17/9 2722
Despacho
J7-2018-9. 4819-6-12
353

Bogotá, 30 de Septiembre 2020

PARA CORREO-ELECTRÓNICO: J12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF. Expediente 110014189017201890O- Ejecutivo de Mínima Cuantía. DTE: Conjunto Res. Mirador de TAKAY. DDA. María Isabel Córdoba Sinisterra.

ASUNTO. Adjuntar Comprobante bancario de pago de septiembre 2020

Doctora
ANA SIDNEY CELY PÉREZ
JUEZ 12 Civil MUNICIPAL de EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.
E. S. D.

Respetada Juez: En mi condición de apoderada de la demandada MARÍA ISABEL CÓRDOBA SINISTERRA, con la presente remito en archivo adjunto el comprobante bancario de fecha 24 de septiembre de 2020, con el que se canceló oportunamente la cuota PLENA de administración de SEPTIEMBRE 2020 del respectivo mes, sin descuento del 16%.

NO SE LE HIZO EL DESCUENTO DEL 16 % POR CUANTO PESE A HABERSE CANCELADO DENTRO DEL TÉRMINO. NO SE HIZO DENTRO DE LOS 10 PRIMEROS DÍAS HÁBILES DEL MES MÁS LOS FESTIVOS QUE DAN DERECHO AL DESCUENTO.

Atentamente,

Leticia Margarita Gómez Paz
T.P. No. 9248 C.S.J.
Correo electrónico leticiagomezpaz@gmail.com

BBVA

Creando Oportunidades

Sept / 2020

BBVA

TERM: LC86 RECAUDO DE FACTURAS FECHA : 24-09-20

OFIC: 0996 TR.CONJUNTO RES. MIRADOR TAKAY CONVENIO: 0022335

USER: C342700 CUENTA : 0013-8065-0100000218 HORA : 12.53

---

REFERENCIA NO. 1 020106 PAGO APLICADO CUENTA NRO.

REFERENCIA NO. 2

REFERENCIA NO. 3

REFERENCIA NO. 4

REFERENCIA NO. 5

REFERENCIA NO. 6

DESCRIPCION : 000000000000000000000000 PAGO APLICADO CREDITO NRO.

NRO DE CONFIRMACION: 000097263

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

| FORMA DE PAGO | REFERENCIA DOCUMENTO | IMPORTE |
|---|---|---|
| VALOR EFECTIVO | | $ 216,195.00 |
| | TOTAL PAGO RECAUDO | $ 216,195.00 |

FIRMA Y SELLO CAJERO FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

OFIXPRES MAYO/2019 F-2110841

# Fwd: REF. Expediente 1100141890172018900

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 30/09/2020 10:13 AM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

354

1 archivos adjuntos (610 KB)
PROCESO 11001418901720180000900 comprobante pago .pdf;

Obtener Outlook para Android

---

**From:** leticiagomezpaz <leticiagomezpaz@gmail.com>
**Sent:** Wednesday, September 30, 2020 9:30:32 AM
**To:** Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Subject:** REF. Expediente 1100141890172018900

Bogotá, 30 de Septiembre 2020
PARA CORREO-ELECTRÓNICO: J12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF. Expediente 1100141890172018900- Ejecutivo de Mínima Cuantía. DTE: Conjunto Res. Mirador de TAKAY. DDA. María Isabel Córdoba Sinisterra.

ASUNTO. Adjuntar Comprobante bancario de pago de septiembre 2020

Doctora
ANA SIDNEY CELY PÉREZ
JUEZ 12 Civil MUNICIPAL de EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.
E. S. D.

Respetada Juez: En mi condición de apoderada de la demandada MARÍA ISABEL CÓRDOBA SINISTERRA, con la presente remito en archivo adjunto el comprobante bancario de fecha 24 de septiembre de 2020, con el que se canceló oportunamente la cuota PLENA de administración de SEPTIEMBRE 2020 del respectivo mes, sin descuento del 16%.

NO SE LE HIZO EL DESCUENTO DEL 16 % POR CUANTO PESE A HABERSE CANCELADO DENTRO DEL TÉRMINO. NO SE HIZO DENTRO DE LOS 10 PRIMEROS DÍAS HÁBILES DEL MES MÁS LOS FESTIVOS QUE DAN DERECHO AL DESCUENTO.

Atentamente,
Leticia Margarita Gómez Paz
T.P. No. 9248 C.S.J.

Oficina de Ejecución
Civil M
Bogotá
AL DES
30 SEP 2020

# RV: Memoriales proceso 11001418901720180000900. Mirador de Takay

355

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 2/09/2020 1:34 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (397 KB)

aclaracioìn y correccioìn auto de juez 12 ejecucioìn de sentencias.pdf; aclaracioìn y correccioìn del AUTO de la juez 12 C.M. que rechazoì un recurso por supuesta extemporaneidad.pdf;

Enviado desde Correo para Windows 10

**De:** Danilo Muñoz
**Enviado:** miércoles, 2 de septiembre de 2020 1:07 p. m.
**Para:** Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
**CC:** leticiagomezpaz@gmail.com; capucinemahe@hotmail.com
**Asunto:** Memoriales proceso 11001418901720180000900. Mirador de Takay

DE LETICIA M. GÓMEZ PAZ, apoderada judicial de MARÍA ISABEL CÓRDOBA PATIÑO, proceso 11001418901720180000900 seguido en el JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS. ACTOR. CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY, P.H. . Demandada: MARÍA ISABEL CÓRDOBA PATIÑO

Oficina de Ejecución
Civil Municipal de Bogotá
AL DESPACHO
24 SEP 2020

342

Marzo / 2020.
nuevo canon con retroactivo.
Enero Febre.

356

BBVA
Creando Oportunidades

BBVA
RECAUDO DE FACTURAS

TERM: LG86
OFIC: 0996
USER: CE60949

TR.CONJUNTO RES. MIRADOR TAKAY
CUENTA : 0013-8065-0100000218

FECHA : 18-03-20
CONVENIO: 0022335
HORA : 11.38

REFERENCIA NO. 1 020106 PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6
DESCRIPCION : 000000000000000000000000 PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION: 000092054
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

| FORMA DE PAGO | REFERENCIA DOCUMENTO | IMPORTE |
|---|---|---|
| VALOR EFECTIVO | | $ 216,195.00 |
| | TOTAL PAGO RECAUDO | $ 216,195.00 |

FIRMA Y SELLO CAJERO FIRMA CLIENTE

216195

- CLIENTE -

OPIXPRES MAYO/2019 F-21TC

BBVA

Creando Oportunidades

Retroactivo:
Enero — $20.500
Febrero $20.500

BBVA

TERM: LC86
OFIC: 0996
USER: CE60949

RECAUDO DE FACTURAS
TR.CONJUNTO RES. MIRADOR TAKAY
CUENTA : 0013-8065-0100000218

FECHA : 18-03-20
CONVENIO: 0022335
HORA : 11.38

REFERENCIA NO. 1 020106 PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6
DESCRIPCION : 000000000000000000000000 PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION: 00009205I
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

| FORMA DE PAGO | REFERENCIA DOCUMENTO | IMPORTE |
|---|---|---|
| VALOR EFECTIVO | | $ 41,000.00 |
| | TOTAL PAGO RECAUDO | $ 41,000.00 |

FIRMA Y SELLO CAJERO FIRMA CLIENTE

41000

- CLIENTE -

OFIXPRES MAYO/2019 F-2110841

BBVA

Creando Oportunidades

Cuota Plena Abril/2020

216195

~~343~~

357

BBVA

TERM: LC86 — RECAUDO DE FACTURAS — FECHA : 29-04-20
OFIC: 0996 — IG.CONJUNTO RES. MIRADOR TAKAY — CONVENIO: 0022333
USER: CE60949 — CUENTA : 0013-0065-0100000218 — HORA : 09.14

REFERENCIA NO. 1 020106 — PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6
DESCRIPCION : 0000000000000000000000 — PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION: 000091481
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

| FORMA DE PAGO | REFERENCIA DOCUMENTO | IMPORTE |
|---|---|---|
| VALOR EFECTIVO | | $ 216,195.00 |
| | TOTAL PAGO RECAUDO | $ 216,195.00 |

FIRMA Y SELLO CAJERO — FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

OPIXPRES MAYO 2019 F-210841

BBVA

Creando Oportunidades

Cuota Plena Mayo/2020

TERM: LC85 — RECAUDO DE FACTURAS — FECHA : 28-05-20
OFIC: 0996 — IG.CONJUNTO RES. MIRADOR TAKAY — CONVENIO: 0022333
USER: CE60949 — CUENTA : 0013-0065-0100000218 — HORA : 08.54

REFERENCIA NO. 1 020106 — PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6
DESCRIPCION : 0000000000000000000000 — PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION: 000093110
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

| FORMA DE PAGO | REFERENCIA DOCUMENTO | IMPORTE |
|---|---|---|
| VALOR EFECTIVO | | $ 216,195.00 |
| | TOTAL PAGO RECAUDO | $ 216,195.00 |

FIRMA Y SELLO CAJERO — FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

216195

OPIXPRES MAYO 2019 F-210841

BBVA

Creando Oportunidades

Junio 2020

BBVA

TERM. [illegible] RECAUDO DE FACTURAS FECHA : 17-06-20

OFIC. [illegible] TR.CONJUNTO RES. MIRADOR TAKAY CONVENIO: 0022535

USER. CE60949 CUENTA : 0013-0065-0100000218 HORA : 14.56

REFERENCIA NO. 1 022106 PAGO APLICADO CUENTA NRO.

REFERENCIA NO. 2

REFERENCIA NO. 3

REFERENCIA NO. 4

REFERENCIA NO. 5

REFERENCIA NO. 6

DESCRIPCION : 0000000000000000000000 PAGO APLICADO CREDITO NRO.

NRO DE CONFIRMACION: 000094061

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

| FORMA DE PAGO | REFERENCIA DOCUMENTO | IMPORTE |
|---|---|---|
| VALOR EFECTIVO | | $ 216,195.00 |
| | TOTAL PAGO RECAUDO | $ 216,195.00 |

FIRMA Y SELLO CAJERO FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

216195

OPIMPRES [illegible] MAYO/2018 / 215064

~~344~~

Julio 2020

358

BBVA

Creando Oportunidades

BBVA

TERM: LC85 RECAUDO DE FACTURAS FECHA : 23-07-20
OFIC: 0996 TR.CONJUNTO RES. MIRADOR TAKAY CONVENIO: 0022335
USER: CE60949 CUENTA : 0013-8065-0100000218 HORA : 15.33

---

REFERENCIA NO. 1 020106 PAGO APLICADO CUENTA NRO.
REFERENCIA NO. 2
REFERENCIA NO. 3
REFERENCIA NO. 4
REFERENCIA NO. 5
REFERENCIA NO. 6
DESCRIPCION : 000000000000000000000000 PAGO APLICADO CREDITO NRO.
NRO DE CONFIRMACION: 000095267
CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

| FORMA DE PAGO | REFERENCIA DOCUMENTO | IMPORTE |
|---|---|---|
| VALOR EFECTIVO | | $ 216,195.00 |
| | TOTAL PAGO RECAUDO | $ 216,195.00 |

FIRMA Y SELLO CAJERO FIRMA CLIENTE

- CLIENTE -

OFIXPRES MAYO/2019 F-2110841

# RV: Expediente No. 11001418901720180009(00) / Comprobantes Pagos de Maria Isabel Córdoba a Takay por los Meses Marzo a Julio 2020

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 27/07/2020 3:06 PM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (2 MB)

Actualizacion pagos marzo a julio 2020.pdf; Litigante_firma_correos_300x100pxCINECOPLUS.gif;

Enviado desde Correo para Windows 10

**De:** Danilo Muñoz
**Enviado:** lunes, 27 de julio de 2020 3:06 p. m.
**Para:** Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
**CC:** leticiagomezpaz@gmail.com
**Asunto:** Fwd: Expediente No. 11001418901720180009(00) / Comprobantes Pagos de Maria Isabel Córdoba a Takay por los Meses Marzo a Julio 2020

Buenas tardes señores Juzgado 12 Ejecución Civil de Bogota D.C.

Adjunto encontraran memorial de la doctora Leticia Goméz para el proceso del asunto.

Por favor confirmae recibido al correo de la doctora que está en copia y en la cadena de correos.

Atentamente,

---------- Forwarded message ---------
De: **Maria Isabel Córdoba** <mariaisabelcordoba@gmail.com>
Date: lun., 27 de julio de 2020 2:45 p. m.
Subject: Fwd: Expediente No. 11001418901720180009(00) / Comprobantes Pagos de Maria Isabel Córdoba a Takay por los Meses Marzo a Julio 2020
To: Danilo Muñoz <munozsalasdanilo@gmail.com>

Danilo es este el escrito.
Mil y mil gracias
M I

--------- Forwarded message ---------
De: **franco lolli** <francololligomez@yahoo.com>
Date: lun., 27 jul. 2020 a las 11:57
Subject: Fwd: Expediente No. 11001418901720180009(00) / Comprobantes Pagos de Maria Isabel Córdoba a Takay por los Meses Marzo a Julio 2020
To: mariaisabelcordoba@gmail.com <mariaisabelcordoba@gmail.com>

---
Franco Lolli
+57 3132687890 (Colombia)
+33 640402546 (France)
evidenciafilms.com

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** franco lolli <francololligomez@yahoo.com>

**Asunto: Expediente No. 11001418901720180009(00) / Comprobantes Pagos de Maria Isabel Córdoba a Takay por los Meses Marzo a Julio 2020**

**Fecha:** 25 de julio de 2020, 7:32:13 p. m. COT

**Para:** J12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Cc:** leticia gomez <leticiagomezpaz@gmail.com>

**Distinguida Juez 12 - CM de Ejecución de Sentencias,**

Adjunto escrito remisorio para que obre en expediente No. 11001418901720180009(00), anexando 5 folios de anexos correspondientes a los pagos bancarios efectuados por la demandada Maria Isabel Córdoba Sinisterra al conjunto residencial Mirador de Takay, por los meses de marzo, abril, mayo, junio y julio de 2020.

Muy cordialmente,

Leticia Margarita Gómez Paz

TP: 9248 CJS

Jurídica
Termino
5 Sept 22
3248-204-12

**BOGOTÁ, 26 DE JULIO DE 2020** (día hábil siguiente del envío por correo electrónico)

360

Señora Juez

**ANA SIDNEY CELY PÉREZ**

**Juez 12 civil municipal de SENTENCIAS de BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: Expediente No. 11001418901720180000900 según aparece en la CRONOLOGÍA DE LA RAMA, en los C.D. de recepción de documentos de la sede del Edificio Hernando Morales lo identifican con el número 110014189017201800009, es decir, suprimen los 2 últimos dos ceros.**

**Leticia Margarita Gómez Paz,** obrando como apoderada de la **demandada MARÍA ISABEL CÓRDOBA SINISTERRA,** en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito procedo a adjuntar los comprobantes bancarios de pago al CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY (demandante) que se han venido causando durante los meses de **Marzo 2020, inicio de la pandemia, y hasta el mes de JULIO de 2020, inclusive, que especifico adelante.**

**MARZO de 2020.**

**Se pagó oportunamente antes del vencimiento que sería el 31 de marzo, según comprobante bancario del 18 de marzo/2020, LA CUOTA PLENA por $216.195.** No se aplicó el descuento del 16% que es el beneficio cuando se cancela dentro de los primeros 10 días hábiles más festivos, según certificación que adjuntamos desde la contestación de la demanda.

Además adjuntamos el comprobante bancario de pago por valor de $41.000 (de fecha 18/03/2020) referido al RETROACTIVO de $ 20.500 cada uno, por los meses de enero y febrero de 2020., que se fija cada año y que corresponde a la diferencia correspondiente al incremento de los meses anteriores a la Asamblea GENERAL anual de copropietarios que fija el nuevo valor mensual de la cuota para el respectivo año.

**ABRIL 2020: Se pagó oportunamente antes del 30 de abril, según comprobante bancario del 25 de abril /2020, LA CUOTA PLENA por $216.195.**

Recibido
10 Sept 22
9:24 am.
Jurídica

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C
ENTRADA AL DESPACHO

02 17 SEP 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy _____
Observaciones _____
El (la) Secretario (a) _____



**MAYO 2020: Se pagó oportunamente antes del 31 de mayo, según comprobante bancario del 18 de mayo /2020, LA CUOTA PLENA por $216.195.**

**JUNIO 2020: Se pagó oportunamente antes del 30 de junio, según comprobante bancario del 17 de junio /2020, LA CUOTA PLENA por $216.195.**

**JULIO 2020: Se pagó oportunamente antes del 31 de julio, según comprobante bancario del 23 de julio /2020, LA CUOTA PLENA por $216.195.**

**ANEXO** Los cinco (5) comprobantes bancarios anunciados y el pago del retroactivo de enero y febrero 2020 en 5 folios.

II.- En espera de que se resuelva la petición radicada en su Despacho el día 3 de marzo de 2020, me suscribo cordialmente,

**Leticia Margarita Gómez Paz**
T.P. No. 9248 C.S.J.
Correo electrónico: leticiagomezpaz@gmail.com
Tel 2326551

República De Colombia
Rama Judicial del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIONES CIVILES MUNICIPALES
JUZGADOS MUNICIPALES
D.C.

(11)

Entrada 16 SEP 2020 al agregado al expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios. _____ Secretario (a) _____

361

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY

*NIT 900.031.159-1*

CONSTITUCION DEL TITULO QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA COBRO DE EXPENSAS ORDINARIAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H

## CERTIFICACIÓN PARA LIQUIDACIÓN DE CREDITO:

De conformidad a lo consagrado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 Y lo establecido por el mandamiento de pago del 01 de Febrero de 2018, por medio del presente documento que presta mérito ejecutivo, me permito CERTIFICAR lo siguiente:

La señora **MARIA ISABEL CORDOBA SINISTERRA**, identificada con cédula de ciudadanía No.31.153.518, en calidad de propietaria del inmueble determinado como apartamento No. **LOCAL-106**, de la Torre **2**, ubicado en el conjunto residencial Mirador de Takay P.H, con dirección carrera 32ª No 25B-75, de esta ciudad; adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY** P.H, sometido al régimen de Propiedad Horizontal, las siguiente sumas de dinero:

**EXPENSAS ORDINARIAS VENCIDAS**:

**Correspondiente al año 2017**.

| Mes Mora | Vencimiento de Expensa | Concepto | Valor Adeudado |
|---|---|---|---|
| 01-Nov-2017 | 30-Nov-2017 | Saldo insoluto Cuota Administración | $22.683 |
| 01-Dic-2017 | 31-Dic-2017 | Cuota Administración | $185.300 |
| Total Correspondiente Año 2017 | | | **$207.983** |

**Correspondiente al año 2018**.

| Mes Mora | Vencimiento de Expensa | Concepto | Valor Adeudado |
|---|---|---|---|
| 01-Ene-2018 | 31-Ene-2018 | Cuota Administración | $183.447 |
| 01-Febr-2018 | 28-Feb-2018 | Cuota Administración | $183.447 |
| 01-Mar-2018 | 31-Mar-2018 | Cuota Administración | $183.447 |
| 01-Abr-2018 | 30-Abr-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-May-2018 | 31-May-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Jun-2018 | 30-Jun-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Jul-2018 | 31-Jul-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Agos-2018 | 31-Agos-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Sep-2018 | 30-Sep-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Oct-2018 | 31-Oct-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Nov-2018 | 30-Nov-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Dic-2018 | 31-Dic-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| Total Correspondiente Año 2018 | | | **$2.306.619** |



Escaneado con CamScanner

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY

*NIT 900.031.159-1*

**Correspondiente al año 2019.**

| Mes Mora | Vencimiento de Expensa | Concepto | Valor Adeudado |
|---|---|---|---|
| 01-Ene-2019 | 31-Ene-2019 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Feb-2019 | 28-Feb-2019 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Mar-2019 | 31-Mar-2019 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Abr-201 | 30-Abr-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-may-2019 | 31-May 2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Jun-2019 | 31-Jun-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Jul-2019 | 31-Jul-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Ago-2019 | 31-Ago-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Sep-2019 | 30-Sep-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Oct-2019 | 31-Oct-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Nov-2019 | 30-Nov-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Dic-2019 | 31-Dic-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| Total Correspondiente Año 2019 | | | **$2.420.526** |

**Correspondiente al año 2020.**

| Mes Mora | Vencimiento de Expensa | Concepto | Valor Adeudado |
|---|---|---|---|
| 01-Ene-2020 | 31-Ene-2020 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Feb-2020 | 28-Feb-2020 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Mar-2020 | 31-Mar-2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| 01-Abr-2020 | 30-Abr-2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| 01-may-2020 | 31-May 2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| 01-Jun-2020 | 31-Jun-2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| 01-Jul-2020 | 31-Jul-2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| 01-Ago-2020 | 31-Ago-2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| Total Correspondiente Año 2019 | | | **$1.692.370** |

**INTERESES DE MORA,** Correspondiente al **1.5** veces el interés bancaria corriente, según lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal, y el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001, por valor de **$4.269.912 COMO SE EVIDENCIA EN EL EXTRACTO SISCO**



Escaneado con CamScanner

362

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY

*NIT 900.031.159-1*

**CUOTAS EXTRAORDINARIAS,** cuota extraordinaria, por valor de **$295.641**

**RETROACTIVO ADMINISTRACIÓN,** por valor de **$80.023,** correspondiente a Retroactivo.

Que los valores adeudados, por mes y año se adjuntan mediante extracto del estado de cuenta según nuestro sistema de información contable SISCO.

| | |
|---|---|
| **Total de la Deuda (Expensas ordinarias, Extras y demás)** | **$11.273.074** |

La presente certificación presta mérito ejecutivo y se expide el día 14 del mes de septiembre de 2020.

NIT.: 900.031.159-1
Cra. 32A # 25B - 75
321 215 7633 - 368 4349
admontakay08@gmail.com

**CLAUDIA MARCELA FLORIANO PARRA**
Administradora y Representante Legal
Conjunto Residencial MIRADOR DE TAKAY P.H



Escaneado con CamScanner

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2016 Hasta: 12/31/2016 09/07/2020 11:05:18 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Administracion (13050501) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 1,001,550 |
| S | 361 | 01/01/2016 | Saldo Enero /2016 | 361 | 103,206 | | 1,104,756 |
| S | 470 | 05/01/2016 | Saldo Mayo /2016 | 470 | 173,200 | | 1,277,956 |
| S | 546 | 06/01/2016 | Saldo Junio /2016 | 546 | 173,200 | | 1,451,156 |
| S | 660 | 07/01/2016 | Saldo Julio /2016 | 660 | 173,200 | | 1,624,356 |
| S | 978 | 09/01/2016 | Saldo Septiembre /2016 | 978 | 173,200 | | 1,797,556 |
| S | 979 | 09/01/2016 | Saldo Septiembre /2016 | 979 | 173,200 | | 1,970,756 |
| S | 1168 | 10/01/2016 | Saldo Octubre /2016 | 1,168 | 173,200 | | 2,143,956 |
| S | 1387 | 11/01/2016 | Facturación Noviembre /2016 | 1,387 | 173,200 | | 2,317,156 |
| I | 164 | 11/10/2016 | Dic/2013.administracion | 210 | | 52,799 | 2,264,357 |
| S | 2083 | 12/01/2016 | Facturación Diciembre /2016 | 2,083 | 173,200 | | 2,437,557 |
| I | 817 | 12/06/2016 | Dic/2013.administracion | 210 | | 23,601 | 2,413,956 |
| I | 817 | 12/06/2016 | Ene/2014.administracion | 220 | | 20,599 | 2,393,357 |
| Intereses De Mora (13050502) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 1,075,789 |
| S | 362 | 01/01/2016 | Saldo Enero /2016 | 362 | 30,800 | | 1,106,589 |
| S | 371 | 02/01/2016 | Saldo Febrero /2016 | 371 | 33,200 | | 1,139,789 |
| S | 392 | 03/01/2016 | Saldo Marzo /2016 | 392 | 33,000 | | 1,172,789 |
| S | 427 | 04/01/2016 | Saldo Abril /2016 | 427 | 24,200 | | 1,196,989 |
| S | 471 | 05/01/2016 | Saldo Mayo /2016 | 471 | 27,900 | | 1,224,889 |
| S | 547 | 06/01/2016 | Saldo Junio /2016 | 547 | 27,100 | | 1,251,989 |
| S | 661 | 07/01/2016 | Saldo Julio /2016 | 661 | 27,700 | | 1,279,689 |
| S | 802 | 08/01/2016 | Saldo Agosto /2016 | 802 | 32,000 | | 1,311,689 |
| S | 980 | 09/01/2016 | Saldo Septiembre /2016 | 980 | 33,200 | | 1,344,889 |
| S | 1387 | 11/01/2016 | 2.40% Facturación Noviembre /2016 | 1,387 | 51,455 | | 1,396,344 |
| I | 164 | 11/10/2016 | Int Oct/13 | 177 | | 56,525 | 1,339,819 |
| S | 2083 | 12/01/2016 | 2.40% Facturación Diciembre /2016 | 2,083 | 54,345 | | 1,394,164 |
| I | 817 | 12/06/2016 | Int Oct/13 | 203 | | 101,300 | 1,292,864 |
| Extraordinaria (13050504) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 472 | 05/01/2016 | Saldo Mayo /2016 | 472 | 73,450 | | 73,450 |
| S | 548 | 06/01/2016 | Saldo Junio /2016 | 548 | 73,450 | | 146,900 |
| S | 662 | 07/01/2016 | Saldo Julio /2016 | 662 | 73,450 | | 220,350 |
| S | 803 | 08/01/2016 | Saldo Agosto /2016 | 803 | 73,450 | | 293,800 |
| Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 2083 | 12/01/2016 | Facturación Diciembre /2016 | 2,083 | 3,000 | | 3,000 |
| Retroactivo Administracion (13050507) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 10,500 |
| Sancion Inasistencia Asamblea (13050508) | | | | | | | |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

363

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2016 Hasta: 12/31/2016 09/07/2020 11:05:18 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 439,700 |
| Costas Procesales (13050509) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S 1169 | 10/01/2016 | Saldo Octubre /2016 | 1,169 | 13,900 | | 13,900 |
| | | | | | Saldo Total ... | 4,447,121 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Administracion (13050501) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 2,393,357 |
| S | 2779 | 01/01/2017 | Facturación Enero /2017 | 2,779 | 173,200 | | 2,566,557 |
| S | 3483 | 02/01/2017 | Facturación Febrero /2017 | 3,483 | 173,200 | | 2,739,757 |
| S | 4179 | 03/01/2017 | Facturación Marzo /2017 | 4,179 | 173,200 | | 2,912,957 |
| S | 4875 | 04/01/2017 | Facturación Abril /2017 | 4,875 | 185,300 | | 3,098,257 |
| I | 3579 | 04/07/2017 | Ene/2014.administracion | 220 | | 56,601 | 3,041,656 |
| S | 5571 | 05/01/2017 | Facturación Mayo /2017 | 5,571 | 185,300 | | 3,226,956 |
| S | 6275 | 06/01/2017 | Facturación Junio /2017 | 6,275 | 185,300 | | 3,412,256 |
| I | 4902 | 06/07/2017 | Feb/2014.administracion | 228 | | 77,200 | 3,335,056 |
| I | 4902 | 06/07/2017 | Mar/2014.administracion | 236 | | 74,099 | 3,260,957 |
| S | 6971 | 07/01/2017 | Facturación Julio /2017 | 6,971 | 185,300 | | 3,446,257 |
| I | 5699 | 07/10/2017 | Mar/2014.administracion | 236 | | 3,101 | 3,443,156 |
| I | 5699 | 07/10/2017 | Abr/2014.administracion | 244 | | 45,099 | 3,398,057 |
| S | 7675 | 08/01/2017 | Facturación Agosto /2017 | 7,675 | 185,300 | | 3,583,357 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | Abr/2014.administracion | 244 | | 35,601 | 3,547,756 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | May/2014.administracion | 259 | | 80,700 | 3,467,056 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | Jun/2014.administracion | 272 | | 80,700 | 3,386,356 |
| S | 8371 | 09/01/2017 | Facturación Septiembre /2017 | 8,371 | 185,300 | | 3,571,656 |
| S | 9067 | 10/01/2017 | Facturación Octubre /2017 | 9,067 | 185,300 | | 3,756,956 |
| I | 7329 | 10/03/2017 | Oct/2015.administracion | 340 | | 112,281 | 3,644,675 |
| S | 9763 | 11/01/2017 | Facturación Noviembre /2017 | 9,763 | 185,300 | | 3,829,975 |
| I | 8497 | 11/10/2017 | Oct/2015.administracion | 340 | | 15,569 | 3,814,406 |
| I | 8497 | 11/10/2017 | Adm Nov/15 | 347 | | 59,572 | 3,754,834 |
| S | 10459 | 12/01/2017 | Facturación Diciembre /2017 | 10,459 | 185,300 | | 3,940,134 |
| Intereses De Mora (13050502) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 1,292,864 |
| S | 2779 | 01/01/2017 | 2.40% Facturación Enero /2017 | 2,779 | 57,441 | | 1,350,305 |
| S | 3483 | 02/01/2017 | 2.44% Facturación Febrero /2017 | 3,483 | 62,624 | | 1,412,929 |
| I | 2285 | 02/08/2017 | San May/13 | 196 | | 86,400 | 1,326,529 |
| S | 4179 | 03/01/2017 | 2.44% Facturación Marzo /2017 | 4,179 | 66,850 | | 1,393,379 |
| I | 2853 | 03/07/2017 | Oct/2013.intereses De Mora | 196 | | 13,400 | 1,379,979 |
| S | 4875 | 04/01/2017 | 2.44% Facturación Abril /2017 | 4,875 | 71,076 | | 1,451,055 |
| I | 3579 | 04/07/2017 | Dic/2013.intereses De Mora | 211 | | 102,900 | 1,348,155 |
| I | 3579 | 04/07/2017 | Ene/2014.intereses De Mora | 221 | | 3,499 | 1,344,656 |
| S | 5571 | 05/01/2017 | 2.44% Facturación Mayo /2017 | 5,571 | 74,216 | | 1,418,872 |
| I | 4312 | 05/09/2017 | Ene/2014.intereses De Mora | 221 | | 100,901 | 1,317,971 |
| I | 4312 | 05/09/2017 | Feb/2014.intereses De Mora | 229 | | 101,599 | 1,216,372 |
| S | 6275 | 06/01/2017 | 2.44% Facturación Junio /2017 | 6,275 | 78,738 | | 1,295,110 |
| I | 4902 | 06/07/2017 | Feb/2014.intereses De Mora | 229 | | 4,401 | 1,290,709 |
| S | 6971 | 07/01/2017 | 2.40% Facturación Julio /2017 | 6,971 | 78,263 | | 1,368,972 |
| I | 5699 | 07/10/2017 | Mar/2014.intereses De Mora | 237 | | 107,500 | 1,261,472 |
| S | 7675 | 08/01/2017 | 2.40% Facturación Agosto /2017 | 7,675 | 81,553 | | 1,343,025 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | Abr/2014.intereses De Mora | 245 | | 109,100 | 1,233,925 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | May/2014.intereses De Mora | 260 | | 110,700 | 1,123,225 |
| S | 8371 | 09/01/2017 | 2.35% Facturación Septiembre /2017 | 8,371 | 79,579 | | 1,202,804 |
| I | 7027 | 09/08/2017 | Jul/2015.intereses De Mora | 322 | | 29,300 | 1,173,504 |
| I | 7027 | 09/08/2017 | Ago/2015.intereses De Mora | 328 | | 29,300 | 1,144,204 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

364

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 7027 | 09/08/2017 | Sep/2015.intereses De Mora | 334 | | 29,300 | 1,114,904 |
| S | 9067 | 10/01/2017 | 2.32% Facturación Octubre /2017 | 9,067 | 82,862 | | 1,197,766 |
| I | 7329 | 10/03/2017 | Oct/2015.intereses De Mora | 341 | | 29,264 | 1,168,502 |
| S | 9763 | 11/01/2017 | 2.30% Facturación Noviembre /2017 | 9,763 | 83,828 | | 1,252,330 |
| I | 8497 | 11/10/2017 | Nov/2015.intereses De Mora | 348 | | 29,400 | 1,222,930 |
| I | 8497 | 11/10/2017 | Dic/2015.intereses De Mora | 355 | | 31,000 | 1,191,930 |
| S | 10459 | 12/01/2017 | 2.27% Facturación Diciembre /2017 | 10,459 | 85,122 | | 1,277,052 |
| I | 9084 | 12/07/2017 | Ene/2016.intereses De Mora | 362 | | 30,800 | 1,246,252 |
| I | 9084 | 12/07/2017 | Feb/2016.intereses De Mora | 371 | | 33,200 | 1,213,052 |
| I | 9084 | 12/07/2017 | Mar/2016.intereses De Mora | 392 | | 33,000 | 1,180,052 |
| I | 9084 | 12/07/2017 | Abr/2016.intereses De Mora | 427 | | 24,200 | 1,155,852 |
| I | 9084 | 12/07/2017 | May/2016.intereses De Mora | 471 | | 18,930 | 1,136,922 |
| Extraordinaria (13050504) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 293,800 |
| Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 3,000 |
| S | 7675 | 08/01/2017 | Facturación Agosto /2017 | 7,675 | 3,000 | | 6,000 |
| Retroactivo Administracion (13050507) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 10,500 |
| S | 4875 | 04/01/2017 | Facturación Abril /2017 | 4,875 | 36,300 | | 46,800 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | Abr/2014.retroactivo Administ | 246 | | 3,500 | 43,300 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | May/2014.retroactivo Administ | 261 | | 3,500 | 39,800 |
| I | 7027 | 09/08/2017 | Jun/2014.retroactivo Administ | 273 | | 3,500 | 36,300 |
| Sancion Inasistencia Asamblea (13050508) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 439,700 |
| I | 1698 | 01/11/2017 | Oct/2008.sancion Inasistencia | 1 | | 33,900 | 405,800 |
| I | 1698 | 01/11/2017 | Dic/2008.sancion Inasistencia | 2 | | 33,900 | 371,900 |
| I | 1698 | 01/11/2017 | Jun/2009.sancion Inasistencia | 3 | | 33,900 | 338,000 |
| I | 1698 | 01/11/2017 | Nov/2009.sancion Inasistencia | 4 | | 33,900 | 304,100 |
| I | 1698 | 01/11/2017 | Jul/2010.sancion Inasistencia | 6 | | 9,900 | 294,200 |
| I | 2285 | 02/08/2017 | Jul/2010.sancion Inasistencia | 6 | | 24,000 | 270,200 |
| I | 2285 | 02/08/2017 | Jul/2011.sancion Inasistencia | 40 | | 35,100 | 235,100 |
| I | 2853 | 03/07/2017 | May/2013.sancion Inasistencia | 164 | | 77,200 | 157,900 |
| I | 2853 | 03/07/2017 | Dic/2013.sancion Inasistencia | 212 | | 54,900 | 103,000 |
| I | 3579 | 04/07/2017 | Dic/2013.sancion Inasistencia | 212 | | 22,300 | 80,700 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | Abr/2014.sancion Inasistencia | 247 | | 72,499 | 8,201 |
| M | 26 | 09/01/2017 | Honorarios De Abogado Por Cobro De 496.300 | 247 | 45,118 | | 53,319 |
| I | 7027 | 09/08/2017 | Abr/2014.sancion Inasistencia | 247 | | 48,730 | 4,589 |
| I | 8497 | 11/10/2017 | Abr/2014.sancion Inasistencia | 247 | | 4,589 | 0 |
| Costas Procesales (13050509) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 13,900 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Saldo Total ... | 5,427,056 |

365

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Administracion (13050501) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 3,940,134 |
| S | 11155 | 01/01/2018 | Facturación Enero /2018 | 11,155 | 183,447 | | 4,123,581 |
| I | 9771 | 01/12/2018 | Nov/2015.administracion | 347 | | 76,360 | 4,047,221 |
| S | 11851 | 02/01/2018 | Facturación Febrero /2018 | 11,851 | 183,447 | | 4,230,668 |
| I | 10563 | 02/28/2018 | Nov/2015.administracion | 347 | | 25,868 | 4,204,800 |
| I | 10563 | 02/28/2018 | Adm Dic/15 | 354 | | 98,692 | 4,106,108 |
| S | 12547 | 03/01/2018 | Facturación Marzo /2018 | 12,547 | 183,447 | | 4,289,555 |
| I | 11162 | 03/27/2018 | Dic/2015.administracion | 354 | | 63,068 | 4,226,487 |
| I | 11162 | 03/27/2018 | Ene/2016.administracion | 361 | | 61,392 | 4,165,095 |
| S | 13244 | 04/01/2018 | Facturación Abril /2018 | 13,244 | 194,500 | | 4,359,595 |
| S | 13940 | 05/01/2018 | Facturación Mayo /2018 | 13,940 | 194,500 | | 4,554,095 |
| S | 14636 | 06/01/2018 | Facturación Junio /2018 | 14,636 | 195,142 | | 4,749,237 |
| S | 15332 | 07/01/2018 | Facturación Julio /2018 | 15,332 | 195,142 | | 4,944,379 |
| S | 16028 | 08/01/2018 | Facturación Agosto /2018 | 16,028 | 195,142 | | 5,139,521 |
| S | 16724 | 09/01/2018 | Facturación Septiembre /2018 | 16,724 | 195,142 | | 5,334,663 |
| I | 15210 | 09/19/2018 | Dic/2015.administracion | 354 | | 40 | 5,334,623 |
| I | 15210 | 09/19/2018 | Ene/2016.administracion | 361 | | 41,814 | 5,292,809 |
| I | 15210 | 09/19/2018 | May/2016.administracion | 470 | | 93,106 | 5,199,703 |
| S | 17420 | 10/01/2018 | Facturación Octubre /2018 | 17,420 | 195,142 | | 5,394,845 |
| I | 16165 | 10/25/2018 | May/2016.administracion | 470 | | 80,094 | 5,314,751 |
| I | 16165 | 10/25/2018 | Jun/2016.administracion | 546 | | 54,780 | 5,259,971 |
| S | 18116 | 11/01/2018 | Facturación Noviembre /2018 | 18,116 | 195,142 | | 5,455,113 |
| I | 16961 | 11/27/2018 | Jun/2016.administracion | 546 | | 118,420 | 5,336,693 |
| S | 18812 | 12/01/2018 | Facturación Diciembre /2018 | 18,812 | 195,142 | | 5,531,835 |
| I | 17562 | 12/20/2018 | Jul/2016.administracion | 660 | | 134,960 | 5,396,875 |
| Intereses De Mora (13050502) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 1,136,922 |
| S | 11155 | 01/01/2018 | 2.28% Facturación Enero /2018 | 11,155 | 89,756 | | 1,226,678 |
| I | 9771 | 01/12/2018 | May/2016.intereses De Mora | 471 | | 8,970 | 1,217,708 |
| I | 9771 | 01/12/2018 | Jun/2016.intereses De Mora | 547 | | 27,100 | 1,190,608 |
| I | 9771 | 01/12/2018 | Jul/2016.intereses De Mora | 661 | | 27,700 | 1,162,908 |
| S | 11851 | 02/01/2018 | 2.30% Facturación Febrero /2018 | 11,851 | 93,086 | | 1,255,994 |
| S | 12547 | 03/01/2018 | 2.30% Facturación Marzo /2018 | 12,547 | 94,440 | | 1,350,434 |
| S | 13244 | 04/01/2018 | 2.30% Facturación Abril /2018 | 13,244 | 95,080 | | 1,445,514 |
| I | 11909 | 04/23/2018 | Ago/2016.intereses De Mora | 802 | | 32,000 | 1,413,514 |
| I | 11909 | 04/23/2018 | Sep/2016.intereses De Mora | 980 | | 33,200 | 1,380,314 |
| I | 11909 | 04/23/2018 | Nov/2016.intereses De Mora | 1,387 | | 51,455 | 1,328,859 |
| I | 11909 | 04/23/2018 | Dic/2016.intereses De Mora | 2,083 | | 43,660 | 1,285,199 |
| S | 13940 | 05/01/2018 | 2.30% Facturación Mayo /2018 | 13,940 | 100,269 | | 1,385,468 |
| I | 12396 | 05/18/2018 | Dic/2016.intereses De Mora | 2,083 | | 10,685 | 1,374,783 |
| I | 12396 | 05/18/2018 | Ene/2017.intereses De Mora | 2,779 | | 57,441 | 1,317,342 |
| I | 12396 | 05/18/2018 | Feb/2017.intereses De Mora | 3,483 | | 62,578 | 1,254,764 |
| I | 12737 | 05/28/2018 | Int Dic/15 | 3,483 | | 46 | 1,254,718 |
| I | 12737 | 05/28/2018 | Mar/2017.intereses De Mora | 4,179 | | 52,994 | 1,201,724 |
| S | 14636 | 06/01/2018 | 2.53% Facturación Junio /2018 | 14,636 | 115,219 | | 1,316,943 |
| S | 15332 | 07/01/2018 | 2.53% Facturación Julio /2018 | 15,332 | 120,156 | | 1,437,099 |
| I | 14296 | 07/30/2018 | Mar/2017.intereses De Mora | 4,179 | | 13,856 | 1,423,243 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 14296 | 07/30/2018 | Abr/2017.intereses De Mora | 4,875 | | 71,076 | 1,352,167 |
| I | 14296 | 07/30/2018 | May/2017.intereses De Mora | 5,571 | | 74,216 | 1,277,951 |
| I | 14296 | 07/30/2018 | Jun/2017.intereses De Mora | 6,275 | | 78,738 | 1,199,213 |
| I | 14296 | 07/30/2018 | Jul/2017.intereses De Mora | 6,971 | | 2,474 | 1,196,739 |
| I | 14297 | 07/30/2018 | Jul/2017.intereses De Mora | 6,971 | | 75,789 | 1,120,950 |
| I | 14297 | 07/30/2018 | Ago/2017.intereses De Mora | 7,675 | | 81,553 | 1,039,397 |
| I | 14297 | 07/30/2018 | Sep/2017.intereses De Mora | 8,371 | | 55,418 | 983,979 |
| S | 16028 | 08/01/2018 | 2.53% Facturación Agosto /2018 | 16,028 | 125,093 | | 1,109,072 |
| I | 14586 | 08/13/2018 | Sep/2017.intereses De Mora | 8,371 | | 24,161 | 1,084,911 |
| I | 14586 | 08/13/2018 | Oct/2017.intereses De Mora | 9,067 | | 82,862 | 1,002,049 |
| I | 14586 | 08/13/2018 | Nov/2017.intereses De Mora | 9,763 | | 83,828 | 918,221 |
| I | 14586 | 08/13/2018 | Dic/2017.intereses De Mora | 10,459 | | 21,909 | 896,312 |
| S | 16724 | 09/01/2018 | 2.50% Facturación Septiembre /2018 | 16,724 | 128,488 | | 1,024,800 |
| S | 17420 | 10/01/2018 | 2.50% Facturación Octubre /2018 | 17,420 | 129,993 | | 1,154,793 |
| S | 18116 | 11/01/2018 | 2.50% Facturación Noviembre /2018 | 18,116 | 131,499 | | 1,286,292 |
| S | 18812 | 12/01/2018 | 2.50% Facturación Diciembre /2018 | 18,812 | 133,417 | | 1,419,709 |
| Extraordinaria Año 2016 (13050504) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 293,800 |
| I | 16961 | 11/27/2018 | May/2016.extraordinaria Año 2 | 472 | | 39,260 | 254,540 |
| Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 6,000 |
| S | 13940 | 05/01/2018 | Facturación Mayo /2018 | 13,940 | 3,000 | | 9,000 |
| Retroactivo Administracion (13050507) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 36,300 |
| S | 13244 | 04/01/2018 | Facturación Abril /2018 | 13,244 | 33,159 | | 69,459 |
| Costas Procesales (13050509) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 13,900 |
| Z | 759 | 04/27/2018 | Gastos Judiciales-envio De Correspondencia- | 13,940 | 9,700 | | 23,600 |
| Z | 759 | 04/27/2018 | Gastos Judiciales-envio De Correspondencia- | 13,940 | 7,000 | | 30,600 |
| S | 18116 | 11/01/2018 | Facturación Noviembre /2018 | 18,116 | 60,000 | | 90,600 |
| Fondo De Imprevistos (13050512) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 11155 | 01/01/2018 | Facturación Enero /2018 | 11,155 | 1,853 | | 1,853 |
| S | 11851 | 02/01/2018 | Facturación Febrero /2018 | 11,851 | 1,853 | | 3,706 |
| S | 12547 | 03/01/2018 | Facturación Marzo /2018 | 12,547 | 1,853 | | 5,559 |
| S | 13244 | 04/01/2018 | Facturación Abril /2018 | 13,244 | 1,945 | | 7,504 |
| S | 13940 | 05/01/2018 | Facturación Mayo /2018 | 13,940 | 1,945 | | 9,449 |
| S | 14636 | 06/01/2018 | Facturación Junio /2018 | 14,636 | 1,951 | | 11,400 |
| S | 15332 | 07/01/2018 | Facturación Julio /2018 | 15,332 | 1,951 | | 13,351 |
| S | 16028 | 08/01/2018 | Facturación Agosto /2018 | 16,028 | 1,951 | | 15,302 |
| S | 16724 | 09/01/2018 | Facturación Septiembre /2018 | 16,724 | 1,951 | | 17,253 |
| S | 17420 | 10/01/2018 | Facturación Octubre /2018 | 17,420 | 1,951 | | 19,204 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

366

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | 18116 | 11/01/2018 | Facturación Noviembre /2018 | 18,116 | 1,951 | | 21,155 |
| S | 18812 | 12/01/2018 | Facturación Diciembre /2018 | 18,812 | 1,951 | | 23,106 |
| Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 13244 | 04/01/2018 | Facturación Abril /2018 | 13,244 | 276 | | 276 |
| Cuota Extra 2018 (13050514) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 14636 | 06/01/2018 | Facturación Junio /2018 | 14,636 | 98,547 | | 98,547 |
| S | 15332 | 07/01/2018 | Facturación Julio /2018 | 15,332 | 98,547 | | 197,094 |
| S | 16028 | 08/01/2018 | Facturación Agosto /2018 | 16,028 | 98,547 | | 295,641 |
| | | | | | | Saldo Total ... | 7,559,206 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuota Administracion (13050501) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 5,396,875 |
| S | 19508 | 01/01/2019 | Facturación Enero /2019 | 19,508 | 195,142 | | 5,592,017 |
| I | 18321 | 01/22/2019 | Jul/2016.administracion | 660 | | 38,240 | 5,553,777 |
| S | 20204 | 02/01/2019 | Facturación Febrero /2019 | 20,204 | 195,142 | | 5,748,919 |
| S | 20900 | 03/01/2019 | Facturación Marzo /2019 | 20,900 | 195,142 | | 5,944,061 |
| I | 19641 | 03/21/2019 | Sep/2016.administracion | 978 | | 134,960 | 5,809,101 |
| S | 21596 | 04/01/2019 | Facturación Abril /2019 | 21,596 | 203,900 | | 6,013,001 |
| I | 20896 | 04/26/2019 | Sep/2016.administracion | 978 | | 38,240 | 5,974,761 |
| I | 20896 | 04/26/2019 | Sep/2016.administracion | 979 | | 126,753 | 5,848,008 |
| S | 22292 | 05/01/2019 | Facturación Mayo /2019 | 22,292 | 203,900 | | 6,051,908 |
| I | 21017 | 05/20/2019 | Oct/2016.administracion | 1,168 | | 138,400 | 5,913,508 |
| S | 22988 | 06/01/2019 | Facturación Junio /2019 | 22,988 | 203,900 | | 6,117,408 |
| I | 21897 | 06/17/2019 | Sep/2016.cuota Administracion | 979 | | 46,447 | 6,070,961 |
| I | 21897 | 06/17/2019 | Oct/2016.cuota Administracion | 1,168 | | 34,800 | 6,036,161 |
| I | 21897 | 06/17/2019 | Nov/2016.cuota Administracion | 1,387 | | 58,490 | 5,977,671 |
| S | 23684 | 07/01/2019 | Facturación Julio /2019 | 23,684 | 203,900 | | 6,181,571 |
| I | 22716 | 07/17/2019 | Nov/2016.cuota Administracion | 1,387 | | 114,710 | 6,066,861 |
| I | 22716 | 07/17/2019 | Dic/2016.cuota Administracion | 2,083 | | 14,850 | 6,052,011 |
| S | 24380 | 08/01/2019 | Facturación Agosto /2019 | 24,380 | 203,900 | | 6,255,911 |
| I | 23368 | 08/16/2019 | Dic/2016.cuota Administracion | 2,083 | | 158,350 | 6,097,561 |
| I | 23368 | 08/16/2019 | Ene/2017.cuota Administracion | 2,779 | | 173,200 | 5,924,361 |
| I | 23368 | 08/16/2019 | Feb/2017.cuota Administracion | 3,483 | | 64,400 | 5,859,961 |
| I | 23368 | 08/16/2019 | Mar/2017.cuota Administracion | 4,179 | | 39,250 | 5,820,711 |
| S | 25076 | 09/01/2019 | Facturación Septiembre /2019 | 25,076 | 203,900 | | 6,024,611 |
| S | 25772 | 10/01/2019 | Facturación Octubre /2019 | 25,772 | 203,900 | | 6,228,511 |
| I | 24862 | 10/07/2019 | Feb/2017.cuota Administracion | 3,483 | | 108,800 | 6,119,711 |
| I | 24862 | 10/07/2019 | Mar/2017.cuota Administracion | 4,179 | | 23,760 | 6,095,951 |
| S | 26473 | 11/01/2019 | Facturación Noviembre /2019 | 26,473 | 203,900 | | 6,299,851 |
| I | 25648 | 11/08/2019 | Mar/2017.cuota Administracion | 4,179 | | 110,190 | 6,189,661 |
| I | 25648 | 11/08/2019 | Abr/2017.cuota Administracion | 4,875 | | 38,810 | 6,150,851 |
| S | 27169 | 12/01/2019 | Facturación Diciembre /2019 | 27,169 | 203,900 | | 6,354,751 |
| I | 26170 | 12/13/2019 | Abr/2017.cuota Administracion | 4,875 | | 89,060 | 6,265,691 |
| Intereses De Mora (13050502) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 1,419,709 |
| S | 19508 | 01/01/2019 | 2.50% Facturación Enero /2019 | 19,508 | 134,922 | | 1,554,631 |
| S | 20204 | 02/01/2019 | 2.50% Facturación Febrero /2019 | 20,204 | 138,844 | | 1,693,475 |
| S | 20900 | 03/01/2019 | 2.50% Facturación Marzo /2019 | 20,900 | 143,723 | | 1,837,198 |
| S | 21596 | 04/01/2019 | 2.40% Facturación Abril /2019 | 21,596 | 139,418 | | 1,976,616 |
| S | 22292 | 05/01/2019 | 2.40% Facturación Mayo /2019 | 22,292 | 140,352 | | 2,116,968 |
| S | 22988 | 06/01/2019 | 2.40% Facturación Junio /2019 | 22,988 | 141,924 | | 2,258,892 |
| S | 23684 | 07/01/2019 | 2.40% Facturación Julio /2019 | 23,684 | 143,464 | | 2,402,356 |
| S | 24380 | 08/01/2019 | 2.40% Facturación Agosto /2019 | 24,380 | 145,248 | | 2,547,604 |
| S | 25076 | 09/01/2019 | 2.40% Facturación Septiembre /2019 | 25,076 | 139,697 | | 2,687,301 |
| S | 25772 | 10/01/2019 | 2.40% Facturación Octubre /2019 | 25,772 | 144,591 | | 2,831,892 |
| S | 26473 | 11/01/2019 | 2.40% Facturación Noviembre /2019 | 26,473 | 146,303 | | 2,978,195 |
| S | 27169 | 12/01/2019 | 2.40% Facturación Diciembre /2019 | 27,169 | 147,620 | | 3,125,815 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuota Extraordinaria 2016 (13050504) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 254,540 |
| I | 18321 | 01/22/2019 | May/2016.extraordinaria Año 2 | 472 | | 34,190 | 220,350 |
| I | 18321 | 01/22/2019 | Jun/2016.extraordinaria Año 2 | 548 | | 62,530 | 157,820 |
| I | 19072 | 02/26/2019 | Jun/2016.extraordinaria Año 2 | 548 | | 10,920 | 146,900 |
| I | 19072 | 02/26/2019 | Jul/2016.extraordinaria Año 2 | 662 | | 73,450 | 73,450 |
| I | 19072 | 02/26/2019 | Ago/2016.extraordinaria Año 2 | 803 | | 50,590 | 22,860 |
| I | 20896 | 04/26/2019 | Ago/2016.extraordinaria Año 2 | 803 | | 20,797 | 2,063 |
| I | 21897 | 06/17/2019 | Ago/2016.cuota Extraordinaria | 803 | | 2,063 | 0 |
| Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 9,000 |
| I | 22716 | 07/17/2019 | Dic/2016.tarjetas Vehiculares | 2,083 | | 3,000 | 6,000 |
| Retroactivo Cuota Admon (13050507) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 69,459 |
| S | 21596 | 04/01/2019 | Facturación Abril /2019 | 21,596 | 26,274 | | 95,733 |
| I | 26170 | 12/13/2019 | Abr/2017.retroactivo Cuota Ad | 4,875 | | 36,300 | 59,433 |
| Sancion Inasistencia Asamblea (13050508) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 25772 | 10/01/2019 | Facturación Octubre /2019 | 25,772 | 205,900 | | 205,900 |
| Costas Procesales (13050509) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 90,600 |
| I | 21897 | 06/17/2019 | Oct/2016.costas Procesales | 1,169 | | 13,900 | 76,700 |
| Fondo De Imprevistos (13050512) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 23,106 |
| S | 19508 | 01/01/2019 | Facturación Enero /2019 | 19,508 | 1,951 | | 25,057 |
| S | 20204 | 02/01/2019 | Facturación Febrero /2019 | 20,204 | 1,951 | | 27,008 |
| S | 20900 | 03/01/2019 | Facturación Marzo /2019 | 20,900 | 1,951 | | 28,959 |
| S | 21596 | 04/01/2019 | Facturación Abril /2019 | 21,596 | 2,000 | | 30,959 |
| S | 22292 | 05/01/2019 | Facturación Mayo /2019 | 22,292 | 2,000 | | 32,959 |
| S | 22988 | 06/01/2019 | Facturación Junio /2019 | 22,988 | 2,000 | | 34,959 |
| S | 23684 | 07/01/2019 | Facturación Julio /2019 | 23,684 | 2,000 | | 36,959 |
| S | 24380 | 08/01/2019 | Facturación Agosto /2019 | 24,380 | 2,000 | | 38,959 |
| S | 25076 | 09/01/2019 | Facturación Septiembre /2019 | 25,076 | 2,000 | | 40,959 |
| S | 25772 | 10/01/2019 | Facturación Octubre /2019 | 25,772 | 2,000 | | 42,959 |
| S | 26473 | 11/01/2019 | Facturación Noviembre /2019 | 26,473 | 2,000 | | 44,959 |
| S | 27169 | 12/01/2019 | Facturación Diciembre /2019 | 27,169 | 2,000 | | 46,959 |
| Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 276 |
| S | 21596 | 04/01/2019 | Facturación Abril /2019 | 21,596 | 263 | | 539 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuota Extraordinaria 2018 (13050514) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 295,641 |
| | | | | | Saldo Total ... | 10,082,678 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

358

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2020 Hasta: 08/31/2020 09/07/2020 11:02:04 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuota Administracion (13050501) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 6,265,691 |
| S | 27865 | 01/01/2020 | Facturación Enero /2020 | 27,865 | 203,900 | | 6,469,591 |
| I | 26956 | 01/22/2020 | Abr/2017.cuota Administracion | 4,875 | | 57,430 | 6,412,161 |
| I | 26956 | 01/22/2020 | May/2017.cuota Administracion | 5,571 | | 75,130 | 6,337,031 |
| I | 26957 | 01/22/2020 | Hon May/17 | 5,571 | | 8,000 | 6,329,031 |
| I | 27413 | 01/29/2020 | May/2017.cuota Administracion | 5,571 | | 22,560 | 6,306,471 |
| S | 28561 | 02/01/2020 | Facturación Febrero /2020 | 28,561 | 203,900 | | 6,510,371 |
| I | 28195 | 02/29/2020 | May/2017.cuota Administracion | 5,571 | | 79,610 | 6,430,761 |
| I | 28195 | 02/29/2020 | Jun/2017.cuota Administracion | 6,275 | | 83,510 | 6,347,251 |
| S | 29257 | 03/01/2020 | Facturación Marzo /2020 | 29,257 | 214,095 | | 6,561,346 |
| I | 28819 | 03/30/2020 | Jun/2017.cuota Administracion | 6,275 | | 32,800 | 6,528,546 |
| I | 28820 | 03/30/2020 | Jun/2017.cuota Administracion | 6,275 | | 68,990 | 6,459,556 |
| I | 28820 | 03/30/2020 | Jul/2017.cuota Administracion | 6,971 | | 103,966 | 6,355,590 |
| S | 29953 | 04/01/2020 | Facturación Abril /2020 | 29,953 | 214,095 | | 6,569,685 |
| I | 29694 | 04/29/2020 | Jul/2017.cuota Administracion | 6,971 | | 81,334 | 6,488,351 |
| I | 29694 | 04/29/2020 | Ago/2017.cuota Administracion | 7,675 | | 91,622 | 6,396,729 |
| S | 30649 | 05/01/2020 | Facturación Mayo /2020 | 30,649 | 214,095 | | 6,610,824 |
| I | 29986 | 05/29/2020 | Ago/2017.cuota Administracion | 7,675 | | 93,678 | 6,517,146 |
| I | 29986 | 05/29/2020 | Sep/2017.cuota Administracion | 8,371 | | 79,278 | 6,437,868 |
| S | 31345 | 06/01/2020 | Facturación Junio /2020 | 31,345 | 214,095 | | 6,651,963 |
| I | 30590 | 06/26/2020 | Sep/2017.cuota Administracion | 8,371 | | 106,022 | 6,545,941 |
| I | 30590 | 06/26/2020 | Oct/2017.cuota Administracion | 9,067 | | 63,934 | 6,482,007 |
| S | 32041 | 07/01/2020 | Facturación Julio /2020 | 32,041 | 214,095 | | 6,696,102 |
| I | 31718 | 07/29/2020 | Oct/2017.cuota Administracion | 9,067 | | 121,366 | 6,574,736 |
| I | 31718 | 07/29/2020 | Nov/2017.cuota Administracion | 9,763 | | 51,590 | 6,523,146 |
| S | 32737 | 08/01/2020 | Facturación Agosto /2020 | 32,737 | 214,095 | | 6,737,241 |
| I | 32446 | 08/31/2020 | Nov/2017.cuota Administracion | 9,763 | | 109,743 | 6,627,498 |
| Intereses De Mora (13050502) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 3,125,815 |
| S | 27865 | 01/01/2020 | 2.40% Facturación Enero /2020 | 27,865 | 150,377 | | 3,276,192 |
| S | 28561 | 02/01/2020 | 2.40% Facturación Febrero /2020 | 28,561 | 151,355 | | 3,427,547 |
| S | 29257 | 03/01/2020 | 2.40% Facturación Marzo /2020 | 29,257 | 152,334 | | 3,579,881 |
| S | 29953 | 04/01/2020 | 2.40% Facturación Abril /2020 | 29,953 | 152,534 | | 3,732,415 |
| S | 30649 | 05/01/2020 | 2.40% Facturación Mayo /2020 | 30,649 | 153,521 | | 3,885,936 |
| S | 31345 | 06/01/2020 | 2.30% Facturación Junio /2020 | 31,345 | 148,071 | | 4,034,007 |
| S | 32041 | 07/01/2020 | 2.30% Facturación Julio /2020 | 32,041 | 149,086 | | 4,183,093 |
| S | 32737 | 08/01/2020 | 2.30% Facturación Agosto /2020 | 32,737 | 150,032 | | 4,333,125 |
| I | 32446 | 08/31/2020 | Dic/2017.intereses De Mora | 10,459 | | 63,213 | 4,269,912 |
| Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 6,000 |
| I | 30590 | 06/26/2020 | Ago/2017.tarjetas Vehiculares | 7,675 | | 3,000 | 3,000 |
| Retroactivo Cuota Admon (13050507) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 59,433 |
| S | 29257 | 03/01/2020 | Facturación Marzo /2020 | 29,257 | 20,590 | | 80,023 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2020 Hasta: 08/31/2020 09/07/2020 11:02:04 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sancion Inasistencia Asamblea (13050508) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 205,900 |
| Costas Procesales (13050509) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 76,700 |
| Z 1355 | 01/30/2020 | Cta De Cobro Por Reembolso De Gastos | 27,865 | 37,500 | | 114,200 |
| Fondo De Imprevistos (13050512) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 46,959 |
| S 27865 | 01/01/2020 | Facturación Enero /2020 | 27,865 | 2,000 | | 48,959 |
| S 28561 | 02/01/2020 | Facturación Febrero /2020 | 28,561 | 2,000 | | 50,959 |
| S 29257 | 03/01/2020 | Facturación Marzo /2020 | 29,257 | 2,100 | | 53,059 |
| S 29953 | 04/01/2020 | Facturación Abril /2020 | 29,953 | 2,100 | | 55,159 |
| S 30649 | 05/01/2020 | Facturación Mayo /2020 | 30,649 | 2,100 | | 57,259 |
| S 31345 | 06/01/2020 | Facturación Junio /2020 | 31,345 | 2,100 | | 59,359 |
| S 32041 | 07/01/2020 | Facturación Julio /2020 | 32,041 | 2,100 | | 61,459 |
| S 32737 | 08/01/2020 | Facturación Agosto /2020 | 32,737 | 2,100 | | 63,559 |
| Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 539 |
| Cuota Extraordinaria 2018 (13050514) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 295,641 |
| | | | | | Saldo Total ... | 11,660,272 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

**Señor:**
**JUEZ 12 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
E.S.D

| | |
|---|---|
| REFERENCIA | : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía |
| DEMANDANTE | : **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H** |
| DEMANDADO | : MARIA ISABEL CÓRDOBA |
| NO | :**1100141890-17-2018-00009-00** |
| ASUNTO | : **ALLEGO LO SOLICITADO MEDIANTE AUTO DEL 31-08-20** |

En mi condición de apoderado de la parte actora, de conformidad con lo solicitado mediante auto notificado el 31 de Agosto del Hogaño, y en el término correspondiente allegó lo solicitado:

1. Certificado de Representación legal expedida por la Alcaldía Local de Teusaquillo donde se demuestra que la administradora y Representante legal es la Señora **CLAUDIA FLORIANO PARRA**.

2. Certificación de deuda firmada por la administradora la Señora **CLAUDIA FLORIANO PARRA** conforme al mandamiento de pago. (este documento también será anexo de la liquidación de crédito presentada)

3. Conforme a lo solicitado, allego los extractos del aplicativo SISCO de los años **2016**,**2017**,**2018**,**2019** y **2020** donde demuestra detalladamente cómo se han aplicado los pagos realizados por la demandada. ( estos documentos también serán anexos de la liquidación de crédito presentada)

Por consiguiente, afirmo que todos los recibos de pago aportados por la parte demandada han sido aplicados conforme a lo establecido en los artículos 1652 y SS del Código Civil como se puede evidenciar en los extractos del sistema SISCO donde se resaltó con **Amarillo** la fecha de pago, Valor y el número de factura de cada uno de ellos.

Atentamente,

**ARLEX CIFUENTES TORRES**
CC 12.240.196 de Pitalito (Huila)
Tarjeta profesional N°210221 Consejo Superior de la Judicatura
Celular 323 4845361
Correo electrónico: presidenciamct@gmail.com.

ALCALDIA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
Secretaría
GOBIERNO

Radicado No. 20206330062311
Fecha: 28/02/2020

ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,**
**LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO**
**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 199 del 26 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de TEUSAQUILLO, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 32 A # 25 B - 75 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1559 del 29 de Julio de 2003, corrida ante la Notaría 41 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C388786.

Que mediante acta de Acta Nombramiento Administrador del 20 de Febrero de 2020 se eligió a:
CLAUDIA MARCELA FLORIANO PARRA con CÉDULA DE CIUDADANIA 26421799,quien actuará como Administador y Representante Legal durante el periodo del 20 de Febrero de 2020 al 30 de Abril de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el articulo 83 de la Constitución Política de Colombia, articulo 8 de la ley 675 del 2001 y el articulo 50 del decreto 854 del 2001.

YULY ESMERALDA HERNANDEZ SILVA
ALCALDESA LOCAL DE TEUSAQUILLO

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20206330062311**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 14/09/2020 03:51 PM

370

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY

NIT 900.031.159-1

CONSTITUCION DEL TITULO QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA COBRO DE EXPENSAS ORDINARIAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H

## CERTIFICACIÓN PARA LIQUIDACIÓN DE CREDITO:

De conformidad a lo consagrado en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 Y lo establecido por el mandamiento de pago del 01 de Febrero de 2018, por medio del presente documento que presta mérito ejecutivo, me permito CERTIFICAR lo siguiente:

La señora **MARIA ISABEL CORDOBA SINISTERRA**, identificada con cédula de ciudadanía No.31.153.518, en calidad de propietaria del inmueble determinado como apartamento No. **LOCAL-106**, de la Torre **2,** ubicado en el conjunto residencial Mirador de Takay P.H, con dirección carrera 32ª No 25B-75, de esta ciudad; adeuda al **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H**, sometido al régimen de Propiedad Horizontal, las siguiente sumas de dinero:

**EXPENSAS ORDINARIAS VENCIDAS**:

**Correspondiente al año 2017**.

| Mes Mora | Vencimiento de Expensa | Concepto | Valor Adeudado |
|---|---|---|---|
| 01-Nov-2017 | 30-Nov-2017 | Saldo insoluto Cuota Administración | $22.683 |
| 01-Dic-2017 | 31-Dic-2017 | Cuota Administración | $185.300 |
| Total Correspondiente Año 2017 | | | **$207.983** |

**Correspondiente al año 2018**.

| Mes Mora | Vencimiento de Expensa | Concepto | Valor Adeudado |
|---|---|---|---|
| 01-Ene-2018 | 31-Ene-2018 | Cuota Administración | $183.447 |
| 01-Febr-2018 | 28-Feb-2018 | Cuota Administración | $183.447 |
| 01-Mar-2018 | 31-Mar-2018 | Cuota Administración | $183.447 |
| 01-Abr-2018 | 30-Abr-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-May-2018 | 31-May-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Jun-2018 | 30-Jun-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Jul-2018 | 31-Jul-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Agos-2018 | 31-Agos-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Sep-2018 | 30-Sep-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Oct-2018 | 31-Oct-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Nov-2018 | 30-Nov-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Dic-2018 | 31-Dic-2018 | Cuota Administración | $195.142 |
| Total Correspondiente Año 2018 | | | **$2.306.619** |



Escaneado con CamScanner

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY

*NIT 900.031.159-1*

**Correspondiente al año 2019.**

| Mes Mora | Vencimiento de Expensa | Concepto | Valor Adeudado |
|---|---|---|---|
| 01-Ene-2019 | 31-Ene-2019 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Feb-2019 | 28-Feb-2019 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Mar-2019 | 31-Mar-2019 | Cuota Administración | $195.142 |
| 01-Abr-201 | 30-Abr-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-may-2019 | 31-May 2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Jun-2019 | 31-Jun-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Jul-2019 | 31-Jul-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Ago-2019 | 31-Ago-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Sep-2019 | 30-Sep-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Oct-2019 | 31-Oct-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Nov-2019 | 30-Nov-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Dic-2019 | 31-Dic-2019 | Cuota Administración | $203.900 |
| Total Correspondiente Año 2019 | | | **$2.420.526** |

**Correspondiente al año 2020.**

| Mes Mora | Vencimiento de Expensa | Concepto | Valor Adeudado |
|---|---|---|---|
| 01-Ene-2020 | 31-Ene-2020 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Feb-2020 | 28-Feb-2020 | Cuota Administración | $203.900 |
| 01-Mar-2020 | 31-Mar-2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| 01-Abr-2020 | 30-Abr-2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| 01-may-2020 | 31-May 2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| 01-Jun-2020 | 31-Jun-2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| 01-Jul-2020 | 31-Jul-2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| 01-Ago-2020 | 31-Ago-2020 | Cuota Administración | $214.095 |
| Total Correspondiente Año 2019 | | | **$1.692.370** |

**INTERESES DE MORA,** Correspondiente al **1.5** veces el interés bancaria corriente, según lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal, y el Articulo 30 de la Ley 675 de 2001, por valor de **$4.269.912 COMO SE EVIDENCIA EN EL EXTRACTO SISCO**



Escaneado con CamScanner

371

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY

*NIT 900.031.159-1*

**CUOTAS EXTRAORDINARIAS,** cuota extraordinaria, por valor de **$295.641**

**RETROACTIVO ADMINISTRACIÓN,** por valor de **$80.023,** correspondiente a Retroactivo.

Que los valores adeudados, por mes y año se adjuntan mediante extracto del estado de cuenta según nuestro sistema de información contable SISCO.

| | |
|---|---|
| **Total de la Deuda (Expensas ordinarias, Extras y demás)** | **$11.273.074** |

La presente certificación presta mérito ejecutivo y se expide el día 14 del mes de septiembre de 2020.

NIT.: 900.031.159-1
Cra. 32A # 25B - 75
321 215 7633 - 368 4349
admontakay08@gmail.com

**CLAUDIA MARCELA FLORIANO PARRA**
Administradora y Representante Legal
Conjunto Residencial MIRADOR DE TAKAY P.H



Escaneado con CamScanner

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2016 Hasta: 12/31/2016 09/07/2020 11:05:18 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Administracion (13050501) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 1,001,550 |
| S | 361 | 01/01/2016 | Saldo Enero /2016 | 361 | 103,206 | | 1,104,756 |
| S | 470 | 05/01/2016 | Saldo Mayo /2016 | 470 | 173,200 | | 1,277,956 |
| S | 546 | 06/01/2016 | Saldo Junio /2016 | 546 | 173,200 | | 1,451,156 |
| S | 660 | 07/01/2016 | Saldo Julio /2016 | 660 | 173,200 | | 1,624,356 |
| S | 978 | 09/01/2016 | Saldo Septiembre /2016 | 978 | 173,200 | | 1,797,556 |
| S | 979 | 09/01/2016 | Saldo Septiembre /2016 | 979 | 173,200 | | 1,970,756 |
| S | 1168 | 10/01/2016 | Saldo Octubre /2016 | 1,168 | 173,200 | | 2,143,956 |
| S | 1387 | 11/01/2016 | Facturación Noviembre /2016 | 1,387 | 173,200 | | 2,317,156 |
| I | 164 | 11/10/2016 | Dic/2013.administracion | 210 | | 52,799 | 2,264,357 |
| S | 2083 | 12/01/2016 | Facturación Diciembre /2016 | 2,083 | 173,200 | | 2,437,557 |
| I | 817 | 12/06/2016 | Dic/2013.administracion | 210 | | 23,601 | 2,413,956 |
| I | 817 | 12/06/2016 | Ene/2014.administracion | 220 | | 20,599 | 2,393,357 |
| Intereses De Mora (13050502) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 1,075,789 |
| S | 362 | 01/01/2016 | Saldo Enero /2016 | 362 | 30,800 | | 1,106,589 |
| S | 371 | 02/01/2016 | Saldo Febrero /2016 | 371 | 33,200 | | 1,139,789 |
| S | 392 | 03/01/2016 | Saldo Marzo /2016 | 392 | 33,000 | | 1,172,789 |
| S | 427 | 04/01/2016 | Saldo Abril /2016 | 427 | 24,200 | | 1,196,989 |
| S | 471 | 05/01/2016 | Saldo Mayo /2016 | 471 | 27,900 | | 1,224,889 |
| S | 547 | 06/01/2016 | Saldo Junio /2016 | 547 | 27,100 | | 1,251,989 |
| S | 661 | 07/01/2016 | Saldo Julio /2016 | 661 | 27,700 | | 1,279,689 |
| S | 802 | 08/01/2016 | Saldo Agosto /2016 | 802 | 32,000 | | 1,311,689 |
| S | 980 | 09/01/2016 | Saldo Septiembre /2016 | 980 | 33,200 | | 1,344,889 |
| S | 1387 | 11/01/2016 | 2.40% Facturación Noviembre /2016 | 1,387 | 51,455 | | 1,396,344 |
| I | 164 | 11/10/2016 | Int Oct/13 | 177 | | 56,525 | 1,339,819 |
| S | 2083 | 12/01/2016 | 2.40% Facturación Diciembre /2016 | 2,083 | 54,345 | | 1,394,164 |
| I | 817 | 12/06/2016 | Int Oct/13 | 203 | | 101,300 | 1,292,864 |
| Extraordinaria (13050504) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 472 | 05/01/2016 | Saldo Mayo /2016 | 472 | 73,450 | | 73,450 |
| S | 548 | 06/01/2016 | Saldo Junio /2016 | 548 | 73,450 | | 146,900 |
| S | 662 | 07/01/2016 | Saldo Julio /2016 | 662 | 73,450 | | 220,350 |
| S | 803 | 08/01/2016 | Saldo Agosto /2016 | 803 | 73,450 | | 293,800 |
| Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 2083 | 12/01/2016 | Facturación Diciembre /2016 | 2,083 | 3,000 | | 3,000 |
| Retroactivo Administracion (13050507) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 10,500 |
| Sancion Inasistencia Asamblea (13050508) | | | | | | | |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

372

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2016 Hasta: 12/31/2016 09/07/2020 11:05:18 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 439,700 |
| Costas Procesales (13050509) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S 1169 | 10/01/2016 | Saldo Octubre /2016 | 1,169 | 13,900 | | 13,900 |
| | | | | | Saldo Total ... | 4,447,121 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Administracion (13050501) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 2,393,357 |
| S | 2779 | 01/01/2017 | Facturación Enero /2017 | 2,779 | 173,200 | | 2,566,557 |
| S | 3483 | 02/01/2017 | Facturación Febrero /2017 | 3,483 | 173,200 | | 2,739,757 |
| S | 4179 | 03/01/2017 | Facturación Marzo /2017 | 4,179 | 173,200 | | 2,912,957 |
| S | 4875 | 04/01/2017 | Facturación Abril /2017 | 4,875 | 185,300 | | 3,098,257 |
| I | 3579 | 04/07/2017 | Ene/2014.administracion | 220 | | 56,601 | 3,041,656 |
| S | 5571 | 05/01/2017 | Facturación Mayo /2017 | 5,571 | 185,300 | | 3,226,956 |
| S | 6275 | 06/01/2017 | Facturación Junio /2017 | 6,275 | 185,300 | | 3,412,256 |
| I | 4902 | 06/07/2017 | Feb/2014.administracion | 228 | | 77,200 | 3,335,056 |
| I | 4902 | 06/07/2017 | Mar/2014.administracion | 236 | | 74,099 | 3,260,957 |
| S | 6971 | 07/01/2017 | Facturación Julio /2017 | 6,971 | 185,300 | | 3,446,257 |
| I | 5699 | 07/10/2017 | Mar/2014.administracion | 236 | | 3,101 | 3,443,156 |
| I | 5699 | 07/10/2017 | Abr/2014.administracion | 244 | | 45,099 | 3,398,057 |
| S | 7675 | 08/01/2017 | Facturación Agosto /2017 | 7,675 | 185,300 | | 3,583,357 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | Abr/2014.administracion | 244 | | 35,601 | 3,547,756 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | May/2014.administracion | 259 | | 80,700 | 3,467,056 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | Jun/2014.administracion | 272 | | 80,700 | 3,386,356 |
| S | 8371 | 09/01/2017 | Facturación Septiembre /2017 | 8,371 | 185,300 | | 3,571,656 |
| S | 9067 | 10/01/2017 | Facturación Octubre /2017 | 9,067 | 185,300 | | 3,756,956 |
| I | 7329 | 10/03/2017 | Oct/2015.administracion | 340 | | 112,281 | 3,644,675 |
| S | 9763 | 11/01/2017 | Facturación Noviembre /2017 | 9,763 | 185,300 | | 3,829,975 |
| I | 8497 | 11/10/2017 | Oct/2015.administracion | 340 | | 15,569 | 3,814,406 |
| I | 8497 | 11/10/2017 | Adm Nov/15 | 347 | | 59,572 | 3,754,834 |
| S | 10459 | 12/01/2017 | Facturación Diciembre /2017 | 10,459 | 185,300 | | 3,940,134 |
| Intereses De Mora (13050502) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 1,292,864 |
| S | 2779 | 01/01/2017 | 2.40% Facturación Enero /2017 | 2,779 | 57,441 | | 1,350,305 |
| S | 3483 | 02/01/2017 | 2.44% Facturación Febrero /2017 | 3,483 | 62,624 | | 1,412,929 |
| I | 2285 | 02/08/2017 | San May/13 | 196 | | 86,400 | 1,326,529 |
| S | 4179 | 03/01/2017 | 2.44% Facturación Marzo /2017 | 4,179 | 66,850 | | 1,393,379 |
| I | 2853 | 03/07/2017 | Oct/2013.intereses De Mora | 196 | | 13,400 | 1,379,979 |
| S | 4875 | 04/01/2017 | 2.44% Facturación Abril /2017 | 4,875 | 71,076 | | 1,451,055 |
| I | 3579 | 04/07/2017 | Dic/2013.intereses De Mora | 211 | | 102,900 | 1,348,155 |
| I | 3579 | 04/07/2017 | Ene/2014.intereses De Mora | 221 | | 3,499 | 1,344,656 |
| S | 5571 | 05/01/2017 | 2.44% Facturación Mayo /2017 | 5,571 | 74,216 | | 1,418,872 |
| I | 4312 | 05/09/2017 | Ene/2014.intereses De Mora | 221 | | 100,901 | 1,317,971 |
| I | 4312 | 05/09/2017 | Feb/2014.intereses De Mora | 229 | | 101,599 | 1,216,372 |
| S | 6275 | 06/01/2017 | 2.44% Facturación Junio /2017 | 6,275 | 78,738 | | 1,295,110 |
| I | 4902 | 06/07/2017 | Feb/2014.intereses De Mora | 229 | | 4,401 | 1,290,709 |
| S | 6971 | 07/01/2017 | 2.40% Facturación Julio /2017 | 6,971 | 78,263 | | 1,368,972 |
| I | 5699 | 07/10/2017 | Mar/2014.intereses De Mora | 237 | | 107,500 | 1,261,472 |
| S | 7675 | 08/01/2017 | 2.40% Facturación Agosto /2017 | 7,675 | 81,553 | | 1,343,025 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | Abr/2014.intereses De Mora | 245 | | 109,100 | 1,233,925 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | May/2014.intereses De Mora | 260 | | 110,700 | 1,123,225 |
| S | 8371 | 09/01/2017 | 2.35% Facturación Septiembre /2017 | 8,371 | 79,579 | | 1,202,804 |
| I | 7027 | 09/08/2017 | Jul/2015.intereses De Mora | 322 | | 29,300 | 1,173,504 |
| I | 7027 | 09/08/2017 | Ago/2015.intereses De Mora | 328 | | 29,300 | 1,144,204 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

373

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 7027 | 09/08/2017 | Sep/2015.intereses De Mora | 334 | | 29,300 | 1,114,904 |
| S | 9067 | 10/01/2017 | 2.32% Facturación Octubre /2017 | 9,067 | 82,862 | | 1,197,766 |
| I | 7329 | 10/03/2017 | Oct/2015.intereses De Mora | 341 | | 29,264 | 1,168,502 |
| S | 9763 | 11/01/2017 | 2.30% Facturación Noviembre /2017 | 9,763 | 83,828 | | 1,252,330 |
| I | 8497 | 11/10/2017 | Nov/2015.intereses De Mora | 348 | | 29,400 | 1,222,930 |
| I | 8497 | 11/10/2017 | Dic/2015.intereses De Mora | 355 | | 31,000 | 1,191,930 |
| S | 10459 | 12/01/2017 | 2.27% Facturación Diciembre /2017 | 10,459 | 85,122 | | 1,277,052 |
| I | 9084 | 12/07/2017 | Ene/2016.intereses De Mora | 362 | | 30,800 | 1,246,252 |
| I | 9084 | 12/07/2017 | Feb/2016.intereses De Mora | 371 | | 33,200 | 1,213,052 |
| I | 9084 | 12/07/2017 | Mar/2016.intereses De Mora | 392 | | 33,000 | 1,180,052 |
| I | 9084 | 12/07/2017 | Abr/2016.intereses De Mora | 427 | | 24,200 | 1,155,852 |
| I | 9084 | 12/07/2017 | May/2016.intereses De Mora | 471 | | 18,930 | 1,136,922 |
| Extraordinaria (13050504) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 293,800 |
| Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 3,000 |
| S | 7675 | 08/01/2017 | Facturación Agosto /2017 | 7,675 | 3,000 | | 6,000 |
| Retroactivo Administracion (13050507) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 10,500 |
| S | 4875 | 04/01/2017 | Facturación Abril /2017 | 4,875 | 36,300 | | 46,800 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | Abr/2014.retroactivo Administ | 246 | | 3,500 | 43,300 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | May/2014.retroactivo Administ | 261 | | 3,500 | 39,800 |
| I | 7027 | 09/08/2017 | Jun/2014.retroactivo Administ | 273 | | 3,500 | 36,300 |
| Sancion Inasistencia Asamblea (13050508) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 439,700 |
| I | 1698 | 01/11/2017 | Oct/2008.sancion Inasistencia | 1 | | 33,900 | 405,800 |
| I | 1698 | 01/11/2017 | Dic/2008.sancion Inasistencia | 2 | | 33,900 | 371,900 |
| I | 1698 | 01/11/2017 | Jun/2009.sancion Inasistencia | 3 | | 33,900 | 338,000 |
| I | 1698 | 01/11/2017 | Nov/2009.sancion Inasistencia | 4 | | 33,900 | 304,100 |
| I | 1698 | 01/11/2017 | Jul/2010.sancion Inasistencia | 6 | | 9,900 | 294,200 |
| I | 2285 | 02/08/2017 | Jul/2010.sancion Inasistencia | 6 | | 24,000 | 270,200 |
| I | 2285 | 02/08/2017 | Jul/2011.sancion Inasistencia | 40 | | 35,100 | 235,100 |
| I | 2853 | 03/07/2017 | May/2013.sancion Inasistencia | 164 | | 77,200 | 157,900 |
| I | 2853 | 03/07/2017 | Dic/2013.sancion Inasistencia | 212 | | 54,900 | 103,000 |
| I | 3579 | 04/07/2017 | Dic/2013.sancion Inasistencia | 212 | | 22,300 | 80,700 |
| I | 6325 | 08/09/2017 | Abr/2014.sancion Inasistencia | 247 | | 72,499 | 8,201 |
| M | 26 | 09/01/2017 | Honorarios De Abogado Por Cobro De 496.300 | 247 | 45,118 | | 53,319 |
| I | 7027 | 09/08/2017 | Abr/2014.sancion Inasistencia | 247 | | 48,730 | 4,589 |
| I | 8497 | 11/10/2017 | Abr/2014.sancion Inasistencia | 247 | | 4,589 | 0 |
| Costas Procesales (13050509) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 13,900 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2017 Hasta: 12/31/2017 09/07/2020 11:04:54 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Saldo Total ... | 5,427,056 |

374

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Administracion (13050501) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 3,940,134 |
| S | 11155 | 01/01/2018 | Facturación Enero /2018 | 11,155 | 183,447 | | 4,123,581 |
| I | 9771 | 01/12/2018 | Nov/2015.administracion | 347 | | 76,360 | 4,047,221 |
| S | 11851 | 02/01/2018 | Facturación Febrero /2018 | 11,851 | 183,447 | | 4,230,668 |
| I | 10563 | 02/28/2018 | Nov/2015.administracion | 347 | | 25,868 | 4,204,800 |
| I | 10563 | 02/28/2018 | Adm Dic/15 | 354 | | 98,692 | 4,106,108 |
| S | 12547 | 03/01/2018 | Facturación Marzo /2018 | 12,547 | 183,447 | | 4,289,555 |
| I | 11162 | 03/27/2018 | Dic/2015.administracion | 354 | | 63,068 | 4,226,487 |
| I | 11162 | 03/27/2018 | Ene/2016.administracion | 361 | | 61,392 | 4,165,095 |
| S | 13244 | 04/01/2018 | Facturación Abril /2018 | 13,244 | 194,500 | | 4,359,595 |
| S | 13940 | 05/01/2018 | Facturación Mayo /2018 | 13,940 | 194,500 | | 4,554,095 |
| S | 14636 | 06/01/2018 | Facturación Junio /2018 | 14,636 | 195,142 | | 4,749,237 |
| S | 15332 | 07/01/2018 | Facturación Julio /2018 | 15,332 | 195,142 | | 4,944,379 |
| S | 16028 | 08/01/2018 | Facturación Agosto /2018 | 16,028 | 195,142 | | 5,139,521 |
| S | 16724 | 09/01/2018 | Facturación Septiembre /2018 | 16,724 | 195,142 | | 5,334,663 |
| I | 15210 | 09/19/2018 | Dic/2015.administracion | 354 | | 40 | 5,334,623 |
| I | 15210 | 09/19/2018 | Ene/2016.administracion | 361 | | 41,814 | 5,292,809 |
| I | 15210 | 09/19/2018 | May/2016.administracion | 470 | | 93,106 | 5,199,703 |
| S | 17420 | 10/01/2018 | Facturación Octubre /2018 | 17,420 | 195,142 | | 5,394,845 |
| I | 16165 | 10/25/2018 | May/2016.administracion | 470 | | 80,094 | 5,314,751 |
| I | 16165 | 10/25/2018 | Jun/2016.administracion | 546 | | 54,780 | 5,259,971 |
| S | 18116 | 11/01/2018 | Facturación Noviembre /2018 | 18,116 | 195,142 | | 5,455,113 |
| I | 16961 | 11/27/2018 | Jun/2016.administracion | 546 | | 118,420 | 5,336,693 |
| S | 18812 | 12/01/2018 | Facturación Diciembre /2018 | 18,812 | 195,142 | | 5,531,835 |
| I | 17562 | 12/20/2018 | Jul/2016.administracion | 660 | | 134,960 | 5,396,875 |
| Intereses De Mora (13050502) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 1,136,922 |
| S | 11155 | 01/01/2018 | 2.28% Facturación Enero /2018 | 11,155 | 89,756 | | 1,226,678 |
| I | 9771 | 01/12/2018 | May/2016.intereses De Mora | 471 | | 8,970 | 1,217,708 |
| I | 9771 | 01/12/2018 | Jun/2016.intereses De Mora | 547 | | 27,100 | 1,190,608 |
| I | 9771 | 01/12/2018 | Jul/2016.intereses De Mora | 661 | | 27,700 | 1,162,908 |
| S | 11851 | 02/01/2018 | 2.30% Facturación Febrero /2018 | 11,851 | 93,086 | | 1,255,994 |
| S | 12547 | 03/01/2018 | 2.30% Facturación Marzo /2018 | 12,547 | 94,440 | | 1,350,434 |
| S | 13244 | 04/01/2018 | 2.30% Facturación Abril /2018 | 13,244 | 95,080 | | 1,445,514 |
| I | 11909 | 04/23/2018 | Ago/2016.intereses De Mora | 802 | | 32,000 | 1,413,514 |
| I | 11909 | 04/23/2018 | Sep/2016.intereses De Mora | 980 | | 33,200 | 1,380,314 |
| I | 11909 | 04/23/2018 | Nov/2016.intereses De Mora | 1,387 | | 51,455 | 1,328,859 |
| I | 11909 | 04/23/2018 | Dic/2016.intereses De Mora | 2,083 | | 43,660 | 1,285,199 |
| S | 13940 | 05/01/2018 | 2.30% Facturación Mayo /2018 | 13,940 | 100,269 | | 1,385,468 |
| I | 12396 | 05/18/2018 | Dic/2016.intereses De Mora | 2,083 | | 10,685 | 1,374,783 |
| I | 12396 | 05/18/2018 | Ene/2017.intereses De Mora | 2,779 | | 57,441 | 1,317,342 |
| I | 12396 | 05/18/2018 | Feb/2017.intereses De Mora | 3,483 | | 62,578 | 1,254,764 |
| I | 12737 | 05/28/2018 | Int Dic/15 | 3,483 | | 46 | 1,254,718 |
| I | 12737 | 05/28/2018 | Mar/2017.intereses De Mora | 4,179 | | 52,994 | 1,201,724 |
| S | 14636 | 06/01/2018 | 2.53% Facturación Junio /2018 | 14,636 | 115,219 | | 1,316,943 |
| S | 15332 | 07/01/2018 | 2.53% Facturación Julio /2018 | 15,332 | 120,156 | | 1,437,099 |
| I | 14296 | 07/30/2018 | Mar/2017.intereses De Mora | 4,179 | | 13,856 | 1,423,243 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | 14296 | 07/30/2018 | Abr/2017.intereses De Mora | 4,875 | | 71,076 | 1,352,167 |
| I | 14296 | 07/30/2018 | May/2017.intereses De Mora | 5,571 | | 74,216 | 1,277,951 |
| I | 14296 | 07/30/2018 | Jun/2017.intereses De Mora | 6,275 | | 78,738 | 1,199,213 |
| I | 14296 | 07/30/2018 | Jul/2017.intereses De Mora | 6,971 | | 2,474 | 1,196,739 |
| I | 14297 | 07/30/2018 | Jul/2017.intereses De Mora | 6,971 | | 75,789 | 1,120,950 |
| I | 14297 | 07/30/2018 | Ago/2017.intereses De Mora | 7,675 | | 81,553 | 1,039,397 |
| I | 14297 | 07/30/2018 | Sep/2017.intereses De Mora | 8,371 | | 55,418 | 983,979 |
| S | 16028 | 08/01/2018 | 2.53% Facturación Agosto /2018 | 16,028 | 125,093 | | 1,109,072 |
| I | 14586 | 08/13/2018 | Sep/2017.intereses De Mora | 8,371 | | 24,161 | 1,084,911 |
| I | 14586 | 08/13/2018 | Oct/2017.intereses De Mora | 9,067 | | 82,862 | 1,002,049 |
| I | 14586 | 08/13/2018 | Nov/2017.intereses De Mora | 9,763 | | 83,828 | 918,221 |
| I | 14586 | 08/13/2018 | Dic/2017.intereses De Mora | 10,459 | | 21,909 | 896,312 |
| S | 16724 | 09/01/2018 | 2.50% Facturación Septiembre /2018 | 16,724 | 128,488 | | 1,024,800 |
| S | 17420 | 10/01/2018 | 2.50% Facturación Octubre /2018 | 17,420 | 129,993 | | 1,154,793 |
| S | 18116 | 11/01/2018 | 2.50% Facturación Noviembre /2018 | 18,116 | 131,499 | | 1,286,292 |
| S | 18812 | 12/01/2018 | 2.50% Facturación Diciembre /2018 | 18,812 | 133,417 | | 1,419,709 |
| Extraordinaria Año 2016 (13050504) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 293,800 |
| I | 16961 | 11/27/2018 | May/2016.extraordinaria Año 2 | 472 | | 39,260 | 254,540 |
| Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 6,000 |
| S | 13940 | 05/01/2018 | Facturación Mayo /2018 | 13,940 | 3,000 | | 9,000 |
| Retroactivo Administracion (13050507) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 36,300 |
| S | 13244 | 04/01/2018 | Facturación Abril /2018 | 13,244 | 33,159 | | 69,459 |
| Costas Procesales (13050509) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 13,900 |
| Z | 759 | 04/27/2018 | Gastos Judiciales-envio De Correspondencia- | 13,940 | 9,700 | | 23,600 |
| Z | 759 | 04/27/2018 | Gastos Judiciales-envio De Correspondencia- | 13,940 | 7,000 | | 30,600 |
| S | 18116 | 11/01/2018 | Facturación Noviembre /2018 | 18,116 | 60,000 | | 90,600 |
| Fondo De Imprevistos (13050512) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 11155 | 01/01/2018 | Facturación Enero /2018 | 11,155 | 1,853 | | 1,853 |
| S | 11851 | 02/01/2018 | Facturación Febrero /2018 | 11,851 | 1,853 | | 3,706 |
| S | 12547 | 03/01/2018 | Facturación Marzo /2018 | 12,547 | 1,853 | | 5,559 |
| S | 13244 | 04/01/2018 | Facturación Abril /2018 | 13,244 | 1,945 | | 7,504 |
| S | 13940 | 05/01/2018 | Facturación Mayo /2018 | 13,940 | 1,945 | | 9,449 |
| S | 14636 | 06/01/2018 | Facturación Junio /2018 | 14,636 | 1,951 | | 11,400 |
| S | 15332 | 07/01/2018 | Facturación Julio /2018 | 15,332 | 1,951 | | 13,351 |
| S | 16028 | 08/01/2018 | Facturación Agosto /2018 | 16,028 | 1,951 | | 15,302 |
| S | 16724 | 09/01/2018 | Facturación Septiembre /2018 | 16,724 | 1,951 | | 17,253 |
| S | 17420 | 10/01/2018 | Facturación Octubre /2018 | 17,420 | 1,951 | | 19,204 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

375

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2018 Hasta: 12/31/2018 09/07/2020 11:03:11 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | 18116 | 11/01/2018 | Facturación Noviembre /2018 | 18,116 | 1,951 | | 21,155 |
| S | 18812 | 12/01/2018 | Facturación Diciembre /2018 | 18,812 | 1,951 | | 23,106 |
| Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 13244 | 04/01/2018 | Facturación Abril /2018 | 13,244 | 276 | | 276 |
| Cuota Extra 2018 (13050514) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 14636 | 06/01/2018 | Facturación Junio /2018 | 14,636 | 98,547 | | 98,547 |
| S | 15332 | 07/01/2018 | Facturación Julio /2018 | 15,332 | 98,547 | | 197,094 |
| S | 16028 | 08/01/2018 | Facturación Agosto /2018 | 16,028 | 98,547 | | 295,641 |
| | | | | | | Saldo Total ... | 7,559,206 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuota Administracion (13050501) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 5,396,875 |
| S | 19508 | 01/01/2019 | Facturación Enero /2019 | 19,508 | 195,142 | | 5,592,017 |
| I | 18321 | 01/22/2019 | Jul/2016.administracion | 660 | | 38,240 | 5,553,777 |
| S | 20204 | 02/01/2019 | Facturación Febrero /2019 | 20,204 | 195,142 | | 5,748,919 |
| S | 20900 | 03/01/2019 | Facturación Marzo /2019 | 20,900 | 195,142 | | 5,944,061 |
| I | 19641 | 03/21/2019 | Sep/2016.administracion | 978 | | 134,960 | 5,809,101 |
| S | 21596 | 04/01/2019 | Facturación Abril /2019 | 21,596 | 203,900 | | 6,013,001 |
| I | 20896 | 04/26/2019 | Sep/2016.administracion | 978 | | 38,240 | 5,974,761 |
| I | 20896 | 04/26/2019 | Sep/2016.administracion | 979 | | 126,753 | 5,848,008 |
| S | 22292 | 05/01/2019 | Facturación Mayo /2019 | 22,292 | 203,900 | | 6,051,908 |
| I | 21017 | 05/20/2019 | Oct/2016.administracion | 1,168 | | 138,400 | 5,913,508 |
| S | 22988 | 06/01/2019 | Facturación Junio /2019 | 22,988 | 203,900 | | 6,117,408 |
| I | 21897 | 06/17/2019 | Sep/2016.cuota Administracion | 979 | | 46,447 | 6,070,961 |
| I | 21897 | 06/17/2019 | Oct/2016.cuota Administracion | 1,168 | | 34,800 | 6,036,161 |
| I | 21897 | 06/17/2019 | Nov/2016.cuota Administracion | 1,387 | | 58,490 | 5,977,671 |
| S | 23684 | 07/01/2019 | Facturación Julio /2019 | 23,684 | 203,900 | | 6,181,571 |
| I | 22716 | 07/17/2019 | Nov/2016.cuota Administracion | 1,387 | | 114,710 | 6,066,861 |
| I | 22716 | 07/17/2019 | Dic/2016.cuota Administracion | 2,083 | | 14,850 | 6,052,011 |
| S | 24380 | 08/01/2019 | Facturación Agosto /2019 | 24,380 | 203,900 | | 6,255,911 |
| I | 23368 | 08/16/2019 | Dic/2016.cuota Administracion | 2,083 | | 158,350 | 6,097,561 |
| I | 23368 | 08/16/2019 | Ene/2017.cuota Administracion | 2,779 | | 173,200 | 5,924,361 |
| I | 23368 | 08/16/2019 | Feb/2017.cuota Administracion | 3,483 | | 64,400 | 5,859,961 |
| I | 23368 | 08/16/2019 | Mar/2017.cuota Administracion | 4,179 | | 39,250 | 5,820,711 |
| S | 25076 | 09/01/2019 | Facturación Septiembre /2019 | 25,076 | 203,900 | | 6,024,611 |
| S | 25772 | 10/01/2019 | Facturación Octubre /2019 | 25,772 | 203,900 | | 6,228,511 |
| I | 24862 | 10/07/2019 | Feb/2017.cuota Administracion | 3,483 | | 108,800 | 6,119,711 |
| I | 24862 | 10/07/2019 | Mar/2017.cuota Administracion | 4,179 | | 23,760 | 6,095,951 |
| S | 26473 | 11/01/2019 | Facturación Noviembre /2019 | 26,473 | 203,900 | | 6,299,851 |
| I | 25648 | 11/08/2019 | Mar/2017.cuota Administracion | 4,179 | | 110,190 | 6,189,661 |
| I | 25648 | 11/08/2019 | Abr/2017.cuota Administracion | 4,875 | | 38,810 | 6,150,851 |
| S | 27169 | 12/01/2019 | Facturación Diciembre /2019 | 27,169 | 203,900 | | 6,354,751 |
| I | 26170 | 12/13/2019 | Abr/2017.cuota Administracion | 4,875 | | 89,060 | 6,265,691 |
| Intereses De Mora (13050502) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 1,419,709 |
| S | 19508 | 01/01/2019 | 2.50% Facturación Enero /2019 | 19,508 | 134,922 | | 1,554,631 |
| S | 20204 | 02/01/2019 | 2.50% Facturación Febrero /2019 | 20,204 | 138,844 | | 1,693,475 |
| S | 20900 | 03/01/2019 | 2.50% Facturación Marzo /2019 | 20,900 | 143,723 | | 1,837,198 |
| S | 21596 | 04/01/2019 | 2.40% Facturación Abril /2019 | 21,596 | 139,418 | | 1,976,616 |
| S | 22292 | 05/01/2019 | 2.40% Facturación Mayo /2019 | 22,292 | 140,352 | | 2,116,968 |
| S | 22988 | 06/01/2019 | 2.40% Facturación Junio /2019 | 22,988 | 141,924 | | 2,258,892 |
| S | 23684 | 07/01/2019 | 2.40% Facturación Julio /2019 | 23,684 | 143,464 | | 2,402,356 |
| S | 24380 | 08/01/2019 | 2.40% Facturación Agosto /2019 | 24,380 | 145,248 | | 2,547,604 |
| S | 25076 | 09/01/2019 | 2.40% Facturación Septiembre /2019 | 25,076 | 139,697 | | 2,687,301 |
| S | 25772 | 10/01/2019 | 2.40% Facturación Octubre /2019 | 25,772 | 144,591 | | 2,831,892 |
| S | 26473 | 11/01/2019 | 2.40% Facturación Noviembre /2019 | 26,473 | 146,303 | | 2,978,195 |
| S | 27169 | 12/01/2019 | 2.40% Facturación Diciembre /2019 | 27,169 | 147,620 | | 3,125,815 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

376

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuota Extraordinaria 2016 (13050504) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 254,540 |
| I | 18321 | 01/22/2019 | May/2016.extraordinaria Año 2 | 472 | | 34,190 | 220,350 |
| I | 18321 | 01/22/2019 | Jun/2016.extraordinaria Año 2 | 548 | | 62,530 | 157,820 |
| I | 19072 | 02/26/2019 | Jun/2016.extraordinaria Año 2 | 548 | | 10,920 | 146,900 |
| I | 19072 | 02/26/2019 | Jul/2016.extraordinaria Año 2 | 662 | | 73,450 | 73,450 |
| I | 19072 | 02/26/2019 | Ago/2016.extraordinaria Año 2 | 803 | | 50,590 | 22,860 |
| I | 20896 | 04/26/2019 | Ago/2016.extraordinaria Año 2 | 803 | | 20,797 | 2,063 |
| I | 21897 | 06/17/2019 | Ago/2016.cuota Extraordinaria | 803 | | 2,063 | 0 |
| Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 9,000 |
| I | 22716 | 07/17/2019 | Dic/2016.tarjetas Vehiculares | 2,083 | | 3,000 | 6,000 |
| Retroactivo Cuota Admon (13050507) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 69,459 |
| S | 21596 | 04/01/2019 | Facturación Abril /2019 | 21,596 | 26,274 | | 95,733 |
| I | 26170 | 12/13/2019 | Abr/2017.retroactivo Cuota Ad | 4,875 | | 36,300 | 59,433 |
| Sancion Inasistencia Asamblea (13050508) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 0 |
| S | 25772 | 10/01/2019 | Facturación Octubre /2019 | 25,772 | 205,900 | | 205,900 |
| Costas Procesales (13050509) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 90,600 |
| I | 21897 | 06/17/2019 | Oct/2016.costas Procesales | 1,169 | | 13,900 | 76,700 |
| Fondo De Imprevistos (13050512) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 23,106 |
| S | 19508 | 01/01/2019 | Facturación Enero /2019 | 19,508 | 1,951 | | 25,057 |
| S | 20204 | 02/01/2019 | Facturación Febrero /2019 | 20,204 | 1,951 | | 27,008 |
| S | 20900 | 03/01/2019 | Facturación Marzo /2019 | 20,900 | 1,951 | | 28,959 |
| S | 21596 | 04/01/2019 | Facturación Abril /2019 | 21,596 | 2,000 | | 30,959 |
| S | 22292 | 05/01/2019 | Facturación Mayo /2019 | 22,292 | 2,000 | | 32,959 |
| S | 22988 | 06/01/2019 | Facturación Junio /2019 | 22,988 | 2,000 | | 34,959 |
| S | 23684 | 07/01/2019 | Facturación Julio /2019 | 23,684 | 2,000 | | 36,959 |
| S | 24380 | 08/01/2019 | Facturación Agosto /2019 | 24,380 | 2,000 | | 38,959 |
| S | 25076 | 09/01/2019 | Facturación Septiembre /2019 | 25,076 | 2,000 | | 40,959 |
| S | 25772 | 10/01/2019 | Facturación Octubre /2019 | 25,772 | 2,000 | | 42,959 |
| S | 26473 | 11/01/2019 | Facturación Noviembre /2019 | 26,473 | 2,000 | | 44,959 |
| S | 27169 | 12/01/2019 | Facturación Diciembre /2019 | 27,169 | 2,000 | | 46,959 |
| Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 276 |
| S | 21596 | 04/01/2019 | Facturación Abril /2019 | 21,596 | 263 | | 539 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2019 Hasta: 12/31/2019 09/07/2020 11:02:43 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuota Extraordinaria 2018 (13050514) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 295,641 |
| | | | | | Saldo Total ... | 10,082,678 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

