REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público Oficina Judicial

	Oficina Jud		50
	TINGLENIA PARIOACI	ON ACT INPOP	
JURISDICCIÓN	TVC CON GARANTS	A REAL BAIL	WALL WALL
Grupo / Clase de Proceso	TV CON GAR MIN	WILLY WILL	IIVIA
Tripo / Clase da Proceso			2
No. Cuadernos;Fo	olios Correspondio		- A
	140 N	# #	
TITULA	ZADORA COLOMBIA H	1 5.3	9530-6
S.A. ende	ataria del BAENANDA	NTE(S)	
DAVIL EA	YAS.A.	- 8	No. C.C. / NIT.
Nombre(s)	1er. Apellido	2° Apellido	
Dirección Notificación	a S A No 99-02 OFC. 707	MUNIC	IPAL
bliec son recinicación y	The state of the s	THE SALE WAS TO SA	TANKA T
	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	EII	ECUCION
ROS	ALIA BERNAL BERNAL	RADO 3	Fluidaiona.
Ω	01. [[
Nombre(s)	Ter. Apellido	2° Apellido	No. C.C. / NIT.
Carr	era 10 No. 64-65 - 155 4°	i constitution of the	314 47 77
Direction			0
8		- 12 ^x	
Ω			
PUERTA	ORTIZ MARI DEMANDA	ESO (S) 415	48888
Nombre(s)	1er. Apellido	2° Apellido	No. C.C. / NIT.
8.			
Dirección Notificación		Teléfon	0
	1,,29		- 245
*		12	5000 12/27.
Anexos	(\(\times \),	Ae	50000 12/27.
		, 2	:00 PM (100)
	200		(inn)
			\ '
Radicado Proceso			
		Firma Apoderado T.P. No.	
	CARLOTTE CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE PART		V
THE GABO II OF YE MENTERA	DE BECUCON DE	nes y	543-00- J. 11 C.M.E.S
SENTENCIAS DE	ECO.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
	4 5 10 172	s Beta	2142017015
	Za	J Dea	4300
	SOME OF THE SERVICE SERVICE	The state of the s	



Centro de Documentación Judicial -CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

	1. DATOS DE REGISTRO
Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL
Cargo	
· 新田東 (新日本)	2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE
No. Radicación del Proceso	11001406301420170154300
3. DES	SCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO
	Puerta Otiz Ma. dolores
Descripción del documento o elemento	The second secon
Fecha del documento o elemento (AAAAMMDD)	
Fotografía del documento o elemento (opcional)	
Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO

F7+17-1543

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - CUNDINAMARÇA (REPARTO)

E. S. D.

ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad. identificado con Cedula de Ciudadanía No. 52.113.880 expedida en Bogotá, obrando en calidad de apoderada general del Banco Davivienda S.A., según Escritura Pública Número 6621 del 7 de Abril de 2017, otorgada por la Notaria 29 del Círculo-de Bogotá, por la Doctora MARIA MARGARITA GIL NIÑO, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 51.656.705 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, cuyo domicilio principal es Bogota, en mi calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, , lo cual acredito con la certificación anexa expedida por la Cámara de Comercio de Bogota y en virtud del poder conferido por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS al BANCO DAVIVIENDA S.A., mediante la escritura pública No. 1760 del 31 de Octubre de 2007 de la Notaria 9ª del Circulo de Bogotá D.C., atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente a la Dra. ROSALBA BERNAL BERNAL, también mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 51.716.289 expedida en Bogotá, y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogada No. 258.450 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en los términos del articulo 77 del Código General del Proceso y en beneficio de los intereses de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, Nit. 830089530-6, formule demanda y lleve hasta su terminación el PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA contra PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES, también mayor(es) de edad y domiciliado(s) en esta ciudad, idetificado(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.41548888, con base en el (los) pagare (s) No. 05700323003119557, título valor que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible provenientes del deudor y garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50C-1722627, contenido en la Escritura Pública No. 7235 de Fecha 27 de Septiembre de 2008 de la Notaría (24) del Círculo de Bogotá.

Faculto a mi apoderada para transigir, conciliar, recibir, desistir, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate, solicitar adjudicación y en general adelantar todas las actuaciones necesarias para llevar a término el proceso.

La facultad sustituir le será conferida de fuere manera expresa. necesario acudir a ella, no obstante 10 anterior apoderada la sustituir el presente poder única y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro.

Del señor Juez, atentamente,

ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ

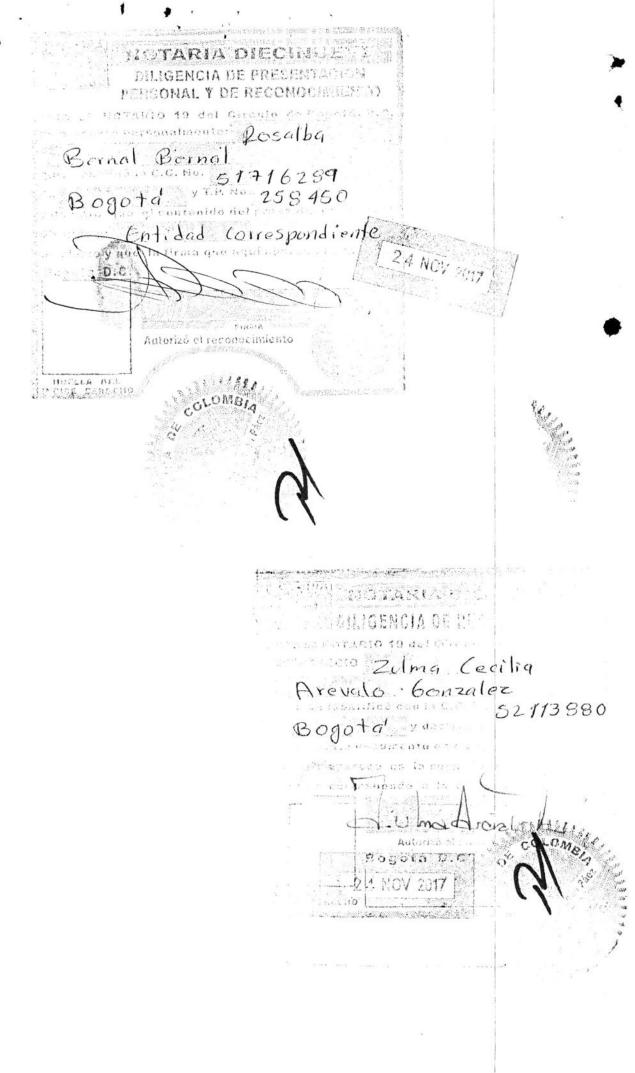
C.C. No. 52.113.880 de Bogotá

Acepto,

ROSALBA BERNAL BERNAL

C.C. No. 51.716.289 de Bogotá

Tarjeta Profesional No. 258.450 del C.S. de la J.



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA- CUNDINAMARCA (REPARTO)

Ciudad

Ref: PROCESO EJECUTIVO con GARANTIA REAL de MINIMA cuantía de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, Nit. 830089530-6 en calidad de endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES

ROSALBA BERNAL BERNAL, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 51.716.289 expedida en Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional de Abogada No. 258.450 del Consejo uperior de la Judicatura, obrando en condición de apoderada Judicial de la TULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, Nit. 830089530-6, representada por quien legalmente se certifique en los anexos correspondientes, quien mediante escritura Publica No. 1760 del 31 de Octubre de 2007 de la Notaria 9 del Circulo de Bogotá, confirió poder especial a BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860034313-7, quien a su vez otorga poder general a la Doctora ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No 52.113.880 expedida en Bogotá, quien obra en calidad de Apoderada General, según consta en la escritura Pública No. 6621 del 7 de Abril de 2017, otorgada en la Notaría (29) del Círculo de Bogotá, presento DEMANDA EJECUTIVA CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA en contra de PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES, actual(es) propietario(s) del bien inmueble, identificado(s) con la(s) C.C. 41548888, personas mayor(es) de edad, domiciliado(s) en la ciudad de BOGOTA, para que mediante los trámites de un proceso ejecutivo con título HIPOTECARIO, se resuelvan las pretensiones conforme a los siguientes:

HECHOS

Primero. El (los) deudor(es) PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES recibió(eron) del Banco Davivienda S.A. a título de mutuo comercial la cantidad de (\$34.034.000,00) MCTE, según consta en el Pagaré No. 05700323003119557, suscrito el 18 de Noviembre de 2008.

Segundo. El (los) deudor(es) se obligó(aron) a pagar dicho capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del 18 de Diciembre de 2008, junto con los intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 18,94 y posteriormente disminuidos a la tasa del 18,30% E.A..

Tercero. Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor del acreedor según consta en la Escritura Pública N° 7235 de Fecha 27 de Septiembre de 2008 de la Notaría (24) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada al Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 50C-1722627y sus linderos son los que se encuentran descritos en la garantía hipotecaria; inmueble ubicado en la ciudad de BOGOTA.

Cuarto. El BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", endosó el Pagaré No. 05700323003119557 a la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS, lo que implica la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado, de conformidad con lo señalado en el art. 15 de la Ley 35 de 1.993.

Rosalba Bernal Bernal Aboqada

pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el (los) deudor (es) ha (n) incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día 18 de Mayo de 2017. La Ley 546 del 23 de Diciembre de 1.999, consagra en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

Sexto. De acuerdo con las normas vigentes, a partir de la presentación de la demanda se liquidarán los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora.

Séptimo. El (los) demandado(s) PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES, es (son) el (los) actual(es) propietario(s) del bien inmueble, como consta en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1722627. Con base en el artículo 468 del C. G. P. es contra el actual o actuales propietario que se dirige la demanda.

Octavo. Mediante Escritura Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá que se anexa a esta demanda, la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS autorizó al BANCO DAVIVIENDA S.A. para otorgar, conferir y revocar los poderes especiales requeridos por los apoderados judiciales para iniciar y adelantar los procesos judiciales necesarios para cobranza jurídica de los créditos hipotecarios.

Noveno. El Pagaré base de la presente ejecución, contiene una obligación proveniente del demandado en forma clara, expresa y actualmente exigible, según el artículo 422 del Código de General del Proceso.

Décimo. La doctora **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**, me ha otorgado poder, para el respectivo cobro jurídico; manifiesto expresamente que acepto el mandato y solicito al señor Juez me reconozca personería.

Undécimo. El pagaré que se anexa para el recaudo se extiende con el lleno total y absoluto de los requisitos exigidos en los artículos 709, 710, 711 del Código de Comercio, está vencido el plazo, proviene del demandado y adicionalmente se encuentra amparado por la presunción legal de autenticidad contenida en el artículo 244 del C.G.P. y 793 del C. de Co.

PRETENSIONES

Sírvase Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe por sus linderos en la Escritura Pública N° 7235 de Fecha 27 de Septiembre de 2008 de la Notaría (24) del Círculo de Bogotá, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito comedidamente se libre MANDAMIENTO EJECUTIVO, en contra de la parte demandada PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES y a favor de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A., por las siguientes sumas de dinero:

PRIMERA: Se libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y a cargo de los demandados por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el Pagaré No.05700323003119557, por la cantidad de (\$22.196.007,25) M/CTE.

SEGUNDA: Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la tasa del 27,45%E.A., sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

TERCERA: Se libre mandamiento de pago a favor de la <u>TITULARIZADORA</u> COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A., por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. 05700323003119557, por la cantidad de \$1.188.293,09 pesos, las cuales se discriminan así:

Cuota No.	FECHA EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA	Valor de la Cuota en Pesos
1	18 de mayo de 2017	\$ 162.708,05
2	18 de junio de 2017	\$ 165.002,72
3	18 de julio de 2017	\$ 167.329,74
4	18 de agosto de 2017	\$ 169.689,59
5	18 de septiembre de 2017	\$ 172.082,71
6	18 de octubre de 2017	\$ 174.509,59
7	18 de noviembre de 2017	\$ 176.970,69
	TOTAL	\$ 1.188.293,09

CUARTA: Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo correspondiente al capital en mora de la obligación, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, desde que se hizo exigible cada una de las cuotas hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa del 27,45%E.A., sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

QUINTA: Por concepto de intereses de plazo a la tasa del 18,30%E.A. sobre el capital de las cuotas en mora, es decir, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente que a la fecha 28 de Noviembre de 2017 equivalen a la cantidad de \$2.241.703.75 discriminados así:

Cuota No.	FECHA EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA	100000000000000000000000000000000000000	r Int. iuneratorios os
1	18 de mayo de 2017	\$	327.291,55
2	18 de junio de 2017	\$	324.996,76
3	18 de julio de 2017	\$	322.669,93
4	18 de agosto de 2017	\$	320.309,89
5	18 de septiembre de 2017	\$	317.916,77
6	18 de octubre de 2017	\$	315.490,06
7	18 de noviembre de 2017	\$	313.028,79
	TOTAL	\$	2.241.703,75

SEXTO. En la oportunidad procesal correspondiente, sírvase condenar en costas a la parte demandada.

PETICION ESPECIAL

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del numeral 2 del Artículo 468 del C.G.P., lo ordena; solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el embargo y secuestro del bien inmueble gravado con hipoteca y ubicado en la CALLE 6 C No. 82 A - 08 INT-1 APT.102 CONJ CERRADO PORTAL DE CASTILLA ET- I P.H., de BOGOTA y que se encuentra identificado con Folio(s) de Matrícula No(s). 50C-1722627 informando que la ejecutante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, actúa como endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A. y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

Así mismo, solicito se aclare, en el oficio librado para el registro del embargo a la Oficina de Instrumentos Públicos; que <u>la ejecutante TITULARIZADORA</u> COLOMBIANA S.A. HITOS, actúa como endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A.

CLASE DE PROCESO

Presento demanda por los trámites del Proceso Ejecutivo, Sección Segunda, Titulo Único, disposiciones Especiales para la Efectividad de la Garantía Real, Capítulo VI Art.468 que reglamenta el nuevo Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), vigente desde enero.1.2016.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Por razón de la cuantía, el domicilio de las partes, la ubicación del predio hipotecado y por el lugar donde debe cumplirse la obligación, es usted, Señor Juez competente para conocer del presente proceso.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente demanda en lo dispuesto en los Artículos 3, 82, 83, 84, 244, 422, 430, 468 C.G.P., 1602, 1608, 2224, 2234 y s.s. del C.C., 619, 621, 709 del Código de Comercio; Ley 45/90, Resolución No. 19 de 1991 de la Junta Directiva del Banco de la República, Ley 546 de 1999, Decreto 2703 de 1999 y demás normas concordantes.

PRUEBAS Y ANEXOS

Presento con esta demanda para que se tengan como pruebas los siguientes anexos:

- 1) Pagaré No 05700323003119557 descrito en este líbelo.
- 2) Endoso y cesión de Hipoteca a favor de la Titularizadora Hitos S.A.
- 3) Certificado de la Cámara de Comercio, que acredita la existencia y representación legal de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
- 4) Certificado de la Superintendencia Financiera sobre la existencia y Representación legal de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
- 5) Certificado de la Cámara de Comercio, que acredita la existencia y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A.
- 6) Certificado de la Superintendencia Financiera que acredita la existencia y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A.
- 7) Escritura Pública N° 7235 de Fecha 27 de Septiembre de 2008 de la Notaría (24) del Círculo de Bogotá.

- 8) Escritura Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá
- 9) Folio de matrícula actualizado No. 50C-1722627.
 - 10) Poder que se me ha conferido para actuar.
 - 11) Poder General otorgado por el Banco Davivienda S.A., según escritura Pública No. 6621 del 7 de Abril de 2017 de la Notaría 29 del Círculo de Bogotá

Para los efectos prescritos por el Art. 89 del C.G.P., presento copia de la demanda para el archivo del juzgado y copia de la demanda junto con sus anexos para efectos del traslado de la demanda.

NOTIFICACIONES

- 1. La entidad demandante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, en calidad de Endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A., por medio de su Representante Legal, recibirá notificaciones en la CARRERA 9 A NO 99 -02 OFC 701 y 702, de Bogotá, dirección electrónica autierrez@titularizadora.com.
- 2. La parte demandada puede ser notificada en BOGOTA, CALLE 6 C No. 82 A 08 INT-1 APT.102 CONJ CERRADO PORTAL DE CASTILLA ET- I P.H.. En cuanto a la dirección electrónica del(os) demandado(s) me permito manifestar que se validó y figura reportado dirección de correo, lola 3338@gmail.com
- 3. La representante legal que otorga poder Dra. ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ, en la Carrera 10 No. 64 - 65 en Bogotá D.C. Teléfono 3144777 Ext.. 519, email: zarevalo@cobranzasbeta.com.co
- 4. La suscrita recibirá notificaciones en la Secretaria de su Despacho y/o en mi oficina de abogada situada en la Carrera 10 No. 64 - 65, de Bogotá, dirección electrónica rbernal@cobranzasbeta.com.co

Del señor Juez,

Atentamente

ROSALBA BERNAL BERNAL C.C No. 51.716.289 de Bogotá.

T.P. No. 258.450 del C.S. de la J.



Pagaré Crédito Hipotecario en Pesos

Enc	abezamiento
(1) F	Pagaré No.: 05700323003119557
(2)	Otorgante(s): MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ
(3) [Deudor (es): MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ
(3)	Deudol (es). IMARIA DOLORES FOERTA ORTIZA
/	
(4) F	Fecha de suscripción: 20081118
100	Monto del Crédito:
	a y cuatro millones treinta y cuatro mil pesos moneda corriente (\$34.034.000,00)x
/	
-	Plazo: 180 ciento ochenta meses / Tasa de intereses remuneratorio: /
	iocho punto noventa y cuatro por ciento (18,94%)
-	Ciudad: BOGOTA D.C
(9) [Destino del crédito:
_X	Adquisición de vivienda nueva o usada
	Construcción de vivienda individual.
Otro	Mejoramiento de vivienda de interés social.
Out	
(10)	Número de cuotas: 180 ciento ochenta
-	Valor cuota:
	entos treinta y seis mil pesos moneda corriente (\$ 536.000,00)x x x x x x x x x x x x x x x x x x x

(12)	Fecha de pago primera cuota 20081218
(13) Sistema de Amortización:
_X	_ Amortización constante a capital _ Cuota Constante (Sistema de amortización gradual en Pesos)
(14)	Lugar de creación del pagaré: BOGOTA D.C
(14)	Lugar de dicación del pagare. BOGOTA D.C/

MTI-DAV

PAGARE DILIGENCIADO

05700323003119557



Yo(nosotros) el(los) Otorgante(s) relacionados en el numeral (2) del encabezamiento de este pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) Deudor(es) relacionado(s) en el numeral (3) del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto) manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del Banco DAVIVIENDA S.A. (en adelante el Banco) o su endosatario, en las oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral (8) del Encabezamiento o en las que autorice el Banco, en el plazo establecido en el numeral (6) del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral (5) del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. Parágrafo: La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará, al propósito establecido en el numeral (9) del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) pagaré(mos) al Banco la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (10) del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral (11) del Encabezamiento más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(eş/) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento es el denominado Sistema de Amortización Constante a Capital pagaré(mos) al Banco la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (10) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (11) del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Parágrafo primero: La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (12) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. Parágrafo segundo: Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el Banco para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral (13) del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.



Tercero: Que sobre los saldos insolutos de capital a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa mencionada en el numeral (7) del Encabezamiento los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de conformidad con la forma prevista en la cláusula anterior.

Cuarto: En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al Banco los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Quinto: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(cemos) la facultad del Banco o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del Banco para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

- a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.
- b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **Banco** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.
- c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente, total o parcialmente, por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.
- d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen, total o parcialmente, sin el consentimiento expreso y escrito del **Banco**.



- e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del Banco no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).
- f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.
- g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del Banco para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por el Banco derivadas de estos conceptos en los eventos en que el Banco haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).
- h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.
- i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.
- j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (*OFAC*) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.



- k. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s),por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante. En este evento autorizo(mos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para que le entregue directamente al Banco el valor de la indemnización hasta la concurrencia del total adeudado de acuerdo con la liquidación que hiciere Banco.
- 1. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.
- m. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el **Banco** a mi(nosotros) individual, conjunta o separadamente.
- n. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normasn reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

Sexto: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del Banco así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada. Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al **Banco** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el Banco obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. Parágrafo segundo: Sin perjuicio de lo anterior el Banco está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del Banco de conformidad con este pagaré.

<u>Séptimo</u>: Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antiguedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar.



Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Octavo: Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el Banco tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el Banco; en caso de que el Banco tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato, con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el Banco.

Noveno: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el Banco queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los codeudores nos conferimos representación recíproca, razón por la cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

<u>Décimo</u>: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al **Banco** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

<u>Decimoprimero:</u> La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del **Banco**.



Decimosegundo: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al Banco para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto (1) el número del pagaré será el que corresponda al consecutivo que lleve el Banco; (2) el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es) o los del apoderado especial en caso de ser aplicable; (3) el espacio del(los) deudor(es) u obligado(s) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; (4) la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el Banco realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; (5) el monto del crédito corresponderá al valor del crédito desembolsado por el Banco; (6) la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; (7) la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el Banco a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(cemos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al Banco; (8) el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el Banco desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; (9) la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; (10) el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; (11) el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; (12) la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; (13) el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; (14) el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito. Declaro(amos) expresamente que conozco(cemos) y acepto(amos) integramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del Banco copia del presente pagaré.

<u>Decimotercero:</u> Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al **Banço**, para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en dicha entidad, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del **Banco** por virtud de las obligaciones que asumo(imos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

MTI-DAV

CARTA DE INSTRUCCIONES
05700323003119557



<u>Decimocuárto:</u> Que expresamente autorizo(amos) al **Banco** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré.

Decimoquinto: Expresamente autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del Banco, de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país, así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mis(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. Parágrafo. Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el Banco realice a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de fines pueden generar consecuencias negativas en datos con los mismos mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.



<u>Decimosexto:</u> De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral (14) del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral (4) del Encabezamiento.

Firma Johns fuete Orliz	Firma
Mania Dolones Puenta Ontil	Nombre otorgante
c.c No. 41548888 de BogoTA	c.c No de
Calidad en la que firma: Nombre propio: Apoderado:	Calidad en la que firma: Nombre propio: Apoderado:
Firma	Firma
Nombre otorgante	Nombre otorgante
c.c Node	c.c Node
Calidad en la que firma: Nombre propio: Apoderado:	Calidad en la que firma: Nombre propio: Apoderado:

Entidad Vendedora a favor de la Titularizadora Colombiana

La presente hoja hace parte integral del Pagaré No. <u>CS700323003U955</u>7

El BANCO DAVIVIENDA S.A., establecimiento de crédito legalmente constituido y domiciliado en la ciudad de Bogotá, endosa en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el presente pagaré a favor de la Titularizadora Colombiana S.A, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 35 de 1.993, modificado por el artículo 77 de la Ley 510 de 1.999 y las demás normas complementarias.

Firma Autorizada

ENDOSOS PAGARE 13

M01260001000405700323003119557



Señores TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Attn. Representante Legal Ciudad

> Asunto: Poder especial para endoso de pagarés Créditos Hipotecarios Portafolio No. 0000000000510034

Maria Margarita Gil Niño, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en nombre y representación del Banco Davivienda S.A., establecimiento de crédito legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, todo lo cual se demuestra con certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa al presente instrumento, debidamente facultado por los estatutos correspondientes y para los efectos del artículo 640 del Código de Comercio, del artículo 15 de la Ley 35 de 1.993, del artículo 77 de la Ley 510 de 1999 y del artículo 12 de la Ley 546 de 1999 manifiesto por medio de este instrumento que confiero poder especial, amplio y suficiente, a Gloria Elsa Echeverri Barragan, identificada con la cédula de ciudadanía No 39.526.026 de Bogotá, Martha Lucía Salgado Gómez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.164.563 expedida en Santa Rosa de Cabal, María del Pilar Castro Fuentes identificada con la cédula de ciudadanía No 39.642.258 de Bogotá, Rosmira Blanco Ávila identificada con cédula de ciudadania No 51.967.991 de Bogotá, Hingrid Lorena Tovar Melo identificada con cédula de ciudadanía No 1.030.543.135 de Bogotá, John Jairo Rincón Chingate identificado con cédula de ciudadania No 1,026.263.605 de Bogotá, Danny Camilo Soto Gómez identificado con cédula de ciudadanía No 1.019.050.268 de Bogotá, Yisel Isnarda Corredor Reyes identificada con cédula de ciudadania No 52.867.710 de Bogotá, Gisella Giovanna Piñeros Franklin identificada con cédula de ciudadanía No 52.163.777 de Bogotá, Gloria Stella Parra Junca identificada con cédula de ciudadanía No 52.316.118 de Bogotá, Olga Patricia Caro Pinzón identificada con cédula de ciudadanía No 51.783.315 de Bogotá y Janeth Maritza Pérez Reinoso identificada con cédula de ciudadanía No 52.776.173 de Bogotá para que de manera conjunta o separada, en una o múltiples ocasiones, endosen en propiedad y sin responsabilidad cambiaría por parte de la entidad que represento y a favor de la Titularizadora Colombiana S.A., cada uno de los pagarés que representan los Créditos conforman el Portafolio de Créditos Hipotecarios No Hipotecarios que 000000000510034. Los números de identificación de cada uno de los Créditos Hipotecarios que se documentan en los pagarés en relación con los cuales se otorga la facultad de endoso en propiedad y sin responsabilidad, se relacionan en el listado adjunto a este documento el cual para todos los efectos hace parte integral del poder especial conferido por este instrumento.

EN DAVIVIENDA

La facultad de endoso aqui conferida a mis apoderados especiales tiene por finalidad dar cumplimiento a las obligaciones a cargo de mi representada derivadas del contrato de compraventa de los Créditos Hipotecarios que conforman el Portafolio No 000000000510034 con la Titularizadora Colombiana S.A., incluyendo procesos de sustitución en caso de presentarse la obligación de saneamiento prevista en el contrato referido.

De conformidad con lo señalado en el artículo 77 de la ley 510 de 1999 mediante el endoso por parte de los apoderados especiales de cada uno de los pagarés que documentan los Créditos Hipotecarios relacionados en el listado adjunto y su entrega a la Titularizadora Colombiana S.A se entenderá perfeccionada la cesión de las garantías hipotecarias de los Créditos Hipotecarios representados en los pagarés relacionados en el presente instrumento.

Los apoderados especiales quedan facultados para realizar todos los actos que se requieran para realizar los endosos y cuentan además con todas las demás facultades que estimen necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato.

Cordialmente,

María Margarita Gil Niño

C.C No. 51.656.705 de Bogotá

Aceptamos: (Firmas de los apoderados)

Gloria Elsa Echeverri Barragan C.C. No. 39.526.026 de Bogotá

Martha Lucia/Salgado Gómez

C.C. No. 25. 64.563 de Santa Rosa de Cabal

FOMMINENDA

María del Pilar Castro Fuentes C.C. No. 39.642.258 de Bogotá,

Rosmifa Blanco Ávila C.C. Nb. 51.967.991 de Bogotá

Hingrid Lorena Tovar Melo C.C. No. 1.030.543.135 de Bogotá,

John Jairo Rincón Chingate C.C. No. 1.026.263.605 de Bogotá

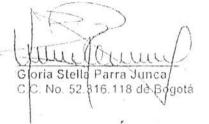
Danny Camilo Soto Gómez C.C. No. 1.019.050.268 de Bogotá

Yisel Isnarda Corredor Reyes C.C. No. 52.867.710 de Bogotá

Janeth Maritza Pérez Reinoso C.C. No. 52.776.173 de Bogotá

Gisella Giovanna Piñeros Franklin C.C. No. 52:316.118 de Bogotá

3

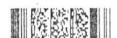


Olga Patricia Caro Pinzón C.C. No. 51.783.315 de Bogotá



Carrera 13 No. 33 42, PBX: 7462929

DILIGENCIA DE AUTENTICACION LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO NOTARIO 29 (6) DE BOGOTA D.C.



FIRMA REGISTRADA

Confrontada la FIRMA de GIL NIÑO MARIA MARGARITA con C.C. número. 51656705 impuesta en este documento con la que se encuentra REGISTRADA en este Despacho Notarial, existe coincidencia entre una y otra.

NOTARIA 29

15/05/2015 Func o: JULIO



Nro Matricula: 50C-1722627

Pagina

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 11:26:47 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA:

18-06-2008 RADICACION: 2008-59596 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0208JURJ

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3977 de fecha 30-05-2008 en NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 102 INTERIOR 1 PISO 1 con area de 43.00 M2. con coeficiente de 0.00467% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 3656 DEL 16-07-2009 NOTARIA 24 DE BOGOTA, SE MODIFICO SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD EN 0.46705%

COMP ENTACION:

QUE CONSTRUCTURA LAS GALIAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FA/GRUPO LYSA.POR ESCRITURA NO. 1447, DEL 04-03-2008, NOTARIA 24 DE BOGOTA, ESTA CAMBIO DE RAZON SOCIAL POR FUSION POR FUSION ESCRITURA 13336 DE 02-10-2006, NOTARIA 29 DE BOGOTA QUEDANDO FIDUCIARIA UNION S.A.POR ESCRITURA 13614 DEL 05-10 DEL 2006, NOTARIA 2A, DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA Y OCHO (8) MAS POR PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES TECHO PROTECHO S.A. POR ESCRITURA 3530 DEL 06-12 DE 2002, NOTARIA 36 DE BOGOTA ESTA EFECTUO LOTEO POR ESCRITURA NO. 4180 DEL 19-11 DE 1998, NOTARIA 48 DE BOGOTA REGISTRADA EL 27-11 DE 1998, AL FOLIO 1493200.--PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES TECHO S.A. PROTECHO S.A. EFECTUO DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5435 DEL 10-06-88 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ENGLOBO VARIOS LOTES POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4312 DEL 30-06-80 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 05-09-80 AL FOLIO 50C-574485 Y 574361 Y ADQUIRIO POR COMPRA A REYNALDO SANTOS TRIANA. ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD, PROMOTORA COLMENA LTDA POR LA ESCRITURA 4312 YA CITADA, ESTOS AQUIRIERON ASI: REYNALDO SANTOS TRIANA POR COMPRA ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD POR ESCRITURA 1528 DEL 31-08-79 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA EL 29-11-79 AL FOLIO 50C-572556. PROMOTORA COLMENA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 2526 DEL 31-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA Y EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA COLMENA LTDA POR APORTE DE DERECHO DE CUOTA QUE LE HIZO LA FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 2522 DEL 31-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-05-77 AL FOLIO 50C-371767,ESTASOCIEDAD EFECTUO LOTEO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2522 YA CITADA LA ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 489 DEL 27-01-78 AL FOLIO 50C-435913, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA # 18 DEL 20-01-78 NOTARIA 22 DE BOGOTA, ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMPA/IA DE JESUS POR ESCRITURA 1413 DEL 22-03-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-07-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C 39218, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3426 DEL 01-07-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, Y POSTERIORMENTE VOLVIERON A ACLARARLA EN CUANTO AL AREA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2440 DEL 29-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 6C NO.82A-08 APTO 102 INTERIOR 1 CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" ETAPA I P.H.
- 2) CL 6C 82A 08 IN 1 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1493200

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2008 Radicacion: 2008-59588

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3907 del: 29-05-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.



Nro Matricula: 50C-1722627

Pagina 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 11:26:47 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-06-2008 Radicacion: 2008-59596

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3977 del: 30-05-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" PRIMERA

ETAPA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-09-2008 Radicacion: 2008-92345

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6456 del: 03-09-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRIT.3977 DE 30-05-2008 DE NOTARIA 24 DE BOGOTA, EN CUANTO A LAS DEPENDENCIAS

PRIVADAS DE LOS 45 APTOS.: NOS. 201;301,401,501 Y 601 INTERIORES 1,2,3,4,5,6,7,8 Y 9,EN LOS QUE SE OMÍTIO EL

ESPACIO: ESTUDIO. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-112520

VALOR ACTO: \$ 48,620,000.00

Documento: ESCRITURA 7235 del: 27-09-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

A: PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES

8001616334

41548888

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-112520

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7235 del: 27-09-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES

41548888

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-112520

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7235 del: 27-09-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-112520

VALOR ACTO: \$ 121,323,00

Documento: ESCRITURA 7235 del: 27-09-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.



Nro Matricula: 50C-1722627

Pagina 3

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 11:26:47 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -LIBERACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-02-2009 Radicacion: 2009-20218

THE RESERVE OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.

ANOTACION: N/O 8 Fecha: 26-02-2009 Hadicacion: 2009-20218

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 05-02-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUNDA (2) ETAPA Y ULTIMA ETAPA CONJUNTO

CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" (LIMITACION AL DOMINIO)

PERS .S QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-08-2009 Radicacion: 2009-76489

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3656 del; 16-07-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3977 DE 30-05-2008 NOTARIA 24 DE BOGOTA, EN CUANTO AJUSTAR LA TABLA NO.1

DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PRIVISIONALES PARA LOS INMUEBLES DE LA ETAPA 1.AL 100%. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

A: CONJUNTO CERRADO PORTAL DE CASTILLA PRIMERA ETAPA -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: O Nro correcion: 1 Radicacion: C2008-13189 fecha 21-10-2008

DIRECCION INCLUIDA VALE.GIPG/AUXDEL40C2009-391

Anotacion Nro: O Nro correcion: 2 Radicación: C2009-391 fecha 20-01-2009

GIP/AUXDEL40C2009-391

Anotacion Nro: O Nro correcion: 3 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correcion: 1 Radicacion: C2008-INT484 fecha 20-06-2008

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU

OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL36/C2008-INT484/ABQGAD15.

Anotacion Nro: 2 Nro correcion: 1 Radicación: C2008-INT484 fecha 20-06-2008

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL36/C2008-INT484/ABOGAD15.

*********** *********** **********



Nro Matricula: 50C-1722627

Pagina 4

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 11:26:47 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL81 Impreso por:BANCOL81

TURNO: 2017-723370

FECHA: 23-11-2017

2017.

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



DEUDOR	PUERTA ORTIZ MARIA DOLCRES
NUMERO DE CEDULA	41546888
NUMERO DE CREDITO	05700323003119557
FECHA DE DESEMBOLSO	20081118
PLAZO TOTAL	180
SISTEMA DE AMORTIZACIÓN	BAJA S CUCTA FUA VIS NORMAL
CREDITO ANTERIOR	



	REDITO ANTERIOR								Language	-	-	_												-	-	
NICHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	VALOR DE LA TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	APLICACION OFFERIOR	ABONO CONVENIO POGAPN	SEGUROS CAUSADOS	VALOR PAGADOS SEGUROS	COSTOS DE COBRAN ZA PAGADO		CAUSAI INT. CTI EN UV	PAGADO INT	MAR. PAGADO INT. CTES EN UVR	CAMTAL FACTURADO	CARTAL FACTURAD O EN UVR	-	ON A CAPITAL EN	POR COBRAR SAVPLAN	T.MOKA	VLR. PAGADO NT. MORA	DAVIPLA		\$41.00 CARTAL 14.014.000.00	SALDO DE CARTAL AL DIA PEROR	CAMTAL AL OA	VALOR UNICAD UVR
20081118		191 000 0			-	-	38341.79	-	18,5	14% 495500	0.85		1	40498.52		-2' '2	- 1	1	0.00% 28,41%	-				13993501.45		
20081218	20081222	771.000	595.000.00	#AGOS	14015.83		-	345.51.79 59193.08	- 0.0			495500.65 446717		-		39287.44 33073.8		-:-	0,00%	1629.92		-			-	
-	20090115		595.000.00 15834.62	PAGOS AMORT PAGO ANT				79197.90	+ 0.0	10%		15838.6						-	0,00%	- 1	- 1	-		-		
20090128	20090118	597224.1	13106.43	AMORT PAGO ANT	-	-	19193.06	-	- 0,0	494340	2.46	1;684.6-		34495.39	-	1471,79			28,41%	-			31960218.97	35940216.97		
70030118	20090120	377428	7070.87	AMORT PAGO ANT PAGOS	97246.04		-	7070.87 42005.49	- 0.0			398172.7		-	- 1	41572.72	-	- :	3,00%	- 1	- 12	-	-			-
-	20090212 20090215		585.000.00 15818.57	AMORT PAGO ANT				4,002.17	0,0	X2%		15818.5		-	-	-		- 1	0.00%	-		-	-		-	•
	20090216 20090217		47477.85 15818.57	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	- 0,0	X0%		47477 S		- 1		-			0,0016							
	20090218		15413.57	AMORT PAGO ANT		-	55079.16	-	0.0	99% #9310	8.1	15818.5		41572.73	- :	-		-	0,00% 28,41%	-	-	-	33918644.24	33918644.24	-	
20090213	20090219	592,000,0	1312.45	AMORT FAGO ANT				2512,48 52719,47		20%				-		42177,98	-	-	0,00%	-						
	20090313 20090314		590 000.00 57592.33		89987.45	1	-	52719.47	- 0,0	0014		405114.5 52509.3	1		- : 1	-4177,98			0.00%	- 1		-				
	10090317		17492.07	AMORT PAGO ANT		-			- 0,0	2014		17492.0		-	- 1		- :		0,00%		-	-			-	-
30090318	20090318	592 000.	17492.07	AMORT PAGO ANT			55091,95		. 18,1	49 2502	237			42577.95					0.00%			-	33876466.26	33476466.26		-
	20090919		2500.18 589.000.00	AMORT PAGO ANT PAGOS			-	2500.14 52483.48	- 0,0			413.175,0	0	-	-	42792,05			0.00%	-						
	20090414		15778.34	AMORT PAGO ANT				-	- 0.0	2001		15778.9 15778.3		-	- :-	-	- :	-:-	0.00%	-	1	-	-		-	
	20090415 20090416		15778.94	AMOST PAGO ANT			77		- 0,0	30%		15778.9	4				- 10	-	0,00%	-		-	- 4			
	20090417 20090418		15778.94	AMORT PAGO ANT		-	-	-	- 0.0			15778.9				- 1			0.00%							
20090418		191.000,	00				\$4983.26	1654.57	18.5	94% #9206	69.7	-	1	42792.05				- :-	0,00%	-	-	-	33833674.21	33433474.21	-	-
-	20090421 20090515		1654.57	PAGOS	50299.54	-		51280.49	- 0,	00%		44)001.9	1			23415.06	-		0.00%	- 1						
2004.071.0	20090518	541,000	48575 92	AMORT PAGO ANT	-	-	14935.06	-	18.	91.650 91.650	0.83	A8875.9	1	43415.06					28.41%				13790259.15	33790259.15		
2009051.8	20090519	171.000	1423'61		4/310.00		-	1413.42	+ 0,0	00%	-	394180.0				64047.14		- ; -	0,00%		1				-	
-	20090612 20090616		590,000,00 62996.68	AMORT PAGO ANT				53463.94	. 0,1	00%		62996.6	8						0,00%			-		+	-	-
	20090617 20090618		15738.15 15738.15	AMORT PAGO ANT	-	- 1			- 0,	00%		15734.1	5		1	- :			0,00%	-						-
20090618		59; 000	1837.9			-	54885.54	18373	1 18.	94% (9065)	3 92		1	44047 14		-	1	-	28,41%	-:		-	33746212,01	31746212.01	-	-
-	20090619		\$90,000,00	PAGOS	53382.15			52997 43	- 0,	00%	-	405931.3		- 1		#4688.43	1000		0.00%		-					-
	20090714		16241.33	AMORT FAGO ANT		-	-	-	0.	9014		16241.3	3		1				0,00%	-			-			
	20090715		16241.33	AMORT PAGO ANT					- 0.	00%		16241.3	3		-	-			0.00%	-	-			-	-	-
	20090717		16141.33					1	. 0.	2014		16241.2				-	7.	-	0.0014				137001115.50	11701523.58	-	
20090718	20090722	191,000	2175.5	AMOST PAGO ANT	-	-	34535.25	2175.5		94% 490134	8.64			14688 IS				-	28,41%	-			27/04/2/2/20	1110111231		
	20090314		\$49,000,00	PAGOS	64101.75			12608.68	- 0.	00%		426950.2 62828.6		-	-	45779.05		-	0.00%	-			-		-	-
20090418	20090318	591,000	62829.62				54784.36		- 13	94% 439771	5.91			45339.05				-	0,00%			-	33456124.53	33454134.53		
	20090813		1271.16	AMORT PAGO ANT	45270.44	-	-	1273.16		00%		642270	,	1		45599.14		-	0.00%		-					
	20090915		15674.71	AMORT PAGE ANT		-		-	- 0,	00%	-	15674.7 15674.7	1	-					0,00%	-	-	-	-	-	-	-
-	70090917 20090918		15674.71							00%		15674.7				- 72		-	0.00%	+15	-	- 1	10610145 14	13610185.39		
20090918	20090921	591,000	1246.31	AMORT PAGO ANT	-	-	34732.68	1245.31		94% 489295	5.03		1	45999.14	-				0.00%			-	7.74.141.00 77	134.9410.25		
	20091015		592,000,00	PAGOS	501 58 59		-	51053.27	. 0	00%	-	16174.8		- :	- 1	45645.54			0,00%	- 1	-	- 6				-
	10091016		14174.82 32357.47	AMORT PAGO ANT			-		- 0	001		12357.4		15668.34				- 1-	0,00% 27,87%		-		11141114.55	33563516.35	10 2	-
30091018	10091020	193.000	1654.)	AMORT PAGO ANT		-	34110 18	1654.)	- 1 2	94% 48851	0.99		-	4665.34				-	0.00%					17.00710.27		
	20071117		\$97,000,00	PAGOS	17275 45	-	-	34598.4	- 0	00%	5	15630.6		-	-	47343.29			0,00%			-	-		-	-
(0091113	20091118	593 000	13430.56				16254.7		- 14	94% 45840	0.72		-	47348.29		1			25.78% 0.00%	- 41		- 40	11516161.26	33516164.26	-	
	20091119 20091211		164459	PAGOS	113936.14	1	1	34531.83	- 0			373472	4		1	48037.64		- 22	0.00%			- 1				
	20091214		48409.97 16128.56	AMORT PAGO ANT				-	- 0	00%	-	16124.5		-	- 1	-	- 1	1	0,00%	4.0		-				-
	20091215 20091214		161,78.86	AMORT PAGO ANT					0.	00%		16125.5	6 .	-	-			- 47	0,00%	2.7	-			4	1	-
	20091217		16125.56 16125.56	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT			100		. 0.	00%		16128.8			- 1		-		0.00%		-		***********	33463130,62		
20091218		393,000	3010.73			-	56198.41	2010,71	1 10	94% 48639 00%	7.51	1	+ :	43037.64	1				0,00%		-		11469716.61	114617/0/42		
	20100114		\$90,000,00	PAGOS	64138.65			\$3130.58	1 - 0	00%		423993.5 15585.7		-		48797.02			0,00%	-	-	- 1	-		-	-
	20100115		15935.7) 26779.03			1	1		- 0	00%		46779.0	9						0,0014	2.0			33419393.4	33419393 6		
20100318		599,000	1774.05		-	-	5614131	1774.01	13	54% 45635 00%	5.31		1	45757.02	1	-		1	25,7615				23412777.4	314193935	+	
	50700511		542,000.00	PAGO	112173.48			54109.71	. 0	00%		15542.6		-	-	49446.53		-	0,00%	- 1	140	-	-	-	-	-
	20100212		15562.67 26709.81	AMORT FAGO AND	1	-			- 0	00%	7	46 709.1	11	-					0,0016	-		- 5				
	20100216		15561.67	AMORT PAGO ANT		1	-	-		00%	1	15562.6	7			-		-	0,00%	-				- 3-		
	20100217		15562.67	AMOST PAGO ANT		-	14023.35		0	94% 48508	1.14	15542.6		49446.58	-	-			24,215	- 1	- 1		21363947.02	33359947.02	1	-
20100518	20100215	393 000	7212.99	AMORT PAGO ANT				3212.99	9 0	00%		-		-		10141.11		- 2	0,50%		-				- 7	
	20100911		17204.63	PAGO	123304.21	-	-	52511.6	+ 0	.00%		17708 6	1 -	-		50166,27		- 1	0.00%							
	20100915		51640.56	AMORT PAGO ANT		-	-	1	. 0	0011	-	- 51640.5 - 17704.6	6	-	-	7	-		0.00%		-	-		-	-	
	20100316 20100317		17304.63	AMORT PAGO ANT			-		- 0	00%		17204.6	1 .	- 2		- 1			0.00%	-						
30100318	20100916	593 000	17204 63		1	-	56024.6	-	- 15	94% #8417	1.79	17204 6		50166,47					24,21%			1	33319750,55	93919780.55		
24190312	20100319	39700	2847.13			-		2547.1	. 0	0014		404385.7		-		50554.83	- :		0,00%	-	1	- 1			- 1	
	20100413 20100414		15515.34	AMORT PAGO ANT		1		53117.6	- 0	0016		15515.5							0.00%	-		-	- 1	-	-	-
	20100415 20100416		15515.54	AMORT PAGO ANT		-	-	-	- 0	0012		15515.5	4 -	1	1				0.00%							
	20100416 20100418		31014.33			-	15944.50	-	- 0		0.12	91031	13	50339.53	-		-	-	24,21%	-	-	-	33768883.7	33168333.7	-	-
20100415	20100#20	592,000	2014.99	AMORT PAGO ANT	1		55964.97	2014.9	, 0	0012				-	1	51633.5			0.00%	-	-	-1			-	
	20100513 20100514		590,000,00 16007 95	PAGO:	\$ 21325.01	-	-	51529.4	- 0	0014		403147.6 16007.5	15		-	51637.86			0.00%		-	1				
	20100514		64078.19	AMORT PAGO ANT			55904.46	-	- 0	,94% 4832	21.1	64078.		51637.56	-	-	- 1	-	22,45%	-	- 45		33217245.84	33217245 84		
30100518	20100513	592,000	1238.87	AMORT PAGO ANT		1 2	2,704.8	1238.5	7 - 0	00%				-	-	A 17 44 45		-	0.00%	- 1	-			-		
	20100611		991 000.00 \$2911.42	PAGO:	110210.29	-	1	34601.2	- 0	0014		173795	12		1	32369-65	- 1	- 1	0.00%		1					
	20100615 20100616		15467.02	AMORT PAGG ANT		-	-	1	- 0	00%		- 15467 (22	-	1	-	1	-	0.00%		1	-	-	- 1	-	-
	20100617		15467.02			-			- 0	2000		15467 (2						0.00%					1817		
10100612		192,000					35843.00	1897.7	18	94% A5210	08.34		1	52349.65	-		- 1	-	0.00%	-	-	-	1714-1854-19	33164356.19		-
	20100621		191,000,00	FAGO	\$ 32077.45	-		53323.0	2 - 0	2000.		901887.1 15937.1	14			5315239		- :-	0.00%	-	-	1			-	
	20100714		15957 09	AMOST PAGO AN			1	-		00%		159574	29						0.00%		- 1	1.				
	20100716		15957.09	AMORT PAGO AN			-		. 0	00%	7	139573	79				- :		0.0014	-	1	-		-	-	
20100715	20100714	591,000	31921.9		4	-	55780.		- 18	3471 42165	10.31	1122		31152.39	-				22.85% 0.90%	-		- 1	33111703.3	33111703.8		
	10100721 20100512		2184.35 590.000.00	PAGO	5 94416.22	-		2194.2		00%	-	161221				53526.24	-		0.00%	-	-					
	20100813		15417.00		t .	1 4	1		. 0	.00%	1	- 15417.6	25				+ 1	-	0,00%	-	1	- 1			1	

	20100518	20100817 20100818	592 000,00	711.53 AMORT PAGO AN 417.05 AMORT PAGO AN		35717.61	1,94% 480769.3	15417.08 51928	34	22,28%	19057777.54 19057777
		20100519 20100913	591.0	170.53 AMORT FAGO NN 000,00 FAGO	5 79315.48	1870.53 - 53782.93 -	0,00%	403169.79	. 54711.35	- 0,00% - 0,00%	
		20100914	151	391.57 AMORT PAGO AN 391.57 AMORT PAGO AN 391.57 AMORT PAGO AN	7		0.00%	15391.57 15391.57 15391.37		9,00%	
		20100915 20100915 20100915	- 151	391.57 AMORT PAGO AN 391.57 AMORT PAGO AN	T .		1,00%	15391.57		. 0,00%	(4 A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
	20100918	20100921	192,000.00	DSB.03 AMORT PAGO AN	4	55653.51 - 1 2358.03 - 1	1,34N 480147.64 -	54711	35	- 22,28% - 0.00%	13003064.21 13003064
		20101013	594.0 159	000.00 FAGO 877.98 AMORT PAGO AN	5 51.757,00	- 54828.53	0,00% 0,00%	199926.57 15877.38 15877.38		0,00%	
		20101014 20101015 20101018	. 159	E77.35 AMORT PAGO AN 454.39 AMORT PAGO AN	r ·			47654.39		0,00% 0,00%	
	10101018	20101020	596.000,00	324.05 AMORT PAGO AN	r :	2324.05	1.54% 479339.52 - 1.00%	5550		22,28%	
		20101112 20101116 20101117	- 614	000.00 PAGO 800.64 AMORT PAGO AN	T .		0.00%	386239.64 61400.64	56316.04	- 0,00% - 0,00% - 0,00%	4 1 1 1 1 1
		20101117 20101118	151	339.42 AMORT PAGO AN 339.42 AMORT PAGO AN			0.00%	15339.42 15339.42 56)16	04	0,00%	
	30101118	20101119	596,000,00	511.76 AMORT PAGO AN 000,00 PAGO	7 . 5 41.757.58 .	+ 2511.74	1,00%	191571.54	57135.54	- 23,27% - 0.90% - 0,00%	
		30101213 20101214 20101235	- 150	823.31 AMORT PAGO AN 823.31 AMORT PAGO AN	it .		0.00%	15823.31		- 0,00%	
		20101214 20101217	131	823.31 AMORT PAGO AN 823.31 AMORT PAGO AN	r - l		0,00%	15423.31		- 0,00%	
	20101213	20101218	596,000.00	823.31 AMORT PAGO AN		59046.68	0.00% 1.9e% 477661.11 -	15823.31 - 57135	34	- 0,00% - 21,27% - 0,00%	32834104.33 32834104
		10101121 20110113	593.0	941.03 AMORT FAGO AN 000.00 FAGO	5 73236.21	- 36334.13 -	0.00% 0.00%	400461.81	57967.79	0.00%	
		20110114 20110117	45	285.74 AMORT PAGO AN BERB 62 AMORT PAGO AN	a ·		1,00%	15285 74 - 45878.62 - 15285 74 -		- 0,00% - 0,00% - 0,00%	
	20110128	20110118	595,000,00	1285.74 AMORT PAGO AN		54975.22	1.94% 476311.91 + 0.00% -	57967	.79	21.27%	32776138,34 32776138,
		20110115	- 594		100310 61	37116.59	0,00%	364632.05	585(1.74	0,00%	
		3011021# 30110215 30110214	- 15	238.31 AMORT PAGO AN 238.31 AMORT PAGO AN	at .		0,00%	15258.31		- 0,00% - 0,00%	
		20110217 20110218	- 15	5158.31 AMORT PAGO AN AMORT PAGO AN	T		0,00%	15258.31		- 0,00%	
	20110215	30110221	995,000,00	2410.07 AMORT PAGO AN	a .	51902.7 - 1	1,945 475641.6 ·	38811		23,39%	
		20110314	- 593. - 50	000,00 FAGO 061437 AMORT FAGO AN	95 1,20310.46	54419.07	2,00%	356602 49 50614.37 16862.74	39647.98	0.00% 0.00%	
		20110315	. 16	1862.74 AMORT PAGO AN 8862.74 AMORT PAGO AN	a .		0,00%	16861.74		0,00% 0,00%	
		20110917 20110918		E862,74 AMORT PAGO AN E862,74 AMORT PAGO AN	a a		0,00% 0,00%	16862.74	34	0.00%	
	20110918	10110322	1	2245.13 AMORT FAGO AN 000,00 FAGO		. 1245 13	0,00%	33647	40534 11	23,29% 0,00% 0,00%	
		20110413 20110414 20110415	13	5202.25 AMORT PAGO AN 1202.25 AMORT PAGO AN	a .		0,00%	15202.25 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		0.00%	
	30110418	20110415 20110418	595.000,00 595.000,00	Sé 28.04 AMORT PAGO AN	er .	36794.51	0,00%	#5628.04 - 80536	49	9,00% - 23,29%	32567122.13 52597122.
		50110413 50110413	: 1	1611.67 AMORT PAGO AN 1000.00 PAGO	5 94399.3	57067.11	0,00% · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	379115.35	61218.04	0.00%	
		20110513 20110516	+ 47	15479.5 AMORT PAGO AN 2061.38 AMORT PAGO AN	et .		0,00%	15479.5 - 47061.26 -		0,00% 0,00%	
		20110517 20110518	1 1	15679.5 AMORT PAGO AN			0,00%	15679.5		- 0.00% 0.00%	
	20110518	20110513	195 000,00	2299.54 AMORT PAGO AM	77	7299.54	8,34% 473215.31 - 0,00% -	396822.31		23,41% 2,00% - 2,00%	
		30110614	15	000.00 PAGC 51.44.35 AMORT PAGO AN 51.44.35 AMORT PAGO AN	et -	54302.42	0,00% 0,00%	15144.55 - 15144.55 -	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	0.00%	
		30110619 30110616	13	\$144.55 AMORT PAGO AN 5144.55 AMORT PAGO AN	et .		0.00%	15144.55		0,00%	
	20110418	20110617 20110618	\$95.000.00 15	5144.55 AMDAT PAGO AM	a .	59601.96	0,00%	15144.55	.5	23,41%	32473391.45 33473391,
	100000	70110621 20110713	594	1840 39 AMORT PAGO AN 900,00 PAGO	5 NOSAN 79	56683.73	0,00%	393502.05	43219.43	- 0,00%	
		20110718 20110714 20110715	13	5619.01 AMORT PAGO AN 5619.01 AMORT PAGO AN	त -		0,00%	15619.01 15619.01		- 0,00% - 0,00% - 0,00%	
	20110718	20110718	\$95,000,00	6379 69 AMORT PAGO AN		58524.02	8,54% 471625.76	46479.63	(4)	. 0,00% 33,41% 0,00%	- 324(0172.43 124(0172.
		20110719 30110811 30110812	. 599	2471.08 AMORT PAGO AN 0000.00 PAGO	25 108172.44	55973.56	0,00%	364713.85	44195.55	- 0.00% - 0.00%	
		30110816	. 60	5085-15 AMORT FAGO AN 0181-84 AMORT FAGO AN 5035-15 AMORT FAGO AN	wt .		0,00%	15085.15 - 60382.86 - 15085.15 -		9.00%	
		30110817 20110818	595.000.00	5035.15 AMORT PAGO AP 1085.15 AMORT PAGO AP			0.00%	15085 15 - 64135	155	- 0.00% - 27.57%	
	20110415	10110819		2534.13 AMORT PAGO AP 0.000,000 PAGO		2534.13	0,00%	194508.99	- 65073.66	. 0,00%	
		30110914 20110915		15054 8 AMORT PAGO AN AMORT PAGO AN	ef .		0.00%	15054 5 -		0,00%	
		20110916 20110918		15054.8 AMORT PAGO AN 0116-64 AMORT PAGO AN	NT .		0,00%	15054.8 30114.64		- 0.00% - 0.00% - 27,57%	
	20110918	20110929	595.000,00	1105.73 AMORT PAGO AP	NT .	2365,71	8,94% 469790.03 - 0,00% -	65071	And the second second second	- 0,00%	
		20111013 20111014	- 596	\$ 000,00	25 20079.85 NT		0,00%	191176.15 15524.92	66021,07	0,00%	
	10111018	20111018	598,000.00	2144 67 AMORT FAGO AF	NT -	61037.66	9,94% 44,8543.74	623.18.67 66033	.07	- 0.00%	3121-997.85 3121-997.
		30111019 30111111		2401.35 AMGRT PAGO AN 5.000.00 PAGO	05 106952.69	3401.26 58548.19	0,00%	362316.85 60013.09	44982.27	0,00% 0,00% - 0,00%	
		30111115	11	0013 D9 AMORT PAGO AI 4992 77 AMORT PAGO AI 4992 71 AMORT PAGO AI	NT THE		0,00% - 0,00% - 0,00%	14992.77		0.00%	
	3677773	30111117 30111118	597 000,00	4992.77 AMORT FACO AI 4992.77 AMORT FACO AI	of .		0.00%	14992.77 14992.77 . 54991	127	0.00% 0.00% 28.41% 0.00%	
	3011(11)	20111121		1961 28 AMORT PAGO AN 6 000 00 PAGO	05 79579.31	1961.29 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1,54% 957508.25 - 0.00% -	389564.55	67957 46	- 0,00%	
		10111715 20111214 20111215		5459.89 AMORT FAGO AF	179		0,00%	15459.29		0,0014 0,0014 - 0,0014	
		20111215 20111216 20111218	- 11 - 13	3419 89 AMORT PAGO AN 0917 26 AMORT PAGO AN	WT		0,00%	15459.89 - 10927.26 -		0.00%	
	70111214	70111220	597,000,00	2272.4 AMORT PAGO AF	et .	2272.4	8,94% 466871,48 - 0,00% -	£7951	The state of the s	- 28.45% - 0,00% - 0,00%	32079998.12 32079998.
		20120118 20120114	- 595 - 40	5.000.00 PAGE 4407.69 AMORT PAGE A	05 76392.1 NT	18496.75	0.00%	391,264,29 44507,69	£294£2£	- 0,00% - 0,00%	
		20120117 20120118	19	4918.91 AMORT PAGO AT 4918.91 AMORT PAGO AT			0,0011	14928.92		0.00% 0.00% 0.00% - 0.00%	32013051.36 \$2011051
1727	10120118	30170119	\$97,000,00	16 N-ST AAXONT PAGO AN	NT	40769.13 1626.57	2,94% 465929.82 0.00%	390423.37	63950.64		
		30120214 30120214	195	14396.1 AMORT PAGO M	NT .	59050.45	0,00%	14396.3 14896.3	63930.66	0,00% 0,00% 0,00%	
		20120215 20120214		14596.3 AMORT PAGO AI 14596.3 AMORT PAGO AI 14196.3 AMORT PAGO AI	NT -		0.00%	14896.3		9,00%	
	20120218	20120217 20120318	\$97,000,00	14196.3 AMORT PAGO AN	NT .	ALL DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	0,00%	14596.3	164	28,41%	319411004 3194110
	20120318	30120221		2094 02 AMORT PAGO AS 5 000 00 PAGO	05 81169.02	2094.02	8,94% #64904.87 0,00%	344372.37	70949.07	0.00%	
		20120314 20120315		15383 AMORT FAGO AT 158815 AMORT FAGO AT	NT.		0.00%	15888.3		9,00%	
		20120916		13858.5 AMORT FAGO AT 12784.34 AMORT FAGO AT	NT -	4. 4. 4.	0.00% 0.00%	15888.3 - 15888.3 - 31784.94 -		- 2,00% - 2,00%	
	20120913	20120321	597.000.00	1718.58 AMORT PAGO AN		40583.54 1718.38	£.54% 463822.51 0.00%	70949		- 28.41% - 0,00%	31479131.53 31470131
		20120413 20120416	394	6 000,00 PAG LISCO 65 AMORT PAGO A	05 74521.87 NT	58770.15	0.00%	318704.67 - 44509.65 -	72002.31	0,00%	

