

RV: ALLEGAR AVALÚO 2014-00159

Raul Rodriguez <juridicaraulrodriguez@hotmail.com>

Mar 09/11/2021 13:10

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Se anexa el avaluo dado que por error involuntario no se aportó en el anterior memorial

SEÑOR:

JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Andrea ✓
GF
OA
HO
Lopez
P.OT.
9/11

REF.: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 11001-40-03-055-2014-00159-00. (JUZGADO DE ORIGEN CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.)

11695 12-NOV-21 10:29

DE: ELKIN URREGO SUAREZ
VRS.: EDILBERTO DELGADO DELGADO

ASUNTO: ALLEGAR AVALÚO.

Cordialmente

RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL

APODERADO PARTE ACTORA

Correo de notificación: raulabog604@hotmail.com correo aux: juridicaraulrodriguez@hotmail.com

Celular: 3108673945

fijo: 6001109

De: Raul Rodriguez

Enviado: martes, 9 de noviembre de 2021 12:05 p. m.

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ALLEGAR AVALÚO 2014-00159

SEÑOR:

JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 11001-40-03-055-2014-00159-00. (JUZGADO DE ORIGEN CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.).

DE: ELKIN URREGO SUAREZ
VRS.: EDILBERTO DELGADO DELGADO

ASUNTO: ALLEGAR AVALÚO.

Cordialmente

RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL

APODERADO PARTE ACTORA

Correo de notificación: raulabog604@hotmail.com correo aux: juridicaraulrodriguez@hotmail.com

Celular: 3108673945

fijo: 6001109

Deu JIF
OF. ELEC. CIVIL M. PAL
Otrais
11695 12-NOV-21 10:29
10803-59-012

171

SEÑOR:
JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO No. 11001-40-03-055-2014-00159-00. (JUZGADO DE ORIGEN CINCUENTA Y CINCO (55) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.).

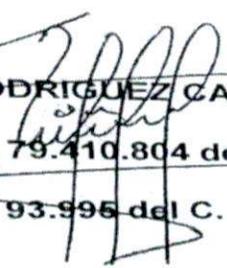
DE: ELKIN URREGO SUAREZ
VRS.: EDILBERTO DELGADO DELGADO

ASUNTO: ALLEGAR AVALÚO.

RAÚL RODRÍGUEZ CARVAJAL, mayor de edad vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi condición de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia y conforme al numeral 4, del artículo 444 del Código General del Proceso, con el debido respeto presento ante su despacho la certificación catastral de nomenclatura del inmueble perseguido, dando constancia que el avalúo catastral vigente del año 2021 es de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS (\$128.791.000) M/CTE.**, por lo que debe tenerse como avalúo del inmueble la suma de **CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$193.186.500) M/CTE.**

Del Señor Juez,

cordialmente,


RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL
C. C. No. 79.410.804 de Bogotá
T. P. No. 93.996 del C. S. de la J.

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-1182136

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA
Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedita el: 28 de octubre de 2021

Hora: 10:40:07 pm

Identificadores prediales:

CHIP: AAA0036OHWF

Cédula(s) catastral(es): 6A 47 29 4

Código de sector catastral: 004206521900103002

Número predial nacional: 110010142160600520019901030002

Nomenclatura:

Dirección Principal: KR 43 4B 79 AP 302

Código postal: 111611

Dirección secundaria y/o incluye :

Nomenclatura anterior:

Fecha: 02/10/2007

Dirección: KR 47 6 43 AP 302

Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 22.40

Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 68.00

Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 01

Descripción: RESIDENCIAL

Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 038

Descripción: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia

Código

Descripción

Área

2021

RA038

HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

68.00

Avalúo del predio vigencia actual:

Año vigencia

Valor Avalúo Catastral

2021

\$ 128,791,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 de IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

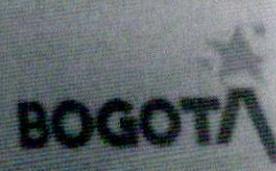
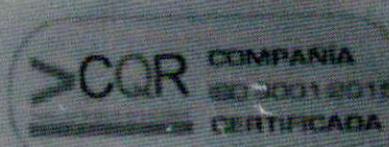
Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347600 - info línea 195

www.catastrobogota.gov.co



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ**

Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., dieciséis (16) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Radicado n.º 11001 40 03 055 2014 00159 00

Vista la liquidación de costas que antecede (fl. 169) practicada por la la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá y por estar ajustada a derecho, con fundamento en el numeral 1º del canon 366 del Código General del Proceso esta Juzgadora procede a impartirle aprobación en la suma de \$2'086.291.

Por otra parte, del avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50C-1179866 el cual antecede presentado por la parte demandante, córrase traslado de este por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P. (fl. 170 a 172).

NOTIFÍQUESE


JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN
Juez

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., diecisiete (17) de mayo de 2022
Por anotación en estado n.º 076 de esta fecha fue notificado
el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Profesional Universitario,

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