



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO BOGOTÁ

# Certificación Catastral

Radicación No. W-608210

Fecha: 17/06/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos                | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | SANDRA PATRICIA VALLEJO RODRIGUEZ | C                 | 39811983            | 100              | N                      |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 4527    | 2006-10-18 | BOGOTÁ D.C. | 48        | 050S40080868           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 481 SUR 10 51 - Código Postal: 111831.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 481 SUR 10 53

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 481 SUR 10 51, FECHA: 2013-05-28

**Código de sector catastral:**

001429 06 22 000 00000

CHIP: AAA0011KLWW

**Cedula(s) Catastra(es)**

D48Q BIS S 9 5

**Número Predial Nal:** 110010114182900060022000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 72.0 **Total área de construcción (m2)** 131.3

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 118,211,000            | 2021 /          |
| 1    | 117,459,000            | 2020            |
| 2    | 98,701,000             | 2019            |
| 3    | 95,259,000             | 2018            |
| 4    | 84,318,000             | 2017            |
| 5    | 72,278,000             | 2016            |
| 6    | 73,105,000             | 2015            |
| 7    | 70,663,000             | 2014            |
| 8    | 52,372,000             | 2013            |
| 9    | 58,106,000             | 2012            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 17 días del mes de Junio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Elvira González Martínez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **2DB38E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel. 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**

17 06 2021

☐ REMISION ☐ COTIZACION ☐ CUENTA DE COBRO

NOMBRE Carolina Ges legal

DIRECCION:

TEL:

| CANT. | ARTICULOS | VR.UNIT. | VR.TOTAL. |
|-------|-----------|----------|-----------|
|-------|-----------|----------|-----------|

23000

FOTOCOPIAS

CANCELADO

FAX 243 03 7

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO, SEGUN LEY 1203 DEL JULIO 17 DE 2006, ART. 772 DEL C. DE C.

23000



Señor

**JUEZ DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ.**

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 11001 4003 042 2017 00931 00**

**JUZGADO DE ORIGEN: 42 CIVIL MUNICIPAL**

**DEMANDANTE: MARÍA ISMENIA APONTE DE LEÓN**

**DEMANDADA: SANDRA PATRICIA VALLEJO RODRÍGUEZ Y OTRA**

**ASUNTO: ALLEGO CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD Y AVALÚO DEL INMUEBLE, ARTÍCULO 444 del C.G.P**

**PEDRO ANTONIO GÓMEZ VELASCO**, abogado en ejercicio, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora, la señora MARÍA ISMENIA APONTE DE LEÓN, manifiesto a su despacho lo siguiente:

1. Allego a su despacho el Certificado de Tradición y Libertad del Inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S -40080868 ubicado en la Calle 48 I Sur No. 10 – 51 de la ciudad de Bogotá, en el cual se refleja en la anotación No. 13 de fecha 14 de septiembre de 2020 que el inmueble esta embargado a órdenes del Juzgado 42 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso de la referencia.
2. El día 15 de junio de 2021, se envió al secuestre EDILBERTO BUITRAGO BOHÓRQUEZ al siguiente correo electrónico: edilbuitrago@hotmail.com, el oficio No.0917 de fecha 16 de enero de 2020, en el cual el Juzgado Tercero 3º Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá dejó el secuestro a disposición del Juzgado 42 Civil Municipal de Bogotá, en virtud al embargo de remanentes hecha por ese Juzgado mediante oficio No. 1781 del 15 de agosto de 2017, dentro del proceso la referencia.

El anterior correo electrónico fue proporcionado por el secuestre EDILBERTO BUITRAGO BOHÓRQUEZ, mediante comunicación vía telefónica establecida al abonado celular número: 313 209 6669.

3. Por otro lado, de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P, presento avalúo del inmueble ubicado en la Calle 48 I Sur No. 10 – 51 de la ciudad de Bogotá, Identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S -40080868, de la siguiente manera:

**AVALÚO DEL BIEN INMUEBLE**

|                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Avalúo Catastral para el año 2021 del inmueble ubicado en la Calle 48 I Sur No. 10 – 51 de la ciudad de Bogotá e identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S - 40080868. (Valor tomado de la certificación catastral que se anexa) | <b>\$118.211.000</b> |
| <b>+ 50%</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>\$ 59.105.500</b> |
| <b>TOTAL:</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>\$177.316.500</b> |

Son: **CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS**

Anexos:

1. Certificado de tradición y libertad de inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 50S -40080868
2. Recibo de pago del certificado por valor de \$16.100
3. Pantallazo del envío del oficio al correo electrónico del secuestre
4. Certificado Catastral del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 40080868 año 2021 con radicado No. W-608210
5. Recibo de pago por valor de \$ 23.000

Respetuosamente,



**PEDRO ANTONIO GÓMEZ VELASCO**

CC No. 5.711.042 de Puente Nacional.

T.P. No. 282903 del C. S. de la J.

pedrogomez07@hotmail.com



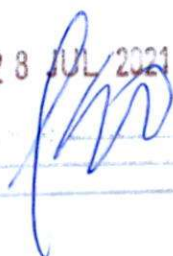
10

28 JUL 2021

Al desahucio de la parte,

Observando:

El (la) Secretario (a)





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO DOCE (12) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ**

**Carrera 10 n.º 14-33 mezzanine**

Bogotá D.C., dos (2) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicado n.º 11001 40 03 042 2017 00931 00**

Del avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria n.º 50S-40080868 el cual antecede presentado por la parte demandante, por secretaría córrase traslado de este por el término de diez (10) días, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444 del C. G del P. (fl. 35 a 36).

Por otra parte, y comoquiera que de la revisión del certificado de tradición del inmueble objeto de cautela (fl. 27 a 28 cd. 2) se desprende del folio de matrícula inmobiliaria n.º. 50S-40080868 anotación 8 escritura 4527 del 18-10-2006, existe garantía hipotecaria a favor de **Banco Caja Social S.A.** por lo que de conformidad con el artículo 462 del Código General del Proceso, es imperativo su **CITACIÓN** como acreedor, para que haga valer su crédito aun cuando no fuere exigible, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal.

Cítese al acreedor, tal como lo establece el artículo 290 y siguientes del Código General del Proceso. La parte interesada proceda con lo de su cargo.

Finalmente, acorde a la manifestación realizada por el apoderado judicial de la parte ejecutante, por secretaría procédase a enviar el telegrama T-0721-46 al secuestre Edilberto Buitrago Bohórquez a la dirección electrónica [edilbuitrago@hotmail.com](mailto:edilbuitrago@hotmail.com). Déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE**

**JOHANNA MARCELA MARTÍNEZ GARZÓN**

**Juez**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Bogotá, D.C., 3 de septiembre de 2021  
Por anotación en estado n.º 094 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaría,

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NUÑEZ**