



UAECD
Catastro Bogotá

Certificación Catastral

Radicación No.: 2022 82183

Fecha: 22/02/2022

Página: 1 de 1

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANA MERCEDES ANGOLA	C	25370956	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2632	25/09/2008	BOGOTA D.C.	21	050C01731273

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 6 BIS A 90A 80 TO 18 AP 501 - Código postal: 110811

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral: 006516 24 08 018 05001
Cédula(s) Catastral(es) 006516240801805001

CHIP: AAA0206TBKL

Número Predial Nal: 110010165081600240008918050001

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno(m2) 22.52
Total área de construcción (m2) 40.42

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 78,815,000.00	2022
2	\$ 69,904,000.00	2021
3	\$ 69,459,000.00	2020
4	\$ 72,795,000.00	2019
5	\$ 72,691,000.00	2018
6	\$ 58,260,000.00	2017
7	\$ 59,759,000.00	2016
8	\$ 51,707,000.00	2015
9	\$ 42,792,000.00	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 22 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2022

ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ
SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 7091CE5D3621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574





UAECD
Catastro Bogotá

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 22-02-2022 11:57:49

Al Contestar Cite Este Nr.:2022EE6085 O 1 Fol.2 Anex:8

ORIGEN: Sd:3297 - SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN /D

DESTINO: DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINIS//

ASUNTO: SOLICITUD UAEC 2022ER4348 DEL 18/02/2022 / OF OE

OBS: PROYECTO LRAMIREZ

Bogotá D.C.

Señores

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

BOGOTÁ – CUNDINAMARCA -DESAJ

certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Solicitud de información

Referencia: UAEC 2022ER4348 del 18/02/2022 (Al responder favor citar este número)
Oficio Juzgado 12 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
OECM-0222NC-5284 del 09/02/2022

Proceso: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA
11001-40-03-004-2020-00128-00

Iniciado por: BANCO DAVIVIENDA NIT. 860.034.313-7

Contra: ANA MERCEDES ANGOLA C.C. 25.370.956 (JUZGADO DE ORIGEN
4 CIVIL MUNICIPAL).

Respetuoso saludo:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD, y radicada bajo el número de referencia, nos permitimos informar que:

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia, fue atendida la solicitud de la referencia, con el oficio de respuesta UAEC 2022EE6074 de fecha 22/02/2022 dirigido al Juzgado 12 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C, anexando Certificación Catastral¹, según Radicación No. 2022-82183 para el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 050C01731273, acorde con la información registrada en la base de datos catastral (Se anexa copia del oficio).

¹ Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La Inscripción a catastro no constituye título de Dominio, ni sana los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 2347600 - Info: Línea 195
conveniosbta@bogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-202004574





República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha #####
Juzgado 110014303 004 2020 00128

