



WENDY DAYANA AMAYA LOPEZ.
ABOGADO.

Oficina: calle 57 No 19-28 Barrio Galería- Bogotá.
Celular 3218826630 - 3215995794. departamentojuridico@eycccons.com

2745.
Despacho
Smsel S.

SEÑOR

JUEZ DOCE CIVIL DE EJECUCION MUNICIPAL DE BOGOTA.

E. S. D.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

5952-233-12

02213 18-NOV-20 15:45

38

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE BANCOMPARTIR contra ANA DILIA FORERO PARRA.
RAD. 2017-01784.

WENDY DAYANA AMAYA LOPEZ, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Bogotá, abogado titulada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.062.674.098 de Cotorra Córdoba, portador de la tarjeta profesional No 305.507 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apodero del nuevo cesionario EMPRESARIOS CONSULTORES LTDA., respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de presentar la siguiente liquidación de crédito.

POR CONCEPTO CAPITAL DE LAS CUOTAS VENCIDAS.

VENCIMIENTO	CAPITAL	MESES MORA/ HASTA 17/11/20	INTERESES MORA/ HASTA 17/11/20
17/06/2017	\$780.692	41 MESES	\$654.372
17/07/2017	\$799.428	40 MESES	\$658.728
17/08/2017	\$818.612	39 MESES	\$657.672
17/09/2017	\$838.258	38 MESES	\$656.188
TOTAL	3.236.990		TOTAL: \$ 2.626.960

TOTAL CAPITAL VENCIDO	TOTAL INTERES MORA	TOTAL INTERES DE PLAZO
\$3.236.990	\$2.626.960	\$2.412.636
		TOTAL: \$8.286.586

POR CONCEPTO DE CAPITAL ACELERADO.

CAPITAL ACELERADO	MESES MORA DE 01/10/2017 - 01/11/2020	TOTAL INTERESES MORA
\$23.086.432	38 MESES	\$18.072.058

TOTAL GENERAL/ POR CONCEPTO CAPITAL DE LAS CUOTAS VENCIDAS/ POR CONCEPTO DE CAPITAL ACELERADO/ TOTAL INTERES MORA.
TOTAL: 52.072.036

Del señor Juez,

Wendy Dayana Amaya L.
WENDY DAYANA AMAYA LOPEZ.
C.C. No. 1062.674.098 de Cotorra.
T.P. No. 305.507 del C. S. de la J.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRÁSLADOS ART. 110 C. G. F.

En la fecha 21 NOV 2020 se fija el presente traslado
interior, dispuesto en el Art. 446 de
la CS 02 DIC 2020 el cual corre a partir del 30 NOV 2020
del 2020

Secretaria.

RV: PRESENTACION DE LIQUIDACION DE CREDITO

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/11/2020 10:38 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (37 KB)

LIQUIDACION DE CREDITO ANA DILIA FORERO.pdf;

DGM.

De: departamentojuridico@eyccons.com [mailto:departamentojuridico@eyccons.com]

Enviado el: viernes, 13 de noviembre de 2020 3:39 p. m.

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

Asunto: PRESENTACION DE LIQUIDACION DE CREDITO

10-16

02213 18-NOV-'20 15:45

SIGUIENTE

• LIQUIDACIÓN

•

Pablo Emilio Pineda Casas
Abogado Consultador
Especialista en Gerencia en Riesgos Laborales,
Seguridad y salud en el trabajo

Señor
JUEZ 58 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
76 Civil Municipal
Bogotá D. C.
E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
Rad. 11001 4003 076 2019 02094 00
De. EDIFICIO "EL RINCÓN DE LOS CERROS" P. H. 800145754-1
Contra. BANCO DE OCCIDENTE S. A. 890300279-4
Asunto. **LIQUIDACION DEL CREDITO**

PABLO EMILIO PINEDA CASAS, obrando como Apoderado Judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente memorial hago entrega al juzgado de la liquidación del crédito conforme a lo ordenado en auto del 28 de septiembre de 2020

ANEXOS: Con el presente escrito adjunto los siguientes documentos:

1. La liquidación del crédito
2. Certificado de personería y representación legal
3. Certificación de la obligación, firmada por la Representante Legal del Edificio demandante.

Cordialmente,



PABLO EMILIO PINEDA CASAS
C. C. No. 10.221.204 de Manizales
T.P. No. 165.097 del C. S. de la J.



