

*República de Colombia.*



*Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Cuarenta y Uno Civil Municipal  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 16*

## **CUADERNO No.2**

# **MEDIDAS CAUTELARES**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-290133

Página

Impreso el 24 de Mayo de 2018 a las 09:37:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 05-09-1975 RADICACION: 1975-52557 CON: SIN INFORMACION DE: 30-07-1975  
CODIGO CATASTRAL: AAA00575DCN COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 15 MANZANA 48 URBANIZACION ENTRE RIOS TIEN UN AREA DE 140.00 METROS 2 Y LINDA: POR EL NORTE EN 20.00 METROS  
CON EL LOTE 14 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL SUR N 20.00 METROS CON EL LOTE 16 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL  
ORIENTE EN 7.00 METROS CON EL LOTE 8 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL OCCIDENTE EN 7.00 METROS CO N LA CRA 51

**COMPLEMENTACION:**

QUE COMPA/IA DE NEGOCIOS LTDA AADQUIRI EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA SEGUN ESCRITURA 4933 DEL 21 DE AGOSTO DE 1973  
NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DEL MISMO A/O/ BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N 050-0170188 ESTA  
ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE JOAQUIN CASTRO Y MIGUEL M CASTRO SEGUN ESCRITURA N 1664 DEL 5 DE  
AGOSTO DE 1940 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRADA EL 19 DEL MISMO MES Y A/O AL LIBRO PAGINA 543 N

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 51 84-32 URBANIZACION ENTRE RIOS
- 2) KR 62A 84-32 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)**

170184

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 30-07-1975 Radicacion: 1975-52557 VALOR ACTO: \$ 3,096,000.00

Documento: ESCRITURA 2900 del: 02-06-1975 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA BOGOTANA DE NEGOCIOS LTDA

A: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 04-05-1976 Radicacion: 76031812 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1692 del: 10-04-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION GARANTIA HIPOTECARIA ESCRITURA 3640

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 14-06-1976 Radicacion: 7642915 VALOR ACTO: \$ 630,000.00

Documento: ESCRITURA 2298 del: 14-05-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-290133**

Página: 2

Impreso el 24 de Mayo de 2018 a las 09:37:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 14-06-1976 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 260,461.00

Documento: ESCRITURA 2298 del: 14-05-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

X6

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 17-02-1977 Radicacion: 77013969 VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 7562 del: 24-11-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

**A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA**

999999082

X8

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 19-10-1993 Radicacion: 1993-81983 VALOR ACTO: \$ 260,461.00

Documento: ESCRITURA 7524 del: 08-09-1993 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

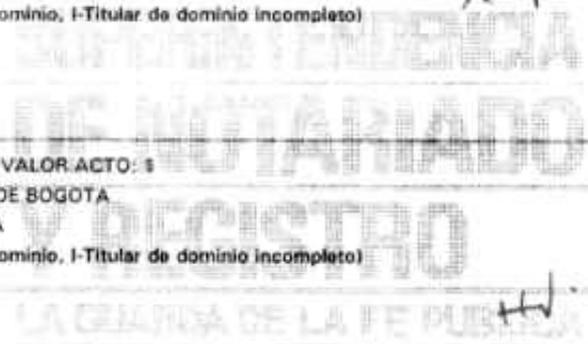
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN**

**A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA**

X4



**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 19-10-1993 Radicacion: 1993-81985 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 8952 del: 11-09-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

X7

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 11-11-1993 Radicacion: 88540 VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 6804 del: 20-08-1993 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 850 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

999999082

**A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN**

**A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA**

X5

**ANOTACION: Nro 9**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-290133

Pagina 3

Impreso el 24 de Mayo de 2018 a las 09:37:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 23-08-1996 Radicacion: 1996-71983 VALOR ACTO: 0

Documento: OFICIO 1071 del: 30-07-1996 JUZGADO SEXTO CIVIL MPAL de SANTAFE

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FUNDACION LOS PISINGOS

- A: OCHOA DE SANCHEZ MARIA ESTELLA X
- A: BONILLA ZAMORA MAGDALENA X
- A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN X

X10

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-09-1997 Radicacion: 1997-87744 VALOR ACTO: 0

Documento: OFICIO 1046 del: 10-04-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BTA, D.C.

Se cancela la anotacion No. 9.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FUNDACION LOS PISINGOS

- A: BONILLA ZAMORA MAGDALENA X
- A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN X
- A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA X

X9

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-09-1997 Radicacion: 1997-87744 VALOR ACTO: 0

Documento: OFICIO 1046 del: 10-04-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BTA, D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

- A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN X
- A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA X

X12

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-01-1999 Radicacion: 1999-4881 VALOR ACTO: 0

Documento: OFICIO 98-3749 del: 18-12-1998 JUZG.32 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 11.

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

- A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN X
- A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA X

X11

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 22-07-1999 Radicacion: 1999-54624 VALOR ACTO: 0

Documento: OFICIO 2520 del: 22-07-1999 JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ADICION AL OFICIO # 98-3749 18-12-98. QUEDA A DISPOSICION DEL IDU, EN VIRTUD DEL EMBARGO DE REMANENTE SOLICITADO CON OF. UJE 6100-21061 DE 1.998.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IDU

X14.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 23-10-2001 Radicacion: 2001-74250 VALOR ACTO: 0

X13



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-290133

Pagina 14

Impreso el 24 de Mayo de 2018 a las 09:37:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 64513 del: 22-10-2001 ABOGADO EJECUTOR de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA (NOTA AL FUNCIONARIO EJECUTOR EN CUANTO AL EMBARGO DE REMANENTES ORDENADO EN ESTE OFICIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

X13

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 15-07-2004 Radicacion: 2004-63200 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1256 del: 02-07-2004 JUZGADO 60 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO 40813 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. 8600341338

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

X

A: SANCHEZ DE OCHOA STELLA

X

X20

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 26-01-2010 Radicacion: 2010-6793 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3988 del: 25-01-2010 IDU de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -I.D.U.

X19

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 21-08-2015 Radicacion: 2015-72733 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5661320181 del: 30-07-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

X18

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-30660 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 74551 del: 22-04-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 17.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

X17

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-30662 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 74701 del: 22-04-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 16.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

X16

ANOTACION: Nro 20



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-290133

Página 5

Impreso el 24 de Mayo de 2018 a las 09:37:02 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 21-06-2017 Radicacion: 2017-48974 VALOR ACTO: 0

Documento: OFICIO 1921 del: 05-08-2013 JUZGADO 060 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 15.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA STELLA

X 15

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-21373 fecha 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL91 Impreso por: BANCOL91

TURNO: 2018-333062

FECHA: 24-05-2018

*Janeth Diaz*

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor:

**JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS "ASOCASAS  
ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

54923 28-10V-16 5417  
JUEZ 41 CIVIL B. PBL.

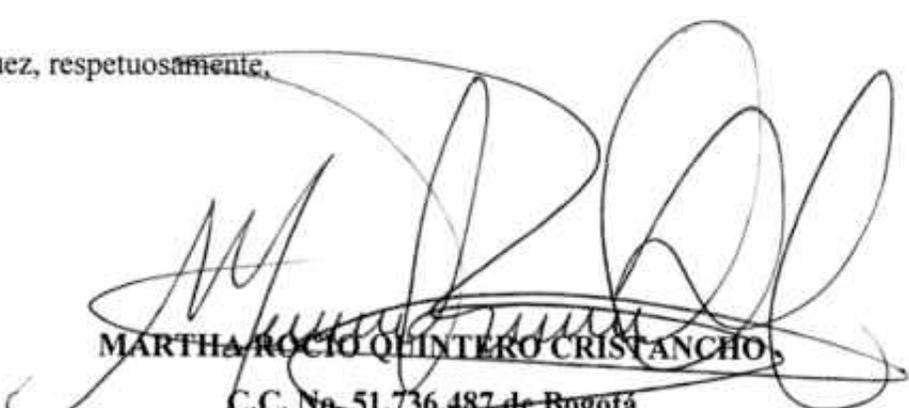
*GT*

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, al señor Juez comedidamente solicito se sirva decretar las siguientes **MEDIDAS CAUTELARES** sobre bienes del ejecutado, así:

1-) El embargo y posterior secuestro del Inmueble ubicado en la CARRERA 62 A No. 84-32 de esta ciudad, identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50C-290133, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro; Para tal efecto solicito se oficie a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá D.C., comunicando dicha medida.

Los anteriores bienes los denunció bajo la gravedad del juramento como de propiedad de la demandada, el cual se entiende prestado con la presentación del presente escrito y me reservo el derecho de denunciar más bienes.

Del señor Juez, respetuosamente,

  
**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**

C.C. No. 51.736.487 de Bogotá

T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.

Anexo: Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-290133



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL  
MUNICIPAL BOGOTÁ, D.C.

28 MAY 2018

AL DESPACHO HOY: \_\_\_\_\_

EN TIEMPO SI ( ) NO ( )

El (la) Secretario(a), \_\_\_\_\_



**JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D.C., 5 JUN 2018

**Ref. 2017-1517**

Con relación a la medida cautelar solicitada a folio 6 de este cuaderno, el Despacho al tenor de los parámetros establecidos en los arts. 593 y 599 del C.G.P., dispone:

Decretar el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-290133** de propiedad de la demandada María Stella Sánchez de Ochoa, para lo cual se librárá comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá a la zona respectiva. **Oficiese.**

Acreditado lo anterior, se resolverá lo que corresponda respecto del secuestro solicitado.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ**  
JUEZ

TB

<p>JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La providencia anterior se notificó por <u>16</u> en ESTADO No. <u>16</u> fijado hoy <u>6 JUN 2018</u></p> <p> David Andrés Roncancio Secretario</p>
---



**JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

Bogotá D.C., 15 de junio de 2018

**OFICIO N° 2229**

Señor:

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ**

**ZONA CENTRO**

Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003041-2017-01517  
00 de **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIO CASAS ENTRE RÍOS "ASOCASAS  
ENTRERIOS"** NIT N° 860.075.595-2 en contra de **MARÍA STELLA SÁNCHEZ DE  
OCHOA C.C. N° 20.183.995.**

**(AL MOMENTO DE CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA)**

En cumplimiento a lo ordenado por el Despacho por auto de fecha 5 de junio de 2018,  
dictado dentro del proceso de la referencia, me permito informarle que se decretó el  
embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-  
290133** denunciado como propiedad de la aquí demandada **MARÍA STELLA  
SÁNCHEZ DE OCHOA**, identificada con **C.C. N° 20.183.995.**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida conforme lo prevé el numeral 1° del artículo  
593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Rama Judicial - Zona Centro	
Carrera 10 No. 14-33, piso 16 - Tel. 2829212	
FECHA:	27 JUN 2018
RECIBIDO (NOMBRE LEGIBLE):	Vertha Quintero
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	51 736 487 BA
ENTREGADO POR:	

**DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO**  
Secretario

9

Bogotá D.C., Julio 19 de 2018,

ORIPBZC- 50C2018EE14191

Señor (a)

**David Andrés Roncancio Roncancio**

Secretario (a) Juzgado 41 Civil Municipal

Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 16° Edificio Hernando Morales Molina

Bogotá D.C.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>SU OFICIO</b>	N° 2229 15/06/2018		
	<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular N° 110014003041-2017-01517		
	<b>DEMANDANTE</b>	Asociación de Propietarios Casas Entre Ríos "ASOCASAS ENTRERIOS"		
	<b>DEMANDADO</b>	María Stella Sanchez de Ochoa		
	<b>TURNO</b>	2018-48580	<b>Folio de Matricula</b>	50C-290133

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 323 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,

**Rude Fernando Aldana Prieto**  
Abogado(a) División Jurídica ORIP Zona Centro.

Note: Anexo lo anunciado  
Mecanografía: Jelena Torres Muanovic.



10

Bogotá D.C., Julio 19 de 2018,

ORIPBZC- 50C2018EE14191

Señor (a)

**David Andrés Roncancio Roncancio**

Secretario (a) Juzgado 41 Civil Municipal

Carrera 10 N° 14 – 33 Piso 16° Edificio Hernando Morales Molina

Bogotá D.C.

<b>REFERENCIA:</b>	<b>SU OFICIO</b>	N° 2229 15/06/2018	
	<b>PROCESO</b>	Ejecutivo Singular N° 110014003041-2017-01517	
	<b>DEMANDANTE</b>	Asociación de Propietarios Casas Entre Ríos "ASOCASAS ENTRERÍOS"	
	<b>DEMANDADO</b>	María Stella Sanchez de Ochoa	
	<b>TURNO</b>	2018-48580	<b>Folio de Matricula</b> 50C-290133

Respetado doctor (a):

Para su conocimiento y fines pertinentes envío debidamente registrado, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 323 de la División Jurídica de esta oficina, esto con el fin de dar cumplimiento al artículo 22 del Decreto 2723/2014.

Cordialmente,



**Rude Fernando Aldana Prieto**  
Abogado(a) División Jurídica ORIP Zona Centro.

Nota: Anexo lo anunciado  
Mecanografía: Jelena Torres Muanovic.





# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

11

Pagina 1

Impreso el 13 de Julio de 2018 a las 09:07:08 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2018-48580 se calificaron las siguientes matriculas:**  
290133

### Nro Matricula: 290133

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0057SDCN  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 51 84-32 URBANIZACION ENTRE RIOS
- 2) KR 62A 84 32 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION:** Nro 21 Fecha: 29-06-2018 Radicacion: 2018-48580 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2229 del: 15-06-2018 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA PARTE. REF: 110014003041 2017 01517 00  
(MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE PROPIETARIO CASAS ENTRE RIOS - ASOCASAS  
.NTRERIOS NIT: 860075595-2  
A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador:
	Dia Mes Año	Firma

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

ABOGA323.10

31 AGO 2018

LA FE PUBLICA  
REGISTRADORA PRINCIPAL

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 05-09-1975 RADICACION: 1975-52557 CON: SIN INFORMACION DE: 30-07-1975  
CODIGO CATASTRAL: AAA0057SDCN COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 15 MANZANA 48 URBANIZACION ENTRE RIOS TIEN UN AREA DE 140.00 METROS 2 Y LINDA: POR EL NORTE EN 20.00 METROS CON EL LOTE 14 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL SUR N 20.00 METROS CON EL LOTE 16 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL ORIENTE EN 7.00 METROS CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL OCCIDENTE EN 7.00 METROS CON LA CRA 51

**COMPLEMENTACION:**

QUE COMPA/IA DE NEGOCIOS LTDA AADQUIRI EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA SEGUN ESCRITURA 4933 DEL 21 DE AGOSTO DE 1973 NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DEL MISMO A/OI BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N 050-0170188 ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE JOAQUIN CASTRO Y MIGUEL M CASTRO SEGUN ESCRITURA N 1664 DEL 5 DE AGOSTO DE 1940 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRADA EL 19 DEL MISMO MES Y A/O AL LIBRO PAGINA 543 N

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 51 84-32 URBANIZACION ENTRE RIOS
- 2) KR 62A 84 32 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

170184

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 30-07-1975 Radicacion: 1975-52557 VALOR ACTO: \$ 3.098.000.00

Documento: ESCRITURA 2900 del: 02-06-1975 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIA BOGOTANA DE NEGOCIOS LTDA

A: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 04-05-1976 Radicacion: 76031812 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1692 del: 10-04-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ADICION GARANTIA HIPOTECARIA ESCRITURA 3640

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 14-06-1976 Radicacion: 7642915 VALOR ACTO: \$ 830.000.00

Documento: ESCRITURA 2298 del: 14-05-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA**

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 14-06-1976 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$ 260,461.00

Documento: ESCRITURA 2298 del: 14-05-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

X6

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 17-02-1977 Radicacion: 77013969 VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 7562 del: 24-11-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

**A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA**

999999082

X8

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 19-10-1993 Radicacion: 1993-81983 VALOR ACTO: \$ 260,461.00

Documento: ESCRITURA 7524 del: 08-09-1993 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN**

**A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA**

X4

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 19-10-1993 Radicacion: 1993-81985 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6952 del: 11-09-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

X7

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 11-11-1993 Radicacion: 88540 VALOR ACTO: \$ 180,000.00

Documento: ESCRITURA 6804 del: 20-08-1993 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

999999082

**A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN**

**A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA**

X5

**ANOTACION: Nro 9**

X10

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 23-08-1996 Radicacion: 1996-71983 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1071 del: 30-07-1996 JUZGADO SEXTO CIVIL MPAL de SANTAFE

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION LOS PISINGOS

A: OCHOA DE SANCHEZ MARIA ESTELLA

X

A: BONILLA ZAMORA MAGDALENA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

X

X10

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-09-1997 Radicacion: 1997-87744 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1046 del: 10-04-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BTA, D.C.

Se cancela la anotacion No. 9.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION LOS PISINGOS

A: BONILLA ZAMORA MAGDALENA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

X

X

X9

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-09-1997 Radicacion: 1997-87744 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1046 del: 10-04-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BTA, D.C.

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

X

X

X12

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-01-1999 Radicacion: 1999-4881 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 98-3749 del: 18-12-1998 JUZG. 32 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 11.

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

X

X

X11

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 22-07-1999 Radicacion: 1999-54524 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2520 del: 22-07-1999 JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ADICION AL OFICIO # 98-3749 18-12-98. QUEDA A DISPOSICION DEL IDU, EN VIRTUD DEL EMBARGO DE REMANENTE SOLICITADO CON OF. UJE 6100-21061 DE 1.998.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

X14

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 23-10-2001 Radicacion: 2001-74250 VALOR ACTO: \$

X13



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-290133**

Pagina 4

Impreso el 03 de Agosto de 2018 a las 12:26:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 64513 del: 22-10-2001 ABOGADO EJECUTOR de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA (NOTA AL FUNCIONARIO EJECUTOR EN CUANTO AL EMBARGO DE REMANENTES ORDENADO EN ESTE OFICIO )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IDU

X13

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 15-07-2004 Radicacion: 2004-63200 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1256 del: 02-07-2004 JUZGADO 60 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO 40813 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

8600341338

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

X

A: SANCHEZ DE OCHOA STELLA

X

X20

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 26-01-2010 Radicacion: 2010-6793 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3988 del: 25-01-2010 IDU de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-ID.U.

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 21-08-2015 Radicacion: 2015-72733 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5661320181 del: 30-07-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

X18

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-30660 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 74551 del: 22-04-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

X17

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 25-04-2016 Radicacion: 2016-30662 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 74701 del: 22-04-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 16,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 20**

X15



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-290133

14

Pagina 5

Impreso el 03 de Agosto de 2018 a las 12:26:52 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 21-06-2017 Radicacion: 2017-46974 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1921 del: 05-08-2013 JUZGADO 060 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA STELLA

x 15

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 29-06-2018 Radicacion: 2018-48580 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2229 del: 15-06-2018 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. ✓

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA PARTE. REF: 110014003041 2017 01517 00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE PROPIETARIO CASAS ENTRE RIOS - ASOCASAS ENTRERIOS NIT: 860075595-2

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-21373 fecha 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID62 Impreso por: MESAC48

TURNO: 2018-410318

FECHA: 29-06-2018

Superintendencia  
de Notariado  
y Registro  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Salazar

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS

620278809

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 29 de Junio de 2018 a las 10:13:45 a.e.  
No. RADICACION: 2018-48580

NOMBRE SOLICITANTE: ASOCASAS ENTRERIOS  
OFICIO No.: 2229 del 15-06-2018 JUZGADO 041 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 290133 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	19,700	400
			-----	-----
			19,700	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 20,100</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

EFFECTIVO VLR:20100

*Handwritten signature and number 15*

20

620278810

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUID62  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 29 de Junio de 2018 a las 10:13:49 a.e.  
No. RADICACION: 2018-410318

MATRICULA: 50C-290133

NOMBRE SOLICITANTE: ASOCASAS ENTRERIOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300  
ASOCIADO AL TURNO No: 2018-48580  
FORMA DE PAGO:  
EFFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

*Handwritten checkmark*



16

**JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

Bogotá D.C., 15 de junio de 2018

**OFICIO N° 2229**

t

Señor:

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ**

**ZONA CENTRO**

Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003041-2017-01517  
00 de **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIO CASAS ENTRE RÍOS "ASOCASAS  
ENTRERIOS"** NIT N° 860.075.595-2 en contra de **MARÍA STELLA SÁNCHEZ DE  
OCHOA C.C. N° 20.183.995.**

**(AL MOMENTO DE CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA)**

En cumplimiento a lo ordenado por el Despacho por auto de fecha 5 de junio de 2018,  
dictado dentro del proceso de la referencia, me permito informarle que se decretó el  
embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **N° 50C-  
290133** denunciado como propiedad de la aquí demandada **MARÍA STELLA  
SÁNCHEZ DE OCHOA**, identificada con **C.C. N° 20.183.995.**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida conforme lo prevé el numeral 1° del artículo  
593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

**DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO**





JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C., 6 SEP 2018

Ref.: Ejecutivo Singular N° 2015-0819

Con el fin de continuar con el trámite correspondiente, se dispone:

Como quiera que se encuentra acreditado el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-290133 (fl. 16), se ordena su secuestro.

Para tal efecto, se dispone a comisionar AL ALCALDE LOCAL DE BOGOTÁ - ZONA RESPECTIVA. Por la secretaria, elabórese el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso. Lo anterior de conformidad con los artículos 38, 39, 595 y 601 del Código General del Proceso.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 595 *idem*, se designa como secuestre a GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS y se ubica en la en bodega SAS CIA SA # 70-39 quien figura en la lista de auxiliares de la justicia. Se le señala la suma de \$320.000 m/cte. como honorarios provisionales.

A través del comisionado, comuníquesele en legal forma al secuestre designado sobre la fecha y hora en que deberá concurrir a la diligencia aludida, so pena de multa de diez a veinte salarios mínimos mensuales (numeral 1, artículo 595 *idem*).

NOTIFÍQUESE,

  
MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ  
JUEZ

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO No 116  
Fecha: 7 SEP 2018  
David Andrés Roncancio Roncancio  
Secretario

AC



12

**JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**  
**DESPACHO COMISORIO N° 194**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**

**HACE SABER AL SEÑOR:**

**ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA**

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400304120170151700 de **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE LOS RÍOS "ASOCASAS ENTRERÍOS" NIT. N° 860.075.595-2** contra **MARÍA STELLA SÁNCHEZ DE OCHOA C.C. N° 20.183.995**, mediante auto de fecha 6 de septiembre de 2018, se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-290133, ubicado en la KR 62A 84 32 (DIRECCIÓN CATASTRAL), denunciado de propiedad de as demandada.

