



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Página 1 de 1  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha:

26/04/2021

Radicación No.:

386909

## Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	MARCELA BAHAMON MOLINA	C	39685736	100	N
Total de propietarios: 1					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	2578	13/05/1997	SANTAFE DE	01	050N20242392

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 152 53A 20 IN 11 AP 501 - Código postal 111156

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

DG 152 45 20 IN 11 AP 501 FECHA:14/12/2005  
CL 152 53A 20 IN 11 AP 501 FECHA:28/12/2010

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

009110 01 07 011 05001 D152 T43 1 237

CHIP: AAA0120OKRJ

Número Predial 110010191111000010007911050001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2) Total área de construcción  
46.51 70.90

## Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$211,398,000	2021 ✓
2	\$210,054,000	2020
3	\$186,557,000	2019
4	\$181,888,000	2018
5	\$169,393,000	2017
6	\$166,770,000	2016
7	\$159,483,000	2015
8	\$139,907,000	2014
9	\$122,017,000	2013
10	\$107,666,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanca los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 26 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2021

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: D5BD4E181621

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Linea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



248



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Unidad Administrativa Especial  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Página 1 de 1  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha:

26/04/2021

Radicación No.:

386907

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	MARCELA BAHAMON MOLINA	C	39685736	100	N
Total de propietarios: 1					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	2578	13/05/1997	SANTAFE DE	01	050N20242265

### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 152 53A 20 GJ 110 - Código postal 111156

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

DG 152 45 20 GJ 110 FECHA:14/12/2005  
CL 152 53A 20 GJ 110 FECHA:28/12/2010

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

009110 01 07 001 91110 D152 T43 1 110

CHIP: AAA0120NXUH

Número Predial 110010191111000010007901910110

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 048 PARQUEO LIBRE PH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción  
6.67 10.10

### Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$15,035,000	2021
2	\$14,939,000	2020
3	\$14,939,000	2019
4	\$15,119,000	2018
5	\$13,408,000	2017
6	\$13,001,000	2016
7	\$10,601,000	2015
8	\$9,951,000	2014
9	\$9,001,000	2013
10	\$7,242,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 26 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2021

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: B5BD4E181621

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



RV: Memorial ref 2001-1198

244

Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/04/2021 10:15

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 3 archivos adjuntos (314 KB)

memorial Mazuren Abril 2021.pdf; Certificado Apartamento 11-501 050N20242392 abril 2021.pdf; Certificado catastral garaje 110 050N20242265 abril 2021.pdf;

---

**De:** Nini Gonzalez <gnini50@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 28 de abril de 2021 9:41 a. m.

**Para:** Juzgado 12 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j12jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Memorial ref 2001-1198

Señor

**Juez Doce (12) Civil Municipal de Ejecución**

Bogotá D.C.

Ref: Proceso Ejecutivo Singular Juzgado origen 27 Civil Municipal

Radicado: 2001-1198

Demandante: Mazuren Agrupación 010- Etapa A

Demandado: Marcela Bahamon Molina

Me permito radicar memorial con los avalúos catastrales solicitados según auto de fecha 26 de marzo de 2021.

atentamente

NINI JOHANA GONZALEZ CORREA

C.C. 52.880.946 de Bogota D.C.

T.P. 222.758 del C.S. de la J.



**NINI JOHANA GONZALEZ CORREA**  
Abogada

5P 28  
10/22

Señor  
**Juez Doce (12) Civil Municipal de Ejecución**  
Bogotá D.C.

Ref: Proceso Ejecutivo Singular Juzgado origen 27 Civil Municipal  
Radicado: 2001-1198  
Demandante: Mazuren Agrupación 010- Etapa A  
Demandado: Marcela Bahamon Molina

3626-191-12  
06616 28-APR-'21 13:09  
06616 28-APR-'21 13:09  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

**NINI JOHANA GONZÁLEZ CORREA**, mujer mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía No. 52.880.946. de Bogotá y tarjeta Profesional No. 222.758 del Consejo Superior de la Judicatura en mi calidad de apoderada de la Agrupación Mazuren 010-Etapa A, me dirijo ante su despacho para radicar avalúo catastral del predio ubicado en la calle 152 No. 53ª-20 Interior 11 Apartamento 501 Conjunto Residencial Mazuren Agrupación 010-Etapa A con CHIP CATASTRAL AAA0120OKRJ y Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20242392 y Garaje No. 110 con número de matrícula Inmobiliaria No. 50N-20242265 y CHIP CATASTRAL AAA0120NXUH los cuales está a nombre de la señora **MARCELA BAHAMON MOLINA**. Este Inmueble ya se encuentra Embargado y secuestrado según sentencia de fecha 05 de mayo de 2004 registrada en la anotación 15 del certificado de libertad y tradición.

**AVALUO APARTAMENTO 501**

Avaluó Castral año 2021.....	\$ 211.398.000
50% según Art 444 C.G. del P.....	\$ 105.699.000
<b>TOTAL .....</b>	<b>\$ 317.097.000</b>

**AVALUO GARAJE 110**

Avaluó Catastral año 2021.....\$ 15.035.000



NINI JOHANA GONZALEZ CORREA  
Abogada

50% según Art 444 C.G. del P.....\$ 7.517.500

TOTAL .....\$ 22.552.500

Anexo avalúos catastral y certificado de libertad y tradición

Atentamente



NINI JOHANA GONZALEZ CORREA  
C.C. 52.880.946 de Bogotá D.C.  
T.P. 222.758. del C. S. de la J.



NINI JOHANA GONZALEZ CORREA  
Abogada

---

Calle 163 A No. 8 - 12 Email: [gnini50@gmail.com](mailto:gnini50@gmail.com) 3103055428  
Bogotá D.C.

---

Calle 163 A No. 8 - 12 Email: [gnini50@gmail.com](mailto:gnini50@gmail.com) 3103055428

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



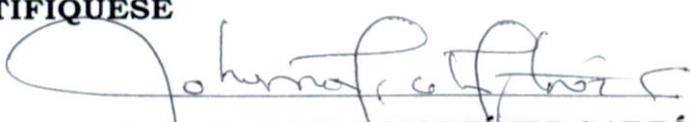
**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ  
Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine**

Bogotá D.C., once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Radicado n.º 11001 40 03 027 2001 01198 00**

Del avalúo de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria n.º 50N-20242265 y 50N-20242392 el cual antecede (fls.247 a 251) presentado por la parte demandante, por secretaría córrase traslado de este por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P.

**NOTIFÍQUESE**

  
**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 15 de junio de 2021  
Por anotación en estado n.º 071 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretario,

**MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR**