





233



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322345256587690

Nro Matrícula: 50S-977402

Pagina 1 TURNO: 2022-122971

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 09:57:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 07-07-1986 RADICACIÓN: 86-68672 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-06-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0011PYEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

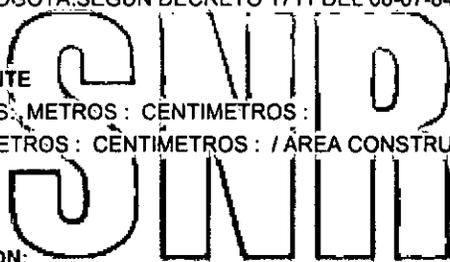
LÓTE 8, MANZANA J, URBANIZACION LA MARQUEZA. EXTENSION DE 80.00M2, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 1779 DEL 26-05-86 NOTARIA 15, DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION URBANIZACION LA MARQUEZA 050-977310 LOTE 0 1779/86 NEIRA JAIME HUBO POR COMPRA A RODRIGUEZ MALAVER JOSE CIRO SEGUN ESCRITURA 1941 DEL 30 02 86 NOTARIA 16 DE BOGOTA ESTE HUBO POR COMPRA A RODRIGUEZCASTRO LUIS FELIPE SEGUN ESCRITURA 2435 DEL 25 09 82 NOTARIA 15 DE BOGOTA, ESTO CELEBRARON DIVISION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SEGUN ESCRITURA 748 DEL 15 04 82 NOTARIA 15 DE BOGOTA Y A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A ZAPATA CUENCA ISABEL, GENOVEVA, ZAPATA DE CAMACHO GENOVEVA, ZAPATA CUENCA CLARA SEGUN ESCRITURA 4064 DEL 15 11 56 NOTARIA 8 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-629737;...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

3) DG 49B BIS SUR 1B 20 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) DG 49B BIS SUR 2 20 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE 8, MANZ. J. URB. LA MARQUEZA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50S - 977394

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-1984 Radicación: 84-15521

Doc: ESCRITURA 6971 del 16-12-1983 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,228,972.8

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MALAVER JOSE CIRO

CC# 2900595 X

A: BANCO DE BOGOTA

NIT# 60002964

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-06-1986 Radicación: 86-68672

Doc: ESCRITURA 1779 del 26-05-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220322345256587690

Nro Matricula: 50S-977402

Pagina 4 TURNO: 2022-122971

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 09:57:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-7041

Doc: OFICIO 14-1489 del 19-06-2014 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:  
110014003005201400349

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA GUEVARA DORIS CONSUELO

CC# 41762333

A: SANCHEZ GUTIERREZ BETTY

CC# 51898518 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-27798

Doc: OFICIO 0123 del 18-04-2016 JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CONFORME ART. 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MEDINA GUEVARA DORIS CONSUELO

CC# 41762333

A: SANCHEZ GUTIERREZ BETTY

CC# 51898518 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-27798

Doc: OFICIO 0123 del 18-04-2016 JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO N.  
2015-1522

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY

A: SANCHEZ GUTIERREZ BETTY

CC# 51898518 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-35898	Fecha: 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2012-4267	Fecha: 29-02-2012
COMPLEMENTACION INCLUIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23...			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-45754 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: C2012-4459	Fecha: 06-03-2012
INCLUIDA ANOTACION POR TRASLADARSE DEL FOLIO 629737 VALE.ART.35 DL.1250/70.CPJ.COR32			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 2	Radicación: C2012-4459	Fecha: 06-03-2012



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220322345256587690

Nro Matricula: 50S-977402

Pagina 5 TURNO: 2022-122971

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 09:57:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-122971

FECHA: 22-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

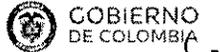
*L. N. C.*  
El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Recibo 57337394

Fecha compra: 22-03-2022 09:53  
Fecha generación: 22-03-2022 09:57



234

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1378339389

Datos Personales

Solicitante DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ  
Documento CC-1018469591  
Usuario / P. CC1018469591

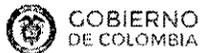
Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
61974745	BOGOTA ZONA SUR	977402	220322345256587690	\$ 17,000
Total				\$ 17,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo 57337394

Fecha compra: 22-03-2022 09:53  
Fecha generación: 22-03-2022 09:57



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1378339389

Datos Personales

Solicitante DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ  
Documento CC-1018469591  
Usuario / P. CC1018469591

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
61974745	BOGOTA ZONA SUR	977402	220322345256587690	\$ 17,000
Total				\$ 17,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opción Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

24/Marzo  
→

28

# ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ

## DOCTOR EN DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES

Negocios  
Civiles – Inmobiliarios  
Familia – Comercial  
Consultoría

Calle 94 A No 11 A-39.Of.306, Bogotá  
Cel: 3114817198 Tel: 6212319  
[easabogado@hotmail.com](mailto:easabogado@hotmail.com)  
[jurídico@cityconsultoriainmobiliaria.com](mailto:jurídico@cityconsultoriainmobiliaria.com)

Señor  
JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

PROCEDENCIA: JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

PROCESO: EJECUTIVO  
No. 2015 - 1522

DEMANDANTES: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY

DEMANDADO: BETTY SÁNCHEZ GUTIÉRREZ

ASUNTO: INFORME DE ACTUACIONES PARA DILIGENCIA DE REMATE.

ENRIQUE AGUIRRE SANCHEZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta Ciudad, identificado con la CC. No. 19.146.472 de Bogotá, Abogado en ejercicio con TP. No. 16.616 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de **DORIS CONSUELO MEDINA**, acreedora de la demandada **BETTY SÁNCHEZ GUTIÉRREZ**, respetuosamente al señor Juez, presento:

1. Certificado de tradición y libertad del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 977402 objeto de la diligencia de remate programada para el día 24 de marzo de 2022.
2. Recibo de pago 57337394 de la Superintendencia de Notariado y Registro por la compra del certificado de tradición y libertad del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 977402 por **DIECISIETE MIL PESOS M/CTE (17.000)**.
3. Copia de publicación de aviso de diligencia de remate en el diario el espectador de fecha **DOMINGO 6 DE MARZO DE 2022** con las formalidades requeridas en el Código General del Proceso.

Lo anterior dando cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 450 del Código General del Proceso.

Solicito tener en cuenta los valores aquí relacionados en la liquidación de costas y gastos del proceso.

Recibiré notificaciones en:

[jurídico@cityconsultoriainmobiliaria.com](mailto:jurídico@cityconsultoriainmobiliaria.com)  
[easabogado@hotmail.com](mailto:easabogado@hotmail.com)

Al Señor Juez, Atentamente.

**ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ**  
C.C. 19.146.472  
T.P. No. 16.616 C.S.J.

F8.  
44188 23MAR'22 AM 9:01  
OF. EJ. CIV. NOT. REMATES  
2803-2022 - (12)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO RADICADO No 11001-40-03-029-2015-01522-00 de COOPERATIVA FINANCIERA JHON F KENNEDY contra BETTY SANCHEZ GUTIERREZ.**

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de dos mil veintidós (2022), siendo las diez de la mañana (10:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veinticuatro (24) de febrero de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la práctica del remate del bien inmueble, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Advierte el despacho una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del C.G.P., que no es posible llevar a cabo la diligencia como quiera en las publicaciones allegadas se indicó de manera errada el valor del 40% del avalúo, porcentaje que debe consignarse para hacer postura, el cual corresponde a (\$47.526.600), por lo que no se cumple con lo establecido en el numeral 6 del artículo 450 del C. G. P. Así las cosas el juzgado decide abstenerse de dar apertura a la audiencia programada.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes los allegaron para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

**JOHANNA MARCELA MARTINEZ GARZÓN**

La Secretaria;

**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**

240

**Radicación memorial 29 - 2015 - 1522**

City Consultoria Inmobiliaria <juridico@cityconsultoriainmobiliaria.com>

Mié 23/03/2022 7:53

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Dad <easabogado@hotmail.com>

Señor

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**PROCEDENCIA:** JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

**PROCESO:** EJECUTIVO  
No. 2015 - 1522

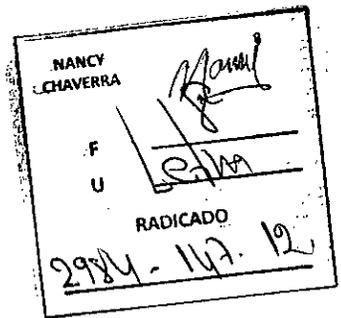
**DEMANDANTES:** COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY

**DEMANDADO:** BETTY SÁNCHEZ GUTIÉRREZ

**ASUNTO:** INFORME DE ACTUACIONES PARA DILIGENCIA DE REMATE.

Cordial Saludo,

\_\_\_\_\_  
**Daniel Gómez**  
 Area Jurídica  
 City Consultoria Inmobiliaria  
 Calle 94a # 11a - 39 of 306  
 Celular: 3114817198 - 3214724868  
 Teléfono: 6212319



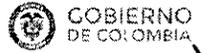
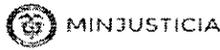
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

69731 28-MAR-'22 11:25

69731 28-MAR-'22 11:25

MR 8

Recibo 57337394  
Fecha compra: 22-03-2022 09:53  
Fecha generación 22-03-2022 09:57



241

Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1378339389

Datos Personales

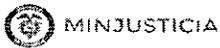
Solicitante DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ  
Documento CC-1018469591  
Usuario / P. CC1018469591

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
61974745	BOGOTA ZONA SUR	977402	220322345256587690	\$ 17,000
Total				\$ 17,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

Recibo 57337394  
Fecha compra: 22-03-2022 09:53  
Fecha generación 22-03-2022 09:57



Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
Servicio Certificados Tradicion  
Convenio Boton de Pago  
Referencia/CUS 1378339389

Datos Personales

Solicitante DANIEL ENRIQUE GÓMEZ RODRÍGUEZ  
Documento CC-1018469591  
Usuario / P. CC1018469591

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
61974745	BOGOTA ZONA SUR	977402	220322345256587690	\$ 17,000
Total				\$ 17,000

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticidad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
NIT: 899.999.007-0

242



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220322345256587690**

**Nro Matricula: 50S-977402**

Pagina 1 TURNO: 2022-122971

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 09:57:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**



No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME  
FECHA APERTURA: 07-07-1986 RADICACIÓN: 86-68672 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-06-1986  
CODIGO CATASTRAL: AAA0011PYEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 8, MANZANA J, URBANIZACION LA MARQUEZA. EXTENSION DE 80.00M2, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 1779 DEL 26-05-86 NOTARIA 15, DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

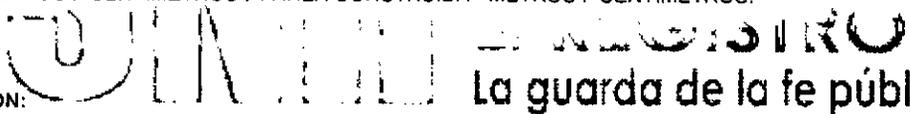
**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**



**La guarda de la fe pública**

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION URBANIZACION LA MARQUEZA 050-977310 LOTE 0 1779/86 NEIRA JAIME HUBO POR COMPRA A RODRIGUEZ MALAVER JOSE CIRO SEGUN ESCRITURA 1941 DEL 30 02 86 NOTARIA 16 DE BOGOTA ESTE HUBO POR COMPRA A RODRIGUEZCASTRO LUIS FELIPE SEGUN ESCRITURA 2436 DEL 25 09 82 NOTARIA 15 DE BOGOTA;ESTO CELEBRARON DIVISION LIQUIDACION SOCIEDADCONYUGAL SEGUN ESCRITURA 748 DEL 15 04 82 NOTARIA 15 DE BOGOTA Y A SU VEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A ZAPATA CUENCA ISABEL.GENOVEVA.ZAPATA DE CAMACHO GENOVEVA,ZAPATA CUENCA CLARA SEGUN ESCRITURA 4064 DEL 15 11 56 NOTARIA 8 DE BOGOTAREGISTRO AL FOLIO 050-629737;...