Se designó a GRUPO MULTIGRÁFICAS Y ASESORÍAS EN BODEGAJES S.A.S., como secuestre, quien recibe notificaciones en la Carrera 54 N° 70-39 de esta ciudad y se le señaló la suma de \$320.000 m/cte., como honorarios provisionales. Por el comisionado comuníquesele en legal forma al secuestre designado.

**INSERTOS**

La abogada **MARTHA ROCÍO QUINTERO CRISTANCHO C. C. N° 51.736.487** de Bogotá y T. P. N° 62.024 del C. S. de la J., actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y de las piezas procesales pertinentes.

Para que el señor Alcalde se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio hoy 17 de agosto de 2018.

El Secretario,

**DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO**

Carrera 10 No. 14-33, piso 16 Edificio Hernando Morales Molina  
Correo institucional: [cmp@consejodejudicatura.gov.co](mailto:cmp@consejodejudicatura.gov.co)  
Teléfono: 28209212

	Rama Judicial del Poder Público JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. Carrera 10 No. 14-33, Piso 16 - Tel: 28209212
FECHA:	16 OCT 2018
RECIBIDO EN:	Edificio Hernando Morales Molina
RECIBIDO POR:	DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO
TELÉFONO:	28209212



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad  
para todos**

19

**Nombre Transacción**

**Tipo Transacción:** TRASLADAR PROCESO JUDICIAL  
**Resultado Transacción:** TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 233433535.  
**Fecha y Hora Transacción:** 19/03/2019 11:20:52 A.M.  
**Dirección IP:** 190.217.24.4

**Datos del Proceso**

**Numero Proceso:** 11001400304120170151700

**Datos del Demandante**

**Identificación del Demandante:** NIT (NRO IDENTIF. TRIBUTARIA) 8600755952  
**Nombres del Demandante:** ASOCIACION ASOCASAS

**Datos del Demandado**

**Identificación del Demandado:** CEDULA DE CIUDADANIA 20183995.  
**Nombres del Demandado:** MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA

**Dependencia a la que Traslada**

**Tipo Dependencia:** DESPACHO JUDICIAL  
**Municipio:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)  
**Dependencia:** 110014303000-110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA



Config. Sesión



USUARIO: <b>DRONCANC</b>	MOD: <b>CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012041041</b>	DEPENDENCIA: <b>110014003041 JUZ 041 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL BOGOTA</b>	ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b>	FECHA ACTUAL: <b>19/03/2019 11:57:16 AM</b>
						ÚLTIMO INGRESO: <b>19/03/2019 10:38:39 AM</b>
						CAMBIO CLAVE: <b>21/02/2019 17:01:18</b>
						DIRECCIÓN IP: <b>190.217.24.4</b>

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Preguntame ▶

### Consulta General de Titulos

No se han encontrado titulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 19/03/2019 12:02:21 p.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO ▼

Digite el número de proceso

¿Consultar dependencia subordinada?  Si  No

Elija el estado ▼

Elija la fecha inicial Elija la fecha Final

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.7.4



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
 Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
 Bogotá – Cundinamarca

21

DESAJ19 - CS - 5024

Bogotá, D.C., Julio 5 de 2019

Señores  
**JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL**  
 Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 194

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,

**YENNY ANDREA BARRÍOS BARRERA**  
 Coordinadora Centro de Servicios



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL  
 MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Fecha: 19 JUL. 2019 Hora: \_\_\_\_\_

Recibido

Anexo lo enunciado 22 en folios, 1 CD



No. 20 5788 - 1

No. GP 058 - 1



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

### 1. DATOS DE REGISTRO

Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

### 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE

No. Radicación del Proceso	19001400304120170161700
----------------------------	-------------------------

### 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

Descripción del documento o elemento	Secuestro D.C # 194 S 41 CM
--------------------------------------	-----------------------------------

Fecha del documento o elemento (AAAA/MM/DD)	
--	--

Fotografía del documento o elemento (opcional)	
---	--

Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO
------------------------------------	--------------------------

22

N.º **GRUPO MULTIGRÁFICAS Y ASESORÍAS EN BODEGAJES**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la  
República de Colombia

Alcalde Local de Barrio Sanjairo  
R. No. 2018-671-010556-2  
2018-11-26 13:44 - F-400 1 Anexos: 1 AN  
Destino: Area de Gestión Policial  
Rem/D: JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL



33  
x

26

**JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

**DESPACHO COMISORIO N° 194**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**

**HACE SABER AL SEÑOR:**

**ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA**

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400304120170151700 de **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE LOS RÍOS "ASOCASAS ENTRERÍOS"** NIT. N° 860.075.595-2 contra **MARÍA STELLA SÁNCHEZ DE OCHOA C.C. N° 20.183.995**, mediante auto de fecha 6 de septiembre de 2018, se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-290133, ubicado en la KR 62A 84 32 (DIRECCIÓN CATASTRAL), denunciado de propiedad de as demandada.

\*

Se designó a **GRUPO MULTIGRÁFICAS Y ASESORÍAS EN BODEGAJES S.A.S.**, como secuestre, quien recibe notificaciones en la Carrera 54 N° 70-39 de esta ciudad y se le señaló la suma de \$320.000 m/cte., como honorarios provisionales. Por el comisionado comuníquesele en legal forma al secuestre designado.

**INSERTOS**

La abogada **MARTHA ROCÍO QUINTERO CRISTANCHO C. C. N° 51.736.487** de Bogotá y T. P. N° 62.024 del C. S. de la J., actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y de las piezas procesales pertinentes.

Para que el señor Alcalde se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio hoy 17 de agosto de 2018.

El Secretario,

**DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO**



**Cra 62ª N° 84/32**

Carrera 10 No. 14-33, piso 16° - Edificio Hernando Morales Molina  
Correo institucional: [cmpl41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl41bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono - Fax: 282 92 12

✓

Anexo un(1) folio

X Poderada:

Martha Rocío Quintero Cristancho

Cel: 314.2379270 fijo: 3464647

Dirección: Calle 82 N° 103 D-35 mt 8 Apto 301

Conjunto Residencial Bolera IX

Correo: superacion sas@gmail.com



JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C. 6 SEP 2018

Ref.: Ejecutivo Singular N° 2018-0818

Con el fin de continuar con el trámite correspondiente, se dispone

Como quiera que se encuentra acreditado el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-290133 (fl. 15), se ordena su secuestro

Para tal efecto se dispone a comisionar AL ALCALDE LOCAL DE BOGOTÁ - ZONA RESPECTIVA. Por la secretaría, elabórese el correspondiente despacho comisoro con los insertos del caso. Lo anterior de conformidad con los artículos 38, 39, 595 y 601 del Código General del Proceso.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 595 *idem*, se designa como secuestrador a GRUPO MULTIMEDIALES Y ASesorIAS y se ubica en la en bogotaje SAS cna sl # 70-37 quien figura en la lista de auxiliares de la justicia. Se le señala la suma de \$320.000 m.cte. como honorarios provisionales.

A través del comisionado, comuníquesele en legal forma al secuestrador designado sobre la fecha y hora en que deberá concurrir a la diligencia aludida, so pena de multa de diez a veinte salarios mínimos mensuales (numeral 1, artículo 595 *dem*).

NOTIFIQUESE

MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ  
JUEZ

JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
La presente diligencia se notifica por medio de  
ESTADO No. 188  
Fecha: 7 SEP 2018  
Moisés Andrés Valero Pérez, Juez

25  
No. 0724

Bogotá, D.C.,

**AUTO No.**

10 DIC 2018

REFERENCIA: Despacho Comisorio No. 194 de fecha 17 de agosto de 2018.  
RADICADO: 2018-621-010556-2  
JUZGADO: Juzgado 41 Civil Municipal de Bogotá  
PROCESO No. Secuestro No. 2017-01517  
DEMANDANTE: Asociación de Propietarios Casas Entre los Ríos "ASOCASAS ENTRERIOS"  
DEMANDADO: María Stella Sánchez de Ochoa

Se encuentra al Despacho del señor Alcalde el comisorio de la referencia con el objeto de auxiliar la comisión, sin embargo al analizar los insertos adjuntos se observa que no se allegó el certificado de tradición y libertad del bien inmueble objeto de la diligencia, en consecuencia con el objeto de evitar que la actuación que eventualmente pueda adelantar esta alcaldía resulte viciada, es del caso **REQUERIR** a la parte interesada a fin de que dentro del término de 5 días siguientes a la notificación de esta decisión allegue el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de la presente diligencia, so pena de ordenar la **DEVOLUCIÓN** del citado despacho comisorio.

**COMUNIQUESE** a la parte interesada el contenido del presente auto por el medio más expedito, en el evento de contarse con los datos necesarios para ello, en la Alcaldía y que hayan sido suministrados al momento de la radicación del respectivo despacho comisorio.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

  
DIEGO ALEJANDRO RIOS BARRERO  
Alcalde Local Barrios Unidos (E)

Proyectó: Hugo Javier Céspedes Rodríguez  
Revisó: Oscar Pinilla

3

Señor:

**DIEGO ALEJANDRO RIOS BARRERO**

Alcalde Local Barrios Unidos.

Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Barrios Unidos

**R No. 2019-621-000577-2**

2019-01-22 11:21 - Folios: 1 Anexos: 4AN

Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

Rem/D: MARTHA ROCIO QUINTERO CRI



Ref: Despacho Comisorio No.194 de fecha 17 de Agosto de 2018

Radicado: 2018-621-010556-2 →

Juzgado 41 Civil Municipal

Porceso: Secuestro- Ejecutivo No.2017-01517

Demandante: Asociación de Propietarios Casas Entre Rios

" ASOCASAS ENTRE RIOS"

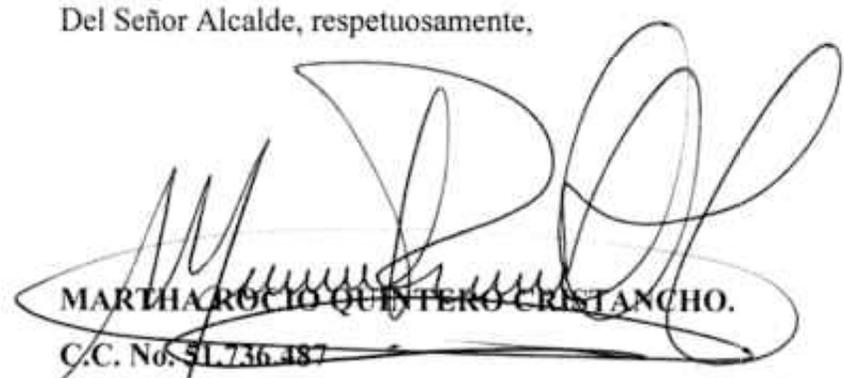
Demandado: Ma. Stella Sánchez de Ochoa

*anexa 2*  
*Rad. 20186210105562*

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia y estando dentro del término concedido, me permito dar cumplimiento al requerimiento emitido por su Despacho en Auto No.0724 de fecha 10 de diciembre de 2018, el cual fue notificado personalmente a la suscrita el día 16 de Enero de 2019, en los siguientes términos:

-Me permito allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de las presentes diligencias.

Del Señor Alcalde, respetuosamente,

  
**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO.**

C.C. No. 51.736.487

T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.

*Anexo: 4 folios*

*20186210105562*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190117556717471802

Nro Matricula: 50C-290133

Página 1

Impreso el 17 de Enero de 2019 a las 09:04:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-09-1975 RADICACION: 1975-52557 CON: SIN INFORMACION DE: 30-07-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA00578DCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 15 MANZANA 48 URBANIZACION ENTRE RIOS TIEN UN AREA DE 140.00 METROS 2 Y LINDA: POR EL NORTE EN 20.00 METROS CON EL LOTE 14 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL SUR N 20.00 METROS CON EL LOTE 16 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL ORIENTE EN 7.00 METROS CON EL LOTE 8 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL OCCIDENTE EN 7.00 METROS CON LA CARRERA 51

COMPLEMENTACION:

QUE COMPAÑIA DE NEGOCIOS LTDA ADQUIRI EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA SEGUN ESCRITURA 4933 DEL 21 DE AGOSTO DE 1973 NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N 050-0170188 ESTA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE JOAQUIN CASTRO Y MIGUEL M CASTRO SEGUN ESCRITURA N 1894 DEL 5 DE AGOSTO DE 1940 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRADA EL 19 DEL MISMO MES Y AÑO AL LIBRO PAGINA 543 N

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 62A 84 32 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 51 84-32 URBANIZACION ENTRE RIOS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 170184

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-07-1975 Radicación: 1975-52557

Doc: ESCRITURA 2900 del 02-06-1975 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,098,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA BOGOTANA DE NEGOCIOS LTDA

A: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-05-1976 Radicación: 76031812

Doc: ESCRITURA 1692 del 10-04-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION GARANTIA HIPOTECARIA ESCRITURA 3640

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-06-1976 Radicación: 7642915

Doc: ESCRITURA 2298 del 14-05-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$630,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

27

S  
A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190117556717471802

Nro Matrícula: 50C-290133

Página 2

Impreso el 17 de Enero de 2019 a las 09:04:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-1978 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2298 del 14-06-1978 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,401

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-1977 Radicación: 77018852

Doc: ESCRITURA 7502 del 24-11-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

NIT# 999999052

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-10-1993 Radicación: 1993-81983

Doc: ESCRITURA 7524 del 08-09-1993 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$260,461

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-10-1993 Radicación: 1993-81985

Doc: ESCRITURA 8952 del 11-09-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190117556717471802

Nro Matrícula: 50C-290133

Página 3

Impreso el 17 de Enero de 2019 a las 09:04:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-1993 Radicación: 86540

Doc: ESCRITURA 6804 del 20-08-1993 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$160,000

Se cancela anotación No: 5

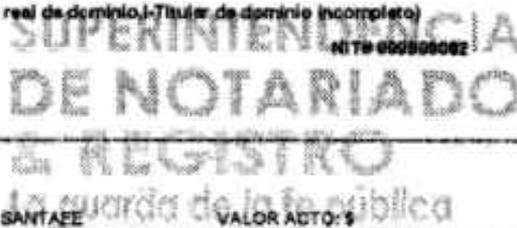
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA



ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-05-1996 Radicación: 1899-71883

Doc: OFICIO 1071 del 30-07-1996 JUZGADO SEXTO CIVIL MPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION LOS PISINGOS

A: BONILLA ZAMORA MAGDALENA

A: OCHOA DE SANCHEZ MARIA ESTELLA

X

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-67744

Doc: OFICIO 1046 del 10-04-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BTA, D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION LOS PISINGOS

A: BONILLA ZAMORA MAGDALENA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

X

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-67744

Doc: OFICIO 1046 del 10-04-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

X

6  
7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190117656717471802

Nro Matrícula: 50C-290133

Página 4

Impreso el 17 de Enero de 2019 a las 09:04:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-01-1999 Radicación: 1999-4861

Doc: OFICIO 98-3749 del 18-12-1998 JUZG.32 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

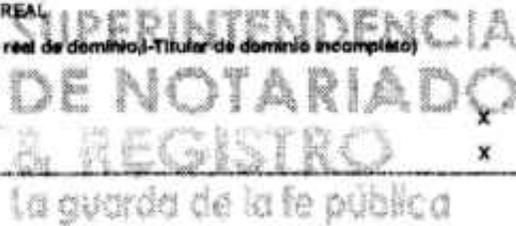
ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA



X

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-07-1999 Radicación: 1999-54524

Doc: OFICIO 2520 del 22-07-1999 JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ADICION AL OFICIO # 98-3749 18-12-98. QUEDA A DISPOSICION DEL IDU, EN VIRTUD DEL EMBARGO DE REMANENTE SOLICITADO CON OF. UJE 8100-21061 DE 1.998.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-10-2001 Radicación: 2001-74250

Doc: OFICIO 84613 del 22-10-2001 ABOGADO EJECUTOR de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA (NOTA AL FUNCIONARIO EJECUTOR EN CUANTO AL EMBARGO DE REMANENTES ORDENADO EN ESTE OFICIO )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-07-2004 Radicación: 2004-63206

Doc: OFICIO 1256 del 02-07-2004 JUZGADO 80 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO 40613

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8800341336

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA STELLA

X

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190117566717471802

Nro Matrícula: 50C-290133

Página 5

Impreso el 17 de Enero de 2019 a las 09:04:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION:** Nro 016 Fecha: 26-01-2010 Radicación: 2010-6793

Doc: OFICIO 3988 del 25-01-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU.

**ANOTACION:** Nro 017 Fecha: 31-08-2015 Radicación: 2015-72733

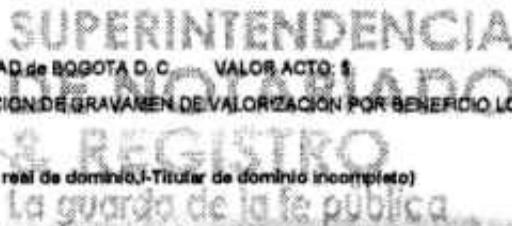
Doc: OFICIO 5881320181 del 30-07-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU.



**ANOTACION:** Nro 018 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-30560

Doc: OFICIO 74551 del 22-04-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION:** Nro 019 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-30882

Doc: OFICIO 74701 del 22-04-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION:** Nro 020 Fecha: 21-06-2017 Radicación: 2017-48974

Doc: OFICIO 1921 del 05-08-2013 JUZGADO 080 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15



30

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snr.gov.co/paginas/certificados/](http://www.snr.gov.co/paginas/certificados/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190117556717471802

Nro Matrícula: 50C-290133

Página 7

Impreso el 17 de Enero de 2019 a las 09:04:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-07299

FECHA: 17-01-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH DECILIA DIAZ DERWANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

8  
A

Señor:

**DIEGO ALEJANDRO RIOS BARRERO**

Alcalde Local Barrios Unidos.

Bogotá D.C.

Alcaldía Local de Barrios Unidos

**R No. 2019-621-000965-2**

2019-02-04 10:44 - Folios: 1 Anexos: 2AN

Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

Rem/D: MARTHA ROCIO QUINTERO CRI



Ref: Despacho Comisorio No.194 de fecha 17 de Agosto de 2018

Radicado: 2018-621-010556-2

Juzgado 41 Civil Municipal

Porceso: Secuestro- Ejecutivo No.2017-01517

Demandante: Asociación de Propietarios Casas Entre Rios

" ASOCASAS ENTRE RIOS"

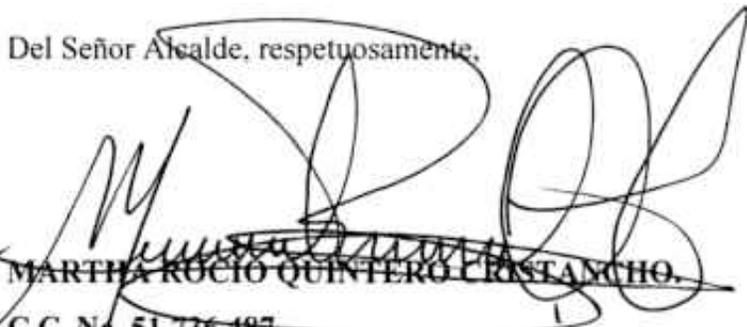
Demandado: Ma. Stella Sánchez de Ochoa

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente muy comedidamente me permito solicitar a su Despacho que al momento de fijar fecha y hora para la practica de la diligencia objeto de la presente comisión, se sirvan fijar la misma fecha para la práctica de la diligencia de secuestro ordenada mediante Despacho Comisorio No.136 proveniente del Juzgado 81 Civil Municipal de Bogotá Radicada en su Alcaldía el día 16 de enero de 2019 bajo el No.2019-621-000407-2. ✓

Lo anterior en consideración a que en ambos despachos comisorios el demandante es el mismo, esto es, La Asociación de Propietarios Casas Entre Rios "ASOCASAS ENTRE RIOS" y los inmuebles a donde se van a practicar las diligencias de secuestro hacen parte de la asociación y están ubicadas en la misma zona. (Anexo copia de los dos Despachos Comisorios)

Agradeciendo de antemano la atención que den a la presente, me suscribo de Ustedes.

Del Señor Alcalde, respetuosamente,

  
~~MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO.~~

C.C. No. 51.736.487

T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.

Anexo: 2 folios

Alcaldía Local de Barrios Unidos  
R No. 2019-621-000407-2

2019-01-16 14:37 - Folios: 1 Anexos: 5AN  
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL  
Rem/D: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL



ial  
henta y Uno Civil Municipal De Bogotá.  
e Colombia

13 A 12 Piso 14 Edificio Uconal – Telefax 2838634 –

Email [cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl81bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

DESPACHO COMISORIO No. 136

LA SECRETARIA DEL JUZGADO OCHENTA Y UNO (81) CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ, D.C.

## HACE SABER:

ue, dentro del proceso Ejecutivo Singular No. 110014003081 2017 0002 00 De, ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS "ASOCASAS ENTRERIOS", identificado con Nit número 860.075.595-2 – Contra – LAURA VALENTINA ACOSTA RAMÍREZ y VANESSA ACOSTA RAMIREZ, se profirió el siguiente auto de fecha veintinueve (29) de Junio del año dos mil diecisiete (2017), donde:

Se decretó el **SECUESTRO** del BIEN INMUEBLE identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-345802, denunciado como de propiedad de las Demandadas Señoras LAURA VALENTINA ACOSTA RAMÍREZ y VANESSA ACOSTA RAMIREZ, para lo cual se comisiona con amplias facultades al Señor Alcalde de la Localidad respectiva y/o al Señor Inspector de Policía de la Zona Respectiva de esta ciudad, conforme lo normado en el inciso 3º del artículo 38 del Código General Del Proceso, Incluso para designar secuestre y fijar honorarios al auxiliar de la justicia, que esté inscrito en la lista de Auxiliares de Justicia emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.

### INSERTOS

Se adjunta copia del auto que ordena la Comisión y del Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble objeto de la medida cautelar.

Actúa como apoderada de la parte actora la Doctora MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, identificado con cédula de ciudadanía número 51.736.487 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional No. 62024 Expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

Sírvase tomar atenta nota y proceder de conformidad, se libra el presente despacho comisorio, en Bogotá D. C., a los Siete (07) de Julio del año dos mil diecisiete (2017).

