



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 62 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 14

incidente

TIPO DE PROCESO:

INCIDENTE DE NULIDAD

Proceso Hipotecario No. 2005-300

DEMANDANTE:

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

DEMANDADO:

MYRIAM CORTES DE LOPEZ

11001400306220050030000

PROCESO RECHAZADO

RELACION DE PAGOS HECHOS AL CREDITO No.5500050000001009

FECHA	VALOR PAGADO	SEGUROS	MORA	ABONO NETO
14/07/1997	545.780,00	27.916,27	0,00	517.863,73
11/08/1997	545.780,00	27.886,27	0,00	517.893,73
15/09/1997	546.000,00	27.618,46	1.974,80	516.406,74
14/10/1997	547.500,00	28.127,93	51,35	519.320,72
12/11/1997	545.500,00	27.636,27	0,00	517.863,73
12/12/1997	545.400,00	27.536,27	0,00	517.863,73
15/01/1998	545.450,00	27.569,53	19.007,46	498.873,01
15/01/1998	1.890,72	0,00	0,00	1.890,72
13/02/1998	546.000,00	28.083,00	635,67	517.281,33
13/02/1998	582,40	0,00	0,00	582,40
18/03/1998	3.981,04	0,00	0,00	3.981,04
18/03/1998	545.960,00	28.095,00	3.982,31	513.882,69
16/04/1998	546.000,00	28.059,00	2.762,88	515.178,12
13/05/1998	549.000,00	28.105,00	803,86	520.091,14
12/06/1998	546.510,00	28.169,99	18,08	518.321,93
14/07/1998	737.605,00	28.306,03	2.194,20	707.104,77
14/08/1998	742.800,00	31.202,22	2.304,76	709.293,02
14/09/1998	742.000,00	30.406,71	103,20	711.490,09
15/10/1998	738.400,00	29.012,53	3.259,56	706.127,91
13/11/1998	742.570,00	29.970,62	1.222,60	711.376,78
16/12/1998	740.400,00	29.954,62	4.554,01	705.891,37
31/03/1999	400.000,00	90.417,86	145.989,97	163.592,17
12/04/1999	788.494,19	0,00	0,00	788.494,19
30/04/1999	400.000,00	31.178,62	86.299,72	282.521,66
12/05/1999	788.494,19	0,00	0,00	788.494,19
12/06/1999	788.494,19	0,00	0,00	788.494,19
29/06/1999	300.000,00	53.057,24	207.330,13	39.612,63
09/07/1999	400.000,00	0,00	39.913,17	360.086,83
12/07/1999	788.494,19	0,00	0,00	788.494,19
11/08/1999	434.000,00	34.141,84	132.116,89	267.741,27
12/08/1999	788.494,19	0,00	0,00	788.494,19
12/09/1999	788.494,19	0,00	0,00	788.494,19
17/09/1999	300.000,00	68.153,68	156.456,15	75.390,17
12/10/1999	788.494,19	0,00	0,00	788.494,19
22/10/1999	200.000,00	34.681,84	165.318,16	0,00
12/11/1999	788.494,19	0,00	0,00	788.494,19
23/11/1999	200.000,00	34.925,84	165.074,16	0,00
12/12/1999	788.494,19	0,00	0,00	788.494,19
15/12/1999	222.270,00	35.287,84	130.704,39	56.277,77
31/12/1999	0,00	0,00	0,00	0,00
01/01/2000	2.860.181,62	0,00	0,00	2.860.181,62
24/01/2000	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
30/03/2000	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
02/05/2000	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
30/05/2000	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00

2

FECHA	VALOR PAGADO	SEGUROS	MORA	ABONO NETO
30/06/2000	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
01/08/2000	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
30/08/2000	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
29/09/2000	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
31/10/2000	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
05/12/2000	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
09/01/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
28/03/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
26/04/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
15/05/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
05/06/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
29/06/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
09/08/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
17/09/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
05/10/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
14/11/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
27/12/2001	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
23/01/2002	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
05/03/2002	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
26/03/2002	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
29/04/2002	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
09/05/2002	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
13/06/2002	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
29/07/2002	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
20/08/2002	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
24/09/2002	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
21/10/2002	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
13/11/2002	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00
23/12/2002	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
30/01/2003	100.792,00	0,00	0,00	100.792,00
13/02/2003	76.000,00	0,00	0,00	76.000,00
31/03/2003	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00
30/05/2003	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
12/06/2003	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
30/07/2003	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
06/08/2003	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
12/09/2003	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
23/10/2003	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
27/11/2003	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
26/12/2003	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
11/02/2004	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
03/03/2004	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
30/04/2004	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
TOTALES	36.544.800,49	895.500,48	1.272.077,48	34.377.222,53

RELIQUIDACION DE CREDITO A 31 DE DICIEMBRE DE 1999

DEUDOR: MIRYAM CORTES DE LOPEZ
ACREDEDOR: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
MONTO CREDITO EN PESOS 20.000.000

MOVIMIENTO GENERAL							MOV. CAPITAL EN PESOS			MOVIMIENTO CUENTA INTERESES EN PESOS				
REG	FECHA VENCI	FECHA DE PAGO	DIAS	% E.A.	CAPITAL EN PESOS	ABONOS EN PESOS	SALDO INICIAL	ABONO	SALDO ADEUDADO	SALDO INICIAL	GENERADOS	SUBTOTAL	ABONO	SALDO ADEUDADO
1	06/06/1997	06/06/1997	0	8,50	20.000.000	0,00	20.000.000,00	0,00	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	07/06/1997	14/07/1997	38	8,50		517.863,73	20.000.000,00	347.275,15	19.652.724,85	0,00	170.588,58	170.588,58	170.588,58	0,00
3	15/07/1997	11/08/1997	28	8,50		517.893,73	19.652.724,85	394.517,58	19.258.207,27	0,00	123.376,15	123.376,15	123.376,15	0,00
4	12/08/1997	15/09/1997	35	8,50		516.406,74	19.258.207,27	365.164,03	18.893.043,25	0,00	151.242,71	151.242,71	151.242,71	0,00
5	16/09/1997	14/10/1997	29	8,50		519.320,72	18.893.043,25	396.464,00	18.496.579,25	0,00	122.856,72	122.856,72	122.856,72	0,00
6	15/10/1997	12/11/1997	29	8,50		517.863,73	18.496.579,25	397.585,11	18.098.994,14	0,00	120.278,62	120.278,62	120.278,62	0,00
7	13/11/1997	12/12/1997	30	8,50		517.863,73	18.098.994,14	396.098,50	17.702.895,64	0,00	121.765,23	121.765,23	121.765,23	0,00
8	13/12/1997	15/01/1998	34	8,50		498.873,01	17.702.895,64	363.832,15	17.339.063,49	0,00	135.040,86	135.040,86	135.040,86	0,00
9	15/01/1998	15/01/1998	1	8,50		1.890,72	17.339.063,49	0,00	17.339.063,49	0,00	3.875,83	3.875,83	1.890,72	1.985,11
10	16/01/1998	13/02/1998	29	8,50		517.281,33	17.339.063,49	402.544,64	16.936.518,85	1.985,11	112.751,58	114.736,69	114.736,69	0,00
11	13/02/1998	13/02/1998	1	8,50		582,40	16.936.518,85	0,00	16.936.518,85	0,00	3.785,85	3.785,85	582,40	3.203,45
12	14/02/1998	18/03/1998	33	8,50		3.981,04	16.936.518,85	0,00	16.936.518,85	3.203,45	125.380,92	128.584,37	3.981,04	124.603,33
13	18/03/1998	18/03/1998	1	8,50		513.882,69	16.936.518,85	385.493,51	16.551.025,34	124.603,33	3.785,85	128.389,18	128.389,18	0,00
14	19/03/1998	16/04/1998	29	8,50		515.178,12	16.551.025,34	407.550,95	16.143.474,39	0,00	107.627,17	107.627,17	107.627,17	0,00
15	17/04/1998	13/05/1998	27	8,50		520.091,14	16.143.474,39	422.375,83	15.721.098,56	0,00	97.715,31	97.715,31	97.715,31	0,00
16	14/05/1998	12/06/1998	30	8,50		518.321,93	15.721.098,56	412.554,55	15.308.544,01	0,00	105.767,38	105.767,38	105.767,38	0,00
17	13/06/1998	14/07/1998	32	8,50		707.104,77	15.308.544,01	597.222,24	14.711.321,77	0,00	109.882,53	109.882,53	109.882,53	0,00

MOVIMIENTO GENERAL							MOV. CAPITAL EN PESOS			MOVIMIENTO CUENTA INTERESES EN PESOS				
REG	FECHA VENCI	FECHA DE PAGO	DIAS	% E.A.	CAPITAL EN PESOS	ABONOS EN PESOS	SALDO INICIAL	ABONO	SALDO ADEUDADO	SALDO INICIAL	GENERADOS	SUBTOTAL	ABONO	SALDO ADEUDADO
18	15/07/1998	14/08/1998	31	8,50		709.293,02	14.711.321,77	607.008,58	14.104.313,19	0,00	102.284,44	102.284,44	102.284,44	0,00
19	15/08/1998	14/09/1998	31	8,50		711.490,09	14.104.313,19	613.426,04	13.490.887,15	0,00	98.064,05	98.064,05	98.064,05	0,00
20	15/09/1998	15/10/1998	31	8,50		706.127,91	13.490.887,15	612.328,87	12.878.558,28	0,00	93.799,04	93.799,04	93.799,04	0,00
21	16/10/1998	13/11/1998	29	8,50		711.376,78	12.878.558,28	627.630,74	12.250.927,53	0,00	83.746,04	83.746,04	83.746,04	0,00
22	14/11/1998	16/12/1998	33	8,50		705.891,37	12.250.927,53	615.197,85	11.635.729,69	0,00	90.693,52	90.693,52	90.693,52	0,00
23	17/12/1998	31/03/1999	105	8,50		163.592,17	11.635.729,69	0,00	11.635.729,69	0,00	276.299,26	276.299,26	163.592,17	112.707,09
24	01/04/1999	12/04/1999	12	8,50		788.494,19	11.635.729,69	644.537,24	10.991.192,45	112.707,09	31.249,87	143.956,95	143.956,95	0,00
25	13/04/1999	30/04/1999	18	8,50		282.521,66	10.991.192,45	238.213,68	10.752.978,77	0,00	44.307,98	44.307,98	44.307,98	0,00
26	01/05/1999	12/05/1999	12	8,50		788.494,19	10.752.978,77	759.615,11	9.993.363,66	0,00	28.879,08	28.879,08	28.879,08	0,00
27	13/05/1999	12/06/1999	31	8,50		788.494,19	9.993.363,66	719.012,63	9.274.351,03	0,00	69.481,56	69.481,56	69.481,56	0,00
28	13/06/1999	29/06/1999	17	8,50		39.612,63	9.274.351,03	4.306,63	9.270.044,41	0,00	35.306,00	35.306,00	35.306,00	0,00
29	30/06/1999	09/07/1999	10	8,50		360.086,83	9.270.044,41	339.344,48	8.930.699,93	0,00	20.742,35	20.742,35	20.742,35	0,00
30	10/07/1999	12/07/1999	3	8,50		788.494,19	8.930.699,93	782.503,97	8.148.195,97	0,00	5.990,22	5.990,22	5.990,22	0,00
31	13/07/1999	11/08/1999	30	8,50		267.741,27	8.148.195,97	212.922,37	7.935.273,60	0,00	7.167,13	7.167,13	7.167,13	0,00
32	12/08/1999	12/08/1999	1	8,50		788.494,19	7.935.273,60	786.720,40	7.148.553,19	0,00	54.818,90	54.818,90	54.818,90	0,00
33	13/08/1999	12/09/1999	31	8,50		788.494,19	7.148.553,19	738.791,94	6.409.761,25	0,00	1.773,79	1.773,79	1.773,79	0,00
34	13/09/1999	17/09/1999	5	8,50		75.390,17	6.409.761,25	68.223,04	6.341.538,21	0,00	49.702,25	49.702,25	49.702,25	0,00
35	18/09/1999	12/10/1999	25	8,50		788.494,19	6.341.538,21	752.960,58	5.588.577,63	0,00	7.167,13	7.167,13	7.167,13	0,00
36	13/10/1999	22/10/1999	10	8,50		0,00	5.588.577,63	0,00	5.588.577,63	0,00	35.533,61	35.533,61	35.533,61	0,00
37	23/10/1999	12/11/1999	21	8,50		788.494,19	5.588.577,63	749.696,92	4.838.880,70	12.504,82	12.504,82	12.504,82	0,00	12.504,82
38	13/11/1999	23/11/1999	11	8,50		0,00	4.838.880,70	0,00	4.838.880,70	12.504,82	26.292,44	38.797,27	38.797,27	0,00
39	24/11/1999	12/12/1999	19	8,50		788.494,19	4.838.880,70	755.990,18	4.082.890,53	0,00	11.911,39	11.911,39	0,00	11.911,39
40	13/12/1999	15/12/1999	3	8,50		56.277,77	4.082.890,53	53.539,19	4.029.351,34	11.911,39	20.592,63	32.504,01	32.504,01	0,00
41	16/12/1999	31/12/1999	16	8,50		0,00	4.029.351,34	0,00	4.029.351,34	0,00	2.738,58	2.738,58	2.738,58	0,00
										0,00	14.435,20	14.435,20	0,00	14.435,20

SALDO DE CAPITAL	4.029.351,34
-------------------------	---------------------

RELIQUIDACION DE CREDITO AL ULTIMO ABONO

DEUDOR: MIRYAM CORTES DE LOPEZ
ACREEDOR: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
MONTO CREDITO EN PESOS 20.000.000

MOVIMIENTO GENERAL							MOVIMIENTO CUENTA INTERESES EN PESOS				
REG	FECHA DESDE	FECHA PAGO	DIAS	% MORA	CAPITAL INICIAL PESOS	ABONOS EN PESOS	SALDO INICIAL	ABONO	SALDO ADEUDADO		
1	01/01/2000	01/01/2000	0	19,65	4.029.351	2.860.181,62	4.029.351,34	2.860.181,62	1.169.169,72	14.435,20	14.435,20
2	02/01/2000	24/01/2000	23	19,65		200.000,00	1.169.169,72	171.380,97	997.788,75	14.435,20	28.619,03
3	25/01/2000	30/03/2000	66	19,65		400.000,00	997.788,75	367.101,44	630.687,30	0,00	32.898,56
4	31/03/2000	02/05/2000	33	19,65		300.000,00	630.687,30	289.686,98	341.000,32	0,00	10.313,02
5	03/05/2000	30/05/2000	28	19,65		300.000,00	341.000,32	295.148,56	45.851,76	0,00	4.851,44
6	31/05/2000	30/06/2000	31	19,65		300.000,00	45.851,76	299.268,02	-253.416,26	0,00	731,98
7	01/07/2000	01/08/2000	32	19,65		300.000,00	-253.416,26	300.000,00	-553.416,26	0,00	0,00
8	02/08/2000	30/08/2000	29	19,65		300.000,00	-553.416,26	300.000,00	-853.416,26	0,00	0,00
9	31/08/2000	29/09/2000	30	19,65		300.000,00	-853.416,26	300.000,00	-1.153.416,26	0,00	0,00
10	30/09/2000	31/10/2000	32	19,65		300.000,00	-1.153.416,26	300.000,00	-1.453.416,26	0,00	0,00
11	01/11/2000	05/12/2000	35	19,65		300.000,00	-1.453.416,26	300.000,00	-1.753.416,26	0,00	0,00
12	06/12/2000	09/01/2001	35	19,65		300.000,00	-1.753.416,26	300.000,00	-2.053.416,26	0,00	0,00
13	10/01/2001	28/03/2001	78	19,65		300.000,00	-2.053.416,26	300.000,00	-2.353.416,26	0,00	0,00
14	29/03/2001	26/04/2001	29	19,65		300.000,00	-2.353.416,26	300.000,00	-2.653.416,26	0,00	0,00
15	27/04/2001	15/05/2001	19	19,65		300.000,00	-2.653.416,26	300.000,00	-2.953.416,26	0,00	0,00
16	16/05/2001	05/06/2001	21	19,65		300.000,00	-2.953.416,26	300.000,00	-3.253.416,26	0,00	0,00
17	06/06/2001	29/06/2001	24	19,65		300.000,00	-3.253.416,26	300.000,00	-3.553.416,26	0,00	0,00
18	30/06/2001	09/08/2001	41	19,65		300.000,00	-3.553.416,26	300.000,00	-3.853.416,26	0,00	0,00
19	10/08/2001	17/09/2001	39	19,65		300.000,00	-3.853.416,26	300.000,00	-4.153.416,26	0,00	0,00

MOVIMIENTO GENERAL							MOV. CAPITAL EN PESOS				MOVIMIENTO CUENTA INTERESES EN PESOS				
REG	FECHA DESDE	FECHA PAGO	DIAS	% MORA	CAPITAL	ABONOS EN PESOS	SALDO INICIAL	ABONO	ADEUDADO		SALDO INICIAL	GENERADOS	SUBTOTAL	ABONO	SALDO ADEUDADO
20	18/09/2001	05/10/2001	18	19,65		300.000,00	-4.153.416,26	300.000,00	-4.453.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	06/10/2001	14/11/2001	40	19,65		300.000,00	-4.453.416,26	300.000,00	-4.753.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	15/11/2001	27/12/2001	43	19,65		300.000,00	-4.753.416,26	300.000,00	-5.053.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	28/12/2001	23/01/2002	27	19,65		300.000,00	-5.053.416,26	300.000,00	-5.353.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	24/01/2002	05/03/2002	41	19,65		300.000,00	-5.353.416,26	300.000,00	-5.653.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	06/03/2002	26/03/2002	21	19,65		300.000,00	-5.653.416,26	300.000,00	-5.953.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	27/03/2002	29/04/2002	34	19,65		200.000,00	-5.953.416,26	200.000,00	-6.153.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	30/04/2002	09/05/2002	10	19,65		300.000,00	-6.153.416,26	300.000,00	-6.453.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	10/05/2002	13/06/2002	35	19,65		300.000,00	-6.453.416,26	300.000,00	-6.753.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	14/06/2002	29/07/2002	46	19,65		200.000,00	-6.753.416,26	200.000,00	-6.953.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	30/07/2002	20/08/2002	22	19,65		300.000,00	-6.953.416,26	300.000,00	-7.253.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	21/08/2002	24/09/2002	35	19,65		250.000,00	-7.253.416,26	250.000,00	-7.503.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	25/09/2002	21/10/2002	27	19,65		300.000,00	-7.503.416,26	300.000,00	-7.803.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	22/10/2002	13/11/2002	23	19,65		250.000,00	-7.803.416,26	250.000,00	-8.053.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	14/11/2002	23/12/2002	40	19,65		300.000,00	-8.053.416,26	300.000,00	-8.353.416,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	24/12/2002	30/01/2003	38	19,65		100.792,00	-8.353.416,26	100.792,00	-8.454.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	31/01/2003	13/02/2003	14	19,65		76.000,00	-8.454.208,26	76.000,00	-8.530.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	14/02/2003	31/03/2003	46	19,65		150.000,00	-8.530.208,26	150.000,00	-8.680.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	01/04/2003	30/05/2003	60	19,65		100.000,00	-8.680.208,26	100.000,00	-8.780.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	31/05/2003	12/06/2003	13	19,65		300.000,00	-8.780.208,26	300.000,00	-9.080.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	13/06/2003	30/07/2003	48	19,65		300.000,00	-9.080.208,26	300.000,00	-9.380.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	31/07/2003	06/08/2003	7	19,65		300.000,00	-9.380.208,26	300.000,00	-9.680.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	07/08/2003	12/09/2003	37	19,65		300.000,00	-9.680.208,26	300.000,00	-9.980.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	13/09/2003	23/10/2003	41	19,65		300.000,00	-9.980.208,26	300.000,00	-10.280.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	24/10/2003	27/11/2003	35	19,65		300.000,00	-10.280.208,26	300.000,00	-10.580.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	28/11/2003	26/12/2003	29	19,65		200.000,00	-10.580.208,26	200.000,00	-10.780.208,26		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

MOVIMIENTO GENERAL							MOV. CAPITAL EN PESOS			MOVIMIENTO CUENTA INTERESES EN PESOS				
REG	FECHA DESDE	FECHA PAGO	DIAS	% MORA	CAPITAL INICIAL PESOS	ABONOS EN PESOS	SALDO INICIAL	ABONO	SALDO ADEUDADO	SALDO INICIAL	GENERADOS	SUBTOTAL	ABONO	SALDO ADEUDADO
46	27/12/2003	11/02/2004	47	19,65		300.000,00	-10.780.208,26	300.000,00	-11.080.208,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	12/02/2004	03/03/2004	21	19,65		300.000,00	-11.080.208,26	300.000,00	-11.380.208,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	04/03/2004	30/04/2004	58	19,65		100.000,00	-11.380.208,26	100.000,00	-11.480.208,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SALDO DE CAPITAL	-11.480.208,26
SALDO DE INTERESES	0,00
SALDO TOTAL	-11.480.208,26

(-) SALDO A FAVOR DEL DEUDOR

MARYI ALEJANDRA GALEANO GARCIA

ABOGADA

Señores

JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

PROCESO: 2005-0300

DEMANDANTE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

DEMANDADA: MYRIAM CORTES DE LOPEZ

ASUNTO: INCIDENTE DE NULIDAD POR VIOLACION AL DEBIDO PROCESO
POR DEFECTO SUSTANCIAL EN ERROR ARITMETICO.-

MARYI ALEJANDRA GALEANO GARCIA, también mayor de edad e identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.022.936.028 de Bogotá, portadora de la T.P. 211124 del C.S.J., en representación de **MYRIAM CORTES DE LOPEZ**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No.41.535.217 de Bogotá D.C., en condición de demandada por medio del presente interpongo INCIDENTE DE NULIDAD CONTRA LOS AUTOS QUE APRUEBAN LAS LIQUIDACIONES DE CREDITO, con fundamento en los siguientes:

HECHOS:

PRIMERO: La parte actora dentro de las pretensiones de la demanda fue clara en solicitar los intereses de plazo a la tasa del 13.92% E.A., y los moratorios 1.5 veces el interés pactado.

SEGUNDO: A través del auto de mandamiento de pago visto a folio 51 el honorable despacho libró orden de pago judicial en contra de mi prohijada conforme a las pretensiones de la accionante pero con la exclusión de los montos de seguros que pretendían ejecutar.

TERCERO: Por haber solicitado el monto de capital en UVR, por no ajustarse a derecho dicha ejecución el honorable despacho a través de la sentencia calendada noviembre 30 de 2010, decidió que se ordenara el pago de la suma adeudada en PESOS y no en UVR, como se pretendía, pero sin hacer ninguna modificación a lo pretendido ni a lo ordenado por el mismo juzgado, señalando únicamente como directriz el artículo 111 de la Ley 510 de 1999 y que me permito transcribir:

Artículo 111. El artículo 884 del Código de Comercio, quedará así:

«Artículo 884. Cuando en los negocios mercantiles haya de pagarse réditos de un capital, sin que se especifique por convenio el interés, éste será el bancario corriente; si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a

CALLE 12B No. 6-82 OF. 203 CEL. 313 314 06 87

BOGOTÁ D.C.

MARYI ALEJANDRA GALEANO GARCIA

ABOGADA

una y media veces del bancario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990.

Se probará el interés bancario corriente con certificado expedido por la Superintendencia Bancaria.»

Parágrafo. El inciso primero del artículo 1080 del Código de Comercio quedará así:

El asegurador estará obligado a efectuar el pago del siniestro dentro del mes siguiente a la fecha en que el asegurado o beneficiario acredite, aún extrajudicialmente, su derecho ante el asegurador de acuerdo con el artículo 1077. Vencido este plazo, el asegurador reconocerá y pagará al asegurado o beneficiario, además de la obligación a su cargo y sobre el importe de ella, un interés moratorio igual al certificado como bancario corriente por la Superintendencia Bancaria aumentado en la mitad.

El contrato de reaseguro no varía el contrato de seguro celebrado entre tomador y asegurador, y la oportunidad en el pago de éste, en caso de siniestro, no podrá diferirse a pretexto del reaseguro.

CUARTO: Es claro que en el caso que ocupa dentro de este proceso entre la entidad acreedora y mi prohilada **SI SE PACTO** una tasa de interés que a la vez fue regulada por la resolución 14 de 2000 de la Junta Directiva del Banco de la República, y por ende debe tenerse en cuenta que en la liquidaciones de crédito presentadas por la parte actora y a su vez realizadas también por parte del juzgado lo pactado es decir que hasta el día 8 de agosto de 2006 conforme a la resolución 08 de 2006 expedida por la Junta Directiva del Banco de la República esta tasa de interés volvió a regularse y disminuyó a 12.70% E.A. Ahora tenemos que por interés moratorio se liquidarían intereses en el caso que se adeudara alguna suma por parte de la deudora por valor de 19.65% y 19.05% y no como erróneamente se hizo.

QUINTO: Ahora es menester dar a conocer a su despacho que los motivos por los cuales surge esta nulidad vienen desde el hecho que existe falsedad procesal por parte de la actora y hace incurrir en **ERROR GRAVISIMO** de carácter aritmético desde la misma radicación de la demanda y a lo que hacemos alusión así:

1. El pagaré No.550005000001009, fue firmado y aceptado por la señora MYRIAM CORTES DE LOPEZ, por valor de \$20.000.000 desembolsados el día 06 de junio de 1997 y con fecha de vencimiento octubre de 2003.
2. La entidad acreedora cometió abuso de la posición dominante diligenciando el pagaré por un valor y con unas fechas erróneas desconociendo todas las condiciones pactadas dentro del crédito hipotecario, además se configuro una modificación clara a las condiciones pactadas sin el previo consentimiento de la deudora ocasionándose un grave detrimento patrimonial.

3. Debe tenerse en cuenta que si el crédito hipotecario se hubiera desembolsado el 31 de diciembre de 1999, debería tenerse en cuenta que normalmente ninguna entidad financiera trabaja esa fecha por tratarse del último día del año y segundo debería tenerse en cuenta el hecho NOTORIO que el valor del alivio hubiera sido prácticamente de \$0,00 en razón a que la diferencia que se debía establecer hubiera sido con ocasión a un solo día.
4. En el anexo del presente nos permitimos presentar 3 tablas en las que se puede evidenciar que la deudora no presenta deuda pendiente de pago y que se discriminan así: -En la tabla "RELACION DE PAGOS HECHOS AL CREDITO No.5500050000001009" se reflejan todos y cada uno de los pagos hechos por la deudora al crédito en mención y a su vez se ven reflejados los descuentos que efectuó la entidad financiera al crédito.- En la tabla denominada "RELIQUIDACION DE CREDITO A 31 DE DICIEMBRE DE 1999", podemos ver el movimiento del crédito en pesos tal como debió ser desde el desembolso y hasta la fecha de corte 31 de diciembre de 1999 lo que prueba que efectivamente el crédito no fue desembolsado y/o pactado el 31 de diciembre de 1999 como lo ha hecho ver la parte actora en este proceso.- En la tabla "RELIQUIDACION DE CREDITO AL ULTIMO ABONO", es claro percibir que la deudora hizo el pago total de su obligación a fecha 30 de junio de 2000 y los pagos que realizaron con posterioridad deberán ser devueltos por la parte actora.

SEXTO: Como fundamento del presente INCIDENTE me permito traer a colación jurisprudencia de la Corte Constitucional en la que señala que el ERROR ARITMETICO, está sujeto a corrección del despacho en cualquier tiempo y que transcribo así:

Auto 228/11

FALLO DE TUTELA-Corrección cuando en la transcripción del texto de una sentencia se producen errores según artículo 310 del CPC

ACCION DE TUTELA CONTRA UNIVERSIDAD Y SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION EN MATERIA DE CONCURSO PUBLICO DE MERITOS PARA CURADOR URBANO-Corrección por error mecanográfico en ordinal de parte resolutive de auto A165/11

Referencia: expediente T-3002873

Corrección de error mecanográfico en el Auto 165 de 2011, proferido por la Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional.

Magistrado Ponente:

JORGE IVAN PALACIO PALACIO

Bogotá D.C., veintiséis (26) de octubre de dos mil once (2011)

MARYI ALEJANDRA GALEANO GARCIA

ABOGADA

La Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional, integrada por los Magistrados Jorge Iván Palacio Palacio, Nilson Pinilla Pinilla y Jorge Ignacio Pretelt Chaljub, en ejercicio de sus competencias constitucionales y legales, y

CONSIDERANDO

1. Que la Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional el día 21 de julio de 2011, dentro del proceso de tutela T-3002873, profirió el Auto 165.

2. Que en el ordinal primero de la parte resolutive de dicha providencia se incurrió en un error de carácter mecanográfico, el cual amerita su corrección para evitar equívocos. En efecto, quedó "(...) a *acepción* de las pruebas *allegadas* y *practicadas* (...)", cuando ha debido escribirse "(...) a *excepción* de las pruebas *allegadas* y *practicadas* (...)".

3. Que el artículo 310 del Código de Procedimiento Civil dispone:

"Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético, es corregible por el juez que la dictó, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto susceptible de los mismos recursos que procedían contra ella, salvo los de casación y revisión.

Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificara en la forma indicada en los numerales 1º y 2º del artículo 320.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteraciones de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella (Negritas fuera del texto original).

4. Que, según la jurisprudencia reiterada de esta Corporación¹, cuando en la transcripción del texto de una providencia se producen errores es aplicable el artículo 310 del Código de Procedimiento Civil a fin de proceder a la corrección en cualquier tiempo. Sobre este tema, en Auto 231 de 2001, señaló:

(...) [E]l inciso 3º del artículo 310 del C. de P.C permite que se corrijan los errores que se cometan por la omisión o cambio de palabras o alteraciones de estas, de manera idéntica a la que se autoriza para corregir los errores aritméticos, pero respecto de otra clase de fallas.

(...)

-Que finalmente es de señalar, que en tanto la aclaración de las sentencias de que trata el artículo 309 del C. de P.C. debe interponerse dentro del término de ejecutoria, la corrección de errores aritméticos y de otro tipo de fallas de que trata el artículo 310 del C. de P.C. puede hacerse en cualquier tiempo, o sea no interesa que la providencia este o no ejecutoriada."

En mérito de lo expuesto, la Sala Quinta de Revisión de la Corte Constitucional

RESUELVE

¹ En este sentido, se pueden consultar los Autos: 231 de 2001, 255 de 2006, 271 de 2007, 022 y 085 de 2008 y 033A de 2011, entre muchos otros.

Primero.- CORREGIR el texto del ordinal primero de la parte resolutive del Auto 165 de 2011 y, en consecuencia, donde dice "(...) a *acepción de las pruebas allegadas y practicadas (...)*", debe entenderse "(...) a *excepción de las pruebas allegadas y practicadas (...)*".

Segundo.- De acuerdo con lo anterior, el texto del ordinal primero de la parte resolutive del Auto 165 de 2011 quedará así:

"PRIMERO.- DECLARAR la nulidad de todas las actuaciones surtidas en el presente proceso de tutela desde el auto admisorio de la demanda, proferido por el Juzgado Sexto Penal Municipal con Función de Control de Garantías de Bogotá, de fecha 3 de diciembre de 2010, a excepción de las pruebas allegadas y practicadas, y **ORDENAR** a este último que, como juez de primera instancia, rehaga el proceso vinculando a la totalidad de las partes, incluidos los señores Fernando Molina Cubillos, Vittoria Eugenia Perlaza Nicoli, Gladys Sánchez Sánchez y Juana Sanz Montaña, en calidad de terceros con interés legítimo."

Notifíquese, comuníquese, publíquese en la Gaceta de la Corte Constitucional y cúmplase".

SEPTIMO: Vale resaltar que en esta instancia judicial se ha violado el DEBIDO PROCESO, recordando al despacho que esta violación recae sobre un defecto sustancial que se ha presentado en el proceso y que ha sido omitido desde comienzos del mismo, reflejándose la inoperancia de la intervención judicial que debió ejercer el despacho con el fin de prevenir abusos por parte de la entidad accionante que a la fecha han venido ocasionando una serie de perjuicios económicos irremediables.

PETICION PRINCIPAL:

De esta manera solicito al honorable despacho se sirva decretar NULIDAD sobre todo lo actuado dentro del presente proceso, y consecuentemente se decrete el levantamiento de las medidas cautelares que recaen sobre el inmueble de mi prohijada.

PETICION SUBSIDIARIA:

En el evento que no se decretara la nulidad de todo lo actuado, mínimo deberá el juzgado reconocer que se encuentra actuando en vía de hecho violentando los derechos de la deudora a través de las liquidaciones de crédito y los autos que las aprueban por lo que deberá decretarse su NULIDAD ABSOLUTA, y así restablecerse el principio de legalidad vulnerado, como la lealtad procesal a la que debe someterse por el imperio de la ley el juzgador.

PRUEBA:

Para efectos de la prosperidad del presente INCIDENTE DE NULIDAD, me permito allegar liquidaciones del crédito partiendo desde el desembolso real del

CALLE 12B No. 6-82 OF. 203 CEL. 313 314 06 87

BOGOTÁ D.C.

MARYI ALEJANDRA GALEANO GARCIA

ABOGADA

crédito (06-jun-1997), EN PESOS, con aplicación del alivio el día 1 de enero de 2000, y respetando la tasa pactada y el límite legal en el cálculo de los intereses con los cuales obtuvimos los siguientes resultados:

1. CORTE DICIEMBRE 31 DE 1999:

SALDO DE CAPITAL	4.029.351,34
SALDO DE INTERESES	14.435,20
SALDO TOTAL	4.043.786,53

2. CORTE A ABRIL 30 DE 2004:

SALDO DE CAPITAL	-11.480.208,26
SALDO DE INTERESES	0,00
SALDO TOTAL	-11.480.208,26

(-) SALDO A FAVOR DEL DEUDOR

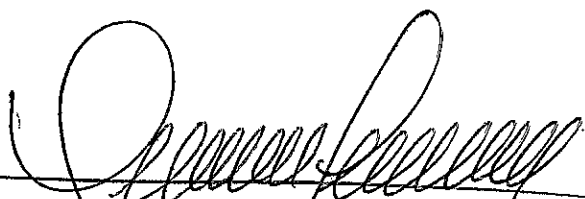
En el evento que el honorable despacho lo considere prudente podrá solicitar se decrete una prueba pericial contable en la que se pueda verificar lo acá manifestado.

Anexo 7 folios al presente escrito.

Cualquier notificación la recibiré en la calle 12B No. 6-82 of. 203 edificio fenalco, o en la secretaria de su despacho.

Del señor Juez,

Atentamente,


MARYI ALEJANDRA GALEANO GARCIA

C.C.No. 1.022.936.028 de Bogotá

T.P. 211124 del C.S.J.

CALLE 12B No. 6-82 OF. 203 CEL. 313 314 06 87

BOGOTÁ D.C.

JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL, BOGOTÁ D.C.

En la fecha: 23 MAR 2015

Ingreso al despacho con:

Alcaldía Municipal Poder
esta en el cuaderno

14

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., 12 2 ABR 2015 de dos mil quince (2015)

PROCESO No. 11001400302220050030000

Procede el Despacho a resolver lo que en derecho corresponda, en lo relacionado con la solicitud de nulidad de lo actuado, planteada por el apoderado judicial del demandado.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

El caso que se pone nuevamente en consideración de esta instancia, debe ser valorado y analizado dentro de las diferentes formas de interpretación judicial, dada cuenta la complejidad del asunto que nos ocupa, puesto que de un lado el debate se centrara en las exigencias de lo normado en los artículos 140, 141 y 142 del nuestro estatuto Procedimental civil en concordancia con el artículo 29 de la constitución nacional, que expresamente contienen las causales de nulidad que pueden alegarse en esta materia y la oportunidad y trámite que se les debe aplicar.

El inciso 4º del artículo 143 del C. de P.C., prevé la circunstancia en la cual el Juez debe rechazar de plano la solicitud de nulidad que se funde en causal distinta de las determinadas anteriormente, en hechos que pudieron alegarse en excepciones previas u ocurrieron antes de promoverse otro incidente de nulidad, o que se proponga después de saneada.

En el caso sub-lite, se divisa que la nulidad propuesta por la apoderada de la ejecutada, no se encuentra enmarcada en las que consagra tácitamente nuestro Estatuto Procedimental, como quiera que la misma está basada en hechos que ya han sido objeto tanto de acción de tutela ya conocida y resuelta por el Superior y han sido objeto de revisión por parte de éste Despacho y la cual se encuentra en firme.

En concordancia con lo anterior, se concluye que al tenor del artículo 143 del C. de P.C., la nulidad planteada por el apoderado de la demandada no ésta llamada a prosperar, y por el contrario a de declararse su Rechazo de plano.

En Mérito de lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE:

1.- RECHAZAR de plano la Nulidad presentada por la apoderada de la demandada.

NOTIFÍQUESE,


MARÍA PAOLA ANNICCHIARICO CONTRERAS
Jueza

jrr

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. Notificación por Estado La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO <u>12</u> fijado hoy <u>2 4 ABR 2015</u> a la hora de las 8:00 A.M. DAVID ANTONIO GONZÁLEZ-RUBIO BREAKEY Secretario
