



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
 OFICINA JUDICIAL DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
 CARRERA 10 N° 14-43

JUZGADO ONCE (11)
CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
EJECUTIVO SINGULAR

DATOS DEL PROCESO

DEMANDANTE(S)

CONJUNTO RESIDENCIAL VILANOVA V

Nombre(s)	1er. Apellido	2º. Apellido
-----------	---------------	--------------

DEMANDADO(S)

HELIO ROBAYO QUINTERO

Nombre(s)	1er. Apellido	2º. Apellido
-----------	---------------	--------------

110014003-046-1996-19229-00

NIEGA MANDAMIENTO

ACUMULADA

SE,
 48, ap.
 título ba

C-5

LEONOR DEL CARMEN ACUNA SALAZAR
ABOGADA TITULAR
DEFECHO CIVIL-FENAL Y DE FAMILIA

Señor:
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTÁ D. C.
E.
S.
D.

Ref. Proceso Ejecutivo N° 1996-19229
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL VILANOVA 5 MANZANA A
Demandado: PROPIEDAD HORIZONTAL
HELIO ROBAYO QUINTERO.

LEONEL DIAZ HERNANDEZ, Mayor de edad, vecino de esta Ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL VILANOVA 5 MANZANA A PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 55 B N° 186 - 84, de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, manifiesto a usted, que otorgó Poder ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a la Doctora LEONOR DEL CARMEN ACUNA SALAZAR, identificada con cédula de ciudadanía No 51.763.108 de Bogotá D.C., e inscrita con Tarjeta Profesional No 70215 del C.S. de la J, para que en mi nombre y Representación, inicie Prosigua y Lleve hasta su Terminación, DEMANDA ACUMULADA, PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA en contra del Señor HELIO ROBAYO QUINTERO mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 17.081.798, Propietario del APTO 101 INT 6 y GARAJE 79, del CONJUNTO RESIDENCIAL VILANOVA 5 MANZANA A PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la CARRERA 55 B N° 186 - 84 de la actual Nomenclatura de Bogotá, de acuerdo a la certificación de la deuda expedida por la representante legal que es el TITULO base de la ejecución (LEY 675 DE 2001 Art. 48)

MI apoderada queda facultada para Conciliar, Transigir, Recibir y las demás previstas en el artículo 77 del C.G. del P. y las normas concordantes con el poder que se esta otorgando.

Atentamente:

LEONEL DIAZ HERNANDEZ
C.C. 19.430.912 de Bogotá

Acepto

[Signature]
LEONOR DEL CARMEN ACUNA SALAZAR
C.C. No 51.763.108 de Bogotá
T.P. No 70215 del C.S.J.

Quien se identifico con C.C. No. 19430912
T. P. No. Bogotá, B.C. 24 NOV 2016

El documento fue presentado personalmente por
Leonel Diaz Quintero
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES

Quien se identifico con C.C. No. 51763108
T. P. No. Bogotá, B.C. 24 NOV 2016

El documento fue presentado personalmente por
Leonor del Carmen Acuna Salazar
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
PARA LOS JUZGADOS CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES

Responsable Centro de Servicios
[Signature]
Quien se identifico con C.C. No. 51763108
T. P. No. Bogotá, B.C. 24 NOV 2016

Conjunto Residencial Vilanova Lote 5 Manzana A

NIT. 830.004.851-0 Personería Jurídica – Resolución 578-03



Radicado No. 20176130023021
Fecha: 16/01/2017



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA (E)
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 30 del 03 de Agosto de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL VILANOVA LOTE 5 MANZANA A - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la Carrera 55 B # 186 - 84 (Nueva) de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 03 de Septiembre de 2015 se eligió a:

LEONEL DIAZ HERNANDEZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 19430912, quien actuará como Administrador durante el periodo del 09 de Septiembre de 2015 al 08 de Septiembre de 2016.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

MIGUEL ANTONIO CORTES GARAVITO
ALCALDE LOCAL DE SUBA (E)

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20176130023021

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 16/01/2017 12:04 PM

Página 1 de 1

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

CALLE 146 C BIS No. 91 - 57 Tel : 6620222 ext 1135 Email:

16/01/2017 12:04 PM

36	1 de noviembre de 1999	ADMINISTRACION	nov-99	\$ 65.000	1 de diciembre de 1999
37	1 de diciembre de 1999	ADMINISTRACION	dic-99	\$ 65.000	1 de enero de 2000

Conjunto Residencial Vilanova Lote 5 Manzana A

NIT. 830.004.851-0 Personería Jurídica – Resolución 578-03

38	1 de enero de 2000	ADMINISTRACION	ene-00	\$ 68.500	1 de febrero de 2000
39	1 de febrero de 2000	ADMINISTRACION	feb-00	\$ 68.500	1 de marzo de 2000
40	1 de marzo de 2000	ADMINISTRACION	mar-00	\$ 68.500	1 de abril de 2000
41	1 de abril de 2000	ADMINISTRACION	abr-00	\$ 68.500	1 de mayo de 2000
42	1 de mayo de 2000	ADMINISTRACION	may-00	\$ 68.500	1 de junio de 2000
43	1 de junio de 2000	ADMINISTRACION	jun-00	\$ 68.500	1 de julio de 2000
44	1 de julio de 2000	ADMINISTRACION	jul-00	\$ 68.500	1 de agosto de 2000
45	1 de agosto de 2000	ADMINISTRACION	ago-00	\$ 68.500	1 de septiembre de 2000
46	1 de septiembre de 2000	ADMINISTRACION	sep-00	\$ 68.500	1 de octubre de 2000
47	1 de octubre de 2000	ADMINISTRACION	oct-00	\$ 68.500	1 de noviembre de 2000
48	1 de noviembre de 2000	ADMINISTRACION	nov-00	\$ 68.500	1 de diciembre de 2000
49	1 de diciembre de 2000	ADMINISTRACION	dic-00	\$ 68.500	1 de enero de 2001
50	1 de enero de 2001	ADMINISTRACION	ene-01	\$ 69.200	1 de febrero de 2001
51	1 de febrero de 2001	ADMINISTRACION	feb-01	\$ 69.200	1 de marzo de 2001
52	1 de marzo de 2001	ADMINISTRACION	mar-01	\$ 69.200	1 de abril de 2001
53	1 de abril de 2001	ADMINISTRACION	abr-01	\$ 69.200	1 de mayo de 2001
54	1 de mayo de 2001	ADMINISTRACION	may-01	\$ 69.200	1 de junio de 2001
55	1 de junio de 2001	ADMINISTRACION	jun-01	\$ 69.200	1 de julio de 2001
56	1 de julio de 2001	ADMINISTRACION	jul-01	\$ 69.200	1 de agosto de 2001
57	1 de agosto de 2001	ADMINISTRACION	ago-01	\$ 69.200	1 de septiembre de 2001
58	1 de septiembre de 2001	ADMINISTRACION	sep-01	\$ 69.200	1 de octubre de 2001
59	1 de octubre de 2001	ADMINISTRACION	oct-01	\$ 69.200	1 de noviembre de 2001
60	1 de noviembre de 2001	ADMINISTRACION	nov-01	\$ 69.200	1 de diciembre de 2001
61	1 de diciembre de 2001	ADMINISTRACION	dic-01	\$ 69.200	1 de enero de 2002
62	1 de enero de 2002	ADMINISTRACION	ene-02	\$ 69.200	1 de febrero de 2002
63	1 de febrero de 2002	ADMINISTRACION	feb-02	\$ 69.200	1 de marzo de 2002
64	1 de marzo de 2002	ADMINISTRACION	mar-02	\$ 69.200	1 de abril de 2002
65	1 de abril de 2002	ADMINISTRACION	abr-02	\$ 69.200	1 de mayo de 2002
66	1 de mayo de 2002	ADMINISTRACION	may-02	\$ 69.200	1 de junio de 2002
67	1 de junio de 2002	ADMINISTRACION	jun-02	\$ 69.200	1 de julio de 2002
68	1 de julio de 2002	ADMINISTRACION	jul-02	\$ 69.200	1 de agosto de 2002
69	1 de agosto de 2002	ADMINISTRACION	ago-02	\$ 69.200	1 de septiembre de 2002
70	1 de septiembre de 2002	ADMINISTRACION	sep-02	\$ 69.200	1 de octubre de 2002
71	1 de octubre de 2002	ADMINISTRACION	oct-02	\$ 69.200	1 de noviembre de 2002
72	1 de noviembre de 2002	ADMINISTRACION	nov-02	\$ 69.200	1 de diciembre de 2002
73	1 de diciembre de 2002	ADMINISTRACION	dic-02	\$ 69.200	1 de enero de 2003
74	1 de enero de 2003	ADMINISTRACION	ene-03	\$ 74.800	1 de febrero de 2003
75	1 de febrero de 2003	ADMINISTRACION	feb-03	\$ 74.800	1 de marzo de 2003
76	1 de marzo de 2003	ADMINISTRACION	mar-03	\$ 74.800	1 de abril de 2003
77	1 de abril de 2003	ADMINISTRACION	abr-03	\$ 74.800	1 de mayo de 2003
78	1 de mayo de 2003	ADMINISTRACION	may-03	\$ 74.800	1 de junio de 2003
79	1 de junio de 2003	ADMINISTRACION	jun-03	\$ 74.800	1 de julio de 2003
80	1 de julio de 2003	ADMINISTRACION	jul-03	\$ 74.800	1 de agosto de 2003

Conjunto Residencial Vilanova Lote 5 Manzana A

NIT. 830.004.851-0 Personería Jurídica – Resolución 578-03

124	1 de marzo de 2007	ADMINISTRACION	mar-07	\$ 105.300	1 de abril de 2007
125	1 de abril de 2007	ADMINISTRACION	abr-07	\$ 105.300	1 de mayo de 2007
126	1 de mayo de 2007	ADMINISTRACION	may-07	\$ 105.300	1 de junio de 2007
127	1 de junio de 2007	ADMINISTRACION	jun-07	\$ 105.300	1 de julio de 2007
128	1 de julio de 2007	ADMINISTRACION	jul-07	\$ 105.300	1 de agosto de 2007
129	1 de agosto de 2007	ADMINISTRACION	ago-07	\$ 105.300	1 de septiembre de 2007
130	1 de septiembre de 2007	ADMINISTRACION	sep-07	\$ 105.300	1 de octubre de 2007
131	1 de octubre de 2007	ADMINISTRACION	oct-07	\$ 105.300	1 de noviembre de 2007
132	1 de noviembre de 2007	ADMINISTRACION	nov-07	\$ 105.300	1 de diciembre de 2007
133	1 de diciembre de 2007	ADMINISTRACION	dic-07	\$ 105.300	1 de enero de 2008
134	1 de enero de 2008	ADMINISTRACION	ene-08	\$ 131.600	1 de febrero de 2008
135	1 de febrero de 2008	ADMINISTRACION	feb-08	\$ 131.600	1 de marzo de 2008
136	1 de marzo de 2008	ADMINISTRACION	mar-08	\$ 131.600	1 de abril de 2008
137	1 de abril de 2008	ADMINISTRACION	abr-08	\$ 131.600	1 de mayo de 2008
138	1 de mayo de 2008	ADMINISTRACION	may-08	\$ 131.600	1 de junio de 2008
139	1 de junio de 2008	ADMINISTRACION	jun-08	\$ 131.600	1 de julio de 2008
140	1 de julio de 2008	ADMINISTRACION	jul-08	\$ 131.600	1 de agosto de 2008
141	1 de agosto de 2008	ADMINISTRACION	ago-08	\$ 131.600	1 de septiembre de 2008
142	1 de septiembre de 2008	ADMINISTRACION	sep-08	\$ 131.600	1 de octubre de 2008
143	1 de octubre de 2008	ADMINISTRACION	oct-08	\$ 131.600	1 de noviembre de 2008
144	1 de noviembre de 2008	ADMINISTRACION	nov-08	\$ 131.600	1 de diciembre de 2008
145	1 de diciembre de 2008	ADMINISTRACION	dic-08	\$ 131.600	1 de enero de 2009
146	1 de enero de 2009	ADMINISTRACION	ene-09	\$ 141.600	1 de febrero de 2009
147	1 de febrero de 2009	ADMINISTRACION	feb-09	\$ 141.600	1 de marzo de 2009
148	1 de marzo de 2009	ADMINISTRACION	mar-09	\$ 141.600	1 de abril de 2009
149	1 de abril de 2009	ADMINISTRACION	abr-09	\$ 141.600	1 de mayo de 2009
150	1 de mayo de 2009	ADMINISTRACION	may-09	\$ 141.600	1 de junio de 2009
151	1 de junio de 2009	ADMINISTRACION	jun-09	\$ 141.600	1 de julio de 2009
152	1 de julio de 2009	ADMINISTRACION	jul-09	\$ 141.600	1 de agosto de 2009
153	1 de agosto de 2009	ADMINISTRACION	ago-09	\$ 141.600	1 de septiembre de 2009
154	1 de septiembre de 2009	ADMINISTRACION	sep-09	\$ 141.600	1 de octubre de 2009
155	1 de octubre de 2009	ADMINISTRACION	oct-09	\$ 141.600	1 de noviembre de 2009
156	1 de noviembre de 2009	ADMINISTRACION	nov-09	\$ 141.600	1 de diciembre de 2009
157	1 de diciembre de 2009	ADMINISTRACION	dic-09	\$ 141.600	1 de enero de 2010
158	1 de enero de 2010	ADMINISTRACION	ene-10	\$ 144.500	1 de febrero de 2010
159	1 de febrero de 2010	ADMINISTRACION	feb-10	\$ 144.500	1 de marzo de 2010
160	1 de marzo de 2010	ADMINISTRACION	mar-10	\$ 144.500	1 de abril de 2010
161	1 de abril de 2010	ADMINISTRACION	abr-10	\$ 144.500	1 de mayo de 2010
162	1 de mayo de 2010	ADMINISTRACION	may-10	\$ 144.500	1 de junio de 2010
163	1 de junio de 2010	ADMINISTRACION	jun-10	\$ 144.500	1 de julio de 2010
164	1 de julio de 2010	ADMINISTRACION	jul-10	\$ 144.500	1 de agosto de 2010
165	1 de agosto de 2010	ADMINISTRACION	ago-10	\$ 144.500	1 de septiembre de 2010
166	1 de septiembre de 2010	ADMINISTRACION	sep-10	\$ 144.500	1 de octubre de 2010

Conjunto Residencial Vilanova Lote 5 Manzana A

NIT. 830.004.851-0 Personería Jurídica – Resolución 578-03

7

167	1 de octubre de 2010	ADMINISTRACION	oct-10	\$ 144.500	1 de noviembre de 2010
168	1 de noviembre de 2010	ADMINISTRACION	nov-10	\$ 144.500	1 de diciembre de 2010
169	1 de diciembre de 2010	ADMINISTRACION	dic-10	\$ 144.500	1 de enero de 2011
170	1 de enero de 2011	ADMINISTRACION	ene-11	\$ 149.100	1 de febrero de 2011
171	1 de febrero de 2011	ADMINISTRACION	feb-11	\$ 149.100	1 de marzo de 2011
172	1 de marzo de 2011	ADMINISTRACION	mar-11	\$ 149.100	1 de abril de 2011
173	1 de abril de 2011	ADMINISTRACION	abr-11	\$ 149.100	1 de mayo de 2011
174	1 de mayo de 2011	ADMINISTRACION	may-11	\$ 149.100	1 de junio de 2011
175	1 de junio de 2011	ADMINISTRACION	jun-11	\$ 149.100	1 de julio de 2011
176	1 de julio de 2011	ADMINISTRACION	jul-11	\$ 149.100	1 de agosto de 2011
177	1 de agosto de 2011	ADMINISTRACION	ago-11	\$ 149.100	1 de septiembre de 2011
178	1 de septiembre de 2011	ADMINISTRACION	sep-11	\$ 149.100	1 de octubre de 2011
179	1 de octubre de 2011	ADMINISTRACION	oct-11	\$ 149.100	1 de noviembre de 2011
180	1 de noviembre de 2011	ADMINISTRACION	nov-11	\$ 149.100	1 de diciembre de 2011
181	1 de diciembre de 2011	ADMINISTRACION	dic-11	\$ 149.100	1 de enero de 2012
182	1 de enero de 2012	ADMINISTRACION	ene-12	\$ 155.000	1 de febrero de 2012
183	1 de febrero de 2012	ADMINISTRACION	feb-12	\$ 155.000	1 de marzo de 2012
184	1 de marzo de 2012	ADMINISTRACION	mar-12	\$ 155.000	1 de abril de 2012
185	1 de abril de 2012	ADMINISTRACION	abr-12	\$ 155.000	1 de mayo de 2012
186	1 de mayo de 2012	ADMINISTRACION	may-12	\$ 155.000	1 de junio de 2012
187	1 de junio de 2012	ADMINISTRACION	jun-12	\$ 155.000	1 de julio de 2012
188	1 de julio de 2012	ADMINISTRACION	jul-12	\$ 155.000	1 de agosto de 2012
189	1 de agosto de 2012	ADMINISTRACION	ago-12	\$ 155.000	1 de septiembre de 2012
190	1 de septiembre de 2012	ADMINISTRACION	sep-12	\$ 155.000	1 de octubre de 2012
191	1 de octubre de 2012	ADMINISTRACION	oct-12	\$ 155.000	1 de noviembre de 2012
192	1 de noviembre de 2012	ADMINISTRACION	nov-12	\$ 155.000	1 de diciembre de 2012
193	1 de diciembre de 2012	ADMINISTRACION	dic-12	\$ 155.000	1 de enero de 2013
194	1 de enero de 2013	ADMINISTRACION	ene-13	\$ 159.000	1 de febrero de 2013
195	1 de febrero de 2013	ADMINISTRACION	feb-13	\$ 159.000	1 de marzo de 2013
196	1 de marzo de 2013	ADMINISTRACION	mar-13	\$ 159.000	1 de abril de 2013
197	1 de abril de 2013	ADMINISTRACION	abr-13	\$ 159.000	1 de mayo de 2013
198	1 de mayo de 2013	ADMINISTRACION	may-13	\$ 159.000	1 de junio de 2013
199	1 de junio de 2013	ADMINISTRACION	jun-13	\$ 159.000	1 de julio de 2013
200	1 de julio de 2013	ADMINISTRACION	jul-13	\$ 159.000	1 de agosto de 2013
201	1 de agosto de 2013	ADMINISTRACION	ago-13	\$ 159.000	1 de septiembre de 2013
202	1 de septiembre de 2013	ADMINISTRACION	sep-13	\$ 159.000	1 de octubre de 2013
203	1 de octubre de 2013	ADMINISTRACION	oct-13	\$ 159.000	1 de noviembre de 2013
204	1 de noviembre de 2013	ADMINISTRACION	nov-13	\$ 159.000	1 de diciembre de 2013
205	1 de diciembre de 2013	ADMINISTRACION	dic-13	\$ 159.000	1 de enero de 2014
206	1 de enero de 2014	ADMINISTRACION	ene-14	\$ 162.000	1 de febrero de 2014
207	1 de febrero de 2014	ADMINISTRACION	feb-14	\$ 162.000	1 de marzo de 2014
208	1 de marzo de 2014	ADMINISTRACION	mar-14	\$ 162.000	1 de abril de 2014
209	1 de abril de 2014	ADMINISTRACION	abr-14	\$ 162.000	1 de mayo de 2014

17

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA TITULADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA



PRETENSIONES

Solicito al señor Juez **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILANOVA 5 MANZANA A PROPIEDAD HORIZONTAL** Representado legalmente por el Administrador señor: **LEONEL DIAZ HERNÁNDEZ** de las Condiciones civiles ya anotadas, y en contra del señor **HELIO ROBAYO QUINTERO**, de las Condiciones civiles ya anotadas, por las siguientes sumas de dinero.

Nº	FECHA DE INICIO	CONCEPTO		VALOR	FECHA DE VENCIMIENTO
1	1 de agosto de 1995	ADMINISTRACION	ago-95	\$ 31.500	1 de septiembre de 1995
2	1 de septiembre de 1995	ADMINISTRACION	sep-95	\$ 31.500	1 de octubre de 1995
3	1 de octubre de 1995	ADMINISTRACION	oct-95	\$ 31.500	1 de noviembre de 1995
4	1 de noviembre de 1995	ADMINISTRACION	nov-95	\$ 31.500	1 de diciembre de 1995
5	1 de diciembre de 1995	ADMINISTRACION	dic-95	\$ 36.855	1 de enero de 1996
6	1 de enero de 1996	ADMINISTRACION	ene-96	\$ 36.855	1 de febrero de 1996
7	1 de febrero de 1996	ADMINISTRACION	feb-96	\$ 36.855	1 de marzo de 1996
8	1 de marzo de 1996	ADMINISTRACION	mar-96	\$ 36.855	1 de abril de 1996
9	1 de abril de 1996	ADMINISTRACION	abr-96	\$ 36.855	1 de mayo de 1996
10	1 de mayo de 1996	ADMINISTRACION	may-96	\$ 36.855	1 de junio de 1996
11	1 de junio de 1996	ADMINISTRACION	jun-96	\$ 36.855	1 de julio de 1996
12	1 de julio de 1996	ADMINISTRACION	jul-96	\$ 36.855	1 de agosto de 1996
13	1 de agosto de 1996	ADMINISTRACION	ago-96	\$ 36.855	1 de septiembre de 1996
14	1 de septiembre de 1996	ADMINISTRACION	sep-96	\$ 36.855	1 de octubre de 1996
15	1 de octubre de 1996	ADMINISTRACION	oct-96	\$ 36.855	1 de noviembre de 1996
16	1 de noviembre de 1996	ADMINISTRACION	nov-96	\$ 36.855	1 de diciembre de 1996
17	1 de diciembre de 1996	ADMINISTRACION	dic-96	\$ 44.602	1 de enero de 1997
18	1 de enero de 1997	ADMINISTRACION	ene-97	\$ 44.602	1 de febrero de 1997
19	1 de febrero de 1997	ADMINISTRACION	feb-97	\$ 44.602	1 de marzo de 1997
20	1 de marzo de 1997	ADMINISTRACION	mar-97	\$ 44.602	1 de abril de 1997
21	1 de abril de 1997	ADMINISTRACION	abr-97	\$ 44.602	1 de mayo de 1997
22	1 de mayo de 1997	ADMINISTRACION	may-97	\$ 44.602	1 de junio de 1997
23	1 de junio de 1997	ADMINISTRACION	jun-97	\$ 44.602	1 de julio de 1997
24	1 de julio de 1997	ADMINISTRACION	jul-97	\$ 44.602	1 de agosto de 1997
25	1 de agosto de 1997	ADMINISTRACION	ago-97	\$ 44.602	1 de septiembre de 1997
26	1 de septiembre de 1997	ADMINISTRACION	sep-97	\$ 44.602	1 de octubre de 1997
27	1 de octubre de 1997	ADMINISTRACION	oct-97	\$ 44.602	1 de noviembre de 1997
28	1 de noviembre de 1997	ADMINISTRACION	nov-97	\$ 44.602	1 de diciembre de 1997
29	1 de diciembre de 1997	ADMINISTRACION	dic-97	\$ 56.300	1 de enero de 1998
30	1 de enero de 1998	ADMINISTRACION	ene-98	\$ 56.300	1 de febrero de 1998
31	1 de febrero de 1998	ADMINISTRACION	feb-98	\$ 56.300	1 de marzo de 1998
32	1 de marzo de 1998	ADMINISTRACION	mar-98	\$ 56.300	1 de abril de 1998

12

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA TITULADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA



33	1 de abril de 1998	ADMINISTRACION	abr-98	\$ 56.300	1 de mayo de 1998
34	1 de mayo de 1998	ADMINISTRACION	may-98	\$ 56.300	1 de junio de 1998
35	1 de junio de 1998	ADMINISTRACION	jun-98	\$ 56.300	1 de julio de 1998
36	1 de julio de 1998	ADMINISTRACION	jul-98	\$ 56.300	1 de agosto de 1998
37	1 de agosto de 1998	ADMINISTRACION	ago-98	\$ 56.300	1 de septiembre de 1998
38	1 de septiembre de 1998	ADMINISTRACION	sep-98	\$ 56.300	1 de octubre de 1998
39	1 de octubre de 1998	ADMINISTRACION	oct-98	\$ 56.300	1 de noviembre de 1998
40	1 de noviembre de 1998	ADMINISTRACION	nov-98	\$ 56.300	1 de diciembre de 1998
41	1 de diciembre de 1998	ADMINISTRACION	dic-98	\$ 65.000	1 de enero de 1999
42	1 de enero de 1999	ADMINISTRACION	ene-99	\$ 65.000	1 de febrero de 1999
43	1 de febrero de 1999	ADMINISTRACION	feb-99	\$ 65.000	1 de marzo de 1999
44	1 de marzo de 1999	ADMINISTRACION	mar-99	\$ 65.000	1 de abril de 1999
45	1 de abril de 1999	ADMINISTRACION	abr-99	\$ 65.000	1 de mayo de 1999
46	1 de mayo de 1999	ADMINISTRACION	may-99	\$ 65.000	1 de junio de 1999
47	1 de junio de 1999	ADMINISTRACION	jun-99	\$ 65.000	1 de julio de 1999
48	1 de julio de 1999	ADMINISTRACION	jul-99	\$ 65.000	1 de agosto de 1999
49	1 de agosto de 1999	ADMINISTRACION	ago-99	\$ 65.000	1 de septiembre de 1999
50	1 de septiembre de 1999	ADMINISTRACION	sep-99	\$ 65.000	1 de octubre de 1999
51	1 de octubre de 1999	ADMINISTRACION	oct-99	\$ 65.000	1 de noviembre de 1999
52	1 de noviembre de 1999	ADMINISTRACION	nov-99	\$ 65.000	1 de diciembre de 1999
53	1 de diciembre de 1999	ADMINISTRACION	dic-99	\$ 65.000	1 de enero de 2000
54	1 de enero de 2000	ADMINISTRACION	ene-00	\$ 68.500	1 de febrero de 2000
55	1 de febrero de 2000	ADMINISTRACION	feb-00	\$ 68.500	1 de marzo de 2000
56	1 de marzo de 2000	ADMINISTRACION	mar-00	\$ 68.500	1 de abril de 2000
57	1 de abril de 2000	ADMINISTRACION	abr-00	\$ 68.500	1 de mayo de 2000
58	1 de mayo de 2000	ADMINISTRACION	may-00	\$ 68.500	1 de junio de 2000
59	1 de junio de 2000	ADMINISTRACION	jun-00	\$ 68.500	1 de julio de 2000
60	1 de julio de 2000	ADMINISTRACION	jul-00	\$ 68.500	1 de agosto de 2000
61	1 de agosto de 2000	ADMINISTRACION	ago-00	\$ 68.500	1 de septiembre de 2000
62	1 de septiembre de 2000	ADMINISTRACION	sep-00	\$ 68.500	1 de octubre de 2000
63	1 de octubre de 2000	ADMINISTRACION	oct-00	\$ 68.500	1 de noviembre de 2000
64	1 de noviembre de 2000	ADMINISTRACION	nov-00	\$ 68.500	1 de diciembre de 2000
65	1 de diciembre de 2000	ADMINISTRACION	dic-00	\$ 68.500	1 de enero de 2001
66	1 de enero de 2001	ADMINISTRACION	ene-01	\$ 69.200	1 de febrero de 2001
67	1 de febrero de 2001	ADMINISTRACION	feb-01	\$ 69.200	1 de marzo de 2001
68	1 de marzo de 2001	ADMINISTRACION	mar-01	\$ 69.200	1 de abril de 2001
69	1 de abril de 2001	ADMINISTRACION	abr-01	\$ 69.200	1 de mayo de 2001
70	1 de mayo de 2001	ADMINISTRACION	may-01	\$ 69.200	1 de junio de 2001
71	1 de junio de 2001	ADMINISTRACION	jun-01	\$ 69.200	1 de julio de 2001
72	1 de julio de 2001	ADMINISTRACION	jul-01	\$ 69.200	1 de agosto de 2001
73	1 de agosto de 2001	ADMINISTRACION	ago-01	\$ 69.200	1 de septiembre de 2001

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA TITULADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA



16

	2011				
197	1 de diciembre de 2011	ADMINISTRACION	dic-11	\$ 149.100	1 de enero de 2012
198	1 de enero de 2012	ADMINISTRACION	ene-12	\$ 155.000	1 de febrero de 2012
199	1 de febrero de 2012	ADMINISTRACION	feb-12	\$ 155.000	1 de marzo de 2012
200	1 de marzo de 2012	ADMINISTRACION	mar-12	\$ 155.000	1 de abril de 2012
201	1 de abril de 2012	ADMINISTRACION	abr-12	\$ 155.000	1 de mayo de 2012
202	1 de mayo de 2012	ADMINISTRACION	may-12	\$ 155.000	1 de junio de 2012
203	1 de junio de 2012	ADMINISTRACION	jun-12	\$ 155.000	1 de julio de 2012
204	1 de julio de 2012	ADMINISTRACION	jul-12	\$ 155.000	1 de agosto de 2012
205	1 de agosto de 2012	ADMINISTRACION	ago-12	\$ 155.000	1 de septiembre de 2012
206	1 de septiembre de 2012	ADMINISTRACION	sep-12	\$ 155.000	1 de octubre de 2012
207	1 de octubre de 2012	ADMINISTRACION	oct-12	\$ 155.000	1 de noviembre de 2012
208	1 de noviembre de 2012	ADMINISTRACION	nov-12	\$ 155.000	1 de diciembre de 2012
209	1 de diciembre de 2012	ADMINISTRACION	dic-12	\$ 155.000	1 de enero de 2013
210	1 de enero de 2013	ADMINISTRACION	ene-13	\$ 159.000	1 de febrero de 2013
211	1 de febrero de 2013	ADMINISTRACION	feb-13	\$ 159.000	1 de marzo de 2013
212	1 de marzo de 2013	ADMINISTRACION	mar-13	\$ 159.000	1 de abril de 2013
213	1 de abril de 2013	ADMINISTRACION	abr-13	\$ 159.000	1 de mayo de 2013
214	1 de mayo de 2013	ADMINISTRACION	may-13	\$ 159.000	1 de junio de 2013
215	1 de junio de 2013	ADMINISTRACION	jun-13	\$ 159.000	1 de julio de 2013
216	1 de julio de 2013	ADMINISTRACION	jul-13	\$ 159.000	1 de agosto de 2013
217	1 de agosto de 2013	ADMINISTRACION	ago-13	\$ 159.000	1 de septiembre de 2013
218	1 de septiembre de 2013	ADMINISTRACION	sep-13	\$ 159.000	1 de octubre de 2013
219	1 de octubre de 2013	ADMINISTRACION	oct-13	\$ 159.000	1 de noviembre de 2013
220	1 de noviembre de 2013	ADMINISTRACION	nov-13	\$ 159.000	1 de diciembre de 2013
221	1 de diciembre de 2013	ADMINISTRACION	dic-13	\$ 159.000	1 de enero de 2014
222	1 de enero de 2014	ADMINISTRACION	ene-14	\$ 162.000	1 de febrero de 2014
223	1 de febrero de 2014	ADMINISTRACION	feb-14	\$ 162.000	1 de marzo de 2014
224	1 de marzo de 2014	ADMINISTRACION	mar-14	\$ 162.000	1 de abril de 2014
225	1 de abril de 2014	ADMINISTRACION	abr-14	\$ 162.000	1 de mayo de 2014
226	1 de mayo de 2014	ADMINISTRACION	may-14	\$ 162.000	1 de junio de 2014
227	1 de junio de 2014	ADMINISTRACION	jun-14	\$ 162.000	1 de julio de 2014
228	1 de julio de 2014	ADMINISTRACION	jul-14	\$ 162.000	1 de agosto de 2014
229	1 de agosto de 2014	ADMINISTRACION	ago-14	\$ 162.000	1 de septiembre de 2014
230	1 de septiembre de 2014	ADMINISTRACION	sep-14	\$ 162.000	1 de octubre de 2014
231	1 de octubre de 2014	ADMINISTRACION	oct-14	\$ 162.000	1 de noviembre de 2014
232	1 de noviembre de 2014	ADMINISTRACION	nov-14	\$ 162.000	1 de diciembre de 2014
233	1 de diciembre de 2014	ADMINISTRACION	dic-14	\$ 162.000	1 de enero de 2015
234	1 de enero de 2015	ADMINISTRACION	ene-15	\$ 167.900	1 de febrero de 2015
235	1 de febrero de 2015	ADMINISTRACION	feb-15	\$ 167.900	1 de marzo de 2015
236	1 de marzo de 2015	ADMINISTRACION	mar-15	\$ 167.900	1 de abril de 2015

18

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA TITULADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA



no se cancelen a partir de la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago de las mismas

270. Como consecuencia de la pretensión anterior, solicito al mismo tiempo se sirva librar mandamiento de pago por los intereses de mora, que se causen y no se paguen de las cuotas de administración futuras, y hasta que se haga el pago total de las misma, esto según lo ordenado por la superintendencia Bancaria.

271. Por los gastos y costas procesales.

Manifiesto bajo la **GRAVEDAD DEL JURAMENTO** que la **PROPIEDAD HORIZONTAL**, como lo es el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILANOVA 5 MANZANA A** esta exento de pagar arancel judicial porque es una entidad sin ánimo de lucro y no declara renta, como dice el Artículo 5 inciso 3 de la Ley 1653 del 15 de Julio de 2013.

DERECHO

Invoco como normas aplicables los siguientes Art 680 y 779 del C.C. y en virtud del régimen de propiedad horizontal ley 675 del 3 de Agosto de 2001 y la ley 794 de enero 8 de 2003, Art. 13 del C. G. del P., Art. 17 del C. G. del P., Art. 25 del C. G. del P., Art. 26 del C.G. del P., Art. 53 del C.G. del P., Art. 82 del C. G. del P., Art. 85 del C. G. del P., Art. 108 del C. G. del P., Art. 167 del C. G. del P.

CUANTÍA Y COMPETENCIA

Es usted señor Juez competente Por el domicilio del demandado, y la cuantía es **MÍNIMA** por tal motivo es usted señor Juez competente para conocer de este proceso.

ANEXOS

- 1.- Poder
- 2.- Copia de la demanda para el traslado a la demandada
- 3.- Copia de la demanda para el Archivo del Juzgado.
- 4.- Original de la certificación de la Obligación expedida por la Administradora
- 5.- Original del certificado de libertad de la demandada
- 6.- Copia Autentica de la personería jurídica expedida por la alcaldía local de Suba
- 7.- Adjunto por separado medidas cautelares

PETICION

Le pido respetuosamente al señor Juez se autorice expresamente al Señor **MIGUEL ANGEL MEJIA AVILA**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Bogotá D. C. identificado civilmente con cedula de ciudadanía N° 1.099.551.313, al señor **JOSE MIGUEL ACUÑA GUTIERREZ**, mayor de edad, identificado civilmente con la cedula de ciudadanía N° 1.013.577.360, para que en mi nombre y representación revise el proceso que cursa ante su Honorable Despacho Judicial, mire el expediente, solicite copias, retire oficios de embargo, retire demanda, títulos judiciales y en general todo lo que tenga que ver con el trámite del proceso.

PRUEBAS

Certificación original de la deuda expedida por el administrador y los demás documentos enunciados en el acápite de anexos.

LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
ABOGADA TITULADA
DERECHO CIVIL- PENAL Y DE FAMILIA



67

NOTIFICACIONES

Al demandado señor **HELIO ROBAYO QUINTERO** se notificara en la **CARRERA 55 B N° 186 – 84 APARTAMENTO 101 INTERIOR 6 y GARAJE 79 del CONJUNTO RESIDENCIAL VILANOVA 5 MANZANA A PROPIEDAD HORIZONTAL**, de esta ciudad de Bogotá D.C. informo al juzgado que desconozco la dirección electrónica de los demandados.

Se notificara a la parte demandante, representado legalmente por el administrador señor: **LEONEL DIAZ HERNÁNDEZ** en la **CARRERA 55 B N° 186 – 84** Oficina de Administración de esta ciudad de Bogotá D. C., se puede notificar al administrador al correo electrónico vilanovacinco@gmail.com.

A la suscrita se Notificara en la carrera 13 No 13-17 Of. 703 de Bogotá D. C., o al correo electrónico abogadosromacu@gmail.com.

Atentamente


LEONOR DEL CARMEN ACUÑA SALAZAR
C. C. No 51 763 108 de BTA
T.P. No 70215 del C. S. de la J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA

Bogotá D.C., trece (13) de febrero de dos mil diecisiete (2017)

Rad.: 046-1996 19829

Primero: Se niega el mandamiento de pago solicitado por las cuotas de administración causadas desde diciembre de 1996, hasta agosto de 2012, toda vez que respecto de ellas se libró mandamiento de pago en la primera demanda acumulada, como se advierte de auto proferido por el Juzgado 46 Civil Municipal el 1° de abril de 2013.

Segundo: En lo que concierne al resto de cuotas, también se niega, por economía procesal, en tanto que su recaudo las puede obtener al interior de la primera demanda acumulada, toda vez que en el literal 5° de la referida providencia, se libró orden de pago por las demás cuotas de administración que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda acumulada y ésta sentencia que finalice la instancia (fl. 44, C-3), luego puede hacer valer las cuotas que se causaron con posterioridad al mes de agosto de 2012, a través de la respectiva liquidación actualizada del crédito, junto con la certificación expedida por la copropiedad.

Notifíquese,

OREYNE PEDROZO GARCÍA
JUEZ

Por: Decisión 2/2 C-5
Anterior: J. MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Secretario: S. GALVIS
Fecha fue notificado el año