Atentamente,

PABLO EMILIO CARDENAS GONZALEZ  
SECRETARIO



DVC

Anexo 5 Folios

32  
copy  
17

10

Alcaldía Local de Barrios Unidos  
R No. 2017-621-006781-2  
2017-08-18 14:55 - Folios: 1 Anexos: 5 A  
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL  
Rem/D: JUZGADO 81 CIVIL MUNICIPAL





**JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

**DESPACHO COMISORIO N° 194**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CUARENTA Y UNO (41) CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**

**HACE SABER AL SEÑOR:**

**ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA**

Que dentro del proceso EJECUTIVO SINGULAR No. 11001400304120170151700 de **ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE LOS RÍOS "ASOCASAS ENTRERÍOS"** NIT. N° 860.075.595-2 contra **MARÍA STELLA SÁNCHEZ DE OCHOA C.C. N° 20.183.995**, mediante auto de fecha 6 de septiembre de 2018, se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50C-290133, ubicado en la KR 62A 84 32 (DIRECCIÓN CATASTRAL), denunciado de propiedad de as demandada.

Se designó a GRUPO MULTIGRÁFICAS Y ASESORÍAS EN BODEGAJES S.A.S., como secuestre, quien recibe notificaciones en la Carrera 54 N° 70-39 de esta ciudad y se le señaló la suma de \$320.000 m/cte., como honorarios provisionales. Por el comisionado comuníquesele en legal forma al secuestre designado.

**INSERTOS**

La abogada **MARTHA ROCÍO QUINTERO CRISTANCHO C. C. N° 51.736.487** de Bogotá y T. P. N° 62.024 del C. S. de la J., actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

Se anexa copia del auto que ordena la comisión y de las piezas procesales pertinentes.

Para que el señor Alcalde se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio hoy 17 de agosto de 2018.

El Secretario,

**DAVID ANDRÉS RONCANCIO RONCANCIO**



CASA 52.

34

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.registrobogota.gov.co/certificados/](http://www.registrobogota.gov.co/certificados/)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190529824120634961

Nro Matricula: 50C-290133

Página 1

Impreso el 29 de Mayo de 2019 a las 10:25:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-09-1975 RADICACION: 1975-52557 CON: SIN INFORMACION DE 30-07-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA00575DCNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 15 MANZANA 48 URBANIZACION ENTRE RIOS TIEN UN AREA DE 140.00 METROS 2 Y LINDA POR EL NORTE EN 20.00 METROS CON EL LOTE 14 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL SUR N 20.00 METROS CON EL LOTE 16 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL ORIENTE EN 7.00 METROS CON EL LOTE 6 DE LA MISMA MANZANA 8. POR EL OCCIDENTE EN 7.00 METROS CON LA CRA 51.

**COMPLEMENTACION:**

QUE COMPAÑIA DE NEGOCIOS LTDA ADQUIRI EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA SEGUN ESCRITURA 4935 DEL 21 DE AGOSTO DE 1973 NOTARIA 5 DE BOGOTA REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N 050-0170188 ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE JOAQUIN CASTRO Y MIGUEL M CASTRO SEGUN ESCRITURA N 1864 DEL 5 DE AGOSTO DE 1940 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRADA EL 18 DEL MISMO MES Y AÑO AL LIBRO PAGINA 543 N

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 62A 84 32 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 51 84-32 URBANIZACION ENTRE RIOS

CA 52.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 170184

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 30-07-1975 Radicación: 1975-52557

Doc: ESCRITURA 2900 del 02-06-1975 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,096,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CIA BOGOTANA DE NEGOCIOS LTDA

A: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 04-05-1976 Radicación: 76031812

Doc: ESCRITURA 1892 del 10-04-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION GARANTIA HIPOTECARIA ESCRITURA 3940

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 14-05-1976 Radicación: 7642915

Doc: ESCRITURA 2298 del 14-05-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$630,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190529824120634961

Nro Matrícula: 50C-290133

Página 2

Impreso el 29 de Mayo de 2019 a las 10:25:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRO GOMEZ Y CIA S.A.

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-06-1976 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2298 del 14-06-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200.461

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-1977 Radicación: 77013089

Doc: ESCRITURA 7562 del 24-11-1976 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

NIT# 999999062

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-10-1993 Radicación: 1993-81983

Doc: ESCRITURA 7524 del 09-09-1993 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$260.461

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-10-1993 Radicación: 1993-81985

Doc: ESCRITURA 6952 del 11-09-1993 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

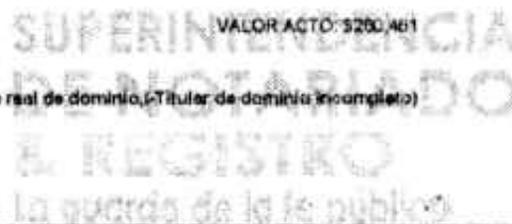
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

DE: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA



35



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190529824120634961

Nro Matrícula: 50C-290133

Página 3

Impreso el 29 de Mayo de 2019 a las 10:25:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-1993 Radicación: 89540

Doc: ESCRITURA 6804 del 20-08-1993 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$180.000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

NIT# 998999082

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-05-1998 Radicación: 1998-71963

Doc: OFICIO 1071 del 30-07-1998 JUZGADO SEXTO CIVIL MPAL de SANTAFE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION LOS PISINGOS

A: BONILLA ZAMORA MAGDALENA

A: OCHOA DE SANCHEZ MARIA ESTELLA

X

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-87744

Doc: OFICIO 1046 del 10-04-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 760 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION LOS PISINGOS

A: BONILLA ZAMORA MAGDALENA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

X

A: SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-09-1997 Radicación: 1997-87744

Doc: OFICIO 1046 del 10-04-1997 JUZGADO 32 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190529824120634961

Nro Matrícula: 50C-290133

Página 4

Impreso el 29 de Mayo de 2019 a las 10:25:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: **SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA**

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-01-1999 Radicación: 1999-4881

Joc: OFICIO 98-3749 del 18-12-1998 JUZG 32 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: **OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN**

X

A: **SANCHEZ DE OCHOA MARIA STELLA**

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-07-1999 Radicación: 1999-54524

Joc: OFICIO 2520 del 22-07-1999 JUZGADO 32 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ADICION AL OFICIO # 98-3749 18-12-98. QUEDA A DISPOSICION DEL IDU, EN VIRTUD DEL EMBARGO DE REMANENTE SOLICITADO CON OF. LJE 6100-21081 DE 1.998.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-10-2001 Radicación: 2001-74260

Joc: OFICIO 64513 del 22-10-2001 ABOGADO EJECUTOR de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA (NOTA AL FUNCIONARIO EJECUTOR EN CUANTO AL EMBARGO DE REMANENTES ORDENADO EN ESTE OFICIO )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-07-2004 Radicación: 2004-63200

Joc: OFICIO 1256 del 02-07-2004 JUZGADO 60 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO 40813

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 8600341338

A: **OCHOA RODRIGUEZ JOSE JOAQUIN**

X

A: **SANCHEZ DE OCHOA STELLA**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190529824120634961

Nro Matrícula: 50C-290133

Página 5

Impreso el 29 de Mayo de 2019 a las 10:25:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION:** Nro 016 Fecha: 25-01-2010 Radicación: 2010-8793

Doc: OFICIO 3688 del 25-01-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU.

**ANOTACION:** Nro 017 Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-72733

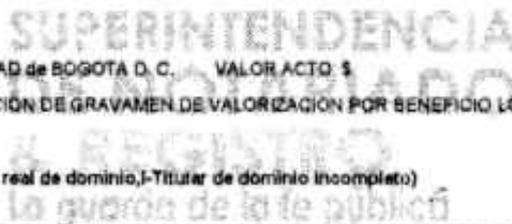
Doc: OFICIO 6681320161 del 30-07-2015 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU.



**ANOTACION:** Nro 018 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-30980

Doc: OFICIO 74551 del 22-04-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION:** Nro 019 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-30982

Doc: OFICIO 74701 del 22-04-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION:** Nro 020 Fecha: 21-08-2017 Radicación: 2017-48974

Doc: OFICIO 1821 del 05-08-2013 JUZGADO 060 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15



37



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190529824120634961

Nro Matrícula: 50C-290133

Página 7

Impreso el 29 de Mayo de 2019 a las 10:25:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2019-362532

FECHA: 29-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

38

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 27 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Carrera 10 No. 14-33 piso 3

DESPACHO COMISORIO No. <u>194</u>	JUZGADO DE ORIGEN: <u>4 Civil Apal Bk</u>
ENTREGA ( ), SECUESTRO INMUEBLE <input checked="" type="checkbox"/> , EMBARGO/SECUESTRO MUEBLES Y ENSERES ( ), SECUESTRO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ( )	
RADICADO No. <u>2017-1517</u>	
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO <input checked="" type="checkbox"/> SUCESIÓN ( ) VERBAL ( ) OTROS ( )	
DEMANDANTE: <u>Asociación de Propietarios Cedes</u>	
DEMANDADO: <u>Sella Sanchez de Ochoa</u>	
DIRECCIÓN: <u>Cra 62A # 84-32 Casa 52</u>	
HORA DE INICIO: <u>12:00 M.</u>	TERMINACIÓN: <u>12:15 PM.</u>
FECHA DILIGENCIA: <u>13 Junio de 2019</u>	

COMPARECIENTES: Demandante ( ) Demandado ( ) Persona que atiende la diligencia (  ) NOMBRE: Sella Sanchez de Ochoa con cédula de ciudadanía No. 20183995 de Bogotá.

El apoderado de la parte actora (  ) o en sustitución ( ) doctor(a) Matthia Lucia Quintero Castro identificado con CC No. 5173648 de Bogotá y T.P. No. 62024 del C.S.J. quien allega poder de sustitución legalmente conferido el cual, se anexa al despacho comisorio.

El secuestre designado por el comitente ( ) por el comisionado (  ) señor (a) Soluciones Legales Inteligentes CC# 9002092576 residente en Av Jim # 91-43 a 406 teléfono 3057142352 persona natural ( ) persona jurídica ( ) quien allega la autorización respectiva y se anexa al despacho comisorio.

HONORARIOS:  COMITENTE (  ) PEQUEÑAS CAUSAS ( ) Fijados por el \$320.000

NO HABIENDO OPOSICIÓN LEGAL ALGUNA POR DECIDIR EL JUZGADO DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE (S) OBJETO DE COMISIÓN (  ). NO HABIENDO OPOSICIÓN LEGAL ALGUNA POR DECIDIR EL DESPACHO DECLARA LEGALMENTE EMBARGADOS Y SECUESTRADOS LOS BIENES MUEBLES DESCRITOS EN EL MEDIO MAGNÉTICO QUE ACOMPAÑA LA SIGUIENTE ACTA.

La diligencia se grabó en medio magnético (num. 4º artículo 107 del CGP). No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma como aparece, una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez,

*[Signature]*  
JOHANNA MARCELA TORRES ABABIA

*[Signature]*  
Matthia Lucia Quintero Castro

El (la) apoderado (a),

*[Signature]*  
Sella Sanchez de Ochoa

El demandado ( ) o quien atiende la diligencia (  )

*[Signature]*  
Sella Sanchez de Ochoa

El (la) secuestre,

*[Signature]*  
Soluciones Legales Inteligentes

La secretaria

*[Signature]*  
CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE DE BOGOTÁ CONTROL DE ASISTENCIA

PROCESO No. 2017-15100 DESPACHO COMISORIO 194 JUZGADO DE ORIGEN 41 (P.1) mpa  
FECHA DE AUDIENCIA: 13 de junio / 19

	NOMBRE	C.C. N°	T.P. N°	TELÉFONO	CALIDAD EN QUE COMPARECE	FIRMA
1	Moetha E Quintana	51736487	62024	3142379270	Abogada	
2	Soluciones Inteligentes	9007097576	--	3057142352	Secuestre	
3	Stella Sanchez Choza	20183975	--	3103032654	Quien Atiende	
4						
5						
6						
7						

El presente control de asistencia se efectúa para dar cumplimiento al artículo 107 del C.G.P.

Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com  
Facebook: SLIN  
Instagram: InmoSlin  
Cel: 305 714 23 52 – 321 284 12 13 - Tel: 337 41 82  
Dirección: Avenida Jiménez 9-43  
Edificio Federación Oficina 406



## PODER

0300

SEÑORES:  
JUEZ  
ALCALDIA  
E. S. D.

27 Pequeñas Casas C. Molky

PROCESO:  
COMISORIO:  
DEMANDANTE:  
DEMANDADO:

17-1512  
194

ASUNTO:

PODER PARA DILIGENCIA DE SECUESTRE ART.52 C.G.P

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES CON NIT.900.709.757-6** representada legalmente por **YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **1023.899.828 de Bogotá**; autoriza expresamente a \_\_\_\_\_ con cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ Para que en nombre y representación de la empresa, asista a la diligencia de secuestro ordenada por el despacho.

Nuestro autorizado queda facultado para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia únicamente.

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S**  
**YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS**  
Representante Legal  
305-714-23-52  
C.C 1'023.899.828 De Bogotá  
Auxiliar Justicia – Secuestre- Avaluador.

Br. Judicial del Poder Público  
Centro de Servicios Adm. y Técnicos  
Jurisdiccionales para Juzgados Civiles  
Laborales y de Familia  
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
El suscrito fue presentado personalmente por  
Yury Maricela Mogollon  
Cédula de Ciudadanía con C.C. No. 1023.899.828  
T.P. No. \_\_\_\_\_ Bogotá D.C. JUN 2010

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: Nuh4ATNA\*

OPERACION: AA19510283 PAGINA: 1

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURIDICA, SEGUN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en [www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/](http://www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/)

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS  
N.I.T. : 900709757-6, REGIMEN COMUN  
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02392908 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :13 DE MARZO DE 2019  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019  
ACTIVO TOTAL : 30,000,000  
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV JIMENEZ NO. 9 - 43 PISO 4

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02 HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: Nuh4ATNA\*

OPERACION: AA19510283 PAGINA: 2

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURIDICA, SEGUN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

OFICINA 406  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL :  
Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com  
DIRECCION COMERCIAL : AV JIMENEZ NO. 9 - 43 PISO 4 OFICINA 406  
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.  
EMAIL COMERCIAL : Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE ACCIONISTA UNICO DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 5 DE DICIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01787084 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:  
DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO.INSC.  
03 2016/11/02 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2016/11/24 02160072

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: PRESTACIÓN DE SERVICIO DE SECUESTRE DE BIENES INMUEBLES, SECUESTRE DE BIENES MUEBLES Y ENSERES R ANTE LAS DISTINTAS AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS (CORPORACIONES JUDICIALES EN GENERAL , JUZGADOS DE TODAS LAS JURISDICCIONES ) , COMO TAMBIEN EN LOS CARGOS DE LA LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA DE LA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO; REGISTRO PUBLICO DE ACCIONES POPULARES Y DE GRUPO DE LA RAMA EJECUTIVA O DE CUALQUIER ENTE DEL ESTADO, ASI DE ESTA MANERA LOS CARGOS PUEDEN SER. PARA ABOGADOS DE: ARBITRO, CURADOR ADLITEM, ESPECIALISTA EN DERECHO PÚBLICO, ADMINISTRATIVO, PARTIDOR, PERITO ABOGADO, LIQUIDADOR, SÍNDICO. PERITOS EVALUADORES DE: BIENES

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

Handwritten mark or signature



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02

HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283

PAGINA: 3

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURIDICA, SEGUN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

INMUEBLES, BIENES MUEBLES, MAQUINARIA PESADA, AUTOMOTORES, AERONAVES. BARCOS, DAÑOS Y PERJUICIOS, EQUIPOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES, AVALUADOR DE INTANGIBLES, INGENIEROS Y PROFESIONALES AFINES: AGRÓNOMO, ARQUITECTO, CATASTRAL, CIVIL, ELÉCTRICO, FORESTAL, INDUSTRIAL, MECÁNICO, METALÚRGICO, QUÍMICO, SISTEMAS, AGRÍCOLA, GEÓGRAFO, VÍAS Y TRANSPORTES, TOPOGRAFO DE PETRÓLEOS, AGRÓLOGO, SANITARIO, AUTOMATIZACIÓN INDUSTRIAL, MINAS, FINANCIERO, AMBIENTAL, SANEAMIENTO AMBIENTAL. TÉCNICO: AGRIMENSOR, DIBUJANTE TÉCNICO, DISEÑADOR INDUSTRIAL, ELECTRICISTA, EXPERTO AGRÍCOLA, EXPERTO GANADERO, FOTÓGRAFO R GRAPÓLOGO, LATONERO PINTOR, MECÁNICO AUTOMOTRIZ, MECÁNICO INDUSTRIAL EN COMUNICACIONES, EN INGENIERÍA INDUSTRIAL, EN SISTEMAS, EN ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS, QUÍMICO, EN ARTES GRÁFICAS, EXPERTO EN COMERCIO BANCARIO, MECÁNICO DENTAL, ELECTRÓNICO, PUBLICISTA, EN CONTABILIDAD Y FINANZAS, TOPOGRAFO, EXPERTO EN COMERCIO EXTERIOR, EN TEXTILES, CONSTRUCTOR, ADMINISTRACIÓN, BANCARIA, DELINEANTE DE ARQUITECTURA, INSTRUMENTADOR QUIRÚRGICO, EN TELEFONÍA FIJA, ADMINISTRADOR DE EMPRESAS PÚBLICAS, EXPERTO EN IDENTIFICADOR DE VEHÍCULOS, INSTRUCTOR AERONÁUTICO, EN OBRAS CIVILES, TELEFONÍA CELULAR, EQUIPOS DE COMUNICACIÓN CELULAR, ESTETICISTA, PSÍQUICO, FARMACÉUTICO, HOMEÓPATA AUXILIAR DE FARMACIA HOMEOPÁTICO, EXPERTO FINANCIERO, EXPERTO ASESOR DE MERCADERO, PROFESIONALES ESPECIALISTAS, ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS, CALCULISTA ACTUARIAL, CONTADOR PÚBLICO CRIMINALISTA, ECONOMISTA, MARCAS Y PATENTES, ODONTÓLOGO, QUÍMICO, PSICÓLOGO, VETERINARIO, GEÓLOGO, FISIOTERAPEUTA, ZOOTECNISTA, DACTILOSCOPISTA, ESP. EDUCACIÓN ESPECIAL, ESP. EN TERAPIA DE LENGUAJE, ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL, GENETISTA, TRABAJADOR SOCIAL, ESPECIALISTA EN MEDIO AMBIENTE, EXPERTO EN ASESOR DE IMPUESTOS, EXPERTO ASESOR DE IMPUESTOS, ESPECIALISTA EN TERAPIA RESPIRATORIA, ESPECIALISTA EN ADMINISTRACIÓN EN ALTAS FINANZAS, BIÓLOGO, ESPECIALISTA EN INJERENCIA EN SERVICIOS DE SALUD, EN AUDITORIA EN LA

\*\*\* CONTINUA \*\*\*



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02

HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283

PAGINA: 4

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURIDICA, SEGUN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

CALIDAD DE LA SALUD, MAGISTER EN ADMINISTRADOR, MAGISTER EN ECONOMÍA, MATEMÁTICO FINANCIERO, ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES, ESPECIALISTA EN UPAC / UVR, ESPECIALISTA EN ANEGAMIENTO AMBIENTAL, ADMINISTRADOR PÚBLICO, EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES, EXPERTO FINANCIERO, EXPERTO ASESOR DE MERCADERO, MÉDICOS Y AFINES: CARDIÓLOGO, GINECÓLOGO, MÉDICO GENERAL, OTORRINO, SIQUIATRA, OFTALMÓLOGO, PEDIATRA, FONOAUDIÓLOGO, ORTOPEDISTA, CIRUJANO PLÁSTICO, URÓLOGO, DERMATÓLOGO, HOMEÓPATA, ESPECIALISTA EN VALORACIÓN EN DAÑO CORPORAL, HEMATÓLOGO, RADIOLOGO OPTÓMETRA, ONCÓLOGO. OTROS CARGOS: PERIODISTA, GUARDADOR, INTERPRETE, SECUESTRES (CATEGORÍA 3: LISTA PARA SER UTILIZADA POR DESPACHOS JUDICIALES, UBICADOS EN MUNICIPIOS, CIUDADES CON UNA POBLACIÓN DE 500.001 HABITANTES EN ADELANTE), TRADUCTOR, TUTOR SECUESTRE DE INMUEBLES, MUEBLES, INTÉRPRETE PARA SORDOMUDOS. CUALQUIER OTRO CARGO QUE HAGA PARTE DE LA LISTA DE AUXILIARES DE JUSTICIA. LA INTERMEDIACIÓN DE SEGUROS EN GENERAL, EN TODOS LOS RAMOS, PROMOVRIENDO LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y OBTENER SU RENOVACIÓN, A NOMBRE DE UNA O VARIAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS Y AFIANZADORAS EN GENERAL. ASESORÍAS JURÍDICAS Y CONTABLES, REPRESENTANDO POR INTERMEDIO DE PROFESIONALES EN EL RAMO A PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS PRIVADAS Y DE DERECHO PÚBLICO DE LOS ÓRDENES NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL, CENTRALIZADAS Y DESCENTRALIZADAS. ( ACTIVIDAD INMOBILIARIA, ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PROPIOS Y AJENOS. ( LA INVERSIÓN EN BIENES Y SERVICIOS " ASÍ COMO ACTIVIDADES RELACIONADAS Y DEDICADAS AL COMERCIO EN GENERAL, A LA IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES Y SERVICIOS, A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, LA AGRICULTURA, LA GANADERÍA Y LA MINERÍA, A LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE LA FINCA RAÍZ EN GENERAL, EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. PODRÁ LA SOCIEDAD REALIZAR LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: ( ASESORÍA, CONSULTORÍA, LA REPRESENTACIÓN EL APODERAMIENTO, LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL, LA PROMOCIÓN Y LA PARTICIPACIÓN EN TODOS LOS ASPECTOS

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

## CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02

HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283

PAGINA: 5

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. \* LA INVERSIÓN EN VEHÍCULOS AUTOMOTORES, BIENES INMUEBLES Y MUEBLES URBANOS / RURALES Y LA ADQUISICIÓN, ADMINISTRACIÓN, ARREDRAMIENTO, GRAVAMEN O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS. \* LA INVERSIÓN DE FONDOS PROPIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, BONOS, VALORES BURSÁTILES Y PARTE DE INTERÉS EN SOCIEDAD DE COMERCIALES, ASÍ COMO LA NEGOCIACIÓN DE TODA CLASE DE DERECHOS DE CRÉDITO. \* LA COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES Y SERVIDOS, MERCANCIAS, PRODUCTOS, MATERIAS PRIMAS Y/O ARTÍCULOS NECESARIOS PARA LOS SECTORES DE LA CONSTRUCCIÓN, LA AGRICULTURA, LA GANADERIA Y LA MINERA, LA EXPLOTACIÓN DEL NEGOCIO DE LA FINCA RAÍZ, MANUFACTURERO, DE SERVICIOS, DE BIENES DE CAPITAL Y EL COMERCIO EN GENERAL. \* LA REPRESENTACIÓN Y AGENCIA MIENTO DE PERSONAS NATURALES, FIRMAS NACIONALES Y EXTRANJERAS. R LA ADMINISTRACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO, BURSÁTILES, ACCIONES Y CUOTAS O PARTES DE INTERÉS EN PARTES COMERCIALES, DE PROPIEDAD DE LOS SOCIOS DE ESTA SOCIEDAD, O DE TERCERAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS. R EN DESARROLLO DE ESTE OBJETO, LA SOCIEDAD PODRÁ ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, QUE DESARROLLEN EL MISMO O SIMILAR OBJETO O QUE SE RELACIONEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ESTE, EN GENERAL LA SOCIEDAD PUEDE EJECUTAR TODO ACTO Y CELEBRAR TODO CONTRATO LICITO, QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y/O LOS SOCIOS CONSIDEREN CONVENIENTES PARA EL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL. R ADQUIRIR EN LOS MERCADOS DEL INTERIOR Y EXTERIOR DEL PAÍS, BIENES DESTINADOS AL INCREMENTO DE LOS SERVICIOS Y ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO SOCIAL, IMPORTANDO Y EXPORTANDO BIENES Y SERVICIOS \* PODRÁ RECIBIR A CUALQUIER TITULO BIENES, MATERIAS PRIMAS RELACIONADAS CON LAS ACTIVIDADES COMPRENDIDAS CON EL OBJETO SOCIAL, PRODUCIDAS POR CASAS NACIONALES O EXTRANJERAS PARA SER DISTRIBUIDAS EN LOS MERCADOS NACIONALES E INTERNACIONALES, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE ESTABLECIMIENTOS, BODEGAS O ALMACENES PARA EL PROCESAMIENTO,

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

## CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02

HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283

PAGINA: 6

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

PRODUCCIÓN, DEPÓSITO Y/O ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS BIENES, PRODUCTOS Y/O MATERIAS PRIMAS Y EJECUCIÓN DE TODOS AQUELLOS ACTOS SIMILARES O COMPLEMENTARIOS. PARA EL CABAL DESARROLLO DE SU OBJETO PRINCIPAL, PODRÁ DESARROLLAR CUALQUIER CLASE DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIÓN, MONTAJE Y MANTENIMIENTO; COMPRAR O ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES O MERCADERÍAS. DAR Y OBTENER CRÉDITOS MERCANTILES CON EL FIN DE REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES COMERCIALES LICITAS RELACIONADAS CON SU OBJETO PRINCIPAL. PODRÁ PRESTAR SERVICIO DE REPRESENTACIÓN, ASESORIA Y CONSULTORÍA EN LAS MATERIAS, ACTOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS RELACIONADOS CON EL MISMO COMO SON: LA ADQUISICIÓN EN ENAJENACIÓN, TOMA EN ARRENDAMIENTO, COMODATO, CONSIGNACIÓN O A CUALQUIER OTRO TÍTULO DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES GRAVADOS EN CUALQUIER FORMA, RECIBIR O DAR DINERO A TÍTULO MUTUO I GRATUITO U ONEROSO, CON GARANTÍA DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD, OTORGAR ACEPTAR O NEGOCIAR, TÍTULOS VALORES O DOCUMENTOS CIVILES, ASÍ COMO CELEBRAR CONTRATOS EN TODAS Y CADA UNA DE SUS FORMAS. FORMULAR PRESUPUESTOS, PARTICIPAR EN CONCURSOS Y LICITACIONES, PRESENTAR LICITACIONES EN NOMBRE PROPIO, DE TERCEROS Y/O AGENCIAMIENTO DE LOS MISMOS, CON VIO PARA ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS. CUYO FIN SEA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. CELEBRAR CONTRATO DE SOCIEDAD Y TOMAR INTERÉS EN SOCIEDADES, EMPRESAS, ASOCIACIONES DE CUALQUIER INDOLE. LA SOCIEDAD CONTARÁ CON UN ACTIVO MÍNIMO NECESARIO PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON LAS NORMAS TÉCNICAS Y CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS Y CON LAS DEMÁS ACTIVIDADES COMPETENTES. PODRÁ LICITAR Y CONTRATAR EN CUALQUIER FORMA CON LOS ENTES CENTRALIZADOS Y DESCENTRALIZADOS DEL ESTADO, YA SEA A TRAVÉS DE SUS ORGANISMOS TRANSCRITOS DE ORGANISMOS ADSCRITOS Y ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS, ORGANISMOS VINCULADOS, EMPRESAS COMERCIALES Y COMERCIALES DEL ESTADO, SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA O

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

22



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02

HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283

PAGINA: 7

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURIDICA, SEGUN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

DE CUALQUIER OTRA INDOLE, YA SEA DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL MUNICIPAL O DE DISTRITOS ESPECIALES. PODRA ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR LOS BIENES DEL CAPITAL O DE CONSUMO, QUE SEAN REQUERIDOS PARA EL DESENVOLVIMIENTO DEL CONTRATO SOCIAL. PODRA INVERTIR EN SOCIEDADES AFINES O EN CUALQUIER OTRA, QUE PUEDA COMPLEMENTAR DE ALGUNA FORMA EL OBJETO SOCIAL. PODRA FUNCIONAR LA SOCIEDAD CON OTRA U OTRAS QUE SEAN SIMILARES O COMPLEMENTARIAS O ABSORBERLAS, APORTAR SUS BIENES EN TODO O EN PARTE A OTRA U OTRAS SOCIEDADES A LAS QUE CONVENGA VINCULARSE PARA EL MEJOR DESARROLLO DE SUS NEGOCIOS, ORGANIZACION, PLANEACION Y REALIZACION PROFESIONAL, TECNICA Y OPERATIVA DE TODO TIPO DE EVENTOS, LLAMENSE CONGRESOS, SEMINARIOS, FERIAS, CONVENCIONES, CURSOS, TALLERES, EXPOSICIONES, REUNIONES, LANZAMIENTOS, FIESTAS, DESFILES, CONCIERTOS Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD DE ESPARCIMIENTO RECREATIVA CULTURAL, CIENTIFICA O DEPORTIVA RELACIONADA CON EL OBJETO SOCIAL. ASI MISMO PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO EN GENERAL TODAS LAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN RELACIONADO CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CON EXTRAS O COMPLEMENTARIAS QUE PERMITAN FACILITARLO DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

OTRAS ACTIVIDADES:

4761 (COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIODICOS, MATERIALES Y ARTICULOS DE PAPELERIA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS

\*\*\* CONTINUA \*\*\*



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02

HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA=

OPERACION: AA19510283

PAGINA: 8

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURIDICA, SEGUN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

ESPECIALIZADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$40,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 20,000.00
VALOR NOMINAL : \$2,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR : \$40,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 20,000.00
VALOR NOMINAL : \$2,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR : \$40,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 20,000.00
VALOR NOMINAL : \$2,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARA EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTARA CON UN REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ACTA NO. 004 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 4 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 8 DE OCTUBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02383715 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

Table with 2 columns: NOMBRE, IDENTIFICACION. Row 1: REPRESENTANTE LEGAL, MOGOLLON PENAGOS YURY MARICELA, C.C. 000001023899829. Row 2: REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE.

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

## CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02

HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA-

OPERACION: AA19510283

PAGINA: 9

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURIDICA, SEGUN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

MOGOLLON PENAGOS CRISTIAN CAMILO C.C. 000001023934491  
CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZONES DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE, POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIAS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS, EN LAS RELACIONES FRENTE A LOS TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTAS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y SUPLENTE Y A LOS DEMAS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES. LA SUPLENTE TENDRA LAS MISMAS FACULTADES QUE LA REPRESENTANTE LEGAL.

## CERTIFICA:

De conformidad con lo establecido en el código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de la correspondiente anotación. Siempre que no sean objeto de recurso. Los sábados no son tenidos en cuenta como días hábiles para la Cámara de Comercio de Bogotá.

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

## CERTIFICADO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02

HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA-

OPERACION: AA19510283

PAGINA: 10

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURIDICA, SEGUN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

## INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRICTAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRICTAL : 3 DE ABRIL DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES. EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL, INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:

EL EMPRESARIO SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 13 DE MARZO DE 2019.

LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 30,000,000.

EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 0.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2° DE LA LEY 1429 DE 2010

\*\*\* CONTINUA \*\*\*

53 70



CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2019/05/02

HORA: 14:22:29

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: NuhH4ATNA\*

OPERACION: AA19510283

PAGINA: 11

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURIDICA, SEGUN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : 0

Para verificar que el contenido de este certificado corresponda con la información que reposa en los registros públicos de la Cámara de Comercio de Bogotá, el código de verificación puede ser validado por su destinatario solo una vez, ingresando a [www.ccb.org.co](http://www.ccb.org.co)

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



27  
44

**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., Catorce (14) de junio de dos mil diecinueve (2019)

**CUMPLIDA** como se encuentra la comisión conferida a este despacho. **DEVUÉLVASE** la diligencia al Juzgado de origen para lo de su cargo, a través del CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ.

CÚMPLASE

JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA

Juez



Juzgado Cuarenta y Uno Civil Municipal de Bogotá  
Carrera 10 No. 14-33, piso 16 Edificio Hernando Morales Molina  
Teléfono: 2829212

Bogotá D.C. 19 de julio de 2019



Oficio No. 2594

Señores:  
Juzgado 12 de Ejecución Civil Municipal de Sentencias  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo No. 11001400304120170151700 de Asociación de Propietarios Casas Entre los Rios "Asocasas Entrerios" Nit. 860.075.595 - 2 contra María Stella Sánchez de Ochoa C.C. 20.183.995

Por medio de la presente me permito remitir el Despacho Comisorio No. 194 del 17 de agosto de 2018, allegado de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial, para que obre dentro del proceso de la referencia, toda vez que dicho expediente fue enviado a este estrado judicial.

Se anexa en veintitrés (23) folios útiles y un (1) CD.

Cordialmente,

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

18878 22-JUL-19 11:39

1 CD

6416-66-12

David Andrés Roncancio Roncancio





Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
EMPLEADA AL DESPACHO

02

24 JUL 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones

El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten notes]*

Radicado No. 11001 40 03 041 2017 01517 00

Clase: Ejecutivo

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., cinco (05) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Agréguense a los autos el original del despacho comisorio N° 194 debidamente diligenciado, y póngase en conocimiento de las partes para los fines legales pertinentes.

**NOTIFÍQUESE,**

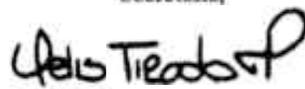
El juez,



ÓSCAR MARINO HOYOS GONZÁLEZ

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., Agosto 06 de 2019  
Por anotación en estado N°. 137 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria,



YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

A6

Señora:

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517

D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"

D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA

Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia comedidamente solicito a Despacho se sirva pronunciarse respecto a lo solicitado en memorial de fecha mayo 22 de 2019.

Lo anterior en consideración a que el proceso entro al Despacho para decidir desde el día 24 de Julio de 2019 y a la fecha aún no ha salido; afectando con este retardo los intereses de mi poderdante y su derecho al acceso a la Justicia.

Del señor Juez, respetuosamente,

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO

C.C. No. 51.736.487 de Bogotá

T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.

78389 29 JAN '20 12:27

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

660-73-12



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

03 FEB 2020

06

Al despacho del Señor (a) JUEZ NOY  
Observaciones  
El (a) Secretario (a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

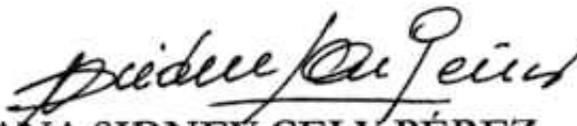


JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá D.C., siete (07) de febrero de dos mil veinte (2020)

En consideración al memorial que antecede, se advierte a la memorialista que su pedimento fue resuelto en decisión datada 18 de junio de 2019, razón por la cual se le insta para que, en adelante, este más atenta de las decisiones que se profieren al interior del proceso en el que funge como apoderada judicial.

NOTIFÍQUESE,

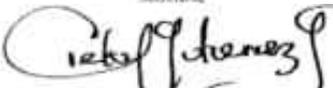
  
ANA SIDNEY CELY PÉREZ  
Juez

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., febrero 10 de 2020

Por anotación en estado N°. 020 de esta fecha fue notificado el auto amisor. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaria,



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

AÑO GRAVABLE

2020



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo  
20010320135

401



Factura  
Número: 2020201041601105351

Unidad de  
Arbitrio

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0057SDCN	2. DIRECCIÓN KR 62A 84 32
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C00290133	

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 2918352	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL Herederos de JOSÉ JOAQUÍN OCHOA RODRÍGUEZ	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 62A 84 32	10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. \* Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA						
12. VALOR CATASTRAL 332,378,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	14. TARIFA 7.8	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN		
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 4,313,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 848,000	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 3,365,000				

D. PAGO						
DESCRIPCIÓN		HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)			
20. VALOR A PAGAR	VP	3,365,000	3,365,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	337,000	0			
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0			
23. TOTAL A PAGAR	TP	3,028,000	3,365,000			

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO						
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	337,000	337,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	3,365,000	3,702,000			

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202900856(8020)20010320135186453026(3900)00000003365000(96)20200403

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202900856(8020)20010320135185091833(3900)00000003702000(96)20200619

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 03/04/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202900856(8020)20010320135022779031(3900)00000003038990(96)20200403



(415)7707202900856(8020)20010320135079724116(3900)00000003365000(96)20200619

SEÑAL AUTOMÁTICA DE TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

27 de  
febrero  
de 2020  
50

Señor:

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517

D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"

D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA

Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

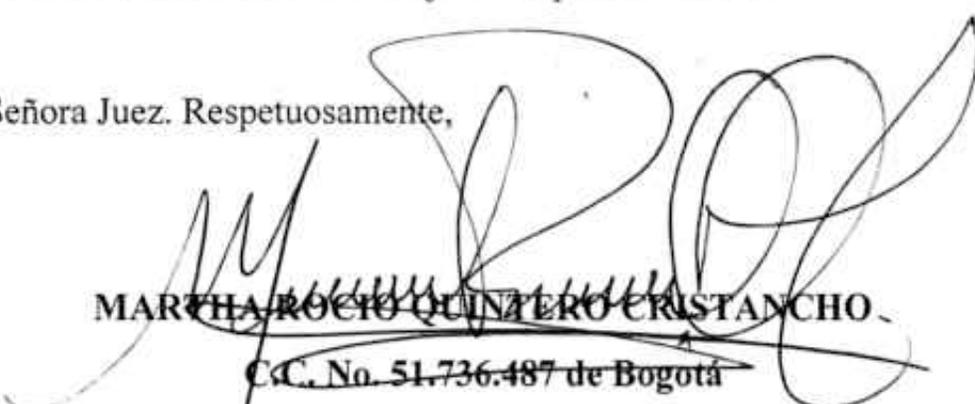
2467-58-12  
96919 13-MAR-'20 9:38

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio, me permito presentar el AVALUO actualizado del predio embargado dentro del presente proceso con base en lo ordenado en el numeral 4 del art 444 del C.G.P, que el efecto dice: "Art 444, numeral 4 Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), .....". y en consideración a que el valor del avalúo catastral del inmueble en mención para el año 2020 es la suma de \$560.435.000.00, el Avalúo es:

AVALUO CATASTRAL AÑO 2020.....	\$552.976.000.00
INCREMENTO DEL 50%.....	\$276.488.000.00
<b>AVALUO DEL INMUEBLE.....</b>	<b>\$ 829.464.000.00</b>

Por lo anterior sírvase Señor Juez fija fecha para el remate.

De la Señora Juez. Respetuosamente,

  
MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO.

C.C. No. 51.736.487 de Bogotá

T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.

Oficina Calle 82 No 103 D- 35 Interior 8 Apto 301 Conjunto Residencial Bolivia IX  
Celular: 314-2379270 Fijo: 3464647 Email [superacionsas@gmail.com](mailto:superacionsas@gmail.com)  
Bogotá D.C.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

19 JUN 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_

Elaborado por \_\_\_\_\_

El (a) funcionario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

51



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., diez (10) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**Radicado n.º 11001 40 03 041 2017 01517 00**

Visto el memorial que antecede, previo a decidir lo que en derecho corresponda se requiere a la parte demandante para que allegue el certificado catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50C-290133.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**  
**JUEZ**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 11 de septiembre de 2020  
Por anotación en estado N.º 107 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria,



**UAECD**  
Catastro Bogotá

52

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 22-10-2020 09:31:43

Al Contestar Cite Este Nr.:2020EE37336 O 1 Fol:1 Anex:3

**ORIGEN:** Sd:23932 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
**DESTINO:** JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIO//  
**ASUNTO:** SE INFORMA TRASLADO 2020ER18934 AL CSJ / SOL. CERT  
**OBS:** PROY: YPEÑUELA

Bogotá D.C.

Señora

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

Juez

**Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

**KR 10 14 33 Mezzanine**

**Bogotá D.C.**

**Código Postal: 110321**

Asunto: Solicitud certificados de conservación

Referencia: Radicado UAECD 2020ER18934 del 22/10/2020 (Al responder favor citar este número)  
Referencia: Radicado No. 11001 40 03 041 2017 01517 00

Respetada señora Johanna Marcela:

En respuesta a la petición del asunto, recibida a través de correo electrónico en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicado bajo el número de la referencia, donde la señora Amanda Celis se identifica como Asistente Administrativa de Asocajas y adjunta oficio emitido por ese Despacho, le informo que dicho requerimiento no cumple con lo establecido en la Resolución 073 de 2020 que regula los requisitos para los trámites que adelanta la UAECD, razón por la cual no puede ser atendida por esta Entidad.

No obstante, en virtud del convenio suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, dicha solicitud fue trasladada con oficio 2020EE37335 del 22/10/2020 al correo [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), para que esa Dirección Seccional en su potestad quien decida si la misma puede ser atendida en el ámbito del mismo.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info. Línea 195  
[www.catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://www.catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



08-01-FR-01  
V.10,4

OF. E.JEC. CIVIL M. PAL 45  
Letra  
73868 3-NOV-20 9:14  
SJ79 - 28.012.

De igual manera le informo que es la Dirección Seccional la encargada de tramitar y entregar la información física, jurídica<sup>1</sup> y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral, motivo por el cual la información requerida por los diferentes Juzgados debe ser solicitada a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Cordialmente,



Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2020.10.23  
16:20:26 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Comunicaciones 2020ER18934 y 2020EE37335 en tres (3) folios

Elaboró: Yuli Adriana Peñuela/GCAU

Revisó: Alberto Franco Silva/GCAU/Alf<sub>03</sub>

<sup>1</sup> Artículo 42 Resolución 70 de 2011 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 50 No. 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel. 2347600 - Info: línea 185  
[www.catastro.bogota.gov.co](http://www.catastro.bogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Bogotá D.C.

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 22-10-2020 09:20:06

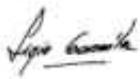
Al Contestar Cite Este Nr.:2020EE37335 O 1 Fol:1 Anex:2

**ORIGEN:** Sd:23931 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA**DESTINO:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JU//**ASUNTO:** TRASLADO SOLICITUD 2020ER18934 / RADICADO . 110014**OBS:** PROY: YPEÑUELA**Señores****DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**  
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**Asunto:** Traslado oficio emitido por el Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**Referencia:** Radicado UAECD 2020ER18934 del 22/10/2020 (Al responder favor citar este número)  
**Referencia:** Radicado No. 11001 40 03 041 2017 01517 00

Respetados señores:

En atención a la solicitud de la referencia, recibida a través de correo electrónico en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), remito para su conocimiento petición allegada por la señora Amanda Celis quien se identifica como Asistente Administrativa de Asocasas, a la que anexa oficio emitido por el Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, para que en su potestad decida si la misma puede ser atendida en el ámbito del convenio suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2020.10.23  
16:20:03 -05'00'**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ****Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Solicitud 2020ER18934 en dos (2) folios

Elaboró: Yuli Adriana Peñuela/GCAU

Revisó: Alberto Franco Silva/GCAU/Aifc

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347500 - Info. Línea 195  
www.catastrobogota.gov.co  
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co08-01-FR-01  
V.10,4

Solicitud Certificado Catastra

Asocasas Entre Rios <asocasasentrieros@gmail.com>

MiÉ 21/10/2020 11:03

Para: Temporal Correspondencia - GCAU <temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co>

1 archivos adjuntos (57 KB)

AUTO JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL.pdf

<b>UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL</b> 22-10-2020 10:00:18 2020ER18034 O 1 Fol:1 Anex:0 <b>ORIGEN:</b> CELIS C AMANDA/ <b>DESTINO:</b> GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/PASTRAN <b>ASUNTO:</b> SOLICITUD CERTIFICACION CATASTRAL <b>OBS:</b>
--

Cordial saludo:

El Juzgado doce Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá, solicita un Certificado Catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-290133.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a sus comentarios.

**Adjunto auto del Juzgado doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

Cordialmente,

**Amanda Cells C**

**Asistente Administrativa**

**ASOCASAS**

**Tel: 3186195169**

\*2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede ser privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigida. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para su distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este mensaje directamente relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo íntegramente.





