

Señor  
JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D. C.  
JUZGADO DE ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.  
Contra FERNANDO VELEZ MARULANDA No. 2017-092  
(Aporto Avalúo 444 del C.G.P.)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR mayor y vecina de esta ciudad, identificada conforme aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurro a su despacho para aportar el avalúo catastral actualizado del inmueble hipotecado, de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Los inmuebles se encuentran ubicados en la CARRERA 74 No. 163-80 CASA 18, PARQUEADERO No. 48 Y PARQUEADERO No. 60 en Bogotá, D.C. identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20431474, 50N-20431406 y 50N-20431418.

CASA 18 Avalúo catastral para el año 2020. ....	201.479.000,00
Incremento en el 50%. ....	100.739.500,00
<b>TOTAL AVALUO. ....</b>	<b>\$302.218.500,00</b>

PARQUEADERO No. 48 Avalúo catastral para el año 2020 . . . . .	18.799.000,00
Incremento en el 50%. ....	9.399.500,00
<b>TOTAL AVALUO. ....</b>	<b>\$28.198.500,00</b>

PARQUEADERO No. 60 Avalúo catastral para el año 2020. . . . .	18.728.000,00
Incremento en el 50%. ....	9.364.000,00
<b>TOTAL AVALUO. ....</b>	<b>\$28.092.000,00</b>

Aporto Certificación catastral.

Señor Juez, respetuosamente,

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
C.C. No. 41.783.40 de Bogotá  
T.P. No. 42659 del C. S. de la J

Carrera 13 No. 32-51 Oficina 904 Torre 3 Teléfonos 3381632 - 2450251 Bogotá D.C., Colombia  
E-mail: mabelruizc@hotmail.com

89785 13-NOV-20 14:25

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

0-81  
tetra  
5912-148-12  
Cely  
F4



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No. W-857010

Fecha: 30/10/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FERNANDO VELEZ MARULANDA	C	6329396	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	85	2008-01-17	BOGOTA D.C.	40	050N20431406

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 74 163 80 GJ 48 - Código Postal: 111156.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 65 165 40 GJ 48, FECHA: 2005-12-01

**Código de sector catastral:**

009135 06 32 001 91048

**CHIP:** AAA0182WYNX

**Cedula(s) Catastra(es)**

009135063200191048

**Número Predial Nal:** 110010191113500060032901910048

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** PARQUEO CUBIERTO PH

**Total área de terreno (m2)** 8.5 **Total área de construcción (m2)** 12.57

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	18,799,000	2020
1	18,799,000	2019
2	19,025,000	2018
3	16,841,000	2017
4	15,914,000	2016
5	13,749,000	2015
6	12,335,000	2014
7	11,025,000	2013
8	9,640,000	2012
9	8,340,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 30 días del mes de Octubre de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Elvira González Martínez*

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **2B320ED2F521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



07

19 NOV 2020

Al despacho del Señor (a) \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

**BOGOTÁ**

# Certificación Catastral

Radicación No. W-856992

Fecha: 30/10/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

163

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FERNANDO VELEZ MARULANDA	C	6329396	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	85	2008-01-17	BOGOTA D.C.	40	050N20431474 ✓

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 74 163 80 CA 18 - Código Postal: 111156.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 65 165 40 CA 18, FECHA: 2005-12-01

**Código de sector catastral:**

009135 06 32 001 01018

**CHIP:** AAA0182WWJZ**Cedula(s) Catastra(es)**

009135063200101018

**Número Predial Nal:** 110010191113500060032901010018**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH**Total área de terreno (m2)** 43.37 **Total área de construcción (m2)** 64.07

## Información Económica

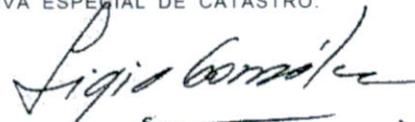
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	201,479,000	2020
1	178,434,000	2019
2	181,767,000	2018
3	171,867,000	2017
4	152,128,000	2016
5	147,733,000	2015
6	128,604,000	2014
7	112,882,000	2013
8	99,593,000	2012
9	103,126,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 30 días del mes de Octubre de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

  
**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **0A320ED2F521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



# Certificación Catastral

Radicación No. W-856998.

Fecha: 30/10/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FERNANDO VELEZ MARULANDA	C	6329396	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	85	2008-01-17	BOGOTÁ D.C.	40	050N20431418

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 74 163 80 GJ 60 - Código Postal: 111156.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 65 165 40 GJ 60, FECHA: 2005-12-01

**Código de sector catastral:**

009135 06 32 001 91060

**CHIP:** AAA0182WRSK

**Cedula(s) Catastra(es)**

009135063200191060

**Número Predial Nal:** 110010191113500060032901910060

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** PARQUEO CUBIERTO PH

**Total área de terreno (m2)** 8.34 **Total área de construcción (m2)** 12.33

## Información Económica

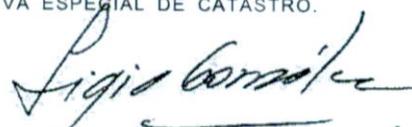
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	18,728,000	2020
1	18,728,000	2019
2	18,955,000	2018
3	16,778,000	2017
4	15,859,000	2016
5	13,714,000	2015
6	12,311,000	2014
7	11,001,000	2013
8	9,618,000	2012
9	8,318,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 30 días del mes de Octubre de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **6A320ED2F521**.

164

Señor  
JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D. C.  
JUZGADO DE ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.  
Contra FERNANDO VELEZ MARULANDA No. 2017-092  
(Aporto Avalúo 444 del C.G.P.)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR mayor y vecina de esta ciudad, identificada conforme aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurro a su despacho para aportar el avalúo catastral actualizado del inmueble hipotecado, de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

Los inmuebles se encuentran ubicados en la CARRERA 74 No. 163-80 CASA 18, PARQUEADERO No. 48 Y PARQUEADERO No. 60 en Bogotá, D.C. identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20431474, 50N-20431406 y 50N-20431418.

CASA 18- Avalúo catastral para el año 2020. ....	201.479.000,00
Incremento en el 50%. ....	100.739.500,00
<b>TOTAL AVALUO. ....</b>	<b>\$302.218.500,00</b>

PARQUEADERO No. 48 Avalúo catastral para el año 2020 ....	18.799.000,00
Incremento en el 50%. ....	9.399.500,00
<b>TOTAL AVALUO. ....</b>	<b>\$28.198.500,00</b>

PARQUEADERO No. 60 Avalúo catastral para el año 2020. ....	18.728.000,00
Incremento en el 50%. ....	9.364.000,00
<b>TOTAL AVALUO. ....</b>	<b>\$28.092.000,00</b>

Aporto Certificación catastral.

Señor Juez, respetuosamente,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
C.C. No. 41.783.40 de Bogotá  
T.P. No. 42659 del C. S. de la J



# Certificación Catastral

Radicación No. W-857010

Fecha: 30/10/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	FERNANDO VELEZ MARULANDA	C	6329396	100	N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	85	2008-01-17	BOGOTA D.C.	40	050N20431406

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 74 163 80 GJ 48 - Código Postal: 111156.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 65 165 40 GJ 48, FECHA: 2005-12-01

**Código de sector catastral:**

009135 06 32 001 91048

**CHIP:** AAA0182WYNX

**Cedula(s) Catastra(es)**

009135063200191048

**Número Predial Nal:** 110010191113500060032901910048

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** PARQUEO CUBIERTO PH

**Total área de terreno (m2)**

8.5

**Total área de construcción (m2)**

12.57

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	18,799,000	2020
1	18,799,000	2019
2	19,025,000	2018
3	16,841,000	2017
4	15,914,000	2016
5	13,749,000	2015
6	12,335,000	2014
7	11,025,000	2013
8	9,640,000	2012
9	8,340,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 30 días del mes de Octubre de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **2B320ED2F521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



Des 19-11

165

**RV: PROCESO No. 81 2017-092 APORTO AVALUO**

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j12ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/11/2020 9:13 AM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (479 KB)

AVALUO CATASTRAL Y ANEXOS VELEZ MARULANDA.pdf;

NANCY CHAVERRA	<i>Nancy</i>
F	<i>3</i>
U	<i>despedir</i>
RADICADO	<i>6226-177-12</i>

**DGM.**

De: mabel ruiz [mailto:mabelruiz@hotmail.com]

Enviado el: miércoles, 11 de noviembre de 2020 4:59 p. m.

Para: Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

Asunto: PROCESO No. 81 2017-092 APORTO AVALUO

CORDIAL SALUDO, REMITO MEMORIAL DE LA REFERENCIA PARA SU TRAMITE. FAVOR ACUSAR RECIBO.

Mil gracias

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR

Apoderada Actora

Cel-3108842122

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
03202 24-NOV-20 14:24



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ**  
Carrera 10° n.° 14 -33 - mezzanine

Bogotá D.C., veintiséis (26) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**Radicado n.° 11001 40 03 081 2017 00092 00**

El escrito obrante a folio 160, por medio del cual la parte actora pone en conocimiento el acta del secuestro efectivo del bien inmueble en cautela, proveniente del Juzgado 30 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, obre en autos y téngase en cuenta para los fines legales pertinentes.

De otro lado, de los avalúos de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria n.° 50N20431418, 50N20431474 y 50N20431406 (fls.162 a 165), por secretaría córrase traslado a las partes por el término común de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**  
**JUEZ**

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Bogotá, D.C., 27 de enero de 2021  
Por anotación en estado n.° 009 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria,