

JUZGADO: 58 C.M
PROCESO No.: 04-0873

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

[illegible]

JUZGADO: 58 C.M
PROCESO No.: 04-0873

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

AÑO	CUOTA	Sep-01	Oct-01	Nov-01	Dic-01	Ene-02	Feb-02	Mar-02	Abr-02	May-02	Jun-02	Jul-02	Ago-02	Sep-02	Oct-02	Nov-02	Dic-02	Ene-03	Feb-03	Mar-03	Abr-03
	ADMINISTRACIÓN	23,06	23,22	22,98	22,46	22,81	22,35	20,97	21,03	20,00	19,96	19,77	20,01	20,18	20,30	19,76	19,69	19,64	19,78	19,49	19,81
		2,882500	2,902500	2,872500	2,807500	2,851250	2,793750	2,621250	2,628750	2,500000	2,495000	2,471250	2,501250	2,522500	2,537500	2,470000	2,461250	2,455000	2,472500	2,436250	2,476250
JULIO	147.440																				
AGOSTO	147.440																				
SEPTIEMBRE	147.440																				
OCTUBRE	147.440																				
NOVIEMBRE	147.440																				
DICIEMBRE	147.440																				
	1.748.217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2008																					
ENERO	147.440																				
FEBRERO	147.440																				
MARZO	147.440																				
ABRIL	162.184																				
MAYO	162.184																				
JUNIO	162.184																				
JULIO	162.184																				
AGOSTO	162.184																				
SEPTIEMBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	162.184																				
OCTUBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	162.184																				
NOVIEMBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	162.184																				
DICIEMBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	146.364																				
	2.534.892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2009																					
ENERO	162.184																				
FEBRERO	162.184																				
MARZO	162.184																				
ABRIL	186.900																				
MANTENIMIENTO	15.316																				
MAYO	186.900																				
MANTENIMIENTO	15.316																				
JUNIO	186.900																				
MANTENIMIENTO	15.316																				
	1.093.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACUMULADO	14.269.913	26.877	30.608	33.799	36.462	40.512	43.106	43.645	46.980	47.732	50.683	53.218	56.918	60.481	63.939	65.255	68.029	70.854	74.378	76.262	80.538

MARTHA ISABEL CORRALES R.
Abogado

JUZGADO: 58 C.M
 PROCESO No.: 04-0873

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	May-03	Jun-03	Jul-03	Ago-03	Sep-03	Oct-03	Nov-03	Dic-03	Ene-04	Feb-04	Mar-04	Abr-04	May-04	Jun-04	Jul-04	Ago-04	Sep-04	Oct-04	Nov-04	Dic-04
		19,89	19,20	19,44	19,88	20,12	20,04	19,87	19,81	19,67	19,74	19,80	19,78	19,71	19,67	19,44	19,28	19,50	19,09	19,50	19,59
		2,486250	2,400000	2,430000	2,485000	2,515000	2,505000	2,483750	2,476250	2,458750	2,467500	2,475000	2,472500	2,463750	2,458750	2,430000	2,410000	2,437500	2,386250	2,437500	2,448750
2001																					
ENERO	111.003	2.760	2.664	2.697	2.758	2.792	2.781	2.757	2.749	2.729	2.739	2.747	2.745	2.735	2.729	2.697	2.675	2.706	2.649	2.706	2.718
FEBRERO	111.003	2.760	2.664	2.697	2.758	2.792	2.781	2.757	2.749	2.729	2.739	2.747	2.745	2.735	2.729	2.697	2.675	2.706	2.649	2.706	2.718
MARZO	111.003	2.760	2.664	2.697	2.758	2.792	2.781	2.757	2.749	2.729	2.739	2.747	2.745	2.735	2.729	2.697	2.675	2.706	2.649	2.706	2.718
ABRIL	111.003	2.760	2.664	2.697	2.758	2.792	2.781	2.757	2.749	2.729	2.739	2.747	2.745	2.735	2.729	2.697	2.675	2.706	2.649	2.706	2.718
MAYO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
JUNIO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
JULIO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
AGOSTO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
SEPTIEMBRE	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
OCTUBRE	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
NOVIEMBRE	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
DICIEMBRE	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
	1.420.844	35.326	34.100	34.527	35.308	35.734	35.592	35.290	35.184	34.935	35.059	35.166	35.130	35.006	34.935	34.527	34.242	34.633	33.905	34.633	34.793
2002																					
ENERO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
FEBRERO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
MARZO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
ABRIL	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
MAYO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
JUNIO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
JULIO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
AGOSTO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
SEPTIEMBRE	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
OCTUBRE	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
NOVIEMBRE	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
DICIEMBRE	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
	1.465.248	36.430	35.166	35.606	36.411	36.851	36.704	36.393	36.283	36.027	36.155	36.265	36.228	36.100	36.027	35.606	35.312	35.715	34.964	35.715	35.880
2003																					
ENERO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
FEBRERO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
MARZO	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
ABRIL	122.104	3.036	2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
MAYO	122.104		2.930	2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
JUNIO	122.104			2.967	3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
JULIO	122.104				3.034	3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
AGOSTO	122.104					3.071	3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
SEPTIEMBRE	122.104						3.059	3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
OCTUBRE	122.104							3.033	3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
NOVIEMBRE	122.104								3.024	3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
DICIEMBRE	122.104									3.002	3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
	1.465.248	12.143	14.652	17.803	21.240	24.567	27.528	30.328	33.260	36.027	36.155	36.265	36.228	36.100	36.027	35.606	35.312	35.715	34.964	35.715	35.880
2004																					
ENERO	122.104										3.013	3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
FEBRERO	122.104											3.022	3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990
MARZO	122.104												3.019	3.008	3.002	2.967	2.943	2.976	2.914	2.976	2.990

o:
o No:

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON[illegible]

JUZGADO: 58 C.M
PROCESO No.: 04-0873

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

AÑO	CUOTA	May-03	Jun-03	Jul-03	Ago-03	Sep-03	Oct-03	Nov-03	Dic-03	Ene-04	Feb-04	Mar-04	Abr-04	May-04	Jun-04	Jul-04	Ago-04	Sep-04	Oct-04	Nov-04	Dic-04
	ADMINISTRACIÓN	19,89	19,20	19,44	19,88	20,12	20,04	19,87	19,81	19,67	19,74	19,80	19,78	19,71	19,67	19,44	19,28	19,50	19,09	19,50	19,59
		2,486250	2,400000	2,430000	2,485000	2,515000	2,505000	2,483750	2,476250	2,458750	2,467500	2,475000	2,472500	2,463750	2,458750	2,430000	2,410000	2,437500	2,386250	2,437500	2,448750
JULIO	147.440																				
AGOSTO	147.440																				
SEPTIEMBRE	147.440																				
OCTUBRE	147.440																				
NOVIEMBRE	147.440																				
DICIEMBRE	147.440																				
	1.748.217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2008																					
ENERO	147.440																				
FEBRERO	147.440																				
MARZO	147.440																				
ABRIL	162.184																				
MAYO	162.184																				
JUNIO	162.184																				
JULIO	162.184																				
AGOSTO	162.184																				
SEPTIEMBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	162.184																				
OCTUBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	162.184																				
NOVIEMBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	162.184																				
DICIEMBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	146.364																				
	2.534.892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2009																					
ENERO	162.184																				
FEBRERO	162.184																				
MARZO	162.184																				
ABRIL	186.900																				
MANTENIMIENTO	15.316																				
MAYO	186.900																				
MANTENIMIENTO	15.316																				
JUNIO	186.900																				
MANTENIMIENTO	15.316																				
	1.093.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACUMULADO	14.269.913	83.899	83.919	87.935	92.959	97.153	99.825	102.011	104.726	106.989	110.382	113.740	116.644	119.239	122.000	123.540	125.466	129.874	130.057	135.827	139.444

MARTHA ISABEL CORRALES R.
Abogado

JUZGADO: 58 C.M
 PROCESO No.: 04-0873

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	Ene-05 19,45 2,431250	Feb-05 19,40 2,425000	Mar-05 19,15 2,393750	Abr-05 19,19 2,398750	May-05 19,02 2,377500	Jun-05 18,85 2,356250	Jul-05 18,50 2,312500	Ago-05 18,24 2,280000	Sep-05 18,22 2,277500	Oct-05 17,93 2,241250	Nov-05 17,81 2,226250	Dic-05 17,49 2,186250	Ene-06 17,35 2,168750	Feb-06 17,51 2,188750	Mar-06 17,25 2,156250	Abr-06 16,75 2,093750	May-06 16,07 2,008750	Jun-06 15,61 1,951250	Jul-06 15,08 1,885000	Ago-06 15,02 1,877500
2001																			0	0	0
ENERO	111.003	2.699	2.692	2.657	2.663	2.639	2.616	2.567	2.531	2.528	2.488	2.471	2.427	2.407	2.430	2.394	2.324	2.230	2.166	2.092	2.084
FEBRERO	111.003	2.699	2.692	2.657	2.663	2.639	2.616	2.567	2.531	2.528	2.488	2.471	2.427	2.407	2.430	2.394	2.324	2.230	2.166	2.092	2.084
MARZO	111.003	2.699	2.692	2.657	2.663	2.639	2.616	2.567	2.531	2.528	2.488	2.471	2.427	2.407	2.430	2.394	2.324	2.230	2.166	2.092	2.084
ABRIL	111.003	2.699	2.692	2.657	2.663	2.639	2.616	2.567	2.531	2.528	2.488	2.471	2.427	2.407	2.430	2.394	2.324	2.230	2.166	2.092	2.084
MAYO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
JUNIO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
JULIO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
AGOSTO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
SEPTIEMBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
OCTUBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
NOVIEMBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
DICIEMBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
	1.420.844	34.544	34.455	34.011	34.082	33.781	33.479	32.857	32.395	32.360	31.845	31.632	31.063	30.815	31.099	30.637	29.749	28.541	27.724	26.783	26.676
2002																					
ENERO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
FEBRERO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
MARZO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
ABRIL	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
MAYO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
JUNIO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
JULIO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
AGOSTO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
SEPTIEMBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
OCTUBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
NOVIEMBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
DICIEMBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
	1.465.248	35.624	35.532	35.074	35.148	34.836	34.525	33.884	33.408	33.371	32.840	32.620	32.034	31.778	32.071	31.594	30.679	29.433	28.591	27.620	27.510
2003																					
ENERO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
FEBRERO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
MARZO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
ABRIL	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
MAYO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
JUNIO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
JULIO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
AGOSTO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
SEPTIEMBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
OCTUBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
NOVIEMBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
DICIEMBRE	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
	1.465.248	35.624	35.532	35.074	35.148	34.836	34.525	33.884	33.408	33.371	32.840	32.620	32.034	31.778	32.071	31.594	30.679	29.433	28.591	27.620	27.510
2004																					
ENERO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
FEBRERO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293
MARZO	122.104	2.969	2.961	2.923	2.929	2.903	2.877	2.824	2.784	2.781	2.737	2.718	2.669	2.648	2.673	2.633	2.557	2.453	2.383	2.302	2.293

No.: 

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON2007

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

JUZGADO: 58 C.M
 PROCESO No.: 04-0873

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	Ene-05	Feb-05	Mar-05	Abr-05	May-05	Jun-05	Jul-05	Ago-05	Sep-05	Oct-05	Nov-05	Dic-05	Ene-06	Feb-06	Mar-06	Abr-06	May-06	Jun-06	Jul-06	Ago-06
		19,45	19,40	19,15	19,19	19,02	18,85	18,50	18,24	18,22	17,93	17,81	17,49	17,35	17,51	17,25	16,75	16,07	15,61	15,08	15,02
		2,431250	2,425000	2,393750	2,398750	2,377500	2,356250	2,312500	2,280000	2,277500	2,241250	2,226250	2,186250	2,168750	2,188750	2,156250	2,093750	2,008750	1,951250	1,885000	1,877500
JULIO	147.440																				
AGOSTO	147.440																				
SEPTIEMBRE	147.440																				
OCTUBRE	147.440																				
NOVIEMBRE	147.440																				
DICIEMBRE	147.440																				
	1.748.217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2008																					
ENERO	147.440																				
FEBRERO	147.440																				
MARZO	147.440																				
ABRIL	162.184																				
MAYO	162.184																				
JUNIO	162.184																				
JULIO	162.184																				
AGOSTO	162.184																				
SEPTIEMBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	162.184																				
OCTUBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	162.184																				
NOVIEMBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	162.184																				
DICIEMBRE	162.184																				
CUOTA EXTRA	146.364																				
	2.534.892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2009																					
ENERO	162.184																				
FEBRERO	162.184																				
MARZO	162.184																				
ABRIL	186.900																				
MANTENIMIENTO	15.316																				
MAYO	186.900																				
MANTENIMIENTO	15.316																				
JUNIO	186.900																				
MANTENIMIENTO	15.316																				
	1.093.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACUMULADO	14.269.913	141.416	144.013	145.080	148.312	149.901	151.439	151.451	152.106	154.720	154.994	156.675	156.530	157.925	162.054	162.280	160.133	156.085	154.357	151.763	153.796

MARTHA ISABEL CORRALES R.
 Abogado

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	Sep-06 15,05	Oct-06 15,07	Nov-06 15,07	Dic-06 15,07	Ene-07 11,07	Feb-07 11,07	Mar-07 11,07	Abr-07 16,75	May-07 16,75	Jun-07 16,75	Jul-07 19,01	Ago-07 19,01	Sep-07 19,01	Oct-07 21,26	Nov-07 21,26	Dic-07 21,26	Ene-08 21,83	Feb-08 21,83	Mar-08 21,83
		1,881250	1,883750	1,883750	1,883750	1,383750	1,383750	1,383750	2,093750	2,093750	2,093750	2,376250	2,376250	2,376250	2,657500	2,657500	2,657500	2,728750	2,728750	2,728750
ABRIL	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
MAYO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
JUNIO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
JULIO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
AGOSTO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
SEPTIEMBRE	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
OCTUBRE	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
NOVIEMBRE	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
DICIEMBRE	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
	1.465.248	27.565	27.602	27.602	27.602	20.275	20.275	20.275	30.679	30.679	30.679	34.818	34.818	34.818	38.939	38.939	38.939	39.983	39.983	39.983
2005																				
ENERO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
FEBRERO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
MARZO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
ABRIL	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
MAYO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
JUNIO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
JULIO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
AGOSTO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
SEPTIEMBRE	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
OCTUBRE	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
NOVIEMBRE	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
DICIEMBRE	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
	1.465.248	27.565	27.602	27.602	27.602	20.275	20.275	20.275	30.679	30.679	30.679	34.818	34.818	34.818	38.939	38.939	38.939	39.983	39.983	39.983
2006																				
ENERO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
FEBRERO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
MARZO	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
ABRIL	122.104	2.297	2.300	2.300	2.300	1.690	1.690	1.690	2.557	2.557	2.557	2.901	2.901	2.901	3.245	3.245	3.245	3.332	3.332	3.332
MAYO	140.419	2.642	2.645	2.645	2.645	1.943	1.943	1.943	2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
JUNIO	140.419	2.642	2.645	2.645	2.645	1.943	1.943	1.943	2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
JULIO	140.419	2.642	2.645	2.645	2.645	1.943	1.943	1.943	2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
AGOSTO	140.419	2.642	2.645	2.645	2.645	1.943	1.943	1.943	2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
SEPTIEMBRE	140.419		2.645	2.645	2.645	1.943	1.943	1.943	2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
OCTUBRE	140.419			2.645	2.645	1.943	1.943	1.943	2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
NOVIEMBRE	140.419				2.645	1.943	1.943	1.943	2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
DICIEMBRE	140.419					1.943	1.943	1.943	2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
	1.611.768	19.755	22.426	25.071	27.717	22.303	22.303	22.303	33.746	33.746	33.746	38.300	38.300	38.300	42.833	42.833	42.833	43.981	43.981	43.981
2007																				
ENERO	140.419						1.943	1.943	2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
FEBRERO	140.419							1.943	2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
MARZO	140.419								2.940	2.940	2.940	3.337	3.337	3.337	3.732	3.732	3.732	3.832	3.832	3.832
ABRIL	147.440									3.087	3.087	3.504	3.504	3.504	3.918	3.918	3.918	4.023	4.023	4.023
MAYO	147.440										3.087	3.504	3.504	3.504	3.918	3.918	3.918	4.023	4.023	4.023
JUNIO	147.440											3.504	3.504	3.504	3.918	3.918	3.918	4.023	4.023	4.023

JUZGADO: 58 C.M.
PROCESO No.: 04-0873

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	Sep-06	Oct-06	Nov-06	Dic-06	Ene-07	Feb-07	Mar-07	Abr-07	May-07	Jun-07	Jul-07	Ago-07	Sep-07	Oct-07	Nov-07	Dic-07	Ene-08	Feb-08	Mar-08
		15,05	15,07	15,07	15,07	11,07	11,07	11,07	16,75	16,75	16,75	19,01	19,01	19,01	21,26	21,26	21,26	21,83	21,83	21,83
		1,881250	1,883750	1,883750	1,883750	1,383750	1,383750	1,383750	2,093750	2,093750	2,093750	2,376250	2,376250	2,376250	2,657500	2,657500	2,657500	2,728750	2,728750	2,728750
JULIO	147.440												3.504	3.504	3.918	3.918	3.918	4.023	4.023	4.023
AGOSTO	147.440													3.504	3.918	3.918	3.918	4.023	4.023	4.023
SEPTIEMBRE	147.440													3.504	3.918	3.918	3.918	4.023	4.023	4.023
OCTUBRE	147.440															3.918	3.918	4.023	4.023	4.023
NOVIEMBRE	147.440																3.918	4.023	4.023	4.023
DICIEMBRE	147.440																	4.023	4.023	4.023
	1.748.217	0	0	0	0	0	1.943	3.886	8.820	11.907	14.994	20.521	24.024	31.031	34.704	38.622	42.541	47.704	47.704	47.704
2008																				
ENERO	147.440																		4.023	4.023
FEBRERO	147.440																			4.023
MARZO	147.440																			
ABRIL	162.184																			
MAYO	162.184																			
JUNIO	162.184																			
JULIO	162.184																			
AGOSTO	162.184																			
SEPTIEMBRE	162.184																			
CUOTA EXTRA	162.184																			
OCTUBRE	162.184																			
CUOTA EXTRA	162.184																			
NOVIEMBRE	162.184																			
CUOTA EXTRA	162.184																			
DICIEMBRE	162.184																			
CUOTA EXTRA	146.364																			
	2.534.892	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.023	8.047
2009																				
ENERO	162.184																			
FEBRERO	162.184																			
MARZO	162.184																			
ABRIL	186.900																			
MANTENIMIENTO	15.316																			
MAYO	186.900																			
MANTENIMIENTO	15.316																			
JUNIO	186.900																			
MANTENIMIENTO	15.316																			
	1.093.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ACUMULADO	14.269.913	156.744	159.598	162.243	164.888	123.065	125.008	126.951	195.030	198.117	201.204	231.855	235.359	242.366	271.052	274.970	278.888	290.389	294.412	298.435

MARTHA ISABEL CORRALES R.
Abogado

JUZGADO: 58 C.M.
 PROCESO No.: 04-0873

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

CONTRA JUAN DAVID VELASQUEZ
 LOTE 150F

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	Abr-08	May-08	Jun-08	Jul-08	Ago-08	Sep-08	Oct-08	Nov-08	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	INTERESES ACUMUL. A 30-Jun-2009	TOTAL ACUMULADO
		21,92	21,92	21,92	21,51	21,51	21,51	21,02	21,02	21,02	20,47	20,47	20,47	20,28	20,28	20,28		
		2,740000	2,740000	2,740000	2,688750	2,688750	2,688750	2,627500	2,627500	2,627500	2,558750	2,558750	2,558750	2,535000	2,535000	2,535000		
2001																		
ENERO	111.003	3.041	3.041	3.041	2.985	2.985	2.985	2.917	2.917	2.917	2.840	2.840	2.840	2.814	2.814	2.814	251.117	362.120
FEBRERO	111.003	3.041	3.041	3.041	2.985	2.985	2.985	2.917	2.917	2.917	2.840	2.840	2.840	2.814	2.814	2.814	251.117	362.120
MARZO	111.003	3.041	3.041	3.041	2.985	2.985	2.985	2.917	2.917	2.917	2.840	2.840	2.840	2.814	2.814	2.814	251.117	362.120
ABRIL	111.003	3.041	3.041	3.041	2.985	2.985	2.985	2.917	2.917	2.917	2.840	2.840	2.840	2.814	2.814	2.814	251.117	362.120
MAYO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	276.230	398.334
JUNIO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	276.230	398.334
JULIO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	276.230	398.334
AGOSTO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	276.230	398.334
SEPTIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	272.710	394.814
OCTUBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	269.166	391.270
NOVIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	265.659	387.763
DICIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	262.231	384.335
	1.420.844	38.931	38.931	38.931	38.203	38.203	38.203	37.333	37.333	37.333	36.356	36.356	36.356	36.018	36.018	36.018	3.179.151	4.599.995
2002																		
ENERO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	258.749	380.853
FEBRERO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	255.338	377.442
MARZO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	252.137	374.241
ABRIL	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	248.927	371.031
MAYO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	245.875	367.979
JUNIO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	242.828	364.932
JULIO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	239.811	361.915
AGOSTO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	236.757	358.861
SEPTIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	233.677	355.781
OCTUBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	230.578	352.682
NOVIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	227.562	349.666
DICIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	224.557	346.661
	1.465.248	40.148	40.148	40.148	39.397	39.397	39.397	38.499	38.499	38.499	37.492	37.492	37.492	37.144	37.144	37.144	2.896.795	4.362.043
2003																		
ENERO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	221.559	343.663
FEBRERO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	218.540	340.644
MARZO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	215.565	337.669
ABRIL	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	212.542	334.646
MAYO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	209.506	331.610
JUNIO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	206.576	328.680
JULIO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	203.608	325.712
AGOSTO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	200.574	322.678
SEPTIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	197.503	319.607
OCTUBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	194.445	316.549
NOVIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	191.412	313.516
DICIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	188.388	310.492
	1.465.248	40.148	40.148	40.148	39.397	39.397	39.397	38.499	38.499	38.499	37.492	37.492	37.492	37.144	37.144	37.144	2.460.219	3.925.467
2004																		
ENERO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	185.386	307
FEBRERO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	182.373	
MARZO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	179.351	

JUZGADO: 58 C.M
 PROCESO No.: 04-0873

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

CONTRA JUAN DAVID VELASQUEZ
 LOTE 150F

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	Abr-08 21,92 2,740000	May-08 21,92 2,740000	Jun-08 21,92 2,740000	Jul-08 21,51 2,688750	Ago-08 21,51 2,688750	Sep-08 21,51 2,688750	Oct-08 21,02 2,627500	Nov-08 21,02 2,627500	Dic-08 21,02 2,627500	Ene-09 20,47 2,558750	Feb-09 20,47 2,558750	Mar-09 20,47 2,558750	Abr-09 20,28 2,535000	May-09 20,28 2,535000	Jun-09 20,28 2,535000	INTERESES ACUMUL. A 30-Jun-2009	TOTAL ACUMULADO
ABRIL	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	176.332	298.436
MAYO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	173.324	295.428
JUNIO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	170.321	292.425
JULIO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	167.354	289.458
AGOSTO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	164.412	286.516
SEPTIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	161.435	283.539
OCTUBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	158.522	280.626
NOVIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	155.545	277.649
DICIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	152.555	274.659
	1.465.248	40.148	40.148	40.148	39.397	39.397	39.397	38.499	38.499	38.499	37.492	37.492	37.492	37.144	37.144	37.144	2.026.910	3.492.158
2005																		
ENERO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	149.587	271.691
FEBRERO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	146.626	268.730
MARZO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	143.703	265.807
ABRIL	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	140.774	262.878
MAYO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	137.871	259.975
JUNIO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	134.994	257.098
JULIO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	132.170	254.274
AGOSTO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	129.386	251.490
SEPTIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	126.605	248.709
OCTUBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	123.868	245.972
NOVIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	121.150	243.254
DICIEMBRE	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	118.481	240.585
	1.465.248	40.148	40.148	40.148	39.397	39.397	39.397	38.499	38.499	38.499	37.492	37.492	37.492	37.144	37.144	37.144	1.605.213	3.070.461
2006																		
ENERO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	115.832	237.936
FEBRERO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	113.160	235.264
MARZO	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	110.527	232.631
ABRIL	122.104	3.346	3.346	3.346	3.283	3.283	3.283	3.208	3.208	3.208	3.124	3.124	3.124	3.095	3.095	3.095	107.970	230.074
MAYO	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	121.345	261.764
JUNIO	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	118.605	259.024
JULIO	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	115.958	256.377
AGOSTO	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	113.322	253.741
SEPTIEMBRE	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	110.680	251.099
OCTUBRE	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	108.035	248.454
NOVIEMBRE	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	105.390	245.809
DICIEMBRE	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	102.745	243.164
	1.611.768	44.162	44.162	44.162	43.336	43.336	43.336	42.349	42.349	42.349	41.241	41.241	41.241	40.858	40.858	40.858	1.343.568	2.955.336
2007																		
ENERO	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	100.802	241.221
FEBRERO	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	98.858	239.277
MARZO	140.419	3.847	3.847	3.847	3.776	3.776	3.776	3.690	3.690	3.690	3.593	3.593	3.593	3.560	3.560	3.560	96.915	237.334
ABRIL	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	98.674	246.114
MAYO	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	95.587	243.027
JUNIO	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	92.500	239.940

JUZGADO: 58 C.M.
 PROCESO No.: 04-0873

CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON

CONTRA JUAN DAVID VELASQUEZ
 LOTE 150F

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	Abr-08	May-08	Jun-08	Jul-08	Ago-08	Sep-08	Oct-08	Nov-08	Dic-08	Ene-09	Feb-09	Mar-09	Abr-09	May-09	Jun-09	INTERESES ACUMUL. A 30-Jun-2009	TOTAL ACUMULADO
		21,92	21,92	21,92	21,51	21,51	21,51	21,02	21,02	21,02	20,47	20,47	20,47	20,28	20,28	20,28		
		2,740000	2,740000	2,740000	2,688750	2,688750	2,688750	2,627500	2,627500	2,627500	2,558750	2,558750	2,558750	2,535000	2,535000	2,535000		
JULIO	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	88.997	236.437
AGOSTO	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	85.493	232.933
SEPTIEMBRE	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	85.493	232.933
OCTUBRE	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	78.071	225.511
NOVIEMBRE	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	74.153	221.593
DICIEMBRE	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	70.235	217.675
	1.748.217	47.901	47.901	47.901	47.005	47.005	47.005	45.934	45.934	45.934	44.733	44.733	44.733	44.317	44.317	44.317	1.065.779	2.813.996
2008																		
ENERO	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	66.212	213.652
FEBRERO	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	62.188	209.628
MARZO	147.440	4.040	4.040	4.040	3.964	3.964	3.964	3.874	3.874	3.874	3.773	3.773	3.773	3.738	3.738	3.738	58.165	205.605
ABRIL	162.184		4.444	4.444	4.361	4.361	4.361	4.261	4.261	4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	59.538	221.722
MAYO	162.184			4.444	4.361	4.361	4.361	4.261	4.261	4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	55.094	217.278
JUNIO	162.184				4.361	4.361	4.361	4.261	4.261	4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	50.650	212.834
JULIO	162.184					4.361	4.361	4.261	4.261	4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	46.289	208.473
AGOSTO	162.184						4.361	4.261	4.261	4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	41.929	204.113
SEPTIEMBRE	162.184							4.261	4.261	4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	37.568	199.752
CUOTA EXTRA	162.184							4.261	4.261	4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	37.568	199.752
OCTUBRE	162.184								4.261	4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	33.307	195.491
CUOTA EXTRA	162.184								4.261	4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	33.307	195.491
NOVIEMBRE	162.184									4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	29.045	191.229
CUOTA EXTRA	162.184									4.261	4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	29.045	191.229
DICIEMBRE	162.184										4.150	4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	24.784	186.968
CUOTA EXTRA	146.364										3.745	3.745	3.745	3.710	3.710	3.710	22.366	168.730
	2.534.892	12.120	16.563	21.007	24.975	29.336	33.696	41.452	49.974	58.497	64.862	64.862	64.862	64.260	64.260	64.260	687.054	3.221.946
2009																		
ENERO	162.184											4.150	4.150	4.111	4.111	4.111	20.634	182.818
FEBRERO	162.184												4.150	4.111	4.111	4.111	16.484	178.668
MARZO	162.184													4.111	4.111	4.111	12.334	174.518
ABRIL	186.900														4.738	4.738	9.476	196.376
MANTENIMIENTO	15.316														388	388	777	16.093
MAYO	186.900															4.738	4.738	191.638
MANTENIMIENTO	15.316															388	388	15.704
JUNIO	186.900																0	186.900
MANTENIMIENTO	15.316																	15.316
	1.093.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.150	8.300	12.334	17.460	22.586	64.830	1.158.030
ACUMULADO	14.269.913	303.705	308.149	312.593	311.107	315.468	319.828	321.065	329.588	338.111	337.159	341.309	345.459	346.364	351.490	356.616	15.329.519	29.599.432

MARTHA ISABEL CORRALES R.
 Abogado

N6

Señor
JUEZ CINCUENTA Y OCHO (58)
Civil Municipal
Bogotá D. C.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2004 - 00873
DTE CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN
DDO JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO

MARTHA ISABEL CORRALES RAMÍREZ, obrando como apoderada del **CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN**, mediante poder debidamente otorgado el cual se adjunto al proceso, me permito presentar la liquidación del crédito por las cuotas de administración y demás obligaciones que se desprenden del reglamento, liquidados al interés corriente bancario más la mitad que esta rigiendo para cada mes certificado por la Superintendencia Bancaria, desde el mes de Enero de 2001 a Junio de 2009.

➤ **Por el predio 150D del Condominio Lagos del Peñón con folio de matrícula inmobiliaria No 307 - 40437**

Por las cuotas de Administración un total de	\$14.308.394.00	
Por los intereses moratorios	\$15.371.265.00	
Total liquidación crédito		\$29.679.659.00

➤ **Por el predio 150E del Condominio Lagos del Peñón con folio de matrícula inmobiliaria No 307 - 40438**

Por las cuotas de Administración un total de	\$14.307.746.00	
Por los intereses moratorios	\$15.371.249.00	
Total liquidación crédito		\$29.678.995.00

➤ **Por el predio 150F del Condominio Lagos del Peñón con folio de matrícula inmobiliaria No 307 - 40439**

Por las cuotas de Administración un total de	\$14.269.913.00	
Por los intereses moratorios	\$15.329.519.00	
Total liquidación crédito		\$29.599.432.00

TOTAL DEL CREDITO DE LOS TRES PREDIOS:	\$88.958.086.00
---	------------------------

El valor total del la liquidación del crédito es de OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE. (\$88.958.086.00)

ANEXOS

1. Certificación de deuda expedida por el Administrador a Junio 30 de 2009, por concepto de cuotas de administración del Lote **150D** del Condominio Lagos del Peñón.

162

2. Cuadro de liquidación del crédito a Junio 30 de 2009, donde se liquida cada cuota de administración mes a mes de acuerdo a la tasa vigente para cada período certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente al Lote **150D** del Condominio Lagos del Peñón.
3. Certificación de deuda expedida por el Administrador a Junio 30 de 2009, por concepto de cuotas de administración del Lote **150E** del Condominio Lagos del Peñón.
4. Cuadro de liquidación del crédito a Junio 30 de 2009, donde se liquida cada cuota de administración mes a mes de acuerdo a la tasa vigente para cada período certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente al Lote **150E** del Condominio Lagos del Peñón.
5. Certificación de deuda expedida por el Administrador a Junio 30 de 2009, por concepto de cuotas de administración del Lote **150F** del Condominio Lagos del Peñón.
6. Cuadro de liquidación del crédito a Junio 30 de 2009, donde se liquida cada cuota de administración mes a mes de acuerdo a la tasa vigente para cada período certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente al Lote **150F** del Condominio Lagos del Peñón.
7. Certificado de interés vigente expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Del señor Juez, Atte.


MARTHA ISABEL CORRALES RAMIREZ
C. C. No 41 617 015 de Bogotá
T. P. No 74110 del C. S. de la J.

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANTE

☒	1-Se Subsano en Tiempo Allego Copias
☒	2-No se dio cumplimiento al auto anterior
☒	3-La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
☒	4-Vencio el Término Traslado del Recurso de Reposición
☒	5-Vencio el Término de Traslado Anterior, La(s) Parte(s) se Pronunció(aron) en Tiempo Si ☐ No ☒
☒	6-Vencio el Término Probatorio
☒	7-El Término de Enlazamiento Vencio el(los) Empleado(s) (A) No Comparecio Publicaciones en Tiempo Si ☐ No ☒
☒	8-Dando Cumplimiento Auto Anterior
☒	9 Se Presento la Anterior Solicitud para Resolver.
☒	10 Descorriendo Traslado en Tiempo Si ☐ No ☒
☒	11-Notificado un Demandado, Faltan otro(s) Si ☐ No ☒
☒	12-Otros

30 JUN 2009

Bogotá, D.C.

LOURDES ROJAS AVILA
LA SECRETARIA

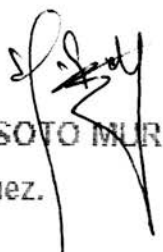
168

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., seis de julio de dos mil nueve

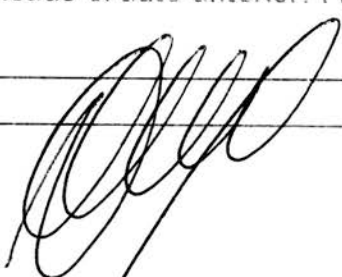
Previamente a darle el trámite que en derecho a la liquidación del crédito confeccionada por el extremo activo, deberán arrimarse al plenario los anexos "1", "3" y "7", toda vez que se mencionan en el respectivo acápite, pero los mismos no fueron anexados al expediente.

NOTIFIQUESE,


HERNANDO SOTO MURCIA
Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el estado No. 111 de fecha 8 de Julio de 2009 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

La Secretaria, 

04-0873

(4)

169

Señor
JUEZ CINCUENTA Y OCHO (58)
Civil Municipal
Bogotá D. C.

REF. : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 04 - 00873
DTE CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON
DDO JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO

MARTHA ISABEL CORRALES RAMIREZ, obrando como apoderada del Condominio Lagos del Peñón, respetuosamente solicito al señor Juez, se sirva corregir el auto de fecha Julio 6 de 2008 y notificado por estado Julio 8 de 2009, con fundamento en lo siguiente.

1.- Se revoque poder al Dr. LUIS EDUARDO DAZA FLOREZ, y no como quedo enunciado en el auto al Dr. ASDRUBAL MORALES MIKAN.

2.- Me permito manifestar que los certificados de deuda solicitados por este Despacho, se encuentran debidamente allegados al proceso así:

- Lote 150 D, visibles a los folios 97 al 100 del Cuaderno No. 1
- Lote 150 E, visibles a los folios 119 al 122 del Cuaderno No. 1
- Lote 150 F, visibles a los folios 147 al 150 del Cuaderno No. 1

Del señor Juez, Atte.


MARTHA ISABEL CORRALES RAMIREZ
C. C. No. 41 617 015 de Bogotá
T. P. No. 74110 C. S. J.





AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

- 1- Se Suspende en Tiempo Allargo Copias ☐
- 2- Se dio cumplimiento al auto anterior ☐
- 3- La providencia anterior se encuentra ejecutoriada ☐
- 4- Se dio cumplimiento al auto anterior ☐
- 5- Venció el término para comparecer al juicio (a) si ☐ No ☐
- 6- Venció el término para comparecer al juicio ☐
- 7- El término para comparecer al juicio venció ☐
- (A) No comparecieron las partes en tiempo si ☐ No ☐
- 8- Dado cumplimiento al auto anterior ☐
- 9- Se presentó la Anterior Solicitud para Resolver ☐
- 10- Desistió el Demandado en Tiempo si ☐ No ☐
- 11- Verificado un Demandado, Faltan otro(s) si ☐ No ☐
- 12- Otros ☐

16 JUL 2009

Bogotá, D.C.

LOURDES ROJAS AVILA

LA SECRETARIA

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Bogotá D.C., dieciséis (16) de julio de dos mil nueve (2009)

Exp.04-0873

De la actualización a la liquidación del crédito elaborada por la parte actora en los escritos que anteceden, se corre traslado a la parte demandada por el término de tres (03) días, para que se pronuncie al respecto.

NOTIFÍQUESE,


MARÍA ÁNGEL RINCON FLORIDO

Juez Adjunta

**JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D. C.**

Por anotación en el estado No. 119 de fecha 21 DE JULIO
DE 2009 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.
M.

La Secretaria, 

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., dieciséis (16) de julio de dos mil nueve (2009)

Exp.04-0873

En atención a la solicitud presentada en el escrito que antecede y con base en la facultad consagrada en el artículo 310 del Código de Procedimiento Civil, procede el Despacho a corregir el error en que involuntariamente incurrió al momento de proferir el auto del 06 de Julio de 2009 (Fl. 92), por lo que se dispone:

Para todos los efectos a que haya lugar, téngase en cuenta que el nombre del apoderado a quien se le revoca el poder es LUIS EDUARDO DAZA FLOREZ y no como allí se indicó.

Por lo anterior, la providencia proferida el 06 de Julio de 2009, quedará así:

"... Se acepta la revocatoria del poder efectuado por la parte actora al Dr. LUIS EDUARDO DAZA FLOREZ a quien se le notifica la presente decisión, por estado para los fines legales que haya lugar. ..."

Notifíquese el presente proveído tal como lo prevé la disposición en cita.

NOTIFÍQUESE,

MARÍA ÁNGEL RINCÓN FLORIDO

Juez Adjunta

(02)

**JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.**

Por anotación en el estado No. 119 de fecha 21 DE JULIO DE 2009 fue notificado el auto anterior. Firmado a las 8:00 A.M.

La Secretaria, _____

[illegible]

~~Page 44~~, D.C.

Ver Fl 170

LOURDES ROJAS AVILA

LA SEGRETERIA

178

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D. C., Veintiocho (28) de julio de dos mil nueve (2009)

1.151-
167

600

Por cuanto la anterior liquidación del crédito no fuera objetada y la misma se ajusta a derecho, el Juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE.

HERNANDO SOTO MURCIA

Juez.-

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.

Por anotación en el estado No. 126 de fecha 30 de julio de 2009 fue notificado el auto anterior. Filado a las 8:00 A. M.
La Secretaria, _____
04-0873 sdal.



SERVIENTREGA

Centro de Soluciones

SERVIENTREGA S.A. NIT. 860.512.330-3

FECHA DEL ENVÍO

23/04/09

ORIGEN

BOGOTÁ

GUÍA CRÉDITO No.

EL PESO DE ESTE ENVÍO SERÁ VERIFICADO Y
CORREGIDO POR NUESTROS FUNCIONARIOS.

DESTINO

BOGOTÁ



1018763468

REMITENTE

DE

Dirección:

MUNICIPIO DE GIRARDOT
(ADMINISTRATIVA)
CRA. 17 CLL. 17 ESQ.

Teléfono: 8335050

NIT./CC.

DESTINATARIO

PARA

Dirección:

JEE & ONCE CIV. 11/11/09
Municipio
Km 10 #14 33

Teléfono:

NIT./CC.

REC. EN SERV. ENTREGA	ENT. SERVIENTREGA	DICE CONTENER	VOL	L	A	A	PESO (KILOS)	No. PIEZAS	CODIGO CLIENTE	COD. FACTURACION	
		20.00						1	305ER62319	305ER62319	
REMITENTE NOMBRE LEGIBLE Y SELLO		EL DESTINATARIO RECIBIÓ A CONFORMIDAD				HORA		S		S	
						FECHA		V/R DECLARADO		V/R FLETES	
								1018763468		V/R OTROS	
		NOMBRE LEGIBLE, C.C., FIRMA Y SELLO						1018763468		V/R TOTAL	

PRINCIPAL BOGOTÁ, D.C., COLOMBIA AV. 6 No. 34A-11 www.servientrega.com.co
LINEA SERVICIO AL CLIENTE: TELS.: 7700200 FAX: 7700410/380 Ext. 110045.

DESTINATARIO



180

Alcaldía Municipal de Girardot

Secretaría de Hacienda

RESOLUCIÓN No. 4536

Girardot, 20 DE NOVIEMBRE DE 2006

(Por medio de la cual se LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO por concepto de impuesto predial unificado a un contribuyente.)

LA TESORERA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT

De conformidad con el artículo 66 de la Ley 383 de 1.997 y en uso de sus atribuciones legales, especialmente las conferidas por el Decreto No. 225 del 1 de Julio de 1998, en concordancia con el Acuerdo No. 036 del 16 de Diciembre de 1988 y el Decreto No. 308 de Diciembre 31 de 2001 y

CONSIDERANDO

Que el(la) propietario(a) o poseedor señor(a) VELASQUEZ PACHECO JUAN-DAVID, identificado(s) con la cédula de ciudadanía o NIT No(s). 79915569 del predio identificado con la ficha catastral No.01042490564802, adeuda al Municipio de Girardot por concepto de impuesto predial Unificado la suma de NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE, del periodo comprendido del año gravable 2001-2002-2003-2004, de acuerdo a la liquidación de aforo contenida en la Resolución No. 0751 del 13 DE FEBRERO DEL 2006.

Que la resolución No. 0751 del 13 DE FEBRERO DEL 2006, se encuentra debidamente ejecutoriada y de conformidad con los artículo 68 del C.C.A. y 828 numeral 2 del Estatuto Tributario Nacional, constituye título ejecutivo ya que es una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

"Girardot Ciudad de Turismo, Cultura y Paz"

Fax: (091) 831 43 14 - Teléfono: 831 10 70 - Extensión: 219



181

Alcaldía Municipal de Girardot

Secretaría de Hacienda

Que de conformidad a lo preceptuado por el artículo 826 del Estatuto tributario, se ordena mediante el presente auto de mandamiento de pago la cancelación de la respectiva suma, más los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible la obligación hasta cuando se verifique su pago.

Que en mérito a lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: LIBRAR ORDEN DE PAGO, por la vía administrativa coactiva a favor del MUNICIPIO DE GIRARDOT y a cargo del contribuyente VELASQUEZ PACHECO JUAN-DAVID, por la suma de NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$9.530.463), más los intereses moratorios, e impuestos posteriores que se generaron desde la fecha de la Liquidación de Aforo y de los que posteriormente se generen, liquidados a la tasa correspondiente al momento del respectivo pago, más los gastos y costas procesales.

ARTICULO SEGUNDO. La obligación objeto de este mandamiento de pago deberá cancelarse dentro de los quince (15) días siguientes a su notificación, junto con sus intereses, gastos y costas procesales, término dentro del cual el deudor podrá presentar las excepciones de conformidad con los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTICULO TERCERO. Decretar el embargo y secuestro del inmueble determinado como LT 150 D LAGOS DEL PENON, ubicado en la ciudad de Girardot, cuya identificación de registro de matrícula inmobiliaria corresponde al número 307- 40437, y ficha catastral No. 01042490564802. Líbrese el

"Girardot Ciudad de Turismo, Cultura y Pax"

Fax: (091) 831 43 14 - Teléfono: 831 10 70 - Extensión: 219



182

Alcaldía Municipal de Girardot

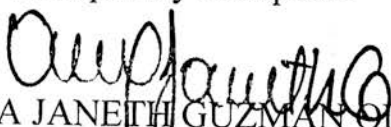
Secretaría de Hacienda

Oficio correspondiente a la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Girardot para su registro.

ARTICULO CUARTO. Notificar el presente mandamiento de pago personalmente al propietario y/o poseedor del citado predio, previa citación para que comparezca dentro del término de diez (10) días, si vencido el plazo no comparece, el Mandamiento de pago se notificará por correo de conformidad con los artículo 826 y 566 del estatuto Tributario Nacional.

Contra la presente resolución el contribuyente puede proponer excepciones como lo indica el artículo 830 y 831 del E. T.

Notifíquese y Cúmplase


ADRIANA JANETH GUZMAN OLAYA
Tesorera General

Proyectado por:
Germán Antonio caldas Vera
Abogado Cobro Coactivo.



01042490564802
183
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 307-40437

Página 1

Impreso el 30 de Marzo de 2007 a las 08:10:05 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 307 GIRARDOT DEPTO:CUNDINAMARCA MUNICIPIO:GIRARDOT VEREDA:GIRARDOT
FECHA APERTURA: 21-06-1994 RADICACION: 4.400 CON: ESCRITURA DE: 28-12-1993 COD CATASTRAL: 01-04-249-0564-802
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO CIENTO CINCUENTA D. (150 D.) CONDOMINIO "LAGOS DEL PE/ON" CON UN AREA DE SETECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTESIMAS DE METRO CUADRADO (767.80 M2.), UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT. DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #2.280 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 17 DE SANTA FE DE BOGOTA. (ART. 11 DECRETO 1711 DE 1.984).

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA #4.993 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.967 DE LA NOTARIA 9. DE BOGOTA REGISTRADA EL 1. DE DICIEMBRE DE 1967. VALOR DEL ACTO \$2.200.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: CRANE UMAÑA BEATRIZ. CARRIZOSA DE DETRIE CECILIA Y CARRIZOSA GABRIEL E. A FAVOR DE: PALACIOS SANDOVAL LUIS EL 30%. VERGARA DE PALACIOS CECILIA EL 30% Y PALACIOS VERGARA LUIS ENRIQUE EL 40%.- 02.- ESCRITURA #1.329 DE 28 DE MARZO DE 1.969 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA EL 8 DE ABRIL DE 1.969. VALOR DEL ACTO \$2.200.000.00 MCTE. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE: PALACIOS SANDOVAL LUIS. VERGARA DE PALACIOS CECILIA Y PALACIOS VERGARA LUIS ENRIQUE A FAVOR DE: DUQUE PEÑA LUIS A.- 03.- ESCRITURA #6.125 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1.971 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA. REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.971. VALOR DEL ACTO \$5.000.000.00 MCTE. HIPOTECA QUE CONSTITUYE DUQUE PEÑA LUIS A. A FAVOR DEL BANCO GRANCOLOMBIANO.- 04.- ESCRITURA #95 DE 20 DE ENERO DE 1.972 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1.972. POR LA CUAL DUQUE PEÑA LUIS A. AMPLIA LA HIPOTECA HASTA LA CANTIDAD DE \$7.000.000.00 MCTE. A FAVOR DEL BANCO GRANCOLOMBIANO.- 05.- ESCRITURA #4.070 DE 2. DE DICIEMBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.974. VALOR DEL ACTO \$8.368.259.08 MCTE. COMPRA VENTA EN MAYOR EXTENSION DE DUQUE PEÑA LUIS A. A FAVOR DE: LAGO MAR EL PEÑON LIMITADA.- 06.- ESCRITURA #4.071 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.974 VALOR DEL ACTO \$2.807.957.50 M.C. COMPRA VENTA MAYOR EXTENSION DE: DUQUE PEÑA LUIS A. A FAVOR DE: LUIS A. DUQUE PEÑA E HIJOS LIMITADA.- 07.- ESCRITURA #1.377 DE 10 DE MAYO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA. REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1.976. VALOR DEL ACTO \$14.769.578.55 M.C. COMPRA VENTA DE: LUIS A. DUQUE PEÑA E HIJOS LIMITADA A FAVOR DE EL PEÑON INN LIMITADA.- 08.- ESCRITURA #1.377 DE 10 DE MAYO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA. REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1.976. VALOR DEL ACTO \$7.000.000.00 MCTE. SUBROGACION HIPOTECA DE EL PEÑON INN LIMITADA A FAVOR DEL BANCO GRANCOLOMBIANO.- 09.- ESCRITURA #3.505 DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.976. DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE DE 1.976. POR LA CUAL SE ACLARA LA ESCRITURA #1.377 DE 10 DE MAYO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA, EN CUANTO AL PRECIO DE COMPRA QUE SE OMITIO DISCRIMINARLO ASI: VALOR DEL TERRENO \$9.469.578.55 Y EL VALOR DE LAS MEJORAS Y CONSTRUCCIONES ES DE \$5.300.000.00 MCTE. DE: LUIS A. DUQUE PEÑA E HIJOS LTDA. A EL PEÑON INN LIMITADA.- 10.- ESCRITURA #5.211 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1.977. POR LA CUAL EL BANCO GRANCOLOMBIANO LIBERA DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO CONSTITUIDO A SU FAVOR POR DUQUE PEÑA LUIS A. SEGUN ESCRITURA #6.125 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1.971 Y AMPLIADA POR ESCRITURA #95 DE 20 DE ENERO DE 1.972, AMBAS DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA. EL LOTE DE TERRENO DENOMINADO LAGO ALTO.- 11.- ESCRITURA #540 DE 15 DE JUNIO DE 1.978 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 1.978. RESERVA LOTE QUE HACE EL PEÑON INN LIMITADA.- 12.- ESCRITURA #1.815 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.980 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1.981. POR LA CUAL SE ACLARA QUE LA LIBERACION CONTENIDAS EN LAS ESCRITURAS #3.981 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA. Y 5.211 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA QUEDARON SIN VIGENCIA LAS SUBROGACIONES DE QUE HABLAN LAS ESCRITURAS #1.376 Y 1.377 DE 10 DE MAYO DE 1.976 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA. LOS PREDIOS LAGO ALTO Y LAGO GOLF. SEGUN LAS CUALES SE HICIERON A CARGO DE OBLIGACIONES HIPOTECARIA LAS SOCIEDADES PARCELACION LAGO MAR EL PEÑON LTDA. Y EL PEÑON INN LTDA. RESPECTIVAMENTE DEL GRAVAMEN HIPOTECARIO A FAVOR DEL BANCO DE COLOMBIA.- 13.- ESCRITURA #1.173 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1.982. VALOR DEL ACTO \$24.750.00 M.C. COMPRA VENTA LOTE CON EXTENSION DE 3.000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 307-40437

Pagina 2

Impreso el 30 de Marzo de 2007 a las 08:10:06 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

M2., DE EL PEÑON INN LIMITADA A FAVOR DE: PARCELACION LAGO MAR EL PEÑON LTDA.- 14.- ESCRITURA #1.717 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1.983 VALOR DEL ACTO \$325.474.66 MCTE. COMPRA VENTA LOTE CON EXTENSION DE 3 HECTAREAS 4.332.77 M2. DE: EL PEÑON INN LTDA. A FAVOR DE: PARCELACION LAGO MAR EL PEÑON LTDA.- 15.- ESCRITURA #1.212 DE 30 DE JUNIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1.983. VALOR DEL ACTO \$400.000.00 MCTE. COMPRA VENTA DE: LAGO MAR EL PEÑON LIMITADA A FAVOR DE: ACUEDUCTO EL PEÑON LIMITADA.- 16.- ESCRITURA #800 DE 21 DE MAYO DE 1.985 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE 1.985. POR LA CUAL EL PEÑON INN LIMITADA. ACLARA LA ESCRITURAS #540 DE 15 DE JUNIO DE 1.978 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA. 1.173 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA Y 1.717 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE FIJAR LOS LINDEROS DE LOS LOTES QUE QUEDARON DESPUES DE LAS VENTAS CONSIGNADAS EN DICHAS ESCRITURAS.- 17.- ESCRITURA #833 DE 25 DE MAYO DE 1.990 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE AGOSTO DE 1.990. DESMEMBRACION LOTE QUE HACE EL PEÑON INN S.A.- 18.- ESCRITURA #1.131 DE 17 DE JULIO DE 1.991 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1.991, VALOR DEL ACTO \$10.866.950.00 M.C. COMPRA VENTA DE: ACUEDUCTO EL PEÑON S.A., A FAVOR DE: EL PEÑON INN S.A.- 19.- ESCRITURA #1.137 DE 17 DE JULIO DE 1.991 Y 1.204 DE 25 DE JULIO DE 1.991, AMBAS DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA, REGISTRADAS EL 26 Y 29 DE JULIO DE 1.991. REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUE HACE EL PEÑON INN S.A.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) LOTE #150 D. CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

28431

30670

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-06-1994 Radicacion: 4400

Doc: ESCRITURA 2280 del: 28-12-1993 NOTARIA 17 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 360 POR LA CUAL SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA #1137 DE JULIO 17/91 DE LA NOTARIA 17 DE BOGOTA. EN EL SENTIDO DE CREAR ESTE NUEVO LOTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDOMINIO LAGOS DEL PE/ON

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-04-1995 Radicacion: 2371

Doc: ESCRITURA 1399 del: 30-03-1995 NOTARIA 55 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 301 CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION, JUNTO CON OTROS PREDIOS. (SIN CUANTIA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL PE/ON INN S.A.

A: FIDUCIARIA EXTEBANDES S.A. "FIDUBANDES S.A."

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-05-1998 Radicacion: 1998-3162

Doc: ESCRITURA 3056 del: 08-05-1998 NOTARIA 52 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 376,985,835.00
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO JUNTO CON OTROS LOTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA EXTEBANDES S.A. "FIDUBANDES S.A."

A: LEASING CAPITAL S.A.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-12-1998 Radicacion: 1998-7935

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 307-40437

Pagina 4

Impreso el 30 de Marzo de 2007 a las 08:10:06 a.m

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

FIN DE ESTE DOCUMENTO

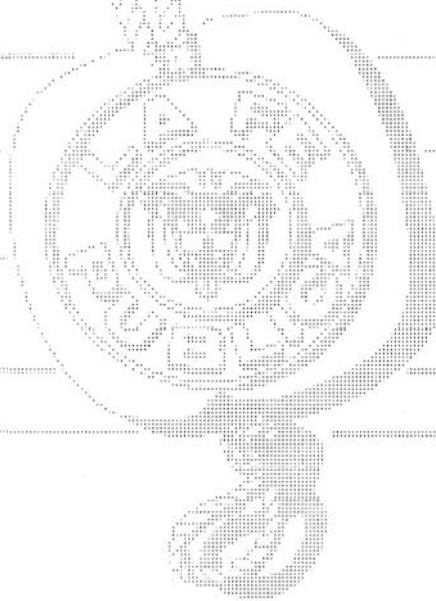
USUARIO: CAJERO5 Impreso por:CAJERO5

TURNO: 2007-11199

FECHA: 30-03-2007

William Alfredo Benavides Serrano

El Registrador: WILLIAM ALFREDO BENAVIDES SERRANO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Alcaldía Municipal de Girardot

18

Girardot, Septiembre 19 de 2009

Señor

JUEZ ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF: PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT VS. VELASQUEZ PACHECO JUAN DAVID EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL No 0873-04

Comendidamente solicito al señor juez se sirva tener en cuenta la aplicación del artículo 2495 del C.C. Prelación de créditos, teniendo en cuenta que su despacho adelanta proceso Ejecutivo de VELASQUEZ PACHECO JUAN DAVID, con embargo sobre el bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria 307-40437, comunicado en oficio No 2653 del 27/09/2004 a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot.

Esta tesorería igualmente adelanta proceso administrativo coactivo contra, VELASQUEZ PACHECO JUAN DAVID, siendo registrado en embargo sobre este mismo bien inmueble, para lo cual se le hace llegar copia simple de del mandamiento de pago que señala el valor adeudado a fecha de emisión de la resolución, y copia del certificado de tradición del inmueble que indica el registro de embargo de parte del Municipio de Girardot, sobre el inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 307-40437

Ruego por consiguiente tener en cuenta la norma en cita en concordancia con el artículo 839-1 de E.T.

" la prelación de créditos es de carácter sustancial, que consiste en una graduación de los mismos efectuada por el legislador, que corresponde al juez aplicarla en los procesos judiciales y cuya finalidad es cumplir con el pago efectivo de las obligaciones a cargo del deudor, en el orden de preferencia establecido, de tal suerte que si obligaciones pecuniarias del deudor frente a diferentes acreedores no pueden ser con lo bienes existentes, se pagaran hasta donde sea posible y de acuerdo con el orden fijado por la Ley C.C. Art 2488 y S.S... Sentencia C-092 de 2002 M.P. Jaime Araujo Rentaría Corte Constitucional"

Ruego acusar recibo de de la decisión que tome su despacho e indicar el estado del proceso en la actualidad.

Gobierno de Progreso y Equidad Social

Palacio Municipal Carrera 11 Calle 17 Esquina

Teléfono 8311070



186

Alcaldia Municipal de Girardot

Si la obligación se encuentra cancela ruego poner a disposición de este proceso el inmueble.

Si la obligación que se tramite en su juzgado es de grado inferior o no es de un crédito de primera clase como se puede observar frente a la deuda con el Municipio de Girardot por parte del demandado, sirva dar aplicación al Artículo 839-1 del E.T.

"si el crédito que ordeno el embargo anterior es de grado inferior al del fisco, el funcionario cobranza continuara con el procedimiento de cobro, informando de ello al juez respectivo y si este se solicita, pondrá a su disposición el remanente del remate".

Atentamente

EFRAIN GRANADOS PERDOMO
Tesorero Municipal

Proyecto.
C.G.F.P.
Abogado

25 de septiembre de 2009, en la mi calidad de Escribiente del Juzgado informo que el proceso Ejecutivo No. 2004-00873 de CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON contra JUAN DAVID VELÁSQUEZ PACHECO le correspondió al Juzgado 58 Civil Municipal de Bogotá, D. C.



LUIS EDUARDO MORENO MOYANO
ESCRIBIENTE

25 de septiembre de 2009, en la fecha pasa al Despacho escrito, anexos e informe



REINALDA CORREDOR
Secretaria.

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL
PILOTO DE LA ORALIDAD EN EL RÉGIMEN CIVIL
Bogotá D.C., veinticinco (25) de septiembre de dos mil nueve.

189

Remítase la comunicación precedente al Juzgado 58 Civil Municipal de esta ciudad, Despacho al que le correspondió en virtud del acuerdo PSAA08-4715 de 2008 proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

CÚMPLASE,

GLORIA JANNETH OSPINA GONZALEZ
Juez

REMITIR INFORMACIÓN VARIOS

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL PILOTO DE ORALIDAD
EN EL RÉGIMEN CIVIL
CARRERA 10 # 14-33 PISO 6

BOGOTÁ D.C., 28 de Septiembre de 2009

Oficio No. 1470

Señor

JUEZ CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

REF.: Proceso EJECUTIVO No. 0873/04 que adelanta CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON en contra de JUAN DAVID VELÁSQUEZ PACHECO.-

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha Veinticinco de Septiembre de Dos Mil Nueve, dictado dentro del proceso de la referencia, me permito Remitirle el memorial que fue aportado para el proceso de la referencia constante de 9 folios. Lo anterior para que sea anexado al proceso de en cita que le correspondió a ese Juzgado por reparto efectuado por la Oficina Judicial de conformidad con el Acuerdo PSAA08-4715 de 2008 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.-

Cordialmente,



JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.
30 SEP 2009
REINALDA COAREDO
SECRETARIA

[illegible]

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., Primero (1°) de Octubre de dos mil nueve (2009)

Exp. 04-0673

Para los efectos legales pertinentes obre en autos la documental y manifestación hecha por la Alcaldía de Girardot (Cundinamarca), el contenido de la misma tengase en cuenta y póngase en conocimiento de las partes.

De otra parte por secretaría ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, acusando recibo de su solicitud; informando que en virtud del acuerdo No. PSAA08-4715 de 2008, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura éste Despacho avocó conocimiento de las presentes diligencias, toda vez que el Juzgado 11 Civil Municipal quedo como Piloto de la Oralidad en el Régimen Civil.

NOTIFIQUESE.

MARÍA ÁNGEL RINCÓN FLORIDO

Juez Adjunta

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D. C.

Por anotación en el estado No. 171 De fecha 5 DE
OCTUBRE DE 2009 fue notificado el auto anterior. Fijado
a las 8:00 A. M.

La Secretaria,



**JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ, D. C.
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
COD JUZGADO 110012041058
Carrera 10 No. 14-33 Piso 20**

190

**OFICIO No. 3350
13 de Octubre de 2009**

**Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Girardot - Cundinamarca.-**

**Ref. EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA
CUANTÍA de CONDOMINIO LAGOS DEL
PEÑÓN contra JUAN DAVID VELÁSQUEZ
PACHECO RAD. No. 2004-0873**

Por medio del presente, me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha primero de octubre del año que avanza, se ordenó oficiarle con el fin de comunicarle que en virtud del acuerdo No. PSAA08-4715 de 2008, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura éste Despacho avocó conocimiento de las presentes diligencias, toda vez que el Juzgado 11 Civil Municipal quedó como piloto de la oralidad en el Régimen Civil.

Lo anterior en virtud a la comunicación enviada por la Alcaldía Municipal de Girardot respecto del proceso Administrativo coactivo del MUNICIPIO DE GIRARDOT contra VELÁSQUEZ PACHEGO JUAN DAVID.

Sírvase obrar de conformidad

Atentamente,

**LOURDES ROJAS AYILA
Secretaria**



JBC.

Leibin
Consuelo Aragón
657-8809
- Nov - 3/09 - Natagano

Martha Isabel Corrales Ramírez
Abogada

191

Señores

JUECES CIVILES MUNICIPALES

JUECES CIVILES DEL CIRCUITO

JUECES LABORALES DEL CIRCUITO

JUECES DE FAMILIA DE BOGOTA

JUECES ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE BOGOTA

BOGOTA D. C.

JUECES CIVILES MUNICIPALES DE GIRARDOT

JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

JUEZ UNICO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE GIRARDOT

REF.: AUTORIZACIÓN DEPENDIENTE JUDICIAL DE MARTHA
ISABEL CORRALES RAMÍREZ. T. P. No. 74110 C. S. J.

Por medio de la presente me permito manifestar que autorizo a la señora
CONSUELO ARAGON FLOREZ, mayor de edad, identificada con la cédula
de ciudadanía No. 65 788 095 de Natagaima, como mi Dependiente Judicial
y esta autorizada para revisar todos los procesos en los que actúe como
Apoderada o Defensora.

Mi dependiente queda facultada para retirar oficios, solicitar y retirar copias
simples y auténticas, cancelar notificaciones, radicar memoriales y realizar
todas las gestiones necesarias para ejercer el cargo de **DEPENDIENTE
JURÍDICO**.

Del señor Juez, Atte.

MARTHA ISABEL CORRALES RAMÍREZ
C. C. No. 41 617 015 de Bogotá
T. P. No. 74110 C. S. J.

Yo, MARTHA ISABEL CORRALES RAMÍREZ, identificada con C. C. No. 41 617 015 de Bogotá, D. C.,
en calidad de Abogada, declaro que la firma y huella
que aparecen en el presente documento son verdaderas y
que es cierto el contenido del mismo.

El Declarante: *[Firma]*



Señalado de Bogotá, D. C.

15 ENE 2009

192

Juzgado Cincuenta y Ocho Civil Municipal



Bogotá

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

Hoy 11 de OCTUBRE de 2010, se procede a practicar la liquidación de costas en el presente proceso, según lo ordenado en auto anterior así.

LIQUIDACION DE COSTAS APROBADA FL. 78	\$ 3.192.904,00
HONORARIOS AL SECUESTRE FL. 96	\$ 90.000,00
PUBLICACIONES FLS. 103, 105, 106,119,120,121	\$ 300.000,00
REGISTRO DE I. P. FLS. 109, 124	\$ 24.160,00

TOTAL **\$3.562.064,00**

A partir de las (8:00.a m.) del día 13 de OCTUBRE de 2010, queda la anterior liquidación de costas a disposición de las partes por el término de tres días, vence el 15 de OCTUBRE de dos mil diez (2010), a las (5pm). Se fija en lista hoy 12 de OCTUBRE de dos mil diez (2010) a las (8:00a.m)

LOURDES ROJAS AVILA

SECRETARIA

2004-0873 (Juzg. 11 Cu)

**CERTIFICACIÓN DEUDA EXPENSAS COMUNES
CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN**

193

SEÑORA MARGARITA GARCIA DONCEL mayor de edad identificada con la Cédula de Ciudadanía No 39.561.357 de Girardot, obrando en representación del **CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN**, con Nit No 800.247.172-1, tal y como lo acredita la certificación adjunta de la Alcaldía Municipal de Girardot, **CERTIFICO** que el señor **JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO** Propietarios del predio identificado como **LOTE 150 D** con matrícula inmobiliaria No **307 - 40437**, adeuda del 1º de Enero de 2001 a Septiembre de 30 de 2010, por el concepto de expensas comunes ordinarias, y extraordinarias de acuerdo a los siguientes valores:

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL.
2001		
ENERO	111.307	286.164
FEBRERO	111.307	286.164
MARZO	111.307	286.164
ABRIL	111.307	286.164
MAYO	122.437	314.779
JUNIO	122.437	314.779
JULIO	122.437	314.779
AGOSTO	122.437	314.779
SEPTIEMBRE	122.437	311.250
OCTUBRE	122.437	307.696
NOVIEMBRE	122.437	304.179
DICIEMBRE	122.437	300.742
	1.424.724	3.627.643
2002		
ENERO	122.437	297.251
FEBRERO	122.437	293.830
MARZO	122.437	290.621
ABRIL	122.437	287.402
MAYO	122.437	284.341
JUNIO	122.437	281.286
JULIO	122.437	278.261
AGOSTO	122.437	275.198
SEPTIEMBRE	122.437	272.110
OCTUBRE	122.437	269.003
NOVIEMBRE	122.437	265.979
DICIEMBRE	122.437	262.965
	1.469.244	3.358.251
2003		

194

ENERO	122.437	259.959
FEBRERO	122.437	256.932
MARZO	122.437	253.949
ABRIL	122.437	250.917
MAYO	122.437	247.873
JUNIO	122.437	244.935
JULIO	122.437	241.960
AGOSTO	122.437	238.917
SEPTIEMBRE	122.437	235.838
OCTUBRE	122.437	232.771
NOVIEMBRE	122.437	229.730
DICIEMBRE	122.437	226.698
	1.469.244	2.920.483
2004		
ENERO	122.437	223.688
FEBRERO	122.437	220.666
MARZO	122.437	217.636
ABRIL	122.437	214.609
MAYO	122.437	211.592
JUNIO	122.437	208.582
JULIO	122.437	205.607
AGOSTO	122.437	202.656
SEPTIEMBRE	122.437	199.671
OCTUBRE	122.437	196.750
NOVIEMBRE	122.437	193.765
DICIEMBRE	122.437	190.767
	1.469.244	2.485.993
2005		
ENERO	122.437	187.791
FEBRERO	122.437	184.821
MARZO	122.437	181.891
ABRIL	122.437	178.954
MAYO	122.437	176.043
JUNIO	122.437	173.158
JULIO	122.437	170.326
AGOSTO	122.437	167.535
SEPTIEMBRE	122.437	164.746
OCTUBRE	122.437	162.002
NOVIEMBRE	122.437	159.276
DICIEMBRE	122.437	156.600
	1.469.244	2.063.147
2006		
ENERO	122.437	153.944
FEBRERO	122.437	151.264
MARZO	122.437	148.624
ABRIL	122.437	146.061
MAYO	140.803	165.143
JUNIO	140.803	162.395
JULIO	140.803	159.741
AGOSTO	140.803	157.098

195

SEPTIEMBRE	140.803	154.449
OCTUBRE	140.803	151.796
NOVIEMBRE	140.803	149.144
DICIEMBRE	140.803	146.492
	1.616.172	1.846.151
2007		
ENERO	140.803	144.543
FEBRERO	140.803	142.595
MARZO	140.803	140.646
ABRIL	147.803	144.544
MAYO	147.843	141.487
JUNIO	147.843	138.392
JULIO	147.843	134.879
AGOSTO	147.843	131.366
SEPTIEMBRE	147.843	131.366
OCTUBRE	147.843	123.924
NOVIEMBRE	147.843	119.995
DICIEMBRE	147.843	116.066
	1.752.956	1.609.804
2008		
ENERO	147.843	112.032
FEBRERO	147.843	107.997
MARZO	147.843	103.963
ABRIL	162.627	109.903
MAYO	162.627	105.447
JUNIO	162.627	100.991
JULIO	162.627	96.619
AGOSTO	162.627	92.246
SEPTIEMBRE	162.627	87.874
CUOTA EXTRA	162.627	87.874
OCTUBRE	162.627	83.600
CUOTA EXTRA	162.627	83.600
NOVIEMBRE	162.627	79.327
CUOTA EXTRA	162.627	79.327
DICIEMBRE	162.627	75.054
CUOTA EXTRA	146.364	67.549
	2.541.417	1.473.402
2009		
ENERO	162.627	70.893
FEBRERO	162.627	66.732
MARZO	162.627	62.571
ABRIL	187.400	67.351
MANTENIMIENTO	15.356	5.519
MAYO	187.400	62.601
MANTENIMIENTO	15.356	5.129
JUNIO	187.400	57.850
MANTENIMIENTO	15.356	4.740
JULIO	187.400	57.850
MANTENIMIENTO	15.356	4.382
AGOSTO	187.400	49.113

196

MANTENIMIENTO	15.356	4.024
SEPTIEMBRE	187.400	44.744
MANTENIMIENTO	15.356	3.666
OCTUBRE	187.400	40.696
MANTENIMIENTO	15.356	3.335
NOVIEMBRE	187.400	36.648
MANTENIMIENTO	15.356	3.003
DICIEMBRE	187.400	32.601
MANTENIMIENTO	15.356	2.671
	2.312.685	686.123
2010		
ENERO	187.400	28.820
MANTENIMIENTO	15.356	2.362
FEBRERO	187.400	25.039
MANTENIMIENTO	15.356	2.052
MARZO	187.400	21.258
MANTENIMIENTO	15.356	1.742
ABRIL	196.800	18.558
SANCION	196.800	18.558
MANTENIMIENTO	15.356	1.448
MAYO	196.800	14.792
MANTENIMIENTO	15.356	1.154
JUNIO	196.800	11.026
MANTENIMIENTO	15.356	860
JULIO	196.800	7.350
MANTENIMIENTO	15.356	574
AGOSTO	196.800	3.675
MANTENIMIENTO	15.356	287
SEPTIEMBRE	196.800	0
MANTENIMIENTO	15.356	0
	2.078.004	159.555
ACUMULADO	17.602.934	20.230.551

El interés moratorio será igual al estipulado en el artículo 30 de la ley 675 de 2001

30- Incumplimiento en el pago de las expensas comunes." El retardo en el cumplimiento del pago de expensas, causara intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia

Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior".

Por las cuotas de administración que se sigan causando a partir del 1 de octubre de 2010 hacia el futuro, hasta que la obligación se encuentre totalmente al día y satisfecha según los estatutos de Condominio Lagos del Peñón.

Por los intereses moratorios que se sigan causando hacia el futuro, por el no pago de las cuotas de administración, liquidados al interés corriente Bancario más la mitad que está rigiendo a la fecha de cancelación de la obligación, certificada por la Superintendencia Bancaria.

En constancia se firma a los trece (13) días del mes de Octubre de 2010.


EDNA MARGARITA GARCIA DONCEL
Representante Legal.

**CONDOMINIO
LAGOS DEL PEÑON**

JUZGADO: 58 C.M LOTE: 150D
PROCESO No.: 04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65	ago-09 18,65	Sept.-09 18,65	oct-09 17,28	Novi.-09 17,28	Dic.-09 17,28	Ene.-010 16,14	Feb.-010 16,14	Mar.-010 16,14	Abr.-010 15,31	May.-010 15,31	Jun.-010 15,31	jul-10 14,94	ago-10 14,94	sep-10 14,94
2001			2,331250	2,331250	2,331250	2,160000	2,160000	2,160000	2,017500	2,017500	2,017500	1,913750	1,913750	1,913750	1,867500	1,867500	1,867500
ENERO	111.307	251.804	2.595	2.595	2.595	2.404	2.404	2.404	2.246	2.246	2.246	2.130	2.130	2.130	2.079	2.079	2.079
FEBRERO	111.307	251.804	2.595	2.595	2.595	2.404	2.404	2.404	2.246	2.246	2.246	2.130	2.130	2.130	2.079	2.079	2.079
MARZO	111.307	251.804	2.595	2.595	2.595	2.404	2.404	2.404	2.246	2.246	2.246	2.130	2.130	2.130	2.079	2.079	2.079
ABRIL	111.307	251.804	2.595	2.595	2.595	2.404	2.404	2.404	2.246	2.246	2.246	2.130	2.130	2.130	2.079	2.079	2.079
MAYO	122.437	276.983	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
JUNIO	122.437	276.983	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
JULIO	122.437	276.983	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
AGOSTO	122.437	276.983	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
SEPTIEMBRE	122.437	273.454	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
OCTUBRE	122.437	269.900	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
NOVIEMBRE	122.437	266.383	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
DICIEMBRE	122.437	262.946	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
	1.424.724	3.187.832	33.214	33.214	33.214	30.774	30.774	30.774	28.744	28.744	28.744	27.266	27.266	27.266	26.607	26.607	26.607
2002																	
ENERO	122.437	259.455	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
FEBRERO	122.437	256.034	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
MARZO	122.437	252.825	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
ABRIL	122.437	249.606	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
MAYO	122.437	246.545	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
JUNIO	122.437	243.490	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
JULIO	122.437	240.465	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
AGOSTO	122.437	237.402	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
SEPTIEMBRE	122.437	234.314	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
OCTUBRE	122.437	231.207	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
NOVIEMBRE	122.437	228.183	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
DICIEMBRE	122.437	225.169	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
	1.469.244	2.904.695	34.252	34.252	34.252	31.736	31.736	31.736	29.642	29.642	29.642	28.118	28.118	28.118	27.438	27.438	27.438
2003																	
ENERO	122.437	222.163	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
FEBRERO	122.437	219.136	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
MARZO	122.437	216.153	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
ABRIL	122.437	213.121	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
MAYO	122.437	210.077	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
JUNIO	122.437	207.139	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
JULIO	122.437	204.164	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
AGOSTO	122.437	201.121	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
SEPTIEMBRE	122.437	198.042	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
OCTUBRE	122.437	194.975	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
NOVIEMBRE	122.437	191.934	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
DICIEMBRE	122.437	188.902	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
	1.469.244	2.466.928	34.252	34.252	34.252	31.736	31.736	31.736	29.642	29.642	29.642	28.118	28.118	28.118	27.438	27.438	27.438
2004																	
ENERO	122.437	185.892	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
FEBRERO	122.437	182.870	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
MARZO	122.437	179.840	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
ABRIL	122.437	176.813	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
MAYO	122.437	173.796	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287

**CONDOMINIO
LAGOS DEL PEÑON**

JUZGADO: 58 C.M LOTE: 150D
PROCESO No.: 04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65 2,331250	ago-09 18,65 2,331250	Sept.-09 18,65 2,331250	oct-09 17,28 2,160000	Novi.-09 17,28 2,160000	Dic.-09 17,28 2,160000	Ene.-010 16,14 2,017500	Feb.-010 16,14 2,017500	Mar.-010 16,14 2,017500	Abr.-010 15,31 1,913750	May.-010 15,31 1,913750	Jun.-010 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500
JUNIO	122.437	170.786	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
JULIO	122.437	167.811	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
AGOSTO	122.437	164.860	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
SEPTIEMBRE	122.437	161.875	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
OCTUBRE	122.437	158.954	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
NOVIEMBRE	122.437	155.969	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
DICIEMBRE	122.437	152.971	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
	1.469.244	2.032.437	34.252	34.252	34.252	31.736	31.736	31.736	29.642	29.642	29.642	28.118	28.118	28.118	27.438	27.438	27.438
2005																	
ENERO	122.437	149.995	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
FEBRERO	122.437	147.025	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
MARZO	122.437	144.095	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
ABRIL	122.437	141.158	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
MAYO	122.437	138.247	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
JUNIO	122.437	135.362	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
JULIO	122.437	132.530	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
AGOSTO	122.437	129.739	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
SEPTIEMBRE	122.437	126.950	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
OCTUBRE	122.437	124.206	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
NOVIEMBRE	122.437	121.480	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
DICIEMBRE	122.437	118.804	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
	1.469.244	1.609.590	34.252	34.252	34.252	31.736	31.736	31.736	29.642	29.642	29.642	28.118	28.118	28.118	27.438	27.438	27.438
2006																	
ENERO	122.437	116.148	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
FEBRERO	122.437	113.468	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
MARZO	122.437	110.828	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
ABRIL	122.437	108.265	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343	2.343	2.287	2.287	2.287
MAYO	140.803	121.677	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
JUNIO	140.803	118.929	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
JULIO	140.803	116.275	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
AGOSTO	140.803	113.632	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
SEPTIEMBRE	140.803	110.983	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
OCTUBRE	140.803	108.330	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
NOVIEMBRE	140.803	105.678	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
DICIEMBRE	140.803	103.026	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
	1.616.172	1.347.239	37.677	37.677	37.677	34.909	34.909	34.909	32.606	32.606	32.606	30.929	30.929	30.929	30.182	30.182	30.182
2007																	
ENERO	140.803	101.077	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
FEBRERO	140.803	99.129	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
MARZO	140.803	97.180	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695	2.695	2.629	2.629	2.629
ABRIL	147.803	98.917	3.446	3.446	3.446	3.193	3.193	3.193	2.982	2.982	2.982	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
MAYO	147.843	95.848	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
JUNIO	147.843	92.753	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
JULIO	147.843	89.240	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
AGOSTO	147.843	85.727	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
SEPTIEMBRE	147.843	85.727	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761

Handwritten signature

**CONDOMINIO
LAGOS DEL PEÑON**

JUZGADO: 58 C.M. LOTE: 150D
PROCESO No.: 04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65	ago-09 18,65	Sept.-09 18,65	oct-09 17,28	Novi.-09 17,28	Dic.-09 17,28	Ene.-010 16,14	Feb.-010 16,14	Mar.-010 16,14	Abr.-010 15,31	May.-010 15,31	Jun.-010 15,31	jul-10 14,94	ago-10 14,94	sep-10 14,94
OCTUBRE	147.843	78.285	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
NOVIEMBRE	147.843	74.356	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
DICIEMBRE	147.843	70.427	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
	1.752.956	1.068.666	40.866	40.866	40.866	37.864	37.864	37.864	35.366	35.366	35.366	33.547	33.547	33.547	32.736	32.736	32.736
2008																	
ENERO	147.843	66.393	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
FEBRERO	147.843	62.358	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
MARZO	147.843	58.324	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829	2.829	2.761	2.761	2.761
ABRIL	162.627	59.700	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
MAYO	162.627	55.244	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
JUNIO	162.627	50.788	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
JULIO	162.627	46.416	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
AGOSTO	162.627	42.043	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
SEPTIEMBRE	162.627	37.671	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
CUOTA EXTRA	162.627	37.671	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
OCTUBRE	162.627	33.397	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
CUOTA EXTRA	162.627	33.397	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
NOVIEMBRE	162.627	29.124	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
CUOTA EXTRA	162.627	29.124	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
DICIEMBRE	162.627	24.851	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
CUOTA EXTRA	146.364	22.366	3.412	3.412	3.412	3.161	3.161	3.161	2.953	2.953	2.953	2.801	2.801	2.801	2.733	2.733	2.733
	2.541.417	688.870	59.247	59.247	59.247	54.895	54.895	54.895	51.273	51.273	51.273	48.636	48.636	48.636	47.461	47.461	47.461
2009																	
ENERO	162.627	20.690	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
FEBRERO	162.627	16.529	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
MARZO	162.627	12.368	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112	3.112	3.037	3.037	3.037
ABRIL	187.400	9.501	4.369	4.369	4.369	4.048	4.048	4.048	3.781	3.781	3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500
MANTENIMIENTO	15.356	779	358	358	358	332	332	332	310	310	310	294	294	294	287	287	287
MAYO	187.400	4.751	4.369	4.369	4.369	4.048	4.048	4.048	3.781	3.781	3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500
MANTENIMIENTO	15.356	389	358	358	358	332	332	332	310	310	310	294	294	294	287	287	287
JUNIO	187.400		4.369	4.369	4.369	4.048	4.048	4.048	3.781	3.781	3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500
MANTENIMIENTO	15.356		358	358	358	332	332	332	310	310	310	294	294	294	287	287	287
JULIO	187.400		4.369	4.369	4.369	4.048	4.048	4.048	3.781	3.781	3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500
MANTENIMIENTO	15.356			358	358	332	332	332	310	310	310	294	294	294	287	287	287
AGOSTO	187.400				4.369	4.048	4.048	4.048	3.781	3.781	3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500
MANTENIMIENTO	15.356				358	332	332	332	310	310	310	294	294	294	287	287	287
SEPTIEMBRE	187.400					4.048	4.048	4.048	3.781	3.781	3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500
MANTENIMIENTO	15.356					332	332	332	310	310	310	294	294	294	287	287	287
OCTUBRE	187.400						4.048	4.048	3.781	3.781	3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500
MANTENIMIENTO	15.356						332	332	310	310	310	294	294	294	287	287	287
NOVIEMBRE	187.400							4.048	3.781	3.781	3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500
MANTENIMIENTO	15.356							332	310	310	310	294	294	294	287	287	287
DICIEMBRE	187.400								3.781	3.781	3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500
MANTENIMIENTO	15.356								310	310	310	294	294	294	287	287	287
	2.312.685	65.007	29.923	30.281	35.007	36.815	41.195	45.574	46.658	46.658	46.658	44.259	44.259	44.259	43.189	43.189	43.189

**CONDOMINIO
LAGOS DEL PEÑON**

JUZGADO: 58 C.M LOTE: 150D
 PROCESO No.: 04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 2,331250	ago-09 2,331250	Sept.-09 2,331250	oct-09 2,160000	Novi.-09 2,160000	Dic.-09 2,160000	Ene.-010 2,017500	Feb.-010 2,017500	Mar.-010 2,017500	Abr.-010 1,913750	May.-010 1,913750	Jun.-010 1,913750	jul-10 1,867500	ago-10 1,867500	sep-10 1,867500	
ENERO	187.400									3.781	3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500	
MANTENIMIENTO	15.356									310	310	294	294	294	287	287	287	
FEBRERO	187.400										3.781	3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500	
MANTENIMIENTO	15.356										310	294	294	294	287	287	287	
MARZO	187.400											3.586	3.586	3.586	3.500	3.500	3.500	
MANTENIMIENTO	15.356											294	294	294	287	287	287	
ABRIL	196.800												3.766	3.766	3.675	3.675	3.675	
SANCION	196.800												3.766	3.766	3.675	3.675	3.675	
MANTENIMIENTO	15.356												294	294	287	287	287	
MAYO	196.800													3.766	3.675	3.675	3.675	
MANTENIMIENTO	15.356													294	287	287	287	
JUNIO	196.800														3.675	3.675	3.675	
MANTENIMIENTO	15.356														287	287	287	
JULIO	196.800															3.675	3.675	
MANTENIMIENTO	15.356															287	287	
AGOSTO	196.800																3.675	
MANTENIMIENTO	15.356																287	
SEPTIEMBRE	196.800																	
MANTENIMIENTO	15.356																	
			2.078.004	0	0	0	0	0	0	0	4.091	8.181	11.641	19.467	23.527	26.921	30.883	34.845

ACUMULADO	17.602.934	15.371.264	337.933	338.291	343.018	322.200	326.579	330.959	313.215	317.306	321.397	308.749	316.575	320.636	316.849	320.811	324.773
-----------	------------	------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

MARTHA ISABEL CORRALES R.
 Abogado

**CONDOMINIO
LAGOS DEL PEÑON**

JUZGADO: 58 C.M LOTE: 150D
PROCESO No.: 04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
2001				
ENERO	111.307	251.804	286.164	397.471
FEBRERO	111.307	251.804	286.164	397.471
MARZO	111.307	251.804	286.164	397.471
ABRIL	111.307	251.804	286.164	397.471
MAYO	122.437	276.983	314.779	437.216
JUNIO	122.437	276.983	314.779	437.216
JULIO	122.437	276.983	314.779	437.216
AGOSTO	122.437	276.983	314.779	437.216
SEPTIEMBRE	122.437	273.454	311.250	433.687
OCTUBRE	122.437	269.900	307.696	430.133
NOVIEMBRE	122.437	266.383	304.179	426.616
DICIEMBRE	122.437	262.946	300.742	423.179
	1.424.724	3.187.832	3.627.643	5.052.367
2002				
ENERO	122.437	259.455	297.251	419.688
FEBRERO	122.437	256.034	293.830	416.267
MARZO	122.437	252.825	290.621	413.058
ABRIL	122.437	249.606	287.402	409.839
MAYO	122.437	246.545	284.341	406.778
JUNIO	122.437	243.490	281.286	403.723
JULIO	122.437	240.465	278.261	400.698
AGOSTO	122.437	237.402	275.198	397.635
SEPTIEMBRE	122.437	234.314	272.110	394.547
OCTUBRE	122.437	231.207	269.003	391.440
NOVIEMBRE	122.437	228.183	265.979	388.416
DICIEMBRE	122.437	225.169	262.965	385.402
	1.469.244	2.904.695	3.358.251	4.827.495
2003				
ENERO	122.437	222.163	259.959	382.396
FEBRERO	122.437	219.136	256.932	379.369
MARZO	122.437	216.153	253.949	376.386
ABRIL	122.437	213.121	250.917	373.354
MAYO	122.437	210.077	247.873	370.310
JUNIO	122.437	207.139	244.935	367.372
JULIO	122.437	204.164	241.960	364.397
AGOSTO	122.437	201.121	238.917	361.354
SEPTIEMBRE	122.437	198.042	235.838	358.275
OCTUBRE	122.437	194.975	232.771	355.208
NOVIEMBRE	122.437	191.934	229.730	352.167
DICIEMBRE	122.437	188.902	226.698	349.135
	1.469.244	2.466.928	2.920.483	4.389.727
2004				
ENERO	122.437	185.892	223.688	346.125
FEBRERO	122.437	182.870	220.666	343.103
MARZO	122.437	179.840	217.636	340.073
ABRIL	122.437	176.813	214.609	337.046
MAYO	122.437	173.796	211.592	334.029

**CONDOMINIO
LAGOS DEL PEÑON**

JUZGADO: 58 C.M LOTE: 150D
PROCESO No.: 04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
JUNIO	122.437	170.786	208.582	331.019
JULIO	122.437	167.811	205.607	328.044
AGOSTO	122.437	164.860	202.656	325.093
SEPTIEMBRE	122.437	161.875	199.671	322.108
OCTUBRE	122.437	158.954	196.750	319.187
NOVIEMBRE	122.437	155.969	193.765	316.202
DICIEMBRE	122.437	152.971	190.767	313.204
	1.469.244	2.032.437	2.485.993	3.955.237
2005				
ENERO	122.437	149.995	187.791	310.228
FEBRERO	122.437	147.025	184.821	307.258
MARZO	122.437	144.095	181.891	304.328
ABRIL	122.437	141.158	178.954	301.391
MAYO	122.437	138.247	176.043	298.480
JUNIO	122.437	135.362	173.158	295.595
JULIO	122.437	132.530	170.326	292.763
AGOSTO	122.437	129.739	167.535	289.972
SEPTIEMBRE	122.437	126.950	164.746	287.183
OCTUBRE	122.437	124.206	162.002	284.439
NOVIEMBRE	122.437	121.480	159.276	281.713
DICIEMBRE	122.437	118.804	156.600	279.037
	1.469.244	1.609.590	2.063.147	3.532.391
2006				
ENERO	122.437	116.148	153.944	276.381
FEBRERO	122.437	113.468	151.264	273.701
MARZO	122.437	110.828	148.624	271.061
ABRIL	122.437	108.265	146.061	268.498
MAYO	140.803	121.677	165.143	305.946
JUNIO	140.803	118.929	162.395	303.198
JULIO	140.803	116.275	159.741	300.544
AGOSTO	140.803	113.632	157.098	297.901
SEPTIEMBRE	140.803	110.983	154.449	295.252
OCTUBRE	140.803	108.330	151.796	292.599
NOVIEMBRE	140.803	105.678	149.144	289.947
DICIEMBRE	140.803	103.026	146.492	287.295
	1.616.172	1.347.239	1.846.151	3.462.323
2007				
ENERO	140.803	101.077	144.543	285.346
FEBRERO	140.803	99.129	142.595	283.398
MARZO	140.803	97.180	140.646	281.449
ABRIL	147.803	98.917	144.544	292.347
MAYO	147.843	95.848	141.487	289.330
JUNIO	147.843	92.753	138.392	286.235
JULIO	147.843	89.240	134.879	282.722
AGOSTO	147.843	85.727	131.366	279.209
SEPTIEMBRE	147.843	85.727	131.366	279.209

**CONDominio
LAGOS DEL PEÑON**

JUZGADO: 58 C.M LOTE: 150D
PROCESO No.: 04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
OCTUBRE	147.843	78.285	123.924	271.767
NOVIEMBRE	147.843	74.356	119.995	267.838
DICIEMBRE	147.843	70.427	116.066	263.909
	1.752.956	1.068.666	1.609.804	3.362.760
2008				
ENERO	147.843	66.393	112.032	259.875
FEBRERO	147.843	62.358	107.997	255.840
MARZO	147.843	58.324	103.963	251.806
ABRIL	162.627	59.700	109.903	272.530
MAYO	162.627	55.244	105.447	268.074
JUNIO	162.627	50.788	100.991	263.618
JULIO	162.627	46.416	96.619	259.246
AGOSTO	162.627	42.043	92.246	254.873
SEPTIEMBRE	162.627	37.671	87.874	250.501
CUOTA EXTRA	162.627	37.671	87.874	250.501
OCTUBRE	162.627	33.397	83.600	246.227
CUOTA EXTRA	162.627	33.397	83.600	246.227
NOVIEMBRE	162.627	29.124	79.327	241.954
CUOTA EXTRA	162.627	29.124	79.327	241.954
DICIEMBRE	162.627	24.851	75.054	237.681
CUOTA EXTRA	146.364	22.366	67.549	213.913
	2.541.417	688.870	1.473.402	4.014.819
2009				
ENERO	162.627	20.690	70.893	233.520
FEBRERO	162.627	16.529	66.732	229.359
MARZO	162.627	12.368	62.571	225.198
ABRIL	187.400	9.501	67.351	254.751
MANTENIMIENTO	15.356	779	5.519	20.875
MAYO	187.400	4.751	62.601	250.001
MANTENIMIENTO	15.356	389	5.129	20.485
JUNIO	187.400		57.850	245.250
MANTENIMIENTO	15.356		4.740	20.096
JULIO	187.400		57.850	245.250
MANTENIMIENTO	15.356		4.382	19.738
AGOSTO	187.400		49.113	236.513
MANTENIMIENTO	15.356		4.024	19.380
SEPTIEMBRE	187.400		44.744	232.144
MANTENIMIENTO	15.356		3.666	19.022
OCTUBRE	187.400		40.696	228.096
MANTENIMIENTO	15.356		3.335	18.691
NOVIEMBRE	187.400		36.648	224.048
MANTENIMIENTO	15.356		3.003	18.359
DICIEMBRE	187.400		32.601	220.001
MANTENIMIENTO	15.356		2.671	18.027
	2.312.685	65.007	686.123	2.998.808

204

**CONDominio
LAGOS DEL PEÑON**

JUZGADO: 58 C.M LOTE: 150D
 PROCESO No.: 04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
ENERO	187.400		28.820	216.220
MANTENIMIENTO	15.356		2.362	17.718
FEBRERO	187.400		25.039	212.439
MANTENIMIENTO	15.356		2.052	17.408
MARZO	187.400		21.258	208.658
MANTENIMIENTO	15.356		1.742	17.098
ABRIL	196.800		18.558	215.358
SANCION	196.800		18.558	215.358
MANTENIMIENTO	15.356		1.448	16.804
MAYO	196.800		14.792	211.592
MANTENIMIENTO	15.356		1.154	16.510
JUNIO	196.800		11.026	207.826
MANTENIMIENTO	15.356		860	16.216
JULIO	196.800		7.350	204.150
MANTENIMIENTO	15.356		574	15.930
AGOSTO	196.800		3.675	200.475
MANTENIMIENTO	15.356		287	15.643
SEPTIEMBRE	196.800		0	196.800
MANTENIMIENTO	15.356		0	15.356
		2.078.004	0	159.555
				2.237.559

ACUMULADO 17.602.934 15.371.264 20.230.551 37.833.485


 MARTHA ISABEL CORRALES R.
 Abogado



206

**CERTIFICACIÓN DEUDA EXPENSAS COMUNES
CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN**

SEÑORA MARGARITA GARCIA DONCEL mayor de edad identificada con la Cédula de Ciudadanía No 39.561.357 de Girardot, obrando en representación del **CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN**, con Nit No 800.247.172-1, tal y como lo acredita la certificación adjunta de la Alcaldía Municipal de Girardot, **CERTIFICO** que el señor **JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO** Propietarios del predio identificado como **LOTE 150 E** con matrícula inmobiliaria No **307 - 40438**, adeuda del 1º de Enero de 2001 a Septiembre de 30 de 2010, por el concepto de expensas comunes ordinarias, y extraordinarias de acuerdo a los siguientes valores:

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL.
2001		
ENERO	111.307	286.164
FEBRERO	111.307	286.164
MARZO	111.307	286.164
ABRIL	111.307	286.164
MAYO	122.437	314.779
JUNIO	122.437	314.779
JULIO	122.437	314.779
AGOSTO	122.437	314.779
SEPTIEMBRE	122.437	311.250
OCTUBRE	122.437	307.696
NOVIEMBRE	122.437	304.179
DICIEMBRE	122.437	300.742
	1.424.724	3.627.643
2002		
ENERO	122.437	297.251
FEBRERO	122.437	293.830
MARZO	122.437	290.621
ABRIL	122.437	287.402
MAYO	122.437	284.341
JUNIO	122.437	281.286
JULIO	122.437	278.261
AGOSTO	122.437	275.198
SEPTIEMBRE	122.437	272.110
OCTUBRE	122.437	269.003
NOVIEMBRE	122.437	265.979
DICIEMBRE	122.437	262.965
	1.469.244	3.358.251
2003		

ENERO	122.437	259.959
FEBRERO	122.437	256.932
MARZO	122.437	253.949
ABRIL	122.437	250.917
MAYO	122.437	247.873
JUNIO	122.437	244.935
JULIO	122.437	241.960
AGOSTO	122.437	238.917
SEPTIEMBRE	122.437	235.838
OCTUBRE	122.437	232.771
NOVIEMBRE	122.437	229.730
DICIEMBRE	122.437	226.698
	1.469.244	2.920.483
2004		
ENERO	122.437	223.688
FEBRERO	122.437	220.666
MARZO	122.437	217.636
ABRIL	122.437	214.609
MAYO	122.437	211.592
JUNIO	122.437	208.582
JULIO	122.437	205.607
AGOSTO	122.437	202.656
SEPTIEMBRE	122.437	199.671
OCTUBRE	122.437	196.750
NOVIEMBRE	122.437	193.765
DICIEMBRE	122.437	190.767
	1.469.244	2.485.993
2005		
ENERO	122.437	187.791
FEBRERO	122.437	184.821
MARZO	122.437	181.891
ABRIL	122.437	178.954
MAYO	122.437	176.043
JUNIO	122.437	173.158
JULIO	122.437	170.326
AGOSTO	122.437	167.535
SEPTIEMBRE	122.437	164.746
OCTUBRE	122.437	162.002
NOVIEMBRE	122.437	159.276
DICIEMBRE	122.437	156.600
	1.469.244	2.063.147
2006		
ENERO	122.437	153.944
FEBRERO	122.437	151.264
MARZO	122.437	148.624
ABRIL	122.437	146.061
MAYO	140.803	165.143
JUNIO	140.803	162.395
JULIO	140.803	159.741
AGOSTO	140.803	157.098

208

SEPTIEMBRE	140.803	154.449
OCTUBRE	140.803	151.796
NOVIEMBRE	140.803	149.144
DICIEMBRE	140.803	146.492
		0
	1.616.172	1.846.151
2007		
ENERO	140.803	144.543
FEBRERO	140.803	142.595
MARZO	140.803	140.646
ABRIL	147.803	144.544
MAYO	147.843	141.487
JUNIO	147.843	138.392
JULIO	147.843	134.879
AGOSTO	147.843	131.366
SEPTIEMBRE	147.843	131.366
OCTUBRE	147.843	123.924
NOVIEMBRE	147.843	119.995
DICIEMBRE	147.843	116.066
	1.752.956	1.609.804
2008		
ENERO	147.843	112.032
FEBRERO	147.843	107.997
MARZO	147.843	103.963
ABRIL	162.627	109.903
MAYO	162.627	105.447
JUNIO	162.627	100.991
JULIO	162.627	96.619
AGOSTO	162.627	92.246
SEPTIEMBRE	162.627	87.874
CUOTA EXTRA	162.627	87.874
OCTUBRE	162.627	83.600
CUOTA EXTRA	162.627	83.600
NOVIEMBRE	162.627	79.327
CUOTA EXTRA	162.627	79.327
DICIEMBRE	162.627	75.054
CUOTA EXTRA	146.364	67.549
	2.541.417	1.473.402
2009		
ENERO	162.627	70.893
FEBRERO	162.627	66.732
MARZO	162.627	62.571
ABRIL	187.200	67.280
MANTENIMIENTO	15.340	5.513
MAYO	187.200	62.535
MANTENIMIENTO	15.340	5.124
JUNIO	187.200	57.789
MANTENIMIENTO	15.340	4.735
JULIO	187.200	53.425
MANTENIMIENTO	15.340	4.378



AGOSTO	187.200	49.060
MANTENIMIENTO	15.340	4.020
SEPTIEMBRE	187.200	44.696
MANTENIMIENTO	15.340	3.663
OCTUBRE	187.200	40.653
MANTENIMIENTO	15.340	3.331
NOVIEMBRE	187.200	36.609
MANTENIMIENTO	15.340	3.000
DICIEMBRE	187.200	32.566
MANTENIMIENTO	15.340	2.669
	2.310.741	681.242
2010		
ENERO	187.200	28.789
MANTENIMIENTO	15.340	2.359
FEBRERO	187.200	25.012
MANTENIMIENTO	15.340	2.050
MARZO	187.200	21.236
MANTENIMIENTO	15.340	1.740
ABRIL	196.600	18.539
SANCION	196.600	18.539
MANTENIMIENTO	15.340	1.447
MAYO	196.600	14.777
MANTENIMIENTO	15.340	1.153
JUNIO	196.600	11.015
MANTENIMIENTO	15.340	859
JULIO	196.600	7.343
MANTENIMIENTO	15.340	573
AGOSTO	196.600	3.672
MANTENIMIENTO	15.340	286
SEPTIEMBRE	196.600	0
MANTENIMIENTO	15.340	0
	2.075.860	159.389
ACUMULADO	17.598.846	20.225.504

El interés moratorio será igual al estipulado en el artículo 30 de la ley 675 de 2001

30- Incumplimiento en el pago de las expensas comunes." El retardo en el cumplimiento del pago de expensas, causara intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia

210
Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior".

Por las cuotas de administración que se sigan causando a partir del 1 de Octubre de 2010 hacia el futuro, hasta que la obligación se encuentre totalmente al día y satisfecha según los estatutos de Condominio Lagos del Peñón.

Por los intereses moratorios que se sigan causando hacia el futuro, por el no pago de las cuotas de administración, liquidados al interés corriente Bancario más la mitad que está rigiendo a la fecha de cancelación de la obligación, certificada por la Superintendencia Bancaria.

En constancia se firma a los trece (13) días del mes de Octubre de 2010.


EDNA MARGARITA GARCIA DONCEL
Representante Legal.

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65	ago-09 18,65	Sept.-09 18,65	oct-09 17,28	Novi.-09 17,28	Dic.-09 17,28	Ene.-010 16,14	Feb.-010 16,14	Mar.-010 16,14	Abr.-010 15,31	May.-010 15,31
2001			2,331250	2,331250	2,331250	2,160000	2,160000	2,160000	2,017500	2,017500	2,017500	1,913750	1,913750
ENERO	111.307	251.804	2.595	2.595	2.595	2.404	2.404	2.404	2.246	2.246	2.246	2.130	2.130
FEBRERO	111.307	251.804	2.595	2.595	2.595	2.404	2.404	2.404	2.246	2.246	2.246	2.130	2.130
MARZO	111.307	251.804	2.595	2.595	2.595	2.404	2.404	2.404	2.246	2.246	2.246	2.130	2.130
ABRIL	111.307	251.804	2.595	2.595	2.595	2.404	2.404	2.404	2.246	2.246	2.246	2.130	2.130
MAYO	122.437	276.983	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
JUNIO	122.437	276.983	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
JULIO	122.437	276.983	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
AGOSTO	122.437	276.983	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
SEPTIEMBRE	122.437	273.454	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
OCTUBRE	122.437	269.900	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
NOVIEMBRE	122.437	266.383	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
DICIEMBRE	122.437	262.946	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
	1.424.724	3.187.832	33.214	33.214	33.214	30.774	30.774	30.774	28.744	28.744	28.744	27.266	27.266
2002													
ENERO	122.437	259.455	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
FEBRERO	122.437	256.034	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
MARZO	122.437	252.825	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
ABRIL	122.437	249.606	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
MAYO	122.437	246.545	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
JUNIO	122.437	243.490	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
JULIO	122.437	240.465	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
AGOSTO	122.437	237.402	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
SEPTIEMBRE	122.437	234.314	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
OCTUBRE	122.437	231.207	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
NOVIEMBRE	122.437	228.183	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
DICIEMBRE	122.437	225.169	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
	1.469.244	2.904.695	34.252	34.252	34.252	31.736	31.736	31.736	29.642	29.642	29.642	28.118	28.118
2003													
ENERO	122.437	222.163	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
FEBRERO	122.437	219.136	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343

211

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65 2,331250	ago-09 18,65 2,331250	Sept.-09 18,65 2,331250	oct-09 17,28 2,160000	Novi.-09 17,28 2,160000	Dic.-09 17,28 2,160000	Ene.-010 16,14 2,017500	Feb.-010 16,14 2,017500	Mar.-010 16,14 2,017500	Abr.-010 15,31 1,913750	May.-010 15,31 1,913750
MARZO	122.437	216.153	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
ABRIL	122.437	213.121	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
MAYO	122.437	210.077	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
JUNIO	122.437	207.139	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
JULIO	122.437	204.164	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
AGOSTO	122.437	201.121	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
SEPTIEMBRE	122.437	198.042	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
OCTUBRE	122.437	194.975	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
NOVIEMBRE	122.437	191.934	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
DICIEMBRE	122.437	188.902	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
	1.469.244	2.466.928	34.252	34.252	34.252	31.736	31.736	31.736	29.642	29.642	29.642	28.118	28.118
2004													
ENERO	122.437	185.892	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
FEBRERO	122.437	182.870	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
MARZO	122.437	179.840	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
ABRIL	122.437	176.813	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
MAYO	122.437	173.796	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
JUNIO	122.437	170.786	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
JULIO	122.437	167.811	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
AGOSTO	122.437	164.860	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
SEPTIEMBRE	122.437	161.875	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
OCTUBRE	122.437	158.954	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
NOVIEMBRE	122.437	155.969	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
DICIEMBRE	122.437	152.971	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
	1.469.244	2.032.437	34.252	34.252	34.252	31.736	31.736	31.736	29.642	29.642	29.642	28.118	28.118
2005													
ENERO	122.437	149.995	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
FEBRERO	122.437	147.025	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
MARZO	122.437	144.095	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
ABRIL	122.437	141.158	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
MAYO	122.437	138.247	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343

212

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65	ago-09 18,65	Sept.-09 18,65	oct-09 17,28	Novi--09 17,28	Dic.-09 17,28	Ene.-010 16,14	Feb.-010 16,14	Mar.-010 16,14	Abr.-010 15,31	May.-010 15,31
			2,331250	2,331250	2,331250	2,160000	2,160000	2,160000	2,017500	2,017500	2,017500	1,913750	1,913750
JUNIO	122.437	135.362	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
JULIO	122.437	132.530	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
AGOSTO	122.437	129.739	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
SEPTIEMBRE	122.437	126.950	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
OCTUBRE	122.437	124.206	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
NOVIEMBRE	122.437	121.480	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
DICIEMBRE	122.437	118.804	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
	1.469.244	1.609.590	34.252	34.252	34.252	31.736	31.736	31.736	29.642	29.642	29.642	28.118	28.118
2006													
ENERO	122.437	116.148	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
FEBRERO	122.437	113.468	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
MARZO	122.437	110.828	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
ABRIL	122.437	108.265	2.854	2.854	2.854	2.645	2.645	2.645	2.470	2.470	2.470	2.343	2.343
MAYO	140.803	121.677	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
JUNIO	140.803	118.929	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
JULIO	140.803	116.275	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
AGOSTO	140.803	113.632	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
SEPTIEMBRE	140.803	110.983	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
OCTUBRE	140.803	108.330	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
NOVIEMBRE	140.803	105.678	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
DICIEMBRE	140.803	103.026	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
	1.616.172	1.347.239	37.677	37.677	37.677	34.909	34.909	34.909	32.606	32.606	32.606	30.929	30.929
2007													
ENERO	140.803	101.077	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
FEBRERO	140.803	99.129	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
MARZO	140.803	97.180	3.282	3.282	3.282	3.041	3.041	3.041	2.841	2.841	2.841	2.695	2.695
ABRIL	147.803	98.917	3.446	3.446	3.446	3.193	3.193	3.193	2.982	2.982	2.982	2.829	2.829
MAYO	147.843	95.848	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829
JUNIO	147.843	92.753	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829
JULIO	147.843	89.240	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829

213

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65	ago-09 18,65	Sept.-09 18,65	oct-09 17,28	Novi.-09 17,28	Dic.-09 17,28	Ene.-010 16,14	Feb.-010 16,14	Mar.-010 16,14	Abr.-010 15,31	May.-010 15,31
			2,331250	2,331250	2,331250	2,160000	2,160000	2,160000	2,017500	2,017500	2,017500	1,913750	1,913750
AGOSTO	147.843	85.727	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829
SEPTIEMBRE	147.843	85.727	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829
OCTUBRE	147.843	78.285	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829
NOVIEMBRE	147.843	74.356	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829
DICIEMBRE	147.843	70.427	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829
	1.752.956	1.068.666	40.866	40.866	40.866	37.864	37.864	37.864	35.366	35.366	35.366	33.547	33.547
2008													
ENERO	147.843	66.393	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829
FEBRERO	147.843	62.358	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829
MARZO	147.843	58.324	3.447	3.447	3.447	3.193	3.193	3.193	2.983	2.983	2.983	2.829	2.829
ABRIL	162.627	59.700	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
MAYO	162.627	55.244	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
JUNIO	162.627	50.788	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
JULIO	162.627	46.416	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
AGOSTO	162.627	42.043	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
SEPTIEMBRE	162.627	37.671	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
CUOTA EXTRA	162.627	37.671	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
OCTUBRE	162.627	33.397	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
CUOTA EXTRA	162.627	33.397	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
NOVIEMBRE	162.627	29.124	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
CUOTA EXTRA	162.627	29.124	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
DICIEMBRE	162.627	24.851	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
CUOTA EXTRA	146.364	22.366	3.412	3.412	3.412	3.161	3.161	3.161	2.953	2.953	2.953	2.801	2.801
	2.541.417	688.870	59.247	59.247	59.247	54.895	54.895	54.895	51.273	51.273	51.273	48.636	48.636
2009													
ENERO	162.627	20.690	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
FEBRERO	162.627	16.529	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
MARZO	162.627	12.368	3.791	3.791	3.791	3.513	3.513	3.513	3.281	3.281	3.281	3.112	3.112
ABRIL	187.200	9.491	4.364	4.364	4.364	4.044	4.044	4.044	3.777	3.777	3.777	3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340	778	358	358	358	331	331	331	309	309	309	294	294
MAYO	187.200	4.746	4.364	4.364	4.364	4.044	4.044	4.044	3.777	3.777	3.777	3.583	3.583

212

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65 2,331250	ago-09 18,65 2,331250	Sept.-09 18,65 2,331250	oct-09 17,28 2,160000	Novi--09 17,28 2,160000	Dic.-09 17,28 2,160000	Ene.-010 16,14 2,017500	Feb.-010 16,14 2,017500	Mar.-010 16,14 2,017500	Abr.-010 15,31 1,913750	May.-010 15,31 1,913750
MANTENIMIENTO	15.340	389	358	358	358	331	331	331	309	309	309	294	294
JUNIO	187.200		4.364	4.364	4.364	4.044	4.044	4.044	3.777	3.777	3.777	3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340		358	358	358	331	331	331	309	309	309	294	294
JULIO	187.200			4.364	4.364	4.044	4.044	4.044	3.777	3.777	3.777	3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340			358	358	331	331	331	309	309	309	294	294
AGOSTO	187.200				4.364	4.044	4.044	4.044	3.777	3.777	3.777	3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340				358	331	331	331	309	309	309	294	294
SEPTIEMBRE	187.200					4.044	4.044	4.044	3.777	3.777	3.777	3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340					331	331	331	309	309	309	294	294
OCTUBRE	187.200						4.044	4.044	3.777	3.777	3.777	3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340						331	331	309	309	309	294	294
NOVIEMBRE	187.200							4.044	3.777	3.777	3.777	3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340							331	309	309	309	294	294
DICIEMBRE	187.200								3.777	3.777	3.777	3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340								309	309	309	294	294
	2.310.741	64.991	25.539	30.261	34.982	36.787	41.162	45.537	46.619	46.619	46.619	44.222	44.222

2010

ENERO	187.200								3.777	3.777	3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340								309	309	294	294
FEBRERO	187.200									3.777	3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340									309	294	294
MARZO	187.200										3.583	3.583
MANTENIMIENTO	15.340										294	294
ABRIL	196.600											3.762
SANCION	196.600											3.762
MANTENIMIENTO	15.340											294
MAYO	196.600											
MANTENIMIENTO	15.340											
JUNIO	196.600											

25

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA	INTERESES	jul-09	ago-09	Sept.-09	oct-09	Novi--09	Dic.-09	Ene.-010	Feb.-010	Mar.-010	Abr.-010	May.-010
	ADMINISTRACIÓN	ACUMUL. A	18,65	18,65	18,65	17,28	17,28	17,28	16,14	16,14	16,14	15,31	15,31
		Junio 30 de 2009	2,331250	2,331250	2,331250	2,160000	2,160000	2,160000	2,017500	2,017500	2,017500	1,913750	1,913750
MANTENIMIENTO	15.340												
JULIO	196.600												
MANTENIMIENTO	15.340												
AGOSTO	196.600												
MANTENIMIENTO	15.340												
SEPTIEMBRE	196.600												
MANTENIMIENTO	15.340												
	2.075.860	0	0	0	0	0	0	0	0	4.086	8.172	11.628	19.447

ACUMULADO	17.598.846	15.371.249	333.549	338.271	342.993	322.172	326.547	330.922	313.176	317.262	321.349	308.699	316.518
-----------	------------	------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

MARTHA ISABEL CORRALES R.
 Abogado

216

JUZGADO: 58C.M

LOTE: 150 E

PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	Jun.-010 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
2001								
ENERO	111.307	251.804	2.130	2.079	2.079	2.079	286.164	397.471
FEBRERO	111.307	251.804	2.130	2.079	2.079	2.079	286.164	397.471
MARZO	111.307	251.804	2.130	2.079	2.079	2.079	286.164	397.471
ABRIL	111.307	251.804	2.130	2.079	2.079	2.079	286.164	397.471
MAYO	122.437	276.983	2.343	2.287	2.287	2.287	314.779	437.216
JUNIO	122.437	276.983	2.343	2.287	2.287	2.287	314.779	437.216
JULIO	122.437	276.983	2.343	2.287	2.287	2.287	314.779	437.216
AGOSTO	122.437	276.983	2.343	2.287	2.287	2.287	314.779	437.216
SEPTIEMBRE	122.437	273.454	2.343	2.287	2.287	2.287	311.250	433.687
OCTUBRE	122.437	269.900	2.343	2.287	2.287	2.287	307.696	430.133
NOVIEMBRE	122.437	266.383	2.343	2.287	2.287	2.287	304.179	426.616
DICIEMBRE	122.437	262.946	2.343	2.287	2.287	2.287	300.742	423.179
	1.424.724	3.187.832	27.266	26.607	26.607	26.607	3.627.643	5.052.367
2002								
ENERO	122.437	259.455	2.343	2.287	2.287	2.287	297.251	419.688
FEBRERO	122.437	256.034	2.343	2.287	2.287	2.287	293.830	416.267
MARZO	122.437	252.825	2.343	2.287	2.287	2.287	290.621	413.058
ABRIL	122.437	249.606	2.343	2.287	2.287	2.287	287.402	409.839
MAYO	122.437	246.545	2.343	2.287	2.287	2.287	284.341	406.778
JUNIO	122.437	243.490	2.343	2.287	2.287	2.287	281.286	403.723
JULIO	122.437	240.465	2.343	2.287	2.287	2.287	278.261	400.698
AGOSTO	122.437	237.402	2.343	2.287	2.287	2.287	275.198	397.635
SEPTIEMBRE	122.437	234.314	2.343	2.287	2.287	2.287	272.110	394.547
OCTUBRE	122.437	231.207	2.343	2.287	2.287	2.287	269.003	391.440
NOVIEMBRE	122.437	228.183	2.343	2.287	2.287	2.287	265.979	388.416
DICIEMBRE	122.437	225.169	2.343	2.287	2.287	2.287	262.965	385.402
	1.469.244	2.904.695	28.118	27.438	27.438	27.438	3.358.251	4.827.495
2003								
ENERO	122.437	222.163	2.343	2.287	2.287	2.287	259.959	382.396
FEBRERO	122.437	219.136	2.343	2.287	2.287	2.287	256.932	379.369

212

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	Jun.-010 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
MARZO	122.437	216.153	2.343	2.287	2.287	2.287	253.949	376.386
ABRIL	122.437	213.121	2.343	2.287	2.287	2.287	250.917	373.354
MAYO	122.437	210.077	2.343	2.287	2.287	2.287	247.873	370.310
JUNIO	122.437	207.139	2.343	2.287	2.287	2.287	244.935	367.372
JULIO	122.437	204.164	2.343	2.287	2.287	2.287	241.960	364.397
AGOSTO	122.437	201.121	2.343	2.287	2.287	2.287	238.917	361.354
SEPTIEMBRE	122.437	198.042	2.343	2.287	2.287	2.287	235.838	358.275
OCTUBRE	122.437	194.975	2.343	2.287	2.287	2.287	232.771	355.208
NOVIEMBRE	122.437	191.934	2.343	2.287	2.287	2.287	229.730	352.167
DICIEMBRE	122.437	188.902	2.343	2.287	2.287	2.287	226.698	349.135
	1.469.244	2.466.928	28.118	27.438	27.438	27.438	2.920.483	4.389.727
2004								
ENERO	122.437	185.892	2.343	2.287	2.287	2.287	223.688	346.125
FEBRERO	122.437	182.870	2.343	2.287	2.287	2.287	220.666	343.103
MARZO	122.437	179.840	2.343	2.287	2.287	2.287	217.636	340.073
ABRIL	122.437	176.813	2.343	2.287	2.287	2.287	214.609	337.046
MAYO	122.437	173.796	2.343	2.287	2.287	2.287	211.592	334.029
JUNIO	122.437	170.786	2.343	2.287	2.287	2.287	208.582	331.019
JULIO	122.437	167.811	2.343	2.287	2.287	2.287	205.607	328.044
AGOSTO	122.437	164.860	2.343	2.287	2.287	2.287	202.656	325.093
SEPTIEMBRE	122.437	161.875	2.343	2.287	2.287	2.287	199.671	322.108
OCTUBRE	122.437	158.954	2.343	2.287	2.287	2.287	196.750	319.187
NOVIEMBRE	122.437	155.969	2.343	2.287	2.287	2.287	193.765	316.202
DICIEMBRE	122.437	152.971	2.343	2.287	2.287	2.287	190.767	313.204
	1.469.244	2.032.437	28.118	27.438	27.438	27.438	2.485.993	3.955.237
2005								
ENERO	122.437	149.995	2.343	2.287	2.287	2.287	187.791	310.228
FEBRERO	122.437	147.025	2.343	2.287	2.287	2.287	184.821	307.258
MARZO	122.437	144.095	2.343	2.287	2.287	2.287	181.891	304.328
ABRIL	122.437	141.158	2.343	2.287	2.287	2.287	178.954	301.391
MAYO	122.437	138.247	2.343	2.287	2.287	2.287	176.043	298.480

Handwritten signature

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	Jun.-010 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
JUNIO	122.437	135.362	2.343	2.287	2.287	2.287	173.158	295.595
JULIO	122.437	132.530	2.343	2.287	2.287	2.287	170.326	292.763
AGOSTO	122.437	129.739	2.343	2.287	2.287	2.287	167.535	289.972
SEPTIEMBRE	122.437	126.950	2.343	2.287	2.287	2.287	164.746	287.183
OCTUBRE	122.437	124.206	2.343	2.287	2.287	2.287	162.002	284.439
NOVIEMBRE	122.437	121.480	2.343	2.287	2.287	2.287	159.276	281.713
DICIEMBRE	122.437	118.804	2.343	2.287	2.287	2.287	156.600	279.037
	1.469.244	1.609.590	28.118	27.438	27.438	27.438	2.063.147	3.532.391
2006								
ENERO	122.437	116.148	2.343	2.287	2.287	2.287	153.944	276.381
FEBRERO	122.437	113.468	2.343	2.287	2.287	2.287	151.264	273.701
MARZO	122.437	110.828	2.343	2.287	2.287	2.287	148.624	271.061
ABRIL	122.437	108.265	2.343	2.287	2.287	2.287	146.061	268.498
MAYO	140.803	121.677	2.695	2.629	2.629	2.629	165.143	305.946
JUNIO	140.803	118.929	2.695	2.629	2.629	2.629	162.395	303.198
JULIO	140.803	116.275	2.695	2.629	2.629	2.629	159.741	300.544
AGOSTO	140.803	113.632	2.695	2.629	2.629	2.629	157.098	297.901
SEPTIEMBRE	140.803	110.983	2.695	2.629	2.629	2.629	154.449	295.252
OCTUBRE	140.803	108.330	2.695	2.629	2.629	2.629	151.796	292.599
NOVIEMBRE	140.803	105.678	2.695	2.629	2.629	2.629	149.144	289.947
DICIEMBRE	140.803	103.026	2.695	2.629	2.629	2.629	146.492	287.295
	1.616.172	1.347.239	30.929	30.182	30.182	30.182	1.846.151	3.462.323
2007								
ENERO	140.803	101.077	2.695	2.629	2.629	2.629	144.543	285.346
FEBRERO	140.803	99.129	2.695	2.629	2.629	2.629	142.595	283.398
MARZO	140.803	97.180	2.695	2.629	2.629	2.629	140.646	281.449
ABRIL	147.803	98.917	2.829	2.760	2.760	2.760	144.544	292.347
MAYO	147.843	95.848	2.829	2.761	2.761	2.761	141.487	289.330
JUNIO	147.843	92.753	2.829	2.761	2.761	2.761	138.392	286.235
JULIO	147.843	89.240	2.829	2.761	2.761	2.761	134.879	282.722

29

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	Jun.-010 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
AGOSTO	147.843	85.727	2.829	2.761	2.761	2.761	131.366	279.209
SEPTIEMBRE	147.843	85.727	2.829	2.761	2.761	2.761	131.366	279.209
OCTUBRE	147.843	78.285	2.829	2.761	2.761	2.761	123.924	271.767
NOVIEMBRE	147.843	74.356	2.829	2.761	2.761	2.761	119.995	267.838
DICIEMBRE	147.843	70.427	2.829	2.761	2.761	2.761	116.066	263.909
	1.752.956	1.068.666	33.547	32.736	32.736	32.736	1.609.804	3.362.760
2008								
ENERO	147.843	66.393	2.829	2.761	2.761	2.761	112.032	259.875
FEBRERO	147.843	62.358	2.829	2.761	2.761	2.761	107.997	255.840
MARZO	147.843	58.324	2.829	2.761	2.761	2.761	103.963	251.806
ABRIL	162.627	59.700	3.112	3.037	3.037	3.037	109.903	272.530
MAYO	162.627	55.244	3.112	3.037	3.037	3.037	105.447	268.074
JUNIO	162.627	50.788	3.112	3.037	3.037	3.037	100.991	263.618
JULIO	162.627	46.416	3.112	3.037	3.037	3.037	96.619	259.246
AGOSTO	162.627	42.043	3.112	3.037	3.037	3.037	92.246	254.873
SEPTIEMBRE	162.627	37.671	3.112	3.037	3.037	3.037	87.874	250.501
CUOTA EXTRA	162.627	37.671	3.112	3.037	3.037	3.037	87.874	250.501
OCTUBRE	162.627	33.397	3.112	3.037	3.037	3.037	83.600	246.227
CUOTA EXTRA	162.627	33.397	3.112	3.037	3.037	3.037	83.600	246.227
NOVIEMBRE	162.627	29.124	3.112	3.037	3.037	3.037	79.327	241.954
CUOTA EXTRA	162.627	29.124	3.112	3.037	3.037	3.037	79.327	241.954
DICIEMBRE	162.627	24.851	3.112	3.037	3.037	3.037	75.054	237.681
CUOTA EXTRA	146.364	22.366	2.801	2.733	2.733	2.733	67.549	213.913
	2.541.417	688.870	48.636	47.461	47.461	47.461	1.473.402	4.014.819
2009								
ENERO	162.627	20.690	3.112	3.037	3.037	3.037	70.893	233.520
FEBRERO	162.627	16.529	3.112	3.037	3.037	3.037	66.732	229.359
MARZO	162.627	12.368	3.112	3.037	3.037	3.037	62.571	225.198
ABRIL	187.200	9.491	3.583	3.496	3.496	3.496	67.280	254.480
MANTENIMIENTO	15.340	778	294	286	286	286	5.513	20.853
MAYO	187.200	4.746	3.583	3.496	3.496	3.496	62.535	249.735

22

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	Jun.-010 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
MANTENIMIENTO	15.340	389	294	286	286	286	5.124	20.464
JUNIO	187.200		3.583	3.496	3.496	3.496	57.789	244.989
MANTENIMIENTO	15.340		294	286	286	286	4.735	20.075
JULIO	187.200		3.583	3.496	3.496	3.496	53.425	240.625
MANTENIMIENTO	15.340		294	286	286	286	4.378	19.718
AGOSTO	187.200		3.583	3.496	3.496	3.496	49.060	236.260
MANTENIMIENTO	15.340		294	286	286	286	4.020	19.360
SEPTIEMBRE	187.200		3.583	3.496	3.496	3.496	44.696	231.896
MANTENIMIENTO	15.340		294	286	286	286	3.663	19.003
OCTUBRE	187.200		3.583	3.496	3.496	3.496	40.653	227.853
MANTENIMIENTO	15.340		294	286	286	286	3.331	18.671
NOVIEMBRE	187.200		3.583	3.496	3.496	3.496	36.609	223.809
MANTENIMIENTO	15.340		294	286	286	286	3.000	18.340
DICIEMBRE	187.200		3.583	3.496	3.496	3.496	32.566	219.766
MANTENIMIENTO	15.340		294	286	286	286	2.669	18.009
	2.310.741	64.991	44.222	43.153	43.153	43.153	681.242	2.991.983

2010

ENERO	187.200	3.583	3.496	3.496	3.496	28.789	215.989
MANTENIMIENTO	15.340	294	286	286	286	2.359	17.699
FEBRERO	187.200	3.583	3.496	3.496	3.496	25.012	212.212
MANTENIMIENTO	15.340	294	286	286	286	2.050	17.390
MARZO	187.200	3.583	3.496	3.496	3.496	21.236	208.436
MANTENIMIENTO	15.340	294	286	286	286	1.740	17.080
ABRIL	196.600	3.762	3.672	3.672	3.672	18.539	215.139
SANCION	196.600	3.762	3.672	3.672	3.672	18.539	215.139
MANTENIMIENTO	15.340	294	286	286	286	1.447	16.787
MAYO	196.600	3.762	3.672	3.672	3.672	14.777	211.377
MANTENIMIENTO	15.340	294	286	286	286	1.153	16.493
JUNIO	196.600		3.672	3.672	3.672	11.015	207.615

121

JUZGADO: 58C.M LOTE: 150 E
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA	INTERESES	Jun.-010	jul-10	ago-10	sep-10	INTERESES	TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	ACUMUL. A	15,31	14,94	14,94	14,94	ACUMUL.	ACUMULADO
		Junio 30 de 2009	1,913750	1,867500	1,867500	1,867500		
MANTENIMIENTO	15.340			286	286	286	859	16.199
JULIO	196.600				3.672	3.672	7.343	203.943
MANTENIMIENTO	15.340				286	286	573	15.913
AGOSTO	196.600					3.672	3.672	200.272
MANTENIMIENTO	15.340					286	286	15.626
SEPTIEMBRE	196.600						0	196.600
MANTENIMIENTO	15.340						0	15.340
	2.075.860	0	23.503	26.893	30.851	34.809	159.389	2.235.249

ACUMULADO	17.598.846	15.371.249	320.574	316.785	320.742	324.700	20.225.504	37.824.350
-----------	------------	------------	---------	---------	---------	---------	------------	------------


 MARTHA ISABEL CORRALES R.
 Abogado



223

**CERTIFICACIÓN DEUDA EXPENSAS COMUNES
CONDominio LAGOS DEL PEÑÓN**

LUNA MARGARITA GARCIA DONCEL mayor de edad identificada con la Cédula de Ciudadanía No 39.561.357 de Girardot, obrando en representación del **CONDominio LAGOS DEL PEÑÓN**, con Nit No 800.247.172-1, tal y como lo acredita la certificación adjunta de la Alcaldía Municipal de Girardot, **CERTIFICO** que el señor **JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO** Propietarios del predio identificado como **LOTE 150 F** con matrícula inmobiliaria No **307 - 40439**, adeuda del 1º de Enero de 2001 a Septiembre de 30 de 2010, por el concepto de expensas comunes ordinarias, y extraordinarias de acuerdo a los siguientes valores:

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL.
2001		
ENERO	111.003	285.384
FEBRERO	111.003	285.384
MARZO	111.003	285.384
ABRIL	111.003	285.384
MAYO	122.104	313.924
JUNIO	122.104	313.924
JULIO	122.104	313.924
AGOSTO	122.104	313.924
SEPTIEMBRE	122.104	310.404
OCTUBRE	122.104	306.860
NOVIEMBRE	122.104	303.353
DICIEMBRE	122.104	299.925
	1.420.844	3.617.769
2002		
ENERO	122.104	296.443
FEBRERO	122.104	293.032
MARZO	122.104	289.831
ABRIL	122.104	286.621
MAYO	122.104	283.569
JUNIO	122.104	280.522
JULIO	122.104	277.505
AGOSTO	122.104	274.451
SEPTIEMBRE	122.104	271.371
OCTUBRE	122.104	268.272
NOVIEMBRE	122.104	265.256
DICIEMBRE	122.104	262.251
	1.465.248	3.349.118
2003		

224

ENERO	122.104	259.253
FEBRERO	122.104	256.234
MARZO	122.104	253.259
ABRIL	122.104	250.236
MAYO	122.104	247.200
JUNIO	122.104	244.270
JULIO	122.104	241.302
AGOSTO	122.104	238.268
SEPTIEMBRE	122.104	235.197
OCTUBRE	122.104	232.139
NOVIEMBRE	122.104	229.106
DICIEMBRE	122.104	226.082
	1.465.248	2.912.540
2004		
ENERO	122.104	223.080
FEBRERO	122.104	220.067
MARZO	122.104	217.045
ABRIL	122.104	214.026
MAYO	122.104	211.018
JUNIO	122.104	208.015
JULIO	122.104	205.048
AGOSTO	122.104	202.106
SEPTIEMBRE	122.104	199.129
OCTUBRE	122.104	196.216
NOVIEMBRE	122.104	193.239
DICIEMBRE	122.104	190.249
	1.465.248	2.479.232
2005		
ENERO	122.104	187.281
FEBRERO	122.104	184.320
MARZO	122.104	181.397
ABRIL	122.104	178.468
MAYO	122.104	175.565
JUNIO	122.104	172.688
JULIO	122.104	169.864
AGOSTO	122.104	167.080
SEPTIEMBRE	122.104	164.299
OCTUBRE	122.104	161.562
NOVIEMBRE	122.104	158.844
DICIEMBRE	122.104	156.175
	1.465.248	2.057.537
2006		
ENERO	122.104	153.526
FEBRERO	122.104	150.854
MARZO	122.104	148.221
ABRIL	122.104	145.664
MAYO	140.419	164.692
JUNIO	140.419	161.952
JULIO	140.419	159.305
AGOSTO	140.419	156.669

225

SEPTIEMBRE	140.419	154.027
OCTUBRE	140.419	151.382
NOVIEMBRE	140.419	148.737
DICIEMBRE	140.419	146.092
	1.611.768	1.841.122
2007		
ENERO	140.419	144.149
FEBRERO	140.419	142.205
MARZO	140.419	140.262
ABRIL	147.440	144.189
MAYO	147.440	141.102
JUNIO	147.440	138.015
JULIO	147.440	134.512
AGOSTO	147.440	131.008
SEPTIEMBRE	147.440	131.008
OCTUBRE	147.440	123.586
NOVIEMBRE	147.440	119.668
DICIEMBRE	147.440	115.750
	1.748.217	1.605.453
2008		
ENERO	147.440	111.727
FEBRERO	147.440	107.703
MARZO	147.440	103.680
ABRIL	162.184	109.604
MAYO	162.184	105.160
JUNIO	162.184	100.716
JULIO	162.184	96.355
AGOSTO	162.184	91.995
SEPTIEMBRE	162.184	87.634
CUOTA EXTRA	162.184	87.634
OCTUBRE	162.184	83.373
CUOTA EXTRA	162.184	83.373
NOVIEMBRE	162.184	79.111
CUOTA EXTRA	162.184	79.111
DICIEMBRE	162.184	74.850
CUOTA EXTRA	145.966	67.426
	2.534.494	1.469.453
2009		
ENERO	162.184	70.700
FEBRERO	162.184	66.550
MARZO	162.184	62.400
ABRIL	186.900	67.172
MANTENIMIENTO	15.316	5.505
MAYO	186.900	62.434
MANTENIMIENTO	15.316	5.116
JUNIO	186.900	57.696
MANTENIMIENTO	15.316	4.728
JULIO	186.900	53.339
MANTENIMIENTO	15.316	4.371

726

AGOSTO	186.900	48.982
MANTENIMIENTO	15.316	4.014
SEPTIEMBRE	186.900	44.625
MANTENIMIENTO	15.316	3.657
OCTUBRE	186.900	40.588
MANTENIMIENTO	15.316	3.326
NOVIEMBRE	186.900	36.551
MANTENIMIENTO	15.316	2.995
DICIEMBRE	186.900	32.514
MANTENIMIENTO	15.316	2.664
	2.306.496	679.927
2010		
ENERO	186.900	28.743
MANTENIMIENTO	15.316	2.355
FEBRERO	186.900	24.972
MANTENIMIENTO	15.316	2.046
MARZO	186.900	21.201
MANTENIMIENTO	15.316	1.737
ABRIL	196.200	18.502
SANCION	196.200	18.502
MANTENIMIENTO	15.316	1.444
MAYO	196.200	14.747
MANTENIMIENTO	15.316	1.151
JUNIO	196.200	10.992
MANTENIMIENTO	15.316	858
JULIO	196.200	7.328
MANTENIMIENTO	15.316	572
AGOSTO	196.200	3.664
MANTENIMIENTO	15.316	286
SEPTIEMBRE	196.200	0
MANTENIMIENTO	15.316	0
	2.071.944	159.102
ACUMULADO	17.554.755	20.171.252

El interés moratorio será igual al estipulado en el artículo 30 de la ley 675 de 2001

30- Incumplimiento en el pago de las expensas comunes." El retardo en el cumplimiento del pago de expensas, causara intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia

227
Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior".

Por las cuotas de administración que se sigan causando a partir del 1 de octubre de 2010 hacia el futuro, hasta que la obligación se encuentre totalmente al día y satisfecha según los estatutos de Condominio Lagos del Peñón.

Por los intereses moratorios que se sigan causando hacia el futuro, por el no pago de las cuotas de administración, liquidados al interés corriente Bancario más la mitad que está rigiendo a la fecha de cancelación de la obligación, certificada por la Superintendencia Bancaria.

En constancia se firma a los trece (13) días del mes de Octubre de 2010.


EDNA MARGARITA GARCIA DONCEL
Representante Legal.

JUZGADO: 58 C.M

Lote 150 F

PROCESO No.:04-00873

JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65	ago-09 18,65	Sept.-09 18,65	oct-09 17,28	Novi.-09 17,28	Dic.-09 17,28	Ene.-010 16,14	Feb.-010 16,14	Mar.-010 16,14	Abr.-010 15,31	May.-010 15,31
			2,331250	2,331250	2,331250	2,160000	2,160000	2,160000	2,017500	2,017500	2,017500	1,913750	1,913750
2001													
ENERO	111.003	251.117	2.588	2.588	2.588	2.398	2.398	2.398	2.239	2.239	2.239	2.124	2.124
FEBRERO	111.003	251.117	2.588	2.588	2.588	2.398	2.398	2.398	2.239	2.239	2.239	2.124	2.124
MARZO	111.003	251.117	2.588	2.588	2.588	2.398	2.398	2.398	2.239	2.239	2.239	2.124	2.124
ABRIL	111.003	251.117	2.588	2.588	2.588	2.398	2.398	2.398	2.239	2.239	2.239	2.124	2.124
MAYO	122.104	276.230	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
JUNIO	122.104	276.230	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
JULIO	122.104	276.230	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
AGOSTO	122.104	276.230	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
SEPTIEMBRE	122.104	272.710	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
OCTUBRE	122.104	269.166	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
NOVIEMBRE	122.104	265.659	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
DICIEMBRE	122.104	262.231	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
	1.420.844	3.179.151	33.123	33.123	33.123	30.690	30.690	30.690	28.666	28.666	28.666	27.191	27.191
2002													
ENERO	122.104	258.749	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
FEBRERO	122.104	255.338	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
MARZO	122.104	252.137	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
ABRIL	122.104	248.927	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
MAYO	122.104	245.875	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
JUNIO	122.104	242.828	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
JULIO	122.104	239.811	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
AGOSTO	122.104	236.757	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
SEPTIEMBRE	122.104	233.677	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
OCTUBRE	122.104	230.578	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
NOVIEMBRE	122.104	227.562	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
DICIEMBRE	122.104	224.557	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
	1.465.248	2.896.796	34.159	34.159	34.159	31.649	31.649	31.649	29.561	29.561	29.561	28.041	28.041
2003													
ENERO	122.104	221.559	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
FEBRERO	122.104	218.540	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337

22

JUZGADO: 58 C.M

Lote 150 F

PROCESO No.:04-00873

JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65 2,331250	ago-09 18,65 2,331250	Sept.-09 18,65 2,331250	oct-09 17,28 2,160000	Novi.-09 17,28 2,160000	Dic.-09 17,28 2,160000	Ene.-010 16,14 2,017500	Feb.-010 16,14 2,017500	Mar.-010 16,14 2,017500	Abr.-010 15,31 1,913750	May.-010 15,31 1,913750
MARZO	122.104	215.565	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
ABRIL	122.104	212.542	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
MAYO	122.104	209.506	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
JUNIO	122.104	206.576	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
JULIO	122.104	203.608	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
AGOSTO	122.104	200.574	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
SEPTIEMBRE	122.104	197.503	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
OCTUBRE	122.104	194.445	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
NOVIEMBRE	122.104	191.412	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
DICIEMBRE	122.104	188.388	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
	1.465.248	2.460.219	34.159	34.159	34.159	31.649	31.649	31.649	29.561	29.561	29.561	28.041	28.041
2004													
ENERO	122.104	185.386	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
FEBRERO	122.104	182.373	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
MARZO	122.104	179.351	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
ABRIL	122.104	176.332	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
MAYO	122.104	173.324	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
JUNIO	122.104	170.321	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
JULIO	122.104	167.354	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
AGOSTO	122.104	164.412	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
SEPTIEMBRE	122.104	161.435	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
OCTUBRE	122.104	158.522	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
NOVIEMBRE	122.104	155.545	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
DICIEMBRE	122.104	152.555	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
	1.465.248	2.026.910	34.159	34.159	34.159	31.649	31.649	31.649	29.561	29.561	29.561	28.041	28.041
2005													
ENERO	122.104	149.587	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
FEBRERO	122.104	146.626	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
MARZO	122.104	143.703	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
ABRIL	122.104	140.774	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
MAYO	122.104	137.871	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337

JUZGADO: 58 C.M
 PROCESO No.:04-00873

Lote 150 F
 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65 2,331250	ago-09 18,65 2,331250	Sept.-09 18,65 2,331250	oct-09 17,28 2,160000	Novi--09 17,28 2,160000	Dic.-09 17,28 2,160000	Ene.-010 16,14 2,017500	Feb.-010 16,14 2,017500	Mar.-010 16,14 2,017500	Abr.-010 15,31 1,913750	May.-010 15,31 1,913750
JUNIO	122.104	134.994	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
JULIO	122.104	132.170	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
AGOSTO	122.104	129.386	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
SEPTIEMBRE	122.104	126.605	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
OCTUBRE	122.104	123.868	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
NOVIEMBRE	122.104	121.150	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
DICIEMBRE	122.104	118.481	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
	1.465.248	1.605.213	34.159	34.159	34.159	31.649	31.649	31.649	29.561	29.561	29.561	28.041	28.041
2006													
ENERO	122.104	115.832	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
FEBRERO	122.104	113.160	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
MARZO	122.104	110.527	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
ABRIL	122.104	107.970	2.847	2.847	2.847	2.637	2.637	2.637	2.463	2.463	2.463	2.337	2.337
MAYO	140.419	121.345	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
JUNIO	140.419	118.605	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
JULIO	140.419	115.958	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
AGOSTO	140.419	113.322	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
SEPTIEMBRE	140.419	110.680	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
OCTUBRE	140.419	108.035	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
NOVIEMBRE	140.419	105.390	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
DICIEMBRE	140.419	102.745	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
	1.611.768	1.343.568	37.574	37.574	37.574	34.814	34.814	34.814	32.517	32.517	32.517	30.845	30.845
2007													
ENERO	140.419	100.802	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
FEBRERO	140.419	98.858	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
MARZO	140.419	96.915	3.274	3.274	3.274	3.033	3.033	3.033	2.833	2.833	2.833	2.687	2.687
ABRIL	147.440	98.674	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
MAYO	147.440	95.587	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
JUNIO	147.440	92.500	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
JULIO	147.440	88.997	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822

270

JUZGADO: 58 C.M
 PROCESO No.:04-00873

Lote 150 F
 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65 2,331250	ago-09 18,65 2,331250	Sept.-09 18,65 2,331250	oct-09 17,28 2,160000	Novi.-09 17,28 2,160000	Dic.-09 17,28 2,160000	Ene.-010 16,14 2,017500	Feb.-010 16,14 2,017500	Mar.-010 16,14 2,017500	Abr.-010 15,31 1,913750	May.-010 15,31 1,913750
AGOSTO	147.440	85.493	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
SEPTIEMBRE	147.440	85.493	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
OCTUBRE	147.440	78.071	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
NOVIEMBRE	147.440	74.153	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
DICIEMBRE	147.440	70.235	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
	1.748.217	1.065.779	40.755	40.755	40.755	37.761	37.761	37.761	35.270	35.270	35.270	33.457	33.457
2008													
ENERO	147.440	66.212	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
FEBRERO	147.440	62.188	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
MARZO	147.440	58.165	3.437	3.437	3.437	3.185	3.185	3.185	2.975	2.975	2.975	2.822	2.822
ABRIL	162.184	59.538	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
MAYO	162.184	55.094	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
JUNIO	162.184	50.650	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
JULIO	162.184	46.289	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
AGOSTO	162.184	41.929	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
SEPTIEMBRE	162.184	37.568	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
CUOTA EXTRA	162.184	37.568	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
OCTUBRE	162.184	33.307	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
CUOTA EXTRA	162.184	33.307	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
NOVIEMBRE	162.184	29.045	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
CUOTA EXTRA	162.184	29.045	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
DICIEMBRE	162.184	24.784	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
CUOTA EXTRA	145.966	22.366	3.403	3.403	3.403	3.153	3.153	3.153	2.945	2.945	2.945	2.793	2.793
	2.534.494	687.054	59.085	59.085	59.085	54.745	54.745	54.745	51.133	51.133	51.133	48.504	48.504
2009													
ENERO	162.184	20.634	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
FEBRERO	162.184	16.484	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
MARZO	162.184	12.334	3.781	3.781	3.781	3.503	3.503	3.503	3.272	3.272	3.272	3.104	3.104
ABRIL	186.900	9.476	4.357	4.357	4.357	4.037	4.037	4.037	3.771	3.771	3.771	3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316	777	357	357	357	331	331	331	309	309	309	293	293
MAYO	186.900	4.738	4.357	4.357	4.357	4.037	4.037	4.037	3.771	3.771	3.771	3.577	3.577

162

JUZGADO: 58 C.M
 PROCESO No.:04-00873

Lote 150 F
 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09 18,65 2,331250	ago-09 18,65 2,331250	Sept.-09 18,65 2,331250	oct-09 17,28 2,160000	Novi--09 17,28 2,160000	Dic.-09 17,28 2,160000	Ene.-010 16,14 2,017500	Feb.-010 16,14 2,017500	Mar.-010 16,14 2,017500	Abr.-010 15,31 1,913750	May.-010 15,31 1,913750
MANTENIMIENTO	15.316	388	357	357	357	331	331	331	309	309	309	293	293
JUNIO	186.900		4.357	4.357	4.357	4.037	4.037	4.037	3.771	3.771	3.771	3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316		357	357	357	331	331	331	309	309	309	293	293
JULIO	186.900			4.357	4.357	4.037	4.037	4.037	3.771	3.771	3.771	3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316			357	357	331	331	331	309	309	309	293	293
AGOSTO	186.900				4.357	4.037	4.037	4.037	3.771	3.771	3.771	3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316				357	331	331	331	309	309	309	293	293
SEPTIEMBRE	186.900					4.037	4.037	4.037	3.771	3.771	3.771	3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316					331	331	331	309	309	309	293	293
OCTUBRE	186.900						4.037	4.037	3.771	3.771	3.771	3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316						331	331	309	309	309	293	293
NOVIEMBRE	186.900							4.037	3.771	3.771	3.771	3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316							331	309	309	309	293	293
DICIEMBRE	186.900								3.771	3.771	3.771	3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316								309	309	309	293	293
	2.306.496	64.830	25.485	30.199	34.914	36.717	41.085	45.452	46.534	46.534	46.534	44.141	44.141

2010

ENERO	186.900									3.771	3.771	3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316								309		309	293	293
FEBRERO	186.900										3.771	3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316										309	293	293
MARZO	186.900											3.577	3.577
MANTENIMIENTO	15.316											293	293
ABRIL	196.200												3.755
SANCION	196.200												3.755
MANTENIMIENTO	15.316												293
MAYO	196.200												
MANTENIMIENTO	15.316												
JUNIO	196.200												

JUZGADO: 58 C.M Lote 150 F
PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jul-09	ago-09	Sept.-09	oct-09	Novi--09	Dic.-09	Ene.-010	Feb.-010	Mar.-010	Abr.-010	May.-010
			18,65	18,65	18,65	17,28	17,28	17,28	16,14	16,14	16,14	15,31	15,31
			2,331250	2,331250	2,331250	2,160000	2,160000	2,160000	2,017500	2,017500	2,017500	1,913750	1,913750
MANTENIMIENTO	15.316												
JULIO	196.200												
MANTENIMIENTO	15.316												
AGOSTO	196.200												
MANTENIMIENTO	15.316												
SEPTIEMBRE	196.200												
MANTENIMIENTO	15.316												
	2.071.944	0	0	0	0	0	0	0	0	4.080	8.159	11.610	19.412
ACUMULADO	17.554.755	15.329.520	332.658	337.372	342.086	321.325	325.693	330.061	312.366	316.445	320.525	307.912	315.715


MARTHA ISABEL CORRALES R.
Abogado



JUZGADO: 58 C.M

Lote 150 F

PROCESO No.:04-00873

JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jun-10 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
2001								
ENERO	111.003	251.117	2.124	2.073	2.073	2.073	285.384	396.387
FEBRERO	111.003	251.117	2.124	2.073	2.073	2.073	285.384	396.387
MARZO	111.003	251.117	2.124	2.073	2.073	2.073	285.384	396.387
ABRIL	111.003	251.117	2.124	2.073	2.073	2.073	285.384	396.387
MAYO	122.104	276.230	2.337	2.280	2.280	2.280	313.924	436.028
JUNIO	122.104	276.230	2.337	2.280	2.280	2.280	313.924	436.028
JULIO	122.104	276.230	2.337	2.280	2.280	2.280	313.924	436.028
AGOSTO	122.104	276.230	2.337	2.280	2.280	2.280	313.924	436.028
SEPTIEMBRE	122.104	272.710	2.337	2.280	2.280	2.280	310.404	432.508
OCTUBRE	122.104	269.166	2.337	2.280	2.280	2.280	306.860	428.964
NOVIEMBRE	122.104	265.659	2.337	2.280	2.280	2.280	303.353	425.457
DICIEMBRE	122.104	262.231	2.337	2.280	2.280	2.280	299.925	422.029
	1.420.844	3.179.151	27.191	26.534	26.534	26.534	3.617.769	5.038.613
2002								
ENERO	122.104	258.749	2.337	2.280	2.280	2.280	296.443	418.547
FEBRERO	122.104	255.338	2.337	2.280	2.280	2.280	293.032	415.136
MARZO	122.104	252.137	2.337	2.280	2.280	2.280	289.831	411.935
ABRIL	122.104	248.927	2.337	2.280	2.280	2.280	286.621	408.725
MAYO	122.104	245.875	2.337	2.280	2.280	2.280	283.569	405.673
JUNIO	122.104	242.828	2.337	2.280	2.280	2.280	280.522	402.626
JULIO	122.104	239.811	2.337	2.280	2.280	2.280	277.505	399.609
AGOSTO	122.104	236.757	2.337	2.280	2.280	2.280	274.451	396.555
SEPTIEMBRE	122.104	233.677	2.337	2.280	2.280	2.280	271.371	393.475
OCTUBRE	122.104	230.578	2.337	2.280	2.280	2.280	268.272	390.376
NOVIEMBRE	122.104	227.562	2.337	2.280	2.280	2.280	265.256	387.360
DICIEMBRE	122.104	224.557	2.337	2.280	2.280	2.280	262.251	384.355
	1.465.248	2.896.796	28.041	27.364	27.364	27.364	3.349.118	4.814.366
2003								
ENERO	122.104	221.559	2.337	2.280	2.280	2.280	259.253	381.357
FEBRERO	122.104	218.540	2.337	2.280	2.280	2.280	256.234	378.338

JUZGADO: 58 C.M Lote 150 F
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jun-10 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
MARZO	122.104	215.565	2.337	2.280	2.280	2.280	253.259	375.363
ABRIL	122.104	212.542	2.337	2.280	2.280	2.280	250.236	372.340
MAYO	122.104	209.506	2.337	2.280	2.280	2.280	247.200	369.304
JUNIO	122.104	206.576	2.337	2.280	2.280	2.280	244.270	366.374
JULIO	122.104	203.608	2.337	2.280	2.280	2.280	241.302	363.406
AGOSTO	122.104	200.574	2.337	2.280	2.280	2.280	238.268	360.372
SEPTIEMBRE	122.104	197.503	2.337	2.280	2.280	2.280	235.197	357.301
OCTUBRE	122.104	194.445	2.337	2.280	2.280	2.280	232.139	354.243
NOVIEMBRE	122.104	191.412	2.337	2.280	2.280	2.280	229.106	351.210
DICIEMBRE	122.104	188.388	2.337	2.280	2.280	2.280	226.082	348.186
	1.465.248	2.460.219	28.041	27.364	27.364	27.364	2.912.540	4.377.788
2004								
ENERO	122.104	185.386	2.337	2.280	2.280	2.280	223.080	345.184
FEBRERO	122.104	182.373	2.337	2.280	2.280	2.280	220.067	342.171
MARZO	122.104	179.351	2.337	2.280	2.280	2.280	217.045	339.149
ABRIL	122.104	176.332	2.337	2.280	2.280	2.280	214.026	336.130
MAYO	122.104	173.324	2.337	2.280	2.280	2.280	211.018	333.122
JUNIO	122.104	170.321	2.337	2.280	2.280	2.280	208.015	330.119
JULIO	122.104	167.354	2.337	2.280	2.280	2.280	205.048	327.152
AGOSTO	122.104	164.412	2.337	2.280	2.280	2.280	202.106	324.210
SEPTIEMBRE	122.104	161.435	2.337	2.280	2.280	2.280	199.129	321.233
OCTUBRE	122.104	158.522	2.337	2.280	2.280	2.280	196.216	318.320
NOVIEMBRE	122.104	155.545	2.337	2.280	2.280	2.280	193.239	315.343
DICIEMBRE	122.104	152.555	2.337	2.280	2.280	2.280	190.249	312.353
	1.465.248	2.026.910	28.041	27.364	27.364	27.364	2.479.232	3.944.480
2005								
ENERO	122.104	149.587	2.337	2.280	2.280	2.280	187.281	309.385
FEBRERO	122.104	146.626	2.337	2.280	2.280	2.280	184.320	306.424
MARZO	122.104	143.703	2.337	2.280	2.280	2.280	181.397	303.501
ABRIL	122.104	140.774	2.337	2.280	2.280	2.280	178.468	300.572
MAYO	122.104	137.871	2.337	2.280	2.280	2.280	175.565	297.669

235

JUZGADO: 58 C.M Lote 150 F
 PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jun-10 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
JUNIO	122.104	134.994	2.337	2.280	2.280	2.280	172.688	294.792
JULIO	122.104	132.170	2.337	2.280	2.280	2.280	169.864	291.968
AGOSTO	122.104	129.386	2.337	2.280	2.280	2.280	167.080	289.184
SEPTIEMBRE	122.104	126.605	2.337	2.280	2.280	2.280	164.299	286.403
OCTUBRE	122.104	123.868	2.337	2.280	2.280	2.280	161.562	283.666
NOVIEMBRE	122.104	121.150	2.337	2.280	2.280	2.280	158.844	280.948
DICIEMBRE	122.104	118.481	2.337	2.280	2.280	2.280	156.175	278.279
	1.465.248	1.605.213	28.041	27.364	27.364	27.364	2.057.537	3.522.785
2006								
ENERO	122.104	115.832	2.337	2.280	2.280	2.280	153.526	275.630
FEBRERO	122.104	113.160	2.337	2.280	2.280	2.280	150.854	272.958
MARZO	122.104	110.527	2.337	2.280	2.280	2.280	148.221	270.325
ABRIL	122.104	107.970	2.337	2.280	2.280	2.280	145.664	267.768
MAYO	140.419	121.345	2.687	2.622	2.622	2.622	164.692	305.111
JUNIO	140.419	118.605	2.687	2.622	2.622	2.622	161.952	302.371
JULIO	140.419	115.958	2.687	2.622	2.622	2.622	159.305	299.724
AGOSTO	140.419	113.322	2.687	2.622	2.622	2.622	156.669	297.088
SEPTIEMBRE	140.419	110.680	2.687	2.622	2.622	2.622	154.027	294.446
OCTUBRE	140.419	108.035	2.687	2.622	2.622	2.622	151.382	291.801
NOVIEMBRE	140.419	105.390	2.687	2.622	2.622	2.622	148.737	289.156
DICIEMBRE	140.419	102.745	2.687	2.622	2.622	2.622	146.092	286.511
	1.611.768	1.343.568	30.845	30.100	30.100	30.100	1.841.122	3.452.890
2007								
ENERO	140.419	100.802	2.687	2.622	2.622	2.622	144.149	284.568
FEBRERO	140.419	98.858	2.687	2.622	2.622	2.622	142.205	282.624
MARZO	140.419	96.915	2.687	2.622	2.622	2.622	140.262	280.681
ABRIL	147.440	98.674	2.822	2.753	2.753	2.753	144.189	291.629
MAYO	147.440	95.587	2.822	2.753	2.753	2.753	141.102	288.542
JUNIO	147.440	92.500	2.822	2.753	2.753	2.753	138.015	285.455
JULIO	147.440	88.997	2.822	2.753	2.753	2.753	134.512	281.952

JUZGADO: 58 C.M
PROCESO No.:04-00873

Lote 150 F
JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jun-10 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
AGOSTO	147.440	85.493	2.822	2.753	2.753	2.753	131.008	278.448
SEPTIEMBRE	147.440	85.493	2.822	2.753	2.753	2.753	131.008	278.448
OCTUBRE	147.440	78.071	2.822	2.753	2.753	2.753	123.586	271.026
NOVIEMBRE	147.440	74.153	2.822	2.753	2.753	2.753	119.668	267.108
DICIEMBRE	147.440	70.235	2.822	2.753	2.753	2.753	115.750	263.190
	1.748.217	1.065.779	33.457	32.648	32.648	32.648	1.605.453	3.353.670
2008								
ENERO	147.440	66.212	2.822	2.753	2.753	2.753	111.727	259.167
FEBRERO	147.440	62.188	2.822	2.753	2.753	2.753	107.703	255.143
MARZO	147.440	58.165	2.822	2.753	2.753	2.753	103.680	251.120
ABRIL	162.184	59.538	3.104	3.029	3.029	3.029	109.604	271.788
MAYO	162.184	55.094	3.104	3.029	3.029	3.029	105.160	267.344
JUNIO	162.184	50.650	3.104	3.029	3.029	3.029	100.716	262.900
JULIO	162.184	46.289	3.104	3.029	3.029	3.029	96.355	258.539
AGOSTO	162.184	41.929	3.104	3.029	3.029	3.029	91.995	254.179
SEPTIEMBRE	162.184	37.568	3.104	3.029	3.029	3.029	87.634	249.818
CUOTA EXTRA	162.184	37.568	3.104	3.029	3.029	3.029	87.634	249.818
OCTUBRE	162.184	33.307	3.104	3.029	3.029	3.029	83.373	245.557
CUOTA EXTRA	162.184	33.307	3.104	3.029	3.029	3.029	83.373	245.557
NOVIEMBRE	162.184	29.045	3.104	3.029	3.029	3.029	79.111	241.295
CUOTA EXTRA	162.184	29.045	3.104	3.029	3.029	3.029	79.111	241.295
DICIEMBRE	162.184	24.784	3.104	3.029	3.029	3.029	74.850	237.034
CUOTA EXTRA	145.966	22.366	2.793	2.726	2.726	2.726	67.426	213.392
	2.534.494	687.054	48.504	47.332	47.332	47.332	1.469.453	4.003.947
2009								
ENERO	162.184	20.634	3.104	3.029	3.029	3.029	70.700	232.884
FEBRERO	162.184	16.484	3.104	3.029	3.029	3.029	66.550	228.734
MARZO	162.184	12.334	3.104	3.029	3.029	3.029	62.400	224.584
ABRIL	186.900	9.476	3.577	3.490	3.490	3.490	67.172	254.072
MANTENIMIENTO	15.316	777	293	286	286	286	5.505	20.821
MAYO	186.900	4.738	3.577	3.490	3.490	3.490	62.434	249.334

279

JUZGADO: 58 C.M
 PROCESO No.:04-00873

Lote 150 F
 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jun-10 15,31 1,913750	jul-10 14,94 1,867500	ago-10 14,94 1,867500	sep-10 14,94 1,867500	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
MANTENIMIENTO	15.316	388	293	286	286	286	5.116	20.432
JUNIO	186.900		3.577	3.490	3.490	3.490	57.696	244.596
MANTENIMIENTO	15.316		293	286	286	286	4.728	20.044
JULIO	186.900		3.577	3.490	3.490	3.490	53.339	240.239
MANTENIMIENTO	15.316		293	286	286	286	4.371	19.687
AGOSTO	186.900		3.577	3.490	3.490	3.490	48.982	235.882
MANTENIMIENTO	15.316		293	286	286	286	4.014	19.330
SEPTIEMBRE	186.900		3.577	3.490	3.490	3.490	44.625	231.525
MANTENIMIENTO	15.316		293	286	286	286	3.657	18.973
OCTUBRE	186.900		3.577	3.490	3.490	3.490	40.588	227.488
MANTENIMIENTO	15.316		293	286	286	286	3.326	18.642
NOVIEMBRE	186.900		3.577	3.490	3.490	3.490	36.551	223.451
MANTENIMIENTO	15.316		293	286	286	286	2.995	18.311
DICIEMBRE	186.900		3.577	3.490	3.490	3.490	32.514	219.414
MANTENIMIENTO	15.316		293	286	286	286	2.664	17.980
	2.306.496	64.830	44.141	43.074	43.074	43.074	679.927	2.986.423

2010

ENERO	186.900	3.577	3.490	3.490	3.490	28.743	215.643
MANTENIMIENTO	15.316	293	286	286	286	2.355	17.671
FEBRERO	186.900	3.577	3.490	3.490	3.490	24.972	211.872
MANTENIMIENTO	15.316	293	286	286	286	2.046	17.362
MARZO	186.900	3.577	3.490	3.490	3.490	21.201	208.101
MANTENIMIENTO	15.316	293	286	286	286	1.737	17.053
ABRIL	196.200	3.755	3.664	3.664	3.664	18.502	214.702
SANCION	196.200	3.755	3.664	3.664	3.664	18.502	214.702
MANTENIMIENTO	15.316	293	286	286	286	1.444	16.760
MAYO	196.200	3.755	3.664	3.664	3.664	14.747	210.947
MANTENIMIENTO	15.316	293	286	286	286	1.151	16.467
JUNIO	196.200			3.664	3.664	10.992	207.192

238

JUZGADO: 58 C.M Lote 150 F
PROCESO No.:04-00873 JUAN DAVID VELASQUEZ

AÑO	CUOTA ADMINISTRACIÓN	INTERESES ACUMUL. A Junio 30 de 2009	jun-10 15,31	jul-10 14,94	ago-10 14,94	sep-10 14,94	INTERESES ACUMUL.	TOTAL ACUMULADO
MANTENIMIENTO	15.316			286	286	286	858	16.174
JULIO	196.200				3.664	3.664	7.328	203.528
MANTENIMIENTO	15.316				286	286	572	15.888
AGOSTO	196.200					3.664	3.664	199.864
MANTENIMIENTO	15.316					286	286	15.602
SEPTIEMBRE	196.200						0	196.200
MANTENIMIENTO	15.316						0	15.316
	2.071.944	0	23.460	26.843	30.793	34.743	159.102	2.231.046

ACUMULADO	17.554.755	15.329.520	319.763	315.985	319.935	323.885	20.171.252	37.726.007
-----------	------------	------------	---------	---------	---------	---------	------------	------------


MARTHA ISABEL CORRALES R.
Abogado



240

Señor
JUEZ CINCUENTA Y OCHO (58)
Caja Municipal
Bogotá D. C.

REF: **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2004 - 00873**
 DTE CONDominio LAGOS DEL PEÑÓN
 DDO JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO
 ANTES JUZGADO 11 CIVL MUNICIPAL DE BOGOTA

MARTHA ISABEL CORRALES RAMÍREZ, obrando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito a llegar a este Despacho la liquidación del crédito por las cuotas de administración y demás obligaciones que se desprenden del reglamento, liquidados al interés corriente bancario más la mitad que esta rigiendo para cada mes certificado por la Superintendencia Bancaria, desde el mes de Enero de 2001 a Septiembre de 2010.

➤ **Por el predio 150D del Condominio Lagos del Peñón con folio de matricula inmobiliaria No. 307 - 40437**

Por las cuotas de Administración un total de	\$17.602.934.00	
Por los intereses moratorios	\$20.230.551.00	
Total liquidación crédito		\$37.833.485.00

➤ **Por el predio 150E del Condominio Lagos del Peñón con folio de matricula inmobiliaria No 307 - 40438**

Por las cuotas de Administración un total de	\$17.598.846.00	
Por los intereses moratorios	\$20.225.504.00	
Total liquidación crédito		\$37.824.350.00

➤ **Por el predio 150F del Condominio Lagos del Peñón con folio de matricula inmobiliaria No 307 - 40439**

Por las cuotas de Administración un total de	\$17.554.755.00	
Por los intereses moratorios	\$20.171.252.00	
Total liquidación crédito		\$37.726.007.00

TOTAL DEL CREDITO DE LOS TRES PREDIOS:	\$113.383.842.00
El valor total de la liquidación del crédito es de CIENTO TRECE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL OCHOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 113.383.842.00)	

ANEXOS

1. Certificación de deuda expedida por el Administrador a Septiembre 30 de 2010, por concepto de cuotas de administración del Lote **150D** del Condominio Lagos del Peñón.

241

2. Cuadro de liquidación del crédito a Septiembre 30 de 2010, donde se liquida cada cuota de administración mes a mes de acuerdo a la tasa vigente para cada período certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente al Lote **150D** del Condominio Lagos del Peñón.
3. Certificación de deuda expedida por el Administrador a Septiembre 30 de 2010, por concepto de cuotas de administración del Lote **150E** del Condominio Lagos del Peñón.
4. Cuadro de liquidación del crédito a Septiembre 30 de 2010, donde se liquida cada cuota de administración mes a mes de acuerdo a la tasa vigente para cada período certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente al Lote **150E** del Condominio Lagos del Peñón.
5. Certificación de deuda expedida por el Administrador a Septiembre 30 de 2010, por concepto de cuotas de administración del Lote **150F** del Condominio Lagos del Peñón.
6. Cuadro de liquidación del crédito a Septiembre 30 de 2010, donde se liquida cada cuota de administración mes a mes de acuerdo a la tasa vigente para cada período certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, correspondiente al Lote **150F** del Condominio Lagos del Peñón.
7. Certificado de interés vigente expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Del señor Juez, Atte.

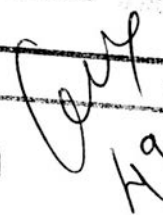

MARTHA ISABEL CORRALES RAMIREZ
C. C. No 41 617 015 de Bogotá
T. P. No 74110 del C. S. de la J.

**JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.**

Recibida Hoy _____

La Secretaria _____

21 OCT. 2010


H9-1105

242

DE CONFORMIDAD CON EL 521 DEL CÓDIGO DE
PROCEDIMIENTO CIVIL, MODIFICADO POR EL ARTICULO
32 NUMERAL 2º DE LA LEY 1395 DEL 12 DE JULIO DE 2010,
QUEDA LA ANTERIOR LIQUIDACION DE CREDITO A
DISPOSICIÓN DE LA CONTRAPARTE POR EL TÉRMINO DE
TRES (3) DÍAS, A PARTIR DEL 29 DE OCTUBRE DE DOS MIL
DIEZ (2010), PARA LOS EFECTOS A QUE HAYA LUGAR.
VENCE EL TÉRMINO EL 03 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
DIEZ (2010) A LAS 5:00 P. M. SE FIJA EN LISTA HOY 28 DE
OCTUBRE DE DOS MIL DIEZ (2010), A LAS OCHO DE LA
MAÑANA (8:00 A.M.)



LOURDES ROJAS AVILA
SECRETARIA

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the typed name and title.

6- NOV 2010

—D.C.

SECRET

10-10-68

Всего в 1980 году - 700 т.

10-11-68

... ..

☐ Yes ☐ No (please specify reason on reverse)

6-6-1960

SECRET

SECRET

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964

RECEIVED

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

10-10-68

testes of the same color as the testes of the male.

1-50

AL BUREAU DEL TENDI 1967

243

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., nueve de noviembre de dos mil diez

Como quiera que la liquidación de crédito, elaborada por la parte actora no fue objetada en su oportunidad y la misma se ajusta a derecho, el Juzgado le imparte su aprobación.

400001

Así mismo y como quiera que la liquidación de costas no fue objetada en su oportunidad y la misma se ajusta a derecho, el juzgado le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE,


HERNANDO FORERO DÍAZ
Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.
Por anotación en el estado No. 189 de fecha 11 de
noviembre de 2010 fue notificado el auto anterior. Fijado a
las 8:00 A.M.
La Secretaria, _____

04-873



244

CESIÓN O VENTA DE DERECHOS CREDITO

Entre los suscritos a saber **EDNA MARGARITA GARCIA DONCEL**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número **No 39 561 357** expedida en Girardot, vecina del Municipio de Girardot, obrando en representación del **CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON**, con NIT 800 247 172-1 con domicilio en el Municipio de Girardot, quien en adelante se denominará **EL CEDENTE** Y las señoras **DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 63.499.759 de Bucaramanga y **GLORIA ZULUAGA ORTEGON** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 20.613.005 de Girardot, quien en adelante se denominará **CESIONARIO**, hemos celebrado el contrato de cesión de derechos de crédito que se rige por las siguientes cláusulas: **Primero. Objeto.** – Que por medio de este instrumento **EL CEDENTE** transfiere a título de venta a las señoras **DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 63.499.759 de Bucaramanga y **GLORIA ZULUAGA ORTEGON** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No 20.613.005 de Girardot, los derechos que le corresponden o puedan corresponderle en el PROCESO 2004 -00873 de CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON contra el señor JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO, **Segundo. Existencia del derecho.** – **EL CEDENTE** no responde por el resultado del proceso. la notificación del demandado señor **JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO**, se surtió el día 3 de Marzo de 2006 por aviso, del Mandamiento de pago de fecha 6 de Julio de 2004, el proceso se encuentra con sentencia debidamente ejecutoriada de fecha 14 de Noviembre de 2006, con aprobación de liquidación de crédito y pago parcial de la obligación por remate de fecha 15 de Junio de 2010 por el predio 150D **Tercero. Vinculación.** – Que el derecho del cual aquí se dispone recae sobre todos los bienes que conforman el litigio mencionado. **Cuarto. Responsabilidad y obligaciones.** – **EL CEDENTE** responde al **CESIONARIO** de la existencia del proceso y declara no haber enajenado antes el derecho objeto de cesión, también aclara que no se hace responsable del derecho preferencial que otorga la Ley 675 de 2001. **Quinto. Autorización.** – El Comprador Cesionario queda autorizado para solicitar que todas las declaraciones judiciales, y los títulos sean a su nombre. **Sexta. Precio.** – Esta cesión incluye las costas del proceso, honorarios de abogado y liquidación del crédito al 30 de Noviembre de 2011, por los lotes 150E y 150F valor recibido a satisfacción por la **CEDENTE**. **Séptima obligaciones del cesionario**, el **CESIONARIO**, además del pago estipulado en la cláusula sexta se compromete a pagar las cuotas de administración de los lotes 150 E y 150 F del Condominio Lagos del Peñón, folio de matrícula Inmobiliaria No 307-40438 y 307-40439



245

respectivamente de la Oficina de Instrumentos Públicos de Girardot, que se causen a partir de Diciembre de 2011, en cumplimiento al Mandamiento de Pago de Fecha 6 de Julio de 2004. **Parágrafo.-** En caso de no cubrir el pago de las cuotas de administración de los predios 150 E y 150F del Condominio Lagos del Peñón que se causen a partir del mes de Diciembre de 2011, el **CESIONARIO.-** Autoriza a la **CEDENTE**, para que se descuenten del valor del remate del inmueble. **Octava Gastos.** Los gastos de timbre autenticaciones y trámites ante el Juzgado se asume por partes iguales.

En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento en dos ejemplares del mismo tenor, en Bogotá. D. C. a los nueve (9) días del mes de Noviembre de 2011

CEDENTE

[Signature]
CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON
EDNA MARGARITA GARCIA DONCEL
C. C. No 39 561 357 de Girardot.

CESIONARIO

[Signature]
DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ
C. C. 63.499.759 DE BUCARAMANGA.

[Signature]
GLORIA ZULUAGA ORTEGON
C. C. 20.613.005 DE GIRARDOT.

EXEQUENTE DE RECONOCIMIENTO

Ante mi Margarita Rosalinda Alvará Notaria Pública

Alrededor de Girardot, comparecieron Deibby Yanith Gamboa Suarez

Gloria Zuluaga Ortega

quienes se identificaron con las Cédulas de Ciudadanía

Nos. 63499759 y 20613005

Respectivamente y los dos acordaron el contenido del presente

Documento es cierto y no hay otras firmas y las buellas

facultades que aparecen en el presente documento.

Los Representantes

15 NOV 2011

[Signature]
Deibby Yanith Gamboa S

DECLARACIÓN DE RECONOCIMIENTO

Yo, George Daniel Edy Hargrett

quienes se identificaron con los datos de ciudadanía

Nos. 39 561357

Respectivamente y En el presente

Documento es el acto y los datos de George y las herederas

facilitados que aparecen en el presente firman:

Los declarantes:



George Daniel
39 561357



22 NOV. 2011

Martha Isabel Corrales Ramírez
Abogada

246

Señor
JUEZ CINCUENTA Y OCHO (58)
Civil Municipal
Bogotá D. C.

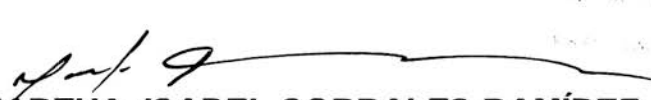
REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2004 - 00873
DTE CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON
DDO JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO
JUZGADO DE ORIGEN 11 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

MARTHA ISABEL CORRALES RAMÍREZ, obrando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar a este Despacho, la Cesión de Derechos del Crédito celebrado entre **EL CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON** y las señoras **DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ** y **GLORIA ZULUAGA ORTEGON**, para que sean reconocidas en el proceso y seguir adelante trámite procesal.

ANEXOS

- Original de la CESION O VENTA DE DERECHOS DEL CREDITO, celebrado entre las partes, de fecha Noviembre 9 de 2011.

Del señor Juez, Atte.


MARTHA ISABEL CORRALES RAMÍREZ
C. C. No 41 617 015 de Bogotá.
T. P. No 74110 del C. S. de la J.

29 NOV 2011


3.6.11

AL SEÑOR DON JUAN JOSE RIVERA

- 1- Se le informa en tiempo y forma
2- No se le cumplió el talo en el
3- Se le presento el talo en el momento oportuno
4- Se le dio el talo en el momento oportuno
5- Se le dio el talo en el momento oportuno
6- Se le dio el talo en el momento oportuno
7- Se le dio el talo en el momento oportuno
8- Se le dio el talo en el momento oportuno
9- Se le dio el talo en el momento oportuno
10- Se le dio el talo en el momento oportuno
11- Se le dio el talo en el momento oportuno
12- Se le dio el talo en el momento oportuno

30 NOV. 2011

Reg. 44, D.C.

GUILLERMO ROJAS AVILA
CA SECRETARIA

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., treinta de noviembre de dos mil once.

247

AUTO ACEPTA
CESION

En atención al escrito de cesión que antecede, se acepta la cesión del crédito reclamado que en este proceso hace el demandante CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON a favor de DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA ORTEGON.

En consecuencia, en los términos del artículo 1959 s.s. del Código Civil, se tiene para todos los efectos en tal calidad. Notifíquese la referida cesión a la parte demandada por estado.

Las cesionarias deberán manifestar si ratifican o no el poder a la Dra. MARTHA ISABEL CORRALES RAMIREZ.

NOTIFIQUESE.

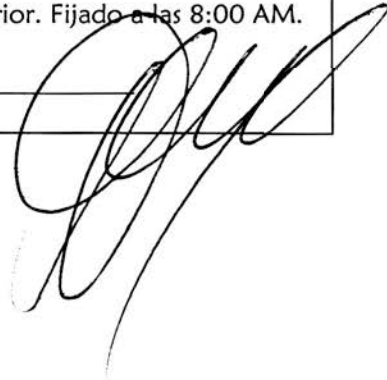

HERNANDO SOTO MURCIA
Juez.

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D. C.

Por anotación en el estado No. 209 de fecha 2 de Diciembre de 2011 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 AM.

La Secretaria, _____

04-0873



OSPINA & RINCON
ABOGADOS ASOCIADOS
REMATES JUDICIALES
COMPRA Y VENTA DE DERECHOS LITIGIOSOS Y DE CARTERA

218

Señor
JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 2004-00873
DEMANDANTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON
DEMANDADO: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO
JUZGADO DE ORIGEN 11 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

ASUNTO: PODER

DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA ORTEGON mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 63.499.759 de Bucaramanga y 20.613.005 de Girardot, con el presente escrito manifestamos que otorgamos poder especial, amplio y suficiente al Dr. **ALEXANDER AMAYA MARTINEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.283.457 de Bogotá, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 103.630 del Consejo Superior de la Judicatura, para que para que en nuestros nombres y representación ejerza la defensa técnica dentro del proceso de la referencia.

Nuestro defensor queda facultado de conformidad con el estatutos procesal vigente y el artículo 70 del C.P.C., en especial para recibir, sustituir, conciliar, desistir, renunciar, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, y en general todas las facultades legales y constitucionales para mi defensa técnica, así mismo, **solicitar la adjudicación del bien o hacer postura en el remate.**

Sírvase reconocerle personería a nuestro defensor en los términos y para los efectos del presente mandato.

Y además autorizamos al Dr. **ALVARO OSPINA TRUJILLO**, para que solicite copias, oficios y despachos comisorios, revise el proceso y demás.

Atentamente,

Deibby Yanith Gamboa Suarez
DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ
C.C. Nos. 63.499.759 de Bucaramanga

Acepto,

Alexander Amaya Martinez
ALEXANDER AMAYA MARTINEZ
C.C. No. 79.283.457 de Bogotá
T.P. No. 103.630 del C.S. de la J.



Gloria Zuluaga Ortega
GLORIA ZULUAGA ORTEGON
C.C. No. 20.613.005 de Girardot

Autorizado

Alvaro Ospina Trujillo
ALVARO OSPINA TRUJILLO
C.C. No. 11.314.765 Girardot

JUL 6 '12 PM 12:50

NOTARÍA 2a DEL CÍRCULO NOTARIAL DE GIRARDOT

PRESENTACION PERSONAL

Ante el Notario Segundo del Circulo Notarial de Girardot compareció(eron) quien(es) se identificó(aron) como:

1. Deibby Yanith Gamba Soto

cc. 63-499-759 de Bucaramanga

2. Gloria Zuluaga Cortegón

cc. 20-613-005 de Gota

y declaró(aron) que el contenido del anterior documento es cierto y que la(s) firma(s) y huella(s) que allí aparece(n) es(son) suya(s).



Deibby Yanith Gamba S

2. [Signature]



Girardot 30 DIC 2011

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA

PRESENTACION PERSONAL
LUIS ALCIENDES LOPEZ BARRERO
Notario Encargado



Compareció
ALVARO OSPINA TRUJILLO identificado
con C.C. numero 11314765

DECLARO:
Que conoce el contenido del presente
documento y Que la FIRMA puesta en el
mismo es suya.

Firma declarante

X [Signature]

14-Jun-2012

Firma notario



NOTARIA CIRCULO DE BOGOTA

7a

COMPARECENCIA PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA

LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTA D.C.

Da fé que el anterior escrito dirigido a:

SR JUEZ

fué presentado por:

AMAYA MARTINEZ ALEXANDER

Quien se identificó con:

CC. No.79.283.457 de BOGOTA D.C.

y la Tarjeta Profesional No.: 103.630.CSJ

y manifestó que la firma que aparece en el presente
documento es suya y acepta el contenido del mismo.

EL DECLARANTE

BOGOTA D.C. 05/07/2012 4:55 p.m

RAQUEL SOFIA CIFUENTES MORALES
NOTARIA SEPTIMA(E) DE BOGOTA D.C.



Func.o: JORGE FORERO

AL RESPACIO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO

- ☒ 1-Se Subscribo en Tiempo Allego Copias
- ☒ 2-No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☒ 3 La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☒ 4-Venció el término de Traslado del Recurso de Reposición
- ☒ 5-Venció el término de Traslado Anterior, la(s) Parte(s) se
Pronunció(aron) en Tiempo Si ☐ No ☐
- ☒ 6-Venció el término de Traslado
- ☒ 7-Venció el término de Traslado Venció el término de Traslado
- ☒ 8-Venció el término de Traslado Venció el término de Traslado
- ☒ 9-Venció el término de Traslado Venció el término de Traslado
- ☒ 10-Venció el término de Traslado Venció el término de Traslado
- ☒ 11-Venció el término de Traslado Venció el término de Traslado
- ☒ 12-Otros

10 JUL 2012

Bogotá D.C.

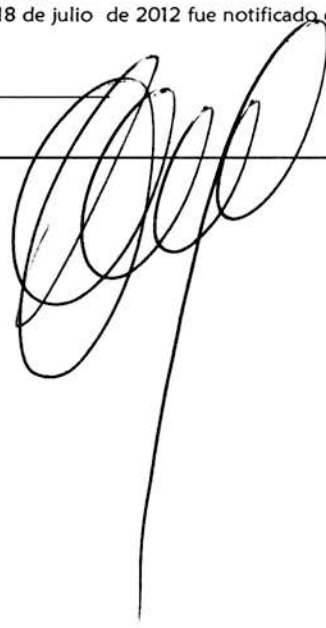
249

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., dieciséis de julio de dos mil doce.

Reconócese personería al DR. ALEXANDER AMAYA MARTINEZ, como apoderado de las cesionarias, en los términos y para los efectos del poder conferido en el escrito que antecede.

NOTIFIQUESE.


HERNANDO SOTO MURCIA
Juez

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C. Por anotación en el estado No. 98 de fecha 18 de julio de 2012 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 AM. 04-873 La Secretaria, _____ 

Señores
JUZGADO (58) CIVIL MUNICIPAL
CIUDAD

250

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICACION: 2004-00873
ASUNTO: PODER

DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ mayor identificado con cedula de ciudadanía número 63.499.759 de Bucaramanga y residente en esta ciudad y GLORIA ZULUAGA ORTEGON igualmente mayor e identificada con cedula de ciudadanía número 20.613.005 expedida en Girardot, actuando en nuestro propio nombre y en nuestra calidad de DEMANDANTES debidamente acreditadas en el proceso de la referencia, manifestamos que otorgamos el poder especial amplio y suficiente al señor CARLOS ARTURO BELLO CACERES identificado con cedula de ciudadanía número 19.207.347, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 109.841 del consejo superior de la judicatura, para que en nuestro nombre y representación, continúe el desarrollo del proceso, efectúe la ejecución y desarrolle todos los procedimientos hasta finalizar el proceso de la referencia.

Nuestro apoderado queda revestido de todas las facultades legales contenidas en el artículo 70 del C.P.C y en especial de conciliar, transigir, sustituir y reasumir y de manera especial las de recibir. Sírvase señor Juez reconocer personería jurídica a nuestro apoderado en los precisos términos del presente mandato.


DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ
CC 63.499.759 de Bucaramanga


GLORIA ZULUAGA ORTEGON
CC 20.613.005 de Girardot Cundinamarca

XDiana
1 folio

Acepto


CARLOS ARTURO BELLO MONTERO
C.C. 19.207.347 de Bogotá D.C.
T.P. 109.841 del C.S de la J

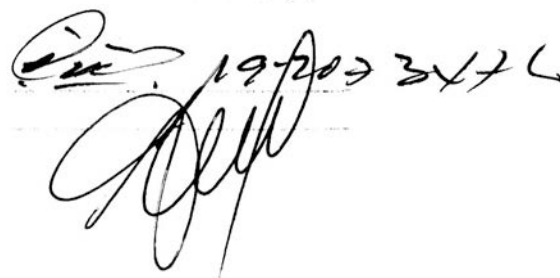


RECEBIDO POR OFICINA
Ramo Judicial del Poder Judicial
Juzgado Civil Municipal de Bogotá D.C.
27 MAR 2004

Bogotá D.C. _____
Atado por _____
compañero _____
Concedido por _____
T.P. 109.841 - 01.

Carlos Arturo Bello Cáceres
19.207.347 -

que la _____
por lo que _____
SUS _____
F. D. _____
19.207.347

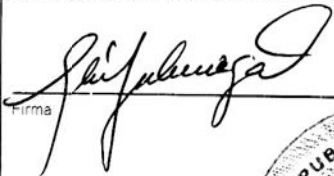

19.207.347

NOTARÍA 51 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO 79491
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

Ante la NOTARÍA 51 del círculo de Bogotá, D.C. compareció:

GLORIA ZULUAGA ORTEGON

Quien se identificó con la C.C. 20613005
y declaró que el contenido del presente documento es cierto
y que la firma y huella que allí aparecen son las suyas.
En Bogotá, el 21/03/2014 a las 11:29:35 AM se presentó:

Firma 




RUBEN DARIO ACOSTA GONZALEZ
NOTARIO

NOTARÍA 51 DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO 79492
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ

Ante la NOTARÍA 51 del círculo de Bogotá, D.C. compareció:

DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ

Quien se identificó con la C.C. 63499759
y declaró que el contenido del presente documento es cierto
y que la firma y huella que allí aparecen son las suyas.
En Bogotá, el 21/03/2014 a las 11:29:47 AM se presentó:

Firma 




RUBEN DARIO ACOSTA GONZALEZ
NOTARIO

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ



Al despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior, la(s) parte(s) se pronunció(arón) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado(a) no compareció publicaciones en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☒ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descorriendo traslado en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, faltan otro(s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

31 MAR 2014.

Bogotá, D.C.

SECRETARIA

251

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., treinta y uno (31) de marzo de dos mil catorce (2014)

Previo a reconocer personería al abogado, indique dirección y teléfono en donde recibirá notificaciones.

NOTIFÍQUESE

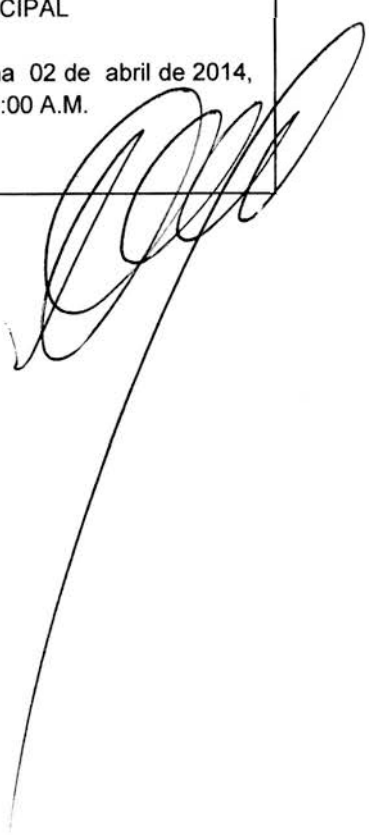

HERNANDO SOTO MURCIA
Juez

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Por anotación en el estado No. 057 de fecha 02 de abril de 2014,
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

La Secretaria, _____

04-0873



CARLOS ARTURO BELLO CACERES
ABOGADO U. LIBRE



SEÑORES
JUZGADO CINCUETA Y OCHO (58) CIVIL MUNICIPAL
E. S. M

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
RADICACION: 2004.873



CARLOS ARTURO BELLO CACERES, identificado con C.C N° 19.207.347 y T.P N° 109.841 del C. S. de la J, doy respuesta a lo solicitado a Folio 251 del 31 de Marzo del 2014 indicando que mi dirección para notificación es en la Carrera 6 N° 8-25 dentro de la Nomenclatura Urbana de Bogotá D.C, y teléfonos 286-9554 310.204.8735.

Cordialmente;



CARLOS ARTURO BELLO CACERES
C.C. 19.207.347 de Bogotá.
T.P. 109.841 del C. S de la J

RECIBIDO

X Diana
1 folio

APR 24 '14 4:25

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DEL PODER JUDICIAL

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ



Al despacho del Señor Juez informando que:

- ☐ 1. Se subsanó en tiempo allego copias
- ☐ 2. No se dio cumplimiento al auto anterior
- ☐ 3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- ☐ 4. Venció el término traslado de Recursos de Reposición.
- ☐ 5. Venció el término de traslado anterior, la(s) parte(s) se pronunció(aron) en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 6. Venció el término probatorio
- ☐ 7. El término del emplazamiento venció el (los) emplazado(s) no compareció publicaciones en tiempo: SI ☐ NO ☐
- ☐ 8. Dando cumplimiento al auto anterior
- ☐ 9. Se presentó la anterior solicitud para resolver
- ☐ 10. Descurriendo traslado en tiempo SI ☐ NO ☐
- ☐ 11. Notificado un demandado, faltan otro(s) SI ☐ NO ☐
- ☐ 12. Otros

25 ABR 2014

Bogotá, D.C.

SECRETARIA

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., veinticinco (25) de abril de dos mil catorce (2014)

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, el Juzgado RESUELVE:

Se reconoce personería al Abogado CARLOS ARTURO BELLO CACERES, como apoderado judicial de DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA ORTEGON parte actora, en los términos y para los efectos del poder otorgado y obrante a folio 250. *

Con el poder conferido se entiende revocado el poder inicialmente conferido al abogado ALEXANDER AMAYA MARTINEZ. Líbrese comunicación informándosele sobre la revocatoria para los efectos del artículo 69 del C.P.C.

NOTIFÍQUESE

HERNANDO SOTO MURCIA
Juez

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.
Por anotación en el estado No. 071 de fecha 29 de abril de 2014,
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.
La Secretaria, _____

04-0873

JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTA D.C.
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO POR ESTADO
No. 129 DE MAY 24 JUL 2014
El Secretario _____

CONSTANCIA SECRETARIAL.

EN ATENCION AL ACUERDO 15-10300 DE FEBRERO 25 DE 2015 Y
COMO QUIERA QUE ESTE DESPACHO FUE CONVERTIDO A JUZGADO
DE ORALIDAD, ME PERMITO REMITIR EL EXPEDIENTE DE LA
REFERENCIA A LA OFICINA JUDICIAL PARA SER SOMETIDOS A
REPARTO ENTRE LOS JUECES QUE CONTINUAN CON EL SISTEMA
ESCRITURAL.



LO ANTERIOR PARA LOS FINES A QUE HAYA LUGAR

LOURDES ROLAS AVILA
SECRETARIA

Hoy 27 de febrero de 2015.





República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Décimo Civil Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez, hoy

23 JUL 2015

Observaciones

Porce AVOCAV Conocimiento

El (la) Secretario (a)

255

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C, Veintisiete (27) de Julio de dos mil quince (2015)

Proceso 11-2004-873

1.- Avóquese conocimiento del presente proceso de conformidad con el Acuerdo No PSAA15-10300 del 25 de febrero de 2015, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa–

2.- Ahora, téngase en cuenta lo dispuesto en auto de esta misma calenda.

Notifíquese,


MARTHA ELISA MUNAR CADENA

Juez
(02)

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	
SECRETARÍA	
Bogotá, D.C., 30 JUL 2015	Notificado por
anotación en ESTADO No. 0123	de la misma fecha.
DIANA PATRICIA ORTIZ OSORIO SECRETARIA	

Señor
JUEZ ONCE (11)
De Ejecución Civil Municipal
Bogotá

OF. EJEC. CIVIL M.
18282 25-OCT-18 16:38



*2 folios
1 letra
6933*

REF.: **PROCESO EJECUTIVO No. 2004 - 00873**
DTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON
CESIONARIAS DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y
GLORIA ZULUAGA ORTEGON
DDO: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO

JUZGADO DE ORIGEN: 11 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA ORTEGON, mayores de edad, identificadas como aparece al pie de nuestras respectivas firmas, obrando en calidad de **CESIONARIAS**, en el proceso de la referencia, y legalmente reconocida en autos, manifestamos al señor Juez, que por medio del presente escrito **REVOCAMOS** en todos sus efectos el poder específico, amplio y suficiente conferido al Dr. **CARLOS ARTURO BELLO MONTERO**, mayor de edad, identificado con la C. C.No. **19.207.347** de Bogotá, y T. P. No. **109.841** del C. S. J., el cual obra en el proceso de la referencia.

La presente decisión obedece al incumplimiento de los deberes del profesional del derecho y la falta de comunicación con el mismo, pues no ha sido posible ubicarlo de ninguna manera a pesar de haberle remitido comunicaciones vía WhatsApp, por lo tanto nos vimos avocados a presentar la presente revocatoria con el fin de otorgar poder a un nuevo profesional del derecho para que continúe los tramites procesales pertinentes en nuestra representación.

Por las razones expuestas anteriormente no es posible allegar el respectivo PAZ Y SALVO.

Lo anterior lo realizamos en los términos del Art. 76 del Código General del Proceso.

Del señor Juez, Atte.

Deibby Yanith Gamboa Suarez Gloria Zuluaga Ortega
DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ GLORIA ZULUAGA ORTEGON
C. C. No. 63.499.759 Bucaramanga C. C. No. 20.613.005 Girardot





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



19748

En la ciudad de Girardot, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el diecinueve (19) de octubre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Girardot, compareció:

GLORIA ZULUAGA ORTEGON, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0020613005 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



1mnlcbw12dcq
19/10/2018 - 16:31:15:074

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER y en el que aparecen como partes GLORIA ZULUAGA ORTEGON.



ARACELY GONZALEZ TRIVIÑO
Notaria primera (1) del Círculo de Girardot - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1mnlcbw12dcq

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



102038

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintitrés (23) de octubre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cincuenta y Uno (51) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0063499759, presentó el documento dirigido a JUEZ 11 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Deibby Yanith Gamboa Suarez

----- Firma autógrafa -----



4ose4jpbay83

23/10/2018 - 10:16:08:787



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



Rubén Darío Acosta González



RUBÉN DARÍO ACOSTA GONZÁLEZ

Notario cincuenta y uno (51) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: 4ose4jpbay83

SEÑOR (A)

JUEZ (11) ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D. C.



REF: EJECUTIVO.

(Nº 11001-31-03-023-2017-00783-00) # 110014003011200400873

DEMANDANTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON HOY CESIONARIAS DEIBBY YANITH

GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA ORTEGON

DEMANDADO: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO.

18284 25-OCT-'18 16:41

ORIGEN: J. 11 C-MPAL BOGOTA.

ASUNTO: PODER.

11
Zuluek
3fda
1etra

DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA ORTEGON, mayores de edad y vecinas de esta ciudad, identificadas con las cédulas de ciudadanía No. 63.499.759 de Bucaramanga y 20.613.005 de Girardot -Cundinamarca, respectivamente actuando en nombre propio, por medio del presente escrito, manifiestan que conferimos poder especial amplio y suficiente al Dr. MARIO RICARDO CABRERA DIAZ, mayor y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente con la C.C. 79.559.540 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado N° 250.569 del C.S. de la J., para que continúe con nuestra representación judicial dentro de la referencia, hasta la realización de la subasta pública o en su defecto la adjudicación a las suscritas de los lotes 150 E y 150 F que hacen parte del Condominio Lagos del Peñon y que se identifican con los folios de matrícula Nos 307-40438 y 307-40439 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot.

Nuestro apoderado queda ampliamente facultado para ejercer el encargo pudiendo conciliar, recibir, transigir, sustituir, reasumir, renunciar, presentar recursos, nulidades y realizar las demás actuaciones necesarias inherentes al cargo de conformidad con el artículo 77 y s.s del código de General del Proceso.

Igualmente dejo constancia que toda la información tanto documental como verbal entregada a mi Apoderado es cierta, verídica y autentica y en caso de encontrarse cualquier inconsistencia desde ya exoneramos a nuestro Apoderado de cualquier responsabilidad, quien recibe el proceso en el estado en que se encuentra.

Atentamente,

DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ
C.C. 63.499.759 de Bucaramanga.

GLORIA ZULUAGA ORTEGON
C.C. 20.613.005 de Girardot- Cundinamarca.

ACEPTO PODER

MARIO RICARDO CABRERA DÍAZ
C.C. 79.559.540 de Bogotá
T.P. No. 250.569 del C.S. de la J.





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



19748

En la ciudad de Girardot, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el diecinueve (19) de octubre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Primera (1) del Círculo de Girardot, compareció:

GLORIA ZULUAGA ORTEGON, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0020613005 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



1mnlcbw12dcq
19/10/2018 - 16:31:15:074

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER y en el que aparecen como partes GLORIA ZULUAGA ORTEGON .



ARACELY GONZALEZ TRIVIÑO
Notaria primera (1) del Círculo de Girardot - Encargada

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1mnlcbw12dcq

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



102039

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintitrés (23) de octubre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Cincuenta y Uno (51) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0063499759, presentó el documento dirigido a JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



Deibby Yanith Gamboa

----- Firma autógrafa -----



cfgggtqdfn7

23/10/2018 - 10:17:37:718



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



Rubén Darío Acosta González



RUBÉN DARÍO ACOSTA GONZÁLEZ

Notario cincuenta y uno (51) del Círculo de Bogotá D.C.

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: cfgggtqdfn7

Lina Maria Rodriguez Martinez

Notaria

ADICIONAL PARA AUTENTICACION Y RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS

En la falta de espacio suficiente para colocar los sellos y firmas correspondientes, se anexa la presente hoja que hará parte del documento firmado por el (la/los) interesado(s) el cual en su totalidad tendrá los sellos de unión, tal y como lo ordena el Art 100 del Decreto 960 de 1.970.



PRESENTACION PERSONAL
Autenticación Biométrica Decreto Ley 819 de 2012

El anterior memorial fue presentado personalmente por:

CABRERA DIAZ MARIO RICARDO

Identificado con C.C. 79559540 y T.P. 250569

Yo, el suscrito Notario, y autorizo el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad colocando sus huellas digitales y datos biométricos en la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Regist. D.C. 2018-10-25 08:44:50

Verifique a www.notariainlinea.com para verificar este documento.
Codigo verificación 34hb7




FIRMA

VIDAL AUGUSTO MARTINEZ VELASQUEZ
NOTARIO (E) 4 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

NOTARÍA 4



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., 14 JAN 2019

Radicación: 058-2004-00873
Demandante: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON -P.H.-
Demandado: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO
Proceso: Ejecutivo Singular

En atención a que la parte cesionaria demandante DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA ORTEGA otorgan poder a favor del abogado MARIO RICARDO CABRERA DIAZ, en documento militante a folios 258 a 260 de la presente encuadernación, por ser procedente se accederá a lo peticionado, de acuerdo a lo contemplado en los artículos 75 y 77 del Código General del Proceso, por tanto, el Juzgado

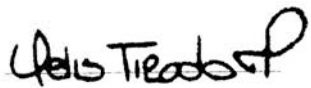
DISPONE:

PRIMERO: RECONOCER personería suficiente al Dr. **MARIO RICARDO CABRERA DIAZ** como apoderado judicial de la parte ejecutante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

SEGUNDO: Se tiene por revocado todos y cada uno de los poderes anteriormente concedidos, se notifica la presente decisión por Estado para los fines legales publicados en el inciso segundo del artículo 76 *ídem*.

Notifíquese,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. Bogotá, D.C., 15 Ene. 2019 Por anotación en estado N° 002 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Ejado a las 8:00 a.m. Secretaría,  YELIS YAEI TIRADO MAESTRE
--

BOGOTA DE ABRIL DE 2019

SENOR: 
JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
E. S. D.


ORIGEN J1 C MPAC
RADICADO: 2004 - 873
DEMANDANTE: DEIBY YANITH GAMBOA
DEMANDADO: Juan David Velásquez


27935 11-APR-'19 12:55

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.
3651-96-11

Ref.: renuncia al poder

CARLOS ARTURO BELLO CACERES, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de la Señora **DEIBY YANITH GAMBOA**, identificada con cedula No. 63.499.759, demandante en el proceso de la referencia, comedidamente manifiesto a su despacho que **RENUNCIO AL PODER** a mi otorgado,

Así mismo hago constar que la señora Gamboa se encuentra a paz y salvo por todo concepto con el suscrito.

Del Señor Juez,

Atentamente,


CARLOS ARTURO BELLO CACERES.....
C.C. No. 19.207.347 de Bogotá D.C.
T.P. No.109.841 del C.S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTREGA AL DESPACHO

12 ABR 2019

05

Al despacho del Señor (a) juez (a) _____

Observaciones _____

El (la) Secretario (a) _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintidós (22) de abril de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 011-2004-00873
Demandante: CONDOMINIO LAGOS DE PEÑON
Demandado: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO
Proceso: Ejecutivo Singular

Visto el escrito que antecede y, revisado el plenario se observa que las extremas ejecutantes (cesionarias -fl. 247-) otorgaron poder al abogado MARIO RICARDO CABRERA DIAZ, por lo que, mediante auto del 14 de enero de la presente anualidad se reconoció personería al togado, en cita y se tuvo por revocados todos los poderes anteriormente concedidos por la parte actora, tal como se evidencia a folio 26 de la presente encuadernación, razón por la cual, el Juzgado

DISPONE:

CUESTIÓN ÚNICA: ESTARSE el memorialista a lo resuelto en la providencia mencionada, teniendo en cuenta lo expuesto en la parte motiva.

Notifíquese,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 23 DE ABRIL DE 2019

Por anotación en estado N°. 066 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaría,



YELIS Y ARIEL TIRADO MAESTRE

SEÑOR (A)
JUEZ (11) ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA D. C.

54679 27-AUG-'19 18:41

REF : EJECUTIVO .

N° 11001-40-03-011-2004-00873-00.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

DEMANDANTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON HOY
CESIONARIAS DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA
ORTEGON.

DEMANDADO. JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO.

8470-64

11#

ASUNTO: ALLEGAR LIQUIDACION DE CREDITO LOTE 150 F

MARIO RICARDO CABRERA DIAZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de las cesionarias reconocidas, respetuosamente me dirijo ante su señoría con el fin de presentar la liquidación de crédito de conformidad en lo normado en el numeral 1° del artículo 446 del Código General del Proceso, en los siguientes términos ;

LIQUIDACION CREDITO CUOTAS ADMINISTRACION LOTE 150 F.

Debe tenerse en cuenta que el último periodo liquidado se realizó a corte treinta (30) de junio de 2010, la cual fue debidamente aprobada mediante auto adiado nueve (9) de noviembre de 2010 folios 240-243.

PERIODO LIQUIDADO	CAPITAL	INTERESES
01 DE OCTUBRE DE 2010 AL 30 DE JUNIO DE 2019.	\$56.338.203.00	\$119.919.510.00.n

Total, liquidación de intereses y capital (\$176.257.713.00)
Ciento Setenta y Seis Millones Doscientos Cincuenta y Siete Mil Setecientos Trece Pesos.

Como sustento de lo anterior, allego en cuatro (04) folios útiles la liquidación de crédito, en donde se reflejan los intereses aplicados conforme a la Superintendencia Financiera de Colombia, de igual manera allego cinco folios útiles la certificación de deuda expedida por el Condominio Lagos del Peñon, y certificación de existencia y representación legal de dicho Condominio.

En los anteriores términos dejo presentada la liquidación de crédito, la cual dejo a disposición de su señoría y de la parte pasiva de la litis.

Cordialmente,


MARIO RICARDO CABRERA DIAZ.

C. C. No79.559.540 de Bogotá

T. P. No250.569 del C. S. de la Judicatura.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 29 AGO 2019 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 1146 del
30 AGO 2019
en el 08 SEP 2019
Secretaria.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
AL DESPACHO

09 04 SEP 2019

Al despacho del Señor (a) Juez (a) UJA
Observaciones _____
☒ (a) Secretario (a) _____

 COLOMBIA - CUNDINAMARCA ALCALDIA MUNICIPAL GIRARDOT	SECRETARIA DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	Código : GPR28
		Versión : 0
		Año : 2013
		Copia Controlada

COD. 110.01.03 No. 173

**EL SECRETARIO DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL DEL
MUNICIPIO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA**

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 066 de Fecha veintiuno (21) de Abril de Mil Novecientos Noventa y Nueve (1999) expedida por la Alcaldía Municipal de Girardot, le reconoció Personería Jurídica al **CONDominio LAGOS DEL PEÑON** con NIT 800247172-1, ubicado en el Condominio EL PEÑON de Girardot - Cundinamarca y mediante Resolución No. 061 de fecha Veintinueve (29) de Julio de Dos Mil Diecinueve (2019), se ordenó la inscripción como representante legal en condición de **ADMINISTRADORA** a la señora **MARY DEL ROSARIO CASTAÑEDA CAMPOS**, Identificada con la cédula de ciudadanía No. 51.804.921 expedida en Bogotá D.C.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado para los fines pertinentes.

Dada en Girardot, a los veintinueve (29) días del mes de Julio de Dos mil Diecinueve (2019).

Nubia Suarez Tapiero
NUBIA SUAREZ TAPIERO

SECRETARIA DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL

Elaboro: Martha Sánchez
 Secretaría Cód. 440 Grado 02

Se expide de conformidad a las atribuciones legales, en especial las conferidas en la Ley 675 del 3 de Agosto del 2001 y el Decreto Municipal No. 169 de 2012.

Mediante Decreto No. 2150 de 1995, Artículo 11, SUSPENSIÓN DE SELLOS, en el desarrollo de las actuaciones de la Administración Pública, intervengan o no los particulares, queda prohibido el uso de sellos cualquiera que sea la modalidad o técnica utilizada, en el otorgamiento o trámite de documentos, distintos de los Titulares, valores, la firma y la denominación del cargo, será información suficiente para la expedición del documento respectivo. Prohibase a los Funcionarios Públicos el registro notarial de cualquier sello elaborado para el uso por la Administración Pública. SE EXPIDE EN PAPEL COMÚN SEGUN LEY 39/ 1981.

Girardot Para Seguir Avanzando

Centro Administrativo Municipal Calle 17 Cara 17

Esquina 4 Piso EDIFICIO CAM

Tef. 8314134 Ext 403 Fax 8335050

Email. secretariadegobierno@girardot-cundinamarca.gov.co

CERTIFICACIÓN DEUDA EXPENSAS COMUNES CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN

MARY DEL ROSARIO CASTAÑEDA CAMPOS, mayor de edad identificada con la Cédula de Ciudadanía No 51. 804. 921 expedida en Bogotá D. C., obrando en representación del **CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN**, con Nit No 800.247.172-1, tal y como lo acredita la certificación adjunta de la Alcaldía Municipal de Girardot, **CERTIFICO**, que Las señoras **DEIBBY YANITH GAMBOA** mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No 63 499 759 y la señora **GLORIA ZULUAGA ORTEGON**, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No 20 613 005, cesionarias del crédito en el proceso No 2004-00873 del Juzgado 58 Civil Municipal, hoy juzgado 11 Civil Municipal de ejecución sentencias de Bogotá D. C. por el predio No 150 F del CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN, con matrícula inmobiliaria No **307 -40439**, cancelaron las cuotas de administración y otras expensas comunes ordinarias y extraordinarias debidamente aprobadas en asambleas desde el 1º de Enero de 2001 a Junio 30 de 2019, las cuales son sujetas de aplicación de intereses en su favor de acuerdo a los siguientes valores:

AÑO	PERIODO EXIGIBLE	CUOTA ADMINISTRACIÓN	PODA	TOTAL CAPITAL
AÑO 2010				
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE			0
Liquidación auto fl240/243	aprobada juzgado Noviembre 9 de 2010	17.554.755		17.554.755
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	196.600	15.316	211.916
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	196.600	15.316	211.916
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	196.600	15.316	211.916
		18.144.555	45.948	18.190.503
AÑO 2011				
2011				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	196.600	15.316	211.916
FEBRERO	01 AL 28 DE FEBRERO	196.600	15.316	211.916
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	196.600	15.316	211.916
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	225.700	15.316	241.016
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	225.700	15.316	241.016
RETROACTIVO	01 AL 31 DE MAYO	88.500		88.500
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE MAYO	112.850		112.850
	01 AL 30 DE JUNIO	225.700	15.316	241.016

CERTIFICACIÓN DEUDA EXPENSAS COMUNES CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN

MARY DEL ROSARIO CASTAÑEDA CAMPOS, mayor de edad identificada con la Cédula de Ciudadanía No 51. 804. 921 expedida en Bogotá D. C., obrando en representación del **CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN**, con Nit No 800.247.172-1, tal y como lo acredita la certificación adjunta de la Alcaldía Municipal de Girardot, **CERTIFICO**, que Las señoras **DEIBBY YANITH GAMBOA** mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No 63 499 759 y la señora **GLORIA ZULUAGA ORTEGON**, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No 20 613 005, cesionarias del crédito en el proceso No 2004-00873 del Juzgado 58 Civil Municipal hoy juzgado 11 Civil Municipal de ejecución sentencias de Bogotá.D. C. por el prelio No 150 F del CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN, con matrícula inmobiliaria No **307 -40439**, cancelaron las cuotas de administración y otras expensas comunes ordinarias y extraordinarias debidamente aprobadas en asambleas desde el 1º de Enero de 2001 a Junio 30 de 2019, las cuales son sujetas de aplicación de intereses en su favor de acuerdo a los siguientes valores:

AÑO	PERIODO EXIGIBLE	CUOTA ADMINISTRACIÓN	PODA	TOTAL CAPITAL
AÑO 2010				
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE			0
Liquidacion auto f1240/243	aprobado Juzgado Noviembre 9 de 2010	17.554.755		17.554.755
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	196.600	15.316	211.916
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	196.600	15.316	211.916
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	196.600	15.316	211.916
		18.144.555	45.948	18.190.503
2011 AÑO 2011				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	196.600	15.316	211.916
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	196.600	15.316	211.916
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	196.600	15.316	211.916
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	225.700	15.316	241.016
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	225.700	15.316	241.016
RETROACTIVO	01 AL 31 DE MAYO	88.500		88.500
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE MAYO	112.850		112.850
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	225.700	15.316	241.016

265
27
267
4

CUOTA EXTRA	01 AL 30 DE JUNIO	112.850 +		112.850
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	225.700	15.316	241.016
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE JULIO	112.850 +		112.850
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	225.700	15.316	241.016
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE AGOSTO	112.850 +		112.850
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	225.700	15.316	241.016
CUOTA EXTRA	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	112.850 +		112.850
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	225.700	15.316	241.016
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE OCTUBRE	112.850 +		112.850
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	225.700	15.316	241.016
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	225.700	15.316	241.016
		3.386.700	183.792	3.570.492

2012	AÑO 2012			
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	225.700	15.316	241.016
FEBRERO	01 AL 29 FEBRERO	225.700	15.316	241.016
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	225.700	15.316	241.016
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	259.600	19.145	278.745
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	101.700 -		101.700
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	259.600	19.145	278.745
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	259.600	19.145	278.745
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	259.600	19.145	278.745
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	259.600	19.145	278.745
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	259.600	19.145	278.745
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	259.600	19.145	278.745
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	259.600	19.145	278.745
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	259.600	19.145	278.745
				0
		3.115.200	218.253	3.333.453

2013	AÑO 2013			
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	259.600	19.145	278.745
FEBRERO	01 AL 29 FEBRERO	259.600	19.145	278.745
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	259.600	19.145	278.745
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	266.000	22.974	288.974
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	19.200 -		19.200
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	266.000	22.974	288.974
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	266.000	22.974	288.974
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	266.000	22.974	288.974
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	285.600	22.974	308.574

4

RETROACTIVO	01 AL 31 DE AGOSTO	137.200		137.200
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	285.600	22.974	308.574
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	285.600	22.974	308.574
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	285.600	22.974	308.574
DICIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	285.600	22.974	308.574
				0
		3.427.200	264.201	3.691.401
AÑO 2014				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	285.600	22.974	308.574
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	285.600	22.974	308.574
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	285.600	22.974	308.574
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	285.600	22.974	308.574
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	285.600	22.974	308.574
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	308.500	22.974	331.474
RETROACTIVO	01 AL 30 DE JUNIO	114.500		114.500
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	308.500	22.974	331.474
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	308.500	22.974	331.474
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	308.500	22.974	331.474
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	308.500	22.974	331.474
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	308.500	22.974	331.474
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	308.500	22.974	331.474
		3.702.000	275.688	3.977.688
AÑO 2015				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	308.500	22.974	331.474
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	308.500	22.974	331.474
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	308.500	22.974	331.474
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	361.000	22.974	383.974
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	157.500		157.500
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	361.000	22.974	383.974
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	361.000	22.974	383.974
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	361.000	22.974	383.974
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	361.000	22.974	383.974
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	361.000	22.974	383.974
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	361.000	22.974	383.974
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	361.000	22.974	383.974
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	361.000	22.974	383.974
		4.332.000	275.688	4.607.688

5

AÑO 2016				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	361.000	22.974	383.974
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	361.000	22.974	383.974
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	361.000	22.974	383.974
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	386.300	22.974	409.274
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	386.300	22.974	409.274
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	386.300	22.974	409.274
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	386.300	22.974	409.274
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	386.300	22.974	409.274
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	386.300	22.974	409.274
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	386.300	22.974	409.274
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	386.300	22.974	409.274
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	386.300	22.974	409.274
		4.559.700	275.688	4.835.388
AÑO 2017				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	408.600	24.295	432.895
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	408.600	24.295	432.895
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	408.600	24.295	432.895
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	425.000	24.295	449.295
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	49.200		49.200
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	425.000	24.295	449.295
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	425.000	24.295	449.295
JULIO	01 AL 31 DE JUL	425.000	24.295	449.295
AGOSTO	01 AL 31 DE AGO	425.000	24.295	449.295
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEP	425.000	24.295	449.295
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCT	425.000	24.295	449.295
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOV	425.000	24.295	449.295
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DIC	425.000	24.295	449.295
		5.100.000	291.540	5.391.540
AÑO 2018				
ENERO	01 AL 30 DE ENE	442.400	24.295	466.695
FEBRERO	01 AL 29 DE FEB	442.400	24.295	466.695
MARZO	01 AL 30 DE MAR	442.400	24.295	466.695
ABRIL	01 AL 30 DE ABR	450.500	25.753	476.253
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABR	24.300		24.300
MAYO	01 AL 30 MAY	450.500	25.753	476.253
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	450.500	25.753	476.253
JULIO	01 AL 31 DE JUL	450.500	25.753	476.253
AGOSTO	01 AL 31 DE AGO	450.500	25.753	476.253

SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEP	450.500	25.753	476.253
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCT	450.500	25.753	476.253
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOV	450.500	25.753	476.253
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DIC	450.500	25.753	476.253
		5.406.000	304.662	5.710.662
AÑO 2019				
ENERO	01 AL 30 DE ENE	477.600	27.298	504.898
FEBRERO	01 AL 29 DE FEB	477.600	27.298	504.898
MARZO	01 AL 30 DE MAR	477.600	27.298	504.898
ABRIL	01 AL 30 DE ABR	477.600	27.298	504.898
MAYO	01 AL 30 MAY	477.600	27.298	504.898
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	477.600	27.298	504.898
		2.865.600	163.788	3.029.388
		54.038.955	2.299.248	56.338.203

El interés moratorio será igual al estipulado en el artículo 30 de la ley 675 de 2001

30- Incumplimiento en el pago de las expensas comunes." El retardo en el cumplimiento del pago de expensas, causara intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior".

En constancia se firma a los ocho (08) días del mes de Agosto de 2019


MARY DEL ROSARIO CASTAÑEDA CAMPOS
 Representante Legal.

PREDIO:	150F								
JUZGADO:	11 C.M EJECUCION								
PROCESO No.:	2004/00873								
AÑO	PERIODO EXIGIBLE	CUOTA ADMINISTRACIÓN	PODA	TOTAL CAPITAL	SALDOS	TASA INTERES	INTERESES	ABONO INTERESES	SALDO INTERESES
	AÑO 2010								
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE			0	-	1,867500	-		-
LIQUIDACION	aprobada juzgado								
auto f1240/243	Noviembre 9 de 2010	17.554.755		17.554.755	17.554.755		20.171.252		20.171.252
									20.171.252
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	196.600	15.316	211.916	17.766.671	1,776250	-		20.171.252
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	196.600	15.316	211.916	17.978.587	1,776250	315.580		20.486.832
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	196.600	15.316	211.916	18.190.503	1,776250	319.345		20.806.177
		18.144.555	45.948	18.190.503			634.925	0	
					18.190.503				-
2011	AÑO 2011								20.806.177
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	196.600	15.316	211.916	18.402.419	1,951250	354.942		21.161.119
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	196.600	15.316	211.916	18.614.335	1,951250	359.077		21.520.197
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	196.600	15.316	211.916	18.826.251	1,951250	363.212		21.883.409
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	225.700	15.316	241.016	19.067.267	2,211250	416.295		22.299.704
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	225.700	15.316	241.016	19.308.283	2,211250	421.625		22.721.329
RETROACTIVO	01 AL 31 DE MAYO	88.500		88.500	19.396.783	2,211250	426.954		23.148.284
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE MAYO	112.850		112.850	19.509.633	2,211250	428.911		23.577.195
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	225.700	15.316	241.016	19.750.649	2,211250	431.407		24.008.602
CUOTA EXTRA	01 AL 30 DE JUNIO	112.850		112.850	19.863.499	2,211250	436.736		24.445.338
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	225.700	15.316	241.016	20.104.515	2,328750	462.571		24.907.909
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE JULIO	112.850		112.850	20.217.365	2,328750	468.184		25.376.093
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	225.700	15.316	241.016	20.458.381	2,328750	470.812		25.846.905
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE AGOSTO	112.850		112.850	20.571.231	2,328750	476.425		26.323.329
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	225.700	15.316	241.016	20.812.247	2,328750	479.053		26.802.382
CUOTA EXTRA	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	112.850		112.850	20.925.097	2,328750	484.665		27.287.047
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	225.700	15.316	241.016	21.166.113	2,423750	507.172		27.794.219
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE OCTUBRE	112.850		112.850	21.278.963	2,423750	513.014		28.307.233
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	225.700	15.316	241.016	21.519.979	2,423750	515.749		28.822.982
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	225.700	15.316	241.016	21.760.995	2,423750	521.590		29.344.572
		3.386.700	163.792	3.570.492			8.538.395	0	
2012	AÑO 2012				21.760.995				-
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	225.700	15.316	241.016	22.002.011	2,490000	541.849		29.886.421
FEBRERO	01 AL 29 FEBRERO	225.700	15.316	241.016	22.243.027	2,490000	547.850		30.434.271
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	225.700	15.316	241.016	22.484.043	2,490000	553.851		30.988.123
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	259.600	19.145	278.745	22.762.788	2,565000	576.716		31.564.838

X

AÑO	PERIODO	CUOTA		TOTAL	SALDOS	TASA	INTERESES	ABONO	SALDO
	EXIGIBLE	ADMINISTRACIÓN	PODA	CAPITAL		INTERES		INTERESES	INTERESES
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	101.700		101.700	22.864.488	2,565000	583.866		32.148.704
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	259.600	19.145	278.745	23.143.233	2,565000	586.474		32.735.178
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	259.600	19.145	278.745	23.421.978	2,565000	593.624		33.328.802
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	259.600	19.145	278.745	23.700.723	2,607500	610.728		33.939.530
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	259.600	19.145	278.745	23.979.468	2,607500	617.996		34.557.526
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	259.600	19.145	278.745	24.258.213	2,607500	625.265		35.182.791
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	259.600	19.145	278.745	24.536.958	2,611250	633.443		35.816.233
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	259.600	19.145	278.745	24.815.703	2,611250	640.721		36.456.955
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	259.600	19.145	278.745	25.094.448	2,611250	648.000		37.104.955
				0					
		3.115.200	218.253	3.333.453	25.094.448		7.760.382	0	
2013	AÑO 2013				25.094.448				37.104.955
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	259.600	19.145	278.745	25.373.193	2,593750	650.887		37.755.842
FEBRERO	01 AL 29 FEBRERO	259.600	19.145	278.745	25.651.938	2,593750	658.117		38.413.959
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	259.600	19.145	278.745	25.930.683	2,593750	665.347		39.079.306
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	266.000	22.974	288.974	26.219.657	2,603750	675.170		39.754.477
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	19.200		19.200	26.238.857	2,603750	682.694		40.437.171
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	266.000	22.974	288.974	26.527.831	2,603750	683.194		41.120.365
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	266.000	22.974	288.974	26.816.805	2,603750	690.718		41.811.083
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	266.000	22.974	288.974	27.105.779	2,542500	681.817		42.492.901
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	285.600	22.974	308.574	27.414.353	2,542500	689.164		43.182.065
RETROACTIVO	01 AL 31 DE AGOSTO	137.200		137.200	27.551.553	2,542500	697.010		43.879.075
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	285.600	22.974	308.574	27.860.127	2,542500	700.498		44.579.573
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	285.600	22.974	308.574	28.168.701	2,481250	691.279		45.270.853
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	285.600	22.974	308.574	28.477.275	2,481250	698.936		45.969.789
DICIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	285.600	22.974	308.574	28.785.849	2,481250	706.592		46.676.381
				0					
		3.427.200	264.201	3.691.401			9.571.426	0	
	AÑO 2014				28.785.849				46.676.381
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	285.600	22.974	308.574	29.094.423	2,456250	707.052		47.383.433
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	285.600	22.974	308.574	29.402.997	2,456250	714.632		48.098.065
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	285.600	22.974	308.574	29.711.571	2,456250	722.211		48.820.276
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	285.600	22.974	308.574	30.020.145	2,453750	729.048		49.549.324
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	285.600	22.974	308.574	30.328.719	2,453750	736.619		50.285.943
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	308.500	22.974	331.474	30.660.193	2,453750	744.191		51.030.134
RETROACTIVO	01 AL 30 DE JUNIO	114.500		114.500	30.774.693	2,453750	752.324		51.782.459
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	308.500	22.974	331.474	31.106.167	2,416250	743.594		52.526.052
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	308.500	22.974	331.474	31.437.641	2,416250	751.603		53.277.655
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	308.500	22.974	331.474	31.769.115	2,416250	759.612		54.037.267
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	308.500	22.974	331.474	32.100.589	2,396250	761.267		54.798.534
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	308.500	22.974	331.474	32.432.063	2,396250	769.210		55.567.745
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	308.500	22.974	331.474	32.763.537	2,396250	777.153		56.344.898

AÑO	PERIODO	CUOTA		TOTAL	SALDOS	TASA	INTERESES	ABONO	SALDO
	EXIGIBLE	ADMINISTRACIÓN	PODA	CAPITAL		INTERES		INTERESES	INTERESES
		3.702.000	275.688	3.977.688			9.668.517	0	
	AÑO 2015				32.763.537				56.344.898
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	308.500	22.974	331.474	33.095.011	2,401250	786.734		57.131.633
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	308.500	22.974	331.474	33.426.485	2,401250	794.694		57.926.326
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	308.500	22.974	331.474	33.757.959	2,401250	802.653		58.728.980
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	361.000	22.974	383.974	34.141.933	2,421250	817.365		59.546.345
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	157.500		157.500	34.299.433	2,421250	826.662		60.373.006
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	361.000	22.974	383.974	34.683.407	2,421250	830.475		61.203.481
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	361.000	22.974	383.974	35.067.381	2,421250	839.772		62.043.253
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	361.000	22.974	383.974	35.451.355	2,407500	844.247		62.887.500
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	361.000	22.974	383.974	35.835.329	2,407500	853.491		63.740.992
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	361.000	22.974	383.974	36.219.303	2,407500	862.736		64.603.727
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	361.000	22.974	383.974	36.603.277	2,416250	875.149		65.478.876
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	361.000	22.974	383.974	36.987.251	2,416250	884.427	-	66.363.303
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	361.000	22.974	383.974	37.371.225	2,416250	893.704	-	67.257.007
		4.332.000	275.688	4.607.688			10.912.109	0	
	AÑO 2016				37.371.225				-
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	361.000	22.974	383.974	37.755.199	2,460000	919.332		68.176.339
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	361.000	22.974	383.974	38.139.173	2,460000	928.778		69.105.117
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	361.000	22.974	383.974	38.523.147	2,460000	938.224		70.043.341
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	386.300	22.974	409.274	38.932.421	2,567500	989.082		71.032.423
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	386.300	22.974	409.274	39.341.695	2,567500	999.590		72.032.013
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	386.300	22.974	409.274	39.750.969	2,567500	1.010.098		73.042.111
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	386.300	22.974	409.274	40.160.243	2,667500	1.060.357		74.102.468
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	386.300	22.974	409.274	40.569.517	2,667500	1.071.274		75.173.742
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	386.300	22.974	409.274	40.978.791	2,667500	1.082.192		76.255.934
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	386.300	22.974	409.274	41.388.065	2,748750	1.126.405		77.382.339
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	386.300	22.974	409.274	41.797.339	2,748750	1.137.654	-	78.519.993
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	386.300	22.974	409.274	42.206.613	2,748750	1.148.904	-	79.668.897
		4.559.700	275.688	4.835.388			12.411.890	0	
	AÑO 2017				42.206.613				-
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	408.600	24.295	432.895	42.639.508	2,792500	1.178.620		80.847.517
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	408.600	24.295	432.895	43.072.403	2,792500	1.190.708		82.038.225
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	408.600	24.295	432.895	43.505.298	2,792500	1.202.797		83.241.022
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	425.000	24.295	449.295	43.954.593	2,791250	1.214.342		84.455.364
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	49.200		49.200	44.003.793	2,791250	1.226.883		85.682.246
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	425.000	24.295	449.295	44.453.088	2,791250	1.226.883		86.909.129

AÑO	PERIODO	CUOTA		TOTAL	SALDOS	TASA	INTERESES	ABONO	SALDO
	EXIGIBLE	ADMINISTRACIÓN	PODA	CAPITAL		INTERES		INTERESES	INTERESES
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	425.000	24.295	449.295	44.902.383	2,791250	1.240.797		88.149.926
JULIO	01 AL 31 DE JUL	425.000	24.295	449.295	45.351.678	2,747500	1.233.693		89.383.619
AGOSTO	01 AL 31 DE AGO	425.000	24.295	449.295	45.800.973	2,747500	1.246.037		90.629.656
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEP	425.000	24.295	449.295	46.250.268	2,747500	1.258.382		91.888.038
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCT	425.000	24.295	449.295	46.699.563	2,643750	1.222.741		93.110.779
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOV	425.000	24.295	449.295	47.148.858	2,620000	1.223.529		94.334.308
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DIC	425.000	24.295	449.295	47.598.153	2,596250	1.224.102		95.558.410
		5.100.000	291.540	5.391.540			15.889.513	0	
	AÑO 2018								
ENERO	01 AL 30 DE ENE	442.400	24.295	466.695	48.064.848	2,586250	1.231.007		96.789.417
FEBRERO	01 AL 29 DE FEB	442.400	24.295	466.695	48.531.543	2,626250	1.262.303		98.051.720
MARZO	01 AL 30 DE MAR	442.400	24.295	466.695	48.998.238	2,585000	1.254.540		99.306.261
ABRIL	01 AL 30 DE ABR	450.500	25.753	476.253	49.474.491	2,560000	1.254.355		100.560.616
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABR	24.300		24.300	49.498.791	2,560000	1.266.547		101.827.163
MAYO	01 AL 30 MAY	450.500	25.753	476.253	49.975.044	2,555000	1.264.694		103.091.857
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	450.500	25.753	476.253	50.451.297	2,535000	1.266.867		104.358.724
JULIO	01 AL 31 DE JUL	450.500	25.753	476.253	50.927.550	2,503750	1.263.174		105.621.898
AGOSTO	01 AL 31 DE AGO	450.500	25.753	476.253	51.403.803	2,492500	1.269.369		106.891.268
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEP	450.500	25.753	476.253	51.880.056	2,476250	1.272.887		108.164.154
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCT	450.500	25.753	476.253	52.356.309	2,453750	1.273.007		109.437.161
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOV	450.500	25.753	476.253	52.832.562	2,436250	1.275.531		110.712.692
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DIC	450.500	25.753	476.253	53.308.815	2,425000	1.281.190		111.993.881
		5.406.000	304.662	5.710.662			16.436.471		
	AÑO 2019				53.308.815				
ENERO	01 AL 30 DE ENE	477.600	27.298	504.898	53.813.713	2,395000	1.276.746		113.270.628
FEBRERO	01 AL 29 DE FEB	477.600	27.298	504.898	54.318.611	2,462500	1.325.163		114.595.790
MARZO	01 AL 30 DE MAR	477.600	27.298	504.898	54.823.509	2,421250	1.315.189		115.910.980
ABRIL	01 AL 30 DE ABR	477.600	27.298	504.898	55.328.407	2,415000	1.323.988		117.234.967
MAYO	01 AL 30 MAY	477.600	27.298	504.898	55.833.305	2,417500	1.337.564		118.572.532
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	477.600	27.298	504.898	56.338.203	2,412500	1.346.978		119.919.510
		2.865.600	163.788	3.029.388			7.925.629		
		54.038.955	2.299.248	56.338.203	56.338.203		119.919.510		
							176.257.713		

10

274

SEÑOR (A)**JUEZ (11) ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA D. C.**

54681 27-AUG-'19 18:42

REF : EJECUTIVO .

N° 11001-40-03-011-2004-00873-00.

DEMANDANTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON HOY
CESIONARIAS DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA
ORTEGON.

DEMANDADO. JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO.

647165
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.**ASUNTO: ALLEGAR LIQUIDACION DE CREDITO LOTE 150 E**

MARIO RICARDO CABRERA DIAZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de las cesionarias reconocidas, respetuosamente me dirijo ante su señoría con el fin de presentar la liquidación de crédito de conformidad en lo normado en el numeral 1° del artículo 446 del Código General del Proceso, en los siguientes términos;

LIQUIDACION CREDITO CUOTAS ADMINISTRACION LOTE 150 E.

Debe tenerse en cuenta que el último periodo liquidado se realizó a corte treinta (30) de junio de 2010, la cual fue debidamente aprobada mediante auto adiado nueve (9) de noviembre de 2010 folios 240-243.

PERIODO LIQUIDADO	CAPITAL	INTERESES
01 DE OCTUBRE DE 2010 AL 30 DE JUNIO DE 2019.	\$56.123.442.00.	\$120.312.066.00.

Total, liquidación de intereses y capital (\$176.435.508.00)
Ciento Setenta y Seis Millones Cuatrocientos Treinta y Cinco Mil Quinientos Ocho Pesos.

Como sustento de lo anterior, allego en cinco (05) folios útiles la liquidación de crédito, en donde se reflejan los intereses aplicados conforme a la Superintendencia Financiera de Colombia, de igual manera allego cinco folios útiles la certificación de deuda expedida por el Condominio Lagos del Peñon, y certificación de existencia y representación legal de dicho Condominio.

En los anteriores términos dejo presentada la liquidación de crédito, la cual dejo a disposición de su señoría y de la parte pasiva de la litis.

Cordialmente,


MARIO RICARDO CABRERA DIAZ.**C. C. No79.559.540 de Bogotá****T. P. No250.569 del C. S. de la Judicatura.**



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 29 AGO 2019 se fija el presente traslado
conforme al dispuesto en el Art. 446 del
Código de Procedimiento Civil, el cual corre a partir del 30 AGO 2019
hacia el 03 SEP 2019

Secretaría.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
AL DESPACHO

09 04 SEP 2019

Al despacho del Señor (a) Jueza (a)

Observador (a)

en (a) Secretaría (a)

U(CA)

 ALCALDIA MUNICIPAL GIRARDOT	SECRETARIA DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL	Código : GPR28
		Versión : 0
		Año : 2013
		Copia Controlada

COD. 110.01.03 No. 173

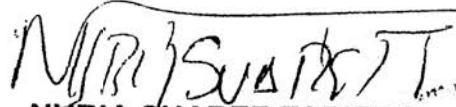
EL SECRETARIO DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

CERTIFICA

Que mediante Resolución No. 066 de Fecha veintiuno (21) de Abril de Mil Novecientos Noventa y Nueve (1999) expedida por la Alcaldía Municipal de Girardot, le reconoció Personería Jurídica al **CONDominio LAGOS DEL PEÑON** con **NIT 800247172-1**, ubicado en el Condominio **EL PEÑON** de Girardot - Cundinamarca y mediante Resolución No. 061 de fecha Veintinueve (29) de Julio de Dos Mil Diecinueve (2019), se ordenó la inscripción como representante legal en condición de **ADMINISTRADORA** a la señora **MARY DEL ROSARIO CASTAÑEDA CAMPOS**, Identificada con la cédula de ciudadanía No. **51.804.921** expedida en Bogotá D.C.

Esta certificación se expide a solicitud del interesado para los fines pertinentes.

Dada en Girardot, a los veintinueve (29) días del mes de Julio de Dos mil Diecinueve (2019).


NUBIA SUAREZ TAPIERO

SECRETARIA DE GOBIERNO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL

Elaboro: Martha Sánchez
Secretaría Cód. 440 Grado 02







Se expide de conformidad a las atribuciones legales, en especial las conferidas en la Ley 675 del 3 de Agosto del 2001 y el Decreto Municipal No. 169 de 2012.

Mediante Decreto No. 2150 de 1995, Artículo 11, SUSPENSIÓN DE SELLOS, en el desarrollo de las actuaciones de la Administración Pública, intervengan o no los particulares, queda prohibido el uso de sellos cualquiera que sea la modalidad o técnica utilizada, en el otorgamiento o trámite de documentos, distintos de los que se refieren en el artículo 11 del presente Decreto, el registro notarial de cualquier sello elaborado para el uso por la Administración Pública. SE EXPIDE EN PAPEL COMUN SEGUN LEY 39/1981.

Girardot Para Seguir Avanzando
Centro Administrativo Municipal Calle 17 Cara 17
Esquina 4 Piso EDIFICIO CAM
Tef. 8314134 Ext 403 Fax 8335050
Email. secretariadegobierno@girardot-cundinamarca.gov.co

CERTIFICACIÓN DEUDA EXPENSAS COMUNES CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN

MARY DEL ROSARIO CASTAÑEDA CAMPOS mayor de edad identificada con la Cédula de Ciudadanía No 51.804.921 expedida en Bogotá. D. c. , obrando en representación del **CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN**, con Nit No 800.247.172-1, tal y como lo acredita la certificación adjunta de la Alcaldía Municipal de Girardot, **CERTIFICO**, que Las señoras **DEIBBY YANITH GAMBOA** mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No 63 499 759 y la señora **GLORIA ZULUAGA ORTEGON** . mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No 20 613 005, cesionarias del crédito en el proceso No 2004-00873 del Juzgado 58 Civil Municipal hoy juzgado 11 Civil Municipal de ejecución sentencias de Bogotá.D. C. por el predio No 150 E del CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑÓN, con matrícula inmobiliaria No **307 -40438**, cancelaron las cuotas de administración y otras expensas comunes ordinarias y extraordinarias debidamente aprobadas en asambleas desde el 1º de Enero de 2001 a Junio 30 de 2019, las cuales son sujetas de aplicación de intereses en su favor de acuerdo a los siguientes valores:

AÑO	PERIODO EXIGIBLE	CUOTA ADMINISTRACIÓN	PODA	TOTAL CAPITAL
AÑO 2010				
Liuidacion auto f1240/243	aprobada juzgado Noviembre 9 de 2010			
	AÑO 2010	17.598.846		17.598.846
ENERO	01 AL 31 DE ENERO			0
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO			0
MARZO	01 AL 31 DE MARZO			0
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL			0
MAYO	01 AL 31 DE MAYO			0
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO			0
JULIO	01 AL 31 DE JULIO			0
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO			0
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE			0
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	196.600 ✓	15.340	211.940
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	196.600 ✓	15.340	211.940
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	196.600 ✓	15.340	211.940
		589.800	46.020	635.820
2011				
	AÑO 2011			
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	196.600 ✓	15.340	211.940

FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	196.600 ✓	15.340	211.940
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	196.600 ✓	15.340	211.940
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	226.100 ✓	15.340	241.440
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	226.100 ✓	15.340	241.440
RETROACTIVO	01 AL 31 DE MAYO	88.500 -		88.500
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE MAYO	113.050 +		113.050
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	226.100 ✓	15.340	241.440
CUOTA EXTRA	01 AL 30 DE JUNIO	113.050 +		113.050
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	226.100 ✓	15.340	241.440
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE JULIO	113.050 +		113.050
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	226.100 ✓	15.340	241.440
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE AGOSTO	113.050 +		113.050
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	226.100 ✓	15.340	241.440
CUOTA EXTRA	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	113.050 +		113.050
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	226.100 ✓	15.340	241.440
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE OCTUBRE	113.050 +		113.050
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	226.100 ✓	15.340	241.440
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	226.100 ✓	15.340	241.440
		3.391.500	184.080	3.575.580
2012 AÑO 2012				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	226.100 ✓	15.340	241.440
FEBRERO	01 AL 29 FEBRERO	226.100 ✓	15.340	241.440
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	226.100 ✓	15.340	241.440
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	260.100 ✓	19.175	279.275
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	102.000 -		102.000
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	260.100 ✓	19.175	279.275
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	260.100 ✓	19.175	279.275
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	260.100 ✓	19.175	279.275
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	260.100 ✓	19.175	279.275
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	260.100 ✓	19.175	279.275
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	260.100 ✓	19.175	279.275
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	260.100 ✓	19.175	279.275
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	260.100 ✓	19.175	279.275
				0
		3.121.200	218.595	3.339.795
2013 AÑO 2013				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	260.100 ✓	19.175	279.275
FEBRERO	01 AL 29 FEBRERO	260.100 ✓	19.175	279.275

MARZO	01 AL 31 DE MARZO	260.100 ✓ 12	19.175	279.275
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	266.500 ✓	23.010	289.510
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	19.200 ✓		19.200
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	266.500 ✓	23.010	289.510
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	266.500 ✓	23.010	289.510
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	266.500 ✓ 4	23.010	289.510
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	286.200 ✓	23.010	309.210
RETROACTIVO	01 AL 31 DE AGOSTO	137.900 ✓		137.900
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	286.200 ✓	23.010	309.210
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	286.200 ✓	23.010	309.210
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	286.200 ✓	23.010	309.210
DICIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	286.200 ✓	23.010	309.210
			0	
		3.434.400	264.615	3.699.015
AÑO 2014				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	286.200 ✓	19.175	305.375
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	286.200 ✓	19.175	305.375
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	286.200 ✓	19.175	305.375
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	286.200 ✓	19.175	305.375
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	286.200 ✓ 10	19.175	305.375
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	309.100 ✓	19.175	328.275
RETROACTIVO	01 AL 30 DE JUNIO	114.500 ✓		114.500
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	309.100 ✓	19.175	328.275
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	309.100 ✓	19.175	328.275
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	309.100 ✓	19.175	328.275
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	309.100 ✓	19.175	328.275
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	309.100 ✓	19.175	328.275
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	309.100 ✓	19.175	328.275
		3.709.200	230.100	3.939.300
AÑO 2015				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	309.100 ✓	19.175	328.275
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	309.100 ✓	19.175	328.275
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	309.100 ✓ 10	19.175	328.275
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	361.700 ✓	19.175	380.875
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	157.800 ✓		157.800
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	361.700 ✓	19.175	380.875
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	361.700 ✓	19.175	380.875
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	361.700 ✓	19.175	380.875
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	361.700 ✓	19.175	380.875

SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	361.700 ✓	19.175	380.875
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	361.700 ✓	19.175	380.875
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	361.700 ✓	19.175	380.875
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	361.700 ✓	19.175	380.875
		4.340.400	230.100	4.570.500
AÑO 2016				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	361.700 ✓	19.175	380.875
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	361.700 ✓	19.175	380.875
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	361.700 ✓	19.175	380.875
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	387.100 ✓	19.175	406.275
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	387.100 ✓	19.175	406.275
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	387.100 ✓	19.175	406.275
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	387.100 ✓	19.175	406.275
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	387.100 ✓	19.175	406.275
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	387.100 ✓	19.175	406.275
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	387.100 ✓	19.175	406.275
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	387.100 ✓	19.175	406.275
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	387.100 ✓	19.175	406.275
		4.569.000	230.100	4.799.100
AÑO 2017				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	409.400 ✓	20.278	429.678
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	409.400 ✓	20.278	429.678
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	409.400 ✓	20.278	429.678
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	425.900 ✓	20.278	446.178
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	49.500 —		49.500
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	425.900 ✓	20.278	446.178
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	425.900 ✓	20.278	446.178
JULIO	01 AL 31 DE JUL	425.900 ✓	20.278	446.178
AGOSTO	01 AL 31 DE AGO	425.900 ✓	20.278	446.178
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEP	425.900 ✓	20.278	446.178
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCT	425.900 ✓	20.278	446.178
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOV	425.900 ✓	20.278	446.178
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DIC	425.900 ✓	20.278	446.178
		5.110.800	243.336	5.354.136
AÑO 2018				
ENERO	01 AL 30 DE ENE	443.400 ✓	21.495	464.895
FEBRERO	01 AL 29 DE FEB	443.400 ✓	21.495	464.895
MARZO	01 AL 30 DE MAR	443.400 ✓	21.495	464.895
ABRIL	01 AL 30 DE ABR	443.400 ✓	21.495	464.895
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABR	24.300		24.300
MAYO	01 AL 30 MAY	443.400 ✓	21.495	464.895
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	443.400 ✓	21.495	464.895

JULIO	01 AL 31 DE JUL	443.400 ✓	21.495	464.895
AGOSTO	01 AL 31 DE AGO	443.400 ✓	21.495	464.895
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEP	443.400 ✓	21.495	464.895
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCT	443.400 ✓	21.495	464.895
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOV	443.400 ✓	21.495	464.895
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DIC	443.400 ✓ 12	21.495	464.895
		5.345.100	257.940	5.603.040
AÑO 2019				
ENERO	01 AL 30 DE ENE	478.600 ✓	22.785	501.385
FEBRERO	01 AL 29 DE FEB	478.600 ✓	22.785	501.385
MARZO	01 AL 30 DE MAR	478.600 ✓	22.785	501.385
ABRIL	01 AL 30 DE ABR	478.600 ✓	22.785	501.385
MAYO	01 AL 30 MAY	478.600 ✓	22.785	501.385
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	478.600 ✓ 6	22.785	501.385
		2.871.600	136.710	3.008.310
		54.081.846	2.041.596	56.123.442

El interés moratorio será igual al estipulado en el artículo 30 de la ley 675 de 2001

30- Incumplimiento en el pago de las expensas comunes." El retardo en el cumplimiento del pago de expensas, causara intereses de mora equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior".

En constancia se firma a los ocho (08) días del mes de Agosto de 2019.


MARY DEL ROSARIO CASTAÑEDA CAMPOS
Representante Legal.

PREDIO: 150E

JUZGADO:

PROCESO No.:

AÑO	PERIODO EXIGIBLE	CUOTA ADMINISTRACIÓN	PODA	TOTAL CAPITAL	SALDOS	TASA INTERES	INTERESES	ABONO INTERESE:	SALDO INTERESES
AÑO 2010									
Liuidacion auto f1240/243 aprobada juzgado Noviembre 9 de 2010									
	AÑO 2010	17.598.846		17.598.846	17.598.846		20.225.504		20.225.504
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	196.600	15.340	211.940	17.810.786	1,776250	312.600		20.538.104
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	196.600	15.340	211.940	18.022.726	1,776250	316.364		20.854.468
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	196.600	15.340	211.940	18.234.666	1,776250	320.129		21.174.596
		589.800	46.020	635.820			949.092	0	
					18.234.666				-
2011	AÑO 2011								21.174.596
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	196.600	15.340	211.940	18.446.606	1,951250	355.804		21.530.400
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	196.600	15.340	211.940	18.658.546	1,951250	359.939		21.890.340
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	196.600	15.340	211.940	18.870.486	1,951250	364.075		22.254.414
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	226.100	15.340	241.440	19.111.926	2,211250	417.274		22.671.688
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	226.100	15.340	241.440	19.353.366	2,211250	422.612		23.094.301
RETROACTIVO	01 AL 31 DE MAYO	88.500		88.500	19.441.866	2,211250	427.951		23.522.252
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE MAYO	113.050		113.050	19.554.916	2,211250	429.908		23.952.160
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	226.100	15.340	241.440	19.796.356	2,211250	432.408		24.384.568
CUOTA EXTRA	01 AL 30 DE JUNIO	113.050		113.050	19.909.406	2,211250	437.747		24.822.315
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	226.100	15.340	241.440	20.150.846	2,328750	463.640		25.285.955
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE JULIO	113.050		113.050	20.263.896	2,328750	469.263		25.755.218
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	226.100	15.340	241.440	20.505.336	2,328750	471.895		26.227.114
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE AGOSTO	113.050		113.050	20.618.386	2,328750	477.518		26.704.632
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	226.100	15.340	241.440	20.859.826	2,328750	480.151		27.184.782
CUOTA EXTRA	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	113.050		113.050	20.972.876	2,328750	485.773		27.670.556
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	226.100	15.340	241.440	21.214.316	2,423750	508.330		28.178.886
CUOTA EXTRA	01 AL 31 DE OCTUBRE	113.050		113.050	21.327.366	2,423750	514.182		28.693.068

NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	226.100	15.340	241.440	21.568.806	2,423750	516.922	29.209.990
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	226.100	15.340	241.440	21.810.246	2,423750	522.774	29.732.764
		3.391.500	184.080	3.575.580			8.558.167	0
2012	AÑO 2012					21.810.246		
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	226.100	15.340	241.440	22.051.686	2,565000	559.433	30.292.196
FEBRERO	01 AL 29 FEBRERO	226.100	15.340	241.440	22.293.126	2,565000	565.626	30.857.822
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	226.100	15.340	241.440	22.534.566	2,565000	571.819	31.429.641
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	260.100	19.175	279.275	22.813.841	2,565000	578.012	32.007.652
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	102.000		102.000	22.915.841	2,565000	585.175	32.592.827
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	260.100	19.175	279.275	23.195.116	2,565000	587.791	33.180.619
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	260.100	19.175	279.275	23.474.391	2,565000	594.955	33.775.574
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	260.100	19.175	279.275	23.753.666	2,607500	612.095	34.387.668
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	260.100	19.175	279.275	24.032.941	2,607500	619.377	35.007.045
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	260.100	19.175	279.275	24.312.216	2,607500	626.659	35.633.704
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	260.100	19.175	279.275	24.591.491	2,611250	634.853	36.268.557
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	260.100	19.175	279.275	24.870.766	2,611250	642.145	36.910.702
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	260.100	19.175	279.275	25.150.041	2,611250	649.438	37.560.140
		0						
		3.121.200	218.595	3.339.795	25.150.041	7.827.376		0
2013	AÑO 2013					25.150.041	37.560.140	
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	260.100	19.175	279.275	25.429.316	2,593750	652.329	38.212.469
FEBRERO	01 AL 29 FEBRERO	260.100	19.175	279.275	25.708.591	2,593750	659.573	38.872.042
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	260.100	19.175	279.275	25.987.866	2,593750	666.817	39.538.859
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	266.500	23.010	289.510	26.277.376	2,603750	676.659	40.215.518
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	19.200		19.200	26.296.576	2,603750	684.197	40.899.715
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	266.500	23.010	289.510	26.586.086	2,603750	684.697	41.584.412
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	266.500	23.010	289.510	26.875.596	2,603750	692.235	42.276.647
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	266.500	23.010	289.510	27.165.106	2,542500	683.312	42.959.959
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	286.200	23.010	309.210	27.474.316	2,542500	690.673	43.650.632
RETROACTIVO	01 AL 31 DE AGOSTO	137.900		137.900	27.612.216	2,542500	698.534	44.349.167
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	286.200	23.010	309.210	27.921.426	2,542500	702.041	45.051.207

OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	286.200	23.010	309.210	28.230.636	2,481250	692.800	45.744.008
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	286.200	23.010	309.210	28.539.846	2,481250	700.473	46.444.480
DICIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	286.200	23.010	309.210	28.849.056	2,481250	708.145	47.152.625
		0						
		3.434.400	264.615	3.699.015			9.592.485	0
AÑO 2014					28.849.056			47.152.625
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	286.200	19.175	305.375	29.154.431	2,456250	708.605	47.861.230
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	286.200	19.175	305.375	29.459.806	2,456250	716.106	48.577.336
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	286.200	19.175	305.375	29.765.181	2,456250	723.606	49.300.942
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	286.200	19.175	305.375	30.070.556	2,453750	730.363	50.031.305
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	286.200	19.175	305.375	30.375.931	2,453750	737.856	50.769.162
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	309.100	19.175	328.275	30.704.206	2,453750	745.349	51.514.511
RETROACTIVO	01 AL 30 DE JUNIO	114.500		114.500	30.818.706	2,453750	753.404	52.267.915
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	309.100	19.175	328.275	31.146.981	2,416250	744.657	53.012.572
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	309.100	19.175	328.275	31.475.256	2,416250	752.589	53.765.161
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	309.100	19.175	328.275	31.803.531	2,416250	760.521	54.525.682
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	309.100	19.175	328.275	32.131.806	2,396250	762.092	55.287.774
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	309.100	19.175	328.275	32.460.081	2,396250	769.958	56.057.733
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	309.100	19.175	328.275	32.788.356	2,396250	777.825	56.835.557
		3.709.200	230.100	3.939.300			9.682.932	0
AÑO 2015					32.788.356			56.835.557
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	309.100	19.175	328.275	33.116.631	2,401250	787.330	57.622.888
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	309.100	19.175	328.275	33.444.906	2,401250	795.213	58.418.101
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	309.100	19.175	328.275	33.773.181	2,401250	803.096	59.221.197
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	361.700	19.175	380.875	34.154.056	2,421250	817.733	60.038.930
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	157.800		157.800	34.311.856	2,421250	826.955	60.865.885
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	361.700	19.175	380.875	34.692.731	2,421250	830.776	61.696.661
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	361.700	19.175	380.875	35.073.606	2,421250	839.998	62.536.659
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	361.700	19.175	380.875	35.454.481	2,407500	844.397	63.381.056
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	361.700	19.175	380.875	35.835.356	2,407500	853.567	64.234.622
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	361.700	19.175	380.875	36.216.231	2,407500	862.736	65.097.358
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	361.700	19.175	380.875	36.597.106	2,416250	875.075	65.972.433

NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	361.700	19.175	380.875	36.977.981	2,416250	884.278	-	66.856.711
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	361.700	19.175	380.875	37.358.856	2,416250	893.480	-	67.750.191
		4.340.400	230.100	4.570.500			10.914.634	0	
	AÑO 2016				37.358.856				
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	361.700	19.175	380.875	37.739.731	2,460000	919.028		68.669.219
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	361.700	19.175	380.875	38.120.606	2,460000	928.397		69.597.616
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	361.700	19.175	380.875	38.501.481	2,460000	937.767		70.535.383
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	387.100	19.175	406.275	38.907.756	2,567500	988.526		71.523.909
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	387.100	19.175	406.275	39.314.031	2,567500	998.957		72.522.865
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	387.100	19.175	406.275	39.720.306	2,567500	1.009.388		73.532.253
JULIO	01 AL 31 DE JULIO	387.100	19.175	406.275	40.126.581	2,667500	1.059.539		74.591.792
AGOSTO	01 AL 31 DE AGOSTO	387.100	19.175	406.275	40.532.856	2,667500	1.070.377		75.662.169
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEPTIEMBRE	387.100	19.175	406.275	40.939.131	2,667500	1.081.214		76.743.383
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCTUBRE	387.100	19.175	406.275	41.345.406	2,748750	1.125.314		77.868.697
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOVIEMBRE	387.100	19.175	406.275	41.751.681	2,748750	1.136.482	-	79.005.179
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DICIEMBRE	387.100	19.175	406.275	42.157.956	2,748750	1.147.649	-	80.152.828
		4.569.000	230.100	4.799.100			12.402.637	0	
	AÑO 2017				42.157.956				80.152.828
ENERO	01 AL 31 DE ENERO	409.400	20.278	429.678	42.587.634	2,792500	1.177.261		81.330.089
FEBRERO	01 AL 28 FEBRERO	409.400	20.278	429.678	43.017.312	2,792500	1.189.260		82.519.349
MARZO	01 AL 31 DE MARZO	409.400	20.278	429.678	43.446.990	2,792500	1.201.258		83.720.607
ABRIL	01 AL 30 DE ABRIL	425.900	20.278	446.178	43.893.168	2,791250	1.212.714		84.933.322
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABRIL	49.500		49.500	43.942.668	2,791250	1.225.168		86.158.490
MAYO	01 AL 31 DE MAYO	425.900	20.278	446.178	44.388.846	2,791250	1.226.550		87.385.039
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	425.900	20.278	446.178	44.835.024	2,791250	1.239.004		88.624.043
JULIO	01 AL 31 DE JUL	425.900	20.278	446.178	45.281.202	2,747500	1.231.842		89.855.885
AGOSTO	01 AL 31 DE AGO	425.900	20.278	446.178	45.727.380	2,747500	1.244.101		91.099.986
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEP	425.900	20.278	446.178	46.173.558	2,747500	1.256.360		92.356.346
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCT	425.900	20.278	446.178	46.619.736	2,643750	1.220.713		93.577.060
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOV	425.900	20.278	446.178	47.065.914	2,620000	1.221.437		94.798.497
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DIC	425.900	20.278	446.178	47.512.092	2,596250	1.221.949		96.020.445
		5.110.800	243.336	5.354.136			15.867.617	0	
	AÑO 2018								
ENERO	01 AL 30 DE ENE	443.400	21.495	464.895	47.976.987	2,586250	1.228.781		97.249.227

FEBRERO	01 AL 29 DE FEB	443.400	21.495	464.895	48.441.882	2,626250	1.259.996	98.509.222
MARZO	01 AL 30 DE MAR	443.400	21.495	464.895	48.906.777	2,585000	1.252.223	99.761.445
ABRIL	01 AL 30 DE ABR	443.400	21.495	464.895	49.371.672	2,560000	1.252.013	101.013.459
RETROACTIVO	01 AL 30 DE ABR	24.300		24.300	49.395.972	2,560000	1.263.915	102.277.373
MAYO	01 AL 30 MAY	443.400	21.495	464.895	49.860.867	2,555000	1.262.067	103.539.441
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	443.400	21.495	464.895	50.325.762	2,535000	1.263.973	104.803.413
JULIO	01 AL 31 DE JUL	443.400	21.495	464.895	50.790.657	2,503750	1.260.031	106.063.445
AGOSTO	01 AL 31 DE AGO	443.400	21.495	464.895	51.255.552	2,492500	1.265.957	107.329.402
SEPTIEMBRE	01 AL 30 DE SEP	443.400	21.495	464.895	51.720.447	2,476250	1.269.216	108.598.617
OCTUBRE	01 AL 31 DE OCT	443.400	21.495	464.895	52.185.342	2,453750	1.269.090	109.867.708
NOVIEMBRE	01 AL 30 DE NOV	443.400	21.495	464.895	52.650.237	2,436250	1.271.365	111.139.073
DICIEMBRE	01 AL 31 DE DIC	443.400	21.495	464.895	53.115.132	2,425000	1.276.768	112.415.842
		5.345.100	257.940	5.603.040			16.395.396	
AÑO 2019					53.115.132			
ENERO	01 AL 30 DE ENE	478.600	22.785	501.385	53.616.517	2,395000	1.272.107	113.687.949
FEBRERO	01 AL 29 DE FEB	478.600	22.785	501.385	54.117.902	2,462500	1.320.307	115.008.256
MARZO	01 AL 30 DE MAR	478.600	22.785	501.385	54.619.287	2,421250	1.310.330	116.318.585
ABRIL	01 AL 30 DE ABR	478.600	22.785	501.385	55.120.672	2,415000	1.319.056	117.637.641
MAYO	01 AL 30 MAY	478.600	22.785	501.385	55.622.057	2,417500	1.332.542	118.970.183
JUNIO	01 AL 30 DE JUNIO	478.600	22.785	501.385	56.123.442	2,412500	1.341.882	120.312.066
		2.871.600	136.710	3.008.310			7.896.224	
		54.081.846	2.041.596	56.123.442	56.123.442	120.312.066	0	120.312.066
176.435.508								



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Radicación: 011-2004-00873
Demandante: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON
Demandado: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO
Proceso: Ejecutivo Singular

Encontrándose el presente asunto al despacho para decir sobre la actualización a la liquidación del crédito presentada por el apoderado de las cesionarias demandantes obrantes a folios 264 a 286, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3º artículo 446 del Código General del Proceso, sin embargo, una vez revisada la misma y el documento que es base del cálculo se observa que, en las certificaciones expedidas por el CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON correspondiente a las cuotas de administración adeudadas de los inmuebles que hacen parte de esa copropiedad (Lotes Nos. 150 E y 150 F), se discriminan unos valores que hacen parte de la columna "PODA", el cual no es comprensible para esta judicatura a que se refiere dicha sigla, así como, dichas sumas no se encuentran reconocidas en el auto apremio, por tanto, previo a resolver lo pertinente, se

DISPONE:

CUESTIÓN ÚNICA: REQUERIR al togada actora para que precise a este estrado judicial la inconsistencia hallada en la cuantificación, teniendo en cuenta lo expuesto con antelación.

Notifíquese,

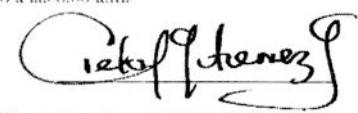

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ
 (Decisión 1/2 C.-1)

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 24 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Por anotación en estado N.º 170 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,


CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

SEÑOR (A)
JUEZ (11) ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTA D. C.

67183 15-OCT-19 15:42

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

OF. EJECUTIVO.

Nº 11001-40-03-011-2004-00873-00.

DEMANDANTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON HOY
CESIONARARIAS DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA
ZULUAGA ORTEGON.

DEMANDADO. JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO.

**ASUNTO: SOLICITUD DE IMPARTIR APROBACIÓN LIQUIDACIONES
DE CREDITO.**

MARIO RICARDO CABRERA DIAZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de las cesionarias reconocidas, respetuosamente me dirijo ante su señoría con el fin de solicitarle muy respetuosamente a su señoría imparta aprobación a las liquidaciones de crédito presentadas, las cuales fueron motivo de aclaración por parte del Despacho y subsanadas en tiempo por el suscrito.

Cordialmente,


MARIO RICARDO CABRERA DIAZ.
C. C. No79.559.540 de Bogotá
T. P. No250.569 del C. S. de la Judicatura.

Oficina de Ejecución
Civil y Penal de Bogotá

18 OCT 2019

JUEZ (11) ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA D. C.

40880 11FEB'20 PM12:10

Nº 11001-40-03-011-2004-00873-00.

DEMANDANTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON HOY
CESIONARIAS DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA
ZULUAGA ORTEGON.
DEMANDADO. JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO.

**ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO DE LIQUIDACIONES DE CREDITO
PRESENTADAS RESPECTO DE LOS LOTES 150 E Y 150 F.**

MARIO RICARDO CABRERA DIAZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de las cesionarias reconocidas, respetuosamente me dirijo ante su señoría con el fin de solicitarle se pronuncie sobre las liquidaciones de crédito presentadas por el suscrito las cuales fueron fijadas en lista (Art 446 del C.G.P) el día veintinueve (29) de agosto de 2019 y su señoría mediante auto de fecha veintitrés (23) de septiembre de 2019 me requiere para que realice algunas apreciaciones frente a unos rubros que hicieron parte de las mencionadas liquidaciones, para lo cual el suscrito dio cumplimiento a tal requerimiento y aporte el respectivo soporte de dichos rubros que fueron ordenados mediante asambleas ordinarias de la copropiedad tal y como consta en dicha documentación.

Conforme lo anterior, solicito a su señoría previo a realizar la almoneda señalada se pronuncie respecto de las liquidaciones aportadas por el suscrito junto con su aclaración la cual ingreso al despacho con el respectivo informe secretarial el día dieciocho (18) de octubre de 2019 pero no se realizó pronunciamiento alguno al respecto, y únicamente se le dio traslado al avalúo allegado.

Cordialmente,

MARIO RICARDO CABRERA DIAZ.
C. C. No79.559.540 de Bogotá
T. P. No250.569 del C. S. de la Judicatura.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipio de Bogotá D.C.
PLANTILLA AL DESPACHO

13 FEB 2020

Al despacho de Señoría _____
Observaciones _____
El/la, Secretario/a _____



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., veinte (20) de febrero de dos mil veinte (2.020)

Radicación: 011-2004-00873
Demandante: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON
Demandado: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO
Proceso: Ejecutivo Singular

En atención a lo solicitado por el apoderado de la copropiedad ejecutante en escrito que antecede, procede el despacho a revisar el plenario por lo que se observa que, mediante proveído del 23 de septiembre de 2019 se requirió al togado para que precisara ciertas inconsistencia halladas en la liquidación y certificado de deuda expedida por la administración del condominio actor, avizorándose que a esta fecha brilla por su ausencia el cumplimiento del mismo, por tanto, el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: REQUERIR NUEVAMENTE al profesional e derecho para que de cabal acatamiento a lo ordenado en auto descrito con antelación.

SEGUNDO: CLARIFICADO lo pertinente, se resolverá la procedencia del cálculo aritmético respectivo, conforme lo preceptuado en el artículo 446 Código General del Proceso.

Notifíquese,

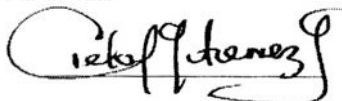

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 21 DE FEBRERO DE 2020

Por anotación en estado N°. 029 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

260220
1824-2020
OF. EJ. CIVIL MUN. REMATES
370
152

SEÑOR (A)
JUEZ (11) ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA D. C.

REF. EJECUTIVO .

Nº 11001-40-03-011-2004-00873-00.

DEMANDANTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON HOY
CESIONARARIAS DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA
ZULUAGA ORTEGON.

DEMANDADO. JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO.

ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO DE LIQUIDACIONES DE CREDITO
PRESENTADAS RESPECTO DE LOS LOTES 150 E Y 150 F.

MARIO RICARDO CABRERA DIAZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de las cesionarias reconocidas, respetuosamente me dirijo ante su señoría con el fin de manifestarle que el suscrito dio cumplimiento a su requerimiento de fecha veintitrés (23) de septiembre de 2019, mediante escrito que milita en el plenario a folios 484 a 549 del cuaderno dos (medidas cautelares).

Conforme lo anterior, solicito a su señoría se pronuncie respecto de las liquidaciones aportadas por el suscrito junto con su aclaración la cual ingreso al despacho con el respectivo informe secretarial el día dieciocho (18) de octubre de 2019 pero no se realizó pronunciamiento alguno al respecto, y únicamente se le dio traslado al avalúo allegado.

Cordialmente,


MARIO RICARDO CABRERA DIAZ.
C. C. No79.559.540 de Bogotá
T. P. No250.569 del C. S. de la Judicatura.



República de Colombia
Poder Judicial
Oficina de Ejecución Civil
Mesa de Despacho D.C.
Mesa de Despacho

04 MAR 2020

Alcaldía de SAN CARLOS

Oficina de Ejecución Civil

El Jefe de Oficina



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., catorce (14) de agosto de dos mil veinte (2020)

Radicación: 011-2004-00873
Demandante: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON -P.H.-
Demandado: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO
Proceso: Ejecutivo Singular

El apoderado de la copropiedad ejecutante solicita pronunciamiento alguno sobre la actualización a la liquidación del crédito aportada por este, sin embargo, revisado el plenario se evidencia que el togado actor no ha dado cumplimiento a lo requerido por este estrado judicial en providencias del 23 de septiembre de 2019 y 20 de febrero de 2020, razón por la cual, el Juzgado

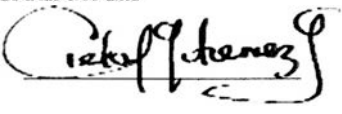
DISPONE:

PRIMERO: ESTARSE el memorialista a lo resuelto en proveídos citados con antelación, para los fines pertinentes que haya lugar.

SEGUNDO: ACLARADO lo requerido, se continuará con el trámite procesal correspondiente.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. Bogotá, D.C., 18 DE AGOSTO DE 2020 Por anotación en estado N°. 093 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m. Secretaria,  CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
--

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3bcd5c8038a18264120a9f40f20baff211572dcbea71ae455bd71b267b3fcael

Documento generado en 11/08/2020 04:06:15 p.m.

292

JUZGADO ONCE (11) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION SENTENCIAS DE BOGOTA

EJECUTIVO : 11001400301120014-00873-00,

DEMANDANTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON P.H.

DEMANDADO : JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO,

ASUNTO: SOLICITUD DE ACLARACION AUTO.

Respetada Doctora;

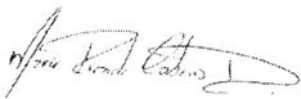
 **MARIO RICARDO CABRERA DIAZ**, abogado titulado en ejercicio de la profesión, e identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado de los cesionarios reconocidos dentro del presente asunto, me dirijo respetuosamente ante su señoría con el fin de solicitarle se aclare el auto adiado catorce (14) de agosto de la presente anualidad, en los siguientes términos;

Nuevamente manifiesto a su señoría que de manera inmediata he dado cumplimiento a los requerimientos a que se contraen los autos adiados veintitrés (23) de septiembre del año inmediatamente anterior y veinte (20) de febrero de la presente anualidad, documentación que echo de menos el Despacho para proferir el ultimo auto objeto de aclaración.

El día veintisiete (27) de septiembre de 2019 procedí a dar cumplimiento a su requerimiento, para lo cual allegue escrito en el que acompañe documentación para efecto de dar cumplimiento a sus requerimientos, pero dicha documentación fue anexada erróneamente a folios 484 a 549 del cuaderno dos del presente asunto, y por tal razón se emitió la providencia objeto de aclaración.

Conforme a lo acotado precedentemente, solicito al Despacho aclarar su ultimo pronunciamiento y en su lugar, se pronuncie respecto de la aprobación de la liquidación de crédito presentada, la cual fue objeto de aclaración por parte de este estrado judicial y este servidor dio cumplimiento a sus requerimientos con la documentación que aporte y que fue erróneamente anexada en el cuaderno dos del presente asunto.

Cordialmente,



MARIO RICARDO CABRERA DIAZ

C. C. No.- 79.559.540. de Bogotá, D. C.

T. P. No.- 250.569 del C. S. J.

*Avenida Jimenez No 5-16 Oficina 703 Edificio Guadalupe de Bogota D.C, Correo Electronico
ricardomario09@gmail.com, Celular 321 240 34 64,*

Fwd: SOLICITUD ACALARACION AUTO 011-2004-00873-00

ROMARIO <ricardomario09@gmail.com>

Mié 28/10/2020 12:14 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (496 KB)

CIRCULAR INFORMATIVA.pdf;

Cordial Saludo:

El día 21 de agosto de 2020 envíe correo electrónico directamente al Juzgado 11 Civil Municipal de ejecución proceso Ejecutivo No 11001 40 03 011 2004 00873 00. contentivo de aclaración del último proveído, y me respondió el juez lo que había dado traslado de dicha solicitud a la oficina de apoyo para que le diera trámite a la referida solicitud y hasta el día de hoy no se le ha dado trámite alguno. Solicito a esta oficina de apoyo dar trámite a mi solicitud de aclaración.

Agradeciendo la atención prestada.

----- Forwarded message -----

De: **Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.**

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Date: vie., 21 ago. 2020 a las 13:31

Subject: RE: SOLICITUD ACALARACION AUTO 011-2004-00873-00

To: ricardomario09@gmail.com <ricardomario09@gmail.com>

Buen día:

Por medio del presente, se le informa que al escrito enviado por usted se le dio el respectivo traslado a la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias (Secretaria Común) remitiéndose al siguiente correo -**Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota** <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, con el fin de ser tramitado en debida forma.

Así mismo, se pone en conocimiento la circular informativa que se adjunta. 011-2004-00873-00

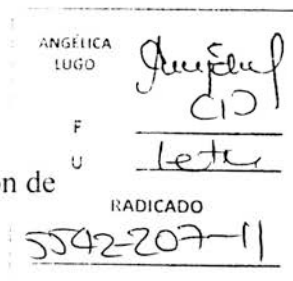
10007 01-01-20 10:40

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá



De: ROMARIO <ricardomario09@gmail.com>

Enviado: viernes, 21 de agosto de 2020 1:19 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Martha Isabel Corrales Ramírez <jumarco2002@hotmail.com>; ricardomario09@gmail.com <ricardomario09@gmail.com>

Asunto: SOLICITUD ACALARACION AUTO 011-2004-00873-00

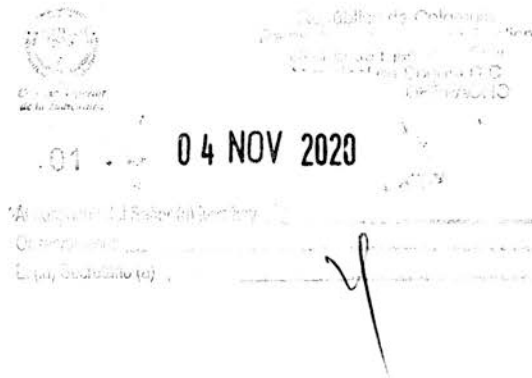
Cordial Saludo;

a través de este medio realizó solicitud de aclaración al auto Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias,Ejecutivo No 011-2004-00873-00. el cual envió como anexo adjunto. Agradezco la atención prestada. favor acusar recibo.

Bendiciones

Mario Ricardo Cabrera D.

Mario Ricardo Cabrera D.





REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., cuatro (04) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Radicación: 011-2004-00873
Demandante: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON
Demandado: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO
Proceso: Ejecutivo Singular

De conformidad con lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso, y como quiera que la parte demandada no objetó la cuantificación presentada por el apoderado de la parte ejecutante cesionarias, procede el Juzgado a revisar las mismas para su respectiva aprobación, sin embargo, se evidencia que no cumple con las exigencias contempladas en los numerales 1° y 4° de la norma en cita, por cuanto se incluyeron rubros que no fueron reconocidos en el mandamiento de pago, tales como el denominado “PODA”, pues a pesar de que se encuentran incluidos en la certificación de deuda expedida por la administradora de la copropiedad inicialmente actora, no es un concepto que se pueda tener en cuenta como cuota de administración.

Por tanto, procede el Despacho a hacer uso de la facultad otorgada por la norma en cita, de oficio procederá a modificar y aprobar la liquidación de la siguiente forma (se anexa igualmente el respectivo cálculo):

Liquidación de Crédito predio No. 150 F	
Total Cuotas Ordinarias	\$ 52.669.755,00
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 677.100,00
Total Retroactivos	\$ 692.100,00
Total Cuotas de Administración	\$ 54.038.955,00
Intereses de Mora reconocidos en proveído del 09/11/2010 -fls. 240 a 243-	\$ 20.171.252,00
Interes Mora aquí liquidados	\$ 78.102.644,33
Total a pagar	\$ 152.312.851,33
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 152.312.851,33

Liquidación de Crédito predio No. 150 E	
Total Cuotas Ordinarias	\$ 52.709.846,00
Total Cuotas Extraordinarias	\$ 678.300,00
Total Retroactivos	\$ 669.400,00
Total Cuotas de Administración	\$ 54.057.546,00

Intereses de Mora reconocidos en proveído del 09/11/2010 -fls. 240 a 243-	\$ 20.225.504,00
Interes Mora aquí liquidados	\$ 78.247.934,16
Total a pagar	\$ 152.530.984,16
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 152.530.984,16

Conforme a lo expuesto el juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito aportada por el togado actor, obrante a folios 265 a 286 de este cuaderno, por no encontrarse ajustada a derecho.

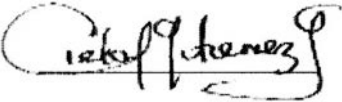
SEGUNDO: APROBAR y TENER para todos los efectos legales a que haya lugar de la siguiente manera:

2.1. Con respecto al predio **150 F** identificado con matrícula inmobiliaria No. **307-40439**, la suma de **\$ 152'312.852,33 M/cte.**, con fecha de corte al 31 de julio de 2019.

2.2. Con respecto al predio **150 E** identificado con matrícula inmobiliaria No. **307-40438**, la suma de **\$ 152'530.984,16 M/cte.**, con fecha de corte al 31 de julio de 2019.

Notifíquese,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

<u>JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.</u> Bogotá, D.C., 07 DE DICIEMBRE DE 2020 Por anotación en estado <u>Nº. 159</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m. Secretaria,  CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
--

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a7446d6e0704625544cc50aeeb276918656c7748a0da42b5c37f8b507aaca9c8

Documento generado en 04/12/2020 12:14:10 p.m.

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



SEÑOR

**JUEZ (11) ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA D. C.**

REF : EJECUTIVO .

Nº **11001-40-03-011-2004-00873-00.**

DEMANDANTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON HOY CESIONARARIAS
DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA ORTEGON.

DEMANDADO. JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO.

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION.

ANGÉLICA LUGO	<i>[Firma]</i>
F. <i>[Firma]</i>	
RADICADO 3-2-11	

Respetada Doctora;

MARIO RICARDO CABRERA DIAZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de las cesionarias reconocidas, y encontrándome dentro del término de Ley que para tal efecto lo señala el inciso 4° del artículo 318 del Código General del Proceso, interpongo recurso de REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACION en contra de la providencia fechada cuatro (04) de diciembre de la presente anualidad la cual fue notificada por estado el día siete (07) de hogaño, mediante la cual se modificó y aprobó las liquidaciones de crédito presentadas por el suscrito respecto de los Lotes 150 E y 150F, lo cual fundamento en la siguientes,

RAZONES DE LA INCONFORMIDAD

1-

El Despacho, mediante auto calendado veintitrés (23) de septiembre del año inmediatamente anterior, advierte que previamente a pronunciarse respecto de las liquidaciones de crédito aportadas, realiza un requerimiento al suscrito solicitando básicamente en qué consistía el termino denominado PODA utilizado en las liquidaciones de crédito presentadas.

En cumplimiento a lo allí ordenado por su señoría, se le manifestó que el termino denominado "PODA", corresponde a las labores correspondientes a cortar el césped y su respectiva recolección, rubro este que hace parte integral del cobro de expensas ordinarias de administración, tal y como fuere ordenado y aprobado en cada una de las Asambleas Generales Ordinarias de cada periodo, tal y como se demostró con las respectivas actas de asamblea

correspondientes a los años 2010 a 2017, las cuales se allegaron al momento de atender su requerimiento en sesenta y cuatro (64) folios útiles.

Por lo tanto, dicho rubro por concepto de "PODA" hace parte integral del cobro de expensas ordinarias de administración, y en efecto dicho concepto debe ser reconocido en las liquidaciones de crédito en razón que el referido cobro no se hace de manera caprichosa, sino que por el contrario dicho concepto fue ordenado por La Asamblea de la Copropiedad tal y como fuere acreditado en el presente asunto. En consecuencia, ruego a su señoría incluir dicho concepto dentro de las liquidaciones de crédito aportadas ya que al momento de modificar las liquidaciones de crédito se excluyó el mentado concepto de las mismas.

La segunda irregularidad consiste en que no coincide el valor liquidado por concepto de intereses moratorios liquidados desde el 01 de octubre de 2010 al 30 de junio de 2019, pues denótese que existe una amplia diferencia a pesar de que se liquidó a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia tal y como se refleja en la liquidación aportada.

Téngase en cuenta para el caso del Lote **150 E**, dicho concepto de intereses asciende a la suma de \$100.086.562.3.00 y no como erróneamente se estableció que dicho concepto asciende a la suma de \$78.247.934.00.

Conforme lo anterior, respecto de la liquidación referente al Lote 150 E existe una diferencia a favor de la parte que represento de \$21.838.628.00, esto es, incluyendo el rubro por concepto de PODA, **siendo el valor de la liquidación del Lote 150 E la suma de \$176.435.508.00.** hasta el día treinta (30) de junio del año 2019.

Téngase en cuenta para el caso del Lote **150 F**, dicho concepto de intereses asciende a la suma de \$99.748.258.00 y no como erróneamente se estableció que dicho concepto asciende a la suma de \$78.102.644.33.

Conforme lo anterior, respecto de la liquidación referente al Lote 150 F existe una diferencia a favor de la parte que represento de \$23.944.861.67, esto es, incluyendo el rubro por concepto de PODA, **siendo el valor de la liquidación**

del Lote 150 F la suma de \$176.257.713.00. hasta el día treinta (30) de junio del año 2019.

En los anteriores términos dejo plasmada mi inconformidad que por esta vía alego, y solicito a su señoría acceder a la siguiente petición

PETICION

Revocar parcialmente el auto fechado cuatro (4) de diciembre de la presente anualidad y en su lugar se apruebe las liquidaciones de crédito correspondientes a los Lotes 150 E y 150 F en los términos en que se presentaron, por encontrarse ajustadas a derecho.

En caso de no acceder a lo peticionado, me conceda subsidiariamente el recurso de apelación conforme a lo establecido en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



MARIO RICARDO CABRERA DIAZ.
C. C. No79.559.540 de Bogotá
T. P. No250.569 del C. S. de la Judicatura.
Correo Electronico; ricardomario09@gmail.com
Celular ; 321 240 34 64.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Correa de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

14 ENE 2021 se rija el presente traslado

310

19 ENE 2021

15 ENE 2021

1

RV: RECURSO Expediente 011-2004-00873-00

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 14/12/2020 9:51 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (99 KB)

011-2004-00873-00 RECURSO CONTRA AUTO QUE MODIFICA Y APRUEBA LIQUIDACION.pdf;

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: ROMARIO <ricardomario09@gmail.com>

Enviado: viernes, 11 de diciembre de 2020 4:16 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO Expediente 011-2004-00873-00

Cordial Saludo:

Envio nuevamente el correo contentivo del Recurso de la referencia, en razón a que había cometido un error mecanográfico en el documento anteriormente enviado, por lo tanto les solicito tener en cuenta este ultimo envio.

Mario Ricardo Cabrera Diaz identificado con C.C 79.559.540 y T.P 250.569 del C.S de la J, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso Ejecutivo No 11001-40-03-011-2004-00873-00. A través de este medio y en archivo adjunto formuló Recurso de Reposición en Subsidio de Apelación en contra del auto de fecha cuatro de diciembre de 2020.

Favor acusar recibo, Gracias.

Bendiciones

--

Mario Ricardo Cabrera D.

SOLICITUD ACALARACION AUTO 011-2004-00873-00

Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 28/10/2020 12:37

Para: Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (496 KB)

CIRCULAR INFORMATIVA.pdf;

Buen día:

Se reenvía solicitud, para los fines pertinentes.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: ROMARIO <ricardomario09@gmail.com>

Enviado: miércoles, 28 de octubre de 2020 12:07 p. m.

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: SOLICITUD ACALARACION AUTO 011-2004-00873-00

Cordial Saludo:

El día 21 de agosto de 2020 envíe correo electrónico directamente al Juzgado 11 Civil Municipal de ejecución proceso Ejecutivo No

11001 40 03 011 2004 00873 00. contentivo de aclaración del último proveído, y me respondio el juzgado que había dado traslado de dicha solicitud

a la oficina de apoyo para que le diera trámite a la referida solicitud y hasta el día de hoy no se le ha dado trámite alguno.

Solicito a esta oficina de apoyo dar trámite a mi solicitud de aclaración.

Agradeciendo la atención prestada.

----- Forwarded message -----

De: **Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.**

<j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Date: vie., 21 ago. 2020 a las 13:31

Subject: RE: SOLICITUD ACALARACION AUTO 011-2004-00873-00

To: ricardomario09@gmail.com <ricardomario09@gmail.com>

Buen día:

Por medio del presente, se le informa que al escrito enviado por usted se le dio el respectivo traslado a la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias (Secretaría

Común) remitiéndose al siguiente correo -**Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota** <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, con el fin de ser tramitado en debida forma.

Así mismo, se pone en conocimiento la circular informativa que se adjunta.

Sin otro particular.

Cordialmente,



Juzgado Once (11) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Bogotá

De: ROMARIO <ricardomario09@gmail.com>

Enviado: viernes, 21 de agosto de 2020 1:19 p. m.

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j11jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Martha Isabel Corrales Ramírez <jumarco2002@hotmail.com>; ricardomario09@gmail.com <ricardomario09@gmail.com>

Asunto: SOLICITUD ACALARACION AUTO 011-2004-00873-00

Cordial Saludo;

a través de este medio realizó solicitud de aclaración al auto Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, Ejecutivo No 011-2004-00873-00. el cual envió como anexo adjunto. Agradezco la atención prestada. favor acusar recibo.

Bendiciones

--

Mario Ricardo Cabrera D.

--

Mario Ricardo Cabrera D.

75938 20-NOV-20 11:06

RECURSO PROCESO 011-2004-00873-00

ROMARIO <ricardomario09@gmail.com>

Vie 11/12/2020 4:06 PM

Para: Juzgado 11 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j11ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (99 KB)

011-2004-00873-00 RECURSO CONTRA AUTO QUE MODIFICA Y APRUEBA LIQUIDACION.pdf;

Cordial Saludo:

Mario Ricardo Cabrera Diaz identificado con C.C 79.559.540 y T.P 250.569 del C.S de la J, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso Ejecutivo No 11001-40-03-011-2004-00873-00. A través de este medio y en archivo adjunto formuló Recurso de Reposición en Subsidio de Apelación en contra del auto de fecha cuatro de diciembre de 2020.

 Por acusar recibo, Gracias.

Bendiciones

--

Mario Ricardo Cabrera D.

SEÑOR

JUEZ (11) ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA D. C.

NANEY CHAVERRA	<i>Naney</i>
F	<i>3</i>
<i>lema</i>	
RADICADO	
<i>9. 20. 11</i>	

REF : EJECUTIVO .

Nº **11001-40-03-011-2004-00873-00.**

DEMANDANTE: CONDOMINIO LAGOS DEL PEÑON HOY CESIONARIAS
DEIBBY YANITH GAMBOA SUAREZ y GLORIA ZULUAGA VORTEGON.
DEMANDADO: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO.

89668 12-JAN-'21 9:24

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION.

 **Respetada Doctora;**

MARIO RICARDO CABRERA DIAZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado judicial de las cesionarias reconocidas, y encontrándome dentro del término de Ley que para tal efecto lo señala el inciso 4° del artículo 318 del Código General del Proceso, interpongo recurso de REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACION en contra de la providencia fechada cuatro (04) de diciembre de la presente anualidad la cual fue notificada por estado el día siete (07) de hogaño, mediante la cual se modificó y aprobó las liquidaciones de crédito presentadas por el suscrito respecto de los Lotes 150 E y 150F, lo cual fundamento en la siguientes,

RAZONES DE LA INCONFORMIDAD

1-

El Despacho, mediante auto calendado veintitrés (23) de septiembre del año inmediatamente anterior, advierte que previamente a pronunciarse respecto de las liquidaciones de crédito aportadas, realiza un requerimiento al suscrito solicitando básicamente en qué consistía el termino denominado PODA utilizado en las liquidaciones de crédito presentadas.

En cumplimiento a lo allí ordenado por su señoría, se le manifestó que el termino denominado "PODA", corresponde a las labores correspondientes a cortar el césped y su respectiva recolección, rubro este que hace parte integral del cobro de expensas ordinarias de administración, tal y como fuere ordenado y aprobado en cada una de las Asambleas Generales Ordinarias de cada periodo, tal y como se demostró con las respectivas actas de asamblea

correspondientes a los años 2010 a 2017, las cuales se allegaron al momento de atender su requerimiento en sesenta y cuatro (64) folios útiles.

Por lo tanto, dicho rubro por concepto de "PODA" hace parte integral del cobro de expensas ordinarias de administración, y en efecto dicho concepto debe ser reconocido en las liquidaciones de crédito en razón que el referido cobro no se hace de manera caprichosa, sino que por el contrario dicho concepto fue ordenado por La Asamblea de la Copropiedad tal y como fuere acreditado en el presente asunto. En consecuencia, ruego a su señoría incluir dicho concepto dentro de las liquidaciones de crédito aportadas ya que al momento de modificar las liquidaciones de crédito se excluyó el mentado concepto de las mismas.

La segunda irregularidad consiste en que no coincide el valor liquidado por concepto de intereses moratorios liquidados desde el 01 de octubre de 2010 al 30 de junio de 2019, pues denótese que existe una amplia diferencia a pesar de que se liquidó a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia tal y como se refleja en la liquidación aportada.

Téngase en cuenta para el caso del Lote **150 E**, dicho concepto de intereses asciende a la suma de \$100.086.562.3.00 y no como erróneamente se estableció que dicho concepto asciende a la suma de \$78.247.934.00.

Conforme lo anterior, respecto de la liquidación referente al Lote 150 E existe una diferencia a favor de la parte que represento de \$21.838.628.00, esto es, incluyendo el rubro por concepto de PODA, **siendo el valor de la liquidación del Lote 150 E la suma de \$176.435.508.00.** hasta el día treinta (30) de junio del año 2019.

Téngase en cuenta para el caso del Lote **150 F**, dicho concepto de intereses asciende a la suma de \$99.748.258.00 y no como erróneamente se estableció que dicho concepto asciende a la suma de \$78.102.644.33.

Conforme lo anterior, respecto de la liquidación referente al Lote 150 E existe una diferencia a favor de la parte que represento de \$23.944.861.67, esto es, incluyendo el rubro por concepto de PODA, **siendo el valor de la liquidación**

del Lote 150 E la suma de \$176.257.713.00. hasta el día treinta (30) de junio del año 2019.

En los anteriores términos dejo plasmada mi inconformidad que por esta vía alego, y solicito a su señoría acceder a la siguiente petición

PETICION

Revocar parcialmente el auto fechado cuatro (4) de diciembre de la presente anualidad y en su lugar se apruebe las liquidaciones de crédito correspondientes a los Lotes 150 E y 150 F en los términos en que se presentaron, por encontrarse ajustadas a derecho.

En caso de no acceder a lo peticionado, me conceda subsidiariamente el recurso de apelación conforme a lo establecido en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



MARIO RICARDO CABRERA DIAZ.
C. C. No79.559.540 de Bogotá
T. P. No250.569 del C. S. de la Judicatura.
Correo Electronico; ricardomario09@gmail.com
Celular ; 321 240 34 64.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina General de Asesoría Jurídica
Municipalidad de Medellín
Calle 100 No. 100-100

10

14 ENE 2011

Al despacho de Honor (a) juez (a)

Observaciones:

El (la) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., diecinueve (19) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

Radicación: JD. 11 NRO.-2004-00873
Demandante: CONDOMINIO LGOS DEL PEÑON
Demandados: JUAN DAVID VELASQUEZ PACHECO
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN

Pasa el despacho a decidir el recurso de reposición y en subsidio de apelación propuesta por el apoderado de los cesionarios ejecutantes contra la providencia calendada el 4 de diciembre de 2020 (fls. 294 y 295) mediante el cual se modificó y aprobó liquidación actualizada del crédito.

2. ARGUMENTOS DEL RECURSO

En síntesis expone el togado actor que, con anterioridad se le informo al despacho que el término denominado “PODA” corresponde a las labores de cortar el césped y su respectiva recolección, rubro que hace parte integral del cobro de expensas ordinarias de administración, tal y como se demostró con las respectivas actas de asamblea de los años 2010 a 2017, documentos que se allegaron y obran dentro del expediente, por lo que, dicho concepto debe ser reconocido en las liquidaciones de crédito; igualmente, no coincide el valor liquidado por intereses moratorios desde el 01 de octubre de 2010 al 30 de junio de 2019, pues hay una gran diferencia entre la operación presentada por el actor y con la que elaboro el juzgado.

Por lo anterior, solicita se revoque el auto atacado y, en su lugar, se apruebe las liquidaciones presentadas por los actuales demandantes, por encontrarse ajustadas a derecho.

Dentro del término legal, la parte demandada se mantuvo silente.

3. CONSIDERACIONES

El recurso de reposición procede contra los autos que dicte el Juez a fin de que los revoque o reforme de conformidad con lo normado por el artículo 318 inciso 1° del Código General del Proceso, por ello la censura debe encaminarse específicamente a mostrar las falencias de la decisión que en cada caso se hayan adoptado, sin que sea admisible ir más allá del objeto propio de este mecanismo procesal de defensa.

La finalidad de la reposición es que el mismo funcionario que profirió la decisión sea el que vuelva sobre ella y si es del caso reconsiderarla, en forma total o parcial, es requisito esencial necesario para su viabilidad, que se motive el recurso, esto es, que por escrito se

le expongan al juez las razones por las cuales su providencia está errada, a fin de que proceda a modificarla o revocarla, por cuanto es evidente

En primer lugar, es necesario resaltar nuevamente lo preceptuado en los numerales 3° y 4° artículo 446 del Estatuto vigente, que señala:

"LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y LAS COSTAS. Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

(...)

3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto *que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.*

4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, *para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme."*
(Anotación por el Juzgado).

En esta oportunidad es acertado extraer lo reglado en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, que expresa:

"ARTÍCULO 30. INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE EXPENSAS. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior."

De lo contextualizado y del análisis dentro del plenario, se observa que, si bien es cierto, dentro del certificado de deuda expedido por la administración de la copropiedad cedente (inicialmente ejecutante) se discriminan los conceptos de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, así como, el concepto de "PODA", por lo que se debería tener en cuenta, sin embargo, tal precepto se considera como otra expensa, según de la forma como se encuentra en el documento idóneo aportado, pues allí se discrimina como un concepto aparte de las cuotas de administración, y teniendo en cuenta lo señalado en el numeral "5°" del mandamiento de pago *"Por las sumas que en lo sucesivo se sigan causando por concepto de cuotas de administración de los lotes..."* este concepto es considerado como otra clase de expensa de carácter pecuniario a cargo de los propietarios u ocupantes de bienes de dominio particular del edificio o conjunto.

Sumado a lo anterior, revisadas las anteriores certificaciones aportadas a estas diligencias, en ninguna se relaciona dicho emolumento.

Por último, se le pone de presente al profesional de derecho que a diferencia de lo que manifiesta en su escrito de impugnación, el software implementado por el Consejo Superior de la Judicatura y ordenado por la ley (parágrafo artículo 446 del Código General del Proceso), autoridad judicial que tiene todas las facultades para llevar a cabo toda la programación de las liquidaciones judiciales, siendo está avalado por la Superintendencia Financiera. No obstante, de tener algún reparo sobre el mismo deberá dirigirse directamente a dicha Jurisdicción, toda vez que aquella es la facultada para hacer las correcciones que crea necesarias.

Teniendo así plena validez, es motivación suficiente para mantenerlo incólume el auto recurrido, toda vez que se encuentra ajustado a derecho y la realidad procesal advertida.

Amén de lo brevemente discurrido, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: MANTENER el proveído de fecha 4 de diciembre de 2020, de acuerdo a lo expuesto en las consideraciones.

SEGUNDO: NEGAR el recurso de alzada, a pesar de que contempla norma especial, este proceso es de única instancia.

Notifíquese,

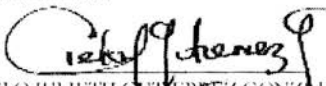
MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 22 DE FEBRERO DE 2021

Por anotación en estado N° 027 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Lijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,


CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

Firmado Por:

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

2b0ffc0784807c9d41b9dceea4e1cc947ddc3b5b0c0265c7133ddd0c266bc180

Documento generado en 16/02/2021 11:44:48 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>