**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine**

54

Bogotá D.C., diez (10) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**Radicado n.º 11001 40 03 041 2017 01517 00**

Visto el memorial que antecede, previo a decidir lo que en derecho corresponda se requiere a la parte demandante para que allegue el certificado catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50C-290133.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**  
**Juez**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 11 de septiembre de 2020  
 Por anotación en estado N.º. 107 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
 Secretaria,

Fwd: 2020EE37336 (EMAIL CERTIFICADO de jrodriguezr@catastrobogota.gov.co)

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Via 30/10/2020 11:01 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (1 MB)

2020EE37336.pdf

Obtener [Outlook para Android](#)

From: EMAIL CERTIFICADO de Jacqueline Rodriguez Romero <412448@certificado.4-72.com.co>

Sent: Friday, October 30, 2020 10:13:20 AM

To: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Subject: 2020EE37336 (EMAIL CERTIFICADO de jrodriguezr@catastrobogota.gov.co)

Buenos días

Adjunto oficio No 2020EE37336, para que favor sea radicado en su entidad y de ser posible nos envíen por el mismo medio su respectiva radicación.

Gracias

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital  
Tel: (571) 2347600

2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede contener información privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigida. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para propósitos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, así como distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo directamente relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente.





RV: UAECED 2020 EE 37335 (uaecd 2020 er 18934) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA  
(EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

56

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 29/10/2020 11:50 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (868 KB)

UAECED 2020 EE 37335 (uaecd 2020 er 18934).pdf; 2020-847836.pdf;

DGM.

De: Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.

Enviado el: jueves, 29 de octubre de 2020 11:18 a. m.

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

Asunto: FW: UAECED 2020 EE 37335 (uaecd 2020 er 18934) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Señores

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
BOGOTA

Cordial Saludo.

Remito lo solicitado

**OFICINA CERTIFICACIONES CONVENIOS**

**certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca

De: EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

Responder a: Notificaciones Catastro <notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co>

Fecha: martes, 27 de octubre de 2020, 9:11 p. m.

Para: "Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C."

<certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: UAECED 2020 EE 37335 (uaecd 2020 er 18934) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Nuevo envío de: Notificaciones Catastro <notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co>

Fecha de nuevo envío: martes, 27 de octubre de 2020, 9:11 p. m.

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Rene U F  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
Letny.  
73773 30-OCT-20 12:57  
SS30-129-012

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

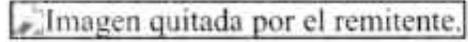
**"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción."**

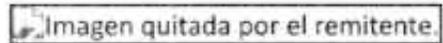
**su denuncia podrá realizarla a través de** <http://sdqs.bogota.gov.co/sdqs/publico/registrarPetionario/>.

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501, línea 195 o a la línea gratuita [018000910488](tel:018000910488), así como la RED CADE de la Ciudad

Atentamente,

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
**GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**







**UAECD**  
Catastro Bogotá

57

Bogotá D.C.

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 22-10-2020 09:20:06  
Al Contestar Cite Este Nr. 2020EE37335 O 1 Folio Anex.2  
**ORIGEN:** Sd:23931 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
**DESTINO:** DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUI  
**ASUNTO:** TRASLADO SOLICITUD 2020ER18934 / RADICADO : 110014  
**OBS:** PROJ: YPEÑUELA

Señores

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**  
**certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Asunto:** Traslado oficio emitido por el Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

**Referencia:** Radicado UAECD 2020ER18934 del 22/10/2020 (Al responder favor citar este número)  
**Referencia:** Radicado No. 11001 40 03 041 2017 01517 00

Respetados señores:

En atención a la solicitud de la referencia, recibida a través de correo electrónico en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), remito para su conocimiento petición allegada por la señora Amanda Celis quien se identifica como Asistente Administrativa de Asocasas, a la que anexa oficio emitido por el Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, para que en su potestad decida si la misma puede ser atendida en el ámbito del convenio suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2020.10.23  
16:20:03 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Solicitud 2020ER18934 en dos (2) folios

Elaboró: Yuli Adriana Peñuela/GCAU

Revisó: Alberto Franco Silva/GCAU/AI/S<sub>03</sub>

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos 2  
Tel: 2347400 - Info: línea 195  
www.18011700800460110  
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



08-01-FR-01  
V.10,4

22/10/2020

Correo: Gladys Consuelo Diaz Corredor - Outlook

### Solicitud Certificado Catastra

Asocacas Entre Rios <asocacasentrieros@gmail.com>

Mié 21/10/2020 17:03

Para: Temporal Correspondencia - GCAD <temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co>

1 archivo adjunto (67 KB)

Auto Juzgado 12 CIVIL MUNICIPAL.pdf

Cordial saludo,

El Juzgado doce Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá, solicita un Certificado Catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-290133.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a sus comentarios.

**Adjunto auto del Juzgado doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

Cordialmente,

**Amanda Celis C**

**Asistente Administrativa**

**ASOCASAS**

**Tel: 3186195169**

<b>UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL</b> 22-10-2020 10:00:18
2020ER19934 0 1 Folio Anexo 0
<b>ORIGEN:</b> CELIS C AMANDA
<b>DESTINO:</b> GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUARIO PASTRAN
<b>ASUNTO:</b> SOLICITUD CERTIFICACION CATASTRAL
<b>OBS:</b>

¡SÍ, TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS! La información contenida en este mensaje es propiedad de **Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital** puede ser privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigida. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para propósitos de la **Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado) esta como la reproducción total o parcialmente, así como la distribución o difusión, son estrictamente prohibidos en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre informaciones, opiniones o contenidos contenidos en este correo electrónico relacionados con la **Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor contactar inmediatamente.





58

**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., diez (10) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**Radicado n.º 11001 40 03 041 2017 01517 00**

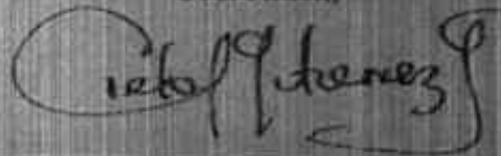
Visto el memorial que antecede, previo a decidir lo que a derecho corresponda se requiere a la parte demandante para que allegue certificado catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50C-290133.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**  
Juez

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 11 de septiembre de 2020  
Por anotación en estado N.º 107 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8.00 a.m.  
Secretaría,



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2020-847836

59

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Expedida el: 29 de octubre de 2020**

**Hora: 11:13:51 am**

<b>Identificadores prediales:</b>	
CHIP: AAA0057SDCN	Cédula(s) catastral(es): A81.50.6
Código de sector catastral: 005306100500000000	Número predial nacional: 110010153120600100005000000000

<b>Nomenclatura:</b>	
Dirección Principal: KR 62A 84 32	Código postal: 111211
Dirección secundaria y/o incluye:	

<b>Nomenclatura anterior:</b>	
Fecha: 05/09/2006	Dirección: KR 51 84 32

<b>Aspecto jurídico del predio.</b>					
<b>Soporte jurídico:</b>					
Matrícula inmobiliaria	Tipo documento	Número documento	Fecha del documento	Notaria/Juzgado	
050C00290133	COPIA ESCRITURA PUBL	2298	14/05/1976	05	BOGOTA
<small>Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.          La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070/2011 del IGAC.</small>					

<b>Propietarios/Poseedores:</b>				
No. de propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento identidad	Número de documento identidad	Porcentaje de copropiedad
2	JOSE JOAQUIN OCHOA RODRIGUEZ	Cédula de Ciudadanía	2918352	50.00%
1	MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA	Secuencial SNR	110250903	50.00%
Total propietarios: 2				

<b>Tamaño vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2020	Área: 140.60

<b>Construcción vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2020	Área: 161.30

<b>Destino económico vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2020	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL

<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2020	Código: 001	Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

<b>Aspecto económico del predio</b>		
<b>Avalúo vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2020	Valor avalúo catastral:	\$552,976,000.00

<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal: 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 2347600 - Info: línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



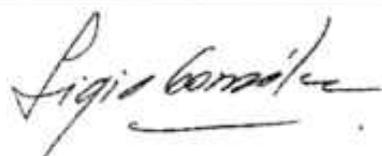
**Avalúo vigencias anteriores:**

Año vigencia: 2019

Valor avalúo catastral: \$429,413,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:



Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

**Glosario de documento**

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo poseerancia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, desde se van anexando las novedades que a través del tiempo se
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos, junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (año) que se indican.
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código alfanumérico asignado a las certificaciones que expide la UAECDC con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

73774 30-OCT-20 12:57

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347620 - Info Línea 195

<http://catastrobogota.gov.co>Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

## Certificado catastral casa 52

2 mensajes

60

Asocasas Entre Rios <asocasasentrerios@gmail.com>

26 de octubre de 2020 a las 13:52

Para: ADMINISTRACION -ALICIA PEÑA FERNANDEZ <asocasasgestion@gmail.com>, MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

Con la presente quiero dejar constancia sobre los trámites que se han realizado con la solicitud de la doctora Martha Quintero sobre el Certificado Catastral de la casa 52.

El miércoles 21 de octubre me dirigí a Catastro de la cra 30 para solicitar el certificado catastral de la casa 52, hable con un funcionario de allá el cual me indicó un número de teléfono para que llamara y solicitara una cita porque no dejan ingresar si uno no tiene cita para hacer el trámite, (el número de teléfono es el 234 7600 opc. 1 y luego opc. 2).

En horas de la tarde ese mismo día llamé a la línea indicada y el funcionario que me atendió me dijo que ese certificado a terceros no los entregaban si no directamente al propietario del predio y yo le comenté que tenía un Auto de un Juzgado donde ellos solicitan ese documento, entonces el funcionario me dijo que enviara un correo a [temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co](mailto:temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co) que de pronto ahí me podrían ayudar con ese certificado pero que eso se lo enviaban era al juzgado directamente y que se le hacía raro que el juzgado nos pusiera a tramitar ese documento ya que los juzgados tienen la prioridad de ingresar a la plataforma de catastro y bajar directamente los documentos que necesiten, y que solicitara la cita pero que no me aseguraba que me entregaran el documento que estamos solicitando.

Con base a la información que el funcionario de catastro me dió procedí inmediatamente a enviar el correo de solicitud del certificado e informar a la doctora Martha Quintero y a la señora Alicia el trámite que se había realizado.

El Jueves 22 de octubre llegó al correo un comunicado de catastro donde confirman el radicado de la solicitud (adjunto el comunicado)

El viernes 23 de octubre en horas de la tarde llamé de nuevo a catastro para solicitar cita para ver si podía sacar el certificado catastral, el funcionario que me atendió me indicó que lo podía sacar por la página yo le comenté que ya había intentado y que me salía un error, hicimos el proceso con el funcionario y salió el mismo error (adjunto pantallazos) entonces él me indicó que me acercara el día lunes a catastro a la tienda catastral.

Hoy lunes 26 de octubre fui a catastro e hice lo que el funcionario me indicó que dijera que iba para la tienda catastral ingrese pero allá me dijeron que solamente expedían planos.

Adjunto encontrará todos los trámites que se hicieron al respecto.

## Solicitud Certificado Catastra

Recibidos

Asocasas Entre Rios <[asocasasentrerios@gmail.com](mailto:asocasasentrerios@gmail.com)>

21 oct. 2020  
17:03 (hace 5 días)

para [temporal-correspondencia](mailto:temporal-correspondencia)

Cordial saludo:

El Juzgado doce Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá, solicita un Certificado Catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-290133.

Agradecemos la atención prestada a la presente solicitud y quedamos atentos a sus comentarios.

**Adjunto auto del Juzgado doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

Cordialmente,

**Amanda Celis C**

**Asistente Administrativa**

**ASOCASAS**

**Tel: 3186195169**

Zona de los archivos adjuntos

**Gladys Consuelo Diaz Corredor** <[gdiaz@catastrobogota.gov.co](mailto:gdiaz@catastrobogota.gov.co)>  
23 Oct. 2020  
10:02 (hace 4 días)

para mí

Buenos días

Me permito informar que su solicitud quedó radicada con el cordis 2020ER18934, y se envió al área correspondiente

**Gracias**

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 22-10-2020 09:42:15

Al Contestar Cite Este Nr. 2020EE37337 O 1 Fol:2 Anex:0

**ORIGEN:** Sd:23933 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
**DESTINO:** /AMANDA CELIS / ASISTENTE ADMINISTRATIVA /  
**ASUNTO:** SE INFORMA TRASLADO 2020ER18934 AL CSJ / SOL. CERT  
**OBS:** PROY. YPEÑUELA.

Bogotá D.C.

**Señora**  
**AMANDA CELIS**  
**Asistente Administrativa**  
**ASOCASAS**  
**asocasasentrerios@gmail.com**

**Asunto:** Traslado solicitud información catastral

**Referencia:** Radicado UAECD 2020ER18934 del 22/10/2020 (Al responder favor citar este número)  
**Referencia:** Radicado No. 11001 40 03 041 2017 01517 00

Respetada señora Amanda:

En respuesta a la petición del asunto, recibida a través de correo electrónico en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, donde Usted remite oficio del Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, le informo que su solicitud no cumple con lo establecido en la Resolución 073 de 2020 que regula los requisitos para los trámites que adelanta la UAECD, razón por la cual no puede ser atendida por esta Entidad.

De otra parte le comunico que en virtud del convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, será esta Dirección Seccional quien a partir de la fecha se encargue de tramitar y entregar la información física, jurídica<sup>1</sup> y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral. En tal sentido, corresponde a la autoridad judicial comunicar a dicho órgano del Estado la admisión de la demanda y realizar los requerimientos de información respecto al predio de interés.

<sup>1</sup> Artículo 42 Resolución 70 de 2011 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111511  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.cadestrosbogota.gov.co](http://www.cadestrosbogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



En consecuencia de lo expuesto anteriormente, el oficio de la referencia fue trasladado mediante comunicación 2020EE37335 del 22/10/2020 a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca para que en su potestad decida si su petición puede ser atendida en el ámbito del convenio antes mencionado y profiera respuesta directa al Juzgado.

Es importante aclarar que las próximas solicitudes que se realicen ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD deben cumplir con lo dispuesto en la Resolución 073 de 2020, por lo que le invitamos a consultar su contenido a través de la página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) menú desplegable "Sobre Catastro" opción "Normas que rigen la Entidad".

Con lo anterior, espero haber podido orientarle de la mejor manera, conforme a la información que sobre su caso nos deja saber en su comunicación.

Catastro Distrital dispone de los siguientes canales de atención: página web: [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), el aplicativo catastro en línea: <https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co/cel/#/home>, las líneas de atención telefónica 2347600 extensión 7600, línea gratuita [018000910488](tel:018000910488) o la línea 195 y puntos de atención de la RED CADE de la ciudad, donde hace presencia la UAECD.

Cordialmente,



Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2020.10.23  
16:21:00 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
Gerente Comercial y Atención al Usuario

Elaboró: Yuli Adriana Peñuela/GCAU  
Revisó: Alberto Franco Silva/GCAU/Alfs<sub>23</sub>

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal 111511  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
BOGOTÁ  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



08-01-FR-01  
V.10,4

**RV: JUZ 12 CM-EJECUCION PROCESO EJECUTIVO No.2017-1517 - MEMORIAL**

62

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 30/10/2020 2:44 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (687 KB)

MEMO CERT-CATASTRAL JUZ 12 EJEC- 41 CM No.2017-1517.pdf; Tramites Certificado catastral casa 52.docx; RTA CATASTRO JUZ 12 EJE-CASA 52.pdf;

**DGM.**

**De:** MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO [mailto:superacionsas@gmail.com]

**Enviado el:** viernes, 30 de octubre de 2020 2:13 p. m.

**Para:** Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

**CC:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

**Asunto:** JUZ 12 CM-EJECUCION PROCESO EJECUTIVO No.2017-1517 - MEMORIAL

Señor:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MINICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie

de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia,

por medio del presente me permito anexar lo siguiente:

- Memorial apoderada demandante, solicitando se continúe con el trámite de ley por la imposibilidad de obtener el certificado catastral.
- Documento contentivo de los correos electrónicos donde se informa las actividades realizadas para la consecución del certificado catastral solicitado por el Despacho
- Oficio expedido por Catastro, negando el documento.

Cordialmente,

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270

Señora:

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517

D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
"ASOCASAS ENTRERIOS"

D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA

Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA 52335 3-NOV-'20 9:26

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito manifestar y solicitar lo siguiente:

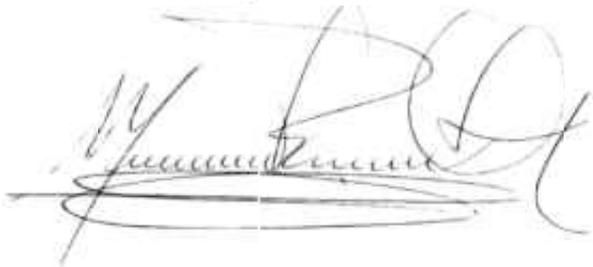
Mediante auto de fecha 10 de septiembre de 2020 su Despacho hizo el siguiente requerimiento a la parte demandante, que al efecto dice:

*"Visto el memorial que antecede, previo a decidir lo que en derecho corresponda se requiere a la parte demandante para que allegue el certificado catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50C-290133. ..."*

Frente a lo cual traslade dicha solicitud a mi cliente para que procediera a obtener el documento, quienes luego de hacer todas las gestiones virtuales y presenciales no se logro obtener, anexo correos en donde se relaciona todas las actividades realizadas para la obtención del documento así mismo la respuesta de catastro con su negativa de expedir el mismo.

Por lo anteriormente expuesto y por la imposibilidad de aportar el documento solicitado por su Despacho muy comedidamente solicito se continúe con el tramite de ley.

Del señor Juez, respetuosamente,



NANCY CHAVERRA	<i>Marcia</i>
F	<i>14</i>
U	<i>14</i>
RADICADO	
<i>5596-50.12</i>	

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO

C.C. No. 51.736.487 de Bogotá

T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
AL DESPACHO

- 5 NOV 2020

03

Al despacho del Señor (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

64.



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
Carrera 10° n.° 14 -33 - mezzanine

Bogotá D.C., veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**Radicado n.° 11001 40 03 041 2017 01517 00**

Visto el memorial que antecede, por secretaría oficiase a la **Unidad Administrativa de Catastro Distrital de Bogotá** para que se sirva expedir el certificado del avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria n.° 50C-290133. Previo pago de expensas por parte del interesado.

Tramitese y envíese el oficio aquí ordenado conforme a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**  
**JUEZ**  
**(2)**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 27 de noviembre de 2020  
Por anotación en estado n.° 154 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretaría,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. **O-0121-2083**  
Bogotá, 25 de Enero de 2021.

Señor:  
UNIDAD ADMINISTRATIVA CATASTRO DISTRITAL  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No. 11001-40-03-041-**2017**-01517-00 iniciado por ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RÍOS "ASOCASAS ENTRERIOS" NIT. 860.075.595-2 contra MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA C.C. 20.183.995 (Juzgado de Origen **41** Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha **26 de noviembre de 2020**, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE, para que previo pago de expensas por parte del interesado se sirva expedir el certificado del avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N°. 50C-290133.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ  
Magistrado Universitario Grado 19  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

60  
Baranda



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. **O-0121-2083**  
Bogotá, 25 de Enero de 2021.

Señor:  
UNIDAD ADMINISTRATIVA CATASTRO DISTRITAL  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No. 11001-40-03-041-**2017**-01517-00 iniciado por ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RÍOS "ASOCASAS ENTRERIOS" NIT. 860.075.595-2 contra MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA C.C. 20.183.995 (Juzgado de Origen **41** Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha **26 de noviembre de 2020**, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE, para que previo pago de expensas por parte del interesado se sirva expedir el certificado del avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N°. 50C-290133.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ  
Profesional Universitario

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OFICIO	ENSPACHO. C.	OTROS
NOMBRE: <u>MARtha Rocio</u>		DEMANDANTE <input type="checkbox"/>
C.C. <u>Quintero C</u>		DEMANDADO <input type="checkbox"/>
TELÉFONO: <u>SUPERACION SAS@gmail.com</u>		AUTORIZADO <input type="checkbox"/>
FECHA: <u>18 FEB. 2021</u>		
	FIRMA _____	

RV: JUZ 12 CM Orig 41 CM Ejec 2017-1517 MEMO INFORMACION EXPENSAS

67

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 03/02/2021 16:31

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (123 KB)

MEMO EXPENSAS OFICIO CATASTRO JUZ 12 EJEC- 41 CM No.2017-1517.pdf

DGM.

De: MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO [mailto:superacionsas@gmail.com]

Enviado el: miércoles, 03 de febrero de 2021 4:07 p. m.

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogotá D.C.

Asunto: JUZ 12 CM Orig 41 CM Ejec 2017-1517 MEMO INFORMACION EXPENSAS

Señor:

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517

D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"

D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA

Juzgado Origen: 41 CIVIL MINICIPAL DE BOGOTA

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi

correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio

del presente me permito anexar lo siguiente:

-Memorial apoderada demandante, solicitando informacion expensas y tramite oficio.

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270

NATALIA CHINCHILLA	webloch:
F	2
U	Baranda
RADICADO	
1098-209-12	

22367 15-FEB-'21 14:26

22367 15-FEB-'21 14:26

OF.EJ.CIV.NUM RADICA2

Señora:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito manifestar y solicitar lo siguiente:

1-) Con fecha 26 de Noviembre su despacho expidió el auto que al efecto dice:

**".....Bogotá D.C., veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020)**

Radicado n.º 11001 40 03 041 2017 01517 00

Visto el memorial que antecede, por secretaría oficiase a la **Unidad Administrativa de Catastro Distrital de Bogotá** para que se sirva expedir el certificado del avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria n.º 50C-290133. Previo pago de expensas por parte del interesado. Tramítense y envíese el oficio aquí ordenado conforme a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020....." (subrayado es mio)

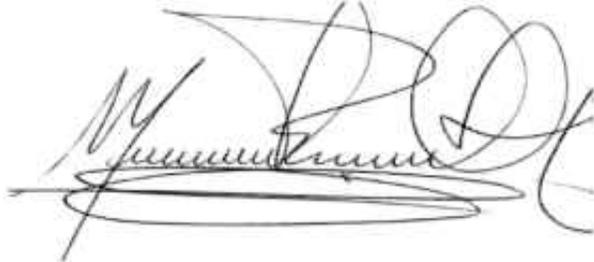
2-) Con fecha Enero 25 de 2021, por el sistema aparece la siguiente anotación:"

"2021-01-25	Oficio Elaborado	OFICIO ELABORADO CATASTRO DISTRITAL"
-------------	------------------	--------------------------------------

*Martha Rocio Quintero Crisanchó*  
*Universidad Santo Tomás de Aquino - Bogotá*  
*Abogada Conciliadora-Universidad Javeriana- Cali*

Por lo anterior comedidamente solicito al Despacho me informe de que forma la parte interesada debe hacer el pago de las expensas, bajo las actuales circunstancias de pandemia y si de este pago depende que se tramite o envíe el oficio ya elaborado arriba mencionado.