Tasa Aplicada = ((1 + TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

0	21.363,97	14/10/2019	31/10/2019	18	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 269,84	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.764.881,17	\$ 42.326,29	\$ 527.093,56	\$ 6.291.974,73
0	21.363,97	01/11/2019	12/11/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 270,08	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.770.008,52	\$ 28.242,62	\$ 555.336,18	\$ 6.325.344,70
1.523,11	22.887,08	13/11/2019	13/11/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 270,10	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.181.832,32	\$ 2.521,53	\$ 557.857,71	\$ 6.739.690,04
0	22.887,08	14/11/2019	30/11/2019	17	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 270,36	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.187.691,42	\$ 42.906,68	\$ 600.764,39	\$ 6.788.455,80
0	22.887,08	01/12/2019	12/12/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 270,53	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.191.650,88	\$ 30.306,45	\$ 631.070,83	\$ 6.822.721,71
1.536,07	24.423,15	13/12/2019	13/12/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 270,54	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.607.555,69	\$ 2.695,18	\$ 633.766,02	\$ 7.241.321,71
0	24.423,15	14/12/2019	31/12/2019	18	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 270,71	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.611.668,55	\$ 48.543,48	\$ 682.309,49	\$ 7.293.978,04
0	24.423,15	01/01/2020	31/01/2020	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 271,21	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.623.738,47	\$ 83.755,27	\$ 766.064,77	\$ 7.389.803,24
0	24.423,15	01/02/2020	24/02/2020	24	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 274,28	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.698.768,82	\$ 65.577,30	\$ 831.642,07	\$ 7.530.410,89
94.409,25	118.832,40	25/02/2020	25/02/2020	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 274,28	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.593.290,68	\$ 13.294,61	\$ 844.936,67	\$ 33.438.227,35
0	118.832,40	26/02/2020	29/02/2020	4	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 272,10	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.334.105,34	\$ 52.755,55	\$ 897.692,22	\$ 33.231.797,56
0	118.832,40	01/03/2020	31/03/2020	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 273,63	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.516.156,57	\$ 411.157,48	\$ 1.308.849,70	\$ 33.825.006,27
0	118.832,40	01/04/2020	30/04/2020	30	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 275,30	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.714.226,41	\$ 400.318,08	\$ 1.709.167,78	\$ 34.423.394,19
0	118.832,40	01/05/2020	31/05/2020	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 276,31	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.834.401,62	\$ 415.181,60	\$ 2.124.349,38	\$ 34.958.750,99
0	118.832,40	01/06/2020	30/06/2020	30	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 276,08	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.807.189,00	\$ 401.455,65	\$ 2.525.805,02	\$ 35.332.994,02
0	118.832,40	01/07/2020	31/07/2020	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 275,10	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.690.352,98	\$ 413.360,14	\$ 2.939.165,16	\$ 35.629.518,15
0	118.832,40	01/08/2020	31/08/2020	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 274,59	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.630.188,14	\$ 412.599,38	\$ 3.351.764,54	\$ 35.981.952,68
0	118.832,40	01/09/2020	30/09/2020	30	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 274,58	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.628.560,14	\$ 399.269,80	\$ 3.751.034,34	\$ 36.379.594,47
0	118.832,40	01/10/2020	31/10/2020	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 275,02	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.680.763,21	\$ 413.238,88	\$ 4.164.273,22	\$ 36.845.036,43
0	118.832,40	01/11/2020	30/11/2020	30	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 275,36	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.721.510,84	\$ 400.407,22	\$ 4.564.680,44	\$ 37.286.191,27
0	118.832,40	01/12/2020	31/12/2020	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 275,08	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.687.928,80	\$ 413.329,49	\$ 4.978.009,93	\$ 37.665.938,73
0	118.832,40	01/01/2021	31/01/2021	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 275,40	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.726.620,63	\$ 413.818,74	\$ 5.391.828,66	\$ 38.118.449,29
0	118.832,40	01/02/2021	28/02/2021	28	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 276,43	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.849.077,42	\$ 375.170,35	\$ 5.766.999,01	\$ 38.616.076,43
0	118.832,40	01/03/2021	31/03/2021	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 277,95	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.029.738,31	\$ 417.651,57	\$ 6.184.650,58	\$ 39.214.388,89
0	118.832,40	01/04/2021	30/04/2021	30	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 279,52	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.216.233,88	\$ 406.461,05	\$ 6.591.111,64	\$ 39.807.345,51
0	118.832,40	01/05/2021	31/05/2021	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 281,09	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.402.075,86	\$ 422.359,67	\$ 7.013.471,31	\$ 40.415.547,17
0	118.832,40	01/06/2021	30/06/2021	30	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 283,29	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.664.362,73	\$ 411.944,73	\$ 7.425.416,04	\$ 41.089.778,77
0	118.832,40	01/07/2021	31/07/2021	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 284,63	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.823.538,73	\$ 427.688,95	\$ 7.853.104,99	\$ 41.676.643,72
0	118.832,40	01/08/2021	31/08/2021	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 285,03	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.871.154,87	\$ 428.291,04	\$ 8.281.396,03	\$ 42.152.550,90
0	118.832,40	01/09/2021	30/09/2021	30	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 286,12	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.999.802,82	\$ 416.049,45	\$ 8.697.445,48	\$ 42.697.248,30
0	118.832,40	01/10/2021	31/10/2021	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 287,32	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 34.142.983,98	\$ 431.728,25	\$ 9.129.173,72	\$ 43.272.157,71
0	118.832,40	01/11/2021	30/11/2021	30	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 287,86	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 34.207.414,91	\$ 418.589,96	\$ 9.547.763,68	\$ 43.755.178,59
0	118.832,40	01/12/2021	31/12/2021	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 288,62	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 34.297.299,73	\$ 433.679,52	\$ 9.981.443,21	\$ 44.278.742,94
0	118.832,40	01/01/2022	31/01/2022	31	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 290,40	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 34.509.486,86	\$ 436.362,57	\$ 10.417.805,78	\$ 44.927.292,64
0	118.832,40	01/02/2022	11/02/2022	11	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 291,16	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 34.598.658,69	\$ 155.238,43	\$ 10.573.044,21	\$ 45.171.702,90