377

# CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

## EXTRACTO

Desde: 01/01/2020 Hasta: 08/31/2020 09/07/2020 11:02:04 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cuota Administracion (13050501) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 6,265,691 |
| S | 27865 | 01/01/2020 | Facturación Enero /2020 | 27,865 | 203,900 | | 6,469,591 |
| I | 26956 | 01/22/2020 | Abr/2017.cuota Administracion | 4,875 | | 57,430 | 6,412,161 |
| I | 26956 | 01/22/2020 | May/2017.cuota Administracion | 5,571 | | 75,130 | 6,337,031 |
| I | 26957 | 01/22/2020 | Hon May/17 | 5,571 | | 8,000 | 6,329,031 |
| I | 27413 | 01/29/2020 | May/2017.cuota Administracion | 5,571 | | 22,560 | 6,306,471 |
| S | 28561 | 02/01/2020 | Facturación Febrero /2020 | 28,561 | 203,900 | | 6,510,371 |
| I | 28195 | 02/29/2020 | May/2017.cuota Administracion | 5,571 | | 79,610 | 6,430,761 |
| I | 28195 | 02/29/2020 | Jun/2017.cuota Administracion | 6,275 | | 83,510 | 6,347,251 |
| S | 29257 | 03/01/2020 | Facturación Marzo /2020 | 29,257 | 214,095 | | 6,561,346 |
| I | 28819 | 03/30/2020 | Jun/2017.cuota Administracion | 6,275 | | 32,800 | 6,528,546 |
| I | 28820 | 03/30/2020 | Jun/2017.cuota Administracion | 6,275 | | 68,990 | 6,459,556 |
| I | 28820 | 03/30/2020 | Jul/2017.cuota Administracion | 6,971 | | 103,966 | 6,355,590 |
| S | 29953 | 04/01/2020 | Facturación Abril /2020 | 29,953 | 214,095 | | 6,569,685 |
| I | 29694 | 04/29/2020 | Jul/2017.cuota Administracion | 6,971 | | 81,334 | 6,488,351 |
| I | 29694 | 04/29/2020 | Ago/2017.cuota Administracion | 7,675 | | 91,622 | 6,396,729 |
| S | 30649 | 05/01/2020 | Facturación Mayo /2020 | 30,649 | 214,095 | | 6,610,824 |
| I | 29986 | 05/29/2020 | Ago/2017.cuota Administracion | 7,675 | | 93,678 | 6,517,146 |
| I | 29986 | 05/29/2020 | Sep/2017.cuota Administracion | 8,371 | | 79,278 | 6,437,868 |
| S | 31345 | 06/01/2020 | Facturación Junio /2020 | 31,345 | 214,095 | | 6,651,963 |
| I | 30590 | 06/26/2020 | Sep/2017.cuota Administracion | 8,371 | | 106,022 | 6,545,941 |
| I | 30590 | 06/26/2020 | Oct/2017.cuota Administracion | 9,067 | | 63,934 | 6,482,007 |
| S | 32041 | 07/01/2020 | Facturación Julio /2020 | 32,041 | 214,095 | | 6,696,102 |
| I | 31718 | 07/29/2020 | Oct/2017.cuota Administracion | 9,067 | | 121,366 | 6,574,736 |
| I | 31718 | 07/29/2020 | Nov/2017.cuota Administracion | 9,763 | | 51,590 | 6,523,146 |
| S | 32737 | 08/01/2020 | Facturación Agosto /2020 | 32,737 | 214,095 | | 6,737,241 |
| I | 32446 | 08/31/2020 | Nov/2017.cuota Administracion | 9,763 | | 109,743 | 6,627,498 |
| Intereses De Mora (13050502) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 3,125,815 |
| S | 27865 | 01/01/2020 | 2.40% Facturación Enero /2020 | 27,865 | 150,377 | | 3,276,192 |
| S | 28561 | 02/01/2020 | 2.40% Facturación Febrero /2020 | 28,561 | 151,355 | | 3,427,547 |
| S | 29257 | 03/01/2020 | 2.40% Facturación Marzo /2020 | 29,257 | 152,334 | | 3,579,881 |
| S | 29953 | 04/01/2020 | 2.40% Facturación Abril /2020 | 29,953 | 152,534 | | 3,732,415 |
| S | 30649 | 05/01/2020 | 2.40% Facturación Mayo /2020 | 30,649 | 153,521 | | 3,885,936 |
| S | 31345 | 06/01/2020 | 2.30% Facturación Junio /2020 | 31,345 | 148,071 | | 4,034,007 |
| S | 32041 | 07/01/2020 | 2.30% Facturación Julio /2020 | 32,041 | 149,086 | | 4,183,093 |
| S | 32737 | 08/01/2020 | 2.30% Facturación Agosto /2020 | 32,737 | 150,032 | | 4,333,125 |
| I | 32446 | 08/31/2020 | Dic/2017.intereses De Mora | 10,459 | | 63,213 | 4,269,912 |
| Tarjetas Vehiculares Y/o Recaudo (13050506) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 6,000 |
| I | 30590 | 06/26/2020 | Ago/2017.tarjetas Vehiculares | 7,675 | | 3,000 | 3,000 |
| Retroactivo Cuota Admon (13050507) | | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial ..... | | | | 59,433 |
| S | 29257 | 03/01/2020 | Facturación Marzo /2020 | 29,257 | 20,590 | | 80,023 |

S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

## CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY- PROPIEDAD HORIZONTAL

### EXTRACTO

Desde: 01/01/2020 Hasta: 08/31/2020 09/07/2020 11:02:04 AM

Código: 20106 Nombre: CORDOBA SINISTERRA MARIA ISABEL/

| Documento | Fecha | Detalle | Factura | Cargos | Abonos | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Sancion Inasistencia Asamblea (13050508) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 205,900 |
| Costas Procesales (13050509) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 76,700 |
| Z 1355 | 01/30/2020 | Cta De Cobro Por Reembolso De Gastos | 27,865 | 37,500 | | 114,200 |
| Fondo De Imprevistos (13050512) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 46,959 |
| S 27865 | 01/01/2020 | Facturación Enero /2020 | 27,865 | 2,000 | | 48,959 |
| S 28561 | 02/01/2020 | Facturación Febrero /2020 | 28,561 | 2,000 | | 50,959 |
| S 29257 | 03/01/2020 | Facturación Marzo /2020 | 29,257 | 2,100 | | 53,059 |
| S 29953 | 04/01/2020 | Facturación Abril /2020 | 29,953 | 2,100 | | 55,159 |
| S 30649 | 05/01/2020 | Facturación Mayo /2020 | 30,649 | 2,100 | | 57,259 |
| S 31345 | 06/01/2020 | Facturación Junio /2020 | 31,345 | 2,100 | | 59,359 |
| S 32041 | 07/01/2020 | Facturación Julio /2020 | 32,041 | 2,100 | | 61,459 |
| S 32737 | 08/01/2020 | Facturación Agosto /2020 | 32,737 | 2,100 | | 63,559 |
| Retroactivo Fondo De Imprevisto (13050513) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 539 |
| Cuota Extraordinaria 2018 (13050514) | | | | | | |
| | | Saldo Inicial ..... | | | | 295,641 |
| | | | | | Saldo Total ... | 11,660,272 |



S=Factura I=R.Caja A=Ajuste L=N.Débito M=N.Crédito

**Señor:**
**JUEZ 12 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
E.S.D

| | |
|---|---|
| REFERENCIA | : Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía |
| DEMANDANTE | : **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE TAKAY P.H** |
| DEMANDADO | : MARIA ISABEL CÓRDOBA |
| NO | :**1100141890-17-2018-00009-00** |
| ASUNTO | : **Liquidación crédito** |

---

En mi condición de apoderado de la parte actora, de conformidad con lo preceptuado por el Art. 446 del C. G. P., me permito presentar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, la que se elaboró teniendo en cuenta los siguientes elementos de juicio:

1. **Mandamiento de pago**: Mediante auto del **01** de **Febrero** del **2.018**, se libró mandamiento de pago a favor de la copropiedad y contra la Demandada por la sumas deprecadas en el libelo introductorio, esto es:

   A. Del Numeral 1 al 5 se libró mandamiento por concepto de cuotas ordinarias causadas hasta el momento de presentación de la demanda.
   B. El numeral 6 libró mandamiento ejecutivo por los intereses de mora desde la fecha de su vencimiento hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
   C. El numeral 7 libró mandamiento de pago por las cuotas extraordinarias.
   D. El numeral 8 libró mandamiento de pago por concepto de retroactivo Administración.
   E. El numeral 10 libró Mandamiento de pago por las cuotas ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS que se llegaran a causar en el transcurso del proceso.
   F. El numeral 11 libró Mandamiento de pago por los intereses que se causen durante el transcurso del proceso.

2. **Sentencia:** en audiencia se dictó sentencia y se ordenó seguir adelante con la ejecución según el mandamiento de pago.

3. **Abonos:** Con posterioridad a la presentación de la acción, la Demandada a efectuar VARIOS PAGOS que se han aplicado conforme a los establecido en el Código Civil. **LA APLICACIÓN DE ESTOS PAGOS SE PUEDE VER REFLEJADA EN EL EXTRACTO DEL APLICATIVO SISCO EL CUAL ANEXO.**

4. **Forma de realizar esta liquidación de crédito:** Se incluirán todas las partidas a que se refiere el mandamiento de pago, por dichas sumas, períodos y tasas de interés allí reconocidas y atrás indicadas, con fecha de corte cuando se presenta esta liquidación, o sea, el día **14** de **Septiembre** de **2.020.**

**En cuanto a la tasa de interés aplicada es la tasa legalmente establecida por la ley 675 de 2001.**

**Liquidación del Crédito:**

| | |
|---|---|
| **1) Cuotas Ordinarias** | **$ 6.627.498** |

| | |
|---|---|
| 2) Más **intereses moratorios** | **$4.269.912** |
| 3) Retroactivo Cuota Administración | **$ 80.023** |
| 4) **Cuota Extraordinaria 2018** | **$295.641** |

**Gran total liquidación crédito al 14 de Septiembre de 2.020** **$11.273.074**

**SON: ONCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETENTA Y CUATRO PESOS ($11.273.074) MCTE.**

**ANEXOS**

1. certificaciòn de deuda firmada por la administradora
2. extracto del aplicativo SISCO de los años **2016,2017,2018,2019** y **2020** donde demuestra como han sido aplicados los abonos realizados por la demandada.

**El Extracto del aplicativo SISCO tiene un valor total superior al solicitado en la certificación de deuda y la presente liquidación de crédito puesto que a diferencia del aplicativo SISCO, no se pueden liquidar expensas como COSTAS PROCESALES, TARJETAS VEHICULARES y demás** (Resaltados en Rojo) **, esto por no estar incluidas en el auto que libró mandamiento de pago.**

**P E T I C I Ó N :**

Tal como lo dispone el Art. 446 del C.G.P. se **corra traslado por secretaría a la parte Demandada** por el término de tres (3) días (Art. 110 C.G.P.), y en caso de no objetarse y como la misma consulta el mandamiento de pago, el auto que ordenó seguir con la ejecución, y las tasas máximas del interés legal comercial vigente incluida la simple nominal en cuanto al moratorio, **se le imparta su respectiva aprobación.**

Respetuosamente,

**ARLEX CIFUENTES TORRES**
CC 12.240.196 de Pitalito (Huila)
Tarjeta profesional N°210221 Consejo Superior de la Judicatura
Celular 323 4845361
Correo electrónico: presidenciamct@gmail.com.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
**Carrera 10° n.° 14-33 – mezzanine**

Bogotá D.C., veintiséis (26) de octubre de dos mil veinte (2020)

**Radicado n.°** 11001 **41 89** 017 2018 **00009** 00

Vista la solicitud de la parte demandada obrante a folios 342 a 355, se advierte que efectivamente se en el proveído adiado 11 de junio del año en curso (fl. 341) se cometió un error al indicar el número de radicado del proceso en tanto que se señaló 11001 40 03 017 2018 00009 00 siendo lo correcto precisar 11001 **41 89 017 2018 00009** 00, así las cosas el Juzgado con fundamento en lo previsto en el artículo 286 del Código General del Proceso,

**RESUELVE**

Corregir el proveído adiado 11 de junio del año en curso (fl. 341), en el sentido de indicar que el número de radicado del proceso es 11001 **41 89 017 2018 00009** 00 y no como erróneamente se indicó.

De otro lado, como quiera que la parte demandante procedió a dar cumplimiento en el auto objeto de corrección y en tal virtud allegó 361 a 378 la certificación de deuda expedida por la administradora del Conjunto Residencial Mirador de Takay, la certificación de existencia y representación legal de la copropiedad demandante, así como la liquidación del crédito actualizada en la que informa cada uno de los abonos a que hace alusión la demandada, a fin de continuar con el trámite correspondiente, por secretaría córrase traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte actora.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**
JUEZ
(2)

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 27 de octubre de 2020
Por anotación en estado n. ° 134 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria,

NO
DG