

23

Señor

**JUEZ SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE  
EN JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS  
CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D. C.**

E.

S.

D.

REF: Expediente N° 2019-0762. Proceso Ejecutivo de **EDIFICIO PROPIEDAD  
HORIZONTAL EL NOGAL PH** contra **DANIEL FELIPE PAREDES PRIETO**.

**JUAN MANUEL CASASBUENAS MORALES**, en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado en el numeral 2° del auto del 15 de noviembre de 2019 y a la parte final del último inciso de su providencia datada del 6 de agosto de 2020, comedidamente me permito allegar certificado y/o boletín catastral del apartamento 701 ubicado en la Calle 78 N° 12 - 16 (Dirección catastral) de Bogotá, e identificado con el folio de matrícula N° 50C-45194, de propiedad del demandado el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado.

Conforme a lo anterior, respetuosamente solicito a Usted se tenga como avalúo del inmueble la suma **SEISCIENTOS VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$629.956.500,00)**

Dispone el artículo 444 del C. G. del P., que cualquiera de las partes podrá presentar el avalúo del inmueble. Igualmente señala que tratándose de bienes inmuebles su avalúo corresponderá al valor del avalúo catastral incrementado en un 50%.

Señor Juez,



**JUAN MANUEL CASASBUENAS MORALES**

C.C. N° 79.278.294 de Bogotá

T.P. N° 40.982 del C. S. de la J.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO Y REGISTRO

## Certificación Catastral

Radicación No. W-74856

Fecha: 05/02/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

### Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos           | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | DANIEL FELIPE PAREDES PRIETO | C                 | 80872842            | 100              | N                      |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 3091    | 2012-05-28 | BOGOTÁ D.C. | 00        | 050C00045194           |

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 78 12 16 AP 701 - Código Postal: 110221.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 78 12 16 AP 701, FECHA: 2019-03-02

**Código de sector catastral:**

008312 11 01 001 07001

**CHIP:** AAA0097SLKC

**Cedula(s) Catastra(es)**

78 12 4 23

**Número Predial Nal:** 110010183021200110001901070001

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 5 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
28.5                                      108.66

### Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 419,971,000            | 2021            |
| 1    | 417,300,000            | 2020            |
| 2    | 373,710,000            | 2019            |
| 3    | 321,646,000            | 2018            |
| 4    | 386,182,000            | 2017            |
| 5    | 336,684,000            | 2016            |
| 6    | 307,584,000            | 2015            |
| 7    | 255,153,000            | 2014            |
| 8    | 213,741,000            | 2013            |
| 9    | 159,930,000            | 2012            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

Mayor información: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 05 días del mes de Febrero de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 86810E181621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ  
Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine**

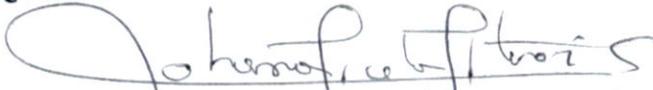
Bogotá D.C., siete (7) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**Radicado n.º 11001 40 03 070 2019 00762 00**

Del avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50C-45194 el cual antecede presentado por la parte demandante, por secretaría córrase traslado de este por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P.

De otro lado, se requiere al extremo actor para que dé estricto cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo final del auto adiado 15 de noviembre de 2019 (fl. 21 a 22), esto es notificar al acreedor hipotecario indicado en la anotación n.º 1 del certificado del inmueble en líneas atrás citado

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**  
**Juez**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 10 de mayo de 2021  
Por anotación en estado n.º 066 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria,