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) DG 49B BIS SUR 1B 20 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

2) DG 49B BIS SUR 2 20 ESTE (DIRECCION CATASTRAL)

1) LOTE 8,MANZ.J. URB. LA MARQUEZA.

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 977394

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-02-1984 Radicación: 84-15521

Doc: ESCRITURA 6971 del 16-12-1983 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,228,972.8

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ MALAVER JOSE CIRO

CC# 2900595 X

A: BANCO DE BOGOTA

NIT# 60002964

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-06-1986 Radicación: 86-68672

Doc: ESCRITURA 1779 del 26-05-1986 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220322345256587690

Nro Matricula: 50S-977402

Pagina 2 TURNO: 2022-122971

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 09:57:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**



No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NEIRA JAIME

CC# 2925419 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-08-1986 Radicación: 86-106262

Doc: ESCRITURA 1923 del 15-04-1986 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,228,972.8

ESPECIFICACION: : 670 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: RODRIGUEZ MALAVER JOSE CIRO

CC# 2900595

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-1987 Radicación: 53643

Doc: ESCRITURA 293 del 17-02-1987 NOTARIA 16 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEIRA JAIME

CC# 2925419

A: NIVIA DE RODRIGUEZ MARIA INES

CC# 20514137 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-09-1993 Radicación: 58332

Doc: ESCRITURA 4724 del 11-08-1993 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIVIA DE RODRIGUEZ MARIA INES

CC# 20514137

A: NUMPAQUE PEREZ INES

CC# 41463620

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-08-2011 Radicación: 2011-73720

Doc: OFICIO 7627 del 20-04-2011 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO NO. 05315R

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BTA

A: NUMPAQUE PEREZ INES

CC# 41463620 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-02-2012 Radicación: 2012-20721

Doc: CERTIFICADO 147965 del 29-02-2012 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

243



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220322345256587690

Nro Matrícula: 50S-977402

Pagina 3 TURNO: 2022-122971

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 09:57:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-07-2012 Radicación: 2012-62931

Doc: OFICIO 08876 del 15-03-2012 ACUEDUCTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA PROC. 05315R

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

A: NUMPAQUE PEREZ INES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
CC# 41463620 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-07-2012 Radicación: 2012-71453

Doc: ESCRITURA 2293 del 30-07-2012 NOTARIA 17 de BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUMPAQUE PEREZ INES

**Y REGISTRO**  
La guarda de la fe publica  
CC# 41463620

A: SANCHEZ GUTIERREZ BETTY

CC# 51898518 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-84762

Doc: ESCRITURA 2655 del 30-08-2012 NOTARIA DIECISIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA CERRADA Y CON LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GUTIERREZ BETTY

CC# 51898518 X

A: MEDINA GUEVARA DORIS CONSUELO

CC# 41762333

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-08-2013 Radicación: 2013-84748

Doc: ESCRITURA 2238 del 27-08-2013 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO \$ 33.000.000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ GUTIERREZ BETTY

CC# 51898518 X

A: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY JFK COOPERATIVA FINANCIERA

NIT# 8909074890

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 01-10-2013 Radicación: 2013-96181

Doc: ESCRITURA 2435 del 14-09-2013 NOTARIA SEGUNDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA GUEVARA DORIS CONSUELO

CC# 41762333

A: SANCHEZ GUTIERREZ BETTY

CC# 51898518 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220322345256587690

Nro Matrícula: 50S-977402

Pagina 4 TURNO: 2022-122971

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 09:57:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**