Radicado No. 20185230201991
Fecha: 23/05/2018



ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 655 del 01 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de CHAPINERO, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO EL RINCON DE LOS CERROS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la TRANSVERSAL 1 A # 69 - 54 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2917 del 04 de Julio de 2003, corrida ante la Notaría 2 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-1231589.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 11 de Noviembre de 2014 se eligió a:

GLORIA AMPARO SERNA DE SUAREZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 41687537, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 11 de Noviembre de 2014, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

OSCAR YESID RAMOS CALDERON
ALCALDE LOCAL DE CHAPINERO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20185230201991

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 30/09/2020 05:25 PM

Página 1 de 1

La suscrita Representante Legal del EDIFICIO "EL RINCON DE LOS CERROS" P. H. Nit. 800145754-1 ubicado en la Transversal I A # 69 - 54 de esta ciudad

CERTIFICA:

Que a treinta y uno (31) de octubre de dos mil veinte (2020), el Banco de Occidente S. A., Nit. 890300279-4 como propietario del Apartamento 802 que forma parte el citado edificio, debe de plazo vencido las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

PERIODO	VENCIMIENTO Y EXIGIBILIDAD	CUOTA DE ADMINISTRACION ORDINARIA	MANTENIMIENTO DE TERRAZA	C. EXTRAORDINARIA A ASCENSOR	TOTAL EXPENSAS COMUNES	CAPITAL ACUMULADO	DIAS	INTERES ANUAL	TASA MAXIMA LEGAL	INTERES DIARIO	VALOR INTERES MENSUAL
NOVIEMBRE	30/11/2018	\$ 105.900,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 129.400,00	\$ 129.400,00	30	19,49%	29,24%	0,0804%	\$ 3.109,25
DICIEMBRE	31/12/2018	\$ 982.400,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.005.900,00	\$ 1.135.300,00	31	19,40%	29,10%	0,0804%	\$ 28.059,02
ene-19	31/01/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 2.200.100,00	31	19,16%	28,74%	0,079%	\$ 53.702,93
FEBRERO	28/02/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 3.264.900,00	28	19,78%	29,59%	0,081%	\$ 74.010,30
MARZO	31/03/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 4.329.700,00	31	19,37%	29,06%	0,0806%	\$ 106.824,97
ABRIL	30/04/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 5.394.500,00	30	19,32%	28,98%	0,079%	\$ 128.492,56
MAYO	31/05/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 6.459.300,00	31	19,84%	29,01%	0,079%	\$ 159.148,30
JUNIO	30/06/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 7.524.100,00	30	19,30%	28,95%	0,079%	\$ 179.032,35
JULIO	31/07/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 8.588.900,00	31	19,28%	28,92%	0,079%	\$ 210.962,21
AGOSTO	31/08/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 9.653.700,00	31	19,32%	28,98%	0,079%	\$ 237.697,37
SEPTIEMBRE	30/09/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 10.718.500,00	30	19,33%	28,96%	0,079%	\$ 255.505,26
OCTUBRE	31/10/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 11.783.300,00	31	19,10%	28,65%	0,076%	\$ 286.721,58
NOVIEMBRE	30/11/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 12.848.100,00	30	19,03%	28,55%	0,076%	\$ 301.437,59
DICIEMBRE	31/12/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 13.912.900,00	31	18,91%	28,37%	0,076%	\$ 335.373,20
ene-20	31/01/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 15.586.578,00	31	18,77%	28,16%	0,077%	\$ 372.715,90
FEBRERO	28/02/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 17.260.456,00	28	18,06%	28,56%	0,078%	\$ 392.077,17
MARZO	31/03/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 18.934.334,00	31	18,03%	28,43%	0,078%	\$ 457.106,13
ABRIL	30/04/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 20.608.212,00	30	18,60%	28,04%	0,077%	\$ 474.259,41
MAYO	31/05/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 22.282.090,00	31	18,19%	27,19%	0,075%	\$ 516.348,43
JUNIO	30/06/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 23.955.968,00	30	18,12%	27,18%	0,074%	\$ 535.160,83
JULIO	31/07/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 25.629.846,00	31	18,12%	27,18%	0,074%	\$ 594.153,65
AGOSTO	31/08/2019	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 654.100,00	\$ 1.782.778,00	\$ 27.321.124,00	31	18,20%	27,44%	0,075%	\$ 641.268,58
SEPTIEMBRE	30/09/2019	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 654.100,00	\$ 1.782.778,00	\$ 29.003.902,00	30	18,35%	27,63%	0,075%	\$ 662.450,69
OCTUBRE	31/10/2019	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 654.100,00	\$ 1.782.778,00	\$ 31.086.580,00	31	18,09%	27,14%	0,074%	\$ 716.428,74
TOTALES			\$ 578.000,00	\$ 5.897.000,00	\$ 0,00	\$ 24.621.680,00					\$ 7.712.654,36

RESUMEN			
CUOTAS DE ADMON		\$ 24.621.680,00	
CUOTA TERRAZAS		\$ 578.000,00	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS		\$ 5.897.000,00	
INTERESES DE MORA		\$ 7.722.654,36	\$ 38.809.335,36
GASTOS DE COBRANZA		\$ 0	
HONORARIOS 25%		\$ 9.702.336,59	
MEJORES ABONOS		\$ 0	
TOTAL DEL CREDITO HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2020			\$ 48.511.672,95

Mas las cuotas ordinarias, extraordinarias, multas, intereses de mora, honorarios de abogado, los cuales están establecidos en el Reglamento de Propiedad Horizontal aprobado por Asamblea General y elevado a Escritura Pública No. 0868 del 05 de marzo de 2003, de la Notaría 2 de Bogotá, y demás sumas de dinero que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda y hasta la fecha en que sea cancelada la totalidad de las obligaciones conforme al artículo 431 inciso 2 del Código general del proceso.

La presente certificación se expide con el fin de iniciar acciones judiciales encaminadas al recaudo de la cartera morosa.

Atentamente,

Gloria Amparo Serina de Suarez
GLORIA AMPARO SERINA DE SUAREZ

LIQUIDACION APTO 802 A OCTUBRE DE 2020

PERIODO	VENCIMIENTO Y EXIGIBILIDAD	CUOTA DE ADMINISTRACION ORDINARIA	MANTENIMIEN TO DE TERRAZA	C. EXTRAORDINARIA ASCENSOR	TOTAL EXPENSAS COMUNES	CAPITAL ACUMULADO	DIAS	INTERES ANUAL	TASA MAXIMA LEGAL	INTERES DIARIO	VALOR INTERES MENSUAL
NOVIEMBRE	30/11/2018	\$ 105.900,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 129.400,00	\$ 129.400,00	30	19,49%	29,24%	0,080%	\$ 9.109,85
DICIEMBRE	31/12/2018	\$ 982.400,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.005.900,00	\$ 1.135.300,00	31	19,40%	29,10%	0,080%	\$ 28.059,02
ene-19	31/01/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 2.200.100,00	31	19,16%	28,74%	0,079%	\$ 53.702,93
FEBRERO	28/02/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 3.264.900,00	28	19,70%	29,55%	0,081%	\$ 74.010,36
MARZO	31/03/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 4.329.700,00	31	19,37%	29,05%	0,080%	\$ 106.824,97
ABRIL	30/04/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 5.394.500,00	30	19,32%	28,98%	0,079%	\$ 128.492,56
MAYO	31/05/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 6.459.300,00	31	19,34%	29,01%	0,079%	\$ 159.148,30
JUNIO	30/06/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 7.524.100,00	30	19,30%	28,95%	0,079%	\$ 179.032,35
JULIO	31/07/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 8.588.900,00	31	19,28%	28,92%	0,079%	\$ 210.962,21
AGOSTO	31/08/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 9.653.700,00	31	19,32%	28,98%	0,079%	\$ 237.607,97
SEPTIEMBRE	30/09/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 10.718.500,00	30	19,32%	28,98%	0,079%	\$ 255.305,96
OCTUBRE	31/10/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 11.783.300,00	31	19,10%	28,65%	0,078%	\$ 286.721,59
NOVIEMBRE	30/11/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 12.848.100,00	30	19,08%	28,55%	0,078%	\$ 301.437,55
DICIEMBRE	31/12/2019	\$ 1.041.300,00	\$ 23.500,00	\$ 0,00	\$ 1.064.800,00	\$ 13.912.900,00	31	18,91%	28,37%	0,078%	\$ 335.179,20
ene-20	31/01/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 15.586.678,00	31	18,77%	28,16%	0,077%	\$ 372.715,90
FEBRERO	28/02/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 17.260.456,00	29	19,06%	28,59%	0,078%	\$ 392.077,17
MARZO	31/03/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 18.934.234,00	31	18,95%	28,43%	0,078%	\$ 457.106,13
ABRIL	30/04/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 20.608.012,00	30	18,68%	28,04%	0,077%	\$ 474.859,41
MAYO	31/05/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 22.281.790,00	31	18,19%	27,29%	0,075%	\$ 516.348,43
JUNIO	30/06/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 545.100,00	\$ 1.673.778,00	\$ 23.955.568,00	30	18,12%	27,18%	0,074%	\$ 535.160,83
JULIO	31/07/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 654.100,00	\$ 1.782.778,00	\$ 25.738.346,00	31	18,12%	27,18%	0,074%	\$ 594.153,85
AGOSTO	31/08/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 654.100,00	\$ 1.782.778,00	\$ 27.521.124,00	31	18,29%	27,44%	0,075%	\$ 641.268,58
SEPTIEMBRE	30/09/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 654.100,00	\$ 1.782.778,00	\$ 29.303.902,00	30	18,35%	27,53%	0,075%	\$ 662.950,60
OCTUBRE	31/10/2020	\$ 1.103.778,00	\$ 24.900,00	\$ 654.100,00	\$ 1.782.778,00	\$ 31.086.680,00	31	18,09%	27,14%	0,074%	\$ 716.428,74
	TOTALES		\$ 578.000,00	\$ 5.887.000,00	\$ 0,00	\$ 24.821.880,00					\$ 7.722.658,36

69

RESUMEN			
CUOTAS DE ADMON		\$ 24.621.680,00	
CUOTA TERRAZAS		\$ 578.000,00	
CUOTAS EXTRAORDINARIAS		\$ 5.887.000,00	
INTERESES DE MORA		\$ 7.722.658,36	\$ 38.809.538,36
GASTOS DE COBRANZA		\$ 0	
HONORARIOS 25%		\$ 9.702.534,59	
MENOS ABONOS		\$ 0	
TOTAL DEL CREDITO HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2020			\$ 48.911.672,95

Rama Judicial del Poder Publico
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

27 NOV 2020 se fija el presente traslado
esto en el Art. 446
02 DIC. 2020 cual cruce a partir de 30 NOV 2020