

JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400301820130135600
 Fondo Nacional del Ahorro (cesionaria SANDRA JULIETH RODRIGUEZ TEUSA) contra BLANCA MIREYA SÁNCHEZ RODRÍGUEZ.
 LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y COSTAS CON CORTE 31 MARZO 2021.

PERIODO		PORCIÓN MES [(diainicial-diainicial+1)/30]		TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
31-jul.-15	al 31-jul.-15	1,00		19,26%	1,48%	\$ 11.460.000,00	\$ 169.608,00
1-ago.-15	al 31-ago.-15	1,00		28,89%	2,14%	\$ 11.460.000,00	\$ 245.244,00
1-sep.-15	al 30-sep.-15	1,00		28,89%	2,14%	\$ 11.460.000,00	\$ 245.244,00
1-oct.-15	al 31-oct.-15	1,00		29,00%	2,14%	\$ 11.460.000,00	\$ 245.244,00
1-nov.-15	al 30-nov.-15	1,00		29,00%	2,14%	\$ 11.460.000,00	\$ 245.244,00
1-dic.-15	al 31-dic.-15	1,00		29,00%	2,14%	\$ 11.460.000,00	\$ 245.244,00
1-ene.-16	al 31-ene.-16	1,00		29,52%	2,18%	\$ 11.460.000,00	\$ 249.828,00
1-feb.-16	al 29-feb.-16	1,00		29,52%	2,18%	\$ 11.460.000,00	\$ 249.828,00
1-mar.-16	al 31-mar.-16	1,00		29,52%	2,18%	\$ 11.460.000,00	\$ 249.828,00
1-abr.-16	al 30-abr.-16	1,00		30,81%	2,26%	\$ 11.460.000,00	\$ 258.996,00
1-may.-16	al 31-may.-16	1,00		30,81%	2,26%	\$ 11.460.000,00	\$ 258.996,00
1-jun.-16	al 30-jun.-16	1,00		30,81%	2,26%	\$ 11.460.000,00	\$ 258.996,00
1-jul.-16	al 31-jul.-16	1,00		32,01%	2,34%	\$ 11.460.000,00	\$ 268.164,00
1-ago.-16	al 31-ago.-16	1,00		32,01%	2,34%	\$ 11.460.000,00	\$ 268.164,00
1-sep.-16	al 30-sep.-16	1,00		32,01%	2,34%	\$ 11.460.000,00	\$ 268.164,00
1-oct.-16	al 31-oct.-16	1,00		32,99%	2,40%	\$ 11.460.000,00	\$ 275.040,00
1-nov.-16	al 30-nov.-16	1,00		32,99%	2,40%	\$ 11.460.000,00	\$ 275.040,00
1-dic.-16	al 31-dic.-16	1,00		32,99%	2,40%	\$ 11.460.000,00	\$ 275.040,00
1-ene.-17	al 31-ene.-17	1,00		33,51%	2,44%	\$ 11.460.000,00	\$ 279.624,00
1-feb.-17	al 28-feb.-17	1,00		33,51%	2,44%	\$ 11.460.000,00	\$ 279.624,00
1-mar.-17	al 31-mar.-17	1,00		33,51%	2,44%	\$ 11.460.000,00	\$ 279.624,00
1-abr.-17	al 30-abr.-17	1,00		33,50%	2,44%	\$ 11.460.000,00	\$ 279.624,00

JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400301820130135600
Fondo Nacional del Ahorro (cesionaria SANDRA JULIETH RODRIGUEZ TEUSA) contra BLANCA MIREYA SÁNCHEZ RODRÍGUEZ.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y COSTAS CON CORTE 31 MARZO 2021.

1-may.-17	al	31-may.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 11.460.000,00	\$ 279.624,00
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	33,50%	2,44%	\$ 11.460.000,00	\$ 279.624,00
1-jul.-17	al	31-jul.-17	1,00	32,97%	2,40%	\$ 11.460.000,00	\$ 275.040,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	32,97%	2,40%	\$ 11.460.000,00	\$ 275.040,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	32,22%	2,35%	\$ 11.460.000,00	\$ 269.310,00
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	31,73%	2,32%	\$ 11.460.000,00	\$ 265.872,00
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	31,44%	2,30%	\$ 11.460.000,00	\$ 263.580,00
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	31,16%	2,29%	\$ 11.460.000,00	\$ 262.434,00
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	31,04%	2,28%	\$ 11.460.000,00	\$ 261.288,00
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	31,52%	2,31%	\$ 11.460.000,00	\$ 264.726,00
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	31,02%	2,28%	\$ 11.460.000,00	\$ 261.288,00
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	30,72%	2,26%	\$ 11.460.000,00	\$ 258.996,00
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	30,66%	2,25%	\$ 11.460.000,00	\$ 257.850,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	30,42%	2,24%	\$ 11.460.000,00	\$ 256.704,00
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	30,05%	2,21%	\$ 11.460.000,00	\$ 253.266,00
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	29,91%	2,20%	\$ 11.460.000,00	\$ 252.120,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	29,72%	2,19%	\$ 11.460.000,00	\$ 250.974,00
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	29,45%	2,17%	\$ 11.460.000,00	\$ 248.682,00
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	29,24%	2,16%	\$ 11.460.000,00	\$ 247.536,00
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	29,10%	2,15%	\$ 11.460.000,00	\$ 246.390,00
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	28,74%	2,13%	\$ 11.460.000,00	\$ 244.098,00
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	29,55%	2,18%	\$ 11.460.000,00	\$ 249.828,00
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	29,06%	2,15%	\$ 11.460.000,00	\$ 246.390,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 11.460.000,00	\$ 245.244,00
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 11.460.000,00	\$ 246.390,00

JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400301820130135600
 Fondo Nacional del Ahorro (cesionaria SANDRA JULIETH RODRIGUEZ TEUSA) contra BLANCA MIREYA SÁNCHEZ RODRÍGUEZ.
 LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y COSTAS CON CORTE 31 MARZO 2021.

1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 11.460.000,00	\$ 245.244,00
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 11.460.000,00	\$ 245.244,00
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 11.460.000,00	\$ 245.244,00
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 11.460.000,00	\$ 245.244,00
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 11.460.000,00	\$ 242.952,00
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,55%	2,12%	\$ 11.460.000,00	\$ 242.952,00
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	28,37%	2,10%	\$ 11.460.000,00	\$ 240.660,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 11.460.000,00	\$ 239.514,00
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 11.460.000,00	\$ 242.952,00
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	28,43%	2,11%	\$ 11.460.000,00	\$ 241.806,00
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 11.460.000,00	\$ 238.368,00
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,29%	2,03%	\$ 11.460.000,00	\$ 232.638,00
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 11.460.000,00	\$ 231.492,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 11.460.000,00	\$ 231.492,00
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 11.460.000,00	\$ 233.784,00
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,53%	2,05%	\$ 11.460.000,00	\$ 234.930,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 11.460.000,00	\$ 231.492,00
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 11.460.000,00	\$ 229.200,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 11.460.000,00	\$ 224.616,00
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 11.460.000,00	\$ 222.324,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 11.460.000,00	\$ 225.762,00
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	26,12%	1,95%	\$ 11.460.000,00	\$ 223.470,00
TOTAL INTERESES CORRIENTES							\$ 169.608,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 17.154.474,00
TOTAL INTERESES							\$ 17.324.082,00

356

JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400301820130135600
Fondo Nacional del Ahorro (cesionaria SANDRA JULIETH RODRIGUEZ TEUSA) contra BLANCA MIREYA SÁNCHEZ RODRÍGUEZ.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y COSTAS CON CORTE 31 MARZO 2021.

CAPITAL		\$ 11.460.000,00
TOTAL DEUDA		\$ 28.784.082,00
INTERESES CORRIENTES	CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS	
INTERESES MORATORIOS	DIECISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS	
TOTAL INTERESES	DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHENTA Y DOS PESOS	
CAPITAL	ONCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS	
TOTAL DEUDA	VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y DOS PESOS	

LIQUIDACIÓN COSTAS DEL PROCESO (AUTO DEL 21 DE AGOSTO DE 2019)		
CONCEPTO	VALOR	FECHA DE CAUSACIÓN
COSTAS DEL PROCESO	\$900.000	21 – AGOSTO - 2019
INTERESES LEGALES (6% ANUAL)		
AL 21/08/2020	\$54.000.00	
AL 21/03/2021	\$31.500	
AL 31/03/2021	\$1.500.00	
TOTAL INTERESES	\$87.000.00	
TOTAL COSTAS E INTERESES AL 31 DE MARZO DE 2021	Son NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$987.000.00)	



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

25/03/2021 11:14 Cajero Igonzala

Oficina: 890 - USME

Terminal B0890CJ04279 Operacion 138669477

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI

Valor: \$29,773,000 00

Costo de la transacción \$0 00

Iva del Costo \$0 00

GMF del Costo \$0 00

Secuencial PIN 396668

Tipo ID consignante CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante 51931946

Nombre consignante BLANCA MIREYA SANCHEZ RO

Juzgado 110012041800 OFICINA EJECUCION C

Concepto 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso 11001400301820130135600

Tipo ID demandante N - NIT JURIDICAS

ID demandante 8999992844

Demandante FONDO NACIONAL DEL A FONDO NAC

Tipo ID demandado CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado 51931946

Demandado BLANCA MIREYA SANCHEZ RODRIGU

Forma de pago EFECTIVO

Valor operacion \$29.773.000 00

Valor total pagado \$29 773 000 00

Codigo de Operacion 252708600

Numero del titulo 400100007985523

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transaccion solicitada se registro correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuniquese en Bogotá al 5948500 resto de

Señor,

JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Dte: FONDO NACIONAL DEL AHORRO (CESIONARIO SANDRA YULIETH RODRIGUEZ T.).

Ddo: BLANCA MIREYA SÁNCHEZ RODRIGUEZ.

Rad. No. 1100143018**20130135600**

-----SOLICITANDO LA TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

DIEGO ANDRÉS LESMES LEGUIZAMÓN, varón, mayor de edad, identificado personal y profesionalmente como aparece bajo mi firma al final de este escrito, en mi condición de apoderado especial de la ejecutante, respetuosamente acudo ante su Despacho para solicitarle lo siguiente:

PRIMERA: DECRETAR la terminación del proceso por pago total de la obligación.

En consecuencia,

SEGUNDA: DECRETAR la cancelación y levantamiento de las medidas cautelares que se hubieren ordenado y practicado dentro del proceso de la referencia.

TERCERA: ORDENAR la cancelación del gravamen hipotecario que sirvió de fundamento para el presente proceso.

Lo anterior, porque mi cliente, atendiendo a las modificaciones establecidas en la sentencia que ordenó seguir adelante con la ejecución, realizó el pago, a órdenes del Juzgado y por cuenta del proceso de la referencia.

En derecho, fundo esta petición en lo normado en el artículo 461 del C.G. del P.

Anexos:

Me permito anexar los siguientes documentos:

- Poder especial conferido por la demandada a favor del suscrito apoderado.
- Copia del comprobante de consignación.
- Liquidación del crédito y de las costas con corte a 31 de marzo de 2021.

Notificaciones: las recibiré en la calle 19 No. 7 – 48 oficina 1401 de la ciudad de Bogotá o en el correo electrónico lesmesdiego@hotmail.com

Del señor Juez, atentamente,


DIEGO ANDRÉS LESMES LEGUIZAMÓN.
C.C. 1032367596 de Bogotá.
T.P. de A. 191260 del C.S. de la J.
lesmesdiego@hotmail.com

Señor,

JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Dte: FONDO NACIONAL DEL AHORRO (CESIONARIO SANDRA YULIETH RODRIGUEZ T.).

Ddo: BLANCA MIREYA SÁNCHEZ RODRIGUEZ.

Rad. No. 110014301820130135600

-----PODER ESPECIAL.

BLANCA MIREYA SÁNCHEZ RODRIGUEZ, mujer, mayor de edad, identificada como aparece bajo mi firma al final de este escrito, en mi condición de demandada dentro del proceso de la referencia, respetuosamente acudo ante su Despacho para manifestar que confiero poder especial, amplio y suficiente, al Doctor DIEGO ANDRÉS LESMES LEGUIZAMÓN, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1032367596 de Bogotá, T.P. de A. 191260 del C.S. de la J. para que ejerza mi representación judicial y la defensa de mis derechos e intereses dentro de la actuación referenciada.

Igualmente, manifiesto que otorgo el presente facultamiento por medios electrónicos conforme lo autoriza el decreto 806 de 2020;

Del señor Juez, atentamente,

Blanca Mireya Sanchez
BLANCA MIREYA SÁNCHEZ RODRIGUEZ.

C.C. 51931946

jablanca1720@gmail.com

Acepto el poder,

Diego Andres Lesmes Leguizamón
DIEGO ANDRÉS LESMES LEGUIZAMÓN.

C.C. 1032367596 de Bogotá.

T.P. de A. 191260 del C.S. de la J.

lesmesdiego@hotmail.com

Oficina de Ejec.
Municipal de la J.
ENTRADA AL DESPACHO

08 APR 2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ
Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine

Bogotá D.C., catorce (14) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Radicado n.º 11001 40 03 018 2013 01356 00

Para resolver el anterior pedimento, se reconoce personería al abogado Diego Andrés Lesmes, como apoderado judicial de la demandada Blanca Mireya Sánchez Rodríguez, en los términos y fines del poder otorgado (fl. 358 vto.)

En consecuencia, se tiene por revocado el poder conferido al abogado que venía actuando en este asunto, al igual que de las sustituciones que del mismo se haya hecho.

Por otra parte, previo a resolver lo que en derecho corresponda respecto a la terminación del proceso por pago total de la obligación, se hace necesario dar aplicación a los artículos 446 y 461 del C. G. del P., concordante con el artículo 110 *ibídem*, por lo tanto, por secretaría córrase traslado a la parte ejecutante de la liquidación de crédito presentada por la parte demandada por el término de 3 días.

NOTIFÍQUESE

JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN

Juez

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Bogotá, D.C., 18 de mayo de 2021
Por anotación en estado n.º 067 de esta fecha fue notificado el auto
anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria,

