

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ
CARRERA 10 NO. 14 -33 PISO 1°

CARGADO AL JUZGADO
JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

JUZGADO ORIGEN
43 JUZGADO MUNICIPAL - CIVIL

TIPO DE PROCESO
DE EJECUCIÓN

CLASE
CUADERNO DE MEDIDAS CAUTELARES TOMO I

DEMANDANTE(S)
ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA

DEMANDADO(S)
GERMAN MUNEVAR ESCOBAR,
GUSTAVO FRANCISCO ADIAS SERRATO

NO. CUADERNO(S): N° 002

2-I

RADICADO
110014003 043 - 2011 - 01182 00



11001400304320110118200

medida

SE,
JUEZ, CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (Reparto)
E. S. D.

REF PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA DE ADMINISTRADORA NUEVA
CIU' AD LTDA CONTRA GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO, JORGE MARIO
FERNANDEZ JIMENEZ, LUIS JAIME HERNANDEZ MOJICA Y GERMAN MUNEVAR
ESCOBAR

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, en mi calidad de apoderada de la parte Actora, en las condiciones civiles anotadas en la Demanda, con base en el artículo 513 del Código de Procedimiento Civil, respetuosamente solicito a usted que simultáneamente en el Mandamiento Ejecutivo se decreten las siguientes:

MEDIDAS CAUTELARES

1. Que se decrete el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado **GERMAN MUNEVAR ESCOBAR** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1120853 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Afirmo bajo juramento, que los bienes descritos son de propiedad de los demandados y me reservo el derecho a denunciar otros bienes oportunamente a fin de proteger los intereses de mí representado.

Del Señor Juez



CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
C.C. 51'878.880 de Bogotá
T.P. 81.526 del C.S.J.



2

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarenta y Tres Civil Municipal de Bogotá D.C.
Calle 14 No. 7-36 Piso 15

Cinco (5) de septiembre de dos mil once (2011)
Ref. 2011-01182

Previo a decretar las medidas cautelares deprecadas, conforme lo dispuesto en el Art. 513 del C.P.C., la parte actora preste caución por el 10% del total de la obligación.

NOTIFIQUESE

ANA MARIA ROCA CUESTA

Juez
(2)

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

Bogotá, D.C. **07/SEPT./2011**
Notificado por anotación en ESTADO
No. **151** de esta misma fecha.
La Secretaria,

JUDITH GUZMAN RAMIREZ

KB



3

DATOS DEL TOMADOR

| | | |
|-----------------------------|----------------|------------|
| Nombre | Identificación | Personería |
| ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD | 800188794-9 | JURIDICOS |
| Dirección Comercial | Ciudad | Teléfono |
| CR 69 # 24 A 69 LC 1 Y 2 | BOGOTA | 4260216 |

Datos Asegurado

| | | |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Nombre : | Identificación | Personería : |
| GUSTAVO FRANCISCO ARIAS | 19322661 | NATURALES |
| Dirección : | Ciudad | Teléfono |
| CR 63 # 22 A 41 | | 3720453 |

DATOS BENEFICIARIO

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Nombre : | Identificación : |
| GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO | 19322661 |

DATOS DE LA PÓLIZA

| | | | |
|---------------------------|---|----------------------|-------------|
| Factura: 1 | Certificado 0 | Fecha de Expedición: | DÍA MES AÑO |
| | DÍA MES AÑO | | DÍA MES AÑO |
| Vigencia Desde : | Vigencia Hasta LA TERMINACIÓN DEL PROCESO (24 Hrs). | | |
| Localidad de Radicación : | CORPORATIVO FAMILIA BOLIVAR | Producto | 481 |

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expiden con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y le da derecho al asegurador para exigir el pago

Datos de Riesgo No. : 1

| NUMERO | DESDE | HASTA | COBERTURAS | VR. ASEGURADO | PRIMA CON IVA |
|----------------------------|------------|-------|------------------|---------------|------------------|
| 1013000466801 | 23-09-2011 | | CAUCION JUDICIAL | \$ 1,533,000 | \$ 71,131 |
| Total Prima Con IVA | | | | | \$ 71,131 |

| PRIMA | IVA | TOTAL |
|-----------|----------|-----------|
| \$ 61,320 | \$ 9,811 | \$ 71,131 |

Objeto del Contrato/Licitación

SEGÚN ARTICULO 513 DEL INCISO 10 DEL DECRETO 2289 DE 1989
Demandante : ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LIMITADA

| Tipo Documento | Numero Documento | Nombres Demandado/Beneficiario |
|----------------|------------------|---------------------------------|
| CC | 79532528 | JORGE MARIO FERNANDEZ JIMENEZ |
| CC | 3243139 | LUIS HERNANDEZ MOJICA |
| CC | 19322661 | GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO |
| CC | 19262358 | GERMAN MUNEVAR ESCOBAR |

JUZGADO : 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
NRO. PROCESO : 02011-01182
PROCESO : PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA
APODERADO : MARIA CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
CC 51878880 T.P. 81526
VIGENCIA : HASTA LA TERMINACIÓN DEL PROCESO SE INCLUYE A TERCEROS PERJUDICADOS CON LA MEDIDA

DATOS DE INTERMEDIACIÓN

| Código | Intermediario | % Participa |
|--------|-----------------------------|-------------|
| 77896 | CORPORATIVO FAMILIA BOLIVAR | 100 |

REPRESENTANTE LEGAL

TOMADOR Y/O APODERADO

Letra

*JUAN
21*

JUZG 43 CIVIL MPAL

18:45 11-SEP-26 9:48

SEÑOR
JUEZ 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

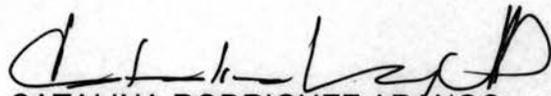
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA contra GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO Y OTROS.

PROCESO No. 2011 - 1182

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, y en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, y con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por su despacho me permito adjuntar la Póliza Judicial expedida por Seguros Comerciales Bolívar por valor de UN MILLON QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS M.CTE. (\$1.533.000.00)

El presente con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 513 del código de Procedimiento Civil.

Del Señor Juez,


CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
C.C. 51.878.880 de Bogotá
T.P. 81.526 del C.S.J.

JUZGADO 43 C. M.

ENTRADA No. _____ AL DESPACHO
OBS. CON POUTA
FECHA: 29 SEP 2011 SRIO. _____



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarenta y Tres Civil Municipal de Bogotá D.C.
Calle 14 No. 7-36 Piso 15

Cuatro (4) de octubre de dos mil once (2011)
Ref. 2011-01182

Previo a decretar las medidas cautelares deprecadas ajústese la póliza allegada, indicando en la misma los nombres de todos los beneficiarios.

