

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

**MEMORANDUM**

JUZGADO TRECE CIVIL D. C.

BOGOTA D.C.

Remate  
16/Mayo/2023  
10:00AM  
Inmueble

TIPO DE PROCESO :  
De Ejecución

CLASE:  
Ejecutivo con Título Hipotecario

DEMANDANTE :  
JOSE SANDER ALCATE HIDALGO

DEMANDADO :  
SATURNINO OCHOA GOMEZ, ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ

NUMERO DE RADICACION:  
11001400302620

CUADERNA  
4



J  
U  
Z  
G  
A  
D  
O  
  
N  
C  
E  
  
D  
E  
  
E  
J  
E  
C  
U  
C  
I  
O  
N  
  
C  
I  
V  
I  
L  
  
M  
U  
N  
I  
C  
I  
P  
A  
L

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL

2023

# RESUMEN DE LIQUIDACION

**Responsable :** SATURNINO OCHOA GOMEZ

CC 19057998

Direccion :

**Contribuyente :** JOSE SANDER ALZATE

CC 80364674

Direccion : CRA 1C ESTE NO. 75-14 SUR

**Notaria:**  
NOFARIA 58 DE BOGOTA

No Escritura  
1444

Fecha :  
13-JUN-2005

Ciudad:  
Bogota D.C.

**Juzgado:**

Matricula Inmobiliaria:  
050-40172531

Dias Mora:

Tasa Interes (%):  
2.1017

**103,300.00**



\*548235000103300\*

| ACTO DOCUMENTAL        |                  | BASE GRAVABLE | IMPUESTO          | INTERES | TASA            | TOTAL             |
|------------------------|------------------|---------------|-------------------|---------|-----------------|-------------------|
| 169                    | HIPOTECA CERRADA | 10,000,000.00 | 100,000.00        | 0.00    | 3,300.00        | 103,300.00        |
| <b>TOTAL A PAGAR :</b> |                  |               | <b>100,000.00</b> |         | <b>3,300.00</b> | <b>103,300.00</b> |

**TOTAL A PAGAR : CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE**



**SECRETARÍA DE HACIENDA  
DE CUNDINAMARCA  
DIRECCIÓN DE RENTAS  
Impuesto de Registro**

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Fecha<br>16-JUN-2005 | Recibo Número<br>548235 |
|----------------------|-------------------------|

548235

103.300.00



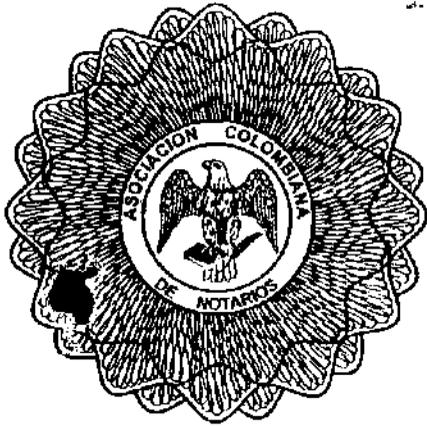
\*548235000103300\*

|   |  |                       |                                      |  |
|---|--|-----------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Responsable:</b> SATURNINO OCHOA GOMEZ |  | CC 19057998           | Dirección:                           |  |
| <b>Contribuyente:</b> JOSE SANDER ALZATE  |  | CC 80364674           | Dirección: CRA 1C ESTE NO. 75-14 SUR |  |
| Notaría<br>NOTARIA 58 DE BOGOTA           | Nº Escritura:<br>1444                  | Fecha:<br>13-JUN-2005 | Ciudad:<br>Bogota D.C.               |  |
| Juzgado                                   | Matrícula Inmobiliaria<br>050-40172531 | Días Mora:            | Tasa Interés (%):<br>2.1017          |  |

| ACTO DOCUMENTAL       |                  | BASE GRAVABLE | IMPUESTO   | INTERÉS | TASA     | TOTAL      |
|-----------------------|------------------|---------------|------------|---------|----------|------------|
| 169                   | HIPOTECA CERRADA | 10.000.000.00 | 100.000.00 | 0.00    | 3.300.00 | 103.300.00 |
| <b>TOTAL A PAGAR:</b> |                  |               | 100.000.00 | 0.00    | 3.300.00 | 103.300.00 |

*Handwritten signature and stamp: PAGO*

WK 1520179



ESCRITURA PUBLICA No.: 1444 - - - - -

MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO - - - - -

FECHA DE OTORGAMIENTO: JUNIO 13 DE 2005 - - - - -

INFORMACION DATOS PARA REGISTRO A

CONTINUACION DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION No. 1156 DE 1996 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO . . . . .

FORMULARIO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 509-40172531 . . . . .

CEDULA CATASTRAL: 75 BIS S IDE B . . . . .

UBICACION DEL PREDIO: URBANO ( X ) RURAL ( - ) . . . . .

BOGOTA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA . . . . .

NOMBRE O DIRECCION: KR 10 ESTE 75 14 SUR . . . . .

DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

| ESPECIFICACION | CODIGO | VALOR ACTO   |
|----------------|--------|--------------|
| HIPOTECA       | 0203   | \$10.000.000 |

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION

|                             |            |  |
|-----------------------------|------------|--|
| X SATURNINO OCHOA GOMEZ     | 19.057.998 |  |
| X ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ | 41.406.675 |  |
| JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  | 80.364.674 |  |

En la ciudad de Bogota, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los TRECE (13) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CINCO (2005), ANTE MI, GERARDO ERMILSON AMORTEGUI CALDERON, NOTARIO CINCUENTA Y OCHO ( 58 ) DEL CIRCULO DE BOGOTA DISTRITO CAPITAL. . . . .

COMPARECIERON: SATURNINO OCHOA GOMEZ y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ, identificados con las Cédulas de Ciudadanía Números

19.057.998 ( y 41.406.675 ( expedidas en Bogotá, ( dijeron ser  
mayores de edad, vecinos y domiciliados en ésta ciudad de  
Bogotá, quienes se denominaran LOS DEUDORES, de una parte; y  
JOSE SANDER ALZATE HIDALGO, ( mayor de edad, de estado civil  
soltero sin unión marital de hecho, identificado con la  
cédula de ciudadanía número 80.364.674 ( expedida en Bogotá,  
quien se denominará EL ACREEDOR, de otra; quienes  
manifestaron lo siguiente: . . . . .  
PRIMERO: LOS DEUDORES por medio de la presente escritura  
pública, constituyen hipoteca en primer grado a favor del  
ACREEDOR, por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS  
(\$10.000.000.00) MONEDA CORRIENTE que declaran tener  
recibidos hoy en calidad de mutuo o préstamo por el término  
de un (1) año prorrogable a voluntad del ACREEDOR contados a  
partir de la fecha del presente instrumento. . . . .  
SEGUNDA: Durante el plazo estipulado y sobre la citada suma  
LOS DEUDORES reconocerán y pagaran al ACREEDOR intereses a  
la tasa del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensual  
pagaderos anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros  
días de cada mes de iniciada la obligación  
ininterrumpidamente en la residencia del ACREEDOR a su  
orden. . . . .  
TERCERO: En el evento de mora o simple retardo en el pago de  
los intereses en la forma pactada. LOS DEUDORES, como  
indemnización pagarán y reconocerán el uno por ciento (1%)  
adicional sobre la totalidad del capital, por cada mes y  
durante el tiempo de mora en el pago de los mismos como  
también si vencido el término del presente contrato para el  
pago de la totalidad del capital y no fuere prorrogado,  
pagará el mismo recargo por mensualidades anticipadas con el  
interés corriente, mientras subsista la mora sin perjuicio  
de las acciones legales a que tiene derecho EL ACREEDOR,  
para obtener el pago por vía judicial. . . . .



CUARTO: La ciudad de Bogotá D.C., es el lugar acordado tanto para el pago de los intereses como el capital el cual harán LOS DEUDORES, al ACREEDOR, directamente o a quien legalmente represente sus derechos. . . . .

QUINTA: EL ACREEDOR, podrá dar por terminado el plazo pactado en el presente contrato para la restitución del capital y exigir el pago inmediato de la totalidad de la deuda sin necesidad de requerimiento alguno, si LOS DEUDORES incurriere en alguna de las siguientes circunstancias. 1) la mora en el pago del capital mutuado a vencimiento de plazo en la forma acordada, 2) la mora de dos mensualidades consecutivas de los intereses según estipulado. 3) La persecución del inmueble dado en garantía por un tercero en ejercicio de cualquier acción. 4) enajenación total o parcial del inmueble dado en garantía, sin previa autorización de EL ACREEDOR, y 5) La desmejora o depreciación del inmueble de tal forma que no preste la suficiente garantía. . . . .

SEXTA: Si EL ACREEDOR, tuviere que recurrir a la vía judicial para obtener el pago de esta obligación, los gastos y costos que demande la cobranza. Inclusive los honorarios de Abogado que serán del veinte por ciento (20%) los cuales se causarán con la sola presentación de la demanda, serán por cuenta de LOS DEUDORES . . . . .

PARAGRAFO: En caso de fallecimiento de LOS DEUDORES, EL ACREEDOR, podrá entenderse validamente con uno solo de los herederos a su elección inclusive para la notificación de que trata el artículo (434) del Código Civil y demás normas concordantes. . . . .

SEPTIMA: LOS DEUDORES. aceptan desde ahora cualquier cesión o traspaso que del presente crédito y garantía hipotecaria,

Vertical stamp and handwritten notes on the right margin, including the name 'SANTANA' and 'SECRETARÍA DE BOGOTÁ, D.C.'.

hiciere EL ACREEDOR, con todas las consecuencias y efectos  
 legales que ello implica, desde ahora se autoriza al  
 Notario, para que en caso de destrucción o pérdida de la  
 primera copia de la presente escritura, se expida a EL  
 ACREEDOR, copia que preste mérito ejecutivo cuando así se  
 solicite sin necesidad de requerimiento judicial Art 81 de  
 Decreto 960 de (1970) y para tal efecto desde ahora otorga  
 poder especial a EL ACREEDOR, para que en su nombre y  
 representación efectúe la solicitud mediante escritura  
 pública. . . . .

OCTAVA: LOS DEUDORES, podrán pagar la totalidad de la deuda  
 antes del vencimiento del plazo reconociendo a EL ACREEDOR,  
 una mensualidad extraordinaria de intereses fuera de la que  
 se hallen en curso en el momento de verificarse el pago o  
 sea el llamado mes muerto. . . . .

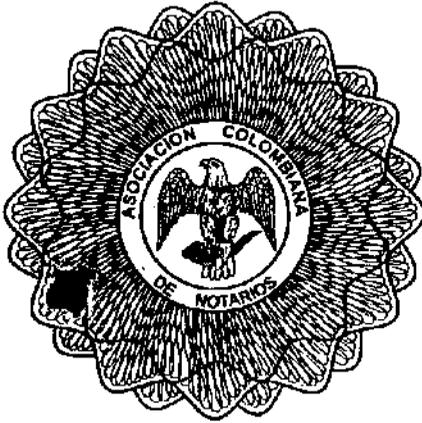
NOVENA: Los exponentes DEUDORES, además de comprometer su  
 responsabilidad personal, rentas de capital y trabajo,  
 garantizan el oportuno cumplimiento de esta obligación  
 constituyendo HIPOTECA DE PRIMER GRADO a favor del ACREEDOR,  
 Sobre el siguiente inmueble de su exclusiva propiedad junto  
 con sus mejoras presentes y adiciones futuras. . . . .

Lote de terreno junto con la casa de habitación sobre el  
 existente, ubicado en el Barrio Santa Librada de la ciudad  
 Bogotá, lote distinguido con el número tres (3) de la  
 manzana once B (11B), distinguido en la nomenclatura urbana  
 con el número setenta y cinco catorce Sur (75 14 Sur) de la  
 Carrera primera C Este (1C Este) y que se halla comprendido  
 dentro de los siguientes linderos: NORTE.- En extensión de  
 doce metros (12.00 mts) aproximadamente, con lote número  
 cuatro (4) de la misma manzana once B (11B) de la  
 parcelación; SUR.- En doce metros aproximadamente, con  
 propiedad de FLAMINIO NIÑO Y OTRA: ORIENTE.- En siete metros  
 cincuenta centímetros (7.50 mts), aproximadamente con lote

NO 1444

WK 1520184

-3-



|  |
|--|
| número cinco (5) de la manzana once B  |
| (11B) de la parcelación: Y             |
| OCCIDENTE.-- En siete metros cincuenta |
| centímetros (7.50 mts)                 |
| aproximadamente con la carrera once A  |
| (11A) de la parcelación. Con un área   |
| aproximada de noventa metros           |

|  |
|--|
| cuadrados (90.00 M2)   |
| DECIMA: LOS DEUDORES, adquirieron el inmueble objeto de esta             |
| garantía Hipotecaria por compra efectuada a el señor ALIRIO              |
| RODRIGUEZ CARDENAS Y GEORGINA ELINA GUTIERREZ, como consta               |
| en la escritura pública número trescientos setenta y ocho                |
| (378) de fecha tres (03) de febrero de mil novecientos                   |
| noventa y siete (1997) otorgada en la notaria Catorce (14)               |
| del Circulo de Bogotá D.C., inscrito al folio de matrícula               |
| inmobiliaria número 509-40172531   |
| DECIMA PRIMERA: Garantizan LOS DEUDORES, que el inmueble                 |
| objeto de esta garantía hipotecaria no lo ha enajenado con               |
| anterioridad, ni prometido en venta, que se halla libre de               |
| toda clase de gravámenes tales como hipotecas embargos demandas civiles, |
| censos, anticresis, usufructos, pleitos pendientes, condiciones          |
| resolutorias, patrimonio de familia, arrendamiento por escritura pública |
| y en general cualquier limitación del dominio.                           |
| DECIMA SEGUNDA: Son de cargo de LOS DEUDORES, todos los gastos que       |
| demande el otorgamiento de la presente escritura y la posterior          |
| cancelación del presente gravamen.                                       |
| INDAGADOS LOS DEUDORES, por la notaria para los efectos de la Ley 258 de |
| 1996 MANIFIESTA BAJO JURAMENTO, que el inmueble que grava con hipoteca   |
| no se encuentra afectado a vivienda familiar.                            |
| PRESENTE EL ACREEDOR JOSE SANDER ALZATE HIDALGO de las condiciones       |
| civiles y personales ya indicadas manifestó:                             |
| a) Que acepta la presente escritura, las manifestaciones de voluntad que |
| formula el deudor y el gravamen hipotecario que constituye en su favor,  |

Notario  
 C. SANDER ALZATE HIDALGO  
 C. G.

a su entera satisfacción. . . . .

b.) Que confiere poder especial, pero amplio y suficiente a la señora LUZ MARINA LONDOÑO ALZATE, identificada con la C.C. No. 25.108.981 expedida en La Merced (Caldas) para que en su nombre y representación reciba los intereses, firme los recibos respectivos, ceda, endose o traspase este título, firme escritura de cancelación de hipoteca cuando sea el caso y adelante cualquier acción judicial o extrajudicial tendiente a obtener el pago del capital mutuado con sus intereses y gastos de cobranza . . . . .

Dando cumplimiento en lo establecido en el artículo 37 del Decreto 960 de 1970 el suscrito Notario Cincuenta y ocho (58) del círculo de Bogotá D.C., informa a los otorgantes del presente instrumento público la obligación de presentarlo para su inscripción en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente dentro de los noventa (90) días siguientes a la firma del mismo. . . . .

COMPROBANTES FISCALES: . . . . .

FORMULARIO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2005 PREIMPRESO No. 201021619783083. CHIP No. AAA0023PSFT, DIRECCION: KR 10E 75 14S, AVALUO \$28.217.000, RECIBIDO CON PAGO EL 10 DE JUNIO DE 2005, POR EL BANCO COLPATRIA AUTOADHESIVO No. 19075010012695 . . . . .

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL No. 491569 - - - - . FECHA 13 DE JUNIO DE 2005, PREIMPRESO 0560905 - - . VALIDO HASTA 13 DE JULIO - - - DE 2005 . . . . .

LEIDO el presente instrumento público por los otorgantes y advertidos de la formalidad de su registro, lo firman en prueba de asentimiento junto con el suscrito notario quien en esa forma lo autoriza. . . . .

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE HAN verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien objeto de este instrumento. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se deriven de



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
Desarrollo Urbano  
NIT. 899.999.081-6

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL

NE 1444

*Bogotá y indiferencia*

No: 491569

FECHA: 13-Jun-2005

QUE EL PREDIO: KR 1 CE 75 14 S

CON CÉDULA CATASTRAL: 75 BIS S 1DE 8

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50S-40172531

CHIP: AAA0023PSFT

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

B. GENERAL (Acuerdo 16/90) 310861003900160000

B. LOCAL (Acuerdo 25/95) SIN

B. LOCAL (Acuerdo 48/01) SIN

LEY 388 DE 1997 SIN

CIUDAD SALITRE (Acuerdo 23/95) SIN

OTRAS

OBSERVACIONES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. - SIN BLOCAL SECT

2524

VÁLIDO HASTA 13-Jul-2005

NANCY NUCELLY CASTIBLANCO MORENO  
RESPONSABLE

Nota: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de Valorización, podrá expedirse el Certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución; previa solicitud del contribuyente. Lo anterior no exonera del pago de los saldos que resulten a cargo del depositante una vez se realice el respectivo cruce de cuentas al terminarse el trámite correspondiente". "Nulidad de Eleccos: El haber sido expedido por cualquier causa un Certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". Artículos 109 y 111 del Acuerdo 7 de 1987.

NCASTIBLAN-I0625-06/13/2005 16.15.40

No. 0560905

IDU-CEN03 IMPRESO POR BARRAGANA S.A. NIT. 900.013.114.808 DE 2005



**AÑO GRAVABLE 2005**

**201021619783083**

|   |  |   |  |                     |
|---|--|---|--|---------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>       |  |   |  |                     |
| 1. CHIP <b>AAA0023PSFT</b>                |  | 2. DIRECCIÓN <b>KR 1 CE 75 14S</b>        |  |                     |
| 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>40172531</b> |  | 4. CÉDULA CATASTRAL <b>75 BIS S 1DE 8</b> |  | 5. ESTRATO <b>2</b> |

|                                       |  |   |  |  |
|---------------------------------------|--|---|--|--|
| <b>B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN</b>   |  |   |  |  |
| 6. AVALÚO CATASTRAL <b>28,217,000</b> |  | 7. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN <b>2 Por mil</b> |  |  |

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| <b>C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                            |  |  |   |  |
| 8. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL<br><b>OCHOA GOMEZ SATURNINO</b> |  |  | 9. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN<br>TIPO <b>CC</b> NUMERO <b>19057998</b> |  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 10. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>KR 1 C ESTE 75 14 SUR</b> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

|                                |    |        |             |         |             |             |
|--------------------------------|----|--------|-------------|---------|-------------|-------------|
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>   |    |        |             |         |             |             |
|                                |    | DEFEDE | 18/FEB/2005 | DESAY   | 28/MAY/2005 | 09/JUL/2005 |
|                                |    | ASTIA  | 27/MAY/2005 | DESAY   | 08/JUL/2005 | 31/DIC/2005 |
| <b>D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO</b> |    |        |             |         |             |             |
| 11. VALOR DEL IMPUESTO         | FU | 56,000 | 56,000      | 56,000  |             |             |
| 12. VALOR SANCIÓN              | VS | 0      | 0           | 56,000  |             |             |
| 13. DESCUENTO POR PRONTO PAGO  | TD | 6,000  | 0           | 0       |             |             |
| 14. INTERÉS DE MORA            | IM | 0      | 0           | 0       |             |             |
| 15. TOTAL A PAGAR              | TP | 50,000 | 56,000      | 112,000 |             |             |

|   |    |                             |  |  |
|---|----|-----------------------------|--|--|
| <b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)</b>         |    |                             |  |  |
| Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional |    | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |
| 16. PAGO VOLUNTARIO (Valor impuesto sin descuento x 10%)        | AV | 6,000                       | 6,000                                  | 6,000  |
| 17. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 15 + 16)                 | TA | 56,000                      | 62,000                                 | 118,000  |

**SIN PAGO VOLUNTARIO**

**CON PAGO VOLUNTARIO**



(415)7707202600122(8020)02005201021619783083(3900)0000000056000(98)20050527



(415)7707202600122(8020)02005201021619783083(3900)0000000056000(98)20050527



(415)7707202600122(8020)02005201021619783083(3900)0000000056000(98)20050708



(415)7707202600122(8020)02005201021619783083(3900)0000000082000(98)20050708



(415)7707202600122(8020)02005201021619783083(3900)0000000112000(98)20051231



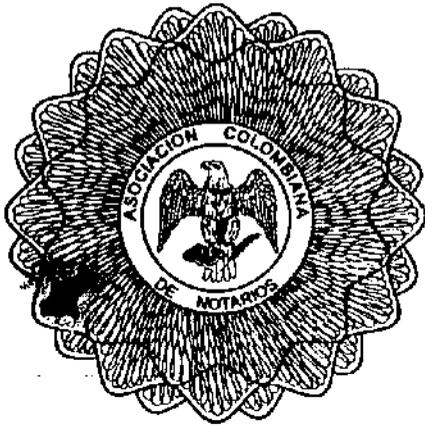
(415)7707202600122(8020)02005201021619783083(3900)0000000116000(98)20051231

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>AUTOADHESIVO</b> | <p><b>COLPATRIA</b><br/>Banco de Colombia</p> <p>SANTAFE DE BOGOTA D.C. - DDI<br/><b>19075010012695</b></p> |  |
|---------------------|---|--|

— CONTRIBUYENTE —

318750

WK 1520182



cualquier inexactitud en las mismas.  
Conocen la Ley y Saben que el Notario responde de regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados . . . . .

La presente escritura ha quedado elaborada en hojas de papel notarial números: WK 1520179.WK1520180.WK1520184.WK1520182 - - -  
ENMENDADO: 75 - cuatro - FLAMINIO VALE - - - - -  
DERECHOS NOTARIALES: \$ 75.460 . . . . .  
RESOLUCION 6810 DE 2004 . . . . .  
RETENCION EN LA FUENTE \$ 0 . . . . .  
IVA: \$ 15.747 . . . . .  
FONDO NACIONAL NOTARIADO: \$ 2.925 . . . . .  
SUPERNOTARIADO: \$2.925 . . . . .

A RUEGO DE  
  
SATURNINO OCHOA GOMEZ  
IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No.19.057.998 EXPEDIDA EN BOGOTA. MANIFIESTA NO SABER FIRMAR Y ASI CONSTA EN EL DOCUMENTO DE IDENTIDAD CITADO A QUIEN SE LE TOMA LA HUELLA DACTILAR DE SU INDICE DERECHO LO HACE:

  
*Leovigildo Pera Palacios* e 17 150971 No.37-  
LEOVIGILDO PERA PALACIOS  
IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA No.17.150.971 EXPEDIDA EN BOGOTA. MAYOR DE EDAD VECINO Y DOMICILIADO EN ESTA CIUDAD

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

VERA PERA PALACIOS  
Notario  
Santitas de Bogotá, D.C.

*Ana Beatriz Gomez de Diaz*

ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ

C.C. 41406646 Prola

TEL. 4640223



*Jose Sander Alzate Hidalgo*

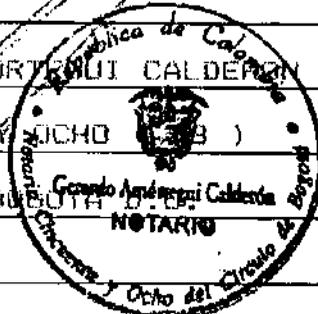
JOSE SANDER ALZATE HIDALGO

C.C. 80364674 BETA

TEL.



~~GERARDO ERMILSON AMORTENI CALDERON  
NOTARIO CINCUENTA Y OCHO (58)  
DEL CIRCULO DE BUENA VISTA~~



Elaborado Adriana G/h/2004.SAN

Revisado Dr. Poveda

Es fiel y : PRIMERA copia de la escritura  
publica numero 1444 de la fecha: 2005.06.13  
la cual se expide en 6 hojas con destino  
AL ACREEDOR HIPOTECARIO:

JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
y presta merito ejecutivo para exigir la obligacion  
y ceder el credito.

Dada en BOGOTA, D.C., a la fecha: 2005.06.15  
Papel comun (Art. 41 decreto 2148/83) Exento  
del impuesto de Timbre Nacional (Art. 69 ley 75  
de 1986).

~~GERARDO ERMILSON AMORTEC~~

~~NOTARIO CINCUENTA Y OCHO~~

~~DE BOGOTA D.C.~~



~~GERARDO ALZATE HIDALGO  
Membreo de Cuentas y Serenidad  
Ciudad de Bogotá, D.C.~~

YM



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

10

Pagina 1

Impreso el 17 de Junio de 2005 a las 02:41:15 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2005-45253 se calificaron las siguientes matriculas:  
40172531

## Nro Matricula: 40172531

CIRCUITO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro:  
MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA DEPARTAMENTO: SANTAFE DE BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE #3 MANZANA 11-B BARRIO SANTA LIBRADA

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 16-06-2005 Radicacion: 2005-45253  
Documento: ESCRITURA 1.444 del: 13-06-2005 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ 41406675 X  
DE: OCHOA GOMEZ SATURDINO C.C.# 19.057.998 X  
A: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER 80364674

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha |     |      | Firma              | El registrador     |
|-------------------------|-------|-----|------|--------------------|--------------------|
|                         | Dia   | Mes | Año  |                    |                    |
| <i>[Signature]</i>      | 17    | JUN | 2005 | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |

ABOGAD95.

20 JUN 2005

*[Handwritten signature]*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40172531**

Pagina 1

Impreso el 30 de Mayo de 2006 a las 07:30:49 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.  
FECHA APERTURA: 09-03-1994 RADICACION: 1994-43476 CON: CERTIFICADO DE: 21-02-1994 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO #3 DE LA MANZANA 11-B DEL BARRIO SANTA LIBRADA, CON EXTENSION DE 140.62 V.2. Y LINDA, POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 12 MTS. APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE #4 DE LA MISMA MANZANA 11-B DE LA PARCELACION. SUR: EN EXTENSION DE 12 MTS. APROXIMADAMENTE, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR FLAMINIO CAÑON Y SEÑORA. ORIENTE: EN EXTENSION DE 7.50 MTS. APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE #5 DE LA MANZANA 11-B DE LA PARCELACION. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 7.50 MTS. APROXIMADAMENTE, CON LA CARRERA 11A DEL PLANO DE LA PARCELACION.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE #3 MANZANA 11-B BARRIO SANTA LIBRADA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 21-04-1967 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 1269 del: 05-04-1966 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECODEMA S.A.

A: VELANDIA OJEDA JOSE MIGUEL X

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-01-1995 Radicacion: 1995-344

Doc: SENTENCIA del: 24-11-1994 JUZGADO 44-CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELANDIA OJEDA JOSE MIGUEL

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA X

A: GUTIERREZ GEORGINA ELINA X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-36327

Doc: ESCRITURA 716 del: 21-04-1995 NOTARIA 52 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%.

BB 1152643.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA

A: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-36328

Doc: ESCRITURA 1206 del: 13-05-1995 NOTARIA 52 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCR. 716 DEL 21-04-95 NOT. 52 BOGOTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40172531**

Pagina 2

Impreso el 30 de Mayo de 2006 a las 07:30:49 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 28-02-1997 Radicacion: 1997-17221

Doc: ESCRITURA 378 del: 03-02-1997 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO 77448

DE: GUTIERREZ GEORGINA ELINA 41382644

A: OCHOA GOMEZ SATURNINO X

A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 16-06-2005 Radicacion: 2005-45253

Doc: ESCRITURA 1.444 del: 13-06-2005 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ 41406675 X

DE: OCHOA GOMEZ SATURNINO C.C.# 19.057.998 X

A: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER 80364674

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO78 Impreso por:CAJERO78

TURNO: 2006-251332

FECHA: 30-05-2006

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

Deja  
21

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

1. The first part of the document discusses the general principles of the law of contract. It states that a contract is a legally binding agreement between two or more parties.

2. The second part of the document discusses the formation of a contract. It states that a contract is formed when the parties have reached an agreement and the agreement is supported by consideration.

3. The third part of the document discusses the performance of a contract. It states that the parties to a contract are bound to perform their obligations under the contract.

4. The fourth part of the document discusses the remedies for breach of contract. It states that the injured party is entitled to damages for the breach.

5. The fifth part of the document discusses the discharge of a contract. It states that a contract is discharged when the parties have performed their obligations under the contract.

6. The sixth part of the document discusses the assignment of a contract. It states that a party to a contract may assign its rights under the contract to another party.

7. The seventh part of the document discusses the novation of a contract. It states that a contract may be novated when the parties agree to replace the original contract with a new one.

8. The eighth part of the document discusses the rescission of a contract. It states that a contract may be rescinded when the parties agree to cancel the contract.

Handwritten initials or mark in the top right corner.

Faint, mostly illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

CONFIDENTIAL

Second paragraph of faint text, appearing to be a continuation of the document's content.

Third paragraph of faint text, containing some words that are partially legible.

Fourth paragraph of faint text, continuing the narrative or report.

CONFIDENTIAL

Fifth paragraph of faint text, concluding the visible portion of the document.

COMPTON PHOTOGRAPHIC INSTRUMENTS COMPANY INTERNATIONAL

✓

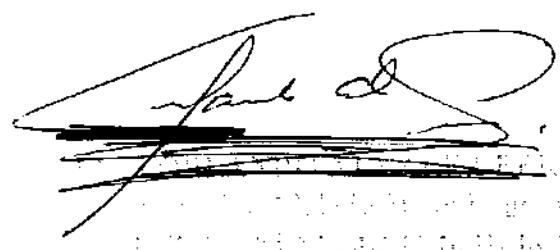
... INTERNATIONAL ...  
... INTERNATIONAL ...  
... INTERNATIONAL ...

INTERNATIONAL

... Na 75 13 ...

... 1970

... Na 75 13 ...

  
Paul de S.  
~~Paul de S.~~

Luis Orlando Alvarez Bernal  
19413636 BEEOTA  
53522 cas

J.O

16

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página

1

Fecha : 15/Jun/2006



GRUPO

EJECUTIVO

SECUENCIA: 191953

FECHA DE REPARTO 15/Jun/2006

REPARTIDO AL DESPACHO

CD. DESP JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL

026

NOMBRE..

APELLIDO..

PARTE

80364674

JOSE SANDER

ALZATE HIDALGO

01

19413630

LUIS ORLANDO

ALVAREZ BERNAL

03

er

OBSERVACIONES: COPIA ESCRITURA

USUARIO66

jomarroq

LO  
FUNCIONARIO DE REPARTO

026-2006-00783-00- J. 11 C.M.E.S.

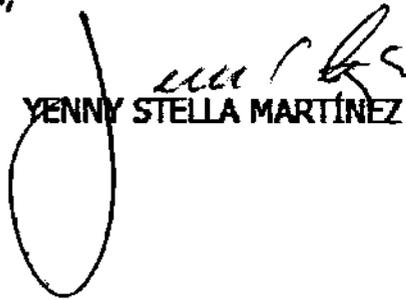


~~XXXXXX~~ 295 17 JUN 2006

Copias Completas  
Sin Poder

Junio 16 de 2006, en la fecha radicado, al despacho el 20 de los corrientes para resolver lo pertinente, informando que se allegado con copia para archivo del juzgado y para la parte demandada. Con medidas cautelares.

La Secretaria,



YENNY STELLA MARTÍNEZ ARENAS

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL.**  
**Bogotá D.C veinte de junio del año dos mil seis**

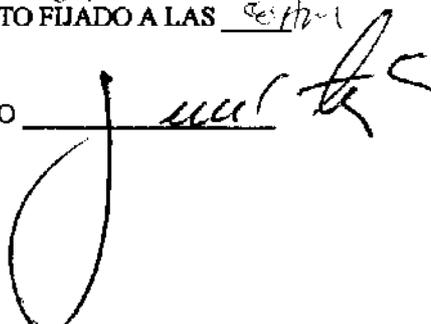
*Se inadmite la anterior demanda, para que en el termino de cinco días  
so pena de rechazo, se allegue poder para actuar.*  
**NOTIFIQUESE.**  
**EL JUEZ.**

  
**JHON JAIRO GARCIA LÓPEZ**

**A.F.**

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIA**

**BOGOTA D.C.** \_\_\_\_\_  
**POR ESTADO NO. 87 NOTIFICA EL**  
**ANTERIOR AUTO FIJADO A LAS 5:00 PM**

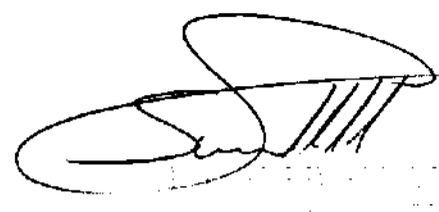
**EL SECRETARIO** \_\_\_\_\_  


18

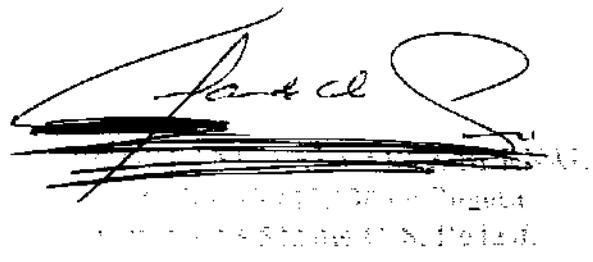
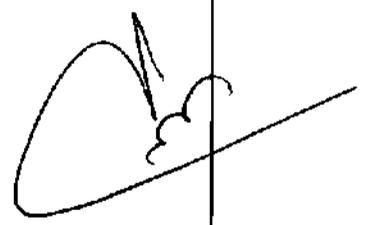
SECRET  
26

SECRET  
[Faint, mostly illegible typed text]

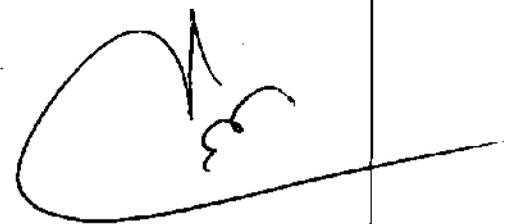
[Faint, mostly illegible typed text]



JOSE SANDOVAL ALZATE HIGUERO  
80364674  
BOGOTA



Luis Orlando Alvarez Beron  
19413630 Bta TP 53522 CST



19

*Muy*

Señor

JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.



REF. RADICACIÓN No. 2006 - 783

EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSÉ SANDER

ALZATE HIDALGO *v/s Saturnino Osorio y otros*

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y dentro del término de Ley me permito subsanar la demanda de la siguiente manera:

1. Allego poder debidamente diligenciado.
2. Copias para el traslado y el archivo del juzgado

Cordialmente,

~~ORLANDO ALVAREZ BERNAL~~

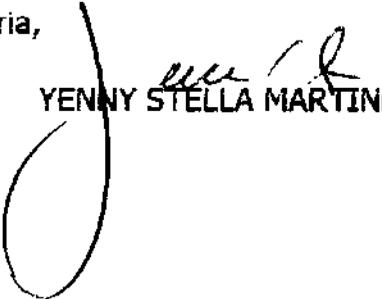
C.C. No. 19.413.630 de Bogotá

T.P. No. 53.522 del C.S.J.

INFORME SECRETARIAL.

Julio 6 de 2006, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente con el escrito que precede allegado en tiempo con lo anunciado.

La Secretaria,

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS

20

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL UNICIPAL**  
Bogotá D C seis de julio del año dos mil seis

Reunidos los requisitos legales desprendiéndose de los documentos  
use de la acción incoada una obligación clara, expresa y exigible de  
pagar una suma líquida de dineros a cargo de la parte demandada,  
conforme a lo normado por el Art.488, 554 y 555 del C.P.C, el  
juzgado.

**R E S U E L V E :**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA  
HIPOTECARIO de Menor CUANTÍA a favor de JOSÉ SANDER  
ÁLZATE HIDALGO mayor de edad y de esta vecindad en contra de  
SATURNINO OCHOA GÓMEZ y ANA BEATRIZ GÓMEZ DE DÍAZ  
mayor de edad y de este domicilio Por la suma de \$10.000.000.00  
como capital , Representado en una escritura pública.

2º.-Por lo intereses de mora de conformidad a lo normado por la  
superbancaria en concordancia con el Art. 111 de la ley 510 del 1999  
desde que se hicieron exigibles hasta cuando se cancele la totalidad de  
la obligación cobrada.

3º.-Sobre costas se resolverá oportunamente.

4º.- Se le ordena a la parte demandada cumplir con la obligación  
contraída en el termino de cinco días y de cinco días para proponer  
excepciones, para ello se le notificara de conformidad al Art. 505 y555  
Ibídem

5º.- Se ordena citar a los terceros acreedores que aparezcan en el  
certificado de tradición allegado si están relacionados en el certificado  
de libertad.

6º.- Se decreta el embargo y posterior secuestro del INMUEBLE  
HIPOTECADO. Oficiese al registrador de instrumentos públicos de  
esta ciudad. (ver solicitud)

7-. Se le reconoce personería al abogado LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL como apoderado judicial del demandante, en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE.

EL JUEZ



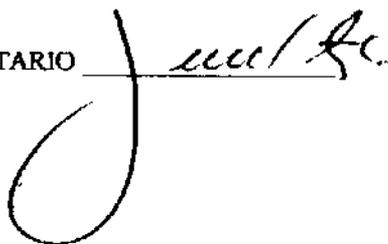
JHON JAIRO GARCIA LÓPEZ

AF.

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

BOGOTÁ D.C. 10 JUN 2005  
POR ESTADO NO. 97 NOTIFICA EL  
ANTERIOR AUTO FIJADO A LAS 391

EL SECRETARIO



1751

Luis 18/06.



JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 9

OFICIO No. 1751  
Julio 18/2006

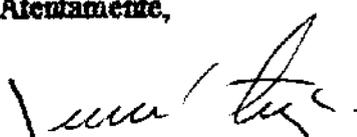
Señor  
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA SUR  
La ciudad

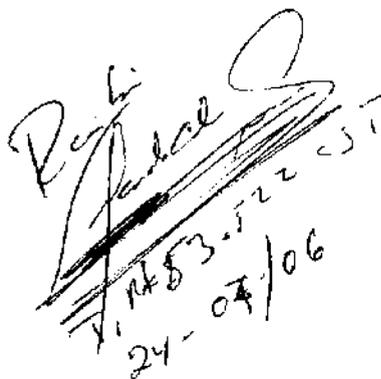
REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO 2006-0783  
DEMANDANTE: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
DEMANDADO: SATURNINO OCHOA GOMEZ Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ.

Por medio del presente me permito comunicar a usted, que mediante auto de fecha seis de julio del año en curso se decretó el EMBARGO del inmueble distinguido con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40172531

Sírvase proceder de conformidad y acusar recibo del presente.

Atentamente,

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS  
Secretaria

  
24-07/06



ORGANIZACION ELECTORAL REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

CONSORCIO

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 0 6300376



**Datos de la oficina de registro**

|                   |               |         |           |               |                  |        |
|-------------------|---------------|---------|-----------|---------------|------------------|--------|
| Clase de oficina: | Registraduría | Notaría | Consulado | Corregimiento | Insp. de Policía | Código |
|                   |               | X       |           |               |                  | A 7 E  |

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía  
**COLOMBIA - CUNDINAMARCA BOGOTA D.C. — NOTARIA TREINTA Y DOS (32)**

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos  
**OCHOA GÓMEZ SATURNINO**

Documento de identificación (Clase y número) Sexo (en Letras)  
**G.C. Nº 10.057.008 DE BOGOTA MASCUFINO**

**Datos de la defunción**

Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía  
**COLOMBIA - CUNDINAMARCA BOGOTA D.C. USME/**

Fecha de la defunción Hora Número de certificado de defunción  
**2006 JULIO 03 XXXXX A-2350552**

Año Mes Día Presunción de muerte  
**2006 JULIO 03 XXXXX**

Juzgado que profiere la sentencia Fecha de la sentencia  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Año Mes Día XX**

Documento presentado Nombre y cargo del funcionario  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX HENRY GODOY SILVA/79658229**

Autorización judicial Certificado Médico

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
**VICTOR JULIO CASTRO**

Documento de identificación (Clase y número) Firma  
**C.C. Nº 19.146.882 DE BOGOTA**

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Documento de identificación (Clase y número) Firma  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Documento de identificación (Clase y número) Firma  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**Fecha de inscripción**

Año Mes Día  
**2006 JULIO 05**

Nombre y firma del funcionario que inscribe  
**BLANCA LUCIA VALLEJO**

**ESPACIO PARA NOTAS**

0

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

William Uribe R. Delegado

**NOTARIA 32**  
DEL CIRCULO DE BOGOTA

BLANCA LUCIA VALLEJO R.  
Notaria

COMO SECRETARIO DELEGADO DE LA NOTARIA TREINTA Y DOS (32) DEL  
CIRCULO DE BOGOTA D. C.

**CERTIFICO QUE:**

La presente acta es fiel copia del original tomada del Registro Civil de  
**DEFUNCIONES** Serial Indicativo Número: 06306376  
Que expido en la ciudad de Bogotá D.C. Hoy : 10 AGO, 2006

EXPLICACION CONTINUA

WILLIAM URREA RACHA  
Secretario Delegado



23

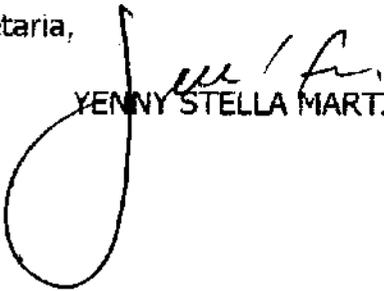
8

~~Handwritten signature~~

INFORME SECRETARIAL.

Septiembre 27 de 2006, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente con el escrito que precede.

La Secretaria,

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL.  
Bogotá D. C. tres de octubre del año dos mil seis

24

*Previamente a resolver la anterior solicitud, el apoderado de la actora  
deberá hacerle presentación personal.*

**NOTIFÍQUESE  
EL JUEZ**



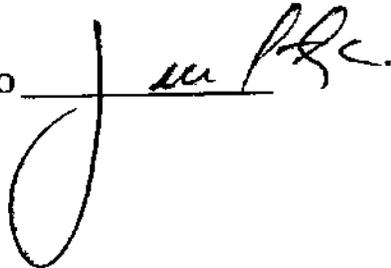
FABIO MÁXIMO MENA GIL.

A.F.

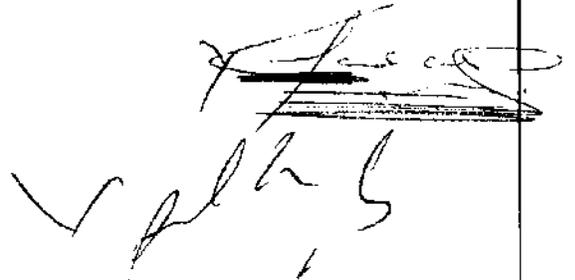
JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

Bogotá D.C. 05 OCT 2006 POR  
ESTADO NO. 751 NOTIFICA EL  
ANTERIOR AUTO FIJADO A LAS 9 AM

EL SECRETARIO



Dr. Luis Orlando  
Alvarez Penal  
7943630 Bk.  
57572 (E. M. 1)



JUNTA DE ASESORES MUNICIPALES  
Bogotá D. C. mes de octubre del año dos mil seis

Presuntamente a resolver la anterior solicitud el expediente de la referencia  
deberá hacerse presentación personal.  
NOTIFÍQUESE  
A LOS JUECES

FABIO MAYMO MENA GIL

A.F.

JUNTA DE ASESORES MUNICIPALES  
SECRETARÍA

Bogotá D. C. \_\_\_\_\_  
ESTADO NO. \_\_\_\_\_ A JUECES  
ANTERIOR AL TO FUNDADO A LAS

EL SECRETARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 12906354

IMPORTE POR

LICUIDESE

BOLETIN REGISTRO DOCUMENTOS

del 05 de Septiembre de 2006 a las 07:30:00 a.m.

No. BOLETIN: 228787 - 70612027

IMP. FUENTE: JORGE ALZATE

del 18-07-2006 SUBADO 25 DIA MUNICIPAL

BOLETIN 40:72531

IMPORTE POR:

| IMPORTE | VALOR | DERIVADO |
|---------|-------|----------|
| 1       | 2,000 |          |

DOCUMENTO -

0,000



26

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 15 de Septiembre de 2006 a las 12:07:45 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2006-76227 se calificaron las siguientes matriculas:

40172531

**Nro Matricula: 40172531**

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro:  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE #3 MANZANA 11-B BARRIO SANTA LIBRADA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-09-2006 Radicacion: 2006-76227

Documento: OFICIO 1751 del: 18-07-2006 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL //EMBARGO HIPOTECARIO 2006-0783 (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER

A: OCHOA GOMEZ SATURNINO

X

A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ

X

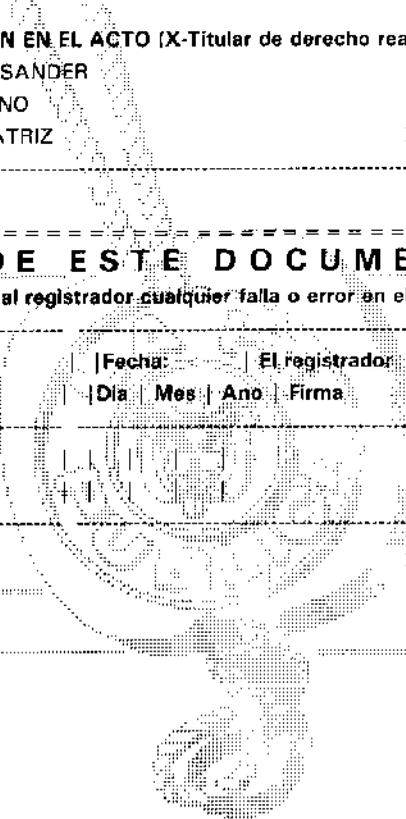
## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos:

Funcionario Calificador... Fecha: El registrador  
| Dia | Mes | Año | Firma

*[Handwritten signature]*

ABOGA103.



*[Large handwritten signature]*

SECRETARIA DE NOTARIA PUBLICA  
REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

EMBAE

27



**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.**  
**CARRERA 10 No. 14-33 Piso 9**

**OFICIO No. 1751**  
**Julio 18/2006**

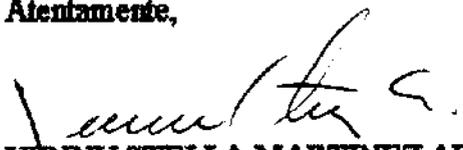
**Señor**  
**REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**ZONA SUR**  
**La ciudad**

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO 2006-0783**  
**DEMANDANTE: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO**  
**DEMANDADO: SATURNINO OCHOA GOMEZ Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ.**

**Por medio del presente me permito comunicar a usted, que mediante auto de fecha seis de julio del año en curso se decretó el EMBARGO del inmueble distinguido con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 505-40172531**

**Sírvase proceder de conformidad y acusar recibo del presente.**

**Atentamente,**

  
**YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS**  
**Secretaria**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 12906355 *re*

RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, EL DIA 01 DE SEPTIEMBRE DE 2008 A LAS 07:15:05 PM.

NO. RADICACION: 12906355 - 9. JERARQUIA: 13

ARTICULO: 832 BIS - SEVEN TERCERA 1

COMPRAS FUENTES: JOSE OLATE

VALOR TO AL: \$ 7.000.000  
VALOR TO AL: \$ 7.000.000  
VALOR TO AL: \$ 7.000.000  
VALOR TO AL: \$ 7.000.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40172531**

Pagina 1

Impreso el 18 de Septiembre de 2006 a las 11:13:10 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

29

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.  
FECHA APERTURA: 09-03-1994 RADICACION: 1994-43476 CON: CERTIFICADO DE: 21-02-1994 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRE... DE LA MANZANA 11-B DEL BARRIO SANTA LIBRADA, CON EXTENSION DE 140.62 V.2. Y LINDA, POR EL NORTE:  
EN EXTENSION DE 12 MTS. APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE #4 DE LA MISMA MANZANA 11-B DE LA PARCELACION. SUR: EN  
EXTENSION DE 12 MTS. APROXIMADAMENTE, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR FLAMINIO CAÑON Y SEÑORA. ORIENTE: EN EXTENSION DE  
7.50 MTS. APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE #5 DE LA MANZANA 11-B DE LA PARCELACION. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 7.50  
MTS. APROXIMADAMENTE, CON LA CARRERA 11A DEL PLANO DE LA PARCELACION.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE #3 MANZANA 11-B BARRIO SANTA LIBRADA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 21-04-1967 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 1269 del: 05-04-1966 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECODEMA S.A.

A: VELANDIA OJEDA JOSE MIGUEL

X

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA

X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-01-1995 Radicacion: 1995-344

Doc: SENTENCIA del: 24-11-1994 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELANDIA OJEDA JOSE MIGUEL

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA

X

A: GUTIERREZ GEORGINA ELINA

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-36327

Doc: ESCRITURA 716 del: 21-04-1995 NOTARIA 52 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%.

BB 1152643.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA

A: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-36328

Doc: ESCRITURA 1206 del: 13-05-1995 NOTARIA 52 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCR. 716 DEL 21-04-95 NOT. 52 BOGOTA EN CUANTO A CITAR  
CORRECTAMENTE EL TITULO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40172531**

Pagina 2

Impreso el 18 de Septiembre de 2006 a las 11:13:11 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-02-1997 Radicacion: 1997-17221**

Doc: ESCRITURA 378 del: 03-02-1997 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO 77448

DE: GUTIERREZ GEORGINA ELINA 41382644

**A: OCHOA GOMEZ SATURNINO X**

**A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ X**

**ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-06-2005 Radicacion: 2005-45253**

Doc: ESCRITURA 1.444 del: 13-06-2005 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ 41406675 X

DE: OCHOA GOMEZ SATURNINO C.C.# 19.057.998 X

**A: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER 80364674**

**ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-09-2006 Radicacion: 2006-76227**

Doc: OFICIO 1751 del: 18-07-2006 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL EMBARGO HIPOTECARIO 2006-0783 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

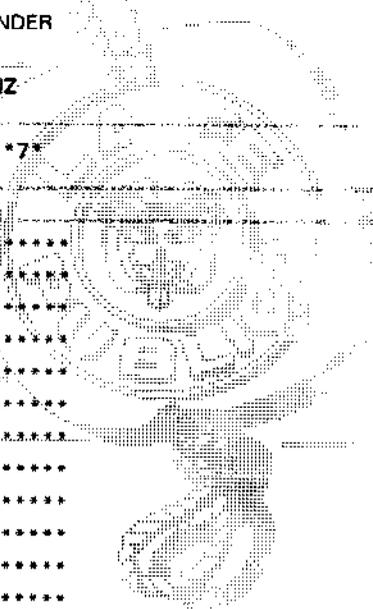
DE: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER

**A: OCHOA GOMEZ SATURNINO X**

**A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40172531**

Pagina 3

Impreso el 18 de Septiembre de 2006 a las 11:13:11 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

30

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

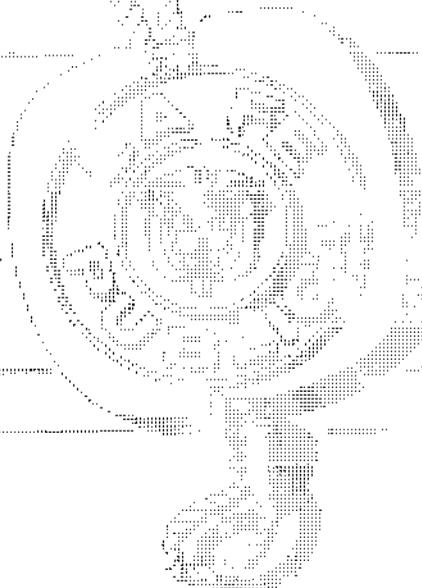
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID31 Impreso por:CONTRO18

**TURNO: 2006-420513**

**FECHA: 05-09-2006**

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ**



RDOZS -8540

Bogotá D.C. 27 septiembre de 2006

Señores

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

Carrera 10 No.14-33 piso 9

BOGOTA

ASUNTO Su oficio No. 1751 JULIO 18 DE 2006

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2006-0783. DEMANDANTE JOSE SANDER ALZATE HIDALGO. DEMANDADO SATURNINO OCHOA GOMEZ Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ.

Respetados Señores:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil debidamente tramitado me permito remitirle el oficio de la referencia junto con el certificado de que trata la misma disposición.

Se inscribió la medida cautelar en la matrícula inmobiliaria No. 050S-40172531.

Cordialmente,

**RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE**  
Registrador Principal Oficina de Registro  
De Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Sur

Turno: 2006- 78227 (Documento)

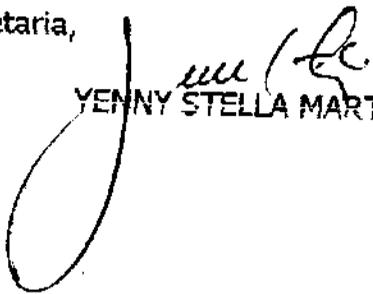
Turno: 2006 -420513 (Certificado)

RAVL/ mar

INFORME SECRETARIAL.

Octubre 13 de 2006, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente con el escrito que precede informando que se dio cumplimiento a lo ordenado en auto anterior.

