



Consejo Municipal de Bogotá D.C.  
Oficina de Apoyo

335

Bogotá, abril 29 de 2022

### CONSTANCIA DE DESGLOSE

En atención a la solicitud por parte del titular del despacho y conforme auto de fecha 22 de abril de 2022 dentro del expediente **058-2017-456**, me permito informar que se procede a realizar el desglose de los folios 331 a 332 del cuaderno medidas cautelares dentro del plenario y se agrega al proceso que corresponde.

Por lo tanto, se deja constancia en siglo XXI y se direcciona al área de remates.

Lo anterior para lo pertinente,

  
**LUIS ENRIQUE GIRALDO**  
Asistente Administrativo



**JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 No. 10 - 61.

Señor (a):  
LUIS ENRIQUE PEDRAZA  
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL VILLAVICENCIO – META  
VILLAVICENCIO – META

TELEGRAMA No. TOECM-0522PR-101

10 MAYO 2022

FECHA DE ENVIO

REF.: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE MENOR CUANTÍA NO. **11001-40-03-058-2017-00456-00** INICIADO POR ELBER CAMACHO RONDON **CONTRA** OSCAR ANDRES CHAVES SALAZAR (JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE PRESENTE INFORME Y RINDA CUENTAS CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 51 DEL C. G. DEL P.

ATENTAMENTE.

Diana Mercedes López  
Juzgado 12 Civil Municipal de Bogotá

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

336



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
 MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
 BOGOTÁ D.C

33

**JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
 DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 No. 10 - 61.

Señor (a):  
 LUIS ENRIQUE PEDRAZA  
 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL VILLAVICENCIO – META  
 VILLAVICENCIO – META

TELEGRAMA No. TOECM-0522PR-101

10 MAYO 2022

FECHA DE ENVIO

REF.: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE MENOR CUANTÍA NO. **11001-40-03-058-2017-00456-00** INICIADO POR ELBER CAMACHO RONDON **CONTRA** OSCAR ANDRES CHAVES SALAZAR (JUZGADO DE ORIGEN 58 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE PRESENTE INFORME Y RINDA CUENTAS CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 51 DEL C. G. DEL P.

ATENTAMENTE.

*[Handwritten signature]*  
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
 OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

**Notificador 05 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota**

330

**De:** Notificador 05 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
**Enviado el:** jueves, 12 de mayo de 2022 3:17 p. m.  
**Para:** Juzgado 01 Civil Municipal - Meta - Villavicencio  
**Asunto:** REMITE TELEGRAMA TOECM-0522PR-101  
**Datos adjuntos:** TEL\_JUZ 1 CIVIL M VILLAVICENCIO.pdf

REMITE O-1121-

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. TELEGRAMA TOECM-0522PR-101 , dentro del Proceso No. 058-2017-456 que cursa en el Juzgado **012 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido del correo**. Su respuesta será recibida al correo [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) .

Conforme ACUERDO PCSJA21-11730 del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.

ANGIE LUCIA MELGAREJO TORRES  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 05

340

No. 1

A DE COBRO [ ] PEDIDO [X] COTIZACIÓN [ ] REMISIÓN [ ]

Elber Camacho  
DIA 27 MES 5 AÑO 20  
TELEFONO:

BOGOTÁ  
FORMA DE PAGO: efectivo  
VENDEDOR: Rosmira

DESCRIPCIÓN DE LOS PRODUCTOS VAL. USDT. VAL. COPES

certificados de 25000 50.000  
Tradición y libertad



SUB-TOTAL \$

TOTAL \$ 50.000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220527779359754214

Nro Matricula: 230-71313

Fagina 5 TURNO: 2022-230-1-62531

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 01:16:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-11-2010 Radicación: 2010-230-6-25530

Doc: OFICIO 1838 DEL 04-10-2010 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO 20100080300

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BCSC S.A

NIT# 8600073354

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-230-6-9943

Doc: OFICIO 667 DEL 17-04-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 20100080300 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 1838 DEL 04-10-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BCSC S.A

NIT# 8600073354

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-230-6-9944

Doc: ESCRITURA 2799 DEL 10-05-2013 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3341 DEL 25-06-2009 DE NOTARIA 2 DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BCSC S.A

NIT# 8600073354

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 17-05-2013 Radicación: 2013-230-6-9945

Doc: DOCUMENTO SN DEL 09-04-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559

A: BANCO CAJA SOCIAL BCSC S.A.

NIT# 8600073354 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-230-6-2367

Doc: ESCRITURA 2186 DEL 23-12-2013 NOTARIA CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$59,940,000

344



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220527779359754214

Nro Matrícula: 230-71313

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-62531

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 01:16:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA HERNANDEZ OMAR

CC# 17316414 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-230-6-11570

Doc: ESCRITURA 3341 DEL 25-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA HERNANDEZ OMAR

CC# 17316414

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-230-6-11570

Doc: ESCRITURA 3341 DEL 25-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559 X

A: BANCO CAJA SOCIAL BCSC CON NIT:860.007.335-4.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-230-6-11570

Doc: ESCRITURA 3341 DEL 25-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559 X

A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-06-2009 Radicación: 2009-230-6-11570

Doc: ESCRITURA 3341 DEL 25-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEON CORTES ADRIANA MILENA

CC# 40334559 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-09-2010 Radicación: 2010-230-6-21271

Doc: ESCRITURA 4771 DEL 04-08-2010 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO SEGUN ESCRITURA 3341-25-06-2009 NOTARIA 2 VCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

345



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220527779359754214

Nro Matrícula: 230-71313

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-62531

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 01:16:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EN VIRTUD AL ART. 558 DEL CPC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

A LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 17319619 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-06-2004 Radicación: 2004-11358

Doc: OFICIO 960 DEL 05-05-2004 JUZGADO 1 C MPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO 200312158

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS BOBADILLA FIDEL ANTONIO

A: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 490575

CC# 17319619 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-230-6-5739

Doc: OFICIO 438 DEL 26-03-2009 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO SEGUN OFICIO 0960 DEL 05-05-2004.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS BOBADILLA FIDEL ANTONIO

A: LEON LINARES JORGE ELVER

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-230-6-5740

Doc: ESCRITURA 1334 DEL 30-03-2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,825,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS BOBADILLA FIDEL ANTONIO

CC# 490575

A: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 17319619 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-230-6-5741

Doc: AUTO SN DEL 09-12-2008 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA HERNANDEZ OMAR

CC# 17316414 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 31-03-2009 Radicación: 2009-230-6-5741

Doc: AUTO SN DEL 09-12-2008 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

346



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220527779359754214

Nro Matrícula: 230-71313

Fagina 2 TURNO: 2022-230-1-62531

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 01:16:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION PARA EL IMPULSO Y DESARROLLO DE OBRAS CIVICAS Y COMUNITARIAS "ASOMBRAS"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-02-1994 Radicación: 02968

Doc: RESOLUCION 303 DEL 01-04-1993 ALCALDIA MAYOR DE VILLAVICENCIO

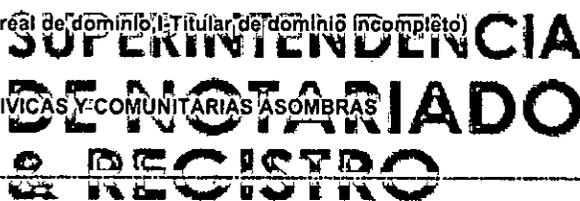
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE ESTE PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: ASOCIACION PARA EL IMPULSO Y DESARROLLO DE OBRAS CIVICAS Y COMUNITARIAS "ASOMBRAS"



La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-1997 Radicación: 1997-1069

Doc: ESCRITURA 9159 DEL 30-12-1996 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,557,625.92

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (CON SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION PARA EL IMPULSO Y DESARROLLO DE OBRAS CIVICAS Y COMUNITARIAS "ASOMBRAS"

NIT# 8001916207

A: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 17319619 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-07-2003 Radicación: 2003-12877

Doc: ESCRITURA 3446 DEL 01-07-2003 NOTARIA 1 DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,825,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 17319619 X

A: ROJAS BOBADILLA FIDEL ANTONIO

CC# 490575

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-03-2004 Radicación: 2004-4259

Doc: OFICIO 0323 DEL 23-02-2004 JUZGADO 6 CIVIL MPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 200314661

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NIT# 8600073354

A: LEON LINARES JORGE ELVER

CC# 17319619 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-2004 Radicación: 2004-11358

Doc: OFICIO 960 DEL 05-05-2004 JUZGADO 1 C MPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

344

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220527779359754214

Nro Matrícula: 230-71313

Página 1 TURNO: 2022-230-1-62531

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 01:16:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 25-05-1993 RADICACIÓN: 93-5756 CON: ESCRITURA DE: 02-04-1993

CODIGO CATASTRAL: 50001010701920006000COD CATASTRAL ANT: 01.07.0192.0006.000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

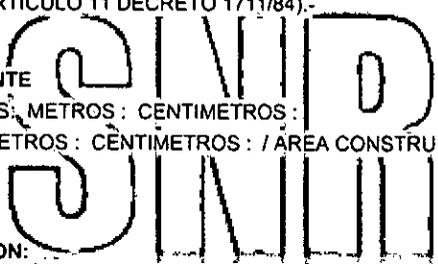
AREA DE 90.00 METROS CUADRADOS LINDEROS SEGUN ESCRITURA PUBLICA N. 1746 DE FECHA 02-04-93 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO (ARTICULO 11 DECRETO 1711/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

230.0070.815 A LA 230.0070.828 1. 07-11-70 ESCRITURA 4649- 17-10-70- NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE; INVERSIONES AGROPECUARIAS DEL META LIMITADA A; MARIO DE SABOGAL, LETICIA2. 19-08-81 ESCRITURA 2717- 29-12-80- NOTARIA 22 DE BOGOTA APORTE JUNTO CON OTROS DE; MARIO DE SABOGAL, LETICIA A; INVERSIONES Y PROMOCIONES AGROPECUARIAS SABOGAL Y CIA A. EN C IMPROSAS Y COMPAIA S. EN C3. 30-05-86 ESCRITURA 1.304- 20-05-86- NOTARIA 32 DE BOGOTA APORTE DE; INVERSIONES Y PROMOCIONES AGROPECUARIAS SABOGAL CIA S EN C IMPROSAS Y COMPAIA S. EN C A; DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE LOS LLANOS LIMITADA DECON LLANO LTDA4. 28-05-87 ESCRITURA 2068- 27-05-87- NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO CONSTITUVION URBANIZACION A; DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE LOS LLANOS LTDA DECONLLANO LTDA5. 21-04-93 ESCRITURA 1226- 29-03-93-NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS DE; DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE LOS LLANOS LIMITADA DECONLLANO LTDA A; ASOCIACION Y COMUNITARIAS "ASOMBRAS"6. 21-04-93 ESCRITURA 1226- 2903-93-NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO DONDCION RESOLUTORIA DE; DESARROLLO Y CONSTRUCCION DE LOS LLANOS LIMITADA DECONLLANO LTDA A; ASOCIACION PARA EL IMPULSO Y DESARROLLO DE OBRAS CIVICAS COMUNITARIAS "ASOMBRAS"

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE N. 5 MANZANA 46 CUARTA ETAPA URBANIZACION EL MORICHAL
- 2) CALLE 38 #21 A-16 ESTE
- 3) CALLE 38 # 21A-16 ESTE MANZANA 46 CASA 5 CUARTA ETAPA BARRIO EL MORICHAL
- 4) CALLE 38 # 21A-16 MZ 46 CASA 5 ETAPA 4 B. MORICHAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 70818

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-05-1993 Radicación: 5756

Doc: ESCRITURA 1746 DEL 02-04-1993 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO



349



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220527470059753811

Nro Matricula: 307-10026

Pagina 4 TURNO: 2022-307-1-30952

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 01:08:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

|                                  |              |   |
|----------------------------------|--------------|---|
| DE: ALVAREZ DE HIGUERA DIOSELINA | CC# 39560793 | X |
| DE: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO | CC# 17168050 | X |
| A: POVEDA BETANCOURT LUZ MARINA  | CC# 39558845 |   |

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-01-2014 Radicación: 2014-163

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 21-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT

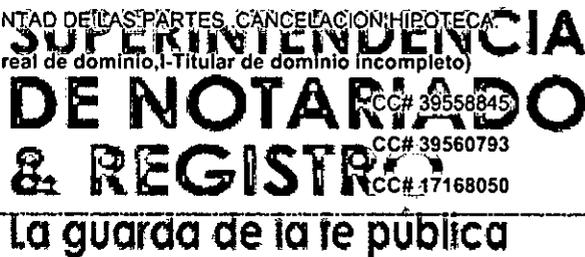
VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES, CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| DE: POVEDA BETANCOURT LUZ MARINA | CC# 39558845 |
| A: ALVAREZ DE HIGUERA DIOSELINA  | CC# 39560793 |
| A: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO  | CC# 17168050 |



ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-01-2014 Radicación: 2014-756

Doc: ESCRITURA 50 DEL 23-01-2014 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$73,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| DE: ALVAREZ DE HIGUERA DIOSELINA | CC# 39560793   |
| DE: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO | CC# 17168050   |
| A: CHAVES SALAZAR OSCAR ANDRES   | CC# 79554443 X |

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-09-2017 Radicación: 2017-307-6-8660

Doc: OFICIO 2139 DEL 29-08-2017 JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -REF:EJECUTIVO MIXTO DE MENOR

CUANTIA.RAD.NO.2017-00456.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| DE: CAMACHO RONDON ELBER       | CC# 79400243   |
| A: CHAVES SALAZAR OSCAR ANDRES | CC# 79554443 X |

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-145 Fecha: 31-05-2010

INCLUIDA DIRECCION #2: "CARRERA 22 #13-22". SI VALE. (ART. 35 LEY 1250 DE 1970) LMMF.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-214 Fecha: 08-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

250



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220527470059753811**

**Nro Matrícula: 307-10026**

Pagina 3 TURNO: 2022-307-1-30952

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 01:08:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INSTANCIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PAEZ JESUS ALFONSO

**A: ALVAREZ DE HIGUERA DIOSELINA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 28-06-2013 Radicación: 2013-4912

Doc: OFICIO 0515 DEL 20-03-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

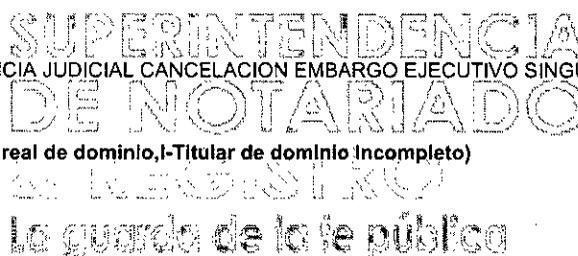
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR DE UNICIA

INSTANCIA 253074003004200300069

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PAEZ JESUS ALFONSO

**A: ALVAREZ DE HIGUERA DIOSELINA**



**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-06-2013 Radicación: 2013-4913

Doc: ESCRITURA 0752 DEL 30-05-2013 NOTARIA SEGUNDA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$5,250,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY DAVIVIENDA S.A.

**A: ALVAREZ OLAYA DIOSELINA**

**A: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-08-2013 Radicación: 2013-6340

Doc: OFICIO 1563 DEL 05-08-2013 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -CANCELACION EMBARGO PROCESO EJECUTIVO #25307-40-03-002-2002-00131-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL, MEGABANCO S. A.

**A: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-6687

Doc: ESCRITURA 1433 DEL 22-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE GIRARDOT VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

051



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220527470059753811

Nro Matrícula: 307-10026

Fagina 2 TURNO: 2022-307-1-30952

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 01:08:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS

A: TABARES CARMONA RAMIRO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-1990 Radicación: 01976

Doc: ESCRITURA 952 DEL 19-04-1990 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDOZO CECILIA

DE: TABARES CARMONA RAMIRO DE JESUS

A: ISAZA RUBIO JAIME

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-02-1995 Radicación: 0648

Doc: ESCRITURA 0050 DEL 18-01-1995 NOTARIA 2. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA Y RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAZA RUBIO JAIME

A: ALVAREZ OLAYA DIOSELINA

X

A: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-02-1995 Radicación: 0648

Doc: ESCRITURA 0050 DEL 18-01-1995 NOTARIA 2. DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$5,250,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ OLAYA DIOSELINA

X

DE: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-06-2002 Radicación: 2002-3041

Doc: OFICIO # 343 DEL 23-04-2002 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE GIARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO # 0131/02.DERECHOS.MEDIDA CAUTELAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL,MEGABANCO S.A.

A: HIGUERA MORENO MARCO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-2003 Radicación: 2003-2444

Doc: OFICIO 298 DEL 07-05-2003 JUZGADO CUARTO CIVIL MPL.GDOT DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50% EN EJECUTIVO SINGULAR UNICA

30



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220527470059753811

Nro Matrícula: 307-10026

Fagina 1 TURNO: 2022-307-1-30952

Impreso el 27 de Mayo de 2022 a las 01:08:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GIRARDOT VEREDA: GIRARDOT

FECHA APERTURA: 20-01-1981 RADICACIÓN: 060 CON: ESCRITURA DE: 27-11-1980

CODIGO CATASTRAL: 25307010200000104000700000000000 COD CATASTRAL ANT: 25307010201040007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO "CENTENARIO" DE ESTA CIUDAD DE GIRARDOT, DE 96 METROS CUADRADOS DE EXTENSION, UBICADO EN LA CARRERA 22 CON CALLE 13 Y ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, EN 8 METROS CON 30 CENTIMETROS CON LA CARRERA 22 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA; POR EL SUR, EN 4 METROS CON 50 CENTIMETROS CON TERRENO DE JESUS L. DE OVIEDO; POR EL ORIENTE, EN 15 METROS CON PROPIEDAD DE BEATRIZ FORERO, Y POR EL OCCIDENTE, EN 16 METROS CON PROPIEDAD DE ROSA M. DE FORERO." DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA # 952 DE 19 DE ABRIL DE 1990 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, DENTRO DE ESTE LOTE SE ENCUENTRA LA CASA DE HABITACION CONSTRUIDA DE MATERIAL Y TECHO DE ZINC, PISOS DE CEMENTO, PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA, QUE CONSTA DE SALA, DOS (2) ALCOBAS, COCINA, BAÑO, SANITARIO, ALBERCA, LAVADERO, PATIO PEQUEÑO CON SUS SERVICIOS DE AGUA, LUZ Y ALCANTARILLADO. SEGUN ESCRITURA #0050 DE 18 DE ENERO DE 1.995 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, LA NOMENCLATURA ACTUAL DEL INMUEBLE ES CARRERA 22 #13-26.

La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- ESCRITURA # 1.519 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1.951 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.951, VALOR DEL ACTO \$ 23.000.00 MCTE. ADJUDICACION PARTICION MATERIAL CELEBRADA ENTRE LOZANO URUE/A LUIS ALFONSO Y BARAHONA DE LOZANO ELVIRA A FAVOR DE LOZANO URUE/A LUIS ALFONSO .02.- SENTENCIA APROBATORIA DE 20 DE ABRIL DE 1.979 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1.979, VALOR DEL ACTO \$44.700.00 MCTE. ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LOZANO URUE/A LUIS ALFONSO A FAVOR DE LOZANO BARAHONA ALFONSO LUIS.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 22 CALLE 13 HOY: CARRERA 22 # 13-26

2) CARRERA 22 #13-22

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

307 - 7471

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-01-1981 Radicación: 060

Doc: ESCRITURA 2.236 DEL 27-11-1980 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





10 Junio  
304

**MARCIAL ENRIQUE HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**  
**ABOGADO**  
*Especialista en Derecho Administrativo – Universidad Libre de Colombia*  
*Derecho Civil – Derecho Comercial*

Señor (a):

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR (MIXTO).**

**RAD.: 11001-4003-058-2017-00456-00**

**DEMANDANTE: ELBER CAMACHO RONDÓN C.C. No. 79.400.243 de**  
Bogotá

**DEMANDADOS: OSCAR ANDRÉS CHAVES SALAZAR C.C. No.**  
79.554.443 de Bogotá

**ASUNTO: ALLEGO PUBLICACIÓN PARA REMATE ART. 450**  
**DEL C.G.P.**

**MARCIAL ENRIQUE HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 78.075.264 de Lorica (Córd.), abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 171.621 del C. S. de J., actuando en nombre y representación de la parte actora, por medio del presente escrito, **aporto publicación para remate en los lineamientos del Art. 450 del C.G.P.**

Ahora bien, arrimo dos (02) Certificados de Tradición y Libertad de los inmuebles con folios de Matrícula N°. 230 – 71313 y 307 – 10026, esto, en los mismos lineamientos de la norma antes mencionada.

Por último, aporto dos (02) facturas, una por valor de **\$70.000<sup>00</sup> pesos**, por concepto del pago de la publicación en cuestión, y la otra por valor de **\$50.000<sup>00</sup> pesos**, en lo tocante a la expedición de dos (02) Certificados de Tradición y Libertad. Valores que ruego el favor en que sean incluidos en la liquidación de costas.

Atentamente,



**MARCIAL ENRIQUE HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**  
C.C. No. 78.075.264 de Lorica (Cord.)  
T.P. No. 171.621 del C. S. de J.



358

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
CALLE 15 # 10-61**

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE MENOR CUANTIA No 11001-40-03-058-2017-00456-00 de ARMANDO MUÑOZ SILVA contra VIRGILIO BELTRAN RODRIGUEZ.**

En Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de junio de dos mil veintidós (2022), siendo las tres de la tarde (3:00 P.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintidós (22) de abril de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo la práctica del remate de los bienes inmueble, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado secuestrado y avaluado. Advierte el despacho una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del C.G.P., que no es posible llevar a cabo la diligencia como quiera en las publicaciones allegadas se indicó de manera errada el valor del 40% del avalúo de los bienes con folio de matrícula N° 307-10026 de Girardot y N° 230-71313 de Villavicencio, porcentaje que debe consignarse para hacer postura, razón por la cual no se cumple con lo establecido en el numeral 6 del artículo 450 del C. G. P. Así las cosas, el juzgado decide abstenerse de dar apertura a la audiencia programada.

Por la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a quienes los allegaron para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

**JOHANNA MARCELA MARTINEZ GARZÓN**

La Secretaria;

**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**

6/7/22, 09:16

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

14 Junio 2022

RV: SOLICITUD DE REMATE

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota  
<ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 15/06/2022 8:47

Para:

- Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordialmente;

**SECRETARIA DE APOYO  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

De: Marcial Hernandez <marcialhernandezm@gmail.com>

Enviado: martes, 14 de junio de 2022 10:31 p. m.

Para: Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota  
<ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SOLICITUD DE REMATE

Cordial saludo Señor Secretario (a)...

Adjunto envío un (01) memorial para lo tocante a su respectivo trámite a seguir. Le agradezco la atención prestada a la presente, mil gracias.

**MARCIAL ENRIQUE HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**

**CEL.: 300-6787379**

**CORREO: marcialhernandezm@gmail.com**

82326 6-JUL-'22 9:28



82326 6-JUL-'22 9:28

OF. EJEC. MPAL. RAMCAC.



**MARCIAL ENRIQUE HERNANDEZ MARTINEZ**

**ABOGADO**

*Especialista en Derecho Administrativo – Universidad Libre de Colombia*

*Derecho Civil – Derecho Comercial*

Señor (a):

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR (MIXTO)**

**RAD.: 11001-4003-058-2017-00456-00**

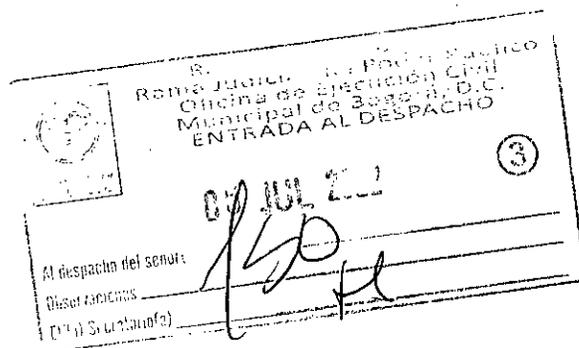
**DEMANDANTE: ELBER CAMACHO RONDÓN C.C. No. 79.400.243 de Bogotá**

**DEMANDADOS: OSCAR ANDRÉS CHAVES SALAZAR C.C. No. 79.554.443 de Bogotá**

**ASUNTO: SOLICITUD DE FECHA PARA DILIGENCIA DE REMATE.**

**MARCIAL ENRIQUE HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 78.075.264 de Lorica (Córd.), abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 171.621 del C. S. de J., actuando en nombre y representación del Señor **ELBER CAMACHO RONDÓN**, por medio del presente escrito y teniendo en cuenta que se encuentra ampliamente vencido el término de los 10 días del avalúo que trata el art. 444 numeral 02 C.G.P., solicito que se fije fecha para la diligencia de remate de los inmuebles con folio de matrícula No. 230 – 71313 y 307 – 10026, al tenor del Art. 448 Ibidem.

Atentamente,



**MARCIAL ENRIQUE HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**

**C.C. No. 78.075.264 de Lorica (Cord.)**

**T.P. No. 171.621 del C. S. de J.**

*Calle 17 No. 4-68 Apto 307 Edificio Prous*

*Tel.: 300-6787379*

*Correo: marcialhernandezm@gmail.com*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ

Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veintidós (2022)

**Radicado n.º 11001 40 03 058 2017 00456 00**

Para resolver la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante, una vez efectuado el control de legalidad de que trata el artículo 448 del Código General del Proceso, se entiende saneada cualquier irregularidad que pueda acarrear nulidades, y se dispone:

**Señalar** fecha para llevar a cabo la diligencia en la que en pública subasta se licitarán los bienes inmuebles embargados, secuestrados y valuados en el presente trámite, identificados con folio de matrícula inmobiliaria n.º **230-71313 y 307-10026** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Villavicencio y Girardot respectivamente, esto es, el día **9** del mes de **septiembre** del año **2022** a las **3:00 pm**.

**Será** postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien inmueble a rematar, consignado previamente el 40% del valor del mismo, por así disponer el artículo 451 del Código General del Proceso, en concordancia con el canon 448 de la misma codificación.

**Publicar** el aviso de que trata el artículo 450 *ibídem*, el día domingo en uno de los periódicos de amplia circulación de la localidad donde se encuentra ubicado el bien inmueble a rematar, con antelación no inferior a diez (10) días previos a la fecha señalada para el remate, incluyéndose la información que aquí se relaciona sobre el trámite de la audiencia.

**Allegar** una copia informal de la página del periódico en que se haya hecho la publicación antes de la apertura de la licitación y un certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de subasta expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia.

Previo a la fecha y hora señalada, la publicación también podrá allegarse de manera legible en formato PDF al correo institucional [rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) donde deberá observarse claramente la fecha en que se realizó y/o allegarlas de manera física, en el término señalado en el párrafo anterior.

En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera mixta (virtual como presencial), a través del link que estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho – Remates 2022. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

Los interesados podrán presentar: i. **la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez.** ii. Copia del documento de identidad. iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos previsto en el artículo 451 y s.s. del C.G. del P.; y para los que desean hacer postura presencial deberán presentar los aludidos documentos en original, lo que incluye la oferta en sobre cerrado, lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta virtual deberá remitirse **única y exclusivamente**, al correo electrónico [rematej12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematej12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se itera que dicho documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. **Para mayor claridad se puede consultar el vídeo instructivo: “¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?”. El cual encontrará en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) micrositio del Despacho – ventana información general.**

Para consultar el expediente escaneado ingrese a la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) micrositio del Despacho, remates 2022, para lo cual la secretaría deberá digitalizarlo y subirlo al micrositio.

Advertir a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

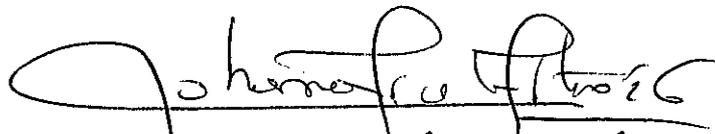
Igualmente, se le hace saber al interesado que vaya a participar de la subasta de manera virtual que no se requiere su presencia física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, toda vez que todo el trámite puede ser virtual; y los interesados que vayan a participar de manera presencial deberán estar con antelación a la hora y fecha señalada en el lugar de la diligencia.

Se le recuerda al usuario que desee participar de la subasta de manera virtual que la plataforma por medio de la cual se efectuará esta es mediante la aplicación **Lifesize**, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente. Por secretaría créese y publíquese en el microsítio del Juzgado el link de la audiencia.

De otro lado, previo al inicio de la audiencia de remate, por secretaría procédase a verificar y/o realizar informe en el que conste que en el presente asunto no se ha allegado solicitud de insolvencia de persona natural no comerciante de que trata el artículo 531 del Código General del Proceso y/o liquidación patrimonial consagrado en el canon 563 *ibidem* y/o insolvencia empresaria de que trata ley 1116 de 2006 y demás normas concordantes.

Por otra parte, se requiere al secuestre designado en este asunto, para que presente informe y rinda cuentas correspondientes, de conformidad con las disposiciones del artículo 51 del Código General del Proceso. Por secretaría notifíquese por el medio más expedito y dese cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020. Déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE**



**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., dieciocho (18) de julio de 2022  
Por anotación en estado n.º 116 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Profesional Universitario,

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**