	-	20120417			PAGO ANT		0,000-1	1493.61	1 1 1		0.00%)	1 1 1 1		4.0
	20120418	20125418	597 000,00		PAGC ANT	60458.75	13,54% 442873.56	(4829.62	72002.31		- 0.00% - 13,41%	31	796129.22 11796129.22	
		20120419	. 51	2353.34 AMORT 5.000.00	PAGO ANT	2353.98 ·	0.00%	354328.2		73050.59	. 0,00% - 0,00% - 0,00%		- 198	
		20120514 20120515		SESS.73 AMORT	PAGO ANT		0,00%	- 45888.73 15288.65			0,00%		100	
		20120516 20120517		S188.85 AMORT	PAGO ANT		0.00%	- 15288.85 - 15288.45			0,00% 0,00% 0,00%		1	
	20120618	20130618		S288.85 AMORT	FAGO ANT	(max (s)	0,00%(15284.85			0,00%		725078.63 31725078.63	
	WEST STATE	20120522	397.000.00	2538.54 AMGRT	FAGO ANT	60392.52 2538.54	18.54% 661372.23 3.00%		73050.59	3 / 4	28,41% 0,00%		7,3078.63 117,3078.63	
		20120531 20120613		5.000.00	PAGOS	6242.3 - 6242.3 - 51514.07	0,00%	363663,64		1	- 0,00% - 0,00% - 0,00%			
		20120614 20120615		45-46.02 AMORT	PAGO ANT		0,00%	14546.02		707594	- 0.00%			
	20120618	20120618	597 000,00	AMORT	PAGO ANT	60294.91	0,00% 18,94% 456633.81	43658.13	74114.14		- 0,00% - 0,00% - 28,41%	31	650964.49 31650964.49	
		20120630		5.000.00	PAGOS PAGOS	12737.98	0,00%	162721.25		81950.55	0,00%			
		20120712 20120713 20120716		4992.09 AMORT	PAGO ANT		0.00% ·	- 14992.09 - 44997.55			0,00%			
		20120717 20120718		4992.09 AAACRT	PAGO ANT		0.00%	14992,09			0,00%			
	20126718		197.000.00				18,64% 452695.17	14992,09	A1950.55		0,00% - 17.56%	3;	569013.34 11569013.34	
		30120719 30120813	- 31	5.000,00	PAGO ANT PAGOS	75309.23 · 57172.23 ·	0,00%	179192.37		83126.17	0.00% - 0.00% - 0,00%			
		20120814 20120815		4470.15 AMORT	PAGO ANT		0,00%	- 14470.15 - 14470.15 -			- 0.00%			
		20120816 20120817 20120818		4470.15 AMORT	PAGO ANT		0,00%	14470.15		-1	- 0.00%			
	201,20418		197.000,00		PAGO ANT	60077.5	2,00%	14470.15	89126-17		27,96%	1 1	485887.27 31485887.77	
		20120822	1	2958.45 AMG4T	PAGOS PAGOS	75 201 6 2562.45 32036.45	0.00%	178393.29		84313.56	0.00%			
		20120914 20120917			PAGO ANT		0.00%	14431.4			- 0.00% - 0.00%			
	20120916	20120918		14431.4 AMORT	PAGO ANT	61044.33	0,00% 15,64% #50570.22	144314.13	2431846		0,00% 0,00% 27,96%		401569.11 31401569.11	
		20120919		4 000 00	FAGO ANT	1024.67	0.00%	144756.8		25572 W	- 0.00% - 0.00%		2180393.1	
		20121011 20121012		4871.95 AMORT	PAGOS PAGO ANT	1377.49	0,00% -	- 14871.95 - 59530.22 -		#552#.28	0,00%			
		20121014 20121017 20121014		4871.95 AMORT	PAGO ANT		0,00% - 0,00% - 0,00% -	14871.95			- 0,00% - 0,00% - 0,00%			4
	20121018		401, 990,00		PAGO ANT	54404.16	18.64% 448932.87	14871.95	85528.26		17.94%	31	316040.85 31316040.85	
		20121019	51	9.000.00	PAGOS PAGOS	73771,52 - 1159.38 -	0,00%	376352.21		86755.2	0,00%			
		20121114		4352.23 AMORT AMORT	PAGO ANT		0.00%	· 14352.23		- 1	- 0,00% - 0,00%	1 1	-1	
		20121116 20121114	The state of the s	14352.23 AMORT	PAGD ANT		0,00% -	- 14352.23 - 28711.04 -			- 0,00% - 0,00% - 0,00%			
	20121118		601,000.00		PAGO ANT	. \$4250,45 	18,64% 448119.94 0.00%		86753.2		- 17.96%		129285 61 31229785.63	
		20121126 20121127 20121128	1	NE260.98 AJUSTES OPERATIVOS CT.	FAGO ANT	11-519-64 - 62151.17	0,00%	- 133440.57 - - 14574.14 -	7 2	19109.56	0.00% - 0.00% - 0.00%			
		20121129 20121110		ASTA SA AMORT	PAGO ANT		0.00%	- 1457414			0.00%			
		30121203 20121204		13742.59 AMOST	PAGO ANT		0,00%	14574.14 43742.89			0,00%			
		20171205		ASTALIA AMORT	PAGO ANT		0,00%	- 14574.14 - 14574.14			- 0,00% - 0,00% - 0.00%			
		20121206 20121207		4574.14 AMORT	PAGO ANT		0,00%	14574.14			- 0.00% - 0.00%			
		20121210 20121211		4574 14 AMORT	PAGO ANT		0,00%	- 43742.65 - 14574.14		1 1	- 0,00% - 0,00%			
		20131212 20131313		AMOST	PAGO ANT		0,00% -	14574,14	1 1 1		0,00%			
		19121213 20121214		4574.14 AMQ4T 9.000.00 ACOMO EXTRAO 4294.46 AMQ4T	PAGO ANT		0,00%	14294.86		599.000.00	- 0.00%			
	-	20121217 20121218		12903.44 AMORT	PAGO ANT		0.00%	14294,46			- 0.00% - 0.00% - 27,94%			
	20121218		401.000,00	9800 14 AMORT	FAGO ANT	\$4157.96 . 3600.14	18.64N 434200.11		£7999.75		27,94%	36	614176,08 30614176,09	
		20121219 20130114 20130115	- 31	1.000,00	PAGOS PAGO ANT	37594.96	0,00% - 0,00% -	375699.42		104249.62	- 0,00% - 0,00%			
		20130314		3786.12 ANIGRT	PAGG ANT		0.00%	13786.12			9,00%			
		20130117 20130118			PAGC ANT		0.00%	- 13786.12 -			- 0,00% - 0,00% - 27,45%			
	50130178	20130121	\$60,000,00	245).58 AMORT	PAGO ANT	- 1/5139	18,30% #2G844.3 0.00%		103249.62		0,004	1 10	509926.47 10509926.47	
		30130213 30130214			PAGOS TAGO ANT	21156.54 - 60452.31	0,00%	360471.3 - 13738.35		195719.85	0,00% 0,00%			1 1
		20190215 20190218		3738.35 AMOST	PAGO ANT		0.00%	13738.35 41233.75			0,00%			
	10150218	20130219	400,000,00	1446.09 AMORT	PAGO ANT	63103.85	18.30% #29181.75 0,00%		105719.85		- 0,00% - 27,45% - 0,00%	30	404206.62 S0404206.62	
		20130313			PAGOS PAGO ANT	77505.37 40504.31	0.00%	151778.31		107210.81	- 0.00%	1 2 3		
		20130315 20130314		13137 27 AMORT	PAGO ANT		0,00% -	15157.07 - 15157.07 - 45493.99			- 0,00% - 0,00%			
	20190918		599,000,00		PAGO ANT	42.991.00	12.10% 427536.44 0.00%		107210.91		27.49%	- 30	296995.81 30296995.81	
		20130919 20130413	- 31	8.000.00		97908.06 \$1093.12	0,00%	330271.02		108722.8	- 0,00%			
		20130412 20130415		10940.91 AMORT	PAGD ANT		0,00%	13640.71			9,00%			- 1
		30130416 30130417		13649.78 AVIORT	PAGO ANT		0,00%	13640.78 13640.78			9,00%			1 1
	20130418	20130415	599.000,30		PAGO ANT	62795,96	11.30% 425775.05	13640.78	108722.8		- 0,00% - 17,45% -	30	188273.01 30188273.01	
		20130419 20130514	- 30	7.000,00	PAGO ANT	\$7876.54 20034.71	0,00%	36363242		110256.11	0.00%		1	
		20130515		4044.11 AMORT	PAGO ANT		0,00%	14044.11	1 1		0,00%			
		30130517 20110518		TROMA 11 AMORT	PAGO ANT		0.00%	- 14044 [1 - te044 [1 -			0.00%			
	20130518	20139521	599,000,00		FAGO ANT	- 62638.74	18.30% #24809.06 0,00%		110254-11		- 27.45N - 0.00% - 0.00%	1 1 3	2075016.9 30078016.9	
		20130613	31	5.000,00	FAGOS PAGO ANT	70041.35 40775.17	0,00%	355364.4		111811 05	4 0.00%	1 - 1 - 1		
		20130617 20130618		10639.74 AMORT	PAGO ANT		0,00%	13540.43			- 0.00% - 0.00%			
	10130618		599.000,00		PAGO ANT	62079.29	18.30% 423.039,00	13540,43	111811.05		- 0,00% - 27,45% - 0,00%	19	964 205.85 29964 205.85	
		20130919	- 51	7 000 00	PAGOS 1	200343 04 200343 04 59996 83	0,00%	123472.21		113387.92	0,00%		-11	- 1
		20130711 20130711 20130713		(1836.45 AMORT	PAGO ANT		0,00%	- 13935.96 - - 41826.45 -			- 0,00%		2 - 1	
		20130714		13918.96 AMORT	PAGO ANT	3 0 5 5	0.00%	13938.96			0,00%		1	- 1 - 1
	39130718	20130718	584.000.00	1938.96 AMORT	PAGO ANT	- 62317.61	18.10% #21064.5	1.1934.96	113387.91		9,0014 -	26	152817.91 19852817.93	
		20130719 20130814	35	7,000,00	PAGO ANT PAGOS	16053.34 - 1550.75 - 16053.34 - 16053.34	0,00%	364355.26		114967.02	- 0,00%			
		20130815 20130816		2437.24 AMORT	PAGO ANT		0,00%	13437 24		- 1	- 0,00% - 0,00% -			
	20130313	20130818	193.000.00	6080.62 AMORT	*AGO ANT		0,00%	- 13437.34 - 16250.62 -	Lump'er -		- 0,00% - 0,00% - 27,45% -		737830.91 29737830.91	
	2439313	20130821		2298.74 AMORT	PAGO ANT	62253 43 2258,74	18.30% 420111,34		114997 02 -		- 0.00%	3	25737830.31	
		20130913 20130915 20130916			PAGOS PAGO ANT	51543.53 39648.63	0,00% +	1337759.18 · 13384.35 · 40171.88 ·		116603 68	0,00% 0,00% - 0,00%	1		- 1
		20130917 20130917 20130918		0171.58 AMORT	PAGO ANT		0,00% + 0,00% + 0,00%	- 13384.35 - 13384.35 -			2.00%		1	
	20130911		198,000,00	4	PAGO ANT	61927.35	0.00% 418084.71	1318435	116402.62		27.45%	294	21222 29 29 21 22 23	
		2013/0919 2013/1011		2.000.00	PAGO ANT	9231.19 - 1.414.00 - 44717.33	0.00%	- 319748.27		110251.21	9,00%	1 1		- 1
		20131011 20131015 20131016		SSI41.1 AMORT	PAGO ANT		0.00%	- 55141.1 - 13775.61			0,00%			
	-							-	-		1,000	-		

.

	20131017 20131018		13775.61	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT			-		0,0014	375	41 -		-	0,00%	+ +		-
30131018	20131023	603,000,00	2813.26	AMORT PAGO ANT		66335.31	2813.76	100	1,00% 4162 0,00%			8293.23	7	27,45%		29502949.02	29501245,07
	20131115		13776.93	PAGOS AMORT PAGO ANT	55680.86		63315.3		0,00% 0,00%	13276.5	99 -	1	115920.93	- 0.00N			- Car - Car
20131118	20131114	603,000,00	39849.67	AMORT PAGO ANT	1	- 56148.56	-		0.00% +15184	39848.	97	99(0.93		0,00%	1 :	253 83045.09	32
	20131119 20131212		1955.06 603.000.00	AMORT PAGO ANT	86918,74		2555.06 63404.1	1.0	0,00%	331044.5			123632.17	0.00%			
	20131213 20131216		13442.43	ANORT PAGO ANT			-	100	2.00% 3.00%	136424	A)			- 0.00% - 0.00%			-
	20131217		13662.33	AMORT PAGO ANT				100 y 10	0,00%	13642	(3			0.00%			
20131214	20131218	¥05,000,00	17662.43			- 65959.16	4942.58	- 1	0,00% 8,30% #1304	35	12	1612.17	30.87	- 19,76%		29261435,91	29261435.92
	20131213 20140114		6942.58 601.000,00		57749,34		60824.52		0.00%	159098.			123177.26	0.00%			
	30140115 30140116		13166-25	AMORT PAGO ANT		- 1 - 1			0,00%	13166	25			. 0.00%	1		
	30140117 30140118		D166.25	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	- 1	- 1	-		0,00%	· 13164.	25	4	1	0,00%	1		1
20140118	20140121	405.000,00	5084.14	AMORT PAGO ANT		65767.1	1014.34	1 1	8.30% 41176	.58	12	3327.26		. 19,78% - 0,00%		29138108.64	29138108.66
	20140213 20140214		13109.74		70182.08		60437.98	+ 10	3.00% 3.00%	. 344261 . 13109.			125046.54	0.00% 0.00%	1		
	30140217		39347.08	AMORT PAGE ANT					0,00%	19347.	DA .			- 0.00% - 0.00%			
20140218	20140218	605,000,00	13109.74	AMOST PAGO ANT	-	65572.32	-	1	0.00% 8.30% ×09.62	13109	1 12	5064.54		19.50%		39013642.12	19013042.12
	20140213 20140313		4615.52 601.000.00	AMORT PAGG ANT PAGGS	77727.95		4615.52 60759.27		0,00%	135412	u i		126430.34	0.00%			
	20140314		43175.56	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	100		-		0,00%	43175.	16	1		0.00%			
20140318	20140318	405.000.00	14451.28	AMORT PAGO ANT		65374.79	-	. 1	8.30% 497%	1.56 - 14451.		6830.34		0.00%		28385211.78	28886211.78
	30140319 20140411		\$449.83 400.000.00	AMORT FAGO ANT FAGOS	96764.16		5449.83 59724.65		0,00%	214651		1 1	128619.03	0,00%			
	30140415		19000.64 12994.31	AMORT PAGO ANT	- : -	- 1 - 1		1 1	2,00%	1,2994	64			- 0,00% - 0,00%			
	20140416		12994.31	AMORT FAGO ANT					1,00% 1,00%	- 12954	11 - 1		- 1	- 0.00%	1		
20140415	20140418	605,000,00	-			65174.48	5700.0	. + 1	8.30% 40587°	3994	12	2613 03		19,59%	+ :+	18757592.75	19757592.75
	20140422 20140514	1 2	\$750.64 600.000.00	AMORT PAGO ANT PAGOS	59213.98	- 1	5780.64 59190.71	100	0,00%	151162.	14		120412.31	9,00%			
	301-00515 301-00516		13366.67	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT					0.00%	13166	47		- :	0.00%	1	-	-
10140518	20140518	¥05.000,00	26739.59	AMORT FAGO ANT	1	64971.35		- 1	3.00% #0#63	36739.	59 - 13	04)2.91		3,00%		- 28427159.42	28627159.82
-	20140520 20140613		5741.05 600.000.00	AMORT PAGO ANT	70475.74		5741.05 59024.3		0.00%	138236			131272.42	- 0,00%	- : -		
	20140616		12875.61	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT				1	2,00%	12875	14			- 0,00% - 0,00%	-		
	20140617 20140618		12875.41	AMORT PAGO ANT		64765.35	-		0,00%	12975.	61 -	1222.42		0,00%		71.00.00	194941111
50140619	20140613	605 000,00	6081.16	AMOST PAGG ANT	and the	64/5333	6081.16 58475.27	1 0	8,80% 40262 2,00%	107549		2272.42	100000	0,00%		23494887.4	25494587.4
	10140711 10140714 10140715		39745.43	AMORT PAGO ANT	58756.88		58475.27		2,00%	- 39745.	4)		134137.36	0,00%			
	20140715		13142.25	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-			100	1,00%	- 13242 - 13242	23	1 1		- 0,00%		-	
	20140717 20140718		13242.28	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-	4	-		2,00% 2,00%	13242	28			- 0,00%			
20140718	20140721	\$05,000,00	6082,33	AMORT PAGO ANT		\$4554.43	6082.33	- 1	£35% 40030 0.00%			41,17.86		19,39%		28360749.34	28360749.54
	20140614		\$99,000,00	PAGOS AMORT PAGO ANT	56662.65		58252.25		0.00%	148045	51		136025.6	- 0,90% - 0,90%	4		
	20140815 20140815		12753.53 38277.57	AMORT PAGO ANT				4 1	0,00% 0,00%	12753		MANA		0,00%	1		Marries
20140418	20140820	605.000.00	5631:15	AMORT PAGO ANT		64344.58	5611.15		1.30% 399.07 2.00%			34029.4		. 19.39% . 0,00%		. La224719.34	33134719.34
	30140913 30140911		12691.2	AMORT PAGO ANT	95872.57		58498.6	COL A CO	0,00% 0,00%	12691	1	-	137948.02	0,00%	1 1	1 -	-
	20140915 20140916		13691.2	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT			-		0.00%	- 18090. - 12691	21			9,00%	1		
	30140917 30140918		12691.2	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT					3,00%	12691	2	1 1		0.00%			1
20140916	20140919	605.000.00	7016.89	AMORT PAGO ANT	- 1	64129.75	7014.59	- 1	3,30% 39653	4	1 13	7948.02		19.29N	-	15086771,31	28086773.92
	20141014		\$98.000.00 13049.04		53854.22		41281.35	14.	2,00%	342970 13049	94 -	1 1	139893.49	0,00%			
	30141016 20141017		13049.04	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT				1 3	3,00%	13049	04			- 0,00% - 0,00%			7.5
-	20141018		12049.04	AMOST PAGO ANT		23184 11		1 10 19	2,00% 3,50% 3951	12049	04	103) 43		. 0,00%		37846378 44	27946873.43
20141018	20141021	605,000,00	1618.06	ANORT PAGO ANT	437/0.51	44294.24	1653.06	1 1 1 1 1	1,00%	200		1693.41	10007	0,00%	1 1	1,744475.43	1/2004/3/42
	20141114 20141115		50289.72	AMORT PAGO ANT	52769.84		66397.39		0,00%	342964	72		141866.4	- 0,00% - 0,00%			
30141118	10141119	605,000,00	2480.12	ANIORT PAGO ANT	1.	63055,45	2480.12		1,30% 393254 2,00%	+ 1 1		41,066 4	- 1	19,08%		27805012,03	17805012.03
	20141212 20141215		38764.39	PAGOS AMORT PAGO ANT	79425.53		61438.32		0.0014	31,5264. 38764.	99		143667,14	- 0,00% - 0,00%			
	20141216		12915.62	AMORT PAGG ANT AMORT PAGG ANT			- 1	-	0,00%	12915	62			0,00%	1		- 1
20145228	20141217 20141218	£00,000,00	12915.42	AMORT PAGO ANT	- 1	43518.44		100	2.00% 8.50% 39077	12915	12	386714	-	- 0,00% - 19,01%	1	77451144 44	27641144.29
.0141218	19141215	5,0,00,00	1916.63	AMORT PAGO ANT	31200.50	100.1	1916.68		0,00%	4.			145196 04	0,00%			
	20150114 20150115	-	12432.95	PAGOS AMORT PAGO ANT	51891.81		61752.14		0,00%	. (2432)	95		145896.09	- 0,00%	1 : 1		
	10150116 20150118		12432.95 24871.58	AMORT PAGO ANT					2.00%	12432			7.7	0,00%			
20150118	20150120	400,000,00	2154.33	AMORT PAGE ANT	1 11	63645.52	2154 33		8.30% 38919 2.00%	4		5896.09	1	- 19,08% - 0,00%	1	27515244.8	27515248.8
	20150212		12366.1	PAGOS AMORT PAGO ANT	76269.74		61261.35		2.00%	312515	25		147953.44	- 0,0014			1
	20150214 20150217		17115.14	AMORT PAGE ANT AMORT PAGE ANT		1 1			0.00%	- 37115. - 12346	4			- 0,00%			- 1
30150318	20150218	600,000,00	12366.1	AMORT PAGO ANT		- 63415.62			0.00% 8.90% 38672	12166	1 -	7933.66		0,00%		27347295.14	27367295.14
	20150219 20150312		2054.3 594.000.00	AMORT PAGO ANT	64058.92	1	2054.3 61102.67		0.00%	102798	- 4		150040.24	- 0,00% - 0,00% - 0,00%		1	
	20150312		1361632	AMORT PAGO ANT				-	0.00%	13616	12			0,00%			- 14
	20150317		40669.45 13616.32	AMORT PAGO ANT	41		-	1 1	0,00% 0,00%	13616	32 -			0,00%	1 1		- :
30150318	30150918	600,000,00	13616,31	AMORT PAGE ANT	1.	43158.97	1	1 1	1.00% 2.30% 38451	13616	1 15	0040.24	-	- 0,00%	1	27217354.9	27217254.5
	20150919 20150414		2340.51 598.000.00	AMORT PAGO ANT PAGOS	49931 79	4	2349.51 60558.14		0,00% 0,00%	134012	44	- 1	153598.11	0,00% 0,00%			
	30150415 30150416		12225.9	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT			- 1		0.00%	12226	1.9			- 0,90% - 0,90%		1	
	00150417 20150418		12228.9	AMORT PAGO ANT				1	0.00%	12228	1,5		315.69	- 0,00%			
30130412	2015/0514	600,000,00	600,000,00		51195.3	42898.65	62630.54	1	1,10% 35192 0,00%	1.06	- 13	2154.25	155704.79	- 19.18% - 0.00%		27062741.1	27062741,1
	20150515		12543,51	AMORT PAGD ANT	1000				0.00%	12543	11 -		126.63	9,00% 9,00%	1		- 1
20150518	20150518	600 000.00	18614.79	AMOST PAGO ANT	11471	- 42630.54	42351.8	. 1	1,30% 38073	102	- 15	4335.35		19.29%		- 26906109.68	36906109.62
	20150615 20150616		400 000.00 483 77 32	AMORT PAGO ANT	73858.92	1 1	+2335.8		0.00%	205194	52		156185.52	9,00%			- :
	20150617 20150618		13394.87	AMORT PAGO ANT	1		-	1	0.00% 0.00% 1.30% 37514	- 12086 - 12086	23 1 -	1	1305.44	0,00%			
20150618	20150713	660,000,00	600.000,00	PAGOS	61235.43	42358.8	62032,06		0.00%	313970	91 : 13	6544.32	160711 6	27.45%		26766615.52	26746615.52
	30150714 30150715		12413.57	AMORT PAGO ANT	5.0	- 1		72	0.00%	12413.1	57			9,00%			
	20150716 20150717		12413.57	AMOST FAGO ANT			- 1	1 1	0.00%	124132	57			0.00%			
	10000000		13541.15	AMORT PAGE ANT	27				0.00%	· 12413.5	57	8793.66	1167.58	- 0,00% - 0,00% - 27,45%		26584736.24	
20150718	30150718	600,000,00			60527.73	62012,06			130% 376GM								

10 (0)

		20150818		43889 G1	AMORT PAGO ANT		S1 5 1 2 15	. I somel . I	a7787.36	21 21	1101.45	. 1 . 1 2001		W SY SY S	0 300
	20130318		500,000,00	The second second	PAGOS	54393.9	19	0,00% + 18,30% 573821.72		161076.63	165878.85	- 2,005		26420959.25 26420959.25	
		20150911 20150914		15405.95	AMORT FAGO ANT	winit	41515.99	0,00%	- 288011.24 - 35405.35		330-323	- 3,00% 0,00%			
		20150915 20150916		11863.27	AMORT PAGO ANT		-	0,00%	11863.27		:-:-	- 0,00%			-
	-	20150917		11863.27	AMORT PAGO ANT		1	0,00%	11863.27		1534,87	- 0,00%			
	20150914		600,000,00	605,000,00		49646.29	15729.5	18,30% 371070.25	120577.85	163394.84	169026.36	- 27,45%		26252945.53 264.	
		10151015		12179.16	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT		17.03	0,00%	- 12179.18 - 12179.18		10 1	- 0,00% - 0,00% - 0,00%			
		20151016 20151018		25107.91	AMORT PAGO ANT			0,00% -	. 24364.04			- 0,009			-
	20151018	20151113	605.000.00	605,000.00	PAGOS	59679,76 - 6572	55405.44	0,00% 18,30% 369300.25 - 0,00%	308167.29	;65755.86	17179731	- 0,009 - 27,450 - 0,009		36082975.28 36082975.28	1
	-	20151117 20151118		12815.24	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-:		0.00%	. 46864.52 . 11708.16		1107.08				
	20151118	20151224	605.000.00	605.000,00	PAGOS	49017.7	45075.86	0,00% 18,30% 346739.97	- 316391.59	164152,95	- 174514.85	3,001 - 37,451 - 3,009		2591012049 2591012049	
		20151215		12016.54	AMORT PAGO ANT			0.00% - 0.00% - 0.00% -	12016.54			0.00%			
		20151218 20351217		12016.54 12016.54	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT			0.00%	- 12016.54 - 12016.54			- 0.00%			
	20:51216	20151218	605 000 00	12968.05	AMORT PAGO ANT	45075	16	- 0,00% - 18.30% 364457,75	12016.54	170590.71	951.34	0,00% 27,45%		25734654.3 15734654.3	
		20160114 20160115 20160118		11548.25	PAGOS AMORT PAGO ANT	47116.63	647#1.32	- 0,00% + 0,00%	115827.87		177323.98	9,00%			-
	20160114	20160118	605.000.00	35548.58	AMORT PAGO ANT	64741	11	- 0.00% - 18,30% 367026.61	34660 49	173065.3	905.09	- 0,00% 27,45%		25556412.25 25556422.25	
		20140211 20140212		\$10,000.00 13,467.36	PAGOS AMOST PAGO ANT	\$1827.75	71455.2	0,0016 -	278591.37		178123.7	- 9,000 - 9,000		5344,5	
		30140315 20140316		34417 69 11467.36	AMOST PAGO ANT AMOST PAGO ANT			- 0,00% + 0,00% -	- 11467.36 - 34417.49 - 11467.36			- 0,00% - 0,00%			
¥		30140217 30140218		11467.36	AMORT PAGO ANT			0.00%	11467.36	÷ -		- 0,000 - 0,000 - 0,000			
	2016021.8		\$10,000,00	13007.96	AMORT PAGO ANT	7145	2 .	- 0,00% - 18,30% 358880,5 - 0,00% -	11467.36	175578.9	1540.6	9,000 27,455 0,000		25374757.33 25376757.33	
		20140910		\$10,000,00 12170,25	PAGOS AMORT PAGO ANT	99228.87	7111245	0,00%	258656.48		- 181000 (S	- 0,909			
		70140311 10140314 20140315 20140316		36528.4 12120.25	AMORT PAGO ANT			0.00%	17170.25 56528.4			- 0.00%			
		20140314		12179.25 12179.25 12179.25	AMORT PAGO ANT		7	- 0,00% - 0,00%	12170.25 - 12170.25 - 12170.25			9,001			
		20140317 20140318		14019.41	AMORT PAGO ANT			0,00% - 0,00% - 18,30% 334038.13	12170.25		1849.17	9,005 0,005 27,459			
	20160213	70160414	\$10,000,00	618.000.00	DISMINUS CUCTA	71112	70764.02	- 18,30% 354038.13 - 0,00% - 18,30% 355308.07	355308.07	178112.7	183927.91			25191908.71 25191968.71	-
	20160418	20160513 20160516	610.000,00	345.000,00	PAGOS AMACRT PAGO ANT	59129 65 - 70764	70413.34	- 18,30% 355308.07 - 0,00% -	- 293545.01	180491.41	- 141,872,00	27,455		25009180.8 15009980.8	-
		20140514 20140517		34250.76 11611.09	AMORT PAGO ANT			0,00%	- 34850,76 - 11611.49			9,90%	1 - 1 - 1		-
	20160518	20160518	345 000,00	12647 4	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT			- 0,00%	11611.49		- 1055.91	- 9,00% - 27,453 - 9,00%			
	20160113	20160614	34100.00	545,000,00	PAGOS AMORT PAGO ANT	A5523.39	70140.84	- 18,30% \$1658.75 - 0,00%	305170.54	137185.34	144160.21	0.00%		24247052.89 24867052.89	
		20160615 20160616		11171.21	AMORT PAGO ANT			- 0,00% - 0,00% -	11171.21			0,005			
		20160617 20160618		11171.21	AMORT PAGO ANT			0,00%	11171-21		340.55	- 0.00% - 0.00% - 0.00%			
	10160618	20160714	545,000,00	540 000.00	PAGOS	46770.1	65864.37	0,00% - 18,30% 349555.4 - 0,00% -	301883.87	- 139301.05	- 14145166	27,455		24722049.13 24722949.13	-
		20160715 20160718		11477.23 15292.57	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT			0,00%	11477.23 - 34447.79		845.08	27,459 0 005 0,007 0,009 27,458 0,000			70
	20160718	30140408	540,000,00	540,000,00	PAGOS		69.591.00	18,30% 347808.89 0,00%	200487.11	- 141146.03	143760.16	27,45%		2457972239 2457972239	
		20160609		33129.7	AMORT PAGO ANT	145953.43	42391.00	- 0,00% +	- 33139.7 - 11041.54		141790.24	- 0,005			
		20160905 20160909 20160810 20160811		11041.56 11041.58 11041.56	AMORT PAGO ANT		-	0.00% - 0.00%	- 11041.54 - 11041.54 - 11041.54			- 0,00%			-
				11041.34	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	- : : -		- 0.00%	11041.56			- 0,00% - 0,00% - 0,00% - 0,00%			-
		20160816 30160817		1104) 54	AMORT PAGO ANT			- 0,00% - 0,00%	11041.56 - 64196.27			- 0.00N			
	(0140318	20160419	\$40,000,00	110+1.54	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	49.593		- 0,00% - 18,30% 344272,44	11041.54 11041.54	148353.14	2374.3	- 0,00%		24433587.85 (4413587.83	
	Collegia	20160902 20160905	340.500.50	\$40,000,00	PAGOS	178453.59	69114.36	- 2000.0	. 164132.22	140001.14	146299.51	27,453		24433547.33	
		2016/39/3 2016/39/3 2016/39/3	The second secon	12935.35 10974.47 10974.47	AMORT PAGO ANT			- 0,00%	- 10974.47 - 10974.47			- 0,00% - 0,00% - 0,00% - 0,00%			
	-	20160907 20160908 20160909		10974.47 10974.47	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT		- :-	- 0,00% 0,00% -	10974.47 - 10974.47 - 10974.47			- 0.00%		 	+
	-	20160909		10974.47	AMORT PAGG ANT		1 :1	0,00%	10974.47						
		30160912 30160913 30160914		12938.35 10974.47	AMORT PAGO ANT		1 - 1 - 1 - 1		- 32938.35 - 10978.47			0.001			
		20160914 20160915		10974.47 10974.47 10974.47	AMORT PAGO ANT			0,00% - 0,00% - 0	10974.47 - 10974.47			0,000			
	NI CORE	30160916 20160918	340,000,00	24781.13	AMORT *AGO ANT	59)14		. 0.0004	10974.47	. 145414.19	2827 19	- 0,00%			
	20160918	30161018		545 000 00	ADELANTO CUOTA	1646.5	73311.36 16	18.30% 341756.62 0.00% 18.30% 342485.14 0.00%	342435.14		[475143	- 27,43% - 0,90%		24284640.43 34384640.43	-
	20182-018	20161019	545,000,00	1683.5	AMORT PAGO ANT	the state of the s	1655.5	0,00N 1424E5.14		147514.5		27,45% - 0,00%		14137146.33 34137146.33	-
	20161114	30161301 30161201	\$45,000,00	1.150.000.00	ADEJANTO CUOTA	212393.57 - 73004	145038.55	- 18,30% 140404 52 - 0,00% -	484417.55	149594.19	- 301299.51	27,450 0,00N	4250.52	24548864,94 23987551,44	
		20161205		11129.5 33404.12	AMORT PAGO ANT			- 0,00% - 0,00% +	11129.5			9,001			
		10161106 10161207 10161209		11129.5 11129.5 22264.2	AMORT PAGO ANT			0.00% · 0.0014	11129.5			- 0 00%			
		20141109		21264.2	AMORT PAGO ANT			0,0014	- 22264.2 - 33404.12			- 0.00%			
		20161712 20161213		33404.12 11129.5	AMORT PAGO ANT			0,00%	- 11123 - 11123			0.00%			
		20161216 20161215 20161216		111293	AMORT PAGO ANT		1 1 1	- 0.90% -	11129.5			0.00%			-
		20161216 20161218		11129.5	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT			- 0,00% - 0,00% -	- 13139.5 - 13139.5 - 22564.2			0,00% 0,00%			
	20141218	20161220	545,000,00	23150.41	AMORT PAGO ANT	7722	73150.43	- 18.30% 335256.17 0.00%		- 151704.42		27,45%		23435646.02 23435446.02	
	201.701.14	20170115	345.000.00	550 000 00	PAGOS	12577	12	18,904 336155.31	336155.33	1538443	1513-4.1	- 27,45%	1	24221228.74 23492002.72	
	20170216 20170816		565 000,00		74005	. 23025	14	- 18,30% 131925 61	(20123.3)	156013.76	1210001		10036,4	24023336,79 23533958.36	
	100000000000000000000000000000000000000	20170409	565,000,00	500,000,00	PAGOS	22759		- 18.90% 831783.67 - 0,00%	333955.61	153214-01	- 7721/45	27,455	16448.03	24451652.01 23367774.95	
	20170#18	20170502	570.000,00	\$20 000.00	PAGOS	. 27474	77	0,00N 329554,19	331785.57	140445.3	. 98435.91	- 27,45%	17008.87	24416359.05 23707929.65	-
	20170518 /		\$70.000,00 \$70.000,00	9		77301 77,051	00	16 109 327791 55 1		162705.05 F		27,45%		24317967.72 23044621.6 24720015.45 22879616.88	
	20170718	30170627	\$70,000,00	150,000,00	PAGOS	77,740	6277.63	16,30% 324996.78 0,00% 18,30% 322669.93		167329.74	138544 01	0,00%	5159.16	24975583.57 22712289.24	
	-	20170719 20170728	7,000,00	110,000.00	PAGOS		71196.94		329554.19		157001.01	0.00%	12247.85	and Montanda	
	20170818	OFF COLUMN	\$70,000,00	25.000,00	PAGOS	. 78.127	1415.5	0.00% 16.30N 320309 69		169649.59	2344.25	27.45%	140.22	24811405.5) 22542599.55	
	20170918 20171018		570 000,00 575 000,00			- 77,770 - 83,014	00 - 00	18.30% 317918.77 18.30% 313490.06	-	173082.71 173509.59		27,45%		25707095.3 22370516.84 25405399.36 22194007.25	
			1												

Certificado Generado con el Pin No: 6276654846176293

Generado el 15 de noviembre de 2017 a las 11:06:26

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con las siglas o nombres abreviados TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., o TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad titularizadora de activos hipotecarios y de activos no hipotecarios, anónima de servicios técnicos y administrativos de nacionalidad colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 2989 del 13 de julio de 2001 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , constituida bajo la denominación CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A. SOCIEDAD TITULARIZADORA

Escritura Pública No 3264 del 25 de julio de 2001 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica su razón social por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

Escritura Pública No 1915 del 05 de octubre de 2001 de la Notaría 9 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 2036 del 11 de noviembre de 2005 de la Notaría 90 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombre abreviado TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

Resolución S.F.C. No 2419 del 20 de diciembre de 2010 La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la escisión de la Titularizadora Colombiana S.A. y como consecuencia de dicha escisión la constitución de Multiactivos S.A., -Stanh, sociedad titularizadora de activos no hipotecarios, en adelante Multiactivos.

Escritura Pública No 1693 del 22 de octubre de 2015 de la Notaría 15 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica su razón social por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con las siglas o nombres abreviados TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., o TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS Es una sociedad titularizadora de activos hipotecarios y de activos no hipotecarios, anónima, de servicios técnicos y administrativos, de nacionalidad colombiana que se regirá por las Leyes 546 de 1999, 1328 de 2009, 1753 de 2015, el Decreto 2555 de 2010 y por las normas que los modifiquen, complementen, adicionene y/o reglamenten

REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTANTES LEGALES Y SUPLENTES. La sociedad tendrá un presidente que será su Representante Legal elegido por la Junta Directiva y dos suplentes, primero y segundo, que lo reemplacen en sus ausencias. FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD. El Presidente será el Representante Legal de la sociedad y tendrá a su cargo la dirección y administración de la misma, dentro de las normas de los estatutos y reglamentos y las que adopten la Asamblea General y la Junta Directiva. Corresponde al presidente de la sociedad, o a quien haga sus veces: a) cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; b) constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para representar a la sociedad en determinados actos; c) cuidar de la recaudación y adecuada inversión de los fondos sociales y responder por los mismos; d) nombrar y remover a todos los empleados de la sociedad cuyo

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C. Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01 www.superfinanciera.gov.co

(MINHACIENDA



Certificado Generado con el Pin No: 6276654846176293

Generado el 15 de noviembre de 2017 a las 11:06:26

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

nombramiento no corresponda a otro organismo de la misma; e) dirigir y controlar personalmente a todos los empleados a que se refiere el literal anterior; f) presentar anualmente a la Asamblea General una memoria sobre la marcha de la sociedad y presentar a la Asamblea General y a la Junta Directiva todos los informes que se requieran; en particular, el presidente de la compañía se obliga a presentar a la Junta Directiva informes trimestrales y anuales sobre el desarrollo de los negocios adelantados por la compañía, el desempeño de las inversiones, las garantías otorgadas y los resultados financieros de la compañía y cualquier otro informe o información que la Junta Directiva pueda solicitar de tiempo en tiempo; g) cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. Será función del Presidente la implementación de (i) los programas de información a los inversionistas, (ii) los mecanismos que permitan la adecuada atención de sus intereses y la designación de los funcionarios encargados de tal labor, y (iii) el sistema de atención de las reclamaciones que formulen los inversionistas respecto del cumplimiento de las disposiciones del Código de Buen Gobierno. h) celebrar y ejecutar por sí solo todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social, que no sean de competencia exclusiva de la Asamblea General o de la Junta Directiva, y cuya cuantía no exceda el límite que le fije la Junta Directiva. (E.P. 1693 del 22/octubre/2015 Not. 15 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Alberto Gutiérrez Bernal Fecha de inicio del cargo: 23/12/2003	CC - 10235220	Presidente
Mauricio Hernando Amador Andrade Fecha de inicio del cargo: 21/07/2006	CC - 79141899	Primer Suplente del Presidente
Ricardo Molano León Fecha de inicio del cargo: 23/04/2015	CC - 79784487	Segundo Suplente del Presidente

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ SECRETARIO GENERAL AD-HOC

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C. Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01 www.superfinanciera.gov.co

() MINHACIENDA





NEGOCIOS.

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

CODIGO DE VERIFICACION: 054891690638F7

10 DE NOVIEMBRE DE 2017

HORA 09:03:44

R054891690

PAGINA: 1 de 3

*********************** LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/ *******************

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-SOCIEDAD TITULARIZADORA DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS

SIGLA : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. O TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-

N.I.T.: 830089530-6 DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01115560 DEL 24 DE JULIO DE 2001

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :31 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2017 ACTIVO TOTAL : 233,609,357,920

TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL: CRA. 9A NO. 99-02 OFC. 702

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : agutierrez@titularizadora.com

DIRECCION COMERCIAL : CRA. 9A NO. 99-02 OFC. 702

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL: agutierrez@titularizadora.com

Validez de Constan

CERTIFICA:

ACLARA QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1693 DE NOTARIA 15 DE BOGOTA za del SE Pilar D.C. DEL 22 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2015 BAJO Trujillo EL NÚMERO 02030871 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE:

TITULARIZADOTA COLOMBIANA S.A. -HITOS- POR EL DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS- SOCIEDAD TITULARIZADORA DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS.TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 222 DE LA NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C., DEL 03 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 09 DE MARZO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01459126 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE ESCINDE SIN DISOLVERSE TRANSFIRIENDO PARTE DE SU PATRIMONIO A LA SOCIEDAD MULTIACTIVOS SA STANH (BENEFICIARIA), QUE SE CONSTITUYE.

NO.INSC.

CERTIFICA:

REFORMAS:	
DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA	
0003264 2001/07/25 NOTARIA 18 2001/07/26 00787381	
0001915 2001/10/05 NOTARIA 9 2001/10/08 00797313	
0000136 2002/01/25 NOTARIA 9 2002/01/28 00812028	
2002/03/20 REVISOR FISCAL 2002/04/16 00822806	
0000650 2003/04/03 NOTARIA 9 2003/04/09 00874554	
0001042 2003/05/27 NOTARIA 9 2003/05/28 00881993	
0001958 2004/09/27 NOTARIA 9 2004/09/28 00954899	
0002501 2004/12/10 NOTARIA 9 2004/12/15 00967019	
0002036 2005/11/11 NOTARIA 9 2005/11/22 01022276	
0000001 2005/12/23 REVISOR FISCAL 2005/12/27 01029372	
0002385 2005/12/26 NOTARIA 9 2005/12/28 01030128	
0000506 2006/03/14 NOTARIA 9 2006/03/17 01044810	
0000001 2006/04/19 REVISOR FISCAL 2006/04/26 01051995	
0000001 2006/06/14 REVISOR FISCAL 2006/06/16 01062150	
0002640 2008/12/16 NOTARIA 15 2008/12/23 01264969	
108 2010/01/22 NOTARIA 8 2010/01/25 01356359	
395 2010/03/02 NOTARIA 8 2010/03/03 01366083	
222 2011/03/03 NOTARIA 71 2011/03/09 01459126	
1693 2015/10/22 NOTARIA 15 2015/10/27 02030871	
2081 2015/12/23 NOTARIA 15 2015/12/30 02050170	
0394 2017/04/11 NOTARIA 15 2017/05/15 02224437	
CERTIFICA:	

DEFORMAC.

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 13 DE JULIO DE 2121

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA SOCIEDAD ES LA MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS, MEDIANTE SU TITULARIZACIÓN, DEFINIDOS COMO AQUELLOS QUE SE ORIGINAN, DERIVAN O TIENEN FUNDAMENTO EN OPERACIONES REALIZADAS A TRAVÉS DE LOS SISTEMAS ESTABLECIDOS EN LA LEY Y EN ESPECIAL EN LOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 14 DE LA LEY 546 DE 1999, EN LOS ARTÍCULOS 71 Y 72 DE LA LEY 1328 DE 2009. EN EL ARTÍCULO 169 DE LA LEY 1753 DE 2015 Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LAS MODIFIQUEN, COMPLEMENTEN, ADICIONEN Y/O REGLAMENTEN. EN DESARROLLO DE OBJETO, LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR LAS SIGUIENTES OPERACIONES: I) ADQUIRIR ACTIVOS HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO. LO CUAL INCLUYE ENTRE OTROS, CRÉDITOS HIPOTECARIOS, CONTRATOS DE LEASING, TÍTULOS HIPOTECARIOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO O DE OTRAS ENTIDADES ORIGINADORAS DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS, QUE CUMPLAN CON LOS ESTÁNDARES PRE-DEFINIDOS POR LA SOCIEDAD; II) MANTENER UNA CARRERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS, DE TÍTULOS HIPOTECARIOS, Y DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS: III) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS RESPALDADOS CON BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR PARA LO CUAL



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

CODIGO DE VERIFICACION: 054891690638F7

10 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:03:44

PODRÁN RECIBIR DICHAS ESPECIES DE TÍTULOS A CUALQUIER TÍTULO; IV) EMITIR TÍTULOS VALORES Y COLOCARLOS MEDIANTE OFERTA PÚBLICA O PRIVADA, CON SUJECIÓN A LAS LEVES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD Y RESPALDADOS CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS, O CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O ACTIVOS NO HIPOTECARIOS FUTUROS Y SUS GARANTÍAS. V) ADMINISTRAR PROCESOS DE MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS AUTORIZADOS POR LA LEY; VI) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS, LA ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, Y EL DESARROLLO DE OPERACIONES DE TITULARIZACIÓN DE FLUJOS DERIVADOS DE CONTRATOS DE LEASING HABITACIÓN; VII) ADQUIRIR, COMERCIALIZAR, Y NEGOCIAR BONOS HIPOTECARIOS, TÍTULOS PROVENIENTES DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN U OTRO TIPO DE VALORES, Y EN GENERAL REALIZAR OPERACIONES DE TESORERÍA MEDIANTE EL USO DE CUALQUIER TIPO DE PRODUCTO FINANCIERO O DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD; VIII) AVALAR O GARANTIZAR TOTAL O PARCIALMENTE CON SU PROPIO PATRIMONIO Y EN GENERAL SUMINISTRAR COBERTURAS A LOS TÍTULOS QUE EMITA O QUE SEAN PRODUCTO DE LOS PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS QUE ADMINISTRE LA SOCIEDAD, Y LOS TÍTULOS QUE ORIGINE EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO LAS TITULARIZACIONES EN QUE ACTÚE COMO ORIGINADOR O EMISOR, ASÍ COMO PROVEER CUALQUIER TIPO DE MECANISMO DE SEGURIDAD Y APOYO CREDITICIO, PARA EL MEJORAMIENTO DE RIESGO DE DICHOS TÍTULOS; IX) OBTENER CRÉDITOS, GARANTÍAS O AVALES PARA FINANCIAR SUS ACTIVIDADES Y CONSTITUIR GARANTÍAS PARA RESPALDARLOS. X) PARTICIPAR EN EL CAPITAL DE COMPAÑÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE ENCUENTREN FACULTADAS PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS. XI) CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES CONEXOS O QUE GUARDEN RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON OBJETO SOCIAL PRINCIPAL O QUE RESULTEN NECESARIOS PARA SU DESARROLLO. XII) REALIZAR CUALESQUIERA OTRAS OPERACIONES NECESARIAS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD. XIII) ENAJENAR BIENES SOCIALES A TÍTULO DE DONACIÓN PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA; XIV) REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE ACTIVOS, TÍTULOS Y BONOS HIPOTECARIOS, INCLUYENDO SUS DERECHOS Y, GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL; XV) ADOUIRIR ACTIVOS NO HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO Y EN GENERAL REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE LOS MISMOS INCLUYENDO SUS DERECHOS Y GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL; XVI) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, PARA LO CUAL EMITIRÁN TÍTULOS RESPALDADOS CON ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y SUS

GARANTÍAS, O CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS Y SUS RESPECTIVAS GARANTÍAS LOS CUALES PODRÁN SER COLOCADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR; XVII) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS, INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS, LA ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR; XVIII) EMITIR Y COLOCAR TÍTULOS DE DEUDA RESPALDADOS CON SU PROPIO PATRIMONIO; XIX) ADMINISTRAR SU TESORERÍA Y REALIZAR LAS OPERACIONES PERTINENTES PARA TAL FIN. XX) LAS DEMÁS OPERACIONES O ACTIVIDADES QUE ESTABLEZCA LA LEY O DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6619 (OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES DE LAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS FINANCIEROS N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$80,252,796,000.00

NO. DE ACCIONES : 80,252,796.00 VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$59,855,375,000.00 NO. DE ACCIONES : 59,855,375.00 VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$59,855,375,000.00

NO. DE ACCIONES : 59,855,375.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02230111 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

> NOMBRE IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

ACOSTA MARTIN JOSE HUMBERTO C.C. 000000019490041

SEGUNDO RENGLON

FORERO FONSECA EFRAIN ENRIQUE C.C. 000000079141306

TERCER RENGLON

SIN DESIGNACION ******

CUARTO RENGLON

PRIETO RIVERA DIEGO FERNANDO C.C. 000000079297676

QUINTO RENGLON

ANGEL MEJIA JUAN CAMILO C.C. 000000070565593

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02230111 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

ALZATE ARIAS HERNAN ALONSO C.C. 000000071723947

SEGUNDO RENGLON



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

CODIGO DE VERIFICACION: 054891690638F7

10 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:03:44

R054891690

PAGINA: 3 de 3

CARRILLO BUITRAGO ALVARO ALBERTO

C.C. 000000079459431

TERCER RENGLON

GOMEZ COLMENARES OSCAR ANDRES EDUARDO C.C. 000000080411309

CUARTO RENGLON

LINARES ALARCON JORGE ALBERTO

C.C. 000000080408336

QUINTO RENGLON

PERDOMO MALDONADO LUIS SANTIAGO

C.C. 000000079142751

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 1 DE AGOSTO DE 2017, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02248870 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

NOVA BRICEÑO MAYRA TATIANA

C.C. 000001049628328

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221990 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

ROJAS ESPITIA FLORALBA

C.C. 000000053068683

QUE POR ACTA NO. 032 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221988 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

DELOITTE & TOUCHE LTDA

N.I.T. 000008600058134

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *

FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 8 DE AGOSTO DE 2017 FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 8 DE AGOSTO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR : \$ 5,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

London Frent 1



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 055012884279B6

24 DE NOVIEMBRE DE 2017

HORA 09:28:24

R055012884

PAGINA: 1 de 4

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566835 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :22 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2017 TAMAÑO EMPRESA: GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL. DE NOTIFICACION

JUDICIAL

notificacionesjudiciales@davivienda.com

DIRECCION COMERCIAL : calle 28 No. 13a 15 piso 14

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL: notificacionesjudiciales@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR

Validez de Consign EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

za del

CERTIFICA:

Pilar Puentes QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, Trujillo INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI, ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.. CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 189834 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR EL DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO 836 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214086 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 77720 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIO DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97079 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA. ENTIDAD QUE QUEDA DISUELTA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2369 DEL 27 DE ABRIL DE 2006 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 133120 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7019 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 152980 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD GRAN BANCO S A, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 9557 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 31 DE JULIO DE 2012, INSCRITA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00215275 DEL LIBRO VI, REFORMA CASA PRINCIPAL: EN VIRTUD DE LA FUSIÓN, LA SOCIEDAD BANCO DAVIVIENDA S A, ABSORBE A LA SOCIEDAD CONFINANCIERA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA
0003890 1997/07/25 NOTARIA 18 1997/07/30 00077720
0004541 2000/08/28 NOTARIA 18 2000/11/20 00097079
0000722 2007/12/11 JUNTA DIRECTIVA 2008/02/20 00159867
0000725 2008/01/22 JUNTA DIRECTIVA 2008/03/11 00160927
9557 2012/07/31 NOTARIA 29 2012/09/21 00215275

NO.INSC.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 055012884279B6

24 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:28:24

R055012884

PAGINA: 2 de 4

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI,

FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

C.C. 000000051656705

C.C. 000000041698402

C.C. 000000079571743

C.C. 000000052079940

GERENTE

GIL NIÑO MARIA MARGARITA

SUPLENTE DEL GERENTE

RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO

SUPLENTE DEL GERENTE

ROMERO VARGAS YEBRAIL

SUPLENTE DEL GERENTE

ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA

SUPLENTE DEL GERENTE

DIAZ DIAZ VICTOR LUIS

C.C. 000000004103780

QUE POR ACTA NO. 914 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE FEBRERO DE 2016, INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257789 DEL LIBRO VI,

FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES

VARGAS MATEUS VICTORIA EUGENIA

C.C. 000000037860416

QUE POR ACTA NO. 945 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 25 DE JULIO DE 2017, INSCRITA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 00275786 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES

DURAN VINAZCO RICARDO

C.C. 000000079311738

QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS GOMEZ DURAN CLARA INES C.C. 000000039694574

QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

ACOSTA CANO JUAN LEONARDO

C.C. 000000079687925

SUPLENTE DEL GERENTE

GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES C.C. 000000041920573

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012,

INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS

LINARES RICO MARITZA LILIANA C.C. 000000051993426 REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS

RIVERA MEJIA BERNARDO ENRIQUE C.C. 000000088218527 REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS

TRIANA CASTILLO JACKELIN C.C. 000000052167151

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS
VIVAS AGUILERA AIDA MARINA C.C. 000000051692032

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS LOZANO DELGADO EDUARDO C.C. 000000019313996

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS
CARRILLO RIVERA ANDRES FERNANDO C.C. 00000007226734

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS
BENAVIDES ZARATE ALFREDO C.C. 000000079283505

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS ALARCON ROJAS RODOLFO ALEJANDRO C.C. 000000014220199

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS
RIVERA MARIN ALBERTO DE JESUS C.C. 000000008693620

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 164 DEL CODIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 859 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 16 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2013, BAJO EL NO. 00226026 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO COMO REPRESENTANTE LEGAL (SUPLENTE DEL GERENTE).

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 874 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 30 DE MAYO DE 2014, BAJO EL NO. 00234684 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A ELIANA PATRICIA ROBAYO RUBIO COMO REPRESENTANTE LEGAL (SUPLENTE DEL GERENTE) Y A JUAN LEONARDO ACOSTA CANO COMO REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 907 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 27 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE FEBRERO DE 2016, BAJO LOS NOS. 00253988 Y 00253989 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A AIDA MARINA VIVAS AGUILERA Y CLARA INÉS GÓMEZ DURAN COMO REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 945 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE JULIO 2017, INSCRITA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2017, BAJO LOS NOS. 00275788 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A ROMERO VARGAS YEBRAIL COMO SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES: SERÁ REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. PARA ACTUACIONES JUDICIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, ANTE CUALQUIER JUZGADO, TRIBUNAL, SUPERINTENDENCIA, NOTARÍA, CENTRO DE CONCILIACIÓN, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO, ACREEDOR, DEUDOR Y/O CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN TODOS LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, ASÍ COMO EN LOS DEMÁS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA



CADA CASO.

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 055012884279B6

24 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:28:24

R055012884

PAGINA: 3 de 4

DEL BANCO DAVIVIENDA. ESTE REPRESENTANTE TENDRÁ LAS FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, DESISTIR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, ATENDER CUALQUIER TIPO DE DILIGENCIA JUDICIAL Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. ASÍ MISMO, ESTE REPRESENTANTE TENDRÁ LAS FACULTADES PARA CONCILIAR HASTA POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$300.000.000), EN

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FACULTADES DEL GERENTE Y SUPLENTE DEL GERENTE: EL GERENTE Y EL SUPLENTE DEL GERENTE TENDRÁN LAS FACULTADES QUE HAN SIDO OTORGADAS EN EL ARTÍCULO 74 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL SISTEMA FINANCIERO, EL CUAL INDICA: LA PERSONA QUE EJERZA LA GERENCIA DE UN ESTABLECIMIENTO BANCARIO, (...) SEA COMO GERENTE O SUBGERENTE, TENDRÁ LA PERSONERÍA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y SE PRESUME, EN EJERCICIO DE SU CARGO, QUE TIENE AUTORIZACIÓN DE LA RESPECTIVA JUNTA PARA LLEVAR LA REPRESENTACIÓN OBLIGAR A LA ENTIDAD FRENTE TERCEROS, AUNQUE NO EXHIBA LA CONSTANCIA DE TAL AUTORIZACIÓN (...). EL SUPLENTE DEL GERENTE EJERCERÁ SUS FACULTADES EN LAS AUSENCIAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS DEL GERENTE. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES ADMINISTRATIVOS: LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA PARA ACTUACIONES PREJUDICIALES, JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CUALQUIERA QUE SEA SU NATURALEZA, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE. ESTOS REPRESENTANTES TENDRÁN FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y EN GENERAL PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. HASTA POR LA SUMA DE \$300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4278 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 15 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 22 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00244826 DEL LIBRO VI, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO ANGELA MERCEDES GUTIERREZ MEJIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 41.920.573 DE ARMENIA (QUINDIO) EN SU CONDICION DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RODRIGO VILLEGAS HURTADO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.397.539 DE BOGOTA D.C., PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA REGIONAL BOGOTA Y CIUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. FIRMAR CONTRATOS Y OTRO SI A LEASING HABITACIONAL CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES, CAMBIOS CONDICIONES

Y CAMBIOS DE MONEDA. 2. FIRMAR OTRO SI, A LOS CONTRATOS Y PAGARES DE CREDITOS HIPOTECARIOS TITULARIZADOS, CORRESPONDIENTES . A RESTRUCTURACIONES Y CAMBIOS CONDICIONES. 3. SOLICITAR Y FIRMAR COPIAS. SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECAS A FAVOR DE DAVIVIENDA. 4. FORMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CESTON DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONFORME LO ESTABLECE LA LEY 546 DE 1999 5. FIRMAR MINUTAS PARA TRAMITAR LAS COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO Y QUE PRESTAN MERITO EJECUTIVO. 6. FORMAR MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE LIBERACIÓN PARCIAL CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 7. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS, EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE CEDENTE DE LA HIPOTECA, 8.OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOS LOCATORIOS DE LEASING HABITACIONAL, CON EL FIN DE QUE ACTUEN A NOMBRE DEL BANCO. 9. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROTOCOLIZAR LOS CAMBIOS DE GARANTIA DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS EN PRIMER GRADO O CON HIPOTECA COMPARTIDA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS CON EL FIN DE SUSCRIBIR HIPOTECAS COMPARTIDAS EN PRIMER GRADO, CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL BANCO DE LA REPUBLICA. 11. FIRMAR TO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL FIN DE PERFECCIONAR LA TRANSFERENCIA DOMINIO EN LOS INMUEBLES OBJETO DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL, SUSCRITOS ENTRE EL BANCO Y SUS LOCATARIOS. 12 SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., UNA VEZ LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 13. SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE CANCELACION TOTAL COMO LIBERACIÓN PARCIAL, CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 14. SUSCRIBIR LOS DOCÚMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITO HIPOTECARIO EN LOS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE CONSTITUYA EN NUEVO ACREEDOR. 15. PARA QUE RECLAME TODA CLASE DE GARANTIAS HIPOTECARIAS A FÁVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., INCLUSIVE LAS QUE SE DERIVEN POR CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA INDIVIDUAL. 16. PARA QUE CONJUNTA O SEPARADAMENTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO CANCELE GRAVAMENES PRENDARIOS, A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE LOS VEHICULOS GARANTIA DE CREDITOS QUE ESTEN CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 17. PARA QUE FIRME TRASLADOS DE CUENTA DE VEHICULOS GARANTIA DE LOS CREDITOS QUE ESTAN A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.), DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE GRAN BANCO BANCAFE (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) 18. PARA QUE ACEPTE Y FIRME LAS PRENDAS POR CAMBIO DE GARANTIA DE LOS CREDITOS DE VEHICULO QUE ESTEN A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.), DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE GRAN BANCO BANCAFE (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS POLITICAS ESTABLECIDAS POR ELBANCO EN RELACION AL SALDO VS GARANTIA. 19. PARA QUE FIRME, EL FORMULARIO UNICO DE TRASPASO Y CONTRATO DE COMPRA VENTA, UNA VEZ ESTE CANCELADA EN SU TOTALIDAD LA OBLIGACIÓN CORRESPONDIENTE A CONTRATOS LEASING, DE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY DAVIVIENDA S.A.), SEGÚN CORRESPONDA PREVIA ERIFICACION POR PARTE DEL BANCO. 20. PARA QUE FIRME CAMBIO DE COLOR, CAMBIO DE MOTOR, CARTAS DE REPOSICION, AUTORIZACIÓN DE RETIRO DE PATIOS, CONVERSIÓN DE



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 055012884279B6

24 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:28:24

R055012884

PAGINA: 4 de 4

COMBUSTIBLE, CAMBIO DE CARROCERÍA, CAMBIOS DE EMPRESA, CAMBIO DE PLACA, CAMBIO DE SERVICIO Y AUTORIZACIÓN PARA CHATARIZACION DE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY DAVIVIENDA S.A., SEGÚN CORRESPONDA, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 21 PARA OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOCATORIOS SOBRE INMUEBLES OBJETO DE LEASING HABITACIONAL CON EL FIN QUE ACTUEN EN NCIBRE DEL BANCO, PARA SOLICITAR DOCUMENTOS TALES COMO: A) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA , PARA TRAMITE NOTARIAL ANTE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU. B) CERTIFICADO CATASTRAL Y/O BOLETÍN DE NOMENCLATURA ANTE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO. C) DECLARACION Y PAGO DE IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO ANTE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS. 22. PARA OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOCATORIOS, SOBRE INMUEBLES OBJETO DE LEASING HABITACIONAL CON EL FIN QUE ACTUEN EN NOMBRE DEL BANCO, PARA REALIZAR TRAMITES ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO A) INSTALACION Y CANCELACION DE SERVICIOS PUBLICOS. B) TRASLADO DE SERVICIOS PUBLICOS. C) RECONEXIONES DE SERVICIOS PUBLICOS. D) PARA PRESENTAR RECLAMACIONES RELACIONADAS CON SERVICIOS PUBLICOS Y E) REPRESENTAR AL BANCO ANTE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DE LOS CONJUNTOS DONDE SE ENCUENTRE EL LEASING HABITACIONAL. 23. PARA OTORGAR PODER O FIRMAR LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS CON EL FIN DE: SOLICITAR INFORMACIÓN, COPIAS DE DOCUMENTOS, ACLARACIONES, RECLAMACIONES O SOLICITUD DE TRAMITES REFERENTES A BIENES INMUEBLES O VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DEL BANCO O QUE SEAN GARANTIA DEL MISMO, ANTE ENTIDADES DE CARÁCTER PUBLICO Y PRIVADO. 24. EL APODERADO ADICIONALMENTE TENDRA LAS SIGUIENTES FACULTADES ESPECIALES: RECIBIR, ENTRAGR, TRANSIGIR, SUSTITUIR, CONDONAR, Y EN GENERAL CUALQUIER OTRA QUE SEA NECESARIA PARA ADELANTAR LAS GESTIONES AQUÍ ENCOMENDADAS. LAS FACULTADES CONFERIDAS EN ESTE PODER NO PODRAN SUSTITUIRSE SALVO MI EXPRESA AUTORIZACIÓN ESCRITA. EL APODERADO QUEDA FACULTADO PARA LLEVAR LA ACTUACIÓN ANTES DESCRITA UNICAMENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA QUE DEPENDAN DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO AQUÍ OTORGADO, SE TENDRA POR REVOCADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL. CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES. ******************** * * ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA * * SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **************** EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$ 5,200 ************* PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999. ************ FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y

COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Lonstone Penter.

SUPERMITENDENCIA FINANCIERA DE COLORDIA

Certificado Generado con el Pin No: 9083739190487285

Generado el 22 de noviembre de 2017 a las 15:51:41

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA

NATURALEZA JURÍDICA: Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , en adelante será Banco Davivienda S.A. Sociedad anónima de carácter privado Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1045 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. No 0468 del 14 de marzo de 2006 , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C. Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01 www.superfinanciera.gov.co

MINHACIENDA



SUPERMITTENS PARTIE OF UNIVERSITY OF COMMERCIA

Certificado Generado con el Pin No: 9083739190487285

Generado el 22 de noviembre de 2017 a las 15:51:41

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por Davivienda

Resolución S.F.C. No 1667 del 02 de diciembre de 2015 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO (sociedad absorbida) por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. (sociedad absorbente), protocolizada mediante Escritura Pública 1 del 04 de enero de 2016 Notaria 29 de Bogotá, como consecuencia la sociedad absorbida se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0318 del 18 de marzo de 2016 Autoriza al Banco Davivienda Internacional (Panamá), sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, para realizar en Colombia, actos de promoción o publicidad de los productos y servicios financieros en los términos descritos en el plan de negocios referido en el considenrando décimo primero de la presente Resolución, a través de la figura de representación, exclusivamente a través de la red de oficinas del Banco Davivienda S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 562 del 10 de junio de 1997

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE Y SUPLENTES. El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, según lo disponga la Junta Directiva elegidos por esta, quienes ejercerán la representación legal del Banco a nivel nacional e internacional, Por su parte, los Gerentes de Sucursales llevarán la representación legal del Banco dentro del territorio que se defina en su nombramiento. Adicionalmente, la Junta Directiva podrá efectuar designaciones para que la persona designada lleve la representación legal del Banco en algunos aspectos particulares, por ejemplo para efectos judiciales o para realizar diligencias o actuaciones ante autoridades administrativas. FUNCIONES: Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social; b) Presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) Presentar mensualmente el balance de la sociedad a la Junta Directiva; d) Hacer cumplir los estatutos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; e) Ejercer las funciones que le señalen la Junta Directiva o la Asamblea de Accionistas; f) Convocar la Asamblea y la Junta Directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, g) Mantener a la Junta Directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h) Constituir los apoderados especiales que requiera el Banco i) Tomar todas las medidads y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; j) Salvo las previstas en los literales a), h) e i) de este articulo delegar, previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones. k) Nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la Asamblea General o a la Junta Directiva. (E. Pública 3978 del 08/abril/2014 Notaria 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Efrain Enrique Forero Fonseca Fecha de inicio del cargo: 25/07/1997	CC - 79141306	Presidente
Camilo Albán Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 19385661	Suplente del Presidente
Juan Carlos Hernandez Nuñez Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 79541811	Suplente del Presidente
Mauricio Valenzuela Gruesso Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 19279741	Suplente del Presidente

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C. Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01 www.superfinanciera.gov.co





SUPERINTERNIENCIA FRIANCIENA DE COLOWEIA

Certificado Generado con el Pin No: 9083739190487285

Generado el 22 de noviembre de 2017 a las 15:51:41

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

IDENTIFICACIÓN	CARGO
CC - 79519824	Suplente del Presidente
CC - 31468596	Suplente del Presidente
CC - 39687879	Suplente del Presidente
CC - 41799519	Suplente del Presidente
CC - 71612951	Suplente del Presidente
CC - 13480293	Suplente del Presidente
CC - 98545770	Suplente del Presidente
CC - 19404458	Suplente del Presidente
CC - 79554784	Suplente del Presidente
CE - 449518	Suplente del Presidente
CC - 63340862	Suplente del Presidente
CC - 79382406	Suplente del Presidente
CC - 79720459	Suplente del Presidente
CC - 11309806	Suplente del Presidente
CC - 79459431	Suplente del Presidente
CC - 19478654	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas
CC - 39773234	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas
	CC - 79519824 CC - 31468596 CC - 39687879 CC - 41799519 CC - 71612951 CC - 13480293 CC - 98545770 CC - 19404458 CC - 79554784 CE - 449518 CC - 63340862 CC - 79382406 CC - 79720459 CC - 11309806 CC - 79459431 CC - 19478654





Certificado Generado con el Pin No: 9083739190487285

Generado el 22 de noviembre de 2017 a las 15:51:41

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

fire

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ SECRETARIO GENERAL AD-HOC

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C. Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01 www.superfinanciera.gov.co

MINHACIENDA





NOTAR

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Daniel Palacios Rubio NOTARIO

COPIA NUMERO 7

DE LA ESCRITURA NUMERO: 454562 L FECHA: 07/Abril/2017

ACTO O CONTRATO: PODER GENERAL OTORGANTES: BANCO DAVIVIENDA S.A. HECTOR MARTO AMAR GARZON

Carrera 13 No. 33-42 • PBX: 746 2929 E.mail: notaria29@notaria29.com.co NIT: 19.247.148-1



ibliza pë Colombia





NOTARIA 29 DE BOGOTA, D.C. REPUBLICA DE COLOMBIA ESCRÍTURA: 6.621 / -----

SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO.

FECHA: SIETE (07) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.01)

PODER GENERAL.

BANCO DAVIVIENDA S.A. ----- NIT \$60.034.313-7

HECTOR MARIO AMAR GARZON ------- C.C. 19.426.743 ZULMA AREVALO GONZALEZ --------- C.C. 52.113.880

VALOR ACTO: Sin cuantía.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a los siete (07) días del mes de Abril-del año dos mil diecisiete (2017), en el Despacho de la NOTARÍA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, cuyo Notario Encargado es el Señor LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO mediante resolución No 3322 del 30 de Marzo de 2017 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----

COMPARECIÓ CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO: -----La Doctora MARIA MARGARITA GIL NIÑO, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciada y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula número

51.656.705 de Bogotá D.C., y manifestó: -----

PRIMERO.- Que obra en este acto en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7, en su calidad de Gerente de la Regional papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Bogotá y Cundinamarca, y por lo tanto Representante Legal, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo las leyes de la Republica de Colombia, mediante escritura pública número 3.892 otorgada el 19 de octubre de 1.972 en la Notaria 14 del Circulo de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., existencia y representación legal que se acredita con el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se acompaña al presente documento para su protocolización.

MARIO AMAR GARZON, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula 19.426.743 expedida en Bogotá, D.C., y ZULMA AREVALO GONZALEZ mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula 52,113,680 expedida en Bogotá para que en su condición de Primer y Segundo Suplente respectivamente del Gerente de PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A., sociedad identificada con NIT número 860.354.473-1 a partir de fecha de la presente escritura, celebren y ejecuten en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A., los siguientes actos en desarrollo del contrato de prestación de servicios profesionales de recuperación de cartera comercial y jurídica suscrito entre el BANCO DAVIVIENDA y COBRANZAS

PRIMERO: Designe y confiera poder en nombre y en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A. al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámaras de comercio, Notarías y Centros de conciliación los procesos asignados por el BÁNCO DAVIVIENDA S.A., cuya cuantía no exceda de Trescientos Millones de pesos (\$300,000,000), con las facultades en el art 70 del C de PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el BANCO DAVIVIENDA

SEGUNDO: Designe y confiera poder en virtud del poder conferido por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS al BANCO DAVIVIENDA S.A.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

6 Refiffica de Colombia







Notaria 9ª del Círculo de adelante y lleve hasta su hipotecarios, singulares, tenencia, ante las autori Cámaras de comercio, N por el BANCO DAVIVIEN de pesos (\$300.000.000) conformidad exclusivamen	a No. 1760 del 31 de octubre de 2007 otorgada en la Bogotá al abogado que estime conveniente para que inicie culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos mixtos, de reposición de título valor y de restitución de dades administrativas, Superintendencia de Sociedades otarías y Centros de conciliación los procesos asignados DA S.A., cuya cuantía no exceda de Trescientos Millones, con las facultades en el art 70 del C de PC y de nte con la asignación que haga el BANCO DAVIVIENDA
TERCERO: Facultar a los los hechos del proceso, fecha de remate, hacer	apoderados designados para transigir, conciliar, admitir desistir, cancelar, recibir, renunciar , sustituir, solicitar postura dentro de la diligencia de remate y solicitar

CUARTO: La facultad de tasignada.	ransigir y conciliar, no debe exceder el total de la cuantía
QUINTO: Facultar a los AGRARIO los títulos judio	apoderados designados para tramitar ante el-BANCO ciales a favor del Banco y derivados de los procesos
	otorgado en el momento que considere pertinente
Los Apoderados quedan fa anteriormente descritas ún Cundinamarca, a partir de l fecha en que el apoderado Gerente de PROMOCIONE	cultados para llevar a cabo las acciones y actuaciones icamente en la ciudad de Bogotá y Departamento de a suscripción de la presente escritura pública y hasta la se desempeñe como Primer y Segundo Suplente del S Y COBRANZAS BETA S.A. respectivamente o la atrato de prestación de servicios suscrito entre BETA y el

BANCO DAVIVIENDA S.A., fechas en la cuales se entenderá automáticamente Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

19/12/2016 10545QJKA9J1AalA

Ercadenasa. M. 890.9305y10

revocado este poder
NOTA 1. El suscrito Notario, en uso de las atribuciones conferidas en el Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1069 de 2015 que sustituyó el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que MARIA MARGARITA GIL NIÑO en representación del BANCO DAVIVIENDA S.A tiene registrada su firma en esta Notaría, autoriza que el presente instrumento sea suscrito por las precitadas personas fuera del recinto notarial.
NOTA 2 CONSTANCIA DE EL (LA)(LOS) INTERESADO(A)(S) Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO.
1 EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad; declara(n) que toda(s) la(s) información(es) consignada(s) en el presente instrumento es(son) correcta(s), en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos; cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S). 2. El Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento; tampoco responde de la capacidad o apritud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Lo anterior de conformicad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto ley 960 de 1,970. CONSTANCIA NOTARIAL:- REPOSITORIO DE PODERESDe conformidad con lo
ordenado por el artículo 89 del Decreto Ley 019 de 2012 y la Instrucción
Administrativa 10 de 2013 proferida por la Superintendencia de Notariado y

Colombia





A # 04 08 5 5 4 8 6

Registro, este acto escriturario se incorporará al REPOSITORIO DE PO para la consulta obligatoria que compete a los. Notarios del País y Colombia en el exterior.----



OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:

LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO por el(los) otorgante(s) este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones. El Notario conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos, se les hicieron las advertencias de Ley: Por lo tanto, el(los) comparecientes exonera(n) a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina. El Notario lo autoriza y da fe de ello.----

Este instrumento se e	laboró en las hojas de papel	notarial números:
Aa040859484; <	Aa040859485;	Aa040859486:

DERECHOS NOTARIALES: \$ 55.300.	(Dec	reto 1069 de 20)15 Resolución
0451 del 20 de enero de 2017)			10.11030146101
IVA: \$37.411. (Art 4 Decreto 3	397 do 1094)		
Saperintendencia: \$ 5.550		6	
Fondo de Notariado: \$5.550.			
En señal de su consentimiento, la comp imprime la huella dactilar del dedo índic	pareciente sus ce de su mano	scribe con su firr	ma autógrafa e
	1		

papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10541a5AlOAKI9AI

ARIA VEINTINUE

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6.621 —
DE FECHA SIETE (07) DE ABRIL DE DOS MIL DIECISIETE (2.017)
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ.—

LA COMPARECIENTE,



C.C. No. 51.656.705 de Bogotá

(Quien obra en nombre y representación del BANCO DAVIVIENDA S.A.--- NIT 860.034.313-7, en su condición de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca y por lo tanto Representante Legal)

firma autorizada fuera del despacho notarial. (Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1069 de 2015 que sustituyó el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983)

22 NOV 2017



NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTA ENCARGADO

Carrera 13 No. 33 - 44 - PBX: 7462929 Código Postal 110311-1103111

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

6621 2017



WEINTINLIEVE' DE EFF DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO 19247148-1

CARBERA 13 No. 33 - 42 7462929 IVA REGIFEN DUEN

54277 JRA DE VENTA FES KPEDIJIA EN ITURA No SSZI LEGALIZADA 07/A5F/2017 JRALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

07/A6A/2019 RADICADO 201707

	PODER	CENCOA		·····	
	T	Derechos Motariales (Resolución Odei de 2017)	na n u n o p u e a n a o a A co	50 B B B B	245,411.0
	目 3				
		Hoias Copia Escritura (3 copias) (0 simples)	, февикании правиничения	0,000,0	
	1 1	Dilioencias	= wondunktubuktweencr } }	4,500,0	777
	君 7	Autenticaciones	споиновиеновненновной .	2,2(%),()	LI .
	目 7	Fotomoias	executivationerizated [1,900.0	5
	3	Potocopias-cassessanssansessan		Z#100"0	Щ
	1	Firm Digital		7,800.0	ź
***	1	Transferencias Cibernetica		6,300.0	
	1	Recaudos Fondo De Noteriado no secundo se su		6,300.0	1
	H	Recaudos Superintendenciaenenonenneoneraenenenenenenenenenenenenenen	пиначененини попитиси пе.	5,550,6	臺巴
	ä	Torresoft & Lag Warter	STOREBURGEFART BEFFERE L.	5,550.0	
	Total :	Impuesto A Las Ventas	**************************************	7.411.0	₹
	frotal.	Impuestos y Recaudos a Teassana	и и ч и и и и и и и в ч, ч и и	4 19	6,900
	Walor	Total de la Factura	н и и и в и и и и и и и и	enna \$ Eq	8,511 E
	alloscientos	cuarenta y cinco mil cuatrocientos once pasos		кипов Д	245,4
	.9	, and a second to the control of the			
	FORMAS DE	E PAGO			
	NT 86003	34313-7 BANCO DAUTUTEUDA O A DELL			
	E Credito No	132			The state of the s
	H		\$ 295,411 , si	n abones	, sld:\$ 295,411
	WITCHMALL	cea and a comment of the comment of		111111111111111111111111111111111111111	towards Andratetim

10625YGJCAGaKOAY

DTORGANTES DE LA ESCRITURA

BNT 860034313 -7

BANCO DAVIVIENDA S.A.

TC 19426743 FC 52113880

HECTOR MARIO AYAR GARZON

Barrel

ZULIKA CECILIA AGENALO BUNZALEZ

Firma del Cliente

Hector Pareia Prada

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.) Impreso por Computador



DANIEL R. PALACIOS RUBIO NOTARIO





Ca244532579

18/08/2017

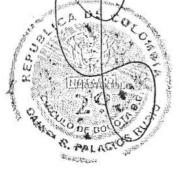


ES FIEL Y SEPTIMA (7) COPIA DE ESCRITURA 6621 DE ABR 07 DE 2017, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN NUEVE (09) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 -DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A

NUESTRO USUARIO

BOGOTA D.C.

01/11/2017



Sapel



DANIEL R. PALACIOS RUBIO NOTARIO TITULAR Código 1100100029 NIT. 19.247.148-1



CERTIFICADO No. 21171 / 2017 VIGENCIA DE PODER



El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C. con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 960 de 1970.

CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número 6621 del 07 de abril de 2017 de estaNotaria, BANCO DAVIVIENDA S.A. con Nit No 860.034.313-7, representado
legalmente por MARIA MARGARITA GIL NIÑO, identificado(a) con cédula de
ciudadanía No.51.656.705 de Bogotá D.C., confirió PODER GENERAL, AMPLIO
Y SUFICIENTE a: HECTOR MARIO AMAR GARZON, identificado(a) con la
cédula de ciudadanía No.19.426.743 de Bogotá D.C., y ZULMA AREVALO
GONZALEZ, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.52.113.880 de Bogotá
para que en su condición de Primer y segundo suplente respectivamente del
gerente de PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A. con NIT. 860.354.473-1.

Que revisado el original de la citada escritura, esta NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL por lo que se presume VIGENTE en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

VIGENCIA número treinta y cinco (35) expedida al primer (01) día del mes de noviembre de dos mil diecisiete (2017), a las: 10:59:50 a.m.

DERECHOS: \$2.600.00 / IVA: \$494- Res.0451 de 201 SNR

N N

A. PREACIO

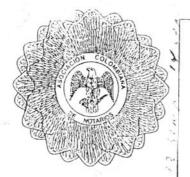
Elaboró: JHON B

Radicado:

Solicitud: 210412

Carrera 13 No. 33 – 42 – PBX: 7462929 notaria29@notaria29.com.co Ca2445325

10623AGa7QAYGYCJ



PCOCTA,

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL SETECIENTOS SESENTA DEFECHA: TREINTA Y UNG (31) DE OCTUB DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007) . - - - - - - -OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9°) DE BOGOTA, D.C.

ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL ----

INTERVINIENTES: TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. -----Confiere poder A: BANCO DAVIVIENDA S. A.----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los treinta y un (31) dias del mes de octubre del año dos mil siete (2007) Ante el despacho de la Notaria Noveria (9), cuyo Notario en Ejercicio es el Doctor -----

---- FERNANDO CARRERA OTERO ----Compareció, OSCAR EDUARDO GÓMEZ COLMENARES, mayor de edad. domiciliado en la ciudad de Bogotá. identificado con la cédula de ciudadanía No.80.411.309 expedida en Usaquén, en su calidad de representante legal suplente de la sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., entidad con domicilio en la ciuaad de Bogotá, constituida mediante escritura pública número dos mil novecientos ochenta y nueve (No.2989) de fecha trece (13) de julio ae dos mil uno (2001) de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogatá y

 ${
m 1\!\! 1}$. Que obrando en su calidad de representante legal suplente de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (en adelante LA TITULARIZADORA) debidamente facultado como se acredita mediante certificado de existencia y representación legai expedido por la Superintendencia Finc piciera, documento que adjunta para su protocolización con el presente instrumento, confiere poder especial, amplio y suficiente al BANCO DAVIVIENDA S.A.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



これなれななない 4 24 なられてなるようの

notarial para uso exclusion de capitas de

18/08/2017

adelante DAVIVIENDA) establecimiento de crédito, con domicilio en la ciudad de Bogotá, constituido mediante escritura pública número tres mil ochocientos noventa y dos (3892) dieciséis (16) de octubre de mil novecientos setenta y dos (1972) de la Notaría Catorce (14) del Círculo de Bogotá, entidad absorbente de Granbanco S.A. - Bancafé en desarrollo del proceso de fusión por absorción realizado por tales entidades como consta en la escritura pública número siete mil diecinueve (No.7019) de fecha veintinueve (29) de agosto de dos mil siete (2007) de la Notaría Setenta y Una (71) del Círculo de Bogotá, representada para este efecto por Pedro Alejandro Uribe Torres, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.519.824 expedida en Bogotá, en su calidad de representante legal como se acredita mediante certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que también hace parte integrante de este documento, previas las siguientes consideraciones: -----

a. Que LA TITULARIZADORA es una sociedad anónima de servicios técnicos y administrativos, cuyo objeto social consiste en la adquisición y movilización de créditos hipotecarios mediante su litularización a través de los sistemas establecidos en la Ley 546 de 1999 y demás disposiciones que la modifiquen o reglamenten, incluyendo pero sin limitarse a la facultad de originar, estructurar u obrar como agente de manejo de procesos de titularización de créditos hipotecarios y emitir títulos valores y colocarlos mediante oferta pública o privada. -----

b. Que en desarrollo de su objeto social LA TITULARIZADORA compra y/o titulariza Portafolios de Créditos Hipotecarios los cuales requieren ser administrados por entidades con capacidad técnica, financiera y legal adecuada para el desarrollo de la gestión de los créditos hipotecarios, poseedoras

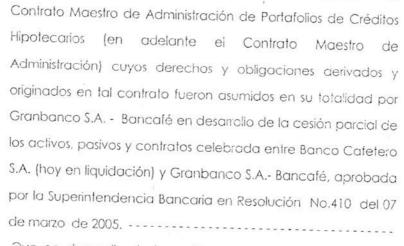
WK





de la red e infraestructura necesarias para garantizar SU adecuada administración, recaudo y cobranza. -

c. Que con fecha cinco noviembre de dos mil tres (2003), ei BANCO CAFETERO S. TITULARIZADORA suscribieron



- d. Que en desarrollo de la cesión parcial de activos y pasivos efectuada entre Bancafé S.A. y Granbanco S.A.- Bancafe, el Contrato Maestro de que trata el numeral anterior fue cedido a Granbanco S.A.- Bancafé asumiendo éste último todos los derechos y obligaciones que de tal contrato se deriva. -----
- e. Que de conformidad con el Contrato Maestro de Administración La Titularizadora y Granbanco S.A.- Bancafé hasta la fecha de este instrumento han suscrito los siguientes contratos de administración:----
 - (i) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -Portafolio Administrado No. 005001 de fecha 5 de noviembre de
 - (ii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -Portafolio Administrado No. 005002 de fecha 15 de diciembre de 2004 - - - - y
 - (iii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -Portafolio Administrado No. 500001 de fecha 6 de junio de 2007

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



Japel notarial para uso exclusivo de rapias de escrincas públicas, certificados y decumentos del archivo notaria

los cuales a la fecha de este instrumento se encuentran vigentes y en ejecución. -----..... Que por virtud del procedimiento de fusión por absorción desarrollado entre Davivienda y Granbanco S.A.- Bancafe, todos los derechos y obligaciones en cabeza de Granbanco S.A.- Bancafe han sido asumidos en su totalidad por Davivienda, incluyendo las obligaciones derivadas del Contrato Maestro de Administración y de los contratos de administración de Portafolios Administrados suscritos con La Titularizadora, en los términos mencionados en los Considerandos d. y e. de este instrumento. g. Con fecha 30 de abril de 2002 La Titularizadora y Davivienda celebraron un Contrato Maestro de Administración de Portafolios de Créditos Hipotecarios que rige las condiciones aplicables para cada uno de los contratos de administración de portafolios de créditos hipotecarios que de tiempo en tiempo se celebren entre LA TITULARIZADORA y DAVIVIENDA. h. Que de conformidad con el Contrato Maestro de Administración celebrado entre LA TITULARIZADORA y DAVIVIENDA hasta la fecha de este instrumento tales entidades han suscrito los siguientes contratos de administración: -----(i) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -Portafolio Administrado No. 051001 de fecha 30 de abril de 2002, -----(ii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -Portafolio Administrado No. 051002 de fecha 15 de noviembre de 2002, (iii) el Contrato de Administración los Créditos Hipotecarios que conforman el Portafolio No 22007001 de fecha 30 de abril de 2002, -----(iv) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -Portafolio Administrado No. 051003, de fecha 13 de junio de



(v) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. 0051004 de fecha 6 de noviembre de 2003, -----(vi) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. 051005 de fecha 15

WK

de diciembre de 2004, -----(vii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -Portafolio Administrado No. 051006 de fecha 20 de septiembre de 2005, -----(viii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -Portafolio Administrado No. 051007 de fecha 2 de octubre de 2006, -----(ix) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -Portafolio Administrado No. 051008 de 24 de noviembre de 2006 y (x) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios -Portafolio Administrado No. 051009 de fecha 6 de junio de 2007, los cuales a la fecha de este instrumento se encuentran vigentes y en aplicación. Que Davivienda es un establecimiento de crédito que cuenta

- con la capacidad e infraestructura técnica, financiera y legal para el desarrollo de la gestión de administración y recaudo de Portafolios de Créditos Hipotecarios en los términos requeridos por LA ŢITULARIZADORA para el efecto. -----
- Que la cláusula 9.6.4 del Contrato Maestro de Administración establece la obligación en cabeza de LA TITULARIZADORA de conferir oportunamente los poderes especiales necesarios a DAVIVIENDA para que en su condición de Administrador Autorizado realice por cuenta de LA TITULARIZADORA todas las gestiones requeridas para el adecuado cumplimiento de sus

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



certificados y documentos del archivo recriticas públicas, exclusion de capias de

	obligaciones de administración de los Portafolios Administrados
	en los términos del Contrato Maestro de Administración.
k	 Que en desarrollo de los señalado en el Considerando anterior,
	LA TITULARIZADORA por medio del presente poder especial
	confiere facultades específicas, amplias y suficientes a
	DAVIVIENDA para que adelante y lleve hasta su terminación
	todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de sus
	obligaciones de administración, recaudo y cobranza de los
	créditos hipotecarios que conforman los Portafolios
	Administrados a su cargo.
l.	
	presente instrumento serán aplicables
	(i) a los Portafolios Administrados Nos. 005001, 005002, 22007001,
	500001, 051001, 051002, 051003, 051004, 051005, 051006, 051007,
	051008 y 051009, relacionados en los Considerandos h v i
	anteriores y
	(ii) a todos los demás Portafolios Administrados que llegue a
	tener a su cargo DAVIVIENDA en desarrollo de los contratos de
	administración de Portafolios Administrados que de tiempo en
	fiempo celebre con LA TITULARIZADORA en desarrollo del
	Contrato Maestro de Administración, en todos los casos con
	sujeción a las siguientes cláusulas:
PRIM	ERA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y
sufici	ente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones
reque	eridas para la cancelación de los créditos hipotecarios de los
Porta	folios Administrados a su cargo y sus garantías, en particular con
	guientes facultades:
1.1	Realizar todas las gestiones requeridas para
	(i) cancelar tanto a nivel de sistemas y demás aplicativos como
	documentalmente, los pagarés que soportan los créditos
	hipotecarios mencionadosy
	ii) la entrega de los documentos correspondientes al deudor o a

guien este designe, debidamente cancelados. - - - - -

1.2 Realizar todas las gestiones requeridas

WK

(i) preparar y otorgar las escrituras públicas de cancelación de hipoteca de las garantías hipotecarias que

amparan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. (ii) realizar las diligencias de inscripción de las escrituras de cancelación de hipoteca de que se trate ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda, cuando fuere

(iii) solicitar y obtener los certificados de libertad y tradición correspondientes a la cancelación de las garantía hipotecarias de que se trate cuando fuere del caso; -----y (iv) entregar al deudor del crédito hipotecario o a quien este designe, la documentación correspondiente a la cancelación de la garantía hipotecaria.

1.3 Realizar todas las gestiones requeridas para aclarar o subsanar las inconsistencias que se detecten en las escrituras públicas de hipoteca que amparan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en aquellos casos en que se requiera para efectos de poder proceder a la cancelación de los créditos hipotecarios y sus garantías en los términos antes señalados. ------En desarrollo de esta facultad DAVIVIENDA fiene amplios poderes para el otorgamiento de aquellos ciocumentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido. -----

SEGUNDA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para realizar todas las gestiones requeridas para llevar a cabo y perfeccionar los procedimientos de sustitución o

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

10622a00GY0GCE97

certificades y ducumentus del architus certifies publics. exclusion de cupins de

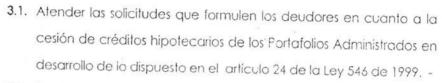
cambio de garantías hipotecarias de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en los casos expresamente autorizados por LA TITULARIZADORA, en particular con las siguientes facultades: -----2.1 Preparar y comparecer al otorgamiento por parte de los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en favor de LA TITULARIZADORA, de las escrituras públicas de constitución de hipoteca sobre los inmuebles que respaldan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo la facultad de realizar todas las gestiones requeridas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para obtener la inscripción correspondiente. 2.2 Preparar y otorgar las escrituras públicas de cancelación de hipoteca sobre los inmuebles que respaldan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en desarrollo de los procedimientos de sustitución o cambio de garantías hipotecarias inicialmente otorgadas por parte de los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo la facultad de realizar todas las gestiones requeridas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para obtener la inscripción correspondiente. 2.3 Realizar todas las gestiones requeridas para aclarar o subsanar las

2.3 Realizar todas las gestiones requeridas para aclarar o subsanar las inconsistencias que se detecten en las escrituras públicas de constitución o cancelación de hipoteca sobre los inmuebles que respaldan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, de conformidad con los procedimientos de sustitución o cambio de garantías hipotecarias de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en los casos expresamente autorizados por LA TITULARIZADORA.
En desarrollo de esta facultad DAVIVIENDA tiene amplios poderes para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido.

WK

TERCERA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de sus obligaciones de cesión de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados

en particular con las siguientes facultades: ----



Pag 9

- 3.2. En desarrollo de lo señalado en el numeral anterior, realizar la cesión de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados al establecimiento de crédito designado por el deudor. Para ei efecto se deberá haber recibido la oferta vinculante por parte del nuevo establecimiento de crédito acreedor para la procedencia de la cesión en los términos de la Ley 546 de 1999.
- 3.3. DAVIVIENDA está facultado para endosar sin responsabilidad y entregar los pagarés de los Portafolios Administrados que soportan los créditos hipotecarios y que son objeto de cesión en los términos aquí señalados. Igualmente está facultado para entregar al establecimiento de crédito cesionario la primera copia de la escritura pública correspondiente a la garantía hipotecaria cedida.
- 3.4. En desarrollo de su encargo DAVIVIENDA está facultado para recaudar y recibir del establecimiento de crédito cesionario, las sumas que se causen a favor de LA TITULARIZADORA por concepto de la cesión del crédito hipotecario.

CUARTA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de los derechos y obligaciones a favor y a cargo de LA TITULARIZADORA en clesarrollo de los contratos de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO





compraventa de créditos hipotecarios celebrados a la fecha del presente instrumento, o por realizar a partir su otorgamiento, y que hagan parte de los Portafolios Administrados, en todos los casos en que LA TITULARIZADORA requiera hacer efectivos los mecanismos de saneamiento definidos en los contratos de compraventa de créditos hipotecarios, en particular la sustitución o recompra de alguno o la totalidad de tales créditos hipotecarios administrados por DAVIVIENDA, con las siguientes facultades:

- 4.1. En caso de que LA TITULARIZADORA requiera hacer exigible la obligación a cargo del vendedor de los créditos hipotecarios para la sustitución o recompra de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, DAVIVIENDA está facultado para dar cumplimiento por cuenta de LA TITULARIZADORA al procedimiento de transferencia de la propiedad de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados objeto de sustitución o recompra. - -
- 4.2. Para este efecto se confieren facultades especiales a DAVIVIENDA para endosar sin responsabilidad, entregar y recibir, según sea el caso, los pagarés que soportan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados así como las garantías hipotecarias que los respaldan.

QUINTA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de las disposiciones contenidas en los artículos 40, 41 y 42 de la Ley 546 de 1999, en aquellos casos en que por razón del incumplimiento de los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, los alivios conferidos a tales deudores deban ser reversados y el valor del saldo de los créditos hipotecarios deba ser reajustado y reliquidado, en particular con las siguientes facultades:

5.1. DAVIVIENDA está plenamente facultado para realizar todas las gestiones requeridas para la reliquidación del valor de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados y la





incorporación en sus registros de las valor nuevas condiciones de causación de los intereses correspondientes. ------

5.2. Igualmente por el presente instrumento se confieren facultades expresas a DAVIVIENDA para realizar todas las

gestiones tendientes a la restitución y pago al Gobierno Nacional por cuenta de LA TITULARIZADORA del valor de los alivios más sus rendimientos en las condiciones que se señalen en la Ley 546 de 1999, en el Decreto 2221 de 2000 (modificado por el Decreto 712 de 2001 y el Decreto 2739 de 2003) y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o sustituyan.

SEXTA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el recaudo administrativo, prejudicial y judicial de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en particular con las facultades que se relacionan a continuación: -----

- DAVIVIENDA está facultada de manera expresa para realizar 6.1. directamente o a través de terceros que designe para el efecto, las gestiones requeridas para la recuperación de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en mora, incluyendo la implementación de estrategias para lograr reestructuraciones, acuerdos especiales de pago y daciones en pago, así como su perfeccionamiento. -----
- 6.2. Para el desarrollo de su gestión DAVIVIENDA está facultado para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido, tales como documentos privados y escrituras públicas que contengan condiciones y acuerdos de pago, acuerdos de recuperación o refinanciación. -----

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

10625GQEQ79a9QGY

- 6.3. En desarrollo de su encargo DAVIVIENDA está facultado para recaudar y recibir de los deudores hipotecarios las sumas que se causen a favor de LA TITULARIZADORA en desarrollo de la gestión de cobranza administrativa, prejudicial y judicial de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----
- 6.4. Para los casos de procesos de recaudo judicial LA TITULARIZADORA faculta expresamente a DAVIVIENDA para otorgar, conferir y revocar los poderes especiales requeridos por los apoderados judiciales para iniciar, tramitar y adelantar los procesos judiciales necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. - - Para el efecto DAVIVIENDA está expresamente facultado para otorgar a los apoderados judiciales que designe las más amplias facultades para el desarrollo de su encargo en la gestión de Cobranza Jurídica.
- 6.5. Atender debida y oportunamente con las más amplias facultades, cualquier tipo de diligencia o procedimiento judicial relacionado con los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo pero sin limitarse a las audiencias de conciliación, exhibición de documentos, interrogatorios de parte, inspecciones judiciales y remate judicial en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante en desarrollo de su encargo.
- 6.6. DAVIVIENDA está facultado para atender diligencias de conciliación, directamente a través de sus representantes legales o a través de los apoderados que designe en desarrollo del presente poder especial, en las Audiencias de Conciliación que se ordenen en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante en cumplimiento de su encargo, de manera que en todo momento se entienda que en representación de LA TITULARIZADORA tiene plenas facultades para conferir a los apoderados los poderes necesarios para atender las diligencias de conciliación de conformidad con las normas procesales que regulan la materia. DAVIVIENDA está debidamente autorizado



para disponer del derecho contenido en el título valor objeto de ejecución dentro de la Audiencia Conciliación de que se trate, con sujeción a las condiciones señaladas por LA TITULARIZADORA.

6.7. En las diligencias de remate judicial que

WK

se decreten en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica, DAVIVIENDA está ampliamente facultado para participar en las mismas realizando posturas y solicitando la adjudicación de bienes por cuenta de los créditos hipotecarios objeto de Cobranza Jurídica. Igualmente tiene la facultad de recibir los bienes objeto de remate o el producto de su venta en pública subasta, -----

- DAVIVIENDA está facultado para desistir de las acciones 6.8. judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. -----
- Para el desarrollo de su gestión DAVIVIENDA está facultado para 6.9. el otorgamiento de los documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido, que contengan entre otros y sin limitarse poderes especiales, condiciones, instrucciones y acuerdos de pago. ----
- 6.10. DAVIVIENDA está facultado para solicitar copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas que garanticen los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. - - - - -

SÉPTIMA. LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para la profección de los derechos de LA TITULARIZADORA en relación con aquellos procesos que persigan los inmuebles hipotecados o discutan derechos que puedan afectar los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados o a sus garantías. Para tal efecto se confieren de manera expresa las siguientes facultades: ----

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



10624GC79aDQGYQG





- 7.1. LA TITULARIZADORA faculta expresamente a DAVIVIENDA para hacerse parte y tramitar los procesos extrajudiciales y judiciales de cualquier naturaleza en los cuales se persigan los inmuebles hipotecados o discutan derechos que puedan afectar los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. -----
- 7.2. LA TITULARIZADORA faculta a DAVIVIENDA para que se notifique de procesos judiciales, administrativos, policivos o de cualquier otro tipo y ante cualquier autoridad, en los que LA TITULARIZADORA sea parte, tenga intereses o haya sido llamado a comparecer y que estén relacionados con los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados.
- 7.3. Notificarse y responder en representación de LA TITULARIZADORA a los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos relacionados con los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, así como atender con plenas facultades cualquier otra clase de diligencias relacionadas con tales créditos hipotecarios.
- 7.4. Asistir a las audiencias de conciliación y/o transigir dentro de cualquier tipo de audiencias a que haya lugar, para lo cual DAVIVIENDA se entenderá facultado para conciliar y/o transigir dentro de dichas audiencias, procurando siempre obtener un resultado satisfactorio para los intereses de LA TITULARIZADORA. De igual forma, DAVIVIENDA podrá asistir a las diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad y tipo de proceso que se origine, derive o tenga relación con los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados y en las cuales se requiera la intervención y decisión del representante legal de LA TITULARIZADORA. ------
- 7.5. Atender, notificarse, responder y tramitar las acciones de tutela, populares o de grupo o procesos ordinarios que los deudores titulares de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados inicien y adelanten en contra de LA TITULARIZADORA, originadas, fundamentadas o relacionadas con los créditos hipotecarios de los

おる なななななな ななな とな

4



Portafolios Administrados. En desarrollo de facultad DAVIVIENDA esta aueda expresamente autorizado para constituir los apoderados judiciales necesarios para atender las acciones correspondientes, así como para atender directamente o a través de apoderados especiales las

diligencias o audiencias a que haya lugar en desarrollo de las

OCTAVA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA, para la realización de todas las gestiones requeridas para la negociación y el perfeccionamiento de las daciones en pago a que haya lugar con los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las facultades que se relacionan a continuación:

- 8.1. DAVIVIENDA está facultado expresamente para negociar y definir por cuenta de LA TITULARIZADORA las condiciones de las daciones en pago que los deudores hipotecarios propongan llevar a cabo para la solución de sus cibligaciones hipotecarias a favor de LA TITULARIZADORA. -----
- 8.2. Igualmente se confieren facultades especiales a Davivienda para la realización de todas las gestiones requeridas para el perfeccionamiento de las daciones en pago a que haya lugar para la solución de las obligaciones en mora de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo pero sin limitarse a la preparación de documentos legales, el otorgamiento y suscripción de documentos privados y de escrituras públicas así como para su correspondiente registro en las Óficinas de Registro competentes en los casos en que fuere
- 8.3. En desarrollo de su encargo DAVIVIENDA está facultado para recibir de manera real y materiai por cuenta de LA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

TITULARIZADORA los bienes entregados en pago por parte de los deudores hipotecarios.

- 8.6. DAVIVIENDA esta facultado para suscribir por cuenta de LA TITULARIZADORA las promesas de compraventa y las escrituras públicas, así como sus ampliaciones, modificaciones, reformas y aclaraciones, a través de las cuales se transfiere a cualquier título y a terceras personas, el derecho de dominio y posesión sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados.
- 8.7. DAVIVIENDA está facultado para recibir por cuenta de LA TITULARIZADORA el dinero correspondiente al precio total de la enajenación de los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios

119176

Pag 1

7347128



Administrados cualquiera que sea su título.

WK

8.8. DAVIVIENDA está facultado para hacer la entrega real y material por cuenta de LA TITULARIZADORA de los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial

dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados que hayan sido enajenados a cualquier título a terceras personas adquirentes. --

- 8.9. DAVIVIENDA esta facultado para suscribir todos los demás documentos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la transferencia del derecho real de dominio y posesión sobre estos bienes inmuebles, cualquiera que fuera su título.
- 8.10. DAVIVIENDA esta facultado para notificarse de los procesos judiciales, administrativos, policivos, o de cualquier otra clase y ante cualquier autoridad, en los que LA TITULARIZADORA sea parte, tenga interés o haya sido llamada a comparecer sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados.
- 8.11. DAVIVIENDA está facultado para oforgar poderes a Abogados Externos o Internos, con el fin de que representen judicialmente o extrajudicialmente a LA TITULARIZADORA en cualquier clase de proceso que deba promover en calidad de demandante o en los procesos judiciales o extrajudiciales en que deba comparecer en calidad de demandado, sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



NO MINE STATE OF THE TEL 2569300

Papel notarial para usu exclusion de copias de escrituras piùdicaa

necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados.

8.12. DAVIVIENDA está facultado para suscribir acuerdos, contratos, aceptación de ofertas comerciales o cualquier otro documento necesario para la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o mejora sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. -----

NOVENA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas ante las compañías de seguros con las cuales se tiene contratadas las pólizas de seguros que cubren la vida de los deudores hipotecarios y la integridad de los inmuebles que constituyen la garantía hipotecaria de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las facultades que se relacionan a continuación:

- 9.1. DAVIVIENDA está facultado expresamente para adelantar ante las compañías de seguros todas las gestiones requeridas para obtener la renovación de todas y cada una de de las pólizas de seguros aquí mencionadas, a su vencimiento. -----
- 9.2. Se concede la facultad de verificar y conciliar con las compañías de seguros el valor de las primas recaudadas y los valores pagados por concepto de las pólizas de seguros, incluyendo la facultad de recibir en aquellos casos en que haya lugar a reembolsos a favor de LA TITULARIZADORA.
- 9.3. DAVIVIENDA está facultado para solicitar a las compañías de seguros la actualización de los valores de cobertura de las pólizas de seguros cuando fuere aplicable. ----
- 9.4. Se confiere la facultad a DAVIVIENDA de tramitar ante las compañías de seguros reclamaciones y solicitudes de



indemnización incluyendo la facultad de recibir las sumas correspondientes a favor de LA TITULARIZADORA, para posteriormente hacer su entrega. ----

9.5. DAVIVIENDA está facultado para realizar por cuenta TITULARIZADORA pago las

compañías de seguros de las primas correspondientes a las pólizas de seguros. -----

9.6. En el evento en el cual por cualquier mofivo se liegaren a revocar las pólizas de seguros aquí mencionadas, DAVIVIENDA estará facultado para obtener y contratar la expedición de nuevas pólizas de seguros que amparen la vida de los deudores y las garantías de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados.

DÉCIMA: Se confiere a DAVIVIENDA la facultad expresa de efectuar por cuenta de LA TITULARIZADORA los reportes sobre la conducta credificia de los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados a las centrales de información y riesgo con la periodicidad que se defina en las disposiciones aplicables o en los contratos suscritos con las centrales de información y riesgo. DÉCIMA PRIMERA: Se confiere a DAVIVIENDA la facultad de delegar la ejecución del presente poder especial en terceros específicamente designados para el efecto. La facultad de delegación aquí conferida podrá ser parcial o total según sea requerido, pero en todos los casos se deberá dejar constancia escrita de la persona en quien se delega el encargo y el alcance de la delegación conferida. El modelo del documento de delegación y un listado de las personas delegadas deberá ser enviado a LA TITULARIZADORA en todos los casos una vez se produzca dicha delegación de facultades. Sin perjuicio de lo antes señalado, en todos los casos de delegación de facultades por parte de DAVIVIENDA, se dará aplicación al régimen de responsabilidad a

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO





cargo de DAVIVIENDA en los términos definidos en la cláusula décima del Contrato Maestro de Administración.

DÉCIMA SEGUNDA: Sin perjuicio de las facultades especiales conferidas por el presente instrumento, se entienden otorgadas a DAVIVIENDA todas las demás facultades que requiera para el adecuado cumplimiento de su encargo de administración, recaudo y cobranza de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, así como, de la negociación y perfeccionamiento de las daciones en pago y administración y negociación de los bienes recibidos en pago, -----DÉCIMA TERCERA: Para dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 2.170 del Código Civil y 839 del Código de Comercio, LA TITULARIZADORA por medio del presente instrumento confiere de manera expresa autorización a DAVIVIENDA para actuar como contraparte de LA TITULARIZADORA en todos los procedimientos y trámites a que haya lugar para el fiel cumplimiento de las facultades derivadas del presente poder especial. DÉCIMA CUARTA: Las facultades específicas conferidas a DAVIVIENDA contenidas en el presente poder especial son aplicables sin ninguna limitación tanto a los Portafolios Administrados Nos. 005001, 005002, 22007001, 500001, 051001, 051002, 051003, 051004, 051005, 051006, 051007, 051008 y 051009 como a todos los demás Portafolios Administrados que llegue a tener a su cargo DAVIVIENDA en desarrollo de los contratos de administración de Portafolios Administrados que de tiempo en tiempo celebre con LA TITULARIZADORA en desarrollo del Contrato Maestro de Administración.

Presente - el doctor PEDRO ALEJANDRO URIBE TORRES, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.79519824 expedida en Bogotá, q uien actúa en nombre y representación en su calidad de representante legal del BANCO DAVIVIENDA S. A., como se acredita mediante certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia



Superintendencia Financiera de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6º del art. 66 del decreto 4327 de 2005, en concordancia con el art. 1º de la Resolución 0236 del 03 de febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia

CERTIFICA:

RAZON SOCIAL: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

NIT: 8300895306 VIGILADA POR: SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DOMICILIO PRINCIPAL: GR 9 A 99-02 OF 701-702 (BOGOTA D.C.)

CONSTITUCIÓN: Escritura Pública No. 2989 fechada el 13/07/2001 de la notaria 18

TERMINO DE DURACIÓN: Se extiende hasta el 13/07/2051

REFORMAS ESTATUTARIAS

Mediante escritura pública No.506 del 14/03/2006 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Reglamenta el funcionamiento del Comité de Auditoria Mediante escritura pública No. 2036 del 11/11/2005 registrada en la notaria 90 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó reforma estatutaria consistente en la modificación del artículo 1º Denominación. La sociedad se denominará TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombra abreviado Titularizadora Colombiana S.A.

Mediante escritura pública No.2501 del 10/12/2004 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Modificación de los clerres de ejercicio de anuales a trimestrales La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A. SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 1958 del 27 de septiembre de 2004, de la notaria 9 del circulo notarial de Bogotà, D.C., realizó reforma de estatutos.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 1042 del 27 de mayo de 2003, de la notaria 9 del círculo notarial de Begotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 650 del 3 de abril de 2003, de la notaria 9 del circulo notarial de Bogotá, D.Ç., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 136 del 25 de enero de 2002, de la notaria 9 del circulo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A, HITOS, mediante escritura pública 1915 del 5 de octubre de 2001, de la notaria 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma integral.

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura publica 3284 del 25 de julio de 2001, de la notaria 18 del circulo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos por la cual cambió su nombre al de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS.

REPRESENTACION LEGAL

De acuerdo con el artículo 34 de los estatutos, la sociedad lendrá un Presidenta que será su representante legal elegido por junta directiva y dos suplentes. Primero y segundo, que lo reámplación en sua automosa.

junta directiva y dos suplentes. Primero y segundo, que lo respectador de su suplentes.

Actualmente los cargos citados son ejercidos por las siguientes possibla 2007

NOMBRE

IDENTIFICACIÓN

ALBERTO GUTIÉRREZ BERNAL

CC 10235220

REPRESENTANTELE

Pagina 1 de 2





notarial para uso

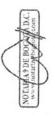
NOMBRE IDENTIFICACIÓN : CARGO CC 79141899 REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE MAURICIO AMADOR ANDRADE MAURICIO AMADOR ANDRADE CC 79141899 REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
OSCAR ANDRÉS EDUARDO GÓMEZ CC 80411309 REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE Se expide en Bogotá D.C., en la fecha 05/10/2007 09:51:17 a.m. Coursella to the Superiority

Pro- transformation of the control o De conformidad con el artículo 12 del decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en el texto tiene piena validez p To letter the extreme or one of a paper of paper of the first of the or of the or of the paper of the contract of the contract of the paper of the contract of the contrac

Financia de Countre

P. STORES STATE SET ON THE PROPERTY OF THE PRO 31 OCT 2007 the wider shop

The second of th





Title !

Bupti



EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

EL SECRETARIO GENERAL AD-MOC
En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el
numeral 6º del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de
2005, en concordancia con el artículo 1º de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA V

NATURALEZA JURIDICA: Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 3892 Octubre 16 de 1972 de la notaria 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública 167 Enero 30 de 1973 de la Notaria 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

Escritura Pública 3890 Julio 25 de 1997 de la Nolaria 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Sociedad anónima de caracter privado. Se protocolizó su conversión a BANCO bajo la denominación BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública 1234 Abril 9 de 1999 de la Notaria 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública 4541 Agosto 28 de 2000 de la Notaria 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. 1045. Julio 19 de 2005. La SuperIntendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. 0468 Marzo 14 de 2006. La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. 0139 Enero 31 de 2007. No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los miemos.

Escritura Pública No 5145 Octubre 17 de 2003 de la notaria 18 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). El término de duración del banco será de cincuenta (50) años, contados a partir de la fecha de la Escritura Pública 5145 del 17 de octubre de 2003, todo sin perjuicio de lo que disponga la Ley sobre la renovación de las autorizaciones para operar. Sin embargo dicho término podrá ser prorrogado o disolverse el banco antes del vencimiento del término de su vigencia, de acuerdo con la Ley y con los presentas estatutos.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 562 Junio 10 de 1997

REPRESENTACION LEGAL: El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, elegidos por la Junta Directiva quienes ejeccerán la representación legal del Banco, según lo disponga la Junta Directiva (E.P. 5145 del 17 de octubre de 2003 de la Notaria 18 de Bogotá D. C.) FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona juridica y usar la firma social, b) presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) presentar mensualmente el balance de sociedad a la junta directiva; d) hacer cumpliir los estatutos y decisiones de la asamblea general y de la junta directiva; e) ejercer las funciones que le señalen la junta directiva o la asamblea de accionistas, f) convocar la asamblea y la junta directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, g) mantena a la junta directiva piena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales, y suministrade todos les datos e informes que le sociolite; h) constituir los apoderados especiales que requiera el 1) tomar lodan las medidas y cyfebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social: j servicilas previstas el los literales a), ly e i) de este artículo delegar, previa autorización de la junta directiva, alguna o algunas de subras de las ilhociones (la montra de los tencionanos del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la asamblea genejal de la la directiva per la subriciona de la junta directiva, alguna o algunas de guntas de las introderes las informentes punta directiva per la gunta directiva per la contractiva de la punta directiva per la gunta dir





Continuación del certificado de existencia y representación legal de DAVIVIENDA Código 1-39

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Efrain Enrique Forero Fonseca Fecha de Inicio del cargo: 25/07/1997	CC - 79141306	Presidente
Camilo Albán Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 19385661	Suplente del Presidente
Olga Lucia Martinez Lema Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 21068412	Suplente del Presidente
Álvaro Alberto Carrillo Buitrago Fecha de início del cargo: 17/10/2003	CC - 79459431	Suplente del Presidente
Mauricio Valenzuela Gruesso Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 19279741	Suplente del Presidente
Pedro Alejandro Uribe Torres Fecha de Inicio del cargo: 07/09/2006	CC - 79519824	Suplente del Presidente
Maria Claudia Mena Cardona Fecha de inicio del cargo: 25/01/2007	CC - 31468596	Suplente del Presidente
Roberto Holguín Fetty Fecha de inicio del cargo: 26/01/2007	CC - 19138625	Suplente del Presidente
Luz Maritza Pérez Bermúdez Fecha de ínicio del cargo: 15/02/2007	CC - 39687879	Suplente del Presidente

Bogotá D.C., martes 29 de mayo de 2007

ANA MARÍA SILVA BERMÚDEZ SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

31 OCT 2007

DAVIVIENDA Código 1-39

Página 2 de 2

Financiera que hace parte integrante de este documento y manifestó su aceptación expresa al poder especial conferido a DAVIVIENDA por el presente instrumento, así como las condiciones señaladas en el mismo para el desarrollo de su encargo.





38.110 24613 3.175 3.175

LEÍDO el presente instrumento por los comparecientes, lo aprobaron y firman con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ---- Esta escritura se elaboró en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: WK 7347120 - WK 7347121 - WK 7347122 - WK 7347123 WK 7347124 - WK 7347125 - WK 7347126 - WK 7347127 - WK 7347128 WK 7347129 - WK 7347130 -----

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

DE BOGOTA, D.C. TEL: 2569600

desperations are desperationed

STILLS CALCULATIONS 18/08/2017

TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A.

OSCAR EDUARDO GOMEZ COLMENARES

C.C. 20411. 705 & Uxfs. Huella indice derecho

BANCO DAVIVIENDA S. A.

PEDRO ALEJANDRO URIBE TORRES

C.C. 79'519.824

Huella indice derecho

Tel 3300000

EL NOTARIO NOVENO

REPUBLICA DE COLOMIA

FERNANDO CARRER

OTERO

irma

CLAUCIA LUCIA SO DO COLO DE CO

GLAUDIA LUCIA
NOTAPIA 9 (E)
REPUBLICA I



G. Augusto Arciniegas Martinez WWW.NOTARIA9BOGOTA.COM

CRISTIAN RODRIGUEZ

NOTARIA 9ª - BOGOTA

ES FIEL Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA (6290) COPIA DE ESCRITURA 1760 DE OCTUBRE 31 DE 2007 TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN CATORCE (14) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 - ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

BOGOTA D.C.

24/11/2017

CLAUDIA LPROTOCOLO 2

NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA

NOTARIA 9ª - BOGOTA

EN ESTA ESCRITURA NO APARECE NOTA DE REVOCACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PODER; POR LO TANTO, SE PRESUME VIGENTE. CERTIFICACIÓN QUE SE EXPIDE A LOS 24/11/2017 7:49 CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL

CLAUDIA LUCIA ROJAS

NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA

Calle 74 No. 11-37 - PBX: 7424900 - Fax: 7467050

Escrituración: 7424900 Ext 116 - Conciliaciones: 7424900 Ext 115

Correo Notaría: Notaria9bogota@hotmail.com Su escritura por Internet e información legal y de interés ciudadano: WWW.NOTARIA9BOGOTA.COM





ESCRIȚURA PUBLICA NUMERO:

7.235

SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISIÉTE (27)

DE SEPTIÉMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO (2008).

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICUATRO

(24) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D. C. MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NUMERO(S): CEDULA(S) CATASTRAL(ES): 205201080300000000 MAYOR EXTENSION. UBICACION DEL PREDIO: -APARTAMENTO NUMERO CIENTO DOS (102)-INTERIOR NUMERO UNO (15 QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" -PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I UBICADO EN LA CALLE SEIS C (6C) NÚMERO OCHENTA Y DOS A- CERO OCHO (82A-08) DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -NATURALEZA DEL ACTO: CODIGOS ESPECIFICACION 0125 COMPRAVENTA \$ 48.620.000.00 0205 HIPOTECA ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA CANCELACION HIPOTECA RESPECTO 0783 ESTE INMUEBLE \$ 121.323.479 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA 0315 0304 AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: VENDEDORA: -CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. COMPRADOR (A, ES) :

MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ C.C. 41.548.888-

ACREEDOR Y ENTIDAD QUE LIBERA: ~

BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT.860.034

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los ----VEINTISIETE (27) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO (2008), ante mí JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR NOTARIO VEINTICUATRO (24).---

del Círculo de Bogotá, se otorgó la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos: - - - - -

SECCION PRIMERA

COMPRAVENTA

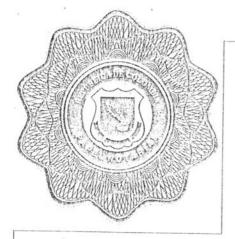
COMPARECIERON: La señora LILIANA SÁNCHEZ PRIETO, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.323.229 de Manizales quien obra en nombre y representación legal de la Sociedad Comercial CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A., NIT.800.161.633-4, con domicilio en la cuidad de Manizales, en sú condición de SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE sociedad legalmente constituida por medio de la escritura pública número dos mil quinientos noventa y cuatro (2594) del doce (12) de Mayo de mil novecientos novena y dos (1992), otorgada en la Notaría Cuarta (4a.) del Circulo Notarial de Manizales, inscrita en el Registro mercantil número 056496, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales, documentos que se protocolizan con esta escritura y quien para los efectos de este contrato se denominará LA VENDEDORA, por una parte, y por la, otra:

quien(es) en adelante se denominará(n) EL(LA,LOS) COMPRADOR (ES) y manifestaron que han celebrado el contrato de

compraventa, contenido en las siguientes cláusulas:

MARIÁ DOLORES PUERTA ORTIZ

A STREET



PRIMERA: LA VENDEDORA transfiere a título de venta por el régimen de propiedad separada u horizontal a favor de EL(LA,LOS) COMPRADOR(ES) y este(os) adquiere(n) al mismo título, el derecho

pleno de dominio y la posesión regular y pacífica que LA VENDEDORA en la actualidad tiene y ejercita sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s) que es(son) de vivienda de interés social:

APARTAMENTO NUMERO

CIENTO DOS (102)

INTERIOR NUMERO

UNO (1)- - -

QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA",-PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I UBICADO EN LA CALLE SEIS C (6C) NÚMERO OCHENTA Y DOS A- CERO OCHO (82A-08) DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C., como aparece definido por la Curaduría Urbana Número Tres (3) de Bogotá en la Licencia de Construcción numero LC08-3-0241, expedida el Veintiuno (21) de Abril, de Dos Mil Ocho (2008) y debidamente ejecutoriada el Veintiocho (28) de Mayo de Dos Mil Ocho (2008), y en el reglamento de propiedad horizontal. -CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" HORIZONTAL ETAPA I, se distingue con la nomenclatura oficial calle seis C (6C) numero ochenta y dos A- cero ocho (82A-08) de Bogotá Distrito Capital. Este Inmueble se construye por Etapas en el lote de terreno que se denomina SUPERLOTE NÚMERO TRES (3) DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD TECHO II. La presente Primera (la.) Etapa del CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" - PROPIEDAD HORIZONTAL esta construida en parte del Lote de Terreno que se determina a continuación con las siguientes especificaciones de cabida superficiaria, medidas y linderos, tomados del respectivo título de adquisición, a saber: ESPECIFICACIONES DEL SUPERLOTE NUMERO TRES (3),

MANZANA D DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD TECHO II PARA DESARROLLO POR ETAPAS DE LA CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA": FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 50C-1493200 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS -ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD. CABIDA SUPERFICIARIA: Ocho Mil Cuarenta y Cuatro Punto Cuarenta y Seis Metros Cuadrados (8.044,46M2). LINDEROS PARTICULARES: POR EL NORTE: En extensión de Sesenta y Nueve punto Veintiocho Metros (69.28Mt), con la Zona Verde Numero Cuatro (4) de la misma Urbanización. POR EL SUR: En extensión de Sesenta y Nueve punto Veintiocho Metros (69.28Mt), con la Calle 6C. POR EL ORIENTE: En extensión de Catorce punto Cincuenta y Siete Metros (14.57Mt), con la Zona Verde Número Cuatro (4) de la misma Urbanización y en Ciento Uno punto Cincuenta y Cinco Metros (101.55Mt) con el Superlote Número Cuatro (4) de la misma Supermanzana, y POR EL OCCIDENTE: En extensión de Ciento Siete punto Veintitrés Metros (107.23Mt) con el Superlote Número Dos (2) de la misma Supermanzana y en Ocho punto Ochenta y Nueve Metros (8.89Mt) con la Zona de Control Verde Número Cuatro (4) de la misma Urbanización. PARAGRAFO 1: El área restante del Lote, como ya se indicó, queda con una cabida superficiaria total de Tres Mil Ciento Cincuenta y Cinco punto Veintisiete Métros Cuadrados (3.155,27M2), para la construcción de las Etapas Posteriores del Conjunto Cerrado, una vez descontada el área para la construcción de la Primera (1) Etapa del Conjunto Cerrado que es de Cuatro Mil Ochocientos Ochenta y Nueve punto Diecinueve Metros Cuadrados (4.889.19M2) respectivamente. - - - -Para su construcción se obtuvo la licencia de Construcción LC08-3-0241 expedida el Veintiuno (21) de Abril de Dos Mil Ocho (2008) y debidamente ejecutoriada el Veintiocho (28) de Mayo de Dos Mil Ocho (2008) por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá D.C. El(los) inmueble(s) que es(son) objeto de la



presente escritura de compraventa tiene(n) asignado(s) el(los) folio(s) de matricula inmobiliaria 50C-

y registro(s) catastral(es) número(s)

APARTAMENTO NÚMERO 102 INTERIOR 1 DE LA CALLE 6C NÚMERO 82A-08. GENERALIDADES: Tiene su acceso por la Entrada Principal del CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA". localizado en el nivel de Primer Piso del respectivo Interior. El Coeficiente de Copropiedad sobre los Bienes Comunes es el que se consigna en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Su Altura Libre es de Dos punto Treinta Metros (2.30m) Aproximadamente. AREAS TOTALES: AREA TOTAL CONSTRUIDA: CUARENTA Y CINCO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS (45.12M2). AREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA: CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (43.00M2). MUROS Y DUCTOS COMUNALES: DOS PUNTO DOCE METROS CUADRADOS (2.12M2). PARAGRAFO 1: A este Apartamento se le asigna Un (1) Patio Comunal de Uso Exclusivo de Seis punto Diecisiete Metros Cuadrados (6.17M2). DEPENDENCIAS PRIVADAS: El Apartamento Consta de: Sala Comedor, Una (1) Alcoba Principal con espacio para Closetor Un (1) Baño Privado, Una (1) Alcoba, Un (1) Estudio, Un (1). Baño Social, Hall y Una (1) Cocina con Zona de Ropas Los Linderos con Muros Medianeros, de Fachada; LINDEROS: Elementos Estructurales, Ductos, Placas de Piso, Entrepisogy Zonas Comunales al medio son los consignados en los Planos de Propiedad Horizontal debidamente sellados y se describén así; LINDEROS HORIZONTALES APARTAMENTO: Partiendo del punto Número Uno (No 1) localizado a la izquierda de la Puerta Principal hasta el punto Número Dos (No 2) en línea recta y distancia

AD

de Dos punto Cincuenta y Tres Metros (2.53m) respectivamente, con Hall de Acceso Comunal del mismo Interior. Del punto Número Dos (No 2) al punto Número Tres (No 3) en línea quebrada y distancias sucesivas de Cero punto Sesenta y Ocho Metros (0.68m), Cero punto Veintidós Metros (0.22m), Uno punto Treinta y Tres Metros (1.33m), Uno punto Cincuenta y Cuatro Metros (1.54m) y Cuatro punto Once Metros (4.11m) respectivamente, con el Apartamento Número 101 del mismo Interior y con Patio Comunal de Uso Exclusivo del mismo Apartamento. Del punto Número Tres (No 3) al punto Número Cuatro (No 4), en línea recta y distancia de Cinco punto Setenta y Un Metros (5.71m) respectivamente, con dependencias del Salón Comunal del CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA". Del punto Número Cuatro (No 4) al punto Número Cinco (No 5) en línea quebrada y distancias sucesivas de Cuatro punto Setenta Metros (4.70m), Cero punto Dieciséis Metros (0.16m) y Dos punto Sesenta y Seis Metros (2.66m) respectivamente, con Zona Comunal del CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA". Del punto Número Cinco (No 5) al punto Número Uno (No 1) o punto de partida y cierra el polígono, en línea quebrada y distancias sucesivas de Cuatro punto Treinta y Cuatro Metros (4.34m)У Uno punto Veinticuatro Metros (1.24m)respectivamente, con el Apartamento Número 103 y con Hall de Acceso Comunal del mismo Interior. PARAGRAFO 2: No obstante el área anteriormente alinderada incluir los Muros Estructurales del respectivo Interior estos podrán demolerse o modificarse en forma alguna por razón al mismo carácter estructural de la Edificación. LINDEROS VERTICALES APARTAMENTO: Cenit: Placa de Entrepiso Comunal al medio con el Segundo Piso del mismo Interior. Nadir: Placa de Piso Comunal al medio con el Subsuelo Común del CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA". - _ _ _

(1



PARAGRAFO: No obstante la cabida y linderos, el(los) inmueble(s) se vende como cuerpo cierto e incluye(n) todas las mejoras presentes y futuras anexidades usos, costumbres y las servidumbres que

legal y naturalmente le(s) corresponde(n). SEGUNDA: La enajenación del(los) inmueble(s) descrito(s) y alinderado(s) comprende(n) no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario, conforme al régimen de propiedad horizontal da que está sometido, sino también el derecho de copropiedad en el porcentaje señalado para el(los) inmueble(s) en éste último sobre los bienes comunes del CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I de acuerdo con lo establecido engla ley seiscientos setenta y cinco (675) del tres (3) de Agosto del dos mil uno (2001) y en el Reglamento de copropiedad del CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" - PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I, contenido en la escritura pública número tres mil novecientos setenta y siete (3977) del treinta (30) de mayo de dos mil ocho (2008) y aclarada por escritura pública número seis mil cuatrocientos cincuenta y seis (6456) de fecha tres (3) de Septiembre de dos mil ocho (2008) ambas otorgadas en la Notaria Veinticuatro (24) del Circulo de Bogotá, debidamente inscritas en la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá D.C. El porcentaje de participación que a este inmueble le corresponde es TERCERA: LA VENDEDORA adquirió él(los) inmueble(s) objeto de éste contrato de compraventa en la siguiente forma: 1) EL LOTE DE TERRENO: La sociedad CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A., es actualmente la titular del pleno derecho de dominio y la posesión regular del lote de terreno denominado SUPERLOTE NÚMERO TRES (3) DE LA MANZANA D DE LA URBANIZACIÓN CIUDAD. TECHO II como Unico o Área útil del CONJUNTO CERRADO

John

PORTAL DE CASTILLA para el desarrollo de la totalidad del CONJUNTO CERRADO PORTAL DE CASTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL adquirido por Contrato de Compraventa suscrito con Fiduciaria de Occidente S.A. - Vocera del Fideicomiso FA/Grupo LYSA, en los términos de la Escritura Pública Número Mil Cuatrocientos Cuarenta y Siete (1447) del Cuatro (4) de Marzo del Dos Mil Ocho (2008) otorgada en al Notaria Veinticuatro (24) del Circulo Notarial de esta ciudad, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Número 50C-1493200 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos- Zona Centro de esta ciudad. PARAGRAFO: Que dicho Lote de Terreno denominado como Superlote Número Tres (3) de la Manzana D de la Urbanización Techo Ciudad II. fue inicialmente individualizado y desenglobado por efectos de Loteo, en los términos de la Escritura Pública Número Cuatro Mil Ciento Ochenta (4180) del Diecinueve (19) de Noviembre de Mil Novecientos Noventa y Ocho (1998), otorgada en al Notaria Cuarenta y Ocho (48) del Circulo Notarial de esta ciudad, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Número 50C-1493200 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos- Zona Centro de esta ciudad, con su debida Actualización de Linderos efectuada en los términos de la Escritura Pública Número Mil Trescientos Setenta y Cuatro (1374) del Dieciséis (16) de Mayo de Dos Mil Tres (2003), otorgada en al Notaria Treinta y Seis (36) del Circulo Notarial de esta ciudad, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Número 50C-1493200 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos- Zona Centro de esta ciudad, a su vez la precitada Urbanización había sido aprobada en los términos de la Resolución Número CU2-98-175 del Diez (10) de Julio de Mil Novecientos Noventa y Ocho (1998), otorgadas al Plano Urbanístico Número CU2-F112/4-02, documentos todos estos debidamente expedidos por la Curaduría

D.



Urbana Número Dos (2) de esta ciudad y protocolizados en los señalados títulos de individualización del referido Lote de Terreno donde se construye por Etapas el Inmueble.

1-2) LAS EDIFICACIONES DE LA PRIMERA (1) ETAPA DE LA AGRUPACION, por haberlas edificado a expensas de la misma Sociedad Propietaria.

QUINTA: LA VENDEDORA garantiza que no ha enajenado a ninguna otra persona el(los) inmueble(s) mencionado(s) en éste contrato y que tiene el dominio y la posesión tranquila de ellos y declara que se hará entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, afectación a vivienda familiar, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de propiedad horizontal a que se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) conforme, se indicó.

En cuanto a hipotecas soporta de mayor extensión a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. según Escritura Pública número tres

mil novecientos siete (3907) del veintinueve (29) de mayo de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria Veinticuatro (24) de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., que constituyó para garantizar el préstamo que se obtuvo para la construcción de la agrupación de vivienda, la cual se cancela en cuanto a sus respectivas prorratas como consta en la SECCION TERCERA de este instrumento público. - - -PARAGRAFO: En todo caso LA VENDEDORA se obliga al saneamiento conforme a la Ley. -SEXTA: Manifiesta LA VENDEDORA que el(los) inmueble(s) objeto de este contrato es (son) una Vivienda de Interés Social en los términos de las leyes novena (9°) de mil novecientos ochenta y nueve (1989), cuarenta y nueve (49) de mil novecientos noventa (1990) tercera (3°) de mil novecientos noventa y uno (1991) y decreto 975 de 2004 que reglamento parcialmente la ley 49 de 1990, 3a de 1991, 388 de 1997, 546, 789 de 2002 y 812 de 2003 y demás normas que las adicionan, desarrollan y reforman y que el plan del cual hace parte, tiene el carácter de elegible para los efectos de obtención del SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA de acuerdo con la Licencia de Construcción LC08-3 024Í, del Veintiuno (21) de Abril de Dos Mil Ocho (2008) y debidamente ejecutoriada el Veintiocho (28) de Mayo de Dos Mil Ocho (2008) expedida por la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá D.C, de conformidad con el Parágrafo lo. inciso 5 del Artículo 17 del Decreto Nacional Número 975 del treinta y uno (31) de Marzo de dos mil cuatro (2004), documento que se protocoliza con este instrumento. -SEPTIMA: A partir de la entrega del inmueble objeto de esta escritura serán de cargo de ÉL(LA,LOS) COMPRADOR(ES) todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá LA VENDEDORA por el término de un (1) año contado





compraventa es la suma de - -

CUARENTA Y OCHO MILLONÉS SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS
(\$48.620.000.00) MONEDA CORRIENTE--------

A) La suma de

CATORCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$14.586.000.00) MONEDA CORRIENTE -------

con el producto de la liquidación parcial de cesantías de:

C) La suma de:

4

con el producto del crédito otorgado por BANCO DAVIVIENDA S.A., con garantía hipotecaria de primer grado, en los

términos del contrato de hipoteca que se otorga más adelante por este mismo instrumento. - - - -PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la forma de pago antes pactada, LAS PARTES renuncian expresamente al ejerció de la condición resolutoria derivada de la misma, por lo tanto la venta se otorga de forma firme e irresoluble. -PARAGRAFO SEGUNDO: Sobre el saldo del precio indicado en el literal C) de esta cláusula EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES) reconocerá(n) a LA VENDEDORA intereses a la tasa de interés máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera, durante todo el tiempo que transcurra entre la fecha del otorgamiento de la escritura publica o de entrega del inmueble si esta fuera posterior y la fecha en que BANCO DAVIVIENDA S.A., abone en la cuenta o entregue a LA VENDEDORA, el producto del préstamo que le concede a EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES) por el saldo. En caso de mora en el pago del saldo del precio o de los intereses, EL(LA,LOS) COMPRADOR (A, ES) pagará(n) a LA VENDEDORA intereses moratorios a la tasa aprobada por la Superintendencia Financiera desde la fecha en que comience la mora y hasta cuando se realice el pago efectivo de lo adeudado, sin perjuicio de las acciones legales a que tenga derecho LA VENDEDORA. - - - -PARAGRAFO TERCERO: LA VENDEDORA y EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES) autorizan expresa e irrevocablemente a BANCO DAVIVIENDA S.A. para que el producto del préstamo que se otorgue a EL(LA,LOS) COMPRADOR(A, ES) sea abonado a las obligaciones que LA VENDEDORA tenga adquiridos con BANCO DAVIVIENDA S.A., y en el evento de que en la fecha de liquidación no existieran obligaciones a cargo este sea entregado a la VENDEDORA. -PARAGRAFO CUARTO: Los pagos que haga(n) COMPRADOR(A, ES) a LA VENDEDORA, serán aplicados al pago de intereses que tengan pendientes de cancelación por cualquier concepto y los excedentes se abonaran al precio del inmueble.





NOVENA: El pago de cualquier suma de dinero por concepto de gravámenes contribuciones, tasas, derechos a cualquier entidad nacional departamental o municipal, por concepto

de valorización, predial y complementarios, impuestos, el las empresas de servicios públicos, el pago proporcional de las expensas necesarias para administración, conservación y reparación del CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" - PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I y sus bienes comunes, así mismo la prima del seguro, están a cargo de EL(LA,LOS) COMPRADOR(ES) a partir de la fecha de la presente escritura pública. -PARAGRAFO PRIMERO: Estarán a cargo de EL(LOS) VENDEDOR(ES) a partir de la fecha la diferencia que resulte entre una eventual liquidación definitiva de los derechos instalación de agua y energía eléctrica y el pago que haya hecho LA VENDEDORA para lograr la conexión de tales conceptos. -La instalación del servicio de gas y la línea telefónica con su correspondiente aparato para el inmueble correrán por cuenta exclusiva de EL (LOS) COMPRADOR(ES). -PARAGRAFO SEGUNDO: Salvo culpa o negligencia de su parte LA VENDEDORA no será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas distritales en las instalaciones y el mantenimiento de los servicios de agua y energía. -DECIMA: EL(LA,LOS) COMPRADOR(ES) manifiesta(n) obliga(n) a respetar el reglamento de propiedad horizontal a que está sometido el inmueble mediante la escritura pública que da cuenta la cláusula segunda de éste contrato y que conoce(n), respeta(n) y se obliga(n) a dar cumplimiento a todas las obligaciones estipuladas en dicho reglamento, al

Po

igual que sus causahabientes a cualquier título
PARAGRAFO: LA SOCIEDAD VENDEDORA se compromete a radicar
todos los documentos necesario para que el Departamento
Administrativo de Catastro Distrital realice el respectivo
desenglobe de la vivienda objeto del presente contrato de
compraventa
DECIMA PRIMERA: Que a la fecha LA VENDEDORA ha hecho entrega
real y material a EL(LA,LOS) COMPRADOR(ES) de el(los)
inmueble(s) objeto del presente contrato
DECIMA SEGUNDA: Los gastos que ocasionen esta escritura en
cuanto a la compraventa por concepto de Notaría correrán por
EL(LA,LOS) COMPRADOR(ES) en un cien por ciento (100%). Los
gastos de Beneficencia y Registro de la compraventa serán por
cuenta de EL(LA,LOS) COMPRADOR(ES). En cuanto a la
cancelación parcial de hipoteca los gastos de Notaria y
Registro serán por cuenta de LA VENDEDORA
DECIMA TERCERA: Que otorga la presente escritura en
cumplimiento del contrato de promesa de compraventa suscrito
entre las partes
DECIMA CUARTA: Que EL (LA, LOS) COMPRADOR (ES)
MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ
mayor(es) de edad, vecino(a,s) de esta ciudad,
identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s)
41.548.888 expedida en Bogotá, D.E
respectivamente, de estado(s)/civil(es)
soltera sin unión marital de hecho

(A)

F 2

1



manifiesta(n): a) Que acepta(n) esta escritura con todas las estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace por estar de acuerdo a convenido. b) Que conoce(n) y se

obliga(n) a respetar y dar cumplimiento al reglamento de Propiedad Horizontal a que está(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) al igual que sus causahabientes y específicamente pago oportuno de las expensas comunes corresponde(n) a partir de hoy. c) Que ha(n) recibido real y materialmente y a su entera satisfacción la solución de vivienda de interés sociál con sus conexiones domiciliarias de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, debidamente instaladas funcionando correctamente y se encuentra(n) en posesión real y material del mismo. d) Que se obliga(n) a destinar el(los) inmueble(s) materia de esta negociación exclusivamente para VIVIENDA FAMILIAR. e) Que adeuda(n) a LA VENDEDORA la suma que por concepto del saldo del precio del(los) inmueble(s) que por esta escritura se le(s) vende(n) y aparece(n) señalada(s) en la cláusula octava, obliga(n) a pagarla(s) a LA VENDEDORA o a su orden en la forma expresada y autoriza (n) en forma irrevocable a BANCO DAVIVIENDA S.A. para que el producto del préstamo que le(s) fue otorgado y de que trata la cláusula Octava literal C) de esta escritura sea abonado a las obligaciones que tenga LA VENDEDORA en favor de BANCÓ DAVIVIENDA S.A. y en caso de no tener obligación alguna, sea entregado directamente a LA VENDEDORA. f) Que será(n) de su cargo los valores que liquide(n) las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios que se causen o liquiden con posterioridad al presente contrato así como los impuestos, contribuciones, o

John

gravámenes de carácter Nacional o Distrital que sobre el (los) inmueble (s) decreten o liquiden. g) Las partes dan cumplimiento al contrato de promesa de compraventa suscrito por las partes.

Presente LILIANA SANCHEZ PRIETO, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.323.229 de Manizales, quien obra en nombre y representación legal de la sociedad comercial CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. NIT.800.161.633-4, con domicilio en la ciudad de Manizales, en su condición de SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE sociedad legalmente constituida por medio de la escritura pública número dos mil quinientos noventa y cuatro (2.594) del doce (12) de Mayo de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en la Notaría Cuarta (4a.) del Círculo Notarial de Manizales, inscrita en el Registro Mercantil número 56946, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Manizales, documentos que presenta para su protocolización, sociedad que obra en este acto en su calidad de VENDEDORA Y CONSTRUCTOR del CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" - PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I, del cual hace parte objeto de esta compraventa y manifestó: Que obrando en las calidades antes indicadas se obliga a: Salir al saneamiento de lo vendido por este contrato, y en los casos de ley; responder ante EL(LOS) COMPRADOR(ES) por la construcción y terminación del proyecto CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" - PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I, por el desarrollo, construcción y las especificaciones de los bienes resultantes del proyecto, por la calidad de los materiales, por la entrega del inmueble y por la estabilidad de la obra y demás obligaciones propias del constructor. - -DECIMA QUINTA. - ARBITRAMENTO: Las diferencias que ocurrieren entre las partes con ocasión del presente contrato, serán





sometidas a la decisión de un Tribunal de arbitramento que se sujetará a reglas del Centro de Arbitraje vy Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se decidirá en

derecho. En lo previsto en esta cláusula se aplicarán las normas legales vigentes sobre la materia. Para los efectos de esta cláusula compromisoria, se entiende por "PARTE" la persona o grupo que sostengan la misma pretensión. Para dar cumplimiento al artículo 5 del decreto 2279 de 1989 se establece lo siguiente:
esta cláusula compromisoria, se entiende por "PARTE" la persona o grupo que sostengan la misma pretensión. Para dar cumplimiento al artículo 5 del decreto 2279 de 1989 se establece lo siguiente:
esta cláusula compromisoria, se entiende por "PARTE" la persona o grupo que sostengan la misma pretensión. Para dar cumplimiento al artículo 5 del decreto 2279 de 1989 se establece lo siguiente:
cumplimiento al artículo 5 del decreto 2279 de 1989 se establece lo siguiente:
a) NOMBRE DE LAS PARTES:
a) NOMBRE DE LAS PARTES:
VENDEDORA: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A COMPRADOR (ES):
COMPRADOR (ES):
MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ
b) DOMICILIO AMBAS PARTES: Bogotá
SECCION SEGUNDA
HIPOTECA A FAVOR DE BANCO DAVIVIENDA S.A.
Nuevamente Compareció (eron)
MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ
mayor(es) de edad y domiciliado(s) en esta ciudad
ciudadano(s) colombiano(s) identificado(s) con la(las)
cédula(s) de ciudadanía(s) número(s)
cédula(s) de ciudadanía(s) número(s)
cédula(s) de ciudadanía(s) número(s)

quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre; quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente El(Los) Hipotecante(s) .manifestó(aron): - - -Primero: Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., establecimiento de crédito con domicilio en Bogotá D.C., quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -APARTAMENTO NUMERO CIENTO DOS (102) -INTERIOR NUMERO UNO (1)- -- -QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" -PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I UBICADO EN LA CALLE SEIS C (6C) NÚMERO OCHENTA Y DOS A- CERO OCHO (82A-08) DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.; y cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en la cláusula PRIMERA del contrato de compraventa elevado por este mismo instrumento y que antecede al presente contrato de hipoteca, inmueble (s) al(os) cual(es) le(s) corresponde(n) el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) 50C-1722627 respectivamente; y la(s) cédula(s) catastral(es) número(s) 20520108030000000 MAYOR EXTENSION. Parágrafo Primero: No obștante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal: La agrupación del que forma parte el(los) inmueble(s) objeto de la presente hipoteca, fue(ron) sometido(s) al Régimen de Propiedad Horizontal con el lleno de los requisitos legales, según Escritura Pública número tres mil novecientos setenta y siete (3977) del treinta (30) de mayo de dos mil ocho (2008) y aclarada por escritura pública número seis mil cuatrocientos cincuenta y seis (6456); de fecha tres (3) de Septiembre de dos mil ocho (2008) ambas otorgadas en la Notaria Veinticuatro (24) del





Circulo de Bogotá, debidamente inscritas en la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá D.C. Segundo: Que El(Los) Hipotecante (s) en su condición de constituyente(s) del

hipotecario contenido

escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por compra hecha a CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A. mediante esta misma escritura tal como consta en la primera parte de este instrumento. Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) por la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$34.034.000.00) MONEDA CORRIENTE-

gravamen

así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a El Acreedor no solamente el crédito hipotecario indicado en ésta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, y los ajustes por variación de la UVR cuando el crédito este denominado en esta unidad, sino también toda clase de obligaciones expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s) conjunta, separada o individualmente y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses,

Jo

costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor directamente o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cediere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de El(Los) Hipotecante(s). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las obligaciones, continuando vigente hasta citadas cancelación total de las mismas. - - - -Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito hipotecario de vivienda aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por EL Acreedor, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin



3 245



11-

límite de cuantía que tiene la presente garantía. Parágrafo: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, El(Los)

Hipotecante(s) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. -Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o su negociabilidad. todo caso En Hipotecante(s) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a El Acreedor la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de El Acreedor, en un té η mino máximo noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la



presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de escritura, El(Los) Hipotecante(s) desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a El Acreedor para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de El (Los) Hipotecante(s) la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya. - -Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio, terremoto demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de El Acreedor así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi (nuestra) parte, los seguros a mi (nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. Parágrafo primero: En caso de mora de mi (nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto (amos) a El Acreedor para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) cargado por El Acreedor obligándome (nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). Parágrafo segundo: Sin perjuicio de lo anterior El Acreedor





12-

por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este

evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del El Acreedor. Octavo: Que El Hipotecante autoriza a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: a. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por Acreedor El(Los) Hipotecante(s). b. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor. c. Cuando solicite o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes, situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida, en la ley. d. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a El Acreedor para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo. e. Cuando el(los). inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. f. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s); hipotecado(s), sea(n) objeto de cualquier gravamen total o

Jo

parcial, sin el consentimiento expreso y escrito Acreedor. g. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de El Acreedor no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios. h. Cuando El(Los) Hipotecante(s) no den al(los) crédito(s) otorgado(s) por El Acreedor la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse (mos) las sumas pagadas por El Acreedor derivadas de estos conceptos en los eventos en que El Acreedor haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s). j. Cuando incumpla(mos) la obligación presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha otorgamiento. k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se

1111

化系用表



13

efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), es del caso. l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier

tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a El Acreedor el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere El Acreedor. n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de El(Los) Hipotecante(s), adquirida individual, conjunta o separadamente. o. Cuando incurra(mos) otra causal establecida en la ley, sus reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s), amparadas con la presente hipoteca. - -Noveno: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras El Acreedor no la cancele y mientras su favor y a cargo de El(Los) Hipotecante(s) cualquier

Jul 1



obligación pendiente pago. - -Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de El Acreedor para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. - - -Décimo Primero: Que El (Los) Hipotecante(s) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso traspaso que El Acreedor realice a un tercero de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, los créditos y obligaciones a cargo de Hipotecante(s) amparados por la garantía hipotecaria los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s). - -Décimo Segundo: El Acreedor desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a El Acreedor la prorrata correspondiente y El (Los) Hipotecante(s) haya cumplido todas las obligaciones para con El Acreedor, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. Elaborada la minuta de cancelación del gravamen hipotecario en mayor extensión por parte de El acreedor, será

B.

. Gran



entregada a EL (LOS) HIPOTECANTE (S)

con el objeto de que trámite(n) el

otorgamiento de la escritura

correspondiente, siendo entendido que

los gastos que ocasione serán de cargo

del VENDEDOR a menos que se haya convenido cosa distinta entre este y EL (LOS) HIPOTECANTE (S). Décimo Tercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca El Acreedor estará obligado con El(Los) Hipotecante(s) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de El(Los) Hipotecante(s). En desarrollo de lo anterior El(Los) Hipotecante(s) reconoce(n) expresamente el derecho del El Acreedor para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con El(Los) Hipotecante(s) o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma El Acreedor en los mencionados, tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. Décimo Cuarto: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) sea cedido a otra entidad financiera a petición de El(Los) Hipotecante(s), El Acreedor autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez El(Los) Hipotecante(s) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. PRESENTE, JAIME ENRIQUE BAYONA

Ju



CHONA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía Numero 88'136.297 expedida en Ocaña (Norte de Santander) y manifestó: PRIMERO: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre representación en su condición de apoderado especial del BANCO DAVIVIENDA S.A., (para todos los efectos EL ACREEDOR), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia representación legal expedido por la Cámara de Comercio, y poder especial debidamente conferido para el efecto contenido en la escritura pública número mil trescientos uno (1.301) de veinte (20) de Marzo de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo Notarial de Bogotá, documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento. - - -SEGUNDO: Que en la condición antes mencionada acepta para el ACREEDOR la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción. - - : PRESENTE nuevamente LILIANA SANCHEZ PRIETO, Representante Legal de la Sociedad vendedora, de las condiciones civiles anotadas, manifestó: PRIMERO: Que se constituye en deudor solidario por la obligación contenidas en el respectivo, por el cual se incorpora el crédito concedido por DAVIVIENDA a EL(LOS) HIPOTECANTE(S) para la compra del inmueble que mediante esta misma escritura se hipoteca y en consecuencia avala dicho pagaré y acepta los términos y condiciones aplicables a dicho crédito contenido en las declaraciones DEL(LOS) HIPOTECANTE(S) que hacen parte de la presente escritura pública. SEGUNDO: Que también responderá solidariamente por la obligación de presentar esta escritura debidamente inscrita con el respectivo folio de matrícula



15.

inmobiliaria ampliado a DAVIVIENDA en el término de noventa (90) días contados a partir de la firma de este instrumento. TERCERO: Que la solidaridad aquí contraída y el aval

antes mencionado solo cesará cuando se cumpla con la obligación citada en la cláusula anterior. - - - - - - -

SECCION TERCERA

CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTOS INMUEBLES Nuevamente comparece JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA, de las condiciones y en la representación dichas, quién manifiesta: 1°. Que de conformidad con lo declarado en la cláusula octava parágrafo 30. del contrato de compraventa contenido en el presente público instrumento, EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES) HIPOTECANTE(S) ha(n) autorizado que con el producto del crédito a él(ellos) otorgado para la adquisición del(los) inmuebles(s) que se ha(n) transferido por esta escritura, se cancelen en la prorrata correspondiente al(los) mismo(s) inmueble(s) las obligaciones e hipoteca que en mayor extensión a favor de DAVIVIENDA tiene a su cargo la sociedad vendedora, contraídas para garantizar el crédito con el que se financió la construcción del CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" - PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA III UBICADO EN LA CALLE SEIS C (6C) NÚMERO OCHENTA DOS A- CERO OCHO (82A-08), del (de la) cual forma(n) parte. 2°. Con la expresa condición de que previamente esté cumplida la anotación registral de la hipoteca que se constituye pol este mismo instrumento público a favor de DAVIVIENDA, el compareciente a nombre de su representada, libera del gravamen hipotecario constituido por escritura número tres mil novecientos siete (3907) del veintinueve (29) de mayo de dos mil ocho (2008) de la Notaria Veinticuatro (24) del

J. D

circulo de Bogotá D.C., el(los) siguiente(s) inmueble(s): APARTAMENTO NUMERO CIENTO DOS (102) - - -INTERIOR NUMERO UNO (1) - adquirido(S) por el presente público instrumento, debidamente individualizado(S) por su cabida, linderos y demás especificaciones en el contrato de compraventa, contenido en esta escritura, cancelación parcial que deberá registrarse en el folio de matricula de dicho apartamento, identificado con el número En este estado todos los comparecientes declaran que la cancelación parcial de la hipoteca que por esta escritura se legaliza, queda estrictamente condicionada al registro del gravamen que por este mismo público instrumento constituye, por cuanto con dicho registro procederá la liquidación del crédito otorgado a los comparecientes COMPRADORES - HIPOTECANTES y su aplicación a las obligaciones contraídas por la sociedad vendedora a favor de DAVIVIENDA en la prorrata que le corresponde al inmueble sobre el cual recae esta escritura. - -3°. Para efectos de la liquidación de los costos notariales y registrales de esta cancelación, el valor de la prorrata que le corresponde a este inmueble es CIENTO VEINTIUN MIL TRESCIENTOS VEINTITRES PESOS CON CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$121.323,479) MONEDA CORRIENTE .---

PARAGRAFO: La persona apoderada en el presente acto, quien es JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA, de las condiciones civiles antes citadas, declara bajo la gravedad del juramento, que el poder mediante el cual ha realizado las declaraciones contenidas en esta escritura, está vigente, pues no ha terminado por ninguna de las causales consagradas en el Articulo 2189 del Código Civil que señala los eventos de terminación del mandato. Declara, además, que la entidad



1 . 179



16

bancaria, BANCO DAVIVIENDA S.A., se encuentra ejerciendo sus funciones, no ha sido liquidada y no le ha revocado el poder y que, en todo caso, asume toda la responsabilidad por razón del

SECCION CUARTA

MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ

de las condiciones civiles y personales indicadas al inicio de este instrumento y manifiesta(n) que, de acuerdo con lo establecido en el articulo sesenta (60) de la ley novena (9a) de mil novecientos ochenta y nueve (1989) modificado por el articulo treinta y ocho (38) y la ley tercera (3a) de mil novecientos noventa y uno (1991) y la ley noventa y uno (91) de mil novecientos treinta y seis (1936), constituyen PATRIMONIO DE FAMILIA sobre el inmueble descrito por su ubicación, cabida y linderos en la cláusula primera, a favor mío, de mi cónyuge (compañera (6) permanente), mi(s) hijo(s) menor(es) actual(es) o de los que llegare a tener, el cual se regirá para todos los efectos legales por la citada norma, el cual no será oponible al BANCO DAVIVIENDA S.A., por ser la entidad que financió la adquisición del inmueble.

HASTA AQUI EL CONTENIDO DE LA MINUTA

PRESENTADA

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCION NUMERO 8850 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2.007 DE LA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SE AGREGA ESTE INSTRUMENTO, LA COMUNICACIÓN SOBRE EL MONTO DEL CRÉDITO APROBADO QUE GARANTIZA LA RESPECTIVA POR LA SUMA DE: TREINTA Y CUATRO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$34.034.000.00) MONEDA CORRIENTE - - -SECCION OUINTA COMPARECENCIA PARA LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996. El Notario indagó al REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD VENDEDORA, quien(es) manifestó(aron) bajo la gravedad del juramento que el inmueble que por el presente instrumento vende(n) no se encuentra(n) afectado(s) a vivienda familiar. EL NOTARIO INDAGO A EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), QUIEN(ES) MANIFESTÓ(ARON) QUE SU(SON DE) ESTADO CIVIL ES(SON) SOLTERO (A,S) SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO Y SOBRE EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE ADQUIERE(N) NO SE CONSTITUYE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR POR NO REUNIR LOS REQUISITOS DE LEY. ----COMPROBANTES FISCALES: Se me presentaron los siguientes comprobantes fiscales, que tuve a la vista y quedan agregados: / - -

Bo



17-

1.FORMULARIO ÚNICO DEL IMPUESTO
PREDIAL UNIFICADO, AÑO GRAVABLE
2008, INMUEBLE(S) CL 6 C 82 A 08
FORMULARIO(S) NUMERO(S)
101010002815331 AUTOADHESIVO(S)

NUMERO(S) 51009070078975 DAVIVIENDA _____ DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 2008, AVALUADO(S) EN \$4.424.453.000 (EN MAYOR EXTENSIÓN)..---

2. INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, CERTIFICADO(S) DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL, RECIBO(S) NUMERO(S) 982558 INMUEBLE(S) CL 6 C 82 A 08 IN 1 AP 102 CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN, VALIDO (S) HASTA EL 19 DE OCTUBRE DE 2008.

3.- EXPENSAS COMUNES LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. ---- - EL VENDEDOR MANIFIESTA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE EL INMUEBLE QUE SE TRANSFIERE POR SER VIVIENDA **NUEVA** NO SE HA CONSTITUIDO LA ADMINISTRACIÓN POR LO TANTO NO HA SIDO SUJETO DE CONTRIBUCIÓN A LAS EXPENSAS COMUNES.



ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO AUTORIZACION: Advertí otorgantes, la necesidad de registrar la presente escritura, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá D.C., zona Centro, dentro de los noventa (90) días siguientes al otorgamiento de éste instrumento, de conformidad con el Articulo treinta y dos (32) del Decreto mil doscientos cincuenta (1250) de mil novecientos setenta (1970). De no hacerlo dentro de éste término se deberá otorgar una nueva escritura. -LEIDO el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fé y por ello lo autorizo. - - - -Firma fuera del despacho decreto 2148 de 1983 articulo 12. -En la presente escritura se emplearon: Dieciocho (18) hojas de papel notarial, distinguidas con los números: NV 60333232, NV 60333231, NV 60333230, NV 60333229, NV 60333228, NV 60333227, NV 60333226, NV 60333225, NV 60333224, NV 60333223, NV 60333222, NV 60333221, NV 60333220, NV 60369969, NV 60333218, NV 60333217, NV 60333216, NV 60333215, --Derechos: Resolución 8850 del 18 de diciembre de 2007 de la Superintendencia de Notariado y Registro. - -Enmendado: Soltera sin unión marital de hecho. si vale. ENMENDADO: DAVIVIENDA. SI VALE. - - - -

DERECHOS \$ 270. 809 -

Los Comparecientes,

LILIANA SANCHEZ PRIETO

C.C.No. 24 323 229

CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

TEL. 2/36/45

51644369

C.E.



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 0129651

FECHA: 19-Sep-2008	VALIDO HASTA: 19-Oct-20.
PREDIO: CL 6C 82A 08 IN 1 AP 102	CHIP: AAA00000000
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1722627 CÉDULA C	ATASTRAL: SIN
NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEP	TO DE CONTRIBUCION DE VALORIZAC
OBSERVACIONES: VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES.	- ***NO PAGA VBL AC 180 DE 2005
FASE (SECTOR 6531 MZ)97 EN MAYOR EXT. M.I. 50C1	493200 CHIP
NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trâmite un recurso interpuesto en el férmino estable deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Articulo 109 - Actarda 7 i 87 y como DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorizar contribuyente",	aclaratorio de la expedición de éste documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD

MRODRIGUEG-11059-09/19/2008 07:07:45

Poilal de Cristilla

Bogotá D.C., 20 de Febrero de 2008

Señor(a) MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ TV 78 H BIS 41 G 22 SUR BOGOTA D.C.

Asunto: Crédito No. 05700323003119557

Solicitud No. 01084747

Apreciado Cliente:

¡BIENVENIDO!

DAVIVIENDA se complace en informarle que después de analizar su solicitud le ha sido aprobado un crédito por la suma de \$34,034,000.00. Para su información encontrará algunos datos que le ayudarán a manejar con facilidad su crédito:

FECHA DE APROBACIÓN: 2008/02/20 PLAZO DEL CRÉDITO: 180 Meses

- TASA DE INTERÉS: Será la efectiva anual que esté cobrando DAVIVIENDA en la "Fecha de Liquidación del Crédito". Se entiende por "Fecha de Liquidación del Crédito", aquella en que DAVIVIENDA efectúe el desembolso del dinero dado en mutuo o perfeccione la subrogación o novación del crédito.
- SISTEMA DE AMORTIZACIÓN: Será el escogido por usted (es), siempre y cuando el valor de la cuota no supere el 30% de los ingresos familiares.
- GARANTÍA: Hipoteca en primer grado sobre el inmueble para cuya adquisición es otorgado el crédito, previo avalúo del mismo y estudio de títulos.

Dirección:

CL 6C 82A 08 TR 1 AP 102

Barrio:

PORTAL DE CASTILLA

Ciudad:

BOGOTA D.C.

LOS SEGUROS QUE RESPALDAN SU/OBLIGACION SON: VIDA E ITP (Incapacidad total y permanente), seguro que cubre el valor de la

INCENDIO, TERREMOTO Y AMIT, el cual ampara el valor comercial de la parte destructible de su inmueble.

CITA PARA FIRMA DE DOCUMENTOS:

Persona (s) citada (s):

MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ

Fecha: 3 DE MARZO DE 2008

Hora:

DE 8:15 AM A 4:00 PM

Lugar: KR 11 71 73 PISO 8

Documentos requeridos: Dócumentos de Identificación. Nota: Le sugerimos presentar su Tarjeta débito o portafolio.





Asunto: Crédito No. 05700323003119557 Solicit

Solicitud No. 01084747

RECOMENDACIONES ESPECIALES

- 1. DAVIVIENDA le concede un plazo máximo de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de la presente comunicación, para presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantiza éste crédito, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el certificado de tradición y libertad en el que conste dicha inscripción. Vencido este término sin que lo anterior se hubiere cumplido, DAVIVIENDA podrá dar el crédito por no utilizado.
- 2. Al momento de la liquidación del crédito el valor de la cuota inicial pactada entre compradores y vendedores debe estar totalmente cancelada. DAVIVIENDA verificará dicho pago para efectuar el respectivo desembolso. Adicionalmente, usted debe enviar a DAVIVIENDA el Acta de Entrega del inmueble.
- 3. El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de fondos de DAVIVIENDA. Así mismo, tanto el desembolso como la subrogación, según sea el caso, estarán sujetos al mantenimiento de las circunstancias patrimoniales personales, de comportamiento de pagos y de cualquier otra índole del beneficiario, que hayan sido determinantes para la presente aprobación.
- 4. En el caso de los créditos aprobados para la adquisición de inmuebles en proyectos financiados por el Banco, un mes antes que el representante legal de DAVIVIENDA firme las escrituras de hipoteca, usted deberá actualizar la información financiera de la siguiente forma:
 - Si es empleado, carta de la empresa en la cual trabaja certificando su permanencia en la empresa y último desprendible de pago de nómina.
 - Si es independiente, los últimos tres extractos de sus cuentas corrientes o de ahorros.
- 5. Si el crédito del asunto fuera numerado nuevamente por razones operativas, no significa que se trate de un crédito distinto.
- 6. En los eventos en que el inmueble que usted va a adquirir posea crédito vigente en DAVIVIENDA, para que éste se liquide deberá previamente cancelarse la diferencia entre el saldo del crédito del vendedor y el valor del crédito aprobado.
- 7. El garaje del inmueble objeto del préstamo debe incluirse en la misma escritura de hipoteca; en caso que éste posea un número de matrícula independiente al del inmueble en el certificado de libertad debe aparecer la anotación de la hipoteca a favor de DAVIVIENDA.





Asunto: Crédito No. 05700323003119557

Solicitud No. 01084747

Con su Crédito Hipotecario usted y los suyos hacen parte del grupo de nuestros clientes **PREFERENCIALES**, además tienen en sus manos la llave de acceso a una variedad de productos.

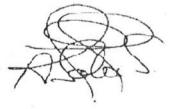
Lo invitamos a que disfrute junto con su familia de todos los beneficios que le ofrece la Banca **DAVIVIENDA**, a través de nuestro Portafolio de Productos el cual incluye:

- Cuenta de Ahorros a la cual podrá acceder a través de su Tarjeta débito o portafolio.
- Cuenta Corriente con cupo de <u>sobregiro</u> instantáneo hasta 30 días y la posibilidad de ampliarlo hasta 36 meses a través de nuestra línea de crédito personal Crediexpress.
- Tarjeta de Crédito para sus compras nacionales e internacionales, le ofrecemos nuestras Tarjetas Visa, Master Card y Diners Club.
- Crediexpress en el cual usted podrá obtener dinero disponible en cualquier momento a través de nuestra línea de crédito personal para libre inversión, con cupo rotativo a un plazo de 36 meses o a través de un cupo fijo hasta 60 meses.
- Crédito de Vehículo por medio del cual usted podrá adquirir el Vehículo que siempre ha deseado para usted y su familia.
- Inversiones para ello Davivienda ha diseñado diferentes productos para que usted maneje su dinero con rentabilidad, seguridad y comodidad, para ello le ofrecemos los siguientes productos: <u>Dabuenavida</u>, <u>Certificados de</u> <u>Depósito a Término</u>; además de variados productos con excelentes oportunidades de inversión a su alcance tanto en pesos como en dólares a través de los <u>Fondos de Inversión</u> administados por la Fiduciaria Davivienda.

Recuerde que usted dispone de nuestra red de oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Teléfono Rojo e Internet para que usted pueda realizar todas las transacciones que requiera con la mayor comodidad desde su casa u oficina.

Si tiene alguna inquietud adicional comuníquese completamente gratis, desde cualquier parte del país con nuestra Sucursal Virtual a través de la línea 01 8000 123 838 o en Bogotá al 338 38 donde uno de nuestros asesores lo atenderá las 24 horas del día.

Quiero agradecer la confianza depositada en nuestra organización, la cual está trabajando por su bienestar y el de los suyos.



ANDRES SALAZAR SANTAMARIA Jefe Evaluación de Crédito









CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES

Fecha: 20080522

Hora Certificado 12:02:15

Operacion: 02NBM0522069

PAGINA No. 1

******************* * EN JUNIO DE ESTE A?O SE ELEGIRAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR*

- * FISCAL DE LA CAMARA DE COMERCIO , LAS INSCRIPCIONES DE *
- * CANDIDATOS DEBEN HACERSE DURANTE LA PRIMERA QUINCENA DE *
 * MAYO. PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE *
- * PRINCIPAL O COMUNICARSE CON EL TELEFONO 8841840

************ CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE A THE THE PARTY OF THE PARTY OF

LA CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES, E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

SIGLA :

N.I.T. : 800161633-4

DIRECCION COMERCIAL : CALLE 22 20-58 PISO

DOMICILIO COMERCIAL: MANIZALES

TELEFONO COMERCIAL :

DIRECCION JUDICIAL : CALLE 22 20-58 PISO 9

MUNICIPIO JUDICIAL: MANIZALES TELEFONO JUDICIAL : 8841762

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00056496

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 14 DE MAYO DE 1992

RENOVO EL A?O 2008 , EL 31 DE MARZO DE 2008

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002594 DE NOTARIA CUARTA DE MANIZALES DEL 12 DE MAYO DE 1992 , INSCRITA EL 14 DE MAYO DE 1992 BAJO EL NUMERO 00027557 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0008105 DE NOTARIA CUARTA DE MANIZALES DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1994 , INSCRITA EL 19 DE ENERO DE 1995 BAJO EL NUMERO 00032475 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : CONSTRUCTORA LAS GALLES EL 19 DE ENERO NOMBRE DE : CONSTRUCTORA LAS GALIAS LIMITADA POR EL DE : CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

CERTIFICA :

REFORMAS: DOCUMENTO FECHA CIUDAD INSCRIPCION FECHA ORIGEN 0008105 1994/12/27 NOTARTA CUARTA MAN 00032475 1995/01/19 0004894 1996/09/18 NOTARIA CUARTA MAN 00035238 1996/09/24 0003635 1997/06/26 NOTARIA CUARTA MAN 00036429 1997/06/27 00037880 1998/05/13 MAN 0003778 2003/08/29 NOTARIA CUARTA MAN 00045428 2003/09/02 0006158 2006/12/15 NOTARIA CUARTA MAN 00050765 2006/12/19 0005211 2005/11/23 NOTARIA CUARTA MAN 00048878 2005/11/24 0003959 2006/08/24 NOTARIA CUARTA MAN 00050374 2006/09/18 CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION

*** CONTINUA ***



CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES

Fecha: 20080522

Hora Certificado 12:02:

Operacion: 02NBM0522069

PAGINA No. 2

HASTA EL 12 DE MAYO DE 2022 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: EL EJERCICIO DE LA INGENIERIA EN EL RAMO DE LA CONSTRUCCI?N, CONSULTORIA, INTERVENTORIA, CONTRATACI?N Y EJECUCI?N DE LAS OBRAS CÍVILES PUBLICAS O PRIVADAS, ELABORACI?N DE PROYECTOS DE OBRAS CIVILES PUBLICAS O PRIVADAS, ELABORACI?N DE PROYECTOS DE INGENIERIA. LA EXPLORACI?N Y EXPLOTACI?N DE TODA CLASE DE MINERALES METALICOS Y NO METALICOS, Y EL PROCESAMIENTO Y COMERCIALIZACION DE TALES MINERALES INTERNACIONALMENTE. LA COMPRA, VENTA, IMPORTACI?N, EXPORTACI?N, COMERCIALIZACION, AGENCIAMIENTO, REPRESENTACI?N O DISTRIBUCI?N DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, CONFITERIA, BEBIDAS, RANCHO, LICORES, VIVERES, CARNES, FRUTAS, VERDURAS Y EN GENERAL PRODUCTOS DE CONSUMO MASIVO AL POR MAYOR O AL DETAL A TRAVES DE SUPERMERCADOS TIENDAS Y RAPITIENDAS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL Y EN CUANTO SE RELACIONE DIRECTAMENTE CON LOS NEGOCIOS QUE FORMAN PARTE DEL MISMO, LA SOCIEDAD PODRA: A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, ADMINISTRAR, RECIBIR O DAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, B) INTERVENIR ANTE TERCEROS O ANTE LOS MISMOS SOCIOS, COMO DEUDORA O ACREEDORA DE TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO, CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS; C) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y COM COMPA?IAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES PROPIAS CODEL OBJETO SOCIAL; D) GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR EN GENERAL TITULOS VALORES Y CUALQUIER CLASE DE CREDITOS; E) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES DUE 2 3ESET PROBONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE CONVENIENCIA PARA LOS ASOCIADOS O ABSORBER TALES EMPRESAS; CELEBRAR CONTRATOS DE CUANTADO CORRIENTE Y DE CUENTAS DE PARTICIPACI?NE SEA COMO PARTE PASIVA; G) TRANSFORMARSE EN OTRO TIPO LEGAL DE SOCIEDAD O FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS SOCIEDADES; H) TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR LAS DECISIONES DE ARBITROS O AMIGABLES COMPONEDORES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS, A LOS ASOCIADOS MISMOS O ANTE SUS ADMINISTRACORES Y TRABAJADORES; I) CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES Y LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LOS DEMAS ACTOS QUE SEAN CONDUCENTES AL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES; J) GARANTIZAR ANTE LAS ENTIDADES FINANCIERAS QUE FINANCIAN LA ADQUISICI?N DE LOS INMUEBLES QUE CONSTRUYE SOCIEDAD, LAS OBLIGACIONES A CARGO DE LOS COMPRADORES, A FIN QUE LA ENTIDAD FINANCIERA CORRESPONDIENTE PUEDAN DESEMBOLSAR LOS VALORES DE LOS CREDITOS CON LA SIMPLE BOLETA DE ENTRADA DE LA ESCRITURA PUBLICA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CORRESPONDIENTE. EL AVAL SOLO TENDRA VALIDEZ HASTA LA









CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES

Fecha: 20080522

Hora Certificado 12:02:15

Operacion: 02NBM0522069

PAGINA No. 3

************************* FECHA EN QUE LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA Y/O HIPOTECA QUEDE DEBIDAMENTE REGISTRADA. CERTIFICA :

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

:\$357,990,000.00

NO. DE ACCIONES:357,990.00 VALOR NOMINAL :\$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

:\$357,990,000.00 NO. DE ACCIONES:357,990.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR :\$357,990,000.00

NO. DE ACCIONES:357,990.00 VALOR NOMINAL :\$1,000.00

CERTIFICA :

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) **

QUE POR ACTA NO. 0000016 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE ABRIL DE 1998 , INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 1998 BAJO EL NUMERO 00038148 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

SANCHEZ PRIETO FERNANDO

C.C.00010226576

SEGUNDO RENGLON

SANCHEZ PRIETO JULIAN

C.C.00010255810

TERCER RENGLON

LILIANA SANCHEZ PRIETO ** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

C.C.00024323229

QUE POR ACTA NO. 0000016 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 13 DE ABRIL DE 1998 , INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 1998 BAJO EL NUMERO

00038148 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

SANCHEZ PRIETO RICARDO

SEGUNDO RENGLON

MARIA TERESA SANCHEZ PRIETO

TERCER RENGLON

PRIETO DE SANCHEZ ROSA

C.C.00010261805

C.C.00024318152

C.C.00024251568

CERTIFICA : ** NOMBRAMIENTOS : **

*** CONTINUA ***

CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES

Fecha: 20080522

Hora Certificado 12:02:17

Operacion: 02NBM0522069

PAGINA No. 4

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002594 DE NOTARIA CUARTA DE MANIZALES DEL 12 DE MAYO DE 1992, INSCRITA EL 14 DE MAYO DE 1992 BAJO EL NUMERO 00027557 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE GENERAL

SANCHEZ PRIETO DANIEL C.C.00010266522

QUE POR ACTA NO. 0000043 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE DICIEMBRE

DE 2006 , INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO

00050766 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE SANCHEZ PRIETO JULIAN SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE LILIANA SANCHEZ PRIETO

C.C.00010255810

C.C.00024323229

CERTIFICA :

ADMINISTRACION: LA REPRESENTACI?N LEGAL DE LA COMPA??A Y LA ADMINISTRACI?N DE LOS NEGOCIOS SOCIALES COMPETE AL GERENTE DE LA SOCIEDAD. EL GERENTE EN SUS FALTAS ABOSLUTAS O TEMPORALES SER? REEMPLAZADO POR EL PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE Y EN LAS FALTAS ABSOLUTAS O TEMBORALES DE ESTE SERA REEMPLAZADO POR EL SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE TGUALMENTE ELECTROS POR LA HARMA DE ELECTROS PORTENTANTE DE ELECTROS PORTENTA SUPLENTE DEL GERENTE TOUALMENTE ELEGIDOS POR LA JUNTA DIRECTIVA. SALVO LAS LIMITACIONES ESTABLECIDAS EN LOS ESTATUTOS EN RAZ?N DE LA COMPETENCIA ESTABLECIDA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DERECTIVAÇETPORTO EL GERENTE DE LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SU CARGO, EJECUTAR CUALQUIER ACTO O CONTRATO, SIN LIMITACI?N ALGUNA POR LA CUANT?A O NATURALEZA DEL ACTO, PARA LO CUAL PODR? REPRESENTAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE A LA COMPA??A, ENAJENAR BIENES DOCIALES FUNDAR SOCIEDADES, NEGOCIAR ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTER?S Y EJERCER TODOS LOS ACTOS DE ADMINISTRACI?N DE LAS MISMAS; CONSTITU?R APODERADOS, COMPARECER EN JUICIO, COMPROMETER Y DESISTIR TOMAR DINERO EN PR?STAMOS, HACER EMPR?STITOS BANCARIOS, GIRAR, NEGOCIAR, Y PROTESTAR, AVALAR Y PAGAR TITULOS VALORES U OTROS EFECTOS DE COMERCIO. ADEM?S ES ATRIBUCI?N ESPECIAL DEL GERENTE, ENTRE OTRAS: DIRIGIR Y VIGILAR LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA EN TODOS LOS CAMPOS E IMPARTIR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES NECESARIAS PARA LOGRAR LA ADECUADA REALIZACI?N DE LOS OBJETIVOS QUE AQUELLA SE PROPONE. EL PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE SOLO EJERCER? LA REPRESENTACI?N LEGAL DE LA COMPA??A CUANDO EST? SUPLIENDO LA FALTA ABSOLUTA O TEMPORAL DEL GERENTE, Y EL SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE SOLO EJERCERA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA COMPA??A CUANDO ESTE SUPLIENDO LA FALTA ABSOLUTA O TEMPORAL DEL GERENTE Y DEL PRIMER SUPLENTE | DEL GERENTE Y, EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS, SUPLENTES TENDRAN TODAS LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL GERENTE









CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES

Fecha: 20080522

Hora Certificado 12:02:15

Operacion: 02NBM0522069 PAGINA No. 5

DE LA SOCIEDAD.

SON ATRIBUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA, ENTRE OTRAS: - NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE AL GERENTE DE LA SOCIEDAD Y FIJAR SU REMUNERACION Y A LOS SUPLENTES DE ESTE; - AUTORIZAR LA APERTURA Y CIERRE DE SUCURSALES, FACTOR?AS, PLANTAS, AGENCIAS Y OTRAS Y CIERRE DE SUCURSALES, FACTOR?AS, PLANTAS, AGENCIAS I OTRAS
DEPENDENCIAS DE LA SOCIEDAD; - DESIGNAR Y REMOVER LAS PERSONAS
QUE HAYAN DE ACTUAR COMO MANDATARIOS, ADMINISTRADÇRES O FACTORES
DE ?STAS Y DETERMINAR LAS FACULTADES DE QUE GOZAR DE PARA EN LA CONTRATA DE DIRECTIVA TIENE ATRIBUCIONES SUFICIENTES PARA ORDENAR QUE LE LA CONTRATA COMPRENDODO DE DENTRO EJECUTE O CELEBRE CUALQUIER ACTO O CONTRATO COMPRENDIDO DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y PARA TOMAR LAS DETERMINACIONES EN ORDEN 2008 LA SOCIEDAD CUMPLA SUS FINES.

CERTIFICA : ** REVISOR FISCAL: **

ORGEHUMCERTOURIBEESCOM QUE POR EXTRACTO DEL ACTA DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE: MARZO DE 2005 , INSCRITA EL 22 DE JUNIO DE 2005 BAJO EL NUMERO 00048069 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL LARGO RAMIREZ HASTBLADE REVISOR FISCAL SUPLENTE GOMEZ LOAIZA JESUS ANTONIO

C.C.00030393399

C.C.00010250548

CERTIFICA :

TODA DIFERENCIA QUE SE SUSCITE DURANTE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD, BIEN SEA ANTES DE SU DISOLUCION O EN EL PERIODO DE LIQUIDACION ENTRE ACCIONISTAS O ACCIONISTAS Y LA COMPA?IA, CON MOTIVO DEL CONTRATO SOCIAL, SERA SOMETIDA A DECISION ARBITRAL. EL ARBITRO SERA UNO (1) DESIGNADO DE MUTUO ACUERDO. A FALTA DE ACUERDO, CUALQUIERA DE LAS PARTES PODRA ACUDIR AL JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO PARA QUE REQUIERA A LA PARTE RENUENTE A LOGAR EL ACUERDO. DE NO LOGRAR EL ACUERDO, EL JUEZ PROCEDERA A DESIGNARLO CONFORME A LO DISPUESTO POR LA LEY 23 DE 1.991, ARTICULO 101. LA SEDE DEL TRIBUNAL SERA EL DOMICILIO Y EL JUICIO ARBITRAL SE SURTIRA DE ACUERDO CON REGLAS LEGALES Y EL LAUDO SE DICTARA EN DERECHO. EN LO NO PREVISTO EN ESTA CLAUSULA SE APLICARAN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 22 20-58 PISO 9

MUNICIPIO : MANIZALES

DIRECCION COMERCIAL : CALLE 22 20-58 PISO 9

*** CONTINUA ***



CAMARA DE COMERCIO DE MANIZALES

Fecha: 20080522

Hora Certificado 12:02:

Operacion: 02NBM0522069

PAGINA No. 6

MUNICIPIO : MANIZALES

CERTIFICA :

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : CANTERA EL FARO LA QUIEBRA

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2008 ULTIMO A?O RENOVADO : 2008

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO(5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$ 3,200.00

Henry Kreen, and St.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

27 SET 2008

Courde Galegou

EXPEDICIÓN PROHADES ESTROPÍA VIDENCIA HABTA. 2 8 MAY 2008

2.8 MAY 2010



- 1850年21 dig 2007年第4章

Liceradora Ujbarra Np. 3 no Bogora D. C.; Adnero Lopez Montayoren elercico de las fecultades legans (de le conferental ey 18 de 1907, y sur por la companyoren de la conferencia de la solicitat radicada brio la telerona. 32 de 18 de 1907, y sur por la companyoren de la conferencia de la solicitat radicada brio la telerona. 32 de 18 de 1907, y sur por la companyoren de la conferencia de la solicitat radicada brio la telerona. 32 de 18 de 1907, y sur por la companyoren de la conferencia de la solicitat radicada brio la telerona. 32 de 18 de 1907, y sur por la companyoren de la conferencia del conferencia de la conferenc

D. Company of the Com	MARCO NORMATIVO	Lander Language	in the supplied that the
6年产的[40]EGRE(65:196/2064数] a. UPZ No: 46 (Castilla)	6. SECTOR NORMATIVO: 14	c. USOS: UN	d. EDIFIC.: UN=-
a. Remoción en Masa: No	b. Inundación: Media	6,3 MICRO: IZONIFICACIONE	5 =====================================
Zaractili	STICAS BASICAS DEBARE TO		
7.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: PORTAL DE CASTILLA		The state of the s	77.00
PANASTER SECRETARIA DE LA MASTERA DE LA TRADA DE L	PRINTED TO THE CASSIONAL SETS OF THE SERVICE	USD CONTROL OF STACIONAL	MENTOS ATAMARICA

14.41	是这种种的。 第一个种种的是一种种的,是一种种种种种种种种种种种种种种种种种种种种种种种种种种种种种	ISOSA SALAMANA MANAGAMANA MANAGAMANA	3.172年夏月3556年	AND AND AND AND A ES	STACIONAMIENTOS:	ALM WILL DOWN
	DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	No UNIDADES	PRIV ! RESID.	VISIT / PÚBLICOS	DEMANDA
Vivienda Mul'	riliar	.,	216	54	16	C
	Sistema: Agrupación	Total despues de la intervención:	216	54	16	2.1

et jarvea (OF)	Mar.				THATRO	DE AREA	\5 \	the And Tax	THE			
Prescribition of the prescription of the presc	EGIÓNIGGES		HAREASIDON	STRUIDAS	A Opra Nucva I	Resoducim	Ampliacient	STEETOTATE	AWELVECTOR	Modkitasio	Renadem.	MationAPA
TOTE	8044,46	20 4	VIVIENDA	37.4	11.027.53	0.00	0.00	11.027.53	0.00	2 10.00	0.00	11.027.53
SOTANO (S)	NO PLANTEA		COMERCIO_		0.00	0.00	Q t00	0:00	0,0	0.0	0.00	0.00
SEMISOTANO	NO PLANTEA		OEICINAS / S	ERVICIOS	0:00	0.00	10.00	20,000	0.0i	0.0	0.00	0.00
DRIMED PISO	2001.04	1	INSTIT/DOTA	XC .	0.00	0.00	60.00	0.00	15 1 910	0.0	0.00	0.00
In DECTANTES	0036.40	12	INDÚSTRIA		0.00	0.00	370.00	0.00	0.0	0:0	0.00	0.00
The Table of the Control of the Cont	111,027,62	1127	HOTATANTE	WENIDO	11/027.53	12000	0.00	11110275	0.0	0.0	0 12 2 2 0 00	11(027258)
	H 1476(35)	1 1 1 1	GESTION AL	TERICIPATE	SECURITION	C. W. 18 10 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	Out	6 0 0 0 O	Tank bill		Carcago Charles	Election of
TUL RIMER PISO	16:043142	- white	MOTAPCON	THE CHOOL			1675	FX11102745	M, LINEAL	ES DE CER	RAMIENTO:	235 00

SEMISOTANO	NO PLANTEAL	MERCINA	TOPERATOR	0.00	0.00	10.00	10000 - 20	0.00	. 0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO	2001 04	INSTIT/C	OTAC	0.00	0.00	60,00	0.00	0.00010	0.00	0.00	0.00
P RESTANTES	9026.49	INDÚSTR	IA .	0.00	0.00	370.00	_ 0.00	0.00	0:00	0.00	0.00
ENERGIA TOMAN	144 027 52	HE TAKE	ELERVENIDO 1915	734027638		0.000	107.53	talon a	0.000	0.00	111127258
RECEIVED AND THE PROPERTY OF T	11105(33)	GESTION	Parity Bicle 2008	SUPPLEMENT FOR AL	Part St	Out of	o no la Jany	CHECK ALL	MANUFACE .	26 118 Eb.7	3.412000
TUL RIMER PISO	16:043/42	Emfaler	ONFIRTING	verification L.A.	555	50,242515,19215	(627455 M.LI	NEALES DE	CERRAMI	ENTO:	235.00
homes and and the factor of th	COLUMN AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN	And the second party and	and delication of the conduction design	CONTRACTOR BUTCH WATER CO.	O STORES INCOME.	A TOTAL STATE OF THE STATE OF T	THE STATE OF THE PARTY OF THE P	The part of the part of the part	- N - 131 N 11011	C. I. Y. I. V. I.	
harms to satisfy the		and the second		37 EDIFICAU	LIVAU	Proceeding!	10 14 10				
Maria Andrews	The state of the state of	to a reliand of the wholey	and and an all and an area		Michigan Later Engine	Campan at the property by the same of the	The second second second second second	Mary with a Chambridge of		to the second of the	-
	COLUME TRIAIS		Mala Erela Ive	AGIONADOS;00	N.ESPAG	O.PUBLICO.	MARGERIAIS	CAMIENTO.	11 (12) 1 (1)	MISSE	168NIVE CEE
a. No PISOS HABITAB		16.	Charles Committee of Programme Programme Committee of Com	PWatANTEUAKC	INCHES S	1483/141556	ENTRE EDIF	ICACIONES	12,3	2	T
b. AUTURA MAX EN M		15,35		olle 6 C para 6 Pisi			PATIOS		3 X ·	4,03	T
C SOTANOS		NO PLANTEA	3.00 m por la Ca	alle 6 C para 3 Pisc	os		DATIOS		12 V	0.00	+

ACURTATION MAY PIT MP 11700	19,00	2.00 Ta 00 To 00 T	17/100	3 X 4,03	
c. SOTANOS	NO PLANTEA	3,00 m por la Calle 6 C para 3 Pisos	PATIOS	3 X 8.06	T
G. SEMISOTANO	NO PLANTEA	STATE OF SERVICE PROMERRO (FLY 19.5. MAST)			
e, No. EDIFICIOS	7		CONTRA PREDIOS VECINOS	5,00 .	T
Trate PISO EQUIP. Y/O ESTACION.	No	Altura: 1,60 m mts - Longitud: 235 mts	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF	SHIP THE	
G. AREA BAJO CUBIERTA INCL.	No	GUSTESSESSESSES VOLKDIZOSAUS SAUSTISSES	TVANTAL VALUE AND ASSOCIATION OF THE STATE OF	INDRASTVEN	THE STATE OF THE PARTY OF THE P
INDICE DE OCUPACION	NO REQUIER	NOPLANTEA	TIPO DE CIMENTACION	The state of the s	TO CORRID
LEINDICE DE CONSTRUCCION	INO REGUIER		TIPO DE ESTRUCTURA	MURO	CONC DMO
ELECTRIC TRANSPORTED TO THE PROPERTY OF THE PR	HELY ADOSESTE	HUNDER STREET ROOMS OF STREET STREET	METODO DE DISENO	RESIST	ENCIA ULTI
PAGE ADESTINACION FARES DESC.	Hiller Laboure of	h. DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA	GRADO DE DESEMPEÑO	Bueno	
ZONAS RECREATIVAS	1251.65	ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS	ELEM. NO ESTRUCTURALES		
		- Market and American Company of the	FUERZA HORIZ, EQUIVALEN	TE No	

	ITIPO DE ESTRUCTURA	IMURO CONC DMO	
ATT TO THE TRUE TRUE TO SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SE	METODO DE DISENO	RESISTENCIA ULTI	١
DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA	GRADO DE DESEMPEÑO	Bueno	
NAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS	ELEM. NO ESTRUCTURALES		
FER STORTHOUGHAY AISLAMIENTOS / STORY	FUERZA HORIZ, EQUIVALENTE	No	
the state of the last the state of the state	MODAL	SI	
TO SETTE OF OGTAN TO THE AISLADA	OTROS		

ESTACIONAM ADICIONALE 10,43

AUGIRO, CIÓNES PRECISIONES PLADES DA DEL DEL DA DEL Re acio público deberá obtener las respectivas licencias. Se anexa certificación sobre la desi

esta Curaduria Urbana algunas observacibnes medianta la redicación por correspondencia no. 419 del 20 de febrero de 2008 y a su vez fue constituido en parte. la respuesta fue dada el día 22 de febre esta Curaduría Urbana algunas observaciones mediante la redicación por correspondencia no, e 19 del 20 de legición de 2009 y e su vez ne considerado e 2008 según ofición no. 08-3-0543. La Curaduría Urbana no. 3 una vez realizado el estudio y análisis jurídico, arquiteciónico y estructural considerado para la expedición de la licencia solicitada y por lo tanto es procedente.

iesto Delineación No. 1.0013010023730 del 14-feb-08 (\$0.000)

CALLIGACIONES RELACIONADAS CON EL ÉROGESO DE CONSTITUCORDI. Decreto 564/2006 Art.32, numeral 1: Ejecutarilas obras da forma lat que se garantico la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los ter paccio 564/2006 Art.32, numera 11: Ejecutarias coras a forma la que se garancie a la sautorida o regunado de las personas, así como la establicaçõe los terrenos vacinas y de los elementos constituivos del espacio, público. NUMERAL 3. Manifener en la obra la licencida y los planos aprobados y exhibitinos cuando sean requeridos por la autoridad competente. NUMERAL 4: Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Rescuelta 641 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para equellos proyectos que no requieren licencia ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. NUMERAL 5: Solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 46 del Decreto 564 de 2006. NUMERAL 6: Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes rigentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3000) metros cuadrados de área. NUMERAL 7: Realizar los controles de calidad para los diferentes inatellales estructurales y elementos no estucturales que sonalan las normas de constructión sismo resistentes, stempre que la licencia comprenda la constructión de una estructura menor a tres mil (3000) metros cuadrados de area NUMERAL B. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de aqua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. NUMERAL 9: Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. NUMERAL 10: Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistente vigentes Art. 7 Decreto 4397 de 2005. VIGENCIA Y PRÓRROGA: LAS LICENCIAS TENDRÁN UNA MGENCIA, MÁXIMA DE VENITIOUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOSA DARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA. Cuando en un inismo ació se conceda licencia de urbanización y construcción, estas tendrén una vigencia máxima de treinta y seis (36) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contedos a partir de la fecha de su ejecutoria. Att. 24 - De tribita in aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión minima será de un metro con ochenta centímetros (80 cm), localizada en lugar dedesde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite el desarrollo oconstrucción que haya sido objeto de la licencia. En caso de otras, que se destrutible en exitir de la cual tenga frente o limite el desarrollo oconstrucción que haya sido objeto de la licencia. En caso de otras, que se destrutible en exitir de la cual tenga frente o limite el desarrollo oconstrucción que haya sido objeto de la licencia. En caso de otras que se destrutible en exitir de la cual tenga frente o limite el desarrollo oconstrucción que haya sido objeto de la licencia. continientos (1:80 m) por ochienta centimientos (80 cm). Iocalizada en lugar visible desde la via pública más importante sobre la cual tenga frente o limite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la liciencia. En caso de obras que se desarrollo en edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulaçión (p) externalme la administración. El aviso se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra. La presente Licencia no autoriza la inicircención del espado público. Para ello se deberán (piña por expensable el cualquier tipo de obra. La presente Licencia no autoriza la inicircención del espado público. Para ello se deberán (piña per expensable el cualquier tipo de obra. La presente Licencia no autoriza la inicircención del espado público). Art. 264 del Dec 190/04 (Andenes), Res 591/02 (Excavación) y Código de Pólicia (Manejo de escombros), Res 18 0465-(02 Alt. 27), cumplir gón ej Regulamento Técnico de instalaciones Eléctricas - RETIE. En actuaciones de OBRA NUEVA y RECONOCIMIENTOS el titular o el constructor responsable solicitará el certifica de la cualquier para el contro urbano y posterior de la corra.

Confrare place de la cualda de la cualquier de la combinación de la Secretaria de la cualquier de las siguientes a su notificación.

-Ro Arquitectura

IRMA CURADORA

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL

- SOLÍCITUD DE LICENCIA. DE CONSTRUCCIÓN: - URBANISMO: USO EXCLUSIVO CURADORES URBANOS; OFICINA DE PLANEACIÓN O LA QUE HAGA: SUS VECES - Decreto-564 de 2006 07-3-2039 2101C,2007 PÁGINA 1

No. 32025

	THE PERSON AND THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON NAMED IN THE P	losamente este formulario y las instrucciones	
14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 1	1.IDENTIFICACIÓN DE LA SOLICIT	FUD (Marcar con una Xun la casilla corruspondiente)	The state of the s
BJETO DEL TRAMITE	1,2 TIPO DE TRAMITE	1/3 MODALIDAD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	1.4 MODALIDAD LICENCIA
INICIAE	PARCELACIÓN LIGENCIA DE CONSTRUCCIÓN.	OBRA-NUEVA [d] REFORZAMIENTO [g] MODIFICACI	ÓN a SÚBDIMSIÓN RURAL SI
PRORROGA	LICENCIA DE REGONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA	MELACIÓN E DEMOLICIÓN TOTAL TESTAURAS	SIÓNI D SUBDIVISIÓN URBANA NO [
MODIFICACIÓN	LICENCIA DE CONSTRUCCION	[C] ADECUACIÓN [T] DEMOLICIÓN PARCIAL [X] CERRÁMIEN	TO RELOTEO
Jisa	2. INFORMACIÓN SOBRE	E EL PREDIO (Marcar con una X en la casilla córresp	
DIRECCIÓN 01	(C 07 1 00 /	Annual Company of the	regional contraction and provide these providing profit property and the contraction of the contraction of
CTUAL (L		ANTERIOR CL 6C 92A-08-1	b CHIP DEXPREDID 148 LL
STRATO I. BARRIO	50C-1993200		70108033090000 (ación <i>CIUDAD TECHO</i> I
LANIMETRIA DEL LOTE	PLANO TOPOGRÁFICO	L. LOOMIZACIONALIBIO CIÓNICE INCOME	ELLO T
LANO DEL LOTE	OTRO .		
MERO K-13/4-	OO MZ NO. D LQTE NO. 3	}	111 801
IZ CATASTRALICOD. CD6	531 MZ NO. * LOTE NO. O3	9	ž i
	CIÓN VECINOS COLINDANTES		M
DIRECCIONES (SI	FUERE POSIBLE RELACIONAR NOMBRES)		87 <u>1</u>
DMBRE			77/14 8
RECCION CALLE	60 7 821-381		8 000-3 (5)
IRECCIÓN PARA	0010000	Automateur verberen der eine eine eine eine eine eine eine ei	1,14
ORRESPONDENCIA	***		minati
OMBRE COLLE	E GC + 818-741	Proceedings and the second sec	C1-00
IRECCIÓN), , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
IRECCIÓN PARA ORRESPONDENCIA	¥		
IOMBRE			- 1 .
NRECCIÓN:		4. LINDEROS DIME	NSIONES Y AREAS
IRECCIÓN PARA		LUNDERO LONGITUD	CON(CL, KR, LT, OTRO)
ORRESPONDENCIA		NORIE 69/28 m	CALCE 6C
IOMBRE.		ORIENTE 116,12 m	SUPERIOTE Z
)IRECCIÓN	The second secon	SUR 69,28 m	ZONA VERDE
distriction.			
HECCIÓN PARA			SUPERLOTE 4
Francisco			SUPERLOTE 4
NRECCIÓN PARA		000 DENTE 116,12 m	SUPERLOTE 4
NRECCIÓN PARA	LOS FIRMANTES, TITULANES Y PROFESIONALES DECLARA	OGC DENTE 116,12 m AREATOTAL DEL PREDIO: S. J.J.J.J.J. 5. TITULARES MOS BAJO ILA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOSIRE SPONSABILIZAMO.	SUPERLOTE 4 S. MI STOTALMENTE PORTOSESTUDIOS Y
NRECCIÓN PARA	DOCUMENTOS GORRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA	OGC DENTE AREATOTAL DEL PREBIO: 5. TITULARES MOS'SAJORAGRAVEDAD DEL JURAMENTO DUE NOSIRESPONSABILIZAMO. RIO Y PORIUN VERACIDAD DE LOS DATIOS AGUICONSIGNADOS. ASIMISMO.	SUPERLOTE A. S. MI. STOTALMENTE PORTOSESTUDIOS Y
NRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA	DOCUMENTOS OFRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES	AREATOTAL DEL PREBIO: S. J.J. J. 5. TITULARES. MOS BAJO RAGRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOSIRESPONSABILIZAMO: RIO Y POR L'EXPERACIDAD DE LOS DATOS A QUI CONSIGNADOS, ASIMISMO, VIGENTES QUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS.	SOPERZOTE 4. S, VIII STOTALMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARANOS QUE CONOCEMOS LAS
NRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA a. TITU	DOCUMENTOS DERRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA	AREATOTAL DEL PREBIO SALA SE MENTO DEL POSTRES PONSABILIZAMO: NOS BAJORIAGRAVEDAD DEL JURAMENTO DUE NOSTRESPONSABILIZAMO: RIO Y POR LA VERACIDAD DE LOS DATIOS A GUIFONSIGNADOS, ASIMISMO, VIGENTES: OUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS. D. C.C. O NIT.	SUPERLOTE A. S. MI. STOTALMENTE PORTOSESTUDIOS Y
a. TITU	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LICENCIA LA LA LA LICENCIA	AREATOTAL DEL PREBIO: S. J.J. J. 5. TITULARES. MOS BAJO RAGRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOSIRESPONSABILIZAMO: RIO Y POR L'EXPERACIDAD DE LOS DATOS A QUI CONSIGNADOS, ASIMISMO, VIGENTES QUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS.	SOPERZOTE 4. S, VIII STOTALMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARÁNOS QUE CONOCEMOS LAS
a. TITU	DOCUMENTOS DERRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA	AREATOTAL DEL PREDIO: S. J. J. J. 5. TITULARES. MOSTBAJORIA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOSIRESPONSABILIZAMO. VIGENTES QUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS. b. C.C. (o. NI)T. 2016/1833-4	SOPERZOTE 4. S, VIII STOTAUMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARÁNOS QUE CONOCEMOS LAS
a. TITU	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LA LA LICENCIA LA L	AREATOTAL DEL PREDIO SONTE DE LA CONTROL DEL PREDIO SONTE DEL PREDIO DEL PREDIO DEL PROPIETA	SOPERZOTE 4. S, VIII STOTAUMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARÁNOS QUE CONOCEMOS LAS
a. TITUI	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LICENCIA	AREATOTAL DEL PREDIO: S. J.	SOPERZOTE 4. S, VIII STOTAUMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARÁNOS QUE CONOCEMOS LAS
a. TITUI DAULEL SE	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LA LA LICENCIA LA L	AREATOTAL DEL PREDIO SONTE DE LA CONTROL DEL PREDIO SONTE DEL PREDIO DEL PREDIO DEL PROPIETA	SOPERZOTE 4. S, VIII STOTAUMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARÁNOS QUE CONOCEMOS LAS
a. TITUI DICTUCTO DAULEL SE URBA DAULEL S.	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LOCALIDA DE LA LICENCIA DUCI HE E PICIETO DUITE CONTRATISTA PLICHE 2 PRI ETO DUITECTO O PROYECTISTA	OGC DENTE AREATOTAL DEL PREDIO: 5. THTULARES MOS BAJOTICAGRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOSIRESPONSABILITZAMO: VIGENTES OUP RIGHILLA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS. b. C.C. o. NIT. CU. PROFÉSIONALES RESPONSABLES Mo. PROFÉSIONALES RESPONSABLES No. DE MATRICULA PROFESIONAL No. DE MATRICULA PROFESIONAL	SOPERZOTE 4. S, VIII STOTAUMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARÁNOS QUE CONOCEMOS LAS
a. TITULOUSTRUCTO DAULEL SE URBA DAULEL SE ARC	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LACIA COLIDA COLORES DUCI HE E PICTETO NIZADOR O CONTRATISTA PLICHEZ PRICETO	AREATOTAL DEL PREDIO: S. J.J. J. 5. THTULARES MOS BAJO LEAGRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOSIRESPONSABILIZAMO: VIGENTES OUP RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS. b. C.C. o. NIT. C.J. O. NIT. C.J. O. J. C.J. S.	SOPERZOTE 4 STOTALMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARAMOS QUE CONOCEMOS LAS C. FIRMAS EIRMAN EIRMAN
URBA DAUIEL SE URBA ARC INGENIERO CIVIL CO	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LICENCIA DUCI HE LA LICENCIA DUCI HE LA LICENCIA NIZADOR O CONTRATISTA PLICHE LA PALETO DUITECTO O PROYECTISTA PLICHO GARLOLA CALCULISTA (experiencia minima 5 años omagister)	AREATOTAL DEL PREDIO: S. J. J. J. S. TITULARES MOS BAJOHAGRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE MOSIRESPONSABILIVAMO RÍO Y PORTAVERACIDAD DE LOS DAMOS A GUIRCONSIGNADOS. ASÍMISMO VIGENTES: OUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS. D. C.C. D. NITE M. PROFESIONALES RESPONSABLES M. PROFESIONALES RESPONSABLES NO. DE MATRICULA PROFESIONAL RIO SE SE COLO NO. DE MATRICULA PROFESIONAL	SOPERZOTE 4 STOTALMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARAMOS QUE CONOCEMOS LAS C. FIRMAS EIRMAN EIRMAN
ARCONNESPONDENCIA a. TITUI OLLTRUCTO DAUTEL SE URBA PAUTEL SE INGENIERO CIVIL CIVIL CO	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LICENCIA DUCI I LA LICEN	AREATOTAL DEL PREDIO: S. J.J. J. 5. THTULARES MOS BAJO LEAGRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOSIRESPONSABILIZAMO: VIGENTES OUP RIGHILLA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS. b. C.C. o. NIT. C.J. PROFÉSIONALES RESPONSABLES M. PROFÉSIONALES RESPONSABLES No. DE MATRICULA PROFESIONAL S. S. S. C.J.D. No. DE MATRICULA PROFESIONAL S. S. S. C.J.D.	SOPERZOTE 4- S, MIN JOTALMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARAMOS QUE CONOCEMOS LAS C. FIRMAS: EIRMAS
ARCONNERRO CIVIL CITANULO SCIENCE O GEOTI	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LA LICENCIA DUCITE LA LICENCIA DUCITE LA LICENCIA DUCITE LA LICENCIA NIZADOR O CONTRATISTIA PLICATO DUTECTO O PROYECTISTA PLICATO CALCULISTA (experiencia mínima 5 años o especialización) /	AREATOTAL DEL PREDIO: S. J.J. J. AREATOTAL DEL PREDIO: S. J.J. J. 5. THTULARES. MOS BAJOTICAGRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOSIRESPONSABILITZAMO: PROPESIONAL SIGNADOS. ASIMISMO, VIGENTES OUPERIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS. b. C.C. o. NIT. C.J. PROPESIONALES RESPONSABLES. MO. DE MATRICULA PROPESIONAL POR S. S. C.J.D. No. DE MATRICULA PROPESIONAL	SOPERZOTE A SOPERZOTE A STOTALHENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARÁNIOS QUE CONOCEMOS LAS C. FIRMAS FIRMA
URBA DAUIEL SE URBA DAUIEL SE URBA INGENIERO CIVIL CI INGENIERO O GEOTI	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA GALIA CALIA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA GALIA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LICENCIA DISPOSICIONES ALCULISTA DISPOSICIONES CALCULISTA (experiencia minima 5 años o especialización) / DISPOSICIONES ECNISTA (experiencia minima 5 años o especialización) / DISPOSICIONES ECNISTA (experiencia minima 5 años o especialización) / DISPOSICIONES	AREATOTAL DEL PREDIO SOLO AREA TOTAL DEL LURAMENTO QUE NOS RESPONSABILISTAMO. VIGENTES OLO RIGINADOS ASIMISMO. VIGENTES OLO RIGINADOS A	SOPERZOTE 4 SOPER
ARCON PARA ORRESPONDENCIA BALLEL SE URBA DAULEL SE INGENIERO CIVIL CI INGENIERO CIVIL CI INGENIERO O GEOTI UL TERLI ISENADOR DE ELEMEN	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LA LA LICENCIA LA LICENCI	AREATOTAL DEL PREDIO SA JA	SOPERZOTE A. S. MII STOTALINENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARAMOS QUE CONOCEMOS LAS C. FIRMAS FIRMA
ARCE INGENIERO O GEOTI USENADOR DE ELEMEN JORNES PONDENCIA A. TITUI JOLITUCTO DAUIEL SE URBA ARC ARC INGENIERO CIVIL C JANOLO S INGENIERO DE ELEMEN USENADOR DE ELEMEN USANALO S	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LA LA LA LICENCIA LA L	AREATOTAL DEL PREDIO SOLO AREA DEL JURAMENTO QUE MOSTRE SPONSABILIZAMO VIGENTES DUPARES PONSABLES DUPARES PONSABLES DUPARES PONSABLES DUPARES DUPARES PONSABLES DUPARES DUPARES PONSABLES DUPARES DUPARES DUPARES PONSABLES DUPARES DU	SOPERZOTE A. S. MII STOTALMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARÁNIOS QUE CONOCEMOS LAS C. FIRMAS FIRMA FIRMA
ARCONSERVONDENCIA BALLEL SE URBA DALLEL SE URBA ARCONSESTO INGENIERO CIVIL CONTENIERO CIVIL SE INGENIERO O GEOTT USENADOR DE ELEMEN USANALO S DIRECCIÓN CORRESE	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LA LICENCIA DIJUTETTO DIJU	AREATOTAL DEL PREBIO: S. J.J. J. J. AREATOTAL DEL PREBIO: S. J.J. J. J. 5. TITUL ARES. MOS SA JOUAGRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOSIRESPONSABILIZAMO. PROPIÈ VERACIDAD DE LOS DANOS A QUI CONSIGNADOS. ASIMISMO. VIGENTES QUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS. b. C.C. D. NINT. 8. O. 16.16.33 - 4 10.26.6.522 di. PROFESIONALES RESPONSABLES. W. J. NO. DE MATRICULA PROFESIONAL TELÉFONOS TELÉFONOS	SOPERZOTE 4 FIRMA FIRMA
ARCONSERVONDENCIA a. TITUI OUNTRUCTO DAULEL SE URBA PARILE SE INGENIERO CIVIL CO INGENIERO CIVIL CO INGENIERO O GEOTI US FERLI USENADOR DE ELEMEN USANALO S DIRECCIÓN CORRESE	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LICENCIA LA LA LA LA LA LA LICENCIA LA L	AREATOTAL DEL PREBIO: S. J.J. J. J. AREATOTAL DEL PREBIO: S. J.J. J. J. 5. TITUL ARES. MOS SA JOUAGRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NOSIRESPONSABILIZAMO. PROPIÈ VERACIDAD DE LOS DANOS A QUI CONSIGNADOS. ASIMISMO. VIGENTES QUE RIGEN LA MATERIA Y LAS SANCIONES ESTABLECIDAS. b. C.C. D. NINT. 8. O. 16.16.33 - 4 10.26.6.522 di. PROFESIONALES RESPONSABLES. W. J. NO. DE MATRICULA PROFESIONAL TELÉFONOS TELÉFONOS	SOPERZOTE A. S. INI STOTALINENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARÁNIOS QUE CONOCEMOS LAS C. FIRMAS FIRMA FIRMA
ARCONSERVONDENCIA a. TITUI OUNTRUCTO DAULEL SE URBA PARILE SE INGENIERO CIVIL CO INGENIERO CIVIL CO INGENIERO O GEOTI US FERLI USENADOR DE ELEMEN USANALO S DIRECCIÓN CORRESE	DOCUMENTOS OBRRESPONDIENTES CON ESTE FORMULA DISPOSICIONES LARES DE LA LICENCIA LA LA LICENCIA DIJETTO DE LA LICENCIA NIZADOR O CONTRATISTA PLICITO DUITECTO O PROYECTISTA PLICITO CALCULISTA (experiencia minima 5 años o especialización) / PLANIGUE ECNISTA (experiencia minima 5 años o especialización) / PUOD CADECO ITOS NO ESTRUCTURALES (esperiencia minima 3 años) AJMIGUE PONDENCIA	AREATOTAL DEL PREBIO S JAJ JA JA SANCIONAL DEL PREBIO S JAJ JAJ JAJ JAJ JAJ JAJ JAJ JAJ JAJ J	SOPERZOTE 4. S. MIL STOTALMENTE PORLOS ESTUDIOS Y DECLARÁNIOS QUE CONOCEMOS LAS C. FIRMAS FIRMA FIRMA

SUBDIRECCIÓN DE CONTROL DENIVIENDA

RADIGACIÓN DE DOCUMENTOS PARA ENAJENACIÓN DE INVIUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

LEA ATENTAMENTE EL INSTRUCTIVO AL RESPALDO

En cumplimiento a lo dispuesto en el articulo 71 de la Ley 962 de 2005, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los guince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006.

perjuicio de la auterior, la Subdirección de Control de Vivienda revisará los documentos radicados con el fin de verificar la observancia de las disposiciones legales pertinentes y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y

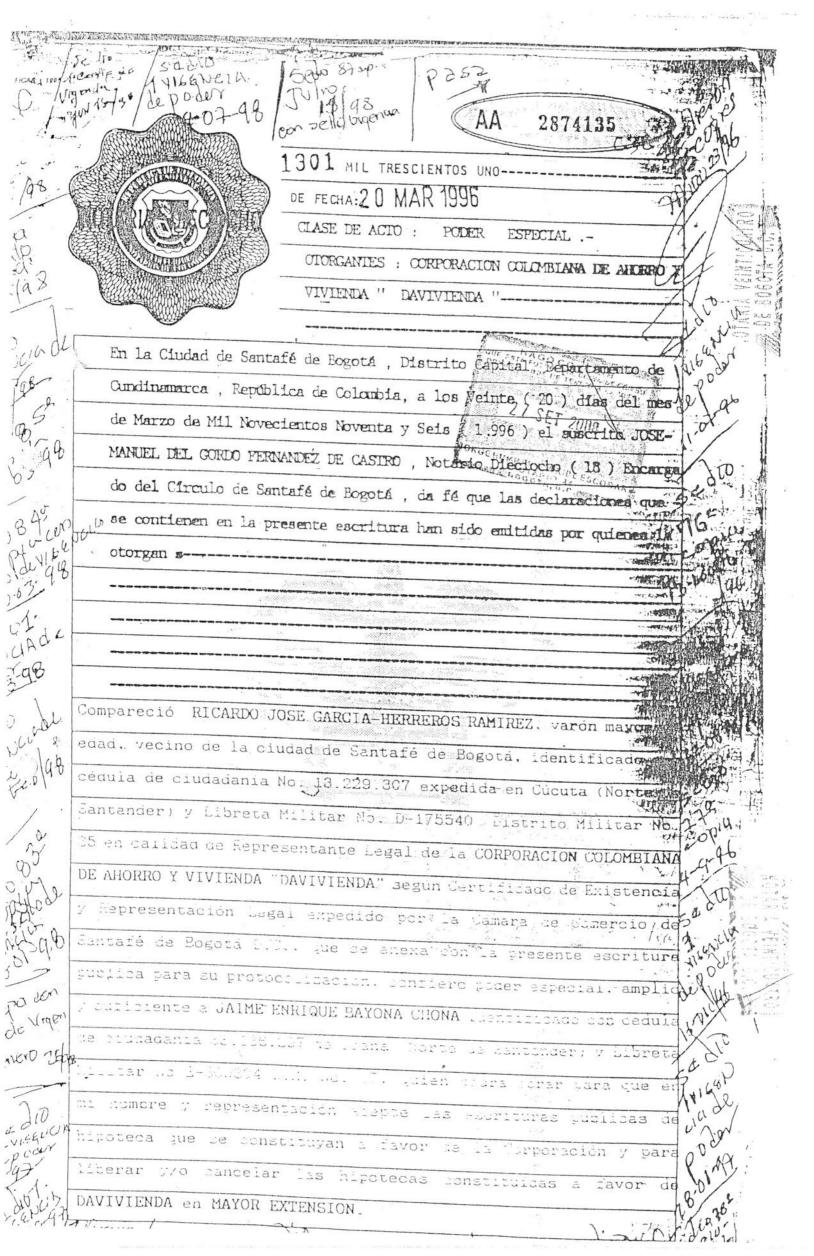
I source		adelandi, de comornio				ntario 2180 de 2006.		60
Control of the Contro	1. Nombre o Razón	Social del Solicitante CONS	STRUCTORA LAS	GALIAS S.A		[] c.c. 🖂 N	VIT. No. 800.1	61 63334
	2. Nombre del Repre	esentante Legal LILIANA SA	ANCHEZ PRIETO				24.323.229	-11
	3. Registro para la E	najenación de Inmuebles Nº		. Elionolina				
**	4. Dirección Comerci	cial del Solicitante CARRERA	A 14 No. 108-36		E-Mail bog	gota@galias.com.co	Tel. 213 61 4	(5 et a)
	5. Nombre del Proye	ecto CONJUNTO CERRADO	PORTAL DE CA	STILLA.	Etapa UN	O (1) Subetapa	Torre	Int. 1-AL
4	5.1 Licencia de Urba	nismo RES No. CU2-98-175	Fecha Ejecu	toria JULIO 10	.l	Curaduria Nº (2)	N= Anlies M	9=:
D.	5.2 Licencia de Cons	strucción Nº LC08-3-0241	Fecha Flecut	toria MAYO 28	8/ 2008	Curaduría Nº (3)	No Aplica 🗵	757
GENERAL		Total del Proyecto 17992,09	M2 Area a Const	truir para esta i	Radicación	Folio Mati	No Aplica C	200
	rección Actual d	lel Proyecto CALLE 6C No. 8	82A-08		6.1 Direcció	on Anterior del Proyecto		
ON	Localidad KENN	NEDY (11) E	3.3 Urbanización C	IUDAD TECH	O II	6.4 UPZ No. 46 CAS	TILL 6	
ö	7. N° y tipo de	No. Aptos	Vo. Casas	No. Lotes	SOUT FE	Hetrate DOSTON V	IILLA	
) INFORMACIÓN	vivienda	DOSCIENTOS DIECISEIS (216) APTOS.			Culciu	Estrato DOS (2)	I.S. SI XI TIP	0:
0	8. Avance físico de la	a obra (sólo costos directos)	N/A %		E DUAC	AND THE REST	and the same	
~ Z	9. Afectación media	o alta por remoción en masa		···lara shaqa da	\$ NIA		() J	
	10. Propiedad Horizo	ontal	SINON Requ	uiere obras de	inigacion S		ladas 100% SI	⊠ NO[]
4	11. Gravamen Hipote	ecario	SIM NOU	Escritura N	1 29//			ámite 🖂 🖫
	12. Contrato de Fiduo	cia Mercantil		Escritura N	013907	Afio 2008	Notaria 24	
		e Administración de Recursos	SI NON	Entidad Fid	Melaria	Escritura .	Año	Notarla
	ishoorgo raddidiis as	s Wommingnacion de Mechigos	s SIN NO	FIDUDAVIA	MENDA'S:A.	Contrato SCS/NA	Fecha DIC	7 /2007
						Vigencia DIG-7	Prórroga DI	C 7 /2009
	Certificado de tradic Copia de los modelo con los adquirientes comercialmente reg Cuando el inmueble que el acreedor hip propercional del gra Coadyuvancia del til Presupuesto financia Copia de la licencia	unico de proponentes, actroión y libertad del inmirebi es de los contratos que s, a fin de comprobar la ci gulen el contrato. e en el cual ha de desarrol potecario se obliga a lib avamen que afecte cada l itular del dominio del terre iero del proyecto, con sus urbanistica y de los plano es legales, declaro que m	ie en el que se c se vayan a utili: coherencia y vali diarse el plan o p perar los lotes lote o construcc ano donde se ad s correspondient os aprobados.	zar en la cele idez de las ci programa se o construcc ión. lelantará el p tes soportes	ebración de láusulas co encuentre ciones que royecto, cu contables.	e los negocios de ena on el cumplimiento de gravado con hipotec se vayan enajenar rando éste es diferen	perior a tres najenación de la las normas de las normas de las normas de las normas de las notas mediantes al solicitan	nmuebles que civil y editarse e el pago
) i			NA SANCHEZ (Nombre	ey Firma .	24.323.229		5.	
1	Solic	citante: Persona natural	l, representan	te legal de l	la persona	iurídica o apodera	ado	
							7	
No. I	radicación: 4000	080205	ejercer la a	actividad de	e enajenac	atural o jurídica qu ción de inmuebles,	destinados a	a vivienda
FEC		5% 2008	de que tra dia:	ta el articu	lo 2 del [Decreto Ley 2610	de 1979, a	partir dek

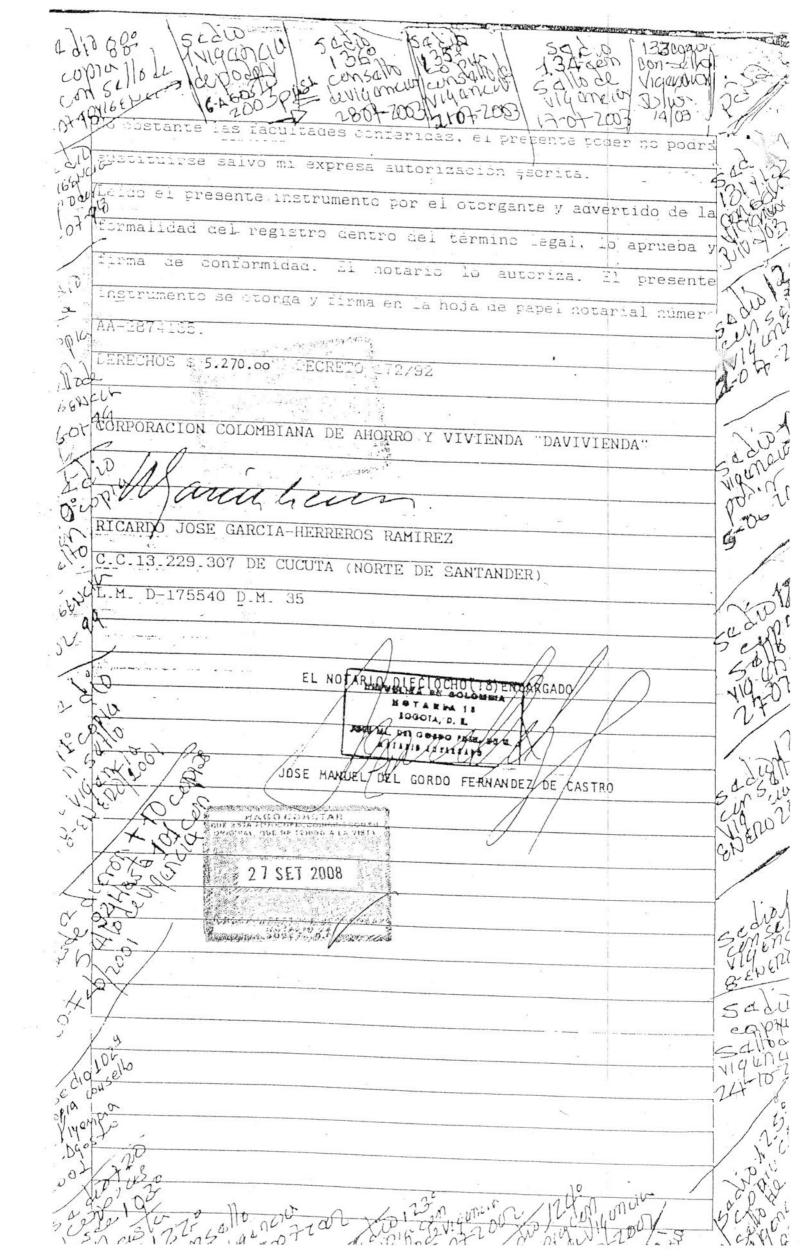
QBSERVACIONES:	vivienda partir del
Funciona io que Radica	

momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para de determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05)

Con posterioridad a esta radicación, antes de constituirse o/ampliarse sobre el inmueble algún gravamen o limitación de dominio como lla hipoteca, el censo, la anticresis, la servidumbre o el arrendamiento por escritura pública, deberá solicitarse la autorización por parte de esta Subdirección. La omisión de este requisito será causal de nulidad absoluta del gravamen o limitación del dominio constituido, (Perágrafo del articulo 3 del Decreto Ley 078/8/7).

Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los guince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: DIA 28 MES 02 AÑO 96 HORA 10:36:58

RGE HUNGE

01R080228066

CERTIFICADO DE REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA :

NOMBRE:

CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VI

NIT:860034313-7

DOMICILIO: SANTAFE DE BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO.566835

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 471 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE JUNIO DE 1.994, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 1.994, BAJO EL NO. 53.090 DEL

LIBRO VI, FUE NOMBRADO:

CARGO

GERENTE DE LA

SUCURSAL BOGOTA

NOMBRE

DOC. IDENTIFICACION

RICARDO GARCIA HERREROS The state of the s

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL:

CR. 7 NO. 31-70 P. 24 MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA D.C. CERTIFI

CERTIFICA : QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

SANTA FE DE BOGOTA, D.C. FECHA: DIA 28 MES 02 AÑO 96 .

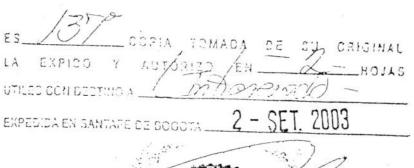
EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA,

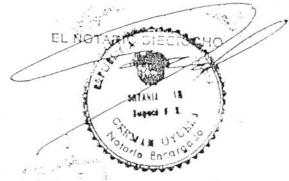
VALOR : \$ 1360

NO CAUSA IMPUESTO

EDE CENT

- SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA





C'ERTIFICA

CA PRESENTE COMA NO APARECE. A LA FECHA DE ESTE
CERTIFICADO. NOTA DE REVOCACION Y POR TANTO CONTINUA
VIGENTE COMO DE ESTA NOTABLA DOSSE







CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

27 DE AGOSTO DE 2008

HORA 13:55:59

02IMA082720008NEF0827

HOJA : 001

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S A DOCUMENTO DE IDENTIFICACION :

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00566835

CERTIFICA : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE ACOSTO DE 1997008 INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.08 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA 21 DE AGOSTO DE 1997 DAGO LA CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBFANA DE AHORACO DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA CERTIFICA:

CE

1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI, ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA :

QUE POR E.P. NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 77720 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIO DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97079 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA. ENTIDAD QUE QUEDA DISUELTA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2369 DEL 27 DE ABRIL DE 2006 DE NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 2006 BAJO NUMERO 133120 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7019 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 152980 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA

SOCIEDAD GRAN BANCO S A, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE. CERTIFICA : REFORMAS: ESCRITURA FECHA NOTARIA CIUDAD INSCRIPCION FECHA 0003890 1997/07/25 00018 BOGOTA D.C. 00077720 1997/07/30 00018 BOGOTA D.C. 0004541 2000/08/28 00097079 2000/1 20 0000722 2007/12/11 00000 BOGOTA D.C. 00159867 2008/02/20 0000725 2008/01/22 00000 BOGOTA D.C. 00160927 2008/03/11 CERTIFICA: VIGENCIA: NO REPORTO: CERTIFICA : ** NOMBRAMIENTOS : ** QUE POR ACTA NO. 0000575 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 7 DE JULIO DE 2000 , INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00095683 DEL LIBRO VI , FUE (RON) NOMBRADO (S): NOMBRE IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DE LA SUCURSAL DIAZ DIAZ VICTOR LUIS C.C.00004103780 QUE POR ACTA NO. 0000685 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 28 DE MARZO DE 2006 , INSCRITA EL 25 DE ABRIL DE 2006 BAJO EL NUMERO 00132169 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S): NOMBRE IDENTIFICACION GERENTE DE SUCURSAL GIL NIÑO MARIA MARGARITA C.C.00051656705 QUE POR ACTA NO. 0000590 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI , FUE (RON) NOMBRADO(S): NOMBRE IDENTIFICACION SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BELTRAN OSORIO CLAUDIA ANGELICA C.C.00052046447 QUE POR ACTA NO. 0000730 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2008 , INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00168087 DEL LIBRO VI , FUE (RON) NOMBRADO(S): NOMBRE IDENTIFICACION SUPLENTE DEL GERENTE VIVAS AGUILERA AIDA MARINA C.C.00051692032 ACTACONO 00000000 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MARZO DE SINSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2001 BAJO EL NUMERO 00099288 DEL LIBRO VI , FUE (RON) NOMBRADO(S): NOMBRE 2 7 SET 2008 IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL
PEREZ COMEZ EDWIN ANTONIO C.C.00088217571
QUE POR ACTA: NO 1.0000600 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE
2006 , INSCRITA: EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO
00137905 DEL LIBRO VI , FUE (RON) NOMBRADO(S): NOMBRE IDENTIFICACION SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL SARMIENTO CRIALES FERNANDO C.C.00080503052 QUE POR ACTA NO. 0000625 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE FEBRERO DE

2003 , INSCRITA EL 31 DE MARZO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00109264

QUE POR ACTA NO. 0000690 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE JUNIO DE

IDENTIFICACION

C.C.00019340882

C.C.00007226734

DEL LIBRO VI , FUE (RON) NOMBRADO(S):

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL CARRILLO RIVERA ANDRES FERNANDO

NOMBRE

SOTO DIAZ OMAR RICARDO





SEDE NORTE

27 DE AGOSTO DE 2008

HORA 13:56:00

C.C.00051864375

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

C.C.00052522738

IDENTIFICACION

IDENTIFICACION

02IMA082720008NEF0827

HOJA: 002

INSCRITA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 00137905 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S): NOMBRE IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL

BENAVIDES ZARATE ALFREDO

QUE POR ACTA NO. 0000609 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 16 DE ABRIL DE 2002, INSCRITA EL 15 DE MAYO DE 2002 BAJO EL NUMERO 00104415 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE
SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

RODRIGUEZ DUQUE NILLIRETH PAOLA

QUE POR ACTA NO. 0000605 DE JUNTA DIEECTIVA DEL 2006 ENERO DE 2002 , INSCRITA EL 29 DE ENERO DE 2002 BAJO EL NUMBRO 00 102884 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S): ORGE HUMBERS OF LIDENTIFICACION

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE RIAÑO BERNAL CARLINA

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

MENDOZA LOZANO JAVIER

C.C.00079416217 QUE POR ACTA NO. 0000645 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE MARZO DE 2004 , INSCRITA EL 29 DE ABRIL DE 2004 BAJO EL NUMERO 00115912 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

PINZON BAUTISTA JAIME ALBERTO

C.C.00005935319 QUE POR ACTA NO. 0000709 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 13 DE MARZO DE 2007 , INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 00150224

DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S): NOMBRE

SUPLENTE DEL GERENTE

LEON OSTOS ANDREA DEL PILAR

SUPLENTE DEL GERENTE

LOZANO DELGADO EDUARDO

QUE POR ACTA NO. 0000722 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE DICIEMBRE C.C.00019313996 DE 2007 , INSCRITA EL 4 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00159110 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

RIVERA MARIN ALBERTO

C.C.00008693620 QUE POR ACTA NO. 0000725 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 22 DE ENERO DE 2008 , INSCRITA EL 11 DE MARZO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00160926 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE

SUPLENTE ADICIONAL DEL GERENTE
ALARCON ROJAS RODOLFO ALEJANDRO C.C.00014220199 QUE POR ACTA NO. 0000730 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE

2008 , INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2008 BAJO EL NUMERO 00168087 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):

SUPLENTE DEL GERENTE

TRIANA CASTILLO JACKELIN

C.C.00052167151

IDENTIFICACION

eress in the CERTIFICA : FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LOS SUPLENTES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHA ENTIDAD PARTICIPE COMO DEMANDANTE, DEMANDADA O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA. (SIC) CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, Y EN GENERAL, TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICIALES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. A LOS SUPLENTES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL DE BOGOTA ADICIONALES SE LES OTORGA LAS SIGUIENTES FACULTADES , PODRAN EXCLUSIVAMENTE ACTUAR COMO REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A EN LA AUDIENCIAS DE CONCILIACION QUE SE REALICEN DENTRO DE LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD , PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR , HASTA POR L SUMA DE \$100.000.000, EN CADA CASO LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

FACULTADES DE LOS SUPLENTES ADICIONALES DEL GERENTE DE\ LA SUCURSAL : CARLINA RIAÑO BERNAL, JAVIER MENDOZA LOZANO, NILLIRETH PAOLA RODRIGUEZ DUQUE, ROBERTO URIBE RICAURTE Y JAIME ALBERTO PINZON BAUTISTA, SERAN REPRESENTANTES LEGALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LAS CIUDADES DE BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUGURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA DEPENDIENTES DE LA SUGURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILEAR, TRANSIGIR Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS JUDICITADES EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. HASTA POR LA SUMA DE S. 200. 000. 000. 00 EN CADA CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAM ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GEREAUTE S GERMAN CHAVES ISAZA SERA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA EN LAS CHUDADES BOGOTA FACATATIVA BOGOTA, CON FACULTADES PARA EL BANCO DAVIVIENDA EN LAS CIUDADES BOGOTA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA, CON FACULTADES PARA CONCILIAR Y TRANSIGIR.

CERTIFICA :

FACULTADES DE LOS SUPLENTES ANDREA DEL PILAR LEON OSTOS Y EDUARDO LOZANO DELGADO: PARA QUE EJERZAN LA REPRESENTACION LEGAL DE DICHO BANCO EN LOS PROCESOS JUDICIALES EN LOS QUE ESTE PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, Y ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, EN LAS CIUDADES DE BOGOTA, SOACHA, FACATATIVA, FUSAGASUGA, ZIPAQUIRA, CHIA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL BOGOTA. LOS DESIGNADOS PODRAN CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR



01

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE NORTE

27 DE AGOSTO DE 2008

HORA 13:56:01

02IMA082720008NEF0827

HOJA: 003

Y, EN GENERAL, TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS GESTIONES EN LOS PROCESOS JUDICIALES Y ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. HASTA POR LA SUMA DE \$100.000.000.00 EN CADA CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE ALBERTO DE JESUS RIVERA MARIN FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE ALBERTO DE JESUS RIVERA MARIN : ESTE NUEVO SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUPLEMBRAL BOGOTA SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA LOS EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S .A ., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA LIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR CARANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TUMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

RODOLFO ALEJANDRO ALARCON ROJAS, IDENTIFICADO CON C. C. 14.220.199, SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S. A. EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA :

JACKELIN TRIANA CASTILLO , IDENTIFICADA CON LA CEDULA CIUDADANIA 52.167.151 Y AIDA MARIA VIVAS AGUILERA , IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO 51.692.032 , ESTAS SUPLENTES DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA SERAN REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICIPE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA

S.A., SIN LIMITACION DE CUANTIA. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. SE ACLARA QUE ESTOS NOMBRAMÍENTOS NO SUSTITUYEN, EXCLUYEN NI LIMITAN EN SUS ACTUACIONES A LOS DEMAS REPRESENTANTES ACTUALMENTE EN EL REGISTRO MERCANTIL.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 O

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

DIRECCION COMERCIAL : CR 11 NO. 71-73

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

E-MAIL : WWW.DAVIVIENDA.COM

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * *

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR: \$ 3,200.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

27 SET 2008

ORGENUMBERIC URISE ESCOBARS



18

A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO

SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO (7.235)
DEL VEINTISIETE (27) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO
DOS MIL OCHO (2008), DE LA NOTARIA

VEINTICUATRO (24) DE BOGOTA. D.C. -- -

Maria Dolores puerta Ortiz

C.C.No. 41548.888 de BogoTA

TEL. 2993915

ESTADO CIVIL SolTena sin union material de hecho

C.C.No. 88136291 CC

BANCO DAVIVIENDA S.A.

TEL.



NOTARIO VEINTICUATRO (24) DE BOGOTA. D.C.

alm.



Es fiel y PRIMERA (1ª) copia de la Escritura Pública No.

7235 de fecha (27 DE SEPTIEMBRE DE 2.008

otorgada en la Notaría 24 de Bogotá D.C.

Tomada de su original la que expido en TREINTA Y DOS *(32)

hojas útiles, debidamente rubricadas y selladas, con destino a:

BANCO DAVIVIENDA S.A.

Bogotá, D.C. 27 DE OCTUBRE

DE 2.008

La presente copia PRESTA MERITO EJECUTIVO Y SIRVE para exigir el pago ó cumplimiento de la obligación para su endoso.

Artículo 80 * Decreto Ley 960 de 1.970 Artículo 42 * Decreto 2163 de 1970

LUZ MERCEDES VENEGAS BARRAGAN Notaria Veinticuatro (24) Encargada

C

E. S. D.

ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 52.113.880 expedida en Bogotá, obrando en calidad de apoderada general del Banco Davivienda S.A., según Escritura Pública Número 6621'del 7 de Abril de 2017, otorgada por la Notaría 29 del Círculo de Bogotá, por la Doctora MARIA MARGARITA GIL NIÑO, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 51.656.705 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, cuyo domicilio principal es Bogota, en mi calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, , lo cual acredito con la certificación anexa expedida por la Cámara de Comercio de Bogota y en virtud del poder conferido por la TITULARIZADORA COLOMBÍANA S.A. HITOS al BANCO DAVIVIENDA S.A., mediante la escritura pública No. 1760 del 31 de Octubre de 2007 de la Notaria 9ª del Circulo de Bogotá D.C., atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente a la Dra. ROSALBA BERNAL BERNAL, también mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 51.716.289 expedida en Bogotá, y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogada No. 258.450 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en los términos del articulo 77 del Código General del Proceso y en beneficio de los intereses de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, Nit. 830089530-6, formule demanda y lleve hasta su terminación el PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA contra PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES, también mayor(es) de edad y domjciliado(s) en esta ciudad, idetificado(s) con la(s) Cédula(s) de Ciudadanía No.41548888, con base en el (los) pagare (s) No. 05700323003119557, título valor que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible provenientes del deudor y garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado sobre el inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50C-1722627, contenido en la Escritura Pública No. 7235 de Fecha 27 de Septiembre de 2008 de la Notaría (24) del Círculo de Bogotá.

Faculto a mi apoderada para transigir, conciliar, recibir, desistir, solicitar fecha de remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate, solicitar adjudicación y en general adelantar todas las actuaciones necesarias para llevar a término el proceso.

conferida fuere sustituir será de manera obstante 10 podrá necesario acudir ella. no anterior la apoderada sustituir el presente poder única y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro.

Del señor Juez, atentamente

ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ

C.C. No. 52.113.880 de Bogotá

Acepto,

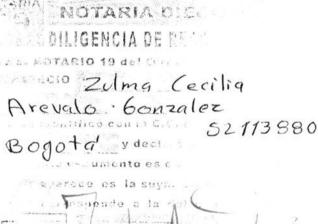
ROSALBA BERNAL BERNAL

C.C. No. 51.716.289 de Bogotá

Tarjeta Profesional No. 258.450 del C.S. de la J.

ROSALBA BERNAL BERNAL
CRA 10 NO 64 – 65 Bogotá D.C. TEL 314 47 77 00 EXT 528





Autorizo el residente de la Sogo Ca D. C. Sogo Ca D. C. Secreto de la Social D. C. Secreto del Social D. C. Secreto de la Social

<u>Decimosexto:</u> De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre.

Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral (14) del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral (4) del Encabezamiento.

Firma	Firma
(yana Dolors furte Ostiz	ž
Mania Dolones Prenon Onto	Nombre otorgante
MANIA DOTONES WENDE UNITED	c.c No. de
c.c No. 41548.888 de BogoTA	c.c No de
Calidad en la que firma:	Calidad en la que firma:
Nombre propio: So	Nombre propio:
Nombre propio:	Apoderado:
	Value *
Firma	Firma
Nombre otorgante	Nombre otorgante
c.c Node	c.c Node
Calidad en la que firma:	Calidad en la que firma:
Nombre propio:	Nombre propio:
Apoderado:	Apoderado:
Apoderado.	ripodorado.

Entidad Vendedora a favor de la Titularizadora Colombiana

La presente hoja hace parte integral del Pagaré No. <u>CS700323003U955</u>7

El BANCO DAVIVIENDA S.A., establecimiento de crédito legalmente constituido y domiciliado en la ciudad de Bogotá, endosa en propiedad y sin responsabilidad cambiaría el presente pagaré a favor de la Titularizadora Colombiana S.A, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 35 de 1.993, modificado por el artículo 77 de la Ley 510 de 1.999 y las demás normas complementarias.

Firma Autorizada

ENDOSOS PAGARE 13

ENDOSOS PAGARE 13

M01260001000405700323003119557

.

.

*





Pagaré Crédito Hipotecario en Pesos

Encabezamiento	
(1) Pagaré No.: 05700323003119557	
(2) Otorgante(s): MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ	
(3) Deudor (es): MARIA DOLORES PUERTA ORTIZ	
(4) Fecha de suscripción: 20081118	
(5) Monto del Crédito:	/
treinta y cuatro millones treinta y cuatro mil pesos moneda c	
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	****
(6) Plazo: 180 ciento ochenta meses	
(7) Tasa de intereses remuneratorio: dieciocho punto noventa y cuatro por ciento (18,94%)	
(8) Ciudad: BOGOTA D.C	
(9) Destino del crédito:	
X	
X Adquisición de vivienda nueva o usada	
Construcción de vivienda individual.	
Mejoramiento de vivienda de interés social.	
Otro	
(10) Número de cuotas: 180 ciento ochenta	
(11) Valor cuota:	
quinientos treinta y seis mil pesos moneda corriente (\$ 536	2
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	****
(12) Fecha de pago primera cuota 20081218	
(13) Sistema de Amortización: Amortización constante a capital	
X Cuota Constante (Sistema de amortización gr	adual en Pesos)
(14) Lugar de creación del pagaré: BOGOTA D.C	

MTI-DAV

PAGARE DILIGENCIADO



Yo(nosotros) el(los) Otorgante(s) relacionados en el numeral (2) del encabezamiento de este pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) Deudor(es) relacionado(s) en el numeral (3) del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto) manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del Banco DAVIVIENDA S.A. (en adelante el Banco) o su endosatario, en las oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral (8) del Encabezamiento o en las que autorice el Banco, en el plazo establecido en el numeral (6) del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral (5) del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. Parágrafo: La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará, al propósito establecido en el numeral (9) del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) pagaré(mos) al Banco la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (10) del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral (11) del Encabezamiento más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el Banco señalado en el numeral (13) del Encabezamiento es el denominado Sistema de Amortización Constante a Capital pagaré(mos) al Banco la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (10) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (11) del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Parágrafo primero: La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (12) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. Parágrafo segundo: Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el Banco para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral (13) del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.



<u>Tercero:</u> Que sobre los saldos insolutos de capital a mi(nuestro) cargo pagaré(mos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa mencionada en el numeral (7) del Encabezamiento los cuales cubriré(mos) dentro de cada cuota mensual de conformidad con la forma prevista en la cláusula anterior.

<u>Cuarto</u>: En caso de mora, pagaré(mos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(mos) al **Banco** los intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Quinto: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(cemos) la facultad del Banco o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del Banco para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

- a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.
- b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **Banco** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.
- c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente, total o parcialmente, por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.
- d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen, total o parcialmente, sin el consentimiento expreso y escrito del **Banco**.



- e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del Banco no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) deudor(es) no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).
- f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.
- g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del Banco para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por el Banco derivadas de estos conceptos en los eventos en que el Banco haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).
- h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.
- i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.
- j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.



- k. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s),por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante. En este evento autorizo(mos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para que le entregue directamente al Banco el valor de la indemnización hasta la concurrencia del total adeudado de acuerdo con la liquidación que hiciere Banco.
- 1. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.
- m. Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el **Banco** a mi(nosotros) individual, conjunta o separadamente.
- n. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normasn reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

Sexto: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del Banco así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada. Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al Banco para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el Banco obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. Parágrafo segundo: Sin perjuicio de lo anterior el Banco está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del Banco de conformidad con este pagaré.

<u>Séptimo</u>: Los pagos que efectúe(mos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antiguedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar.



Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Octavo: Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el Banco tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(mos) todos los impuestos, contribuciones de valorización, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el Banco; en caso de que el Banco tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato, con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el Banco.

Noveno: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el **Banco** queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los codeudores nos conferimos representación recíproca, razón por la cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno solo o varios de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.

<u>Décimo:</u> Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al **Banco** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

<u>Decimoprimero:</u> La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del **Banco**.



Decimosegundo: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al Banco para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto (1) el número del pagaré será el que corresponda al consecutivo que lleve el Banco; (2) el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es) o los del apoderado especial en caso de ser aplicable; (3) el espacio del(los) deudor(es) u obligado(s) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; (4) la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el Banco realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; (5) el monto del crédito corresponderá al valor del crédito desembolsado por el Banco; (6) la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; (7) la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el Banco a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(cemos) y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al Banco; (8) el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el Banco desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; (9) la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; (10) el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; (11) el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; (12) la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; (13) el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; (14) el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito. Declaro(amos) expresamente que conozco(cemos) y acepto(amos) integramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del Banco copia del presente pagaré.

<u>Decimotercero</u>: Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al **Banço**, para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en dicha entidad, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del **Banco** por virtud de las obligaciones que asumo(imos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

MTI-DAV

CARTA DE INSTRUCCIONES





<u>Decimocuarto:</u> Que expresamente autorizo(amos) al **Banco** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) deudor(es) en los términos de este pagaré.

Decimoquinto: Expresamente autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del Banco, de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país, así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mis(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al Banco, a su o a quien tenga la calidad de acreedor a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. Parágrafo. Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el Banco realice a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de fines pueden generar consecuencias negativas en datos con los mismos mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.



Señores TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Attn. Representante Legal Ciudad

> Asunto: Poder especial para endoso de pagarés Créditos Hipotecarios Portafolio No. 0000000000510034

María Margarita Gil Niño, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma actuando en nombre y representación del Banco Davivienda S.A., establecimiento de crédito legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, todo lo cual se demuestra con certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa al presente instrumento, debidamente facultado por los estatutos correspondientes y para los efectos del artículo 640 del Código de Comercio, del artículo 15 de la Ley 35 de 1.993. del artículo 77 de la Ley 510 de 1999 y del artículo 12 de la Ley 546 de 1999 manifiesto por medio de este instrumento que confiero poder especial, amplio y suficiente, a Gloria Elsa Echeverri Barragan, identificada con la cédula de ciudadanía No 39.526.026 de Bogotá, Martha Lucia Salgado Gómez, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.164.563 expedida en Santa Rosa de Cabal, María del Pilar Castro Fuentes identificada con la cédula de ciudadanía No 39.642.258 de Bogotá, Rosmira Blanco Ávila identificada con cédula de ciudadania No 51.967.991 de Bogotá, Hingrid Lorena Tovar Melo identificada con cédula de ciudadanía No 1.030.543.135 de Bogotá, John Jairo Rincón Chingate identificado con cédula de ciudadanía No 1.026.263.605 de Bogotá, Danny Camilo Soto Gómez identificado con cédula de ciudadanía No 1.019.050.268 de Bogotá, Yisel Isnarda Corredor Reyes identificada con cédula de ciudadanía No 52.867.710 de Bogotá, Gisella Giovanna Piñeros Franklin identificada con cédula de ciudadanía No 52.163.777 de Bogotá, Gloria Stella Parra Junca identificada con cédula de ciudadanía No 52.316.118 de Bogotá, Olga Patricia Caro Pinzón identificada con cédula de ciudadanía No 51.783.315 de Bogotá y Janeth Maritza Pérez Reinoso identificada con cédula de ciudadanía No 52.776.173 de Bogotá para que de manera conjunta o separada, en una o múltiples ocasiones, endosen en propiedad y sin responsabilidad cambiaría por parte de la entidad que represento y a favor de la Titularizadora Colombiana S.A., cada uno de los pagarés que representan los Créditos Hipotecarios que conforman el Portafolio de Créditos Hipotecarios No 000000000510034. Los números de identificación de cada uno de los Créditos Hipotecarios que se documentan en los pagarés en relación con los cuales se otorga la facultad de endoso en propiedad y sin responsabilidad, se relacionan en el listado adjunto a este documento el cual para todos los efectos hace parte integral del poder especial conferido por este instrumento.





La facultad de endoso aquí conferida a mis apoderados especiales tiene por finalidad dar cumplimiento a las obligaciones a cargo de mi representada derivadas del contrato de compraventa de los Créditos Hipotecarios que conforman el Portafolio No 000000000510034 con la Titularizadora Colombiana S.A., incluyendo procesos de sustitución en caso de presentarse la obligación de saneamiento prevista en el contrato referido.

De conformidad con lo señalado en el artículo 77 de la ley 510 de 1999 mediante el endoso por parte de los apoderados especiales de cada uno de los pagarés que documentan los Créditos Hipotecarios relacionados en el listado adjunto y su entrega a la Titularizadora Colombiana S.A se entenderá perfeccionada la cesión de las garantías hipotecarias de los Créditos Hipotecarios representados en los pagarés relacionados en el presente instrumento.

Los apoderados especiales quedan facultados para realizar todos los actos que se requieran para realizar los endosos y cuentan además con todas las demás facultades que estimen necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato.

Cordialmente,

María Margarita Gil Niño

C.C No. 51.656.705 de Bogotá

Aceptamos: (Firmas de los apoderados)

Gloría Elsa Echeverri Barragan

C.C. No. 39.526.026 de Bogotá

Martha Lucía/Salgado Gómez

C.C. No. 25, 64,563 de Santa Rosa de Cabal

B DAVIVIENDA

María del Pilay Castro Fuentes C.C. No. 39.642.258 de Bogotá,

Rosmira Blanco Ávila C.C. No. 51.967.991 de Bogotá

Hingrid Lorena Tovar Melo C.C. No. 1.030.543.135 de Bogotá,

John Jairo Rincón Chingate C.C. No. 1.026.263.605 de Bogotá

Danny Camilo Soto Gómez C.C. No. 1.019.050.268 de Bogotá

Yisel Isnarda Corredor Reyes C.C. No. \$2.867.710 de Bogotá

Janeth Maritza Pérez Reinoso C.C. No. 52.776.173 de Bogotá

Gisella Giovanna Piñeros Franklin C.C. No. 52.316.118 de Bogotá Gloria Stella Parra Junca C.C. No. 52.816.118 de Bogotá

Olga Patricia Caro Pinzón C.C. No. 51.783.315 de Bogotá







Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929

DILIGENCIA DE AUTENTICACION LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO NOTARIO 29 (E) DE BOGOTA D.C.



FIRMA REGISTRADA

Confrontada la FIRMA de GIL NIÑO MARIA MARGARITA con C.C. número. 51656705 impuesta en este documento con la que se encuentra REGISTRADA en este Despacho Notarial, existe coincidencia entre una y otra.

NOTARIA 29

15/05/2015 Func o: JULIO









OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1722627

Pagina 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 11:26:47 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA:

18-06-2008 RADICACION: 2008-59596 CON: ESCRITURA DE: 17-06-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0208JURJ

COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3977 de fecha 30-05-2008 en NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 102 INTERIOR 1 PISO ea de 43.00 M2, con coeficiente de 0.00467% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984), SEGUN ESCRITURA 3656 DEL 16-07-2009 NOTARIA 24 DE BOGOTA, SE MODIFICO SU COEFICIENTE DE COPROPIEDAD EN 0.46705%

COMPLEMENTACION:

QUE CONSTRUCTURA LAS GALIAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO FA/GRUPO LYSA.POR ESCRITURA NO. 1447, DEL 04-03-2008, NOTARIA 24 DE BOGOTA, ESTA CAMBIO DE RAZON SOCIAL POR FUSION POR FUSION ESCRITURA 13336 DE 02-10-2006, NOTARIA 29 DE BOGOTA QUEDANDO FIDUCIARIA UNION S.A.POR ESCRITURA 13614 DEL 05-10 DEL 2006, NOTARIA 2A. DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA. A TITULO DE FIDUCIA Y OCHO (8) MAS POR PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES TECHO PROTECHO S.A. POR ESCRITURA 3530 DEL 06-12 DE 2002, NOTARIA 36 DE BOGOTA ESTA EFECTUO LOTEO POR ESCRITURA NO. 4180 DEL 19-11 DE 1998, NOTARIA 48 DE BOGOTA REGISTRADA EL 27-11 DE 1998, AL FOLIO 1493200.--PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES TECHO S.A. PROTECHO S.A. EFECTUO DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA 5435 DEL 10-06-88 NOTARIA 27 DE BOGOTA Y ENGLOBO VARIOS LOTES POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4312 DEL 30-06-80 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 05-09-80 AL FOLIO 50C-574485 Y 574361 Y ADQUIRIO POR COMPRA A REYNALDO SANTOS TRIANA, ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD , PROMOTORA COLMENA LTDA POR LA ESCRITURA 4312 YA CITADA. ESTOS AQUIRIERON ASI : REYNALDO SANTOS TRIANA POR COMPRA ASOCIACION NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD POR ESCRITURA 1528 DEL 31-08-79 NOTARIA 22 DE BOGOTA REGISTRADA EL 29-11-79 AL FOLIO 50C-572556 PROMOTORA COLMENA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 50% A FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 2526 DEL 31-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA Y EL OTRO 50% LO ADQUIRIO PROMOTORA COLMENA LTDA POR APORTE DE DERECHO DE CUOTA QUE LE HIZO LA FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 2522 DEL 31-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-05-77 AL FOLIO 50C-371767, ESTASOCIEDAD EFECTUO LOTEO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2522 YA CITADA LA ASOCIACIÓN NACIONAL PROJUVENTUD TRABAJADORA PROJUVENTUD ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A FUNDACION CIRCULO DE OBREROS POR ESCRITURA 489 DEL 27-01-78 AL FOLIO 50C-435913, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA # 18 DEL 20-01-78 NOTARIA 22 DE BOGOTA, ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMPA/IA DE JESUS POR ESCRITURA 1413 DEL 22-03-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-07-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 50C-39218, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3426 DEL 01-07-57 NOTARIA 4 DE BOGOTA, Y POSTERIORMENTE VOLVIERON A ACLARARLA EN CUANTO AL AREA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2440 DEL 29-12-76 NOTARIA 22 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 6C NO.82A-08 APTO 102 INTERIOR 1 CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" ETAPA I P.H.

2) CL 6C 82A 08 IN 1 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

1493200

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-06-2008 Radicacion: 2008-59588

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3907 del: 29-05-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1722627

Pagina 2

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 11:26:47 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-06-2008 Radicacion: 2008-59596

VALOR ACTO: \$

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3977 del: 30-05-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" PR' "RA

ETAPA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-09-2008 Radicacion: 2008-92345

Documento: ESCRITURA 6456 del: 03-09-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRIT.3977 DE 30-05-2008 DE NOTARIA 24 DE BOGOTA,EN CUANTO A LAS DEPENDENCIAS

PRIVADAS DE LOS 45 APTOS.:NOS.201,301,401,501 Y 601 INTERIORES 1,2,3,4,5,6,7,8 Y 9,EN LOS QUE SE OMITIO EL

ESPACIO: ESTUDIO. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO CERRADO "PORTAL DE CASTILLA" -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-112520

VALOR ACTO: \$ 48,620,000.00

Documento: ESCRITURA 7235 del: 27-09-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

A: PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES

41548888

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-112520

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7235 del: 27-09-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES

41548888

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-112520

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 7235 del: 27-09-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUERTA ORTIZ MARIA DOLORES

41548888

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-11-2008 Radicacion: 2008-112520

VALOR ACTO: \$ 121,323.00

Documento: ESCRITURA 7235 del: 27-09-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

DAY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 3

Nro Matricula: 50C-1722627



No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 11:26:47 a.m

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -LIBERACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-02-2009 Radicacion: 2009-20218

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 457 del: 05-02-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUNDA (2) ETAPA Y ULTIMA ETAPA CONJUNTO

RRADO "PORTAL DE CASTILLA" (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-08-2009 Radicacion: 2009-76489

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3656 del: 16-07-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3977 DE 30-05-2008 NOTARIA 24 DE BOGOTA, EN CUANTO AJUSTAR LA TABLA NO.1

DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD PRÍVISIONALES PARA LOS INMUEBLES DE LA ETAPA 1.AL 100%. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

8001616334

A: CONJUNTO CERRADO PORTAL DE CASTILLA PRIMERA ETAPA -PROPIEDAD HORIZONTAL-.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2008-13189 fecha 21-10-2008

DIRECCION INCLUIDA VALE.GIPG/AUXDEL40C2009-391

Anotacion Nro: O Nro correcion: 2 Radicacion: C2009-391 fecha 20-01-2009

GIP/AUXDEL40C2009-391

Anotacion Nro: O Nro correcion: 3 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correcion: 1 Radicacion: C2008-INT484 fecha 20-06-2008

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU

OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL36/C2008-INT484/ABOGAD15.

Anotacion Nro: 2 Nro correcion: 1 Radicación: C2008-INT484 fecha 20-06-2008 ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2008-INT484/ABOGAD15.

7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1722627

Pagina 4

Impreso el 23 de Noviembre de 2017 a las 11:26:47 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL81 Impreso por:BANCOL81

TURNO: 2017-723370

FECHA: 23-11-2017

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



DEUDOR PLEETA CRITZ MARIA DOLORES

NAMERO DE CEDULA. 1544666
NAMERO DE CREDITO COTOUZIQUO 116967
FICHA DE DESENDOLA 2001 118
FILAZO TOTAL
SETEMA DE MAGNITIZACIÓN BAJA E CUCITA FLIA VIS NOCIMAL



	CREDITO ANTERIOR																							
Secretary of the last	THE STREET, STREET	TVA MORE TO THE PARTY OF THE PA	STERRE	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	274-192	South State		Service St.	COSTOS	800	1000	BALL STA	1 17.00	10000	Service 14 de	OSWEAT.	CUENTAS TASA COBRAR DAVIPLAN	10000	100	5000	1000	190000	THE PERSON NAMED IN	The Total
200 m 2000			VALOR DE LA	T transcolution	APLICACIÓN	ABONO . CONVENC FOGAMN	BEGURDE	PAGADOS BEQUEOS	COBRAN ZA PAGADO	TASA	VLR.	CAUBADO PAGADO EN LVR	PAGADO	CARITAL FACTURADO	FACTURAD ON A CAPITAL	RTICAC	FOR TASA	VLR	PROVISIO	BALDO		CARTAL AL CIA	CAPITAL ALDIA	VALOR UNDAD
FECHA DE CORTE	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA FACTURADA	TRANSACCION	DESCRIPCION DEL PAGO	APLICACIÓN OPERIDO	FORAFIN	CALIBADOS	PAGADOS	ZA B	NT.CTE	BIT. CTES	EN UVR PAGADO	NT CTE	FACTURADO	FACTURAD ON A CAPITAL	CAPITAL ER	COBRAR INT.MORA	INT. MORA	DAVPLA	FAVOR	SALDO CAPITAL	PESOS	UVR UVR	UVIR
2215					1000001113	A SOUND		2000000	PAGADO	2000	Dunte Guite	ENUVR	ENUVR	122000	CARTAL	UVE	DAVPLAN	1200 HOLE	THE REAL PROPERTY.	2000			ENGAGINE	ENGREENING.
20061118			-					-		0,00%						-	- 0,00%		-		34.034.000,00	34.034.000,00		
20081218		595,000,00	+		-		58581.79				495500.85			1 40498.52	4 6		28,41%		110	100	34586082.64	33993501.48		100
	20081222	-	595.000,00	PAGOS	1		- 4	58581.79		0,00%		495500	.85		- 39287.44	- 1	- 0,00%	1629.92	+		+	(*		+ 1
	20090115		595.000,00	PAGOS	56015.92			59193.08	-	0,00%	2.4	+ 44671	7.2		- 33073.A		- 0,00%		-	-	- t			
	20090116		15838.62	AMORT PAGO ANT		1	-	-	-	0,00%	-	- 13838		-	(494.79		0,00%		-	-	-		-	
	20090118	587238.71	33106.43	AMORT PAGO ANT	-	-	59193.04	- :		0,00%	494240.86	31684		34495.59	1421.79	-	- 26,41%		-		33960216.97	33960216.97	_	
20090118	20090120	397(28.73	7070.87	AMORT FAGO ANT	-	-	59193.08	7070.87		0,00%	434240,46		-	34455.35		-	- 0,00%	1	1	-	33390216.97	33940224.51	-	
1	20090212		385.000,00	PAGOS	97246,04		-	48008.49		0,00%		. 398172	74 -		- 41572.73		- 0,00%		-	-	-			4.0
	20090213		15818.57	AMORT PAGO ANT						0,00%	1.4	15818	57			1	- 0,00%		1.6		100	19		
	20090216		47477.85	AMORT PAGO ANT				1.4	-	0,00%		47477				1.0	- 0,00%			25.1	1457			41.0
	20090217		15818.57	AMORT PAGO ANT	100	-				0,00%	-	- 15818		-			+ 0,00%					- 04		-
	20090218		15818.57	AMORT PAGO ANT			- 4	-	-	0,00%		15818	57				- 0,00%		-	-			-	
20090218		592,000,00	*****			-	55079.36	2002.00	- 1	18,94%	493106.3		-	41572.73			- 28,41%	-	-		33918644.24	33918644.24		-
_	20090219		2312.48 590,000,00	AMORT PAGO ANT PAGOS	89987,65		-	2312.48	1	0,00%		- 40511		-	42177.98	-	- 0,00%		-	-	-	- 0		
_	20090913		52503.33	AMORT PAGO ANT	89967,93	-		52719.47	-	0,00%	-	52503		1	42277.300		- 0,00%		-	-	-	- 12		
_	20090916 20090317		17492.07	- AMORT PAGO ANT	1	1 2		-		0,00%		17492	.07	1	4 4		- 0,00%		-	-	- 2		-	
-	20090318		17492.07	AMORT PAGO ANT					-	0,00%		17492	07 -		7 m	- 7	- 0,00%		1.6	-			4.1	
20090318	1000011	592,000,00				- 0	55031.99				492602,37			42177.98			28,419				33876466.26	33876466.26		
	20090319		2500.18	AMORT PAGO ANT		- 1		2500.18		0,00%		400			4.1		- 0,00%						-	4.0
	20090413		589.000,00	PAGOS	80549.27	- 4		52483.68		0,00%	14	413,175	.00		- 42792.05		- 0,00N		-	140	400			-
	20090414	-	15778.94	AMORT PAGO ANT	-	-	-			0,00%	-	- 15778	34 .	-			- 0,00%	-	-	-			-	-
	20090415		15778.94	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-		-	-	1	0,00%	17	- 15778	34 .	-		-	- 0,00%		-	-			-	-
	20090414		15778.94	AMORT PAGO ANT	-	-	-	-	-	0,00%	100	- 15778 - 15778	54	-		-	0,00%		-	-	-		-	
_	20090417 20090418		15778.94 15778.94	AMORT PAGO ANT	-		-	-		0,00%	- 1	15776		1		-	- 0,00%		-	-	-			
20090418	20090418	591.000,00	23776.34	AMOST FROM ANT	1		54983.06	-			492069.7	- 1		42792.05	4 8	-	- 28,415		-	-	33833674.21	33833674.21		
20070428	20090421	1 1007	1654.57	AMORT PAGO ANT		-		1654.57		0,00%	-			1	- A		- 8,00%		- 4					4.5
	30090515		\$90,000,00	PAGOS	50299.54	-	1.5	53280.49		0,00%		443004			43415.06		- 0,00%			-	-	-	2.	- 20
	20090518		48875.92	AMORT PAGO ANT						0,00%		- 48875	91 .	100			- 0,00N				1000			
20090518		591,000,00				- 34	54935.06		-		491580.83			43415.06	300		- 28,41%				33790259.15	33790259.15		-
	20090519	100	1423.42				- 4	1423.62		0,00%	-	-				- 1	- 0,00N		-	-				-
	20090612	-	590.000,00	PAGOS AMORT PAGO ANT	96310.88		-	53461.94	1	0,00%	-	- 396180	69	1	44047.14	-	- 0,00% - 0,00%	1	1		-	-		-
_	20090616 20090617		62996.68 15738.15	AMORT PAGO ANT	-	1	- 1	-	1	0,00%	-	- 62996 - 15738	15		-	-	- 0,00%			-				
	20090617 20090618	<u> </u>	15738.15	AMORT PAGO ANT			-	-		0,00%		- 15738					. 0,00%		1					
20090618	20070618	591,000,00	2. 60		1		54885.56				490653.02			44047.14			- 28,419			-	33746212.01	33746212.01		- 1
	20090619	7.000	1837.9	AMORT PAGO ANT		15-	-	1897.9		0,00%	-	- 51				- 52	- 0,00%			4.7			13	- 1
7	20090713		590,000,00	PAGOS	83382.15	-	-	52997.43	-	0,00%	14.1	- 408931		A.	· 44658.43	- 14	- 0,00%	4		-	- 200			
	20090714		16241.33	AMORT PAGO ANT		-				0,00%	.4	- 16241			9		- 0,009							-
	20090715	+	14241.33	AMORY PAGO ANT		-		- 1		0,00%	-	16241		-			- 0,009		-	-			-	-
	20090716	-	16241.33		-		-	-	-	0,00%		- 16241	35	1			- 0,009		-	-	-			
_	20090717		16241.33 16241.33	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-	-	-		1	0,00%	- 1	- 16241 - 16241	33	1 - 1		-	- 0,00%		1	-			-	
10000714	20090718	591,000,00	16241.33	AMORT PAGO ANT	-	-	54835.33	-			490138.64	10243		44688.43		-	28,419		1	-	33701523.58	33701523.58		
20090718	30090722	391,000,00	2175.5	AMORT PAGO ANT	-	-	34033.33	2175.5		0,00%				11100.47	77	-	- 0,009	4	-	-		10000000		
	20090814		589,000,00	PAGOS	64101.78	1	1.4	52608.88		0,00%		- 426980	29 -		- 45339.05	-	0,009	4	- 5			- 13		
	20090818		62828.62						1.4	0,00%		- 62829	.62				- 0,009			140		-		90.7
20090818		591,000,00				1.0	54784,38			18,94%	489778.51	+:		45339.05		74	27,579	+		1+1	33656184.53	33656184.53		20
2 2000	20090819		1273.16	AMORT PAGO ANT				1273.16		0,00%				1000			0,009	4		-	- // // 20		140	
	20090915		590,000,00	PAGOS	48270.44	-		53459.52		0,00%		- 44227	0.9		45999.14		- 0,009			-				
	20090916		15674.71	AMORT PAGO ANT			-	-		0,00%	-	- 15674	71 .		-	-	- 0,009			-			-	-
	20090917		15674.71	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT		-	-	-	1	0,00%		- 15674 - 15674	71	-		-	0,009		1	-	-	- 1	-	-
20090918	20090918	591.000,00	15674.71	AMORT PAGO ANT	-	-	54732.68	-			489295.03	13674		45999.14		-	27,979		1	-	33610185.39	33610185.39	-	
SWANNE	20090921	1	1246.31	AMORT PAGO ANT		-	34/32.00	1246.31	1	0,00%	443233.03			42220.24	-		- 0,009		1			23414102.00		
	20091015		592,000,00	PAGOS	50188.59			55063.87	-	0,00%		44007	8.7.		46668.84		- 0,009			100	-	7	- 3	
	20091014		16174.82	AMORT PAGO ANT	-			1.97	1.4	0,00%		- 16174	#2 -	- X.	9 (1)		- 0,009			-	- 10	19.7		
-	20091018	l	32357.47	AMORT PAGO ANT	4.0	-				0,00%		32357	.47				- 0,009		-	-		-	-	- 1
20091018	150000	593.000,00					56310.18	-			488610.99			46468.84		2.4	- 27,879				33563516.55	33563516.55		-
5 003000	20091020		1656.3	AMORT PAGO ANT				1656.3	-	0,00%				1	-		- 0,009		- 41	-		-	-	-
<	20091117		592,000,00	PAGOS	17275.45			54558.4		0,00%	-	- 472771	.86	-	· 47348.29	-	- 0,009			-	-			-
********	20091118		15430.86	AMORT PAGO ANT	-	-	56254.7	-			485408.72	15630		47348.29		-	- 25,789		1 :	-	33514148.26	\$1516168.26		
20091118	20091119	593.000,00	1644.59	AMORT PAGO ANT			092,54.7	1644.59		0,00%	400408,72			47240.20			- 0,009		1	-	33314144.74	**********		
	20091211		592,000,00	PAGOS	115936.14			54553.A2		0,00%		37347	24 -		48037.64		- 0,009						-	-
	20091214	1	48409.97	AMORT PAGO ANT	-					0,00%		- 48401	.57	1			- 0,009			+	+ 1			
	20091215		16128.86	AMORT PAGO ANT	30	4	-	4.0		0,00%		- 16128	.86	- A	2. 2.		- 0,009				-	14	T (K)	20
	20091216	The state of the s	16128.86	AMORT PAGO ANT	-		-			0,00%		16128			1		- 0,009		1	-	+			2.7
	20091217		16128.86	AMORT PAGO ANT	-			- 4.		0,00%		- 16128		-		-	- 0,001			-	-			-
	20091218		16128.86	AMORT PAGO ANT	-			-		0,00%	*******	16128	.86			-	- 0,009	-	-	-	********	*******	-	-
20091218		593.000,00	3010.79	AMORT PAGO ANT	1	-	56198.41	3010.73	1	0,00%	486397.81	-	-	48097.64		-	- 25,789		1	-	33468130.62	33468130.62		
	20091221	-	\$90,000,00	PAGOS	64138.85	1	-	53130.58	1	0.00%		- 423991	55	1	48737.02	-	- 0,009			-			-	
	20100114 20100115		15585.73	AMORT PAGO ANT		1		*******		0,00%	-	- 15585					- 0,009				-		A	
	20100118		46779.03	AMORT PAGO ANT		1 3		-	-	0,00%	12.	- 46771			- F	1.0	- 0,009	4	- 6		+ /	7.4	- 4	100
20100118		593.000,00					56141.31	-		18,94%	486358.31	- 1		48737.02	- 4	- 1	- 25,785	6	-		33419393.6	33419393.6		100
	20100119		1774.09	AMORT PAGO ANT		(4)		1774.09		0,00%				1			- 0,009			-			*	1
	20100211	-	592.000,00		112179.48		1.4	54309.29		0,00%		376070		-	. 49446.58		- 0,009		-	-	-		- 1	-
	20100212	-	15562.67 46709.81		1	1		-		0,00%		- 15562 - 46708		1		-	- 0,009				-	- 1		
	20100215 20100216		15562.67	AMORT PAGO ANT	1	1 10		1		0,00%		. 1556	67	7	1 2	- 1	0,009		1 1	-			-	1
	20100217		15562.67	AMORT PAGO ANT				-	-	0,00%	-	1556	.67		- 5	- 4	- 0,001		-	(+)			-	-
	20100218		15562.67				100			0,00%		1556;	.67	1000			- 0,001		+	-				
20100218		593.000,00				100	56083.38				485091.14			49446.58			- 24,219				33369947.02	33369947.02		
	20100219		3212.99	AMORT PAGO ANT	490000			3212.99		0,00%				-			- 0,009		1			-	-	4
	20100911		590,000,00		123306.21	1	-	52811.61	1	0,00%	1	363715	163	1	50166,47	-	- 0,000		1	-				-
	20100912	+	17204.63 51640.56	AMORT PAGO ANT	1	1		-	1	0,00%	-	1720	156	1	1 1	-	- 0,001		1 1	-	-	- :		2 3
	20100815 20100816	1	17204.63		1	1	-	-		0,00%		- 1720				7.0	- 0,001			-	7.1	-		100
	20100317		17204.63	AMORT PAGO ANT	1				-	0,00%	1	+ 1720	.63				- 0,009	κ .					-	-
	20100318	4	17204.63		4		- 4			0,00%	A	- 1720					- 0,001	K -	1	-			12	3.5
20100518		593.000,00				1.0	56024,6			15,94%	484174,79	100		50166.47			- 24,219	4 .		-	38319780.55	33319780.55		
	20100919		2847.13			-	14	2847.13		0,00%		-		-	1 2		0,009	K .				1		2.5
	20100413	-	590.000,00		79599.34	+	- 4	55117.84	1	0,00%		- 406381 - 15531		1	50896.85	-	9,001		1	-	-			-
	20100414		15515.54 15515.54	AMORT PAGO ANT	1	1	1	1		0,00%		- 1551	54	1		-	- 0,009							
	20100416	-	15515.54	AMORT PAGO ANT	1	1		-	1	0,00%		15531				- 1	- 0,001		1.0	-2	-	1	-	- 1
	20100418	1	31038.33			-				0,00%		- 31086	.33				- 0,001			- 3		- 4		
20100418		592,000,00	-				55964.97			18,94N				50896.85	- E		- 24,215	K .	- 1	-	33268883.7	33268883.7		1
	20100420		2014.99				7.61	2014.99		0,00%		-				1.0	- 0,001	κ -	40	-			-	
	20100513		590,000,00	PAGOS	81325.01			53829,47	-	0,00%	F-1	- 40914			- 51637.86		- 0,001	K -		4	+22	4	+	
	20100514	4	16007.95	AMORT PAGO ANT						0,00%		- 1600		1			- 0,005			-			/4	-
100	20100518	-	64078.19	AMORT FAGO ANT	1	1	48000			0,00%		- 64071	.19	615555		-	- 0,001			-	**********	***************************************		
20100518	-	592,000,00			,	1	55904,46	1700		18,94%		1		51637.86		-	22,855		1	-	33717745.84	33217245.84		-
	20100519		1238.87 591.000,00		110210.20	1	-	1238.87 54604.21		0,00%		- 373790	.88	1	52389.65		- 0,001	K .	1 1		- 1			-
	20100611	1	61911.42	AMORT PAGO ANT	1.0210.20	1	1		1	0,00%		- 6191	.42			-	- 0,000	κ -	1 40	-	- 1			-
	20100615 20100616		15467,02	AMORT PAGO ANT			1		1	0,00%		1546	.02 -		4.0		- 0,001		1	- 1				
	20100617		15467.02	AMORT PAGO ANT	1 10		1	-	-	0,00%	4	- 1546	.02 -			-	- 0,001	N ·	200	-	2		12	2.7
	20100618		15467,02							0,00%		- 1546					+ 0,009	K -	100	14	-	7.5		100
20100618		592.000,00	4			-	55843.08			18,94%	482108.36			52389.65	1		- 22,851	N -	1 .	+	33164856.19	33164856.19		A
-	20100621		1897,78	AMORT FAGO ANT			+	1897,78		0,00%		-			1	-	+ 0,005	х -	1	-		4	-	
	20100713		591.000,00	PAGOS		-		53883.02		0,00%		40188		1	53152.39	-	- 0,001		1	-			-	-
	20100714		15957.09	AMORT PAGO ANT			-		+ - +	0,00%	-	1595		1		-	0,000		1	-		-		-
	20100715		15957.09		1	1	1	1	1	0,00%		- 1595 - 1595	.09	1		-	- 0,001		1				_	
	20100716 20100718	-	31921.9		1	1	1		1 : 1	0,00%		- 319	1.9		1 1	-	- 0,001	x .	1					-
30100718	2/300/38	592,000,00	317413	The same of the sa	1		55780.8		1 .	18,54%	481680.31			53132,39		-	- 22,851		1 2		33111703.8	39111703.8	-	-//
	20100721		2284.28				-	2284.28	-	0,00%	+				400	-	+ 0,001	κ .		7	-		(w)	1.
	20100812		590.000,00		94416.22	2		53433.33	4	0,00%		- 36522	.21 -		- 53926.24	-	- 0,001	κ .		-		- 4	1.4	()
	20100813		15417.08	AMORT PAGO ANT	1		1	*/-		0,00%		- 1541	.08		60 9		- 0,000	K .	1				-	(-

	30100417		I granter	AMORT PAGO ANT	-	0 21 21	16 T	+ 1 0.000	77 T	- 61711.53	1 1			0,00%	-1 -			9 17	
20100011	20100817 20100818		61711.53 15417,08	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-	55717.61		- 0,00%	480799.9	- 61711.53 - 15417.08	53926.24			0,00%			57777.56 3305777	7.56	
20100818	20100819	592,000,00	1870.53		10.00	11	1870.53	+ 0,00%	mured.3		389/6.24	-		0,00%	1	136			
	20100913 20100914	1.0	591.000,00 15391.57	AMORT PAGO ANT	79315.88	1 1	59782.98	- 0,00% - 0,00%	- :	- 403189.79 - 15391.57		. 54713		0,00%		12	12	7 -	
	20100915 20100916		15391.57 15391.57	AMORT PAGO ANT	- 1		-	- 0,00%		· 15391.57		1		0,00%	1 :	-	- 1		~ .
	20100917		15391.57	AMORT PAGO ANT	- 1		•	- 0,00%	4.7	- 15191.57		- : -		0,00%		-			
20100918	20100918	592,000,00	15391.57		-	35653.51	- 1	- 0,00% - 18,94%	480147.64	15391.57	54711.95		, : :	0,00% 22,28%		. 330	003066.21 3300306	6.21	- 1
	20100921 20101013		2358.03	AMORT PAGO ANT PAGOS	81.737,00	1.0	2858.09	- 0,00%	- ;	399926.57	1 1	- 5550	7.5	0,00%		1			- :
	20101014		15877.98	AMORT PAGO ANT		- 1 1	1.	+ 0,00%	-	- 15877.98 - 15877.98	1 1			0,00%		-			
	20101018		15877,98 47656,99		- :	- 1 1		- 0,00% - 0,00%	į.	47656.99	1 4	1		0,00%		-			- :
2010101R	20101020	596,000,00	2324.05	(4.000000000000000000000000000000000000		- 59186.56	2324.05	- 18,94% - 0,00%	479539.52	: - :	55507.9	1		0,00%		- 321	H/7558.31 3294755		- :
	20101112		594.000,00	PAGOS	94595.24		16793.08	- 0,00%	-	386299.64		- 56316	.04	0,00%					
	20101116 20101117		61400.64 15339.42	AMORT PAGO ANT	1.1	1 1	- 1	- 0,00%	- 1	· 61400.64 · 15339.42				0,00%					
20101118	20101118	596,000,00	15339.42	AMORT PAGO ANT		59117.13	4.1	- 0,00%	478379.12	15339.42	56316.04			21,27%	1 1	321	191242.27 3289124	2.27	10
	20101119	23-1000/00	2511.76		84707.00		2511.76 56534.92	- 0,00%		- 398571.56		- 57135		0,00%			-		
	20101213 20101214		594,000,00 15823.31	AMORT PAGO ANT	81757.58	1 1		- 0,00%	- 4	15823.31	1 2	57131		0,00%	1 1			1 1	- :
_	20101215 20101216	- :	15829.31 15823.31	AMORT PAGO ANT	- 1			- 0,00%		- 15823.31 - 15823.31	1 1	- :		0,00%		-		: - :	- :
	20101217		15823.31	AMORT PAGO ANT	- 1			- 0,00% - 0,00%		· 15823.31 · 15823.31				0,00%					- 1
20101218	20101218	596,000,00	15829.31			59046.68		- 18,94%	477688.11		- 57135.94			21,27%		321	134106.33 3283410	6.33	
	20101221 20110113		2641.03 599.000,00	AMORT PAGO ANT PAGOS	78736.21	1 1	2641.05 56334.19	- 0,00%		400461.81		57961		0,00%			-	+ +	10
	20110114		15285.74	AMORT PAGO ANT			-	- 0,00% - 0,00%		- 15285.74 - 45878.62				0,00%			-		
	20110117 20110118		45878.62 15285.74		- 1			- 0,00%		15285,74	1	- :		0,00%					- :
20110118	20110119	\$95,000,00	1786.11		4.1	58975.22	1786.11	- 18,94% - 0,00%	476911.91	1 1	57967,79	1		21,27%		12	776138.54 3277613		- :
	20110211		594.000,00	PAGOS	109239.61		57116.59	- 0,00%	-	- 368832.06		. 58813	.74	0,00%	W .				
	20110214 20110215		45796.3 15258.31	AMORT PAGO ANT	- 1		-	- 0,00% - 0,00%	- :	· 45796.3 · 15258.31	-	-		0,00%	: :			: :	1
	20110216 20110217		15258.31 15254.31	AMORT PAGO ANT	*	- 1	:	- 0,00% - 0,00%	- 1	· 15258.51 - 15258.31	1 1	1		0,00%	: 1	-		1 1	- :
******	20110218		15258.31		1	* 1	-	- 0,00%	ement :	15258.31	1	-		0,00%					
20110218	20110221	595.000,00	2410.07	AMORT PAGO ANT	-	58902.7	2410.07	- 18,94% - 0,00%	475661.6		58811.74	1		0,00%	1 1	3.	2717926.A 327171	er.d	- :
	20110911 20110914		593,000,00 50614.37	PAGOS	120310.46	- : - : - :	56419.07	- 0,00% - 0,00%		- 356602.49 - 50614.37		- 5966	.58	0,00%		1	*		- :
-	20110915		14862.74	AMORT PAGO ANT	- 1			- 0,00%	-	- 16862.74				0,00%					- :
	20110916 20110917		16862.74	AMORT FAGO ANT	- 1	1 1	-	0,00%	- 1	- 16862,74 - 16862,74	1 1	1		0,00%	1 1	1	-:-	-	- :
20110918	20110318	595,000,00	16862.74	AMORT PAGO ANT		56829.14	1.	- 0,00%	474667.82	- 16862,74	59667.98			0,00% 23,29%		. 130	657458.82 3265765		- :
20110010	20110822	25.00(0	2245.13		794-115	4	2245,13	- 0,00%	-	7		-		0,00%		- "	-		- 1
	20110413 20110414	*	\$93,000,00 15202.25	AMORT FAGO ANT	77646.21		56509.38	- 0,00% - 0,00%	- 1	- 398909.72 - 15202.29	1 1	60536		0,00%					- :
	20110415 20110418	- 1	15202.25 45628.04	AMORT PAGO ANT		1 1	1	- 0,00% - 0,00%		- 15202.25 - 45628.04	1 1		- 1	0,00%		1		1 1	1
20110418		595.000,00			-	58754.51	1611.53	- 18,94N	474942.28	1	- 60536,A1		3 3	23,29%	-0 4	- 12	997122.13 3259712	2.13	
	20110419 20110512		3611.67 594.000,00	PAGCS	96399.3		1611.67 57067.11	- 0,00%	- :	579115,53		- 6141	.04	0,00%	1 1			1	
	20110513 20110514		15679.3 47061.26	AMORT PAGO ANT				- 0,00% - 0,00%	- :	· 15679.5 - 47061.26		1 :		0,00%	: :		- :		- :
	20110517		15679.5	AMORT PAGO ANT				- 0,00%		- 15679.5	1 :	- 2		0,00%			-		
20110518	20110518	595.000,00	15679.5		-	- 58678.78			479215.31	15679.5	61418.04			0,00% 23,41%	1 1	- 32	335704.09 3253570	4.09	
	20110519 20110613		2299.54 593.000.00	AMORT PAGO ANT PAGOS	77563.04	3 5	2299,54 56302,42	- 0,00% - 0,00%		996822.31	1 - 1	6231	23	0,00%	1 1		- ;	1 1	1
	20110614	- 1	15144.55	AMORT PAGO ANT				- 0,00%		- 15144.55		1 721		0,00%	1 1	-			
	20110615 20110616		15144.55 15144.55	AMORT PAGO ANT	- :		-	- 0,00%	i.	- 15144.55 - 15144.55		-		0,00%		-	- :		- :
	20110617 20110618		15144.55 15144.55	AMORT PAGO ANT			1	- 0,00%		- 15144.55 - 15144.55		1		0,00%	1 2				1
20110618		595.000,00				58601.96	1940 34	- 18,94%	472545.06		- 62312.23	-		23,42%		- 32	473391.86 3247335	1.86	
	20110621 20110718	7	1840.29 594.000,00	PAGOS	80588.79	19 - 3	1840.29 56683.73	- 0,00%	- 1	- 393508.05	41	6321	43	0,00%		1	-		- :
	20110714 20110715		15619.01	AMORT PAGO ANT	. :		-	- 0,00% - 0,00%	- 1	- 15619.01 - 15619.01	10	-		0,00%					1
30116714	20110718	-	46879.69				-	- 0,00%	471625 74	46.879.69				0,00% 0,00%			410172.43 \$34101	2.43	
20110718	20110719	593.000,00	2471.08	AMORT PAGO ANT			2471.08	- 18,94% - 0,00%	471625.76	- !	63219.40			23,41% 0,00%	1: 1	. 32	410172.43 3241017		1
	20110811		15085.15	PAGOS AMORT PAGO ANT	108172.44	- :	55973.86	- 0,00% - 0,00%	- :	- 364713.85 - 15085.15	-	- 6413	A5 .	0,00%	1 1	- 11	:		
	20110616		60382,86	AMORT PAGO ANT			-	- 0,00%	1 1	- 60382.86				0,00%	1 .	-			
	20110817 20110818		15085.15 15085.15		-	1 1	-	- 0,00% - 0,00%		- 15085.15 - 15085.15	- :			0,00%					1
20110818	20110819	595,000,00	2534,13	AMORT PAGO ANT		58441.54	2534.13	- 0,00%	470352.16	1 1	64139.83	4.0		27,57% 0,00%	1 1	. 32	346032.58 323460	2.56	- 1
	20110913		593.000,00	D PAGOS	77586.77		55830,58	+ 0,00%		- 394508.99		- 6507	.66	0,00%		1	-:-		-
	20110914 20110915		15054.8 15054.8	AMORT PAGO ANT		- 1	-	- 0,00% - 0,00%	- 1	- 15054.8 - 15054.8	1 1	1		0,00%		1			
75115-25	20110916 20110918		15054.3 30116.64	AMORT PAGO ANT	- 1	1 1	2	- 0,00% - 0,00%		- 15054,8 - 30116.64				0,00%		-	-		- 1
20110918		595,000,00		100000000000000000000000000000000000000		58364.71	2305.73	- 18,54N	469790.05		- 65073,66			27,57%		- 32	280958.52 3228095	8.92	
	20110920 20111013		2305.71 596.000,00	PAGOS P	80070.85	1 1	2305.73 58731.93	- 0,00%	- 1	- 391176.15		- 6602	.07	0,00%			-		
	20111014 20111018		15524.91 62144.67	2 AMORT PAGO ANT	- 1	- 1 - 1		- 0,00% - 0,00%	- 1	- 15524.92 - 62144.67		-		0,00%		1			1
20111018		598.000,00	1			- 61037.66	2401.26	- 18,94%	468845.74		- 64021.07			27,57% 0,00%		. 32	214937.85 322149	7.85	
	20111019		2401.36 595.000,00	0 PAGOS	106952.69		58548,19	- 0,00%	745	362516.85		6658		0,00%					
	20111115 20111116		14992.77	9 AMORT PAGO ANT 7 AMORT PAGO ANT		1 :		- 0,00%	*	- 60013.09 - 14992.77		1		0,00%		-	*		
	20111117		14992,77	7 AMORT PAGO ANT	- 4		-	0,00%	- 1	- 14992.77	1 1			0,00%			1		
20111118	2011118	597,000,00	14992.7		- :	60949.45	- 1		467508.25	14992.77	66982.27			0,00% 28,41%		. 32	147935.58 3214790	5.38	1
	20111121 20111213		1961.25 596.000,00	0 PAGOS	79579.33		1961.29 58898.66	- 0,00%		389564.55	1 1	6795	.46	0,00%	1	-			- :
	20131714		15459.81	9 AMORT PAGO ANT	-			- 0,00% 0,00%		· 15459.89	1 6	-		0,00% 0,00% 0,00%		1	10		
	20111215 20111216		15459.81 15459.81	9 AMORT PAGO ANT	- :		-	- 0,00%		15459.89				0,00%		-	- 1		- :
20111218	20111718	597,000,00	30927,26		- 1	60859.95	- :	- 0,00%	466871.48	30927.26	67957,4	-		28,41%	1 1	- 32	079998.12 \$20799	8.12	
	20111220		2272.4 595.000,00	A AMORT PAGO ANT PAGOS	76292.1		2272.4 38496.75	- 0,00% - 0,00%		391264.29	-	. 6894		0,00%		-	-		
	20120118		44807.61	9 AMORT PAGO ANT			-4044-13	- 0,00%		44807.69		1 100		0,00%			-		
	20120117 20120118		14928.93		- :		- 1	- 0,00% - 0,00%		- 14928.92 - 14928.92	1	1		0,00%		-	:	: :	1 :
20120118		597.000,00			-	- 00769.15	1676.57	- 18,94N	465929.82		68946.80			28,41%	-	- 32	011051.26 320110	1.76	
	20120119 20120213		1626,5 596,000,0	O PAGOS	76575.52		1626.57 59050.45	- 0,00%		390423.37		. 6995	1.46	0,00%	3 3		-		- 1
	20120214 20120215		14896.1	3 AMORT PAGO ANT	- 1	1 1	-	- 0,00%	-	- 14896.3 - 14896.3	1. 1	1		0,00%		1:1	1		- 5
	20120216		14896.	3 AMORT PAGO ANT	- 1		-	- 0.00%		14896.3				0,00%			-		
	20120217 20120218		14896.	3 AMORT PAGO ANT 3 AMORT PAGO ANT			-	· 0,00%	1	- 14896.3 - 14896.3	1 1	1		0,00%		-	-	: :	- :
20120218		197,000,00	-		1 7	- 60677.02	2094.02		464904.87	-	- 69950.66			28,41%	-	. 3	1941100.6 31941	00.6	
	20120221	A)	3094,01 595,000,0	PAGOS	81169.02		2094.02 58489.54	- 0,00%	-	384972,57	1 1	7096	1.07	0,00%	1 1		1	1 1	1
	20120914 20120915		15888.1	5 AMORT PAGO ANT	-	1	1.5	- 0,00%	- 12	- 15888.5 - 15888.5	7 2			0,00%		-	4		
	20120316		15686.	S AMORT PAGO ANT	-		-	- 0,00%	100	15888.5		-		0,00%			-		
20120318	20120918	597,000,00	31784.9			60583,56	- 1	- 0,00% - 18,94%	463822.83	31784.94	70969.00			0,00% 28,41%		- 31	870131.53 318701	1.53	- circu
	20120921 20120413		1718.5 596.000,0	8 AMORT PAGO ANT PAGOS	76522.87	P	1718.58 58770.13	- 0,00% - 0,00%	-	388704.67	-	- 7200		0,00%	10		1	: -	
				S AMORT PAGO ANT		-		- 0,00%		- 44509.65	-	7200		0,00%	-	-	-	-	

															-		-		-	-	-			
		20120417 20120418		14829.6	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT					0,00%	-	- 14829.63 - 14829.63	-	- :	-	1	- :	0,00%	1 1	-			-	
20120418		20120419	\$97.000,00	2353.50	AMORT PAGO ANT	- X	60488.73	2353.98	54 31	1,94% 462 1,00%	173.54		- :	72002.31				28,41%		1	31798129.22	31798129.22		
		20120511 20120514	:	595.000,00 45888.71	PAGOS AMORT PAGO ANT	109582.67	1 1	58038.54		0,00%	-	- 354328.2 - 45888.71		- 1	. 73	50.59	-	0,00%		-		-		
		20120515		15288.85	AMORT PAGO ANT	- 1				0,00%		+ 15288.81				-	- 4	0,00%		-	- 4			4.77
		20120516 20120517		15288.81 15288.81	AMORT PAGO ANT	- 1		- 1		0,00%		- 25288.85 - 15288.85	1	- 1			-	0,00%		-				-
20120518		20120518	597.000,00	15288.85	AMORT PAGO ANT	-	- 40392.52			1,00%	72.33	15288.85	-	73050.59		-		0,00% 26,41%	1 1	-	31,725078.63	31725078.63	-	-
		20120522		2538.5- 6242.1		2.		2538.54 6242.3	4 1	0,00N				-	100	7	-	0,00%					-	- :
		20120531 20120613		595,000,00	PAGOS	85488.15	- X X	\$1514.07		2,00%	1	183863.64			. 74	14.14		0,00%	20 00					177
		20120614 20120615	-	14546.0 14546.0	AMORT PAGO ANT			-		0,00%	-	- 14546.00 - 14546.00		- 1	4.	1	-	0,00%	1 1	-	-	-		
		20120618	597,000,00	43658.1	AMORT PAGO ANT	- 17	60294.91			0,00% L94% 456		43658.13	-	74114.14	-	-	- 1	0,00% 28,41%		-	31650964.49	31650964.49		
20120618		20120620	397,300,00	12797.90	AMORT PAGO ANT		6029-51	12737.98	-	0,00%			1	/445.45				0,00%		-	74430041.55	1,000,000	7	
	-	20120712 20120713		\$85,000,00 14992.00	PAGOS AMORT PAGO ANT	92879.19	1 1	47449,01	- :	0,00%	1	- 362721.21 - 14992.01		- :	. 83	50.55	1	0,00%		-		- 1		-
		20120716 20120717		44997.61 14992.01	AMORT PAGO ANT	-	- : - :	- 1		0,00% 0,00%	3	- 84997,63 - 14992.01		- 1				0,00%			- 1			
		20120718		14992.0						0,00%	14	14992,01	-		-		-	0,00%		-	*********			
20120718		20120719	597.000,00	2905.2	AMORT PAGO ANT	3.1	60186.99	2905.27	. 1	0,00% 452	95.17		1	81950.55	-			27,96%			31569013.94	31569013.94	2.1	-
		20120813 20120814		595.000,0 14470,1	PAGOS	75309.23		57172.23		0,00%	4	- 379592.37 - 14470.13	-	- 1	. 83	26.17	-	0,00%	1 4	-		-	- 1	- 1
		20120815	+	14470.1	AMORT PAGO ANT	- 20				0,00%		- 14470.11 - 14470.11						0,00%		-		- 4	-	-
		20120816 20120817		14470.1	AMORT PAGO ANT	- 1		-:		1,00%	1 1	- 14470.11		-				0,00%		-		-	- 1	-
20120818		20120818	597,000,00	14470.1	AMORT PAGO ANT	-	60077.5			0,00% 8,64% 451	43.12	14470.15	1.	83126.17		-	-	0,00% 27,96%		-:-	31485887.77	51485887.77		-
10120918		20120822		2958.4	AMORT PAGO ANT			2958.48		0,00%	4	- 578393.25	-	4		18.66	-	0,00% 0,00%		-				-
		20120913 20120914		596.000,0 14431	AMORT PAGO ANT	75201.6		58086.45	-:-	0,00N	1	14431.4	100	- 3		18.66		0,00%		-	- :			
		20120917 20120918		43314.1 14431.		- :		- 4		0,00%		- 43314.11 - 14431.4		- 1	-	-		0,00%		-		- :	- :-	-
20120918		2000000	598.000,00			-	- 61044.93	3024.67	- 1	1,64% 450 1,00%	70.22		- 4	84318.66	- 1			27,96%	6 6	-	31401569.11	31401549.11		
		20120919 20121011		9024.6 598.000,0	PAGOS	106305.45		51379.49		0,00%		. 344786.0		- 1	. as	28.26	7 - 10	0,00%			- 1	- 1		-
		20121012 20121016		14671.9 39530.7		- :	1 1	-		0,00N 0,00N	*	- 14871.95 - 59530.22		- :		:		0,00%	1 1	-				
		20121017		3,4871,90	AMORT PAGO ANT	4.7				0,00%	-	14871.90	+	- 1	-	¥ .		0,00%	1 1			1/2		-
20121018		20121018	601.000,00	14871.9		- 1	- 64404.16		. 1	8,64% 448	932.67	14871.9	1.0	85528.26	6	2 1		27,96%	- 1		31316040.85	31316040.85		-
VARIABLE III	-	20121018 20121118		2159.3 599.000,0	PAGOS	73771.52	1 1	2159.38 62121.07	0.410	0,00%	:	376352.2	100	-	1 1	755.2		0,00%	1 1		- :	- 1		-
		20121114		14352.2 14352.2	AMORT PAGO ANT	-	- : -	-	-	0,00%		- 14352.21 - 14352.21	1 A	- 6	-		7 - 10	0,00%		-				-
		20121115 20121116		14352.2	AMORT PAGO ANT	- 1	1 1		-	0,00%		14352.2			-			0,00%		-	-	-		-
20171118	-	20121118	601.000,00	28711.0	4 AMORT PAGO ANT	- 1	- 64280.45		- 1	0,00% 8,64% 448	139.94	28711.0	- :	86755.2		2		0,00% 27,96%	1 1	-	31,229285.65	31229285.65		100
		20121120 20121127		2003.7	AMORT PAGO ANT B AJUSTES OPERATIVOS CTA SARO PN	314519.68	- :	2003.79 62151.17		0,00%	1	133480.5				109.56		0,00%		-	-		- 3	
		20121128		14574.1	4 AMORT PAGO ANT	22-212-08			100	0,00%	-	- 14574.1/ - 14574.1/	1	- 1	. "	-		0,00%	47	-		-		
	-	20121129		14574.1	AMORT PAGO ANT		1 1	-	-	0,00%	-	14574.1		- 1	-	4		0,00%		-	- :	-	- 1	-
		20121208 20121204		43742.8 14574.1	AMORT FAGO ANT	-		-	- 41 3	0,00%	1	- 43742.81 - 14574.14				1		0,00%	10 10	-	- 1		- :	+ 1
		20121205		14574.1	4 AMORT PAGO ANT					0,00%	-	14574.1	1.00	- 10		4	- 1	0,00%		-			-	-
_	-	20121206		14574.1	4 AMORT PAGO ANT	-	1 1		400	0,00%	-	- 14574.1		- 1	- :			0,00%	1 1	-	-	- :	- :	-
		20171210		43742.8 14574.1	9 AMORT PAGO ANT	-		-		0,00%		· 43742.6			-		-	0,00%		-	-		- :	**
		20121211 20121212		14574.1	4 AMORT PAGO ANT	- 1		-		0,00%		14574.1				3		0,00%	7 7	-				
	-	20121213		599.000,0	0 ASONO EXTRAORDINARIO			-		0,00%	1	14574.1		-	- 599	000,000		0,00%			- 1	- 4		
	-	20121214 20121217		14294,4	E AMORT PAGO ANT		4 4	-		0,00%	-	- 14294.4 - 42903.4		- 1	-		-	0,00%		-	-			-
-		20121218		14294.4		- 1		- 1		0,00%		- 14294.4		87999.7S		-	-	0,00%		-	30614176.09	30614176.09	-	+
20121218	-	20121219	601,000,00	9800.3	4 AMORT FAGO ANT	-	64154.96	5800.14		8,64% 438 0,00%	200.11	: :	1	87999.75	-			27,96%	1 1	-	30614176.09	306141/6.09		
	\vdash	20130114 20130115		591.000,0 13786.1	PAGOS AMORT PAGO ANT	57596.06		53454.5		0,00%	-	- 375699.8 - 13786.1		- 1	10	249.62		0,00%	1 1	-:-	- 1	- :		-
		20130116		13786.1	2 AMORT PAGO ANT			- 1	-	0,00%		- 13786.1 - 13786.1		- 6				0,00%		-		-		-
		20130117 20130118		13786.1	2 AMORT PAGO ANT			-		0,00%		- 13786.1	-		7. 4.7			0,00%	1 1					
20130118	+	20130121	800.000,00	2451.5	8 AMORT PAGO ANT	-	63254.64	2451.58		8,50% 43 0,00%	0844.5		-	104249.62		-		27,45% 0,00%		-	30509926.47	30509926.47	-	- X
		20130213		598.000,0 13738.3		71156.54	4 4	60652.31		0,00%	140	- 360471. - 13738.3			- 10	719.85	-	0,00%	1 1	-				
		20130215		13738.3	5 AMORT PAGO ANT			-		0,00%		- 13738.3		- 0				0,00%	- 1	-	1		-	
20130218		20130218	600.000,00	41233.7		- :	- 63103.89	- :	. 1	0,00% 8,30% 425	181.75	41233.7	1	105719.85				0,00% 27,45%		-	30404206.62	30404206.62		-
		20130219		2446.0 597.000,0		77505.57		2446.09 60504.91	- :	0,00%	-	351778.3	1	-	100	210.81	-	0,00% 0,00%	-: -:	-	-	-	- 0	- :
		20130914		15157.0	7 AMORT PAGO ANT		4 4			0,00%		- 15157.0			-			0,00%		-	- 10	4		- 30
	-	20130315 20130318	- :	15157.0 45499.9	9 AMORT PAGO ANT				-	0,00%	-	- 15157,0 - 45493.9		-	-			0,00%	1 1					
20130318		20130319	599,000,00	1697.8	A AMORT PAGO ANT	- 1	- 62.951,00	1697.84	- 1	8,30% 427 0,00%	386.44	1 :	1	107210.81		1		27,45%	40 60		30296995.81	30296995.81		-
		20130411		598.000,0	O PAGOS	97908.06	4 1	\$1098.12	P. 1	0,00%	-	- 330271.0 - 13640.7	2 -	- 30	31	A722.8	-	0,00%	1 1	-	-	14		-
		20130412 20130415		13640.7 40940.9	1 AMORT PAGO ANT	- :-		20		0,00%	-0	- 40940.9		- 17	- 1	1		0,00%						
	1	20130416 20130417		13640.7	8 AMORT PAGO ANT	-	1 :			0,00%		- 13640,7 - 13640,7			2	-	- 1	0,00%	- 30 E	-1-	-	- 4		-
20130418		20130418	599,000,00	13640.7		-	62795.96		- 1	0,00% 8,30% A25	775.05	- 13640.7	-	108722.8	- 1			0,00% 27,45%		- 27	30188273.01	30188279.01		-
20150418		20130419	399,000,0	2404.0			52/35.96	2404.03		0,00%					- 6			0,00%		-	+,			-
	1	20130514 20130515		597,000,0 14044.1	1 AMORT PAGO ANT		1	60234.71	+30.00	0,00%		· 368632.6		- :	- 11	256.11		0,00%		- 1	- 1	-	- :	-
		20130516 20130517		14044.1	1 AMORT PAGO ANT	-		A-1		0,00%		- 14044.1 - 14044.1	4	41	2		-	0,00%	4. 4.	-	- 1	4	-	
DAY TO CO		20130518	1 1	1,4044,1	1 AMORT PAGO ANT		7004	-		0,00% 8,30% 424	809.0°	14044.1	1	11020	20.	3		0,00% 27,45%			Sportages of	30078016.3	-	-
20130518		20130521	599,000,00	1700,1	2 AMORT PAGO ANT	-	62638.74	1700.12	+11	0,00%	0.05.06	1 1	1	110254.11	- 1			0,00%	(6)	9	30078016.9	200/80113	- 1	- 1
		20130613 20130614		598.000,0 13540.4	IO FAGOS	70041.38		60779.17	4.	0,00%	-	- 355368. - 13540.4		- 1	11	811.05		0,00%	60 60	-:-	- 1	-	- 1	- :
		20130617		40639.7	4 AMORT PAGO ANT	-		-		0,00%		- 40639.7 - 13540.4	4	- 1	- 1			0,00%	4.5	-		- 1		
20130618		20130618	599.000,00	13540.4			- 62479.29	- :	- 1	8,30% 423 0,00%	00,000	19340,4		111811.05	- 1		1 7	27,45%	(A)	-	29964205.A5	29964205.85		-
		20130619 20130711		23.20.7 597.000,0	PAGOS	100143.04	, ,	23 20.78 59996.83		0,00%	10	- 325472.2			- 11	387,92		0,00%	100	-				
		20130712		13938.5	M AMORT PAGO ANT	7	1 3	-		0,00%	1:	· 13938.9		- 1	40			0,00%		-	A	(A)		-
_		20130715 20130716		13938.5	AMORT PAGO ANT		1 1		+ 1	0,00%	4.2	- 13938.9	6 +		- 10			0,00%	* * *			- 1		-
	1	20130717 20130718	1	13938.5 13938.5	6 AMORT PAGO ANT 6 AMORT PAGO ANT		- 1 - 1	- 1	47.	0,00%		- 13938.9 - 13938.9		- :	-	-		0,00%	1 1	-	-			
20130718			599.000,00	2550.7			- 62917.61	2550.75	- 1	8,30% 40 0,00%	1064.5	1 1	-	113387.92				27,45% 0,00%		-	29852817.93	29852817.93	-	-
		20130719 20130814		597.000,0	XO PAGOS	56053.84		59402.88		0,00%	-	- 366356.2		- 1	- 11	987.02		0,00%	2.0			- 27		
	-	20130815 20130816		13497.2	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-	1 1	- 1		0,00%		· 13437.2						0,00%		-	- 1		- :	
30130000		20130818	200001	26880.6	2 AMORT PAGO ANT			- 1		0,00% 0,30% 420	111.36	- 26880.6		114987.02		1		0,00% 27,45%		-	29737830.91	29737830.91	42	-
20130818		30130821	599.000,00	2296.7	AMORT PAGO ANT		62153.63	2298.74		0,00%		V J	1 .	earther sol				0,00%		-	arrarmav.dl.	er researt		-
	1	20130912 20130913	- :	594.000,0 13384.5	IS AMORT PAGO ANT	81943.53		59688.61		0,00%	-	- 337759.1 - 13384.5	5		11	608.68	1	0,00%		-		- 1	-	
		20130916		40171.6 13354.5	M AMORT PAGO ANT					0,00%	40	- 40171.8 - 13364.5	8		- :	1		0,00%	A 1		-	-		
		20130917 30130918	1	13384.5				-		0,00%		13384.5				-	- 1	0,00%		-	Mark Total	MAN TO SERVICE STATE OF THE SE	2 7	
20130918	1	20130919	598.000,00	1.618,0	XX AMOST PAGO ANT		61987.35	1.618,00	1 1	8,30% 411 0,00% 0,00%	084.71		1	116608.68				27,45% 0,00%	4 4	-	29621222.23	29621222.23		_
		20131011		802,000,0	00 PAGOS	99281.19		64717.33		0,00%	40	319748.2	+	-	- 11	253.21		0,00%				740	(4)	244
	-	20131015		55141	1 AMORT PAGO ANT					0,00%		- 55141												

2019101A 2019111A 2019111A 2019111A 2019111A 2019111A 2019111A 201911A 201911A	2011019 20110104 20110104 20110104 20110104 20110104 20110104 201101104 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 20111110 2011110 2011110 2011110 2011110 2011	603.000,00 603.000,00 603.000,00 603.000,00 603.000,00	13773.41 (137734.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773.41 (13773	AMORT FROD ART	57040.08	66315.33 66346.55 65357.33	2813.26 63335.3 2355.06 63404.1 4942.58 60834.52 508434 60487.58	- 0,0 - 0,0 - 0,0 - 18,3 - 0,0 - 0,0	CONS. 41.6.216.1.00% 41.6.216.1.00% CONS. CONS.		13775.61 13775.61 13775.61 13276.93 98946.87 131044.99 13462.23 41007.47 13462.23 13462.23 13462.23 13462.23 13462.23 13462.25 13462.25 13462.25 13462.25	11920.93	118920.93		0,00% 0,00%			29502969.02 29563046.09 29561405.92 29261405.92	29383048.09		
200391218 200391218 200340218 200340218 200340218	2011011 20110114 20110118 20110118 20110118 201101118 201101118 201101118 201101118 201101118 201101118 201101118 201101118 201101118 2011018 2011018 201	695.000,00 695.000,00 695.000,00	2813.26 401.000,00 401.31274,327 504.32 504.	AMORT FAGO ANT FRADOS AMORT FAGO ANT AMORT FAGO ANT	57749.34	65142.56	63335.3 2555.06 63404.1 4842.58 60824.52	114,3 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0	ON, 418318.71 ON,		362062.91 13276.93 39848.37 331044.99 13662.83 41007.87 13662.83 13662.83 13166.25 13166.25 13166.25	119920.93	11		27,45% 0,00% 0,00% 0,00% 19,75% 0,00%			29143.044.09 29261493.92	29383043.09 29383043.09 29361435.92		
200391218 200391218 200340218 200340218 200340218	2033114 2031115 2031116 2031116 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031118 2031	695.000,00 695.000,00 695.000,00	601,000,00 13276,39 29848.47 2955.06 13642.48 13	AMONT FAGO ANT	57749.34	65142.56	63335.3 2555.06 63404.1 4842.58 60824.52	- 0,0 - 0,0 - 0,0 - 0,0 - 14,3 - 0,0 - 0,0	COS		13276.99 39945.87 331044.99 13662.23 41007.87 13662.23 13662.23 13166.25 13166.25 13166.25	119920.93	11		0,00% 0,00%			29143.044.09 29261493.92	29383043.09 29383043.09 29361435.92		
20140318 20140318 20140318 20140318	7033115 70331118 70331118 70331118 70331118 70331118 70331118 70331118 70331118 70331118 70331118 70331118 70331118 70331118 70340118 7040018 7040018	605.000,00 605.000,00 605.000,00 605.000,00	13276.93 2395.06 2395.06 2395.00,00 403.000,00 13164.23 1364.23 1364.23 1364.23 1364.23 1364.23 13164.25 13164.	AMOUNT FAGO ANT FAGO ANT FAGO ANT AMOUNT FAGO ANT	57749.34	63959.16	2555.06 63404.1 6942.58 60824.52	0,0 0,0 18,3 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0	00%	5 - 3	13276.99 39945.87 331044.99 13662.23 41007.87 13662.23 13662.23 13166.25 13166.25 13166.25	123612.17	11		0,00% 0,00% 19,789 0,00%			29261435.92	29261435.92		
20140318 20140318 20140318 20140318	201118 201119 201119 201119 201119 201119 201119 201119 201119 201119 201119 201119 201119 2014019 201	605.000,00 605.000,00 605.000,00 605.000,00	29848.427 2935.00, 0 13647.28 13647.28 13647.28 691.000,00 13146.25 13146.2	AMORT FAGO ART	57749.34	63959.16	63404.1 4942.58 60824.52	0,00 18.3 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,	00% 015188.71 00% 15188.71 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00%		39848.87 131044.99 13662.83 41007.47 13662.83 13662.83 13166.25 13166.25 13166.25	123612.17			0,00% 19,76% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%			29261435.92	29261435.92		
20140318 20140318 20140318 20140318	2011121 20111213 2011121	605.000,00 605.000,00 605.000,00 605.000,00	603.000,00 41,007.87 41,007.87 41,007.87 13642.83 6842.34 6842.36 13144.25 14451.28 14451.28 14451.28	AMORT FAGO ANT	57749.34	63959.16	63404.1 4942.58 60824.52	- 0,0 - 0,0	00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00%	- 1	13662.83 41007.47 13662.83 13662.83 13662.83 13166.25 13166.25 13166.25	123612.17			0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%			29261435.92	29261435.92		
20140318 20040328 20040328	2011113 2011114 2011117 2011117 2011117 2011117 2011117 20140118 20140114 20140114 20140116 20140116 20140117 201	609.000,00 609.000,00 609.000,00	13642.83 13642.83 13642.83 13642.83 13642.83 601.000,00 13144.25 1	AMORT FROD ANT FROD AMORT FROD ANT FROD AMORT FROD ANT	57749.34	65767.1	4942.58 60824.52 5084.34	0,00 0,00 0,00 0,00 14,3 0,00 0,00 0,00 0,00 18,3 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0	00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00%	- 3	13662.83 41007.47 13662.83 13662.83 13662.83 13166.25 13166.25 13166.25				0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%						
20140318 20040328 20040328	201128 2011217 201121 201	609.000,00 609.000,00 609.000,00	41007.87 13642.83 4842.58 6912.000 13164.25 13164.25 13164.25 13164.25 13164.25 13164.25 13164.25 13164.25 13164.25 13164.25 13164.25 13169.74 1310	AMORT FAGO ART	70182.06	65767.1	60824.52 5084.34	0,0 0,0 11,3 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 11,3 0,0 0,0 0,0 0,0	00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00% 00%	- 1	41007.47 13662.83 13662.83 359098.88 13166.25 13166.25		123327.26		0,00% 0,00% 0,00% 15,75% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%						
20140318 20040328 20040328	2011217 2011218 2011218 2011218 2011218 2011218 2012228 201228	609.000,00 609.000,00 609.000,00	13642,83 4942,54 691,000,00 13146,25 13446,25 13446	AMORT FAGO ANT AMORT FAGO ANT FAGO AMORT FAGO ANT	70182.06	65767.1	60824.52 5084.34	0,0 18,3 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 18,3 0,0 0,0 0,0	00%		19662.83 19662.83 359098.88 13166.25 13166.25		129327.28		0,00% 0,00% 13,78% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%						1 1 2 2 3 4 4 4 4 4
20140318 20040328 20040328	2011/29 2014/114 2014	609.000,00 609.000,00 609.000,00	4842,58 401,000,00 13344,25 13344,25 13144,25 13144,25 13146,25 13146,25 13149,74 400,000,00 13109,74 4415,32 4415,32 445,28 1349,75 1445,28	AMORT FAGO ANT FAGOS AMORT FAGO ANT	70182.06	65767.1	60824.52 5084.34	18,3 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 18,3 0,0 0,0	07K 413041.11 07K	- 1	159098.88 13166.25 13166.25		129327.26		15,78% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 15,78%						
20140318 20040328 20040328	201-0014 201-0013 201-0014	609.000,00 609.000,00 609.000,00	601,000,00 13366,25 13366,25 13364,25 13164,25 13164,25 5084,34 600,000,00 13309,74 4615,32 601,000,00 14451,28 4451,28 4451,28 3445,48 3445,48	AMORT FAGO ANT	70182.06	65767.1	60824.52 5084.34	- 0,0 - 0,0 - 0,0 - 0,0 - 18,9 - 0,0 - 0,0	0%		13166.25 13166.25 13166.25		123327.36		0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%		-				1
20140218 20140318 20140418	201-0018 201	605,000,00 605,000,00	13166,25 13166,25 13166,25 13166,25 13164,25 5084,34 600,000,00 13109,74 39947,08 13109,74 4613,52 4613,52 4435,28 14451,28 14451,28 14451,28 14451,28	AMORT FAGO ANT	70182.06		5084.34	0,0 0,0 0,0 18,5 0,0 0,0	0%		13166.25 13166.25 13166.25		123327.26		0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 19,78%		-	29138108.66	29138108.66		
20140218 20140318 20140418	201.401.6 201.401.7 201.40	605,000,00 605,000,00	13164,25 13164,25 13164,25 13164,25 13169,24 600,000,00 13109,74 13109,74 13109,74 14015,28 43375,54 14451,28 14451,28 14451,28	AMORT FAGO ANT AMORT FAGO ANT AMORT FAGO ANT FAGO ANT FAGO ANT AMORT FAGO ANT				- 0,0 0,0 - 0,0 - 18,5 - 0,0 - 0,0	0% 0% 0% 411763.84 0%		13166.25				0,00% 0,00% 0,00% 19,78%			29138108.66	29139108.66		1
20140218 20140318 20140418	201.00118 201.00217 201.00214 201.00214 201.00218	605,000,00 605,000,00	13164.25 5084.34 600.000,00 13109.74 33947.08 13109.74 4615.32 601.000,00 14451.28 43375.36 14451.28 5448.83	AMORT FAGO ANT AMORT FAGO ANT FAGOS AMORT FAGO ANT				- 0,0 - 18,5 - 0,0 - 0,0	0% 411763.84 0% -			1 1			0,00% 19,78%			29138108.66	29138108.66		
20140218 20140318 20140418	224,40733 204,40734 204,40734 204,40735 205,40738 205,40739 205,40	605,000,00 605,000,00	5084.34 600.000,00 13109.74 33947.08 13109.74 4615.32 601.000,00 14451.28 43375.36 14451.28 5448.83	AMORT FAGO ANT FAGO ANT AMORT FAGO ANT				- 0,0	0% -		-				19,78%		- 1	29138106.66	29138108.66		- 0
20140918	224,40733 204,40734 204,40734 204,40735 205,40738 205,40739 205,40	660,000,00	600,000,00 13109.74 39347.08 13109.74 4615.52 601,000,00 14451.28 43375.54 14451.28 5445.28	PAGOS AMORT PAGO ANT ANORT PAGO ANT ANORT PAGO ANT ANORT PAGO ANT FRAGOS AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT		65572,32		- 0,0				129927.26					- 4				
20140918	204 40217 206 40218 207 40219 207 40	660,000,00	39347.08 13109.74 4615.32 601.000,00 14451.28 43375.56 14451.28 5443.83	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT FAGOS AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	77727.98	65572.32	-:		0%		344263.4	1	125066.54	1 1	0,00%			4.11	-	1	1
20140918	201-0213 201-0219 201-0219 201-0219 201-0214 201-0217 201-0217 201-0218 201-0218 201-0413 201-0413 201-0413 201-0414 201-0414 201-0414 201-0414 201-0414 201-0414 201-0414	660,000,00	13109.74 4615.32 601.000,00 14451.28 43375.36 14451.28 5449.83 600.000,00	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT PAGOS AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	77727.95	65572.32					15109.74 39347.08				0,00%			_ Y	- 1		
20140918	201-09317 201-09314 201-09317 201-09318 201-09318 201-09318 201-0931 201-0941 201-0941 201-0941 201-0941 201-0941 201-0942 201-0942 201-0931	660,000,00	4615.32 601.000,00 14451.28 43375.56 14451.28 5449.83	PAGOS AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	mps :	65572.32		+ 0,0	ON -	1	13109.74	1 1 1	1		0,00%		1	-	-		-
20140418	201-09317 201-09314 201-09317 201-09318 201-09318 201-09318 201-0931 201-0941 201-0941 201-0941 201-0941 201-0941 201-0942 201-0942 201-0931		601.000,00 14451.28 43375.56 14451.28 5449.83 600.000,00	PAGOS AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	777235	1	4615.52	- 18,9	ON 409829.96	-		125066.54	-		19,59%			29013042.12	29013042.12	-	-
20140418	201.40317 201.40318 201.40319 201.40319 201.40414 201.40415 201.40415 201.40418 201.40418 201.40422 201.40514		43375.56 14451.28 5449.83 600.000,00	AMORT PAGO ANT		_	60759.27	+ 0,0	0%	1 1	335682.44		126830.34	1 1	0,00%		1			1	-
20140418	201,4033.8 201,4033.9 201,4043.1 201,4043.4 201,4043.9 201,4043.8 201,4043.8 201,4043.8 201,4043.8		14451.28 5449.83 600.000,00				-	- 0,0	ON -		14451.28 43375.56	1 1	- 2		0,00%		-	-			
20140418	20140414 20140414 20140415 20140416 20140418 20140422 20140422		600,000,00				- 10	- 0,0	0%	(0)	14451.28				0,00%				- A		-
	20140414 20140414 20140415 20140416 20140418 20140422 20140422	- 1	600,000,00	AMORT PAGO ANT		65374.79	5449.83	18,3	0% 407960.56	1		126830.34	-	2 2	19,59% 0,00%			28886211.78	28864211.78		
	20140415 20140418 20140418 20140422 20140514			PAGOS	96764,46		59724.65	- 0,0	KO% -	- 1	314891.86		128619.03		0,00%		-		-		-
	20140416 20140418 20140422 20140514		12994,31	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	1	1		- 0,0	10%		12994.31		-	1	0,00%		- 1			-	-
	20140422 20140514		12994.31	AMORT PAGO ANT	1 1		-	- 0,0	0%		12994.31		1		0,00%		1 3	-	-	- 4	-
	20140514	609.000,00	25994.56	AMORT PAGO ANT		65174.48	- 1	· 0,0	0% 405875.61		25994.56	128619.09	-	1 -	0,00% 19,59%			28757592.75	28757592,75	- 3	-
20147518	20140514	4,8,00,00	5780.64	AMORT PAGO ANT		+ + + + + + + + + + + + + + + + + + +	5780.64	+ 0,0	0%		-	1100111111	1	4 - 1	0,00%		1	secs/392./5	2013/392.73		-
20140518			600,000,00 13366.67	- PAGOS AMORT PAGO ANT	59213.98	1	59190.71	- 0,0	0%		13366.67	1 1 1	130432.93		0,00%		-		- 25	- 3	-
20142518	20140516	-70	13366.67	AMORT PAGO ANT	1 1		- 1	- 0,0	0%		13366.67			4 2	0,00%	2 1	-		-	- 1	-
	30140518	605.000,00	26739.59	AMORT PAGO ANT	- 1	64971,35	X-7	- 0,0	0% 404635.33		26739.59	130432.93	-	1 1	0,00% 19,59%			286 27144 01	28627159.82	- 2	
	20140520	-6.000	5741,05	AMORT PAGO ANT		1	5741.05	- 0,0	10%	100		Thereton .			0,00%			am 2/139.A2	2002/159.82	- 2	1
	20140613 20140616		600,000,00 38644,36	PAGOS AMORT PAGO ANT	70476.74		59024.3	- 0,0			338226.54	1 1	132272.42	1 1	0,00%	- : - :	-			1 7	-
	20140617		12875.61	AMORT PAGO ANT	- 1	-	1	- 0,0	K7%		12875.61				0,00%	1 1	1		1		
20140618	20140618	605.000,00	12875.61	AMORT PAGG ANT		64765.35	- 1	· 0,0			12875.61	132272.42	-	- 4	0,00% 19,59%		-	28494887.4	28494887.4		-
	20140619		6081,16	AMORT PAGO ANT		0.65	6081.16	- 0,0	XX -	-				1	0,00%	7 7			2.04007.4		
	20140711 20140714	1	599.000,00 39745.43	PAGOS AMORT PAGO ANT	56796.88	-	58475.27	- 0,0	ON -	1 1 1	307589.99 39745.43	+ + + +	134137.86	1 1	0,00%				4		-
	20140715		13242.28	AMORT PAGO ANT		- 2	- 10	- 0,0	10%	10.7	13242.28	2 2	- 1		0,00%				-	15.0	
	20140716 20140717		13242.28	AMORT PAGO ANT		1	-	- 0,0			13242.28	1 1 1	-		0,00%		-	-	-	-	
	20140718		13242.28	AMORT PAGO ANT	- /		1. 1.	+ 0,0	O% -		19242.28		- 3		0,00%			-		100	-
20140718	20140721	605.000,00	6082.33	AMORT PAGO ANT		64556.43	6082.33	18,9	0% 400304.54	1		134137.86	1	1 1	19,59% 0,00%	- 1 1	-	28360749.54	28360749.54	-	-
	20140814		599.000,00	PAGOS	56662.65		58262.25				348045.5	4 4	136029.6	4 9	0,00%				750		-
	20140815 20140818		12753.53 38277.97	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	- 1	1	= 1	- 0,0	ion -	-	12753.53 38277.97	1 1 1	-	1 1	0,00%	- : - :	1	- :			-
20140818		605,000,00	5631.15			64344.58	3631.15	18,3	0% 399.077,00	1	341 6	136029.6	-		19,29%		100	28224719.94	28224719.94		-
	20140820 20140911		600,000,00		95872.57		58498.6	- 0,0			307680.81	1 1 1	137948.02		0,00%	- : :	1	- :	-	- 0	-
	20140912 20140915		12691.2 38090.88	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT		1	-	- 0,0	0%	1	12691.2 18090.88	1	-		0,00%						-
	20140916		13691.2	AMORT PAGO ANT	1 1		- 1	- 0,0	0% -		12691.2				0,00%			-		- 1	-
-	20140917 20140918		12691.2 12691.2	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT		-	- 1	0,0			12691.2		-		0,00%			-	-		-
20140918		405,000,00				64129.75	- 1	. 18,9	ON 396536.45		12691.2	137948.02		1 1	19,29%	1 3		28086771.92	28086771.92	-	-
	20140919 20141014		7016.89 598.000,00	AMORT PAGO ANT PAGOS	53854.22	-	7016-89 61281-95	- 0,0	10%		342970.94		139893.49		0,00%			-	-	-	-
	20141015	2.	13049.04	AMORT PAGO ANT				0,0	K016		13049.04		127072.45		0,00%			- 1	1	- 2	- 1
_	20141016 20141017		13049.04 13049.04	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-1-1	-	-	- 0,0			13049.04	1 1	-		0,00%			- 20		-	-
	20141018		13049.04	AMORT PAGO ANT		1	- 1	- 0.0	0%		13049.04		1		0,00%	- 1				- 1	-
20141018	20141021	605.000,00	1658.06	AMORT PAGO ANT	1 :	68298.24	1658.06	18,3	0% 395167.	1		139893.49	-	- : - :	19,29% 0,00%			27946878.43	27946878.43		- 1
	20141114		604,000,00	PAGOS	52769.84 .		66397,19	- 0,0	es -		342966.37		141866.4		0,00%	7 2		- 1		- 1	
20141118	20141118	605.000,00	50289.72	AMORT PAGO ANT	1 1	68055.45	- 1	· 0,0	0% 393256.05		50289.72	141866.4		1 1	0,00% 19,08%			27805012.09	27805012.03		1 1
	20141119		2480.12	AMORT PAGO ANT		-	2460.12	- 0,0	XX -			1 1	-		0,00%				,		
	20141212	-	598.000,00 38764.99	PAGOS AMORT PAGO ANT	79428.53	+ :	61438.32	- 0,0			313266.01	1 1 1	143867.14	1 1	0,00%				-	-	- 12
	20141216		12915.62	AMORT PAGO ANT		- 1	- 13	0,0	10%		12915.62		1	1 1	0,00%		-		-	- 4	
	20141217 20141218	- :	12915.62 12915.62	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT		1 1	- 1	- 0,0	10%	1	12915.62 12915.62	1 1 1	1	1 1	0,00%		1	- 1	-		-
20141218		600,000,00		AMORT PAGO ANT		63318.44		18,3	0% 390777.86		-	143867.14			19,06%		- 0	276411.44.89	27661144.89		-
	20141219 20150114		1916.68	PAGOS	51891.81	1 :	1916.68 61752.14			1 1	339459.36	1 1 1	145896.09	1 1	0,00%		-	-	-	1	+ +
_	20150115		12432.95	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	9 - 0	,		- 0,0	10%		12432.55	1 1			0,00%				-		- 3
-	20150118 20150118		12432.95 24871.58	AMORT PAGO ANT		1	- 1	- 0,0	10%	1 : 1	12432.95 24871.58	1 1 1	-		0,00%	1 1		- :	- :	2	-
20150118	20150120	600,000,00	2154,39	AMORT PAGO ANT		63668.82	2154.38	18,3	0% 389197.4			145896.09			19,08%	100		27515248.8	27515248.8		
	20150212		588.000,00	PAGOS	76269.74	1	\$1261.35	- 0,0	10%	1 1	\$12515.25	1 1 1	147953.66	i = i	0,00%	- 1 1			-		-
	20150218 20150216	, ,	12366.1 37115.14	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT		7	-	- 0,0	10%		12366.1	4	-		0,00%					,	-
	20150217		12366.1	AMORT PAGO ANT	4 :	1	- 1	. 0,0	XXX -		37115.14 12366.1	1 2 2		1 1	0,00%		100	-	-	1	-
20150218	2015021A	600.000,00	12966.1	AMORT PAGO ANT		63415.68		. 0,0	0% 386728.61	-	12366.1	147953.66	-		0,00% 19,18%	1		77947700	175-1	- 1	
14144210	20150219	600.000,00	2056.3	AMORT PAGO ANT	- 1	62413.68	2054.3	. 0,0	10%		1	14/2020/46			0,00%	1 1		27367295.14	27367295.14		-
	20150812		598.000,00 13616.32	PAGOS AMORT PAGO ANT	84058.92		61102.67	- 0,0	10% -		302798.17 13616.32	1 1	150040.24		0,00%				-	- 3	
	20150316		40869.45	AMORT PAGO ANT		1	- 1	- 0,0	0%	4	40569.45		1.		0,00%		1	- :	-		-
	20150817 20150818		13616.32 13616.32	AMORT PAGO ANT		1	- 1	- 0,0	K/K	1	13616.32	1	- 1		0,00%					- 1	
20150918	2553300	600,000,00				63158.37	- 1	18,3	0% 384516.50			150040.24	1	1 1	19,18%		1	27217254.9	27217254.9	-	-
	20150919 20150414		2340.51 598.000,00	PAGOS	49831.29	1	2340.51 60558.14			1 1	334012.46	10.00	153598.11	1 1	0,00%				-	- 3	
	20150415		12228.9	AMORT PAGO ANT				0,0	10%		12228.9				0,00%			- :	-		1
	20150416 20150417		12228.5	- AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT		1	- 1	- 0,0	10%	-	12228.9	4 5 X	- 1		0,00%						177 30
	20150418		13144.59	AMORT PAGO ANT				. 0,0	0%	1	12228.9		915.69		0,00%	- 1			-	-	-
20150418	20150514	400,000,00	600,000,00	PAGOS	51198.3	62888.65	62630.56	18,3	ON 382978.00		330466.35	152156.25	155704.79		19,18%		35	27062741.1	27062741.1		
	20150515		12563.51	AMORT PAGO ANT	- 1			. 0,0	X0%	2	12563.51	7 2		1 :	0,00%	- 1	1	- 1	- 1		-
20150518	20150518	600,000,00	38634.79	AMORT PAGO ANT		E2630.56		0,0	0% 380738.0		37708.16	154335.35	926.65		0,00%		100	36800 100 00	36500100		
0410-018	20150612	*00,000,00	600.000,00	PAGOS	73856.92	*2430.54	62358.8	0,0	10%	- 1	305396.76	134030.00	158185.52	1 :	19,29% 0,00%	- : :		26906109.68	26906109.68		1
	20150616		48377.82					- 0,0	10%		48377.82		-		0,00%				-		
	20150617 20150618		12086.23 13394.87	AMORT PAGO ANT		1	- :	- 0,0	10%		12086.23 12086.23	1 1 1	1308.64		0,00%			- 1	-	- 1	
20150618		600,000,00	-	82,004	63235.43	62358.8	63043.00	18,3	0% 378147.0			156544,32			27,45%	3.7	- X	26746615.52	26746615.52		
	20150713 20150714		12413.57	AMORT PAGO ANT	1700	1	62082.06	- 0,0	10%		313970.91 12413.57	1 : :	160711.6	1 :	0,00%		1	-	- :	1	1
	20150715		12413.57	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-		- 5	- 0,0	ion .		12413.57	4 4	-		0,00%	-					
	20150716	144	13413.57	AMORT PAGO ANT	1 :	-	- 1	- 0,0	0%		12413.57	1 11	1	1 :	0,00%		-	-	-		-
20150777	20150718		13581.15	AMORT PAGO ANT	-			- 0,0	on .	4	12413.57		1167.58		0,00%					- 3	1
20150718	20150815	600.000,00	600,000,00	PAGOS	60827.75	62082.06	61801.19	. 0,0	0% 376038.76 0%	- 1	314095.64	158793.66	163275.44		27,45% 0,00%			26584736.34	26584736.34		1
	20150814	4.	11938.72	AMORT PAGO ANT				- 0,0	XX -	4 0	11938.72				0,00%		175		- 1		-



10000000							_		a need		T constant			2202 24 1	1								
	20150818	600,000,00	48889.01	AMORT PAGO ANT	-	- 6180	03.18		0,00%	373821.72	47787.36	161	076.43	1101.65		0,009		-	-	26420959.25	26420959.25	-	-
20150818	20150913	¥00,000,00	600,000,00	PAGOS	\$4593.9	6180	02.19	61515.99	0,00%	373621.72	- 288011.26	161	076.43	165878.85		0,009		-	-	29420339.23	29420939.23	7	-
-	20150914		35606.00	AMORT PAGO ANT	84393.9	-	-	61515.99	0,00%		- 35405.95		-	249876.63		0,009		-	-			-	-
	20150915	11	35405.95 11863.27	AMORT PAGO ANT			-		0,00%		- 11863.27					8,009		- 1				-	
	20150916		11863.27	AMORT PAGO ANT			-		0.00%		- 11863.27	- 6.7				0.009		-	-			-	
	20150917		11863.27	AMORT PAGO ANT			-		0,00%	-	11863.27					0,009			-				
	20150918		13398.14	AMORT PAGO ANT					0,00%	1. 1.	- 13863.27			15** **		0,005		-				-	
20150918		600,000,00	1333214	100001111001111		. 6151	15.99	- 1	18.30%	371070.29		- 163	394.84			27,459			-	26252945.53	26252945.53		
	20151014	-	605,000,00	PAGOS	49664.29	-		65729.5	0.00%		- 320577.85			2/		0,009			1.0	-	-		70
	20151015		12179.18	AMORT PAGO ANT					0,00%		12179.18		2 1			0,009			-				
	20151016	100	12179.18 12179.18	AMORT PAGO ANT			-		0,00%		- 12179.18	+50	200	- 17		0,009		- 1			1.4		+
	20151018	4.7	25307.93	AMORT PAGO ANT	47		-		0,00%		- 24364.04			943.89	32 30	0,009		-	-	400	7	100	***
20151018		605,000,00				- 657	729.5	1	18,30%	369300.25	41	- 165	755.86 -			27,455				26082975.28	26082975.28		4.0
77777	20151113		605.000,00	PAGOS	39679.76			65405.44	0,00%	(4.7)	308167.29			171747.51		0,009	4		0.7	1		- 1	1 40
	20151113 20151117		46864.52	AMORT PAGO ANT	4				0,00%		46864,52		4	1000		0,009				9.01			- +13
7	20151118	The state of the s	12815.24	AMORT PAGO ANT					0,00%		- 11708,16			1107.08		0,000				100000000000000000000000000000000000000		-	477
20151118		605,000,00				6540	05.44	. 1	16,50%	366739.97	4	- 168	152.95	+ 1		27,459		- 1	-	25910120.69	25910120.69		+ 1
	20151214	*10	605,000,00	PAGOS	49017.7		-	65075.86	0,00%		316392.59			174514.85		0,009		- 6	-		-		200
	20151315		12016.54	AMORT PAGO ANT	-			1	0,00%		12016.54	-				0,009		-	-			- 2	4.0
	20151216 20151217		12016.54	AMORT PAGO ANT		-			0,00%	-	- 12016,54	-	-		-	0,009				-	-	-	
	20151217		12016.54	AMORT PAGO ANT			-		0,00%		12016.54		+300 F	40.00	-	0,009			-	-	-	-	-
2015121A	20151218	605.000,00	12968.08	AMORT PAGG ANT		- 6507	70.00		0,00%	364457.75	12016.54	170	590,71	951.54		27,453		-	-	25734654.3	25734654.3	-	-
20151218	20160114	903.000,00	605,000,00	PAGOS	47116.83	6307	173.89	64741.32 - 0	0,00%	364437./3	- 315617.87	1 170	590.71	177323.98		0.000		-	-	23/34654.3	23/34634.3		-
	20160113		11548.25	AMORT FAGO ANT	47110.03		-	86/41/34	0,00%		11548.25			1//343.96		0,009	1	-	-			-	-
-	30160118		35568.58	AMORT PAGO ANT			4		0,00%		34660.49			908.09		0.009							-
20160118		605.000,00	-			- 6474	41.32		18.30%	362026.61		. 17	3065.3			27,459			-	25556422.23	25556422.23		
	20160211		610,000,00	PAGOS	81827.73	4	-	71455.2	0.00%		- 278593.37			178123.7	24 0 40	0,005					-		
	20160212		11467.86	AMORT PAGO ANT	-				0,00%		- 11467.36		2 2	+		0,009		-			-	-	
	20160215	100	34417.69	AMORT PAGO ANT		100	-		0,00%		- 34417.69 - 11467.36		87.1	- 4	74 V	0,009			- 1		9		
	20160216		11467.36	AMORT PAGO ANT	100				0,00%		11467.36					0,009	4						8.00
	20160217	***	11467,36	AMORT PAGO ANT					0,00%	4	- 11467.36	- C	* C	-	1.0	0,009			- 1		- 2		
	20160218		13007.96	AMORT PAGO ANT			-		0,00%		- 11467.36		* = -	1540.6		0,009							300
20160218		610.000,00	-		-	- 714	455.2	- 1	18,30%	358880.5		- 17	5378.9			27,455				25376757.93	25376757.93		
	20160310		610.000,00	PAGOS	99228.82			71112.65	0,00%		- 258658.48		-	181000.05		0,009			-	-		4 *	*
_	20160911		12170.25	AMORT PAGO ANT	-				0,00%	-	- 12170.25		1	-	-	0,009				4.00	-	-	-
	20160314		36528.4	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-		-		0,00%		36528.4	-		-		0,009					-	-	
	20160815		12170.25			-			0,00%	100	12170.25	-		- 4	-	0,009			-		-	-	4
	20160916		12170.25	AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	-	1	-		0,00%		12170.25	-				0,009	1	-	-	-		-	421
	20160317	*	12170.25		-		1		0,00%		12170.25	-		1842.13		0,009	1	-	-			_	- 15
20160918	20160918	610,000,00	14019.42	" AMORT FAGO ANT	-	1 100	12.65		16 300%	354038.13	12170,25	- 12	8112.7	1849.17		27,459		-	-	25193908.71	25193908.71	_	
20200319	20160418	610,000,00	610,000,00	DISMINUC CUOTA	-	- 711	44.93	70764.62	0,00%	274/38.13	- 355908.07	17		183927.91		0,009		-	-	23193908.71	23193908.71		
20160418	20190928	610,000,00	420.000,00	DISHMING COOTA		2024	64.02	7079402	18,30%	355308.07	ASSESSED.	180	691.41	103927.91		27,459		-		2500998G.8	25009980.8		
10160-111	20160513	***********	565,000,00	PAGOS	59129.65			70413.34 - 1	0.00%		- 293585.01			141.872,00		0.009		-		Lourisia	Louisia		
	20160516		34850.76	AMORT PAGO ANT				704254	0,00%		34850.76			14120		0,009					-	-	
	20160517		11611.49	AMORT PAGO ANT	- 20	1.	-		0,00%	1 2 1	- 11611.49					0,009	2		-	- 1	-	-	
	20160518		12667.4	AMORT PAGO ANT		1.			0,00%	Same and the same	- 11611.49			1055.91		0,009					4.0	-	
20160518		545.000,00	4			- 7041	13.34	1	18,90%	351658.75		. 137	285.34		4	27,459				24867052.89	24867052.89		
	20160614		565,000,00	PAGOS	45528.39			70140.84	0,00%		305170.56			144160,21		0,009		- 1	-		-	-	
	20160615 20160616		11171.21 11171.21	AMORT PAGO ANT					0,00%		- 11171.21 - 11171.21	- 20	- E.		1 X	0.009			- 1	100			VS.
	20160616		11171.21	AMORT PAGO ANT	+			F. F.	0,00%		- 11171.21			4.		0,009		-			4.7	-	
	20160617 20160618		11171.21 12014.76	AMORT PAGO ANT		(4)			0.00%		· 11171.21			4		0.009	4		-		3.4		1.43
	20160618		12014.76	AMORT PAGO ANT					0,00%		- 11171.21		100	843.55	2 5	0,009				1.		95	200
20160618		945.000,00				7014	40.84	1	18,30%	349855.4		- 139	301.05	(4)	74 95	27,459		+ -		24722049.13	24722049.13		4.0
	20160714		560,000,00	PAGOS	46770.1			69664.37	0,00%		301883.87			141451.66		0,009	-				-	- 2	***
	20160715 20160718		11477.23 35292.87	AMORY PAGO ANT	100	1.5			0,00%		· 11477.23 · 34447.79			-		0,009			-			-	4.7
	20160718		35292.87	AMORT PAGO ANT	-	-			0,00%		34447.79		-	845.08	-	0,009	-	- 1				-	4.5
20160718	20140805	560.000,00	560,000,00	PAGOS	145959.63	. 6900	64.37	69.593,00	0,00%	347808.89	- 200687.11	141	346.03	143760,26		27,455			-	24579722.38	- 24579722.39	_	-
	20140805		360,000,00	AMORT PAGO ANT	140909.61	-	-	89.393,00	0.00%		200607.11	-		145/80.28		0,009	1	-	-				
-	20140808 - 20160809		33139.7 11041.56	AMORT PAGO ANT	_		-		0,00%		- 33139.7 - 11041.56					0,009		-	-				-
	20160810		11041.56	AMORT PAGO ANT			-		0.00%		11041.56	-				0,009		-	-				-
	20160811		11041.56 11041.54	AMORT PAGO ANT	-	-	-		0,00%		- 11041.56 - 11041.56	-		-		0,009		-	-				-
	20160812		11041.56	AMORT PAGO ANT	-				0,00%	-	- 11041.56	-				0,009		- 1	-				-
	20160816		11041.56 44196.27	AMORT PAGO ANT	- 7				0,00%		- 11041.56 - 44196.27					0,009		-	-	-			-
	20160817		11041.54	AMORT PAGO ANT					0,00%		- 11041.56		11 12			0,009			-				
	20160818		13415.86	AMORT PAGO ANT	100				0,00%		11041.56			2374.3		0,009	4		-			-	
20160818																27,459				24433587.83	24422547.41		4.5
	20160902	560,000,00	7			+ 69.50	93,00	1	18,30%	344272.44		. 148	353.26			0,009	4	1.	(4)			-	4.7
15		540.000,00	560,000,00	PAGOS	178453.59	- 69.50	93,00	69314.38	0,00%	344272,44	- 166132.22	148	353.26	146099.81							24433387.83		
	20160905	540,000,00	32938.35	PAGOS AMORT PAGO ANT	178453.59	- 69.51	93,00	69314.38	0,00% 0,00%	344272,44	- 166132.22 - 32938.35	. 148	353.26	146099.81		0,009					2403307.83	- 27	4.5
-	20160905 20160906	340,000,00	540.000,00 32938.35 10974.47	PAGOS AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	178453.59	69.50	93,00	69314.38	0,00% 0,00% 0,00%	344272,44	- 32938.35 - 10974.47	148	353.26	146099.81		0,009		- :			2403387.85		- 1
	20160905 20160906 20160907	540,000,00	32938.95 10974.47 10974.47	PAGOS AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	178453.59	69,50	93,00	69314.38	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	344272.44	- 32938.35 - 10974.47 - 10974.47	148	353.26	146099.81		0,009		-		1	240338725		
	20160905 20160906 20160907 20160908	\$40,000,00	\$40,000,00 \$2938.95 \$10974.47 \$10974.47 \$10974.47	PAGOS AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT AMORT PAGO ANT	178453.59	69,31	93,00	69314.38	0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	344272.44	- 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47	148	353.26	146099.81	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	0,009		-			2403387.83	- 1	
	20160905 20160906 20160907 20160908 20160909	340,000,00	540.000,00 32938.35 10974.47 10974.47 10974.47	PAGOS AMORT PAGO ANT	178453-59	69.51	93,00	69314.38	0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	344272.44	- 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47	. 148	353.26	146099.81		0,009				- 1	240338783	-	
	20160905 20160906 20160907 20160908 20160909 201609012	960,000,00	540.000,00 32938.95 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 32938.35	PAGOS AMORT PAGO ANT	178453-59	69.33	93,00	5931438	0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	344272,44	- 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 32938.35	. 148	353.26	146099.81		0,009 0,009 0,009 0,009	6 - 1 6 - 1 6 - 1				2403387.83	-	-
	20160905 20160907 20160907 20160908 20160909 20160912 20160913	\$40,000,00	560,000,00 32938.35 10974.47 10974.47 10974.47 20974.47 32938.35 10974.47	PAGOS AMORT PAGO ANT	178453-59	69.50	93,00	69314.38	0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	344272.44	- 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 32938.35 - 10974.47	. 348	353.26	146099.81		0,009 0,009 0,009 0,009 0,009	6 - 1 6 - 1 6 - 1 6 - 1			*	A03336/A3	-	
	20160905 20160906 20160907 20160908 20160909 20160912 20160912 20160914	540,000,70	540,000,00 32938,35 10974,47 10974,47 10974,47 20974,47 32938,35 10974,47	PAGOS AMORT PAGO ANT	178453.59	69.50	93,00	69314.38	0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	344272.44	- 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 32938.35 - 10974.47 - 10974.47	. 348	353.28	146099.81		0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009	6	1		*	2403337.20		-
	201,60905 201,60905 201,60907 201,60908 201,60909 201,60913 201,60913 201,60914 201,60914 201,60914	340,000,00	540,000,00 32938,35 10974,47 10974,47 10974,47 32938,35 10974,47 10974,47	PAGOS AMORT PAGO ANT	178453.59	69.50	93,00	69314.38	0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	344272.44	- 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47	. 346	3553.26			0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009			-		2403336720		
	201.60905 203.60906 203.60907 203.60908 203.60908 203.60902 203.60912 203.60913 203.60914 203.60915		540,000,00 32938,35 10974,47 10974,47 10974,47 32938,35 10974,47 10974,47	PAGOS AMORT PAGO ANT	178453.59			6931438	18,10% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	34272.44	- 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47			146099.81 2827.19		0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009							
20140918	201,60905 201,60906 201,60907 201,60908 201,60908 201,6091,2 201,6091,4 201,6091,4 201,6091,8	\$40,000,00	\$40,000,00 12938,35 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 24781,13	PAGOS AMOIT PAGO ANT		493	114.38	69314.38	18,30% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	344272.44	32334.55 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 32334.55 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 21953.34		3553.26	2327.15		0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009				24284660.B3	2425460.83		
	201,60905 201,60905 201,60907 201,60908 201,60909 201,60913 201,60913 201,60914 201,60914 201,60914	140.000,00	540,000,00 32938,35 10974,47 10974,47 10974,47 32938,35 10974,47 10974,47	PAGOS AMOIT PAGO ANT	178453.59	- 6931	114.38	- 1 69314.38	18,30% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	344272.44	- 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 32938.35 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47	. 145	414.19			0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009	6				2425460.83		
20140918 20141018	201,05065 201,6506 201,65007 201,65007 201,6500 201,6500 201,6501 201,6501 201,6501 201,6501 201,6501 201,6501 201,6501 201,6501 201,6501 201,6501 201,6501		\$40,000,000 \$2938.15 \$2974.47 \$10974.47 \$10974.47 \$2934.15 \$10974.47 \$10974.47 \$10974.47 \$24781.13 \$44781.13	PAGOS AMOST PAGO ANT		493	114.38	59314.38	18,30% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	34272.44	32334.55 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 32334.55 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 21953.34	. 145		2327.15		0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 27,459				2423-6660.33 241371-66.33			
20161018	201,60905 201,60906 201,60907 201,60908 201,60908 201,6091,2 201,6091,4 201,6091,4 201,6091,8	\$40.000,00 \$45.000,00	\$40,000,00 12938,35 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 24781,13	PAGOS AMOIT PAGO ANT			114.38	- 1 69314.38	18,10% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	344272.44 344273.45 342758.62 342485.34	32334.55 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 32334.55 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 10974.47 - 21953.34	145	H34.39	2327.15		0,009 0,00 0 0,00 0 0,00 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				24137146.33	2428460.83 24387145.33		
	2016095 2016096 2016097 2016097 2016097 2016091 2016091 2016091 2016091 2016091 2016091 2016091 2016101 2016101 2016101	140.000,00	\$40,000,00 32938.95 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		114.38	59934.38 - 1 599314.38 - 1 79931.46 - 1 1660.5 - 1	18,10% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 10,00% 11,30% 0,00%	344272.44	31938.35 10974.47 10974.47 10974.47 120974.7 32938.35 10974.47 12974.47 12974.47 21953.34	145	414.19	2827-19 147514.5	7.	0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 27,459 0,009 27,459					2425460.83		
20161018	2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05	\$40.000,00 \$45.000,00	\$40,000,00 \$1938.15 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 110974.47 110974.47 110974.47 110974.47	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		114.38	- 1	18,10% 0,50% 0,00% 0	344272.44 344273.45 342758.62 342485.34	2398.35 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 2398.35 10974.47 10974.47 10974.47 21953.34 13974.47 21953.34	145	H34.39	2327.15		0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 27,459 0,009 27,459 0,009	6			24137146.33	2428460.83 24387145.33		
20161018	2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05 2016/00/05	\$40.000,00 \$45.000,00	\$40,000,00 \$1938.15 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 110974.47 110974.47 110974.47 110974.47	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		114.38	19334.38 1 79331.86 1 1468.5 1	18,10% 0,00% 0	344272.44 344273.45 342758.62 342485.34	2398.35 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 2398.35 10974.47 10974.47 10974.47 21953.34 13974.47 21953.34	145	H34.39	2827-19 147514.5		0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 27,459 0,009 27,459 0,009 27,459 0,009	6			24137146.33	2428460.83 24387145.33		
20161018	20160905 20160907 20160907 20160907 20160907 20160912 20160912 20160914 20160915 20160916 20160916 20161916 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919	\$40.000,00 \$45.000,00	\$40.000,00 32938.15 10974.47 10974.47 20974.47 20974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 11974.47 11125.000,00 1688.5	PAGES AMOST PAGE ANY	1688.5		114.38	8931438 - 1	18,10% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 0,	344272.44 343758.62 342455.34 340404.52	2393.35 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 11953.34 13953.34 13953.34 13953.34 13953.34 13953.34 13953.34	145	H34.39	2827-19 147514.5	7	0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 27,459 0,009 27,459 0,009 27,459 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009	6			24137146.33	2428460.83 24387145.33		
20161018	20160905 20160907 20160907 20160907 20160907 20160912 20160912 20160914 20160915 20160916 20160916 20161916 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919	\$40.000,00 \$45.000,00	\$40.000,00 32938.15 10974.47 10974.47 20974.47 20974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 11974.47 11125.000,00 1688.5	PAGES AMOST PAGE ANY	1688.5		114.38	8931438 - 1	18,10% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 0,	344272.44 343758.62 342455.34 340404.52	2393.35 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 12974.67 12974.7 10974.67 10974.67 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7 12974.7	145	H34.39	2827-19 147514.5		0,009 0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0,000 0	6 - 6 - 6 - 6 - 6 - 6 - 6 - 6 - 6 - 6 -			24137146.33	2428460.83 24387145.33		
20161018	20160908 20160904 20160907 20160907 20160907 20160912 20160912 20160914 20160918 20160918 20160918 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919 20161919	\$40.000,00 \$45.000,00	540,000,00 31938,15 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 11974,47 11175,000,00 11179,3 334041 11179,3 334041 11179,5	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		114.38	8931438 - 1 	18,10% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,00% 18,30% 0,0	344272.44	2393.35 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 11953.34 11195.34 11195.34 11195.34	145	H34.39	2827-19 147514.5	7	0,009 0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0,000 0	4550.82			24137146.33	2428460.83 24387145.33		
20161018	2016/0005 2016/0064	\$40.000,00 \$45.000,00	540,000,00 31938,15 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 10974,47 11974,47 11175,000,00 11179,3 334041 11179,3 334041 11179,5	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		114.38	#8914.58 - 1	18,10% 0,00%	344272.44	2393.35 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 11953.34 11195.34 11195.34 11195.34	145	H34.39	2827-19 147514.5		0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 27,459 0,009 27,459 0,000 0,00	4550.82			24137146.33	2428460.83 24387145.33		
20161018	20160905 20160906 20160907 20160907 20160907 201609012 20160912 20160914 20160915 20160916 20160916 20160916 20160916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916 201610916	\$40.000,00 \$45.000,00	\$40,000,00 \$1938.15 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.47 \$1978.47 \$4785.11 \$1978.47 \$	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		114.38	#8914.58 - 1	18,10% 0,00%	344272.44	2393.35 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 10974.67 110974.67 111179.5 111179.5 111179.5 111179.5 111179.5 111179.5	145	H34.39	2827-19 147514.5	7	0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 0,009 27,459 0,009 27,459 0,000 0,00	4550.82			24137146.33	2428460.83 24387145.33		
20161018	2016/0005 2016/0006 2016/0	\$40.000,00 \$45.000,00	\$60,000,00 \$1938,13 \$1978.40 \$	PAGOS AMOST PAGO ANY	1688.5		114.38	#8914.58 - 1	18,10% 0,00%	344272.44	2393.35 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 11993.94 11193.94 11193.94 11193.94 11193.94	145	H34.39	2827-19 147514.5		0,001 0,001	4550.82			24137146.33	2428460.83 24387145.33		
20161018	2016/0005 2016/0064 2016/0	\$40.000,00 \$45.000,00	\$40,000,00 \$1934.0 \$1974.0 \$19	PAGES AMOST PAGE ANY	1688.5		114.38	79311.68 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	18,10% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 10,00% 10,00% 0,0	344272.44	2393.35 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 11993.94 11193.94 11193.94 11193.94 11193.94	145	H34.39	2827-19 147514.5		0,001 0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0,000 0 0,000 0 0 0	4550.82			24137146.33	2428460.83 24387145.33		
20161018	2016/0005 2016/0006 2016/0	\$40.000,00 \$45.000,00	\$60,000,00 \$1938,13 \$1978.40 \$	PAGES AMOST PAGE ANY	1688.5		114.38	8991439 - 1	18,30% (0,00))))	344272.44	. 32934.59 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 11053.67	145	H34.39	2827-19 147514.5		0,009 0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0,000 0 0,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	4 4850.82			24137146.33	2428460.83 24387145.33		
20161018 20161118	2016/0005 2016/0006 2016/0	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$40,000,00 \$1938,13 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$1978.40 \$111275 \$11275 \$112	PAGES AMORT TAGO	1688.5	- 6931	114.38 111.86	8991439 - 1	18,30% (0,00))))	344272.44	. 32934.59 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 11053.67	165		2827-19 147514.5		0,009 0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0,000 0 0,000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	4 4850.82			24137146.33 24548866.56	24234466283 2433726433 29907951.44		
20161018	2016/0005 2016/0	\$40.000,00 \$45.000,00	\$60,000,00 \$1934.52 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$2974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$11275.52	PAGES AMOST FAGO ANY	1688.5	- 6931	114.38	8931-138 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	18,30% 0,00%	M4272.44	2393.35 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 10974.47 11993.94 11193.94 11193.94 11193.94 11193.94	165	H34.39	2827-19 147514.5		0,009 0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0	4 4850.82			24137146.33 24548866.56	2428460.83 24387145.33		
20161018 20161118 20161218	2016/0005 2016/0006 2016/0	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60,000,00 \$1934.52 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$2974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$11275.52	PAGES AMOST FAGO ANY	1688.5		111.85	8931-138 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	18,30% 0,00%	M4272.44	. 32934.59 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 11053.67	169	444.23 1754.45	2827-19 147514.5		0,009 0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,00	4 4850.82			24137146.33 24548866.96	2-625-646-235 2-6357-64-33 2-2607-751-34-6		
20161018 20161118	20160908 20160909 20160909 20160909 20160909 20160909 201609012 20160913 20160913 20160914 20160914 20160918 20160918 20160918 20161098	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60,000,00 \$1993.15 \$10974.07 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5 \$111129.5	PAGOS AMOST PAGO ANY	1688.5		114.38	8931-538 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	18,30% 0,00%	34272.44 	3294.35 10974.07 1097	169		2027.19		0,009 0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0,000 0	4550.82			24137146.33 24548866.56	2-625-646-235 2-6357-64-33 2-2607-751-34-6		
20161018 20161118 20161718 20161718	2016/0005 2016/0	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60,000,00 \$1934.52 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$2974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$1974.42 \$11275.52	PAGOS AMOST PAGO ANY	1688.5	- 2331 - 2331 - 2331 - 2331 - 2331 - 2331 - 2377 - 2377 - 2377	14.38	8931-538 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	18,30% 0,00%	34272.44 	. 32934.59 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 10074.67 . 11053.67	145 149 149 149 149 149 149 149 149 149 149	A44432	2827-19 147514.5		0,001 0,001 0,002 0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,00	4850.R2			24137146.33 24548864.96 2548864.96 23835846.42 24221228.74	242574642.03 24357246.33 23967551.44 23967551.45 23967551.45 23965966.43 23965966.43		
20161018 20161118 20161118 20161718 20170118 20170218	20160908 20160909 20160909 20160909 20160909 20160909 201609012 20160913 20160913 20160914 20160914 20160918 20160918 20160918 20161098	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60,000,00 \$1938,13 \$1938,13 \$1934,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$11173,3	PAGOS AMOST PAGO ANY	1688.5	- 4891 - 4891 - 7390 - 7397 - 7397 - 7397 - 7397 - 7397 - 7397	114.38 111.86 122.244	8931-538 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	18,30% 0,00%	34272.44 	3294.35 10974.07 1097	145	444.19 444.19 1974.69 1974.	2027.19		0,009 0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,00	4850.82 10096-6			24137146.33 24548566.96 24548566.96 21835846.42 21835846.42 24221228.74 240283336.79	2437746.23 243774.37 22997751,44 23997751,44 23997751,44 23997751,44 23997751,44		
20161018 20161118 20161718 20161718	2016/0005 2016/0006 2016/0	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60,000,00 \$1998.13 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 11074.07 1	PAGOS AMOST PAGO ANY	1688.5	- 4891 - 4891 - 7390 - 7397 - 7397 - 7397 - 7397 - 7397 - 7397	214.38 111.85 11.85 22.44 1777.02	8911438 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	18,30% (0,00% (0	34272.44 	. 1994.15 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 11974.07 . 11974	145	A44432	2827.19 2827.19 147534.5 301.99.53		0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0,000 0 0,000 0 0 0	450.82			24137146.33 24548864.96 2548864.96 23835846.42 24221228.74	242574642.03 24357246.33 23967551.44 23967551.45 23967551.45 23965966.43 23965966.43		
20161018 20161118 20161218 20161218 2017018 20170218 20170218	20160908 20160909 20160909 20160909 20160909 20160909 201609012 20160913 20160913 20160914 20160914 20160918 20160918 20160918 20161098	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60,000,00 \$1938,13 \$1938,13 \$1934,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$19374,17 \$11173,3	PAGOS AMOST PAGO ANY	1688.5		214.38 214.38 214.38 211.36 21	### 1	18,30% (0,00%)	M4272-44 14272-44 14272-45 14265-54 14566-132 1456	3294.35 10974.07 1097	149 149 149 149 149 149 149 149 149 149	75145 75145	2027.19		0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0 0,000 0 0 0	4850.82 6 4850.82 6 4 10094.6			24137146.33 24548566.96 24548566.96 21835846.42 21835846.42 24221228.74 24088336.79 24492852.01	243774633 243774633 2387753.44 2385566.63 2285566.63 2285566.63 22855766.63		
20161018 20161118 20161118 20161718 20170118 20170218	2016/0005 2016/0	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60.000,00 \$1998.19 10074.27 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 11074.07 1	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		114.38 111.86 111.86 177.00 177.70 174.77	8915438 - 1 	18,30% (0,00% (0	M4272.44	. 3294.35 . 10974.07 . 10974.07 . 20974.07 . 2394.35 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 11975.19 . 11975.19	149 149 149 149 149 149 149 149 149 149	444.19 444.19 1974.69 1974.	2027.33 2027.33 2027.34 2027.34 301299.33 301299.33 72227.83		0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0,000 0 0,000 0 0 0	4550.82 4650.82 4650.82			24137146.33 24548566.96 24548566.96 21835846.42 21835846.42 24221228.74 240283336.79	243774633 243774633 2387753.44 2385566.63 2285566.63 2285566.63 22855766.63		
20161018 20161318 20161318 20161318 20161318 20170118 20170118 201701318	20160005 20160069 20160069 20160069 20160069 20160069 20160012 20160012 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20161001 201	\$40,000,00 \$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60,000,00 \$1998.13 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 11074.07 1	PAGOS AMOST PAGO ANY	1688.5		111.438 111.86 111.86 1777.02 1777.02	8915438 - 1 	18,30% (0,00% (0	M4272.44	. 1994.15 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 11974.07 . 11974	149 149 149 149 149 149 149 149 149 149	7594.5 7594.5 7594.6 75	2827.19 2827.19 147534.5 301.99.53		0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,00	6 4850.82 6 4850.82 6 4850.82 6 4 10086.4			24137146.33 24548866.96 24548866.96 23835846.82 23835846.82 24221228.74 24088336.79 24492882.63	2485764-25 2457714-33 2387755-44 2385756-45 2385586-52 2385586-52 2395775-55 2307775-55		
20161018 20161118 20161118 20161118 20161118 20170118 20170118 20170118 20170118	20160005 20160069 20160069 20160069 20160069 20160069 20160012 20160012 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20161001 201	940,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00	\$60.000,00 \$1998.19 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 11074.07 1	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		111.45 111.45 111.45 117.77.02 122.44 1777.02	77331.48 1 14603.3 1 14603.3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	18,30% (0,00% (0	34372.44 34373.43 34373.43 34373.43 34373.41 34373.41 34373.41 34373.41 34373.41 34373.41 34373.41 34373.41	. 3294.35 . 10974.07 . 10974.07 . 20974.07 . 2394.35 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 11975.19 . 11975.19	165 1 165 1	144443 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 19734	2027.33 2027.33 2027.34 2027.34 301299.33 301299.33 72227.83		0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0,000 0	4550.87 4 4550.87 4 10098.6			24337446.33 26548564.98 23835446.82 2462322.87 2462382.57 2462382.57 24613555.65 2461355.65	2437746.33 2437746.33 23987751,44 23987751,44 23987761,44 23987761,45 23987777.45 2307777.45		
20161018 20161318 20161318 20161318 20161318 20170118 20170118 201701318	2016/0005 2016/0006 2016/0	\$40,000,00 \$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60,000,00 \$1998.13 \$1998.13 \$1998.13 \$1998.13 \$1998.14 \$1998.14 \$1998.14 \$1998.14 \$1998.14 \$1998.14 \$1998.14 \$1998.14 \$1998.14 \$1998.14 \$1998.14 \$11129.5	PAGOS AMOST PAGO ANY	1688.5		111.438 111.86 111.86 1777.02 1777.02	8911438 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	18,30% (3,00% (3	1407343 1407343 1407343 1406433 14060433 14060433 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 150754 1	. 3294.35 . 10974.07 . 10974.07 . 20974.07 . 2394.35 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 11975.19 . 11975.19	165 1 165 1	7594.5 7594.5 7594.6 75	2827.19 147514.5 301399.53 301399.53 77217.45 98445.51		0.000 0.000	4850.A2			24137146.33 24548866.96 24548866.96 23835846.82 23835846.82 24221228.74 24088336.79 24492882.63	2437746.33 2437746.33 23987751,44 23987751,44 23987761,44 23987761,45 23987777.45 2307777.45		
20161018 20161318 20161318 20161318 20161318 20161318 20170318 20170318 20170418	20160005 20160069 20160069 20160069 20160069 20160069 20160012 20160012 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20160013 20161001 201	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60.000,00 \$1998.19 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 10074.07 11074.07 1	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		14.38 111.85 1004.61 177.02 1835.84 1847.77 1847.77 1847.77 1847.77	8911438 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	18,30% (3,00% (3	1407343 1407343 1407343 1406433 14060433 14060433 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 1507543 150754 1	. 3294.35 . 10974.07 . 10974.07 . 20974.07 . 2394.35 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 11975.19 . 11975.19	165 140 140 140 140 140 140 140 140 140 140	1444.19 1954.8	2027.33 2027.33 2027.34 2027.34 301299.33 301299.33 72227.83		0,000 0 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0,000 0 0,000 0	4850.82 4850.82 4850.82 4850.82 4850.82 4850.82 4850.82 4850.82 4850.82			24137144.33 26148564.96 224391644.92 244391644.92 24439164.92 2443916.00 24413916.00 24413916.00 24413916.00 24413916.00	24374640-23 2437761-33 23987951-44 23987961-45 23885964-82 2384590-12 2384590-12 2385777-55 2307278-65		
20161018 20161118 20161118 20161118 20161118 20170118 20170118 20170118 20170118	2016/0005 2016/0	940,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00 945,000,00	\$60,000,00 \$1998.19 \$1998.19 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$11129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$112	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		14.38 111.85 1004.61 177.02 1835.84 1847.77 1847.77 1847.77 1847.77	8911438 - 1 1911438 - 1 1911438 - 1 1911438 - 1 1911438 - 1 1900435 - 1 1900435 - 1 1900435 - 1 1900435 - 1 1900435 - 1 191148 -	18,30% (2,00% (2	34272.44 140734.32 140734.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32	3194.15 10974.07 1097	165 140 140 140 140 140 140 140 140 140 140	144443 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 1973445 19734	2027.33 2027.33 2027.34 301299.33 301299.33 35344.3 77223.48 98445.93		0.000 0.000	4650.82 4650.8			24337446.33 26548564.98 23835446.82 2462322.87 2462382.57 2462382.57 24613555.65 2461355.65	24374640-23 2437761-33 23987951-44 23987961-45 23885964-82 2384590-12 2384590-12 2385777-55 2307278-65		
20161018 20161318 20161318 20161318 20161318 20161318 20170318 20170318 20170418	2016/0005 2016/0005 2016/0005 2016/0006 2016/0	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00	\$60,000,00 \$1998.13 \$1998.13 \$1998.13 \$1998.40 \$1997.40 \$1000.00 \$1997.40 \$1000.00 \$1000.00 \$1000.00 \$1000.00 \$1000.00 \$1000.00 \$1000.00 \$1000.00 \$1000.00 \$1000.00 \$1000.00 \$	AMOST FAGO ANT AMOST	1688.5		14.38 111.85 1004.61 177.02 1835.84 1847.77 1847.77 1847.77 1847.77	#891148 - 1 1	18,30% (100%) (1	34272.44 140734.32 140734.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32 140604.32	. 3294.35 . 10974.07 . 10974.07 . 20974.07 . 2394.35 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 10974.07 . 11975.19 . 11975.19	165 140 140 140 140 140 140 140 140 140 140	1444.19 1954.8	2827.39 2475.45.3 301.399.53 301.399.53 77227.46 553844.3 553844.3 138644.3 138644.3		0.000 0.000	4 4850.82 4 4850.82 4 4850.82 4 10086.4 1 10086.4 1 17008.87 1 17008.87			24137144.33 26148564.96 224391644.92 244391644.92 24439164.92 2443916.00 24413916.00 24413916.00 24413916.00 24413916.00	24374640-23 2437761-33 23987951-44 23987961-45 23885964-82 2384590-12 2384590-12 2385777-55 2307278-65		
20161218 20161218 20161218 20161218 20170118 20170118 20170118 20170118 20170118	2016/0005 2016/0	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$51,000,00 \$70,000,00 \$70,000,00	\$60,000,00 \$1998.19 \$1998.19 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$19974.07 \$11129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$1129.37 \$112	PAGOS AMOST PAGO ANT	1688.5		14.38 11.34	77331.88	18,30% (1,00%)	34272.44	3194.15 10974.07 1097	165 1 165 1	7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09	2027.33 2027.33 2027.34 301299.33 301299.33 35344.3 77223.48 98445.93		0.000 0.000	4 4850.82 4 4850.82 4 4850.82 4 10086.4 1 10086.4 1 17008.87 1 17008.87			24137144.33 24548564.56 24548564.52 23835564.22 244211228.74 244211228.74 24415155.05 24415155.05 24151797.77 24727015.48	2437746-33 22387751,44 22387751,44 22387751,44 22387751,44 223875584,41 22387774-55 22387774-55 22387774-55 22387774-55 22387784,58 22387741,58 2238784,58		
20161018 20161118 20161118 20161118 20161118 20170118 20170118 20170118 20170118 20170118 20170118 20170118	2016/0005 2016/0005 2016/0005 2016/0006 2016/0	\$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$55,000,00 \$70,000,00 \$70,000,00	\$60,000,00 \$1998,19 \$1998,19 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$19974,07 \$11129,37 \$1129,37	AMOST FAGO ANT AMOST	1688.5		14.38 11.34	8911438 - 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	18, 50% (100%) (34372.44 34373.43 34345.34 34566.43 34566.43 34566.43 34565.33 34585.	3194.15 10974.07 1097	1455 - 1491 - 14	79445	2827.39 2475.45.3 301.399.53 301.399.53 77227.46 553844.3 553844.3 138644.3 138644.3		0.000 0.000	4590.82 4590.8			24137146.33 24548564.56 24548564.52 23893646.52 24073585.79 2407355.70 2407357.72 2407355.75 240735.75 24075 24075.75 2407	20197194.33 201977951.44 201977951.44 201977951.44 201977951.45 20197795.25 20197795.25 2019775.25		
20161218 20161218 20161218 20161218 20170118 20170118 20170118 20170118 20170118	2016/0005 2016/0005 2016/0005 2016/0006 2016/0	\$40,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$45,000,00 \$51,000,00 \$70,000,00 \$70,000,00	\$60,000,00 \$1998.13 \$1998.13 \$1998.40 \$19974.47 \$19974.47 \$19974.47 \$19974.47 \$19974.47 \$19974.47 \$19974.47 \$19974.47 \$19974.47 \$19974.47 \$111273 \$10074.47 \$111273	AMOST FAGO ANT AMOST	1688.5	- 4691 - 7306 - 7307 -	14.38 11.34	### ### ### ### ### ### ### ### ### ##	18,30% (1,00%)	34272.44	3194.15 10974.07 1097	149 149 149 149 149 149 149 149 149 149	7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09 7994.09	2827.39 2475.45.3 301.399.53 301.399.53 77227.46 553844.3 553844.3 138644.3 138644.3		0.000 0.000	4 4850.82 4 4850.82 4 10098.6 1 10098.6 1 10098.6 1 12247.85 1 12247.85			24137146.33 24548564.56 24548564.52 23893646.52 24073585.79 2407355.70 2407357.72 2407355.75 240735.75 24075 24075.75 2407	2437746-33 22387751,44 22387751,44 22387751,44 22387751,44 223875584,41 22387774-55 22387774-55 22387774-55 22387774-55 22387784,58 22387741,58 2238784,58		



$\langle \gamma \rangle$

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6276654846176293

Generado el 15 de noviembre de 2017 a las 11:06:26

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con las siglas o nombres abreviados TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., o TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad titularizadora de activos hipotecarios y de activos no hipotecarios, anónima de servicios técnicos y administrativos de nacionalidad colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 2989 del 13 de julio de 2001 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , constituida bajo la denominación CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A. SOCIEDAD TITULARIZADORA

Escritura Pública No 3264 del 25 de julio de 2001 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica su razón social por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

Escritura Pública No 1915 del 05 de octubre de 2001 de la Notaría 9 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 2036 del 11 de noviembre de 2005 de la Notaría 90 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombre abreviado TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

Resolución S.F.C. No 2419 del 20 de diciembre de 2010 La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la escisión de la Titularizadora Colombiana S.A. y como consecuencia de dicha escisión la constitución de Multiactivos S.A., -Stanh, sociedad titularizadora de activos no hipotecarios, en adelante Multiactivos.

Escritura Pública No 1693 del 22 de octubre de 2015 de la Notaría 15 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica su razón social por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con las siglas o nombres abreviados TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., o TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS Es una sociedad titularizadora de activos hipotecarios y de activos no hipotecarios, anónima, de servicios técnicos y administrativos, de nacionalidad colombiana que se regirá por las Leyes 546 de 1999, 1328 de 2009, 1753 de 2015, el Decreto 2555 de 2010 y por las normas que los modifiquen, complementen, adicionene y/o reglamenten

REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTANTES LEGALES Y SUPLENTES. La sociedad tendrá un presidente que será su Representante Legal elegido por la Junta Directiva y dos suplentes, primero y segundo, que lo reemplacen en sus ausencias. FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD. El Presidente será el Representante Legal de la sociedad y tendrá a su cargo la dirección y administración de la misma, dentro de las normas de los estatutos y reglamentos y las que adopten la Asamblea General y la Junta Directiva. Corresponde al presidente de la sociedad, o a quien haga sus veces: a) cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; b) constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para representar a la sociedad en determinados actos; c) cuidar de la recaudación y adecuada inversión de los fondos sociales y responder por los mismos; d) nombrar y remover a todos los empleados de la sociedad cuyo

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C. Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01 www.superfinanciera.gov.co





Certificado Generado con el Pin No: 6276654846176293

Generado el 15 de noviembre de 2017 a las 11:06:26

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

nombramiento no corresponda a otro organismo de la misma; e) dirigir y controlar personalmente a todos los empleados a que se refiere el literal anterior; f) presentar anualmente a la Asamblea General una memoria sobre la marcha de la sociedad y presentar a la Asamblea General y a la Junta Directiva todos los informes que se requieran; en particular, el presidente de la compañía se obliga a presentar a la Junta Directiva informes trimestrales y anuales sobre el desarrollo de los negocios adelantados por la compañía, el desempeño de las inversiones, las garantías otorgadas y los resultados financieros de la compañía y cualquier otro informe o información que la Junta Directiva pueda solicitar de tiempo en tiempo; g) cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. Será función del Presidente la implementación de (i) los programas de información a los inversionistas, (ii) los mecanismos que permitan la adecuada atención de sus intereses y la designación de los funcionarios encargados de tal labor, y (iii) el sistema de atención de las reclamaciones que formulen los inversionistas respecto del cumplimiento de las disposiciones del Código de Buen Gobierno. h) celebrar y ejecutar por sí solo todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social, que no sean de competencia exclusiva de la Asamblea General o de la Junta Directiva, y cuya cuantía no exceda el límite que le fije la Junta Directiva. (E.P. 1693 del 22/octubre/2015 Not. 15 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN .	CARGO
Alberto Gutiérrez Bernal Fecha de inicio del cargo: 23/12/2003	CC - 10235220	Presidente
Mauricio Hernando Amador Andrade Fecha de inicio del cargo: 21/07/2006	CC - 79141899	Primer Suplente del Presidente
Ricardo Molano León	CC - 79784487	Segundo Suplente del Presidente

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ SECRETARIO GENERAL AD-HOC

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."







WWW.CCB.ORG.CO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

CODIGO DE VERIFICACION: 054891690638F7

10 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:03:44

R054891690 PAGINA: 1 de 3

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS- SOCIEDAD TITULARIZADORA DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS

SIGLA : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. O TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-

N.I.T.: 830089530-6 DOMICILIO: BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01115560 DEL 24 DE JULIO DE 2001

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :31 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2017

ACTIVO TOTAL : 233,609,357,920

TAMAÑO EMPRESA: GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA. 9A NO. 99-02 OFC. 702

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : agutierrez@titularizadora.com

DIRECCION COMERCIAL : CRA. 9A NO. 99-02 OFC. 702

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL: agutierrez@titularizadora.com

CERTIFICA:

Validez de Constana
za del SE ACLARA QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1693 DE NOTARIA 15 DE BOGOTA
Puentes D.C. DEL 22 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2015 BAJO
Trujillo EL NÚMERO 02030871 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE:

1

TITULARIZADOTA COLOMBIANA S.A. -HITOS- POR EL DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS- SOCIEDAD TITULARIZADORA DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS.TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. C. TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 222 DE LA NOTARIA SETENTA Y UNO DE BOGOTA D.C., DEL 03 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 09 DE MARZO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01459126 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE ESCINDE SIN DISOLVERSE TRANSFIRIENDO PARTE DE SU PATRIMONIO A LA SOCIEDAD MULTIACTIVOS SA STANH (BENEFICIARIA), QUE SE CONSTITUYE.

CERTIFICA:

REFORMAS:

```
DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN
                                                FECHA NO.INSC.
0003264 2001/07/25 NOTARIA 18 2001/07/26 00787381
0001915 2001/10/05 NOTARIA 9 2001/10/08 00797313
0000136 2002/01/25 NOTARIA 9 2002/01/28 00812028
2002/03/20 REVISOR FISCAL 2002/04/16 00822806
0000650 2003/04/03 NOTARIA 9 2003/04/09 00874554
0001042 2003/05/27 NOTARIA 9 2003/05/28 00881993
0001958 2004/09/27 NOTARIA 9 2004/09/28 00954899
0002501 2004/12/10 NOTARIA 9 2004/12/15 00967019
0002036 2005/11/11 NOTARIA 9 2005/11/22 01022276
0000001 2005/12/23 REVISOR FISCAL 2005/12/27 01029372
0002385 2005/12/26 NOTARIA 9 2005/12/28 01030128
0000506 2006/03/14 NOTARIA 9 2006/03/17 01044810
0000001 2006/04/19 REVISOR FISCAL 2006/04/26 01051995
0000001 2006/06/14 REVISOR FISCAL 2006/06/16 01062150
0002640 2008/12/16 NOTARIA 15 2008/12/23 01264969
108 2010/01/22 NOTARIA 8 2010/01/25 01356359
395 2010/03/02 NOTARIA 8 2010/03/03 01366083
222 2011/03/03 NOTARIA 71 2011/03/09 01459126
1693 2015/10/22 NOTARIA 15 2015/10/27 02030871
2081 2015/12/23 NOTARIA 15 2015/12/30 02050170
0394 2017/04/11 NOTARIA 15 2017/05/15 02224437
                            CERTIFICA:
```

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 13 DE JULIO DE 2121

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA SOCIEDAD ES LA MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS, MEDIANTE SU TITULARIZACIÓN, DEFINIDOS COMO AQUELLOS QUE SE ORIGINAN, DERIVAN O TIENEN FUNDAMENTO EN OPERACIONES REALIZADAS A TRAVÉS DE LOS SISTEMAS ESTABLECIDOS EN LA LEY Y EN ESPECIAL EN LOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 14 DE LA LEY 546 DE 1999, EN LOS ARTÍCULOS 71 Y 72 DE LA LEY 1328 DE 2009. EN EL ARTÍCULO 169 DE LA LEY 1753 DE 2015 Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LAS MODIFIQUEN, COMPLEMENTEN, ADICIONEN Y/O REGLAMENTEN. EN DESARROLLO DE OBJETO, LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR LAS SIGUIENTES OPERACIONES: I) ADQUIRIR ACTIVOS HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO. LO CUAL INCLUYE ENTRE OTROS, CRÉDITOS HIPOTECARIOS, CONTRATOS DE LEASING, TÍTULOS HIPOTECARIOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO O DE OTRAS ENTIDADES ORIGINADORAS DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS, QUE CUMPLAN CON LOS ESTÁNDARES PRE-DEFINIDOS POR LA SOCIEDAD; II) MANTENER UNA CARRERA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS, DE TÍTULOS HIPOTECARIOS, Y DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS: III) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS RESPALDADOS CON BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR PARA LO CUAL



SEDE PALOQUEMAO



CODIGO DE VERIFICACION: 054891690638F7

10 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:03:44

R054891690 PAGINA: 2 de 3

PODRÁN RECIBIR DICHAS ESPECIES DE TÍTULOS A CUALQUIER TÍTULO; IV) EMITIR TÍTULOS VALORES Y COLOCARLOS MEDIANTE OFERTA PÚBLICA O PRIVADA, CON SUJECIÓN A LAS LEVES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD Y RESPALDADOS CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS, O CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O ACTIVOS NO HIPOTECARIOS FUTUROS Y SUS GARANTÍAS. V) ADMINISTRAR PROCESOS DE MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS AUTORIZADOS POR LA LEY; VI) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS, ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y ADMINISTRACIÓN DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, Y EL DESARROLLO DE OPERACIONES DE TITULARIZACIÓN DE FLUJOS DERIVADOS DE CONTRATOS DE LEASING HABITACIÓN; VII) ADQUIRIR, COMERCIALIZAR, Y NEGOCIAR BONOS HIPOTECARIOS, TÍTULOS PROVENIENTES DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN U OTRO TIPO DE VALORES, Y EN GENERAL REALIZAR OPERACIONES DE TESORERÍA MEDIANTE EL USO DE CUALQUIER TIPO DE PRODUCTO FINANCIERO O DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD; VIII) AVALAR O GARANTIZAR TOTAL O PARCIALMENTE CON SU PROPIO PATRIMONIO Y EN GENERAL SUMINISTRAR COBERTURAS A LOS TÍTULOS QUE EMITA O QUE SEAN PRODUCTO DE LOS PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS QUE ADMINISTRE LA SOCIEDAD, Y LOS TÍTULOS QUE ORIGINE EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO LAS TITULARIZACIONES EN QUE ACTÚE COMO ORIGINADOR O EMISOR, ASÍ COMO PROVEER CUALQUIER TIPO DE MECANISMO DE SEGURIDAD Y APOYO CREDITICIO, PARA EL MEJORAMIENTO DE RIESGO DE DICHOS TÍTULOS; OBTENER CRÉDITOS, GARANTÍAS O AVALES PARA FINANCIAR SUS ACTIVIDADES Y CONSTITUIR GARANTÍAS PARA RESPALDARLOS. X) PARTICIPAR EN EL CAPITAL DE COMPAÑÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE ENCUENTREN FACULTADAS PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS. XI) CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES CONEXOS O QUE GUARDEN RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON OBJETO SOCIAL PRINCIPAL O QUE RESULTEN NECESARIOS PARA SU DESARROLLO. XII) REALIZAR CUALESQUIERA OTRAS OPERACIONES NECESARIAS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD. XIII) ENAJENAR BIENES SOCIALES A TÍTULO DE DONACIÓN PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA; XIV) REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE ACTIVOS, TÍTULOS Y BONOS HIPOTECARIOS, INCLUYENDO SUS DERECHOS Y, GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL; XV) ADQUIRIR ACTIVOS NO HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO Y EN GENERAL REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE LOS MISMOS INCLUYENDO SUS DERECHOS Y GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL; XVI) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, PARA LO CUAL EMITIRÁN TÍTULOS RESPALDADOS CON ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y SUS

GARANTÍAS, O CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS Y SUS RESPECTIVAS GARANTÍAS LOS CUALES PODRÁN SER COLOCADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR; XVII) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS, INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE TÍTULOS, LA ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR; XVIII) EMITIR Y COLOCAR TÍTULOS DE DEUDA RESPALDADOS CON SU PROPIO PATRIMONIO; XIX) ADMINISTRAR SU TESORERÍA Y REALIZAR LAS OPERACIONES PERTINENTES PARA TAL FIN. XX) LAS DEMÁS OPERACIONES O ACTIVIDADES QUE ESTABLEZCA LA LEY O DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6619 (OTRA) 6619 (OTRAS ACTIVIDADES AUXILIARES DE LAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS FINANCIEROS N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR

NO. DE ACCIONES

VALOR NOMINAL

** CAPITAL AUTORIZADO **

\$ 80,252,796,000.00

\$ 1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

** CAPITAL SUSCRI VALOR : \$59,855,375,000.00 NO. DE ACCIONES : 59,855,375.00 VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

** CAPITAL PAGADO
VALOR

NO. DE ACCIONES

VALOR NOMINAL

** CAPITAL PAGADO
: \$59,855,375,000.00

: \$9,855,375.00

: \$1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02230111 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

ACOSTA MARTIN JOSE HUMBERTO C.C. 000000019490041

SEGUNDO RENGLON

FORERO FONSECA EFRAIN ENRIQUE C.C. 000000079141306

TERCER RENGLON

SIN DESIGNACION * * * * * * * * * * * * * * *

CUARTO RENGLON

PRIETO RIVERA DIEGO FERNANDO C.C. 000000079297676

QUINTO RENGLON

ANGEL MEJIA JUAN CAMILO C.C. 00000070565593

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 32 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02230111 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

ALZATE ARIAS HERNAN ALONSO C.C. 000000071723947 SEGUNDO RENGLON



SEDE PALOQUEMAO

CODIGO DE VERIFICACION: 054891690638F7

10 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:03:44

R054891690

PAGINA: 3 de 3

CARRILLO BUITRAGO ALVARO ALBERTO

C.C. 000000079459431

TERCER RENGLON

GOMEZ COLMENARES OSCAR ANDRES EDUARDO C.C. 000000080411309

CUARTO RENGLON

LINARES ALARCON JORGE ALBERTO

C.C. 000000080408336

QUINTO RENGLON

PERDOMO MALDONADO LUIS SANTIAGO

C.C. 000000079142751

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 1 DE AGOSTO DE 2017, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02248870 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

NOVA BRICEÑO MAYRA TATIANA

C.C. 000001049628328

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221990 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

ROJAS ESPITIA FLORALBA

C.C. 000000053068683

QUE POR ACTA NO. 032 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221988 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

DELOITTE & TOUCHE LTDA

N.I.T. 000008600058134

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 8 DE AGOSTO DE 2017 FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 8 DE AGOSTO DE

2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTERTIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

London Jent 1





SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 055012884279B6

24 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:28:24

R055012884

PAGINA: 1 de 4

*************************** LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS

NEGOCIOS. *******************

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

******************* PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN

WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566835 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :22 DE MARZO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2017 TAMAÑO EMPRESA: GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL

za del

DE

NOTIFICACION

JUDICIAL

notificacionesjudiciales@davivienda.com

DIRECCION COMERCIAL : calle 28 No. 13a 15 piso 14

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL: notificacionesjudiciales@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR Validez de Constan EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

Pilar Puentes QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, Trujillo INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI,

ACLARAN EL NOMBRE DE LA SUCURSAL EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL NOMBRE CORRECTO ES: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. CERTIFICA:

QUE POR ACTA DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 29 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 11 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 189834 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR EL DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO 836 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214086 DEL LIBRO VI, LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 3890 NOTARIA 18 DE SANTA FE DE BOGOTA, DEL 25 DE JULIO DE 1997, INSCRITA EL 30 DE JULIO DE 1997, BAJO EL NO. 77720 DEL LIBRO VI, LA CASA MATRIZ SE CONVIRTIO DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 INSCRITA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 2000 BAJO EL NO. 97079 DEL LIBRO VI, BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., ABSORBIENDO LA EMPRESA Y PATRIMONIO. EN CONSECUENCIA DAVIVIENDA ADQUIERE EL PLENO DERECHO Y TITULARIDAD DE TODOS LOS BIENES DE DELTA. ENTIDAD QUE QUEDA DISUELTA.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2369 DEL 27 DE ABRIL DE 2006 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 22 DE MAYO DE 2006 BAJO EL NUMERO 133120 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7019 DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C., DEL 29 DE AGOSTO DE 2007, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2007 BAJO EL NUMERO 152980 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD PROPIETARIA DE LA SUCURSAL DE LA REFERENCIA ABSORBIO MEDIANTE FUSION A LA SOCIEDAD GRAN BANCO S A, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 9557 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 31 DE JULIO DE 2012, INSCRITA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00215275 DEL LIBRO VI, REFORMA CASA PRINCIPAL: EN VIRTUD DE LA FUSIÓN, LA SOCIEDAD BANCO DAVIVIENDA S A, ABSORBE A LA SOCIEDAD CONFINANCIERA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO.INSC. 0003890 1997/07/25 NOTARIA 18 1997/07/30 00077720

0004541 2000/08/28 NOTARIA 18 2000/11/20 00097079

0000722 2007/12/11 JUNTA DIRECTIVA 2008/02/20 00159867

0000725 2008/01/22 JUNTA DIRECTIVA 2008/03/11 00160927

9557 2012/07/31 NOTARIA 29 2012/09/21 00215275

01 2012/01/31 NOTAKIA 23 2012/03/21 0

CERTIFICA:





SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 055012884279B6

24 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:28:24

R055012884

PAGINA: 2 de 4

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL IJBRO VI. FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

GIL NIÑO MARIA MARGARITA

C.C. 000000051656705

SUPLENTE DEL GERENTE

RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO

C.C. 000000041698402

SUPLENTE DEL GERENTE

ROMERO VARGAS YEBRAIL

C.C. 000000079571743

SUPLENTE DEL GERENTE

ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA

C.C. 000000052079940

SUPLENTE DEL GERENTE

DIAZ DIAZ VICTOR LUIS

C.C. 000000004103780

QUE POR ACTA NO. 914 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE FEBRERO DE 2016. INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257789 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES

VARGAS MATEUS VICTORIA EUGENIA C.C. 000000037860416

QUE POR ACTA NO. 945 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 25 DE JULIO DE 2017, INSCRITA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 00275786 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES

DURAN VINAZCO RICARDO

C.C. 000000079311738

QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS GOMEZ DURAN CLARA INES C.C. 000000039694574

QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

ACOSTA CANO JUAN LEONARDO

C.C. 000000079687925

SUPLENTE DEL GERENTE

GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES C.C. 000000041920573

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012,

INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS

LINARES RICO MARITZA LILIANA

C.C. 000000051993426

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS

RIVERA MEJIA BERNARDO ENRIQUE C.C. 000000088218527

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS
TRIANA CASTILLO JACKELIN C.C. 000000052167151

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS VIVAS AGUILERA AIDA MARINA C.C. 000000051692032

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS LOZANO DELGADO EDUARDO C.C. 000000019313996

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS

CARRILLO RIVERA ANDRES FERNANDO

C.C. 00000007226734

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS BENAVIDES ZARATE ALFREDO C.C. 000000079283505

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS ALARCON ROJAS RODOLFO ALEJANDRO C.C. 000000014220199
REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS

RIVERA MARIN ALBERTO DE JESUS C.C. 00000008693620

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 164 DEL CODIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 859 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 16 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2013, BAJO EL NO. 00226026 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO COMO REPRESENTANTE LEGAL (SUPLENTE DEL GERENTE).

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 874 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 30 DE MAYO DE 2014, BAJO EL NO. 00234684 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A ELIANA PATRICIA ROBAYO RUBIO COMO REPRESENTANTE LEGAL (SUPLENTE DEL GERENTE) Y A JUAN LEONARDO ACOSTA CANO COMO REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 907 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 27 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 3 DE FEBRERO DE 2016, BAJO LOS NOS. 00253988 Y 00253989 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A AIDA MARINA VIVAS AGUILERA Y CLARA INÉS GÓMEZ DURAN COMO REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO. 945 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE JULIO 2017, INSCRITA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2017, BAJO LOS NOS. 00275788 DEL LIBRO VI, SE REMUEVE A ROMERO VARGAS YEBRAIL COMO SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES: SERÁ REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. PARA ACTUACIONES JUDICIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, ANTE CUALQUIER JUZGADO, TRIBUNAL, SUPERINTENDENCIA, NOTARÍA, CENTRO DE CONCILIACIÓN, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO, ACREEDOR, DEUDOR Y/O CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN TODOS LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, ASÍ COMO EN LOS DEMÁS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA





SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 055012884279B6

24 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:28:24

R055012884 PAGINA: 3 de 4

DEL BANCO DAVIVIENDA. ESTE REPRESENTANTE TENDRÁ LAS FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, DESISTIR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, ATENDER CUALQUIER TIPO DE DILIGENCIA JUDICIAL Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. ASÍ MISMO, ESTE REPRESENTANTE TENDRÁ LAS FACULTADES PARA CONCILIAR HASTA POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$300.000.000), EN CADA CASO.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: FACULTADES DEL GERENTE Y SUPLENTE DEL GERENTE: EL GERENTE Y EL SUPLENTE DEL GERENTE TENDRÁN LAS FACULTADES QUE HAN SIDO OTORGADAS EN EL ARTÍCULO 74 DEL ESTATUTO ORGÁNICO DEL SISTEMA FINANCIERO, EL CUAL INDICA: LA PERSONA QUE EJERZA LA GERENCIA DE UN ESTABLECIMIENTO BANCARIO, (...) SEA COMO GERENTE O SUBGERENTE, TENDRÁ LA PERSONERÍA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES Y SE PRESUME, EN EJERCICIO DE SU CARGO, QUE TIENE AUTORIZACIÓN DE LA RESPECTIVA JUNTA PARA LLEVAR LA REPRESENTACIÓN OBLIGAR A LA ENTIDAD FRENTE TERCEROS, AUNQUE NO EXHIBA LA CONSTANCIA DE TAL AUTORIZACIÓN (...). EL SUPLENTE DEL GERENTE EJERCERÁ SUS FACULTADES EN LAS AUSENCIAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS DEL GERENTE. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES ADMINISTRATIVOS: LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LA REGIONAL BOGOTÁ Y CUNDINAMARCA PARA ACTUACIONES PREJUDICIALES, JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CUALQUIERA QUE SEA SU NATURALEZA, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE. ESTOS REPRESENTANTES TENDRÁN FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSIGIR Y EN GENERAL PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. HASTA POR LA SUMA DE \$300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE. CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4278 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 15 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 22 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00244826 DEL LIBRO VI, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO ANGELA MERCEDES GUTIERREZ MEJIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 41.920.573 DE ARMENIA (QUINDIO) EN SU CONDICION DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RODRIGO VILLEGAS HURTADO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.397.539 DE BOGOTA D.C., PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA REGIONAL BOGOTA Y CIUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. FIRMAR CONTRATOS Y OTRO SI A LEASING HABITACIONAL CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES, CAMBIOS CONDICIONES

Y CAMBIOS DE MONEDA. 2. FIRMAR OTRO SI, A LOS CONTRATOS Y PAGARES DE CREDITOS HIPOTECARIOS TITULARIZADOS, CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES Y CAMBIOS CONDICIONES. 3. SOLICITAR Y FIRMAR COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECAS A FAVOR DE DAVIVIENDA. 4. FORMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONFORME LO ESTABLECE LA LEY 546 DE 1999 5. FIRMAR MINUTAS PARA TRAMITAR LAS COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO Y QUE PRESTAN MERITO EJECUTIVO. 6. FORMAR MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE LIBERACIÓN PARCIAL CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 7. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS, EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE CEDENTE DE LA HIPOTECA, 8.OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOS LOCATORIOS DE LEASING HABITACIONAL, CON EL FIN DE QUE ACTUEN A NOMBRE DEL BANCO. 9. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROTOCOLIZAR LOS CAMBIOS DE GARANTIA DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS EN PRIMER GRADO O CON HIPOTECA COMPARTIDA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS CON EL FIN DE SUSCRIBIR HIPOTECAS COMPARTIDAS EN PRIMER GRADO, CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL BANCO DE LA REPUBLICA. 11. FIRMAR TODO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL FIN DE PERFECCIONAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LOS INMUEBLES OBJETO DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL, SUSCRITOS ENTRE EL BANCO Y SUS LOCATARIOS. 12 SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., UNA VEZ LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 13. SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE CANCELACION TOTAL COMO LIBERACIÓN PARCIAL, CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 14. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITO HIPOTECARIO EN LOS CUALES EL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE CONSTITUYA EN NUEVO ACREEDOR. 15. PARA QUE RECLAME TODA CLASE DE GARANTIAS HIPOTECARIAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., INCLUSIVE LAS QUE SE DERIVEN POR CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA INDIVIDUAL. 16. PARA QUE CONJUNTA O SEPARADAMENTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO CANCELE GRAVAMENES PRENDARIOS, A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE LOS VEHICULOS GARANTIA DE CREDITOS QUE ESTEN CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 17. PARA QUE FIRME TRASLADOS DE CUENTA DE VEHICULOS GARANTIA DE LOS CREDITOS QUE ESTAN A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.), DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE GRAN BANCO BANCAFE (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) 18. PARA QUE ACEPTE Y FIRME LAS PRENDAS POR CAMBIO DE GARANTIA DE LOS CREDITOS DE VEHICULO QUE ESTEN A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DE DELTA BOLIVAR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.), DE BANCO SUPERIOR (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE GRAN BANCO BANCAFE (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LAS POLITICAS ESTABLECIDAS POR ELBANCO EN RELACION AL SALDO VS GARANTIA. 19. PARA QUE FIRME, EL FORMULARIO UNICO DE TRASPASO Y CONTRATO DE COMPRA VENTA, UNA VEZ ESTE CANCELADA EN SU TOTALIDAD LA OBLIGACIÓN CORRESPONDIENTE A CONTRATOS LEASING, DE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY DAVIVIENDA S.A.), SEGÚN CORRESPONDA PREVIA ERIFICACION POR PARTE DEL BANCO. 20. PARA QUE FIRME CAMBIO DE COLOR, CAMBIO DE MOTOR, CARTAS DE REPOSICION, AUTORIZACIÓN DE RETIRO DE PATIOS, CONVERSIÓN DE



SEDE CHAPINERO

CODIGO DE VERIFICACION: 055012884279B6

24 DE NOVIEMBRE DE 2017 HORA 09:28:24

R055012884

PAGINA: 4 de 4

COMBUSTIBLE, CAMBIO DE CARROCERÍA, CAMBIOS DE EMPRESA, CAMBIO DE PLACA, CAMBIO DE SERVICIO Y AUTORIZACIÓN PARA CHATARIZACION DE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY DAVIVIENDA S.A., SEGÚN CORRESPONDA, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 21 PARA OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOCATORIOS SOBRE INMUEBLES OBJETO DE LEASING HABITACIONAL CON EL FIN QUE ACTUEN EN NOBRE DEL BANCO, PARA SOLICITAR DOCUMENTOS TALES COMO: A) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA , PARA TRAMITE NOTARIAL ANTE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU. B) CERTIFICADO CATASTRAL Y/O BOLETÍN DE NOMENCLATURA ANTE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO. C) DECLARACION Y PAGO DE IMPUESTOS PREDIAL UNIFICADO ANTE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS. 22. PARA OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOCATORIOS, SOBRE INMUEBLES OBJETO DE LEASING HABITACIONAL CON EL FIN QUE ACTUEN EN NOMBRE DEL BANCO. PARA REALIZAR TRAMITES ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO A) INSTALACION Y CANCELACION DE SERVICIOS PUBLICOS. B) TRASLADO DE SERVICIOS PUBLICOS. C) RECONEXIONES DE SERVICIOS PUBLICOS. D) PARA PRESENTAR RECLAMACIONES RELACIONADAS CON SERVICIOS PUBLICOS Y E) REPRESENTAR AL BANCO ANTE LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DE LOS CONJUNTOS DONDE SE ENCUENTRE EL LEASING HABITACIONAL. 23. PARA OTORGAR PODER O FIRMAR LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS CON EL FIN DE: INFORMACIÓN, COPIAS SOLICITAR DE DOCUMENTOS, ACLARACIONES, RECLAMACIONES O SOLICITUD DE TRAMITES REFERENTES A BIENES INMUEBLES O VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DEL BANCO O QUE SEAN GARANTIA DEL MISMO, ANTE ENTIDADES DE CARÁCTER PUBLICO Y PRIVADO. 24. EL APODERADO ADICIONALMENTE TENDRA LAS SIGUIENTES FACULTADES ESPECIALES: RECIBIR, ENTRAGR, TRANSIGIR, SUSTITUIR, CONDONAR, Y EN GENERAL CUALQUIER OTRA QUE SEA NECESARIA PARA ADELANTAR LAS GESTIONES AQUÍ ENCOMENDADAS. LAS FACULTADES CONFERIDAS EN ESTE PODER NO PODRAN SUSTITUIRSE SALVO MI EXPRESA AUTORIZACIÓN ESCRITA. EL APODERADO QUEDA FACULTADO PARA LLEVAR ACTUACIÓN ANTES DESCRITA UNICAMENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA QUE DEPENDAN DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO AQUÍ OTORGADO, SE TENDRA POR REVOCADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL. CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA EN FIRME CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES. ***************************** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... ***************** EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$ 5,200 ****************** PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999. ******************* FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA

AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y

COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

Londoned Frent

Certificado Generado con el Pin No: 9083739190487285

Generado el 22 de noviembre de 2017 a las 15:51:41

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades legales y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del Artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA

NATURALEZA JURÍDICA: Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , en adelante será Banco Davivienda S.A. Sociedad anónima de carácter privado Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1045 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. No 0468 del 14 de marzo de 2006, la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C. Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01 www.superfinanciera.gov.co





Certificado Generado con el Pin No: 9083739190487285

Generado el 22 de noviembre de 2017 a las 15:51:41

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por Davivienda

Resolución S.F.C. No 1667 del 02 de diciembre de 2015 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO (sociedad absorbida) por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. (sociedad absorbente), protocolizada mediante Escritura Pública 1 del 04 de enero de 2016 Notaria 29 de Bogotá, como consecuencia la sociedad absorbida se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0318 del 18 de marzo de 2016 Autoriza al Banco Davivienda Internacional (Panamá), sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, para realizar en Colombia, actos de promoción o publicidad de los productos y servicios financieros en los términos descritos en el plan de negocios referido en el considenrando décimo primero de la presente Resolución, a través de la figura de representación, exclusivamente a través de la red de oficinas del Banco Davivienda S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 562 del 10 de junio de 1997

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE Y SUPLENTES. El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, según lo disponga la Junta Directiva elegidos por esta, quienes ejercerán la representación legal del Banco a nivel nacional e internacional. Por su parte, los Gerentes de Sucursales llevarán la representación legal del Banco dentro del territorio que se defina en su nombramiento. Adicionalmente, la Junta Directiva podrá efectuar designaciones para que la persona designada lleve la representación legal del Banco en algunos aspectos particulares, por ejemplo para efectos judiciales o para realizar diligencias o actuaciones ante autoridades administrativas. FUNCIONES : Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social; b) Presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) Presentar ménsualmente el balance de la sociedad a la Junta Directiva; d) Hacer cumplir los estatutos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; e) Ejercer las funciones que le señalen la Junta Directiva o la Asamblea de Accionistas; f) Convocar la Asamblea y la Junta Directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, g) Mantener a la Junta Directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h) Constituir los apoderados especiales que requiera el Banco i) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; j) Salvo las previstas en los literales a), h) e i) de este articulo delegar, previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones. k) Nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la Asamblea General o a la Junta Directiva. (E. Pública 3978 del 08/abril/2014 Notaria 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Efraín Enrique Forero Fonseca Fecha de inicio del cargo: 25/07/1997	CC - 79141306	Presidente
Camilo Albán Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 19385661	Suplente del Presidente
Juan Carlos Hernandez Nuñez Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 79541811	Suplente del Presidente
Mauricio Valenzuela Gruesso Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 19279741	Suplente del Presidente

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C. Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01 www.superfinanciera.gov.co





Certificado Generado con el Pin No: 9083739190487285

Generado el 22 de noviembre de 2017 a las 15:51:41

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Pedro Alejandro Uribe Torres Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006	CC - 79519824	Suplente del Presidente
María Claudia Mena Cardona Fecha de inicio del cargo: 25/01/2007	CC - 31468596	Suplente del Presidente
Luz Maritza Pérez Bermúdez Fecha de inicio del cargo: 15/02/2007	CC - 39687879	Suplente del Presidente
Olga Lucía Rodríguez Salazar Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 41799519	Suplente del Presidente
José Rodrigo Arango Echeverri Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007	CC - 71612951	Suplente del Presidente
Ricardo León Otero Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 13480293	Suplente del Presidente
Jaime Alonso Castañeda Roldán Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007	CC - 98545770	Suplente del Presidente
Jorge Alberto Abisambra Ruíz Fecha de inicio del cargo: 27/05/2009	CC - 19404458	Suplente del Presidente
Bernardo Ernesto Alba López Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CC - 79554784	Suplente del Presidente
Alberto Patricio Melo Guerrero Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013	CE - 449518	Suplente del Presidente
Adriana Cardenas Acuña Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 63340862	Suplente del Presidente
Felix Rozo Cagua Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014	CC - 79382406	Suplente del Presidente
Reinaldo Rafael Romero Gómez Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015	CC - 79720459	Suplente del Presidente
Jorge Horacio Rojas Dumit Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 11309806	Suplente del Presidente
Álvaro Alberto Carrillo Buitrago Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003	CC - 79459431	Suplente del Presidente
William Jimenez Gil Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016	CC - 19478654	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas
Marianella Lopez Hoyos Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016	CC - 39773234	Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas

