

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE
DESCONGESTION**

EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: NORA ELSA AVILA DIAZ

DEMANDADO: RICARDO VILLAREAL DIAZ.

CUADERNO 4: MEDIDAS CAUTELARES

DEMANDA ACUMULADA 1

NUMERO DE RADICACIÓN: 2006-0644



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

A

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 1

Impreso el 22 de Enero de 2007 a las 09:45:06 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL:50CBOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 16-02-1979 RADICACION: 780102025 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 19-12-1978 COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

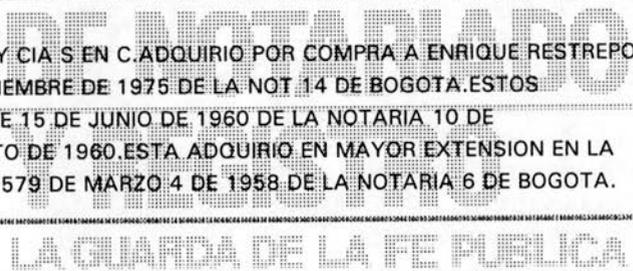
APARTAMENTO 401 SITUADO EN EL EDIFICIO "BATAVIA" TIENE UN AREA PRIVADA DE 124.64 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 3.20 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA ESCALERA PROPIEDAD COMUN.EN 1.72 METROS, FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO #1 DEL APARTAMENTO 101, EN 1.00 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) DE PROPIEDAD COMUN.EN 0.67 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) DE PROPIEDAD COMUN.EN 3.00 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 7.55 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE BERNARDO ESCOBAR.SUR: EN 0.67 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN, EN 1.10 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN EN 3.72 METROS,FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101.EN 0.25 METROS Y 11.90 METROS, MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE MARIA HERRAN DE IRIARTE.ORIENTE: EN 2.78 METROS,0.25 METROS,PORTE MURO COMUN AL MEDIO CON EL APARTAMENTO 402.Y PARTE FACHADA COMUN AL MEDIO CON DUCTO DE ILUMINACION PROPIEDAD COMUN.EN 11.37 METROS MURO COMUN.EN 11.37 METROS MURO COMUN FACHADA COMUN AL MEDIO PARTE CON VACIO SOBRE ACCIONAMIENTOS COMUNES,PORTE CON EL APARTAMENTO 402, PARTE CON HALL PUBLICO Y ESCALERA.EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101 Y EN 3.25 METROS, CON MURO AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN. OCCIDENTE: EN 4.45 METROS FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (1) DEL APARTAMENTO 101.EN 3.23 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (1) PROPIEDAD COMUN.EN 0.80 METROS MURO COMUN AL MEDIO CON EL DUCTO (2) PROPIEDAD COMUN.EN 3.65 METROS,FACHADA COMUN AL MEDIO CON VACIO SOBRE EL PATIO (2) DEL APARTAMENTO 101. EN 3.25 METROS LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LUIS A.PINZON.EN 2.90 METROS Y EN 4.00 METROS, LINEA INCLINADA MURO COMUN AL MEDIO CON LA PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS SUCESORES DE CARLOS LOZANO Y LOZANO.NADIR: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 301.CENIT: CON PLACA COMUN QUE LO SEPARA DE LOS APARTAMENTOS 501 Y 502.COEFIICIENTE DE 9.137%

COMPLEMENTACION:

QUE LA EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE RESTREPO M.Y MARIA GOMEZ DE RESTREPO SEGUN ESCRITURA 5494 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOT 14 DE BOGOTA.ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MONY HAYAT H.SEGUN ESCRITURA 1987 DE 15 DE JUNIO DE 1960 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA.REGISTRADA EN EL LIBRO 1 PAG 200 # 89 198 DEL 17 DE AGOSTO DE 1960.ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD TUPAL Y HAYAT LTDA SEGUN ESCRITURA 579 DE MARZO 4 DE 1958 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 14A # 32-13/15



TRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

278091

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-02-1978 Radicacion: 0

Doc: ESCRITURA 7602 del: 31-12-1977 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C.

X

A: MERCANTIL HIPOTECARIO S.A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 2

Impreso el 22 de Enero de 2007 a las 09:45:06 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-12-1978 Radicacion: 0

Doc: ESCRITURA 3911 del: 05-12-1907 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-03-1979 Radicacion: 23654

Doc: RESOLUCION 670 del: 09-02-1979 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR Y ENAJENAR PLAN DE VIVIENDA 11 APARTAMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. 60043286

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-09-1979 Radicacion: 72145

Doc: ESCRITURA 3406 del: 03-07-1979 NOTARIA 7 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MERCANTIL HIPOTECARIO S.A

A: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. 60043286 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-01-1981 Radicacion: 6349

Doc: ESCRITURA 970 del: 31-03-1980 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: EMPRESA GENERAL DE INVERSIONES ALFONSO RUEDA ACEVEDO Y CIA S EN C. 60043286

A: COMPA/IA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO LTDA "CONALFI LTDA". X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-11-1992 Radicacion: 81913

Doc: ESCRITURA 3974 del: 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 24,298,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: COMPA/IA NACIONAL DE FINANCIAMIENTO CONALFI LTDA HOY CONALFI S.A

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 25-11-1992 Radicacion: 81913

Doc: ESCRITURA 3974 del: 06-11-1992 NOTARIA 13 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 17,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-03-1995 Radicacion: 22329

Doc: ESCRITURA 1016 del: 14-03-1995 NOTARIA 40 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

2

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 3

Impreso el 22 de Enero de 2007 a las 09:45:06 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON X
A: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-11-1995 Radicacion: 1995-91057
Doc: OFICIO 2330 del: 20-10-1995 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: LEON BARBOSA LUCY
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON

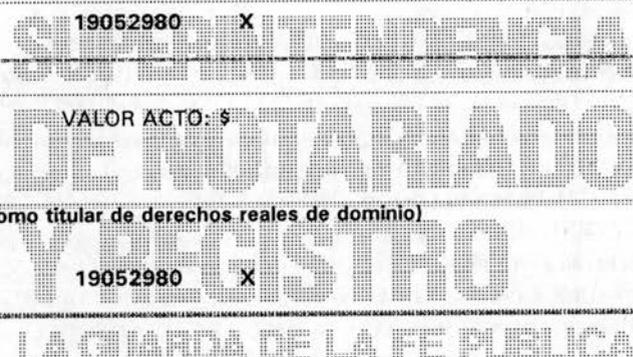
ANOTACION: Nro 10 Fecha: 27-09-1996 Radicacion: 1996-88015
Doc: OFICIO 2921 del: 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE VALOR ACTO: \$
Se cancela la anotacion No, 9,
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL POR REGISTRARSE EMBARGO EJECUTIVO MIXTO
PERSONA INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: LEON BARBOSA LUCY
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-09-1996 Radicacion: 1996-88015
Doc: OFICIO 2921 del: 26-09-1996 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de SANTAFE VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL EJECUTIVO MIXTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-04-1997 Radicacion: 1997-29227
Doc: OFICIO 547 del: 27-02-1996 JUZ.3 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
Se cancela la anotacion No, 11,
ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-04-1997 Radicacion: 1997-29227
Doc: OFICIO 547 del: 27-02-1996 JUZ.3 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHUY BANCAFE. 8600348682
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 16-07-1997 Radicacion: 1997-62011
Doc: OFICIO 2530 del: 14-07-1997 DIVISION DE COBRANZAS de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 4

Impreso el 22 de Enero de 2007 a las 09:45:06 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 22-10-2002 Radicacion: 2002-87854

Doc: ESCRITURA 357 del: 18-02-1997 NOTARIA 40 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: NEIRA SANCHEZ ASOCIADOS LTDA. 800220627

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-11-2004 Radicacion: 2004-101926

Doc: ESCRITURA 2634 del: 28-10-2004 NOTARIA 40 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 675 DE 2.001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO BATAVIA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43959

Doc: OFICIO 081 del: 03-04-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHYOY BANCAFE. 8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43960

Doc: OFICIO 18713 del: 07-05-2004 DIAN de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 04-05-2006 Radicacion: 2006-43962

Doc: ESCRITURA 1426 del: 17-04-2006 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 91,590,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980

A: VILLAREAL HERRERA RICARDO 14212771 X

A: FUENTES DIAZ EVILA DEL SOCORRO 41588344 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 05-05-2006 Radicacion: 2006-44305

Doc: OFICIO 122 del: 04-05-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

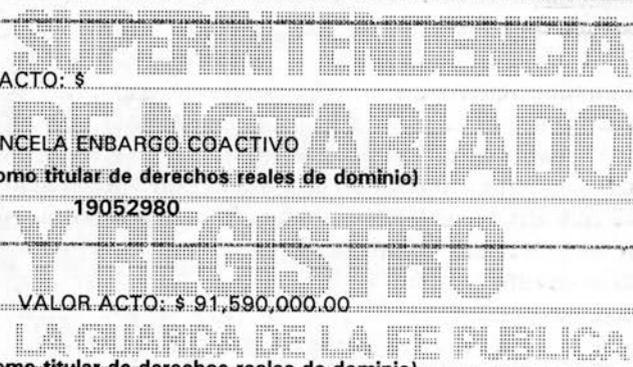
Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASAHYOY BANCAFE. 8600348682

A: BALLEEN HERNANDEZ SALOMON 19052980





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-487847

Pagina 6

Impreso el 22 de Enero de 2007 a las 09:45:07 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

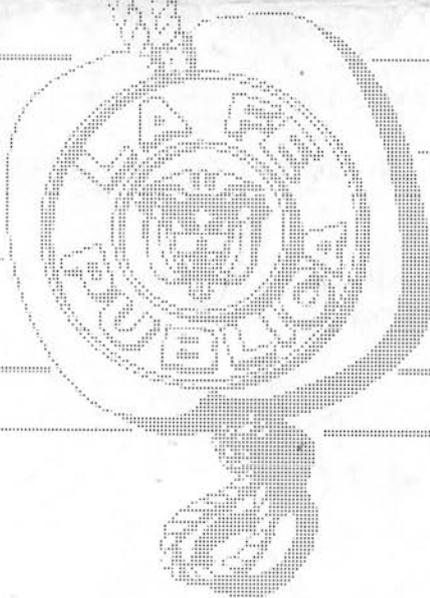
USUARIO: CAJEBA58 Impreso por:CAJEBA58

TURNO: 2007-37540 FECHA: 22-01-2007

Zayda Barrero de Noguera

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

4

Nora Nelsa Avila Díaz

Abogada

Carrera 8 No.12-21 Of.315 Telefax 233 76 89
Celular 310 836 88 16

Señor

JUEZ VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REF.: 2006-00644

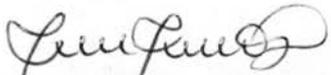
EJECUTIVO

DE: LUIS ANDRES NAVARRETE FANDIÑO
CONTRA: RICARDO VILLAREAL HERRERA

NORA NELSA AVILA DIAZ, identificada con C.C. 41.894.587 de Armenia y T.P. 114 859 del C. S. De la J., obrando en causa propia; en virtud del endoso en propiedad conferido por el señor **REINEL KENNEDY AVILA DIAZ**, por el presente escrito comedidamente solicito se decreten las siguientes medidas cautelares con carácter de **PREVIAS** para que los efectos de la acción ejecutiva no sean ilusorias:

- 1.- Decretar el embargo, secuestro del bien inmueble que se encuentren, ubicado en la CARRERA 14 A No. 32-13/15 de la ciudad de Bogotá; de propiedad del aquí demandado; para lo cual anexo el respectivo Certificado de Tradición y Libertad.
- 2.- Los anteriores bienes los denuncio bajo la gravedad de juramento y con el objeto de lograr el cumplimiento de la obligación adquirida.
- 3.- Me reservo el derecho para denunciar nuevos bienes o direcciones; cuando de fuentes serias llegare a saber que son de propiedad del demandado.

Atentamente,


NORA NELSA AVILA DIAZ
C.C. 41.894.587 de Armenia
T.P. 114.859 del C. S. De la J.

19 FEB 2007

AL DESPACHO HOY

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, sweeping stroke that crosses the horizontal lines below.

(3)

5

PROCESO No. 06-644

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C. marzo trece de dos mil siete.

De conformidad con la solicitud anterior y con base en lo dispuesto por el art. 514 del C. de P. C., el juzgado decreta:

El embargo y posterior secuestro del inmueble ubicado en la carrera 14 A No. 32-13/15 de Bogotá, con matrícula inmobiliaria No. 50C-487847, denunciado como de propiedad del demandado Ricardo Villarreal Herrera. Oficiese al señor Registrador de II. PP. y PP. de esta ciudad.

Una vez inscrito el embargo, se resolverá sobre el secuestro.

NOTIFIQUESE

Gloria S. Garzon de Hernandez
GLORIA S. GARZON DE HERNÁNDEZ
JUEZ

(3)

En la fecha Marzo 22/07 de Bogotá

Notifiqué personalmente el auto anterior al Sr. Nora Nelsa Avila Diaz

impugnada firma manifestando que lo consiente Sin consiente

El Notificado [Firma]

En Bogotá, el día 22 de MAR de 2007

[Firma]