UVRs		Pesos	
Saldo Capital	118.832,40	\$	34.598.658,69
Saldo Interés Plazo		\$	3.948.880,88
Saldo Interés Mora		\$	10.573.044,21
Seguros		\$	514.811,58
Total a pagar		\$	49.635.395,36

LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha #####
Juzgado 110014303 004 2020 00128

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

Capital UVR	Capital a Liquidar UVR	Desde	Hasta	Nro. Dias	Tasa Interés Plazo	Tasa Interés Mora	Interés aplicado	Interes Diario Aplicado	valor UVR	Abono \$\$\$ \$	Abono a Capital en UVR	Abono Interés Plazo \$\$\$\$	Abono Interés Mora \$\$\$	Capital \$	Interes Mora Periodo \$	Saldo Interés Mora \$	Total \$
1.341,37	1.341,37	12/08/2018	31/08/2018	20	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 259,63	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 348.256,85	\$ 2.841,04	\$ 2.841,04	\$ 351.097,88
0	1.341,37	01/09/2018	12/09/2018	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 259,50	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 348.081,53	\$ 1.703,76	\$ 4.544,80	\$ 352.626,33
1.352,78	2.694,14	13/09/2018	13/09/2018	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 259,49	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 699.094,85	\$ 285,16	\$ 4.829,96	\$ 703.924,81
0	2.694,14	14/09/2018	30/09/2018	17	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 259,62	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 699.455,60	\$ 4.850,16	\$ 9.680,12	\$ 709.135,72
0	2.694,14	01/10/2018	12/10/2018	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 259,75	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 699.791,29	\$ 3.425,29	\$ 13.105,41	\$ 712.896,70
1.364,28	4.058,43	13/10/2018	13/10/2018	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 259,76	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.054.200,33	\$ 430,00	\$ 13.535,41	\$ 1.067.735,74
0	4.058,43	14/10/2018	31/10/2018	18	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 259,99	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.055.154,87	\$ 7.747,04	\$ 21.282,46	\$ 1.076.437,33
0	4.058,43	01/11/2018	12/11/2018	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 260,15	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.055.808,28	\$ 5.167,89	\$ 26.450,35	\$ 1.082.258,63
1.375,89	5.434,32	13/11/2018	13/11/2018	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 260,17	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.413.822,01	\$ 576,69	\$ 27.027,04	\$ 1.440.849,05
0	5.434,32	14/11/2018	30/11/2018	17	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 260,35	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.414.815,94	\$ 9.810,61	\$ 36.837,65	\$ 1.451.653,60
0	5.434,32	01/12/2018	12/12/2018	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 260,47	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.415.494,69	\$ 6.928,46	\$ 43.766,11	\$ 1.459.260,80
1.387,60	6.821,91	13/12/2018	13/12/2018	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 260,48	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.776.997,30	\$ 724,83	\$ 44.490,94	\$ 1.821.488,24
0	6.821,91	14/12/2018	31/12/2018	18	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 260,67	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.778.239,57	\$ 13.056,00	\$ 57.546,94	\$ 1.835.786,50
0	6.821,91	01/01/2019	12/01/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 260,79	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.779.065,02	\$ 8.708,04	\$ 66.254,98	\$ 1.845.319,99
1.399,40	8.221,31	13/01/2019	13/01/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 260,80	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.144.093,15	\$ 874,56	\$ 67.129,54	\$ 2.211.222,69
0	8.221,31	14/01/2019	31/01/2019	18	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 261,22	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.147.577,35	\$ 15.767,71	\$ 82.897,25	\$ 2.230.474,59
0	8.221,31	01/02/2019	12/02/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 261,52	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.150.068,40	\$ 10.524,00	\$ 93.421,25	\$ 2.243.489,65
1.411,31	9.632,62	13/02/2019	13/02/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 261,55	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.519.401,81	\$ 1.027,65	\$ 94.448,90	\$ 2.613.850,71
0	9.632,62	14/02/2019	28/02/2019	15	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 262,33	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.526.897,92	\$ 15.460,60	\$ 109.909,49	\$ 2.636.807,41
0	9.632,62	01/03/2019	12/03/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 263,06	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.533.384,52	\$ 12.400,23	\$ 122.309,72	\$ 2.655.694,25
1.423,31	11.055,93	13/03/2019	13/03/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 263,06	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.908.337,54	\$ 1.186,29	\$ 123.496,01	\$ 3.031.833,56
0	11.055,93	14/03/2019	31/03/2019	18	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 263,94	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.918.128,67	\$ 21.425,17	\$ 144.921,18	\$ 3.063.049,85
0	11.055,93	01/04/2019	12/04/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 264,52	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.924.555,48	\$ 14.314,90	\$ 159.236,09	\$ 3.083.791,57
1.435,42	12.491,35	13/04/2019	13/04/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 264,57	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.304.863,77	\$ 1.348,03	\$ 160.584,12	\$ 3.465.447,89
0	12.491,35	14/04/2019	30/04/2019	17	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 265,24	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.313.176,76	\$ 22.974,22	\$ 183.558,34	\$ 3.496.735,10
0	12.491,35	01/05/2019	12/05/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 265,69	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.318.869,07	\$ 16.244,96	\$ 199.803,30	\$ 3.518.672,37
1.447,63	13.938,98	13/05/2019	13/05/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 265,73	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.704.024,64	\$ 1.510,85	\$ 201.314,15	\$ 3.905.338,80
0	13.938,98	14/05/2019	31/05/2019	18	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 266,41	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.714.633,60	\$ 27.273,18	\$ 228.587,33	\$ 3.943.220,93
0	13.938,98	01/06/2019	12/06/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 266,49	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.721.812,18	\$ 18.217,26	\$ 246.804,59	\$ 3.968.616,77
1.459,95	15.398,93	13/06/2019	13/06/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 267,05	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.112.290,81	\$ 1.677,38	\$ 248.481,97	\$ 4.360.772,78
0	15.398,93	14/06/2019	30/06/2019	17	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 267,55	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.119.984,11	\$ 28.568,78	\$ 277.050,75	\$ 4.397.034,86
0	15.398,93	01/07/2019	12/07/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 267,88	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.125.088,85	\$ 20.191,19	\$ 297.241,94	\$ 4.422.330,79
1.472,37	16.871,29	13/07/2019	13/07/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 267,91	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.519.974,18	\$ 1.843,67	\$ 299.085,61	\$ 4.819.059,79
0	16.871,29	14/07/2019	31/07/2019	18	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 268,34	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.527.203,53	\$ 33.239,14	\$ 332.324,75	\$ 4.859.528,28
0	16.871,29	01/08/2019	12/08/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 268,62	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.531.930,87	\$ 22.182,57	\$ 354.507,32	\$ 4.886.438,19
1.484,89	18.356,18	13/08/2019	13/08/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 268,64	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.931.228,78	\$ 2.011,42	\$ 356.518,74	\$ 5.287.747,52
0	18.356,18	14/08/2019	31/08/2019	18	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 268,99	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.937.682,82	\$ 36.252,92	\$ 392.771,66	\$ 5.330.454,78
0	18.356,18	01/09/2019	12/09/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 269,22	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.941.886,38	\$ 24.189,19	\$ 416.960,85	\$ 5.358.847,23
1.497,52	19.853,71	13/09/2019	13/09/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 269,24	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.345.429,70	\$ 2.180,37	\$ 419.141,22	\$ 5.764,988,41
0	19.853,71	14/09/2019	30/09/2019	17	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 269,40	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.348.592,39	\$ 37.088,20	\$ 456.229,41	\$ 5.805,821,61
0	19.853,71	01/10/2019	12/10/2019	12	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 269,50	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.350.518,20	\$ 26.189,33	\$ 482.418,74	\$ 5,832,040,94
1.510,26	21.363,97	13/10/2019	13/10/2019	1	10,75	16,05	16,05	0,04%	\$ 269,51	\$ 0,00	0	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.757.702,87	\$ 2.348,53	\$ 484.767,27	\$ 6,242,470,14

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ

Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., ocho (8) de julio de dos mil veintidós (2022)

Radicado n.º 11001 40 03 004 2020 00128 00

Procede el despacho a resolver sobre la aprobación o modificación de la liquidación del crédito aportada por la parte demandante, conforme a las previsiones del canon 446 del Código General del Proceso.

Así las cosas y una vez revisado el mencionado balance se advierte que la liquidación allegada por la parte demandante no se ajusta a derecho en punto de los intereses como quiera que al efectuar ese balance con el software autorizado por el Consejo Superior de la Judicatura se evidencia un valor de intereses de mora que difiere del calculado por la entidad actora y que además resulta mayor, aunado a ello se incluyeron valores no ordenados en el mandamiento de pago y/o que no concuerdan.

En consecuencia, el juzgado al tenor de lo previsto en el ordinal 3º del canon 446 del Código General del Proceso procede a **MODIFICAR** la liquidación del crédito, teniendo en cuenta la precisión inmediatamente anterior y en consecuencia se **APRUEBA** la mismas en la suma de **\$49'635.395,36** según cuadro adjunto.

De otro lado, obre en autos la respuesta junto con los anexos allegados (fls. 182 a 183, 190 a 191, 196 a 197, 206 vto) por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, con ocasión del requerimiento efectuado en auto del 28 de enero hogaño (fl. 173), y en conocimiento de la parte interesada para los fines procesales que estime pertinentes.

No obstante lo anterior, comoquiera que se está aportando avalúo del bien inmueble con FMI n.º 50C-1731273, cuyo valor coincide con el plasmado en el certificado en líneas atrás citado, además cumple los parámetros del canon 444 num. 5 del C.G. del P., se dispone:

Del avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50C-1731273 el cual antecede presentado por la parte demandante, córrase traslado de este por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P. (fl. 211 y 182 a 183).

Por otro lado, para todos los efectos legales, téngase en cuenta la manifestación junto con el anexo allegado por el apoderado de la parte demandante en la que da cuenta que realizó las diligencias tendientes a que se inscriba la corrección solicitada en auto del 28 de enero de 2022, y acorde a la respuesta que emitió la Oficina de Registro obrante a folio 187 de este paginario, por lo tanto, se le solicita al extremo ejecutante allegue certificado del inmueble a fin de constatar que la referida corrección ya se haya realizado.

NOTIFÍQUESE



JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN

Juez

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., once (11) de julio de 2022

Por anotación en estado n.º 111 de esta fecha fue notificado el
auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Profesional Universitario,

DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