La Secretaria,

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS

32

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL.**

**Bogotá D.C. veinticinco de octubre del año dos mil seis**



*De conformidad a lo normado por el Art. 168 numeral 1 del C.P. C, se decreta la interrupción del proceso hasta que se cumpla lo normado por el Art. 1434 del C. Civil. Por lo consiguiente se debe allegar los nombres de los herederos determinados junto con su domicilio con el fin de notificarles la existencia del título de ejecución. Notifíquese en la forma prevista por los Artículos 315 y 320 del C.P. C.*

*Se decreta el emplazamiento de los herederos indeterminados del causante en la forma prevista por el Art. 318 del C.P. C, la actora debe hacer las publicaciones de prensa en un diario de amplia circulación nacional, EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, EL SIGLO, LA REPÚBLICA o PORTAFOLIO.*

**NOTIFÍQUESE.**

**EL JUEZ.**

  
**FABIO MÁXIMO MENA GIL**

**A.F**

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL**

**SECRETARIA**

**27 OCT. 2006**

**BOGOTA D.C.**

**POR ESTADO NO. 766 NOTIFICA EL**

*Barrera*  
*Juan P. R.*

SECRETARIA DE ECONOMIA

07 MAR 1961  
Ana Beatriz de Dios

para su comparecencia firma.

El Habilitado. Ana Beatriz González

El Secretario.

Ana Beatriz González de Dios  
C.U. 406675 Pto

53

07 FEB. 2007

Alfaro

Fecha

Nombre

Código

Identificación

Profesión

Domicilio

Estado Civil

Religión

Partido Político

Otros

Observaciones

Notario

Escritura

Valor

Impuesto

Costos

Observaciones

de acuerdo al Art. 70 CPC

Ante el Notario Juan Carlos Alfaro

El día 07 FEB. 2007

Ante el Juzgado Municipal Civil No. 1 de Bogotá, D.C., compareció Jairo Alberto Salano

quien exhibió C.C. No. 29234441

T.P. No. 431955 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es la suya

El Compareciente: X

El Secretario:

**INFORME SECRETARIAL**

**Marzo 14 de 2007, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente con el escrito que precede.**

**La Secretaria,**

  
**MARÍA DEL PILAR GUAYASÁN HURTADO (E)**

SECRETARÍA DE  
JUSTICIA

De Dña Beatriz  
De Dios Conny  
C.C. No. 41406675  
xatna Beatriz guayasán hurtado

54

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**  
*Bogotá D.C catorce de marzo del año dos mil siete*

*Se le reconoce personería al abogado JAIRO ALBERTO SOLANO, como apoderado judicial de la demandada ANA BEATRIZ GÓMEZ DE DÍAZ, en la forma y términos del poder conferido.*

*De conformidad al Art. 330 del C.P., se tiene por notificada del mandamiento de pago librado en su contra a la demandada ANA BEATRIZ GÓMEZ DE DÍAZ por conducta concluyente.*

**NOTIFÍQUESE.**

**EL JUEZ**

*Yenny Stella Martínez Arenas*  
**YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS**  
(E)

A.F.

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIA**

BOGOTA D.C.  
POR ESTADO NO. 039 NOTIFICA EL  
ANTERIOR AUTO FIJADO A LAS 8:00 a.m.

EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

*2007/03/27*  
*[Handwritten signature]*  
*cc 79.254441d*

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY



THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY  
ANN ARBOR, MICHIGAN 48106-1000  
TEL: (313) 763-1000 FAX: (313) 763-1001

FOR MORE INFORMATION CONTACT:  
SERIALS ACQUISITION DEPARTMENT  
UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY  
ANN ARBOR, MICHIGAN 48106-1000  
TEL: (313) 763-1000 FAX: (313) 763-1001

UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY  
ANN ARBOR, MICHIGAN 48106-1000  
TEL: (313) 763-1000 FAX: (313) 763-1001

minerva 20-05

Ciudad

Bogotá D.C.

Fecha 18 SEP 2005

No. 04

Recibido de

Ana Beatriz Gomez

\$ 578.000=

Dirección

La suma de (en letras)

quinientos setenta y ocho mil pesos M/te

Por concepto de

Hipoteca

Cheque No.

Banco

Secural

Efectivo

Código

Cuenta

Debito

Credito

Firma y sello

forma minerva

### Recibo de Caja

minerva 20-05 No.

Ciudad

Bogotá D.C.

Fecha 18 Jul 2005

No. 02

Recibido de

Ana Beatriz Gomez

\$ 578.000=

Dirección

La suma de (en letras)

quinientos setenta y ocho mil pesos M/te

Por concepto de

Hipoteca de la casa

Cheque No.

Banco

Secural

Efectivo

Código

Cuenta

Debito

Credito

Firma y sello

forma minerva

7 70724 012060

CONSIGNACION DEPOSITOS JUDICIALES

DEPOSITOS

GIRO JUDICIAL

|   |  |   |  |                                   |  |                                   |  |
|---|--|---|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| FECHA<br>AÑO MES DIA<br>2007 03 12  |  | OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA<br>USMA   |  | NUMERO DE DEPOSITO                |  | EXPEDIENTE No.<br>2006-0783       |  |
| CODIGO JUZGADO O ENTIDAD<br>110012041026  |  | NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE<br>Juzgado 26 Circuit Municipal Bta                     |  |                                   |  |                                   |  |
| DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NIT<br>2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO |  | NUMERO<br>80364674  |  | PRIMER APELLIDO<br>Díaz           |  | SEGUNDO APELLIDO<br>Díaz          |  |
| DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NIT<br>2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO  |  | NUMERO<br>19057998  |  | PRIMER APELLIDO<br>Gómez          |  | SEGUNDO APELLIDO<br>Gómez         |  |
| CLASE DE DEPOSITO<br><input type="checkbox"/> 1. DEPOSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXPRESACION)  |  | FORMA DE PAGO<br><input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE DE DEFIENCIA |  | VALOR NI<br>\$ 4.000.000          |  | TELEFONO<br>6392056               |  |
| CONCEPTO:<br>embargo  |  | FORMA DE PAGO<br><input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE DE DEFIENCIA |  | VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) |  | MIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO      |  |
| COMISIONES (2)  |  | PORTES (3)  |  | IVA (4)                           |  | VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) |  |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE<br>Ana Beatriz Gomez de Diaz   |  | PORTES (3)  |  | IVA (4)                           |  | VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) |  |
| C.C. No. 411406674  |  | PORTES (3)  |  | IVA (4)                           |  | VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3+4) |  |

DILIGENCIAR A MÁXIMA O LETRA IMPRENTA LAS AREAS SOMBRREADAS LAS DILIGENCIA EL BANCO

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

minerva 20-05

|  |            |         |
|--|------------|---------|
| Ciudad                                   | Fecha      | No.     |
|  | 18 11 2005 | 06      |
| Receptor de                              | 578.000=   |         |
| ANNA BEATRIZ GOMEZ                       |            |         |
| La suma de recibos                       |            |         |
| Quinientos setenta y ocho mil por el BNC |            |         |
| Hipoteca                                 |            |         |
| Código                                   | Compañía   | De Años |
|  |            |         |

*[Handwritten Signature]*

57  
8

[Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

50

[Faint, illegible text]

~~John Call~~

**INFORME SECRETARIAL.-**

*Abril 16 de 2007, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente con el escrito que precede.*

*La Secretaria,*

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS

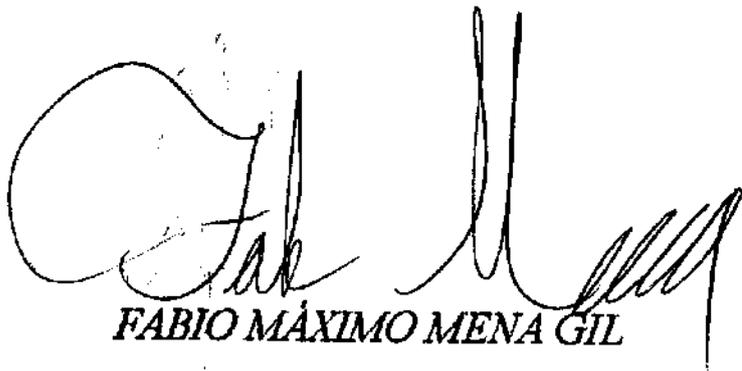
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C. dieciséis de abril del año dos mil siete.

39

Se tiene por contestada en tiempo la demanda, por parte de la demandada ANA BEATRIZ GÓMEZ DE Díaz, una vez se cumpla con lo ordenado en el auto visto a folio 32 de este cuaderno, se dará trámite a las excepciones propuestas.

NOTIFÍQUESE.

JUEZ.



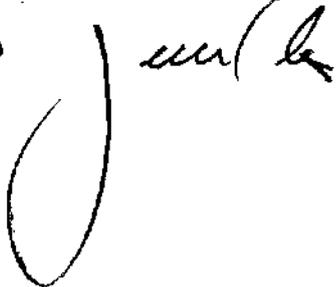
FABIO MÁXIMO MENA GIL

A.F.

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

BOGOTÁ D.C.  
POR ESTADO NO. 86 NOTIFICA EL  
ANTERIOR AUTO FIADO A LAS 8:00 a.m.

EL SECRETARIO



| Nombre de la persona citada  | Cédula y/o Nit del citado | Naturaleza del proceso   | Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente. Artículo 319 C.P.C.   |  | Fecha auto  | Juizado   | No radicación expediente        |
|--|---------------------------|--|---|--|---|---|---------------------------------|
|  |                           |  | Parte demandante  | Parte demandada  |   |   |                                 |
| FERNY ALBERTO LOZANO GONZALEZ  | 79461111 BOGOTA           | RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE URBANO                                    | RODOLFO HERNANDEZ VARGAS  | FERNY ALBERTO LOZANO GONZALEZ  | ADMORSO ABRIL 6 DE 2006   | 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        | 216-2006 C1-36-22               |
| TERCEROS ACREEDORES HIPOTECARIO COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA              |                           | EJECUTIVO SINGULAR   | FELISA VILLANAZAR   | HENRY ALFONSO LOZANO   | 05 DE FEBRERO DE 2007   | 19 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.                   | 2003-434 C2-3-22                |
| ADA CECILIA ARELLANA SANCHEZ   |                           | EJECUTIVO SINGULAR   | MERIDA PABA SANCHEZ   | ADA CECILIA ARELLANA SANCHEZ   | SEPTIEMBRE 5 DE 2005  | SESENTA Y CINCO (65) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. | 2005-1294 E1-1-22               |
| MERCEDES MENDEZ DE GARCIA  |                           | ORDINARIO DE INDEMNIDAD CUANTIA (PRESCRIPCIÓN DE GRUAVIEN HIPOTECARIO) | LEONOR GUARINO RUIZ Y MIRIAM CONSTANZA RODRIGUEZ GUARINO  | MERCEDES MENDEZ DE GARCIA  | QUE CITA 20 DE MARZO DE 2007 ORDENA EL EMPLAZAMIENTO 30 DE MARZO DE 2007 - FECHA DE FIANCIÓN DIECINUEVE (19) DE ABRIL DE 2007 | CINCUENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL                   | 2007-0576 R1-15-22              |
| JAY QUINCA E.L. Y JAVIER EDUARDO ASTORQUEZA TELLO                            |                           | EJECUTIVO  | BANCO OCCIDENTE S.A.  | JAY QUINCA E.L. Y JAVIER EDUARDO ASTORQUEZA TELLO  | MANDAMIENTO DE PAGO 4 DICIEMBRE 2006  | 11 C. MUNICIPAL DE BTA                              | 2006-1097 S1-4-22               |
| GLORIA HERNANDEZ NIÑO, CLEMENTE GIMNES HERNANDEZ RICARDO GIMNES HERNANDEZ    |                           | EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER                                      | MARGARETT DORA CUANCHO CORREA Y FREDY CUANCHO LARA  | CLEMENTE GIMNES NIÑO   | MANDAMIENTO DE PAGO ABRIL 18-2006 Y JUNIO 22-2006   | 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.                   | 2004-00140 S1-5-22              |
| ARACELLY BENITEZ ALFARO COMO PERSONA NATURAL                                 |                           | ORDINARIO LABORAL  | MARGOTH ARONIEGAS GALINDO   | INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES ISS Y ARACELLY BENITEZ ALFARO COMO PERSONA NATURAL   | ADMITE LA DEMANDA OCTUBRE 14/2005 - ORDENA EL EMPLAZAMIENTO 14 DE MARZO/2007  | QUINTO LABORAL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.          | 2005-0795 S1-6-22               |
| WILLIAM PINEDA MEDINA  |                           | VERBAL DE MINIMA CUANTIA   | RENTOX S.A.   | WILLIAM PINEDA MEDINA Y LA COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES LA NACIONAL LTDA   | TREINTA Y UNO (31) DE ENERO DE DOS MIL SIETE (2007)   | SETENTA Y DOS (72) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.   | 2007-0164 S1-7-22               |
| MARIA HORTENCIA MIRANDA GUILLEN  |                           | DIVORCIO DE MATRIMONIO CIVIL   | ASTOLFO EMILIO NORRIGA VOES   | MARIA HORTENCIA MIRANDA GUILLEN  | CATORCE DE FEBRER DEL 2007  | SEGUNDO DE FAMILIA DE BOGOTA                        | 2007-0111 S1-8-22               |
| HEREDEROS INDETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE SATURNINO OCHOA GOMEZ |                           | DEL HIPOTECARIO  | JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  | SATURNINO OCHOA GOMEZ Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ  |   | 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        | 2006-783 M1-3-28                |
| MILTON JAVIER GONZALEZ PINEDA  |                           | EJECUTIVO  | BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA S.A.   | ANA LEONOR PINEDA FORERO Y MILTON JAVIER GONZALEZ PINEDA   | 15 DE AGOSTO DE 2006  | TREINTA Y SIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.      | 2004-590 M1-4-22                |
| EMILIO ALONSO RODRIGUEZ MOLINA   | 79.796.009                | EJECUTIVO MICRO  | BANCO UNIVENSA S.A.   | EMILIO ALONSO RODRIGUEZ MOLINA   | MANDAMIENTO DE PAGO 16 DE ABRIL DE 2006   | 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        | 0601-06 M1-5-22                 |
| ANA MARIA VENEZ MIRANDA  |                           | EJECUTIVO  | BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA S.A.   | ANA MARIA VENEZ MIRANDA  | 28 DE ABRIL DE 2004   | VERIFICADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.           | 2004-162 M1-6-22                |
| CANCIANO DE JESUS BASTISTA DADA  |                           | EJECUTIVO  | BANCO AGRIARIO DE COLOMBIA S.A.   | CANCIANO DE JESUS BASTISTA DADA  | 12 DE NOVIEMBRE DE 2004   | TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.        | 2004-1461 M1-7-22               |
| BERNARDO ANICA TURIBIANO   |                           | DIVORCIO DE MATRIMONIO   | MARY ESTHER ANICO   | BERNARDO ANICA TURIBIANO   | ADMORSO 13 DE MARZO DE 2007   | DIECISÉIS (16) DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.            | 214-2007 M1-8-22                |
| MIRÓ FALLA PERA  | 19.242.344                | EJECUTIVO  | FLOR ALBA DIAZ PEREIRA C.C. #1.442.980  | MIRÓ FALLA PERA  | MANDAMIENTO DE PAGO 08 MARZO 2007   | 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        | 2006-1214 M1-9-22               |
| SABIEL DE JESUS ANCLA VELEZ  |                           | PETENENCIA AMBIENDA  | YESID GARCIA PERDOMO  | SABIEL DE JESUS ANCLA VELEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS  | 09 DE MARZO DE 2007   | 38 CIVIL DEL CIRCUITO                               | 110013103038 200709112 M1-10-22 |
| TIBERIO CESAR CRUZ CABRERA   |                           | FINANCÓN DE PRIMA POSESIO  | SANDRA MERLY CORREA MONROY EN FAVOR DE SU HEREDERO DANIEL CRUZ CORREA   | TIBERIO CESAR CRUZ CABRERA   | ADMORSO DE DEMANDA DE PRIMA DOS (02) DE MAYO DE 2005  | DIECISÉIS (16) DE FAMILIA DE BOGOTA                 | 2005-396 M1-12-22               |
| A LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE BENAMIN ORDÓNEZ                            |                           | PETENENCIA POR PRIMA DE SU SUCCESORIA                                  | ANA ROSA QUINCA DE MARTINEZ   | ANA INÉS ORDÓNEZ NIÑO Y MARIA HELENA NIÑO VILA DE ORDÓNEZ HEREDEROS DETERMINADOS DE BENAMIN ORDÓNEZ SUS HEREDEROS INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS   | ADMORSO DE DEMANDA DE PRIMA VEINTIDOS (22) DE FEBRERO DE 2007   | DIECINUEVE (19) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA        | 2005-0242 M1-13-22              |
| LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE ISIDRO CASTIBLANCO BUITRAGO        |                           | FINANCÓN EXTRAMATRIMONIAL CON PETICIÓN DE HERENCIA                     | INSTANCIA A TRAVÉS DE APODERADO JUDICIAL POR LA MENOR ERINA DAMIANA RODRIGUEZ ANLA REPRESENTADA POR SU PROGENITRA JENNY ANDREA RODRIGUEZ ANLA | ROSA HERNANDA PIÑEROS DE CASTIBLANCO EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE Y YAMIRA ASTRID CASTIBLANCO PIÑEROS, CONSTANZA MARCELA CASTIBLANCO PIÑEROS Y ERINA CASTIBLANCO PIÑEROS EN CALIDAD DE NIÑOS DEL CAUSANTE ISIDRO CASTIBLANCO BUITRAGO (QUE-FD) ASI COMO EN CONTRA DE LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DEL MISMO | 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2005   | 10 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.                        | 05-0982 M1-14-22                |
| HENRY TALENO AGUDELO Y SAUL PIRECADO   | 79339183 108829           | EJECUTIVO SINGULAR   | CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CSA   | HENRY TALENO AGUDELO Y SAUL CHAPARRO   | MANDAMIENTO DE PAGO 16-12-2005  | 35 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        | 2005-1854 S9-8-22               |
| ADOLFO ALEXANDER GARCIA GARCIA   |                           | EJECUTIVO SINGULAR   | COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA "COOMEVA"   | ADOLFO ALEXANDER GARCIA GARCIA   | MANDAMIENTO DE PAGO 3 DE DICIEMBRE DE 2004  | 39 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        | 2004-1461 S9-10-22              |
| JUAN CARLOS ARIAS BEDOUIR Y JORGE CARDOZO ANAYA                              | 79410584 79382513         | EJECUTIVO SINGULAR   | CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CSA   | JUAN CARLOS ARIAS BEDOUIR Y JORGE CARDOZO ANAYA  | MANDAMIENTO DE PAGO 25-11-2005  | 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        | 2005-1566 S9-11-22              |
| JOSE RICARDO MONTOYA BELTRAN   | 19369383                  | EJECUTIVO SINGULAR   | CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CSA   | JOSE RICARDO MONTOYA BELTRAN   | MANDAMIENTO DE PAGO 17-01-2006  | 4 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                         | 2005-1799 S9-12-22              |
| JOAQUIN LEONARDO CORREA FERRACHO, RUTH STELLA SALAZAR QUIONES                | 79601367                  | EJECUTIVO SINGULAR   | CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CSA   | JOAQUIN LEONARDO CORREA FERRACHO, RUTH STELLA SALAZAR QUIONES  | MANDAMIENTO DE PAGO 10-02-2006  | 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        | 2005-1841 S9-13-22              |
| ADONAS PINTO MENEA   |                           | EJECUTIVO SINGULAR   | BANCO DE BOGOTA   | ADONAS PINTO MENEA ROGER ALBERTO GARDIAN LUGO  | 19 JULIO 2006 AUTO MANDAMIENTO DE PAGO 12 DICIEMBRE 2006 AUTO   | QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDI              | 2006-0993 S9-14-22              |
| FABRICA DE TERROS ALULA LTDA   |                           | EJECUTIVO SINGULAR   | JORGE MARCO SILVA BARRITO   | FABRICA DE TERROS ALULA LTDA   | 13 DE MARZO DE 2007   | 45 CIVIL MUNICIPAL                                  | 2006-1309 S9-15-22              |
| GIC & CIA S. EN C. A Y LUIS FERNANDO GARCIA VELEZ                            | 800282192-9 46633251      | EJECUTIVO SINGULAR   | CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CSA   | GIC & CIA S. EN C. A Y LUIS FERNANDO GARCIA VELEZ  | MANDAMIENTO DE PAGO 5-03-2006   | 1 CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA CUNDI                 | 2006-139 S9-16-22               |
| JOSE ANTONIO URQUEZ Y MARIA NILDA ZABALA DE URQUEZ                           | 391409 20949019           | EJECUTIVO SINGULAR   | CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CSA   | JOSE ANTONIO URQUEZ Y MARIA NILDA ZABALA DE URQUEZ   | MANDAMIENTO DE PAGO 22-06-2006  | 33 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        | 2006-670 S9-17-22               |
| ISRAEL DIAZ PASTOR Y POLOMO DIAZ CHAVEZ                                      | 79814729 350518           | EJECUTIVO SINGULAR   | CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CSA   | ISRAEL DIAZ PASTOR Y POLOMO DIAZ CHAVEZ  | MANDAMIENTO DE PAGO 31-01-2006  | 37 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                        | 2006-1789 S9-18-22              |

EL NUEVO SIGLO  
Cra. 10 No. 15-39 - Of. 207  
Teléfono: 243 93 00

"El emplazamiento se entenderá cursado transcurridos quince (15) días después de la publicación del Estado. Si el emplazado no comparece, se le designará Cerador Ad-Litaa, con quien se surtirá la notificación"

• Raya 15 E

41

Bogotá D.C. 26 de abril del 2007.

Señor  
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

27 APR 2007



REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO  
No. 2006-783  
DE: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
Contra: SATURNINO OCHOA GOMEZ

Actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia; por medio del presente escrito allego la Publicación del Periódico El Nuevo Siglo, cumpliendo lo ordenado por su despacho.

Atentamente,



~~LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL~~  
C.C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.

CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE  
DATE 01/15/01 BY 60322 UCBAW/STP

CONFIDENTIAL

James R.

42

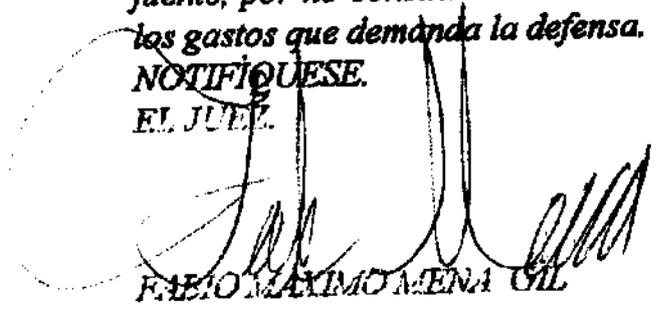
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C quince de mayo del año dos mil siete.

Téngase en cuenta que el emplazamiento fue publicado en legal forma tal como lo señala el art. 318 del C. de P. Civil, en consecuencia el juzgado dispone;

Como la parte emplazada, no compareció dentro del término señalado, se le designa Curador Ad - litem a los abogados, (a) Neivy Josefina Guzman C. 19 6 N° 13-40 Tel 2651172 Chia Patricia Bermudez Corderas C. 19 N° 5-51 of 1101 Tel 3420944 Eiby Eliana Sanchez Quina C. 19 N° 5-51 of 1101 Tel 3420944 quienes hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. para que lo represente en este proceso

Comuníquesele el nombramiento como lo establece el art. 9 num. 9, del C. de P.C., indicándole que dispone de cinco días a partir del recibo de la comunicación para que se notifiquen de la respectiva providencia, so pena de ser sancionado conforme a la ley. Sin perjuicio de los honorarios que se le fijaran al curador, una vez precluida su intervención en el proceso, se le fija como gastos provisionales la suma de \$ 160.000= Mcte. Efectúese su pago por parte de la actora. Teniendo en cuenta que dicha suma no esta sujeta a la retención en la fuente, por no constituir honorarios sino partida destinada para atender los gastos que demanda la defensa.

NOTIFIQUESE.  
EL JUEZ.

  
FABIO MAXIMILIANO GIL

A.F.  
JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

BOGOTÁ D.C. 7532277  
POR ESTADO NO. 075 NOTIFICA EL  
ANTERIOR AUTO FIJADO A LAS 8.2

EL SECRETARIO Juan P. S.

Tel 495800, 0581, 0582  
Junio 19/07



**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.  
CRA. 10 No.14-33 PISO 9°**

43

**SEÑOR (A):  
ELSY ELIANA SANCHEZ ACUÑA  
CL 19 No 5-51 OP. 1101  
LA CIUDAD**

**TELEGRAMA No. 0582**

**REF: Ejecutivo con Título Hipotecario 2006-00783 DE JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
CONTRA SATURNINO OCHOA GOMEZ, ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ.**

**COMUNIQUELE DESIGNACIÓN CURADOR AD-LITEM PROCESO DE LA REFERENCIA.  
ADVIERTOLE DEBE NOTIFICARSE DEL AUTO MANDAMIENTO DE PAGO DENTRO DE LOS 5  
DIAS SIGUIENTES AL ENVÍO ESTA COMUNICACIÓN. CARGO ES DE FORZOSA ACEPTACIÓN  
SO PENA SER EXLUIDO LISTA AUXILIARES JUSTICIA PREVIA JUSTIFICACIÓN.**

**CORDIALMENTE,**

  
**YENNY ESTELLA MARTÍNEZ ARENAS  
Secretaria**





**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.  
CRA. 10 No.14-33 PISO 9°**

44

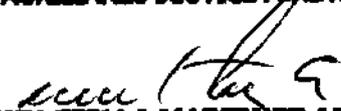
**SEÑOR (A):  
MERY HUERFANO GUANUMEN  
CRA 6 No 13-40  
LA CIUDAD**

**TELEGRAMA No. 0580**

**REP: Ejecutivo con Título Hipotecario 2006-00783 DE JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
CONTRA SATURNINO OCHOA GOMEZ, ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ.**

**COMUNIQUE DESIGNACIÓN CURADOR AD-LITEM PROCESO DE LA REFERENCIA.  
ADVIERTOLE DEBE NOTIFICARSE DEL AUTO MANDAMIENTO DE PAGO DENTRO DE LOS 5  
DIAS SIGUIENTES AL ENVÍO ESTA COMUNICACIÓN. CARGO ES DE FORZOSA ACEPTACIÓN  
SO PENA SER EXLUIDO LISTA AUXILIARES JUSTICIA BREVE JUSTIFICACIÓN.**

**CORDIALMENTE,**

  
**YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS  
Secretaria**

**HEMG**





**JUZGADO VEINTISIÉS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D.C.  
CRA. 10 No.14-33 PISO 9°**

45

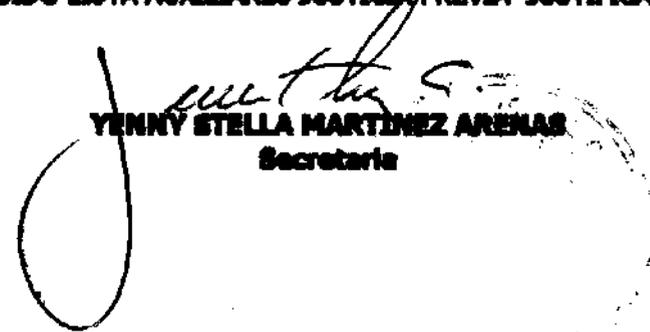
**SEÑOR (A):  
ANA PATRICIA BERMUDEZ CARDENAS  
AVD JIMENEZ No 8 -56 OF. 502  
LA CIUDAD**

**TELEGRAMA No. 0581**

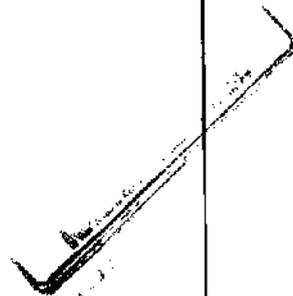
**REF: Ejecutivo con Título Hipotecario 2006-00783 DE JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
CONTRA SATURNINO OCHOA GOMEZ, ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ.**

**COMUNIQUELE DESIGNACIÓN CURADOR AD-LITEM PROCESO DE LA REFERENCIA.  
ADVIERTOLE DEBE NOTIFICARSE DEL AUTO MANDAMIENTO DE PAGO DENTRO DE LOS 5  
DIAS SIGUIENTES AL ENVIO ESTA COMUNICACIÓN. CARGO ES DE FORZOSA ACEPTACIÓN  
SO PENA SER EXLUIDO LISTA AUXILIARES JUSTICIA PREVIA JUSTIFICACIÓN.**

**CORDIALMENTE,**

  
**YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS**  
**Secretaria**

**MEMO**



48

Junio Veintiocho  
 por mil y setenta  
 Bermudez Dra. Ana Patricia  
 5167490 Caracas, M. G. G. G.  
 Heredia, M. G. G. G.  
 Art. 1424  
 Bp. a 5 oct. 1924  
 Ejecutivo Hipotecario  
 S. de la Calle  
 S. de la Calle

Ana Patricia Bermudez  
 N.º 46694 (1924)  
 Carnet 0068-2003

Hecha by M

Señor  
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
E. S. D

Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario de JOSE SANDER ÁLZATE  
HIDALGO v.s. SATURNINO OCHOA GOMEZ Y OTRA  
Exp.2006-00783

ANA PATRICIA BERMUDEZ CARDENAS, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, donde me fue expedida la Cédula de Ciudadanía número 51.697.490 y con Tarjeta Profesional N°46694 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de CURADORA AD-LITEM de herederos indeterminados, dentro del término de notificación de Auto de 25 de octubre de 2006, me permito manifestar:

1° Con respecto de la Escritura N°1444 de 13 de junio de 2005 no me es posible hacer ningún tipo de reconocimiento del expresado título, ya que este es un acto reservado a la parte misma y en mi calidad de curadora ad litem me está prohibido hacer un reconocimiento de los mismo Art 46 C.P.C. modificado D.E. 2282/89 ,art. 1 num.18 D.E. 2282/89.

2° Igualmente cabe señalar que la doctrina respecto al tema a señalado la improcedencia de la demanda ejecutiva contra herederos indeterminados,.... "tratándose del pago de créditos, es decir de obligación exigible, debe aquélla dirigirse contra quien ya tenga el carácter de deudor, herederos determinados (C.C. art. 1155), o el curador de la herencia yacente cuyas calidades implican que debe pagar las deuda" Es fácil comprender que un curador ad litem, en el supuesto de que procediera el emplazamiento y éste no produjera efectos positivos, no estaría en capacidad, por no tener la administración de los bienes del causante, de hacer el pago, de proponer las defensas pertinentes, si fuere el caso. Y agrega: "Por eso en esta clase de procesos la persona del demandado debe ser concretamente determinada: herederos reconocidos en el proceso de sucesión o curador de la herencia yacente, o albacea con tenencia de

118

bienes hasta cuando se designe el referido curador....." de Hernando Morales Curso derecho Procesal Civil. A.B. C. 1973.

Téngase en cuenta que en el proceso ejecutivo se parte de la certeza de la obligación y lo que se pretende es su cobro, con embargo, secuestro y remate de bienes, de modo que únicamente el heredero conocido o determinado que la halla aceptado puede ser sujeto pasivo de la deuda. No se entendería como heredero indeterminado pudiera pagar y en calidad de que.

### NOTIFICACIONES

La suscrita recibe notificaciones en la secretaria de su despacho o en mi oficina de abogada ubicada en la Av. Jiménez 8-56 Of. 502 de Bogotá.

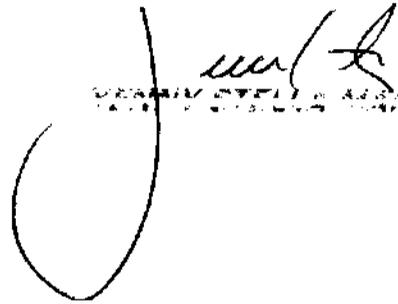
De la señor Juez , respetuosamente,

  
ANA PATRICIA BERMUDEZ CARDENAS  
C.C. N°51697490 de Bogotá  
T.P. N°46694 del C.S de la J.

INFORMAL SECRETARIAL

Date: 10/10/2007, on the form of the request for the continuation of the secret and proceed.

La Secretaria,

  
VERÓNICA STELLA MARTÍNEZ ARCE

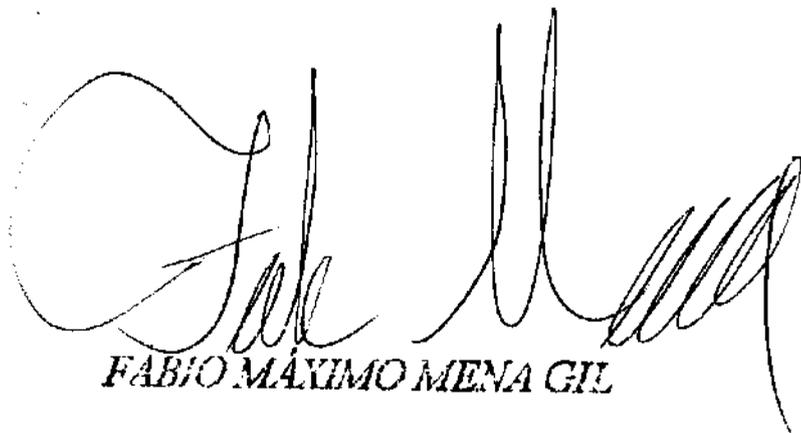
119

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**  
*Bogotá D.C. diez de julio del año dos mil siete.*



*Se tiene por agregada a los autos la anterior manifestación de la Curador Ad litem nombrada para representar a los herederos indeterminados.*

**NOTIFIQUESE**  
**EL JUEZ**



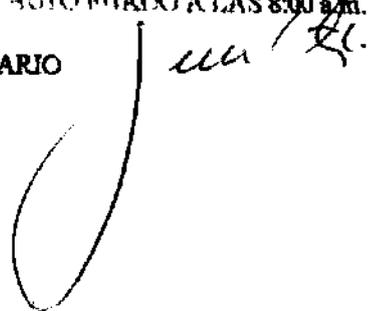
**FABIO MÁXIMO MENA GIL**

**A.F.**

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIA**

**BOGOTÁ D.C.**  
**POR ESTADO NO. 701 NOTIFICA EL**  
**ANTERIOR AUTO FIRADO A LAS 8:00 a.m.**

**EL SECRETARIO**



*Handwritten scribble*

REGISTRO DE IDENTIFICACION CIVIL MUNICIPIO DE  
BOGOTÁ, D.C.  
CALLE 14 No 28 33 PISO 04

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| <b>SERVICIO REGISTRO NACIONAL</b> | COLOMBIA                     |
| Oficina Registral                 |                              |
| <b>CATEGORÍA</b>                  | <b>REGIÓN</b>                |
| <b>DIRECCIÓN</b>                  | <b>CERRADO</b>               |
| <b>DESCRIPCIÓN</b>                | <b>RECADADO</b>              |
| <b>NO RESIDE</b>                  | <b>SELECIONADO</b>           |
| <b>NO EXISTE</b>                  |                              |
| 25 JUN 2007                       | REGISTRO No. 2031            |
| <b>NOMBRE CARTERO</b>             | <i>Handwritten signature</i> |

ESTADO CIVIL  
SOLTERO  
ESTADO CONYUGAL  
SOLTERO

FECHA DE NACIMIENTO

Por el presente se declara que el/los suscritor/es de esta cédula de identidad es/son el/los titulares de la presente cédula de identidad.

Yo, el/los suscritor/es de esta cédula de identidad, declaro que el/los suscritor/es de esta cédula de identidad es/son el/los titulares de la presente cédula de identidad.

CONFESIONADO

*Handwritten signature*  
JOHANN ESTELIA MARTINEZ ADENAS  
Cartera

51

ms

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 14th inst. in relation to the above mentioned matter. I am sorry that I cannot give you a more definite answer at this time, but I am sure that you will understand the reasons therefor. I will endeavor to give you a more complete answer as soon as possible.

I am sure that you will understand the reasons therefor. I will endeavor to give you a more complete answer as soon as possible.

I am sure that you will understand the reasons therefor. I will endeavor to give you a more complete answer as soon as possible.

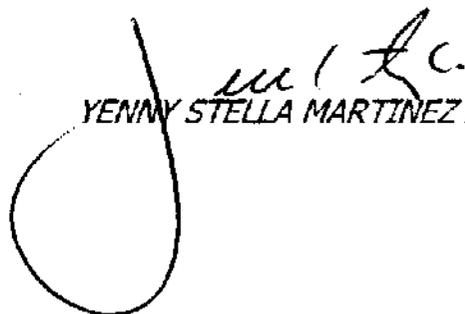
I am sure that you will understand the reasons therefor. I will endeavor to give you a more complete answer as soon as possible.



*INFORME SECRETARIAL.-*

*Julio 26 de 2007, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente con el escrito que precede.*

*La Secretaria,*

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS

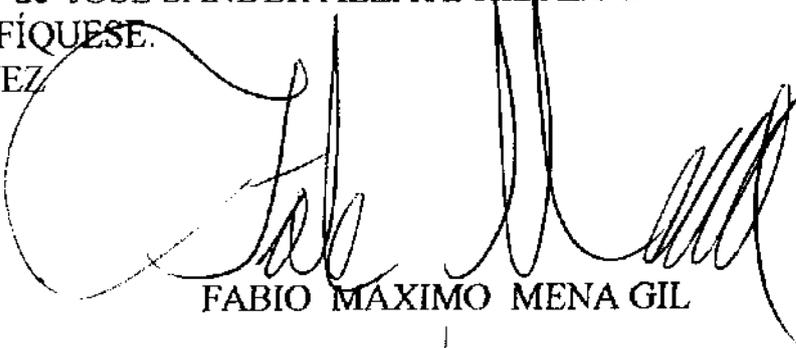
52

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C. treinta de julio del año dos mil siete

De conformidad a lo peticionado, el juzgado DISPONE:

Decretar el emplazamiento del demandado (a) LOS HEREDEROS DETERMINADOS del causante SATURNINO OCHOA GÓMEZ con el fin a que se notifique del auto de fecha veinticinco de octubre del año 2006 y por la actora hágase las publicaciones en cualquiera de los siguientes medios dominicales EL TIEMPO, EL ESPECTADOR, EL SIGLO, LA REPÚBLICA o PORTAFOLIO según los establecido por el Art. 318 del C. P. C. PROCESO EJECUTIVO hipotecario No. 06-00783 de JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO NOTIFIQUESE.

EL JUEZ



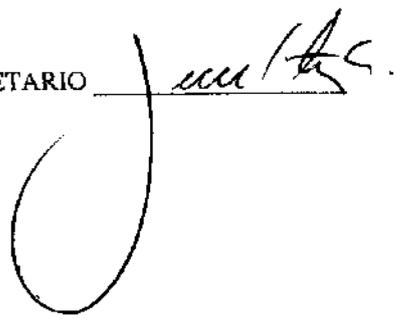
FABIO MAXIMO MENA GIL

AF.

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

BOGOTA D.C.  
POR ESTADO NO. 775 NOTIFICA EL  
ANTERIOR AUTO FIJADO A LAS 04

EL SECRETARIO



SS  
100pm  
AD

Faint, illegible text at the top of the page.

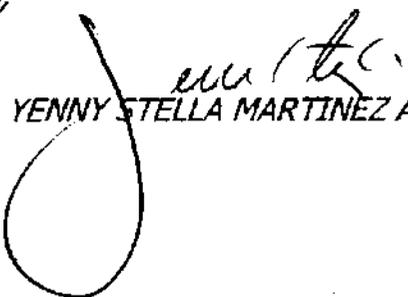
Faint, illegible text in the upper section.

Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.

*INFORME SECRETARIAL.-*

*Septiembre 3 de 2007, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente con el escrito que precede.*

*La Secretaria,*

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS

SS

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C cuatro de septiembre del año dos mil siete**

*Se tiene por agregada a los autos la anterior contestación allegada por la actora, la cual se le dará el tramite que corresponde una vez se cumpla con el emplazamiento ordenado en el auto inmediatamente anterior.*

**NOTIFÍQUESE.**

**EL JUEZ**



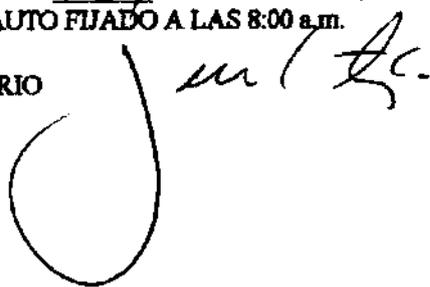
**FABIO MAXIMO MENA GIL**

AF

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIA**

BOGOTA D.C.  
POR ESTADO NÓ. 734 NOTIFICA EL  
ANTERIOR AUTO FIJADO A LAS 8:00 a.m.

**EL SECRETARIO**



| Nombre de la persona empleada  | Cédula y/o Nit del ciudadano | Naturaleza del proceso  | Emplazamiento de quien debe ser notificado personalmente. Artículo 318 C.P.C. |   | Fecha auto   | Juzgado  | No radicación expediente                     |
|--|------------------------------|---|---|---|--|--|--|
|  |                              |   | Parte demandante  | Parte demandada   |  |  |  |
| YENIFER DEL CARMEN ALVAREZ MEDINA  |                              | CUSTODIA Y CUIDADO PERSONAL   | ERBER ROSA MERCADO  | YENIFER DEL CARMEN ALVAREZ MEDINA   | AGOSTO 30 DE 2007  | SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE SINCELEJO (SUCRE)                | 2007-465-08<br>52-4-14                       |
| NELVER ALESONI MOSQUERA CORDOBA Y YEFER ALEXIS MOSQUERA CORDOBA  |                              | EXONERACION DE CUOTA ALIMENTARIA  | MANUEL ISNELIO MOSQUERA CORDOBA   | NELVER ALESONI MOSQUERA CORDOBA Y YEFER ALEXIS MOSQUERA CORDOBA   | OCT 4 DE 2007  | SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA SINCELEJO (SUCRE)                   | 2007-00518-00<br>52-5-14                     |
| OMADA PÉREZ D.   |                              | EJECUTIVO SINGULAR  | RADYS FLORES DE PINAQUE   | OMADA PÉREZ D.  | OCTUBRE 3 DE 2007  | PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO (SUCRE)                     | 2006-00454-00<br>52-6-14                     |
| WILLIAM DAVID RAMIREZ HINCAPIE   |                              | EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA  | MARTHA LIGIA OCHOA ORTEGA   | WILLIAM DAVID RAMIREZ HINCAPIE  | OCTUBRE 3 DE 2007  | SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO (SUCRE)                     | 2007-00570-00<br>52-7-14                     |
| RAFAEL ALONSO MORANTES BAÑOS   |                              | ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO | MARIA LONDOÑO REYES   | RAFAEL ALONSO MORANTES BAÑOS  | SEPTIEMBRE 28 DE 2007  | QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO (SUCRE)                   | 2007-00200-00<br>52-8-14                     |
| INEZ ATENIDO DE ESTRADA  |                              | EJECUTIVO SINGULAR  | COOPERATIVA CREDITOS COOPERATIVOS DE SUCRE CRECOOS                            | INEZ ATENIDO DE ESTRADA   | MARZO 28 DE 2007   | CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO (SUCRE)                      | 2007-00158-00<br>52-9-14                     |
| LUIS ENRIQUE ACEVEDO   |                              | ORDINARIO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA   | GERMAN HUMBERTO CONTRERAS   | LUIS ENRIQUE ACEVEDO  | ADMISIÓN DE DEMANDA DEL DIA 26 DE ENERO DE 2007  | CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VIGENCO                             | 500013103004<br>2006-00236-00<br>V2-1-14     |
| JACOBA FUQUEN PONGUTA ENRIQUE FUQUEN PONGUTA Y GONZALO FUQUEN PONGUTA  |                              | ORDINARIO AGRARIO DE PERTENENCIA  | ESPERANZA, FLOR INES Y YOLANDA TOTATIVE SACHOQUE                              | JACOBA, ENRIQUE Y GONZALO FUQUEN PONGUTA Y PERSONAS INDETERMINADAS  | ADMISORIO DE LA DEMANDA SES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL SIETE   | PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO                           | 2007-00122-00<br>53-1-14                     |
| HEREDEROS INDETERMINADOS   |                              | SUCESIÓN  | JOSE DANIEL GUTIERREZ FONSECA Y JUAN CARLOS VARGAS FONSECA                    | INDETERMINADOS  | 16 MAYO DEL 2007   | CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE TUNJA                                  | 2007-026<br>T3-2-14                          |
| CARLOS ALBERTO ALVAREZ ARROYAVE  |                              | EJECUTIVO   | GONZALO GARCIA ARANDA   | CARLOS ALBERTO ALVAREZ ARROYAVE   |  | SEXTO CIVIL MUNICIPAL IBAGUE TOLIMA                              | 12-1-14                                      |
| HEREDEROS INCERTOS E INDETERMINADOS DEL CAUSANTE GUSTAVO HERNANDEZ CARDOZO (Q.E.P.D.)  |                              | EJECUTIVO   | LAUREANO OROZCO ECHEVERRY   | GUSTAVO HERNANDEZ CARDOZO (Q.E.P.D.)  | 26-09-2007   | SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL PALACIO DE JUSTICIA OF 602 IBAGUE TOLIMA | 2007-490<br>12-2-14                          |
| HEREDEROS INCERTOS E INDETERMINADOS DE LOS FALLECIDOS DOMINGO AGUILAR CONTRERAS, LEONILDE AGUILAR CONTRERAS Y BENJAMIN AGUILAR SILVA |                              | ORDINARIO DE PERTENENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  | JOSE MANUEL RODRIGUEZ   | HEREDEROS INCERTOS E INDETERMINADOS DE LOS CAUSANTES DOMINGO AGUILAR CONTRERAS, LEONILDE AGUILAR CONTRERAS, BENJAMIN AGUILAR SILVA Y CONTRA HISAEL ZABALA, PABLO ELIECER BAQUERO SARA PIQUINE HEREDIA Y CONTRA PERSONAS INCERTAS E INDETERMINADAS | ADMISORIO DE LA DEMANDA JUNIO 20 DE 2002   | TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE TOLIMA                      | 12-3-14                                      |
| HEREDEROS INDETERMINADOS DE FABIAN ARMANDO DIAZ  |                              | ORDINARIO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO   | DIANA YORLADY QUINTERO  | HEREDEROS DE FABIAN ARMANDO DIAZ  |  | QUINTO DE FAMILIA DE IBAGUE TOLIMA                               | 2007-44500<br>12-4-14                        |
| MARIA VICTORIA SANCHEZ GLIZMAN Y CARLOS ANDRES GOMEZ SANCHEZ   |                              | REVISIÓN CUOTA ALIMENTARIA (REDUCCIÓN)  | ARMANDO GOMEZ BAQUERO   | MARIA VICTORIA SANCHEZ GLIZMAN CARLOS ANDRES GOMEZ SANCHEZ  |  | SEGUNDO FAMILIA IBAGUE TOLIMA PALACIO DE JUSTICIA OF 116         | 73001-31-10-002-2006-004<br>37-00<br>12-6-14 |
| ULICES BEDOYA GUTIERREZ  |                              | DIVORCIO DE MATRIMONIO CATÓLICO   | ROSA MARÍA BELÉN MORA PEÑA  | ULICES BEDOYA GUTIERREZ   |  | CUORCE DE FAMILIA DE BOGOTA D.C.                                 | 2007-0534<br>E1-1-14                         |
| JAINÉ ORIENTES   |                              | ENTREGA DEL TRÁDENTE AL ADQUIRENTE  | LUIS EDUARDO CASTRO PÁLAMO  | JAINÉ ORIENTES  | 4 DE SEPTIEMBRE DE 2006  | SESENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                                | 2006-00918<br>E1-2-14                        |
| TODOS LOS QUE TENGAN CREDITOS CON TITULOS DE EJECUCIÓN CONTRA LUZ DARY MARQUEZ OCAÑO, NORBEY MARQUEZ OCAÑO Y CARLOS                  |                              | EJECUTIVO   | ELDA MARIA ROA PAREDES  | LUZ DARY MARQUEZ OCAÑO, NORBEY MARQUEZ OCAÑO Y CARLOS SAMUEL CAMARGO MELO   | MANDAMIENTO DE PAGO 18-IV-07   | 11 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                                     | 2006-00718                                   |
| HEREDEROS INDETERMINADOS E DETERMINADOS DEL CAUSANTE SATURNINO OCHOA GOMEZ   |                              | EJECUTIVO HIPOTECARIO   | JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  | SATURNINO OCHOA GOMEZ Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ   | ADMISORIO 30 DE ENERO 2007   | 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA                                     | 2006-783<br>M1-1-14                          |
| JUDITH ROCIO CARDENAS DAVILA   |                              | EJECUTIVO SINGULAR  | JORGE ALBERTO GARDON BURGOS   | NICANOR ANTONIO QUINTANA CARDENAS - JOSE ALVARO PEÑA Y PERIN CONSTRUCTORES LTDA   | MANDAMIENTO DE PAGO 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2005 Y EMPLAZAMIENTO 17 DE JULIO DEL 2007 NOTIFICADO POR ESTADO DE FECHA JULIO 19 DE 2007 | VEINTINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.                    | 1999-7208<br>51-3-14                         |
| CARMEN ROSA MORA NAVARRETE Y ORLANDO FINCON ROSAS  |                              | ACCIÓN POPULAR  | MAURICIO CHEYNE BONILLA   | PEDRO IGNACIO NAVARRIQUE, CARMEN ROSA MORA NAVARRETE, ORLANDO FINCON ROSAS Y OTROS  | NOTIFICARSE DEL AUTO ADMISORIO DE FEBRERO 10/2004  | 29 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA                                  | 2004-0036<br>51-4-14                         |

"El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de la publicación del Estado. Si el emplazado no comparece, se le designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la notificación"

EL NUEVO SIGLO  
Cra. 10 No. 15-39 - 1ª zona

Nov 78.

87

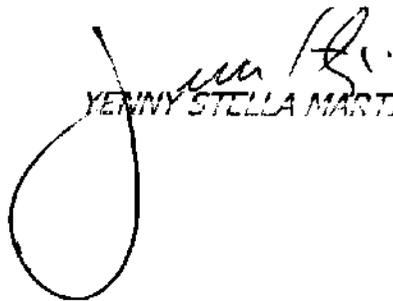
Plow

~~Paul~~ Paul

*INFORME SECRETARIAL*

*Noviembre 13 de 2007, en la fecha al despacho con el escrito que precene informando que el término del emplazamiento se encuentra vencido, sin que dentro del termino de el se hubiera hecho presente persona alguna.*

*La secretaria,*

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS

50

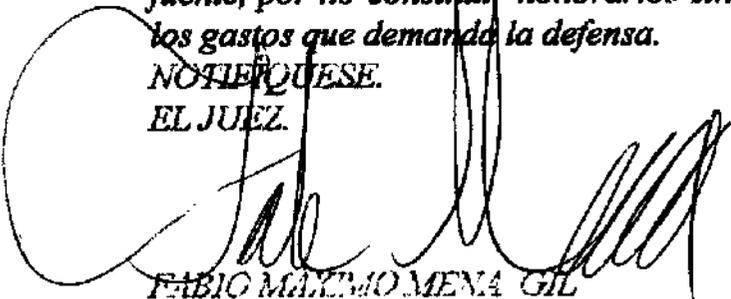
**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D. C. trece de noviembre del año dos mil siete.

Téngase en cuenta que el emplazamiento fue publicado en legal forma tal como lo señala el art. 318 del C. de P. Civil, en consecuencia el juzgado dispone;

Como la parte emplazada, no compareció dentro del término señalado, se le designa Curador Ad - litem a los abogados. (a) Gustavo Casas Gallegos  
Jesús Antonio Guarnizo Palacios  
Luis Antonio Domínguez Soto quienes hace parte de la lista de auxiliares de la justicia, para que lo represente en este proceso.

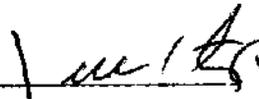
Comuníquesele el nombramiento como lo establece el art. 9 num. 9, del C. de P.C., indicándole que dispone de cinco días a partir del recibo de la comunicación para que se notifiquen de la respectiva providencia, so pena de ser sancionado conforme a la ley. Sin perjuicios de los honorarios que se le fijaran al curador, una vez precluida su intervención en el proceso, se le fija como gastos provisionales la suma de \$ 180.000 Mcte. Efectúese su pago por parte de la actora. Teniendo en cuenta que dicha suma no esta sujeta a la retención en la fuente, por no constituir honorarios sino partida destinada para atender los gastos que demanda la defensa.

NOTIFÍQUESE.  
EL JUEZ.

  
FABIO MÁXIMO MENÁ GIL

A.F.  
JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA

BOGOTÁ D.C. 15 NOV. 2007  
POR ESTADO NO. 77 NOTIFICA EL  
ANTERIOR AUTO FIJADO A LAS 10:00

EL SECRETARIO 

del 1176/77-70

BOGOTÁ  
11 de noviembre de 2007

Consejo de la Magistratura  
Santa Administrativa

ACTA DE DESIGNACIÓN DE ASESORES DE LA JUDICATURA

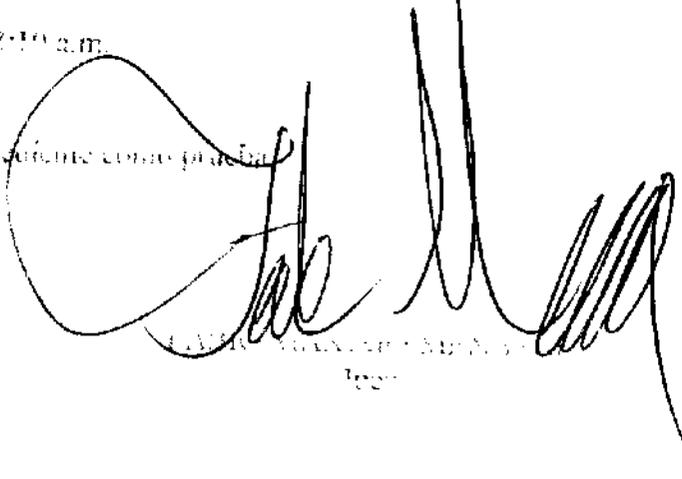
De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal a y b, del Código de Procedimiento Judicial, el (ta) JUEGADO CIVIL - JUZGADO PRIMERO DE BOGOTÁ, en el cargo de Auxiliar de la Justicia, en el oficio de Conductor del Juego de la Magistratura de la Justicia de la ciudad (municipio) de BOGOTÁ, se han designado como asesores:

1. GUSTAVO CUEVAS GUALTEROS, CÉDULA CREDENCIADA N.º 1.123.456, SI A N.º 52 A-49 FISO 2 BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL 292287.
2. JESUS ANTONIO GUARNEZO PALACRO, CÉDULA CREDENCIADA N.º 1.123.456, OF 54 N.º 10-81 OF 501 BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL 292287.
3. LUIS ANTONIO MONTAÑEZ SOTO, CÉDULA CREDENCIADA N.º 1.123.456, A N.º 157-40 INT.39 BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL 292287.

