funcionario que radica

## IMPORTANTE:

- Los presentes documentos deberán ser diligenciados de manera clara y completa, de tal forma que sobre ellos se efectúen [illegible] para determinar la conveniencia de la adquisición [illegible]
- Con posterioridad a [illegible] de constituirse o ampliarse sobre el inmueble alguno de [illegible] hipoteca, el [illegible] de esta Subdirección, [illegible] constituido. (Parágrafo [illegible] Decreto Ley 078/87)
- Cualquier modificación [illegible] a la documentación radicada, o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia so pena del inicio de las acciones correspondientes.

ENCARGADO JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES

A PETICIÓN DEL INTERESADO
EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA QUE:
EL OTORGANTE ESTAMPO EN ESTE DOCUMENTO LA
HUELLA DACTILAR DEL INDICE DE SU MANO DERECHA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Ante el NOTARIO ... del Círculo de Bogotá D.C.
Compareció: JORGE IVAN ANGEL.
quien exhibió la C.C. 80.175.993 De: BOGOTA.
y declaró que la firma y huella como aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto:

El declarante

Bogotá 19 NOV 2008

Autorizo el anterior reconocimiento
NOTARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
CARLOS ALBERTO ... NOTARIA ... CIRCULO DE ...

8030

REPÚBLICA DE COLOMBIA

# PODER ESPECIAL

yo, **JORGE IVAN ANGEL,** mayor(es) de edad, domiciliado(a)(s) y residente(s) en esta ciudad, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **80.175.993** expedida(s) en **Bogotá,** de estado civil **soltero sin unión marital de hecho,** obrando en nombre propio, manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente a **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ,** mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **9.600.442** de **Puerto Boyacá,** para que en mi nombre y representación firme la escritura pública de compraventa en la que adquiero el Apartamento No. **302** Torre No. **1** del Conjunto Residencial **Quintas del Portal Etapa 1** ubicado en la Avenida Carrera primera (AK 1) número sesenta y cinco D cincuenta y ocho sur (65D-58 sur) Interior 3, antes, hoy Carrera primera Este (1ª. Este) número sesenta y siete A cero tres sur (67-A-03 sur) de la ciudad de Bogotá, D.C. con lo folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40518057** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. e igualmente para que constituya patrimonio de familia inembargable e hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**

Mi apoderado está facultado para firmar la respectiva promesa de compraventa, escritura pública de compraventa e hipoteca, así mismo los pagarés de crédito hipotecario y cualquier otra gestión necesaria para el cabal desempeño de este mandato. Así como también para recibir el(los) bien(es) inmueble(s) y hacer la manifestación de la Ley 258 de 1.996, por cuanto soy de estado civil soltero sin unión marital de hecho y por lo tanto el inmueble que adquiero no queda afectado a vivienda familiar.

EL PODERDANTE

**JORGE IVAN ANGEL**
**C.C. 80.175.993 BTA**

PARA KAREN AGALA

Notaría 45

2. Suscribir las correspondientes escrituras públicas de aceptación de hipotecas a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**. ----------

3. Cancelar, desafectar o rescillar gravámenes hipotecarios y de administración anticrética una vez satisfechas las obligaciones de los deudores para con **BANCOLOMBIA S.A.**. ----------

4. Suscribir las escrituras públicas de cancelación de patrimonio de familia inembargable cuando esto fuere necesario. ----------

5. Para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de la hipoteca que presta mérito ejecutivo a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, solicite al señor Notario mediante escritura pública, se sirva compulsar una copia sustitutiva con igual mérito. --

6. Suscribir las escrituras públicas de aclaración cuando hubiere lugar a ellas. ----------

7. En general, para firmar los actos, documentos, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido.

**SEGUNDO:** La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria. ----------

Se advirtió al otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70). ----------

El compareciente leyó personalmente el presente instrumento, lo aprobó y firma en señal de asentimiento. ----------

Derechos notariales $ 51.460.oo. - - Aporte a Superintendencia y Fondo Nacional del Notariado $5.850. Iva $ 8.234.oo.- Resolución 6.810 de 2004. ----------

WK [redacted]

1

8030

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO ( #3.985 ). - - - - - -

**CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL** --------

**OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A. AL DR. CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA.** ----------

**MUNICIPIO: MEDELLÍN** ----------

*-*-*-

El SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En uso de las facultades que le confiere el artículo 332, numeral 1, literal o) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1295 del 26 de noviembre de 2003, emanada de la Superintendencia Bancaria,

Superintendencia Bancaria de Colombia

22 JUL. 2005

Juan Alvaro Vallejo Tobón NOTARIO VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A.
También podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Acta Organización No 1 Septiembre 19 de 1944. Su término de duración se extiende hasta el 8 de diciembre de 2044.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: La representación legal, en juicio y extrajudicialmente, corresponde al Presidente, a los Vicepresidentes y a los Directores de Unidad Jurídica, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y de los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. Dentro de la órbita de su competencia, también tendrán la representación legal del banco los Gerentes Regionales y de Zona. Además, los Gerentes de las Sucursales en cuanto a los negocios propios de las oficinas. (Escritura Pública No.477 de abril 22 de 2002 de la Notaría 14 de Medellín.).

Que figuran posesionados en los cargos antes citados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACION | CARGO |
|---|---|---|
| Jorge Londoño Saldarriaga<br>Fecha de Posesión: 01/03/1996 | CC - 8280641 | Presidente |
| Gonzalo De Jesús Toro Bridge<br>Fecha de Posesión: 01/12/1998 | CC - 71579251 | Vicepresidente de Banca Empresarial e Internacional |
| Federico Guillermo Ochoa Barrera<br>Fecha de Posesión: 28/09/1998 | CC - 17189836 | Vicepresidente Ejecutivo |
| Luis Fernando Montoya Cusso<br>Fecha de Posesión: 24/06/1998 | CC - 70105988 | Vicepresidente de Operaciones |

El Suscrito Notario Dieciocho del Círculo de Santafé de Bogotá, HACE CONSTAR que la copia precedente coincide con la fotocopia auténticada de que fue tomada

3 AGO 2005

GERMAN OYUELA COBABAN
NOTARIO 18 ENCARGADO
SANTAFE DE BOGOTA D.C

Certifico que el presente documento es copia fiel del original que he tenido a la vista

22 DIC 2008

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

3 8030 WK 1923807

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: WK 1923806 y 1923807. Así se firman: - - - -

Enmendado: "Banoario", si vale.

ESPACIO EN BLANCO

LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO

REPRESENTANTE LEGAL DE:

BANCOLOMBIA S.A.

NIT. No. 890.903.938-8

JUAN ALVARO VALLEJO TOBON

NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDELLIN

Certifico que el presente documento es copia fiel del original que he tenido a la vista

22 DIC 2008

3 AGO 2005

GERMAN OYUELA COBABAN
NOTARIO 18 ENCARGADO
SANTAFE DE BOGOTA D.C

Notaría 45 Bogotá
JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES ENCARGADO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

| NOMBRE | IDENTIFICACION | CARGO |
|---|---|---|
| Olga Lucía Seguro García<br>Fecha de Posesión: 18/03/2002 | CC - 42876449 | Gerente Banca Personal e Intermedia Zona Suroccidente |
| María Nelly Echeverry Rojas<br>Fecha de Posesión: 16/09/1998 | CC - 31946231 | Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Sur |
| Andrés Puyo Mesa<br>Fecha de Posesión: 27/10/1998 | CC - 98545111 | Gerente Zona Occidente de Banca Personal e Intermedia Región Bogotá y Sabana |
| Javier Humberto Alarcón Botero<br>Fecha de Posesión: 04/07/2000 | CC - 8734296 | Gerente de Zona Norte Banca Personal e Intermedia Región Norte |
| Álvaro Santofimio Torres<br>Fecha de Posesión: 09/12/1998 | CC - 11293280 | Gerente Zona Neiva |
| Alfredo Yáñez Carvajal<br>Fecha de Posesión: 14/09/1998 | CC - 13228632 | Gerente Banca Personal e Intermedia Región Centro, Zona Cúcuta |
| María Cristina Arrastia Uribe<br>Fecha de Posesión: 14/09/1998 | CC - 42887011 | Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Antioquia |
| Héctor Ramón Borrego García<br>Fecha de Posesión: 05/12/2000 | CC - 79340358 | Gerente de Zona Ibagué Banca Personal e Intermedia Región Centro |
| Claudia Patricia Rueda Monsalve<br>Fecha de Posesión: 02/09/1998 | CC - 63275595 | Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Bogotá y Sabana Zona Oriente |
| Ana María Soucarré Viuche<br>Fecha de Posesión: 02/09/1998 | CC - 41798972 | Gerente Banca Personal e Intermedia Región Bogotá y Sabana, Zona Industrial |
| Augusto Javier Londoño López<br>Fecha de Posesión: 24/08/1998 | CC - 10224484 | Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Sur Zona Manizales |
| Claudia Yaneth Carrasquilla Zapata<br>Fecha de Posesión: 24/08/1998 | CC - 42089324 | Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Sur Zona Pereira |
| Alberto León Garcés Echeverri<br>Fecha de Posesión: 03/09/1998 | CC - 70124901 | Gerente Banca Personal e Intermedia Región Centro, Zona Central |
| Sara Rueda De Plata<br>Fecha de Posesión: 04/03/2004 | CC - 41716073 | Gerente de Zona Norte Banca Personal Región Bogotá y Sabana |
| José Alejandro Guerrero Becerra<br>Fecha de Posesión: 14/09/1998 | CC - 16690260 | Gerente Corporativo Región Bogotá |
| Hernando Suárez Sorzano<br>Fecha de Posesión: 14/09/1998 | CC - 91232088 | Gerente Banca Personal e Intermedia, Zona Bucaramanga Región Centro |
| Jairo Zúñiga Escobar<br>Fecha de Posesión: 20/10/1998 | CC - 14971239 | Gerente Banca Personal e Intermedia Región Sur Zona Valle |
| Lilliana Galeano Muñoz<br>Fecha de Posesión: 12/07/1999 | CC - 32006444 | Gerente de Zona Banca Supermercados |
| Iván Alberto Marín De León<br>Fecha de Posesión: 12/07/1999 | CC - 73107562 | Gerente Banca Personal e Intermedia Región Norte, Zona Norte, Zona Cartagena-Córdoba |



El Notario Veintinueve del Círculo de Medellín. Da fe que este documento es copia fiel tomada de su original que tuvo a la vista.
22 JUL 2005
Juan Alvaro Vallejo Tobón
NOTARIO
NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE MEDELLIN
Gloria Patricia Gómez Ponnegra
NOTARIA ENCARGADA No. 29

Certifico que, previo cotejo respectivo esto copia coincide con lo COPIA AUTENTICADA tenida a la vista.
22 DIC 2008
GERMAN OYUELA COPABAN
NOTARIO 18 ENCARGADO
SANTAFE DE BOGOTA D.C



| NOMBRE | IDENTIFICACION | CARGO |
|---|---|---|
| Jaime Alberto Velásquez Botero<br>Fecha de Posesión: 27/02/1997 | CC - 71597909 | Vicepresidente Financiero |
| Delfín Pérez Esguerra<br>Fecha de Posesión: 21/10/1999 | CC - 17177797 | Gerente Zona Tunja Región Centro |
| Luis Carlos Amaya López<br>Fecha de Posesión: 04/11/1999 | CC - 71604042 | Gerente Regional Banca Empresarial Región Sur |
| Roberto Vergara Ortiz<br>Fecha de Posesión: 20/05/2004 | CC - 79411878 | Gerente Regional Banca Empresarial y Corporativa Región Bogotá |
| Clara Inés González Saldarriaga<br>Fecha de Posesión: 16/06/1999 | CC - 43523768 | Gerente de Zona Barranquilla |
| Sol Beatriz Jaramillo Tamayo<br>Fecha de Posesión: 29/10/1999 | CC - 42961642 | Gerente de Zona Sabana Región Bogotá y Sabana |
| Leonardo De Jesús Hincapié Naranjo<br>Fecha de Posesión: 20/02/1997 | CC - 8286582 | Vicepresidente de Riesgos |
| Leonardo Uribe Correa<br>Fecha de Posesión: 17/02/1992 | CC - 8342818 | Vicepresidente - Secretario General |
| Edgar Alba Zambrano<br>Fecha de Posesión: 28/11/2001 | CC - 19374695 | Gerente Regional Banca Personal E Intermedia Región Bogotá y Sabana |
| José Rodrigo Arango Echeverri<br>Fecha de Posesión: 22/11/1996 | CC - 71612951 | Gerente Regional de Banca Empresarial Antioquia |
| Jorge Andrés Isaza Betancur<br>Fecha de Posesión: 19/10/2001 | CC - 98543822 | Gerente Banca Personal E Intermedia Región Antioquia Zona Dos |
| Héctor Felipe Rojas Guzmán<br>Fecha de Posesión: 19/03/1999 | CC - 16677638 | Gerente Regional Banca Personal e Intermedia Región Centro |
| Gian Piero Celia Martínez-Aparicio<br>Fecha de Posesión: 09/09/1996 | CC - 8736026 | Gerente Banca Empresarial Región Norte |
| Gabriel Jaime Agudelo Tobón<br>Fecha de Posesión: 04/01/1999 | CC - 70052121 | Vicepresidente de Tecnología A |
| Hernán Darío Ramírez Giraldo<br>Fecha de Posesión: 24/06/1998 | CC - 70102464 | Vicepresidente Auditor General |
| Jairo Miguel Burgos De La Espriella<br>Fecha de Posesión: 24/06/1998 | CC - 79332327 | Vicepresidente de Gestión Humana |
| Rafael Fernando Polo Quintana<br>Fecha de Posesión: 01/07/2004 | CC - 79485934 | Gerente de Zona Sabana Banca Personal en la Región Bogotá |
| Juan Carlos Pulido Castro<br>Fecha de Posesión: 06/12/2001 | CC - 80020590 | Gerente de Zona Oriente Banca Personal E Intermedia Región Bogotá |
| José Manuel Pérez Montoya<br>Fecha de Posesión: 24/08/1998 | CC - 79400830 | Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Norte |



El Suscrito Notario Dieciocho del Círculo de Bogotá, HACE CONSTAR que la copia precedente coincide con la fotocopia autenticada de que fue tomada
AGO 2005
GERMAN OYUELA COPABAN
NOTARIO 18 ENCARGADO
SANTAFE DE BOGOTA D.C
ENCARGADO
JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES

NOTARIA VEINTINUEVE
Es fiel Copia que se expide tomada de original de la Escritura Pública Número 3.985.. de Fecha .1..08..2005 Consta de (.A....) hojas útiles que se destinan para el: INTERESADO.
Medellín. - 1 AGO 2005

JUAN ALVARO VALLEJO TOBON
NOTARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E.
22 DIC 2008
Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con la COPIA AUTENTICADA allegada a la vista

El Suscrito Notario Diecinueve del Círculo de Santafé de Bogotá, HACE CONSTAR que la copia precedente coincide con la fotocopia auténtica de que fue tomada
-3 AGO 2005
GERMAN CABRERA CEPEDA
NOTARIO 18 ENCARGADO
SANTAFE DE BOGOTA D.C

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BC- BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

8030

| NOMBRE | IDENTIFICACION | CARGO |
|---|---|---|
| Henry Yará Zarazo<br>Fecha de Posesión: 24/01/2000 | CC - 4407410 | Gerente Zona Norte Banca Personal e Intermedia Región Sur |
| Sandra González Saavedra<br>Fecha de Posesión: 12/07/1999 | CC - 31912525 | Gerente Banca Personal e Intermedia Región Sur, Zona Sur |
| Luis Santiago Pérez Moreno<br>Fecha de Posesión: 16/05/1989 | CC - 79142419 | Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES |
| Sergio José Saldarriaga Saldarriaga<br>Fecha de Posesión: 06/03/2003 | CC - 8353613 | Gerente Zona Periférica Banca Personal E Intermedia Región Antioquia |
| Orlando Vásquez Bastidas<br>Fecha de Posesión: 28/05/1999 | CC - 19200280 | Gerente de Zona Pasto Banca Personal e Intermedia Región Sur |
| Germán Antonio Lelton<br>Fecha de Posesión: 07/12/2001 | CC - 19274211 | Gerente de zona centro banca personal E Intermedia Región Bogotá |
| Guillermo Alberto García Cadena<br>Fecha de Posesión: 10/10/2002 | CC - 3229141 | Director Unidad Jurídica de Procesos |
| Juan Fernando Cell Munera<br>Fecha de Posesión: 04/03/2004 | CC - 70113024 | Director Unidad Jurídica de Asesoría |

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

Bogotá D.C., miércoles 2 de marzo de 2005

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150/95 y la autorización impartida por la Superintendencia Bancaria mediante Carta Circular 144 del 27 de noviembre de 2003, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

El Notario Veintinueve del Círculo de Medellín. Da fe que este documento es copia fiel tomada de su "original" que tuvo a la vista.
22 JUL. 2005
Juan Alvaro Vallejo Tobón
NOTARIO
NOTARIA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE MEDELLIN
Gloria Patricia Chalela Pomnegre
NOTARIA ENCARGADA No. 29



El Suscrito Notario Diecinueve del Círculo de Bogotá, HACE CONSTAR que la copia precedente coincide con la fotocopia auténtica de que fue tomada
-3 AGO 2005
GERMAN CABRERA CEPEDA
NOTARIO 18 ENCARGADO
SANTAFE DE BOGOTA D.C

REPUBLICA DE COLOMBIA CIRCULO DE BOGOTA NOTARIO E.
22 DIC 2008
Certifico que, previo el cotejo respectivo, esta copia coincide con la COPIA AUTENTICADA allegada a la vista

Notaría 29
JAIME ALEJANDRO CASTRO TORRES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 17 de Febrero de 2009 a las 02:20:19 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

DE: ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA 51704920 X
DE: ANGEL JORGE IVAN 80175993 X
A: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388

---

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 13-02-2009 Radicacion: 2009-13707
Documento: ESCRITURA 8030 del: 22-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: ESPINOSA RODRIGUEZ HELY 9600442 X
DE: ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA 51704920 X
DE: ANGEL JORGE IVAN 80175993 X
A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE
A TENER

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 13-02-2009 Radicacion: 2009-13707
Documento: ESCRITURA 8030 del: 22-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
A: ESPINOSA RODRIGUEZ HELY 9600442 X
A: ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA 51704920 X
A: ANGEL JORGE IVAN 80175993 X

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia Mes Ano | El Registrador Firma |
|---|---|---|
| ABOGAD95, | FEB 2009 | |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 17 de Febrero de 2009 a las 02:20:19 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2009-13707 se calificaron las siguientes matriculas:**
40518057

## Nro Matricula: 40518057

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro:
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) AVENIDA CARRERA 1 65D - 58 SUR INT.3

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 13-02-2009 Radicacion: 2009-13707
Documento: ESCRITURA 8030 del: 22-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 1,142,000.00
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA EN FORMA PARCIAL CON RESPECTO A ESTE INMUEBLE.

Se cancela la anotacion No. 1,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL-FIDUCIARIA BOGOTA.NIT.830.055.897-7.

---

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 13-02-2009 Radicacion: 2009-13707
Documento: ESCRITURA 8030 del: 22-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C VALOR ACTO: $ 34,300,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM.LOS BENEFICIARIOS SE OBLIGAN A RESTITUIR EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN EL CASO QUE TRANSFIERAN EL DOMINIO DE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 5 A/OS DESDE LA FEC (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL-FIDUCIARIA BOGOTA.NIT.830.055.897-7.
A: ESPINOSA RODRIGUEZ HELY 9600442 X
A: ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA 51704920 X
A: ANGEL JORGE IVAN 80175993 X

---

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 13-02-2009 Radicacion: 2009-13707
Documento: ESCRITURA 8030 del: 22-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA,CREDITO APROBADO $ 24.010.000. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: ESPINOSA RODRIGUEZ HELY 9600442 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CORRECCIONES



Impreso el 04 de Marzo de 2009 a las 10:24:05 a.m
No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

**Con el turno C2009-2908 se Corrigieron las siguientes matriculas:**
40518057

## Nro Matricula: 40518057

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro:
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) AVENIDA CARRERA 1 65D - 58 SUR INT.3
2) GARRERA 1 1 ESTE 67A-85 SUR APTO.302 T.1 CONJ.RES.QUINTAS DEL PORTAL E.1(ACTUAL)

**SALVEDADES:**
Anot: 0 No. Salve: 2 Fecha Salve: 04-03-2009
DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**Firma del Registrador Delegado**

**CORREC23,91**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

## FORMULARIO DE CORRECCIONES

Pagina 1

Impreso el 18 de Marzo de 2009 a las 10:06:40 a.m
No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

**Con el turno C2009-3617 se Corrigieron las siguientes matriculas:**
40518057

**Nro Matricula: 40518057**

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro:
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) AVENIDA CARRERA 1 65D - 58 SUR INT.3
2) CARRERA 1 1 ESTE 67A-85 SUR APTO.302 T.1 CONJ.RES.QUINTAS DEL PORTAL E.1(ACTUAL)
3) CARRERA 1 ESTE 67 A 85 SUR APTO.302 TOR 1

**SALVEDADES:**
Anot: 0 No. Salve: 3 Fecha Salve: 18-03-2009
NOMENCLATURA INCLUIDA POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. SI VALE. ART. 35. DL1250/70.OGF. COR34.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**Firma del Registrador Delegado**

**CORREC34,**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

2008-12-22 DE LA NOTARIA 45 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D. C.

COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE CONFORME AL ARTÍCULO 79 DEL DECRETO 960 DE 1970, EN 46 HOJAS UTILES CON DESTINO AL ACREEDOR HIPOTECARIO: **BANCOLOMBIA S.A.** Y ES UNICA COPIA QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO, ART 42. DECRETO 2163 DE 1.970.
BOGOTA D.C., FECHA: 2009-02-06

NOTARIA 45 BOGOTA D.C. ALEJANDRO CASTRO TORRES NOTARIO DE COLOMBIA

N O T A. CUALQUIER CAMBIO O MODIFICACION QUE SE REALICE SOBRE ESTAS COPIAS SIN LA AUTORIZACION E [illegible]

**|MAURICIO CARVAJAL VALEK**
Abogado

**Señor**
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)**
**E. S. D.**

**Ref.: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA Art 468 CGP Y ART 4 # 3 DE LA LEY 1676 DE 2013**
**Demandante: BANCOLOMBIA S.A.**
**Demandados: JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ Y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ**

MAURICIO CARVAJAL VALEK mayor, domiciliado de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía que aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado especial de la sociedad ALIANZA SGP S.A.S, sociedad representada por MARIBEL TORRES ISAZA, persona mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 43.865.474, como endosatario para el cobro de Bancolombia en ejercicio del mandato judicial que me ha conferido la Dra. ASTRITH IBONE LOPEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 42.300.381 expedida en Medellín, mayor de edad y domiciliada en Medellín, quien a su vez actúa como apoderada especial del banco, según poder conferido por el Dr. MAURICIO BOTERO WOLFF, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.788.617 expedida en Medellín, mayor de edad, domiciliado en Medellín, en su carácter de representante legal de Bancolombia, establecimiento bancario legalmente constituido, sociedad con NIT.890.903.938-8, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, según certificado de Existencia y representación legal de Bancolombia, expedido por la Superfinanciera de Colombia, poder protocolizado por la escritura pública número 10.571 del 25 de agosto de 2017 de la Notaria 15 del Círculo de Medellín, presento demanda ejecutiva con garantía real hipotecaria de mínima cuantía en contra de **JORGE IVAN ANGEL,** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 80.175.993, de **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 9.600.442 y de **LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 51.704.920, persona (s) mayor (es) de edad y domiciliada (s) de esta ciudad, según los siguientes hechos:

HECHOS

1.- los deudores **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ Y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ**, suscribieron el pagaré No.2272 - 320115912 a favor de BANCOLOMBIA S.A, donde se obligaron a pagar, en la Ciudad de Bogotá, la cantidad de **CIENTO TREINTA Y UN MIL TRESCIENTAS OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON NOVECIENTAS TREINTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES VALOR REAL (131.308.0933 UVR),** como capital que será convertido a pesos Colombianos, por el valor de la unidad UVR, a la fecha de pago. Al momento de suscripción del pagaré el total de las unidades UVRS adeudadas equivalían a la suma de **VEINTICUATRO MILLONES DIEZ MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($24.010.000.00).**

2.- Por intereses durante el plazo en el punto DECIMO SEGUNDO se obligaron a pagar la tasa de DIEZ PUNTO CINCUENTA por ciento (10.50%) efectivo anual, liquidados y pagaderos por mensualidades vencidas, sobre el saldo insoluto expresados en UVR;

3.- De acuerdo con el artículo 19 de la ley 546 de 1999, los intereses de mora no podrán exceder una y media veces el interés remuneratorio pactada y solamente se podrán cobrar sobre las cuotas vencidas. La resolución externa 3 del 30 de Abril de 2012 expedida por la Junta Directiva del Banco de la República establece que la tasa de interés remuneratoria de los créditos de vivienda individual de interés social a largo plazo y de los créditos para financiar proyectos de construcción de vivienda denominados en U.V.R, no podrá exceder de 10.7 puntos porcentuales nominales anuales, pagaderos mes vencidos adicionales a la U.V.R..

Como consecuencia de lo anterior, la tasa de mora a cobrar será del 15.75 % anual.

4. los demandados, no obstante haberse obligado en el punto DECIMO TERCERO a pagar el préstamo, durante un plazo de CIENTO OCHENTA MESES (180) MESES contados a partir de la fecha de creación de este pagaré, cada mes y sin interrupción, a la fecha, han incumplido tal obligación, y se encuentran en mora, desde el día 18 de febrero de 2017.

5. Los demandados se encuentran en mora desde el 18 de febrero de 2017 y las cuotas en mora son:

| Fecha de mora | | valor $ | valor en U.V.R |
|---|---|---|---|
| Febrero | 18/2017 | $ 178.349.28 | 708.54640 |
| Marzo | 18/2017 | $ 179.839.41 | 714.46642 |
| Abril | 18/2017 | $ 181.342.00 | 720.43590 |
| Mayo | 18/2017 | $ 182.857.14 | 726.45525 |
| Junio | 18/2017 | $ 184.384.94 | 732.52490 |
| Julio | 18/2017 | $ 185.925.51 | 738.64526 |
| Agosto | 18/2017 | $ 185.925.51 | 738.64526 |
| Septiembre | 18/2017 | $ 185.925.51 | 738.64526 |
| Octubre | 18/2017 | $ 185.925.51 | 738.64526 |

6. El saldo insoluto acelerado desde la presentación de la demanda es de 79,880.26368 U.V.R., los cuales corresponden a $ 20.106.780.99

El valor de la unidad de valor real para la fecha de la conversión (09/08/2017) era del $ 251.7115.

7.- GARANTIA HIPOTECARIA: El (los) inmueble(s) ubicado(s) en la Carrera 1 Este No. 67 A – 85 sur Torre 1 apartamento 302 Conjunto residencial Quintas del Portal Etapa 1 en la ciudad de Bogotá D.C, los deudores constituyeron hipoteca mediante Escritura de Hipoteca No.8030 del 22 de diciembre de 2008 de la Notaría cuarenta y cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C., los deudores, garantizaron todas las obligaciones derivadas del título valor que se acompaña a la presente demanda, mediante hipoteca abierta de primer grado sobre los bienes que se relacionan a continuación y del cual son los actuales propietarios inscritos (art.554 del C. de P.C): De acuerdo con la ley 794 de 2003, los linderos se encuentra en la Escritura Pública antes descrita, la cual se anexa con esta demanda.

8. De acuerdo con los certificados de libertad número 50S-40518057 los actuales propietarios son **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ Y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ**.

**DECIMA: a) CAPITAL ACELERADO** la cantidad **SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON VENTISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (79,880.26368 U.V.R)**, liquidadas en moneda legal por el valor que tenga la U.V.R, a la fecha del pago. Las cuales equivalen a la fecha del 09 de agosto de 2017 , a la suma de **VEINTE MILLONES CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($20.106.780.99).**
**b) - INTERESES MORATORIOS:** Intereses moratorios del 15.75 % anual, desde la fecha de presentación de la demanda hasta el momento en que se cancele la deuda;

**III.-** Si el (los) demandado (s) se abstuviere (n) de pagar las obligaciones conformes al mandamiento de pago de librado, si no proponen excepciones, o si las propuestas son decididas en favor de mi mandante, sírvase ordenar en la sentencia, la venta en pública subasta del (los) inmueble (s) hipotecado (s) a mi mandante, determinado (s) y alinderado (s) en el numeral 12 de esta demanda, con el fin de que con el producto de la venta en la subasta y con la prelación legal, se pague a mi representada, las citadas obligaciones.

**IV.-:** Que se condene al (los) demandado (s), al pago de las costas del proceso, incluidas las agencias en derecho.

ANEXOS

.Pagaré No. **No.2272 - 320115912, firmado por los deudores el día 18 de febrero de 2009** y endosado para el cobro por la Dra. ASTRITH IBONE LOPEZ, objeto de ésta demanda.

.El poder para actuar.

.El endoso en procuración que me otorga la Dra. ASTRITH IBONE LOPEZ, objeto de esta demanda en su calidad de apoderada especial de BANCOLOMBIA S.A.

.Histórico de pagos.

.La liquidación de crédito.

.Copias para el traslado y sus correspondientes anexos.

.Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

.Medio magnético donde se incorpora la demanda.

.Certificado de existencia y representación legal de Alianza S.G.P S.A.S. expedido por la cámara de Comercio de Medellín.

PRUEBAS

1.- Escritura pública número 10.571 del 25 de agosto de 2017 de la Notaria 15 del Círculo de Medellín, en la cual se le otorga poder especial a la Dra. ASTRITH IBONE LOPEZ, para que endose en procuración títulos valores de Bancolombia

2.- Certificado de Existencia y Representación Legal del BANCO demandante, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

3.- Primera copia de la escritura de hipoteca que garantiza la obligación a favor de mi poderdante Escritura de Hipoteca No.8030 del 22 de diciembre de 2008 de la Notaría cuarenta y cinco (45) del Círculo de Bogotá D.C.

4.- Pagaré No. **No. 2272 - 320115912, firmado por los deudores el día 18 de febrero de 2009** y endosado para el cobro por la Dra. ASTRITH IBONE LOPEZ, objeto de ésta demanda.

5.- Certificados de libertad número 50S-40518057

.FUNDAMENTO DE DERECHO

Invoco como disposiciones legales aplicables los siguientes; artículos 1517,1602, 1608, 2224, 2230, 2488 del Código civil; artículos82, 83, 84, 244, 422, 424, 433, 440 y concordantes del C.G.P.; artículos 621, 709, 793, y los que este en armonía del código de Comercio y concordantes; ley 45/90, Resolución Nro.19 de 1991 de la Junta Directiva del Banco de la Republica y Código Penal Colombiano artículo 235, Decreto 1269 de 1972, Decreto 359 del 1973, Decreto 664 de 1979, Ley 15 de 72., Ley 546 del 23 de diciembre de 1.999, Decreto 2702 y 2703 del Ministerio de Hacienda y crédito Publico de 1999, y las Circulares Nro.007, 014, 068, de la Superintendencia Bancaria, Resolución 2896 de 1999 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

PROCEDIMIENTO

El proceso se tramitará como hipotecario de mínima cuantía como trata la sección segunda proceso ejecutivo título único proceso ejecutivo y del C.G.P.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente Señor Juez para conocer de este proceso, por tratarse de una demanda de mínima cuantía y por el lugar del inmueble objeto de garantía real.

EMBARGO Y SECUESTRO

Solicito a usted se sirva decretar el embargo y el secuestro de los bienes hipotecados; por consiguiente sírvase oficiar al Sr. Registrador de instrumentos Públicos de zona SUR de Bogotá, con el fin de que inscriba el embargo decretado en el proceso, así como también al Alcalde menor de la localidad competente para la práctica de la diligencia de secuestro.

DIRECCIONES Y DOMICILIOS

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A Representado por la Dra. ASTRITH IBONE LOPEZ, Calle 19 No.03-10 Oficina 2102 de Bogotá D.C.**

**EMAIL:abogadobogota2@gomezpinedaabogados.com**

**APODERADO: Dirección: Avenida carrera 9 No.100-07 of 504 de Bogotá. Teléfono: 256-56-74- 618-42-66.**

**EMAIL: mcv@carvajalvalekabogados.com**

**DEMANDADOS:**

**.- JORGE IVAN ANGEL** Carrera 1 Este No. 67 A – 85 sur Torre 1 apartamento 302 Conjunto residencial Quintas del Portal Etapa 1 en la ciudad de Bogotá D.C. o en la Calle 72 A sur No. 5 -30 de la ciudad de Bogotá D.C.

EMAIL: midanna.vale.10@hotmail.com.

.- **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ** Carrera 1 Este No. 67 A – 85 sur Torre 1 apartamento 302 Conjunto residencial Quintas del Portal Etapa 1 en la ciudad de Bogotá D.C. o en la Calle 72 A sur No. 5 -30 de la ciudad de Bogotá D.C. o en la carrera 32B ESTE No. 93 SUR-30 de la ciudad de Bogotá.

EMAIL: no se tiene conocimiento del correo electrónico de la demandada

.- **LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** Carrera 1 Este No. 67 A – 85 sur Torre1 apartamento 302 Conjunto residencial Quintas del Portal Etapa 1 en la ciudad de Bogotá D.C. o en la Calle 72 A No. 5 -30 sur de la ciudad de Bogotá D.C.

EMAIL: no se tiene conocimiento del correo electrónico de la demandada

## AUTORIZACIÓN

Autorizo expresamente a LITIGAR PUNTO COM.S.A., para que le sea permitido el acceso al proceso a fin de que tomen los datos necesarios de la actuación procesal e igualmente para que retiren copias de dichas actuaciones.

Autorizo al estudiante JUAN FERNANDO DIAZ MENDOZA identificado con Cédula de Ciudadanía número 1020801048 de Bogotá y con carnet estudiantil No. 1020801048 de la Pontificia Universidad Javeriana, al estudiante JUAN MANUEL TORRES AYALA identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.020.792.922 de Bogotá y con carnet estudiantil No. 1.020.792.922 de la Pontificia Universidad Javeriana y al estudiante JULIAN ALBERTO GONZALEZ PULIDO identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.073.173.544 de Bogotá y con carnet estudiantil No. 1.073.173.544 de la Pontificia Universidad Javeriana y al estudiante DANIEL AUGUSTO DELGADO JARAMILLO identificado con cédula de ciudadanía número 1019123471 de Bogotá y con Carnet estudiantil No. 1019123471, para que en mi nombre revisen el proceso presentado a su despacho y retire los oficios y demás documentos que expida su despacho.

Del Señor Juez,

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
**C.C.14.224.701 de Ibagué**
**T.P. 45.351 del C.S.J.**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
El documento fue presentado personalmente por
Mauricio Carvajal
Quien se identificó con C C No 14224701
T P No 45351 Bogotá, D C
Responsable Centro de Servicios

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 02/Nov/2017

# ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

055 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR C 126816

SECUENCIA: 126816 FECHA DE REPARTO: 02/11/2017 12:02:31p.m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL

| IDENTIFICACION: | NOMBRES: | APELLIDOS: | PARTE: |
|---|---|---|---|
| 8909039388 | BANCOLOMBIA | | 01 |
| 14224701 | MAURICIO CARVAJAL VALEK | | 03 |

OBSERVACIONES: PAGARE ESCRITURA

SUBA2 FUNCIONARIO DE REPARTO dromprog SUBA2

v. 2.0 ΜΦΤΣ δρομεροϒ

1194

República de Colombia

Rama Judicial
Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá
Carrera 10 Nº 14.33 Piso 19
Bogotá D.C.

**RADICADO HOY** 3-11-2017

**SE ALLEGA LO ENUNCIADO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PODER | ✓ | PAGARE | ✓ |
| CHEQUE | | CONTRATO | |
| FACTURA | | ESCRITURA | ✓ |
| ARCHIVO | | LETRA | |
| TASA DE INTERES | | CERTIFICADO DE TRADICION | |
| DEMANDA | ✓ | MEDIDAS CAUTELARES | |
| TRASLADOS | ✓ | CERTIFICADO DE CAMARA Y COMERCIO | ✓ |
| CERTIFICADO SUPERFINANCIERA | ✓ | CUOTAS DE ADMINISTRACION | |
| CONSG BANAGRARIO | | REPORTE ENT EXTER | |

**OTROS**

**OBSERVACIONES**

**RADICADO**

110014003055- 20__ -

**AL DESPACHO HOY** 3-11-2017

**CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO**
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**
Bogotá D.C, Dieciséis (16) de Enero de Dos mil Dieciocho (2018).

Proceso No 11001400305520170119400
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 468 y 25 de la ley 1564 de 2012 de nuestro ordenamiento procesal civil, el suscrito funcionario, RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIO** de **MINIMA CUANTÍA** a favor del **BANCOLOMBIA S.A., en** contra de **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 2272-320115912**

1.- Por concepto de capital insoluto contenido en el pagare base de ejecución, que corresponde a la suma que en moneda de curso legal equivalga a 79,880.26368UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de presentación de la demanda, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

2.- Por cuotas vencidas y no pagadas contenidas en el pagare base de ejecución, correspondiente a los meses de febrero a octubre de 2017, la suma que en moneda de curso legal equivalga a 6,557.00991UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta la fecha en que se verifique su pago, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare, siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

3.- Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA** el embargo y secuestro del inmueble objeto del gravamen, identificado con **FMI No. 50S-40518057** líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo.

4.- Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al señor Alcalde Local de la localidad y/o Consejo de Justicia de Bogotá, en donde se encuentre ubicado el bien objeto de hipoteca, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

5.- Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestre designado la suma de $250.000.co pesos m/cte.

6.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**NOTIFÍQUESE** este proveído de conformidad con artículos 290 a 292 del C.G. del P., a la parte demandada, requiriéndola para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran y/o dentro del mismo término adicional, proponga las excepciones que estime pertinentes.

Se **RECONOCE** al(a) Dr.(a) **MAURICIO CARVAJAL VALEK** como apoderado(a) judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**
Juez

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL

Por anotación en estado No. 012 de fecha 12 ENE 2018 fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 A.M.

CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO
El secretario

Eht

91

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 20170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio con cédula de ciudadanía No.14.224.701 de Ibagué y tarjeta profesional No.45351 del C.S.J, autorizo al estudiante DANIEL AUGUSTO DELGADO JARAMILLO identificado con Cédula de Ciudadanía número 1019123471 de Bogotá y con carnet estudiantil No. 1019123471 de la Pontificia Universidad Javeriana y al estudiante JULIAN ALBERTO GONZALEZ PULIDO identificado con Cédula de Ciudadanía número 1.073.173.544 de Madrid Cundinamarca y con carnet estudiantil No. 1.073.173.544 de la Pontificia Universidad Javeriana, para que en mi nombre revise el proceso de la referencia, así mismo para que retire oficios, copias y realice todas aquellas actuaciones propias de un dependiente judicial.

Del Señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué
T.P. No. 45.351. del C.S.J.

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. 14224701
T.P No 45.351

92

**Rama Judicial del Poder Público**
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL
**Carrera 10 # 14-33 piso 19**
BOGOTÁ D.C.

**Oficio No. 0285**

Bogotá D.C., 19 de Febrero de 2018

Señor
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
Ciudad.

**Referencia:** EJECUTIVO HIPOTECARIO 11001400305520170119400O
**Demandante: BANCOLOMBIA S.A. NIT . 890.903.938-8**
**Demandado: JORGE IVÁN ÁNGEL C.C.80.175.993, HELY ESPINOSA RODRÍGUEZ C.C. 9.600.442 Y LUZ MARINA ÁNGEL RODRÍGUEZ C.C. 51.704.920.-**

En cumplimiento a lo ordenado en auto de dieciséis (16) de enero de dos mil dieciocho (2018), se ordenó el **EMBARGO** del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **50S-40518057** de esta ciudad, que le corresponda a la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el numeral 2º.

Del Art. 468 Y Art. 599 del C.G.P.

**AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA, INDICANDO EL NUMERO DE RADICACIÓN DEL PROCESO.**

**CUALQUIER ENMENDADURA ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Atentamente,

Yo Ivon Fernando Diaz Mendoza CC 1020801048 autorizado por Mauricio Coronel Valek retiro oficio el 27/02/18

**CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO**
Secretario

Jorge Juan Angel

93

Suc: 648 - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA SUR
Ciud: BOGOTA
Caj: 005 Sec: 426
Valor Tot: $ 296,600.00xxxxx
Forma de Pago Efec: $ 296,600.00
Pagador: 80720755
Ref: 252018816172

Total a Pagar: $ 19.000

BANCOLOMBIA S.A.
BOGOTA - DPTO CUNDINAMARCA SUC
2013 MAR. 14
CAJERO OF. 645
PAGADO Nº 015

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
Abogado

2017 - 1194 (94)

SEÑOR
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 RADICADO 20170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.224.701 de Ibagué, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado reconocido de la parte demandante en el proceso de la referencia me permito adjuntar el oficio de embargo del inmueble debidamente radicado.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué

JUZG 55 CIVIL MPAL
38761 20-MAR-18 09:1

26

**AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 OF 504 EL 2565674 O 6184266**
**BOGOTA D.C.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

AL DESPACHO DEL SR. JUEZ INFORMANDO:

Se subsanó en Tiempo SI ☐ NO ☐ Allego Copias SI ☐ NO ☐

☐ 2. No se dió cumplimiento al auto anterior
☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
☐ 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición
☐ 5. Venció el término de traslado [illegible] parte(s) se Pronunció(aron) en tiempo SI ☐ NO ☐
☐ 6. Venció el término [illegible]
☐ 7. El termino de emplazamiento Venció el(los) emplazados(A) no compareció publicaciones en tiempo SI ☐ NO ☐
☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
☐ 10. Otros 12 ABR. 2018

Bogotá, D.C. Mediante auto

3

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 1

**Nro Matricula: 50S-40518057**

Impreso el 06 de Abril de 2018 a las 02:27:44 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-10-2008 RADICACION: 2008-99254 CON: ESCRITURA DE: 21-10-2008
CODIGO CATASTRAL: **AAA0209CFSK** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 6436 de fecha 17-10-2008 en NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. APTO 302 TORRE 1 PISO 3 con area de 46.83 M2 con coeficiente de 0.3021% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL FIDUCIARIA BOGOTA S.A.) ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LADRILLERA SANTAFE S.A. POR E. 2693 DEL 09-05-08 NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., ESTA RELOTEO POR E. 2693 YA CITADA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40510157. ENGLOBO POR E. 1594 DEL 09-08-2006 NOTARIA 22 DE BOGOTA D.C., CON REGISTRO AL FOLIO 050-40478582. ADQUIRIO POR COMPRA A CUELLAR SERRANO GOMEZ Y CIA. LTDA., POR E 3701 DEL 19-07-55 NOTARIA 4 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-388033. OTRO PREDIO POR COMPRA A INGENIERIA DE PUENTES S.A., POR E. 4335 DEL 23-12-87 NOTARIA 32 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LADRILLERA SANTAFE S.A., POR E. 3090 DEL 12-10-84 NOTARIA 32 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-842333. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE CITO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA CARRERA 1 65D - 58 SUR INT.3
2) CARRERA 1 1 ESTE 67A-85 SUR APTO.302 T.1 CONJ.RES.QUINTAS DEL PORTAL E.1(ACTUAL)
3) CARRERA 1 ESTE 67 A 85 SUR APTO.302 TOR 1
4) KR 1 ESTE 67A 85 SUR TO 1 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

40510157

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 13-06-2008 Radicacion: 2008-56252 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2693 del: 09-05-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA VALOR DEL CREDITO APROBADO ( $370.000.000) (GRAVAMENES)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7 X
**A: BANCOLOMBIA S.A.** **8909039388**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 21-10-2008 Radicacion: 2008-99254 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 6436 del: 17-10-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL PORTAL ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7** X

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

CIVIL M.PAL
40812 27-APR-'18 11:48

**Oficina de Registro de Instrumentos**
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 2599

50S2018EE11982
Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 19 de abril de 2018

Señores
**JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL**

**CARRERA 10 Nº 14-33, PISO 19**
**BOGOTA D.C**

**REF :** **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO Nº 11001-400-3055-2017-011940-00**

**DE:** **BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8**

**CONTRA:** **JORGE IVAN ANGEL C.C. 80.175.993. Y OTROS**

**SU OFICIO No .** **0285**
**DE FECHA** **19 DE FEBRERO DE 2018**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribio, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40518057 y Recibo de Caja No. 202882961, 202882962

Cordialmente,

**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**
Registrador Principal

| | |
|---|---|
| **Turno Documento** | **2018-16172** |
| **Turno Certificado** | **2018-112206** |
| **Folios** | 3 |
| **ELABORÓ:** | Siul Rodriguez |



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
AL DESPACHO DEL SR. JUEZ INFORMANDO:
Se subsanó en Tiempo SI [ ] NO [ ] Allegó Copias SI [ ] NO [ ]
[ ] 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
[ ] 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
[ ] 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición
[ ] 5. Venció el término de traslado entregar [illegible] sin tacha
Pronunciándose) en tiempo SI [ ]
[ ] 6. Venció el término probatorio
[ ] 7. El término de emplazamiento Venció el [illegible]
no compareció publicaciones en Prensa SI [ ]
[ ] 8. Dando Cumplimiento al auto de fecha
[ ] 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
[ ] 10. Otros
Bogotá, D.C. 15 MAYO 2018
Secretario

D7 99

*MAURICIO CARVAJAL VALEK*
*ABOGADO*

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

*REF.* **PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920.RADICADO 11001400305520170119400.

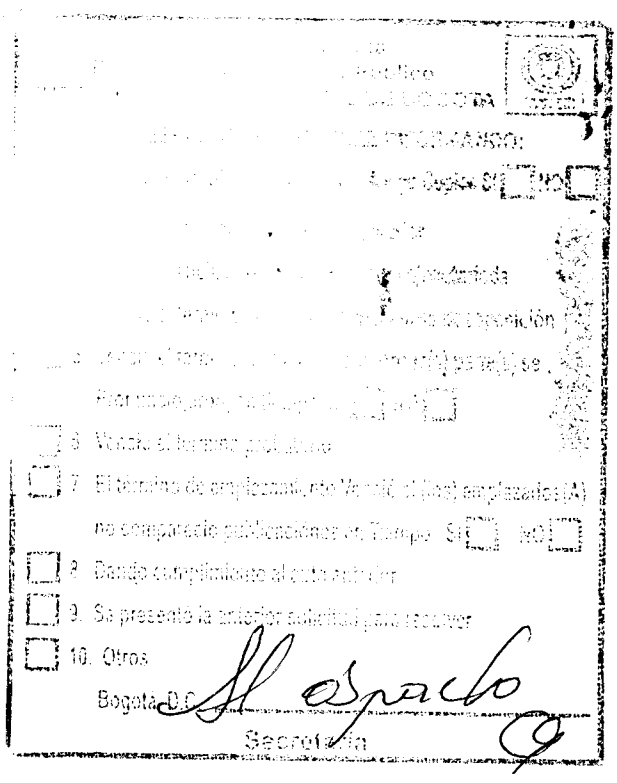
MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito, me permito solicitar se decrete el secuestro del inmueble dado en hipoteca..

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 del C.S.J.

JUZG 55 CIVIL M.PAL
40846 22-MAY-18 12:29

*AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 Of 504 Telefax 2565674 Tel 6184266*
*Bogotá D. C.*



**Rama Judicial del Poder Público**
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 # 14-33 piso 19
BOGOTÁ D.C.

100

***DESPACHO COMISORIO No. 117***

*AL CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ Y/O ALCALDE LOCAL ZONA CORRESPONDIENTE*

***HACE SABER:***

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. **2017-1194** de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ, LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ y JORGE IVAN ANGEL**, por auto de dieciséis (16) de Enero de dos mil dieciocho (2018), se decretó el SECUESTRO del inmueble embargado de propiedad de la parte demandada, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50S-40518057**, en la dirección KR 1 ESTE No. 67 A – 85 SUR TO 1 AP 302 (Dirección Catastral) o en la dirección que se indique en el momento de la diligencia, Para su práctica se le comisionó *AL CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ Y/O ALCALDE LOCAL ZONA CORRESPONDIENTE* con amplias facultades a quien se ordena librar Despacho Comisorio con los insertos del caso, con amplias facultades, Se designa como secuestre a quien aparece en el acta anexa al auto, inscrito en la lista de auxiliares de la justicia, al cual se le fijan como honorarios la suma de $250.000.oo pesos, el comisionado deberá comunicarle su designación.

I N S E R T O S

Se adjunta copia del auto que ordena la comisión, de los linderos del inmueble a secuestrar.

Copia del acta que nombra el secuestre.

El Dr. MAURICIO CARVAJAL VALEK con C.C. N° 14.224.701 de Ibagué D.C. Tarjeta Profesional No. 45.351 del C.S.J. actúa como apoderado de la parte demandante.

Para que se sirva diligenciarlo, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D.C., a los **13 de Junio de 2018**.

Atentamente,

**CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO**
**Secretario**

101

**Rama Judicial**

**Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá**
**Carrera 10 # 14-33 piso 19**
**Bogotá D.C.**

**ACTA NOTIFICACIÓN PERSONAL**

-EJECUTIVO No. 110014003055-**2017-01194**-00

Bogotá D.C., nueve (9) de agosto de dos mil dieciocho (2018), debidamente autorizado por el secretario del despacho, notifiqué personalmente a la señora **LUZ MARINA ÁNGEL RODRÍGUEZ**, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 51.704.920.de Bogotá, como **DEMANDADO**, del auto **Mandamiento de Pago** de fecha **dieciséis (16) de enero de dos mil dieciocho (2018)**, se le hace entrega formal de copias de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para contestar la demanda O cinco (5) días cancele la obligación que se pretende cobrar.

Nota: en caso de haber recibido con anterioridad a esta notificación el Aviso que trata el Art. 292 del C.G.P. (antes 320), la presente notificación no tendrá efectos jurídicos.

Quien enterado firma como aparece.

**EL NOTIFICADO**

Marina ÁNGEL R
**LUZ MARINA ÁNGEL RODRÍGUEZ**
C.C. No. 51704920
TELÉFONO: 310 6774226
DIRECCIÓN: Calle 72V #14 30 Sur

**QUIEN NOTIFICA,**

**CÉSAR AUGUSTO LÓPEZ MORENO**

102

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF. **PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora por medio del presente escrito y dando cumplimiento a lo por el artículo 291 del C.G.P., me permito informar al juzgado el resultado del envió por correo del citatorio para notificar al demandado JORGE IVAN ANGEL, el cual fue positivo.

Si vive en la dirección carrera 1 Este No. 67 A- 85 SUR Torre 1 apto 302 Conjunto Residencial Quintas del Portal etapa 1 de Bogotá.

Adjunto certificado elaborado por la oficina de correo y el citatorio.

Del Señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 del C.S.J.

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

07074535871Y

104

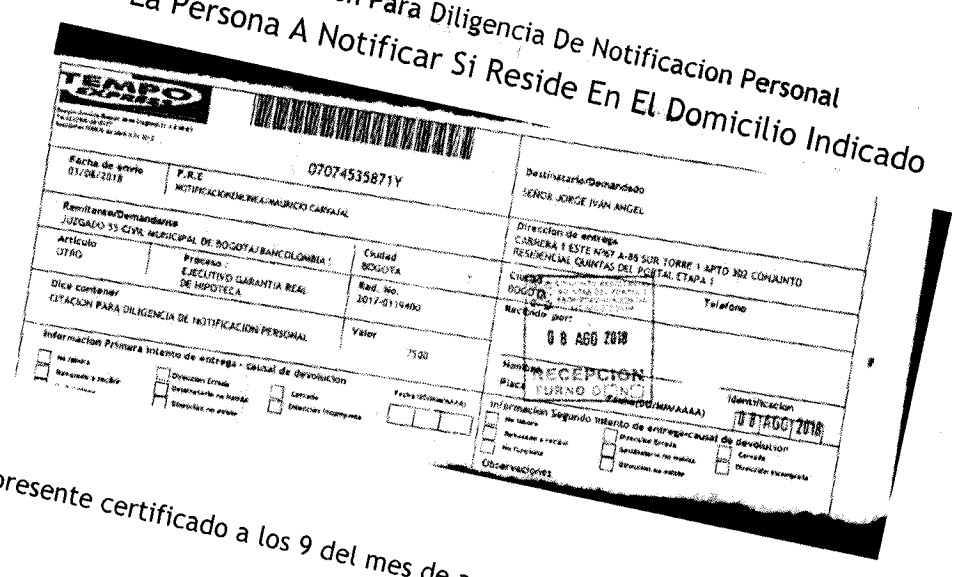
Que el [illegible].A.S., por medio de la presente comunicación

siguiente

# CERTIFICA :

agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los

**Juzgado remitente:** Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota
**N° Radicado:** 2017-0119400
**Demandado o Citado:** **Señor Jorge Ivan Angel**
**Dirección:** Carrera 1 Este N°67 A-85 Sur Torre 1 Apto 302 Conjunto Residencial Quintas Del Portal Etapa 1
**Ciudad:** Bogota
**La diligencia se pudo realizar:** SI
**Recibido Por:** Sello De Correspondencia
**C.C. ó N° Identificación:**
**Contenido:** Art. OTRO Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado
**Observaciones:**
**Copia Guia**



Para Constancia, se firma el presente certificado a los 9 del mes de agosto del año 2018.

Tempo Express [illegible].A.S.
Resolucion 576 de Abril 13 de 2012
Ministerio TIC
Notificación en Línea Bogotá
**FIRMA AUTORIZADA**

105

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDICIFIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR (A)
NOMBRE: **JORGE IVAN ANGEL**

FECHA
DD / MM / 2018
02 / AGO / 2018

DIRECCION: Carrera 1 Este No. 67 A – 85 sur
Torre 1 apartamento 302 Conjunto residencial Quintas del Portal Etapa1.

CIUDAD: BOGOTA D.C.

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **20170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

DEMANDANTE

**BANCOLOMBIA S.A**

DEMANDADOS

**JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 X 10 _ _ 30____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma

Firma

No. Cédula de Ciudadanía
14.224.701 de Ibagué

Hm 14

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF. **PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920. .RADICADO 11001400305520170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora por medio del presente escrito y dando cumplimiento a lo por el artículo 291 del C.G.P., me permito informar al juzgado el resultado del envió por correo el citatorio para notificar al demandado JORGE IVAN ANGEL, el cual fue positivo.

La demandada habita en la dirección calle 72 A No. 5-30 sur de Bogotá.

Adjunto certificado elaborado por la oficina de correo y el citatorio.

Del Señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 del C.S.J.

4 11

TEMPO EXPRESS

Bogotá Avenida Buenos Aires D'Diagonal 21 A # 48-83
Tel. (0C 6410177
Resolución 005576 de abril 3 de 2012

07074535979Y

| | |
|---|---|
| **Fecha de envio**<br>03/08/2018 | **P.R.E**<br>NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL |
| **Remitente/Demandante**<br>JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA S | **Ciudad**<br>BOGOTA |
| **Articulo**<br>OTRO | **Proceso :**<br>EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA |
| **Rad. No.**<br>2017-0119400 | |
| **Dice contener**<br>CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL | **Valor**<br>7500 |

**Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion**

Fecha(DD/MM/AAAA)

- ☐ No labora
- ☐ Direccion Errada
- ☐ Cerrado
- ☐ Rehusado a recibir
- ☐ Destinatario no Habita
- ☐ Dirección incompleta
- ☐ No funciona
- ☐ Dirección no existe

**Observaciones**

**Destinatario/Demandado**
SEÑOR JORGE IVAN ANGEL

**Direccion de entrega**
CALLE 72 A N°5-30 SUR

| | |
|---|---|
| **Ciudad**<br>BOGOTA | **Telefono** |

**Recibido por:**
Holy Espinosa 9600412

**Nombre** **Identificacion**

**Placa** **Fecha(DD/MM/AAAA)** 08 AGO 2018

**Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion**

- ☐ No labora
- ☐ Direccion Errada
- ☐ Cerrado
- ☐ Rehusado a recibir
- ☐ Destinatario no Habita
- ☐ Dirección incompleta
- ☐ No funciona
- ☐ Dirección no existe

**Observaciones**

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

07074535979Y

108

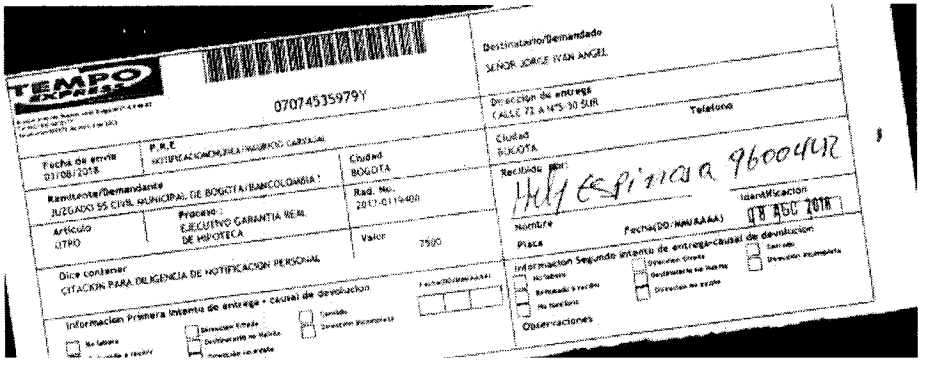
El suscrito funcionario de Tempo Express S.A.S., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 8 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 2017-0119400 |
| **Demandado o Citado:** | Señor Jorge Ivan Angel |
| **Dirección:** | Calle 72 A N°5-30 Sur |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | SI |
| **Recibido Por:** | Hely Espinosa |
| **C.C. ó N° Identificación:** | 9600442 |
| **Contenido:** | Art. OTRO Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal |
| **Observaciones:** | La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado |

**Copia Guia**



105

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDICIFIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR (A)
NOMBRE: JORGE IVAN ANGEL

DIRECCION: CALLE 72 A No.5-30 sur.

CIUDAD: BOGOTA D.C.