Del señor Juez, respetuosamente,



**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**

**C.C. No. 51.736.487 de Bogotá**

**T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.**

69

UAECD 2021 EE 4318 (uaecd 2021 er 3924) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificacion\_s\_catastro@catastrobogota.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

Lun 01/03/2021 6:53

Para: Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (451 KB)

UAECD 2021 EE 4318 (uaecd 2021 er 3924).pdf

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

**"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.", su denuncia podrá realizarla a través de <http://sdas.bogota.gov.co/sdas/publico/registrasPeticionario/>.**

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501, línea 195 o a la línea gratuita [018000910488](tel:018000910488), así como la RED CADE de la Ciudad

Atentamente,

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL



NANCY CHAVERRA
F
U
RADICADO
1798.185

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

13897 3-MAR-'21 15:57



**UAECD**  
Catastro Bogotá

Bogotá D.C.,

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 19-02-2021 04:07:45  
Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4318 O 1 Fol:1 Anex:1  
ORIGEN: Sd.2323 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUARIO  
DESTINO: JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION LILIANA G  
ASUNTO: 2021ER3924 OFICIO N°O-0121-2083 DEL 25-01-2021 SOL  
OBS: PROYECTO D GALINDO

Señora

**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**

Profesional Universitario

Juzgado Doce Civil Municipal de ejecución de Sentencias de Bogotá

KR 10 14 33 piso 1

Bogotá

Código postal:110321

Asunto: Solicitud de Información

Referencia: Radicado UAECD 2021ER3924 del 18-02-2021 (Al responder favor citar este número)

Oficio Juzgado: No.O-0121-2083 del 25-01-2021

Referencia: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No.11001-40-03-041-2017-01517-00

De: Asociación De Propietarios De Casas Entre Ríos "ASOCASAS ENTRERIOS" NIT.860.075.595-2

Contra: María Stella Sánchez de Ochoa con C.C 20.183.995 (Juzgado de origen 41 de Civil Municipal).

Respetada señora Liliana Graciela:

De acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, desde octubre del año anterior es esa Dirección Seccional la encargada de tramitar y entregar la información física, jurídica y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral a los Juzgados de los Distritos Judiciales de Bogotá, Amazonas y Cundinamarca que así lo requieran, razón por la cual la solicitud de la referencia fue trasladada mediante oficio 2021EE4319 del 19-02-2021 al correo [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111511  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2947600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. 5G-202004574



08-01-FR-01

V.11



**UAECD**  
Catastro Bogotá

**TENGA EN CUENTA QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acuerdo entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, debe realizar las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá de forma directa a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.23  
20:04:35 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Oficio de traslado 2021EE4319 en Un (1) Folio.

Elaboró: Diana Galindo/GCAU

Revisó: Alberto Franco S. /GCAU/

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111511  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastrolinea.catastrobogota.gov.co](http://catastrolinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. 5G-202004574



08-01-FR-01  
V.11



**UAECD**  
Catastro Bogotá

Bogotá D.C.

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 19-02-2021 04:11:55  
Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4319 O 1 Fol:1 Anex:2  
**ORIGEN:** Sd:2324 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
**DESTINO:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUI  
**ASUNTO:** OFICIO N°O-0121-2083 DEL 25-01-2021 TRASLADO DE 50  
**OBS:** PROYECTO D GALINDO

Señores

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**  
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Solicitud de Información

Referencia: Radicado UAECD 2021ER3924 del 18-02-2021 (Al responder favor citar este número)

Oficio Juzgado: No.O-0121-2083 del 25-12-2021

Referencia: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No.11001-40-03-041-2017-01517-00

De: Asociación De Propietarios De Casas Entre Ríos "ASOCASAS ENTRERIOS" NIT.860.075.595-2

Contra: María Stella Sánchez de Ochoa con C.C 20.183.995 (Juzgado de origen 41 de Civil Municipal).

Respetados señores:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles – Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, para que sea atendida de acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.23  
20:09:08 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Oficio de Solicitud 2021ER3924 en dos (2) Folios.

Elaboró: Diana Galindo/GCAU

Revisó: Alberto Franco S. /GCAU/

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No: SG-2020004574



08-01-FR-01  
V.11



**UAECD**  
Catastro Bogotá

NANCY CHAVERRA  
F  
U  
RADICADO  
1792 - 113.12

*Handwritten signature and date: 3/1/21*

72

Bogotá D.C.,

UNIDAD ADMIN, CATASTRO DISTRITAL 19-02-2021 04:07:45  
Al Contestar Cite Este N°.2021EE4318 O 1 Fol:1 Anex:1  
ORIGEN: S62323 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/  
DESTINO: JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION/ LILIANA G  
ASUNTO: 2021ER3924 OFICIO N°O-0121-2083 DEL 25-01-2021 SOL  
OBS: PROYECTO DGALINDO

Señora  
**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**  
Profesional Universitario  
Juzgado Doce Civil Municipal de ejecución de Sentencias de Bogotá  
KR 10 14 33 piso 1  
Bogotá  
Código postal:110321

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

13885 3-MAR-21 15:43

Asunto: Solicitud de Información

Referencia: Radicado UAECD 2021ER3924 del 18-02-2021 (Al responder favor citar este número)

Oficio Juzgado: No.O-0121-2083 del 25-01-2021  
Referencia: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No.11001-40-03-041-2017-01517-00  
De: Asociación De Propietarios De Casas Entre Ríos "ASOCASAS ENTRERIOS" NIT.860.075.595-2  
Contra: María Stella Sánchez de Ochoa con C.C 20.183.995 (Juzgado de origen 41 de Civil Municipal).

Respetada señora Liliana Graciela:

De acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, desde octubre del año anterior es esa Dirección Seccional la encargada de tramitar y entregar la información física, jurídica y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral a los Juzgados de los Distritos Judiciales de Bogotá, Amazonas y Cundinamarca que así lo requieran, razón por la cual la solicitud de la referencia fue trasladada mediante oficio 2021EE4319 del 19-02-2021 al correo [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 50 No. 25 - 90  
Código postal: 111511  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2847900 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





**UAECD**  
Catastro Bogotá

**TENGA EN CUENTA QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acuerdo entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, debe realizar las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá de forma directa a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.23  
20:04:35 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Oficio de traslado 2021EE4319 en Un (1) Folio.

Elaboró: Diana Galindo/GCAU

Revisó: Alberto Franco S. /GCAU/

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 – 90  
Código postal: 111911  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347900 – Info: Línea 195  
[www.uaecd.cundinamarca.gov.co](http://www.uaecd.cundinamarca.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)





**UAECD**  
Catastro Bogotá

73.

Bogotá D.C.

UNIDAD ADMIN. CÁSTRO DISTRITAL 19-02-2021 04:11:55  
Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4319 O 1 Fol:1 Anex:2  
ORIGEN: Sd.2324 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUARIO  
DESTINO: DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUI  
ASUNTO: OFICIO N°O-0121-2083 DEL 25-01-2021 TRASLADO DE SO  
OBS: PROYECTO D GALINDO

Señores

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**  
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Solicitud de Información

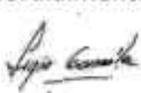
Referencia: Radicado UAECD 2021ER3924 del 18-02-2021 (Al responder favor citar este número)

Oficio Juzgado: No.O-0121-2083 del 25-12-2021  
Referencia: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No.11001-40-03-041-2017-01517-00  
De: Asociación De Propietarios De Casas Entre Ríos "ASOCASAS ENTRERIOS" NIT.860.075.595-2  
Contra: María Stella Sánchez de Ochoa con C.C 20.183.995 (Juzgado de origen 41 de Civil Municipal).

Respetados señores:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles – Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, para que sea atendida de acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

  
Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.23  
20:09:08 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
**Gerente Comercial y Atención al Usuario**  
Anexo: Oficio de Solicitud 2021ER3924 en dos (2) Folios.

Elaboró: Diana Galindo/GCAU

Revisó: Alberto Franco S. /GCAU/ 

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 50 No. 25 - 90  
Código postal: 111811  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos 2  
Tel: 2347900 - Info: Línea 195  
www.ualsibogota.gov.co  
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



74

Fwd: UAECD 2021 EE 4318 (uaecd 2021 er 3924) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Yeimy Katherine Rodriguez Nuñez <yrodrign@cendoj.ramajudicial.gov.co> \*

Lun 01/03/2021 8:04

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (451 KB)

UAECD 2021 EE 4318 (uaecd 2021 er 3924).pdf

YEIMI punto.jpg

De: EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

Enviado: Monday, March 1, 2021 6:53:05 AM

Para: Yeimy Katherine Rodriguez Nuñez <yrodrign@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: UAECD 2021 EE 4318 (uaecd 2021 er 3924) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

**"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a Intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.", su denuncia podrá realizarla a través de <http://sdas.bogota.gov.co/sdas/publico/registroPetionario/>.**

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501, línea 195 o a la línea gratuita 018000910488, así como la RED CADE de la Ciudad

Atentamente,

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

©2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigida. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para su distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este documento relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo



RV: UAECD 2021 EE 4318 (uaecd 2021 er 3924)" COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

75

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 01/03/2021 8:08

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (451 KB)

UAECD.2021.EE.4318 (uaecd 2021 er 3924).pdf

DGM.

De: EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro [mailto:412448@certificado.4-72.com.co]

Enviado el: lunes, 01 de marzo de 2021 6:53 a. m.

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: UAECD 2021 EE 4318 (uaecd 2021 er 3924)" COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

**"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción, su denuncia podrá realizarla a través de <http://sdga.bogota.gov.co/sdgs/publico/registroPetionario/>.**

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501, línea 195 o a la línea gratuita 018000910488, así como la RED CADE de la Ciudad

Atentamente,

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

"2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede contener privilegios o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigida. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para propósitos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, así como distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo directamente relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente."



NATALIA CHINCHILLA *webloch*  
F U *3*  
*BARANON*  
RADICADO  
*16A4-220-12*

81946 1-MAR-'21 14:15

81946 1-MAR-'21 14:15

OF. E.JEC. CIVIL M. PAL



**UAECD**  
Catastro Bogotá

75

Bogotá D.C.,

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 19-02-2021 04:07:45  
Al Contstar Cite Este Nr.:2021EE4318 O 1 Fol:1 Anex:1  
**ORIGEN:** Sd.2323 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/  
**DESTINO:** JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIO/ LILIANA G  
**ASUNTO:** 2021ER3924 OFICIO N°O-0121-2083 DEL 25-01-2021 SOL  
**OBS:** PROYECTO D GALINDO

**Señora**  
**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**  
**Profesional Universitario**  
**Juzgado Doce Civil Municipal de ejecución de Sentencias de Bogotá**  
**KR 10 14 33 piso 1**  
**Bogotá**  
**Código postal:110321**

Asunto: Solicitud de Información

Referencia: Radicado UAECD 2021ER3924 del 18-02-2021 (Al responder favor citar este número)

Oficio Juzgado: No.O-0121-2083 del 25-01-2021  
Referencia: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No.11001-40-03-041-2017-01517-00  
De: Asociación De Propietarios De Casas Entre Ríos "ASOCASAS ENTRERIOS" NIT.860.075.595-2  
Contra: María Stella Sánchez de Ochoa con C.C 20.183.995 (Juzgado de origen 41 de Civil Municipal).

Respetada señora Liliana Graciela:

De acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, desde octubre del año anterior es esa Dirección Seccional la encargada de tramitar y entregar la información física, jurídica y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral a los Juzgados de los Distritos Judiciales de Bogotá, Amazonas y Cundinamarca que así lo requieran, razón por la cual la solicitud de la referencia fue trasladada mediante oficio 2021EE4319 del 19-02-2021 al correo [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos 2  
Tel: 2347600 - info línea 195  
[sooskaf@catstrobo.gov.co](mailto:sooskaf@catstrobo.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



08-01-FR-01  
V.11

**TENGA EN CUENTA QUE:**

Para reducir los tiempos de respuesta de los procesos judiciales y dar cumplimiento a los principios administrativos de coordinación, eficiencia, economía, celeridad y transparencia que motivaron el Acuerdo entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, debe realizar las solicitudes de información catastral de los predios de la ciudad de Bogotá de forma directa a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordialmente,



Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.23  
20:04:35 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Oficio de traslado 2021EE4319 en Un (1) Folio.

Elaboró: Diana Galindo/GCAU

Revisó: Alberto Franco S. /GCAU/ 

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Avenida Carrera 50 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.uecd.gov.co](http://www.uecd.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



08-01-FR-01

V.11



**UAECD**  
Catastro Bogotá

76

Bogotá D.C.

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 19-02-2021 04:11:55  
Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4319 O 1 Fol:1 Anex:2  
**ORIGEN:** Sd:2324 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/  
**DESTINO:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUI/  
**ASUNTO:** OFICIO N°O-0121-2083 DEL 25-01-2021 TRASLADO DE SO  
**OBS:** PROYECTO D GALINDO

**Señores**

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**  
**certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Asunto:** Solicitud de Información

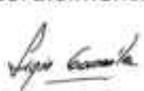
**Referencia:** Radicado UAECD 2021ER3924 del 18-02-2021 (Al responder favor citar este número)

**Oficio Juzgado:** No.O-0121-2083 del 25-12-2021  
**Referencia:** Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No.11001-40-03-041-2017-01517-00  
**De:** Asociación De Propietarios De Casas Entre Ríos "ASOCASAS ENTRERIOS" NIT.860.075.595-2  
**Contra:** María Stella Sánchez de Ochoa con C.C 20.183.995 (Juzgado de origen 41 de Civil Municipal).

Respetados señores:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles – Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, para que sea atendida de acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

  
Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.23  
20:09:08 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
**Gerente Comercial y Atención al Usuario**  
Anexo: Oficio de Solicitud 2021ER3924 en dos (2) Folios.

Elaboró: Diana Galindo/GCAU

Revisó: Alberto Franco S. /GCAU/ 

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Cod.go postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
www.catastro.gov.co  
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



08-01-FR-01  
V.11



Revisión de Cuentas  
JUL 2021

5 MAR 2021

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

*[Handwritten signature]*  
Secretario (a)

18/2/2021

Correo: Gladys Consuelo Diaz Corredor - Outlook

77

RV: REMISION DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 41-2017-1517 JUZ 12 CME

Notificaciones Judiciales <notificaciones@catastrobogota.gov.co>

Jue 18/02/2021 12:03

Para: Temporal Correspondencia - GCAU <temporal-correspondencia@catastrobogota.gov.co>

CC: Gestion Judicial <GestionJudicial@catastrobogota.gov.co>

1 archivos adjuntos (679 KB)  
Juz12-41-2017-1517-12022021084048.pdf

Buen día.

Atentamente remito solicitud para radicación y trámite pertinente

JULIETH PRIETO RODRÍGUEZ  
PROFESIONAL ESPECIALIZADO OAJ

---

De: Profesional Grado XII - Bogotá D.C. <respuestasolicitudesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Enviado: jueves, 18 de febrero de 2021 11:57 a. m.  
Para: Notificaciones Judiciales <notificaciones@catastrobogota.gov.co>; superacionsas@gmail.com <superacionsas@gmail.com>  
Asunto: REMISION DE OFICIOS DIGITALES PROCESO No. 41-2017-1517 JUZ 12 CME

Cordial saludo

Mediante el presente me permito remitirle el oficio No. O-121-2083, Ordenado en auto de fecha 26 de NOVIEMBRE de 2020

Ahora bien, recuerde que el Decreto 806 del 2020 en su artículo 11 decretó que "todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible" y así mismo indicó que las remisiones dirigidas a cualquier entidad "se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial".

Por otro lado, se le indica que las partes tiene la carga procesal de señalar a que entidades y los correos electrónicos a los que debe ser direccionados los oficios, de lo contrario únicamente le serán enviado al usuario. Lo anterior lo más pronto posible para hacer envió de los oficios en formato digital, por favor RESPONDER EN ESTE MISMO CUERPO DE CORREO lo antes solicitado.

Lo anterior para lo pertinente

Karen Leon



Yeimy Katherine Rodríguez N

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

yrodrign@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

**Este correo es el único avalado por la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Sentencias de Bogotá para la remisión de oficios en formato digital.**

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

\*2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede estar privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para propósitos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducción total o parcialmente, así como distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo directamente relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente.



18/2/2021

Correo: Gladys Consuelo Diaz Corredor - Outlook

\*2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede contener privilegiada o confidencial, por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigida. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para propósitos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, dirigirse a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducción total o parcialmente, así como distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo directamente relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente.



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-232215

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 16 de marzo de 2021

Hora: 03:14:03 pm

<b>Identificadores prediales:</b>	
CHIP: AAA0057SDCN	Cédula(s) catastral(es): A81 50 6
Código de sector catastral: 005306100500000000	Número predial nacional: 110010153120600100005000000000

<b>Nomenclatura:</b>	
Dirección Principal: KR 62A 84 32 ✓	Código postal: 111211
Dirección secundaria y/o incluye :	

<b>Nomenclatura anterior:</b>	
Fecha: 05/09/2006	Dirección: KR 51 84 32

<b>Aspecto jurídico del predio.</b>				
<b>SopORTE jurídico:</b>				
Matrícula inmobiliaria	Tipo documento	Número documento	Fecha del documento	Notaria/Juzgado
050C00290133	COPIA ESCRITURA PUBL	2298	14/05/1976	05 BOGOTA
Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.				
La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070 /2011 del IGAC.				

<b>Propietarios/Poseedores:</b>				
No. de propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento identidad	Número de documento identidad	Porcentaje de copropiedad
2	JOSE JOAQUIN OCHOA RODRIGUEZ	Cédula de Ciudadani	2918352	50.00%
1	MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA	Secuencial SNR	110250903	50.00%
Total propietarios: 2				

<b>Terreno vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2021	Área: 140.60

<b>Construcción vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2021	Área: 161.30

<b>Destino económico vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2021	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL

<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2021	Código: 001	Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

<b>Aspecto económico del predio</b>	
<b>Avalúo vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2021	Valor avalúo catastral: \$556,515,000.00 ✓

<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal: 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



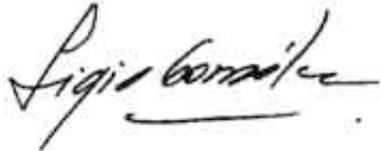
**Avalúo vigencias anteriores:**

Año vigencia: 2020

Valor avalúo catastral: \$552,976,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:



Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

**Glosario de documento**

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Colección de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se...
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos, junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECED con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2

Tel: 2347600 – Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

FW: UAECD 2021 EE 4319 (uaecd 2021 er 3924) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA  
(EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.  
<certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 16/03/2021 15:15

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)

UAECD 2021 EE 4319 (uaecd 2021 er 3924).pdf; 2021-232215.pdf;

SEÑORES  
JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
BOGOTA

CORDIAL SALUDO

REMITO LO SOLICITADO.

**OFICINA CERTIFICACIONES CONVENIOS**

**certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca

---

**De:** EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

**Responder a:** Notificaciones Catastro <notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co>

**Fecha:** lunes, 1 de marzo de 2021 a las 6:56 a. m.

**Para:** "Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C."  
<certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** UAECD 2021 EE 4319 (uaecd 2021 er 3924) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL  
CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

**Nuevo envío de:** Notificaciones Catastro <notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co>

**Fecha de nuevo envío:** lunes, 1 de marzo de 2021 a las 6:56 a. m.

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

***"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.", su denuncia podrá realizarla a través***

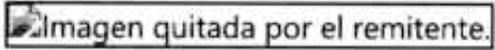
**de** <http://sdqs.bogota.gov.co/sdqs/publico/registroPeticonario/>.

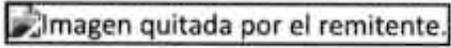
Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501, línea 195

o a la línea gratuita 018000910488, así como la RED CADE de la Ciudad

Atentamente,

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
**GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**

Imagen quitada por el remitente.

Imagen quitada por el remitente.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular official stamp. The stamp contains the text 'Remitee Civil Municipal', 'JUZ.', and '17 MAR 2021'. Below the signature, the word 'Secretaria (a)' is printed.

57528 17-MAR-'21 11:44



**UAECD**  
Catastro Bogotá

*Handwritten initials*

Bogotá D.C.

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 19-02-2021 04:11:55  
Al Contestar Cite Este Nr.:2021EE4319 O 1 Fol.1 Anex.2  
**ORIGEN:** Sd.2324 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
**DESTINO:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUJ  
**ASUNTO:** OFICIO N°O-0121-2083 DEL 25-01-2021 TRASLADO DE SO  
**OBS:** PROYECTO D GALINDO

**Señores**  
**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA**  
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Solicitud de Información

Referencia: Radicado UAECD 2021ER3924 del 18-02-2021 (Al responder favor citar este número)

Oficio Juzgado: No.O-0121-2083 del 25-12-2021  
Referencia: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No.11001-40-03-041-2017-01517-00  
De: Asociación De Propietarios De Casas Entre Ríos "ASOCASAS ENTRERIOS" NIT.860.075.595-2  
Contra: María Stella Sánchez de Ochoa con C.C.20.183.995 (Juzgado de origen 41 de Civil Municipal).

Respetados señores:

En atención a la solicitud recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicada bajo el número de la referencia, me permito dar traslado a la petición presentada por Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles – Juzgado Doce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, para que sea atendida de acuerdo con el convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

*Handwritten signature of Ligia E. González Martínez*  
Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2021.02.23  
20:09:08 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Oficio de Solicitud 2021ER3924 en dos (2) Folios.

Elaboró: Diana Galindo/GCAU

Revisó: Alberto Franco S. /GCAU/ *Handwritten signature*

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Piso: 11 y 12 - Torre B Piso: 2  
Tel. 2347600 - info: línea 195  
www.catastrobogota.gov.co  
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. 50-202004574

08-01-FR-01  
V.11



*Handwritten signature: Pau AF*  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
*Handwritten signature: Letry.*  
57528 17-MAR-21 11:44  
2266-602-012.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º,  
Tel: 2438795

OFICIO No. **O-0121-2083**  
Bogotá, 25 de Enero de 2021.