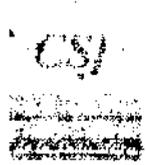
Dentro del proceso número: 11001400302620064078300.

11/11/2007 11:58:10 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.



LUIS ANTONIO MONTAÑEZ SOTO  
JUEZ



RAMA JUDICIAL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 026  
 CR. 10 # 14-33 PISO 9  
 BOGOTÁ - DISTRITO CAPITAL

591

Nº. 1177

20 NOV. 2007

DOCTOR(A)  
 JESUS ANTONIO GUARNIZO PALACIO  
 CL 54 # 10-81 OF 901  
 BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL



REF: 11001400302620060078300

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE CURADOR AD-LITEM DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. PARA LO CUAL DEBERA COMPARECER A EFECTO DE RECIBIR NOTIFICACIÓN PERSONAL DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA, ACTO QUE CONLLEVARA ACEPTACION DEL CARGO. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

*Jenny Stella*  
 YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS  
 EL SECRETARIO(A)





RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 026  
CR. 10 # 14-33 PISO 9  
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

60  
SERVICIOS POSTALES  
NACIONALES S.A.

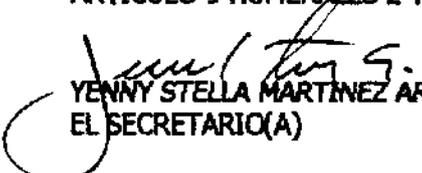
No. 1176

20 NOV. 2007

DOCTOR(A)  
GUSTAVO CUEVAS GUALTEROS  
CR 81 A N° 52 A-49 PISO 2  
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400302620060078300

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE CURADOR AD-LITEM DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. PARA LO CUAL DEBERA COMPARECER A EFECTO DE RECIBIR NOTIFICACIÓN PERSONAL DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA, ACTO QUE CONLLEVARA ACEPTACION DEL CARGO. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS  
EL SECRETARIO(A)



RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 026  
CR. 10 # 14-33 PISO 9  
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

61  
SERVICIOS POSTALES  
NACIONALES S.A.

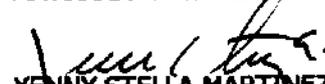
No. 1178

20 NOV. 1987

DOCTOR(A)  
LUIS ANTONIO MONTAÑEZ SOTO  
CR.29 A N.157-40 INT.39  
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400302620060078300

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE CURADOR AD-LITEM DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. PARA LO CUAL DEBERA COMPARECER A EFECTO DE RECIBIR NOTIFICACIÓN PERSONAL DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA, ACTO QUE CONLLEVARA ACEPTACION DEL CARGO. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS  
EL SECRETARIO(A)

Señor

3 CIVIL MUNICI.  
S.

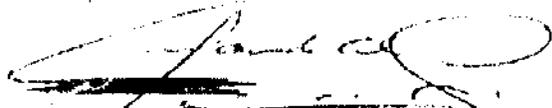
BOGOTA D.C.  
D.

REF. RADICACIÓN No. 2006 - 783  
EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSÉ SANDER  
ALZATE HIDALGO

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito y dentro del término de Ley me permito subsanar la demanda de la siguiente manera:

1. Allego poder debidamente diligenciado.
2. Copias para el traslado y el archivo del juzgado

Cordialmente,



**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**

C.C. No. 19.413.630 de Bogotá

T.P. No. 53.522 del C.S.J.

63



UOLU-KONO

Noonaw

Domet mit. 2nd

Gunter

Gedruo Quans

73 &

19382365 Liens 2920 c

Uerwicow ce odme 2000?

Hipdecawo Joni

Sander lat 25 le P. J. deo

Selmo datus Om u y

Wuz Babin Genu

de d'at

6.



**GUSTAVO CUEVAS GUALTERO**  
**ABOGADO**  
Clle 17 No 5-21 Ofc 601  
TEL 2836310 Cel 3108746176  
BOGOTA D.C.

69

11

06-0983

Señor  
**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
E.S.D.

**REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario No 06-1124**  
**DE: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO**  
**CONTRA: SATURNINO OCHOA GOMEZ y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ**

**GUSTAVO CUEVAS GUALTERO**, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la cédula de ciudadanía No 19.382.363 de Bogotá, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No 76.937 del C.S.J. obrando en mi calidad de **CURADOR ADLITEM** de los demandados **HEREDEROS DETERMINADOS DE SATURNINO OCHOA GOMEZ** de conformidad con el nombramiento que me hiciera ese despacho, al señor Juez respetuosamente me permito manifestarle, que dentro del término de Ley, comparezco ante ese despacho para contestar la demanda y proponer las excepciones que sean del caso como se expresará adelante.

#### **A LOS HECHOS**

Al hecho primero: Es cierto en cuanto así consta en la escritura base de la demanda

Al hecho segundo: Es cierto en cuanto así consta en el pagaré, pero los intereses pactados desbordan los intereses legales al tenor del artículo 884 del C de Co en concordancia con el artículo 492 del C.P.C., el artículo 72 de la ley 45 de 1990, la resolución No 0803 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Al hecho tercero: No me consta que se pruebe.

Al hecho cuarto: Es cierto en cuanto así consta en la escritura base de la demanda.

Al hecho quinto: Es cierto en cuanto así consta en la escritura base de la demanda.

Al hecho sexto: No me consta, debe probarse

Al hecho séptimo: Es cierto en cuanto así consta en la escritura base de la demanda.

Al hecho octavo: No me consta que se pruebe.

Al noveno: No me consta que se pruebe.

Al décimo: Es cierto.

## A LAS PRETENSIONES

65

De conformidad con la contestación de la demanda y las excepciones de mérito que propone la demandada ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ, debo manifestarle al despacho que me opongo a la prosperidad de las pretensiones en cuanto me allano a los términos que se plantea en las excepciones de mérito por cuanto la demandada es persona idónea para controvertir la demanda como quiera que fue parte dentro del contrato de mutuo y su conocimiento está por encima del que pueda tener el suscrito curador adlitem señalando que de todas formas me atengo a lo que resulte probado dentro de la litis.

### EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO

#### 1.) PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION

Para sustentar esta excepción, le manifiesto al despacho que me allano a todo lo expresado por la demandada ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ como quiera que con los recibos de pago acredita que a la obligación se le efectuaron pagos por la suma de \$1.734.000 y aún cuando se pretenda desconocer el pago efectuado en el BANCO AGRARIO el día 12 de marzo de 2007 por la suma de \$4.000.000 por el hecho de haberse efectuado éste en fecha posterior a la presentación de la demanda, habiendo sido este de conocimiento del demandante, ha debido informarlo al despacho judicial, por lo que si no lo hizo deberá atenderse favorablemente la petición del demandado en el sentido de tener probada esta excepción de pago parcial de la obligación en una cuantía equivalente a \$5.734.000.

#### 2.) PERDIDA DE LOS INTERESES POR SOBREPASAR LOS MONTOS AUTORIZADOS POR LA LEY Y LAS AUTORIDADES REGULADORAS DE ORDEN NACIONAL (SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA) ARTICULO 492 DEL C.P.C., ART 884 DEL C de Co, LEY 45 DE 1990.

Dispone el artículo 884 del C de Co que: *" Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, este será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la ley 45 de 1990."*

A su turno el artículo 72 de la ley 45 de 1990 expone *" Cuando se cobren intereses que sobrepasen los límites fijados en la ley o por la autoridad monetaria, el acreedor perderá todos los intereses cobrados en exceso, remuneratorios, moratorios o ambos según se trate aumentados en un monto igual. En tales casos el deudor podrá solicitar la inmediata devolución de las sumas que haya cancelado por concepto de los respectivos intereses, más una suma igual al exceso a título de sanción. "*

Concordante con las anteriores normas sustantivas el artículo 492 del estatuto procesal civil dispone que *"dentro del término para proponer excepciones, el ejecutado podrá pedir: la regulación o pérdida de intereses (...)"*. 68

La Resolución 0803 de la Superintendencia Financiera de Colombia fijó como tasa legal para el periodo del 01 al 30 de junio de 2005 el 18.85% anual que en su equivalencia resulta ser el 1.57% mensual.

Entonces señor Juez, si la tasa pactada en la cláusula SEGUNDA de la escritura de hipoteca fue del 2.5% mensual como interés remuneratorio, esta tasa sobrepasa el límite fijado por la ley, así como la tasa del 3.5% moratoria, pactada en la cláusula TERCERA. Téngase en cuenta que además esta tasa del 3.5% es solicitada dentro de la pretensión TERCERA de la demanda e igualmente rebasa los límites legales si se tiene en cuenta las distintas resoluciones de la Superintendencia Financiera de Colombia que han venido regulando la tasa legal corriente y moratoria desde el mes de junio de 2005 fecha de la celebración del contrato de mutuo que consta en la escritura de hipoteca.

Por las anteriores razones legales y fácticas comedidamente le solicito al señor Juez declarar probada esta excepción y en los términos que prescribe la ley, ordenar la pérdida de intereses y la devolución de estas sumas pagadas más una suma igual al exceso a título de sanción según dispone el artículo 72 de la ley 45 de 1990.

**EXCEPCION GENERICA** (artículo 306 C.P.C) si el despacho encuentra elementos de hecho y de derecho que alcancen la entidad suficiente para desvirtuar lo pretendido por el demandante.

#### PRUEBAS

Las documentales que se acompañan con la demanda

#### NOTIFICACIONES

A las partes en las direcciones aportadas con la demanda.

Al suscrito apoderado en la Calle 17 No 5-21 Ofc 601 de Bogotá D.C., y en la secretaría del despacho.

Del señor Juez respetuosamente.

**GUSTAVO CUEVAS GUALTERO**  
C.C.No 19.382.363 de Bogotá  
T.P No 76.937 del C.S.J.

THE STATE OF CALIFORNIA  
COUNTY OF SAN DIEGO

On this 10th day of 2007, I, the undersigned, a duly qualified and licensed Notary Public in and for the State of California, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in my files and records.

Notary Public

*in/ D.*

My commission expires on 12/31/2008.

Señor  
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

GT  
~~CS~~  
M

REF: Radicación No. 2.006 - 783  
Ejecutivo Hipotecario de JOSE SANDER ALZATE HIDALGO v7s  
SATURNINO OCHOA Y OTRO.

Como apoderado de la parte activa dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito comedidamente le solicito a usted, se sirva continuar con el proceso toda vez que el suscrito ya había contestado las excepciones propuestas por la parte pasiva, que se encuentran en la demanda a folios 53/54/55.

Cordialmente,



~~LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL~~  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.

INFORME SECRETARÍA

Enero 28 de 2008, en la fecha de despacho para resolver, se participó el escrito que precede.

La secretaria,



YENNY STELLA MARTÍNEZ ARMAS



*Handwritten initials and date:*  
603

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., doce de marzo del dos mil ocho

Como quiera que el curador de los herederos determinados dio contestación a la demanda se infiere que es conocer del auto mandamiento de pago, por ello el juzgado lo tiene notificado de conformidad con el art. 330 del C.P.C., una vez notificados las demás partes se correrá el traslado respectivo de las excepciones propuestas

Proceda la activa a realizar la notificación del mandamiento de pago a la curadora de los herederos indeterminados

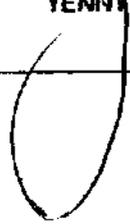
NOTIFIQUESE.  
EL JUEZ.



FABIO MAXIMO MENA GIL

2

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN  
EL ESTADO N° 041 MAR 2008 HOY  
Yenny Stella Martínez Arenas  
YENNY STELLA MARTÍNEZ ARENAS.  
" Secretaria "



Abonl Veintre) / och  
Bermudiz (cardena) Circa del Llan / heredero /  
51697490 In otel / rudo / -

13/06 Julio 86

Exento / H. Tecuano  
Jose Sando / H. de los  
Santiago Ocho - o. m.

(m. c. 15)

- 47 -

Heredia - Bermudez  
18. 46694 (D. lit.)  
(com. N. 4976-02-8008)

Unidad 14 Syd

Señor  
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE: JOSE SANDER ALZATE  
HIDALGO VS. SATURNINO OCHOA Y OTRO.  
EXPEDIENTE No. 2006-783

ANA PATRICIA BERMUDEZ CARDENAS, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, donde me fue expedida la Cédula de Ciudadanía No. 51.697.490, Tarjeta Profesional No. 46694 del C. S. de la J., obrando en mi calidad de Curador Ad-Litem de herederos indeterminados del señor SATURNINO OCHOA GOMEZ, en el proceso de la referencia, estando dentro del término legal presento contestación de la demanda en la siguiente forma:

#### A LOS HECHOS

- 1.- No me consta, me atengo a lo que resulte probado.
- 2.- No me consta, me atengo a lo que resulte probado.
- 3.- No me consta, me atengo a lo que resulte probado.
- 4.- No me consta, me atengo a lo que resulte probado.
- 5.- No me consta, me atengo a lo que resulte probado.
- 6.- No me consta, me atengo a lo que resulte probado.
- 7.- No me consta, me atengo a lo que resulte probado.
- 8.- No me consta, me atengo a lo que resulte probado.
- 9.- No me consta, me atengo a lo que resulte probado.
- 10.- No me consta, me atengo a lo que resulte probado.

#### A LAS PRETENSIONES

Me opongo a cada una de ellas, teniendo en cuenta las excepciones de mérito que formularé y me atengo a lo que se demuestre en el proceso.

#### EXCEPCIONES DE MERITO

- 1.- **PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN:** Consistente esta en los pagos efectuados por la demandada ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ de acuerdo a lo manifestado por el apoderado de esta en la contestación de la demanda y los recibos aportados que obran en el proceso a folio 35 y 36 de fecha 18 de Julio de 2005, 18 de Septiembre de 2005 y 18 de Noviembre de 2005, cada uno por un valor de \$578.000.00 y consignación en el Banco Agrario el día 12

70

de Marzo de 2007, por valor de \$4.000.000.00, esta última hecha posteriormente a la presentación de la demanda y según lo manifestado por el apoderado de la señora GOMEZ DIAZ, es de conocimiento del apoderado del demandante, lo cual suma un pago total de \$5.734.000.00 que deben ser tenidos en cuenta como pago parcial de la obligación.

**IMPROCEDENCIA DE LA DEMANDA EJECUTIVA CONTRA HEREDEROS INDETERMINADOS:** Según lo manifestado por la doctrina en los procesos de ejecución no hay lugar a demandar a personas indeterminadas como representantes del deudor fallecido, como si puede ocurrir en procesos contenciosos de conocimiento, según lo establecido en el Art. 81, inciso 1º., "tratándose de pago de crédito, es decir de obligación exigible, debe aquella dirigirse contra quien ya tenga el carácter de deudor, herederos determinados (Art. 1155 Código Civil, o el curador de la herencia yacente cuyas calidades implican que deben pagar las deudas". Es fácil comprender que un curador Ad-litem, en el supuesto de que sucediera el emplazamiento y este no produjera efectos positivos, no estaría en capacidad, por no tener la administración de los bienes del causante, de hacer el pago, de proponer las defensas pertinentes si fuera el caso y agrega: "por eso en esta clase de procesos la persona del demandado debe ser concretamente determinada: herederos reconocidos en el proceso de sucesión o curador de la herencia yacente o albacea con tenencia de bienes hasta cuando se designen el referido curador..." de Hernando Morales Curso de Derecho Procesal Civil. A.B. C. 1973.

Téngase en cuenta que en el proceso ejecutivo se parte de la certeza de la ubicación y lo que se pretende en su cobro, con embargo, secuestro y remate de bienes de modo que únicamente el heredero conocido o determinado que haya aceptado puede ser sujeto pasivo de la deuda, no se pueden entender como un heredero indeterminado pudiera pagar y en calidad de qué.

#### PERDIDA DE INTERESES

Consistente esta en que en la escritura de hipoteca No. 1444 del 13 de Junio de 2005, otorgada por la Notaría 58 del Círculo de Bogotá, se estipula en su cláusula segunda un interés remuneratorio del 2.5% mensual e igualmente en su cláusula tercera la fija en el 3.5% moratorio sobrepasando los límites fijados por la ley y en el acápite de pretensiones solicita el interés del 3.5%. De esta manera se está violando la resolución No. 0803 de la Superintendencia Financiera de

72

Colombia que fijó como tasa legal para el periodo del 1 al 30 de Junio de 2005 el 18.85% anual, equivalente al 1.57% mensual. Téngase en cuenta igualmente, lo establecido en el Art. 884 del Código de Comercio y Art. 72 de la Ley 45 de 1990.

#### PRUEBAS

Las documentales que se adjuntaron con la demanda.

#### NOTIFICACIONES

El demandante en la dirección que aparece en la demanda.

Los demandados herederos indeterminados manifiesto bajo la gravedad del juramento que ignoro el domicilio, lugar de residencia o paradero de los mismos.

La suscrita recibe notificaciones en la Secretaria de su Despacho o en la Oficina de abogada ubicada en la Av. Jimenez No. 8-56 Of. 502 de Bogotá, D.C.

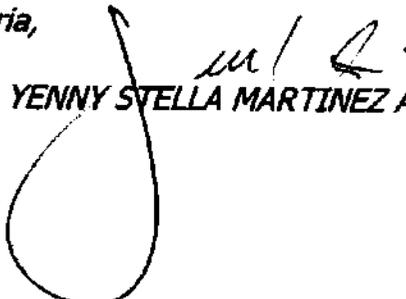
Del Señor Juez, atentamente,

  
ANA PATRICIA BERMUDEZ CARDENAS  
C.C. No. 51.697.490 de Bogotá  
T.P. No. 46694 del C. S. de la J.

**INFORME SECRETARIAL.-**

**Mayo 6 de 2008, en la fecha al despacho para resolver los pertinente, con el escrito que precede.**

**La Secretaria,**

  
**YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS**

<110014003026200600783  
FL.

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. SEIS (6) de MAYO de DOS MIL OCHO (2008)**

Se reconoce personería al Dr.(a) **ANA PATRICIA BERMUDEZ  
CARDENAS** como apoderada de **HEREDEROS  
INDETERMINADOS** en los términos y para los efectos del poder  
conferido.

De las excepciones propuestas dése traslado por el término de diez  
días a la parte demandante.

Notifíquese



**GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA**  
Juez

AS1

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA<br/>D.C.</b><br/><b>NOTIFICACION POR ESTADO</b><br/>La anterior providencia se notifica por anotación en<br/>Estado No. <i>070</i><br/>Hoy <i>07</i> <i>MAY</i> 2008<br/><i>Yenny Stella</i><br/><b>YENNY STELLA MARETINEZ ARENAS</b><br/>Secretaria</p> |
|---|



Señor  
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

REF: Radicación No. 2.006 - 0783

Ejecutivo Hipotecario de JOSE SANDER ALZATE H. v/s ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ Y OTRO.

Entre los suscritos a saber: **LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**, en mi condición de apoderado judicial del demandante y la señora **ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ**, demandada dentro del proceso de la referencia, hemos llegado a la siguiente **TRANSACCION**, de conformidad con lo previsto en el Art. 340 del C. P. C.; que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Que una vez liquidado el valor del crédito, costas, honorarios, estos se liquidaron por acuerdo de ambas partes y sin apremio de ninguna clase; por la suma de **VEINTTRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA PESOS (\$23.590.050.00) M/CTE**; hasta el día 10 de Junio de 2.008.

**SEGUNDA:** Que la aquí demandada, se compromete a pagar solamente la suma de **DIESCISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CINCUENTA PESOS (\$17.856.050.00) M/CTE**, como **SALDO** total de la obligación, liquidada y convenida por las partes de esta litis.

**TERCERO:** Que la aquí **DEMANDADA**, se compromete a cancelar esta suma de dinero, en dos (2) cuotas; la primera por la suma de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL VEINTICINCO PESOS (\$8.928.025.00) M/CTE**, para el día 30 de Julio de 2.008, suma que será pagada en esta misma Ciudad. La otra cuota (saldo) de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL VEINTICINCO PESOS (\$8.928.025.00) M/C**, será cancelada dentro de los Cuatro (4) meses siguientes al pago de la primera cuota (28 de Octubre de 2.008); en todo caso, en los cuales se **SUSPENDERA** el proceso hasta el pago total de la obligación.

**A.-** Entre las partes se acordó también que el título judicial existente dentro de éste proceso por la suma de **CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00) M/CTE**, le sea **ENTREGADO** a la parte demandante, Señor **JOSE SANDER ALZATE HIDALGO**.

**CUARTA:** Una vez cancelada la última cuota, se presentara escrito dando por terminado el proceso por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.

**QUINTA:** Que de común acuerdo solicitamos la **SUSPENSIÓN DEL PROCESO**, hasta el día en que se cancele la última cuota acordada, sin que esto implique **NOVACION DE LA OBLIGACION**, razón por la cual desde ahora, solicito a Usted, Señor Juez, que en caso de incumplimiento del pago de la cuota aquí pactada, se continúe con el proceso, hasta el pago total de la obligación. No sin antes, manifestar que se renuncia a las excepciones formuladas en la contestación de la demanda por parte de la aquí demandada.

Cordialmente,

La Demandada:

~~ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ~~  
ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ  
C. C. No. 41.406.675 de Bogotá.

Apoderado Parte Demandante:

~~LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL~~  
LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.

Coadyuvo Apoderado Demandada:

~~JAIRO ALBERTO SOLANO~~  
JAIRO ALBERTO SOLANO  
C. C. No. 79.254.441 de Usme, Bogotá  
T. P. No. 131.755 del C. S. de la J.

89  
Ana Beatriz  
Gomez de Diaz  
41406675 BZ

X Luis Orlando Alvarez Bernal  
en / H.

D. Luis Orlando  
Bernal  
Alvarez p. 413630 BZ  
53522 (del C. S. de la J.)

~~Jairo Alberto Solano~~  
en / H.

*INFORME SECRETARIAL.-*

*Junio 5 de 2008, en la fecha al despacho para resolver los pertinente, con el escrito que precede.*

*La Secretaria,*

*Y M R.*  
**YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS**

76

RAD. 110014003026200600783

FL.

JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C. NUEVE (9) de JUNIO de DOS MIL OCHO (2008)



Teniendo en cuenta lo previsto en el Art. 170 Num. 3º. del C. de P. Civil y conforme a lo solicitado por las partes se decreta la suspensión del presente asunto por el término de 5 meses

Notifíquese

El Juez

GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA

as

|  |
|--|
| <p><b>JUZGADO 26. CIVIL MUNICIPAL<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>la anterior providencia se notifica por</p> <p>ESTADO No. 087</p> <p>Hoy</p> <p>En Signa</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS</p> |
|--|

77

Señor  
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

REF: Radicación No. 5006-783  
Ejecutivo Hipotecario de JOSE SANDER ALZATE V/s *ANA BEATRIZ GOMEZ* RP Dic 2

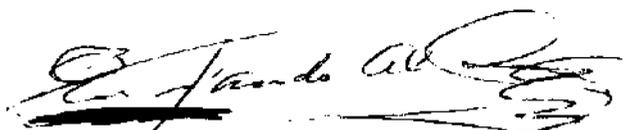
Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito interpongo ante su despacho recurso de **REPOSICION** al auto del día 9 de Junio de 2.008, por las siguientes razones:

**PRIMERO:** Entre las partes de la litis dentro de este proceso, se solicito ante su despacho la **SUSPENSIÓN DEL PROCESO**, hasta la totalidad del pago de la obligación. Pero su despacho solamente ordena que se suspenda por CINCO (5) MESES, sin contar que las partes acordaron más tiempo, es decir hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** En el escrito de **SUSPENSIÓN DEL PROCESO**, las partes acordaron que el Deposito Judicial por la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00) M/CTE, le fuera entregado al aquí demandante o a su apoderado; y su despacho no hizo alusión al mismo, dejando sin pronunciarse al respecto.

Por lo manifestado anteriormente, comedidamente le solicito a usted, se sirva decretar la suspensión hasta el pago total de la obligación y se ordene la entrega del deposito judicial le sea entregado al aquí demandante o en su defecto a su apoderado (tengo poder para recibir en el mismo poder adjunto a la demanda).

Cordialmente,



**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.

BOGOTÁ, D.C.  
17 JUN 2008 10:40 AM  
Deposición  
13 JUN 2008 5 PM  
*[Handwritten signature]*

*INFORME SECRETARIAL*

*Julio 4 de 2008, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente, con el escrito que precede, informando que el término del traslado de la REPOSICION se encuentra vencido.*

*La Secretaria,*

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C., diez (10) de julio del dos mil ocho**

06-783

*Por medio del recurso de reposición la demandada pide al juzgado, se varíe la decisión tomada mediante auto de fecha nueve de julio del dos mil ocho (2008), argumentando para ello que el juzgado suspendió el proceso por el término de cinco (5) meses, sin contar que las partes acordaron más tiempo, es decir hasta el pago total de la obligación, Adicionalmente le solicita al juzgado se pronuncie respecto de la entrega del título judicial.*

*De conformidad con lo dispuesto por el artículo 348 del CPC., se tiene que el recurso de reposición se encamina a que el fallador revoque o modifique su decisión cuando al emitirla ha incurrido en error. Y, como el primero de estos fines es el perseguido por el inconforme, resulta ostensible que nuestro cometido debe mirar si la decisión combatida amerita su revocatoria o por contrario debe ser confirmada.*

*Una vez analizado los argumentos del quejoso el juzgado considera:*

*Como quiera que son dos los aspectos relacionados, el juzgado se pronunciara independientemente sobre cada uno de ellos, así:*

*Para el primero (la queja sobre le termino de suspensión), si miramos el juzgado en el auto recurrido estableció que el proceso lo suspendía por el termino de 5 meses, es decir que la suspensión va hasta el día Once (11) de noviembre del año en curso, y si comparamos esta fecha con la del pago de la ultima cuota que es 28 de octubre, esto es quince días más de lo establecido en el acuerdo para recibir información sobre el cumplimiento o no del acuerdo, situación que resalta el juzgado por contrario a lo asegurado por el quejoso, al suspender el proceso por un termino mayor del solicitado, para dar oportunidad a que se concretara el acuerdo pactado.*

*Con esto queda en evidencia que a la parte quejosa no le asiste asidero jurídico ni razonable para pedir del juzgado se varíe la decisión tomada, ya que para el tiempo de suspensión del proceso la demandante ya ha podido verificar su cumplimiento.*

Ahora respecto de la segunda parte de la queja (la entrega del titulo judicial por la suma de \$4'000.000,00), el juzgado en esta parte debe reconocerte la razón al quejoso como quiera que en el acuerdo puesto de presente al juzgado existen dos pedimentos al juzgado, y el despacho no se pronuncia si no respecto de uno solo,

Si miramos en detalle el acuerdo suscrito por las partes y en especial la cláusula 5, donde las partes establecen que de no ser cumplido el acuerdo el proceso continuara, nos indica esta condición, de no cumplirse el acuerdo pactado entre las partes el juzgado deberá entrar a proferir la sentencia que dirima el conflicto planteado entre demandante y demandado, y como es bien sabido el mismo puede ser a favor de una o de la otra parte, indicando esto que mientras no se defina la litis no es procedente la entrega del titulo judicial que fue depositado para el proceso, cosa contraria que las partes hubieran transado en forma definitiva la acreencia y no tuviera condición la transacción que en un futuro rompiera el acuerdo.

Por lo expuesto se resuelve:

**REPONER** parcialmente el auto materia de Inconformidad.

En consideración al punto primero, adicionar el auto de fecha nueve (9) de junio del año dos mil ocho (2008), el sentido de negar la entrega del deposito judicial al demandante por no haberse definido la litis.

**NOTIFÍQUESE**

**EL JUEZ.**

**GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA**  
Juez

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN  
EL ESTADO N° 108 HOY  
  
YENNY STELLA MARTÍNEZ ARENAS.  
\*\* Secretaria \*\*



Rama Judicial Del Poder Judicial  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 9  
Bogotá D C

Bogotá D C 9 de Julio de 2008

Auto N° 1195

31 JUL 2008

2008-0783

Señores  
JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

**EJECUTIVO No. 2008 - 0675 DE YANETH SUAREZ GUERRERO  
contra ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ**

Comunico a Ud., que mediante auto fechado el Veintitrés (23) de Junio de Dos Mil Ocho (2008) dictado en el proceso de la referencia, el Juzgado decreto el embargo de los remanentes del producto de los bienes embargados y de los que por cualquier causa se llegaren a desembargar al(a) demandado(a) dentro del proceso ejecutivo de ACCION REAL que adelanta JOSE SADER ALZATE HIDALGO contra ANAN BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ y OTRO - la medida se limita a la suma de \$2 730 000.00 M/te. Sirvanse tomar nota del embargo y acuse recibo.-

AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA.

Atentamente,

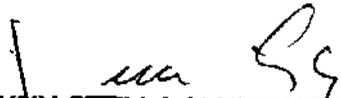


ALVARO BARBOSA SUAREZ  
Secretario

**INFORME SECRETARIAL-**

Agosto 21 de 2008, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente, con el escrito que precede.

La Secretaria,

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS



81

RAD. 110014003026200600783

FL.

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C. VEINTIUNO (21) de AGOSTO de DOS MIL OCHO (2008)**

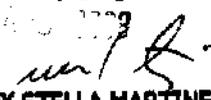
Téngase en cuenta el embargo de remanetes decretado por el Juzgado 28 Civil Municipal de la ciudad. Oficiese al juzgado remitente.

NOTÍFIQUESE



**GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA**  
Juez

as 2

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPL<br/>DE BOGOTÁ D.C.</b><br/><b>NOTIFICACION POR ESTADO</b><br/>La anterior providencia se notifica por anotación en<br/>Estado No. <u>135</u><br/>Hoy <u>28 de Agosto 2008</u><br/><br/><b>YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS</b><br/>Secretaria</p> |
|---|



10/12/08  
Señor  
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

82

REF: Radicación No. 2.006 - 783

Ejecutivo hipotecario de JOSE SANDER ALZATE v/s SATURNINO OCHOA Y OTRA.

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitarle se sirva ordenar lo siguiente:

**PRIMERO:** Ordenar continuar con el trámite procesal, pactado en la Cláusula QUINTA por NO PAGO de la primera cuota pactada para el día 29 de 10 de Junio de 2.008 en el documento de TRANSACCION allegado a su despacho el día 29 de Mayo de 2.008. En esta misma cláusula, la demandada por incumplimiento Señora ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ, ésta **RENUNCIA** a las excepciones formuladas en la contestación de la demanda; por tal motivo, comedidamente le solicito a su despacho se sirva ordenar con la continuación del proceso dictando sentencia en contra de la aquí demandada.

**SEGUNDO:** Se sirva ordenar el **SECUESTRO** al bien inmueble base de esta demanda, que debidamente se encuentra embargado en las oficinas de registro de instrumentos públicos, en los cuales se encuentra demostrado en el mismo proceso.

Sírvase, Señor Juez, proceder de conformidad a la transacción pactada y se proceda a dictar sentencia dentro de la misma.

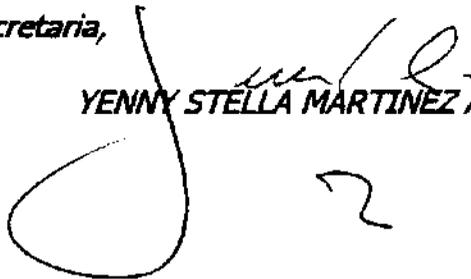
Cordialmente,

  
LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.

**INFORME SECRETARIAL-**

**Agosto 21 de 2008, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente, cc el escrito que precede.**

**La Secretaria,**

  
**YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS**

83

110014003026200600783

FL.

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C. VEINTIUNO (21) de AGOSTO de DOS MIL OCHO (2008)**

Siendo procedente lo solicitado el Juzgado

**RESUELVE:**

1º. Decrétase el secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40172531

Designase como secuestre a quien aparece en el acta.

Asígnase como honorarios provisionales al secuestre designado la suma de \$ 150.000 M/cte., los que deberán ser cancelados por la parte demandante y en el momento de la diligencia.

Para la practica de la anterior diligencia se comisiona con amplias facultades y por el término que sea necesario al señor Juez Civil Municipal de Descongestión (reparto) y/o Inspector de policía de la zona respectiva, a quien se le librárá Despacho comisorio con los insertos del caso.

2º. Continuar con el trámite procesal pactado en la clausula quinta del acuerdo de transacción visto a folio 74.

Notifíquese

**GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA**  
Juez

ss2

*D.C. 570*

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> |                                     |
| La anterior providencia se notifica por  |                                     |
| ESTADO No.   | 135                                 |
| Hoy  | 25 AGO 2008                         |
| La Srta.   | <i>Yenny Stella Martinez Arenas</i> |
| <b>YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS</b>  |                                     |



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL MUNICIPAL - 026 - DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA (DISTRITO CAPITAL), al señor:

EDILBERTO BUIRAGO BOHORQUEZ, CÉDULA CIUDADANIA: 19109996, CL. 17 N. 10-16 OF. 605 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2810218,

En el proceso número: 11001400302620060078300

29/10/2008 01:58:55 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

CESAR AUGUSTO BRAUSIN AREVALO  
Juez

Jod. 17/10/08  
Jesp. # 0522

83

110014003026200600783

FL.

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C. VEINTIUNO (21) de AGOSTO de DOS MIL OCHO (2008)**

Siendo procedente lo solicitado el Juzgado

**RESUELVE:**

1º. Decrétase el secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40172531

Designase como secuestre a quien aparece en el acta.

Asígnase como honorarios provisionales al secuestre designado la suma de \$ 150.000.- M/cte., los que deberán ser cancelados por la parte demandante y en el momento de la diligencia.

Para la practica de la anterior diligencia se comisiona con amplias facultades y por el término que sea necesario al señor Juez Civil Municipal de Descongestión (reparto) y/o Inspector de policía de la zona respectiva, a quien se le libraré Despacho comisorio con los Insertos del caso.

2º. Continuar con el trámite procesal pactado en la clausula quinta del acuerdo de transacción visto a folio 74.

Notifíquese

**GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA**  
Juez

as2

*D.C. 570*

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL<br/>DE BOGOTÁ D.C.<br/>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b> |                                     |
| La anterior providencia se notifica por  |                                     |
| ESTADO No.   | 135                                 |
| Hoy  |                                     |
| La Sra.  | <i>Yenny Stella Martinez Arenas</i> |
| <b>YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS</b>  |                                     |



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUEZADO CIVIL MUNICIPAL 026 DE BOGOTÁ, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SEQUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTÁ (DISTRITO CAPITAL), al señor:

EDILBERTO HUIZARAGO BOHORQUEZ, CÉDULA CIUDADANÍA 19119996, CL. 1 / N. 10-16 OF. 605 BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s) 2810218,

En el proceso número 11001400302620060078300

29/10/2008 01:58:55 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

CE SAR AUGUSTO BRAUSIN AREVALO  
Juez

Doc. 17/08  
Resp. # 0522

84



DESPACHO COMISORIO No.570

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

AL

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO) Y/O INSPECTOR DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER :

Que dentro del proceso De Ejecución Ejecutivo con Título Hipotecario 2006-00783 , de JOSE SANDER ALZATE HIDALGO contra SATURNINO OCHOA GOMEZ, ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ, se dicto auto que en su encabezamiento y parte pertinente dice JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL, Bogotá D.C., VEINTIUNO (21) de AGOSTO de DOS MIL OCHO (2008), registrado el embargo se decreta el secuestro del inmueble que se encuentra ubicado LOTE #3 MANZANA 11-B BARRIO SANTA LIBRADA de esta ciudad, matricula inmobiliaria No. 505-40172531 para ello se comisiona al señor Juez Civil Municipal de Descongestión y/o Inspector de Policia de la Zona Respectiva a quien se le debe librar despacho comisorio con los insertos del caso. Se nombra como secuestro a EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ identificado con C.C. No.19109996 a quien se le debe comunicar para que tome posesión. Se señala la suma de (\$150.000.00):CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE como gastos... El Juez (firmado) GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA .

Se anexa copia del auto que ordeno la comisión y certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la medida.

Actúa en calidad de apoderado(a) judicial de la parte actora LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL con C.C.19413630 de BOGOTA y T.P.53522 del C.S.J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente se libra el presente despacho hoy CINCO (5) de NOVIEMBRE de DOS MIL OCHO (2008).-

*Yenny Stella Martínez Arenas*  
YENNY STELLA MARTÍNEZ ARENAS  
Secretaria

PG

*Luís Orlando Álvarez Bernal*  
5352255

**JULIO CESAR HORTÚA BAQUERO**

Abogado Especializado  
C. Libre

Tel. 3414780  
Bogotá D.C.



85

Señor  
**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C.

Régimen Hipotecario 2.006-0783  
Alzate H. José Santander Vs  
Ochoa Saturnino y Otra.

LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMON, mayor de edad, domiciliada en Granada Cund., en calidad de heredera (hija) del señor SATURNINO OCHOA (q. e. p. d.), como consta en registro de nacimiento que adjunto, demandado en el proceso de referencia, en la citada calidad, ante el Señor Juez confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor **JULIO CESAR HORTUA BAQUERO**, abogado en ejercicio, domiciliado en esta ciudad, para que en mi nombre y representación asuma la defensa de mis derechos sustanciales y procesales en la causa de referencia.

Este poder confiere las facultades de recibir, sustituir, transigir, conciliar, promover incidentes, firmar documentos, rematar bienes y adelantar toda acción que tenga relación directa con la presente causa y demás facultades que otorga un poder judicial, art. 70 C. P. C.

Del Señor Juez,

*LUZ Marina Ochoa Leguizamon*  
LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMON  
c. c. 39.665.964 Soacha

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

(En la Ciudad de Bogotá D.C. a 28 de Agosto de 2011 B)

Comparación ante la Notaria Primera del Circulo de Soacha.

*LUZ Marina Ochoa Leguizamon*

Cuando se identificó con la Cedula de Ciudadanía

Número: 39-665-964

expedida en Soacha



Acepto:

*[Signature]*  
**JULIO CESAR HORTUA BAQUERO**

c. c. 19 237 310 Bogotá  
T.P. 40 562 C. S. J.

y Declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son susyas y que el contenido del mismo es cierto.

El Declarante, *LUZ Marina Ochoa Leguizamon*

En Notario Primera



**NOTARIA PRIMERA**



DEL CIRCULO DE BOGOTA  
**003 589884**

REPUBLICA DE COLOMBIA

Sus Mariya Ochoa Seguzami 86

En la República de Colombia Departamento de Cauca

Municipio de Bogota

El día quince de Mayo de mil novecientos treinta y nueve

presentó el señor Gonzalo Torres mayor de edad, de nacionalidad colombiana natural de Bogota

y declaró: Que el día seis (6) del mes de Enero de mil novecientos treinta y nueve

se casó con la señora María del Rosario Seguzami

de la manera que se declara en el presente acta

del municipio de Bogota de la República de Colombia un niño de

sexo femenino a quien se le ha dado el nombre de Sus Mariya

hijo legítimo del señor Saturnino Ochoa de 2 años de edad,

natural de la República de Colombia de profesión Obrero

y la señora María del Rosario Seguzami de 23 años de edad, natural de

El Cauca República de Colombia de profesión cocinera, siendo

abuelos paternos Juan de la Ochoa y Trinidad Torres

y abuelos maternos Marcos Seguzami y Lourdes Quintana

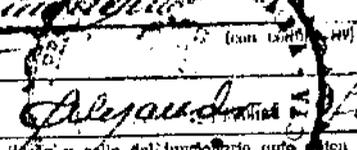
Fueron testigos M. José Ruiz

En fe de lo cual se firma la presente acta.

El declarante, Gonzalo Torres 17087392 Bogota

El testigo, [Signature] 2994198 Bogota

El testigo, [Signature] 15119960 Bogota



Para efectos del artículo segunda (2o.) de la ley 48 de 1936, reconozco al niño a que se refiere esta Acta como hijo natural y para constancia firmo.

[Signature]

# JULIO CESAR HORTÚA BAQUERO

Abogado Especializado  
U. Libre

Tel. 3414780  
Bogotá D.C.

Señor  
**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C.

Ref. Hipotecario

2.006-0783  
Alzate H. José Santander Vs  
Ochoa Saturnino y Otra

27 OCT. 2003

Como apoderado judicial de **LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMON**, heredera (hija) del demandado **SATURNINO OCHOA GOMEZ**, según poder que adjunto, en la causa de referencia, con el debido respeto al Señor Juez manifiesto:

- 1- En la presente causa, no se notificó en legal forma a los herederos del demandado Saturnino Ochoa Gómez, como lo dispone el art. 1434 del C. C., el demandante, **JOSE SANTANDER ALAZATE H.**, conoce la existencia y nombre de una de las hijas de AQUEL. En los días siguientes a que el demandante efectuó el crédito en dinero y recibió la hipoteca, según consta en la escritura 1144 de junio 13 de 2.005 y que reposa al expediente, la hija del demandado, **LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMON**, en compañía de los señores **CARLOS JULIO CARDENAS MORA** y **LEOVIGILDO PEÑA P.**, se acercó a la oficina de finca raíz, que dirige el demandante, para manifestarle que su padre estaba enfermo, que cualquier tema relacionado con el crédito en adelante lo tratara con ella; posteriormente en varias ocasiones lo visitó con el fin de llegar a un acuerdo por el pago del crédito, porque los intereses estaban muy altos.

El Despacho, ordenó al demandante que allegar al proceso el nombre de los herederos del demandado y lugar para notificarles como lo dispone el art. 1434 del C. C.; el demandante y su apoderado judicial, hicieron caso omiso de esta disposición y en memorial que obra a folio 51 solicita el emplazamiento de los herederos, afirmado que no conocen sus nombres y lugar de residencia; afirmación que es contraria a los hechos, por lo ya expuesto.

Por lo expuesto, la actuación procesal surtida a partir del folio 51, 01-08-07, solicitud de emplazamiento, es nula y así debe declararse.

No obstante lo anterior, presento las siguientes excepciones de merito:

- 1- Coadyuvo las presentadas, por los apoderado judiciales de los demandados.
- 2- **Perdida de intereses** – Como aparece en la demanda y en la escritura que contiene la hipoteca y título hipotecario del presente proceso, se fijó interés del 3,5% mensual, interés muy superior al pertimido legalmente; para la fecha de presentación de la demanda el interés Bancario Corriente era del 1,57% mensual y el moratorio era de 2,355% mensual, según resoluciones 0803 del 31-005-05 y 1305 de 31-08-06 expedidas por al Superfinaciera. Como lo dispone el art. 884 del C. de Cio, en concordancia con el art. 111 de la ley 510-99, el interés moratorio no podrá ser superior al 1,5 del interés bancario corriente y si supera este monto, el accionante (demandante), perderá las sumas pagadas como intereses. En el presente caso, las sumas de dinero recibidas por el demandante, deben abonarse como pago al capital amparado en la hipoteca que sirve como título de ejecución. Así debe disponerse.

**Petición Especial.** Las transacciones o acuerdos celebrados por la demandada (**ANA BEATRIZ**), folio 74, no puede afectar la parte o cuota del inmueble que corresponde a los herederos, porque **ESTA** no tiene disponibilidad del derecho sobre esa cuota.

## PREUBAS

Registro de nacimiento de la heredera  
Poder  
Téngase como tal, los escritos aportados al proceso

**ANEXOS**

Lo anunciado en pruebas

Incidente de nulidad.

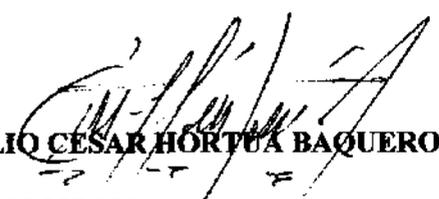
**NOTIFICACIONES**

A las partes en la direcciones aportadas inicialmente.

A la veredera En la vereda la "22", municipio de Granada Cund.

Al suscrito Secretaría del Despacho y av. Jiménez 5- 16, Of. 803 Bogotá.

Del Señor Juez,



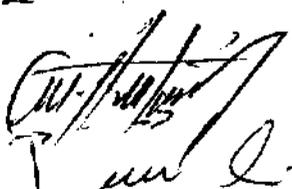
**JULIO CESAR HORTUA BAQUERO**

c. c. 19 237 310

T. P. 40 562 C. S. J.

27 OCT. 2008

Julio Cesar  
Hortua Baquero  
19.237.310 Bta  
40562



Julio C.

*INFORME SECRETARIAL.*

*Noviembre 7 de 2008, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente,*

*La Secretaria,*

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., *dieciséis de marzo del año dos mil nueve*

06-783

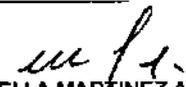
Se reconoce personería al abogado JULIO CESAR HORTUA BAQUERO, como apoderado judicial de la señora LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMON, como heredera del señor SATURNINO OCHOA, en los términos y para los fines del memorial poder.

Téngase en cuenta la manifestación del memorialista.

NOTIFIQUESE  
EL JUEZ.

CESAR AUGUSTO BRAUSIN AREVALO

2

  
 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
 LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO EN EL ESTADO N°  
 042 HOY  
 11 8 MAR 2009  
  
 YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS.  
 \*\* Secretaria \*\*



DESPACHO COMISORIO No.570

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D.C.

AL

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO) Y/O INSPECTOR DE  
POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA

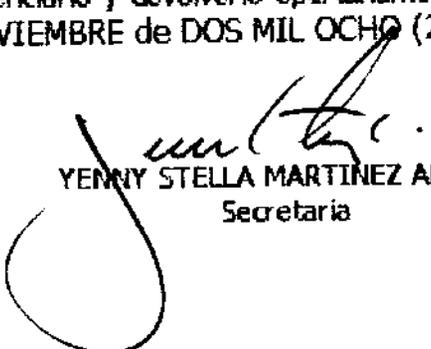
HACE SABER :

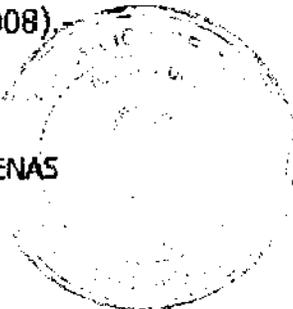
Que dentro del proceso De Ejecución Ejecutivo con Título Hipotecario 2006-00783 , de JOSE SANDER ALZATE HIDALGO contra SATURNINO OCHOA GOMEZ, ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ, se dicto auto que en su encabezamiento y parte pertinente dice JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL, Bogotá D.C., VEINTIUNO (21) de AGOSTO de DOS MIL OCHO (2008), registrado el embargo se decreta el secuestro del inmueble que se encuentra ubicado LOTE #3 MANZANA 11-B BARRIO SANTA LIBRADA de esta ciudad, matricula inmobiliaria No. 505-40172531 para ello se comisiona al señor Juez Civil Municipal de Descongestión y/o Inspector de Policia de la Zona Respectiva a quien se le debe librar despacho comisorio con los insertos del caso. Se nombra como secuestro a EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ identificado con C.C. No.19109996 a quien se le debe comunicar para que tome posesión. Se señala la suma de (\$150.000.00):CIENTO CINCUENTA MIL PESOS M/CTE como gastos... El Juez (firmado) GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA .

Se anexa copia del auto que ordeno la comisión y certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la medida.

Actúa en calidad de apoderado(a) judicial de la parte actora LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL con C.C.19413630 de BOGOTA y T.P.53522 del C.S.J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo oportunamente se libra el presente despacho hoy CINCO (5) de NOVIEMBRE de DOS MIL OCHO (2008).

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS  
Secretaria



PG

110014003026200600783

FL.

83<sup>2</sup>  
11

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C. VEINTIUNO (21) de AGOSTO de DOS MIL OCHO (2008)**

Siendo procedente lo solicitado el Juzgado

**RESUELVE:**

1º. Decrétase el secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No 50S-40172531

Designase como secuestre a quien aparece en el acta.

Asígnase como honorarios provisionales al secuestre designado la suma de \$ 150.000 M/cte., los que deberán ser cancelados por la parte demandante y en el momento de la diligencia.

Para la practica de la anterior diligencia se comisiona con amplias facultades y por el término que sea necesario al señor Juez Civil Municipal de Descongestión (reparto) y/o Inspector de policía de la zona respectiva, a quien se le libraré Despacho comisorio con los insertos del caso.

2º. Continuar con el trámite procesal pactado en la clausula quinta del acuerdo de transacción visto a folio 74.

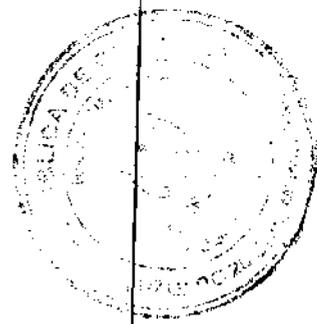
Notifíquese

**GABRIEL ALBERTO BECERRA AVELLA**  
Juez

as2

D.C. 570

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La anterior providencia se notifica por  
ESTADO No. 135  
Hoy 25 AGO 2008  
La Srta. Yenny Stella Martínez Arenas  
**YENNY STELLA MARTÍNEZ ARENAS**





Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL MUNICIPAL - 026 - DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA (DISTRITO CAPITAL), al señor:

EDILBERTO BUIRAGO BOHORQUEZ, CÉDULA CIUDADANIA: 19109996, CL. 17 N. 10-16 OF. 605 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2810218,

En el proceso número: 11001400302620060078300

29/10/2008 01:58:55 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

CESAR AUGUSTO BRAUSIN AREVALO  
Juez

Doc. 17/08  
desp. # 0522

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40172531

Pagina 1

Impreso el 16 de Abril de 2009 a las 07:30:48 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.  
FECHA APERTURA: 09-03-1994 RADICACION: 1994-43476 CON: CERTIFICADO DE: 21-02-1994 COD CATASTRAL: AAA0023PSFT  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: **CAPITAL Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO DE LA MANZANA 11-B DEL BARRIO SANTA LIBRADA, CON EXTENSION DE 140.62 V.2. Y LINDA, POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 12 MTS. APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE #4 DE LA MISMA MANZANA 11-B DE LA PARCELACION. SUR: EN EXTENSION DE 12 MTS. APROXIMADAMENTE, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR FLAMINIO CAÑON Y SEÑORA. ORIENTE: EN EXTENSION DE 7.50 MTS. APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE #5 DE LA MANZANA 11-B DE LA PARCELACION. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 7.50 MTS. APROXIMADAMENTE, CON LA CARRERA 11A DEL PLANO DE LA PARCELACION.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE #3 MANZANA 11-B BARRIO SANTA LIBRADA
- 2) K. ESTE 75 14 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-04-1967 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 1269 del: 05-04-1966 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECODEMA S.A.

A: VELANDIA OJEDA JOSE MIGUEL

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-01-1995 Radicacion: 1995-344

Doc: SENTENCIA del: 24-11-1994 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA OJEDA JOSE MIGUEL

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA

A: GUTIERREZ GEORGINA ELINA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-36327

Doc: ESCRITURA 716 del: 21-04-1995 NOTARIA 52 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%. BB 1152643.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA

A: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-36328

Doc: ESCRITURA 1206 del: 13-05-1995 NOTARIA 52 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCR. 716 DEL 21-04-95 NOT. 52 BOGOTA EN CUANTO A CITAR  
CORRECTAMENTE EL TITULO DE ADQUISICION

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40172531**

Pagina 3

Impreso el 16 de Abril de 2009 a las 07:30:49 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

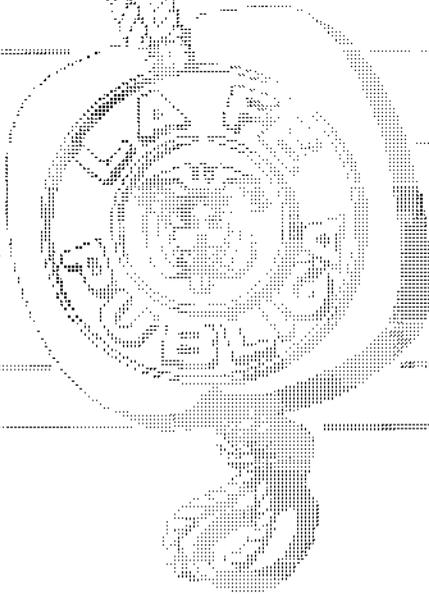
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER121 Impreso por:CAJER121

**TURNO: 2009-177178      FECHA: 16-04-2009**



El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

INFORME.- Al despacho del señor Juez, el presente despacho comisorio, hoy 08 de mayo de 2009 en 4 folios.

El Escribiente

YOLANDA AMPARO BARAJAS GOMEZ

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN

Bogotá, D. C. ocho (08) de mayo de dos mil nueve (2009)

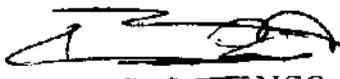
Auxíliese el anterior despacho comisorio No. 570

En consecuencia, para llevar a efecto la diligencia de SECUESTRO (X), EMBARGO Y SECUESTRO ( ), para la cual fuimos comisionados, señalase la hora de las 8:00 a.m. en adelante del día 18 Mayo/09 Por la Oficina Judicial, comuníquesele el señalamiento de la fecha al secuestre designado por el comitente (X), designado por este despacho ( ) o relevado por no figurar en la lista de auxiliares ( ) señor Ediserto Brufago B. e infórmesele que si acepta debe tomar posesión el día de la diligencia. Oficiese. La parte interesada debe allegar: \_\_\_\_\_

Cumplida la comisión, devuélvase el despacho a la oficina de origen, previa desanotación en los LL.RR.