FECHA
DD / MM / AAAA
/ / 2018

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

No. de radicación proceso

**20170119400**

Naturaleza del proceso

EJECUTIVO GARANTIA
REAL DE HIPOTECA

Fecha providencia
DD / MM /AAAA
16/01/2018

DEMANDANTE

**BANCOLOMBIA S.A**

DEMANDADOS

**JORGE IVAN ANGEL**
**Y OTRAS**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 X
10 _ _ 30____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma

Firma

No. Cédula de Ciudadanía
14.224.701 de Ibagué

REPUBLICA DE COLOMBIA

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF. **PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora por medio del presente escrito y dando cumplimiento a lo por el artículo 291 del C.G.P., me permito informar al juzgado el resultado del envió por correo del citatorio para notificar al demandado HELY ESPINOSA RODRIGUEZ, el cual fue positivo.

Si vive en la dirección carrera 1 Este No. 67 A- 85 SUR Torre 1 apto 302 Conjunto Residencial Quintas del Portal etapa 1 de Bogotá.

Adjunto certificado elaborado por la oficina de correo y el citatorio.

Del Señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 del C.S.J.

TEMPO EXPRESS

Bodega Avenida Boyacá Diagonal 74 A # 48-83
Tel 652 7900-6010
Resolución 0005/6 de abril de 2012

07074535420N

| | | |
|---|---|---|
| **Fecha de envio**<br>03/08/2018 | **P.R.E**<br>NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL | **Direccion de entrega**<br>CARRERA 1 ESTE N°67 A 85 SUR TORRE 1 APTO 302 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL PORTAL ETAPA 1 |
| **Remitente/Demandante**<br>JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA S | **Ciudad**<br>BOGOTA | **Ciudad**<br>BOGOTA **Telefono** |
| **Articulo**<br>OTRO | **Proceso :**<br>EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | **Rad. No.**<br>2017-0119400 |
| **Dice contener**<br>CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL | **Valor**<br>7500 | |

**Recibido por:** 08 AGO 2018

RECEPCION

**Nombre** **Identificacion**

**Placa** **Fecha(DD/MM/AAAA)** 08 AGO 2018

**Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion**

Fecha(DD/MM/AAAA)

- ☐ No labora
- ☐ Direccion Errada
- ☐ Cerrado
- ☐ Rehusado a recibir
- ☐ Destinatario no Habita
- ☐ Dirección incompleta
- ☐ No funciona
- ☐ Dirección no existe

**Observaciones**

**Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion**

- ☐ No labora
- ☐ Direccion Errada
- ☐ Cerrado
- ☐ Rehusado a recibir
- ☐ Destinatario no Habita
- ☐ Dirección incompleta
- ☐ No funciona
- ☐ Dirección no existe

**Observaciones**

**Destinatario/Demandado**
HELY ESPINOSA RODRIGUEZ

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

07074535420N

1/2

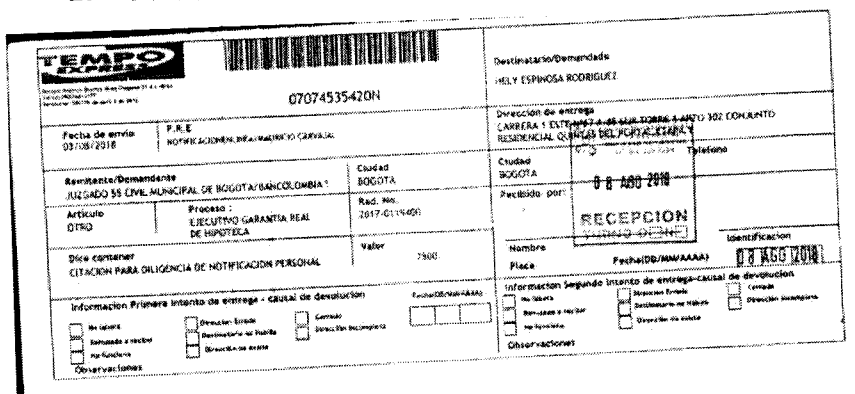
El suscrito funcionario de Tempo Express S.A.S., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 8 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 2017-0119400 |
| **Demandado o Citado:** | Hely Espinosa Rodriguez |
| **Dirección:** | Carrera 1 Este N°67 A-85 Sur Torre 1 Apto 302 Conjunto Residencial Quintas Del Portal Etapa 1 |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | SI |
| **Recibido Por:** | Sello De Correspondencia |
| **C.C. ó N° Identificación:** | |
| **Contenido:** | Art. OTRO Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal |
| **Observaciones:** | La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado |

**Copia Guia**


TEMPO EXPRESS
07074535420N
Destinatario/Demandado: HELY ESPINOSA RODRIGUEZ
Fecha de envio 03/08/2018
P.R.E
Dirección de entrega: CARRERA 1 ESTE [illegible] APTO 302 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL PORTAL ETAPA 1
Remitente/Demandante: JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA S
Ciudad: BOGOTA
Ciudad: BOGOTA
Teléfono
Recibido por:
08 AGO 2018
RECEPCION
Articulo: OTRO
Proceso: EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA
Rad. No.: 2017-0119400
Dice contener: CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
Valor: 7900
Nombre
Identificacion
Placa
Fecha(DD/MM/AAAA) 08 AGO 2018
Informacion Primero Intento de entrega - causal de devolucion
Fecha(DD/MM/AAAA)
No labora
Rehusado a recibir
No funciona
Observaciones
Direccion Errada
Destinatario no habita
Direccion no existe
Cerrado
Direccion Incompleta
Informacion Segundo Intento de entrega-Causal de devolucion
No labora
Rehusado a recibir
No funciona
Observaciones
Direccion Errada
Destinatario no habita
Direccion no existe
Cerrado
Direccion Incompleta

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 9 del mes de agosto del año 2018.

Tempo Express S.A.S.
Resolución N° 576 de Abril 13 de 2012
Ministerio TIC
Notificación en Línea Bogotá

**FIRMA AUTORIZADA**

113

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDICIFIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR (A)
NOMBRE: HELY ESPINOSA RODRIGUEZ

FECHA
DD / MM / AAAA
/ /

DIRECCION: Carrera 1 Este No. 67 A – 85 sur
Torre 1 apartamento 302 Conjunto residencial Quintas del Portal Etapa1.

CIUDAD: BOGOTA D.C.

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

0707453542ON 14244701
MAURICIO CARVAJAL VALEK

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **20170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

DEMANDANTE

**BANCOLOMBIA S.A**

DEMANDADOS

**JORGE IVAN ANGEL**
**Y OTRAS**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 X 10 _ _ 30____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

_____
Nombres y Apellidos

_____
Firma

Parte Interesada

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma

No. Cédula de Ciudadanía
14.224.701 de Ibagué

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF. **PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920. .RADICADO 11001400305520170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora por medio del presente escrito y dando cumplimiento a lo por el artículo 291 del C.G.P., me permito informar al juzgado el resultado del envió por correo el citatorio para notificar al demandado HELY ESPINOSA RODRIGUEZ, el cual fue positivo.

La demandada habita en la dirección calle 72 A No. 5-30 sur de Bogotá.

Adjunto certificado elaborado por la oficina de correo y el citatorio.

Del Señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 del C.S.J.

TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900 - 0177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074535720I

**Destinatario/Demandado**
HELY ESPINOSA RODRIGUEZ

| Fecha de envio | P.R.E | Direccion de entrega |
|---|---|---|
| 03/08/2018 | NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL | CALLE 72 A N°5-30 SUR |

**Remitente/Demandante**
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA S

**Ciudad**
BOGOTA

**Ciudad**
BOGOTA

**Telefono**

| Articulo | Proceso : | Rad. No. |
|---|---|---|
| OTRO | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 2017-0119400 |

**Recibido por:** Hely Espinosa 9600442

**Dice contener**
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

**Valor** 7500

**Nombre** **Identificacion**

**Placa** **Fecha(DD/MM/AAAA)** 03 AGO 2018

**Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion**

Fecha(DD/MM/AAAA)

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

**Observaciones**

**Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion**

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

**Observaciones**

Notificación en línea
Gestiones Judiciales
by TEMPO EXPRESS

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

07074535720I

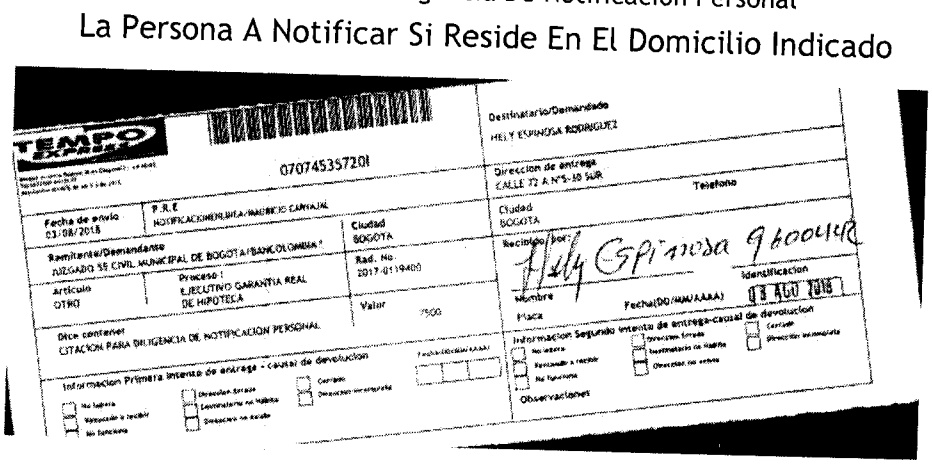
El suscrito funcionario de Tempo Express S.A.S., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 8 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 2017-0119400 |
| **Demandado o Citado:** | Hely Espinosa Rodriguez |
| **Dirección:** | Calle 72 A N°5-30 Sur |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | SI |
| **Recibido Por:** | Hely Espinosa |
| **C.C. ó N° Identificación:** | 9600442 |
| **Contenido:** | Art. OTRO Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal |
| **Observaciones:** | La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado |

**Copia Guia**


TEMPO EXPRESS
07074535720I
Destinatario/Demandado
HELY ESPINOSA RODRIGUEZ
Direccion de entrega
CALLE 72 A N°5-30 SUR
Telefono
Ciudad
BOGOTA
Fecha de envio
03/08/2018
P.R.E
NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL
Remitente/Demandante
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA S
Ciudad
BOGOTA
Articulo
OTRO
Proceso :
EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA
Rad. No.
2017-0119400
Recibido por: Hely Espinosa 9600442
Dice contener
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
Valor
7500
Nombre
Placa
Fecha(DD/MM/AAAA)
Identificacion
03 AGO 2018
Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion
Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion
Observaciones

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 9 del mes de agosto del año 2018.

Tempo Express S.A.S.

Daniela E

TEMPO EXPRESS S.A.S.
Resolucion 000576 de Abril 13 de 2012
Ministerio de TIC
BOGOTA D.C.

**FIRMA AUTORIZADA**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDICIFIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR (A)
NOMBRE: HELY ESPINOSA RODRIGUEZ

DIRECCION: CALLE 72 A No.5-30 sur.

CIUDAD: BOGOTA D.C.

FECHA
DD / MM / AAAA
02 Abr. 2018

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **20170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

| DEMANDANTE | DEMANDADOS |
|---|---|
| **BANCOLOMBIA S.A** | **JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS** |

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 X 10 _ _ 30____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

TEMPO EXPRESS NIT. 800.005.320-4 COTEJADO Y LEY 794 - 200 Recibido Fecha: 02 Hora: 12:47 Firma Autorizada

Empleado Responsable

_____
Nombres y Apellidos

_____
Firma

Parte Interesada

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma

No. Cédula de Ciudadanía
14.224.701 de Ibagué

REPUBLICA DE COLOMBIA

TEMPO EXPRESS 070745357201 14244701 MAURICIO CARVAJAL VALEK

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF. **PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520170119400

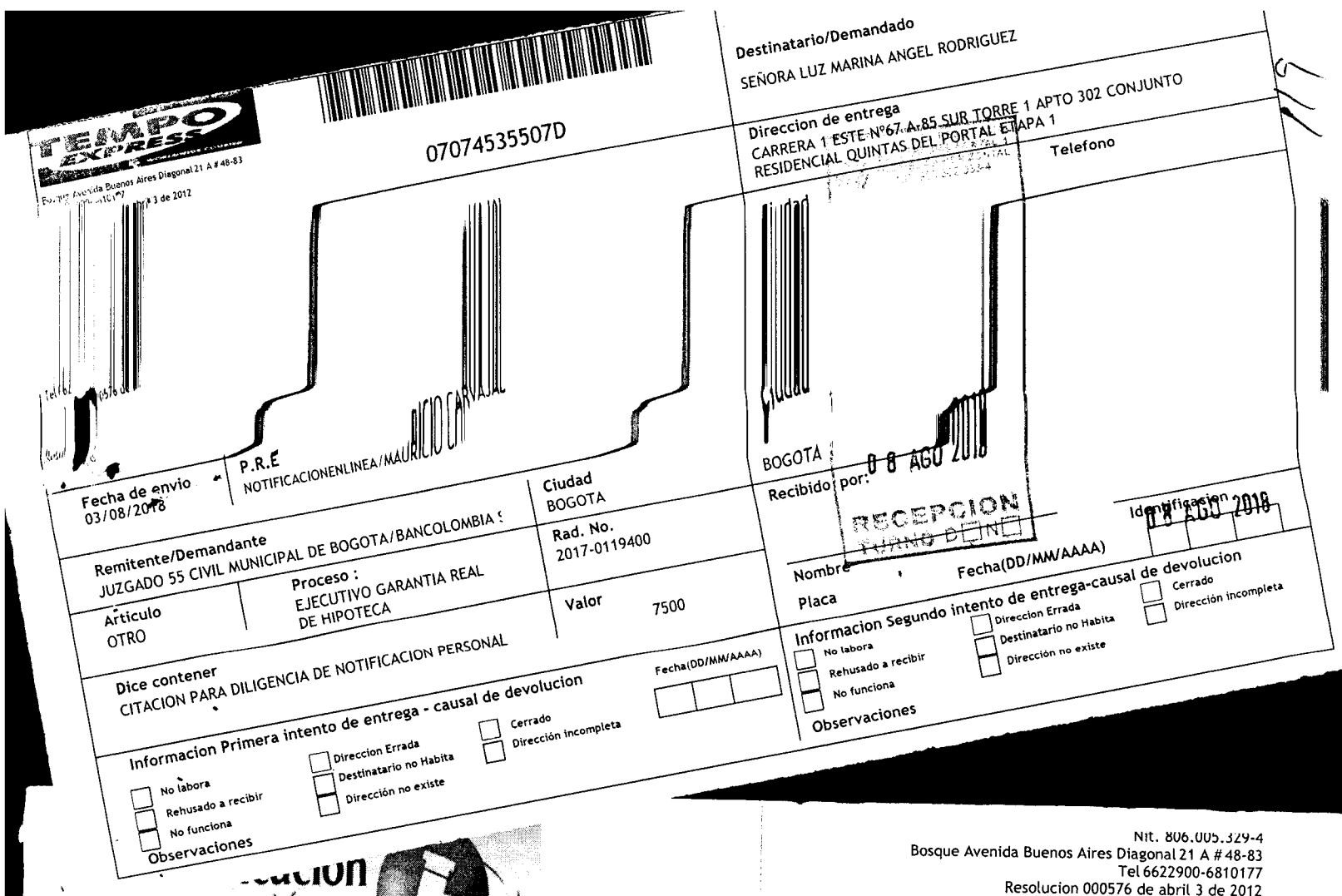
MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora por medio del presente escrito y dando cumplimiento a lo por el artículo 291 del C.G.P., me permito informar al juzgado el resultado del envió por correo del citatorio para notificar al demandado LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ, el cual fue positivo.

Si vive en la dirección carrera 1 Este No. 67 A- 85 SUR Torre 1 apto 302 Conjunto Residencial Quintas del Portal etapa 1 de Bogotá.

Adjunto certificado elaborado por la oficina de correo y el citatorio.

Del Señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 del C.S.J.


TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83

Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074535507D

Fecha de envio 03/08/2018

P.R.E

NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL

Remitente/Demandante
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA S

Ciudad
BOGOTA

Articulo
OTRO

Proceso :
EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA

Rad. No.
2017-0119400

Valor
7500

Dice contener
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA)

No labora
Rehusado a recibir
No funciona
Direccion Errada
Destinatario no Habita
Dirección no existe
Cerrado
Dirección incompleta

Observaciones

Destinatario/Demandado
SEÑORA LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ

Direccion de entrega
CARRERA 1 ESTE N°67 A-85 SUR TORRE 1 APTO 302 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL PORTAL ETAPA 1

Telefono

Ciudad
BOGOTA

Recibido por:
08 AGO 2018
RECEPCION

Nombre

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)
08 AGO 2018

Identificacion

Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion

No labora
Rehusado a recibir
No funciona
Direccion Errada
Destinatario no Habita
Dirección no existe
Cerrado
Dirección incompleta

Observaciones


Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271


07074535507D

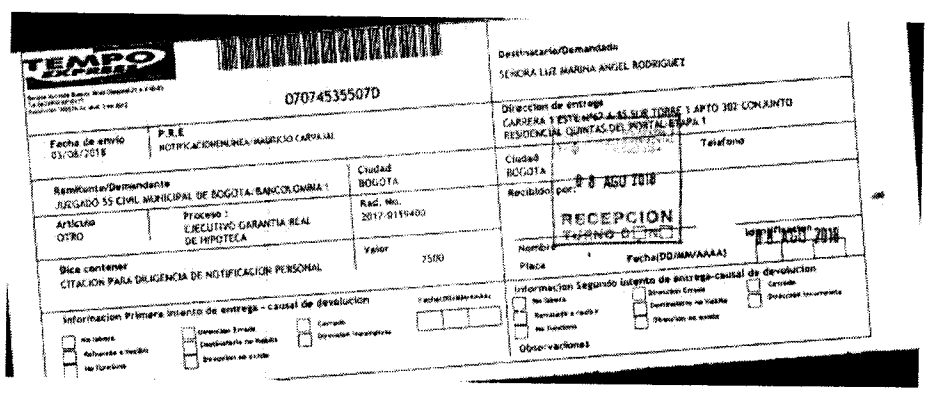
El suscrito funcionario de Tempo Express S.A.S., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 8 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 2017-0119400 |
| **Demandado o Citado:** | Señora Luz Marina Angel Rodriguez |
| **Dirección:** | Carrera 1 Este N°67 A-85 Sur Torre 1 Apto 302 Conjunto Residencial Quintas Del Portal Etapa 1 |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | SI |
| **Recibido Por:** | Sello De Correspondencia |
| **C.C. ó N° Identificación:** | |
| **Contenido:** | Art. OTRO Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal |
| **Observaciones:** | La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado |

**Copia Guia**



Para Constancia, se firma el presente certificado a los 9 del mes de agosto del año 2018.

Tempo Express S.A.S.

Daniela

Resolucion 576 de Abril 3 de 2012

Notificacion en Linea Bogotá

**FIRMA AUTORIZADA**

121

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDICIFIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR (A)
NOMBRE: LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ

FECHA
DD / MM / AAAA
02 / ABR / 2018

DIRECCION: Carrera 1 Este No. 67 A – 85 sur
Torre 1 apartamento 302 Conjunto residencial Quintas del Portal Etapa1.

CIUDAD: BOGOTA D.C.

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

TEMPO EXPRESS 07074535507D 14244701 MAURICIO CARVAJAL VALEK

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **20170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

DEMANDANTE

**BANCOLOMBIA S.A**

DEMANDADOS

**JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 X 10 _ _ 30____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

_____
Nombres y Apellidos

_____
Firma

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma

No. Cédula de Ciudadanía
14.224.701 de Ibagué

Hn 19

128

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF. **PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920. .RADICADO 11001400305520170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora por medio del presente escrito y dando cumplimiento a lo por el artículo 291 del C.G.P., me permito informar al juzgado el resultado del envió por correo el citatorio para notificar al demandado LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ, el cual fue positivo.

La demandada habita en la dirección calle 72 A No. 5-30 sur de Bogotá.

Adjunto certificado elaborado por la oficina de correo y el citatorio.

Del Señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 del C.S.J.

TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
NIT 860.010.329-4
Resolución 000576 de abril 3 de 2012

07074535618I

**Destinatario/Demandado**
SEÑORA LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ

**Fecha de envio**

**P.R.E**

**Direccion de entrega**
CALLE 72 A N°5-30 SUR

**Remitente/Demandante**
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA !

**Ciudad**
BOGOTA

**Ciudad**
BOGOTA

**Telefono**

**Articulo**
OTRO

**Proceso :**
EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA

**Rad. No.**
2017-0119400

**Recibido por:**
Hely Espinosa 9600442

**Dice contener**
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

**Valor**
7500

**Nombre**

**Identificacion**

**Placa**

**Fecha(DD/MM/AAAA)**
28 AGO 2018

**Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion**
- No labora
- Rehusado a recibir
- No funciona
- Direccion Errada
- Destinatario no Habita
- Direccion no existe
- Cerrado
- Direccion incompleta

**Fecha(DD/MM/AAAA)**

**Observaciones**

**Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion**
- No labora
- Rehusado a recibir
- No funciona
- Direccion Errada
- Destinatario no Habita
- Direccion no existe
- Cerrado
- Direccion incompleta

**Observaciones**

123

Notificación en línea
Gestiones Judiciales
TEMPO EXPRESS

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

07074535618I

124

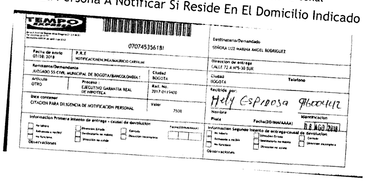
El suscrito funcionario de Tempo Express S.A.S., por medio de la presente comunicación

## CERTIFICA :

Que el día 8 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 2017-0119400 |
| **Demandado o Citado:** | Señora Luz Marina Angel Rodriguez |
| **Dirección:** | Calle 72 A N°5-30 Sur |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | SI |
| **Recibido Por:** | Hely Espinosa |
| **C.C. ó N° Identificación:** | 9600442 |
| **Contenido:** | Art. OTRO Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal |
| **Observaciones:** | La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado |

**Copia Guia**



Para Constancia, se firma el presente certificado a los 9 del mes de agosto del año 2018.

Tempo Express S.A.S.

TEMPO EXPRESS S.A.S.
Resolución 000576 de abril 3 de 2012
Ministerio TIC

**FIRMA AUTORIZADA**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDICIFIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR (A)
NOMBRE: LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ

DIRECCION: CALLE 72 A No.5-30 sur.

CIUDAD: BOGOTA D.C.

FECHA
DD / MM / AAAA
02 / AGO. / 2018

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

No. de radicación proceso
**20170119400**

Naturaleza del proceso
EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA

Fecha providencia
DD / MM /AAAA
16/01/2018

DEMANDANTE
**BANCOLOMBIA S.A**

DEMANDADOS
**JORGE IVAN ANGEL**
**Y OTRAS**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 X 10 _ _ 30____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma

Firma

No. Cédula de Ciudadanía
14.224.701 de Ibagué

REPUBLICA DE COLOMBIA

Mauricio Carvajal V <mcv@carvajalvalekabogados.com>

**JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520170119400**

1 mensaje

**Mauricio Carvajal V** <mcv@carvajalvalekabogados.com>
Para: cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, midanna.vale.100@hotmail.com.rpost.org 2 de agosto de 2018, 14:26

Señor
JORGE IVAN ANGEL

REF: **PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520170119400

**Por medio del presente escrito, me permito informar sobre la existencia del proceso de la referencia el cual se adelanta ante el juzgado 55 civil Municipal de la ciudad de Bogotá D.C en el cual se libro mandamiento de pago el día 16 de enero de 2018 en contra suya , alertándolo para que comparezca al juzgado dentro de los 05 días siguientes a la fecha de entrega de esta comunicación a través del correo electrónico**

**Adjunto envío citatorio**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
EDIFICIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

SENOR (A)
NOMBRE: JORGE IVAN ANGEL

FECHA
DD / MM / AAAA
02 ABR 2015

DIRECCION: midanna.vare.100@hotmail.com.

CIUDAD: BOGOTA D.C.

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| 20170119400 | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2015 |

| DEMANDANTE | DEMANDADOS |
|---|---|
| BANCOLOMBIA S.A | JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS |

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 X 10 ___ 30 ___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma

Parte Interesada

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma

No. Cédula de Ciudadanía
14.224.701 de Ibague

REPUBLICA DE COLOMBIA

127

Saludos / Regards,


Mauricio Carvajal Valek.
Abogado Director Práctica Litigios.
Tel: (571) 2565674
Tel: (571) 6184266
Av Carrera 9 # 100 -07 of 504
Bogotá, Colombia

www.carvajalvalekabogados.com



NOTE: This e-mail message is intended only for the named recipient(s) aboveand may contain information that is privileged, confidential and/or exempt from disclosure under applicable law. If you have received this message in error, or are not the named recipient(s), please immediately notify the sender and delete this e-mail message.

NOTA: La información transmitida en este mensaje por correo electrónico está dirigida únicamente a la(s) persona(s) a la(s) cual(es) se envía y puede contener material confidencial, privilegiado y/o exento de divulgación de conformidad con la ley aplicable. En el caso de que usted haya recibido esta comunicación por error o no sea uno de los destinatarios nombrados en este correo, le solicitamos notificar al remitente y destruir este mensaje en forma inmediata.

Please consider the environment - do you really need to print this email?


**CITATORIO DE JORGE IVAN ANGEL.pdf**
36K

Mauricio Carvajal V <mcv@carvajalvalekabogados.com>

# Acuse de Envío: JUZGADO 55 CIVILMUNICIPAL DE BOGOTA PROCESOS EJECUTIVODE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDADDE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECADE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGEIVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELYESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C51704920 .RADICADO 11001400305520170119400

1 mensaje

**Acuse Certim@il** <acknowledge@rpost.net>
Para: Mauricio Carvajal V <mcv@carvajalvalekabogados.com>

2 de agosto de 2018, 14:26

@ certimail

Un servicio de certicámara. Validez y seguridad jurídica electrónica

**ACUSE DE ENVÍO™**
SU MENSAJE ESTÁ EN PROCESO

Powered by RPost®

**Gracias por utilizar el Servicio de Correo Electrónico Certificado Certim@il™ .**

**Este mensaje certifica que:**

| | |
|---|---|
| **Su mensaje (Asunto):** | JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520170119400 |
| **Para:** | cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, midanna.vale.100@hotmail.com |
| **Cc:** | |
| **Fue recibido por el servicio de registro a:** | 8/2/2018 7:26:12 PM (UTC)<br>8/2/2018 2:26:12 PM (Hora local Colombia) |
| **Código de Referencia:** | |
| **ID de Mensaje:** | DAF6E25A526E7F11AAC6AF5FBF393D7BE35CFFF8 |

**Su mensaje está en camino a su/s destinatario/s. Usted recibirá un Acuse de Recibo Certificado cuando el Centro de Procesamiento Certim@il™ obtenga confirmación de la entrega de su mensaje. El proceso de obtención de la información para su Acuse de Recibo Certificado puede durar hasta 2 horas.**

Un Servicio de

certicámara. RPOST

RPAUTH:0C160278C9BEF1819567C3678BDCC8B62885F4B8AA
RPACCOUNT:RPOST_ACCOUNT

H T
19

129

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 . HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, me permito informar al juzgado que de acuerdo con los artículos 291 Código General del proceso procedo a notificar al (os) demandado(s) del mandamiento de pago.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
Abogado

130

SEÑOR
SECRETARIO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520170119400.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora por medio del presente escrito y dando cumplimiento a lo ordenado por el artículo 291 del C.G.P., me permito informar al juzgado que se envió por correo electrónico del citatorio de notificación para notificar a la demandada **y de acuerdo con la certificación de Certim@il, demandada recibió el citatorio en el correo que oportunamente informa al juzgado.**

Adjunto citatorio de notificación enviado al correo electrónico de la parte demandada y la certificación de su recibo.

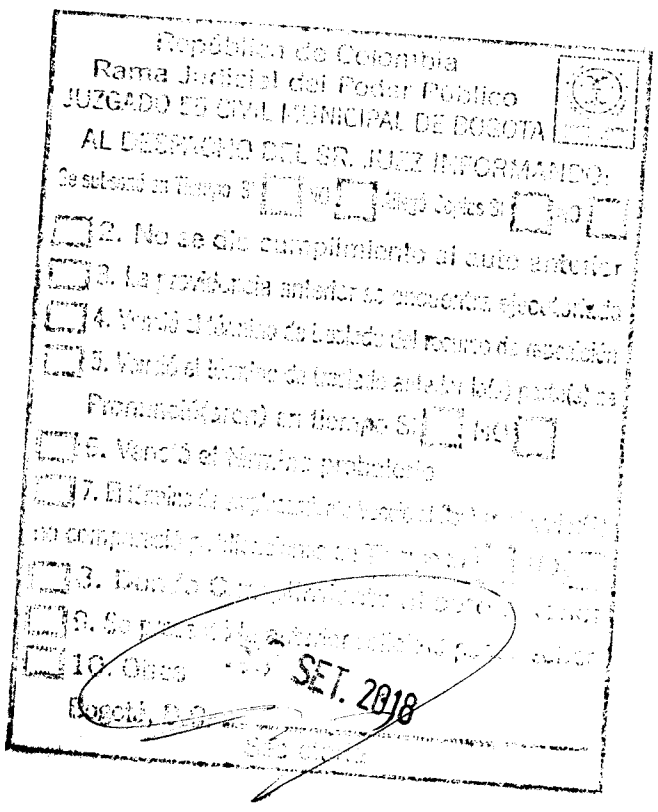
Por lo anterior, si el demandado JORGE IVAN ANGEL no se presenta al juzgado a notificar se del mandamiento de pago, enviare el aviso de notificación como lo ordena el artículo 292 del C.G.P.

Copia del correo electrónico enviado a la parte demandada fue enviada al correo institucional del Juzgado.

Del Señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 del C.S.J.

**AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 OF 504 EL 2565674 O 6184266**
**BOGOTA D.C.**



TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074561724G

131

**Destinatario/Demandado**
SEÑOR JORGE IVAN ANGEL

**Fecha de envio**
22/08/2018

**P.R.E**
NOTIFICACION EN LINEA MAURICIO CARVAJAL

*Direccion de entrega*
CARRERA 1 ESTE N°67 A-85 SUR TORRE 1 APTO 302 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL PORTAL ETAPA 1

**Remitente/Demandante**
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA S

**Ciudad**
BOGOTA

**Telefono**

**Ciudad**
BOGOTA

**Recibido por:**
24 AGO 2018
RECEPCION
TURNO D N

**Articulo**
OTRO

**Proceso :**
EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA

**Rad. No.**
2017-1194-00

**Dice contener**
NOTIFICACION POR AVISO ANEXO:COPIA INFORMAL: MANDAMIENTO DE PAGO

**Valor**
7500

**Nombre**

**Identificacion**
24 AGO 2018

**Placa**

**Fecha(DD/MM/AAAA)**

**Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion**

**Fecha(DD/MM/AAAA)**

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

**Observaciones**

**Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion**

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

**Observaciones**

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

132

Notificación en línea Gestiones Judiciales by TEMPO EXPRESS

07074561724G

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 24 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

**Juzgado remitente:** Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota
**N° Radicado:** 2017-1194-00
**Demandado o Citado:** Señor Jorge Ivan Angel
**Dirección:** Carrera 1 Este N°67 A-85 Sur Torre 1 Apto 302 Conjunto Residencial Quintas Del Portal Etapa 1
**Ciudad:** Bogota
**La diligencia se pudo realizar:** SI
**Recibido Por:** Sello De Correspondencia
**C[redacted] N° Identificación:**
**Contenido:** Art. OTRO Notificacion Por Aviso Anexo:Copia Informal: Mandamiento De Pago
**Observaciones:** La Persona **A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado**

**Copia Guia**

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 25 del mes de agosto del año 2018.

[redacted]po Express S.A.

**FIRMA AUTORIZADA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Enero de Dos mil Dieciocho (2018).

Proceso No 110014003055201700119400
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 468 y 25 de la ley 1564 de 2012 de nuestro ordenamiento procesal civil, el suscrito funcionario,

RESUELVE:

**LIlibrar MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIO** de **MENIMA CUANTÍA** a favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ Y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 2272-320115912**

1.- Por concepto de capital insoluto contenido en el pagaré base de ejecución, que corresponde a la suma que en moneda de curso legal equivalga a 79.880.26368UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de presentación de la demanda, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de interes remuneratorio pactada en el pagare siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

2.- Por cuotas vencidas y no pagadas contenidas en el pagare base de ejecución, correspondiente a los meses de febrero a octubre de 2017, la suma que en moneda de curso legal equivalga a 6.557.00991UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta la fecha en que se verifique su pago, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de interes remuneratorio pactada en el pagare, siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

TEMPO ... CO ... LEY 70 ...
21 AGO 2018

9°

134

3.- Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA** el embargo y secuestro del inmueble objeto del gravamen, identificado con **FMI No. 50S-40518057** líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo.

4.- Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al señor Alcalde Local de la localidad y/o Consejo de Justicia de Bogotá, en donde se encuentre ubicado el bien objeto de hipoteca, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

5.- Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señálase como honorarios al secuestre designado la suma de $250.000.oo pesos m/cte.

6.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**NOTIFÍQUESE** este proveído de conformidad con artículos 290 a 292 del C.G. del P., a la parte demandada, requiriéndola para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran y/o dentro del mismo término adicional, proponga las excepciones que estime pertinentes.

Se **RECONOCE** al(a) Dr.(a) **MAURICIO CARVAJAL VALEK** como apoderado(a) judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL

Por anotación en estado No. ___ de fecha ___ fue notificado el auto

Fijado y Fecha 02 FEB 2018

CARLOS EDGAR CABRERA SALCEDO
El secretario

TRASLADO
LEY 794

21 AGO 2018

TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074561655P

136

Destinatario/Demandado
HELY ESPINOSA RODRIGUEZ

Fecha de envio
22/08/2018

P.R.E
NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL

Direccion de entrega
CARRERA 1 ESTE # 67 A 85 SUR TORRE 1 APT 302 CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL PORTAL ETAPA 1

Remitente/Demandante
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA

Ciudad
BOGOTA

Ciudad
BOGOTA

Telefono

Recibido por

24 AGO 2018
RECEPCION
TURNO D N

Articulo
OTRO

Proceso :
EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA

Rad. No.
20170119400

Nombre

Identificacion

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

Dice contener
NOTIFICACION POR AVISO ANEXO, COPIA INFORMAL MANDAMIENTO DE PAGO

Valor
7500

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA)

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Observaciones

Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion
24 AGO 2018

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Observaciones

Notificación en línea
Gestiones Judiciales
by TEMPO EXPRESS

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

137

07074561655P

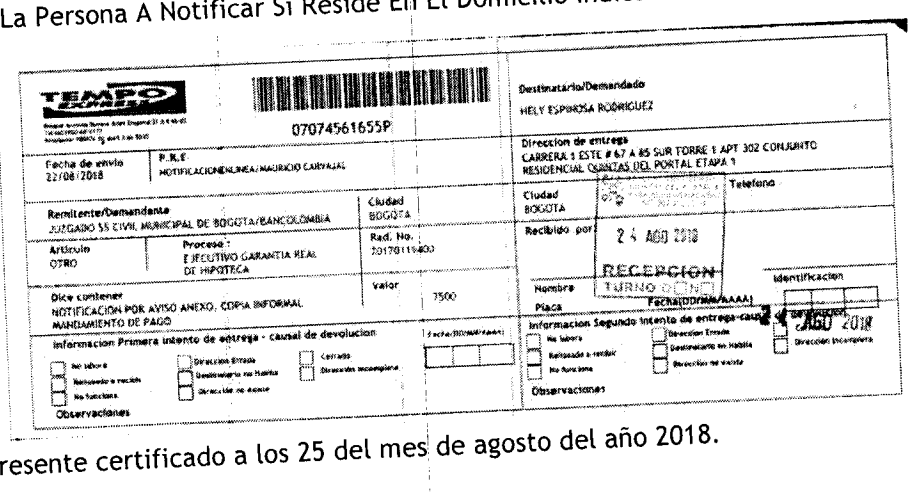
El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 24 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 20170119400 |
| **Demandado o Citado:** | Hely Espinosa Rodriguez |
| **Dirección:** | Carrera 1 Este # 67 A 85 Sur Torre 1 Apt 302 Conjunto Residencial Quintas Del Portal Etapa 1 |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | SI |
| **Recibido Por:** | Sello De Correspondencia Porteria |
| **C[illegible] N° Identificación:** | |
| **Contenido:** | Art. OTRO Notificacion Por Aviso Anexo, Copia Informal Mandamiento De Pago |
| **Observaciones:** | La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado |

**Copia Guia**




Para Constancia, se firma el presente certificado a los 25 del mes de agosto del año 2018.

**Tempo Express S.A.**

**FIRMA AUTORIZADA**

138

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDIFICIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

NOTIFICACION POR AVISO

SEÑOR (A)
NOMBRE: **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ**
DIRECCIÓN: Carrera 1 Este No. 67 A – 85
Sur Torre 1 apartamento 302 Conjunto residencial Quintas del Portal Etapa 1

FECHA
DD MM AAAA
21 ABR 2018

CIUDAD: BOGOTÁ D.C

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **20170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

| DEMANDANTE | DEMANDADOS |
|---|---|
| **BANCOLOMBIA S.A** | **JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS** |

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Auto admisorio _____ Mandamiento de pago __X____, Auto de la providencia_____.

Empleado Responsable

Parte Interesada

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

Firma

Firma
14.224.701 DE IBAGUÉ

No. Cédula de Ciudadanía

TEMPO EXPRESS 07074561655P
MAURICIO CARVAJAL VALEK 14244701

a°

139

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Enero de Dos mil Dieciocho (2018).

Proceso No 11001400305520170119400
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 468 y 25 de la ley 1564 de 2012 de nuestro ordenamiento procesal civil, el suscrito funcionario,

RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIO** de **MINIMA CUANTÍA** a favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 2272-320115912**

1.-Por concepto de capital insoluto contenido en el pagare base de ejecución, que corresponde a la suma que en moneda de curso legal equivalga a 79,880.26368UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de presentación de la demanda, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

2.-Por cuotas vencidas y no pagadas contenidas en el pagare base de ejecución, correspondiente a los meses de febrero a octubre de 2017, la suma que en moneda de curso legal equivalga a 6.557.00991UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta la fecha en que se verifique su pago, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de interes remuneratorio pactada en el pagare, siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

2 1 NOV 2017

140

3.- Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA** el embargo y secuestro del inmueble objeto del gravamen, identificado con ***FMI No. 50S-40518057*** líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicas de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo.

4.- Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al señor Alcalde Local de la localidad y/o Consejo de Justicia de Bogotá, en donde se encuentre ubicado el bien objeto de hipoteca, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

5.- Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señálase como honorarios al secuestre designado la suma de $250.000.oo pesos m/cte.

6.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**NOTIFÍQUESE** este proveído de conformidad con artículos 290 a 292 del C.G. del P., a la parte demandada, requiriéndola para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran y/o dentro del mismo término adicional, proponga las excepciones que estime pertinentes.

Se **RECONOCE** al(a) Dr.(a) **MAURICIO CARVAJAL VALEK** como apoderado(a) judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALBA MURCIA RAMOS**

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL

Por anotación en estado de hoy fue notificado el auto anterior. Fijado el 22 ENE 2018

CARLOS EDGAR CARDENAS SALCEDO
El secretario

TIMBRE NIT 800.000 COTEJADO LEY 794
21 AGO 2018
ESTE DOCUMENTO FUE ENVIADO POR Regulatos Postales
Recibido fecha y hora

141

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
EDIFICIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 No. 14 – 33 PISO 10

NOTIFICACION POR AVISO 292

SEÑOR (A)
NOMBRE: JULIE ANDREA MORENO RODRIGUEZ
DIRECCIÓN: CARRERA 48 No 174 B – 07 INT 7
APARTAMENTO 103
CIUDAD: BOGOTA

FECHA
DD / MM / AAAA

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| 2017/00977 | EJECUTIVO SINGULAR | 28 / 09 / 2017 |

| DEMANDANTE | | DEMANDADO |
|---|---|---|
| BANCOLOMBIA S.A. | / | JULIE ANDREA MORENO RODRIGUEZ. |

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el día 29 del mes de SEPTIEMBRE del año 2017, donde se profirió mandamiento de pago en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Auto admisorio _____ Mandamiento de pago X
Auto de la providencia____.

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma

Parte Interesada

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma
14.224.701 DE IBAGUÉ
No. Cédula de Ciudadanía

TEMPO EXPRESS 07074561432L
MAURICIO CARVAJAL VALEK
14244701

142

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Bogotá D.C., veintiocho (28) de septiembre del dos mil diecisiete (2017)

**Radicacion No.** 11001400303120170097700

Como quiera que la demanda reúne los requisitos previstos en el artículo 82 del Código General del Proceso, a lo que se suma que el título valor arrimado como base de recaudo contiene una obligación clara, expresa y exigible al tenor del art. 422 *ibidem* además de satisfacer las exigencias previstas en los arts. 621 y 709 del C. de Co., el Juzgado al tenor del art. 430 *ejusdem*, **RESUELVE:**

1.- **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **JULIE ANDREA MORENO RODRÍGUEZ** por las siguientes cantidades de dinero:

**Por el pagaré visible a folio 2 del presente cuaderno**

a.- Por la suma de $26.197.920 como saldo insoluto.

b.- Por el valor de los intereses de mora sobre el capital anterior, desde el día 11 de febrero del año 2017, hasta la fecha del pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.

**Por el pagaré visible a folio 7 del presente cuaderno**

c.- Por la suma de $1.970.442 como saldo insoluto.

d.- Por el valor de los intereses de mora sobre el capital anterior, desde el día 21 de febrero del año 2017, hasta la fecha del pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.

2.-Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo **365 del C. G. P.**

3.- Notifíquese a la parte demandada el presente auto en la forma prevista en los artículos 291 y ss. del C.G. del P., advirtiéndole que cuenta el término de cinco días para pagar la obligación y diez para excepcionar los cuales correrán conjuntamente desde su notificación, art. 431 y 442 ibidem.

4.- Se reconoce a la sociedad ALIANZA SGP S.A.S. como endosataria en procuración para el cobro, quien a su vez otorgó mandato judicial al abogado MAURICIO CARVAJAL VALEK para que represente los intereses de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**El Juez, (2)**

**DIDY ARNOLDO SERRANO GARCÉS**

CEAM

ESTADO
JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C. 29 SEP 2017
La providencia anterior fue notificada por anotación en ESTADO No. 136 de esta misma fecha.

El Secretario

143

*MAURICIO CARVAJAL VALEK*
*Abogado*

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

13f

**REF. PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 RADICADO 11001400305520170119400.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, me permito informar al juzgado el resultado del (los) AVISO (os) enviado a los demandados (s) JORGE IVAN ANGEL y HELY ESPINOSA RODRIGUEZ.

Adjunto constancia del resultado del AVISO con el cotejo y copia del mandamiento de pago, el cual fue positivo.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué
T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.
gjmp

*Avenida Carrera 9 #100-07 Of 504 Tels # 2565674 y 6184266*
*Bogotá D.C.*

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

AL DESPACHO DEL SR. JUEZ HOY [illegible]

Con escrito de Traslado SI ☐ NO ☐ Folios [illegible]

1. Mayor día cumpliendo el auto anterior
2. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
3. Vencido el término de traslado del recurso de reposición
4. Vencido el término de traslado anterior SI ☐ NO ☐ se pronunciaron al respecto SI ☐ NO ☐
5. Venció el término probatorio
6. Vencido el término de traslado Venció en silencio los demandados(A) no contestaron por sí mismos SI ☐ NO ☐
7. Dando cumplimiento a lo ordenado
8. Se presentó memorial solicitando para resolver
9. Otros

10 SET. 2018

Bogotá, D.C. [illegible]

Secretario

Bosque Avenida Villavicencio Avenida Boyacá Cra 72 A # 48-81
Tel 4422900-4410177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074561550P

144

| Fecha de envio | P.R.E | Destinatario/Demandado |
|---|---|---|
| 22/08/2018 | NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL | JORGE IVAN ANGEL |

Direccion de entrega
CALLE 72 A SUR # 5-30

Remitente/Demandante
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA

| Ciudad | Ciudad | Telefono |
|---|---|---|
| BOGOTA | BOGOTA | |

| Articulo | Proceso : | Rad. No. | Recibido por: |
|---|---|---|---|
| OTRO | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 2017-0119400 | |

Dice contener
NOTIFICACION POR AVISO ANEXO, COPIA INFORMAL MANDAMIENTO DE PAGO

Valor
7500

Nombre

Identificacion

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA) 23/08/18

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA) 24 AGO 2018

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Direccion no existe
- [x] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Observaciones

Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [x] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Observaciones

23/08/18

TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Villavicencio Avenida Boyacá Cra 72 A # 48-81
Tel 4422900-4410177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074561550P

145

| Fecha de envio | P.R.E | Destinatario/Demandado |
|---|---|---|
| 22/08/2018 | NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL | JORGE IVAN ANGEL |

Direccion de entrega
CALLE 72 A SUR # 5-30

Remitente/Demandante

| Ciudad | Ciudad | Telefono |
|---|---|---|

TEMPO EXPRESS
WORLDWIDE COURIER

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48 83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074561550P

| Fecha de envio | P.R.E | Direccion de entrega |
|---|---|---|
| 22/08/2018 | NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL | CALLE 72 A SUR # 5-30 |

Destinatario/Demandado
JORGE IVAN ANGEL

Remitente/Demandante
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA

Ciudad
BOGOTA

Ciudad
BOGOTA

Telefono

| Articulo | Proceso : | Rad. No. |
|---|---|---|
| OTRO | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 2017-0119400 |

Recibido por:

Dice contener
NOTIFICACION POR AVISO ANEXO, COPIA INFORMAL MANDAMIENTO DE PAGO

Valor
7500

Nombre

Identif

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA)

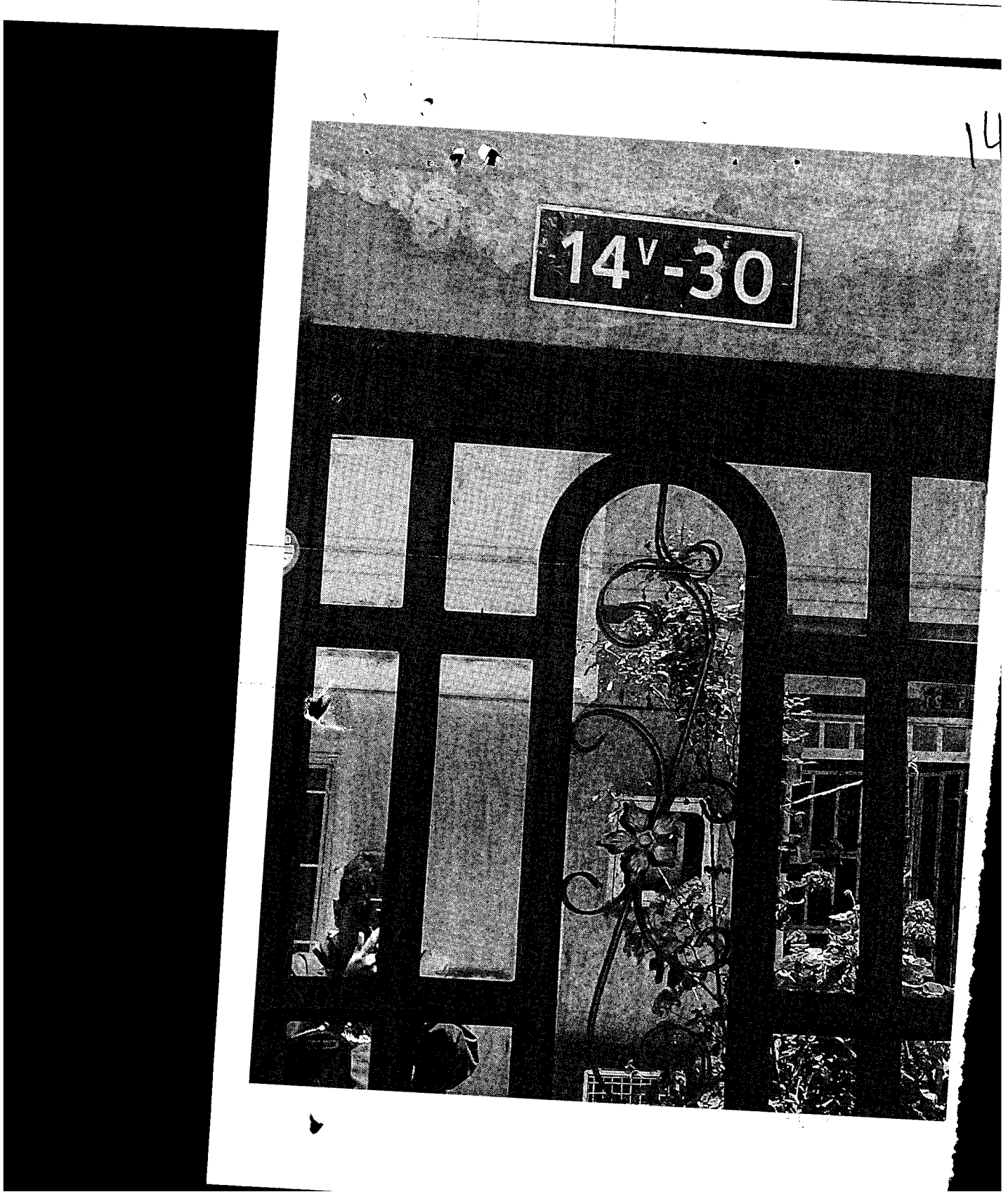
☐ No labora ☐ Direccion Errada ☐ Cerrado
☐ Rehusado a recibir ☐ Destinatario no Habita ☐ Dirección incompleta
☐ No funciona ☐ Dirección no existe

Observaciones

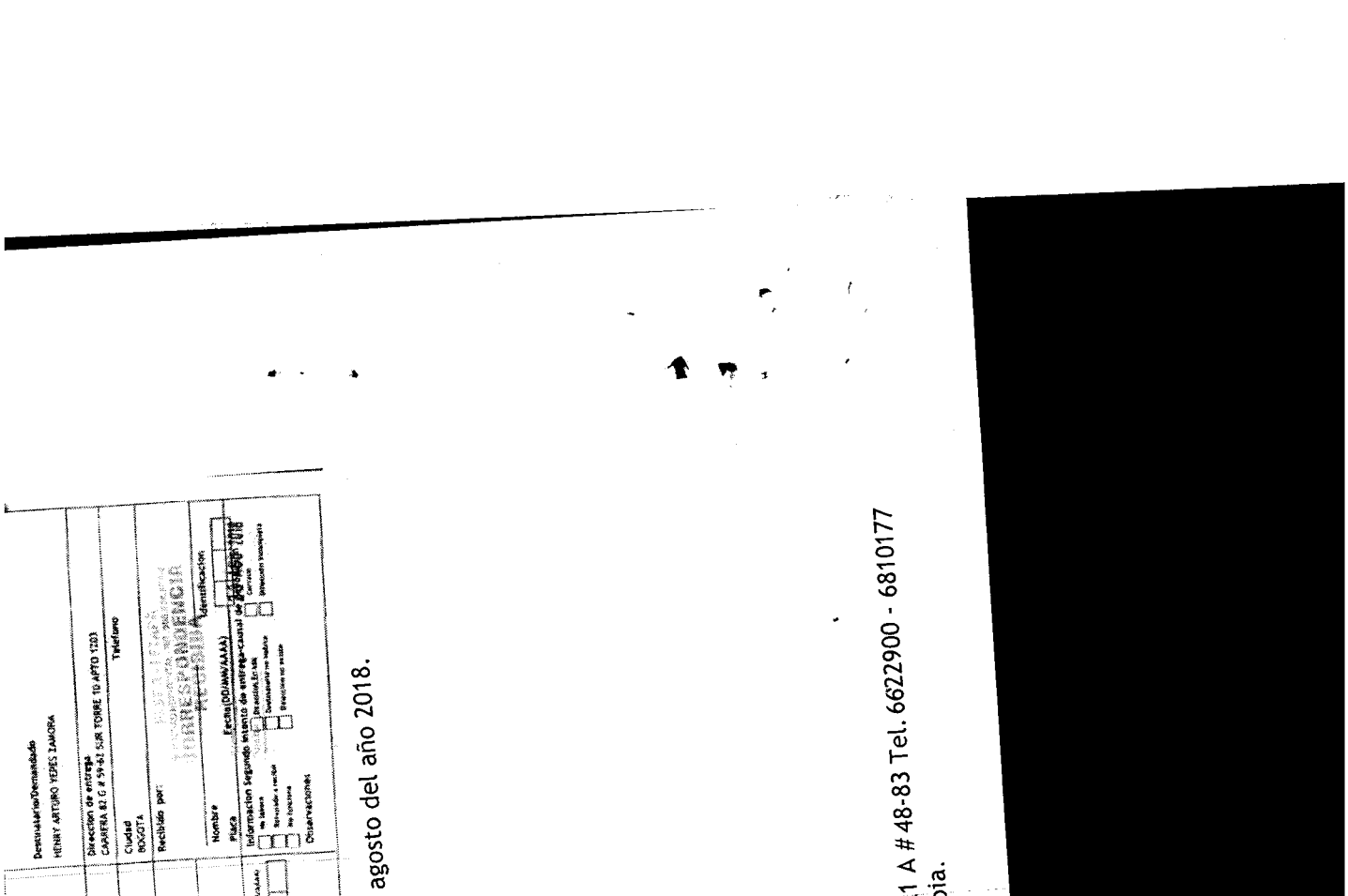
Informacion Segundo intento de entrega-causal de devo

☐ No labora ☐ Direccion Errada ☐ Cerr
☐ Rehusado a recibir ☐ Destinatario no Habita ☐ Direc
☐ No funciona ☐ Dirección no existe

Observaciones




Copia Guia




Para Constancia, se firma el presente certificado a los 24 del mes de agosto del año 2018.

Tempo Express S.A.

FIRMA AUTORIZADA

Copia Guía

TEMPO EXPRESS

07075177915C

| | |
|---|---|
| Fecha de envio 22/08/2018 | P.R.E NOTIFICACION@HLINEA.MICHAEL MENDOZA |
| Remitente/Demandante JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/FONDO DE EMP | Ciudad BOGOTA |
| Articulo 292 | Proceso: EJECUTIVO / Rad. No.: 2017-0634 |
| Dice contener NOTIFICACION POR AVISO ART. 292 DEL C.G.P. - ANEXO COPIA INFORMAL DE LA DEMANDA Y EL MANDAMIENTO DE PAGO | Valor 7500 |

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

No labora / Rehusado a recibir / No Funciona / Direccion Errada / Destinatario no Habita / Direccion no existe / Cerrado / Direccion Incompleta

Fecha(dd/mm/aaaa)

Observaciones

Destinatario/Demandado
EDWARD ALBERTO LADINO FRANCO

Direccion de entrega
CARRERA 79 F # 56 A - 50 SUR

Ciudad BOGOTA Telefono

Recibido por:
Nombre Identificacion
Placa Fecha(DD/MM/AAAA) 23 AGO 2018

Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion

No labora / Rehusado a recibir / No Funciona / Direccion Errada / Destinatario no Habita / Direccion no existe / Cerrado / Direccion Incompleta

Observaciones

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 24 del mes de agosto del año 2018.

**Tempo Express S.A.**

**FIRMA AUTORIZADA**

Nit. 806.005.32944
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

149

07074561550P

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 24 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 2017-0119400 |
| **Demandado o Citado:** | Jorge Ivan Angel |
| **Dirección:** | Calle 72 A Sur # 5-30 |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | NO |
| **Recibido Por:** | |
| **C.C. ó N° Identificación:** | ▫ |
| **Contenido:** | Art. OTRO Notificacion Por Aviso Anexo, Copia Informal Mandamiento De Pago |
| **Observaciones:** | **Se Realizaron Visitas Los Dias 23 Y 24 De Agosto Se Encontro Cerrado |
| **Copia Guia** | ☒ |

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 25 del mes de agosto del año 2018.

**Tempo Express S.A.**

**FIRMA AUTORIZADA**

TEMPO EXPRESS S.A.S.
Resolución N° 575 de Abril 13 de 2012
Ministerio TIC
Notificación en Línea Bogotá



Firma

Firma
14.224.701 DE IBAGUÉ

No. Cédula de Ciudadanía

07074561550P
MAURICIO CARVAJAL VALEK 14244701

153

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDIFICIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

NOTIFICACION POR AVISO

SEÑOR (A)
NOMBRE: **JORGE IVAN ANGEL**
DIRECCIÓN: Calle 72 A sur No. 5 -30 de la ciudad de Bogotá D.C.

FECHA
DD MM AAAA
21 AGO 2018

CIUDAD: BOGOTÁ D.C

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **20170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

| DEMANDANTE | DEMANDADOS |
|---|---|
| **BANCOLOMBIA S.A** | **JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS** |

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Auto admisorio _____ Mandamiento de pago X
Auto de la providencia____.

TEMPO EXPRESS S.A. COTEJADO Y ENTREGADO SEGÚN LEY 794 - 1989
21 AGO 2018

Empleado Responsable

_____
Nombres y Apellidos

_____
Firma

Parte Interesada

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma
14.224.701 DE IBAGUÉ
No. Cédula de Ciudadanía

TEMPO EXPRESS 07074561550P
MAURICIO CARVAJAL VALEK 14244701

a°

154

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Enero de Dos mil Dieciocho (2018).

Proceso No 110014003055201701194OO
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 468 y 25 de la ley 1564 de 2012 de nuestro ordenamiento procesal civil, el suscrito funcionario,

RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIO** de **MENIMA CUANTÍA** a favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 2272-320115912**

1.- Por concepto de capital insoluto contenido en el pagare base de ejecución, que corresponde a la suma que en moneda de curso legal equivalga a 79,880.26368UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de presentación de la demanda, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

2.- Por cuotas vencidas y no pagadas contenidas en el pagare base de ejecución, correspondiente a los meses de febrero a octubre de 2017, la suma que en moneda de curso legal equivalga a 6.557.00991UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta la fecha en que se verifique su pago, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare, siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

TRASLADO CUAR... LEY 79...

21 AGO 2018

TEMPO EXPRESS
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074561826G

156

Destinatario/Demandado
HELY ESPINOSA RODRIGUEZ

Fecha de envio
22/08/2018

P.R.E

NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL

Direccion de entrega
CARRERA 32 B ESTE # 93 SUR 30

Remitente/Demandante
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA

Ciudad
BOGOTA

Telefono

Ciudad
BOGOTA

Articulo
OTRO

Proceso :
EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA

Rad. No.
2017-0119400

Recibido por:

Nombre

Identificacion

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA)

Dice contener
NOTIFICACION POR AVISO ANEXO, COPIA INFORMAL MANDAMIENTO DE PAGO

Valor
7500

Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion

Fecha(DD/MM/AAAA)
24 AGO 2018

- [ ] No labora
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Cerrado
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Direccion incompleta
- [ ] No funciona
- [x] Direccion no existe

Observaciones C1328este no hay nomenclatura

Informacion Segundo Intento de entrega-causal de devolucion

- [ ] No labora
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Cerrado
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Direccion incompleta
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion no existe

Observaciones Buscar direccion nueva

Notificación en línea
Gestiones Judiciales
by TEMPO EXPRESS

Nit. 800.005.349-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

157

07074561826G

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

## CERTIFICA :

Que el día 24 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 2017-0119400 |
| **Demandado o Citado:** | Hely Espinosa Rodriguez |
| **Dirección:** | Carrera 32 B Este # 93 Sur 30 |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | NO |
| **Recibido Por:** | |
| **C.C. ó N° Identificación:** | |
| **Contenido:** | Art. OTRO Notificacion Por Aviso Anexo, Copia Informal Mandamiento De Pago |
| **Observaciones:** | **Direccion No Existe Se Adjunta Foto Aproximada A Direccion |
| **Copia Guia** | [x] |

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 25 del mes de agosto del año 2018.

**Tempo Express S.A.**

FIRMA AUTORIZADA

TEMPO EXPRESS
Resolución No. 576 de abril 3 de 2012
Ministerio TIC
Notificación en Línea Bogotá

161

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDIFICIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

NOTIFICACION POR AVISO

SEÑOR (A)
NOMBRE: **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ**
DIRECCIÓN: Carrera 32B ESTE No. 93 SUR-30
CIUDAD: BOGOTÁ D.C

FECHA
DD MM AAAA
21 [illegible] 2018
SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **20170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

| DEMANDANTE | DEMANDADOS |
|---|---|
| **BANCOLOMBIA S.A** | **JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS** |

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Auto admisorio _____ Mandamiento de pago __X____ , Auto de la providencia____.

Empleado Responsable

_____
Nombres y Apellidos

_____
Firma

TEMPO EXPRESS 07074561826G
MAURICIO CARVAJAL VALEK 14244701

Parte Interesada

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma
14.224.701 DE IBAGUÉ
No. Cédula de Ciudadanía

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Enero de Dos mil Dieciocho (2018).

Proceso No 110014003055520170119400
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 468 y 25 de la ley 1564 de 2012 de nuestro ordenamiento procesal civil, el suscrito funcionario,

RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIO** de **MINIMA CUANTÍA** a favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 2272-320115912**

1.- Por concepto de capital insoluto contenido en el pagare base de ejecución, que corresponde a la suma que en moneda de curso legal equivalga a 79,880.26368UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de presentación de la demanda, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

2.- Por cuotas vencidas y no pagadas contenidas en el pagare base de ejecución, correspondiente a los meses de febrero a octubre de 2017, la suma que en moneda de curso legal equivalga a 6.557.00991UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta la fecha en que se verifique su pago, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare, siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

*3.- Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA** el embargo y secuestro del inmueble objeto del gravamen, identificado con **FMI No. 50S-40518057** líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicandole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo.*

*4.- Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al señor Alcalde Local de la localidad y/o Consejo de Justicia de Bogotá, en donde se encuentre ubicado el bien objeto de hipoteca, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.*

*5.- Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalese como honorarios al secuestre designado la suma de $250.000.oo pesos m/cte.*

*6.- Sobre costas se resolverá oportunamente.*

***NOTIFÍQUESE** este proveído de conformidad con artículos 290 a 292 del C.G. del P., a la parte demandada, requiriéndola para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran y/o dentro del mismo término adicional, proponga las excepciones que estime pertinentes.*

*Se **RECONOCE** al(a) Dr.(a) **MAURICIO CARVAJAL VALEK** como apoderado(a) judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.*

***NOTIFÍQUESE,***

**MARGARETH ROSALBA MURCIA RAMOS**
Juez

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL

Por anotación en estado No. ___ de fecha ___ fue notificado el auto anterior.
Fijado el 22 ENE 2018

CARLOS EDGAR CARDENO SALCEDO
El secretario

164

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDIFICIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

NOTIFICACION POR AVISO

SEÑOR (A)
NOMBRE: **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ**
DIRECCIÓN: Carrera 32B ESTE No. 93 SUR-30
CIUDAD: BOGOTÁ D.C

FECHA
DD MM AAAA
21 AGO 2018
SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **20170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

| DEMANDANTE | DEMANDADOS |
|---|---|
| **BANCOLOMBIA S.A** | **JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS** |

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Auto admisorio _____ Mandamiento de pago __X_____
Auto de la providencia_____.

TESORO COBRADO
21 AGO 2018

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y Apellidos

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma

Firma
14.224.701 DE IBAGUÉ

No. Cédula de Ciuda

TEMPO EXPRESS 07074561826G
MAURICIO CARVAJAL VALEK 14244701

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Enero de Dos mil Dieciocho (2018).

Proceso No 11001400305520170119400
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 468 y 25 de la ley 1564 de 2012 de nuestro ordenamiento procesal civil, el suscrito funcionario,

RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIO** de **MINIMA CUANTÍA** a favor del **BANCOLOMBIA S.A., en** contra de **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 2272-320115912**

1.-Por concepto de capital insoluto contenido en el pagare base de ejecución, que corresponde a la suma que en moneda de curso legal equivalga a 79,880.26368UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de presentación de la demanda, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

2.- Por cuotas vencidas y no pagadas contenidas en el pagare base de ejecución, correspondiente a los meses de febrero a octubre de 2017, suma que en moneda de curso legal equivalga a 6,557.00991UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta la fecha en que se verifique su pago, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare, siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

*3.- Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA** el embargo y secuestro del inmueble objeto del gravamen, identificado con **FMI No. 50S-40518057** líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo.*

*4.- Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al señor Alcalde Local de la localidad y/o Consejo de Justicia de Bogotá, en donde se encuentre ubicado el bien objeto de hipoteca, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.*

*5.- Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señálese como honorarios al secuestre designado la suma de $250.000.oo pesos m/cte.*

*6.- Sobre costas se resolverá oportunamente.*

***NOTIFÍQUESE** este proveído de conformidad con artículos 290 a 292 del C.G. del P., a la parte demandada, requiriéndola para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran y/o dentro del mismo término adicional, proponga las excepciones que estime pertinentes.*

*Se **RECONOCE** al(a) Dr.(a) **MAURICIO CARVAJAL VALEK** como apoderado(a) judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.*

***NOTIFÍQUESE,***

**MARGARETH ROSARIO MURCIA RAMOS**

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL

Por anotación en estado No. ___ fue notificado el auto de fecha ___

anterior 22 ENE 2018

Fijado a las 8:00

CARLOS EDGAR GARZON SALCEDO
El secretario

TRIBUNAL CONSEJO SECCIONAL
21 AGO 2018

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074564122Q

167

| Fecha de envio | P.R.E |
|---|---|
| 23/08/2018 | NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL |

**Destinatario/Demandado**
HELY ESPINOSA RODRIGUEZ

**Direccion de entrega**
CALLE 72 A SUR Nº5-30

**Remitente/Demandante**
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA S

| Ciudad | Ciudad | Telefono |
|---|---|---|
| BOGOTA | BOGOTA | |

| Articulo | Proceso : | Rad. No. |
|---|---|---|
| OTRO | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 20170119400 |

**Recibido por:**

**Dice contener**
NOTIFICACION POR AVISO ANEXO: COPIA IMFORMAL:MANDAMIENTO DE PAGO

**Valor** 7500

Nombre

Identificacion

Placa

Fecha(DD/MM/AAAA) 23 08 18

**Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion**

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [x] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

Fecha(DD/MM/AAAA) 24 AGO 2018

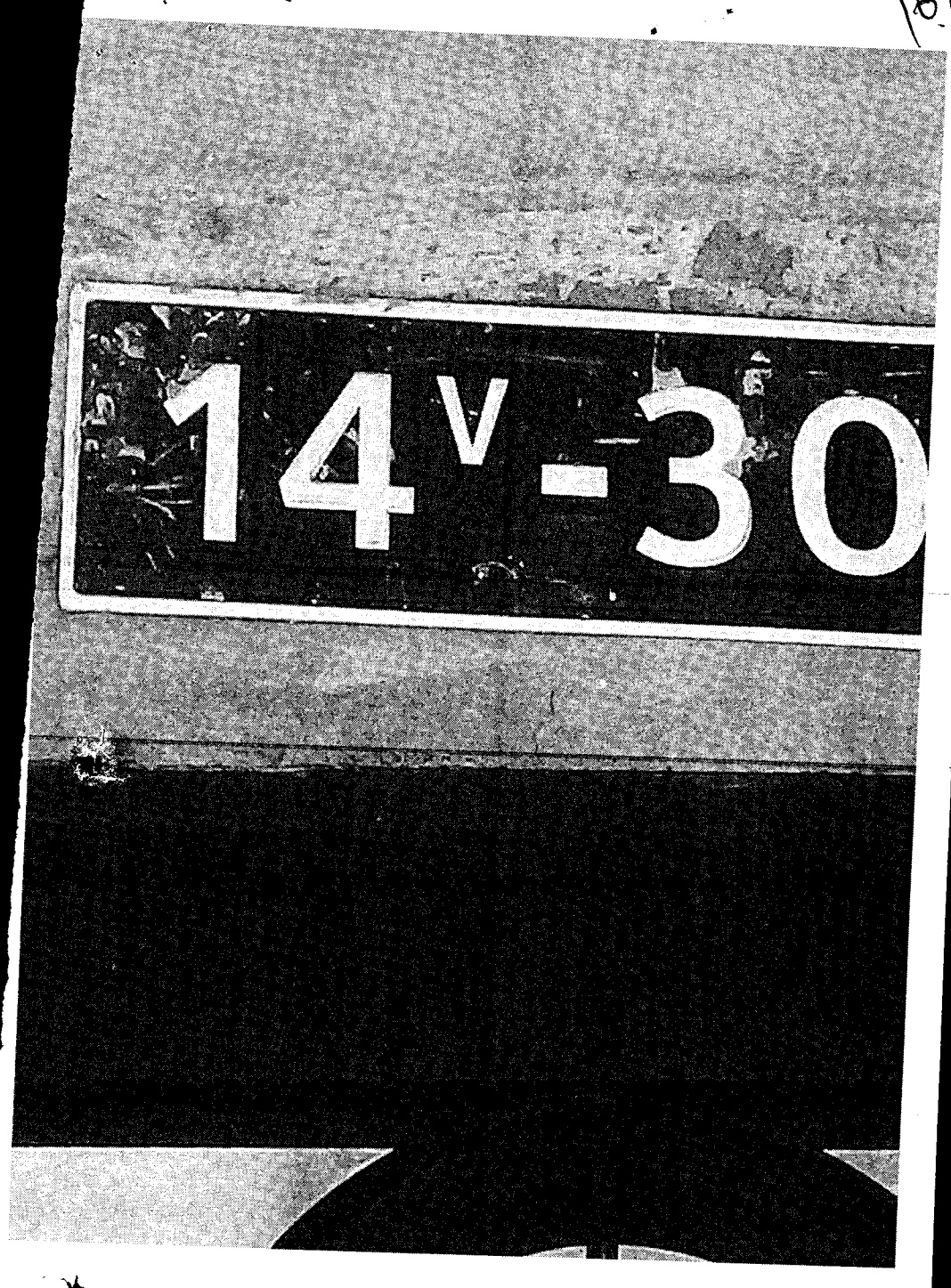
**Observaciones**

**Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion**

- [ ] No labora
- [ ] Rehusado a recibir
- [ ] No funciona
- [ ] Direccion Errada
- [ ] Destinatario no Habita
- [ ] Dirección no existe
- [ ] Cerrado
- [ ] Dirección incompleta

**Observaciones**

169



Notificación en línea
Gestiones Judiciales
by TEMPO EXPRESS

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

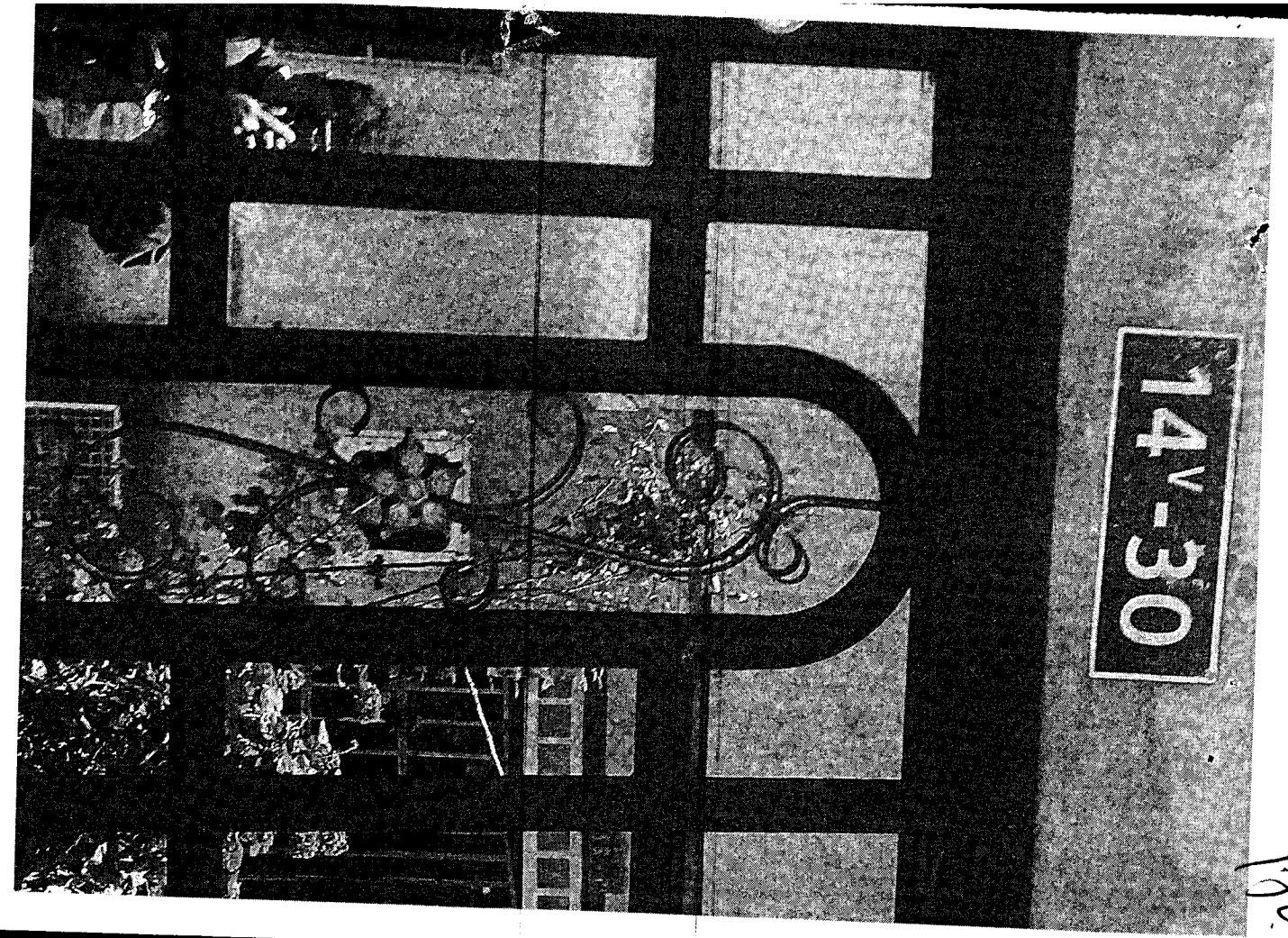
070745634160

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 23 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado Cuarenta Y Uno(68)Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 20180005100 |
| **Demandado o Citado:** | Señora Viviana Prieto Mora |
| **Dirección:** | Carrera 82 G N°59-62 Sur Torre 10 Apto 1203 |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | SI |
| **Recibido Por:** | Sello De Correspondencia |
| **C.C. ó N° Identificación:** | |
| **Contenido:** | Art. 292 Notificacion Por Aviso Art.292 C.G.P. Para Notificar Auto Admisorio De |
| **Observaciones:** | De Persona O Via Sin Lugar De Residencia El Domicilio Indicado |



TEMPO EXPRESS
INCLUYENDO COLOMBIA

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074564122Q

| | |
|---|---|
| **Fecha de envio** 23/08/2018 | **P.R.E** NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL |
| **Remitente/Demandante** JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA S | |
| **Articulo** OTRO | **Proceso :** EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA |
| **Ciudad** BOGOTA | **Rad. No.** 20170119400 |
| **Dice contener** NOTIFICACION POR AVISO ANEXO: COPIA IMFORMAL:MANDAMIENTO DE PAGO | **Valor** 7500 |

**Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion**

- ☐ No labora
- ☐ Rehusado a recibir
- ☐ No funciona
- ☐ Direccion Errada
- ☐ Destinatario no Habita
- ☐ Dirección no existe
- ☐ Cerrado
- ☐ Dirección incompleta

Fecha(DD/MM/AAAA)

**Observaciones**

**Destinatario/Demandado**
HELY ESPINOSA RODRIGUEZ

**Direccion de entrega**
CALLE 72 A SUR N°5-30

**Ciudad** BOGOTA **Telefono**

**Recibido por:**

**Nombre** **Identificacion**

**Placa** Fecha(DD/MM/AAAA)

**Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion**

- ☐ No labora
- ☐ Rehusado a recibir
- ☐ No funciona
- ☐ Direccion Errada
- ☐ Destinatario no Habita
- ☐ Dirección no existe
- ☐ Cerrado
- ☐ Dirección incompleta

**Observaciones**

169

121

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

172

07074564122Q

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 24 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 20170119400 |
| **Demandado o Citado:** | Hely Espinosa Rodriguez |
| **Dirección:** | Calle 72 A Sur N°5-30 |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | NO |
| **Recibido Por:** | |
| **C.C. ó N° Identificación:** | ☐ |
| **Contenido:** | Art. OTRO Notificacion Por Aviso Anexo: Copia Imformal:Mandamiento De Pago |
| **Observaciones:** | **Se Realizaron Visitas Los Dias 23 Y 24 De Agosto Se Encontro Cerrado |
| **Copia Guia** | ☒ |

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 25 del mes de agosto del año 2018.

**Tempo Express S.A.**

**FIRMA AUTORIZADA**

TEMPO EXPRESS S.A.S.
Resolución No. 000576 de Abril 13 de 2012
Ministerio TIC
Notificación en Línea Bogotá

123

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDIFICIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

NOTIFICACION POR AVISO

SEÑOR (A)
NOMBRE: **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ**
DIRECCIÓN: Calle 72 A sur No. 5 -30

FECHA
DD MM AAAA
21 [illegible] 2018

CIUDAD: BOGOTÁ D.C

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **20170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

| DEMANDANTE | DEMANDADOS |
|---|---|
| **BANCOLOMBIA S.A** | **JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS** |

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Auto admisorio _____ Mandamiento de pago __X____ , Auto de la providencia____.

Empleado Responsable

_____
Nombres y Apellidos

_____
Firma

Parte Interesada

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma
14.224.701 DE IBAGUÉ
No. Cédula de Ciudadanía

TEMPO EXPRESS 070745641220
MAURICIO CARVAJAL VALEK 14244701
1970
Sec Ec 1972 - 2

9°

174

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Enero de Dos mil Dieciocho (2018).

Proceso No 11001400305520170119400
EJECUTIVO HIPOTECARIO

Considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 468 y 25 de la ley 1564 de 2012 de nuestro ordenamiento procesal civil, el suscrito funcionario,

RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIO** de **MINIMA CUANTÍA** a favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 2272-320115912**

1.- Por concepto de capital insoluto contenido en el pagare base de ejecución, que corresponde a la suma que en moneda de curso legal equivalga a 79,880.26368UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de presentación de la demanda, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

2.- Por cuotas vencidas y no pagadas contenidas en el pagare base de ejecución, correspondiente a los meses de febrero a octubre de 2017, la suma que en moneda de curso legal equivalga a 6,557.00991UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta la fecha en que se verifique su pago, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare, siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

3.- Al tenor del núm. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA** el embargo y secuestro del inmueble objeto del gravamen, identificado con **FMI No. 50S-40518057** líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo.

4.- Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al señor Alcalde Local de la localidad y/o Consejo de Justicia de Bogotá, en donde se encuentre ubicado el bien objeto de hipoteca, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

5.- Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señálase como honorarios al secuestre designado la suma de $250.000.oo pesos m/cte.

6.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**NOTIFÍQUESE** este proveído de conformidad con artículos 290 a 292 del C.G. del P., a la parte demandada, requiriéndola para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran y/o dentro del mismo término adicional, proponga las excepciones que estime pertinentes.

Se **RECONOCE** al(a) Dr.(a) **MAURICIO CARVAJAL VALEK** como apoderado(a) judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALBA MURCIA RAMOS**
Juez

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL

Por anotación en estado de: fue notificado el auto de fecha

Fijado el 12 ENE 2018

CARLOS EDGAR CARRANZA SALCEDO
El Secretario

176

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDIFICIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

NOTIFICACION POR AVISO

SEÑOR (A)
NOMBRE: **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ**
DIRECCIÓN: Calle 72 A sur No. 5 -30

FECHA
DD MM AAAA

CIUDAD: BOGOTÁ D.C

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| No. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **20170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

| DEMANDANTE | DEMANDADOS |
|---|---|
| **BANCOLOMBIA S.A** | **JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS** |

Se advierte que esta notificación se considera surtida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Auto admisorio _____ Mandamiento de pago __X__
Auto de la providencia____.

Empleado Responsable

_____
Nombres y Apellidos

_____
Firma

TEMPO EXPRESS 070745641220
MAURICIO CARVAJAL VALEK
14244701

Parte Interesada

21 AGO 2018

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Firma
14.224.701 DE IBAGUE
No. Cédula de Ciudadanía

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Enero de Dos mil Dieciocho (2018).

Radicado No 11001400305520170119400

EJECUTIVO HIPOTECARIO

Considerando que el documento aportado como base de recaudo es representativo de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor y por sus características debe tenerse como auténtico, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 468 y 25 de la ley 1564 de 2012 de nuestro ordenamiento procesal civil, el suscrito funcionario, RESUELVE:

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIO** de **MENOR CUANTÍA** a favor del **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARE No. 2272-320115912**

1.- Por concepto de capital insoluto contenido en el pagare base de ejecución, que corresponde a la suma que en moneda de curso legal equivalga a 79,880.26368UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de presentación de la demanda, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

2.- Por cuotas vencidas y no pagadas contenidas en el pagare base de ejecución, correspondiente a los meses de febrero a octubre de 2017, la suma que en moneda de curso legal equivalga a 6.557.00991UVR´S, en el momento de efectuarse su cancelación previa conversión elaborada con fundamento en la certificación expedida por el Banco de la República en donde conste el valor del UVR para dicha fecha, más los intereses moratorios causados desde la fecha de exigibilidad de cada cuota hasta la fecha en que se verifique su pago, liquidados e incrementados al equivalente de 1.5 (una y media veces) a la tasa de intereses remuneratorio pactada en el pagare, siempre y cuando no supere la tasa máxima legalmente autorizada por el Banco de la República para los créditos de vivienda a largo plazo, hasta cuando se verifique su pago.

NIT 800.905.920-4
TRASLADO
CONTADO
2 1 AGO 2018

3.- Al tenor del num. 2 del art. 468 y 599 del C. G. del P., **SE DECRETA** el embargo y secuestro del inmueble objeto del gravamen, identificado con **FMI No. 50S-40518057** líbrese oficio con destino a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad comunicándole la medida para su registro en el folio de matrícula respectivo.

4.- Acreditado lo anterior y para la práctica de la diligencia de secuestro se comisiona al señor Alcalde Local de la localidad y/o Consejo de Justicia de Bogotá, en donde se encuentre ubicado el bien objeto de hipoteca, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

5.- Nómbrese como secuestre a quien aparece en el acta anexa, a quien el comisionado deberá comunicar su designación en los términos establecidos en el Código General del Proceso. Señalase como honorarios al secuestre designado la suma de $250.000.oo pesos m/cte.

6.- Sobre costas se resolverá oportunamente.

**NOTIFÍQUESE** este proveído de conformidad con artículos 290 a 292 del C.G. del P., a la parte demandada, requiriéndolo para que en el término de cinco (5) días, cancele las sumas que por esta vía se le cobran y/o dentro del mismo término adicional, proponga las excepciones que estime pertinentes.

Se **RECONOCE** al(a) Dr.(a) **MAURICIO CARVAJAL VALEK** como apoderado(a) judicial de la parte actora en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALBA MURCIA RAMOS**
**JUEZ**

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL

Por anotación en estado de fecha fue notificado el auto

Entered 22 ENE 2018
Fijado en Secretaría

CARLOS EDGAR CARDENAS SOLEDAD
El secretario

TERMINO
21 AGO 2018

PD 179

35/19

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Abogado

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993. HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 RADICADO 11001400305520170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, me permito informar al juzgado el resultado del (los) CITATORIO (os) enviado a los demandados (s) JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ.

Adjunto constancia del resultado del CITATORIO con el cotejo, el cual fue negativo.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué
T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.

**Avenida Carrera 9 #100-07 Of 504 Tels # 2565674 y 6184266**
**Bogotá D.C.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

AL DESPACHO DEL SR. JUEZ CON ESCRITO:
Se pronunció en Tiempo SI ☐ NO ☐ Allego Copias SI ☐ NO ☐

☐ 2. No se dió cumplimiento al auto anterior
☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
☐ 4. Venció el término de traslado del recurso de reposición
☐ 5. Venció el término de traslado anterior para (el) (los) (la), se
Pronunció(aron) en tiempo SI ☐ NO ☐
☐ 6. Vencio el término probatorio
☐ 7. El término de emplazamiento Venció el (los) emplazados (A)
no compareció publicaciones en Tiempo SI ☐ NO ☐
☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
☐ 10. Otros

01 SET 2018

Bogotá, D.C.

Secretaria

TEMPO EXPRESS

Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012

07074536054P

**Destinatario/Demandado**
HELY ESPINOSA RODRIGUEZ

177
100

Direccion de entrega

**Fecha de envio**
03/08/2018

**P.R.E**
NOTIFICACIONENLINEA/MAURICIO CARVAJAL

CARRERA 32 B ESTE N°93 SUR-30

**Remitente/Demandante**
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA/BANCOLOMBIA S

**Ciudad**
BOGOTA

**Ciudad**
BOGOTA

**Telefono**

**Recibido por:** Guillermo ANGEL R. 51704920

**Articulo**
OTRO

**Proceso :**
EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA

**Rad. No.**
2017-0119400

**Dice contener**
CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

**Valor**
7500

**Nombre**

**Identificacion**

**Placa**

**Fecha(DD/MM/AAAA)** 08 08 2018

**Informacion Primera intento de entrega - causal de devolucion**

Fecha(DD/MM/AAAA)

☐ No labora ☐ Direccion Errada ☐ Cerrado
☐ Rehusado a recibir ☒ Destinatario no Habita ☐ Dirección incompleta
☐ No funciona ☐ Dirección no existe

**Observaciones** Dirección antigua

**Informacion Segundo intento de entrega-causal de devolucion**

☐ No labora ☐ Direccion Errada ☐ Cerrado
☐ Rehusado a recibir ☒ Destinatario no Habita ☐ Dirección incompleta
☐ No funciona ☐ Dirección no existe

**Observaciones**

Notificación en línea
Gestiones Judiciales
by TEMPO EXPRESS

Nit. 806.005.329-4
Bosque Avenida Buenos Aires Diagonal 21 A # 48-83
Tel 6622900-6810177
Resolucion 000576 de abril 3 de 2012
Operador Postal 0271

181

07074536054P

El suscrito funcionario de Tempo Express S.A.S., por medio de la presente comunicación

# CERTIFICA :

Que el día 8 del mes de agosto del año 2018, se realizó visita para entregar correspondencia de acuerdo con los siguientes datos:

| | |
|---|---|
| **Juzgado remitente:** | Juzgado 55 Civil Municipal De Bogota |
| **N° Radicado:** | 2017-0119400 |
| **Demandado o Citado:** | Hely Espinosa Rodriguez |
| **Dirección:** | Carrera 32 B Este N°93 Sur-30 |
| **Ciudad:** | Bogota |
| **La diligencia se pudo realizar:** | SI |
| **Recibido Por:** | Firma Ilegible |
| **C.C. ó N° Identificación:** | 51704920 |
| **Contenido:** | Art. OTRO Citacion Para Diligencia De Notificacion Personal |
| **Observaciones:** | La Persona A Notificar Si Reside En El Domicilio Indicado |

**Copia Guia** ☒

Para Constancia, se firma el presente certificado a los 9 del mes de agosto del año 2018.

Daniela E.

TEMPO EXPRESS S.A.S.
Resolución N° 576 de Abril 13 de 2012
Ministerio TIC
Notificación en Línea Bogotá

**FIRMA AUTORIZADA**

182

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
EDICIFIO HERNANDO MORALES CARRERA 10 NO. 14 – 33
PISO 19

CITACION PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACION PERSONAL

SEÑOR (A)
NOMBRE: HELY ESPINOSA RODRIGUEZ

FECHA
DD / MM / AAAA
02 AGO. 2018

DIRECCION: carrera 32B Este No.93 sur-30.

CIUDAD: BOGOTA D.C.

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

| o. de radicación proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia DD / MM /AAAA |
|---|---|---|
| **0170119400** | EJECUTIVO GARANTIA REAL DE HIPOTECA | 16/01/2018 |

DEMANDANTE

**BANCOLOMBIA S.A**

DEMANDADOS

**JORGE IVAN ANGEL Y OTRAS**

07074536054P 14244701 MAURICIO CARVAJAL VALEK

rvase comparecer a este Despacho de inmediato _____ o dentro de los 5 X
) _ _ 30____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, con el de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

TIMBRE COTEJADO LEY 794 - 20

MAURICIO CARVAJAL VALEK
Nombres y Apellidos

Nombres y Apellidos

Firma

Firma

No. Cédula de Ciudadanía
14.224.701 de Ibagué

REPUBLICA DE COLOMBIA

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 RADICADO 11001400305520170119400

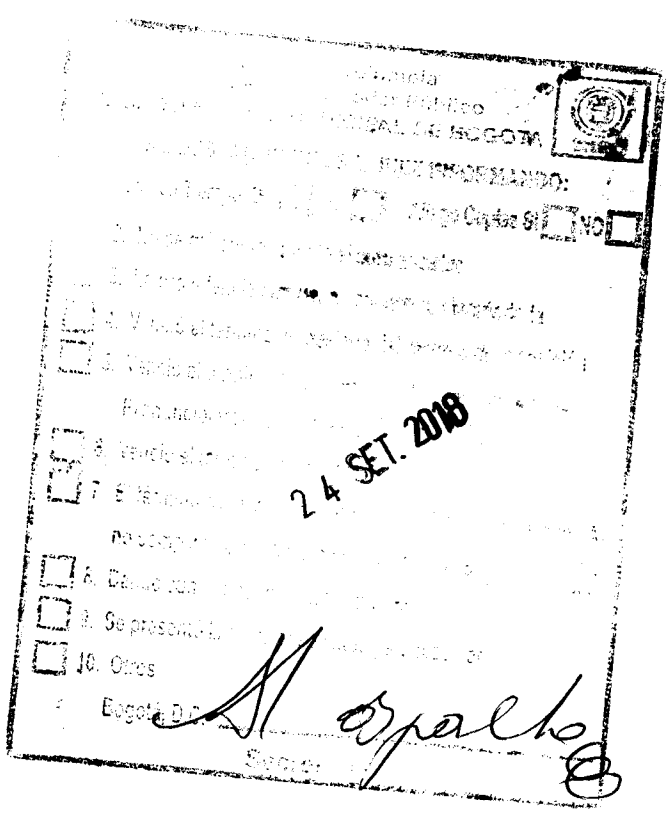
MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, me permito informar al juzgado el resultado del (los) CITATORIO (os) enviado a la demandada HELY ESPINOSA RODRIGUEZ el cual fue positivo en la dirección CARRERA 32 B ESTE No. 93 SUR 30 DE BOGOTA.

Adjunto constancia del resultado de la entrega y copia del CITATORIO con el cotejo.

El resultado fue positivo.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué



REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C, veinticinco (25) de octubre de dos mil dieciocho (2018).

Proceso No 1100140030552017 01194 00

Téngase en cuenta que la demandada **LUZ MARINA ÁNGEL RODRÍGUEZ** se notificó de forma personal de la orden de pago librada en el presente asunto (f.90), como consta en el acta de notificación vista a folio 101 del expediente, quien dentro del término legal para contestar la demanda, permaneció silente.

De igual forma, téngase en cuenta que los demandados **JORGE IVAN ANGEL y HELY ESPINOSA RODRÍGUEZ,** fueron notificados del mandamiento de pago por aviso que trata el artículo 292 del C.G.P., previas citaciones conforme dan cuenta las certificaciones obrantes a folios 104, 112, 132 y 137 quienes no contestaron la demanda ni presentaron excepciones de mérito.

Así las cosas, se impone seguir adelante la ejecución, dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA, instaurado por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRÍGUEZ y LUZ MARINA ÁNGEL RODRÍGUEZ.**

Así, en aplicación de lo dispuesto en el numeral tercero, artículo 468 del C.G.P.[1], el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- SEGUIR** adelante la ejecución en contra de la pasiva, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de fecha 16 de enero de 2018 (f.90).

**SEGUNDO.- AVALUAR** el inmueble de propiedad de los ejecutados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40518057, objeto del gravamen.

**TERCERO.- PRACTICAR** la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G.P.

**CUARTO.- CONDENAR** en costas a la parte demandada, incluyendo como agencias en derecho la suma de $2.000.000.00 (art. 366 C.G.P.). Liquídense.

[1] proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere ión para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al dito y las costas.

**QUINTO.-** Por último, vender el bien inmueble perseguido en pública subasta, para que con el producto se paguen el crédito y las costas del proceso.

**NOTIFÍQUESE ,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**
Juez

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL
Por anotación en estado No. 30 de fecha 30 OCT. 2018 fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 A.M.

CARLOS EDGAR GALEANO SALCEDO
El secretario

Csl.

JORGE IVAN MUÑOZ

*MAURICIO CARVAJAL VALEK*
*Abogado*

SEÑOR
JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 RADICADO 11001400305520170119400.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito y dando cumplimiento a lo ordenado su despacho me permito presentar la liquidación en medio magnético del deudor de la referencia con base en el Art. 446 C.G.P.

Del señor Juez,

00562 21 JAN '19 14:56

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
**C.C. N. 14.224.701 de Ibagué**
**T.P. N. 45.351 del C.S.J.**

JUZGADO 55 CIVIL MPAL

JUZGADO 55 CIVIL MPAL

*Avenida Carrera 9 # 100-07 Of 504 Tels # 2565674 y 618426 BOGOTA D.C*

EL ANTERIOR ESCRITO SE FIJO EN LISTA
24 ENE. 2019 POR 3 DIAS ART 110 CGP
DEL C. P. C. SIENDO LAS 8 A.M.
El Secretario,

PASA AL DESPACHO PARA:
Vencido el Termino anterior.
FECHA 1 FEB. 2019 SECRETARIA:

187

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
Abogado

SEÑOR
SECRETARIO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO** DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 RADICADO 11001400305520170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito me permito solicitar decrete el secuestro del inmueble embargado dentro del proceso de la referencia.

Adjunto certificado de libertad debidamente embargado.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué

JUZGADO 55 CIVIL MPAL
04111 2 MAY '19 14:13

**AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 OF 504 EL 2565674 O 6184266**
**BOGOTA D.C.**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

188

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 190502554520015347** **Nro Matrícula: 50S-40518057**

Pagina 1

Impreso el 2 de Mayo de 2019 a las 11:57:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 24-10-2008 RADICACIÓN: 2008-99254 CON: ESCRITURA DE: 21-10-2008
CODIGO CATASTRAL: **AAA0209CFSK**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

189

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 190502554520015347** **Nro Matrícula: 50S-40518057**



Impreso el 2 de Mayo de 2019 a las 11:57:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-99254

Doc: ESCRITURA 6436 del 17-10-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE LUZ: 0341 SERVIDUMBRE DE LUZ AREAS: SUBESTACION UNO 5.54 M2 SUBESTACION 2 5.36 M2 SUBESTACION 3 AREA 4.37 M2 . TODAS LOCALIZADAS EN EL PRIMER PISO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL PORTAL ETAPA 1 [redacted]OPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CODENSA S.A. ESP** **NIT# 8300372480**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-02-2009 Radicación: 2009-13707

Doc: ESCRITURA 8030 del 22-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $1,142,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA EN FORMA PARCIAL CON RESPECTO A ESTE INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL-FIDUCIARIA BOGOTA.NIT.830.055.897-7.**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-02-2009 Radicación: 2009-13707

[redacted]: ESCRITURA 8030 del 22-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $34,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR CAFAM,LOS BENEFICIARIOS SE OBLIGAN A RESTITUIR EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN EL CASO QUE TRANSFIERAN EL DOMINIO DE LA VIVIENDA O DEJEN DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO 5 A/OS DESDE LA FECHA DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO QUINTAS DEL PORTAL-FIDUCIARIA BOGOTA,NIT.830.055.897-7.

**A: ANGEL JORGE IVAN**

**A: ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA** **CC# 80175993** X

**A: ESPINOSA RODRIGUEZ HELY** **CC# 51704920** X

**CC# 9600442** X

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-02-2009 Radicación: 2009-13707

Doc: ESCRITURA 8030 del 22-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA,CREDITO APROBADO $ 24.010.000.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL JORGE IVAN

CC# 80175993 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

19C

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 190502554520015347** Nro Matrícula: **50S-40518057**



Impreso el 2 de Mayo de 2019 a las 11:57:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA

DE: ESPINOSA RODRIGUEZ HELY CC# 51704920 X

**A: BANCOLOMBIA S.A.** CC# 9600442 X

**NIT# 8909039388**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-02-2009 Radicación: 2009-13707

Doc: ESCRITURA 8030 del 22-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGEL JORGE IVAN

DE: ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA CC# 80175993 X

DE: ESPINOSA RODRIGUEZ HELY CC# 51704920 X

**A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER** CC# 9600442 X

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-02-2009 Radicación: 2009-13707

Doc: ESCRITURA 8030 del 22-12-2008 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ANGEL JORGE IVAN**

**A: ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA** CC# 80175993 X

**A: ESPINOSA RODRIGUEZ HELY** CC# 51704920 X

CC# 9600442 X

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-03-2018 Radicación: 2018-16172

Doc: OFICIO 285 del 19-02-2018 JUZGADO 055 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N . 201701194000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**A: ANGEL JORGE IVAN** NIT# 8909039388

**A: ANGEL RODRIGUEZ LUZ MARINA** CC# 80175993 X

**A: ESPINOSA RODRIGUEZ HELY** CC# 51704920 X

CC# 9600442 X

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: CI200-34 Fecha: 04-02-2009

NOMENCLATURA INCLUIDA. SI VALE. ART. 35 DL1250/70.OGF.COR34.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-2908 Fecha: 04-03-2009

DIRECCION ACTUAL INCLUIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2009-3617 Fecha: 18-03-2009

NOMENCLATURA INCLUIDA POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. SI VALE. ART. 35. DL1250/70.OGF. COR34.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 190502554520015347**

Pagina 4

**Nro Matrícula: 50S-40518057**

Impreso el 2 de Mayo de 2019 a las 11:57:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: C2010-35809 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 5 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-76147 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-180219** **FECHA: 02-05-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

192

# CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL DE BOGOTÁ D.C.

## LIQUIDACIÓN DE COSTAS A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA

## RAD 2017-1194

La presente liquidación de Costas realizada por la Secretaria, se elabora con sujeción a lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso y entra al Despacho para su respectiva aprobación.

| | | |
|---|---|---|
| AGENCIAS EN DERECHO | | 2.000.000 |
| NOTIFICACIONES | | 75.000 |
| POLIZA JUDICIAL | | |
| GASTOS REGISTRO | | 34.700 |
| GASTOS CURADOR | | |
| HONORARIOS PERITO | | |
| HONORARIOS SECUESTRE | | |
| PUBLICACIONES | | |
| CERRAJERO | | |
| TOTAL | | 2.109.700 |

SON: DOS MILLONES CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS

**SANDRA PATRICIA PINEDA SALGAR**
Secretaria.

193

**Rama Judicial del Poder Público**
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 # 14-33 piso 19
BOGOTÁ D.C.

***DESPACHO COMISORIO No.94***

*AL CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ Y/O ALCALDE LOCAL ZONA CORRESPONDIENTE*

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400305**5201701194**00 de **BANCOLOMBIA S.A.** NIT. 890.903.938-8 contra **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ** C.C. 9.600.442, **JORGE IVAN ANGEL** C.C. 80.175.993 y **LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** C.C. 51.704.920 por auto de fecha dieciséis (16) de ENERO de dos mil dieciocho (2018) se decretó el SECUESTRO del inmueble embargado de propiedad de la parte demandada, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50C-40518057** y ubicado en la KR 1 No. ESTE No. 67 A – 85 SUR TO 1 AP 302, para su práctica se comisionó *AL CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ Y/O ALCALDE LOCAL ZONA CORRESPONDIENTE* a quien se ordena librar Despacho Comisorio con los insertos del caso. Se designa como secuestre a quien aparece en el acta anexa al auto inscrito en la lista de auxiliares de la justicia, al cual se le fijan como honorarios la suma de $250.000.oo pesos, el comisionado deberá comunicarle su designación.

I N S E R T O S
Se adjunta copia del auto que ordena la comisión, de los linderos del inmueble a secuestrar.

Copia del acta que nombra el secuestre.

El Dr. MAURICIO CARVAJAL VALEK con C.C. N° 14.224.701 y Tarjeta Profesional No. 45.351 del C.S.J. actúa como apoderado de la parte demandante.
Celular: 2565674-6184266
Correo electrónico: abogadobogota2@gomezpinedaabogado.com
Dirección: AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 OFICINA 504

Para que se sirva diligenciarlo, se libra el presente despacho comisorio en Bogotá D.C., hoy **23 de Mayo de 2019**.

Atentamente,

**SANDRA PATRICIA PINEDA SALGAR**
Secretaria

RAMA JUDICIAL • REPÚBLICA DE COLOMBIA • JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ SECRETARIA

cs

Brian Alonso Gonzalez
CC 1032496 918
08/07/19

PASA AL DESPACHO PARA:
Revisor Costas
FECHA: 06 JUN 2019 SECRETARIA:

H 12 194

**Secuestre - Avaluador.**
solucioneslegalesinteligentes@gmail.com
facebook: SLIN
instagram: inmoSlin
Celular: 305 714 2352 - 321 284 1213 Teléfono: 337 4182
Dirección: Avenida Jiménez # 9 - 43 Oficina 406
Edificio Federación

SLIN
Soluciones Legales INteligentes

*Bogotá, D.C.*

Señor
**JUEZ** 55 Civil Municipal **DE BOGOTÁ D.C.**
E. S. D.

**REF:** **ACEPTACIÓN DEL CARGO**

**PROCESO:** **No.** 110014003055-2017-01194

**DEMANDANTE** Bancolombia

**DEMANDADO** Hely Espinosa Bohorquez

Respetado Juez:

Dentro del término legal me permito expresar a usted mi aceptación a la designación como Auxiliar de la justicia en el oficio de SECUESTRE en el proceso de la referencia.

Agradezco, si es posible, se **ME NOTIFIQUE VÍA TELEFÓNICA Y/O CORREO ELECTRÓNICO LA FECHA Y HORA** en la que se efectuará la diligencia para poder cumplir diligentemente su mandato.

Por último, al honorable Juez agradezco esta designación, que usted diligentemente nos ha confiado, comprometiéndonos a cumplirla correctamente.

Cordialmente,

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S**
CRISTIAN CAMILO MOGOLLON PENAGOS
Representante Legal. (SUPLENTE)
C.C 1.023.934.491 De Bogotá
Auxiliar Justicia – **Secuestre - Avaluador.**

JUZGADO 55 CIVIL MPAL
05442 11 JUN '19 8:37

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 55 Civil Municipal de
Bogotá, D.C.

Consejo Superior de la Judicatura

En la fecha 11 JUN. 2019 se agrega al expediente(s) al anterior memorial que consta de ( ) folio(s), conforme lo dispuesto en el art. 109 C.G.P. Se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinente.

Secretario(a)

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **89315**

Respetado doctor
**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS**
DIRECCION AVENIDA JIMENEZ No. 9-43 OFI 406 EDIFICIO FEDERACION
BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 055 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 055 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001400305520170119400**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 055 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 19**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)
SANDRA PATRICIA PINEDA SALGAR

Fecha de designación: **lunes, 10 de junio de 2019 11:38:24 a. m.**
En el proceso No: **11001400305520170119400**

196

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C, cinco (5) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Proceso No 110014003055 2017 01194 00

Apruébese la anterior liquidación de costas (f.192), como quiera que la misma se encuentra ajustada a derecho (art. 366. num. 5° del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE,**

**MARGARETH ROSALIN MURCIA RAMOS**
Juez

JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL

Por anotación en estado No. 095 de fecha 8 JUL. 2019 fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 A.M.

SANDRA PATRICIA PINEDA SALGAR
SECRETARIA

Csl.

197

***MAURICIO CARVAJAL VALEK***
***Abogado***

Señor
JUEZ CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.
E. S. D.

**REF PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520170119400**

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio con cédula de ciudadanía No.14.224.701 de Ibagué y tarjeta profesional No.45351 del C.S.J, autorizo al estudiante LAURA REY PEREIRA identificada con Cédula de Ciudadanía número 1018488809 de Bogotá y con carnet estudiantil No. 1018488809 de la Pontificia Universidad Javeriana, al estudiante BRIAN ALONSO GONZALEZ OLIVERA identificado con Cédula de Ciudadanía número 1032496198 de Bogotá y con CARNET ESTUDIANTIL No. 1032496198 de la Pontificia Universidad Javeriana, al estudiante SEBASTIAN PELAEZ PEREZ identificado con Cédula de Ciudadanía número 1020824031 de Bogotá y con CARNET ESTUDIANTIL No. 1020824031 de la Pontificia Universidad Javeriana, a la señora GLORIA JANNETH MANCERA PINEDA identificada con la cedula de ciudadanía número 52237953 de Bogotá, a la señora LUZ ANGELA MESA HIDALGO identificada con la cedula de ciudadanía número 39802860 de Bogotá y a la señorita PAULA ANDREA ARGUELLO MANCERA identificado con cedula de ciudadanía No. 1013679336 de Bogotá, a la señora MARIA CAMILA CARRERA PIÑEROS identificada con la cedula de ciudadanía número 1003659717 de Manizales para que en mi nombre revise el proceso de la referencia asimismo para que retire oficios, copias y realice todas aquellas funciones de un dependiente judicial .

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 de C.S.J.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
DIRECCION DE PRESENTACION PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por Mauricio Carvajal Valek
Quien se identificó con C.C. No. 14224770 de Ibgé
T.P. No. 45317 del Consejo Superior de la Judicatura
Responsable Centro de Servicios

02 JUL 2019

Diana Marcela Romero

***Avenida Carrera 9 # 100-07 Of 504 Tels # 2565674 y 6184266***
***Bogotá D.C.***

196

Cerrar Sesión

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SPINEDAS | CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012041055 | 110014003055 JUZ 055 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | FECHA ACTUAL: | 10/07/2019 5:12:28 PI |
| | | | | | | | ÚLTIMO INGRESO: | 10/07/2019 03:47:49 PM |
| | | | | | | | CAMBIO CLAVE: | 25/06/2019 16:15:31 |
| | | | | | | | DIRECCIÓN IP: | 190.217.24.4 |

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

## Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 10/07/2019 05:11:48 p.m.

**Elija la consulta a realizar**

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

80175993

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial  Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.8.4

199

Cerrar Sesión

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SPINEDAS | CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012041055 | 110014003055 JUZ 055 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | FECHA ACTUAL: | 10/07/2019 5:12:48 PM |
| | | | | | | | ÚLTIMO INGRESO: | 10/07/2019 03:47:49 PM |
| | | | | | | | CAMBIO CLAVE: | 25/06/2019 16:15:31 |
| | | | | | | | DIRECCIÓN IP: | 190.217.24.4 |

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

## Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 10/07/2019 05:12:02 p.m.

**Elija la consulta a realizar**

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

9600442

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE...

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.8.4

200

Cerrar Sesión

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SPINEDAS | CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012041055 | 110014003055 JUZ 055 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | FECHA ACTUAL: | 10/07/2019 5:13:04 PM |
| | | | | | | | ÚLTIMO INGRESO: | 10/07/2019 03:47:49 PM |
| | | | | | | | CAMBIO CLAVE: | 25/06/2019 16:15:31 |
| | | | | | | | DIRECCIÓN IP: | 190.217.24.4 |

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

# Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4
Fecha: 10/07/2019 05:12:22 p.m.

## Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento
CEDULA

Digite el número de identificación del demandado
51704920

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado
SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial  Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.8.4

201

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

| FECHA | 12 Julio 19 |
|---|---|

**OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**LISTA DE CHEQUEO**

**REPARTO DE PROCESOS**

| JUZGADO QUE ENTREGA | 55 Cm | JUZGADO DE ORIGEN | 55 cm |
|---|---|---|---|

| NÚMERO DE PROCESO | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 5 | 5 | 2 | 0 | 1 | 7 | 0 | 1 | 1 | 9 | 4 | 1 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| PARTES DEL PROCESO | |
|---|---|
| DEMANDANTE | Bancolombia SA |
| DEMANDADO | Jorge Iván Hisel |

| TÍTULO VALOR | |
|---|---|
| CLASE | CANTIDAD |
| Pagaré | 1 |

**CUADERNOS Y FOLIOS**

| CUADERNO | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA | CUADERNO | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUADERNO 1 | 197 | X | | CUADERNO 5 | | | |
| CUADERNO 2 | | | | CUADERNO 6 | | | |
| CUADERNO 3 | | | | CUADERNO 7 | | | |
| CUADERNO 4 | | | | CUADERNO 8 | | | |
| TOTAL CUADERNOS | 1 | | | | | | |

| LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678) | SI | NO |
|---|---|---|
| REQUISITO | | |
| Ha tenido actividad en los últimos 6 meses | X | |
| Cumple requisitos para desistimiento tácito | | X |
| Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito | | X |
| Providencia que ordena seguir adelante la ejecución | X | |
| Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza | | X |
| Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades. | | X |
| La liquidación de costas esta en firma. | X | |
| Se realizo el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada. | | |
| Los depositos ya fueron convertidos o en caso de no tener depositos, se tiene la constancia de no titulos. | | |
| Traslado de proceso portal web. | | |
| Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI. | | |

**OBSERVACIONES ADICIONALES:** Sin memorial

| CUMPLE PARA REPARTO: | X | NO |
|---|---|---|

| REVISADO POR: | APROBADO POR: |
|---|---|
| Geraldine Zarazona Palacio | |
| *Asistente administrativo grado 5 - 6* **Sustanciador - Escribiente** | *Profesional universitario grado 12 - 17* |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*REPUBLICA DE COLOMBIA*
*RAMA JUDICIAL*

207

## *JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS*

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 18/Jul/2019 Página: 1

# 11-001-40-03055-2017-01194-00

**CORPORACION** **GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

**JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS** CD.DESP 011 SECUENCIA 29513 **FECHA DE REPAR:** 18/Jul/2019

**REPARTIDO AL DESPACHO**

## JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

| IDENTIFICACION | NOMBRE | PARTE |
|---|---|---|
| 51704920 | LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ | DEMANDADO |
| 80175993 | JORGE IVAN ANGEL | DEMANDADO |
| 9600442 | HELY ESPINOSA RODRIGUEZ | DEMANDADO |

u7971 C01012-OF3361

REPARTIDO

EMPLEADO

055-2017-01194-00- J. 11 C.M.E.S

11001400305520170119400

C.C.R

**JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**
(Acuerdo PCSJA18-11127 de 12 de octubre de 2018)

Bogotá, D.C.,

Radicado: 11001400303420130146l

Atendiendo a la disparidad que se observa en la liquidación aportada entre los montos por las cuotas de capital en mora libradas en la orden de pago y las sumas por aquellas causadas en el transcurso del proceso, previo a resolver lo que corresponda, deberá la parte ejecutante allegar el plan de amortización respectivo.

**NOTIFÍQUESE.**

**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**
**Juez**
(3)

JUEZ 11 CVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E. S.

**REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MINIMA CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ Y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ RAD.201701194. JUZ. 55 C.M.**

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado de la parte actora, por medio del presente escrito me permito entregar la liquidación del crédito de la referencia con base en el art. 446 C.G.P..
NOTA EXPLICATIVA DE LA LIQUIDACIÓN 446 C.G.P.

COLUMNA A: CAPITAL U.V.R.: Corresponde al Capital a liquidar en UVR adeudado de que trata los literales A de cada una de las pretensiones de la demanda
COLUMNA B: % de INTERES DE MORA ANUAL Es la tasa de intereses de mora anual aprobada por el juzgado.
COLUMNA C: INTERES MORA DIARIO : Corresponde a dividir el interes de mora anual que trata la columna B por 360 dias que tiene el año.
COLUMNA D: DIAS EN MORA: Corresponde a los dias en mora de la obligación desde la fecha en que se hizo exigible hasta la fecha en que se hizo la liquidación del crédito.
COLUMNA E: TOTAL INTERES EN U.V.R. : Es el resultado de multiplicar el capital indicado en la Columna A por la tasa de interes de mora diaria señalada en la
COLUMNA F: VALOR U.V.R.: Es la cotización de la U.V.R. para la fecha en que se practica la liquidación.
COLUMNA G: TOTAL MORA EN PESOS: Surge de multiplicar la Columna E por la Columna F.
COLUMNA H: CAPITAL EN PESOS: Resulta de multiplicar la Columna A por la Columna F.
COLUMNA I: ABONOS: Son los abonos realizados por el deudor.
COLUMNA J: TOTAL LIQUIDACIÓN EN PESOS: Surge de la suma de la columna G con la columna H.
FECHA DE ELABORACION DE LA LIQUIDACIÓN: 6 DE AGOSTO DE 2020

**PRETENSION PRIMERA :**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE FEBRERO DE 2017 AL 6 DE AGOSTO DE 2020**

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL U.V.R. | % MORA ANUAL | % INT. MORA DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL INTERESES EN U.V.R. | VALOR U.V.R. | TOTAL MORA EN PESOS | CAPITAL EN PESOS | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION EN PESOS |
| 708.54640 | 15.75 | 0.04375 | 1259 | 390.276214 | 274.8937 | 107284.4725 | 194774.9415 | 0 | 302059.414 |

**PRETENSION SEGUNDA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE MARZO DE 2017 AL 6 DE AGOSTO DE 2020**

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL U.V.R. | % MORA ANUAL | % INT. MORA DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL INTERESES EN U.V.R. | VALOR U.V.R. | TOTAL MORA EN PESOS | CAPITAL EN PESOS | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION EN PESOS |
| 714.46642 | 15.75 | 0.04375 | 1229 | 384.1596632 | 274.8937 | 105603.0712 | 196402.3177 | 0 | 302005.3889 |

**PRETENSION TERCERA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE ABRIL DE 2017 AL 6 DE AGOSTO DE 2020**

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL U.V.R. | % MORA ANUAL | % INT. MORA DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL INTERESES EN U.V.R. | VALOR U.V.R. | TOTAL MORA EN PESOS | CAPITAL EN PESOS | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION EN PESOS |
| 720.43590 | 15.75 | 0.04375 | 1199 | 377.9136568 | 274.8937 | 103886.0834 | 198043.2902 | 0 | 301929.3736 |

**PRETENSION CUARTA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE MAYO DE 2017 AL 6 DE AGOSTO DE 2020**

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL U.V.R. | % MORA ANUAL | % INT. MORA DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL INTERESES EN U.V.R. | VALOR U.V.R. | TOTAL MORA EN PESOS | CAPITAL EN PESOS | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION EN PESOS |
| 726.45525 | 15.75 | 0.04375 | 1169 | 371.5364569 | 274.8937 | 102133.0313 | 199697.9716 | 0 | 301831.0029 |

**PRETENSION QUINTA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE JUNIO DE 2017 AL 6 DE AGOSTO DE 2020**

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL U.V.R. | % MORA ANUAL | % INT. MORA DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL INTERESES EN U.V.R. | VALOR U.V.R. | TOTAL MORA EN PESOS | CAPITAL EN PESOS | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION EN PESOS |
| 732.52490 | 15.75 | 0.04375 | 1139 | 365.0263142 | 274.8937 | 100343.4341 | 201366.4801 | 0 | 301709.9142 |

**PRETENSION SEXTA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE JULIO DE 2017 AL 6 DE AGOSTO DE 2020**

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL U.V.R. | % MORA ANUAL | % INT. MORA DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL INTERESES EN U.V.R. | VALOR U.V.R. | TOTAL MORA EN PESOS | CAPITAL EN PESOS | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION EN PESOS |
| 738.64526 | 15.75 | 0.04375 | 1109 | 358.3814471 | 274.8937 | 98516.802 | 203048.9285 | 0 | 301565.7305 |

**PRETENSION SEPTIMA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE AGOSTO DE 2017 AL 6 DE AGOSTO DE 2020**

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL U.V.R. | % MORA ANUAL | % INT. MORA DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL INTERESES EN U.V.R. | VALOR U.V.R. | TOTAL MORA EN PESOS | CAPITAL EN PESOS | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION EN PESOS |
| 738.64526 | 15.75 | 0.04375 | 1079 | 348.686728 | 274.8937 | 95851.78481 | 203048.9285 | 0 | 298900.7133 |

**PRETENSION OCTAVA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 AL 6 DE AGOSTO DE 2020**

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL U.V.R. | % MORA ANUAL | % INT. MORA DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL INTERESES EN U.V.R. | VALOR U.V.R. | TOTAL MORA EN PESOS | CAPITAL EN PESOS | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION EN PESOS |
| 738.64526 | 15.75 | 0.04375 | 1049 | 338.992009 | 274.8937 | 93186.76763 | 203048.9285 | 0 | 296235.6961 |

**PRETENSION NOVENA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 18 DE OCTUBRE DE 2017 AL 6 DE AGOSTO DE 2020**

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL U.V.R. | % MORA ANUAL | % INT. MORA DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL INTERESES EN U.V.R. | VALOR U.V.R. | TOTAL MORA EN PESOS | CAPITAL EN PESOS | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION EN PESOS |
| 738.64526 | 15.75 | 0.04375 | 1019 | 329.29729 | 274.8937 | 90521.75044 | 203048.9285 | 0 | 293570.6789 |

**PRETENSION DECIMA**

**PERIODO DE LIQUIDACION DESDE EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2017 AL 6 DE AGOSTO DE 2020**

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL U.V.R. | % MORA ANUAL | % INT. MORA DIARIO | DIAS EN MORA | TOTAL INTERESES EN U.V.R. | VALOR U.V.R. | TOTAL MORA EN PESOS | CAPITAL EN PESOS | ABONOS | TOTAL LIQUIDACION EN PESOS |
| 79880.26368 | 15.75 | 0.04375 | 1007 | 35192.24867 | 274.8937 | 9674127.448 | 21958581.24 | 0 | 31632708.69 |

| | TOTAL CAPITAL EN UVR | TOTAL CAPITAL EN PESOS | TOTAL INTERESES MORA EN PESOS | ABONOS | TOTAL CAPITAL MAS INTERESES DE MORA MENOS ABONOS EN PESOS |
|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL LIQUIDACION : | 86437.2736 | 23761061.9551 | 9677391.717 | 0 | 33438453.67 |

**CORDIALMENTE,**

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
**C.C. No. 14.224.701**
**T.P. No. 45.351 del C.S.J.**

**La Secretaria.**

**y vence el. 9 OCT. 2020** del **07 OCT. 2020**

conforme a lo dispuesto en el Art. 110 C. G. P.

En la fecha 6 OCT. 2020 se fija el presente traslado

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

**República De Colombia**
**Rama Judicial Del Poder Público**
**Oficina de Ejecución Civil**
**Municipal de Bogotá.**

152

205

# PPOCESOS EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520...

3637-307
Let 43
(11)

Mauricio Carvajal V <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Jue 6/08/2020 10:29 AM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (101 KB)

LIQUIDACION EN UVR DE BANCOLOMBIA Vs.JORGE IVAN ANGEL.pdf;

SEÑOR
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 RADICADO 11001400305520170119400. JUZ.55C.M.**

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito adjunto liquidación del crédito del deudor de la referencia.

Del señor Juez,

--
Saludos / Regards,

Mauricio Carvajal Valek.
Abogado Director Práctica Litigios.
Tel: (571) 2565674
Tel: (571) 6184266
Av Carrera 9 # 100 -07 of 504
Bogotá, Colombia

www.carvajalvalekabogados.com

NOTE: This e-mail message is intended only for the named recipient(s) aboveand may contain information that is privileged, confidential and/or exempt from disclosure under applicable law. If you have received this message in error, or are not the named recipient(s), please immediately notify the sender and delete this e-mail message.

NOTA: La información transmitida en este mensaje por correo electrónico está dirigida únicamente a la(s) persona(s) a la(s) cual(es) se envía y puede contener material confidencial, privilegiado y/o exento de divulgación de conformidad con la ley aplicable. En el caso de que usted haya recibido esta comunicación por error o no sea uno de los destinatarios nombrados en este correo, le solicitamos notificar al remitente y destruir este mensaje en forma inmediata.

Please consider the environment - do you really need to print this email?



10/9/20

[redacted]sponder a todos  Eliminar  No deseado  Bloquear  ...

# [redacted]ROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920.RADICADO 1100140030552017...

Marca para seguimiento.

MV

Mauricio Carvajal V <mcv@carvajalvalekabogados.com>
Mié 9/09/2020 4:01 PM
**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Mu

Memorial de BANCOLOMBIA ...
340 KB

SEÑOR
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920.RADICADO 11001400305520170119400. JUZ. 55 C.M.**

[redacted]

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, me permito solicitar respetuosamente a su señoría, dar trámite a la liquidación del crédito presentada a su despacho.

Del señor Juez,

--
Saludos / Regards,

Mauricio Carvajal Valek.
Abogado Director Práctica Litigios.
Tel: (571) 2565674
Tel: (571) 6184266
Av Carrera 9 # 100 -07 of 504
Bogotá, Colombia

[redacted]Bogotá, Colombia

www.carvajalvalekabogados.com

NOTE: This e-mail message is intended only for the named recipient(s) aboveand may contain information that is privileged, confidential and/or exempt from disclosure under applicable law. If you have received this message in error, or are not the named recipient(s), please immediately notify the sender and delete this e-mail message.

NOTA: La información transmitida en este mensaje por correo electrónico está dirigida únicamente a la(s) persona(s) a la(s) cual(es) se envía y puede contener material confidencial, privilegiado y/o exento de divulgación de conformidad con la ley aplicable. En el caso de que usted haya recibido esta comunicación por error o no sea uno de los destinatarios nombrados en este correo, le solicitamos notificar al remitente y destruir este mensaje en forma inmediata.

Please consider the environment - do you really need to print this email?

Responder | Reenviar



[redacted]21/9/2020 (5) Re[redacted]

16 OCT 2020

4075-266
~~$ 620~~

SEÑOR
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF. PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920.RADICADO 11001400305520170119400. JUZ. 55 C.M.**

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito, me permito solicitar respetuosamente a su señoría, dar trámite a la liquidación del crédito presentada a su despacho.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., veinte (20) de noviembre de dos mil veinte (2020)

| | |
|---|---|
| **Radicación:** | **055-2017-01194** |
| **Demandante:** | **BANCOLOMBIA S.A.** |
| **Demandado:** | **JORGE IVAN ANGEL Y OTROS** |
| **Proceso:** | **Ejecutivo Singular** |

De conformidad con lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que la parte demandada no objetó la cuantificación presentada por el apoderado de la entidad financiera ejecutante, procede el Juzgado a revisar la misma para su respectiva aprobación, sin embargo, se evidencia que los interés de mora que se liquidan no se ajustan a lo regulado, toda vez que al verificarse se obtuvo un valor inferior al indicado en la operación aritmética.

Por tanto, procede el Despacho a hacer uso de la facultad otorgada por la norma en cita, de oficio procederá a modificar y aprobar la liquidación de la siguiente forma (se anexa igualmente el respectivo cálculo en dos (2) folios):

| | UVRs | Pesos |
|---|---|---|
| **Saldo Capital** | 86.437,27 | $ 23.761.061,96 |
| **Saldo Interés Plazo** | | $ 0,00 |
| **Saldo Interés Mora** | | $ 9.335.899,74 |
| **Total a pagar** | | **$ 33.096.961,69** |

Conforme a lo expuesto el juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación del crédito aportada por togado actor, obrante a folios 203 y 204 de este cuaderno, por no encontrarse ajustada a derecho.

**SEGUNDO: APROBAR y TENER** para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de **$ 33'096.961,69 M/cte.**, con fecha de corte al 6 de agosto de 2020.

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

LFChS



**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 23 DE NOVIEMBRE DE 2020**
Por anotación en estado N°. 151 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria,

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

**Firmado Por:**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ MUNICIPAL**
**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**
**BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**ac487b413b0d9442b8db5b802c2bde70d699386dd593be192ec63885dc6943ee**
Documento generado en 20/11/2020 11:19:47 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

LFChS

**Radicación No. 055-2017-01194**

**República de Colombia**
**Consejo Superior de la Judicatura**
**RAMA JUDICIAL**

**LIQUIDACIONES CIVILES**

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1 **Juzgado** 110014303011 055-2017-01194

| Capital UVR | Capital a Liquidar UVR | Desde | Hasta | Nro. Dias | Tasa Interés Plazo | Tasa Interés Mora | Interés aplicado | Interes Diario Aplicado | valor UVR | Abono $$$ $$ | Abono a Capital en UVR | Abono Interés Plazo | Abono Interés Mora $$$ | Capital $ | Interés Plazo Periodo $$ | Saldo Interés Plazo $$ | Interes Mora Periodo $$ | Saldo Interés Mora $$ | Total $$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 708,55 | 708,55 | 18/02/2017 | 28/02/2017 | 10 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 244,75 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 173.416,45 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 695,05 | $ 695,05 | $ 174.111,50 |
| 0 | 708,55 | 01/03/2017 | 18/03/2017 | 18 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 246,32 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 174.531,42 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.259,14 | $ 1.954,19 | $ 176.485,61 |
| 714,47 | 1.423,01 | 19/03/2017 | 19/03/2017 | 1 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 246,40 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 350.634,77 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 140,53 | $ 2.094,72 | $ 352.729,49 |
| 0 | 1.423,01 | 20/03/2017 | 31/03/2017 | 12 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 247,36 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 352.001,43 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.692,08 | $ 3.787,71 | $ 355.789,14 |
| 0 | 1.423,01 | 01/04/2017 | 18/04/2017 | 18 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 248,69 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 353.883,08 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 2.553,05 | $ 6.340,76 | $ 360.223,84 |
| 720,44 | 2.143,45 | 19/04/2017 | 19/04/2017 | 1 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 248,72 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 533.128,64 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 213,68 | $ 6.554,44 | $ 539.683,08 |
| 0 | 2.143,45 | 20/04/2017 | 30/04/2017 | 11 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 249,15 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 534.046,04 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 2.354,50 | $ 8.908,94 | $ 542.954,97 |
| 0 | 2.143,45 | 01/05/2017 | 18/05/2017 | 18 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 249,85 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 535.542,38 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 3.863,61 | $ 12.772,55 | $ 548.314,93 |
| 726,46 | 2.869,90 | 19/05/2017 | 19/05/2017 | 1 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 249,89 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 717.158,29 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 287,44 | $ 13.059,98 | $ 730.216,27 |
| 0 | 2.869,90 | 20/05/2017 | 31/05/2017 | 12 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 250,34 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 718.459,22 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 3.455,50 | $ 16.515,48 | $ 734.974,70 |
| 0 | 2.869,90 | 01/06/2017 | 18/06/2017 | 18 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 250,97 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 720.258,64 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 5.196,21 | $ 21.711,69 | $ 741.968,34 |
| 732,52 | 3.602,43 | 19/06/2017 | 19/06/2017 | 1 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 250,99 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 904.167,14 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 362,39 | $ 22.074,08 | $ 926.241,22 |
| 0 | 3.602,43 | 20/06/2017 | 30/06/2017 | 11 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 251,20 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 904.929,05 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 3.989,65 | $ 26.063,73 | $ 930.992,78 |
| 0 | 3.602,43 | 01/07/2017 | 18/07/2017 | 18 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 251,52 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 906.065,62 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 6.536,71 | $ 32.600,44 | $ 938.666,06 |
| 738,65 | 4.341,07 | 19/07/2017 | 19/07/2017 | 1 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 251,52 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.091.864,76 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 437,63 | $ 33.038,07 | $ 1.124.902,83 |
| 0 | 4.341,07 | 20/07/2017 | 31/07/2017 | 12 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 251,63 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.092.349,26 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 5.253,76 | $ 38.291,82 | $ 1.130.641,08 |
| 0 | 4.341,07 | 01/08/2017 | 18/08/2017 | 18 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 251,75 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.092.877,57 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 7.884,45 | $ 46.176,27 | $ 1.139.053,84 |
| 738,65 | 5.079,72 | 19/08/2017 | 19/08/2017 | 1 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 251,75 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.278.813,26 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 512,53 | $ 46.688,82 | $ 1.325.502,08 |
| 0 | 5.079,72 | 20/08/2017 | 31/08/2017 | 12 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 251,70 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.278.565,37 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 6.149,36 | $ 52.838,20 | $ 1.331.403,57 |
| 0 | 5.079,72 | 01/09/2017 | 18/09/2017 | 18 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 251,67 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.278.434,82 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 9.223,13 | $ 62.061,33 | $ 1.340.496,15 |
| 736,65 | 5.818,36 | 19/09/2017 | 19/09/2017 | 1 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 251,69 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.464.400,93 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 586,93 | $ 62.648,26 | $ 1.527.049,18 |
| 0 | 5.818,36 | 20/09/2017 | 30/09/2017 | 11 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 251,82 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.465.152,66 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 4.459,56 | $ 67.107,82 | $ 1.532.260,47 |
| 0 | 5.818,36 | 01/10/2017 | 18/10/2017 | 18 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 252,00 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.466.234,87 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 10.577,99 | $ 79.685,81 | $ 1.545.920,68 |
| 738,65 | 6.557,01 | 19/10/2017 | 19/10/2017 | 1 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 252,00 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.652.395,35 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 662,28 | $ 80.348,09 | $ 1.732.743,43 |
| 0 | 6.557,01 | 20/10/2017 | 31/10/2017 | 12 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 252,04 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.652.851,07 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 7.948,58 | $ 88.296,67 | $ 1.740.947,74 |
| 0 | 6.557,01 | 01/11/2017 | 01/11/2017 | 1 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 252,05 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 1.652.872,71 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 662,39 | $ 88.959,06 | $ 1.741.631,77 |
| 79.880,26 | 86.437,27 | 02/11/2017 | 02/11/2017 | 1 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 252,05 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 21.786.506,18 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 8.732,02 | $ 97.691,08 | $ 21.884.197,24 |
| 0 | 86.437,27 | 03/11/2017 | 30/11/2017 | 28 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 252,12 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 21.792.340,68 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 244.562,06 | $ 342.253,13 | $ 22.134.593,82 |
| 0 | 86.437,27 | 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 252,38 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 21.814.753,87 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 271.043,61 | $ 613.296,75 | $ 22.428.050,61 |
| 0 | 86.437,27 | 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 253,09 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 21.876.539,23 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 271.811,28 | $ 885.108,03 | $ 22.761.647,26 |
| 0 | 86.437,27 | 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 254,30 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 21.980.722,07 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 246.676,15 | $ 1.131.784,18 | $ 23.112.506,25 |
| 0 | 86.437,27 | 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 256,09 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.135.479,37 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 275.028,56 | $ 1.406.812,73 | $ 23.542.292,10 |
| 0 | 86.437,27 | 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 257,27 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.236.028,55 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 267.389,72 | $ 1.674.202,45 | $ 23.912.231,00 |
| 0 | 86.437,27 | 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 258,19 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.317.498,98 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 277.290,11 | $ 1.951.492,56 | $ 24.268.991,54 |
| 0 | 86.437,27 | 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 259,09 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.395.059,15 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 269.277,85 | $ 2.220.770,42 | $ 24.615.829,56 |
| 0 | 86.437,27 | 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 259,61 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.440.386,85 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 278.818,97 | $ 2.499.587,39 | $ 24.939.974,24 |
| 0 | 86.437,27 | 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 259,63 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.441.588,33 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 278.831,90 | $ 2.778.419,28 | $ 25.220.007,61 |
| 0 | 86.437,27 | 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 259,62 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.440.922,76 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 269.829,32 | $ 3.048.248,60 | $ 25.489.171,36 |
| 0 | 86.437,27 | 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 259,99 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.472.921,84 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 279.221,21 | $ 3.327.469,81 | $ 25.800.391,65 |
| 0 | 86.437,27 | 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 260,35 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.503.805,88 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 270.585,42 | $ 3.598.055,23 | $ 26.101.861,11 |
| 0 | 86.437,27 | 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 260,67 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.531.241,07 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 279.945,81 | $ 3.878.001,04 | $ 26.409.242,11 |
| 0 | 86.437,27 | 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 261,22 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.579.205,11 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 280.541,75 | $ 4.158.542,79 | $ 26.737.747,91 |
| 0 | 86.437,27 | 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 262,33 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.674.947,96 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 254.465,89 | $ 4.413.008,69 | $ 27.087.956,64 |
| 0 | 86.437,27 | 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 263,84 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.814.461,44 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 283.464,76 | $ 4.696.473,45 | $ 27.510.934,89 |
| 0 | 86.437,27 | 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 265,24 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 22.926.423,64 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 275.566,97 | $ 4.972.140,42 | $ 27.898.564,06 |
| 0 | 86.437,27 | 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 266,49 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.034.885,13 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 286.203,48 | $ 5.258.343,90 | $ 28.293.229,04 |
| 0 | 86.437,27 | 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 267,55 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.126.301,19 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 278.070,30 | $ 5.536.414,20 | $ 28.662.715,39 |
| 0 | 86.437,27 | 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 268,34 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.194.379,19 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 288.185,16 | $ 5.824.599,36 | $ 29.018.978,55 |



Radicación No. 055-2017-01194

**República de Colombia**
**Consejo Superior de la Judicatura**
**RAMA JUDICIAL**

**LIQUIDACIONES CIVILES**

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1 **Juzgado** 110014303011 055-2017-01194

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 86.437,27 | 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 268,99 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.251.012,89 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 288.888,82 | $ 6.113.488,18 | $ 29.364.501,07 |
| 0 | 86.437,27 | 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 269,40 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.288.218,79 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 279.993,14 | $ 6.393.481,32 | $ 29.679.700,12 |
| 0 | 86.437,27 | 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 269,84 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.324.346,27 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 289.799,97 | $ 6.683.281,30 | $ 30.007.627,57 |
| 0 | 86.437,27 | 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 270,36 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.368.956,55 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 280.987,38 | $ 6.964.268,28 | $ 30.333.225,83 |
| 0 | 86.437,27 | 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 270,71 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.399.710,93 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 290.736,36 | $ 7.255.005,64 | $ 30.654.716,57 |
| 0 | 86.437,27 | 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 271,21 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.442.428,23 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 291.267,12 | $ 7.546.272,75 | $ 30.988.700,99 |
| 0 | 86.437,27 | 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 272,10 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.519.443,84 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 273.370,80 | $ 7.819.643,61 | $ 31.339.087,45 |
| 0 | 86.437,27 | 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 273,63 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.651.865,75 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 293.869,33 | $ 8.113.512,94 | $ 31.765.378,69 |
| 0 | 86.437,27 | 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 275,30 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.795.939,39 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 286.122,02 | $ 8.399.634,96 | $ 32.195.574,35 |
| 0 | 86.437,27 | 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 276,31 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.883.353,41 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 296.745,52 | $ 8.696.380,47 | $ 32.579.733,88 |
| 0 | 86.437,27 | 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 276,08 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.863.559,27 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 286.935,08 | $ 8.983.315,55 | $ 32.846.874,82 |
| 0 | 86.437,27 | 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 276,10 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.778.574,15 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 295.443,66 | $ 9.278.759,21 | $ 33.057.333,35 |
| 0 | 86.437,27 | 01/08/2020 | 31/07/2020 | 31 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 274,89 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.761.061,96 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 57.140,53 | $ 9.335.899,74 | $ 33.096.961,69 |
| 0 | 86.437,27 | 01/08/2020 | 06/08/2020 | 6 | 10,5 | 15,75 | 15,75 | 0,04% | $ 274,89 | $ 0,00 | 0 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 23.761.061,96 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 9.335.899,74 | $ 33.096.961,69 |

| | UVRs | Pesos |
|---|---|---|
| **Total Capitales** | 86.437,27 | $ 23.761.061,96 |
| **Interés Plazo** | | $ 0,00 |
| **Interés Mora** | | $ 9.335.899,74 |
| **Total a pagar** | | **$ 33.096.961,69** |



Radicación No. 055-2017-01194

# SE SOLICITA LA ACTUALIZACION DEL DESPACHO DE SECUESTRO PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIAREAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELYESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA...

Mauricio Carvajal V <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Mar 07/09/2021 8:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (112 KB)

SE SOLCITA LA ACTUALIZACION DEL DESPACHO DE SECUESTRO JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920.pdf;

SEÑOR
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C..
E. S. D.

REF: J55 C.M.PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920 .RADICADO 11001400305520170119400

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.224.701 de Ibagué, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com debidamente registrado en el correo en el Registro Nacional de Abogados que lleva el Consejo Superior de la Judicatura en mi calidad de apoderado reconocido de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito ,solicito se actualice el despacho de secuestro .

--

Saludos / Regards,

Mauricio Carvajal Valek.
Abogado Director Práctica Litigios.
Tel: (571) 2565674
Tel: (571) 6184266
Av Carrera 9 # 100 -07 of 504
Bogotá, Colombia

ANGÉLICA LUGO
F
U
RADICADO

OF.EJ.CIV.MUN BOGOTA
44918 14-SEP-'21 11:33
44918 14-SEP-'21 11:33

www.carvajalvalekabogados.com

NOTE: This e-mail message is intended only for the named recipient(s) aboveand may contain information that is privileged, confidential and/or exempt from disclosure under applicable law. If you have received this message in error, or are not the named recipient(s), please immediately notify the sender and delete this e-mail message.

NOTA: La información transmitida en este mensaje por correo electrónico está dirigida únicamente a la(s) persona(s) a la(s) cual(es) se envía y puede contener material confidencial, privilegiado y/o exento de divulgación de conformidad con la ley aplicable. En el caso de que usted haya recibido esta comunicación por error o no sea uno de los destinatarios nombrados en este correo, le solicitamos notificar al remitente y destruir este mensaje en forma inmediata.

Please consider the environment - do you really need to print this email?



**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
Abogado

17 SEP 2021

**AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 OF 504 TEL 6184266**
**Correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com**
**BOGOTA D.C.**

212

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicación:** **055-2017-01194**
**Demandante:** **BANCOLOMBIA S.A.**
**Demandado:** **JORGE IVAN ANGEL Y OTROS.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

En atención a lo solicitado por la parte actora (fls. 210 a 211), como quiera que en el expediente no reposa prueba siquiera sumaria de que el vehículo haya sido secuestrado, previamente a resolver lo que en derecho corresponda respecto del avaluó del automotor, se requiere a la ***profesional del derecho***, para que se sirva informar la suerte que corrió el Despacho Comisorio No. ***94***, téngase en cuenta que fue retirado por el interesado (fl. 193) y ***no se evidencia que haya sido tramitado y/o devuelto al proceso.***

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021**
Por anotación en estado N°. **109** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÚÑEZ**

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Martha Janeth Vera Garavito**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Ejecución 11 De Sentencias**
**Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**691db19e268c9eeab12fe52071eb813456980f0f812c2b6133e355bda8ad29d5**
Documento generado en 21/09/2021 03:17:30 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

213

**Rama Judicial del Poder Público**
JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 # 14-33 piso 19
BOGOTÁ D.C.

***DESPACHO COMISORIO No.94***

*AL CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ Y/O ALCALDE LOCAL ZONA CORRESPONDIENTE*

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400305**5201701194**00 de **BANCOLOMBIA S.A.** NIT. 890.903.938-8 contra **HELY ESPINOSA RODRIGUEZ** C.C. 9.600.442, **JORGE IVAN ANGEL** C.C. 80.175.993 y **LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ** C.C. 51.704.920 por auto de fecha dieciséis (16) de ENERO de dos mil dieciocho (2018) se decretó el SECUESTRO del inmueble embargado de propiedad de la parte demandada, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50C-40518057** y ubicado en la KR 1 No. ESTE No. 67 A – 85 SUR TO 1 AP 302, para su práctica se comisionó *AL CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ Y/O ALCALDE LOCAL ZONA CORRESPONDIENTE* a quien se ordena librar Despacho Comisorio con los insertos del caso. Se designa como secuestre a quien aparece en el acta anexa al auto inscrito en la lista de auxiliares de la justicia, al cual se le fijan como honorarios la suma de $250.000.oo pesos, el comisionado deberá comunicarle su designación.

I N S E R T O S
Se adjunta copia del auto que ordena la comisión, de los linderos del inmueble a secuestrar.

Copia del acta que nombra el secuestre.

El Dr. MAURICIO CARVAJAL VALEK con C.C. N° 14.224.701 y Tarjeta Profesional No. 45.351 del C.S.J. actúa como apoderado de la parte demandante.
Celular: 2565674-6184266
Correo electrónico: abogadobogota2@gomezpinedaabogado.com
Dirección: AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 OFICINA 504

Para que se sirva diligenciarlo, se libra el presente despacho comisorio en Bogotá D.C., hoy **23 de Mayo de 2019**.

Atentamente,

**SANDRA PATRICIA PINEDA SALGAR**
Secretaria

RAMA JUDICIAL · JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ · SECRETARIA · REPÚBLICA DE COLOMBIA

cs

Escaneado con CamScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **89315**

Respetado doctor
**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS**
DIRECCION AVENIDA JIMENEZ No. 9-43 OFI 406 EDIFICIO FEDERACION
BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 055 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 055 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
No. de Proceso: **11001400305520170119400**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 055 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 19**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)
SANDRA PATRICIA PINEDA SALGAR

RAMA JUDICIAL · JUZGADO 55 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ · SECRETARIA · REPÚBLICA DE COLOMBIA

Fecha de designación: **lunes, 10 de junio de 2019 11:38:24 a. m.**
En el proceso No: **11001400305520170119400**

Escaneado con CamScanner

214

# SOLICITUD CORRECIO DESPACHO COMISORIO No.94 DE PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL R...

Mauricio Carvajal V <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Lun 27/09/2021 16:40

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
**ABOGADO**

SEÑOR

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920.RADICADO 11001400305520170119400.JUZ 55 C.M**

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito solicitar la corrección del despacho comisorio No.94, teniendo en cuenta el que el número de la matrícula es 50S-40518057 y no como quedo en el despacho comisorio antes mencionado.

Adjunto Despacho Comisorio.

Del señor Juez,

--

Saludos / Regards,

Mauricio Carvajal Valek.
Abogado Director Práctica Litigios.
Tel: (571) 2565674
Tel: (571) 6184266
Av Carrera 9 # 100 -07 of 504
Bogotá, Colombia

www.carvajalvalekabogados.com

NOTE: This e-mail message is intended only for the named recipient(s) aboveand may contain information that is privileged, confidential and/or exempt from disclosure under applicable law. If you have received this message in error, or are not the named recipient(s), please immediately notify the sender and delete this e-mail message.

NOTA: La información transmitida en este mensaje por correo electrónico está dirigida únicamente a la(s) persona(s) a la(s) cual(es) se envía y puede contener material confidencial, privilegiado y/o exento de divulgación de conformidad con la ley aplicable. En el caso de que usted haya recibido esta comunicación por error o no sea uno de los destinatarios nombrados en este correo, le solicitamos notificar al remitente y destruir este mensaje en forma inmediata.

Please consider the environment - do you really need to print this email?

215

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
**ABOGADO**

SEÑOR

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920.RADICADO 11001400305520170119400.JUZ 55 C.M**

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito solicitar la corrección del despacho comisorio No.94, teniendo en cuenta el que el número de la matrícula es 50S-40518057 y no como quedo en el despacho comisorio antes mencionado.

Adjunto Despacho Comisorio.

Del señor Juez,

8898 - 150, 11

MAURICIO CARVAJAL VALEK
T.P. No. 45.351 del C.S. de la J.
C.C. No. 14.224.701 de Ibagué

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

③

12 OCT 2021

Al despacho del señor(a)
Observaciones
El(la) Secretario(a)

216

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., quince (15) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicación:** **055-2017-01194**
**Demandante:** **BANCOLOMBIA S.A.**
**Demandado:** **JORGE IVAN ANGEL Y OTROS.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

En atención a lo manifestado por la parte actora (fls. 213 a 215), para el efecto, por la Oficina de Ejecución Civil Municipal, ***LÍBRESE NUEVO DESPACHO COMISORIO***, comisionando para la práctica de la diligencia al señor ***ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA*** para que se lleve a cabo la ***diligencia de secuestro,*** pero indicando que la matricula correcta del inmueble es ***50S-40518257 hágase entrega*** junto con sus anexos, a la ***parte actora***, para que ***proceda a su diligenciamiento*** ante la ***ALCALDÍA.***

**Notifíquese,**
**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

**Bogotá, D.C., 19 DE OCTUBRE DE 2021**
Por anotación en estado Nº. **125** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÚÑEZ**

**Secretaria**

**Firmado Por:**

**Martha Janeth Vera Garavito**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Ejecución 11 De Sentencias**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**46a9ced319cf30bcb40dff0dfe973ddba475faeeaee7cbc870063b247a66c8cb**
Documento generado en 14/10/2021 01:03:21 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
**(JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**
**DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.)**
**ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013**
**CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

INFORME SECRETARIAL

REF: 11001400305520170119400

Previo a dar cumplimiento a auto de fecha 15 de octubre de 2021, se informa al Despacho que el folio de matrícula inmobiliario descrito en dicho auto no corresponde a la realidad procesal.

Lo anterior para los fines pertinentes.

**ANDREA VARGAS RIVERA**
Asistente Administrativo Grado 5
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

23 NOV 2021 ③

Al despacho del señor(a) _____
Observaciones _____
El(la) Secretario(a) _____

218

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., primero (01) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicación:** **055-2017-01194**
**Demandante:** **BANCOLOMBIA S.A.**
**Demandado:** **JORGE IVAN ANGEL Y OTROS.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

En atención al informe que rindió la Oficina de Ejecución Civil Municipal (fl. 217), como quiera que se incurrió en un error mecanográfico, de conformidad con lo previsto en el inciso final del artículo 286 del Código General del Proceso, se corrige el auto de fecha ***15*** de ***OCTUBRE*** de ***2021*** (fl. 216), ***en el sentido de indicar que:***

***"(…) que la matricula correcta del inmueble es 50S-40518057 (…)"***, y no como equívocamente quedo allí, ***en lo demás se mantiene incólume.***

***Líbrese Comisorio y hágase entrega*** junto con sus anexos, a la ***parte actora,*** para que ***proceda a su diligenciamiento*** ante la ***ALCALDÍA.***

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

**Bogotá, D.C., 02 DE DICIEMBRE DE 2021**
Por anotación en estado N°. **155** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÚÑEZ**
**Secretaria**

219

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° DCOECM-0122DR-76

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Hace Saber
AL
ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mínima Cuantía No. **11001-40-03-055-2017-01194-00** iniciado por BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8 **Contra** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80.175.993, HELY ESPINOSA RODRÍGUEZ C.C. 9.600.442 y LUZ MARINA ANGEL RODRÍGUEZ C.C. 51.704.920 (Juzgado de Origen 55 Civil Municipal)

Mediante autos de fecha 16 de enero de 2018, 15 de octubre y 01 de diciembre de 2021, proferidos dentro del proceso de la referencia; se le comisiona, a fin de llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40518057, ubicado en KR 1 ESTE 67A 85 SUR TO 1 AP 302 (Dirección Catastral) de esta ciudad, denunciado como de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

**Copia del auto que ordena esta comisión de 16 de enero de 2018, 15 de octubre y 01 de diciembre de 2021**.

Se designa como secuestre a SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S. ubicado en Avenida Jiménez # 9-43 Oficina 406 de esta ciudad, y en la dirección electrónica solucioneslegalesinteligentes@gmail.com, Celular: 305 714 2352- 321 284 1213, a quien el comisionado deberá comunicar su designación. Señálese como honorarios al secuestre designado la suma de $250.000.00 pesos M/Cte.

Actúa como apoderado (a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) MAURICIO CARVAJAL VALEK identificado(a) con C.C. 14.224.701, T.P. N° 45.351 del C.S.J. quien recibe notificaciones en la Avenida Carrera 9 No. 100-07 OF. 504 de esta ciudad y en la dirección electrónica mcv@carvajalvalekabogados.com, Teléfono: 618 4266.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 11 de enero de 2022.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

DANIELAR-11

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° DCOECM-0122DR-76

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Hace Saber
AL
ALCALDE DE LA LOCALIDAD RESPECTIVA

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mínima Cuantía No. **11001-40-03-055-2017-01194-00** iniciado por BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8 **Contra** JORGE IVAN ANGEL C.C. 80.175.993, HELY ESPINOSA RODRÍGUEZ C.C. 9.600.442 y LUZ MARINA ANGEL RODRÍGUEZ C.C. 51.704.920 (Juzgado de Origen 55 Civil Municipal)

Mediante autos de fecha 16 de enero de 2018, 15 de octubre y 01 de diciembre de 2021, proferidos dentro del proceso de la referencia; se le comisiona, a fin de llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40518057, ubicado en KR 1 ESTE 67A 85 SUR TO 1 AP 302 (Dirección Catastral) de esta ciudad, denunciado como de propiedad de la parte demandada.

INSERTOS

**Copia del auto que ordena esta comisión de 16 de enero de 2018, 15 de octubre y 01 de diciembre de 2021**.

Se designa como secuestre a SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S. ubicado en Avenida Jiménez # 9-43 Oficina 406 de esta ciudad, y en la dirección electrónica solucioneslegalesinteligentes@gmail.com, Celular: 305 714 2352- 321 284 1213, a quien el comisionado deberá comunicar su designación. Señálese como honorarios al secuestre designado la suma de $250.000.00 pesos M/Cte.

Actúa como apoderado (a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) MAURICIO CARVAJAL VALEK identificado(a) con C.C. 14.224.701, T.P. N° 45.351 del C.S.J. quien recibe notificaciones en la Avenida Carrera 9 No. 100-07 OF. 504 de esta ciudad y en la dirección electrónica mcv@carvajalvalekabogados.com, Teléfono: 618 4266.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., 11 de enero de 2022.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

DANIELAR-11

# REMISIÓN DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 55-2017-1194 JUZ 11 ECM

Profesional Grado XII - Bogotá D.C.
<respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 08/02/2022 14:56

Para: mcv <mcv@carvajalvalekabogados.com>

CC: cristian camilo mogollon penagos <solucioneslegalesinteligentes@gmail.com>

Cordial saludo

Mediante el presente se remite Despacho Comisorio(s) No. DCOECM--122DR-76 ordenado(s) en auto de fecha 16 de enero 2018, 15 de octubre y 1 de diciembre 2021 en (1) folio(s) anexo(s)

Para tener en cuenta que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".

En el mismo sentido, se le indica que los interesados tienen la carga procesal de señalar a que entidades y los correos electrónicos a los que debe ser direccionados los oficios, de lo contrario únicamente le serán enviados al usuario. Lo anterior lo más pronto posible para hacer envió de los oficios en formato digital, por favor RESPONDER EN ESTE MISMO CUERPO DE CORREO lo antes solicitado.

Por último, me permito informarle que este correo está destinado EXCLUSIVAMENTE para él ENVIÓ DE OFICIOS de la oficina de ejecución civil municipal una vez están elaborados y firmados de los procesos que reposan en dicha oficina. Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la entrega de los oficios ó una respuesta a este oficio debe ser dirigida UNICAMENTE al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Favor abstenerse de acusar recibo a este correo electrónico en aras de evitar saturar la bandeja de entrada.

Lo anterior para lo pertinente

Atentamente,

Juan Gamba

Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C. Oficina de Apoyo

Liliana Graciela Daza D
Profesional Universitario
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá
ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

***Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.***

222

# SE SOLICITA AUTO DE FECHA 01-12-21 PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51

2 Dic

mcv <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Jue 02/12/2021 12:18

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: J55 C.M. PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920.RADICADO 11001400305520170119400.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.224.701 de Ibagué, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com debidamente registrado en el correo en el Registro Nacional de Abogados que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado reconocido de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar me sea enviado a mi correo electrónico el auto de fecha 01 d diciembre de 2021 mediante el cual resuelve corrección providencia.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 de C.S.J.
Correo electrónico: mcv@carvajalvalekabogados.com

OF. EJEC. CIVIL MPAL.
88874 7-DIC-'21 11:34
88874 7-DIC-'21 11:34
Alega 1.
=.2
Oficios.
11620-59-011.

223

**MAURICIO CARVAJAL VALEK**
Abogado

SEÑOR
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: J55 C.M.PROCESOS EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL CON HIPOTECA DE BANCOLOMBIA S.A. CONTRA JORGE IVAN ANGEL C.C. 80175993 , HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C 9600442 y LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ C.C 51704920.RADICADO 11001400305520170119400.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.224.701 de Ibagué, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com debidamente registrado en el correo en el Registro Nacional de Abogados que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado reconocido de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar me sea enviado a mi correo electrónico el auto de fecha 01 de diciembre de 2021 mediante el cual resuelve corrección providencia.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 de C.S.J.
Correo electrónico: mcv@carvajalvalekabogados.com

# RV: 2016-00125 EMBARGO DE REMANENTES

Claudia Alexandra Gallego Gallo <cgallegg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

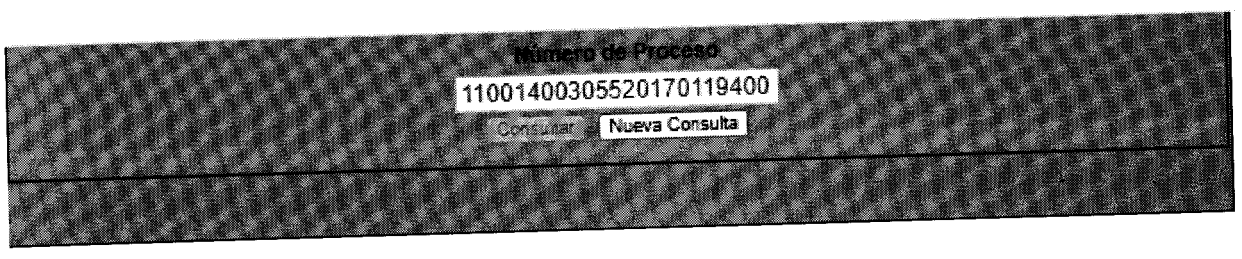
Jue 27/01/2022 17:07

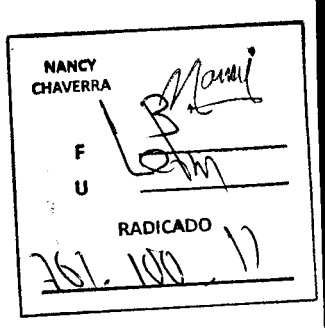
Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Libano <j01prmpallibano@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Se reenvía memorial para el proceso 110014003055-2017-01194-00 el cual fue remitido al Juzgado 011 Municipal de Ejecución de Sentencias -Civil.




Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Jueves, 27 de Enero de 2022 - 05:04:32 P.M. Obtener Archivo PDF

**Datos del Proceso**

**Información de Radicación del Proceso**

| Despacho | Ponente |
|---|---|
| 011 Juzgado Municipal de Ejecución de Sentencias - CIVIL | Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias |

**Clasificación del Proceso**

| Tipo | Clase | Recurso | Ubicación del Expediente |
|---|---|---|---|
| De Ejecución | Ejecutiva con Título Hipotecario | Sin Tipo de Recurso | Secretaría - Baranda |

**Sujetos Procesales**

| Demandante(s) | Demandado(s) |
|---|---|
| - BANCOLOMBIA S.A. | - HELY ESPINOSA RODRIGUEZ<br>- JORGE IVAN ANGEL<br>- LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ |

**Contenido de Radicación**

| Contenido |
|---|
| MINIMA CUANTÍA, EJECUCION CIVIL MUNICIPAL |

**Actuaciones del Proceso**

| Fecha de Actuación | Actuación | Anotación | Fecha Inicial Término | Fecha Final Término | Fecha de Registro |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 Jan 2022 | CONSTANCIA SECRETARIAL | PROCESO FIRMADO PASA A BARANDA MZ | | | 12 Jan 2022 |
| 11 Jan 2022 | OFICIO ELABORADO | SE ELABORA DESPACHO COMISORIO / DANIELAR | | | 11 Jan 2022 |
| 07 Dec 2021 | RECEPCIÓN MEMORIAL | RADICADO NO. 11620 2021, NO. RELOJ RADICADOR; 88074, ENTIDAD O SEÑOR(A): MAURICIO CARVAJAL - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL. CON LA SOLICITUD: DAR TRÁMITE | | | 07 Dec 2021 |
| 02 Dec 2021 | CONSTANCIA SECRETARIAL | SE RECEPCIONA EL EXPEDIENTE EN EL AREA DE ESTADOS PARA LO PERTINENTE STEFANNY ORTIZ CUADERNOS 1 | | | 02 Dec 2021 |

**Envíe sus solicitudes y memoriales al correo institucional cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, No se tendrán en cuenta solicitudes que se hagan por un medio diferente al correo antes relacionado.**

**Para atención telefónica sírvase comunicarse al número 601-2821861 en el horario de Lunes a Viernes de 8:00 am a 1:00pm y de 2:00pm a 5:00 pm.**

**Señor usuario antes de enviar memoriales, sírvase verificar en la página de consulta procesos de la rama judicial, ubicación y estado del proceso, para así evitar solicitudes que congestionan el servicio de Administración Judicial.**

**De igual forma sírvase revisar los correos electrónicos ya que los oficios - copias -enlace del proceso y demás solicitudes, son enviados desde los correos**

https://outlook.office.com/mail/servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co/AAMkADE1ZDBlNDViLWU4OGEtNGQzMy1iYzViLTAxOWRI

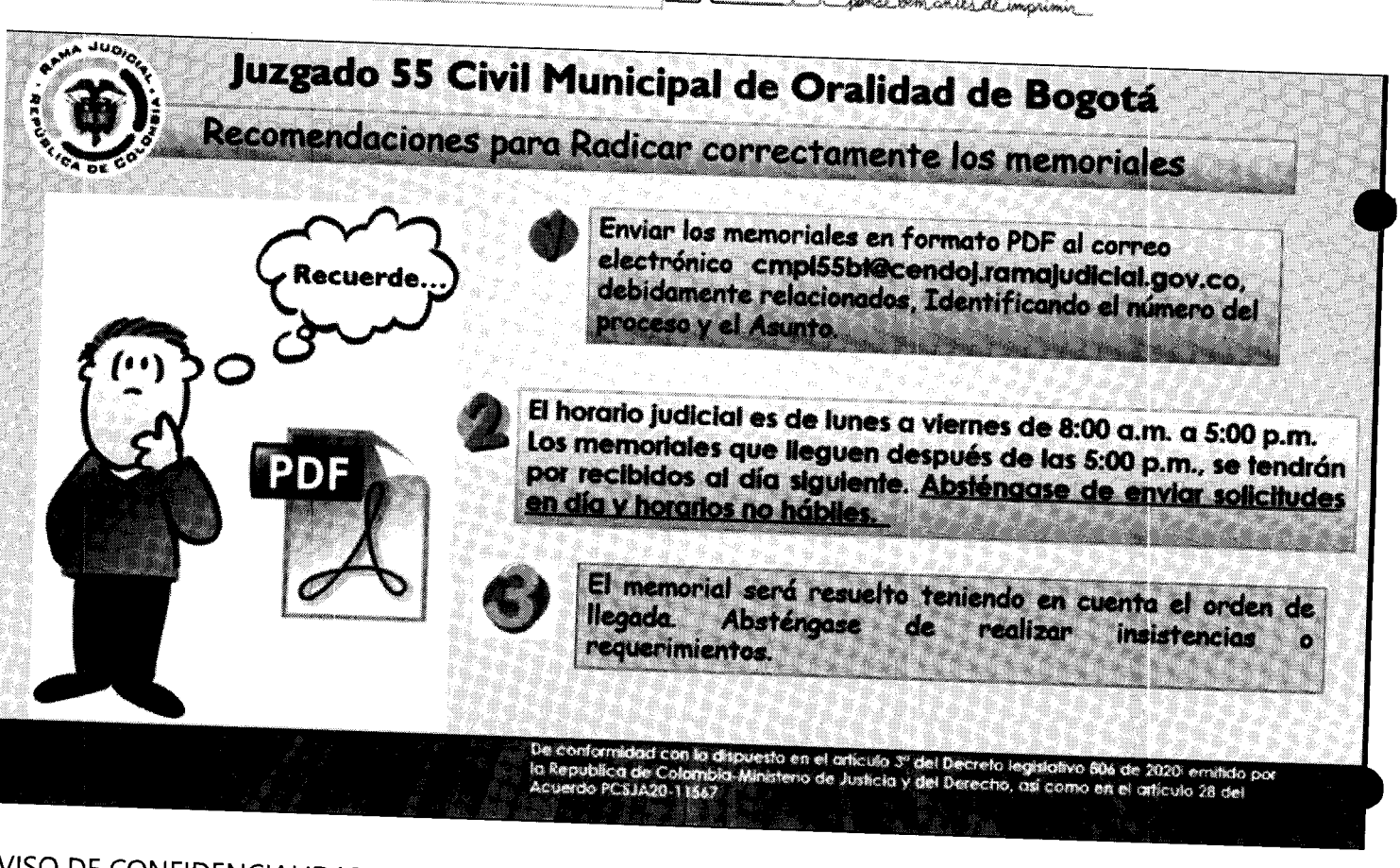


**instituciones de los funcionarios adscritos a este jugado. Les agradecemos estar atentos a estas instrucciones con el fin de evitar congestión en las labores propias del Juzgado.**

Cordialmente;

**Claudia Alexandra Gallego**
**Asistente Judicial**
**cgallegg@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Juzgado 55 Civil Municipal**
**Carrera 10 # 14-33 Piso 19**
**Edificio Hernando Morales Molina**

pensar bien antes de imprimir




AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**De:** Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 19 de enero de 2022 15:18
**Para:** Claudia Alexandra Gallego Gallo <cgallegg@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: 2016-00125 EMBARGO DE REMANENTES

**Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá**

**cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Carrera 10 # 14-33 Piso 19**
**Edificio Hernando Morales Molina**

**Rama Judicial**
**República de Colombia**
Juzgado 55 Civil Municipal de Bogotá

---

**De:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Libano <j01prmpallibano@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** miércoles, 19 de enero de 2022 15:08
**Para:** Juzgado 55 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** hernando franco bejarano <gerencia@hyh.net.co>
**Asunto:** 2016-00125 EMBARGO DE REMANENTES

Señor
**Juez 55 Civil Municipal de Bogotá**
Bogotá D.C.-

Adjunto remito el Oficio No.0037 comunicando el embargo de remanentes decretado por este Despacho.

Atentamente,

**ALVARO JUNIOR REYES LÓPEZ**
Secretario

*NOTA: LA INFORMACIÓN REMITIDA POR ESTE DESPACHO JUDICIAL, SE REALIZA A TRAVÉS DEL CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL j01prmpallibano@cendoj.ramajudicial.gov.co, ATENDIENDO LO NORMADO EN EL ARTÍCULO 2 y 11 DEL DECRETO 806 DE 2020 EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 111 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO, LAS CUALES SE PRESUMEN AUTÉNTICAS Y NO PODRÁN DESCONOCERSE SIEMPRE QUE PROVENGAN DEL CORREO ELECTRÓNICO OFICIAL DE LA AUTORIDAD JUDICIAL.*

*Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Líbano Tolima*

*Calle 5 No. 6-21 Piso 3 Palacio de Justicia*
*Teléfono (8) 2565581*

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
PALACIO DE JUSTICIA – PISO TERCERO
LIBANO - TOLIMA

Líbano, enero 14 de 2022

Oficio No. **0037**

**Al contestar favor citar la Radicación completa del proceso**

Señor
**Juez 55 Civil Municipal de Bogotá**
Bogotá D.C.-

| | |
|---|---|
| **Referencia:** | EJECUTIVO |
| **Demandante:** | BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860034313-17 |
| **Demandado:** | HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C. 9.600.442 |
| **Radicación:** | 73-411-40-89-001-2016-00125-00 |

Por medio del presente le comunico que este despacho mediante proveído de diciembre 15 de 2021, decretó el **EMBARGO** de los remanentes que por cualquier causa se llegaren a desembargar en el proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real promovido por BANCOLOMBIA S.A. vs HELY ESPINOSA RODRIGUEZ que cursa en su despacho bajo el radicado No. 201701194000.

CM 55.

Sírvase proceder de conformidad.

**NOTA: CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE OFICIO.**

Atentamente,

**ALVARO JUNIOR REYES LÓPEZ**
Secretario



República De Colombia
[illegible]
JUZGADOS [illegible] MUNICIPALES
[illegible]

11 FEB 2022

[illegible]
Secretario (a)

# Fwd: ACEPTACION DE CARGO DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA EN EL OFICIO DE SECUESTRE DEL PROCESO: 11001400305520170119400

Soluciones Legales Inteligentes S.A.S <solucioneslegalesinteligentes@gmail.com>

Mié 09/02/2022 14:31

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial Saludo,

por medio de la presente hacemos envío de memorial con aceptación al cargo designado dentro del proceso de la referencia.

*YURY MARCELA MOGOLLON PENAGOS, Representante legal de la firma SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS, Identificada con NIT 900.709.757-6, por medio de la presente envío aceptacion de cargo de auxiliares de la justicia en el oficio de secuestre del proceso:* 11001400305520170119400

***Soluciones Legales Inteligentes SAS.***

YURY MARICELA MOGOLLÓN PENAGOS.

Representante Legal.

E-mail. solucioneslegalesinteligentes@gmail.com

CEL: 3057142352 // 3212841213

*"Todo lo que puedas imaginar es real." -Pablo Piccaso*

NANCY CHAVERRA
F
U
RADICADO
183 . 9/2. 11

2

Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com
Facebook: SLIN
Instagram: InmoSlin
Cel: 305 714 23 52
Dirección: Avenida Jiménez 9-43 Edificio FEDERACION Oficina 406

Soluciones Legales INteligentes

JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
E. S. M.

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA
11001400305520170119400
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO: JORGE IVAN ANGEL, HELY ESPINOSA RODRIGUEZ, LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ.
JUZGADO DE ORIGEN: 55 CIVIL MUNICIPAL

Atento Saludo:

**YURY MARICELA MOGOLLÓN PENAGOS**, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi condición de representante legal de la empresa **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS.**, de manera comedida me permito manifestarle que **ACEPTÓ LA DESIGNACIÓN AL CARGO DE SECUESTRE,** que me fuere comunicada, vía correo electrónico, con el número de proceso N. 11001400305520170119400 cuyo conocimiento fue asignado al despacho bajo su cargo; le solicito muy respetuosamente a su Despacho las Notificaciones del apoderado para que se haga efectiva la diligencia de secuestro.

Atentamente,

*Soluciones Legales Inteligentes SAS.*

YURY MARICELA MOGOLLÓN PENAGOS.
Representante Legal.
E-mail. olucioneslegalesinteligentes@gmail.com
CEL: 3057142352 // 32128412

**Yury Maricela Mogollón Penagos**
**Soluciones Legales Inteligentes SAS**
**Representante Legal.**

República De Colombia

22 FEB 2022

Secretaria(o)

229
Pilar
F3
Letra.
5647-66-01.

# RV: 2016-00125 LEVANTAMIENTO EMBARGO REMANENTES

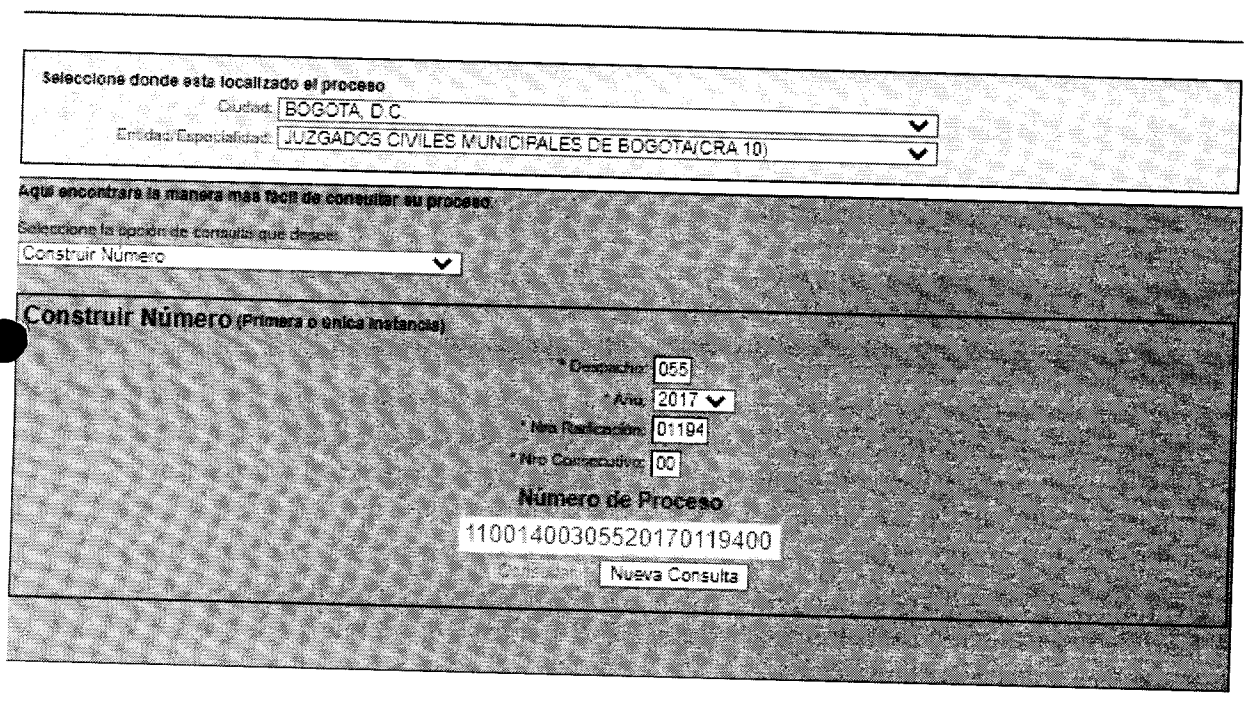
Claudia Alexandra Gallego Gallo <cgallegg@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 25/05/2022 13:28

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Libano <j01prmpallibano@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Se reenvía memorial para el proceso 110014003055-2017-01194-00 el cual fue remitido al Juzgado 011 Municipal de Ejecución de Sentencias -Civil.




Detalle del Registro

Fecha de Consulta : Miércoles, 25 de Mayo de 2022 - 01:26:35 P.M. Obtener Archivo PDF

## Datos del Proceso

**Informacion de Radicacion del Proceso**

| Despacho | Ponente |
|---|---|
| 011 Juzgado Municipal de Ejecucion de Sentencias - CIVIL | Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecucion de Sentencias |

**Clasificacion del Proceso**

| Tipo | Clase | Recurso | Ubicacion del Expediente |
|---|---|---|---|
| De Ejecucion | Ejecutivo con Titulo Hipotecario | Sin Tipo de Recurso | Secretaria - Letra |

**Sujetos Procesales**

| Demandante(s) | Demandado(s) |
|---|---|
| - BANCOLOMBIA S.A. | - NELLY ESPINOSA RODRIGUEZ<br>- JORGE IVAN ANGEL<br>- LUZ MARINA ANGEL RODRIGUEZ |

**Contenido de Radicación**

| Contenido |
|---|
| MINIMA CUANTIA, EJECUCION CIVIL MUNICIPAL |

## Actuaciones del Proceso

| Fecha de Actuación | Actuación | Anotación | Fecha Inicia Término | Fecha Finaliza Término | Fecha de Registro |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 Feb 2022 | CONSTANCIA SECRETARIAL | SE ANEXA MEMORIAL Y SE REMITE AL AREA DE LETRA. LUIS GIRALDO | | | 22 Feb 2022 |
| 21 Feb 2022 | RECEPCION MEMORIAL | RADICADO NO. 1183-2022, NO. RELOJ RADICADOR: 63363, ENTIDAD O SEÑOR(A): YURY MARCELA MOGOLLON PENAGOS - TERCER INTERESADO, APORTO DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLICITUD: ACEPTA CARGO SECUESTRE | | | 21 Feb 2022 |

**Envíe sus solicitudes y memoriales al correo institucional cmpl55bt@cendoj.ramajudicial.gov.co, No se tendrán en cuenta solicitudes que se hagan por un medio diferente al correo antes relacionado.**

3 pa

231

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**
PALACIO DE JUSTICIA – PISO TERCERO
LIBANO - TOLIMA

Líbano, mayo 23 de 2022

Oficio Nº. **0602**

**Al contestar favor citar la Radicación completa del proceso**

Señor
**JUEZ 55 CIVIL MUNICIPAL**
Bogotá D.C.

**Referencia:** Ejecutivo de Mínima Cuantía
**Demandante:** BANCO DAVIVIENDA C.C. 860.034.313-7
**Demandado:** HELY ESPINOSA RODRIGUEZ C.C. 9.600.442
**Radicación:** 73411-40-89-001-2016-00125-00.

Comedidamente me permito informarle que en el proceso de la referencia, mediante proveído de mayo 9 de 2022, se ordenó la terminación por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**, decretándose la CANCELACION DEL EMBARGO DE REMANENTES el cual se tuvo en cuenta dentro del proceso EJECUTIVO promovido por BANCOLOMBIA S.A. vs HELY ESPINOSA RODRIGUEZ que cursa en su despacho bajo el radicado No. 110014003055-201701194000 que se tramita en ese juzgado. Medida comunicada en nuestro oficio Nº **0037** de enero 14 de 2022.

**NOTA: CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE OFICIO.**

Atentamente,

**ALVARO JUNIOR REYES LÒPEZ**
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., siete (07) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Radicación:** **055-2017-01194**
**Demandante:** **BANCOLOMBIA S.A.**
**Demandado:** **JORGE IVAN ANGEL Y OTROS.**
**Proceso:** **EJECUTIVO.**

Agréguese al expediente, póngase en conocimiento de las partes y ***ténganse en cuenta en su momento procesal oportuno*** el oficio No. ***0602***, proveniente del ***JUZGADO 1º PROMISCUO MUNICIPAL DE LÍBANO – TOLIMA*** en donde informa, que ***se levantó la solicitud de remanentes***, toda vez el proceso ***001-2016-00125*** fue terminado.

**Notifíquese,**

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

**Bogotá, D.C., 08 DE JUNIO DE 2022**
Por anotación en estado Nº. **091** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**
**Profesional universitario**

**Firmado Por:**

**Martha Janeth Vera Garavito**
**Juez Municipal**
**Juzgado Municipal**
**Ejecución 11 De Sentencias**
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **206f5d60d503a0fd08e2f785f95104aa6ace75fd4aaae997d35cf4e1105129d9**
Documento generado en 07/06/2022 10:52:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**