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 18-02-2021 04:08:47**  
2021ER3924 O 1 Fol:1 Anex:1  
**ORIGEN:** JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION/ GAZA DIA  
**DESTINO:** GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA/CARVAJA  
**ASUNTO:** SOLICITUD CERTIFICADO AVALUO CATASTRAL  
**OB9:** OFI. O-0121-2083

Señor:  
UNIDAD ADMINISTRATIVA CATASTRO DISTRITAL  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía No. 11001-40-03-041-2017-01517-00 iniciado por ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RÍOS "ASOCASAS ENTRERIOS" NIT. 860.075.595-2 contra MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA C.C. 20.183.995 (Juzgado de Origen 41 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha **26 de noviembre de 2020**, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó OFICIARLE, para que previo pago de expensas por parte del interesado se sirva expedir el certificado del avalúo catastral del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N°. 50C-290133.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO



Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

*Avalúo*

JUZ

10

19

2021

Ob: Secretario (a)

El (a) Secretario (a)

51

Señora:

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517  
D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"  
D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA  
Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia comedidamente solicito al Despacho, que en consideracion a la nueva situacion producto de la pandemia, me sea enviado via correo electrónico la certificación catastral a que hace mencion su auto de fecha 7 de mayo de los corrientes, que en la parte pertinente dice:

"Bogotá D.C., siete (7) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Radicado n.º (1001) 40 03 041 2017 01517 00

*Obre en autos la respuesta allegada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, mediante la cual allega la certificación catastral en cumplimiento a lo ordenado en auto del 26 de noviembre de 2020 (fl. 64), y en conocimiento de la parte interesada para los fines procesales que estime pertinentes...."*

De no ser atendida mi solicitud, subsidiariamente solicito me autoricen para acudir personalmente al Despacho para poder tener acceso a dicho documento.

Del señor Juez, respetuosamente,

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO  
C.C. No. 51.736.487 de Bogotá  
T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.

Oficina Calle 82 No 103 D- 35 Interior 5 Apto 301 Conjunto Residencial Bolevia 1N  
Celular: 314-2379270 Fijo: 3464647 Email: superacionasvat@gmail.com  
Bogotá D.C.

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica Lugo</i> (3)
F	<i>LU</i>
U	<i>LU</i>
RADICADO	
<i>4366-26-12</i>	

OF. E.J. CIV. MUN RADICAR2

33749 27-MAY-21 14:05

33749 27-MAY-21 14:05

RV: JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 MEMO CATASTRO JUZ 12 EIEC- 41 CM -CASA 52 ASOCASAS 2021.docx

MEMO CATASTRO JUZ 12 EIEC- 41 CM -CASA 52 ASOCASAS 2021.pdf

DGM.

De: MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO [mailto:superacionsas@gmail.com]

Enviado el: viernes, 21 de mayo de 2021 4:52 p. m.

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517

Señor:

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517

D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"

D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA

Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, mayor de edad identificada civil y

profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la

parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito anexar lo

siguiente:

-Memorial solicitando me envíen certificación catastral por este medio.

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ

Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., siete (7) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**Radicado n.º 11001 40 03 041 2017 01517 00**

Obre en autos la respuesta allegada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, mediante la cual allega la certificación catastral en cumplimiento a lo ordenado en auto del 26 de noviembre de 2020 (fl. 64), y en conocimiento de la parte interesada para los fines procesales que estime pertinentes.

De otro lado, por secretaria desglóse los folios 53 a 56 obrantes en el cuaderno principal debido a que no conciernen al presente proceso, no obstante, agréguese al expediente correspondiente, atendiendo lo dispuesto en el artículo 116 del Código General del Proceso y dejando las constancias respectivas.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 10 de mayo de 2021  
Por anotación en estado n.º 066 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria,

8

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ  
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 1°**

**INFORME**

A los veintitrés (23) días del mes de junio de dos mil veintiuno 2021, se procede a realizar el desglose del memorial incorporado erróneamente a folio 53 a 56 del cuaderno principal dentro del proceso 110014003741201700151700 tal y como se ordenado por el Juzgado 12 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias mediante auto del 28 de junio de la presente anualidad anualidad y se procede anexar en el respectivo expediente.



Stefanny Ortiz Zamora  
Asistente Administrativo Grado 5  
Oficina de Ejecución Civil Municipal

**RV: JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517**

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 02/07/2021 7:53

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (202 KB)

MEMO CATASTRO JUZ 12 EJE- 41 CM -CASA 52 ASOCASAS-2021.pdf

**DGM.**

**De:** MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO [mailto:superacionsas@gmail.com]

**Enviado el:** jueves, 01 de julio de 2021 6:40 p. m.

**Para:** Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Fwd: JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517

Buenas tardes, comedidamente solicito nuevamente me envíen por este medio el Certificado Catastral que le llegó al despacho, para poder dar cumplimiento a lo ordenado por su despacho Mediante auto de fecha 10 de septiembre de 2020 en donde su Despacho hizo el siguiente requerimiento a la parte demandante, que al efecto dice:

*"Visto el memorial que antecede, previo a decidir lo que en derecho corresponda se requiere a la parte demandante para que allegue el certificado catastral del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50C-290133. ..."*

Y de esta forma se pueda seguir con el trámite del memorial radicado el día 13 de marzo de 2020, mediante el cual presenté el avalúo del inmueble objeto del proceso.

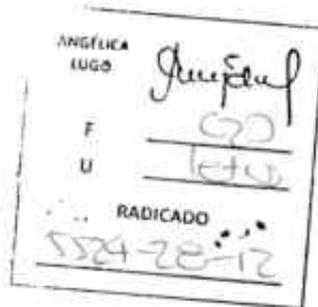
Agradeciendo de antemano la atención que den a la presente.

Cordialmente,

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270



OF. E.J. CIV. MUN. RADICAD

37953 6-JUL-21 9:37

37953 6-JUL-21 9:37

----- Forwarded message -----

**De:** MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

**Date:** vie, 21 de may. de 2021 a la(s) 16:51

**Subject:** JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517

**To:** <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito anexar lo siguiente:

-Memorial solicitando me envíen certificación catastral por este medio.

Martha Rocio Quintero C.  
Abogada  
314-2379270

Señora:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS**

**"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia comedidamente solicito al Despacho, que en consideración a la nueva situación producto de la pandemia, me sea enviado vía correo electrónico la certificación catastral a que hace mención su auto de fecha 7 de mayo de los corrientes, que en la parte pertinente dice:

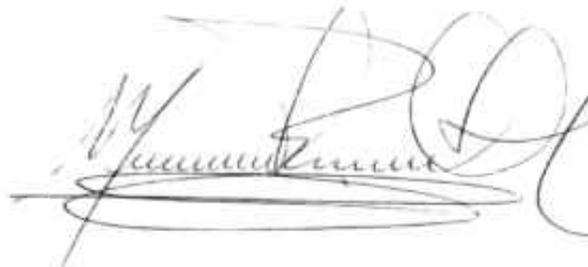
*"Bogotá D.C., siete (7) de mayo de dos mil veintiuno (2021)*

***Radicado n.º 11001 40 03 041 2017 01517 00***

*Obre en autos la respuesta allegada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAECD, mediante la cual allega la certificación catastral en cumplimiento a lo ordenado en auto del 26 de noviembre de 2020 (fl. 64), y en conocimiento de la parte interesada para los fines procesales que estime pertinentes ...."*

De no ser atendida mi solicitud, subsidiariamente solicito me autoricen para acudir personalmente al Despacho para poder tener acceso a dicho documento.

Del señor Juez, respetuosamente,



**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**

**C.C. No. 51.736.487 de Bogotá**

**T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.**

**ENVIO DE DOCUMENTOS 41-2017-1517 JUZG 12CME**

Ligia Natalia Chinchilla Torres <lchincht@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 23/07/2021 16:01

Para: MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (70 KB)

JUZGADO-12 CME-41-2017-1517-07232021144829.pdf;

Cordial saludo,

En atención a su solicitud M-37953, adjunto documento(s) solicitado(s) en formato PDF.

Finalmente, me permito informar que este correo está destinado ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE para el ENVÍO DE COPIAS DE AUTOS que no se encuentran en la página de la Rama Judicial (Oficina de Ejecución Civil Municipal). Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la solicitud de dichas copias debe ser radicada al correo servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, lo anterior en aras de que se le dé el trámite correspondiente a su petición.

Atentamente,

Natalia Chinchilla  
Asistente Administrativo Grado 05  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

**JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517 - MEMO AVALUO**

• MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

Vie 23/07/2021 16:56

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (223 KB)

MEMO AVALUO Y ANEXO -2021.pdf;

Señor:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso

de la referencia, por medio del presente me permito anexar lo siguiente:

-Memorial presentando nuevamente el avalúo del inmueble y anexo.

Agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO  
Universidad Santo Tomas de Aquino - Bogota  
Abogada Conciliadora Universidad Javeriana- Cali

Señora:

JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517  
D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"  
D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA  
Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente, me permito presentar nuevamente el AVALUO actualizado del predio embargado dentro del presente proceso con base en lo ordenado en el numeral 4 del art 444 del C.G.P, que el efecto dice: "Art 444, numeral 4 Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), ..... " y en consideración a que el valor del avalúo catastral del inmueble en mención para el año 2021 es la suma de \$556.515.000.oo, el Avalúo es:

AVALUO CATASTRAL AÑO 2021.....	\$556.515.000.oo
INCREMENTO DEL 50%.....	\$ 278.257.500.oo
<b>AVALUO DEL INMUEBLE.....</b>	<b>\$ 834.772.500.oo</b>

De la Señora Juez. Respetuosamente,

NANCY CHAVERRA	<i>Nancy</i>
F	<i>3</i>
U	<i>Letra</i>
RADCADO	
<i>6477 - 175. 12</i>	

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO

C.C. No. 51.736.487 de Bogotá

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.

32631 2-AUG-'21 14:05

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-232215

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 16 de marzo de 2021

Hora: 03:14:03 pm

**Identificadores prediales:**

HIP: AAA0057SDCN

Cédula(s) catastral(es): A81 50 6

Código de sector catastral: 005306100500000000

Número predial nacional: 110010153120600100005000000000

**Denominación:**

Dirección Principal: KR 62A 84 32 ✓

Código postal: 111211

Dirección secundaria y/o incluye :

**Denominación anterior:**

Fecha: 05/09/2006 Dirección: KR 51 84 32

**Aspecto jurídico del predio.**

**Soporte jurídico:**

Matrícula inmobiliaria	Tipo documento	Número documento	Fecha del documento	Notaria/Juzgado
050C00290133	COPIA ESCRITURA PUBL	2298	14/05/1976	05 BOGOTA

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070 /2011 del IGAC.

**Propietarios/Posedores:**

No. de propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento identidad	Número de documento identidad	Porcentaje de copropiedad
2	JOSE JOAQUIN OCHOA RODRIGUEZ	Cédula de Ciudadanía	2918352	50.00%
1	MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA	Secuencial SNR	110250903	50.00%

Total propietarios: 2

**Terreno vigencia actual:**

Año vigencia: 2021 Área: 140.60

**Construcción vigencia actual:**

Año vigencia: 2021 Área: 161.30

**Destino económico vigencia actual:**

Año vigencia: 2021 Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL

**Uso predominante del predio vigencia actual:**

Año vigencia: 2021 Código: 001 Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Aspecto económico del predio**

**Avalúo vigencia actual:**

Año vigencia: 2021 Valor avalúo catastral: \$556,515,000.00 ✓

**Usos del predio vigencia actual:**

Año vigencia	Código	Descripción	Área

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal: 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 2847000 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



91  
 [Handwritten marks]

**Avalúo vigencias anteriores:**

Año vigencia: 2020                      Valor avalúo catastral: \$552,976,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:

*Ligia Gonzalez*

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
 GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

**Glosario de documento**

Identificadores prediales	CHIP	Código homólogo de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble inscrito en el censo predial y que a su vez lo generalizan. Con el código de sector permite el registro físico de la tierra del predio, desde su van asociados las coordenadas que a través del tiempo se van actualizando.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general, Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura descriptiva inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura descriptiva adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que sigue a distintos zonas o lugares de un país su código de seis dígitos, junto con la dirección sirve para facilitar y resumir la entrega de correo con su costo.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominantemente que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su inscripción. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia al primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código alfanumérico asignado a las certificaciones que expide la UABCE con el cual se puede validar puntualmente la autenticidad de la certificación.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 80 No. 25 - 90  
 Código postal: 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 2847800 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](https://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



3

10

04 AGO 2021

Al descarte de la...

Comunicación...

El (p)...



República de Colombia  
Poder Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ**  
Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., dos (2) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

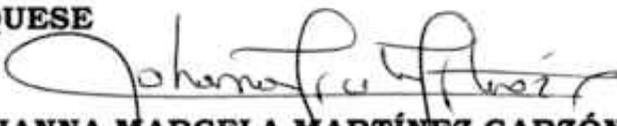
**Radicado n.º 11001 40 03 041 2017 01517 00**

Sería del caso dar trámite al avalúo allegado, sin embargo, de la revisión de las presentes diligencias se observa que la medida cautelar recae sobre la cuota parte de la que es titular la demandada María Stella Sánchez de Ocha, respecto del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50C-290133, por lo tanto, deberá allegarse el avalúo respecto a la aludida cuota parte con observancia de lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso. Hecho lo anterior, se procederá a dar el trámite correspondiente.

De otro lado, y comoquiera que de la revisión del expediente se observa que no se ha citado al acreedor hipotecario; en efecto, del certificado de tradición del inmueble objeto de cautela (fl. 11 a 14) se desprende del folio de matrícula inmobiliaria n.º. 50S-290133 anotación 7 escritura 6952 del 11-09-1993, existe garantía hipotecaria a favor **Corporación Grancolombiana de Ahorro y Vivienda** por lo que de conformidad con el artículo 462 del Código General del Proceso, es imperativo su **CITACIÓN** como acreedor, para que haga valer su crédito aun cuando no fuere exigible, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal.

Cítese al acreedor, tal como lo establece el artículo 290 y siguientes del Código General del Proceso. La parte interesada proceda con lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**  
Juez

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 3 de septiembre de 2021  
Por anotación en estado n.º 094 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaría,

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ**

**JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517 - MEMO NUEVO AVALUO**

206  
RB

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

Jue 18/11/2021 17:52

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso

de la referencia, por medio del presente me permito anexar nuevo avalúo, conforme a lo ordenado en auto que

antecede.

-Agradeciendo la atención que den a la presente.

Cordialmente,

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270

31891\_25-NOV-'21\_14:03

31891\_25-NOV-'21\_14:03

JEF. EJEC. CIVIL MPAL.

041  
lema.  
11267-20542  
COP  
F2

CF 2

2017  
94

Señora:

JUEZ 12 CIVIL MINICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517

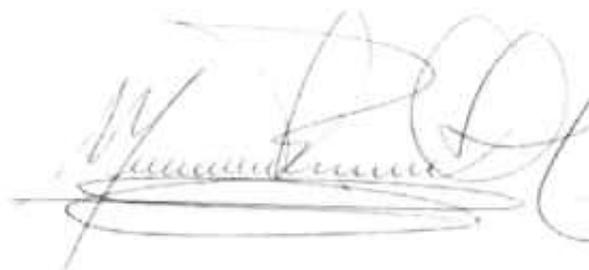
D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"

D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA  
Juzgado Origen: 41 CIVIL MINICIPAL DE BOGOTA

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente, me permito presentar nuevamente el **AVALUO** actualizado de la cuota parte de la que es titular la demandada María Stella Sánchez de Ochoa, respecto del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50C-290133, embargado dentro del presente proceso con base en lo ordenado en el numeral 4 del art 444 del C.G.P, que el efecto dice: "Art 444, numeral 4 Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), ..... " y en consideración a que el valor del avalúo catastral del inmueble en mención para el año 2021 es la suma de \$556.515.000.00, el Avalúo de la cuota parte es:

AVALUO CATASTRAL AÑO 2021.....	\$278.257.500.00
INCREMENTO DEL 50%.....	\$ 139.128.750.00
<b>AVALUO CUOTA PARTE DEL INMUEBLE.....</b>	<b>\$ 417.386.250.00</b>

De la Señora Juez. Respetuosamente,



**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**

C.C. No. 51.736.487 de Bogotá

T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES  
S.C. 2173, D.C.

En la fecha **23 NOV 2021** Se agrega al **3**

Expediente el anterior **Solicitud Rescata All don**

Se accede a lo que se pide, conforme lo dispuesto en el artículo 109 C.C.P.

Se presta el auxilio de los interesados para los fines legales pertinentes.

Secretaría

*con un complemento  
CHAY ARECADER*

JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517 - MEMO ANEXAR 291

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

Mié 08/12/2021 18:11

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

*Handwritten initials/signature*

Señor:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

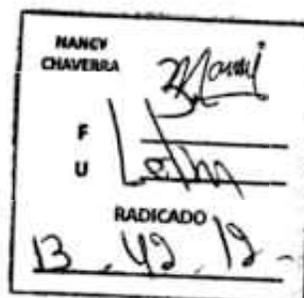
**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito anexar memorial adjuntando citatorio del art 291 y la certificación de la empresa de envío.

**Agradeciendo la atención que den a la presente.**

Cordialmente,  
Martha Rocio Quintero C.  
Abogada  
314-2379270



OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

57882 11-JAN-'22 9:48

Señor:

**JUEZ CUARENTA Y UNO (41) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E.

S.

D.

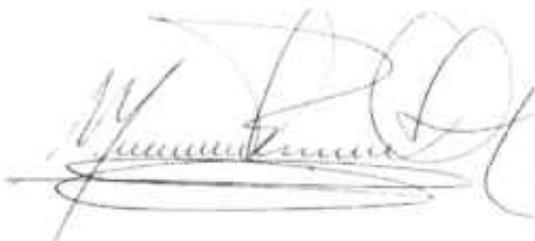
**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS**  
**“ASOCASAS ENTRERIOS”**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar a su Despacho la certificación del envío del CITATORIO al acreedor hipotecario ordenado por su Despacho en auto de fecha septiembre 2 de 2021, por el correo urbano POSTACOL, conforme a lo ordenado en el art 291 del C.G.P., debidamente cotejado y para lo pertinente.

Del señor Juez, atentamente,



**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**

**C.C. No. 51.736.487 de Bogotá**

**T.P. No. 62.024 del C. S. De la J.**

*Oficina Calle 82 No 103 D- 35 Interior 8 Apto 301 Conjunto Residencial Bolivia IX*  
*Celular: 314-2379270 Fijo: 3464647 Email superacionsas@gmail.com*

*Bogotá D.C.*



JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BTA.  
CITATORIO PARA DILIGENCIA DE  
NOTIFICACION PERSONAL (Art. 291 C.G. P.) /  
(DECRETO 806 DEL 2020 ART. 8)

Señor:  
Corporación Grancolombiana de Ahorro y Vivienda HOY  
Banco BBVA y/o Representante Legal o quien haga sus veces  
**Dir. Carrera 9 No 72 - 35**  
**CIUDAD: BOGOTA D.C.**

Fecha:  
DD MM AAAA  
  
08/ 11 / 2021

Servicio Postal Autorizado

No de radicación del proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha de la Providencia
2017 -01517-00	Ejecutivo	DD MM AAAA 02/ 09 / 2021
<b>Demandante:</b> ASOCASAS ENTRE RIOS	/	<b>Demandado:</b> MARIA STELLA SANCHEZ OCHOA

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato \_\_\_ o dentro de los 5 X 10 \_\_\_ 30 \_\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de Lunes a Viernes de 8:00am a 1:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm, y/o al correo [cmpl12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) y/o Calle 10 No 14- 33, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Parte Interesada

Nombre y Apellidos

Firma

C.C. No

No Cedula de Ciudadanía





Número del Certificado: 980253897281  
 el cuál puede rastrear en: <https://notificadoroelectronico.com>



**CERTIFICA QUE:**

En cumplimiento de las disposiciones del Código General del Proceso, la empresa de mensajería POSTACOL S.A.S., empresa de servicio postal autorizado por el Min TIC, recibió y cotejó una citación para notificación personal.

**CONTENIDO:**

JUZGADO:	JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS		
DIRECCIÓN DEL JUZGADO:		CIUDAD:	BOGOTA D.C.
ARTÍCULO:	CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL ART. 261 DEL C.G.P.	ANEXOS:	
RADICADO NÚMERO:	2017 - 1517	NATURALEZA DEL PROCESO:	
DEMANDANTE:	ASOCASA ENTRE RIOS		
ENVIADO POR:	MARTHA QUINTERO		
CITADO / DESTINATARIO:	BANCO BBVA Y/O REP. LEGAL OO UHEN HAGA SUS VECES		
DEMANDADO:	BANCO BBVA Y/O REP. LEGAL OO UHEN HAGA SUS VECES		
DIRECCIÓN:	Carrera 9 No 72 - 35	CIUDAD:	BOGOTA D.C.

**RESULTADOS DE LA ENTREGA**

FECHA DE ENTREGA:	17 DE NOVIEMBRE DE 2021	SE CERTIFICÓ:	NO
RECIBIDO POR:	STICKER RECIBIDO BBVA Y SELLO RECIBIDO DOMESA		
IDENTIFICACIÓN:		TELÉFONO:	/
OBSERVACIÓN:	LA ENTIDAD A NOTIFICAR SI FUNCIONA EN ESTA DIRECCION		

**CONSTANCIA DE LA ENTREGA**

8/11/21 11:58 Documento sin título

**POSTACOL** SERVICIOS POSTALES DE COLOMBIA S.A.S. NIT 811 047 028-0 Reg. Postal 0195 Calle 56a 17 37 BOGOTÁ, P.B.U. OF 1 2111-411 LALNBN COMUNICACIONES

13021-11-28 11:57:13 PAIS DESTINO Colombia DEPARTAMENTO - DESTINO / DISTRITO BOGOTÁ D.C. - BOGOTÁ CP:11001000

REMITENTE JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS ENVIAO POR MARTHA QUINTERO (MARTHA QUINTERO) ARTÍCULO Nº Citación Para Diligencia de Notificación Personal (Artículo 261 del C.G.P.) DESTINATARIO BANCO BBVA Y / O REP. LEGAL OO UHEN HAGA SUS VECES

CIUDAD DE BOGOTÁ 17 NOV 2021

RECIBIDO CORRESPONDENCIA

BBVA 7003200

VALOR 11000 COSTO MUESTRO OTROS TOTAL 11000

RAZONES DE SOLUCION AL REMITENTE

RECEBIDO POR EL DESTINATARIO

NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN

FECHA Y HORA DE ENTREGA

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario. Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 23 DE NOVIEMBRE DE 2021

CORDIALMENTE,

Jaime Camacho Londoño  
 Director de Notificaciones  
 POSTACOL S.A.S.