NOTIFÍQUESE.

El Juez,

  
ARIEL VENEGAS ARANGO

CONSTANCIA DE NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notificó a las partes por anotación hecha en el Estado No. 07 de hoy 12 de mayo de 2009.

El Escribiente Nominado,

YOLANDA AMPARO BARAJAS GOMEZ

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION

DILIGENCIA DE SEQUESTRO D/C 570 DEL JUZGADO 26 CIVIL MPAL HIPOTECARIO 2006-783 DE JOS SANDER ALZATE CONTRA SATURNINO OCHOA GOMEZ Y OTRA.

En Bogota, D. C. a los Dieciocho ( 18 ) días del mes de MAYO

de dos mil nueve (2009), día y hora señalados en auto de fecha anterior, el suscrito Juez Doce Civil Municipal de Descongestión, en asocio de su auxiliar judicial Yolanda Amparo Barajas Gómez, se constituyó en audiencia pública a fin de llevar a cabo la diligencia programada. Comparece el abogado (a) Orlando Alvarez Bernal con C.C. No 19.413.630 de Bogotá y I.P. No. 53522 Del CSJ, en su calidad de apoderado (a) de la parte actora ( ) o en sustitución ( ) conforme al poder conferido por ( ) quien el despacho lo reconoce personalmente. Igualmente comparece el secuestre designado por el comitente ( ), por este despacho ( ) o al inicio de la diligencia ( ), señor (a) Edilberto Sultrago Bohorquen C.C. No. 19.109.996 de Bogotá, quien bajo la gravedad del juramento promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Manifiesta que está residenciado en la Cl 17 No.10-16 Of. 605

con teléfono No. 3132096669, poseer bodega en la misma dirección y donde recibe todo tipo de notificación. Seguidamente nos trasladamos al sitio donde debe llevarse a cabo la diligencia, esto es, en la Cra. 1 C Este No. 75-14 Sur, donde somos atendidos por la señora Martha Yaneth Saavedra, con C.C. No. 51.728.586 de Bogotá, quien manifiesta ser inquilina del inmueble y paga \$300.000, seguidamente nos permite identificar el inmueble así: NORTE, con inmueble demarcado con el No. 1-C-09 Este de la Calle 75 Sur. SUR, con el No. 75-22 Sur, de la Cra. 1 C Este. ORIENTE, inmueble demarcado con el No. 1-C-15 Este de la Calle 75 Sur. OCCIDENTE, que es su frente con la Cra. 1 C Este. Se trata de una casa de habitación de dos pisos y terraza. En el primero encontramos dos locales con piso en cerámica, puertas metálicas, zaguán, un baño de emergencia semi enchapado, un holl interior adaptado a comedor, dos habitaciones con pisos en cerámica, cocina con mesón sin puerta, baño semi enchapado con sus accesorios, puerta en madera y marco en metalico. Escaleras que conducen al segundo piso reforzadas por un hilo, cuatro alcobas, una sala-comedor, pisos en cerámica, dos cocinas y un baño con sus accesorios y escalera que conduce a la terraza descubierta y con zona de lavandería. Techos y paredes en yeso y pintadas, cuenta con los servicios de agua, luz, gas natural y sin línea telefónica, en general el inmueble se encuentra en buen estado de conservación. Como no hay oposición legal por parte del despacho, el secuestre declara legalmente secuestrado el inmueble antes de ser entregado al secuestre, quien emite el recibo: "Recibo en forma real y material del inmueble antes censalado por el despacho y del mismo procedo a lo de mi cargo, toda vez que los moradores son arrendatarios, y en su oportunidad rendiré los informes respectivos al comitente." Como honorarios del secuestre, la parte actora cancela en este momento la suma de \$150.000 tasados por el comitente. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se termina y finis como aparece.

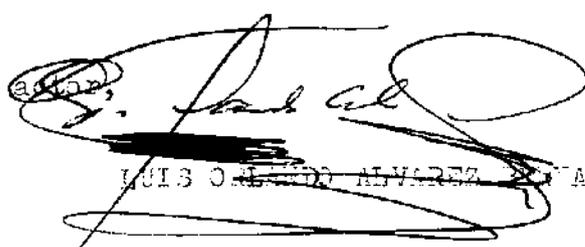
El Juez,

ARI EL VIEGAS ARANGO

Pasan firmas ..

. . . . viernes 14 de agosto . . . .

El apoderado (a) ~~es~~



~~LUIS ORLANDO ALVAREZ~~

Quien atiende la diligencia y arrendataria,

MARCELA YANETH SAAVEDRA

*Marcelita Saavedra CC51728586*

El Secuestra,



~~EDILBERTO SERRANO~~

La Secretaria Ad-Hoc,



~~YOLANDA AMPARO BARAJAS GOMEZ~~



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
BOGOTA CUNDINAMARCA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA

ab

07059 09-AUG-10 9:27

Bogotá D.C. 02/07/2009

JCMD 5788

R./ 904166434

Doctor(a):

**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTA - DISTRITO CAPITAL**

Ref: Despacho Comisorio No. 570

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo 5529 del 2009 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado **12** Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

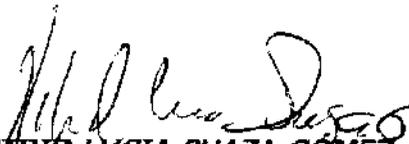
**MARIA RAQUEL CORREALES PARADA**  
Jefe Centro

*INFORME SECRETARIAL*

*NOVIEMBRE 9° de 2009, radicado pasa en la fecha al despacho donde se encuentra el expediente*

*(2006-0783)*

*La Secretaria,*

  
ASTRID LUCIA SUAZA GÓMEZ

97

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
**Veintisiete de enero de dos mil diez**

Ref: Ejecutivo Hipotecario 2006 - 783

Visto el despacho comisorio correspondiente a la diligencia de secuestro de la garantía real, se fija como caución al secuestro la suma de \$ 3.000.000.00.

Recuérdese al auxiliar de la justicia la obligación de rendir informe mensual de su administración (Art. 688 num. 3 C.P.C.).

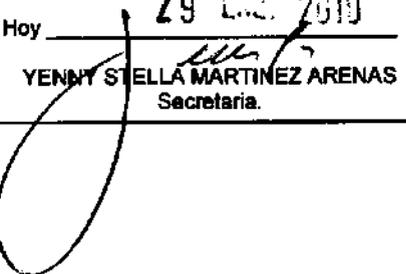
Envíese telegrama.

Notifíquese,



**CÉSAR AUGUSTO BRAUSÍN ARÉVALO**  
**JUEZ.-**

CABA/ caba - Decisión 3 de 3

|  |
|--|
| <b>NOTIFICACION POR ESTADO</b><br>Esta providencia es notificada por<br>anotación en ESTADO N° <u>009</u><br>Hoy <u>29</u> <u>ENE.</u> 2010<br><br><b>YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS</b><br>Secretaria. |
|--|

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
**Veintisiete de enero de dos mil diez**

Ref: Ejecutivo Hipotecario 2006 - 783

En uso de las facultades de instrucción y ordenación, se requiere a las partes para que en el término de (10) días, indiquen si conocen algún heredero determinado de SATURNINO OCHOA MEZ y en el evento positivo, aporten su dirección, en el caso que la conozcan.

Notifíquese,

**CÉSAR AUGUSTO BRAUSÍN ARÉVALO**  
**JUEZ.-**

CABA/ caba – Decisión 2 de 3

|  |
|--|
| <p><b>NOTIFICACION POR ESTADO</b><br/>Esta providencia es notificada por<br/>anotación en ESTADO N° <u>609</u></p> <p>Hoy <u>29</u> <u>ENE</u> 2010<br/><u>ms</u><br/>YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS<br/>Secretaria.</p> |
|--|

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Carrera 10 No. 14-33 piso 9º  
Telefax 2845516

C/9

**SEÑOR (A)**  
**EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ**  
**CALLE 17 No. 10-16 OFICINA 605**  
**CIUDAD DE BOGOTÁ**

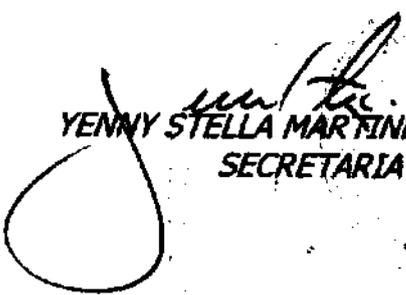
16 FEB 2010

**TELEGRAMA NO. 173**

**REF: EJECUTIVO No. 2006-00783 DE JOSE SANDER ALZATE HIDALGO CONTRA SATURNINO OCHOA GOMEZ, ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ**

**COMUNICO A UD, QUE ESTE DESPACHO POR AUTO CALENDADO EL VEINTISIETE (27) de ENERO de DOS MIL DIEZ (2010), ORDENO REQUERIRLO, PARA QUE EN EL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS PRESTE CAUCION POR LA SUMA DE \$3.000.000.00 Y RINDA CUENTAS COMPROBADAS DE SU ADMINISTRACIÓN, SOPENA DE LAS SANCIONES DE LEY.**

**ATENTAMENTE**

  
**YENNY STELLA MARTÍNEZ ARENAS**  
**SECRETARIA**

**NF**

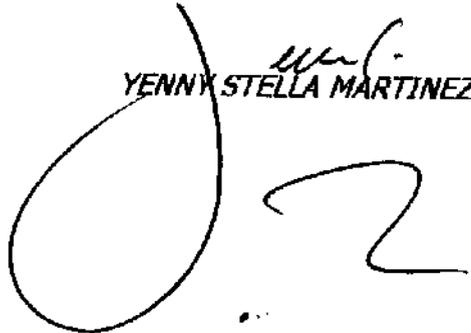


INFORME SECRETARIAL -

Marzo 4 de 2010, en la fecha al despacho para proveer lo pertinente, informando que el término concedido en auto anterior se encuentra vencido con silencio de las partes.

La secretaria,

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS



900

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Diecisiete (17) de marzo de dos mil diez (2010)

Tengase en cuenta que durante el término de ley las partes guardaron silencio, en consecuencia se continúa con el trámite respectivo, en base a lo dispuesto en auto de la misma fecha

3

NOTIFIQUESE (2)

CESAR AUGUSTO BRAUSIN AREVALO

JUEZ

NOT. 0000

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL

EXPEDIENTE N.º 043

19 MAR. 2010

CESAR AUGUSTO BRAUSIN AREVALO

JUEZ

**JULIO CESAR HORTÚA BAQUERO**

Abogado Especializado  
U. Libre

Tel. 3414780  
Bogotá D.C.

10/

Señor  
**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C.

Ref.  Ejecutivo 2.006-0783  
Alzate M. José Santander Vs  
Ochoa Saturnino y Otra.

Como apoderado judicial d la incidentante LUZ MARINA OCHOA L., en la causa de referencia, con el debido respeto al Señor Juez manifiesto:

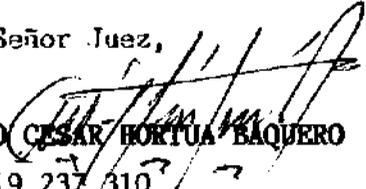
Ratifico las excepciones presentadas en escrito de 27 de octubre de 2.008, presenta do ante su Despacho y para este proceso.

Adiciono la excepción de fondo, **prescripción de la acción** - Al tenor del art. 790 del C. Cio, a la fecha de declarar la nulidad (17-03-10) y desde la fecha que por **mora, se hizo exigible la primer cuota** de la obligación, ha transcurrido mas de 3 años, en consecuencia es perentorio declarar la prescripción de la acción.

**Pruebas**

En los documentos aportados por las partes, se encuentran las pruebas, fundamento de las excepciones.

Del Señor Juez,

  
**JULIO CESAR HORTÚA BAQUERO**

c.c.19 237 310  
T.P.40 562 C. S. J.

RECIBIDO HOY \_\_\_\_\_  
HORA \_\_\_\_\_ P.M.  
AL DESPACHO HOY 19 ABR 2010  
SECRETARIO \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten number 2]*

*[Handwritten marks]*

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**

Boyotá D.C., Dieinueve (19) de abril de dos mil diez (2010)

Como quiera que el apoderado de la parte demandada presenta excepciones de mérito, de las mismas córrase traslado al ejecutante por el término legal de diez (10) días (Art. Art. 510 del C.P.C. en concordancia con el num. 2º del Art. 555 íbidem).



NOTIFIQUESE (2)

**CESAR AUGUSTO BRAUSIN AREVALO**

**JUEZ**

BOYOTÁ 193

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
BOYOTÁ D.C. DEPARTAMENTO POPULAR  
ESTADO. La anterior proveído se notificó  
en el día 22 de ABRIL de 2010. 060  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS  
Secretaria

RECIBIDO HOY \_\_\_\_\_  
HORA \_\_\_\_\_ P.M.  
AI DESPACHO HOY **19 MAY 2010**  
SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten scribble]*

*[Handwritten mark]*

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., treinta y uno de mayo del año dos mil diez

EJECUTIVO- REF.: 2006-00783

Teniendo en cuenta que se encuentra vencido el traslado de las excepciones presentadas, con fundamento en el literal (a) del artículo 510 del Código de Procedimiento Civil, el Juzgado decreta las siguientes pruebas:

**1. PARTE DEMANDANTE:**

**a). Documentales:**

Téngase en cuenta las aportadas con el escrito contentivo de la demanda, en cuanto tengan valor probatorio conforme a los artículos 252, 253 y 254 del C. de P.C.

**b). Interrogatorio de Parte:**

Decrétese el interrogatorio que absolverá la demandada, ANA BEATRÍZ GÓMEZ DE DIAZ, para tal efecto se señala la hora de las 8:30 del día 18 del mes agosto del año 2010.

**2. PARTE DEMANDADA - ANA BEATRÍZ GÓMEZ DE DIAZ**

**Documentales:**

a.) Téngase en cuenta la aportada con el escrito contentivo de contestación de la demanda, en cuanto tengan valor probatorio conforme a los artículos 252, 253 y 254 del C. de P.C.

**b). Interrogatorio de Parte:**

Decrétese el interrogatorio que absolverá el demandado, JOSÉ SANDER ALZATE HIDALGO, para tal efecto se señala la hora de las 8:30 del día 18 del mes agosto del año 2010.

**3. PARTE DEMANDADA - CURADOR AD-LITEM DE LOS HEREDEROS DETERMINADOS**

Téngase en cuenta que el curador ad-litem no aportó documentos, y aparte de tener en cuenta las piezas procesales allegadas con la demanda, no solicitó que se decretaran nuevas pruebas.

**4. PARTE DEMANDADA - CURADOR AD-LITEM DE LOS HEREDEROS INDETERMINADOS**

Téngase en cuenta que la curador ad-litem no aportó documentos, y aparte de tener en cuenta las piezas procesales allegadas con la demanda, no solicitó que se decretaran nuevas pruebas.

**4. PARTE DEMANDADA - LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMÓN (HEREDERA DETERMINADA DE SATURNINO OCHOA GÓMEZ)**

Téngase en cuenta la aportada con el escrito contentivo de la contestación de la demanda, en cuanto tengan valor probatorio conforme a los artículos 252, 253 y 254 del C. de P.C.

Notifíquese,

**CESAR AUGUSTO BRAUSÍN ARÉVALO**  
**JUEZ**

|  |
|--|
| <u>JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL</u><br>SECRETARIA  |
| Bogotá, D.C. <u>04</u> de <u>11</u> de <u>2010</u>   |
| Por anotación en estado No <u>02</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las _____ |
| Secretaria:<br>YENNY STELLA MARTÍNEZ ARENAS  |

ALSG  
Decisión 1 de 2

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Bogotá D.C., treinta y uno de mayo del año dos mil diez

EJECUTIVO- REF.: 2006-00783

En atención de la solicitud visible a folio 101 se niega la misma por extemporánea.

Notifíquese,

**CESAR AUGUSTO BRAUSÍN ARÉVALO**  
**JUEZ**

JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
Bogotá, D.C. 26 JUN 2010  
Por anotación en estado No 005 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las \_\_\_\_  
Secretaria:  
YENNY STELLA MARTÍNEZ ARENAS

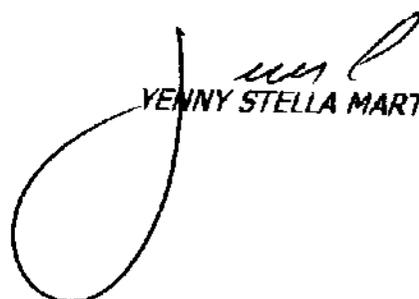
x

ALSG  
Decisión 2 de 2

INFORME SECRETARIAL.-

Agosto 24 de 2010, en la fecha al despacho para proveer lo pertinente, informando que el juzgado se encontraba cerrado en la fecha programada para interrogatorio SACUNA 10-23/24/2/26/27

La secretaria,

  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**  
**AGOSTO VEINTISEIS DE DOS MIL DIEZ**

**Ejecutivo 2006-0783.**

De acuerdo al informe de la secretaria y teniendo en cuenta que el día programado para llevar a cabo interrogatorio de parte a los demandados, conforme lo ordena auto de fecha 31 de mayo de 2010 obrante a folio 103, el despacho se encontraba cerrado conforme **SACUNA 10-23/24/2/26/27**, es del caso señalar:

1. La hora de las 9:00 del día 10 del mes de 09 del cursante año, a efectos de llevar a cabo interrogatorio de parte para que lo absuelva la demandada **ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ**.
2. La hora de las 10:00 del día 10 del mes de 09 del cursante año, a efectos de llevar a cabo interrogatorio de parte para que lo absuelva el demandado **JOSE SANDER ALZATE HIDALGO**.

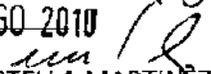
NOTIFIQUESE



**CESAR AUGUSTO BRAUSIN AREVALO**

**JUEZ**

MB Decisión 1 de 1

|   |
|---|
| JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  |
| ROGOTA D. C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO. La anterior providencia se notifica por ESTADO No <u>130</u> Hoy <u>30 AGO 2010</u>         |
| <br>YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS<br>Secretaria |



FEDERATION  
HORA  
M. DE...  
SECRETARIO

10 SEP 2010  
Schuler fecha.

*St. del P. de... (E)*

10

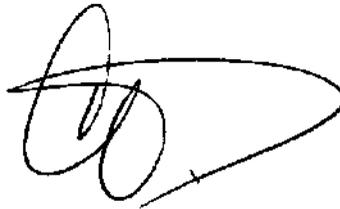
**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
DOCE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIEZ**

**Ejecutivo 2006-0783.**

De acuerdo al informe de la secretaria y teniendo en cuenta que el día programado para llevar a cabo interrogatorio de parte a los demandados, conforme lo ordena auto de fecha 31 de mayo de 2010 obrante a folio 103, el Juez se encontraba de permiso autorizado por el **TRIBUNAL DE BOGOTA**, es del caso señalar:

1. La hora de las 10:00 AM del día 16 del mes de Noviembre del cursante año, a efectos de llevar a cabo interrogatorio de parte para que lo absuelva la demandada **ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ.**
2. La hora de las 11:00 AM del día 16 del mes de noviembre del cursante año, a efectos de llevar a cabo interrogatorio de parte para que lo absuelva el demandado **JOSE SANDER ALZATE HIDALGO.**

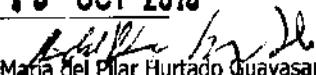
**NOTIFIQUESE**



**CESAR AUGUSTO BRAUSIN AREVALO**

**JUEZ**

MB Decisión 1 de 1

|   |         |
|---|---------|
| JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL  |         |
| BOGOTA D. C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO. La anterior providencia se notifica           |         |
| por ESTADO No   | 107 Hoy |
| 15 OCT 2010   |         |
|  |         |
| Maria del Pilar Hurtado Guayasan  |         |
| SECRETAR(AE)  |         |

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA



DILIGENCIA DE INTERROGATORIO

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2006-00783 DE JOSE SANDER ALZATE HIDALGO CONTRA ANA ABEATRIZ GOMEZ DE DIAZ Y SATURNINO OCHOA GOMEZ

En Bogotá D.C., siendo las 10:00 a.m. del dieciséis (16) del de noviembre del año dos mil diez (2010), siendo el día y hora señaladas mediante auto de fecha 12 de octubre de 2010, el suscrito Juez se constituyo en asocio de la secretaria del despacho en audiencia para llevar a cabo diligencia de INTERROGATORIO DE PARTE a ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ en las presentes diligencias. **Comparece:** (i) la señora ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ PORTADORA DE LA c.c. No.41.406.675 (ii) el Dr. LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL con C.C. No.19.413.630 y T.P. No.53522 del C.S.J. quien actúa como apoderado judicial de la demandante, (iii) el Dr. GUSTAVO CUEVAS GUALTERO con C.C. No.19.382.363 y T.P. No.76937 del C.P.C. quien actúa como Curador Ad Litem, (iv) el Dr. JULIO CESAR HORTUA BAQUERO con la C.C. No.19.237.310 y T.P. No.40562 del C.S.J. quien actúa como apoderado judicial de la incidentante. GENERALES DE LEY. Me llamo como quedo anotado, edad 66 años, estado civil viuda, domiciliada en la carrera 1 este No.75-14 barrio santa librada de esta ciudad.

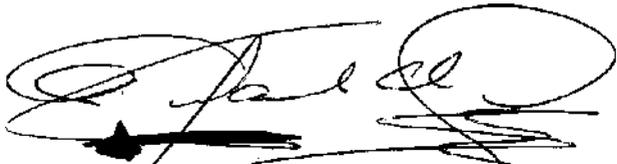
**Juramento.** Se procede a juramentar a la absolvente señalándole que cualquier falta a la verdad en esta diligencia puede acarrear responsabilidad penal respecto de delitos contra la eficaz y recta impartición de justicia, conforme a lo establecido en el Libro Segundo Titulo XVI del Código Penal Colombiano. **Indicaciones previas al absolvente.** Se previene a la absolvente que en el evento de que se le pregunte sobre hechos que impliquen responsabilidad penal se le libera del juramento y además no esta en el deber de responderlas. En el evento de no entender una pregunta deberá manifestarlo al juez quien le hará las claridades del caso, si la pregunta es asertiva, la respuesta deberá manifestar si el hecho es cierto o no y a continuación procederá a complementar las respuestas con las manifestaciones que crea necesarias. En el evento de negarse a contestar, dar respuestas evasivas o inconducentes podrá incluso declarársele como confeso del hechos admisible de confesión. En este estado de la diligencia se concede el uso de la palabra al apoderado de la parte actora quien solicito la prueba y manifestó:

**Interrogatorio de parte. PREGUNTA 1.-** manifiéstele al despacho si conoce al señor JOSE SANDER ALZATE HIDALGO, en caso afirmativo en que circunstancia de modo, tiempo y lugar lo conoce. **CONTESTO:** si, porque la hipoteca de la casa que aun esta en problema. **PREGUNTA 2.-** manifiéstele al despacho, y con su respuesta anterior cual es el nombre de su esposo y cual es la plata que manifiesta haberle prestado don Jose Sander Alzate. **CONTESTO:** SATURNINO OCHOA GOMEZ, la plata es de \$10.000.000.00 sobre una casa de Santa librada, en la carrera 1 este No.75-14 sur. **PREGUNTA 3.-** manifiéstele al despacho si en vida el señor Saturnino Gómez le cancelo la suma adeudada de diez millones de pesos al señor Jose Sander Alzate. **CONTESTO:** todo no, yo tengo unos recibos que al el se le cancelo, y yo le consigne \$4.000.000.00 en el Banco Agrario del barrio

Restrepo. Los recibos son tres recibos de pago y una copia de consignación de deposito en el banco agrario, los cuales apor to al proceso. **PREGUNTA 4.-** manifiéstele al despacho si los recibos de caja presentados por usted a este despacho por valor de \$578.000.00, a que corresponden. **CONTESTO:** son a cuenta de la deuda, no a intereses, porque cuando yo pagaba la deuda ya están incluidos allí. **PREGUNTA 5.-** manifiéstele al despacho y con su respuesta anterior aclárele al despacho su contradicción en que los recibos presentados por usted son del capital y en la misma respuesta usted manifiesta que capital e intereses. **CONTESTO:** esos recibos se aportaron al capital y ahí cuando se incluía cuando se hizo el arreglo que don Saturnino hizo ese arreglo y como el ya falleció me dejaron a mi respondiendo. **PREGUNTA 6.-** manifiéstele al despacho si a la fecha de hoy los herederos y usted han cancelado la obligación base de esta demanda. **CONTESTO:** como se había hecho un arreglo yo he cancelado los recibos que ya aporte, mas cuatro millones que se consignaron en el barrio Restrepo, no mas. **PREGUNTA 7.-** manifiéstele al despacho y con el recibo que usted presento en copia original en consignación de depósitos judiciales por la suma de \$4.000.000.00, lo hizo anterior o posterior a la notificación de esta demanda. **CONTESTO:** antes. **PREGUNTA 8.-** manifiéstele al despacho si usted sabe o le consta cuantos herederos tiene el señor Saturnino Ochoa Gomez. **CONTESTO.** Tengo conocimiento de dos hijos de nombre ISRAEL OCHOA LEGUIZAMON y LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMON. **PREGUNTA 9.-** manifiéstele al despacho a que tasa de interés le fue pactado el pago de los dineros prestados a usted. Se le concede el uso de la palabra al apoderado incidentante quien manifiesta: objeto la pregunta porque el monto de los intereses a cobrar aparecen estipulados en la escritura que constituyen la hipoteca y en los mismos hechos de la demanda. Se accede a la objeción, porque esta en el documento. Se pregunta, manifiéstele al despacho si usted dio cumplimiento a la fecha de hoy a la transacción efectuada con el suscrito el día 29 de mayo de 2008, cuando usted se comprometía dentro de este pacto a cancelar el capital e intereses, costas y honorarios que se le pone de presente a folios 74 y 75 de la demanda principal. **CONTESTO:** no pude cumplir porque la situación del campo no esta muy buena, no pude cumplir, solo cancele una parte, la que ya mencione. **PREGUNTA 10.-** manifieste al despacho concretamente si a la fecha de hoy se debe la suma de dinero de \$10.000.000.00 que fue prestados por el señor JOSE SANDER ALZATE HIDALGO. **CONTESTO:** me remito a lo expresado de los recibos allegados al plenario. Hice un pago parcial lo que ya les dije. **PREGUNTA 11.-** manifiéstele al despacho si usted conoce al señor Carlos Julio Cardenas Mora y Leovigildo Peña Palacios. **CONTESTO.** Pues al señor Peña si, pero el otro señor no se quien es, debió ser amigos del señor Ochoa. No hay mas preguntas. **Aporte de documentos.** La absolvente aporta 4 folios referidos. Concluido el objeto de la presente diligencia se da por terminado y firma como aparece por los que en ella intervinieron.

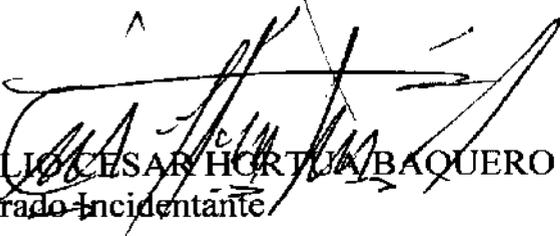
  
**NELSON ANDRES PEREZ ORTIZ**  
 Juez

*Ana Beatriz Gomez de Diaz*  
ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ  
Absolvente



~~Dr. LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL  
Apoderado demandante~~

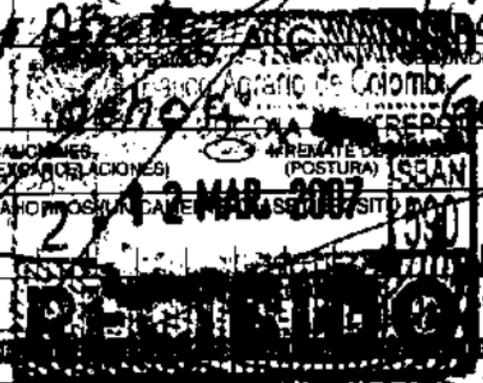
Dr. GUSTAVO CUEVAS GUALTERO  
Curador Ad Litem



~~Dr. JULIO CESAR HORTUA BAQUERO  
Apoderado Incidentante~~

LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHAN  
Secretaria

|   |  |   |  |                                |                           |  |
|---|--|---|--|--------------------------------|---------------------------|--|
| FECHA<br>AÑO: 2007<br>MES: 3<br>DIA: 12   |  | OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA<br>USME                                     |  | EXPEDIENTE No.<br>2006-0783111 |                           |  |
| CODIGO JUZGADO O ENTIDAD<br>110012041026  |  | NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE<br>Juzgado 26 Civil Municipal Pta |  |                                |                           |  |
| DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NIT<br>2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO   |  | NUMERO<br>80364674  | PRIMER APELLIDO<br>DOLGO                 | SEGUNDO APELLIDO<br>GOMEZ      | NOMBRES<br>Jose Sander    |  |
| DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD<br>1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> T.I. 5. <input type="checkbox"/> NIT<br>2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> OTRO  |  | NUMERO<br>19057998  | PRIMER APELLIDO<br>GOMEZ                 | SEGUNDO APELLIDO<br>GOMEZ      | NOMBRES<br>Sotundio       |  |
| CLASE DE DEPOSITO<br><input type="checkbox"/> 1. DEPOSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS <input type="checkbox"/> 3. CAMBIOES (EXPARCELACIONES) <input checked="" type="checkbox"/> 4. PREMIOS DE PENSION (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA |  |   |  |                                |                           |  |
| CONCEPTO:<br>embarazo   |  |   | CTA. AÑO PROSUNCA EN MARZO 2007          |                                | VALOR (I)<br>\$ 4.000.000 |  |
| NOMBRE O RAZA SOCIAL DEL CONSIGNANTE<br>Cano Ricardo Garcia Lopez   |  |   |  | TELEFONO<br>6392056            |                           |  |
| OFICINA DE DESTINO  |  |   |  |                                |                           |  |
| FORMA DE PAGO:<br><input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE DE GERENCIA   |  |   |  |                                |                           |  |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE<br>Cano Ricardo Garcia Lopez   |  |   | FIRMA, TIMBRE Y SELLO CAJERO<br>37910308 |                                |                           |  |



\$ 4.000.000

## INSTRUCCIONES Y CONDICIONES DEL SERVICIO

Dependiendo del servicio. Giro Judicial o Depósito marque con x la casilla respectiva.

El diligenciamiento de este formulario es responsabilidad del usuario. El Banco Agrario de Colombia no se hace responsable por errores e inconsistencias consignadas en el mismo.

Esta solicitud representa sólo una constancia de consignación, el título lo emite El Banco Agrario de Colombia a favor del juzgado, con los datos diligenciados por el solicitante.

El título será generado una vez se reciba conformidad de los cheques en caso de que la consignación se efectúe con estos.

Si el giro judicial genera costos por servicios de custodia de numerario y servicio de seguridad externa, estos costos serán asumidos en su totalidad por el consignante.

Los depósitos judiciales deben ir dirigidos únicamente a favor de despachos de la rama judicial.

## IMPORTANTE

Se diligenciará la casilla CUENTA DE AHORROS únicamente para consignaciones de CUOTAS ALIMENTARIAS.

# Recibo de Caja

minerva 20-05

No. 112

Ciudad

Fecha

D 18 M 11 A 2005

No. 06

Recibido de

ANEX Beatriz Gomez

\$578.000=

Dirección

La suma de (en letras)

Quinientos setenta y ocho mil pesos

Por concepto de

Hipoteca

Cheque No.

Banco

Sucursal

Efectivo



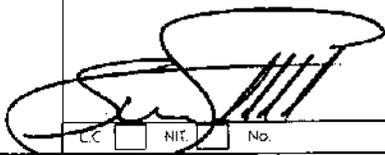
Código

Cuenta

Débitos

Créditos

Firma y sello



CC  NIT  No.

# Recibo de Caja

minerva 20-05

No.

115

| Ciudad   | Bogotá D.C.       | Fecha   | 18    | M        | SEP | A   | 2005 | No.  | 04 |
|--|-------------------|---------|-------|----------|-----|---|------|--|----|
| Recibido de  | Ana Beatriz Gomez |         |       |          |     |   |      | \$578.000=                                   |    |
| Dirección  |                   |         |       |          |     |   |      |  |    |
| La suma de (en letras)                                 |                   |         |       |          |     |   |      |  |    |
| quinientos setenta y ocho mil pesos <del>enteros</del> |                   |         |       |          |     |   |      |  |    |
| Por concepto de  |                   |         |       |          |     |   |      |  |    |
| Hipoteca   |                   |         |       |          |     |   |      |  |    |
| Cheque No.   |                   |         | Banco |          |     | Sucursal  |      | Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> |    |
| Código   | Cuenta            | Débitos |       | Créditos |     | Firma y sello   |      |  |    |
|  |                   |         |       |          |     | <br>C.C. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> NO |      |  |    |
|  |                   |         |       |          |     |   |      |  |    |

# Recibo de Caja

minerva® 20-05 No. 114

| Ciudad<br><b>Bogotá D. C.</b>  | Fecha<br><b>18 Jul 2005</b> | D<br><b>18</b> | M<br><b>Jul</b> | A<br><b>2005</b>   | No. <b>02</b>                       |
|--|-----------------------------|----------------|-----------------|--|-------------------------------------|
| Recibido de<br><b>Ana Betriz Gomez</b>                                   |                             |                |                 |  | \$ <b>578.000</b>                   |
| Dirección  |                             |                |                 |  |                                     |
| La suma de (en letras)<br><b>Quinientos setenta y ocho mil pesos MTC</b> |                             |                |                 |  |                                     |
| Por concepto de<br><b>Hipoteca de la casa</b>                            |                             |                |                 |  |                                     |
| Cheque No.   | Banco                       | Sucursal       |                 | Efectivo   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Código   | Cuenta                      | Débitos        | Créditos        | Firma y sello  |                                     |
|  |                             |                |                 |  |                                     |
|  |                             |                |                 | C.C. <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> No.                     |                                     |

SO

MOBILE

11/11/68

JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA



DILIGENCIA DE INTERROGATORIO

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2006-00783 DE JOSE SANDER ALZATE HIDALGO CONTRA ANA ABEATRIZ GOMEZ DE DIAZ Y SATURNINO OCHOA GOMEZ

En Bogotá D.C., siendo las 11:00 a.m. del dieciséis (16) del de noviembre del año dos mil diez (2010), siendo el día y hora señaladas mediante auto de fecha 12 de octubre de 2010, el suscrito Juez se constituyo en asocio de la secretaria del despacho en audiencia para llevar a cabo diligencia de INTERROGATORIO DE PARTE a JOSE SANDER ALZATE HIDALGO en las presentes diligencias. **Comparece:** (i) la señora JOSE SANDER ALZATE HIDALGO portador de la C.C. No.80.364.674 (ii) el Dr. LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL con C.C. No.19.413.630 y T.P. No.53522 del C.S.J. quien actúa como apoderado judicial de la demandante, (iii) el Dr. GUSTAVO CUEVAS GUALTERO con C.C. No.19.382.363 y T.P. No.76937 del C.P.C. quien actúa como Curador Ad Litem, (iv) el Dr. JULIO CESAR HORTUA BAQUERO con la C.C. No.19.237.310 y T.P. No.40562 del C.S.J. quien actúa como apoderado judicial de la incidentante heredera determinada del demandado Saturnino Ochoa. **GENERALES DE LEY.** Me llamo como quedo anotado, edad 45 años, estado civil union libre, domiciliada en la calle 62 F No.71-I-63 de esta ciudad. **Juramento.** Se procede a juramentar a la absolvente señalándole que cualquier falta a la verdad en esta diligencia puede acarrear responsabilidad penal respecto de delitos contra la eficaz y recta impartición de justicia, conforme a lo establecido en el Libro Segundo Titulo XVI del Código Penal Colombiano. **Indicaciones previas al absolvente.** Se previene a la absolvente que en el evento de que se le pregunte sobre hechos que impliquen responsabilidad penal se le libera del juramento y además no esta en el deber de responderlas. En el evento de no entender una pregunta deberá manifestarlo al juez quien le hará las claridades del caso, si la pregunta es asertiva, la respuesta deberá manifestar si el hecho es cierto o no y a continuación procederá a complementar las respuestas con las manifestaciones que crea necesarias. En el evento de negarse a contestar, dar respuestas evasivas o inconducentes podrá incluso declararse como confeso del hechos admisible de confesión. En este estado de la diligencia y en vista de que no comparece el apoderado de la parte demandada quien solicito la prueba no comparece, ni obra sobre contentivo del cuestionario a absolver, se concede el uso de la palabra al Curador Ad Litem de los herederos indeterminados y manifestó: **Interrogatorio de parte. PREGUNTA 1.-** de acuerdo con afirmación que hace la demandada Ana Beatriz Gomez en diligencia anterior referida a tres recibos de caja por la suma de \$578.000.00 y que apporto al plenario, sírvase manifestarle al despacho si la firma que consta en ellos, los que se le ponen de presente, si corresponde a su firma y que usted utiliza en todos sus actos comerciales. **CONTESTO:** si es mi firma. **PREGUNTA 2** de acuerdo con su respuesta anterior, dígame al despacho si en las fechas que reporta cada uno de estos recibos, usted recibió los referidos pagos por cuenta de la demandada Ana Beatriz Gomez. **CONTESTO:** si. **PREGUNTA 3.-** dígame al despacho si la suma que reportan dichos recibos fueron imputados a

la obligación a título de intereses o a título de capital. **CONTESTO:** si tanto de intereses como de capital, una parte a intereses y la otra parte a capital. De intereses son \$250.000.00 y el excedente es de abono a capital por cada uno de los recibos. **PREGUNTA 4.-** dígame al despacho si con posterioridad a estos abonos usted ha recibido otros pago a la obligación que aquí se ejecuta. **CONTESTO:** no señor. No tengo mas preguntas señor juez. Asi mismo se le concede el uso de la palabra al apoderado de la heredera determinada señora LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMON, quien manifestó. No tengo preguntas que hacer señor juez. Satisfechos como esta la presente diligencia se termino, partes notificadas en estrados. Ingrese el proceso al despacho para proseguir. **Aporte de documentos.** El absolvente no aporta documentos. Concluido el objeto de la presente diligencia se da por terminado y firma como aparece por los que en ella intervinieron.

  
**NELSON ANDRES PEREZ ORTIZ**  
 Juez

  
**JOS SANDER ALZATE HIDALGO**  
 Absolvente

  
**Dr. LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**  
 Apoderado demandante

  
**Dr. GUSTAVO CUEVAS GUALTERO**  
 Curador Ad Litem

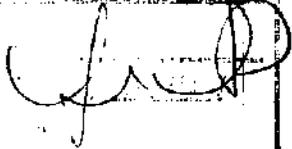
  
**Dr. JULIO CESAR HORTUA BAQUERO**  
 Apoderado Incidentante

**LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHAN**  
 Secretaria

AL DESPACHO DEL SE. POR NEE INFORMANDO QUE

- 1. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS Y TRASLADO  
SI  NO
- 2. NO SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 3. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 4. NO SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, ES DE  
PRIVILEGIO
- 5. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 6. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 7. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 8. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 9. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 10. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 11. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 12. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 13. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 14. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS
- 15. SE CUMPLIÓ CON EL PROCESO DE LAS ACTAS, SE CUMPLIÓ  
CON EL PROCESO DE LAS ACTAS

ECUADOR 17 OCT 2010



**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., ~~23~~ **NOV 2010**

➤ Ejecutivo No 2006-00783.

No habiendo más pruebas por practicar se declara precluido el término probatorio, en consecuencia el despacho corre traslado a las partes por un término común de cinco (5) días para que presenten alegatos de conclusión. De conformidad con el literal b), del artículo 510 del C.P.C.

NOTIFIQUESE

  
**NELSON ANDRES PEREZ ORTIZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL**  
**SECRETARIA**  
Bogotá, D.C. **06 DIC 2010**  
Por anotación en estado No **171** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las  
Secretaria   
**LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHAN**

Señor  
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E.S.D.

11:39 AM  
16.11.2010

118  
Termino  
ed. 11/11/10

REF: PROCESO EJECUTIVO No 2006-783  
DE: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
CONTRA: SATURNINO OCHOA y ANA BEATRIZ GOMEZ

**GUSTAVO CUEVAS GUALTERO**, en mi calidad de CURADOR ADLITEM de los herederos determinados de SATURNINO OCHOA, al señor Juez respetuosamente le manifiesto que recibí el 16 de noviembre de 2010 del señor JOSE SANDER ALZATE HIDALGO demandante dentro del proceso, la suma de CIENTO OCHENTA MIL PEOS MCTE (\$180.000) que fueron fijados como gastos de curaduría por ese despacho cuando fui designado para el citado cargo.

Del señor Juez con mi acostumbrado respeto,

**GUSTAVO CUEVAS GUALTERO**  
C.C. No 19.382.363 de Bogotá  
T.P. No 76.937 del C.S.J.

JUZ 26 CIVIL MPAL

00316 \*10-DEC-13 15:44

SEÑOR  
JUZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E S D

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2006-783  
OF: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
CONTRA: SATURNINO OCHOA GOMEZ Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ

JAIRO ALBERTO SOLANO, mayor de edad, y domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C. identificado Civil y Profesionalmente como aparece al pie de mi respectiva firma, y obrando en calidad de apoderado judicial de la demandada, dentro del referenciado, y estando en TERMINO PARA CONTESTAR LOS ALEGATOS DSE CONCLUSION, ordenados por su despacho, procedo con la presente a sustentarlos en la siguiente forma:

PRIMERO: Respecto a la excepción propuesta por mi representada denominada PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION., se tenga en cuenta lo siguiente.

Como se aprecia en piezas procesales (Memorial de contestación de fecha 9 de abril del año 2007)., se le dio contestación en término a la misma, la cual ruego al señor juez, le haga su estudio jurídico correspondiente donde hago alusión a los pagos parciales que no se le tuvieron en cuenta a la demandada, sustentados con los recibos de fechas 18 de julio del año 2005, 18 de septiembre del año 2005, y 18 de noviembre del año 2005, por valor de \$1.734.000.M/cte, que fueron ratificados en las diligencias de fecha 16 de noviembre del año en curso por el demandante, en la cual si acepto dichos abonos antes mencionados, como también el abono parcial en título judicial al proceso por valor de \$4.000.000.M/cte, de fecha 2007/03/12, que reposa en el expediente.

A lo anterior me baso en lo plasmado, en lo relatado, y lo que su señoría falle en su sabio criterio jurídico legal.

Ruego al señor juez, declarar la prosperidad de las excepciones propuestas por mi representada, y se condene en costas y costos al demandante, en el proceso de la referencia.

DEL SEÑOR JUEZ:

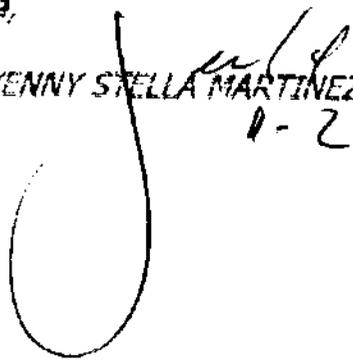
ATTE.

  
JAIRO ALBERTO SOLANO  
C.C. No. 79.254.441 de Usque  
T.P. No. 131.755 del C.S.J.

INFORME SECRETARIAL.

Enero 20 de 2011, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente, informando que el término del traslado para alegar se encuentra vencido, con alegatos de la pasiva. Se fija en lista para sentencia.

La Secretaria,

  
YENNY STELLA MARTÍNEZ ARENAS  
1-2.

# TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Sistema Superintendencia Delegado y Técnico, en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal de concordancia con los artículos c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, emitida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

## CERTIFICA

| Resol. | Fecha     | Vigencia  |           | Interés anual      |                     |
|--------|-----------|-----------|-----------|--------------------|---------------------|
|        |           | Desde     | Hasta     | Bancario corriente | Créditos Ordinarios |
| 237    | 25-Feb-99 | 1-Mar-99  | 14-Mar-99 | 40,99              | -                   |
| 238    | 25-Feb-99 | 1-Mar-99  | 14-Mar-99 | -                  | 44,32               |
| 275    | 4-Mar-99  | 15-Mar-99 | 31-Mar-99 | 39,76              | -                   |
| 276    | 5-Mar-99  | 15-Mar-99 | 31-Mar-99 | -                  | 36,81               |
| 367    | 21-Mar-99 | 1-Abr-99  | 30-Abr-99 | 33,57              | -                   |
| 368    | 31-Mar-99 | 1-Abr-99  | 30-Abr-99 | -                  | 34,42               |
| 382    | 30-Abr-99 | 1-May-99  | 31-May-99 | 31,14              | -                   |
| 383    | 30-Abr-99 | 1-May-99  | 31-May-99 | -                  | 22,13               |
| 820    | 31-May-99 | 1-Jun-99  | 30-Jun-99 | 27,46              | -                   |
| 821    | 31-May-99 | 1-Jun-99  | 30-Jun-99 | -                  | 28,36               |
| 1000   | 30-Jun-99 | 1-Jul-99  | 31-Jul-99 | 24,22              | -                   |
| 1001   | 30-Jun-99 | 1-Jul-99  | 31-Jul-99 | -                  | 25,71               |
| 1183   | 30-Jul-99 | 1-Ago-99  | 31-Ago-99 | 26,25              | -                   |
| 1184   | 30-Jul-99 | 1-Ago-99  | 31-Ago-99 | -                  | 27,58               |
| 1350   | 31-Ago-99 | 1-Sep-99  | 30-Sep-99 | 26,01              | -                   |
| 1351   | 31-Ago-99 | 1-Sep-99  | 30-Sep-99 | -                  | 26,46               |
| 1490   | 30-Sep-99 | 1-Oct-99  | 31-Oct-99 | 26,06              | -                   |
| 1491   | 30-Sep-99 | 1-Oct-99  | 31-Oct-99 | -                  | 25,81               |
| 1530   | 29-Oct-99 | 1-Nov-99  | 30-Nov-99 | 25,70              | -                   |
| 1531   | 29-Oct-99 | 1-Oct-99  | 30-Nov-99 | -                  | 24,43               |
| 1755   | 30-Nov-99 | 1-Dic-99  | 30-Dic-99 | 24,22              | -                   |
| 1756   | 30-Nov-99 | 1-Dic-99  | 30-Dic-99 | -                  | 22,8                |
| 1910   | 30-Dic-99 | 1-Ene-00  | 31-Ene-00 | 22,40              | -                   |
| 1911   | 30-Dic-99 | 1-Ene-00  | 31-Ene-00 | -                  | 21,36               |
| 185    | 31-Ene-00 | 1-Feb-00  | 29-Feb-00 | 19,46              | -                   |
| 186    | 31-Ene-00 | 1-Feb-00  | 29-Feb-00 | -                  | 17,38               |
| 343    | 29-Feb-00 | 1-Mar-00  | 31-Mar-00 | 17,45              | -                   |
| 344    | 29-Feb-00 | 1-Mar-00  | 31-Mar-00 | -                  | 17,67               |
| 512    | 31-Mar-00 | 1-Abr-00  | 30-Abr-00 | 17,67              | -                   |
| 513    | 31-Mar-00 | 1-Abr-00  | 30-Abr-00 | -                  | 17,81               |
| 564    | 29-Abr-00 | 1-May-00  | 31-May-00 | 17,00              | -                   |
| 665    | 29-Abr-00 | 1-May-00  | 31-May-00 | -                  | 18,06               |
| 848    | 31-May-00 | 1-Jun-00  | 30-Jun-00 | 19,77              | -                   |
| 849    | 31-May-00 | 1-Jun-00  | 30-Jun-00 | -                  | 19,1                |
| 1919   | 30-Jun-00 | 1-Jul-00  | 31-Jul-00 | 19,44              | -                   |
| 1920   | 30-Jun-00 | 1-Jul-00  | 31-Jul-00 | -                  | 19,84               |
| 1201   | 31-Jul-00 | 1-Ago-00  | 31-Ago-00 | 18,92              | -                   |
| 1912   | 31-Jul-00 | 1-Ago-00  | 31-Ago-00 | -                  | 20,64               |
| 1345   | 31-Ago-00 | 1-Sep-00  | 30-Sep-00 | 22,83              | -                   |
| 1346   | 31-Ago-00 | 1-Sep-00  | 30-Sep-00 | -                  | 22,62               |
| 1492   | 29-Sep-00 | 1-Oct-00  | 31-Oct-00 | 23,08              | -                   |
| 1493   | 29-Sep-00 | 1-Oct-00  | 31-Oct-00 | -                  | 23,76               |
| 1666   | 31-Oct-00 | 1-Nov-00  | 30-Nov-00 | 23,80              | -                   |
| 1667   | 31-Oct-00 | 1-Nov-00  | 30-Nov-00 | -                  | 24,5                |
| 1847   | 30-Nov-00 | 1-Dic-00  | 31-Dic-00 | 23,69              | -                   |
| 1848   | 30-Nov-00 | 1-Dic-00  | 31-Dic-00 | -                  | 24,58               |
| 2030   | 29-Dic-00 | 1-Ene-01  | 31-Ene-01 | 24,16              | -                   |
| 2031   | 29-Dic-01 | 1-Ene-01  | 31-Ene-01 | -                  | 25,06               |
| 0090   | 31-Ene-01 | 1-Feb-01  | 28-Feb-01 | 26,03              | -                   |
| 0091   | 31-Ene-01 | 1-Feb-01  | 28-Feb-01 | -                  | 25,52               |
| 0202   | 28-Feb-01 | 1-Mar-01  | 31-Mar-01 | 25,11              | -                   |
| 0203   | 28-Feb-01 | 1-Mar-01  | 31-Mar-01 | -                  | 25,50               |
| 0319   | 30-Mar-01 | 1-Abr-01  | 30-Abr-01 | 24,83              | -                   |
| 0320   | 30-Mar-01 | 1-Abr-01  | 30-Abr-01 | -                  | 25,57               |
| 0426   | 30-Abr-01 | 1-May-01  | 31-May-01 | 24,24              | -                   |
| 0427   | 30-Abr-01 | 1-May-01  | 31-May-01 | -                  | 25,46               |
| 0536   | 31-May-01 | 1-Jun-01  | 30-Jun-01 | 25,17              | -                   |
| 0537   | 31-May-01 | 1-Jun-01  | 30-Jun-01 | -                  | 25,38               |
| 0669   | 29-Jun-01 | 1-Jul-01  | 31-Jul-01 | 25,08              | -                   |
| 0670   | 29-Jun-01 | 1-Jul-01  | 31-Jul-01 | -                  | 25,27               |
| 0616   | 31-Jul-01 | 1-Ago-01  | 31-Ago-01 | 24,25              | -                   |
| 0954   | 31-Ago-01 | 1-Sep-01  | 29-Sep-01 | 23,06              | -                   |
| 1090   | 28-Sep-01 | 1-Oct-01  | 31-Oct-01 | 23,22              | -                   |
| 1224   | 31-Oct-01 | 1-Nov-01  | 30-Nov-01 | 22,90              | -                   |
| 1380   | 30-Nov-01 | 1-Dic-01  | 31-Dic-01 | 22,46              | -                   |
| 1544   | 28-Dic-01 | 1-Ene-02  | 31-Ene-02 | 22,81              | -                   |
| 0093   | 31-Ene-02 | 1-Feb-02  | 28-Feb-02 | 22,35              | -                   |
| 0238   | 28-Feb-02 | 1-Mar-02  | 31-Mar-02 | 20,97              | -                   |
| 0365   | 27-Mar-02 | 1-Abr-02  | 30-Abr-02 | 21,03              | -                   |
| 0476   | 30-Abr-02 | 1-May-02  | 31-May-02 | 20,00              | -                   |
| 0585   | 31-May-02 | 1-Jun-02  | 30-Jun-02 | 19,96              | -                   |

| Resol. | Fecha     | Vigencia  |            | Interés anual      |                     |
|--------|-----------|-----------|------------|--------------------|---------------------|
|        |           | Desde     | Hasta      | Bancario corriente | Créditos Ordinarios |
| 0726   | 29-Jun-02 | 1-Jul-02  | 31-Jul-02  | 19,77              | -                   |
| 0847   | 31-Jul-02 | 1-Ago-02  | 31-Ago-02  | 20,01              | -                   |
| 0966   | 30-Ago-02 | 1-Sep-02  | 30-Sep-02  | 20,18              | -                   |
| 1105   | 30-Sep-02 | 1-Oct-02  | 31-Oct-02  | 20,30              | -                   |
| 1247   | 31-Oct-02 | 1-Nov-02  | 30-Nov-02  | 19,76              | -                   |
| 1369   | 29-Nov-02 | 1-Dic-02  | 31-Dic-02  | 19,69              | -                   |
| 1557   | 31-Dic-02 | 4-Ene-03  | 31-Ene-03  | 19,64              | -                   |
| 0095   | 31-Ene-03 | 01-Feb-03 | 28-Feb-03  | 19,78              | -                   |
| 0195   | 29-Feb-03 | 1-Mar-03  | 31-Mar-03  | 19,49              | -                   |
| 0290   | 31-Mar-03 | 1-Abr-03  | 30-Abr-03  | 19,81              | -                   |
| 0385   | 30-Abr-03 | 1-May-03  | 30-May-03  | 19,89              | -                   |
| 0521   | 30-May-03 | 1-Jun-03  | 30-Jun-03  | 19,20              | -                   |
| 0636   | 27-Jun-03 | 1-Jul-03  | 30-Jul-03  | 19,44              | -                   |
| 0772   | 31-Jul-03 | 1-Ago-03  | 31-Ago-03  | 19,88              | -                   |
| 0861   | 29-Ago-03 | 1-Sep-03  | 30-Sep-03  | 20,12              | -                   |
| 9038   | 30-Oct-03 | 1-Oct-03  | a la fecha | 20,04              | -                   |
| 9038   | 30-Sep-03 | 1-Oct-03  | 31-Oct-03  | 20,24              | -                   |
| 1152   | 31-Oct-03 | 1-Nov-03  | 30-Nov-03  | 19,87              | -                   |
| 1345   | 28-Nov-03 | 1-Dic-03  | 31-Dic-03  | 19,81              | -                   |
| 1531   | 31-Dic-03 | 1-Ene-04  | 31-Ene-04  | 19,67              | -                   |
| 0056   | 30-Ene-04 | 1-Feb-04  | 29-Feb-04  | 19,74              | -                   |
| 0156   | 27-Feb-04 | 1-Mar-04  | 31-Mar-04  | 19,80              | -                   |
| 0257   | 31-Mar-04 | 1-Abr-04  | 30-Abr-04  | 19,78              | -                   |
| 1128   | 30-Abr-04 | 1-May-04  | 31-May-04  | 19,71              | -                   |
| 1228   | 31-May-04 | 1-Jun-04  | 30-Jun-04  | 19,57              | -                   |
| 1337   | 29-Jun-04 | 1-Jul-04  | 31-Jul-04  | 19,44              | -                   |
| 1436   | 30-Jul-04 | 1-Ago-04  | 31-Ago-04  | 19,28              | -                   |
| 1527   | 31-Ago-04 | 1-Sep-04  | 30-Sep-04  | 19,50              | -                   |
| 1646   | 30-Sep-04 | 1-Oct-04  | 30-Oct-04  | 19,09              | -                   |
| 1753   | 29-Oct-04 | 1-Nov-04  | 30-Nov-04  | 19,59              | -                   |
| 1890   | 28-Nov-04 | 1-Dic-04  | 29-Dic-04  | 19,49              | -                   |
| 2037   | 31-Dic-04 | 1-Ene-05  | 31-Ene-05  | 19,35              | -                   |
| 0265   | 31-Ene-05 | 1-Feb-05  | 28-Feb-05  | 19,40              | -                   |
| 0386   | 28-Feb-05 | 1-Mar-05  | 31-Mar-05  | 19,15              | -                   |
| 0587   | 31-Mar-05 | 1-Abr-05  | 30-Abr-05  | 19,19              | -                   |
| 0653   | 29-Abr-05 | 1-May-05  | 31-May-05  | 19,02              | -                   |
| 0903   | 31-May-05 | 1-Jun-05  | 30-Jun-05  | 19,85              | -                   |
| 0948   | 30-Jun-05 | 1-Jul-05  | 31-Jul-05  | 18,50              | -                   |
| 1101   | 29-Jul-05 | 1-Ago-05  | 31-Ago-05  | 18,24              | -                   |
| 1257   | 31-Ago-05 | 1-Sep-05  | 30-Sep-05  | 18,22              | -                   |
| 1487   | 30-Sep-05 | 1-Oct-05  | 31-Oct-05  | 17,99              | -                   |
| 1690   | 31-Oct-05 | 1-Nov-05  | 30-Nov-05  | 17,81              | -                   |
| 0008   | 30-Nov-05 | 1-Dic-05  | 30-Dic-05  | 17,49              | -                   |
| 0290   | 30-Dic-05 | 1-Ene-06  | 31-Ene-06  | 17,35              | -                   |
| 0206   | 31-Ene-06 | 1-Feb-06  | 28-Feb-06  | 17,51              | -                   |
| 0349   | 28-Feb-06 | 1-Mar-06  | 31-Mar-06  | 17,25              | -                   |
| 0533   | 31-Mar-06 | 1-Abr-06  | 29-Abr-06  | 16,75              | -                   |
| 0746   | 28-Abr-06 | 1-May-06  | 31-May-06  | 16,07              | -                   |
| 0887   | 31-May-06 | 1-Jun-06  | 30-Jun-06  | 15,61              | -                   |
| 1103   | 29-Jun-06 | 1-Jul-06  | 31-Jul-06  | 15,08              | -                   |
| 1305   | 31-Jul-06 | 1-Ago-06  | 31-Ago-06  | 15,02              | -                   |
| 1498   | 31-Ago-06 | 1-Sep-06  | 29-Sep-06  | 15,05              | -                   |
| 1715*  | 29-Sep-06 | 1-Oct-06  | 31-Oct-06  | 15,07              | -                   |

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo emitirá periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 86 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas, una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. \*\*\* Rige para crédito de consumo y ordinario. Emitido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero, Director Técnico

**JULIO CESAR HORTÚA BAQUERO**

Abogado Especializado

U. Libre

Tel. 3414780

Bogotá D.C.

123

Señor  
**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C.

JUZ 26 CIVIL MPAL

00319 '10-DEC-13 16:09

Ref. Hipotecario 2.006-0783  
JOSE S. ALZATE  
Vs SATURNINO OCHOA y OTRA

Como apoderado judicial de Luz Marina Ochoa Leguizamón, hija del demandado SATURNINO OCHOA (fallecido), reconocida en auto, presento alegatos de conclusión.

Al proferir el fallo de Instancia, es perentorio, declarar probadas las excepciones presentadas, teniendo en cuenta:

- 1- Como consta en la escritura 1.444 del 13 de junio de 2.005, Notaría 58 de Bogotá, el demandante, prestó a los demandados la suma de \$10.000.000; crédito que los beneficiarios debían pagar en el término de un año, por cuotas.
- 2- Como quiera que los deudores, no pagaron los intereses y las cuotas pactadas, oportunamente, el acreedor, haciendo uso de la cláusula aceleratoria, instauro demanda.
- 3- Notificada la demanda, las partes presentaron excepciones de fondo, pago parcial - pérdida de intereses, folios 64,65, 66, 70, 101 - prescripción, folio 101; las que se probaron al proceso y así debe declararse, en su orden.

**Prescripción**

El demandante hace uso de la cláusula aceleratoria, a partir del 13 de junio del año 2.005, como lo afirma en el hecho 5º de la demanda y en la 2ª pretensión.

Luz Marian Ochoa Leguizamón, heredera determinada del demandado SATURNINO OCHOA, fue legalmente notificada del auto admisorio de la demanda, el 17 de marzo de 2.010, como consta en providencia de la misma fecha. Del 5 de junio de 2.005, al 17 de marzo de 2.010, ha transcurrido más de 4 años, 9 meses, en consecuencia la acción prescribió, al tenor de los arts 790 C. de Co y demás normas aplicables; así debe declararse.

**Petición Especial**

**Declarada la prescripción, sírvase Señor Juez:**

- A- Ordenar al demandante, que haga devolución de los dineros recibidos, a cuenta del crédito, se haya imputado a capital o a intereses, junto con los intereses corrientes causados por las sumas de dinero recibidas.
- B- - Se condene al demandado al pago de daños y perjuicios, teniendo en cuenta que como consecuencia del embargo y posterior secuestro, no se ha podido adelantar el proceso de sucesión del demandado SATURNINO OCHOA, no se ha recibido los canones de arrendamiento correspondientes y el inmueble se hala gravemente deteriorado.

**Perdida de intereses**

Como aparece en el texto de la escritura 1.444, que hace parte del proceso y arriba citada, el demandante cobra interés moratorio del 3.5% mensual, se confirma en el hecho 3º de la demanda y constituye una de las pretensiones.

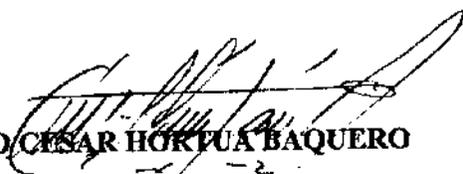
Como lo consagra el art. 884 del C. de Co, en concordancia con el art. 111 Ley 510-99 y art. 72, Ley 45 de 1.990, el interés moratorio no podrá ser superior al 1,5 del interés bancario corriente y si supera estos topos, el accionante ( demandante ), perderá las sumas recibidas como intereses. Para la fecha que se firmó la escritura y presentó la demanda el interés bancario corriente era de 1,57 % mensual y 1,25% mensual,

122

Respectivamente; es decir que el interés moratorio era del 2,35% y 1,87% mensual, respectivamente, como consta en las resoluciones 803 del 31-05-05 y 1303 del 31-08-06, expedidas por la Superfinanciera. Adjunto certificación (art. 98 ley 510-99). Probada la excepción, así, debe declararse.

Declarada probada la excepción, el demandado debe hacer la devolución de los dineros recibidos por este concepto, ordénesele. En consecuencia, la totalidad de los dineros recibidos serán imputados al capital (pago parcial)

Del Señor Juez,

  
JULIO CÉSAR HORTA BAQUERO

c. c. 19.237 310

T. P. 40 562 C. S. J.

INFORME SECRETARIAL

Enero 20 de 2011, en la fecha al despacho para resolver lo pertinente, informando que el término del traslado para alegar se encuentra vencido, con alegatos de la pasiva. Se fija en lista para sentencia.

La Secretaria,

*en / p*  
YENNY STELLA MARTINEZ ARENAS  
2.2



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE  
DESCONGESTIÓN PARA TRAMITE Y FALLO EJECUTIVOS (ACUERDO No. PSAA11-  
7912 de 9 de marzo de 2011)  
Código No. 110014003705**

Bogotá, D. C., veinticinco (25) de Agosto de dos mil once (2011)

**Radicado 2006-0783**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo No. 7912 de junio de 2011, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se avoca el conocimiento del presente proceso ejecutivo **Hipotecario Cuantía** No. 2006-0783 instaurado por **JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO**, actuando mediante apoderado Judicial contra **SATURNINO OCHOA GÓMEZ Y ANA BEATRIZ GÓMEZ DE DÍAZ**, proveniente del Juzgado Veintiséis Civil Municipal de esta ciudad.

Tras verificar que no se configura ninguna de las causales de nulidad que consagra la Ley de Enjuiciamiento Civil y satisfechos como se encuentran los presupuestos procesales necesarios para desatar el fondo de la controversia, procede el despacho a dictar sentencia de mérito en el asunto de la referencia, de conformidad con el artículo 555 del C. de P. C.

**ANTECEDENTES**

El señor **JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO** mediante apoderado Judicial demandó a los señores **SATURNINO OCHOA GÓMEZ Y ANA BEATRIZ GÓMEZ DE DÍAZ**, con el fin de que previos los trámites propios del proceso ejecutivo hipotecario, se librara mandamiento de pago a favor del **JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO** y en contra de los demandados, por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) como capital representados en el título hipotecario, (Escritura Pública No. 1444 del 13 de Junio de 2005). Por los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la ley, desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se verifique el pago.

El juzgado, previo análisis de los documentos aportados con la demanda, libró mandamiento de pago, mediante proveído de 6 de Julio de 2006, posteriormente se decreto la interrupción del proceso de conformidad con lo reglado por el Art. 1434 del C.P.C. con el fin de notificar a los herederos determinados e indeterminados del demandado **SATURNINO OCHOA GÓMEZ**.

La demandada **ANA BEATRIZ GÓMEZ DE DÍAZ** fue notificada por conducta Concluyente de conformidad de lo reglado por el Art. 330 del C.P.C., de la orden de apremio el 6 de julio de 2006, quien dentro del término legal, mediante mandatario judicial se opuso a las pretensiones de la demanda, proponiendo al efecto las siguientes excepciones:

a) **"EXCEPCIÓN DE NOMINADA PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN"**, la parte actora no le tuvo en cuenta los pagos parciales a capital, como tampoco aportó los recibos de pago de los mismos, de fechas 18 de julio del 2005, 18 de septiembre del 2005, 18 de noviembre del 2005, numerados 02.04.06, y por el valor de cada uno de \$578.000. m/cte., y no como quedo el numeral 2 de las pretensiones de la demanda, por el valor de 10.000.000. pretendido por el demandante en este proceso.

b) **"EXCEPCIÓN DE HACER INCURRIR AL DESPACHO EN ERROR GRAVE"** la fundamenta en el hecho de que existe pruebas de los abonos hechos por la demandada, antes de interponer la demanda principal, la cual el demandante no los tuvo en cuenta.

Los herederos indeterminados del señor SATURNINO OCHOA se tuvieron por notificados de acuerdo a lo contemplado del 318 del C.P.C., quienes fueron representados por Curador Ad-litem sin que propusiera excepciones.

Los herederos determinados del señor SATURNINO OCHOA se tuvieron por notificados de acuerdo a lo contemplado del 318 del C.P.C., quienes fueron representados por el Curador Ad-litem, quien propuso las excepciones:

- a) **"PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN"**, le manifiesto al despacho que me allano a todo lo expresado por la demandada ANA BEATRIZ DE DIAZ.
- b) **"PERDIDA DE LOS INTERESES"** por sobrepasar los montos autorizados por la ley y las autoridades reguladoras de orden nacional (Superintendencia Financiera de Colombia) art. 492 del C.P.C. art. 884 del C. de Com., ley 45 de 1990.
- c) **"EXCEPCIÓN GÉNÉRICA"**, (Art. 306 del C.P.C.)

Se emplazo a los herederos indeterminados donde se nombro curador ad-litem y se notifico personalmente el 23 de abril de 2008, quien presento la contestación de la demanda proponiendo las excepciones "PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN", "IMPROCEDENCIA DE LA DEMANDA EJECUTIVA CONTRA INDETERMINADOS" Y "PERDIDA DE INTERESES".

Surtido el traslado de los medios de defensa, mediante auto adiado el 9 de Junio de 2008, se decreto la suspensión por 5 meses del proceso solicitado por las partes, la parte actora Repone el referido auto, por el cual el Juzgado de origen resolvió Reponerlo parcialmente, por las razones allí expuestas. (Ver fl.78 y 79).

El Despacho de conocimiento por proveído de 21 de agosto de 2008, dispuso el embargo de los remanentes decretados por el Juzgado 38 Civil Municipal de La ciudad.

Mediante el auto del 16 de marzo de 2009, se le reconoce personería al abogado de la señora LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMON, como heredera determinada del señor SATURNO OCHOA. Quien a través de su apoderado judicial presento las Excepciones de "PERDIDA DE INTERES". De las Excepciones de merito, se le corrió traslado a demandante y éste guardo silencio.

Fenecido el periodo probatorio, donde se tuvieron en cuenta los documentos allegados al expediente, se practicó los interrogatorios de parte solicitado por la las partes, se corrió traslado para alegar de conclusión, con intervención de los demandados.

**CONSIDERACIONES**

→ Los presupuestos procesales, requisitos indispensables para la regular formación y desarrollo de la relación jurídico procesal, como son competencia de juez, demanda en forma, capacidad para ser parte y capacidad procesal, concurren en la litis, y no se observa causal que invalide lo actuado.

En el presente evento, encontramos que concurren los requisitos del artículo 488 del Código de Procedimiento Civil, según el cual pueden cobrarse en proceso ejecutivo las obligaciones expresas, claras y exigibles, que consten en documentos provenientes del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o que constituyan condenas impuestas mediante decisión judicial o de policía.

Los documentos allegados con la demanda, y en especial, la primera copia de la escritura pública No. 1444 del 13 de junio de 2005, otorgada en la Notaría 58 del Círculo de Bogotá, D.C. debidamente registrada, con lo que se acredita plenamente el gravamen hipotecario que en este asunto se pretende hacer valer y, en la que aparece la constancia notarial que presta mérito ejecutivo conforme a lo previsto al art. 80 del Decreto 960 de 1970, muestran a las claras que la parte ejecutada, en ejercicio de su potestad negocial, contrajo de manera libre y espontánea una obligación cuyo pago, ahora, es reclamado por esta vía.

De entrada advierte este Despacho que tal como se puede observar dentro del libelo introductorio, las excepciones "Pago Parcial de la Obligación" "Excepción de Hacer incurrir al despacho en error Grave" propuestas por la demandada ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ, no se tendrán en cuenta en este momento toda vez que la aquí demandada, de acuerdo a la transacción realizada con el demandante vista a fl. 74, en la clausula Quinta esto es, "*...se renuncia a las excepciones formuladas en la contestación de la demanda por parte de la aquí demandada.*" Donde efectivamente la accionada se comprometió renunciando a las excepciones mencionadas en el momento de firmar la referida transacción.

Conforme a lo anterior, se limita el estudio de los medios exceptivos propuestos por el curador Ad-litem de los demandados Herederos determinados del señor SATURNO OCHOA GOMEZ, como quiera que dentro del libelo introductorio se evidencia que efectivamente a fl. 46 se había notificado el Curador Ad-litem de los demandados herederos indeterminados, quien no propuso medio exceptivo alguno.

En cuanto a los medios exceptivos propuestos por el apoderado de la Heredera determinada LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMON, se entiende que efectivamente ya se encuentran representados los Herederos determinados, mediante Curador Ad-litem. Por tanto no es posible de estudiar las excepciones propuestas dado que ella tuvo su momento procesal para comparecer y no lo hizo.

De todo lo anterior, este despacho entrara al análisis de las excepciones propuestas por el curador de los demandados Herederos Determinados "PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN", lo cual la fundamenta, que se allana todo lo expresado por la demandada ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ, como quiera que con los recibos de pago acredita que a la obligación se efectuaron pagos por la suma de \$1.734.000. "PERDIDA DE INTERESES POR SOBREPASAR LOS MONTOS POR LA LEY" si la tasa pactada en la cláusula SEGUNDA de la escritura de Hipoteca fue de 2.5% mensual como interés remuneratorio, esta tasa sobrepasa el límite fijado por la ley.

De todo lo anterior, nótese que en cuanto a la excepción primera propuesta por el Curador Ad-ítem, éste se refiere a la misma excepción formulada por el apoderado de la demandada ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ, (fl.37), donde diamantivamente observa este Despacho que la demandada referida aporta los recibos y el depósito Judicial vistos a fl.35 y 36. Tenemos que los "recibos de caja" nos, 04.02.06, por la suma de cada uno de \$578.000.00, para un total de \$1.374.000 debidamente incorporados al proceso, donde realmente se puede constatar que dichos pagos fueron recibidos por el demandante tal como él lo afirma dentro del acervo probatorio, Por tanto tenemos que estos pagos fueron antes de la presentación de la demanda. A demás manifiesta el aquí demandante en el interrogatorio de parte realizado por el despacho de origen el día 16 de noviembre de 2010, "**PREGUNTA 3.- dígame al despacho si la suma que reportan dichos recibos fueron imputados a la obligación a título de interés o a título de capital, CONTESTO: si tanto de interés como de capital, una parte a interés y la otra parte a capital. De intereses son \$250.000.00 y el excedente es de abono a capital por cada uno de los recibos.**" (lo subrayado y en negrilla por el Despacho). Por tanto tenemos que la obligación contenida en el título ejecutivo es por la suma de \$10.000.000.00, y tal como se anota anteriormente se aportaron 3 recibos por la suma de \$578.000, los cuales de esos solo se abonaba a capital la suma de 328.000, por cada recibo, entonces es de entenderse que a la obligación aquí contraída solo se abono a capital la suma de \$984.000.

Así mismo el Curador Ad-ítem aduce que la excepción aquí propuesta debe ser "*favorablemente la petición del demandado en el sentido de tener probada esta excepción de pago parcial de la obligación en una cuantía equivalente a \$5.734.000.*". Por lo tanto no es procedente toda vez que tal como consta en el depósito Judicial militante a fl.36, de fecha 12 de marzo de 2007, por la suma de \$4.000.000., este será tenido como un abono a la obligación aquí contraída por las partes.

En consecuencia de lo señalado, la excepción denominada "pago parcial de la obligación esta llamada a prosperar parcialmente,

En cuento la segunda excepción propuesta por el Curador Ad-ítem de los demandados Herederos Determinados, "PERDIDA DE LOS INTERESES POR SOBREPASAR LOS MONTOS AUTORIZADOS PR LA LEY Y LAS AUTORIDADES REGULADORAS DE ORDEN NACIONAL (SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA) ARTICULO 492 DEL C.P.C., ART. 884 DEL C DE COM, LEY 45 DE 1990"

De acuerdo a lo excepcionado por el Curador se hace el análisis siguiente, Nuestra legislación civil reconoce tres clases de intereses a saber: los convencionales, que como su nombre lo indica, con los que las partes acuerdan contractualmente; los corrientes, que son los que normalmente se cobran en cierto mercado; y los legales, cuya tasa fijan expresamente la ley u otras normas jurídicas.

Por su parte, la doctrina también ha distinguido entre los intereses remuneratorios entendidos estos como los que devenga el capital durante el lapso en que el deudor está legitimado para mantenerlo en su poder y los moratorios que son los que el deudor debe pagar a título de indemnización de perjuicios desde el momento en que se constituye en mora de pagar ese capital; es decir desde el incumplimiento de la obligación principal.

En ejercicio de la autonomía de la voluntad, las partes en el contrato de mutuo, pueden señalar la tasa de los intereses tanto de los remuneratorios como de los moratorios. Sin embargo, esta posibilidad encuentra sus limitaciones legales dependiendo de la naturaleza civil o comercial de la obligación.

En materia civil, el mutuo es naturalmente gratuito por lo que si no se pactan intereses remuneratorios, estos no se deben. A contrario sensu, el pacto de intereses, permitido por el artículo 2230 del Código Civil, modifica ese carácter gratuito del mutuo civil para convertirlo en oneroso. Sin embargo, el interés convencional no puede exceder el límite de una y media veces el interés bancario corriente so pena de ser reducido por el juez al tenor de lo dispuesto en los artículos 2231 y 2466 del Código Civil. Los intereses moratorios civiles, por su parte, tampoco pueden superar una y media veces el interés bancario corriente según lo dispone el artículo 1601 del Código Civil. /

Por su parte, si las partes acuerdan el pago de intereses sin expresar la cuota se entenderán fijados los legales; es decir, el 6% anual de conformidad con el artículo 2232 del Código Civil. La misma tasa se aplica para los intereses moratorios cuando estos no se han pactado.

En tratándose de asuntos comerciales, la regulación para uno y otro caso también es diferente. Cuando se pacten intereses remuneratorios en obligación comercial estos no pueden superar el límite máximo del interés bancario corriente. De otro lado, los intereses moratorios comerciales en ningún caso pueden exceder el límite de una y media veces en interés bancario corriente, todo lo anterior según regulación expresa del artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 el cual reza:

"Artículo 884. Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990.

Se probará el interés bancario corriente con certificado expedido por la Superintendencia Bancaria."

Esta diferencia en la tasa de intereses en materia civil y comercial está ajustada a la Constitución tal como lo declaró la Corte Constitucional en sentencia C-364 de 2000 en la que expresó:

"(...) 14- Ahora bien, desde el punto de vista específico del régimen de intereses que fija uno y otro estatuto, es claro que en lo concerniente a los intereses convencionales, la expresión de voluntad debe respetar los toques máximos que el legislador señala como protección de los abusos, en ambas legislaciones. Así, en relación con i) los intereses remuneratorios convencionales, el código civil permite acordar libremente entre las partes la cuantía del interés, circunscribiéndose a señalar como límite de tal autodeterminación, que no se pueda superar en una mitad el interés corriente (el que se cobra en una plaza determinada), vigente al momento del convenio, so pena de perder el exceso, mediante solicitud al juez de reducirlo. (Art. 2230) (sic). En el Código de Comercio se permite a las partes establecer intereses remuneratorios convencionales a su arbitrio, siempre y cuando no excedan del interés bancario corriente certificado por la Superbancaria, so pena de perder la totalidad de los intereses cuando se presente el exceso (Art. 884). ii) Respecto de los intereses moratorios convencionales, el Código Civil fija el mismo criterio que se señaló en el caso de los intereses remuneratorios y su regulación, por cuanto el Código Civil hace alusión a los intereses convencionales, sin discriminar si son remuneratorios o compensatorios. Por su parte, el tope máximo al cual circunscribe la legislación comercial la voluntad de las partes para fijarlos, es de una y media veces el interés bancario corriente, con idéntica sanción de pérdida de la totalidad de los intereses en caso de exceso.

De otro modo, los intereses legales, son aquellos cuya tasa determina el legislador. No operan cuando los particulares han fijado convencionalmente los intereses sino únicamente, en ausencia de tal expresión de voluntad a fin de suplirla. En la legislación civil se concibe que el mutuo puede ser gratuito u oneroso, a instancia de las partes, pero en ausencia de manifestación alguna en cuanto a los iii) intereses remuneratorios, se presume que el mutuo es gratuito. En el evento en que las partes hayan estipulado la causación de intereses de plazo, pero hayan omitido su cuantía, el interés legal fijado, es el 6% anual. En el Código de comercio, por el carácter oneroso de la actividad mercantil se presume el interés lucrativo, por ende se excluye el carácter gratuito del mutuo, salvo pacto expreso en contrario, de tal forma que el interés legal equivale al bancario corriente, salvo estipulación en contrario. Cuando se trata de, iv) intereses moratorios, en el Código Civil, se dispone que en ausencia de estipulación contractual sobre intereses moratorios, se siguen debiendo los intereses convencionales si fueron pactados a un interés superior al legal, o en ausencia de tal supuesto empieza a deberse el interés legal del 6%; sin perjuicio de los eventos legales en que se autoriza la causación de intereses corrientes (Art. 1617). En el caso comercial, la inexistencia de previsión convencional sobre moratorios autoriza que se cobre una y media veces el interés bancario corriente. (el subrayado es nuestro).

Así las cosas, en materia comercial, la sanción para el acreedor que cobre intereses por encima de los límites antes mencionados también están señaladas taxativamente por el artículo 884 del Estatuto Mercantil y es que perderá todos los intereses junto con las demás dispuestas en el artículo 72 de la ley 45 de 1990, el cual señala:

*"Artículo 72. Sanción por el cobro de intereses en exceso. Cuando se cobren intereses que sobrepasen los límites fijados en la ley o por la autoridad monetaria, el acreedor perderá todos los intereses cobrados en exceso, remuneratorios, moratorios o ambos, según se trate, aumentados en un monto igual. En tales casos, el deudor podrá solicitar la inmediata devolución de las sumas que haya cancelado por concepto de los respectivos intereses, más una suma igual al exceso, a título de sanción(...)"*.

Sin embargo, estas normas comerciales, no se aplican en los asuntos civiles toda vez que, como se sabe, las sanciones en nuestro ordenamiento son taxativas y restrictivas por lo que para su aplicación debe tenerse en cuenta la especialidad de la materia que las regula. Es decir; cuando en materia civil se cobran intereses que superan los límites antes señalados operan las sanciones contempladas en los artículos 1617 y 2231 del Código Civil y no las del Código de Comercio y demás complementarias.

El presente caso se origina en el incumplimiento de una obligación instrumentada en una escritura pública garantizada con hipoteca y no se demostró la calidad de comerciante de ninguna de las partes.

De otra parte, de acuerdo a los interés pactados por las partes en la Escritura base de la acción, se le pone en claro el Curador Ad-litem que frente a los intereses de plazo o corrientes, en ningún momento el demandante está pretendiendo el cobro de este, y respecto a los intereses moratorios además se le pone de presente que de acuerdo al mandamiento de pago militante a fl.20, estos tal como se resolvió allí, se tendrán en cuenta tal como lo dispone la norma, es decir de conformidad a lo normado por la superbancaria en concordancia con el art. 111 de la ley 510 de 14999, desde que se hicieron exigibles hasta cuando se cancele la totalidad de la obligación cobrada. Por tal razón esta excepción esta llamada al fracaso.

**DECISIÓN**

En consecuencia, el Juzgado Quinto Civil Municipal de descongestión de Bogotá D. C., administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**RESUELVE**

*SANTINI*

**PRIMERO.** AVOCAR el conocimiento de este proceso para proferir el respectivo fallo.

**SEGUNDO.** Declarar probada parcialmente la excepción "PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN" propuesta por el curador Ad-litem, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO.** Declarar no probada la excepción "PERDIDA DE INTERES" propuesta por el curador Ad-litem en representación de los demandados Herederos Determinados. Por lo considerado en la parte motiva de esta providencia

**CUARTO:** En consecuencia se ORDENA que siga adelante la ejecución en los siguientes términos,

1. La suma de \$9.016.000.00 como saldo de capital contenido en el título anexo.

2. Por los intereses moratorios de la anterior suma, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Bancaria, desde que se hicieron exigibles, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**QUINTO.** Previo avalúo, decretase la venta en pública subasta del bien hipotecado, para que con su producto se paguen al acreedor, el crédito y las costas del proceso, conforme con lo ordenado en el mandamiento de pago. En consecuencia de las resultas que llegaren a quedar como remanente dispóngase al Juzgado 38 Civil Municipal de La ciudad.

**SEXTO.** CONDENAR a la parte demandada al pago del 80% de las costas y a la parte demandante del 20% de las costas.

**SÉPTIMA:** PRACTICAR la liquidación del crédito y costas conforme a lo establecido por el art.521 y 393 del código de Procedimiento Civil, incluyendo a esta ultima la suma de \$1.000.000 como agencias en derecho. Así, el demandante cancelara el 20 % al demandado y el demandado cancela el 80% al demandante.

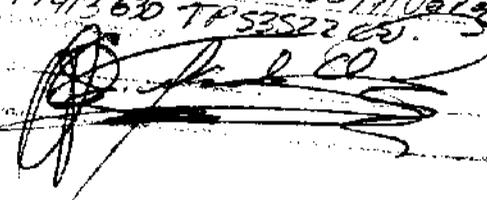
**OCTAVO:** DEVUÉLVASE al Juzgado de origen (26 Civil Municipal de Bogotá), para que continúe con lo de su trámite,

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

EI JUEZ,

  
**NESTOR ALEXIS FUENTES RODRÍGUEZ**

D.E.F.C.

38 AGO 2011  
JUS Orlando / Maria Bonal  
CC 19413630 TP 53522 65.  


131

**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE BOGOTÁ**

Calle 19 número 6-28 ed. San Remo piso 7, teléfono 281 30 64

**EDICTO**

El JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ informa:

1. Que el día 25 de AGOSTO de 2011 profirió Sentencia en el proceso que a continuación se describe:

| PROVIENE JUDO CIVIL M/PAL | RADICADO | PROCESO             | DEMANDANTE                 | DEMANDADO   |
|---------------------------|----------|---------------------|----------------------------|---|
| 26                        | 2006-783 | E.HIPOTECARIO MENOR | JOSÉ SANDER ALZATE HIDALGO | SATURNINO OCHOA GÓMEZ y ANA BEATRIZ GÓMEZ DE DÍAZ |

2. Que dicha Sentencia no fue notificada a las partes dentro de los tres días siguientes a su emisión.
3. Que en consecuencia, según lo dispuesto por el artículo 323 del C.P.C. modificado por el Decreto 2282 de 1989, artículo 1, mod. 152., procede el despacho a notificar la sentencia por edicto:

| FIJACIÓN             |      |
|----------------------|------|
| FECHA                | HORA |
| 31 de agosto de 2011 | 8 AM |

PAULO CÉSAR RAMÍREZ DÁVILA  
Secretario



| DESEFIJACIÓN            |      |
|-------------------------|------|
| FECHA                   | HORA |
| 2 de septiembre de 2011 | 5 PM |

PAULO CÉSAR RAMÍREZ DÁVILA  
Secretario

**EDICTO**

**JULIO CESAR HORTÚA BAQUERO**

Abogado Especializado  
U. Libre

Tel. 3414780  
Bogotá D.C.

Señor  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL - DECONGESTIÓN**  
Bogotá D.C.

05 SEP 2011

2:25 PM

Ref. Hipotecario 2.006-0783-26  
JOSE SANDER ALZATE H. Vs  
SATURNINO OCHOA y OTRA  
Recurso de Apelación, arts 350 y s. s. C. P. C.

Como apoderado judicial de LUZ MARUINA OCHOA LEGUIZAMON, heredera del demandado SATURNINO OCHOA en la causa o de referencia, con el debido respeto ante el Señor Juez interpongo recurso de a apelación, para que la sentencia proferida el 25 de agosto del año en curso sea revocada y en su lugar se acogen en su integridad las excepciones presentadas, teniendo en cuenta:

1. En memorial que reposa al folio 87, el 27 de octubre de 2.008, en representación de mi defendida, ratifique las excepciones propuestas por los apoderados judiciales de los demandados, pago parcial y perdida de intereses, entre otras.
2. En la misma fecha promoví incidente de nulidad, por que se ha presentado irregularidades en la notificación a los herederos determinados del demandado SATURNINO OCHOA.
3. En providencia de 17 de marzo de 2.010, que obra a folio 14 y s.s. del C. 3, el dejo sin valor ni efecto la notificación hecha a los herederos determinados, convalido la notificación de auto admisorio de la demanda hecha a ANA BEATRIZ GOMEZ y su contestación de la demanda. **Dispuso que la notificación del auto admisorio de la demanda, a los herederos determinados, se surtiría a partir del presente auto.**
4. En escrito que obra a folio 101, del expediente, ratifique las excepciones propuestas y presente la excepción de prescripción, porque a la fecha, 17 de marzo de 2.010, porque desde la fecha que se hizo exigible la 1ª cuota de la obligación al 17 de marzo de 2.010, ha transcurrido mas de 3 años.
5. El Despacho al fallar, hizo caso omiso de la providencia del 17 de marzo de 2.010 y de las excepciones presentadas en esa oportunidad; no hizo pronunciamiento al respecto.

Es tal la importancia de esta providencia, que una vez venció el traslado de las excepciones propuestas, a las que la actora guardo silencio, el Despacho, el 31 de mayo de 2.010 decreto las pruebas, f. 103.

Con las pruebas aportadas al proceso, es perentorio declarar probadas las excepciones propuestas.

- 1- **Excepción de prescripción-** teniendo en cuenta que del 5 de junio de 2.005, fecha en la que se hizo exigible la primera cuota de la obligación y como quiera que el demandante hizo uso de la cláusula aceleratoria, al 17 de marzo de 2.010, a partir de la cual el Despacho dispone que se notifica a los herederos determinados, ha transcurrido mas de 3 años; debe declararse probada la excepción. Como consecuencia de lo anterior, los dineros recibidos por el demandante, deben ser devueltos por ESTE, a los demandados, así debe ordenarse.

**No obstante lo anterior,**

- 2- **L A EXCEPCIÓN DE PERDIDA DE INTERES-** Debe declararse probada, por que el demandante, pacto interese, por encima de lo consagrado en la ley y si cobra intereses por encima de ese monto - 1,5- del interés corriente, pierde la totalidad de interés; es independiente si se pagó o no ese interés. La norma es perentoria, "El que cobre"; La norma indica que es quien cobre por encima de lo estipulado en la norma que pierde el interés, no del que reciba por encima de lo autorizado legalmente, art. 11 ley 510-99, art. 72 ley 45-90. Fue aportada copia de la resolución, de la Superfinanciera, que fija los intereses. El actor, al absolver interrogatorio de parte acepto, haber recibido la suma de dinero según recibos que obran a los folios 112, 113 y 114. Declarada probada la excepción, todos los dineros recibidos por el demandante, se abona a capital \$1.374.000.

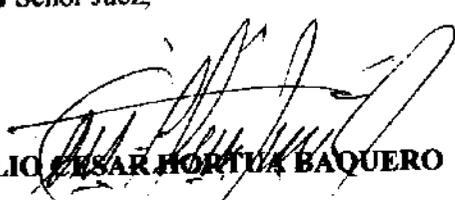
135

3- PAGO PARCIAL- Los dineros arriba citados, se abona a capital, más los dineros pagados directamente por la demandada y la suma depositada para este proceso- \$4.000.000, según consignación que obra a folio 111.

Señor Juez, sírvase acoger las solicitudes planteadas en los alegatos de conclusión presentado ante el Juez de Conocimiento.

Al decidir el recurso, es perentorio revocar la sentencia recurrida, **declarando probadas las excepciones** propuestas en la contestación de la demanda y las demás que se probaron en el curso del proceso, art. 306 C.P.C.,

Deo. Señor Juez,



**JULIO CESAR FORTIA BAQUERO**

c. c. 19 237.310

T. P. 40 562 C. S. J.

República Dominicana  
Reina Católica de España Patrona



JUZGADO PRIMERO EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO

al Despacho del Señor Jefe de Sala, en fecha 28 de Mayo del 2011

1. Se pide la expedición de un auto de desahucio, en virtud de que el demandado no ha cumplido con el pago de la deuda que le corresponde.
2. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
3. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
4. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
5. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
6. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
7. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
8. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
9. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
10. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
11. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
12. Ver el expediente que acompaña a este escrito.
13. Se piden costas y honorarios de abogado.

Requisito de Aprobación

SECRETARIO

**JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

19-ENE-2012

**R. Abreviado No. 2006-0783.**

Conforme lo solicitado por el apoderado del demandado en el escrito que antecede, se susta a lo normado en el numeral 3° del artículo 354 reformado por la Ley 1395 de 2010, se DISPONE:

**CONCEDER** en el efecto **DEVOLUTIVO**, el recurso de apelación interpuesto contra el fallo de fecha 25 de agosto de 2011 dictado en este asunto por el Juzgado Quinto Civil Municipal de Descongestión. Por tanto, en el término de cinco días, el recurrente procure sufragar las expensas de la totalidad del presente asunto so pena de declarar desierto el recurso interpuesto.

Cumplido lo anterior, remítase la totalidad del expediente al señor Juez Civil del Circuito de Bogotá a través de la Oficina Judicial (reparto).

**NOTIFÍQUESE.**

*Maria Victoria Lopez Medina*  
**MARIA VICTORIA LÓPEZ MEDINA.**  
**Juez**

Rago./ Decisión 1 de 1

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL<br/>BOGOTÁ D. C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO.</b> |                    |
| LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO NO.                                  |                    |
| 2   | HOY 17-ENE-2012    |
| <b>SECRETARIA</b>   | <i>[Signature]</i> |



JUZGADO VEINTIUNDO CIVIL, CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y COMERCIAL

1. Dirección del Sección para el Contencioso Administrativo
1. Se Resolvió de Acuerdo con el Acto Contencioso  No
  2. Verdad de Hechos de acuerdo con el Acto Contencioso
  3. Verdad de Hechos Legalmente Fundados
  4. Verdad de Hechos de Hechos Contenciosos de Hechos Contenciosos
  5. Verdad de Hechos de Hechos Contenciosos
  6. Fin Agotado
  7. Actos Contenciosos
  8. Actos Contenciosos
  9. Actos Contenciosos de Hechos Contenciosos
  10. La Prescripción de Hechos Contenciosos
  11. Se está cumpliendo con el Acto Contencioso  No
  12. El Acto Contencioso de Hechos Contenciosos de Hechos Contenciosos
  13. El Acto Contencioso de Hechos Contenciosos de Hechos Contenciosos

SECRETARÍA

2.0 ENE 2012

*[Handwritten signature]*

Ingresar de oficio  
actuación efecto  
en que se concede apelación.

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

135

120 ENE. 2012

**Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2006-0783.**

Con base en el informe de la precedencia, el Despacho hace saber que conforme lo ordenado en el Inciso 2º del numeral 3º del artículo 354 del C. de P. Civil, el efecto en que se concede la apelación de las sentencias entrándose de un proceso como el que nos ocupa, lo es en el efecto DEVOLUTIVO. Por tanto, se reitera lo ordenado en auto del 13 de enero de 2010.

La secretaría controle los términos allí señalados.

**CÚMPLASE.**

  
**MARÍA VICTORIA LÓPEZ MEDINA.**  
**Juez**

Rago./ Decisión 1 de 1

24 ENE. 2012

Ø f. 1405

136

**JUZGADO VEINTISÉIS (26) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**EN BOGOTÁ A LOS VEINTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2012) SE , CANCELO LAS EXPENSAS NECESARIAS, PARA LA EXPEDICIÓN DE LAS COPIAS ORDENADA ES EL AUTO DE FECHA VEINTE (20) DE ENERO DE DOS MIL DOCE (2012) , A FIN DE SURTIR EL RECURSO DE APELACIÓN ALLÍ DISPUESTO. LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EJECUTORIADA.**



**VIVIANA CATALINA MIRANDA MONROY  
SECRETARIA**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTÁ D. C.  
CARRERA 9 No. 11-45, P. 3, TORRE CENTRAL

132  
OFICIO (5) de JUNIO de DOS MIL DOCE (2012)  
OFICIO No. 1446

SEÑORES:  
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
CIUDAD

PROCESO: #110014003026200600783 HIPOTECARIO (2a. Inst)  
DE : JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
CONTRA : SATURNINO OCHOA GOMEZ, ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ

Por medio del presente y comedidamente me permito requerirlos a fin de que den cumplimiento a nuestro oficio No. 974 de fecha ABRIL 18 de 2012, mediante el cual se les solicita el original del proceso de la referencia para tramitar el recurso de apelación.-

En consecuencia sírvase tomar atenta nota de ésta comunicación.

Atentamente,

GLORIA MARIA G. DE RIVEROS  
SECRETARIA

138

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**  
Bogotá D.C., Mayo dos (2) de dos mil trece (2013).

**Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2006-0783**

La secretaria practique la liquidación de costas ordenada en el ordinal "SEPTIMA" del fallo de fecha 25 de agosto de 2011 (fl. 130).

**CÚMPLASE.**

  
**MARÍA VICTORIA LÓPEZ MEDINA.**  
Juez

Rago./ Decisión 1 de 1

## LIQUIDACIÓN COSTAS DEL PROCESO

139

No. 2006-0783

La suscrita secretaria del Juzgado Treinta y Tres Civil municipal de Bogotá D.C., de conformidad con lo previsto en el Artículo 393 del Código de Procedimiento Civil, procede a elaborar la liquidación de las costas del proceso, tal cual lo ordenado en auto anterior en la forma que sigue:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Agencias c1- fl 130 | \$1.000.000.00 |
| Registro fls 25,28  | \$15.000.00    |

**Total \$ 1.015.000.00**

Valor a pagar por parte de la parte demandada a la parte demandante \$812.000.00 correspondiente al 80% de la liquidación de costas

Valor a pagar por parte de la parte demandante a la parte demandada \$203.000.00 correspondiente al 20% de la liquidación de costas

Para efectos del Artículo 393 No. 6 del Código de Procedimiento Civil, la presente liquidación se fija en lista de traslados hoy cuatro de junio de dos mil trece (2013), y queda a disposición de las partes y demás interesados por el término legal de tres (3) días.

Fijado: 04 de mayo de 2012  
Corre a partir de: 05 de junio de 2012  
Vence: 07 de junio 2012  
Traslado No. 23

  
NUBIA ROCÍO PINEDA PEÑA  
SECRETARIA



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Juzgado Veintiséis Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

A las espaldas del Señor Juez informando que SI  No

1. Se recibió de reparto con anexos completos

2. Venció el término de traslado de recursos de reposición

3. Venció el término legal aprobatorio

4. Venció el término de traslado contenido en el auto anterior

5. Venció traslado de oposición \_\_\_\_\_

6. Ejecutoria \_\_\_\_\_

7. Adición de \_\_\_\_\_

8. Registrar \_\_\_\_\_

9. De no cumplimiento al acto anterior literal

10. La providencia se encuentra ejecutoriada

11. Se dio cumplimiento al acto anterior SI  No

12. El término de la providencia venció sí (los) anexo(s) \_\_\_\_\_  
 no venció

13 JUN. 2016

13. No presentó la anterior solicitud para resolver

El (la) secretario (a) Vencidos en Silencio Cortes

140

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Julio dos (2) de dos mil trece (2013)

**Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2006-0783.**

Atendiendo el informe secretarial de la precedencia, se DISPONE:

Como no fueron **OBJETADAS** las costas elaboradas por secretaría, se les imparte su aprobación por encontrarse ajustadas a derecho (art. 393 del C. de P. Civil).

**NOTIFÍQUESE.**

  
**MARIA VICTORIA LOPEZ MEDINA.**  
Juez

Rago./ Decisión 1 de 2

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL<br/>BOGOTÁ D. C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO.</b> |                  |
| LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO NO.                                  |                  |
| HOY   | 10 de JULIO 2013 |
| SECRETARIA  |                  |

Señor  
JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

20190306-10-143-582  
07 JUL 2019  
JUZ 26 CIVIL MUNI.

R. 2019

*Radicación No. 2.006 – 0783*  
*Dte: JOSE SANDER ALZATE H.*  
*Ddo SATURNINO OCHOA GOMEZ Y OTRA.*

Como parte actora dentro del proceso de la referencia, comedidamente solicito a Ud. se sirva ordenar que por secretaria, se **OFICIE** a la oficina de CATASTRO DISTRITAL, a fin de que este allegue para este proceso, el **AVALUO CATASTRAL del año 2.013**, para así poder darle avalúo al inmueble base de esta demanda y continuar con el trámite procesal correspondiente (remate).

Procédase proceder de conformidad a lo aquí solicitado, de acuerdo a lo normado en el artículo 516, inc. Quinto del C. P. C.

Del señor Juez,



**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**  
**C. C. No. 19.413.630 de Bogotá.**  
**T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.**



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Juzgado Veintiséis Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.

Al despacho del Señor Juez informando que  Sí  No

1. Se recibió de reparto con anexos completos
2. Venció el término de traslado de recursos de reposición
3. Venció el término legal aprobatorio
4. Venció el término de traslados contenido en el auto anterior
5. Venció traslado de liquidación \_\_\_\_\_
6. Fijar agencia
7. Solicita emplazamiento \_\_\_\_\_
8. Regresa del superior
9. Se da cumplimiento al auto anterior literal
10. La providencia se encuentra signada
11. Se dio cumplimiento al auto anterior  Sí  No
12. El término de emplazamiento venció el (los) empleado (dos)  
 no compareció
13. Se presenta la anterior solicitud para resolver

El (la) secretario (a) \_\_\_\_\_

**02 ABO. 2013**  
*Semir*  
*agosto a caloto*  
*acervo*

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Agosto nueve (9) de dos mil trece (2013)

*JCS*

**Ref. Proceso Ejecutivo Singular No. 2006-0783.**

Dada la improcedencia de lo solicitado por la actora en el escrito de la precedencia, el despacho no accede a lo allí peticionado.

Por tanto y de requerir la información deprecada, se ordena a la interesada que proceda a tramitar el Certificado Catastral del predio en forma de registro alfanumérico en los términos de que da cuenta la Resolución 70 del 4 de febrero de 2011 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y en el Acuerdo 15 de 2008 del Consejo Directivo de la Unidad Administrativa de Catastro Distrital.

**NOTIFÍQUESE.**

*Maria Victoria Lopez Medina*  
**MARÍA VICTORIA LÓPEZ MEDINA.**  
Juez

Rago/ Decisión 2 de 2

|  |
|--|
| <p><b>JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL<br/>BOGOTÁ D. C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO.</b></p> <p>LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR ESTADO NO.<br/>HOY <u>13</u> AGO 2013</p> <p>SECRETARIA <i>[Signature]</i></p> |
|--|



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40172531

Pagina 1

Impreso el 13 de Agosto de 2013 a las 12:39:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
 FECHA APERTURA: 09-03-1994 RADICACION: 1994-43476 CON: CERTIFICADO DE: 21-02-1994  
 CODIGO CATASTRAL: AAA0023PSFT COD. CATASTRAL ANT.:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CAÑON Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO #3 DE LA MANZANA 11-B DEL BARRIO SANTA LIBRADA, CON EXTENSION DE 140.62 V.2. Y LINDA, POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 12 MTS. APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE #4 DE LA MISMA MANZANA 11-B DE LA PARCELACION. SUR: EN EXTENSION DE 12 MTS. APROXIMADAMENTE, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR FLAMINIO CAÑON Y SEÑORA. ORIENTE: EN EXTENSION DE 7.50 MTS. APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE #5 DE LA MANZANA 11-B DE LA PARCELACION. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 7.50 MTS. APROXIMADAMENTE, CON LA CARRERA 11A DEL PLANO DE LA PARCELACION.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE #3 MANZANA 11-B BARRIO SANTA LIBRADA
- 2) KR 1C ESTE 75 14 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-04-1987 Radicacion: VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 1269 del: 05-04-1986 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECODEMA S.A.

A: VELANDIA OJEDA JOSE MIGUEL

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA



**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-01-1995 Radicacion: 1995-344 VALOR ACTO: \$**

Documento: SENTENCIA del: 24-11-1994 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELANDIA OJEDA JOSE MIGUEL

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA

A: GUTIERREZ GEORGINA ELINA



**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-36327 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 716 del: 21-04-1995 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%.

BB 1152643.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA

A: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40172531**

Pagina 2

Impreso el 13 de Agosto de 2013 a las 12:39:34 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-36328 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1206 del: 13-05-1995 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCR. 718 DEL 21-04-95 NOT. 52 BOGOTA EN CUANTO A CITAR  
CORRECTAMENTE EL TITULO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO X

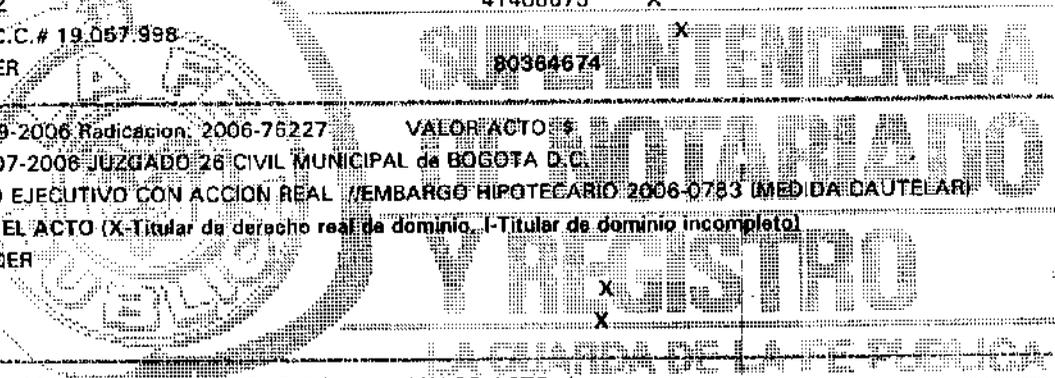
ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-02-1997 Radicacion: 1997-17221 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 378 del: 03-02-1997 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO 77448  
DE: GUTIERREZ GEORGINA ELINA 41382644  
A: OCHOA GOMEZ SATURNINO X  
A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 16-06-2005 Radicacion: 2005-45253 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1.444 del: 13-06-2005 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ 41406675 X  
DE: OCHOA GOMEZ SATURDINO C.C. # 19.057.998 X  
A: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER 80384674

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-09-2006 Radicacion: 2006-76227 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1751 del: 18-07-2006 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (EMBARGO HIPOTECARIO 2006-0783 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER X  
A: OCHOA GOMEZ SATURNINO X  
A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-04-2013 Radicacion: 2013-35652 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 407 del: 04-02-2013 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.  
Se cancela la anotacion No, 7,  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER  
A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ  
A: OCHOA GOMEZ DE DIAZ

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-05-2013 Radicacion: 2013-44264 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1385 del: 28-03-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40172531

Pagina 3

Impreso el 13 de Agosto de 2013 a las 12:39:34 p.m

*[Handwritten signature]*

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No. 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER

80364674

A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ

41406675 X

A: OCHOA GOMEZ SATURNINO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

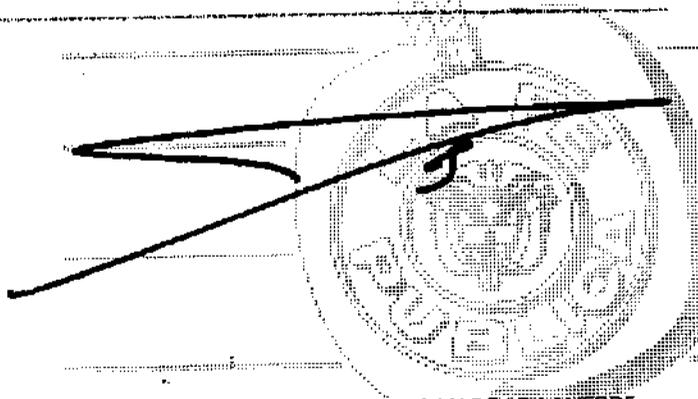
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER165 Impreso por: CAJER165

TURNO: 2013-431171

FECHA: 13-08-2013



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARIDA DE LA FE PUBLICA

EL Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

**JULIO CESAR HORTÚA BAQUERO**

Abogado Especializado  
U. Libre

Tel. 3414780  
Bogotá D.C.

Señora  
**JUEZ 26 CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C.

Ref. Ejecutivo 2.006-0783  
JOSE SANDER ALZATE HIDALGO Vs  
OCHOA SATURNINO y ANA BEATRIZ GOMEZ

LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMON, heredera del demandado SATURNINO OCHOA GOMEZ, demandado en la causa de referencia, con el debido respeto a la Señora Juez manifiesto:

1. El día 13 de agosto del año en curso, solicite un certificado de libertad del inmueble vinculado al proceso (EMBARGADO), M.I. 50S-40172531; en ese documento aparece que por oficio 407 del 04-02-2013, "se cancela el embargo".
2. Informe a mi apoderado judicial del hecho; el <sup>16</sup>15 de agosto del presente, mi apoderado judicial, reviso el proceso y no encontré en el expediente la orden de desembargo. Adjunto copia del certificado de libertad donde de aparece lo aquí manifestado.

Con base en lo anterior, solicito a la Señora juez:

1. Oficiar a la O.R.I.P.P., para lo de ley.
2. Compulsar copias al Fiscalía General de la Nación, para que identifique a los responsables de los posibles delitos cometidos.

De la Señor Juez,

*LUZ Marina Ochoa Leguizamón*  
**LUZ MARINA OCHOA LEGUIZAMÓN**  
c. c. 39.665.964

Coadyuvo la solicitud

*[Firma]*  
**JULIO CESAR HORTÚA BAQUERO**

c. c. 19 237 310  
T.P. 40 562 C. S. J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Veintidós Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

Al despacho del Señor Juez informando que  Sí  No

1. Se recibió de reparto con anexos completos
  2. Venció el término de traslado de recursos de reposición
  3. Venció el término legal aprobatorio
  4. Venció el término de traslado contenido en el auto anterior
  5. Venció traslado de liquidación \_\_\_\_\_
  6. Fijar agencia
  7. Solicita emplazamiento \_\_\_\_\_
  8. Responda del superior
  9. Se da cumplimiento al acto anterior literal
  10. La providencia se encuentra ejecutoriada
  11. Se dio cumplimiento al auto anterior  Sí  No
  12. El término de emplazamiento venció el (los) emplazado (s)  no compareció
  - Se presenta la anterior solicitud para resolver
- El (los) secretario (s) \_\_\_\_\_ *RD*

146

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Agosto veintisiete (27) de dos mil trece (2013)

**Ref. Proceso ejecutivo Hipotecario No. 2006-0783**

Previo a resolver, la secretaría anexe a las presentes diligencias la copia del oficio 407 del 4 de febrero de 2013, independientemente que el mismo se hubiese o no elaborado para el proceso.

Cumplido lo anterior, vuelvan las diligencias al Despacho a fin de proveer en lo que a derecho corresponda.

**CÚMPLASE.**

  
**MARÍA VICTORIA LOPEZ MEDINA.**  
Juez

MA



BOGOTÁ D.C.

de 2013

0407

Comité de UN  
20 de

de tres

mento le

Ac...  
S...  
ac...

Cordia...

NUBIA ROSA RIVERA PERAZA  
Secretaria  
JUL 16 2013

Anexo lo anunciado.

INFORME

En Bogotá D.C., a los veintinueve (29) día del mes de agosto de dos mil trece (2013), me permito informar al Despacho que el oficio No 407 del 04/02/2013, mencionado en el escrito visto a folio 145 de las diligencias NO fue elaborado por esta empleada, prueba de ello es que para la fecha allí señalada este Despacho se encontraba cerrado por cambio de secretario y mis funciones durante el mismo fueron llevar a cabo el CENSO 2012 solicitado por el Consejo Superior de la Judicatura, mas no realizar funciones propias del cargo como lo es la elaboración de oficios, es de aclarar que dicho cierre tuvo ocurrencia desde el 11 de enero hasta el 8 de febrero de los corrientes.

Lo anteriormente señalado lo informo toda vez que para la época de los hechos ostentaba la calidad de escribiente del Juzgado Veintiséis (26) Civil Municipal de Bogotá.

Anexo oficio No 407 del 8 de marzo de 2013.

Lo anterior bajo la gravedad del juramento.

  
ANDREA LORENA PÉREZ ARDIÑA  
OFICIAL MAYOR DE DESCONGESTION



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Veintiséis Civil  
Municipal de Bogotá D.C

- Al respecto el/la Señor/Juza informando que  Sí  No
1. De haber sido resuelto con anexas completas
  2. De haber sido resuelto de traslado de recursos de reposición
  3. De haberse determinado legal probatorio
  4. De haberse determinado traslado contenido en el auto anterior
  5. De haberse determinado de liquidación
  6. De haberse determinado
  7. De haberse determinado en el ambiente
  8. De haberse determinado superior
  9. De haberse determinado cumplimiento al acto anterior literal
  10. De haberse determinado si se encuentra ejecutoriada
  11. Se dio cumplimiento al auto anterior  Sí  No
  12. Si término de comparendo emitióse en el (los) emplazado (dos) no compareció
  13. Se presentó la anterior solicitud para resolver

30 ABO. 2013

El (la) secretario (a) Concepción de Escribiente

por la época,  
- Se anexa copia oficio N= 407 Substituto  
por el comparendo  
- Juzgado comparendo por la parte de  
Ente la parte de comparendo

P.

149

**JUZGADO VEINTISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Septiembre cinco (5) de dos mil trece (2013)

**Ref. Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 2006-0783.**

Acreditado como se encuentra que la secretaría dio cumplimiento a lo ordenado en auto inmediatamente anterior, se advierte:

- 1.- Que dentro de las presentes diligencias no se ha proferido decisión alguna que afecte la medida de embargo otrora decretada sobre el inmueble hipotecado, mismo que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40172531.
- 2.- Que al proceso se arrimó un certificado de tradición del antecitado inmueble, en el que se aprecia (anotación 8), que mediante el oficio 407 del 4 de febrero de 2013 proferido por éste Juzgado se ordenó el desembargo del antecitado inmueble.
- 3.- Que el referido oficio (del cual se aporta copia), no se expidió para atender situaciones propias del proceso que nos ocupa.
- 4.- Que como se hace necesario esclarecer la situación advertida, se ordena a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá (Zona sur), que proceda a registrar nuevamente la medida de embargo decretada sobre el inmueble referido, mismo que fuera comunicado a través del oficio 1751 de julio 18 de 2006.
- 5.- Que a fin de iniciar las acciones penales a que hubiere lugar, se ordena a la oficina de registro de instrumentos públicos, que remita a éste Despacho la copia del oficio 407 del 4 de febrero de 2013 con el cual, al parecer de manera fraudulenta se obtuvo el levantamiento de la medida de embargo ya referido.

El oficio a través del cual la secretaría acredite el cumplimiento a lo ordenado en este auto habrá de ser remitido por correo certificado, anexando copia de las siguientes piezas procesales:

- Copia del oficio visto a folio 21.
- Copia de las piezas procesales vistas a folios 29 a 31, 143 y 144.
- Copia del oficio visto a folio 147 y como no, del presente auto.

Déjense las constancias a que hubiere lugar.

**CÚMPLASE.**

  
**MARIA VICTORIA LÓPEZ MEDINA.**  
Juez

150.

Fecha 24/09/2013 10:52:56 a.m.

Folios 1

Anexos 0



50S2013ER28544



Origen JUZGADO 26 CIVIL M-PAL / NUBIA ROCIO  
Destino ORIP / CONSULTAS / SANDY MONTILLA  
Asunto SOLCITIUD



**Rama Judicial del Poder Publico**  
**JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL**  
**CARRERA 10 No.14-33 Piso 9°.**  
**BOGOTA D.C.**

Oficio No. 4294

10 de Septiembre de 2013

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**ZONA SUR**  
Ciudad.

**REF: Ejecutivo con Título Hipotecario No.2006-00783**  
**DE: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO VS. SATURNINO OCHOA GOMEZ,**  
**ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ**

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado mediante auto de fecha CINCO (5) de SEPTIEMBRE de DOS MIL TRECE (2013), proferido dentro del proceso de la referencia, ordeno que proceda nuevamente a registrar la medida de embargo decretada sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.50S-40172531, mismo que fuera comunicado a través del oficio No.1751 de julio 18 de 2006

A fin de iniciar las acciones penales a que hubiere lugar, se le ordena que remita a este despacho la copia del oficio No.407 del 4 de febrero de 2013, con el cual, al parecer de manera fraudulenta se obtuvo el levantamiento de la medida de embargo referido.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expidase certificación de que trata el art.681 num.1 C.P.C.-

Se anexan los folios de las copias ordenadas en el auto.

Cordialmente,

**NUBIA ROCIO PINEDA PEÑA**  
Secretaria.

PG



Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio del Interior y de Justicia  
República de Colombia

Prosperidad  
para todos

**Bogotá D.C., 30 de septiembre de 2013**

**CJ - 808**

**Señor  
JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No 14-33 PISO 9º  
Ciudad**

JUZ 26 CIVIL MPRL.

5082013EE34633

9 OCT 13 18:26  
3 folios  
14 9 NOV 2013  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
BOGOTA ZONA SUR

**REF: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO 2006-00783 DE JOSE SANDER ALZATE HIDALGO VS SATURNO OCHOA GÓMEZ RADICADO EN ESTA ENTIDAD EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013 CON ER.26544.**

Respetado Señor Juez.

Dando alcance a su amable requerimiento, es importante precisar que para la inscripción de la medida cautelar referida en su oficio 4294 de 10-09-13, deben pagarse los derechos de registro correspondientes, fijados en la Resolución 0126 de Enero 9 de 2013 y radicarse tal orden por ventanilla de documentos a fin de asignarsele un turno de radicación de documento, cumpliéndose así con los principios de rogación, prioridad o rango, especialidad y publicidad, previstos por el legislador en el artículo tercero del Estatuto Registral, Ley 1579 de Octubre 1º de 2012.

Ahora bien, conforme a su solicitud, remito en fotocopia recibo de radicación del turno de documento 2013-35652 del 28-04-13, con el cual ingreso para registro el oficio 407 de 04-02-13, el cual también remito en fotocopia.

Atentamente,

**RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE**  
Registrador Principal  
ORIP. Bogotá Zona Sur

CPJ/SMB  
FOLIOSZ



**51 años**

Garantizando la guarda de la fe pública en Colombia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

BOGOTA ZONA SUR

Diag 44 Sur No.50-61 - TEL: 7112404

Bogotá D.C. - Colombia

<http://www.supemotariado.gov.co>

Email: [ofregisbogotasur@supemotariado.gov.co](mailto:ofregisbogotasur@supemotariado.gov.co)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

01

**RECIBO DE CAJA No. 71155469**

BOGOTÁ, D.C., a los 18 días del mes de Abril del 2013 a las 10:49:36 a.m.

BOGOTÁ ZONA SUR LICUIDAD

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 18 de Abril del 2013 a las 10:49:36 a.m.

No. RADICACION: 2013-35652

NOMBRE SOLICITANTE: SATERMINO OCHOA

OFICIO No.: 407 del 04-02-2013 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. de BOGOTÁ D.C.

MATRICULAS 40172531

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | TRE         | VALOR | DERECHOS |
|------|-------------|-------|----------|
| 17   | CANCELACION |       | 15,700   |

Total a Pagar: \$ 15,700

FORMA DE PAGO: EFECTIVO \$ 15,700

- DOCUMENTO -

157

P 17270 IMPRENTA NACIONAL 27143 14-02-12

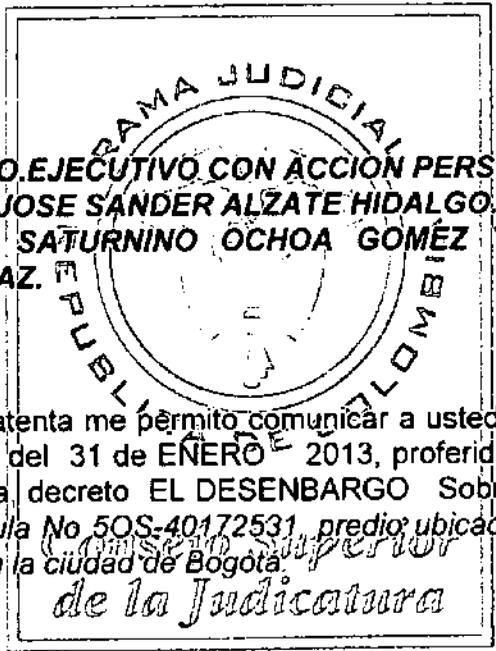
*R*

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No 14-33 piso 9**

**Bogotá, D.C; 4 DE FEBRERO de 2013  
Oficio 407**

**Señores  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
CIUDAD  
ZONA- SUR.**

**Ref. EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. 2006-0783  
Demandante: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO.  
Demandados: SATURNINO OCHOA GÓMEZ Y ANA BEATRIZ  
GÓMEZ DE DÍAZ.**



De la manera atenta me permito comunicar a usted, que este juzgado mediante auto del 31 de ENERO 2013, proferido dentro de asunto De la referencia, decreto EL DESENBARGO Sobre el inmueble con folio de matrícula No 50S-40172531 predio ubicado KR 1 ESTE No 75-14 SUR, en la ciudad de Bogotá.

Sírvase cancelar dicha medida fue comunicada mediante Oficio 1751 18 JULIO 2006.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad haciendo las anotaciones correspondientes en el historial del referido inmueble.

Cordialmente,

  
**JOSE MARÍA RODRIGUEZ MORA**  
Secretario

El día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ por \_\_\_\_\_

- Se recibió el reporte con datos completos.
- No se dio cumplimiento al auto anterior.
- La providencia exterior se encuentra ejecutada.
- Venció el término de (trastado, lista parate) se pronunciaron en tiempo SI NO
- Venció el término probatorio
- El término de emplazamiento venció. (Sí/No) emplazado(s)
- No comparecieron.
- Como presentarse en tiempo, con actas.

Se presentó la anterior salienta para resolver

Dogatá hoy 10 DEC 2013

\_\_\_\_\_  
SECRETARIO

**JUZGADO ONCE (11) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., trece (13) de diciembre de dos mil trece (2013)

Rad. 26-2006-783

Avóquese el conocimiento del presente asunto, conforme lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-9984 de 5 de septiembre de 2013 proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, en consecuencia el Despacho DISPONE:

Agréguese a los autos y póngase en conocimiento de las partes la comunicación proveniente de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos que precede.

**Notifíquese**



**LOREYNE PEDROZO GARCÍA**

**JUEZ**

|   |
|---|
| <p>JUZGADO 11 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL.<br/>SECRETARÍA</p> <p>Bogotá D.C. 18 DEC 2013<br/>Por anotación de estado N° 29 de esta<br/>fecha fue notificado el auto de anterior. Fijado a<br/>las 8:45</p> <p>Secretario: <br/>Camilo Andrés Vásquez González</p> |
|---|

Señor

JUEZ 11 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

E.

S.

D.

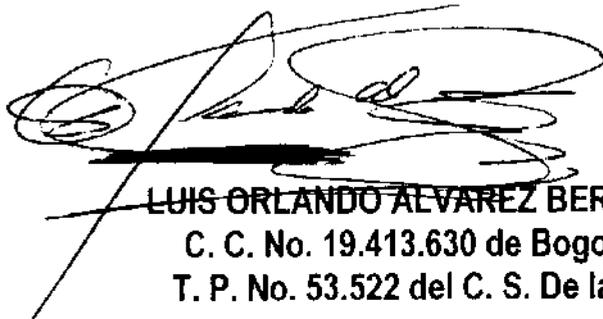
REF: Radicación No.  
Demandante:  
Demandados:

26-2.006 - 00783  
JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
SATURDINO OCHOA GOMEZ Y OTRA.

155  
F. E. ALVAREZ BERNAL  
2013 SEP 10 14:43 - 42631

Como apoderado de la Parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, comedidamente le solicito a su despacho, se sirva ordenar por secretaria **ACTUALIZAR el Oficio No. 4294 del 10 de Septiembre del 2013**, para el Registrador de Instrumentos Públicos, Zona Sur, para que se proceda nuevamente a REGISTRAR LA MEDIDA DE EMBARGO DECRETADA sobre el Inmueble con Matricula Inmobiliaria No. **50S-401722631**.

Cordialmente,



**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. De la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Unidad de Ejecución Civil  
Procedimiento de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

26 MAY 2015

Al despacho del señor (a) Juez, hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

el (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

136



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., veintiséis (26) de mayo de dos mil quince (2015)

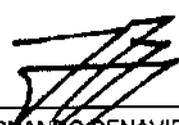
Rad.:026-2006-00783

Actualícese el oficio No. 4294 de 10 de septiembre de 2014, con destino al Registrador de Instrumentos Públicos, Zona Sur (fl. 150).

El interesado proceda a su diligenciamiento oportunamente.

**Notifíquese,**

**LOREYNE PEDROZO GARCÍA  
JUEZ**

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO ONCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL</b><br/>Bogotá, D.C., 28 de mayo de 2015</p> <p>Por anotación en estado N° 075 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am</p> <p>Secretario</p> <p><br/>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</p> |
|---|



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL  
OFICINA DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

BOGOTÁ D.C. NUEVE (9) DE JUNIO DE DOS MIL QUINCE (2015)

OFICIO No. 18821

Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
-ZONA RESPECTIVA-  
Ciudad

**REF: Ejecutivo Hipotecario No. 110014003026200600783 INICIADO POR JOSE SANDER ALZATE HIDALGO C.C 80364674 contra SATURNINO OCHOA GOMEZ C.C 19057998 Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ C.C. 41406675**

Comunico a usted que mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2013 proferida por el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bogotá, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó que proceda nuevamente a registrar la medida de embargo decretada sobre el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S - 40172531, mismo que fuera comunicado a través de oficio No. 1751 de julio 18 de 2006.

Afin de iniciar las acciones penales a que hubieren lugar, se le ordena que remita a este despacho la copia del oficio No. 407 del de febrero de 2013, con el cual al parecer de manera fraudulenta se obtuvo el levantamiento de la medida de embargo referido.

Se le hace saber que si algún dato dado, tratase de la dirección o la matrícula inmobiliaria, no coincide con las enunciadas, se abstenga de registrar la medida.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase proceder de conformidad y a costa de la parte interesada, expida certificado de que trata el Art. 681 del C.P.C.

Atentamente,

**DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ**  
**SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

HABC

157  
11-06-15  
53-822  
255



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 12 de Febrero de 2016 a las 06:42:09 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2015-49344 se calificaron las siguientes matriculas:

40172531

### Nro Matricula: 40172531

CIRCULO DE REGISTRO: 505 BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0023PSFT  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE #3 MANZANA 11-B BARRIO SANTA LIBRADA
- 2) KR 1C ESTE 75 14 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-06-2015 Radicacion: 2015-49344

Documento: OFICIO 18821 del: 09-08-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIP de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C EJECUTIVO  
HIPOTECARIO REF 110014003026200600783 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| DE: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER: | 80364674   |
| A: OCHOA SATURNINO              | 19057998 X |
| A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ    | 41406675 X |

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: |     | El Registrador |       |
|-------------------------|--------|-----|----------------|-------|
|                         | Dia    | Mes | Año            | Firma |
|                         |        |     |                |       |

ABOGA188.

188

Esquilizano

RECIBO DE CAJA No. 188

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUIDADA  
SOLICITUD REGISTRADA PÚBLICA  
ingresado el 17 de Junio de 2015 a las 07:02:13 a.m.  
No. RADICACIÓN: 25000-15-2257-40-004

Nombre SOLICITANTE: JOSÉ SANDER ALZATE HIGUERO  
OFICIO No.: 15821 del 02-06-2010 OFICINA DE EDUCACIÓN CIVIL PRINCIPAL  
MATRÍCULA: 40172531

ACTOS A REGISTRARSE:

| ACTO | TIP     | VALOR | DERECHOS |        |
|------|---------|-------|----------|--------|
| 10   | EMBARCO | M     | 1        | 16.500 |

16.500

Total a Pagar: \$ 16.500

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO

16.500

- DOCUMENTO -

RECIBO DE CAJA No.

20

25000-15-2257-40-004

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUIDADA  
SOLICITUD CERTIFICADA DE LIBERTAD  
ingresado el 17 de Junio de 2015 a las 07:02:19 a.m.  
No. RADICACIÓN: 25000-15-2257-40-004

MATRÍCULA: 40172531

Nombre SOLICITANTE: JOSÉ SANDER ALZATE HIGUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
ASOCIADO AL TURNO No. 2015-47399  
VALOR TOTAL A Pagar: 16500

- DOCUMENTO -



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL  
OFICINA DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

BOGOTÁ D.C. NUEVE (9) DE JUNIO DE DOS MIL QUINCE (2015)

OFICIO No. 18821

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
-ZONA RESPECTIVA-  
Ciudad

**REF: Ejecutivo Hipotecario No. 110014003026200600783 INICIADO POR JOSE SANDER ALZATE HIDALGO C.C 80364674 contra SATURNINO OCHOA GOMEZ C.C 19057998 Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ C.C. 41406675**

Comunico a usted que mediante auto de fecha 5 de septiembre de 2013 proferida por el Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Bogotá, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó que proceda nuevamente a registrar la medida de embargo decretada sobre el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S - 40172531, mismo que fuera comunicado a través de oficio No. 1751 de julio 18 de 2006.

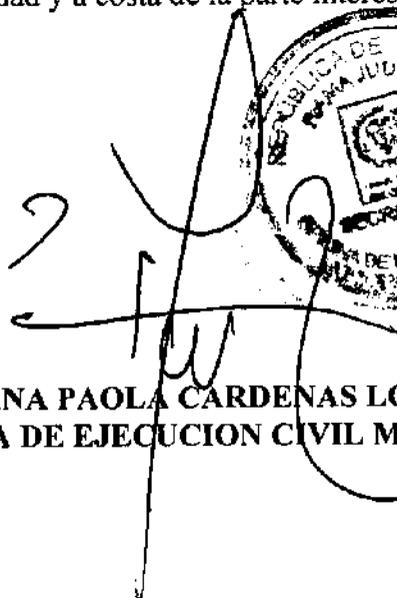
Afin de iniciar las acciones penales a que hubieren lugar, se le ordena que remita a este despacho la copia del oficio No. 407 del de febrero de 2013, con el cual al parecer de manera fraudulenta se obtuvo el levantamiento de la medida de embargo referido.

Se le hace saber que si algún dato dado, tratase de la dirección o la matrícula inmobiliaria, no coincide con las enunciadas, se abstenga de registrar la medida.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase proceder de conformidad y a costa de la parte interesada, expida certificado de que ata el Art. 681 del C.P.C.

Atentamente,



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL  
SECRETARIA  
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ  
SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40172531

Pagina 1

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 02:54:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 09-03-1994 RADICACION: 1994-43476 CON: CERTIFICADO DE: 21-02-1994  
CODIGO CATASTRAL: AAA0023P5FT COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL BIEN: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO #3 DE LA MANZANA 11-B DEL BARRIO SANTA LIBRADA, CON EXTENSION DE 140.62 V.2. Y LINDA, POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 12 MTS. APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE #4 DE LA MISMA MANZANA 11-B DE LA PARCELACION. SUR: EN EXTENSION DE 12 MTS. APROXIMADAMENTE, CON PROPIEDAD DEL SEÑOR FLAMINIO CAÑON Y SEÑORA. ORIENTE: EN EXTENSION DE 7.50 MTS. APROXIMADAMENTE, CON EL LOTE #5 DE LA MANZANA 11-B DE LA PARCELACION. OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 7.50 MTS. APROXIMADAMENTE, CON LA CARRERA 11A DEL PLANO DE LA PARCELACION.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # LOTE #3 MANZANA 11-B BARRIO SANTA LIBRADA
- 2) KR 1C ESTE 75 14 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 21-04-1967 Radicacion: VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1269 del: 05-04-1966 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECODEMA S.A.

A: VELANDIA OJEDA JOSE MIGUEL X

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 03-01-1995 Radicacion: 1995-344 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA del: 24-11-1994 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VELANDIA OJEDA JOSE MIGUEL

A: GUTIERREZ GEORGINA ELINA 41382644 X

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-36327 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 716 del: 21-04-1995 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO DE CUOTA 50%.

BB 1152643.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE VELANDIA MARIA HELENA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40172531**

Página 2

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 02:54:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO 77448 X**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-36328 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1206 del: 13-05-1995 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESCR. 716 DEL 21-04-95 NOT. 52 BOGOTA EN CUANTO A C...  
CORRECTAMENTE EL TITULO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO 77448 X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 28-02-1997 Radicacion: 1997-17221 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 378 del: 03-02-1997 NOTARIA 14 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ CARDENAS ALIRIO 77448

DE: GUTIERREZ GEORGINA ELINA 41382644

A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ 41406675 X

A: OCHOA GOMEZ SATURNINO X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 16-06-2005 Radicacion: 2005-45253 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1.444 del: 13-06-2005 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ 41406675 X

DE: OCHOA GOMEZ SATURNINO C.C.# 19.057.998 X

A: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER 80364674

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 05-09-2006 Radicacion: 2006-76227 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1751 del: 18-07-2006 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL //EMBARGO HIPOTECARIO 2006-0783 (MEDIDA CAUTELARI)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER 80364674

A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ 41406675 X

A: OCHOA GOMEZ SATURNINO X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 18-04-2013 Radicacion: 2013-35652 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 407 del: 04-02-2013 JUZGADO 026 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER 80364674

A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ 41406675

A: OCHOA GOMEZ DE DIAZ

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

**ANOTACION: Nro 9**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

162

Nro Matricula: 50S-40172531

Pagina 3

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 02:54:22 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 10-05-2013 Radicacion: 2013-44264 VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00  
 Documento: ESCRITURA 1385 del: 28-03-2013 NOTARIA SESENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.  
 Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER 80364674  
 A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ 41406675 X  
 A: OCHOA GOMEZ SATURNINO X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-06-2015 Radicacion: 2015-49344 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 18821 del: 09-06-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIP de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C EJECUTIVO  
 HIPOTECARIO REF 110014003026200600783 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALZATE HIDALGO JOSE SANDER 80364674  
 A: OCHOA SATURNINO 19057998 X  
 A: GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ 41406675 X

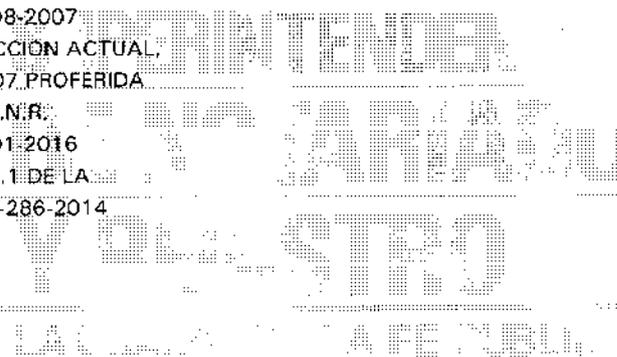
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
 SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D. SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007, PROFERIDA  
 POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007, EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-35083 fecha 29-01-2016  
 SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO CON FUNDAMENTO EN EL ART. 1 DE LA  
 RESOLUCION NO.487 DEL 01-09-2015, ORIP BOGOTA ZONA SUR, ARP.AA-286-2014

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR DE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40172531

Pagina 4

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 02:54:22 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID54 Impreso por:CONTRO35

TURNO: 2015-295491

FECHA: 12-06-2015

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

|                          |                       |                          |                     |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| 472                      | Motivos de Devolución | Descubierto              | No Existe Número    |
|                          |                       | Refusado                 | No Reclamado        |
|                          |                       | Cerrado                  | No Contactado       |
|                          |                       | Fallecido                | Apartado Clausurado |
|                          |                       | Fuerza Mayor             |                     |
| Fecha 1:                 | 12 MAY 2015           | Fecha 2:                 |                     |
| Nombre del distribuidor: | CC Carbó Pastor       | Nombre del distribuidor: |                     |
| Centro de Distribución:  |                       | Centro de Distribución:  |                     |
| Observaciones:           | Alvarez               | Observaciones:           |                     |



**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
 Bogotá - Zona Sur  
 Superintendencia de Notariado y Registro  
 Ministerio del Interior y de Justicia  
 Republica de Colombia

OF. EJEC. CIVIL. MPAL.  
 01145 3-MAY-16 9:21

RDOZS 425

**5052016EE05008**

Al contestar cite este código.

Bogotá D.C. 22 de Febrero de 2016.

Señores  
**OFICINA DE EJECUCION MUNICIPAL**

**CARRERA 10 N. 14-33 PISO 1º**  
**BOGOTA D.C**

*[Handwritten signature]*  
 200-200-988  
 0-1200

**REF : EJECUTIVO HIPOTECARIO N. 200600783.**

**DE: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO C.C. 80364674.**

**CONTRA: SATURNINO OCHOA GOMEZ C.C. 19057998 y OTRA.**

**SU OFICIO No . 18821**  
**DE FECHA 09/06/2015**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.,50S-40172531 y Recibo de Caja No. 202061357/358

Cordialmente,

*[Handwritten signature]*

**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
 Registrador Principal

Turno Documento 2015-49344  
 Turno Certificado 2015-295491  
 Folios 6  
 ELABORÓ: Mayerly Nuñez Verastegui



República de Colombia  
Poder Judicial  
Poder Público  
Jefatura de la Oficina de Planeación y  
Evaluación

Atentamente,  
[Illegible Signature]

Observaciones:  
El (la) Secretario (a)





**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - SALA ADMINISTRATIVA**  
**Unidad Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia**

Asignar Auxiliar

Asignar Cuadros

Calificar Auxiliar

Cambiar Clave

Calcular Honorarios



Inicio / Auxiliares Judiciales / Asignar Auxiliar

**ASIGNAR AUXILIAR**

## CONSULTA DE PROCESOS

Desde : Hasta : 

Exp: 26-2006-0783

## PROCESOS DE AUXILIARES CON OFICIOS INACTIVOS

| Año  | Proceso     | Id         | Tipo Id           | Nombres                   | Apellidos                 | Oficio                               | Asignacion               | Inactivacion | Reasignar   | Borrar |
|------|-------------|------------|-------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------|--------|
| 2001 | 20010164000 | 19109996   | CÉDULA CIUDADANIA | EDILBERTO                 | BUITRAGO BOHORQUEZ        | PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES | 23/07/2014 08:20:15 a.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2006 | 20060097900 | 51991829   | CÉDULA CIUDADANIA | NUBIA AZUCENA             | QUITIAN ANGULO            | PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES | 29/03/2014 02:54:53 p.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2010 | 20100026700 | 19336247   | CÉDULA CIUDADANIA | JOSE HENRY                | MEJIA DUQUE               | PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES   | 07/04/2014 01:22:45 p.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2007 | 20070031300 | 1078367150 | CÉDULA CIUDADANIA | DAVID LEONARDO            | GARZON YAZO               | SECUESTRES                           | 14/08/2014 09:09:56 a.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2000 | 20000120600 | 79291895   | CÉDULA CIUDADANIA | SIMON KENNEDY             | BOLIVAR MENDEZ            | SECUESTRES                           | 09/10/2014 03:16:25 p.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2004 | 20040090700 | 41744986   | CÉDULA CIUDADANIA | LIGIA                     | BARRERO PRADA             | SECUESTRES                           | 14/01/2015 10:22:31 p.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2003 | 20030114500 | 19288485   | CÉDULA CIUDADANIA | JOSE MARIA                | PARADA FUENTES            | SECUESTRES                           | 15/01/2015 01:27:48 p.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2010 | 20100132300 | 80229660   | CÉDULA CIUDADANIA | JOSE ALVARO               | LEYVA ORDOÑEZ             | SECUESTRES                           | 28/03/2015 11:57:03 a.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2013 | 20130099300 | 41744986   | CÉDULA CIUDADANIA | LIGIA                     | BARRERO PRADA             | SECUESTRES                           | 11/02/2014 09:46:32 a.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2013 | 20130101800 | 9005778884 | NIT               | SERVICIO INTEGRAL DE GEST | SERVICIO INTEGRAL DE GEST | SECUESTRES                           | 11/02/2014 10:04:41 a.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2013 | 20130057900 | 9654731    | CÉDULA CIUDADANIA | WILLIAM                   | LEON CORTES               | SECUESTRES                           | 11/02/2014 02:43:11 p.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2005 | 20050006900 | 80164422   | CÉDULA CIUDADANIA | DIEGO ANDRES              | MONROY CONDE              | SECUESTRES                           | 12/02/2014 12:16:51 p.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2013 | 20130054900 | 19293098   | CÉDULA CIUDADANIA | MARCO ANTONIO             | ESTEVEZ CEPEDES           | SECUESTRES                           | 11/02/2014 09:21:05 a.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2009 | 20090010900 | 79946002   | CÉDULA CIUDADANIA | GIOVANNI MAURICIO         | RODRIGUEZ MORALES         | SECUESTRES                           | 04/03/2014 11:54:28 a.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2008 | 20080052200 | 1014179819 | CÉDULA CIUDADANIA | CARLOS ANDRES             | FORERO HERNANDEZ          | SECUESTRES                           | 18/03/2014 07:03:13 a.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2010 | 20100072200 | 3207781    | CÉDULA CIUDADANIA | GERMAN ALFONSO            | SEGURA NIÑO               | SECUESTRES                           | 18/12/2013 09:50:55 a.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2010 | 20100178900 | 52100822   | CÉDULA CIUDADANIA | LUZ NELLY                 | GOMEZ PARRA               | SECUESTRES                           | 03/02/2014 05:24:14 p.m. |              | Seleccionar | Borrar |
| 2013 | 20130101900 | 41665460   | CÉDULA CIUDADANIA | MERY ALICIA               | ROA MOSQUERA              | SECUESTRES                           | 26/03/2014 06:27:02 p.m. |              | Seleccionar | Borrar |

|      |             |            |                      |                            |                            |                   |                                |                                |             |        |
|------|-------------|------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------|--------|
| 2003 | 20030114500 | 9002150403 | NIT                  | INTERNATIONAL<br>TECH LTDA | INTERNATIONAL<br>TECH LTDA | SECUESTRES        | 21/04/2014<br>04:16:01<br>p.m. |                                | Seleccionar | Borrar |
| 2008 | 20080086100 | 52300888   | CÉDULA<br>CIUDADANIA | MARIA DEL<br>PILAR         | CORTES<br>HERNANDEZ        | SECUESTRES        | 09/06/2015<br>08:52:32<br>a.m. |                                | Seleccionar | Borrar |
| 2012 | 20120080100 | 80807936   | CÉDULA<br>CIUDADANIA | OSCAR JAVIER               | AVILA ARIAS                | SECUESTRES        | 21/05/2014<br>10:51:45<br>a.m. |                                | Seleccionar | Borrar |
| 2003 | 20030114500 | 17130864   | CÉDULA<br>CIUDADANIA | RICARDO                    | CALDERON                   | SECUESTRES        | 26/03/2015<br>01:21:30<br>p.m. | 26/05/2014<br>11:16:41<br>a.m. | Seleccionar | Borrar |
| 2012 | 20120136900 | 7216373    | CÉDULA<br>CIUDADANIA | JOSE RICARDO               | MANCIPE<br>MANCIPE         | PERITO<br>ABOGADO | 18/08/2014<br>03:09:40<br>p.m. | 26/03/2015<br>05:07:07<br>a.m. | Seleccionar | Borrar |

9006780732

Departamento :    
 Ciudad :    
 Entidad :    
 Especialidad :    
 Número de Despacho :    
 Año Proceso: :    
 Consecutivo de radicación (5 dígitos) :    
 Consecutivo de recursos del proceso (2 dígitos) :    
 Departamento de Lista :    
 Ciudad de Lista :    
 Tipo de Lista :    
 Area :    
 Oficio del Auxiliar :    
 Comisiones (provenientes de otro despacho) (Despachos Comisorios) :

AUXILIAR ASIGNADO

| Tipo Documento | Número     | Fecha Inscripción | Nombres           | Apellidos         |
|----------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| NIT            | 9006780732 | 01-04-2016        | ABC JURIDICAS SAS | ABC JURIDICAS SAS |

Señor usuario, por favor **PULSE AQUI** para bajar las circulares de novedades de Auxiliares de la Justicia

**El auxiliar ABC JURIDICAS SAS ABC JURIDICAS SAS fué asignado al proceso 11001400901120060078300**

Realizar una nueva asignación de Auxiliar

**Descargar Documentos:**

[Acta de Nombramiento](#) - [Telegrama de Notificación](#)

Señor usuario, para calcular los honorarios de los Auxiliares de la Justicia **PULSE AQUI**

Para ingresar a la Ayuda **PULSE AQUI**

© 2005 REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Unidad de Registro Nacional de Abogados y de Auxiliares de la Justicia



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO EJECUCIÓN CIVIL DE DESCONGESTIÓN – MUNICIPAL – 011 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

ABC JURIDICAS SAS ABC JURIDICAS SAS, NIT 9006780732, CALLE 12 C NO 7-33 OFICINA 409 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 3098831,

En el proceso número: 11001400901120060078300

14/05/2016 08:26:57 a.m.

Agréguese al expediente como prueba.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, is positioned above the name of the judge.

LOREYNE PEDROZO GARCIA  
Juez



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., dieciocho (18) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

Rad.: 026-2006-00783

Acreditado el embargo (fls. 61 a 62, C-2), se **decreta el secuestro del bien inmueble**, con folio de matrícula No. 50S-40172531, de propiedad de los demandados. Para la práctica de la diligencia se comisiona al Inspector de Policía de la zona respectiva.

De conformidad con lo previsto en el artículo 48 del Código General del Proceso se designa de la lista de auxiliares de la justicia a **ABC JURÍDICAS S.A.S.**, quien deberá comparecer el día y la hora que señale la autoridad comisionada para la realización de la diligencia. Comuníquesele telegráficamente o por el medio más expedito, teniendo en cuenta los datos que se encuentran en acta anexa.

Adviértasele al comisionado, que el secuestro sólo podrá ser relevado por las causas señaladas en el artículo 49 del citado Código, sin perjuicio de la facultad que tienen las partes, para de consuno, designar el auxiliar de la justicia o reemplazarlo, según lo establecido en el numeral 4° del artículo 48.

Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso. Se requiere a la Oficina de Ejecución para que sea fiel a las directrices impartidas en esta providencia.

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA  
JUEZ

|  |
|--|
| <p><u>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS</u></p> <p>Bogotá, D.C., 19 de mayo de 2016.</p> <p>Por anotación en estado N° 34 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am</p> <p>Secretario</p> <p></p> <p>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</p> |
|--|

Señor /  
JUEZ 11 MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

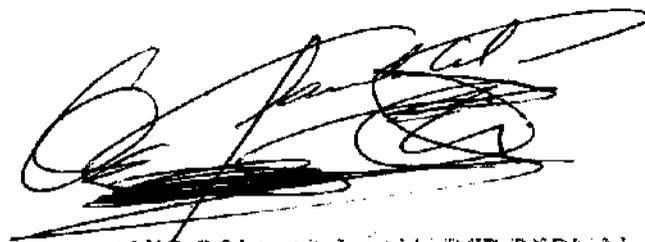
OFICIOS  
17/01/04

ORIGEN 26CM  
REF: Radicación No. 2.006 - 00785  
Demandante: JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO  
Demandado: SATURNINO OCHOA GÓMEZ Y OTRA

En mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente **ME PERMITO PONER EN CONOCIMIENTO** que a **folio 95 del Cuaderno Principal, obra diligencia de EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble dado en garantía; por tanto es innecesaria una nueva comisión para el SECUESTRO de este mismo inmueble, por cuanto vuelvo y reitero el mismo ya fue secuestrado por orden de su despacho.

Por lo anteriormente manifestado, sírvase proceder a fijar fecha y hora para llevar a cabo la **diligencia de REMATE**, por cuanto existe liquidación. Por cuanto se da los requisitos del artículo 448 del C. G. P..

Cordialmente,



LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL  
C. C. No. 25.423.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial Del Poder Judicial  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy \_\_\_\_\_

**22 JUN 2016**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Veintidós (22) de julio de dos mil dieciséis (2016)

Rad.: 026-2006-00783

Asistiéndole la razón al apoderado actor, pues se advierte que efectivamente el bien inmueble objeto de hipoteca en el presente proceso se encuentra debidamente secuestrado (folio 95), el Despacho, **dispone**:

**Primero:** Declarar sin ningún valor ni efecto legal el auto a folio 167.

**Segundo:** Se niega el señalamiento de fecha para remate, por cuanto aún el proceso no reúne los requisitos del artículo 448 del C. G. del P.

Obsérvese que el bien inmueble no ha sido avaluado, debiendo en consecuencia las partes proceder conforme lo dispone el artículo 444-4 Ibídem.

Notifíquese,

  
LOREYNE PEDROZO GARCÍA  
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 25 de julio de 2016.

Por anotación en estado **No. 72** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretario

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

169



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
"CATASTRO DE BOGOTÁ"

# Certificación Catastral

Radicación No.: 1348637

## Registro Alfanumérico

Fecha: 01/11/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Registral

| Matrícula inmobiliaria | Escritura Pública y/o Otros | Fecha Documento | Notaría |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|
| 050S40172531           | 378                         | 03/02/1997      | 14      |

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  
KR 9B 75 14 SUR

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  
KR 9B 75 12 SUR  
KR 9B 75 16 SUR

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 1 CE 75 14S FECHA:08/11/2005

KR 1C ESTE 75 14 SUR FECHA:23/07/2013

**Código de sector catastral:** Cédula(s) Catastral(es)

002524 03 08 000 00000

75 BIS S IDE 8

CHIP: AAA0023PSFT

### Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 67,752,000          | 2016            |

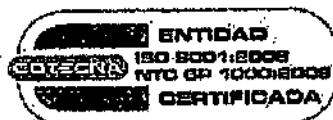
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico: [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 01 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201613486379

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



No 20-2013005810 A / No 20-2013005810 H

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

*[Handwritten mark]*

171



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE PLANEACIÓN  
CALLEBOSQUE

**FACTURA DE VENTA C - 189209**

NIT : 900.127.768-9

**Cliente** LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL

NIT O CC 19413630

**Dirección** AV JIMENEZ 5 16

Ciudad BOGOTÁ D.C.

**E-mail** N/A

Teléfono 3134713367

**Forma de Pago** EFECTIVO

Banco SUDAMERIS CTA.AH.91000002450

No Doc sop pag

**FECHA DE SOLICITUD**  
DIA MES AÑO  
01-11-2016 12:00:16

**SEDE TERRITORIAL**  
SUPERCARDE C.A.D.  
DEPENDENCIA

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUARIO  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
01-11-2016

| Producto | Nombre                                   | Cant. | VR. Unitario | Subtotal | Dcto | EVA   | TOTAL  |
|----------|--|-------|--------------|----------|------|-------|--------|
| 384      | CERTIFICACION CATASTRAL REGISTROS ALFANU | 1     | 10,345       | 10,345   | 0    | 1,655 | 12,000 |

**TOTALES:** 10,345 0 1,655 12,000

**SON DOCE MIL PESOS MCTE.**

DESPUES DE 10 DIAS LA UNIDAD NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL SE INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA INVENTARIA ORIGINAL

**Observaciones:** CERTIFICACION CATASTRAL RADICACION 2016-13486371

**FIRMA DEL CLIENTE:**

**RESPONSABLE:**

Marlon Ortiz Bailesteros

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE SUBSCRIPCION SEGUN RESOLUCION DIAR 3078 / 96 - PACIFERA SPINOLA POR CONSULTAS  
SECRETARIA DE PLANEACION Y GESTION - ACUERDO 257 NOTIENDOS/ 2006 - IVA SIGIEM COMUN

Página 1 de 1

Avenida Carrera 30 No. 25 - 80  
Torre A Pisos 15 y 12  
Torre B Pisos 15 y 12  
Código Postal: 111311  
Canalizador: 234 7600  
Información: Línea 195  
www.catalogobogota.gov.co



**BOGOTÁ**  
MEJOR PARA TODOS

07-072-PR-372 V.1.1

Letra  
3-11  
[Signature]

Señor  
**JUEZ T1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D. C.**  
E. S. D.

OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTÁ

REF: **Ejecutivo Hipotecario No. 2.006 – 0783 (J/do 26 C/pal)** 28NOV16 10:51-288334  
Demandantes: **JOSE SANDER ALZATE HIDALGO**  
Demandado: **SATURNINO OCHO Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ**

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, acogiéndome a lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley 794 de 2.003; que reformó el artículo 516-2 del Código de Procedimiento Civil, hoy artículo 444 del C. G. P.; presento ante su despacho, Estado de Cuenta de Impuesto Predial de fecha 16 de Junio de 2.011, el cual incluye el valor del **AVALUO CATASTRAL** del inmueble distinguido con la nomenclatura urbana de la **CARRERA 9-B No. 75-12/16 Sur**; y registrado a folio de la **Matricula Inmobiliaria No. 50S-40172531** y **Chip Catastral No. AAA0023PSFT**, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>AVALUO CATASTRAL</b> .....                    | \$ 67.752.000.co  |
| <b>INCREMENTO DEL CINCUENTA (50%) POR CIENTO</b> |                   |
| .....  | \$ 33.876.000.co  |
| <hr/>  |                   |
| <b>TOTAL AVALUO DEL INMUEBLE</b> .....           | \$ 101.628.000.co |
| <hr/> <hr/>                                      |                   |

Téngase en cuenta que el **AVALUO COMERCIAL PARA EL AÑO 2.016**, lo solicité con Radicación No. 1348637 de fecha del Primero (1) de Noviembre de 2016, el cual anexo el correspondiente recibo de venta No. C-189209.

Sírvase, Señor Juez, proceder de conformidad e impartir su aprobación de acuerdo a lo normado por la Ley en mención.

**Anexo:** Lo enunciado en dos (2) folios.

Cordialmente,

**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Alcaldía Mayor de Bogotá

29 NOV 2010

Objeto de la demanda

El (los) demandado(s)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., catorce (14) de diciembre de dos mil dieciséis (2016)

Rad.: 026-2006-00783

De conformidad con lo previsto en el numeral 2º del artículo. 444 del C. G. del P., se le corre traslado a la demandada, por el término de diez (10) días del avalúo del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. 50S-40172531 (fls. 170 a 172), embargados y secuestrados de propiedad de los demandados.

Cumplase,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA  
JUEZ

|  |
|--|
| <p>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE<br/>SENTENCIAS</p> <p>Bogotá, D.C., 15 de diciembre de 2016.</p> <p>Por anotación en estado No. 154 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am</p> <p>Secretario</p>  <p>JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS</p> |
|--|

Señor

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTÁ  
87368 23-FEB-17 16:57

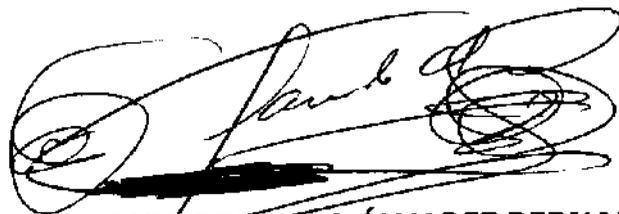
REF: Radicación No. 2.006 - 783 (J. O. 26 C/PAL)  
Demandante: JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO

174  
Cetra  
1F

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito, me permito solicitar a su despacho, decretar la fecha y hora para llevar a cabo EL REMATE del bien inmueble base de esta demanda; ya que se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

Esta solicitud la elevo ante Usted, Señor Juez, tal como lo ordena el Artículo 448 y s.s. del C. G. P.

Cordialmente,



LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL BOGOTÁ

ENTRADA AL DESPACHO 27 FEB 2017

Al despacho del señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

Secretario (a): \_\_\_\_\_



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., primero (1º) de marzo de dos mil diecisiete (2017)

*Rad.: 026-2006-0783*

**Primero:** Obsérvese que durante el término concedido, el avalúo del inmueble con folio de matrícula No. **50S-40172531**, de propiedad del demandado no fue controvertido.

**Segundo:** Atendiendo lo solicitado por la parte actora (fl. 66, C-2), por cumplirse con los requisitos previstos en el artículo 448 del C. G., se señala la hora de las **3:00 P.M.**, del día **21 de ABRIL** de **2017** para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble de propiedad del demandado, que se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora (Inciso 2º del art. 452 del C. G. del P.).

Se le recuerda a la parte interesada que deberá elaborar los avisos correspondientes para su publicación, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 450 del C. G. del P.

Se advierte al rematante que, previo a aprobar la diligencia de almoneda deberá consignar el 5% del valor de la misma a favor del Consejo Superior de la Judicatura (Artículo 12 Ley 1743 de 2014).

Se requiere a la parte interesada para que adelante las diligencias pertinentes, en aras de concretar esta actuación, pues su omisión representa un desgaste injustificado para la administración de justicia.

**Notifíquese,**

**LOREYNE PEDROZO GARCÍA**  
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D.C., 2 de marzo de 2017.  
Por anotación en estado No. 36 de esta fecha fue notificado el auto anterior, fijado a las 8:00 am.  
Secretario  
  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
Cra. 12 N° 14-22.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 11001-40-03-026-2006-00783-00 de JOSÉ SANDER ALZATE HIDALGO contra SATURNINO OCHOA GÓMEZ y ANA BEATRIZ GÓMEZ DE DÍAZ.**

En Bogotá, D.C., a los veintiún (21) días del mes de abril de dos mil diecisiete (2017), siendo las tres de la tarde (03:00 P.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha del primero (01) de marzo del 2017, con el fin de llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble que se encuentra legalmente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó aviso de remate ni publicaciones de ley correspondientes para el bien objeto del remate.



**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 12**

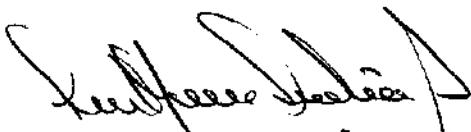
## CESION O VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS

Entre los suscritos a saber: **JOSE SANDER ALZATE HIDALGO**, mayor de edad, vecino de esta Ciudad, identificado tal como aparece al pie de mi firma, por una parte, quien en adelante se denominara **EL CEDENTE** y del otro lado, la señora **LUZ MARIA LONDOÑO ALZATE**, también mayor de edad, vecina de esta misma Ciudad, identificada tal como aparece al pie de mi firma, que en este documento se llamara **LA CESIONARIA**; Hemos celebrado este **CONTRATO DE CESION, VENTA O TRANSFERENCIA DE TODOS LOS DERECHOS LITIGIOSOS**, que se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OBJETO:** Que por medio de este instrumento **EL CEDENTE transfiere a título de venta** a la señora **LUZ MARIA LONDOÑO ALZATE** todos los derechos litigiosos que le corresponden o puedan corresponderle en el proceso **Ejecutivo Hipotecario (Mixto)**, con radicación No. **2.006-0783**, de **JOSE SANDER ALZATE HIDALGO v/s SATURDINO OCHOA Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE SATURDINO**, que se encuentra radicado en el **Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá; Juzgado de Origen Veintiséis (26) Civil Municipal de Bogotá D. C.** **SEGUNDA. EXISTENCIA DEL DERECHO LITIGIOSO:** **EL CEDENTE** responde por el resultado del proceso, en los cuales **LA CESIONARIA** acepta esta cláusula y se hace responsable del resultado final de este proceso. **EL CEDENTE** garantiza que el derecho litigioso objeto de esta cesión, surgió con la notificación de la demanda, con sentencia de primera instancia y que en la actualidad está para remate del bien inmueble que es base de este proceso hipotecario y que **LA CESIONARIA**, es conocedora de esta instancia procesal. **TERCERA. -VINCULACION:** Que el derecho del cual aquí se dispone, recae sobre todo el bien inmueble, que conforma el litigio mencionado anteriormente. **CUARTA. -RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES:** **EL CEDENTE** responde a la cesionaria de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de esta cesión. **QUINTA.-AUTORIZACION:** **LA COMPRADORA CESIONARIA**, queda con este mismo documento de **CESION, AUTORIZADA** por **EL CEDENTE**, para solicitar o tramitar, que todas las declaraciones judiciales, y los títulos existentes dentro de este proceso, sean entregados o registrados a su nombre y/o la adjudicación del inmueble base de este litigio. **SEXTA.-PRECIO:** Que esta cesión se realiza por la suma de **NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000.00) M/CTE**, que **LA CESIONARIA** pague de estricto contado, en dinero que **EL CEDENTE** manifiesta que los recibe en efectivo y a entera satisfacción. **SEPTIMA.-** Que entre **EL CEDENTE** y **LA CESIONARIA**, de común acuerdo y por voluntad propia de cada uno de nosotros, aceptamos en señal de conformidad las cláusulas aquí pactadas. Manifestando que este acuerdo es irrevocable e intransferible. Una vez leído y aprobado en todas sus cláusulas aquí pactadas, se firma en dos (2) copias originales ante Notario Público o ante testigos; en la Ciudad de Bogotá D. C., a los Veintitrés (23) días del mes de abril de Dos Mil Diez y Siete (2017).

**EL CEDENTE:**

  
**JOSE SANDER ALZATE HIDALGO**  
C. C. No. 80.364.674 DE BOGOTA

**LA CESIONARIA:**

  
**LUZ MARIA LONDOÑO ALZATE**  
C. C. No. 25.108.981 DE LA MERCED, CALDAS

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por  
LUZ MARIÁ Londoño Alzate  
quien se identificó con C.C. No. 25.108.981 *Lettycecel Kel*  
T. P. No. \_\_\_\_\_ Bogotá, D.C. \_\_\_\_\_  
Responsable Centro de Servicios \_\_\_\_\_

*Yvette Vivian Arenas Beltrán*  
**Yvette Vivian Arenas Beltrán**

CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

El documento fue presentado personalmente por  
JOSE SANDER Alzate Hidalgo  
quien se identificó con C.C. No. 80.367.674 *PA*  
T. P. No. \_\_\_\_\_ Bogotá, D.C. \_\_\_\_\_  
Responsable Centro de Servicios \_\_\_\_\_

*Yvette Vivian Arenas Beltrán*  
**Yvette Vivian Arenas Beltrán**

Señor

**JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BOGOTA  
La Ciudad**

**REF: Proceso No. 2.006 - 0783 (T. o. 26 c/pd)**  
**Demandante: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO**  
**Demandado: SATURDINO OCHOA Y OTRA.**

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho **LA CESION DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS DEBIDAMENTE AUTENTICADOS**; otorgados y aceptado por el demandante, Señor **JOSE SANDER ALZATE HIDALGO** a favor de la señora **LUZ MARIA LONDOÑO ALZATE**, para que su despacho procesa de conformidad y en los mismos términos en que fueron cedidos.

Sírvase, Señor Juez, reconocerle personería como cesionaria a la señora **LUZ MARIA LONDOÑO ALZATE**, quien se identifica con la C. C. No. **25.108.981 DE LA MERCED, CALDAS.**

**NOTIFICACION: CALLE 62-F No. 71-J-09 (B. Perdomo) de Bogotá**  
**Correo electrónico: luz.1maria@hotmail.com**

34184 9-MAR-2007 15:05

**Anexo: Lo aquí enunciado en Un (1) folio.**

OF. EJEC. MPA. 99030001

**Cordialmente,**

L. ALZATE  
24  
K. ALZATE

  
**EDIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.

República de Chile  
Rams de Chile  
Código de Comercio  
Sistema de Registro  
Al Director del Registro de Comercio

12 MAY 2011

Observaciones:

Secretario(a):



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 17 de Mayo 2017 de dos mil diecisiete (2017)

Rad.: 026-2006-0783

Conforme a lo solicitado en el escrito visible a folios 177 a 178 del cuaderno principal se acepta **se resuelve:**

**Primero,** Aceptar la cesión del título de crédito y la garantía involucrada dentro del presente proceso, realizada por **JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO**, en su calidad de acreedor y ejecutante, a favor de **LUZ MARÍA LONDOÑO ÁLZATE**

**Segundo.** Téngase en cuenta que no se trata de derechos litigiosos, porque lo que se ejecuta es un derecho cierto y exigible.

**Tercero.** Se requiere a la cesionaria, para que confiera poder a un profesional del derecho.

Notifíquese,

  
LOREYNE PEDROZO GARCÍA  
JUEZ

|  |
|--|
| JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  |
| Bogotá, D.C., <u>18 de Mayo</u> 2017   |
| Por anotación en estado No. <u>83</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Finaliza las 8:00 am                  |
| Secretario   |
| <br>FABRO JUAN CARLOS BENAVIDES G. MAÍZ |

Señor

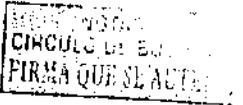
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA. C.  
E. S. D.

REF: Radicación No. 2.006 - 00783 (J.O. 26C/pal)  
Demandante: JOSE SANDER ALZATE H.  
Demandada: SATURDINO OCHOA Y OTRA

**LUZ MARIA LONDOÑO ALZATE**, mayor de edad, vecina de esta Ciudad de Bogotá, identificada tal como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de cesionaria- ya reconocida-, comedidamente manifiesto a usted, que confiero Poder Especial al **Dr. LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**, abogado en ejercicio, para que me represente en el proceso de la referencia y asuma dentro del mismo la defensa de mis intereses.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, conciliar, desistir, sustituir, reasumir, interponer recursos, solicitar interrogatorios de parte y demás facultades inherentes al presente mandato (Art. 77 del C. G. P.).

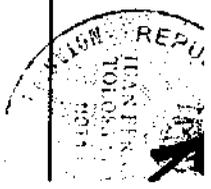
Cordialmente,



*[Handwritten signature]*  
**LUZ MARIA LONDOÑO ALZATE**  
C. C. No.25.108.981 de La Merced -  
Caldas.

ACEPTO:

*[Handwritten signature]*  
**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.



**NOTARIA 53 DE CIRCULO DE BOGOTA D.C.  
PRESENTACION PERSONAL**

En Bogotá D.C. 2017-06-15 16:42:47

258ey7rq

En el despacho de la Notaría Cincuenta y Tres del Circulo de Bogotá D.C., se presento documento escrito por:

**LONDOÑO ALZATE LUZ MARIA**

Con C.C. 25106981

con destino a: Juez

En constancia se firma:



www.notariadecolombia.com

Cod. Verificación: 114jd



*[Handwritten signature]*  
Firma compareciente

**JUAN FERNANDO TOLOSA SUAREZ**  
NOTARIO 53 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



Señora

JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E.

S.

D.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
56730 23-JUN-17 15:42

REF. Radicación No. **2.006 – 00783** (J. O. 26 C./M/pal.)  
Demandante: JOSE SANDER ALZATE H.  
Demandado: SATURDINO OCHOA Y OTRA.

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho el **PODER de la cesionaria**, para actuar el suscrito dentro del proceso aquí referido.

De otro, me permito solicitar a su despacho se sirva **fijar nueva fecha y hora** para llevar a cabo el REMATE de los bienes base de esta demanda.

Anexo: Lo aquí enunciado, en un (1) folio.

Cordialmente,



LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.



17443-17-17  
17443-17-17

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Conciliación y  
Mediación de Bogotá S.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

29 JUN 2017

Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) V





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., Doce (12) de julio de dos mil diecisiete (2017)

Rad.: 026-2006-00783

**Primero:** Con sustento en el art. 75 del C.G. del P., se reconocer personería para actuar al profesional del derecho, LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL, como apoderado de la parte actora – cesionaria LUZ MARÍA LONDOÑO ÁLZATE, en los términos y para los fines del poder concedido (fl 180 Cd. 1).

**Segundo:** Señalar la hora de las 09:00 A.M., del día Martes 15 DE agosto del año 2017, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble de propiedad del demandado, que se encuentran legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora (Inciso 2º del art. 452 del C. G. del P.).

Se le recuerda a la parte interesada que deberá elaborar los avisos correspondientes para su publicación, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 450 del C. G. del P.

Se advierte al rematante que, previo a aprobar la diligencia de almoneda deberá consignar el 5% del valor de la misma a favor del Consejo Superior de la Judicatura (Artículo 12 Ley 1743 de 2014).

Notifíquese,

LOREYNE PEDROZO GARCÍA  
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS  
Bogotá, D.C., 13 de julio de 2017  
Por anotación en estado No. 117 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8.00 am  
Secretario  
  
JAIRO HERAS BENAVIDES GALVIS

Señor

**JUEZ 11 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS**

La Ciudad.

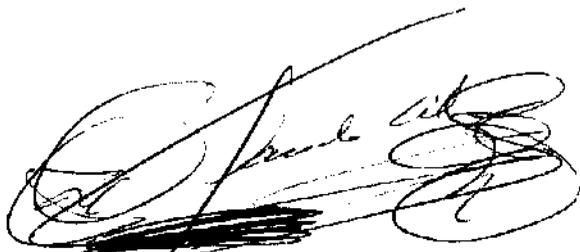
16994 3AUG'17 PM 4:04  
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES  
fl. 1-2-15A

REF: Radicación No. **2.006 – 0783 (Juzgado Origen 26 c/pal)**  
Demandante: **JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO**  
Demandado: **SATURNINO OCHOA GOMEZ Y OTRA**

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitarle a su despacho se sirva impartir la aprobación a la liquidación del crédito hipotecario; toda vez, que en Auto anterior, solamente se corrió traslado y con posterioridad nunca se le hizo el tramite legal.

De otro lado, comedidamente le solicito a Usted, Señor Juez, **fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la Audiencia de REMATE.**

Cordialmente,



**LUIS ORLANDO ÁLVAREZ BERNAL**  
C. C. No. 19413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal Bogotá

AL DESP

04 AUG 2017



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., Nueve (9) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

*Rad.: 026-2006-00783*

El apoderado judicial del extremo demandante, presenta escrito en el que solicita se imparta aprobación a la liquidación de crédito presentada y se fije nuevamente fecha y hora para diligencia de remate (fl 183).

Revisado el plenario, no se encuentra la liquidación de crédito a la que hace referencia el rogado, así mismo se percata el Despacho, que en el presente asunto, no se ha presentado la liquidación de crédito, ordenada en el numeral 7º de la providencia adiada 25 de agosto de 2011 (fl 123 a 130).

Por lo anterior, y previo a fijar fecha para remate, de conformidad con lo dispuesto en el art. 446 del C. G del P., se requiere a las procesales, para que presenten la liquidación del crédito.

No obstante, se instra al extremo actor, para que acredite la radicación de la liquidación del crédito a la que hace referencia, a fin de tomar las acciones del caso, o si por el contrario, se trató de una confusión, aclárelo al juzgado.

Para finalizar, y atendido la solicitud de la parte actora, se suspende la diligencia de remate fijada para el día 15 de agosto calendario.

**Notifíquese,**

**LOREYNE PEDROZO GARCÍA  
JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS  
Bogotá, D.C., 10 de agosto de 2017  
Por anotación en estado **No. 135** de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretario  
  
JAIRO HERNÁNDEZ BENAVIDES GALVIS

Señor

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

La Ciudad

Ref: **Radicación No. 2.006 – 00783 (J/do 26 C/M/pal)**  
**Demandante: JOSE SANDER ALZATE H.**  
**Demandado: SATURDINO OCHOA GOMEZ Y OTRA**

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia; por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho la correspondiente *liquidación del crédito en seis (6) folios.*

Anexo: Lo aquí enunciado

*Alzate H.*  
 Sander Alzate H.  
 2006-00783

Cordialmente,



**LUIS ORLANDO ALVAREZ BEDRNAL**  
 C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
 T. P. No. 53.522 del C.S. de la J.

**JUZGADO ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

PROCESO EJECUTIVO  
 RADICACION 2006 - 00783  
 DEMANDANTE JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
 DEMANDADO SATURNINO OCHOA GOMEZ y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ  
 JUZ. ORIGEN 26 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

La tasa de interés mensual se calcula con la siguiente fórmula  $((1+(i/100))^{(1/12)})-1)*100$ , de acuerdo a los conceptos de la Superintendencia Financiera

Los intereses del periodo se calculan teniendo en cuenta las fórmulas de la matemática financiera y aceptadas por la Superintendencia Financiera, esto es  $VR*(i/100)/365*Dias$ ; donde VR es el Capital e i es la tasa de interés anual nominal

| Periodo<br>Desde Hasta | Dias       | Tasa<br>Anual | Maxima | Aplicado | Dias | Deuda Inicio<br>del Periodo | Intereses<br>Adeudados | Capital   | Intereses del<br>Periodo | Sub Total  | Abono | Saldo a<br>Pagar | Distribucion Abono |           |
|------------------------|------------|---------------|--------|----------|------|-----------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|------------|-------|------------------|--------------------|-----------|
|                        |            |               |        |          |      |                             |                        |           |                          |            |       |                  | Capital            | Intereses |
| 18/11/2005             | 18/11/2005 | 0             | 26,72  | 26,72    | 0,07 | 9.016.000                   | 0                      | 9.016.000 | 0                        | 9.016.000  | 0     | 9.016.000        | 0                  | 0         |
| 19/11/2005             | 30/11/2005 | 12            | 26,72  | 26,72    | 0,07 | 9.016.000                   | 0                      | 9.016.000 | 70.891                   | 9.086.891  | 0     | 9.086.891        | 0                  | 0         |
| 01/12/2005             | 31/12/2005 | 31            | 26,24  | 26,24    | 0,06 | 9.086.891                   | 70.891                 | 9.016.000 | 180.173                  | 9.267.064  | 0     | 9.267.064        | 0                  | 0         |
| 01/01/2006             | 31/01/2006 | 31            | 26,03  | 26,03    | 0,06 | 9.267.064                   | 251.064                | 9.016.000 | 178.873                  | 9.445.937  | 0     | 9.445.937        | 0                  | 0         |
| 01/02/2006             | 28/02/2006 | 28            | 26,27  | 26,27    | 0,06 | 9.445.937                   | 429.937                | 9.016.000 | 162.904                  | 9.608.842  | 0     | 9.608.842        | 0                  | 0         |
| 01/03/2006             | 31/03/2006 | 31            | 25,88  | 25,88    | 0,06 | 9.608.842                   | 592.842                | 9.016.000 | 177.943                  | 9.786.785  | 0     | 9.786.785        | 0                  | 0         |
| 01/04/2006             | 30/04/2006 | 30            | 25,13  | 25,13    | 0,06 | 9.786.785                   | 770.785                | 9.016.000 | 167.690                  | 9.954.476  | 0     | 9.954.476        | 0                  | 0         |
| 01/05/2006             | 31/05/2006 | 31            | 24,11  | 24,11    | 0,06 | 9.954.476                   | 938.476                | 9.016.000 | 166.896                  | 10.121.372 | 0     | 10.121.372       | 0                  | 0         |
| 01/06/2006             | 30/06/2006 | 30            | 23,42  | 23,42    | 0,06 | 10.121.372                  | 1.105.372              | 9.016.000 | 157.307                  | 10.278.679 | 0     | 10.278.679       | 0                  | 0         |
| 01/07/2006             | 31/07/2006 | 31            | 22,62  | 22,62    | 0,06 | 10.278.679                  | 1.262.679              | 9.016.000 | 157.484                  | 10.436.164 | 0     | 10.436.164       | 0                  | 0         |
| 01/08/2006             | 31/08/2006 | 31            | 22,53  | 22,53    | 0,06 | 10.436.164                  | 1.420.164              | 9.016.000 | 156.913                  | 10.593.076 | 0     | 10.593.076       | 0                  | 0         |
| 01/09/2006             | 30/09/2006 | 30            | 22,58  | 22,58    | 0,06 | 10.593.076                  | 1.577.076              | 9.016.000 | 152.158                  | 10.745.235 | 0     | 10.745.235       | 0                  | 0         |
| 01/10/2006             | 31/10/2006 | 31            | 22,61  | 22,61    | 0,06 | 10.745.235                  | 1.729.235              | 9.016.000 | 157.421                  | 10.902.656 | 0     | 10.902.656       | 0                  | 0         |
| 01/11/2006             | 30/11/2006 | 30            | 22,61  | 22,61    | 0,06 | 10.902.656                  | 1.886.656              | 9.016.000 | 152.343                  | 11.054.999 | 0     | 11.054.999       | 0                  | 0         |
| 01/12/2006             | 31/12/2006 | 31            | 22,61  | 22,61    | 0,06 | 11.054.999                  | 2.038.999              | 9.016.000 | 157.421                  | 11.212.420 | 0     | 11.212.420       | 0                  | 0         |

| Periodo<br>Desde | Hasta      | Dias | Tasa<br>Anual | Maxima | Aplicado | Dias | Deuda Inicio<br>del Periodo | Intereses<br>Adeudados | Capital   | Intereses del<br>Periodo | Sub Total  | Abono     | Saldo a<br>Pagar | Distribucion Abono |           |
|------------------|------------|------|---------------|--------|----------|------|-----------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|------------|-----------|------------------|--------------------|-----------|
|                  |            |      |               |        |          |      |                             |                        |           |                          |            |           |                  | Capital            | Intereses |
| 01/01/2007       | 04/01/2007 | 4    | 20,68         | 31,02  | 31,02    | 0,07 | 11.212.420                  | 2.196.420              | 9.016.000 | 26.998                   | 11.239.418 | 0         | 11.239.418       | 0                  | 0         |
| 05/01/2007       | 31/01/2007 | 27   | 13,83         | 20,75  | 20,75    | 0,05 | 11.239.418                  | 2.223.418              | 9.016.000 | 126.746                  | 11.366.163 | 0         | 11.366.163       | 0                  | 0         |
| 01/02/2007       | 28/02/2007 | 28   | 13,83         | 20,75  | 20,75    | 0,05 | 11.366.163                  | 2.350.163              | 9.016.000 | 131.440                  | 11.497.603 | 0         | 11.497.603       | 0                  | 0         |
| 01/03/2007       | 12/03/2007 | 12   | 13,83         | 20,75  | 20,75    | 0,05 | 11.497.603                  | 2.481.603              | 9.016.000 | 56.331                   | 11.553.934 | 4.000.000 | 7.553.934        | 1.462.066          | 2.537.934 |
| 13/03/2007       | 31/03/2007 | 19   | 13,83         | 20,75  | 20,75    | 0,05 | 7.553.934                   | 0                      | 7.553.934 | 74.728                   | 7.628.662  | 0         | 7.628.662        | 0                  | 0         |
| 01/04/2007       | 30/04/2007 | 30   | 16,75         | 25,13  | 25,13    | 0,06 | 7.628.662                   | 74.728                 | 7.553.934 | 140.497                  | 7.769.159  | 0         | 7.769.159        | 0                  | 0         |
| 01/05/2007       | 31/05/2007 | 31   | 16,75         | 25,13  | 25,13    | 0,06 | 7.769.159                   | 215.225                | 7.553.934 | 145.180                  | 7.914.339  | 0         | 7.914.339        | 0                  | 0         |
| 01/06/2007       | 30/06/2007 | 30   | 16,75         | 25,13  | 25,13    | 0,06 | 7.914.339                   | 360.405                | 7.553.934 | 140.497                  | 8.054.836  | 0         | 8.054.836        | 0                  | 0         |
| 01/07/2007       | 31/07/2007 | 31   | 19,01         | 28,52  | 28,52    | 0,07 | 8.054.836                   | 500.902                | 7.553.934 | 162.673                  | 8.217.510  | 0         | 8.217.510        | 0                  | 0         |
| 01/08/2007       | 31/08/2007 | 31   | 19,01         | 28,52  | 28,52    | 0,07 | 8.217.510                   | 663.575                | 7.553.934 | 162.673                  | 8.380.183  | 0         | 8.380.183        | 0                  | 0         |
| 01/09/2007       | 30/09/2007 | 30   | 19,01         | 28,52  | 28,52    | 0,07 | 8.380.183                   | 826.249                | 7.553.934 | 157.426                  | 8.537.608  | 0         | 8.537.608        | 0                  | 0         |
| 01/10/2007       | 31/10/2007 | 31   | 21,26         | 31,89  | 31,89    | 0,08 | 8.537.608                   | 983.674                | 7.553.934 | 179.648                  | 8.717.257  | 0         | 8.717.257        | 0                  | 0         |
| 01/11/2007       | 30/11/2007 | 30   | 21,26         | 31,89  | 31,89    | 0,08 | 8.717.257                   | 1.163.323              | 7.553.934 | 173.853                  | 8.891.110  | 0         | 8.891.110        | 0                  | 0         |
| 01/12/2007       | 31/12/2007 | 31   | 21,26         | 31,89  | 31,89    | 0,08 | 8.891.110                   | 1.337.176              | 7.553.934 | 179.648                  | 9.070.759  | 0         | 9.070.759        | 0                  | 0         |
| 01/01/2008       | 31/01/2008 | 31   | 21,83         | 32,75  | 32,75    | 0,08 | 9.070.759                   | 1.516.824              | 7.553.934 | 183.917                  | 9.254.675  | 0         | 9.254.675        | 0                  | 0         |
| 01/02/2008       | 29/02/2008 | 29   | 21,83         | 32,75  | 32,75    | 0,08 | 9.254.675                   | 1.700.741              | 7.553.934 | 172.051                  | 9.426.727  | 0         | 9.426.727        | 0                  | 0         |
| 01/03/2008       | 31/03/2008 | 31   | 21,83         | 32,75  | 32,75    | 0,08 | 9.426.727                   | 1.872.792              | 7.553.934 | 183.917                  | 9.610.643  | 0         | 9.610.643        | 0                  | 0         |
| 01/04/2008       | 30/04/2008 | 30   | 21,92         | 32,88  | 32,88    | 0,08 | 9.610.643                   | 2.056.709              | 7.553.934 | 176.606                  | 9.789.249  | 0         | 9.789.249        | 0                  | 0         |
| 01/05/2008       | 31/05/2008 | 31   | 21,92         | 32,88  | 32,88    | 0,08 | 9.789.249                   | 2.235.315              | 7.553.934 | 184.560                  | 9.973.809  | 0         | 9.973.809        | 0                  | 0         |
| 01/06/2008       | 30/06/2008 | 30   | 21,92         | 32,88  | 32,88    | 0,08 | 9.973.809                   | 2.419.875              | 7.553.934 | 178.606                  | 10.152.415 | 0         | 10.152.415       | 0                  | 0         |
| 01/07/2008       | 31/07/2008 | 31   | 21,51         | 32,27  | 32,27    | 0,08 | 10.152.415                  | 2.598.481              | 7.553.934 | 181.538                  | 10.333.953 | 0         | 10.333.953       | 0                  | 0         |
| 01/08/2008       | 31/08/2008 | 31   | 21,51         | 32,27  | 32,27    | 0,08 | 10.333.953                  | 2.780.019              | 7.553.934 | 181.538                  | 10.515.491 | 0         | 10.515.491       | 0                  | 0         |
| 01/09/2008       | 30/09/2008 | 30   | 21,51         | 32,27  | 32,27    | 0,08 | 10.515.491                  | 2.961.556              | 7.553.934 | 175.682                  | 10.691.172 | 0         | 10.691.172       | 0                  | 0         |
| 01/10/2008       | 31/10/2008 | 31   | 21,02         | 31,53  | 31,53    | 0,08 | 10.691.172                  | 3.137.238              | 7.553.934 | 177.854                  | 10.869.026 | 0         | 10.869.026       | 0                  | 0         |
| 01/11/2008       | 30/11/2008 | 30   | 21,02         | 31,53  | 31,53    | 0,08 | 10.869.026                  | 3.315.092              | 7.553.934 | 172.117                  | 11.041.143 | 0         | 11.041.143       | 0                  | 0         |
| 01/12/2008       | 31/12/2008 | 31   | 21,02         | 31,53  | 31,53    | 0,08 | 11.041.143                  | 3.487.209              | 7.553.934 | 177.854                  | 11.218.997 | 0         | 11.218.997       | 0                  | 0         |
| 01/01/2009       | 31/01/2009 | 31   | 20,47         | 30,71  | 30,71    | 0,07 | 11.218.997                  | 3.665.063              | 7.553.934 | 173.750                  | 11.392.748 | 0         | 11.392.748       | 0                  | 0         |
| 01/02/2009       | 28/02/2009 | 28   | 20,47         | 30,71  | 30,71    | 0,07 | 11.392.748                  | 3.838.813              | 7.553.934 | 156.936                  | 11.549.683 | 0         | 11.549.683       | 0                  | 0         |

| Periodo    |            | Tasa   | Maxima | Aplicado | Diafe | Deuda Inicio del Periodo | Intereses Acreditados | Capital   | Intereses del Periodo | Sub Total  | Abono | Saldo a Pagar | Distribucion Abono |           |
|------------|------------|--------|--------|----------|-------|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|------------|-------|---------------|--------------------|-----------|
| Desde      | Hasta      | Annual |        |          |       |                          |                       |           |                       |            |       |               | Capital            | Intereses |
| 01/03/2009 | 31/03/2009 | 31     | 20,47  | 30,71    | 0,07  | 11.549.683               | 3.995.749             | 7.553.934 | 173.750               | 11.723.434 | 0     | 11.723.434    | 0                  | 0         |
| 01/04/2009 | 30/04/2009 | 30     | 20,28  | 30,42    | 0,07  | 11.723.434               | 4.169.500             | 7.553.934 | 166.735               | 11.890.169 | 0     | 11.890.169    | 0                  | 0         |
| 01/05/2009 | 31/05/2009 | 31     | 20,28  | 30,42    | 0,07  | 11.890.169               | 4.336.235             | 7.553.934 | 172.293               | 12.062.462 | 0     | 12.062.462    | 0                  | 0         |
| 01/06/2009 | 30/06/2009 | 30     | 20,28  | 30,42    | 0,07  | 12.062.462               | 4.508.528             | 7.553.934 | 166.735               | 12.229.198 | 0     | 12.229.198    | 0                  | 0         |
| 01/07/2009 | 31/07/2009 | 31     | 18,65  | 27,98    | 0,07  | 12.229.198               | 4.675.264             | 7.553.934 | 159.915               | 12.389.113 | 0     | 12.389.113    | 0                  | 0         |
| 01/08/2009 | 31/08/2009 | 31     | 18,65  | 27,98    | 0,07  | 12.389.113               | 4.835.179             | 7.553.934 | 159.915               | 12.549.028 | 0     | 12.549.028    | 0                  | 0         |
| 01/09/2009 | 30/09/2009 | 30     | 18,65  | 27,98    | 0,07  | 12.549.028               | 4.995.094             | 7.553.934 | 154.757               | 12.703.785 | 0     | 12.703.785    | 0                  | 0         |
| 01/10/2009 | 31/10/2009 | 31     | 17,28  | 25,92    | 0,06  | 12.703.785               | 5.149.851             | 7.553.934 | 149.295               | 12.853.080 | 0     | 12.853.080    | 0                  | 0         |
| 01/11/2009 | 30/11/2009 | 30     | 17,28  | 25,92    | 0,06  | 12.853.080               | 5.299.146             | 7.553.934 | 144.479               | 12.997.560 | 0     | 12.997.560    | 0                  | 0         |
| 01/12/2009 | 31/12/2009 | 31     | 17,28  | 25,92    | 0,06  | 12.997.560               | 5.443.625             | 7.553.934 | 149.295               | 13.146.855 | 0     | 13.146.855    | 0                  | 0         |
| 01/01/2010 | 31/01/2010 | 31     | 16,14  | 24,21    | 0,06  | 13.146.855               | 5.592.921             | 7.553.934 | 140.358               | 13.287.213 | 0     | 13.287.213    | 0                  | 0         |
| 01/02/2010 | 28/02/2010 | 28     | 16,14  | 24,21    | 0,06  | 13.287.213               | 5.733.279             | 7.553.934 | 126.775               | 13.413.988 | 0     | 13.413.988    | 0                  | 0         |
| 01/03/2010 | 31/03/2010 | 31     | 16,14  | 24,21    | 0,06  | 13.413.988               | 5.860.054             | 7.553.934 | 140.358               | 13.554.346 | 0     | 13.554.346    | 0                  | 0         |
| 01/04/2010 | 30/04/2010 | 30     | 15,31  | 22,97    | 0,06  | 13.554.346               | 6.000.412             | 7.553.934 | 129.490               | 13.683.836 | 0     | 13.683.836    | 0                  | 0         |
| 01/05/2010 | 31/05/2010 | 31     | 15,31  | 22,97    | 0,06  | 13.683.836               | 6.129.902             | 7.553.934 | 133.806               | 13.817.643 | 0     | 13.817.643    | 0                  | 0         |
| 01/06/2010 | 30/06/2010 | 30     | 15,31  | 22,97    | 0,06  | 13.817.643               | 6.263.708             | 7.553.934 | 129.490               | 13.947.133 | 0     | 13.947.133    | 0                  | 0         |
| 01/07/2010 | 31/07/2010 | 31     | 14,94  | 22,41    | 0,06  | 13.947.133               | 6.393.199             | 7.553.934 | 130.828               | 14.077.961 | 0     | 14.077.961    | 0                  | 0         |
| 01/08/2010 | 31/08/2010 | 31     | 14,94  | 22,41    | 0,06  | 14.077.961               | 6.524.026             | 7.553.934 | 130.828               | 14.208.788 | 0     | 14.208.788    | 0                  | 0         |
| 01/09/2010 | 30/09/2010 | 30     | 14,94  | 22,41    | 0,06  | 14.208.788               | 6.654.854             | 7.553.934 | 126.608               | 14.335.396 | 0     | 14.335.396    | 0                  | 0         |
| 01/10/2010 | 31/10/2010 | 31     | 14,21  | 21,32    | 0,05  | 14.335.396               | 6.781.462             | 7.553.934 | 124.994               | 14.460.390 | 0     | 14.460.390    | 0                  | 0         |
| 01/11/2010 | 30/11/2010 | 30     | 14,21  | 21,32    | 0,05  | 14.460.390               | 6.906.456             | 7.553.934 | 120.962               | 14.581.352 | 0     | 14.581.352    | 0                  | 0         |
| 01/12/2010 | 31/12/2010 | 31     | 14,21  | 21,32    | 0,05  | 14.581.352               | 7.027.418             | 7.553.934 | 124.994               | 14.706.346 | 0     | 14.706.346    | 0                  | 0         |
| 01/01/2011 | 31/01/2011 | 31     | 15,61  | 23,42    | 0,06  | 14.706.346               | 7.152.412             | 7.553.934 | 136.191               | 14.842.537 | 0     | 14.842.537    | 0                  | 0         |
| 01/02/2011 | 28/02/2011 | 28     | 15,61  | 23,42    | 0,06  | 14.842.537               | 7.288.603             | 7.553.934 | 123.011               | 14.965.548 | 0     | 14.965.548    | 0                  | 0         |
| 01/03/2011 | 31/03/2011 | 31     | 15,61  | 23,42    | 0,06  | 14.965.548               | 7.411.614             | 7.553.934 | 136.191               | 15.101.739 | 0     | 15.101.739    | 0                  | 0         |
| 01/04/2011 | 30/04/2011 | 30     | 17,69  | 26,54    | 0,07  | 15.101.739               | 7.547.805             | 7.553.934 | 147.564               | 15.249.303 | 0     | 15.249.303    | 0                  | 0         |
| 01/05/2011 | 31/05/2011 | 31     | 17,69  | 26,54    | 0,07  | 15.249.303               | 7.695.369             | 7.553.934 | 152.482               | 15.401.785 | 0     | 15.401.785    | 0                  | 0         |
| 01/06/2011 | 30/06/2011 | 30     | 17,69  | 26,54    | 0,07  | 15.401.785               | 7.847.851             | 7.553.934 | 147.564               | 15.549.349 | 0     | 15.549.349    | 0                  | 0         |



| Periodo    |            | Tasa   | Maxima | Aplicado | Dias    | Deuda Inicio | Intereses  | Capital   | Intereses del | Sub Total  | Abono | Saldo a    | Distribucion Abono |           |
|------------|------------|--------|--------|----------|---------|--------------|------------|-----------|---------------|------------|-------|------------|--------------------|-----------|
| Desde      | Hasta      | Annual |        |          | Perfodo | del Perfodo  | Adeudados  | Capital   | Perfodo       |            | Abono | Pagar      | Capital            | Intereses |
| 01/07/2011 | 31/07/2011 | 18,63  | 27,95  | 27,95    | 0,07    | 15.549.349   | 7.995.415  | 7.553.934 | 159.736       | 15.709.085 | 0     | 15.709.085 | 0                  | 0         |
| 01/08/2011 | 31/08/2011 | 18,63  | 27,95  | 27,95    | 0,07    | 15.709.085   | 8.155.151  | 7.553.934 | 159.736       | 15.868.821 | 0     | 15.868.821 | 0                  | 0         |
| 01/09/2011 | 30/09/2011 | 18,63  | 27,95  | 27,95    | 0,07    | 15.868.821   | 8.314.887  | 7.553.934 | 154.583       | 16.023.404 | 0     | 16.023.404 | 0                  | 0         |
| 01/10/2011 | 31/10/2011 | 19,39  | 29,09  | 29,09    | 0,07    | 16.023.404   | 8.469.470  | 7.553.934 | 165.547       | 16.188.952 | 0     | 16.188.952 | 0                  | 0         |
| 01/11/2011 | 30/11/2011 | 19,39  | 29,09  | 29,09    | 0,07    | 16.188.952   | 8.635.018  | 7.553.934 | 160.207       | 16.349.159 | 0     | 16.349.159 | 0                  | 0         |
| 01/12/2011 | 31/12/2011 | 19,39  | 29,09  | 29,09    | 0,07    | 16.349.159   | 8.795.225  | 7.553.934 | 165.547       | 16.514.706 | 0     | 16.514.706 | 0                  | 0         |
| 01/01/2012 | 31/01/2012 | 19,93  | 29,90  | 29,90    | 0,07    | 16.514.706   | 8.960.772  | 7.553.934 | 169.648       | 16.684.354 | 0     | 16.684.354 | 0                  | 0         |
| 01/02/2012 | 29/02/2012 | 19,93  | 29,90  | 29,90    | 0,07    | 16.684.354   | 9.130.420  | 7.553.934 | 158.703       | 16.843.057 | 0     | 16.843.057 | 0                  | 0         |
| 01/03/2012 | 31/03/2012 | 19,93  | 29,90  | 29,90    | 0,07    | 16.843.057   | 9.289.123  | 7.553.934 | 169.648       | 17.012.705 | 0     | 17.012.705 | 0                  | 0         |
| 01/04/2012 | 30/04/2012 | 20,52  | 30,78  | 30,78    | 0,07    | 17.012.705   | 9.458.771  | 7.553.934 | 168.485       | 17.181.191 | 0     | 17.181.191 | 0                  | 0         |
| 01/05/2012 | 31/05/2012 | 20,52  | 30,78  | 30,78    | 0,07    | 17.181.191   | 9.627.256  | 7.553.934 | 174.102       | 17.355.292 | 0     | 17.355.292 | 0                  | 0         |
| 01/06/2012 | 30/06/2012 | 20,52  | 30,78  | 30,78    | 0,07    | 17.355.292   | 9.801.358  | 7.553.934 | 168.485       | 17.523.778 | 0     | 17.523.778 | 0                  | 0         |
| 01/07/2012 | 31/07/2012 | 20,86  | 31,29  | 31,29    | 0,08    | 17.523.778   | 9.969.843  | 7.553.934 | 176.655       | 17.700.433 | 0     | 17.700.433 | 0                  | 0         |
| 01/08/2012 | 31/08/2012 | 20,86  | 31,29  | 31,29    | 0,08    | 17.700.433   | 10.146.499 | 7.553.934 | 176.655       | 17.877.089 | 0     | 17.877.089 | 0                  | 0         |
| 01/09/2012 | 30/09/2012 | 20,86  | 31,29  | 31,29    | 0,08    | 17.877.089   | 10.323.154 | 7.553.934 | 170.957       | 18.048.045 | 0     | 18.048.045 | 0                  | 0         |
| 01/10/2012 | 31/10/2012 | 20,89  | 31,34  | 31,34    | 0,08    | 18.048.045   | 10.494.111 | 7.553.934 | 176.880       | 18.224.926 | 0     | 18.224.926 | 0                  | 0         |
| 01/11/2012 | 30/11/2012 | 20,89  | 31,34  | 31,34    | 0,08    | 18.224.926   | 10.670.992 | 7.553.934 | 171.175       | 18.396.100 | 0     | 18.396.100 | 0                  | 0         |
| 01/12/2012 | 31/12/2012 | 20,89  | 31,34  | 31,34    | 0,08    | 18.396.100   | 10.842.166 | 7.553.934 | 176.880       | 18.572.981 | 0     | 18.572.981 | 0                  | 0         |
| 01/01/2013 | 31/01/2013 | 20,75  | 31,13  | 31,13    | 0,08    | 18.572.981   | 11.019.047 | 7.553.934 | 175.830       | 18.748.811 | 0     | 18.748.811 | 0                  | 0         |
| 01/02/2013 | 28/02/2013 | 20,75  | 31,13  | 31,13    | 0,08    | 18.748.811   | 11.194.877 | 7.553.934 | 158.814       | 18.907.625 | 0     | 18.907.625 | 0                  | 0         |
| 01/03/2013 | 31/03/2013 | 20,75  | 31,13  | 31,13    | 0,08    | 18.907.625   | 11.353.691 | 7.553.934 | 175.830       | 19.083.456 | 0     | 19.083.456 | 0                  | 0         |
| 01/04/2013 | 30/04/2013 | 20,83  | 31,25  | 31,25    | 0,08    | 19.083.456   | 11.529.521 | 7.553.934 | 170.739       | 19.254.195 | 0     | 19.254.195 | 0                  | 0         |
| 01/05/2013 | 31/05/2013 | 20,83  | 31,25  | 31,25    | 0,08    | 19.254.195   | 11.700.261 | 7.553.934 | 176.430       | 19.430.625 | 0     | 19.430.625 | 0                  | 0         |
| 01/06/2013 | 30/06/2013 | 20,83  | 31,25  | 31,25    | 0,08    | 19.430.625   | 11.876.691 | 7.553.934 | 170.739       | 19.601.364 | 0     | 19.601.364 | 0                  | 0         |
| 01/07/2013 | 31/07/2013 | 20,34  | 30,51  | 30,51    | 0,07    | 19.601.364   | 12.047.430 | 7.553.934 | 172.746       | 19.774.110 | 0     | 19.774.110 | 0                  | 0         |
| 01/08/2013 | 31/08/2013 | 20,34  | 30,51  | 30,51    | 0,07    | 19.774.110   | 12.220.176 | 7.553.934 | 172.746       | 19.946.856 | 0     | 19.946.856 | 0                  | 0         |
| 01/09/2013 | 30/09/2013 | 20,34  | 30,51  | 30,51    | 0,07    | 19.946.856   | 12.392.922 | 7.553.934 | 167.173       | 20.114.029 | 0     | 20.114.029 | 0                  | 0         |
| 01/10/2013 | 31/10/2013 | 19,85  | 29,78  | 29,78    | 0,07    | 20.114.029   | 12.560.095 | 7.553.934 | 169.042       | 20.283.071 | 0     | 20.283.071 | 0                  | 0         |

| Periodo    |            | Tasa Anual | Maxima | Aplicado | Diarie | Deuda Inicio del Periodo | Intereses Acreditados | Capital   | Intereses del Periodo | Sub Total  | Abono | Saldo a Pagar | Distribucion Abono |         |
|------------|------------|------------|--------|----------|--------|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|------------|-------|---------------|--------------------|---------|
| Desde      | Hasta      |            |        |          |        |                          |                       |           |                       |            |       |               | Dias               | Capital |
| 01/11/2013 | 30/11/2013 | 19,85      | 29,78  | 29,78    | 0,07   | 20.283.071               | 12.729.137            | 7.553.934 | 163.589               | 20.446.660 | 0     | 20.446.660    | 0                  | 0       |
| 01/12/2013 | 31/12/2013 | 19,85      | 29,78  | 29,78    | 0,07   | 20.446.660               | 12.892.726            | 7.553.934 | 169.042               | 20.615.702 | 0     | 20.615.702    | 0                  | 0       |
| 01/01/2014 | 31/01/2014 | 19,65      | 29,48  | 29,48    | 0,07   | 20.615.702               | 13.061.768            | 7.553.934 | 167.525               | 20.783.227 | 0     | 20.783.227    | 0                  | 0       |
| 01/02/2014 | 28/02/2014 | 19,65      | 29,48  | 29,48    | 0,07   | 20.783.227               | 13.229.293            | 7.553.934 | 151.313               | 20.934.540 | 0     | 20.934.540    | 0                  | 0       |
| 01/03/2014 | 31/03/2014 | 19,65      | 29,48  | 29,48    | 0,07   | 20.934.540               | 13.380.605            | 7.553.934 | 167.525               | 21.102.064 | 0     | 21.102.064    | 0                  | 0       |
| 01/04/2014 | 30/04/2014 | 19,63      | 29,45  | 29,45    | 0,07   | 21.102.064               | 13.548.130            | 7.553.934 | 161.974               | 21.264.038 | 0     | 21.264.038    | 0                  | 0       |
| 01/05/2014 | 31/05/2014 | 19,63      | 29,45  | 29,45    | 0,07   | 21.264.038               | 13.710.104            | 7.553.934 | 167.373               | 21.431.411 | 0     | 21.431.411    | 0                  | 0       |
| 01/06/2014 | 30/06/2014 | 19,63      | 29,45  | 29,45    | 0,07   | 21.431.411               | 13.877.477            | 7.553.934 | 161.974               | 21.593.384 | 0     | 21.593.384    | 0                  | 0       |
| 01/07/2014 | 31/07/2014 | 19,33      | 29,00  | 29,00    | 0,07   | 21.593.384               | 14.039.450            | 7.553.934 | 165.090               | 21.758.475 | 0     | 21.758.475    | 0                  | 0       |
| 01/08/2014 | 31/08/2014 | 19,33      | 29,00  | 29,00    | 0,07   | 21.758.475               | 14.204.541            | 7.553.934 | 165.090               | 21.923.565 | 0     | 21.923.565    | 0                  | 0       |
| 01/09/2014 | 30/09/2014 | 19,33      | 29,00  | 29,00    | 0,07   | 21.923.565               | 14.369.631            | 7.553.934 | 159.765               | 22.083.330 | 0     | 22.083.330    | 0                  | 0       |
| 01/10/2014 | 31/10/2014 | 19,17      | 28,76  | 28,76    | 0,07   | 22.083.330               | 14.529.396            | 7.553.934 | 163.870               | 22.247.200 | 0     | 22.247.200    | 0                  | 0       |
| 01/11/2014 | 30/11/2014 | 19,17      | 28,76  | 28,76    | 0,07   | 22.247.200               | 14.693.266            | 7.553.934 | 158.584               | 22.405.784 | 0     | 22.405.784    | 0                  | 0       |
| 01/12/2014 | 31/12/2014 | 19,17      | 28,76  | 28,76    | 0,07   | 22.405.784               | 14.851.850            | 7.553.934 | 163.870               | 22.569.654 | 0     | 22.569.654    | 0                  | 0       |
| 01/01/2015 | 31/01/2015 | 19,21      | 28,82  | 28,82    | 0,07   | 22.569.654               | 15.015.720            | 7.553.934 | 164.175               | 22.733.829 | 0     | 22.733.829    | 0                  | 0       |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 | 19,21      | 28,82  | 28,82    | 0,07   | 22.733.829               | 15.179.895            | 7.553.934 | 148.287               | 22.882.117 | 0     | 22.882.117    | 0                  | 0       |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 | 19,21      | 28,82  | 28,82    | 0,07   | 22.882.117               | 15.328.183            | 7.553.934 | 164.175               | 23.046.292 | 0     | 23.046.292    | 0                  | 0       |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 19,37      | 29,06  | 29,06    | 0,07   | 23.046.292               | 15.492.358            | 7.553.934 | 160.060               | 23.206.352 | 0     | 23.206.352    | 0                  | 0       |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 19,37      | 29,06  | 29,06    | 0,07   | 23.206.352               | 15.652.418            | 7.553.934 | 165.395               | 23.371.747 | 0     | 23.371.747    | 0                  | 0       |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 19,37      | 29,06  | 29,06    | 0,07   | 23.371.747               | 15.817.813            | 7.553.934 | 160.060               | 23.531.807 | 0     | 23.531.807    | 0                  | 0       |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 19,26      | 28,89  | 28,89    | 0,07   | 23.531.807               | 15.977.872            | 7.553.934 | 164.557               | 23.696.363 | 0     | 23.696.363    | 0                  | 0       |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 19,26      | 28,89  | 28,89    | 0,07   | 23.696.363               | 16.142.429            | 7.553.934 | 164.557               | 23.860.920 | 0     | 23.860.920    | 0                  | 0       |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 19,26      | 28,89  | 28,89    | 0,07   | 23.860.920               | 16.306.986            | 7.553.934 | 159.248               | 24.020.169 | 0     | 24.020.169    | 0                  | 0       |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 19,33      | 29,00  | 29,00    | 0,07   | 24.020.169               | 16.466.234            | 7.553.934 | 165.090               | 24.185.259 | 0     | 24.185.259    | 0                  | 0       |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 19,33      | 29,00  | 29,00    | 0,07   | 24.185.259               | 16.631.325            | 7.553.934 | 159.765               | 24.345.024 | 0     | 24.345.024    | 0                  | 0       |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 19,33      | 29,00  | 29,00    | 0,07   | 24.345.024               | 16.791.090            | 7.553.934 | 165.090               | 24.510.114 | 0     | 24.510.114    | 0                  | 0       |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 19,68      | 29,52  | 29,52    | 0,07   | 24.510.114               | 16.956.180            | 7.553.934 | 167.753               | 24.677.867 | 0     | 24.677.867    | 0                  | 0       |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 19,68      | 29,52  | 29,52    | 0,07   | 24.677.867               | 17.123.932            | 7.553.934 | 156.930               | 24.834.796 | 0     | 24.834.796    | 0                  | 0       |

| Periodo    |            | Dias | Tasa Anual | Maxima | Aplicado | Dias       | Deuda Inicio del Periodo | Intereses Acreditados | Capital | Intereses del Periodo | Sub Total  | Abono      | Saldo a Pagar | Distribucion Abono |           |
|------------|------------|------|------------|--------|----------|------------|--------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|------------|------------|---------------|--------------------|-----------|
| Desde      | Hasta      |      |            |        |          |            |                          |                       |         |                       |            |            |               | Capital            | Intereses |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31   | 19,68      | 29,52  | 0,07     | 24.834.796 | 17.280.862               | 7.553.934             | 167.753 | 25.002.549            | 0          | 25.002.549 | 0             | 0                  |           |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30   | 20,81      | 31,22  | 0,08     | 25.002.549 | 17.448.615               | 7.553.934             | 170.594 | 25.173.143            | 0          | 25.173.143 | 0             | 0                  |           |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31   | 20,81      | 31,22  | 0,08     | 25.173.143 | 17.619.209               | 7.553.934             | 176.280 | 25.349.423            | 0          | 25.349.423 | 0             | 0                  |           |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30   | 20,81      | 31,22  | 0,08     | 25.349.423 | 17.795.489               | 7.553.934             | 170.594 | 25.520.017            | 0          | 25.520.017 | 0             | 0                  |           |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31   | 21,34      | 32,01  | 0,08     | 25.520.017 | 17.966.083               | 7.553.934             | 180.246 | 25.700.263            | 0          | 25.700.263 | 0             | 0                  |           |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31   | 21,34      | 32,01  | 0,08     | 25.700.263 | 18.146.329               | 7.553.934             | 180.246 | 25.880.508            | 0          | 25.880.508 | 0             | 0                  |           |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30   | 21,34      | 32,01  | 0,08     | 25.880.508 | 18.326.574               | 7.553.934             | 174.431 | 26.054.940            | 0          | 26.054.940 | 0             | 0                  |           |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31   | 21,99      | 32,99  | 0,08     | 26.054.940 | 18.501.005               | 7.553.934             | 185.079 | 26.240.018            | 0          | 26.240.018 | 0             | 0                  |           |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30   | 21,99      | 32,99  | 0,08     | 26.240.018 | 18.686.084               | 7.553.934             | 179.108 | 26.419.127            | 0          | 26.419.127 | 0             | 0                  |           |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31   | 21,99      | 32,99  | 0,08     | 26.419.127 | 18.865.193               | 7.553.934             | 185.079 | 26.604.205            | 0          | 26.604.205 | 0             | 0                  |           |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31   | 22,34      | 33,51  | 0,08     | 26.604.205 | 19.050.271               | 7.553.934             | 187.668 | 26.791.873            | 0          | 26.791.873 | 0             | 0                  |           |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 22,34      | 33,51  | 0,08     | 26.791.873 | 19.237.939               | 7.553.934             | 169.506 | 26.961.379            | 0          | 26.961.379 | 0             | 0                  |           |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31   | 22,34      | 33,51  | 0,08     | 26.961.379 | 19.407.445               | 7.553.934             | 187.668 | 27.149.047            | 0          | 27.149.047 | 0             | 0                  |           |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 22,33      | 33,50  | 0,08     | 27.149.047 | 19.595.113               | 7.553.934             | 181.542 | 27.330.589            | 0          | 27.330.589 | 0             | 0                  |           |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 22,33      | 33,50  | 0,08     | 27.330.589 | 19.776.655               | 7.553.934             | 187.594 | 27.518.183            | 0          | 27.518.183 | 0             | 0                  |           |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 22,33      | 33,50  | 0,08     | 27.518.183 | 19.964.249               | 7.553.934             | 181.542 | 27.699.726            | 0          | 27.699.726 | 0             | 0                  |           |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 21,98      | 32,97  | 0,08     | 27.699.726 | 20.145.791               | 7.553.934             | 185.005 | 27.884.730            | 0          | 27.884.730 | 0             | 0                  |           |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 21,98      | 32,97  | 0,08     | 27.884.730 | 20.330.796               | 7.553.934             | 185.005 | 28.069.735            | 0          | 28.069.735 | 0             | 0                  |           |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30   | 21,98      | 32,97  | 0,08     | 28.069.735 | 20.515.800               | 7.553.934             | 179.037 | 28.248.771            | 0          | 28.248.771 | 0             | 0                  |           |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31   | 21,15      | 31,73  | 0,08     | 28.248.771 | 20.694.837               | 7.553.934             | 178.827 | 28.427.598            | 0          | 28.427.598 | 0             | 0                  |           |
|            |            |      |            |        |          |            |                          |                       |         |                       | 23.411.598 |            |               |                    |           |

Capital 7.553.934  
Intereses Moratorios 20.873.664  
28.427.598



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En esta fecha 08 NOV 2017 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 4116 del

cc el cual corre a partir del 09 NOV 2017  
 y vence el 14 NOV 2017.

La Secretaria \_\_\_\_\_



ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del Sr. Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

La Secretaria (a) \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., treinta (30) noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Rad.: 026-2006-0783

Como quiera que la **liquidación del crédito** presentada por la parte actora (fls. 185 a 191), se encuentra ajustada a derecho, toda vez que la misma se efectuó conforme lo ordenado en el mandamiento de pago y siguiendo los lineamientos legales, y no fue objetada en su debida oportunidad procesal, en concordancia con lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso, se le imparte aprobación en la suma de **\$28'427.598**.

Téngase en cuenta que la liquidación se presentó hasta el 30 de octubre de 2017.

Notifíquese,

**LOREYNE PEDROZO GARCÍA**  
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D.C., 1 de diciembre de 2017  
Por anotación en estado No. 211 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Ejado a las 8:00 am  
Secretario  
  
JAIRO EFRAIM VALDERRAMA

lira ufec

Señor

**JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

E.

S.

D.

1930  
1930  
OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR

29269 27-APR-'18 16:29

2435-2018

REF Radicación No. **2.006 - 00783 (J/DO ORIGEN 26 C/PAL).**

Demandante: JOSE SANDER ALZATE H.

Demandado: SATURDINO OCHOA GOMEZ Y OTRA.

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia; comedidamente le solicito a Usted, Señora Juez, se sirva **fijar fecha y hora para llevar a cabo el respectivo REMATE del bien inmueble** que hace parte del proceso aquí referido.

Esta petición nuevamente la solicito a Usted, Señor Juez, ya que la liquidación dentro del proceso de la referencia, ya quedo debidamente ejecutoriada.

Cordialmente,

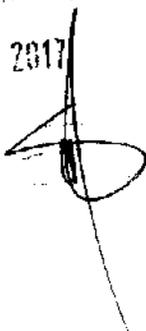


**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**

**C. C. N. 19.413.630 de Bogotá**

**T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.**

03 MAY 2017

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop and a horizontal stroke at the bottom.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., siete (07) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

**Radicación:** 026-2006-0783  
**Demandante:** JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO.  
**Demandado:** SATURNINO OCHOA GÓMEZ.  
**Proceso:** EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 193), previamente a fijar fecha para diligencia de remate, se le requiere para que preséntese una actualización del avalúo del bien inmueble de propiedad de la parte demandada, ya que el que obra en el proceso data del año 2016.

**Notifíquese,**

  
**MARTHA YANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D.C., 08 de mayo de 2018.  
Por anotación en estado No. 77 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Ejado a las 800 hrs.  
Secretario  
  
EMIRO HENAO BENAVIDES GALVIS



# FACTURA DE VENTA C - 238356

NR: 900.127.768-9

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO

27-07-2018 13:01:45

SEDE TERRITORIAL

SUPERCADE C.A.D.

DEPENDENCIA

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUARIO

FECHA DE VENCIMIENTO

27-07-2018

Cliente LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL

NR O CC 19413630

Direccion AV JIMENEZ 5 18

Ciudad BOGOTA D.C.

E-mail

Telefono 3108562438

Forma de Pago EFECTIVO

Banco SUDAMERIS CTA AH 91000002450

No Doc sop pag

| Producto        | Nombre                                   | Cent. | Vr. Unitario | Subtotal | Deto | IVA   | TOTAL  |
|-----------------|--|-------|--------------|----------|------|-------|--------|
| 813             | CERTIF. CATASTRAL REGISTRO ALFANUM. 2018 | 1     | 10,487       | 10,497   | 0    | 1,994 | 12,491 |
| <b>TOTALES:</b> |  |       |              |          |      |       | 12,491 |

**CANCELADO**

SON DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS LA UNIDAD NO RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL SE INDISPENSABLE LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

Observaciones: RADICACION 2018-1011800

FIRMA DEL CLIENTE:

RESPONSABLE:

Diana Maritza Amaya Callejas

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE EMISIONACION SEGUN RESOLUCION 1000 1011 7 28 PRESENTA IMPORTE POR CONFORMAR ENTIDAD PUBLICA DEFIENITAL - ACUERDO 257 DE DICIEMBRE DE 2004. IVA REIMPORTE CONFORME

Página 1 de 1

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

181



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Central

# Certificación Catastral

Radicación No.: 1011800

## Registro Alfanumérico

Fecha: 27/07/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antiirámities) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

| Matrícula Inmobiliaria | Escritura Pública y/o Otros | Fecha Documento | Notaría |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|
| 050S40172531           | 378                         | 03/02/1997      | 14      |

### Información Fis.

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 9B 75 14 SUR - Código postal: 110521

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 9B 75 12 SUR

KR 9B 75 16 SUR

### Dirección(es) anterior(es):

KR 1 CE 75 14S FECHA:08/11/2005

KR 1C ESTE 75 14 SUR FECHA:23/07/2013

### Código de sector catastral:

002524 03 08 000 00000

CHIP: AAA0023PSFT

Número Predial Nal: 110010125052400030008000000000

### Cédula(s) Catastral(es)

75 BIS S 1DE 8

### Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 1    | \$ 81,292,000          | 2018            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 27 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 858BAC58A521

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

Señora

JUEZ 11 CIVIL DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

E.

S.

11ECM  
D. 37- Etn

Jupiel

OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTÁ

48392 27-JUL-78 18:01

4561-208

REF: Radicación No. 2.006 - 00783-00  
Demandante: JOSE SANDER ALZATE H.  
Demandado: SATURDINO OCHOAGOMEZ Y OTRA

**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**, en mi calidad de apoderado judicial del demandante; por medio del presente escrito, me permito allegar a su Despacho, original del CERTIFICADO CATASTRAL del bien inmueble base de este proceso.

De otro lado, comedidamente le solicito a Usted, Señor Juez, se sirva nueva **FIJAR FECHA Y HORA para llevar a cabo la diligencia de REMATE** del mismo predio aquí referido.

**Anexo:** Dos (2) Folio.

Cordialmente,



**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**  
C. C. No. 19.413.630 de Bogotá  
T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

- 1 AGO 2016

05

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., dos (2) de agosto de dos mil dieciocho (2018)

**Radicación:** 026-2006-0783  
**Demandante:** JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO.  
**Demandado:** SATURNINO OCHOA GÓMEZ.  
**Proceso:** EJECUTIVO.

De conformidad con lo previsto en el numeral 2º del artículo. 444 Del C. G. del P, se le corre traslado al extremo ejecutado, por el término de diez (10) días del avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-40172531**, allegado por la parte actora (fls. 195 a 197), el cual se encuentra embargado y secuestrado, *así:*

| Predio cautelado – matrícula inmobiliaria (2018) | 100% del valor catastral del predio | 50%                 | Total avalúo del bien |
|--|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>50S-40172531</b>                              | <b>\$81'292.000</b>                 | <b>\$40'646.000</b> | <b>\$ 121'938.000</b> |

Notifíquese,

  
**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
 Bogotá, D.C., 03 de agosto de 2018  
 Por anotación en estado No. 135 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
 Secretario

  
**JAIRO FERNANDO BENAVIDES GALVIS**

190  
*Reinaldo Torres Barato*

ABOGADO

Señores

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL  
DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF.: PROCESO: 026-2006-00783.**

**HENRY YESID DIAZ GOMEZ y NANCY MIREYA DIAZ GOMEZ**, mayores, vecinos de esta ciudad, identificado como aparece al pie de nuestras firmas, en calidad de Herederos de **ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ**, por medio del presente confiero **PODER ESPECIAL, Amplio y suficiente** al Dr. **REINALDO TORRES BARATO**, Abogado en ejercicio, identificado con la C.C.No.19.401.734 de Bogotá y T.P.No.62.897 el C.S. de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación continúe defendiendo los intereses dentro de la diligencia de la referencia.

Nuestro apoderado tiene todas las facultades conforme al Art.77 del C.G. del Proceso, para el cumplimiento de este mandato en especial recibir, sustituir, renunciar, conciliar, desistir y demás.

Con respeto,

*HTZ*

**HENRY YESID DIAZ GOMEZ**

C.C.No. 36416419 (DA)

*Nancy M. Diaz*

**NANCY MIREYA DIAZ GOMEZ**

C.C.No. 39.785.691

**ACEPTO,**



**REINALDO TORRES BARATO**

C.C.No.19.401.734 de Bogotá

T.P.No.62.897 del C.S. de la Judicatura

**NOTARIA**

**PRESENTACIÓN PERSONAL**  
 Autenticación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

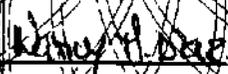
**DIAZ GOMEZ NANCY HREYA**

quien se identifico con C.C. 33768651

y declaró que la firma y huella que allí aparecen son suyas, autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificados su identidad con sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Bogotá D.C. 2018-09-14/11:00 PM

Accese a [www.notaenlinea.com](http://www.notaenlinea.com) para verificar este documento. Código de verificación 2ya61

Medio Derecho FIRMA

VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ  
 NOTARIO (E) 4 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

**NOTARIA**

**PRESENTACIÓN PERSONAL**  
 Autenticación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

**DIAZ GOMEZ HENRY YEZO**

quien se identifico con C.C. 60110415

y declaró que la firma y huella que allí aparecen son suyas, autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificados su identidad con sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Bogotá D.C. 2018-09-14/11:06 AM

Accese a [www.notaenlinea.com](http://www.notaenlinea.com) para verificar este documento. Código de verificación 2ya62

Medio Derecho FIRMA

VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ  
 NOTARIO (E) 4 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

**NOTARIA**

**PRESENTACIÓN PERSONAL**  
 Autenticación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

**TORRES BARATO RENALDO**

quien se identifico con C.C. 10401734 y TP. 6229

ante la suscrita Notaria, autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificados su identidad con sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

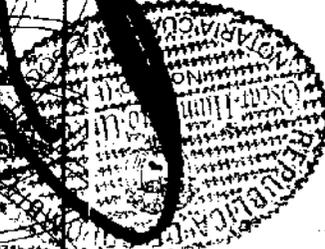
Bogotá D.C. 2018-09-17/12:21 PM

Accese a [www.notaenlinea.com](http://www.notaenlinea.com) para verificar este documento. Código de verificación 2ya63

Medio Derecho FIRMA

OSCAR HUMBERTO UREA VIVAS  
 NOTARIO (E) 4 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

09476955

**Datos de la oficina de registro**

|   |               |         |                                     |           |               |                  |        |   |   |   |
|---|---------------|---------|-------------------------------------|-----------|---------------|------------------|--------|---|---|---|
| Clase de oficina:   | Registraduría | Notaría | <input checked="" type="checkbox"/> | Consulado | Corregimiento | Insp. de Policía | Código | A | B | C |
| País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía |               |         |                                     |           |               |                  |        |   |   |   |
| COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTÁ  |               |         |                                     |           |               |                  |        |   |   |   |

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos  
GOMEZ DE DIAZ ANA BEATRIZ

Documento de identificación (Clase y número)      Sexo (en letras)  
C.C. 41406675 de BOGOTÁ-D.C.      Femenino

**Datos de la defunción**

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTÁ

Fecha de la defunción      Hora      Número de certificado de defunción  
Año 2018      Mes A B D      Día 02      15:36      71859132-9

**Presunción de muerte**

Juzgado que profiere la sentencia      Fecha de la sentencia  
X.X.X.X.X.X.X.X      Año X X X X      Mes X X X      Día X X X

Documento presentado      Nombre y cargo del funcionario  
Autorización Judicial       Certificado Médico       MARLON CANTILLO - MEDICO

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
CABRERA MATEUS PEDRO ALEJANDRO

Documento de identificación (Clase y número)      Firma  
C.C. 80826893 de BOGOTÁ

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)      Firma

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)      Firma

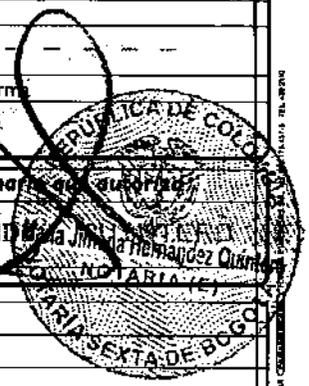
**Fecha de inscripción**      **Nombre y firma del funcionario autorizado**

Año 2018      Mes A B D      Día 02      MARIA JIMENA HERNANDEZ QUINTERO

**ESPACIO PARA NOTAS**

NOTARIA SEXTA DE BOGOTÁ D.C.

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL  
(DEC. 1534 DE 1989 RES. 003 DE 2008)  
BOGOTÁ D.C.  
TOMO  FOLIO   
ESTA COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE  
11 SET. 2018  
NOTARIO SEXTO ENCARGADO



- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP \*\*80416419\*\*

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 53095660

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría  Notaría  Número 07 Consulado  Corregimiento  Inspección de Policía  Código 100

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía  
\*\*COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. - NOTARIA PRIMERA\*\*

Datos del inscrito

Primer Apellido \*\*DIAZ\*\* Segundo Apellido \*\*GOMEZ\*\*

Nombre(s) \*\*HENRY YEZID\*\*

Fecha de nacimiento Año 1968 Mes ENE Día 13 Sexo (en letras) \*\*MASCULINO\*\* Grupo sanguíneo \*\*\*\* Factor RH \*\*\*\*

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)  
\*\*COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA\*\*

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos  
\*\*ESCRITURA PUBLICA\*\*

Número certificado de nacido vivo  
\*\*190/14\*\*

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos  
\*\*GOMEZ ANA BEATRIZ\*\*

Documento de identificación (Clase y número)  
\*\*\*\*\*

Nacionalidad  
\*\*COLOMBIANO(A)\*\*

Datos del padre

Apellidos y nombres completos  
\*\*DIAZ ELEUTERIO\*\*

Documento de identificación (Clase y número)  
\*\*CCN917.180.339 DE BOGOTA\*\*

Nacionalidad  
\*\*COLOMBIANO(A)\*\*

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos  
\*\*DIAZ GOMEZ NANCY MIREYA\*\*

Documento de identificación (Clase y número)  
\*\*CCN939.785.691 DE BOGOTA\*\*

Firma  
*Nancy M. Diaz*

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos  
\*\*\*

Documento de identificación (Clase y número)  
\*\*\*

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos  
\*\*\*

Documento de identificación (Clase y número)  
\*\*\*

Firma

Fecha de inscripción Año 2014 Mes FEB Día 03

Nombre y firma del declarante y autoriza

Reconocimiento paterno

Firma

Nombre y firma de función de ante quien se hizo el reconocimiento

Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

SUSTITUYE AL TOMO 168 FOLIO 71 POR ADICION DEL PADRE DEL INSCRITO MEDIANTE ESCRITURA EN ESTA NOTARIA. EL NOTARIO

DEL CIRCULO DE BOGOTA  
DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
PUBLICA NO 0909/14 OTORGADA  
Es del Copia No 1909/14. OTORGADA  
demostrar parentesco.

R.C.

Hoy

NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO



REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

NUIP \*\*39785691\*\*

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 53095659

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

|  |   |                                 |                                    |  |  |            |
|--|---|---------------------------------|------------------------------------|--|--|------------|
| Registraduría <input type="checkbox"/> | Notaría <input checked="" type="checkbox"/> | Número <input type="checkbox"/> | Consulado <input type="checkbox"/> | Corregimiento <input type="checkbox"/> | Inspección de Policía <input type="checkbox"/> | Código 100 |
|--|---|---------------------------------|------------------------------------|--|--|------------|

País - Departamento - Municipio - Corregimiento s/o Inspección de Policía  
\*\*COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA D.C. - NOTARIA PRIMERA\*\*

Datos del inscrito

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Primer Apellido<br>**DIAZ**  | Segundo Apellido<br>**GOMEZ**    |
| Nombre(s)<br>**NANCY MIREYA**  |                                  |
| Fecha de nacimiento<br>Año 1969 Mes SEF Día 04   | Sexo (en letras)<br>**FEMENINO** |
| Grupo sanguíneo<br>***   | Factor RH<br>***                 |
| Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento s/o Inspección)<br>**COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA** |                                  |

|  |   |
|--|---|
| Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos<br>**ESCRITURA PUBLICA** | Número certificado de nacido vivo<br>**190/14** |
|--|---|

Datos de la madre

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Apellidos y nombres completos<br>**GOMEZ ANA BEATRIZ** |                                   |
| Documento de identificación (Clase y número)<br>*****  | Nacionalidad<br>**COLOMBIANO(A)** |

Datos del padre

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Apellidos y nombres completos<br>**DIAZ ELEUTERIO**                          |                                   |
| Documento de identificación (Clase y número)<br>**CCND17.180.339 DE BOGOTA** | Nacionalidad<br>**COLOMBIANO(A)** |

Datos del declarante

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Apellidos y nombres completos<br>**DIAZ GOMEZ NANCY MIREYA**                 |                               |
| Documento de identificación (Clase y número)<br>**CCND39.785.691 DE BOGOTA** | Firma<br><i>Nancy M. Diaz</i> |

Datos primer testigo

|   |       |
|---|-------|
| Apellidos y nombres completos<br>***                |       |
| Documento de identificación (Clase y número)<br>*** | Firma |

Datos segundo testigo

|   |       |
|---|-------|
| Apellidos y nombres completos<br>***                |       |
| Documento de identificación (Clase y número)<br>*** | Firma |

|   |   |
|---|---|
| Fecha de inscripción<br>Año 2014 Mes FEB Día 03 | Nombre y firma del funcionario que autoriza<br><i>[Firma]</i> |
|---|---|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Reconocimiento paterno<br>Firma | Nombre y firma del funcionario que autoriza el reconocimiento<br><i>[Firma]</i> |
|---------------------------------|---|

ESPACIO PARA NOTAS

SUSTITUYE AL TOMO 180 FOLIO 122 POR ADICION DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL PADRE DEL INSCRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NOTARIAL EN ESTA NOTARIA. EL NOTARIO

NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA  
Es fiel Copia Del Original Dado a Cuidado para demostrar parentesco  
R.C. 03 FEB 2014  
Hoy

COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA  
NOTARIA ENCARGADA

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

\* 5 3 0 9 5 6 5 9 \*  
\* 6 5 9 5 6 0 5 5 \*  
207

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

2325919

REGISTRO DE DEFUNCION

FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO

1 Día 19 2 Mes JUNIO 3 Año 2000

4 Clase (notaría, alcaldía, inspección, etc.) NOTARIA ONCE

5 Código 1014 6 Municipio o departamento BOGOTA D.C. GUNDINAMARCA

7 Primer apellido DIAZ 8 Segundo apellido o de casada 9 Nombres ELEUTERIO

No. identificación personal 10 Año 11 Mes 12 Día 13 PARTE COMPLETA 14 Departamento o país si no es Colombia 15 Municipio

16 Indicativo serial o folio No. 17 Oficina de registro

FECHA DE REGISTRO NACIMIENTO

18 Día 19 Mes 20 Año

21 Sexo Masculino  1 Femenino  2

22 Estado civil Soltero(a)  1 Casado(a)  2 Viudo(a)  3 Otro  4

23 Identificación Clase: T.I.  1 C.C.  2 C.E.  3 No. 17180339 de

24 País COLOMBIA 25 Departamento GUNDINAMARCA 26 Municipio BOGOTA D.C. 27 Insp. policía o corregimiento

FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION

28 Día 15 29 Mes JUNIO 30 Año 2000 31 Hora 06:20 32 M.

INDIQUE LA CAUSA DEL DECESO

33 Nombres y apellidos del médico que certifica MAURICIO SIERRA LOPEZ 34 Licencia No. 15084

PRESUNCION DE MUERTE

35 Juzgado que profiere la sentencia

FECHA SENTENCIA

36 Día 37 Mes 38 Año

39 Documento presentado Certificación médica  1 Orden judicial  2 Autorización judicial  3

40 Nombres y apellidos

41 Nombres y apellidos

42 Nombres y apellidos 43 Identificación

44 Nombres y apellidos JAIRO CARREÑO ROMERO. 45 Firma y documento de identificación

Dirección CALLE 42 # 14-20 BTA D.C. C.C. No. 79.157.527 de USAQUEN (BTA D.C.)

46 Nombres y apellidos 47 Firma y documento de identificación

Dirección C.C. No. de

48 Nombres y apellidos 49 Firma y documento de identificación

Dirección C.C. No. de

50 Nombres y apellidos 51 Firma y documento de identificación

Dirección C.C. No. de

53 MONICA GULLMA BAUTISTA NAVARRO (E) Firma (autógrafo) y sello del funcionario ante quien se hace el registro

INAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

ESP. EN BLANCO NOTARIA 11

39 Documento presentado como antecedente de la inscripción extemporánea por muerte natural. Decreto 1538 de 1989.

Documento presentado como antecedente de la inscripción en caso de muerte violenta, artículo 79 Decreto 1260 de 1970.

64 NOTAS

### REGISTRO CIVIL

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
PAPEL COMUN, ARTICULO 115, DECRETO  
1260 DE 1.970.

11 SET. 2018

SE EXPIDE EN BOGOTA, D.C., A:

NOTARIO 11 DEL CIRCULO DE BOGOTA, S.C.



*[Handwritten signature]*

ESP. EN BLANCO  
NOTARIA 11

S  
CATA  
SERIA  
CINA  
GIST  
DATOS  
DEL  
SCRIT  
DATOS  
DE LA  
REUNION  
DATOS DEL  
PADRE  
DATOS DE LA  
MADRE  
DATOS DEL  
CONYUGE  
DATOS  
DEL  
PRESENTE  
DATOS  
DEL  
TIGO  
DATOS  
DEL  
TIGO  
ORIG

11

Señores

**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**E. S. D.**

**REF: EJECUTIVO 2006- 0783**  
**DE: JOSE SANDER ALZALTE**  
**CONTRA: OCHOA GOMEZ Y OTRO.**  
**JUZGADO DE ORIGIEN 26 C.N. PONER CONOCIMIENTO**

**REINALDO TORRES BARATO**, mayor de esta vecindad, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio ante su Despacho para manifestar:

1. Que la demanda **ANA BEATRIZ GOMEZ** ha fallecido en esta ciudad para los cual adjunto registro civil de defunción
2. Que los herederos de la demanda **HENRY YESID** y **NANCY MIREYA DIAZ GOMEZ**, me han conferido poder para que represente sus Derechos.
3. Que igualmente mis poderdantes manifiestan su deseo de hablar con el demandante a efectos de intentar un acuerdo de pago pero desconocen su dirección o teléfono para lo cual se solicitó al Despacho requiere a la actora para que allegue esa información.
4. Así misma señalan mis poderdantes que el demandado **SATURNINO OCHOA GOMEZ**, también es fallecido.
5. Si el Despacho lo estima solicito la interrupción del proceso por el término de tres meses por esta situación.

Con respeto

**REINALDO TORRES BARATO**  
C.C. No. 19.401.734  
T.P. No. 62897 del C.S. de la J.  
Dir: Cra 7 No. 17-51 Ofc. 10-07 de Bogotá  
Email: [aletogutierrez@gmail.com](mailto:aletogutierrez@gmail.com)

OF. EJEC. CIVIL 1131

200612 15-357-70

Sana  
terminas  
6F  
5856 298

Anexo: Registro de Defunción  
Poder  
Registro Civil de Nacimiento



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintinueve (21) de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

Radicación: 026-2006-0783  
Demandante: JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO.  
Demandado: SATURNINO OCHOA GÓMEZ y  
ANA BEATRIZ GÓMEZ.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a los escritos visibles a folios 199 a 204, *se dispone:*

**PRIMERO:** Con sustento en el art. 75 del C.G. del P, se reconoce personería para actuar al profesional del derecho, **REINALDO TORRES BARATO**, como apoderado de los herederos de los señores **SATURNINO OCHOA GÓMEZ** y **ANA BEATRIZ GÓMEZ**, en los términos del poder conferido (fl. 199).

**SEGUNDO:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 301 del Código General del Proceso, se tienen por notificados a los señores **HENRY YESID DIAZ GÓMEZ** y **NANCY MIREYA DIAZ GÓMEZ**, de todas las providencias surtidas dentro del plenario incluso del auto que libró mandamiento de pago de 6 de julio de 2006, por **CONDUCTA CONCLUYENTE**.

**TERCERO:** Se pone en conocimiento de la parte actora, los certificados de defunción presentados por el apoderado de la parte demandada, tanto de la ejecutada **ANA BEATRIZ GÓMEZ**, quien falleció el 2 de agosto de 2018 (fl. 200), como del ejecutado **SATURNINO OCHOA GÓMEZ** el cual falleció el 15 de junio de 2010 (fl. 203), por tanto, de conformidad con el numeral 1° del artículo 68 del Código General del Proceso, el cual dispone: *“Fallecido un litigante o declarado ausente o en interdicción, el proceso continuará con el cónyuge, el albacea con tenencia de bienes, los herederos o el correspondiente curador”*.

**CUARTO:** En cuanto al numeral 3° de la solicitud a folio 204, tenga en cuenta que dichos datos reposan en la demanda inicial.

**QUINTO:** Se niega la solicitud en torno a que se suspenda el proceso, toda vez que no se cumplen los requisitos establecidos en el artículo 161 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

  
MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ

REZOLUCIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN DEL  
SANTO SPIRITUS

Bogotá, D.C., 24 de septiembre de 2018.

Por anotación en estado **Nº. 169** de esta fecha fue notificado al  
juro interior, basado en la 899 m

Secyano



.....  
MAYOR HERNÁNDEZ BENAVÍDEZ GALVIS

11

1!  
Letras  
2063 - 106.11

206

Señor

JUZGADO ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ - 11

E.

S.

D.

REF: Ejecutivo Hipotecario (Mixto), Radicación No. 2.006-0783 - 96

Demandante: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO

Demandados: SATURDINO OCHOA Y ANA BEATRIZ GOMEZ DE SATURDINO

OF. EXEC. CIVIL BOGOTÁ  
#1029 27-FEB-18 15:43

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, comedidamente le solicito a su despacho se sirva nuevamente **FIJAR FECHA Y HORA** para llevar a cabo el **REMATE** del bien inmueble base de esta demanda.

Esta petición la elevo ante su despacho; toda vez, que los herederos de los aquí demandados, se encuentran debidamente reconocidos dentro de este proceso y tienen representación jurídica que fuera acreditada y aceptada por su despacho.

Cordialmente,



LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL

C. C. No. 19.413.630 de Bogotá

T. P. No. 53.522 del C. S. de la J.



Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
CALLE DEL PACO

5 MAR 2019

05

El despacho del Señor Jueces \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
Por esta expedición \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., once (11) de marzo de dos mil diecinueve (2019)

Notificación: 026-2006-0783  
Demandante: JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO.  
Demandado: SATURNINO OCHOA GÓMEZ.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 206), téngase en cuenta, que el avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40172531 de propiedad de la parte ejecutada, *no fue objeto de reparo* y por cumplirse con los requisitos previstos en el artículo 448 del C. G. del P, **SE SEÑALA** la hora de las 11, del día 4 de ABRIL de 2019, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble, que se encuentra legalmente embargado (fls. 29 a 30), secuestrado (fls. 90 a 96) y avaluado (fl. 198).

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora (Inciso 2º del art. 452 del C. G. del P.).

Se le recuerda a la parte interesada que deberá elaborar los avisos correspondientes para su publicación, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 450 del C. G. del P.

Se advierte al rematante que, previo a aprobar la diligencia de almoneda deberá consignar el 5% del valor de la misma a favor del Consejo Superior de la Judicatura (Artículo 12 Ley 1743 de 2014).

Notifíquese,

  
MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ

|  |
|--|
| <p>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN<br/>DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.</p> <p>Bogotá, D.C., 12 DE MARZO DE 2019</p> <p>Por anotación en estado N°. 42 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>Secretaría,</p> <p><br/>YELIS YAEL TIRADO MAESTRE</p> |
|--|



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C**  
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE**  
**EJECUCIÓN SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C**  
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**  
**Cra. 12 N° 14-22, Piso 1**



**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**EJECUTIVO No. 11001-40-03-026-2006-00783-00 de JOSÉ SANDER ALZATE HIDALGO contra SATURNINO OCHOA GÓMEZ, ANA BEATRIZ GÓMEZ DE DÍAZ.**

En Bogotá D.C., a los cuatro (04) días del mes de abril de dos mil diecinueve (2019), siendo las once de la mañana (11:00 a.m.), hora y fecha fijada previamente mediante auto del once (11) de marzo de dos mil diecinueve (2019), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó publicaciones ni certificado de tradición y libertad correspondiente al bien objeto de remate.

**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO DOCE**

209

Señor

JUZGADO ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

BOGOTÁ, D. C. 2006

REF: Radicación No. (26) 2.006 – 00783  
Demandante: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
Demandados: SATURDINO OCHOA Y OTRA.

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| ANGÉLICA LUGO | <i>[Signature]</i> |
| F             | _____              |
| U             | _____              |
| RADICADO      |                    |

Como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho, **fijar nuevamente FECHA Y HORA PARA LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA DE REMATE** dentro del proceso aquí referido.

Cordialmente,

**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL**

C. C. No. 19.413.630 de Bogotá

T. P. No. 52.522 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de la Fiscalía Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
Calle 100 No. 100-100

09 24 FEB 2020

Al despacho del Jefe del Despacho

Observaciones

El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintiséis (26) de febrero de dos mil veinte (2020)

Radicación: 026-2006-0783  
Demandante: JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO.  
Demandado: SATURNINO OCHOA GÓMEZ.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fl. 209), **SE SEÑALA NUEVAMENTE** la hora de las 9.A.M., del día 20 de Marzo de 2020, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble, que se encuentra legalmente embargado (fls. 29 a 30), secuestrado (fls. 90 a 96) y avaluado (fl. 198).

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta de depósitos judiciales No. **110012041800**, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora (Inciso 2º del art. 452 del C. G. del P.).

Se le recuerda a la parte interesada que deberá elaborar los avisos correspondientes para su publicación, teniendo en cuenta lo previsto en el artículo 450 del C. G. del P.

Se advierte al rematante que, previo a aprobar la diligencia de almoneda deberá consignar el 5% del valor de la misma a favor del Consejo Superior de la Judicatura (Artículo 12 Ley 1743 de 2014).

Notifíquese,

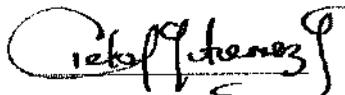
  
MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 27 DE FEBRERO DE 2020

Por anotación en estado N°. 033 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



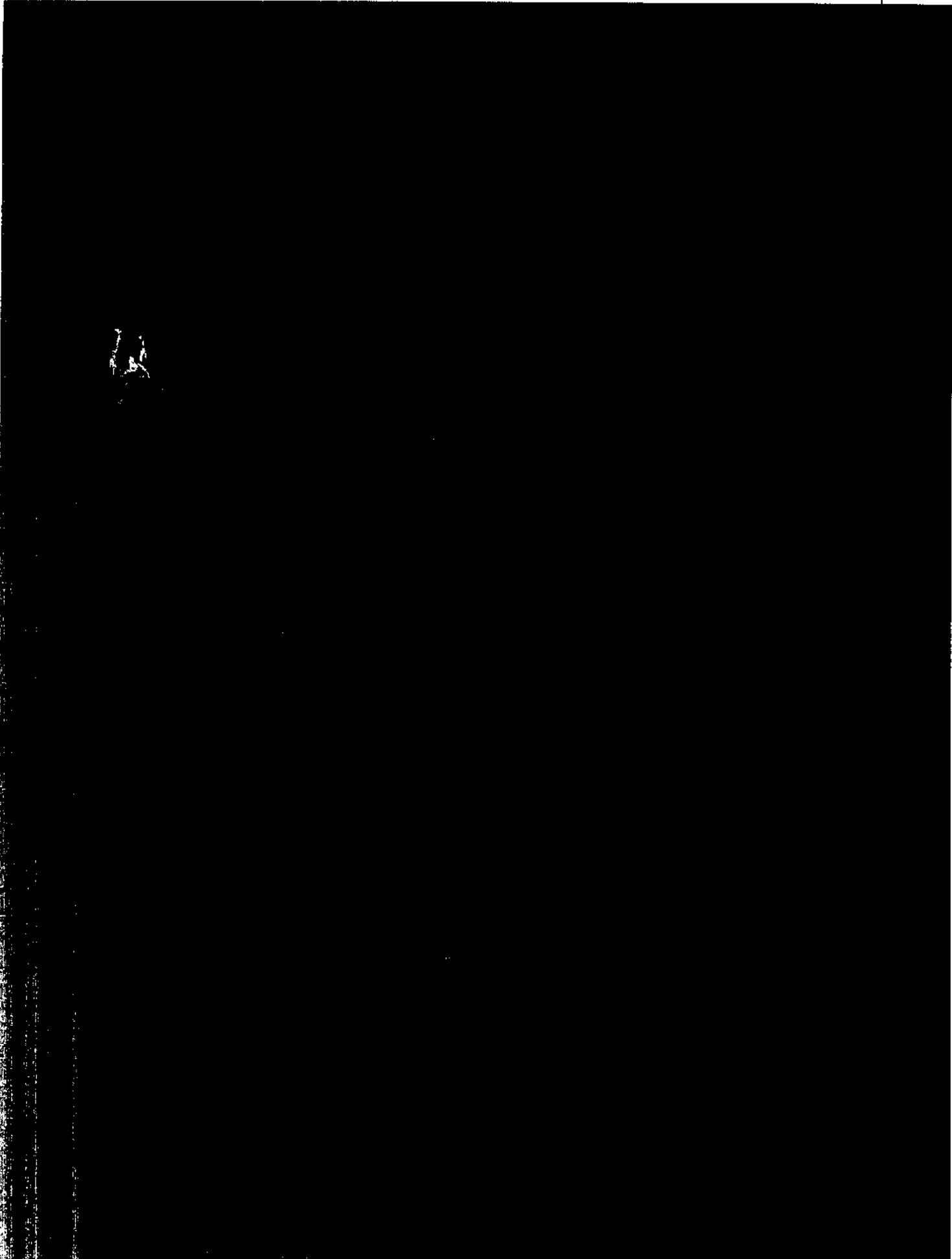
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

### **Constancia Secretarial**

Se deja constancia que a partir del día 16 de Marzo de 2020 hasta el 01 de Julio de 2020 no corrieron términos de Ley conforme a los Acuerdos emitidos por el Consejo Superior de la Judicatura en razón a la emergencia Sanitaria a causa del coronavirus COVID-19 declarada por el Gobierno Nacional.

Se expide en la ciudad de Bogotá, el 06 de Julio de 2020.

  
**CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ**  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**



**RV: SOLICITUD DE FIJAR FECHA Y HORA PARA REMATE PROCESO No. 26-2006-00783-00**

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 03/03/2021 19:23

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (173 KB)

firma luis orlando A.jpg;

Buen día:

Se reenvia solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

**De:** LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL <loalvarez8@yahoo.com>

**Enviado:** miércoles, 3 de marzo de 2021 5:38 p. m.

**Para:** Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITUD DE FIJAR FECHA Y HORA PARA REMATE PROCESO No. 26-2006-00783-00

*Cordial saludo, por medio del presente escrito, comedidamente le solicito a su despacho, se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo remate dentro del proceso No. 26-2006-00783-00.*

**Demandante:** JOSE SANDER ALZATE HIDALGO

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAD

25154 4-MAR-'21 11:00

|                  |              |
|------------------|--------------|
| ANEXOS           | 1            |
| FECHA            | 03/03/2021   |
| TIPO             | RECEPCIONADO |
| RADICADO         |              |
| 26-2006-00783-00 |              |



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

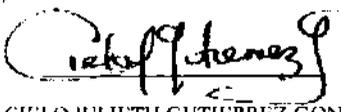
Bogotá D.C., dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 026-2006-00783  
 Demandante: JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO.  
 Demandado: SATURNINO OCHOA GÓMEZ Y OTRA.  
 Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo manifestado por la parte actora (fl. 213) previamente a fijar fecha para remate, de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, se requiere a la ejecutante, para que presente una *actualización del avalúo* del bien objeto de la almoneda de propiedad de la parte demandada, a 2021.

Notifíquese,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ**

|   |
|---|
| <p align="center"><b>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ</b></p> <p>Bogotá, D.C., 17 DE MARZO DE 2021</p> <p>Por anotación en estado N°. 042 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p>Secretaria,</p> <p align="center"> <br/>           CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ         </p> |
|---|

Firmado Por:

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a829cdf5bc9590c75aa887fab8103156333d7eb18f5863ddafab4cd79dec006a

Documento generado en 15/03/2021 12:18:29 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

# YAMAR

ASESORES DE SEGUROS  
CARRERA 10 NO 15 - 39 OFICINA 203

ACTUALIZACION DEL CREDITO DESDE EL 01 DE NOVIEMBRE DE 2017 AL 31 DE JULIO DE 2021

JUZGADO ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

JUZGADO DE ORIGEN (26) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

DEMANDANTE: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO

DEMANDADOS: SATURNINO OCHOA GOMEZ y ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ

PROCESO EJECUTIVO No. 2006 - 00783 00

## INTERESES DE MORA

| Desde     | Hasta     | Dias | Tasa Interes Plazo | Tasa Interes Mora Anual | Tasa Interes Plazo Diarios | Tasa Interes Mora Diario | Saldo de Capital | Interes de Plazo Mensual | Interes de Mora Mensual | Abonos | Total            |
|-----------|-----------|------|--------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------|--------|------------------|
| 01-nov-17 | 30-nov-17 | 30   | 20,96              | 31,440                  | 0,0521                     | 0,0749                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 169.797,55           |        | \$ 7.723.731,55  |
| 01-dic-17 | 31-dic-17 | 31   | 20,77              | 31,155                  | 0,0517                     | 0,0743                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 174.063,82           |        | \$ 7.897.795,37  |
| 01-ene-18 | 31-ene-18 | 31   | 20,69              | 31,035                  | 0,0515                     | 0,0741                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 173.476,11           |        | \$ 8.071.271,48  |
| 01-feb-18 | 28-feb-18 | 28   | 21,01              | 31,515                  | 0,0523                     | 0,0751                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 158.808,52           |        | \$ 8.230.080,00  |
| 01-mar-18 | 31-mar-18 | 31   | 20,68              | 31,020                  | 0,0515                     | 0,0740                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 173.402,61           |        | \$ 8.403.482,61  |
| 01-abr-18 | 30-abr-18 | 30   | 20,48              | 30,720                  | 0,0511                     | 0,0734                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 166.384,67           |        | \$ 8.569.867,29  |
| 01-may-18 | 31-may-18 | 31   | 20,44              | 30,660                  | 0,0510                     | 0,0733                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 171.636,07           |        | \$ 8.741.503,36  |
| 01-jun-18 | 30-jun-18 | 30   | 20,28              | 30,420                  | 0,0506                     | 0,0728                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 164.957,10           |        | \$ 8.906.460,46  |
| 01-jul-18 | 31-jul-18 | 31   | 20,03              | 30,045                  | 0,0500                     | 0,0720                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 168.606,97           |        | \$ 9.075.067,43  |
| 01-ago-18 | 31-ago-18 | 31   | 19,94              | 29,910                  | 0,0498                     | 0,0717                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 167.940,13           |        | \$ 9.243.007,56  |
| 01-sep-18 | 30-sep-18 | 30   | 19,81              | 29,715                  | 0,0495                     | 0,0713                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 161.589,39           |        | \$ 9.404.596,94  |
| 01-oct-18 | 31-oct-18 | 31   | 19,63              | 29,445                  | 0,0491                     | 0,0707                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 165.637,95           |        | \$ 9.570.234,89  |
| 01-nov-18 | 30-nov-18 | 30   | 19,49              | 29,235                  | 0,0488                     | 0,0703                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 159.286,01           |        | \$ 9.729.520,90  |
| 01-dic-18 | 31-dic-18 | 31   | 19,40              | 29,100                  | 0,0486                     | 0,0700                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 163.924,54           |        | \$ 9.893.445,44  |
| 01-ene-19 | 31-ene-19 | 31   | 19,16              | 28,740                  | 0,0480                     | 0,0692                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 162.131,76           |        | \$ 10.055.577,20 |
| 01-feb-19 | 28-feb-19 | 28   | 19,70              | 29,550                  | 0,0493                     | 0,0710                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 150.078,66           |        | \$ 10.205.655,85 |
| 01-mar-19 | 31-mar-19 | 31   | 19,37              | 29,055                  | 0,0485                     | 0,0699                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 163.700,71           |        | \$ 10.369.356,57 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 30   | 19,32              | 28,980                  | 0,0484                     | 0,0697                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 158.058,87           |        | \$ 10.527.415,44 |
| 01-may-19 | 31-may-19 | 31   | 19,34              | 29,010                  | 0,0485                     | 0,0698                   | \$ 7.553.934,00  |                          | \$ 163.476,81           |        | \$ 10.690.892,25 |

|                |           |    |       |        |        |        |                 |               |                        |                         |
|----------------|-----------|----|-------|--------|--------|--------|-----------------|---------------|------------------------|-------------------------|
| 01-jun-19      | 30-jun-19 | 30 | 19,30 | 28,950 | 0,0484 | 0,0697 | \$ 7.553.934,00 | \$ 157.914,34 | \$ 10.848.806,59       |                         |
| 01-jul-19      | 31-jul-19 | 31 | 19,28 | 28,920 | 0,0483 | 0,0696 | \$ 7.553.934,00 | \$ 163.028,77 | \$ 11.011.835,36       |                         |
| 01-ago-19      | 31-ago-19 | 31 | 19,32 | 28,980 | 0,0484 | 0,0697 | \$ 7.553.934,00 | \$ 163.327,50 | \$ 11.175.162,86       |                         |
| 01-sep-19      | 30-sep-19 | 30 | 19,32 | 28,980 | 0,0484 | 0,0697 | \$ 7.553.934,00 | \$ 158.058,87 | \$ 11.333.221,73       |                         |
| 01-oct-19      | 31-oct-19 | 31 | 19,10 | 28,650 | 0,0479 | 0,0690 | \$ 7.553.934,00 | \$ 161.682,78 | \$ 11.494.904,51       |                         |
| 01-nov-19      | 30-nov-19 | 30 | 19,03 | 28,545 | 0,0477 | 0,0688 | \$ 7.553.934,00 | \$ 155.959,92 | \$ 11.650.864,43       |                         |
| 01-dic-19      | 31-dic-19 | 31 | 18,91 | 28,365 | 0,0475 | 0,0684 | \$ 7.553.934,00 | \$ 160.258,96 | \$ 11.811.123,39       |                         |
| 01-ene-20      | 31-ene-20 | 31 | 18,77 | 28,155 | 0,0471 | 0,0680 | \$ 7.553.934,00 | \$ 159.207,80 | \$ 11.970.331,19       |                         |
| 01-feb-20      | 29-feb-20 | 29 | 19,06 | 28,590 | 0,0478 | 0,0689 | \$ 7.553.934,00 | \$ 150.971,47 | \$ 12.121.302,66       |                         |
| 01-mar-20      | 31-mar-20 | 31 | 18,95 | 28,425 | 0,0476 | 0,0686 | \$ 7.553.934,00 | \$ 160.558,97 | \$ 12.281.861,63       |                         |
| 01-abr-20      | 30-abr-20 | 30 | 18,69 | 28,035 | 0,0470 | 0,0677 | \$ 7.553.934,00 | \$ 153.490,04 | \$ 12.435.351,67       |                         |
| 01-may-20      | 31-may-20 | 31 | 18,19 | 27,285 | 0,0458 | 0,0661 | \$ 7.553.934,00 | \$ 154.834,64 | \$ 12.590.186,31       |                         |
| 01-jun-20      | 30-jun-20 | 30 | 18,12 | 27,180 | 0,0456 | 0,0659 | \$ 7.553.934,00 | \$ 149.327,26 | \$ 12.739.513,57       |                         |
| 01-jul-20      | 31-jul-20 | 31 | 18,12 | 27,180 | 0,0456 | 0,0659 | \$ 7.553.934,00 | \$ 154.304,84 | \$ 12.893.818,41       |                         |
| 01-ago-20      | 31-ago-20 | 31 | 18,29 | 27,435 | 0,0460 | 0,0664 | \$ 7.553.934,00 | \$ 155.590,76 | \$ 13.049.409,17       |                         |
| 01-sep-20      | 30-sep-20 | 30 | 18,35 | 27,525 | 0,0462 | 0,0666 | \$ 7.553.934,00 | \$ 151.010,33 | \$ 13.200.419,49       |                         |
| 01-oct-20      | 31-oct-20 | 31 | 18,09 | 27,135 | 0,0456 | 0,0658 | \$ 7.553.934,00 | \$ 154.077,64 | \$ 13.354.497,13       |                         |
| 01-nov-20      | 30-nov-20 | 30 | 17,84 | 26,760 | 0,0450 | 0,0650 | \$ 7.553.934,00 | \$ 147.272,15 | \$ 13.501.769,29       |                         |
| 01-dic-20      | 31-dic-20 | 31 | 17,46 | 26,190 | 0,0441 | 0,0638 | \$ 7.553.934,00 | \$ 149.287,93 | \$ 13.651.057,22       |                         |
| 01-ene-21      | 31-ene-21 | 31 | 17,32 | 25,980 | 0,0438 | 0,0633 | \$ 7.553.934,00 | \$ 148.218,70 | \$ 13.799.275,92       |                         |
| 01-feb-21      | 28-feb-21 | 28 | 17,54 | 26,310 | 0,0443 | 0,0640 | \$ 7.553.934,00 | \$ 135.391,86 | \$ 13.934.667,77       |                         |
| 01-mar-21      | 31-mar-21 | 31 | 17,41 | 26,115 | 0,0440 | 0,0636 | \$ 7.553.934,00 | \$ 148.906,27 | \$ 14.083.574,04       |                         |
| 01-abr-21      | 30-abr-21 | 30 | 17,31 | 25,965 | 0,0437 | 0,0633 | \$ 7.553.934,00 | \$ 143.363,47 | \$ 14.226.937,51       |                         |
| 01-may-21      | 31-may-21 | 31 | 17,22 | 25,830 | 0,0435 | 0,0630 | \$ 7.553.934,00 | \$ 147.453,87 | \$ 14.374.391,38       |                         |
| 01-jun-21      | 30-jun-21 | 30 | 17,21 | 25,815 | 0,0435 | 0,0629 | \$ 7.553.934,00 | \$ 142.623,23 | \$ 14.517.014,61       |                         |
| 01-jul-21      | 31-jul-21 | 31 | 17,18 | 25,770 | 0,0434 | 0,0628 | \$ 7.553.934,00 | \$ 147.147,68 | \$ 14.664.162,29       |                         |
| <b>Totales</b> |           |    |       |        |        |        |                 | <b>\$ 0</b>   | <b>\$ 7.110.228,29</b> | <b>\$ 14.664.162,29</b> |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Saldo de Capital                               | \$ 7.553.934,00         |
| Capital Adicional                              | \$ 0,00                 |
| <b>Total Capital</b>                           | <b>\$ 7.553.934,00</b>  |
| Intereses de Plazo                             | \$ 0,00                 |
| Intereses de Mora al 31 de Julio de 2021       | \$ 7.110.228,29         |
| Intereses de Mora Aprobados                    | \$ 20.873.664,00        |
| <b>Subtotal de la Obligacion</b>               | <b>\$ 35.537.826,29</b> |
| Abonos Realizados                              | \$ 0,00                 |
| <b>Total Obligacion al 31 de Julio de 2021</b> | <b>\$ 35.537.826,29</b> |

La anterior liquidacion del credito esta elaborada conforme al intereses corrientes anual emitidos y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia y luego se multiple por (1,5) para convertirlo a intereses de mora anual como lo establece el articulo 884 delCodigo de Comercio.

La tasa de Interes de mora diaria se calcula con la siguiente fomula  $((1+(i/100))^{(1/365)})-1$ \*100, de acuerdo a los concepto de la Superintendencia Financiera de Colombia, donde (i) es la tasa de Interes de mora anual.

Los intereses del periodo se calculan teniendo en cuenta las formulas de la matematica financiera y aceptadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, esto es  $VR*(i/100)^{n}$  dias, donde VR es el Capital e i es la tasa de interes mora diaria nominal.

Elaborada Por,



**CARLOS ANDRES HERNANDEZ MARTINEZ**

C.C. No. 85.169.033

Tel: 320 917 8905

Economista - Universidad del Magdalena

Especialista en Finanzas - Universidad Externado de Colombia



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución del  
 Municipal de Bogotá, D.C.

TRASLADOS DE JUICIO. S. P.

En la fecha de 23 AGO 2021 se presentó el proceso hecho  
 Copiado a la disposición de 446 de  
USE el turno en la parte de 24 AGO 2021  
 comparecencia de 26 AGO 2021

Secretaría. \_\_\_\_\_

Fwd: ALLEGO LIQUIDACION DEL PROCESO No. 26-2006-00783-00

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 09/08/2021 17:04

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (79 KB)

Liquidacion de Credito Dr Orlando Alvarez PDF.pdf

Buen día:

Se recibió solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

|                |     |
|----------------|-----|
| NANCY CHAVERRA |     |
| F              | 3   |
| U              | QNA |
| RADIOLDO       |     |
| 6840 171.11    |     |

Get Outlook para Android

From: LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL <loalvarez8@yahoo.com>

Sent: Monday, August 9, 2021 3:41:57 PM

To: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Subject: ALLEGO LIQUIDACION DEL PROCESO No. 26-2006-00783-00

Cordial saludo, por medio del presente correo electrónico, me permito allegar a su despacho la nueva liquidación del crédito, así:

**PROCESO No. 26-2006-00783-00**

**Demandante: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO**

**Demandados: ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ Y SATURDINO OCHOA GOMEZ**

**Luis Orlando Alvarez Bernal**

**Cel: 310 8562438**

**E-mail: loalvarez8@yahoo.com**

10  
30 AGO 2021  
1

ON 21.11

8



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., tres (03) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicación: 026-2006-00783  
Demandante: JOSÉ SANDER ÁLZATE HIDALGO.  
Demandado: SATURNINO OCHOA GÓMEZ Y OTRA.  
Proceso: EJECUTIVO.

En atención a lo solicitado por la parte actora (fls. 215 a 217), se observa que la solicitud se encuentra tendiente a la **actualización de la liquidación del crédito**, la cual se tornaría improcedente, de conformidad con lo doctrinado por la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, teniendo en cuenta que ésta sólo opera en dos oportunidades:

*“1). Cuando en virtud del remate de bienes se haga necesaria la entrega al actor de su producto “hasta la concurrencia del crédito y las costas...” (Numeral 7º del artículo 530 del Código de Procedimiento Civil) y*

*2). Hay lugar a liquidación adicional cuando el ejecutado presente título de consignación a órdenes del juzgado por el valor del crédito y las costas con el objeto de terminar la ejecución por pago (inciso 2 artículo 537 Ibídem)*

*De lo anterior se deduce que, las liquidaciones adicionales están previstas únicamente cuando se presenta alguna de las circunstancias descritas por el legislador, y o quedan al arbitrio de las partes, sino que están consagradas para cuando la necesidad del litigio así lo requieran”*

Clarificado lo anterior, **no se advierte que el proceso del epígrafe se encuentre inmerso en las circunstancias arriba descritas** para la presentación de la liquidación adicional, en consecuencia; se **NIEGA** la actualización a la operación aritmética, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO  
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 06 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
Por anotación en estado N°. 051 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÚÑEZ

Secretaria

**Firmado Por:**

**Martha Janeth Vera Garavito  
Juez Municipal  
Ejecución 11 De Sentencias  
Juzgado Municipal  
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364.

Código de verificación:

**2cdc35cfc904f5665a231660d30899f6403e66c604d8a7c2f22ca5e6401be8ab**

Documento generado en 31/08/2021 08:15:23 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

219

**Fw: ALLEGO CERTIFICADO CATASTRAL PROCESO No. 26-2006-00783**

**LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL <loalvarez8@yahoo.com>**

Lun 14/02/2022 20:20

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

*Cordial saludo,*

**Luis Orlando Alvarez Bernal**  
Cel: 310 8562438  
E-mail: loalvarez8@yahoo.com

----- Mensaje reenviado -----

**De:** LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL <loalvarez8@yahoo.com>  
**Para:** Servicio Al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** lunes, 14 de febrero de 2022, 08:18:06 p. m. GMT-5  
**Asunto:** Fw: ALLEGO CERTIFICADO CATASTRAL PROCESO No. 26-2006-00783

*Cordial saludo, me permito nuevamente allegar el certificado catastral enunciado en el anterior correo y para el mismo*

**PROCESO No. 26-2006-00783-00**  
**Demandante:** JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
**Demandado:** ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ Y OTRO

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| NANCY CHAVERRA |                    |
| F              | <i>[Signature]</i> |
| U              | <i>[Signature]</i> |
| RADICADO       |                    |
| 1382 - 74 / 11 |                    |

**Luis Orlando Alvarez Bernal**  
Cel: 310 8562438  
E-mail: loalvarez8@yahoo.com

----- Mensaje reenviado -----

**De:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Para:** loalvarez8@yahoo.com <loalvarez8@yahoo.com>  
**Enviado:** lunes, 14 de febrero de 2022, 08:53:10 a. m. GMT-5  
**Asunto:** RE: ALLEGO CERTIFICADO CATASTRAL PROCESO No. 26-2006-00783

Buen día señor usuario

en atención a su solicitud nos permitimos infórmale que no hay archivo adjunto en el correo, motivo por el cual le solicitamos reenviar su petición en formato PDF indicando datos como; juzgado de ejecución, juzgado de origen, nombre de las partes y numero competo de radicado ( 23 dígitos).

Atentamente

fernanda ortega

**De:** LUIS ORLANDO ALVAREZ BERNAL <loalvarez8@yahoo.com>  
**Enviado:** viernes, 11 de febrero de 2022 11:06  
**Para:** Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j11jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** ALLEGO CERTIFICADO CATASTRAL PROCESO No. 26-2006-00783

112

17/2/22, 12:53

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

*Cordial saludo, en mi calidad de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente correo electrónico, me permito allegar a su despacho ALLEGO EL CERTIFICADO CATASTRAL, donde aparece el avalúo catastral.*

**PROCESO No. 26-2006-00783-00**

**Demandante: JOSE SANDER ALZATE HIDALGO**

**Demandado: ANA BEATRIZ GOMEZ DE DIAZ Y OTRO**

**Luis Orlando Alvarez Bernal**

Cel: 310 8562438

E-mail: loalvarez8@yahoo.com



# EXPEDIENTE HIBRIDO



FISICO HASTA EL FOLIO No: \_\_\_\_\_

221

FECHA: \_\_\_\_\_

09 SET. 2022

**RV: DEVOLUCIÓN POR CUMPLIMIENTO DESPACHO COMISORIO NO. 0421-177**

Daniel Santiago Barragan Mancipe <daniel.barragan@gobiernobogota.gov.co>

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 13 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j13jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Andrea Trujillo Vasquez <andrea.trujillo@gobiernobogota.gov.co>

**REFERENCIA:** RADICADO ALCALDÍA LOCAL DE BOSA No. 20215710089682

**PROCESO EJECUTIVO** No. 11001400304020190092400

**DEMANDANTE:** BANCO CAJA SOCIAL

**DEMANDADO:** LADYS MARITZA CHARARI ROJAS Y MANUEL FERNANDO MARTÍNEZ ROMERO

**JUZGADO ORIGEN:** 40 CIVIL MUNICIPAL

DEVOLUCIÓN POR CUMPLIMIENTO DESPACHO COMISORIO NO. 0421-177

Cordial saludo respetados señores del juzgado, por medio del presente se adjuntan archivos correspondientes emitidos por la Alcaldía Local de Bosa, para su respectivo trámite.

Cordialmente

**Daniel Santiago Barragán Mancipe**  
Auxiliar Administrativo  
Grupo de Correspondencia - CDI  
Alcaldía Local de Bosa

*Por favor, confirmar recibido del presente, para dar trámite respectivo a la*

*04/05/2021*

# Certificación Catastral

ESTE DOCUMENTO TIENE VALOR DE ACUERDO A LA LEY 1430 DE 2010 (Ley de Catastro) Y LA LEY 1472 DE 2011 (Ley de Participación Ciudadana) Y LA LEY 1437 DE 2010 (Ley de Registro) Y LA LEY 1438 DE 2010 (Ley de Transparencia) Y LA LEY 1474 DE 2011 (Ley de Acceso a la Información Pública)

BOGOTÁ  
3439

| Identificación del bien | Tipo de documento | Valor avalúo | Fecha de inscripción | Unidad de inscripción |
|-------------------------|-------------------|--------------|----------------------|-----------------------|
| ...                     | B                 | 100.000.000  | ...                  | ...                   |
| ...                     | C                 | 114.000.000  | ...                  | ...                   |

Total de registros: 2

## Documento soporte para inscripción

| Tipo       | Número | Fecha      | Ciudad     | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|------------|--------|------------|------------|----------|------------------------|
| PARTICULAR | 75     | 03/02/1997 | SANTAFE DE | 14       | 058540172541           |

**Información Física:**

Dirección oficial y principal: Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, y donde se encuentra inscrita su plaza domiciliaria.  
 KR 75 14 305 - Código postal 11050

Dirección secundaria y/o incluyente: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que sea sobre la misma fachada o "incluye" esa que está sobre una fachada distinta de la.  
 KR 08 75 14 305  
 KR 08 75 14 306

Dirección(es) anterior(es):  
 KR 10 75 14 305 - FECHA 08/11/2005  
 KR 10 75 14 306 - FECHA 23/07/2013

Código de sector catastral: 002524 03 08 000 00000  
 CHIP: AAA0023P5FT

Número Predial: 1100101240524006300000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total Área de terreno (m<sup>2</sup>): 90.00      Total área de construcción: 104.50

**Información Económica**

| Años | Valor Avalúo  | Año de Vigencia |
|------|---------------|-----------------|
| 1    | \$112.380.000 | 2022            |
| 2    | \$100.750.000 | 2021            |
| 3    | \$100.000.000 | 2020            |
| 4    | \$83.830.000  | 2019            |
| 5    | \$81.292.000  | 2018            |
| 6    | \$78.257.000  | 2017            |
| 7    | \$67.752.000  | 2016            |
| 8    | \$65.220.000  | 2015            |
| 9    | \$64.172.000  | 2014            |
| 10   | \$57.082.000  | 2013            |

La inscripción en el Catastro no constituye reconocimiento de dominio, ni otorga los votos de que adquiera el interesado presentando la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que presenta valor bajo despacho a la propiedad o posesión de predio. Artículo 20 Resolución 1748 de 2021 del IGC.

MAYOR INFORMACIÓN: Visite [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) o llámenos en nuestras oficinas regionales y centrales. Punto de Contacto: BOGOTÁ TEL: 01 241 600 Ext 7800.

EXPEDIDA EN LOS 10 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2022

ANGELLA ADRIANA DE LA CRUZ PAEZ  
SUBGERENTE DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Validar una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el número código: BOGABE503621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 80  
Código Postal: 111311  
Torre A Fisco 11y 12 - Torre B Plaza  
Tel: 0112 417001 - 0112 417002 - 0112 417003  
www.catastrobogota.gov.co





10 03 MAR 2022

A la ...  
Circuito ...  
E ...

*Arjudo*

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

08 MAR 2022

El despacho del señor ...  
Línea ...  
Citas ...

*150*



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**Radicación:** 026-2006-00783  
**Demandante:** JOSE SANDER ALZATE HIDALGO  
**Demandado:** SATURNINO OCHOA GOMEZ Y OTRO  
**Proceso:** Ejecutivo Hipotecario

En atención a que el apoderado del extremo ejecutante presenta avalúo catastral correspondiente a los bienes de propiedad de los aquí demandados identificados con matrícula inmobiliaria No. **50S-40172531** (grabados con garantía hipotecaria) y, como quiera que se dan los presupuestos contemplados en el artículo 444 del Código General del Proceso, es procedente continuar con el respectivo trámite.

Los inmuebles objeto de medida cautelar (debidamente embargado y secuestrado), se discriminan de la siguiente forma:

| Predios Cautelados –<br>Matriculas<br>Inmobiliarias (2022) | Valor Catastral<br>Inmuebles | Incremento 50%   | Total Avalúos de Bienes |
|--|------------------------------|------------------|-------------------------|
| 50N-1013796  | \$ 113'360.000,00            | \$ 56'680.000,00 | \$ 170'040.000,00       |

En consecuencia, el Juzgado

**DISPONE:**

**CUESTIÓN ÚNICA: CÓRRER** traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, para que se pronuncie sobre los avalúos de los predios descritos con antelación, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva.

Notifíquese,

**MARTHA JANETH VERA GARAVITO**  
JUEZ

**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá D.C., 11 DE MARZO DE 2022  
Por anotación en estado N° 034 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**  
Profesional Universitario

221

AVAW

Firmado Por:

**Martha Janeth Vera Garavito**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Ejecución 11 De Sentencias  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12 

Código de verificación: **5f49eab96235f80148a2807927a02edf9b9be4f7c98a9e62b2d20d3209dd1955**

Documento generado en 10/03/2022 11:48:02 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>