NOTIFIQUESE


ANA MARIA ROCA CUESTA
Juez

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
Bogotá, D.C. **06/OCT./2011**
Notificado por anotación en ESTADO
No. **172** de esta misma fecha.
La Secretaria,
JUDITH GUZMAN RAMIREZ

KB

61

DATOS DEL TOMADOR

| | | |
|-----------------------------|----------------|------------|
| Nombre | Identificación | Personería |
| ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD | 800188794-9 | JURIDICOS |
| Dirección Comercial | Ciudad | Teléfono |
| CR 69 # 24 A 69 LC 1 Y 2 | BOGOTA | 4260216 |

DATOS DE LA PÓLIZA

| | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|
| Factura: 1 | Certificado: 0 | Fecha de Expedición: 12 09 2011 |
| | DÍA MES AÑO | DÍA MES AÑO |
| Vigencia Desde (00 Hrs): 12 09 2011 | Vigencia Hasta (24 Hrs): LA TERMINACIÓN DEL PROCESO | |

| | | |
|--------------|------------|--------------|
| PRIMA | IVA | TOTAL |
| 61,320 | 9,811 | 71,131 |

DATOS DE INTERMEDIACIÓN

| | | |
|---------------|-----------------------------|--------------------|
| Código | Intermediario | % Participa |
| 77896 | CORPORATIVO FAMILIA BOLIVAR | 100 |

Datos del Riesgo No.

| | | | |
|----------------|---------------------------------|----------------|----------|
| Asegurado : | GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO | Identificación | 19322661 |
| Personería : | NATURALES | Teléfono | 3720453 |
| Dirección : | CR 63 # 22 A 41 | Ciudad | |
| Beneficiario : | GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO | Identificación | 19322661 |
| Dir Riesgo : | | Localidad | |

>> OBJETO DEL CONTRATO / PÓLIZA <<

SEGÚN ARTICULO 513 DEL INCISO 10 DEL DECRETO 2289 DE 1989
DEMANDANTE : ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LIMITADA
NT 800188794-9
DEMANDADOS :

| Tipo Documento | Numero Documento | Nombres Demandado/Beneficiario |
|----------------|------------------|---------------------------------|
| CC | 79532528 | JORGE MARIO FERNANDEZ JIMENEZ |
| CC | 3243139 | LUIS HERNANDEZ MOJICA |
| CC | 19322661 | GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO |
| CC | 19262358 | GERMAN MUNEVAR ESCOBAR |

JUZGADO : 40 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
NRO. PROCESO : 2011-1182
PROCESO : PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA
APODERADO : MARIA CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
CC 51878880 T.P. 81526
VIGENCIA : HASTA LA TERMINACIÓN DEL PROCESO SE INCLUYE A TERCEROS PERJUDICADOS CON LA MEDIDA
OBLIGACIONES N. : 3767066

| | | | | |
|----------------------------|----------------------|---------------|------------|--------------------|
| BIEN / COBERTURAS | VR. ASEGURADO | PRIMA | IVA | TOTAL PRIMA |
| CAUCION JUDICIAL | 1,533,000 | 61,320 | 9,811 | 71,131 |
| Total Prima Sin IVA | | 61,320 | | |

La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expiden con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y le da derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato.

OBSERVACIONES

| | |
|---------------------------|---------------|
| TOTAL PRIMA RIESGO | 71,131 |
|---------------------------|---------------|



REPRESENTANTE LEGAL



TOMADOR Y/O APODERADO

7

JUAN

zf

JUZG 43 CIVIL MPAL

sl

33186 *11-OCT-25 8:57

SEÑOR
JUEZ 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.
E. S. D.

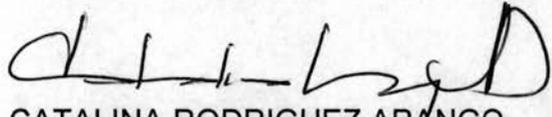
REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA contra GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO Y OTROS.

PROCESO No. 2011 - 1182

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, y en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, y con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto por su despacho en auto de fecha 04 de Octubre, me permito informarle que el día 26 de Septiembre del año en curso se radico Póliza Judicial No. 1013000458701 en la que se indican los nombres de todos los beneficiarios bajo el titulo de **NOMBRES DEMANDADO/BENEFICIARIO** como se puede confrontar en la copia que adjunto.

Lo anterior, con el fin de que se decreten las medidas cautelares solicitadas con la presentación de la demanda.

Del Señor Juez,



CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
C.C. 51.878.880 de Bogotá
T.P. 81.526 del C.S.J.

JUZGADO 43 C. M.

ENTRADA No. _____ AL DESPACHO
OBS. CON POLITA
FECHA: 03 NOV 2011 SRIO. _____



Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarenta y Tres Civil Municipal de Bogotá D.C.
Calle 54 No. 7-36 Piso 15

Ref. 2011-01182

10 8 NOV. 2011

En atención a la solicitud hecha por el apoderado actor y reunidos los requisitos de los Arts. 513 y 681 del C.P.C., el Despacho

DISPONE:

1. ACEPTAR la caución prestada mediante póliza judicial.
2. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad del demandado GERMAN MUNEVAR ESCOBAR identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-1120853. Para tal efecto oficiase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona que corresponda.-

Acreditada la inscripción del embargo, se resolverá sobre su secuestro.

NOTIFIQUESE


ANA MARIA CECILIA CUESTA
Jueza

| |
|---|
| JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL |
| SECRETARÍA |
| Bogotá, D.C. 10 NOV. 2011 |
| Notificado por anotación en ESTADO |
| No. 190 de esta misma fecha. |
| La Secretaria. |
| JUDITH GUZMAN RAMIREZ |

KB

9.

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7 36 PISO 15

Bogotá D.C., 23 de Noviembre de 2011

OFICIO No. 01903

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIUDAD

EJECUTIVO SINGULAR No. 2011-01182
DTE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA NIT No.800.188.794-9
DDO: GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO C.C. No.19.322.661, JORGE
MARIO FERNANDEZ JIMENEZ C.C. No.79.532.528, LUIS JAIME HERNANDEZ
MOJICA C.C. No. 3.243.139 Y GERMAN MUNEVAR ESCOBAR C.C. No.
19.262.358

Le comunico que mediante providencia de fecha Ocho (8) de noviembre del año dos mil once (2.011), se ordeno el embargo y posterior secuestro de la del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50S - 1120853, de propiedad de la parte demandada GERMAN MUNEVAR ESCOBAR C.C. No. 19.262.358.-

Por favor acuse el recibo de ésta comunicación informando sobre las gestiones realizadas. Al contestar cite el proceso de la referencia.

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Actúese de conformidad,

JUDITH GUZMAN RAMIREZ
Secretaria

Al comunicarse cite. Ref. Proceso
...Laura...

OLGA LUCIA POLIDO
S2-300-902 Bta
Autorizada Dte
Retire - 27-ene-2012
Cra-14 #93-04. OF-403
Tel.6166682



10.

ORIP - BZS - JU - EMBAR -

50S2012EE04489

Al responder favor citar este código:

RDOZS -904

Bogotá D. C,

20 de febrero de 2012

Señores
JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL.
Calle 14 NO. 7-36 piso 15o.
BOGOTA

ASUNTO Su oficio No. 01903. Noviembre 23 de 2011.
REF: Ejecutivo singular No. 2011-01182. DTe. ADMINISTRADORA NUEVA
CIUDAD LTDA. DDo. GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO. y otros.

Respetados Señores:

En atención a su solicitud contenida en su oficio citado, me permito comunicarle que no se registro la medida por razones que constan en el memorando DEVOLUTIVO, con turno de radicación número 2012- 12321, del que anexo fotocopia.

Cordialmente,

RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE
Registrador Principal

Turno Documento No.: 2012-12321

Folios: 6

Anexo: Lo anunciado

Elaboró: MAR



51 años
Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia



M.