57882 11-JAN-'22 9:48

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. ENTRADA AL DESPACHO	
	7 5 ENE 2022	③
Al despacho del señor...	_____	
Observaciones	_____	
(Firma Secretarías)	_____	

25-ENR

Fwd: JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517 - MEMO ANEXAR 291

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

Jue 03/02/2022 11:17

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Corrijo envio es el AVISO DEL ART. 292

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270

----- Forwarded message -----

De: **MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO** <superacionsas@gmail.com>

Date: jue, 3 feb 2022 a la(s) 11:14

Subject: JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517 - MEMO ANEXAR 291

To: <j12jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

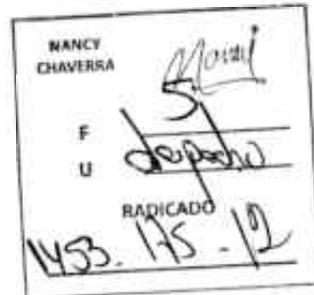
**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito anexar memorial adjuntando Aviso del art 291, la certificación de la empresa de envio y anexos.

Agradeciendo la atención prestada.

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270



OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

63833 18-FEB-22 12:27

P.S.  
5

99

Señor:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

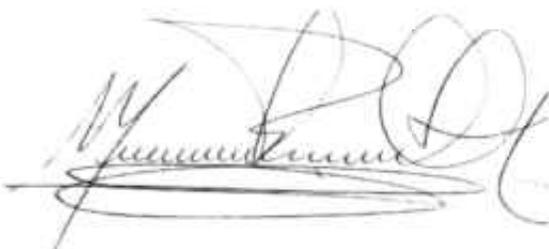
**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar a su Despacho la certificación del envío de la NOTIFICACION POR AVISO al acreedor hipotecario ordenado por su Despacho en auto de fecha septiembre 2 de 2021, por el correo urbano POSTACOL, conforme a lo ordenado en el art 292 del C.G.P., debidamente cotejado y para lo pertinente.

Del señor Juez, atentamente,



**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**

**C.C. No. 51.736.487 de Bogotá**

**T.P. No. 62.024 del C. S. De la J.**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**Rama Judicial Del Poder Público**

**JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPALM DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

Dirección: Calle 10 No.14-33 Piso 1  
Email: *cmpl12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co*  
**NOTIFICACION POR AVISO ART. 292 DEL C.G.P DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 806 DEL 2020 art. 8°**

**SEÑORES:**

**NOMBRE:** Corporación Grancolombiana de Ahorro y Vivienda HOY

Banco BBVA y/o Representante Legal o quien haga sus veces

**DIRECCIÓN:** Carrera 9 No.72-35

**CIUDAD:** BOGOTA D.C.

**FECHA:** 7/12/2021



NUMERO DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA DE PROVIDENCIA
2017 - 1517	Ejecutivo	2 / 09 / 2021
<b>DEMANDANTE</b>		<b>DEMANDADO</b>
<b>ASOCASAS ENTRERIOS</b>		<b>MARIA STELLA SANCHEZ OCHOA</b>

Por medio de éste **AVISO** le notifico la providencia calendada el día 2, del mes de septiembre, del año 2021 en el cual se ordena citarlo como acreedor hipotecario.

Se advierte que ésta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente de la fecha de **ENTREGA** de éste **AVISO**

**ANEXO** para la notificación copia simple del auto que ordeno citarlo como acreedor hipotecario y cámara de comercio de su entidad.

**EMPLEADO RESPONSABLE**

**PARTE INTERESADA**

*(Handwritten signature)*  
**MARTHA R. QUINTERO CRISTANCHO**  
CEL: 3142379270  
Email: *superacionsas@gmail.com*



Número del Certificado: 980253898927  
 el cuál puede rastrear en: <https://notificadoroelectronico.com>



**CERTIFICA QUE:**

En cumplimiento de las disposiciones del Código General del Proceso, la empresa de mensajería POSTACOL S.A.S., empresa de servicio postal autorizado por el Min TIC, recibió y cotejó una citación para notificación personal.

**CONTENIDO:**

JUZGADO:	JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS		
DIRECCIÓN DEL JUZGADO:		CIUDAD:	BOGOTA D.C.
ARTÍCULO:	NOTIFICACION POR AVISO ART 262 DEL C.G.P.	ANEXOS:	
RADICADO NÚMERO:	2017 - 1517	NATURALEZA DEL PROCESO:	Ejecutivo
REMANDANTE:	ASOCASA ENTRE RIOS		
ENVIADO POR:	MARTHA QUINTERO		
CITADO / DESTINATARIO:	CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO BBVA y/o REPRESENTANTE LEGAL O QUIEN HAGA SUS VECES		
DEMANDADO:	CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO BBVA y/o REPRESENTANTE LEGAL O QUIEN HAGA SUS VECES		
DIRECCIÓN:	Carrera 8 No 72 - 35	CIUDAD:	BOGOTA D.C.

**RESULTADOS DE LA ENTREGA**

FECHA DE ENTREGA:	16 DE DICIEMBRE DE 2021	SE CERTIFICÓ:	
RECIBIDO POR:	STICKER RECIBIDO BBVA Y SELLO RECIBIDO DOMESA		
IDENTIFICACIÓN:		TELÉFONO:	
OBSERVACIÓN:	LA ENTIDAD A NOTIFICAR SI FUNCIONA EN ESTA DIRECCIÓN ✓		

**CONSTANCIA DE LA ENTREGA**

9/12/21 15:03

Documento sin título

Documentación de envío postal con código de seguimiento y dirección de destino.

POSTA COL MENSAJERIA ESPECIALIZADA

SERVICIOS POSTALES DE COLOMBIA SAS  
 NIT 811.047.028-0 Reg. Postal 0195 Calle 58a  
 17 37 BOGOTA PBR 87 1 2111-411 LLAJUN  
 COLOMBIANAS  
 WWW.POSTACOL.COM.CO

980253898927

GUÍA / AWB No  
 CRÉDITO

FACTURACIÓN:  
 BOGOTA D.C.

FECHA Y HORA DE ADMISSION: 12/16/21 15:03:46 PAIS DESTINO: Colombia DEPARTAMENTO - URBANO / CIUDAD: BOGOTA D.C. - BOGOTA CP:1100190 OFICINA ORIGEN: BOGOTA D.C.

REMITENTE: JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS NIT / DOC IDENTIFICACION: 2017 - 1517 DIRECCION: CALLE 83 NO 72 35 APT 301 PROCESO: Ejecutivo

ENVIADO POR: MARTHA QUINTERO (MARTHA QUINTERO) CENTRO DE CONTACTACION: 2017 - 1517 NUM. ORIGINACION: 05890 FORMAL

ARTICULO N°: Notificación por Aviso Art 262 del C.G.P. DESTINATARIO: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO BBVA Y/O REPRESENTANTE LEGAL O QUIEN HAGA SUS VECES DIRECCION: CARRERA 8 NO 72 - 35

SERVICIO UNIDADES PESO DIMENSIONES DESTINO: BOGOTA D.C. PORTO MARBLA C

RECEBIDO CLASIFICADO EN DOMESA 16 DIC 2021

EL DESTINATARIO RECIBIÓ A DESTINACION

BBVA 7000293

Nombre y C.C. FECHA Y HORA DE ENTREGA

Nota: aclaramos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta, para todos los efectos se tomara como valido la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario. Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 07 DE ENERO DE 2022

CORDIALMENTE,

Jaime Camacho Londoño  
 Director de Notificaciones  
 POSTACOL S.A.S.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ  
Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., dos (2) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicado n.º 11001 40 03 041 2017 01517 00**

Sería del caso dar trámite al avalúo allegado, sin embargo, de la revisión de las presentes diligencias se observa que la medida cautelar recae sobre la cuota parte de la que es titular la demandada María Stella Sánchez de Ocha, respecto del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50C-290133, por lo tanto, deberá allegarse el avalúo respecto a la aludida cuota parte con observancia de lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 444 del Código General del Proceso. Hecho lo anterior, se procederá a dar el trámite correspondiente.

De otro lado, y comoquiera que de la revisión del expediente se observa que no se ha citado al acreedor hipotecario; en efecto, del certificado de tradición del inmueble objeto de cautela (fl. 11 a 14) se desprende del folio de matrícula inmobiliaria n.º. 50S-290133 anotación 7 escritura 6952 del 11-09-1993, existe garantía hipotecaria a favor **Corporación Gran Colombiana de Ahorro y Vivienda** por lo que de conformidad con el artículo 462 del Código General del Proceso, es imperativo su **CITACIÓN** como acreedor, para que haga valer su crédito aun cuando no fuere exigible, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal.

Cítese al acreedor, tal como lo establece el artículo 290 y siguientes del Código General del Proceso. La parte interesada proceda con lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN,**  
Juez

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 3 de septiembre de 2021  
Por anotación en estado n.º 094 de esta fecha fue notificado el auto  
anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ**

EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY  
1564 DEL 2012.  
TC. RES. LIC. MIN. COM. 0006397

101



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B21500039D025A

22 DE OCTUBRE DE 2021 HORA 11:07:25

AB21500039 PÁGINA: 1 DE 2

\* \* \* \* \*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S A O BANCO GRANAHORRAR.

N.I.T. : 860.034.133-8

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00026856 CANCELADA EL 28 DE ABRIL DE 2006

CERTIFICA:

AGENCIAS: EN SANTA FE DE BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

QUE POR E. P. NO. 936 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA DEL 5 DE JUNIO - DE 1.978, INSCRITA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.987 BAJO EL NO. 222.578 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD MODIFICO SU NOMBRE ASI: "CORPORACION -- GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. LA SOCIEDAD PODRA USAR INDISTINTAMENTE LAS SIGLAS "GRANAHORRAR" Y "UPAC DE GRANCOLOMBIANA".

CERTIFICA :

QUE POR E.P. NO. 316 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA DEL 27 DE FEBRE- RO DE 1981, INSCRITA EL 22 DE AGOSTO DE 1990 BAJO EL NO. 302.493 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD FIJO SU NOMBRE BAJO EL DE " CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA " GRANAHORRAR " Y PODRA USAR INDISTINTAMENTE UNO U OTRO NOMBRE.

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 0006 DE LA NOTARIA 44 DE SANTAFE DE BOGOTA D. C. DEL 05 DE ENERO DEL 2000, INSCRITA EL 6 DE ENERO DEL 2000 BAJO EL NO. 711462 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD SE CONVIRTIO EN BANCO COMERCIAL BAJO EL NOMBRE DE: GRANAHORRAR, BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 871 DE LA NOTARIA 01 DE BOGOTA D.C., DEL 07 DE MARZO DE 2005, INSCRITA EL 07 DE MARZO DE 2005 BAJO EL NUMERO 980166 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA

05 DIC 2021  
EN CUMPLIMIENTO DE LA LF  
1564 DEL 2012.  
TC. RES. LIC. MIN. COM. 000035

Signature Not Verified  
Constanza  
del Pájar  
Puentes  
Trujillo

SE ESCINDIO TRANSFIRIENDO PARTE DE SU PATRIMONIO A LA CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD GRANBANCO S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1177 DEL 28 DE ABRIL DE 2006 DE LA NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 28 DE ABRIL DE 2006 BAJO EL NO. 1052643 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA ES ~~ABSORBIDA MEDIANTE FUSION~~ POR LA SOCIEDAD BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. **BBVA COLOMBIA,** DISOLVIENDOSE SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCEP AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO](http://WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 6,200

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

*[Handwritten signature and stamp]*

12



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: B21500039D025A

22 DE OCTUBRE DE 2021 HORA 11:07:25

AB21500039 PÁGINA: 2 DE 2

\*\*\*\*\*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1995.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante Penta A.*

06 DIC 2021  
EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY  
1864 DEL 2012.  
TIC. RES. LIC. MIN. COM. 0000397

63834 18-FEB-'22 12:27

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO ③

26 FEB 2022

Al despacho del señor:  
Señor(a) \_\_\_\_\_  
(U) Secretario(a)

*[Handwritten Signature]*

Fwd: JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517 - MEMO NUEVO AVALUO 25-01 103

MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

Vie 22/04/2022 14:59

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, nuevamente, comedidamente solicito al Despacho se dé trámite al memorial con el nuevo avalúo ordenado por su Despacho en auto que antecede.

Agradeciendo la atención que den a la presente.

Cordialmente,

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270

----- Forwarded message -----

De: **MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO** <superacionsas@gmail.com>

ate: mié, 13 abr 2022 a la(s) 15:32

Subject: Fwd: JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517 - MEMO NUEVO AVALUO

To: <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Comedidamente solicito al Despacho se de tramite al memorial con el nuevo avalúo ordenado por su Despacho.

Cordialmente,

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270

21004 27-APR-22 8:54

21004 27-APR-22 8:54

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

Alejo L.

F.2.

Despacho.

3899-6-012.

----- Forwarded message -----

De: **MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO** <superacionsas@gmail.com>

Date: jue, 18 nov 2021 a la(s) 17:52

Subject: JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517 - MEMO NUEVO AVALUO

To: <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E.

S.

D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso\* de la

referencia, por medio del presente me permito anexar nuevo avalúo, conforme a lo ordenado en auto que antecede.

-Agradeciendo la atención que den a la presente.

Cordialmente,

Martha Rocio Quintero C.

Abogada

314-2379270

107

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**  
Universidad Santo Tomas de Aquino - Bogota  
Abogada Conciliadora Universidad Javeriana- Cali

Señora:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA  
Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, mayor de edad identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente, me permito presentar nuevamente el **AVALUO** actualizado de la cuota parte de la que es titular la demandada María Stella Sánchez de Ochoa, respecto del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50C-290133, embargado dentro del presente proceso con base en lo ordenado en el numeral 4 del art 444 del C.G.P, que el efecto dice: "Art 444, numeral 4 Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), ..... " y en consideración a que el valor del avalúo catastral del inmueble en mención para el año 2021 es la suma de \$556.515.000.00, el Avalúo de la cuota parte es:

AVALUO CATASTRAL AÑO 2021.....	\$278.257.500.00
INCREMENTO DEL 50%.....	\$ 139.128.750.00
<b>AVALUO CUOTA PARTE DEL INMUEBLE.....</b>	<b>\$ 417.386.250.00</b>

De la Señora Juez. Respetuosamente,

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**

**C.C. No. 51.736.487 de Bogotá**

**T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.**

*Oficina Calle 82 No 103 D- 35 Interior 8 Apto 301 Conjunto Residencial Bolivia IX  
Celular: 314-2379270 Fijo: 3464647 Email [superacionsas@gmail.com](mailto:superacionsas@gmail.com)  
Bogotá D.C.*



Tercer Asesor  
de Ejecución

República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
L. DESPACHO

10

28 ABR 2022

Al Sr. Jefe del Señor [Name] hoy  
[Signature]  
En Ejecución (E)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ**

**Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine**

Bogotá D.C., veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**Radicado n.º 11001 40 03 041 2017 01517 00**

Del avalúo de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50C-290133 el cual antecede presentado por la parte demandante, córrase traslado de este por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P.

Agréguese a los autos el anterior trámite de notificación de que trata los artículos 291 y 292 del C.G.P. enviado al acreedor hipotecario Corporación Grancolombiana de Ahorro y Vivienda absorbida mediante fusión por la sociedad Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A. BBVA Colombia y téngase en cuenta para lo pertinente.

Para todos los efectos legales a que haya lugar, téngase en cuenta que el acreedor hipotecario en líneas atrás citado, dentro del término concedido guardó silencio (art. 462 ib.).

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., veintisiete (27) de mayo de 2022  
Por anotación en estado n.º 084 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Profesional Universitario,

**DIANA PAOLA CÁRDENAS LÓPEZ**

**RE: JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517 -**

*Traslado 102*

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 23/05/2022 17:01

Para: MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

Cordial Saludo

De acuerdo a su solicitud, se le informa que, aunque la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá se encuentre en proceso de Digitalización, el expediente por usted solicitado todavía no ha sido digitalizado; sin embargo, podrá acceder a él de manera presencial a las instalaciones de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá ubicada en la Calle 15 No. 10-61 de esta ciudad, sin necesidad de agendar cita, con el propósito de que pueda solicitar copias, respuesta de comunicados, etc. y lo que considere necesario. Para su conocimiento esta Sede Judicial está distribuida de la siguiente manera: NIVEL 2 A Juzgados 1 al 8 de Ejecución Civil Municipal. NIVEL 2 B Juzgados 9 al 14 de Ejecución Civil Municipal. NIVEL 3 A Juzgados 15 al 20 de Ejecución Civil Municipal.

Atentamente,

Sandra I. Gutiérrez S.

**De:** MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO <superacionsas@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 18 de mayo de 2022 14:44

**Para:** Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** JUZ 12 CM DE EJECUCION PROCESO EJECUTIVO 2017-1517 -

*Trámite Digital  
6-6-22,*

Señor:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA  
Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, obrando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso

de la referencia, por medio del presente me permito anexar memorial en forma digital solicitando link para tener acceso al expediente.

-Agradeciendo la atención que den a la presente.

Cordialmente  
Martha Rocio Quintero C.  
Abogada  
314-2379270

OF. E.JEC. CIVIL M. PAL  
21984 25-MAY-22 15:20  
21984 25-MAY-22 15:20  
*Alja L.  
F.2.  
Dapacho.  
4912-8-012.*

*ALU  
2*

Señora:

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No.2017-1517**

**D/te: ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS  
"ASOCASAS ENTRERIOS"**

**D/do: MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA**

**Juzgado Origen: 41 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente solicito al Despacho me envíen el link del expediente, para tener acceso directo a las actuaciones procesales.

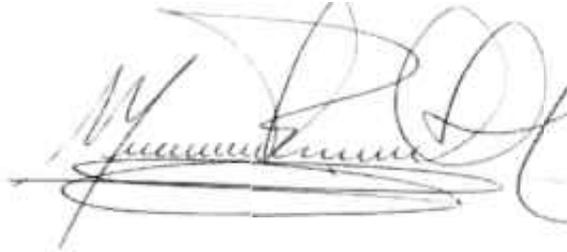
Asi mismo, solicitar se sirvan continuar con el trámite del proceso, en consideración a que ya di cumplimiento a lo ordenado por su Despacho en auto que antecede, transcribo el lo que aparece en el registro de la pagina de la rama judicial:

- ASOCIACION DE PROPIETARIOS CASAS ENTRE RIOS ASOCASAS ENTRERIOS	- MARIA STELLA SANCHEZ DE OCHOA
<b>Contenido de Radicación</b>	
Contenido	
MÍNIMA CUANTÍA, EJECUCION CIVIL MUNICIPAL	

Actuaciones del Proceso					
Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
27 Apr 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 3899-2022, NO. RELOJ RADICADOR: 21004, ENTIDAD O SEÑOR(A): MARTHA ROCIO QUINTERO - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: ALLEGA AVALUO			27 Apr 2022
18 Feb 2022	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 1453-2022, NO. RELOJ RADICADOR: 63033, ENTIDAD O SEÑOR(A): MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRAS, OBSERVACIONES: ALLEGA CERTIFICACION DEL ENVIO DE LA NOTIFICACION POR AVISO			18 Feb 2022

*Martha Rocío Quintero Cristancho*  
*Universidad Santo Tomás de Aquino - Bogotá*  
*Abogada Conciliadora-Universidad Javeriana- Cali*

Del señor Juez, respetuosamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martha Rocío Quintero Cristancho', with a large, stylized flourish at the end.

**MARTHA ROCIO QUINTERO CRISTANCHO**

**C.C. No. 51.736.487 de Bogotá**

**T.P. No. 62.024 del C.S. de la J.**

*Oficina Calle 82 No 103 D- 35 Interior 8 Apto 301 Conjunto Residencial Bolivia IX*  
*Celular: 314-2379270 Fijo: 3464647 Email superacionsas@gmail.com*  
*Bogotá D.C.*

fcs

**Solicitud M-21984 Proceso 41-2017-1517 JUZ 12 ECM**

Yury Paola Robayo Sepulveda &lt;yrobayos@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 06/06/2022 15:29

Para: superacionsas@gmail.com &lt;superacionsas@gmail.com&gt;

Apreciado usuario de acuerdo a su solicitud M-21984 me permito poner en su conocimiento que, el expediente solicitado no se encuentra digitalizado, sin embargo, **podrá acceder a el de manera presencial**, de conformidad con el Acuerdo N° PCSJA21-11840 (apertura de sedes judiciales), **sin necesidad de agendar cita**, con el propósito de que pueda **solicitar las copias e información** que considere necesaria.

Es preciso recordarle que, en concordancia con el Acuerdo No. PCSJA18-11176 del 13 de diciembre de 2018, el valor de la copia digitalizada es de **\$250 por folio**.

**POR FAVOR NO RESPONDER A ESTE CORREO, CUALQUIER SOLICITUD SE RECIBIRÁ EN EL CORREO SERVICIOALUSUARIOOECMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO.**

Para su conocimiento esta sede judicial desde el 24 de enero de 2022 se encuentra ubicada en la **Calle 15 No. 10-61** y está distribuida de la siguiente manera, con el fin de facilitar el acceso a los expedientes:

NIVEL 2 A Juzgados del 1 al 8 de Ejecución Civil Municipal

**NIVEL 2 B Juzgados del 9 al 14 de Ejecución Civil Municipal**

NIVEL 3 A Juzgados del 15 al 20 de Ejecución Civil Municipal

Cordialmente,

Paola Robayo Sepúlveda

Asistente Administrativo Grado 5

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

# EXPEDIENTE HÍBRIDO

FÍSICO HASTA EL FOLIO No 108

FECHA: 9-8-22