No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-01-2015 Radicación: 2015-7041

Doc: OFICIO 14-1489 del 19-06-2014 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:  
110014003005201400349

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA GUEVARA DORIS CONSUELO

CC# 41762333

A: SANCHEZ GUTIERREZ BETTY

CC# 51898518 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-27798

Doc: OFICIO 0123 del 18-04-2016 JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CONFORME ART. 558 C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA GUEVARA DORIS CONSUELO

CC# 41762333

A: SANCHEZ GUTIERREZ BETTY

CC# 51898518 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-27798

Doc: OFICIO 0123 del 18-04-2016 JUZGADO 029 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO N.  
2015-1522

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY

A: SANCHEZ GUTIERREZ BETTY

CC# 51898518 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-35898	Fecha: 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2012-4267	Fecha: 29-02-2012
COMPLEMENTACION INCLUIDA SI VALE ART.35 D.L.1250/70 OGF/COR23...			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-45754 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: C2012-4459	Fecha: 06-03-2012
INCLUIDA ANOTACION POR TRASLADARSE DEL FOLIO 629737 VALE.ART.35 DL.1250/70.CPJ.COR32			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 2	Radicación: C2012-4459	Fecha: 06-03-2012

244

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220322345256587690**

**Nro Matricula: 50S-977402**

Pagina 5 TURNO: 2022-122971

Impreso el 22 de Marzo de 2022 a las 09:57:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**



No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-122971

FECHA: 22-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**



**REGISTRARIO**  
La guarda de la fe pública

245

**ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ**  
**DOCTOR EN DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES**

Negocios  
Civiles – Inmobiliarios  
Familia – Comercial  
Consultoría

Calle 94 A No 11 A-39.Of.306, Bogotá  
Cel: 3114817198 Tel: 6212319  
[easabogado@hotmail.com](mailto:easabogado@hotmail.com)  
[juridico@cityconsultoriainmobiliaria.com](mailto:juridico@cityconsultoriainmobiliaria.com)

Señor  
JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

**PROCEDENCIA:** JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

**PROCESO:** EJECUTIVO  
No. 2015 - 1522

**DEMANDANTES:** COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY

**DEMANDADO:** BETTY SÁNCHEZ GUTIÉRREZ

**ASUNTO:** INFORME DE ACTUACIONES PARA DILIGENCIA DE REMATE.

**ENRIQUE AGUIRRE SANCHEZ**, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta Ciudad, identificado con la CC. No. 19.146.472 de Bogotá, Abogado en ejercicio con TP. No. 16.616 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de **DORIS CONSUELO MEDINA**, acreedora de la demandada **BETTY SÁNCHEZ GUTIÉRREZ**, respetuosamente al señor Juez, presento:

1. Certificado de tradición y libertad del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 977402 objeto de la diligencia de remate programada para el día 24 de marzo de 2022.
2. Recibo de pago 57337394 de la Superintendencia de Notariado y Registro por la compra del certificado de tradición y libertad del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 977402 por **DIECISIETE MIL PESOS M/CTE (17.000)**.
3. Copia de publicación de aviso de diligencia de remate en el diario el espectador de fecha **DOMINGO 6 DE MARZO DE 2022** con las formalidades requeridas en el Código General del Proceso.

Lo anterior dando cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 450 del Código General del Proceso.

Solicito tener en cuenta los valores aquí relacionados en la liquidación de costas y gastos del proceso.

Recibiré notificaciones en:

[juridico@cityconsultoriainmobiliaria.com](mailto:juridico@cityconsultoriainmobiliaria.com)  
[easabogado@hotmail.com](mailto:easabogado@hotmail.com)

Al Señor Juez, Atentamente.

**ENRIQUE AGUIRRE SÁNCHEZ**  
C.C. 19.146.472  
T.P. No. 16.616 C.S.J.





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ

Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022)

**Radicado n.º 11001 40 03 029 2015 01522 00**

Obre en autos la anterior manifestación junto con los anexos allegados por el apoderado de la parte demandante (fls 240 a 247) y téngase en cuenta en su oportunidad procesal.

De otro lado, una vez efectuado el control de legalidad de que trata el artículo 448 del Código General del Proceso, se entiende saneada cualquier irregularidad que pueda acarrear nulidades, y se dispone:

**Señalar** fecha para llevar a cabo la diligencia en la que en pública subasta se licitará el bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente tramite, identificado con folio de matrícula inmobiliaria n.º **50S-977402** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, esto es, el día **10** del mes de **junio** del año **2022** a las **2:00 pm**.

**Será** postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble a rematar, consignado previamente el 40% del valor del mismo, por así disponerlo el artículo 451 del Código General del Proceso, en concordancia con el canon 448 de la misma codificación.

**Publicar** el aviso de que trata el artículo 450 *ibidem*, el día domingo en uno de los periódicos de amplia circulación de la localidad donde se encuentra ubicado el bien inmueble a rematar, con antelación no inferior a diez (10) días previos a la fecha señalada para el remate, incluyéndose la información que aquí se relaciona sobre el trámite de la audiencia.

**Allegar** una copia informal de la página del periódico en que se haya hecho la publicación antes de la apertura de la licitación y un certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de subasta expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Previo a la fecha y hora señalada, la publicación también podrá allegarse de manera legible en formato PDF al correo institucional [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) donde deberá observarse

claramente la fecha en que se realizó y/o allegarlas de manera física, en el término señalado en el párrafo anterior.

**En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera mixta (virtual como presencial), a través del link que estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho – Remates 2022. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.**

Los interesados podrán presentar: **i. la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez.** **ii. Copia del documento de identidad.** **iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos previsto en el artículo 451 y s.s. del C.G. del P.; y para los que desean hacer postura presencial deberán presentar los aludidos documentos en original, lo que incluye la oferta en sobre cerrado,** lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta virtual deberá remitirse **única y exclusivamente**, al correo electrónico **rematej12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. **Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: “¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?”. El cual encontrará en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) micrositio del Despacho – ventana información general.**

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página **www.ramajudicial.gov.co** micrositio del Despacho, remates 2022, para lo cual la secretaría deberá digitalizarlo y subirlo al micrositio.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

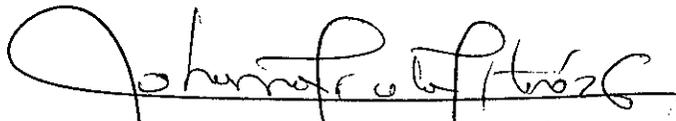
Igualmente, se le hace saber al interesado que vaya a participar de la subasta de manera virtual que no se requiere su presencia física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, toda vez que todo el trámite puede ser virtual; y los interesados que vayan a participar de manera presencial deberán estar con antelación a la hora y fecha señalada en el lugar de la diligencia.

Se le recuerda al usuario que desee participar de la subasta de manera virtual que la plataforma por medio de la cual se efectuará esta es mediante la aplicación **Lifesize**, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente. Por secretaría créese y publíquese en el micrositio del Juzgado el link de la audiencia.

De otro lado, previo al inicio de la audiencia de remate, por secretaría procédase a verificar y/o realizar informe en el que conste que en el presente asunto no se ha allegado solicitud de insolvencia de persona natural no comerciante de que trata el artículo 531 del Código General del Proceso y/o liquidación patrimonial consagrado en el canon 563 *ibidem* y/o insolvencia empresaria de que trata ley 1116 de 2006 y demás normas concordantes.

Por otra parte, se requiere al secuestre designado en este asunto, para que presente informe y rinda cuentas correspondientes; de conformidad con las disposiciones del artículo 51 del Código General del Proceso. Por secretaría notifíquese por el medio más expedito y dese cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020. Déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE**



**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., veinticinco (25) de abril de 2022  
 Por anotación en estado n. ° 060 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
 Profesional Universitario,

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**