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 1

Impresa el 10 de Febrero de 2012 a las 10:44:54 a.m

El documento OFICIO Nro. 1903 del 23-11-2011 de JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2012-12321 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50S-1120853 y Certificado Asociado: 2012-71218

Conforme con el principio de Legalidad Registral previsto por el articulo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970 (Estatuto del Registro de Instrumentos Publicos), se rechaza sin registrar el citado documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- EL EMBARGADO NO ES PROPIETARIO (ART 681C.P.C.).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2 DEL ESTATUTO DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 695 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 32 DEL DECRETO LEY 1250 DE 1970, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 23 DEL DECRETO 412 DE 2007, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIÓNARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA141

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 10 de Febrero de 2012 a las 10:44:54 a.m

El documento OFICIO Nro. 1903 del 23-11-2011 de JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2012-12321 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50S-1120853 y Certificado Asociado: 2012-71218

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 44 DEL CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A

QUIEN SE IDENTIFICO CON No.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO Nro. 1903 del 23-11-2011 de JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C
Radicacion: 2012-12321

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



NOTA DEVOLUTIVA

12

Pagina 1

Impresa el 10 de Febrero de 2012 a las 10:44:54 a.m

El documento OFICIO Nro. 1903 del 23-11-2011 de JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: 2012-12321 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 50S-1120853 y Certificado Asociado: 2012-71218

Conforme con el principio de Legalidad Registral previsto por el articulo 37 del Decreto Ley 1250 de 1970 (Estatuto del Registro de Instrumentos Publicos), se rechaza sin registrar el citado documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

-- EL EMBARGADO NO ES PROPIETARIO (ART 681C.P.C.).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2 DEL ESTATUTO DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 695 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 32 DEL DECRETO LEY 1250 DE 1970, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE EL DIRECTOR DE REGISTRO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS CINCO (5) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL 2 DEL ARTICULO 23 DEL DECRETO 412 DE 2007, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 51 Y 52 DEL DECRETO 01 DE 1984 (CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

ABOGA141

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

4

NOTA DEVOLUTIVA

Pagina 2

Impresa el 10 de Febrero de 2012 a las 10:44:54 a.m

El documento **OFICIO Nro. 1903 del 23-11-2011 de JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C** fue presentado para su inscripcion como solicitud de registro de documentos con Radicacion: **2012-12321** vinculado a la Matricula Inmobiliaria: **50S-1120853** y Certificado Asociado: **2012-71218**

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 44 DEL CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____, QUIEN SE IDENTIFICO CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

El documento **OFICIO Nro. 1903 del 23-11-2011 de JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C**
Radicacion: **2012-12321**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ESTE ANO SE EXPIE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

RECIBO DE CAJA No. 56353656

13

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUID23
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 08:19:36 a.m.
No. RADICACION: 2012-12321

NOMBRE SOLICITANTE: GUSTAVO MARIAS
OFICIO No. y 1303 del 23-11-2011 JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D.C.
MATRICULA 1120853

| ACTO A REGISTRAR | VALOR | DERECHOS |
|------------------|-------|----------|
| 10 EMBARGO N | 1 | 15.300 |
| | | ===== |
| | | 15.300 |

Total a Pagar: \$ 15.300

FORMA DE PAGO:

15.300

- DOCUMENTO -

2



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 56353657

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUID23
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 07 de Febrero de 2012 a las 08:19:44 a.m.
No. RADICACION: 2012-71218

MATRICULA 503-1120853

NOMBRE SOLICITANTE: GUSTAVO MARIAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$12900
SOLICITUD AL TURNO No: 2012-12321

FORMA DE PAGO:

12900

- DOCUMENTO -

3

RECIBO CA NIT. 890.321.151-0

RECIBO CA NIT. 890.321.151-0

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7 36 PISO 15

14.

Bogotá D.C., 23 de Noviembre de 2011

OFICIO No. 01903

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIUDAD

EJECUTIVO SINGULAR No. 2011-01182
DTE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA NIT No.800.188.794-9
DDO: GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO C.C. No.19.322.661, JORGE
MARIO FERNANDEZ JIMENEZ C.C. No.79.532.528, LUIS JAIME HERNANDEZ
MOJICA C.C. No. 3.243.139 Y GERMAN MUNEVAR ESCOBAR C.C. No.
19.262.358

Le comunico que mediante providencia de fecha Ocho (8) de noviembre del año dos mil once (2.011), se ordeno el embargo y posterior secuestro de la del bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50S - 1120853, de propiedad de la parte demandada GERMAN MUNEVAR ESCOBAR C.C. No. 19.262.358.-

Por favor acuse el recibo de ésta comunicación informando sobre las gestiones realizadas. Al contestar cite el proceso de la referencia.

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Actúese de conformidad,


JUDITH GUZMAN RAMIREZ
Secretaria



Al comunicarse cite. Ref Proceso
...Laura...

OLGA LUCIA POLIDO G
52-300-902 Btd
Autorizada Dte
Retire-27-ene-2012
Cra. 14 # 93-40 OF. 403
Tel. 6166682

Señor
JUEZ 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D

#(02)
JUAN 60
IF B

PROCESO
DEMANDANTE
DEMANDADO
PROCESO No.
ASUNTO

EJECUTIVO
ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
GUSTAVO FRANCISCO ARIAS Y OTROS
2011-1182
AMPLIACIÓN MEDIDAS CAUTELARES

CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma en calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, con base en el artículo 513 del Código de Procedimiento Civil, respetuosamente solicito a usted que simultáneamente con el Mandamiento de Ejecutivo se decreten las siguientes:

MEDIDAS CAUTELARES

1. Que se decrete el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado LUIS JAVIER HERNANDEZ MOJICA identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 477957 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá.
2. Que se decrete el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado JORGE MARIO FERNANDEZ JIMENEZ identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C – 1358808 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá.
3. Que se decrete el embargo y secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado JORGE MARIO FERNANDEZ JIMENEZ identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C – 1358783 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Afirmo bajo juramento, que los bienes descritos son de propiedad de los demandados y me reservo el derecho a denunciar otros bienes oportunamente a fin de proteger los intereses de mí representado.

Del Señor Juez



CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
C.C. 51'878.880 de Bogotá
T.P. 81.526 del C.S.J.

SOL 3767066

JUZGADO 43 C. M.

ENTRADA No. _____ AL DESPACHO

OBS. De. sobre medida cautelar. Ver también fl. 63 C.

FECHA 25 JUN 2012 SRJO. _____



Bogotá D. C., cuatro (04) de julio de dos mil doce (2012).

Ref. 2011-01182

En atención a la solicitud hecha por el apoderado actor, el Despacho

DISPONE:

1. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad del demandado LUIS JAVIER HERNÁNDEZ MOJICA, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 50S-477957. Para tal efecto ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona que corresponda.-

Acreditada la inscripción del embargo, se resolverá sobre su secuestro.

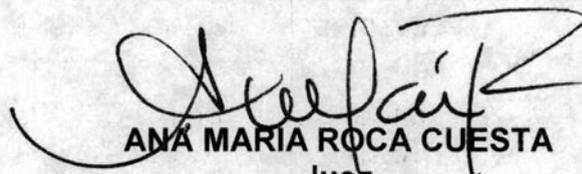
2. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad del demandado JORGE MARIO FERNÁNDEZ JIMÉNEZ, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1358808. Para tal efecto ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona que corresponda.-

Acreditada la inscripción del embargo, se resolverá sobre su secuestro.

3. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble de propiedad del demandado JORGE MARIO FERNÁNDEZ JIMÉNEZ, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria No. 50C-1358783. Para tal efecto ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la zona que corresponda.-

Acreditada la inscripción del embargo, se resolverá sobre su secuestro.

NOTIFIQUESE


ANÁ MARÍA ROCA CUESTA
Juez
(2)

LM

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES
POR ANOTACION HECHA EN EL ESTADO FIJADO
HOY 06 JUL 2012 No. 100
Secretaría

17

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7 36 PISO 15

Bogotá D.C., 26 de julio de 2011

OFICIO No. 01239

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA CIUDAD

EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-01182
DEMANDANTE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
DEMANDADO: GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO CC. 19.322.661
 JORGE MARIO FERNANDEZ CC. 79.532.528
 LUIS JAIME HERNANDEZ MOJICA CC. 3.243.139
 GERMAN MUNEVAR ESCOBAR CC. 19.262.358

Le comunico que mediante providencia de fecha cuatro (04) de Julio de dos mil doce (2.012) se ordeno el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50C - 1358783, de propiedad de la parte demandada JORGE MARIO FERNANDEZ CC. 79.532.528.

Por favor acuse el recibo de ésta comunicación informando sobre las gestiones realizadas. Al contestar cite el proceso de la referencia.

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Actúese de conformidad.

KAROL MARCELA BARBOSA
Secretaria

Al comunicarse cite. Ref. Proceso
...farg...

Linda B. de...
31-07-12
3202760136.
RCA 44 93-40 05-423

18

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7 36 PISO 15

Bogotá D.C., 26 de julio de 2011

OFICIO No. 01238

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA CIUDAD

EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-01182

DEMANDANTE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA

DEMANDADO: GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO CC. 19.322.661

JORGE MARIO FERNANDEZ CC. 79.532.528

LUIS JAÍME HERNANDEZ MOJICA CC. 3.243.139

GERMAN MUNEVAR ESCOBAR CC. 19.262.358

Le comunico que mediante providencia de fecha cuatro (04) de Julio de dos mil doce (2.012) se ordeno el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50C - 1358808, de propiedad de la parte demandada JORGE MARIO FERNANDEZ CC. 79.532.528.

Por favor acuse el recibo de ésta comunicación informando sobre las gestiones realizadas. Al contestar cite el proceso de la referencia.

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Actúese de conformidad,

KAROL MARCELA BARBOSA
Secretaria

Al comunicarse cite. Ref. Proceso
...farg...

Linda Bedon
31-07-12
3702760136.
CALLE 14 # 43-40 (440)

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7 36 PISO 15

Bogotá D.C., 26 de julio de 2011

OFICIO No. 01237

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA CIUDAD

EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-01182
DEMANDANTE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
DEMANDADO: GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO CC. 19.322.661
JORGE MARIO FERNANDEZ CC. 79.532.528
LUIS JAIME HERNANDEZ MOJICA CC. 3.243.139
GERMAN MUNEVAR ESCOBAR CC. 19.262.358

Le comunico que mediante providencia de fecha cuatro (04) de Julio de dos mil doce (2.012) se ordeno el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50S - 477957, de propiedad de la parte demandada LUIS JAVIER HERNANDEZ MOJICA CC. 3.243.139

Por favor acuse el recibo de ésta comunicación informando sobre las gestiones realizadas. Al contestar cite el proceso de la referencia.

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Actúese de conformidad,

KAROL MARCELA BARBOSA
Secretaria

Al comunicarse cite Ref. Proceso
farg.

Jinda Bedoya
31-07-12
3202760136.
CALLE #93-40 45-003

011
20

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

RECIBO DE CAJA No. 64809707

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUID31
 SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
 Impreso el 02 de Agosto de 2012 a las 07:26:03 a.m.
 No. RADICACION: 2012-72639

NOMBRE SOLICITANTE: GUSTAVO FRANCISCO ARTAS
 OFICIO No. : 01237 del 26-07-2011 JUZGADO 43 CIVIL MAPL de BOGOTÁ D.C.
 MATRÍCULAS 477957

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | TRF | VALOR | DERECHOS |
|----------------|-----|-------|-----------|
| 10 EMBARGO | N | 1 | 15,300 |
| | | | 15,300 |
| Total a Pagar: | | | \$ 15,300 |

FORMA DE PAGO:
 EFECTIVO 15,300

- DOCUMENTO -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

RECIBO DE CAJA No. 64809708

BOGOTÁ ZONA SUR LIQUID31
 SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
 Impreso el 02 de Agosto de 2012 a las 07:26:07 a.m.
 No. RADICACION: 2012-39477A

MATRÍCULA: 505-477957

NOMBRE SOLICITANTE: GUSTAVO FRANCISCO ARTAS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 12900
 ASOCIADO AL TURNO No. 2012-72639

FORMA DE PAGO:
 EFECTIVO 12900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRÍCULA CITADA

- DOCUMENTO -

100241433

REGISTRAR NIT. 890.321.151-0

100241433

REGISTRAR NIT. 890.321.151-0

21
-02

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7 36 PISO 15

Bogotá D.C., 26 de julio de 2011

OFICIO No. 01237

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA CIUDAD

EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-01182
DEMANDANTE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
DEMANDADO: GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO CC. 19.322.661
JORGE MARIO FERNANDEZ CC. 79.532.528
LUIS JAIME HERNANDEZ MOJICA CC. 3.243.139
GERMAN MUNEVAR ESCOBAR CC. 19.262.358

Le comunico que mediante providencia de fecha cuatro (04) de Julio de dos mil doce (2.012) se ordeno el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50S - 477957, de propiedad de la parte demandada LUIS JAVIER HERNANDEZ MOJICA CC. 3.243.139

Por favor acuse el recibo de ésta comunicación informando sobre las gestiones realizadas. Al contestar cite el proceso de la referencia.

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Actúese de conformidad,


KAROL MARCELA BARBOSA
Secretaria



Al comunicarse cite. Ref. Proceso
farg



Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Prosperidad
para todos

22

RDOZS -6714

Bogotá

9 de agosto de 2012

JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL

ORIP - BZS - JU - EMBAR -

50S2012EE23727

Al responder favor citar este código:

Señores
JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 NO. 7-36
BOGOTA

ASUNTO Su oficio No. 01237 DEL 26 DE JULIO 2011

REF: EJECUTIVO SINGULAR 2011-01182 DTE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA

Respetados Señores:

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil debidamente tramitado me permito remitirle el oficio de la referencia junto con el certificado de que trata la misma disposición.

Se inscribió la medida cautelar en la matrícula inmobiliaria No. 050S-477957.

Cordialmente,

RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE
Registrador Principal

Turno documento: 2012-72639
Turno certificado: 2012-394778
Folios: 7
Anexo: Lo Anunciado
Elaboró: Nohora Mon



51 años
Garantizando la guarda de la fe pública en
Colombia

OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE BOGOTA ZONA SUR
DIAGONAL 44 SUR No. 50-61
TELEFONO 2 04 21 76 - 2 04 22 81 BOGOTA D.C.
ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 06 de Agosto de 2012 a las 07:24:30 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-72639 se calificaron las siguientes matriculas:

477957

Nro Matricula: 477957

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0048CCMS
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 55 S 80B-13 APTO 203 NIVEL 2 BLOQUE 4 INT 4. UNIDAD RESIDENCIAL ROMA II MANZANA 2.
- 2) CL 56A SUR 78B 14 IN 4 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-08-2012 Radicacion: 2012-72639

Documento: OFICIO 01237 del: 26-07-2011 JUZGADO 43 CIVIL MAPL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO SINGULAR NO. 2011-01182 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA.
A: HERNANDEZ MOJICA LUIS JAIME 3243139 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| | | |
|-------------------------|-------------------|----------------|
| Funcionario Calificador | Fecha: | El Registrador |
| | Dia Mes Año Firma | |

ABOGA177,

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-477957

24

Pagina 1

Impreso el 08 de Agosto de 2012 a las 10:16:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA
FECHA APERTURA: 17-11-1978 RADICACION: 78088303 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-11-1978
CODIGO CATASTRAL: AAA0048CCMS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 AREA PRIVADA DE 49.82M2 ALTURA LIBRE VARIA ENTRE 2.14MTS Y 2.34MTS LINDA:ENTRE LOS PUNTOS 1Y2 EN DIMENSION DE 6.18MTS MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO CON EL APTO 204.ENTRE LOS PUNTOS 2Y3 EN DIMENSION DE 2.51MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DE LA UNIDAD RESIDENCIAL. ENTRE LOS PUNTOS 3Y4 EN DIMENSION DE 1.68MTS PARTE MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DE LA UNIDAD RESIDENCIAL.Y PARTE COLUMNA COMUN DE POR MEDIO CON DEPENDENCIA DE ESTE MISMO APTO.- ENTRE LOS PUNTOS 4Y5 EN DIMENSION DE 0.12MTS ENTRE LOS PUNTOS 5Y6 EN DIMENSION DE 0.18MTS COLUMNA COMUN DE POR MEDIO CON DEPENDENCIA DE ESTE MISMO APTO. ENTRE LOS PUNTOS 6Y7 EN DIMENSION DE 4.69MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DE LA UNIDAD RESIDENCIAL. ENTRE LOS PUNTOS 7Y8 EN DIMENSION DE 6.76MTS MURO Y COLUMNAS COMUNES DE POR MEDIO CON EL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DE LA UNIDAD RESIDENCIAL. ENTRE LOS PUNTOS 8Y9 EN DIMENSION 3.31MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DE LA UNIDAD RESIDENCIAL. ENTRE LOS PUNTOS 9Y10 10Y11 11Y12 EN DIMENSIONES DE 0.85MTS 0.42MTS 0.85MTS RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO CON CONDUCTO COMUN. ENTRE LOS PUNTOS 12Y13 EN DIMENSION DE 2.14MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DE LA UNIDAD RESIDENCIAL. ENTRE LOS PUNTOS 13Y14 EN DIMENSION DE 2.08MTS MURO Y COLUMNA COMUNES DE POR MEDIO CON EL HALL COMUN DEL PISO. ENTRE LOS PUNTOS 14Y1 EN DIMENSION DE 1.45MTS MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL HALL COMUN DEL PISO. ENTRE LOS PUNTOS 15Y16 16Y17 17Y18 18Y15 EN DIMENSIONES DE 0.12MTS 0.30MTS 0.12MTS 0.30MTS RESPECTIVAMENTE COLUMNA COMUN DE POR MEDIO CON DEPENDENCIA DE ESTE MISMO APTO. CENIT PLACA COMUN DE POR MEDIO CON EL NIVEL 3 O TERCER PISO DEL BLOQUE. NADIR PLACA COMUN DE POR MEDIO CON EL NIVEL 1 O PRIMER PISO DEL BLOQUE.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 55 S 80B-13 APTO 203 NIVEL 2 BLOQUE 4 INT 4. UNIDAD RESIDENCIAL ROMA II MANZANA 2.
- 2) CL 56A SUR 78B 14 IN 4 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

477902

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-10-1976 Radicacion: 81532

ESCRITURA 1967 del: 21-10-1976 NOTARIA: 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 60,399,150.00

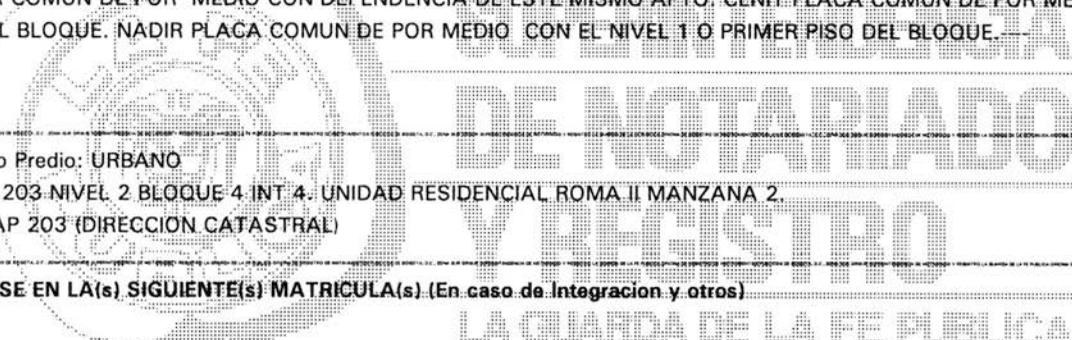
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIAÑO SANCHEZ LUIS JOSE

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-05-1977 Radicacion: 41726



**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 196 del: 16-02-1977 NOTARIA 13 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO SUPERBANCARIO SEGUN RESOL 03491 DE 10-12-76

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RIAÑO SANCHEZ LUIS JOSE X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-05-1977 Radicacion: 37760

Doc: ESCRITURA 793 del: 26-04-1977 NOTARIA 13 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO SUPERBANCARIO RESOL 944 DE 30-03-77 ES ACLARATORIO A RESOL 03491 DE 10-12-76

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RIAÑO SANCHEZ LUIS JOSE X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-09-1978 Radicacion: 76071

Doc: ESCRITURA 1783 del: 19-07-1978 NOTARIA 13 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 63,373,637.40

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIAÑO SANCHEZ LUIS JOSE X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-11-1978 Radicacion: 88303

Doc: ESCRITURA 2188 del: 24-08-1978 NOTARIA 13 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RIAÑO SANCHEZ LUIS JOSE X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-02-1979 Radicacion: 15548

Doc: ESCRITURA 2865 del: 14-10-1978 NOTARIA 13 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 169,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIAÑO SANCHEZ LUIS JOSE

A: HERNANDEZ MOJICA LUIS JAIME

A: BENAVIDES DE HERNANDEZ DORA CECILIA

3243139 X

21108094 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-02-1979 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 2865 del: 14-10-1978 NOTARIA 13 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 135,200.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MOJICA LUIS JAIME X

DE: BENAVIDES DE HERNANDEZ DORA CECILIA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-02-1979 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 2865 del: 14-10-1978 NOTARIA 13 de BOGOTÁ VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-477957

Pagina 4

Impreso el 08 de Agosto de 2012 a las 10:16:00 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

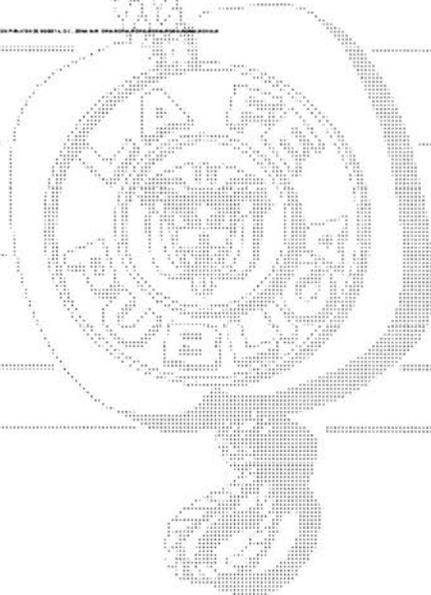
USUARIO: LIQUID31 Impreso por:CONTRO30

TURNO: 2012-394778

FECHA: 02-08-2012



El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

26

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 08:53:03 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-73022 se calificaron las siguientes matriculas:
1358783

Matricula Nro.: 50C-1358783

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082XZZM
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA 22 37-61 GARAJE 22 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73022
Documento: OFICIO 1239 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

JE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: | El Registrador
Dia | Mes | Ano | Firma

ABOGADO 194,

24 AGO. 2012

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



27

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 08:53:03 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-73022 se calificaron las siguientes matriculas:
1358783

Matricula Nro.: 50C-1358783

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082XZZM
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA 22 37-61 GARAJE 22 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

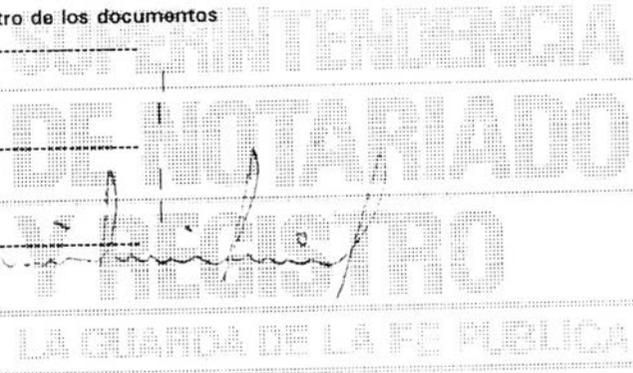
ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73022
Documento: OFICIO 1239 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
E: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| | | |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Funcionario Calificador | Fecha: | El Registrador |
| | Dia Mes Ano | Firma |
| | 24 AGO. 2012 | |
| ABOGADO 194. | | |



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

28

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 08:53:03 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-73022 se calificaron las siguientes matriculas:

1358783

Matricula Nro.: 50C-1358783

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082XZZM
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA 22 37-61 GARAJE 22 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73022

Documento: OFICIO 1239 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

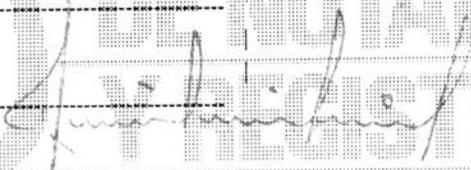
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA

A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: | | | El Registrador | |
|--|--------|-----|------|--|--|
| | Dia | Mes | Año | Firma | |
|  BOGOTA 194. | 24 | AGO | 2012 |  | |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



29

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 08:53:03 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-73022 se calificaron las siguientes matriculas:

1358783

Matricula Nro.: 50C-1358783

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082XZZM
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA 22 37-61 GARAJE 22 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73022

Documento: OFICIO 1239 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

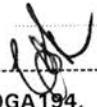
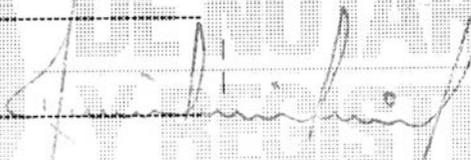
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA

A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: | | | El Registrador | |
|---|--------|------|------|--|--|
| | Dia | Mes | Ano | Firma | |
|  | 24 | AGO. | 2012 |  | |
| ABOGATA 94, | | | | | |

24 AGO. 2012

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

30

Nro Matricula: 50C-1358783

Pagina 1

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:39:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 05-04-1994 RADICACION: 1994-21584 CON: SIN INFORMACION DE: 16-03-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0082XZZM** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE N. 22 : TIENE SU ENTRADA POR EL N. 37-61 DE LA AVENIDA 22 YSU AREA PRIVADA ES DE 9.90M2 UBICADOS EN SU TOTALIDAD EN EL SOTANO DEL EDIFICIO. COEFICIENTE: 0.50% LOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 1925 DEL 7-03-94 NOTARIA 29 SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

CONSTRUIMOS G.S. M. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A HITZIG EIDELMAN ROSA MARIA, HITZIG MYRIAM LUCY, HITZIG GUSTAVO Y HITZIG HELEN, SEGUN ESC.6510 DE 23-08-93 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0501264982. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE EIDELMAN DE HITZIG RENEE, POR ESC. 463 DE 14-02-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA . EL CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON HITZIG GUSTAVO QUIENES ADQUIRIERON POR COMPRA A NIETO CANO JAIME Y HERRERA ALBERTO SEGUN ESC.2080 DE 9-05-52 NOTARIA 4 DE BOGOTA.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) AVENIDA 22 37-61 GARAJE 22 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
1264982

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-01-1994 Radicacion: 988

Doc: ESCRITURA 11739 del: 22-12-1993 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CONSTRUIMOS G.S.M. LTDA. X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-03-1994 Radicacion: 21584

Doc: ESCRITURA 1925 del: 07-03-1994 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CONSTRUIMOS G.S.M. LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41384

Doc: ESCRITURA 3840 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 37,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CONSTRUIMOS G.S.M. LTDA

A: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA 52021887 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41384



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1358783

Pagina 2

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:39:01 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 3840 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LI ITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887 X

A: BANCO DE LA REPUBLICA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41387

Doc: ESCRITURA 3839 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GRANAHORRO AFC

860034133

A: CONSTRUIMOS G.S.M.LTDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-07-1997 Radicacion: 1997-61481

Doc: ESCRITURA 2304 del: 10-07-1997 NOTARIA 38. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO EN QUE A PARTIR DEL PRESENTE REGISTRO SE REGIRA POR LA LEY 16 DE 1985 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO PARK WAY AVENIDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-11-2000 Radicacion: 2000-89087

Doc: ESCRITURA 2786 del: 21-11-2000 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DOS (2) INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887

A: POSADA ZU/IGA MYRIAM

38864982 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-11-2000 Radicacion: 2000-89087

Doc: ESCRITURA 2786 del: 21-11-2000 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: POSADA ZU/IGA MYRIAM

38864982 X

A: BANCO DE LA REPUBLICA

8600052167

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-01-2001 Radicacion: 2001-6209

Doc: ESCRITURA 055 del: 06-01-2001 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 22,448,000.00

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BANCO DE LA REPUBLICA

8600052167

A: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-78171

Doc: ESCRITURA 3465 del: 20-08-2002 NOTARIA 42 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

31

Nro Matricula: 50C-1358783

Pagina 3

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:39:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESTE Y OTROS. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO PARK WAY AVENIDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-05-2011 Radicacion: 2011-40954

Doc: ESCRITURA 2246 del: 04-05-2011 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 29,400,000.00

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BANCO DE LA REPUBLICA

A: POSADA ZU/IGA MYRIAM

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-09-2011 Radicacion: 2011-82084

Doc: ESCRITURA 2354 del: 20-08-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 80,340,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

POSADA ZU/IGA MYRIAM

38864982

ERNADEZ JIMENEZ JORGE MARIO

79532528 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-09-2011 Radicacion: 2011-82084

Doc: ESCRITURA 2354 del: 20-08-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO

79532528 X

A: EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA E.S.P.

8999990823

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73022

Doc: OFICIO 1239 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA

79532528 X

A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*



..VEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: 1995-7277 fecha 13-07-1995

APELLIDO CORREGIDO VALE. T.C. 7277 CDG.OGF.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1995-7277 fecha 13-07-1995

TC.7277 CDG OGF.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1358783

Pagina 4

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:39:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

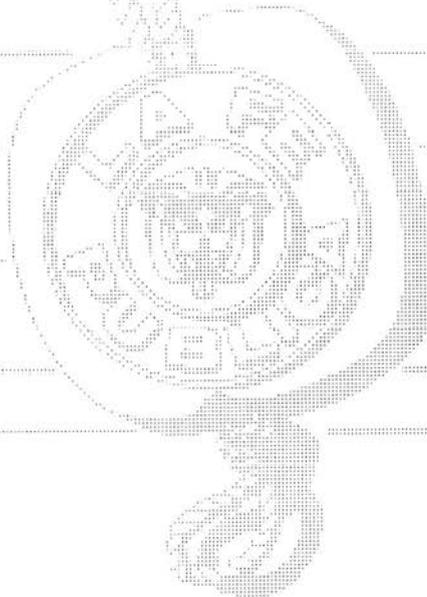
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID62 Impreso por: MESAC59

TURNO: 2012-535774 FECHA: 10-08-2012

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO
NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

RECIBO DE CAJANO. 70845637

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUIDE2
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 10 de Agosto de 2012 a las 08:16:00 a.m.

No. RADICACION: 2012-73022

NOMBRE SOLICITANTE: ADM. NUEVA CIUDAD LTDA.
OFICIO No.: 1239 del 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL T/PAL de BOGOTA D.C.
MATRICULAS 1358783 BOGOTA D.C.

ACTOS A REGISTRAR:
ACTO TRF VALOR DERECHOS

| | | | |
|------------|---|---|--------|
| 10 EMBARGO | N | 1 | 15,300 |
| | | | 15,300 |

Total a Pagar: \$ 15,300

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO 15,300

-OFICINA DE REGISTRO -



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

RECIBO DE CAJANO. 70845638

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUIDE2
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
Impreso el 10 de Agosto de 2012 a las 08:16:03 a.m.

No. RADICACION: 2012-535774

MATRICULA: 500-1358783

NOMBRE SOLICITANTE: ADM. NUEVA CIUDAD LTDA.

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$12900

ASOCIADO AL TURNO No: 2012-73022

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO 12900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

-OFICINA DE REGISTRO -

RAMA JUDICIAL DEL PÓDER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL
CALLE 14 N. 7 36 PISO 15

233
Kely

Bogotá D.C., 26 de julio de 2011

OFICIO No. 01239

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA CIUDAD

EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-01182
DEMANDANTE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
DEMANDADO: GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO CC. 19.322.661
JORGE MARIO FERNANDEZ CC. 79.532.528
LUIS JAIME HERNANDEZ MOJICA CC. 3.243.139
GERMAN MUNEVAR ESCOBAR CC. 19.262.358

Le comunico que mediante providencia de fecha cuatro (04) de Julio de dos mil doce (2.012) se ordeno el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50C - 1358783, de propiedad de la parte demandada JORGE MARIO FERNANDEZ CC. 79.532.528.

Por favor acuse el recibo de ésta comunicación informando sobre las gestiones realizadas. Al contestar cite el proceso de la referencia.

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Actúese de conformidad.


KAROL MARCELA BARBOSA
Secretaria



Al comunicarse cite. Ref. Proceso
...farg...

34

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 08:52:42 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

JUZG 43 CIVIL M/PAL
2012-08-24-08:52:42

Con el turno 2012-73020 se calificaron las siguientes matriculas:
1358808

Matricula Nro.: 50C-1358808

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082XXXR
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA 22 37-61 APARTAMENTO 302 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73020
Documento: OFICIO 1238 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2011-01182 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- I: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
- II: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: | | | El Registrador |
|-------------------------|--------|-----|-----|----------------|
| | Dia | Mes | Ano | Firma |


ABOGA 194,

24 AGO 2012

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GARDA DE LA FE PUBLICA

35

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 08:52:42 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-73020 se calificaron las siguientes matriculas:

1358808

Matricula Nro.: 50C-1358808

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082XXXR
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA 22 37-61 APARTAMENTO 302 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73020

Documento: OFICIO 1238 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2011-01182 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador: Fecha: El Registrador
Dia Mes Ano Firma


ABOGA 194.

24 AGO 2012

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

36

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 08:52:42 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-73020 se calificaron las siguientes matriculas:

1358808

Matricula Nro.: 50C-1358808

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082XXXR
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA 22 37-61 APARTAMENTO 302 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73020

Documento: OFICIO 1238 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2011-01182 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: | | | El Registrador | |
|-------------------------|--------|-----|-----|----------------|--|
| | Dia | Mes | Ano | Firma | |

ABOGA 194,

24 ABO. 2012

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

37

Pagina 1

Impreso el 24 de Agosto de 2012 a las 08:52:42 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2012-73020 se calificaron las siguientes matriculas:

1358808

Matricula Nro.: 50C-1358808

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082XXXR
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) AVENIDA 22 37-61 APARTAMENTO 302 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73020

Documento: OFICIO 1238 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2011-01182 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

E: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Funcionario Calificador | Fecha: | | | El Registrador | |
|---|--------|------|------|--|--|
| | Dia | Mes | Ano | Firma | |
|  ABOGA 194, | 24 | AGO. | 2012 |  | |

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

30

Nro Matricula: 50C-1358808

Pagina 1

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:39:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 05-04-1994 RADICACION: 1994-21584 CON: SIN INFORMACION DE: 16-03-1994
CODIGO CATASTRAL: **AAA0082XXXR** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 302 : TIENE SU ENTRADA POR EL N. 37-61 DE LA AVENIDA 22. SU AREA PRIVADA ES DE 135.98 M2. UBICADOS EN SU TOTALIDAD EN EL TERCER PISO . ALTURA LIBRE: 2.25MTS. COEFICIENTE: 1.80 % LOS LINDEROS . DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.1925 DEL 07-03-94 NOTARIA 29 SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

CONSTRUIMOS G.S. M. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A HITZIG EIDELMAN ROSA MARIA, HITZIG MYRIAM LUCY, HITZIG GUSTAVO Y HITZIG HELEN, SEGUN ESC.6510 DE 23-08-93 NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0501264982. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE EIDELMAN DE HITZIG RENEE, POR ESC. 463 DE 14-02-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA . EL CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON HITZIG GUSTAVO QUIENES ADQUIRIERON POR COMPRA A NIETO CANO JAIME Y HERRERA ALBERTO SEGUN ESC.2080 DE 9-05-52 NOTARIA 4. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) AVENIDA 22 37-61 APARTAMENTO 302 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

1264982

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-01-1994 Radicacion: 988

Doc: ESCRITURA 11739 del: 22-12-1993 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOT ECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CONSTRUIMOS G.S. M. LTDA. X

A: CORP ORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-03-1994 Radicacion: 21584

Doc: ESCRITURA 1925 del: 07-03-1994 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: CONSTRUIMOS G.S. M. LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41384

Doc: ESCRITURA 3840 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 37,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CONSTRUIMOS G.S.M. LTDA

A: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887 X

Nro Matricula: 50C-1358808

Pagina 2

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:39:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41384

Doc: ESCRITURA 3840 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LI ITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887 X

A: BANCO DE LA REPUBLICA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41387

Doc: ESCRITURA 3839 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GRANAHORRO AFC

860034133

A: CONSTRUIMOS G.S.M.LTDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-07-1997 Radicacion: 1997-61481

Doc: ESCRITURA 2304 del: 10-07-1997 NOTARIA 38. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO EN QUE A PARTIR DEL PRESENTE REGISTRO SE REGIRA POR LA LEY 16 DE 1985 Y SU DECRETO REGLEMENTARIO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: EDIFICIO PARK WAY AVENIDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-11-2000 Radicacion: 2000-89087

Doc: ESCRITURA 2786 del: 21-11-2000 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DOS (2) INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887

A: POSADA ZU/IGA MYRIAM

38864982 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-11-2000 Radicacion: 2000-89087

Doc: ESCRITURA 2786 del: 21-11-2000 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: POSADA ZU/IGA MYRIAM

38864982 X

A: BANCO DE LA REPUBLICA

8600052167

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-01-2001 Radicacion: 2001-6209

Doc: ESCRITURA 055 del: 06-01-2001 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 22,448,000.00

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BANCO DE LA REPUBLICA

8600052167

A: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-78171



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
 MATRICULA INMOBILIARIA**

39

Nro Matricula: 50C-1358808

Pagina 3

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:39:01 p.m
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 3465 del: 20-08-2002 NOTARIA 42 de BOGOTA VALOR ACTO: \$
 ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001.
 ESTE Y OTROS. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: EDIFICIO PARK WAY AVENIDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-05-2011 Radicacion: 2011-40954

Doc: ESCRITURA 2246 del: 04-05-2011 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 29,400,000.00

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
 DE: BANCO DE LA REPUBLICA
A: POSADA ZU/IGA MYRIAM

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-09-2011 Radicacion: 2011-82084

Doc: ESCRITURA 2354 del: 20-08-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 80,340,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
 .. POSADA ZU/IGA MYRIAM 38864982
A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-09-2011 Radicacion: 2011-82084

Doc: ESCRITURA 2354 del: 20-08-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
 DE: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X
A: EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA E.S.P. 8999990823

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73020

Doc: OFICIO 1238 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2011-01182 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
 DE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA
A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO 79532528 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

- Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: 1995-7277 fecha 13-07-1995
 TC.7277
- Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1995-7277 fecha 13-07-1995
 TC.7277



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1358808

Pagina 4

Impreso el 27 de Agosto de 2012 a las 02:39:01 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

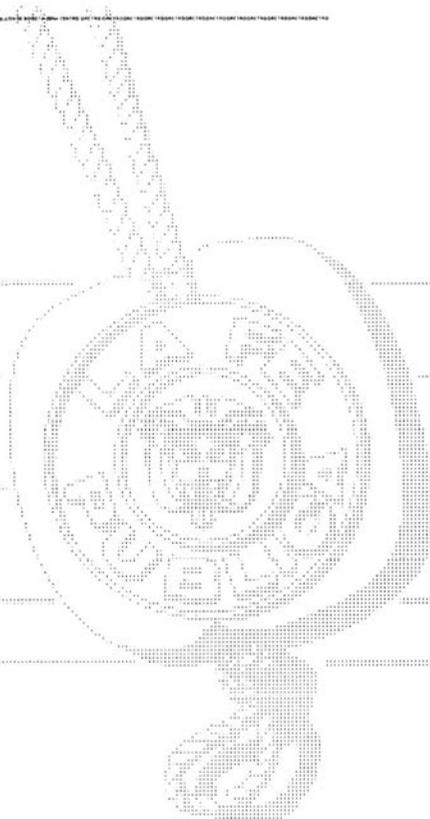
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID62 Impreso por: MESAC59

TURNO: 2012-535768

FECHA: 10-08-2012

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO
NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

6270045635



BOGOTÁ CENTRO

LIQUID62

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

70845635

Impreso el 10 de Agosto de 2012 a las 08:14:13 a.m.

RECIBO DE CAJANO.

No. RADICACION: 2012-73020

NOMBRE SOLICITANTE: ADM. NUEVA CIUDAD LTDA.

OFICIO No. 1238 del 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D.C.

MATRICULAS 1358808 BOGOTÁ D.C.

ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | TRF | VALOR | DERECHOS |
|---------|-----|-------|----------|
| EMBARGO | N | 1 | 15,300 |
| | | | 15,300 |

Total a Pagar: \$ 15,300

FORMA DE PAGO

EFFECTIVO 15,300



-OFICINA DE REGISTRO -



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

6270045636

BOGOTÁ ZONA CENTRO

LIQUID62

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

70845636

Impreso el 10 de Agosto de 2012 a las 08:14:17 a.m.

RECIBO DE CAJANO.

No. RADICACION: 2012-535768

MATRICULA 500-1358808

NOMBRE SOLICITANTE: ADM. NUEVA CIUDAD LTDA.

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$12900

ASOCIADO AL TURNO No. 2012-73020

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 12900

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



-OFICINA DE REGISTRO -

41

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y TRES (43) CIVIL MUNICIPAL ✓
CALLE 14 N. 7 36 PISO 15

Bogotá D.C., 26 de julio de 2011

OFICIO No. 01238

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
LA CIUDAD

EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-01182

DEMANDANTE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA

DEMANDADO: GUSTAVO FRANCISCO ARIAS SERRATO CC. 19.322.661

JORGE MARIO FERNANDEZ CC. 79.532.528

LUIS JAIME HERNANDEZ MOJICA CC. 3.243.139

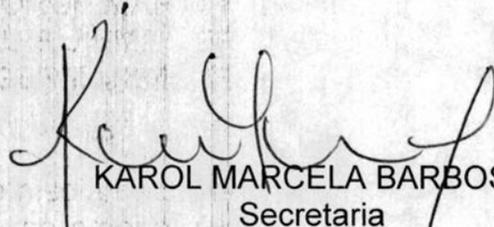
GERMAN MUNEVAR ESCOBAR CC. 19.262.358

Le comunico que mediante providencia de fecha cuatro (04) de Julio de dos mil doce (2.012) se ordeno el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 50C - 1358808, de propiedad de la parte demandada JORGE MARIO FERNANDEZ CC. 79.532.528.

Por favor acuse el recibo de ésta comunicación informando sobre las gestiones realizadas. Al contestar cite el proceso de la referencia.

Agradezco su especial colaboración para con el Juzgado.

Actúese de conformidad,


KAROL MARCELA BARBOSA
Secretaria



Al comunicarse cite. Ref. Proceso
...farg...

JUZGADO 43 C. M.

ENTRADA No. _____ AL DESPACHO

OBS. Hereditas embargo inmueble. Ver también

FECHA: 05 OCT 2012 SRIO. FIS. 86 a 88 C-1



42

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarenta y Tres Civil Municipal de Bogotá D.C.
Calle 14 No. 7-36 Piso 15

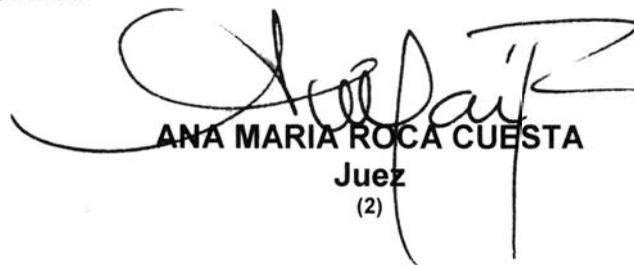
Bogotá D. C., diez (10) de octubre de dos mil doce (2012).

Ref. 2011-01182

Acreditado como se encuentra el embargo, se ordena el secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50C-1358808**, decretado mediante auto de fecha 04 de julio de 2012. Para tal efecto se comisiona al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION y/o INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA de la zona que corresponda o autoridad competente, a quien se le librara el despacho comisorio insertando lo pertinente.

Se faculta al Comisionado para la designación del secuestre teniendo en cuenta para ello el respectivo orden de la lista de auxiliares, e incluso para la fijación de honorarios del mismo.

NOTIFIQUESE


ANA MARIA ROCA CUESTA
Juez
(2)

LM

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES
POR ANOTACION HECHA EN EL ESTADO FIJADO
EL 13 DIC. 2012 No. 165
Secretario



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1358783

Pagina 1

Impreso el 02 de Noviembre de 2012 a las 09:05:03 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 05-04-1994 RADICACION: 1994-21584 CON: SIN INFORMACION DE: 16-03-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0082XZZM COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE N. 22 : TIENE SU ENTRADA POR EL N. 37-61 DE LA AVENIDA 22 YSU AREA PRIVADA ES DE 9.90M2 UBICADOS EN SU TOTALIDAD EN EL SOTANO DEL EDIFICIO. COEFICIENTE: 0.50% LOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 1925 DEL 7-03-94 NOTARIA 29 SANTA FE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

CONSTRUIMOS G.S. M. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A HITZIG EIDELMAN ROSA MARIA, HITZIG MYRIAM LUCY, HITZIG GUSTAVO Y HITZIG HELEN, SEGUN ESC.6510 DE 23-08-93 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0501264982. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE EIDELMAN DE HITZIG RENEE, POR ESC. 463 DE 14-02-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA . EL CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON HITZIG GUSTAVO QUIENES ADQUIRIERON POR COMPRA A NIETO CANO JAIME Y HERRERA ALBERTO SEGUN ESC.2080 DE 9-05-52 NOTARIA 4 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) AVENIDA 22 37-61 GARAJE 22 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

1264982

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-01-1994 Radicacion: 988 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 11739 del: 22-12-1993 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CONSTRUIMOS G.S.M. LTDA. X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-03-1994 Radicacion: 21584 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1925 del: 07-03-1994 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUIMOS G.S.M. LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41384 VALOR ACTO: \$ 37,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3840 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUIMOS G.S.M. LTDA

A: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887 X

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41384 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3840 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LI ITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA 52021887 X
A: BANCO DE LA REPUBLICA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41387 VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3839 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No, 1,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANAHORRO AFC 860034133
A: CONSTRUIAMOS G.S.M.LTDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-07-1997 Radicacion: 1997-61481 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2304 del: 10-07-1997 NOTARIA 38. de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO EN QUE A PARTIR DEL PRESENTE REGISTRO SE REGIRA POR LA LEY 16 DE 1985 Y
SU DECRETO REGLEMENTARIO 1365 DE 1986.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO PARK WAY AVENIDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-11-2000 Radicacion: 2000-89087 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00
Documento: ESCRITURA 2786 del: 21-11-2000 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DOS (2) INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA 52021887
A: POSADA ZU/IGA MYRIAM 38864982 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-11-2000 Radicacion: 2000-89087 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2786 del: 21-11-2000 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: POSADA ZU/IGA MYRIAM 38864982 X
A: BANCO DE LA REPUBLICA 8600052167

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-01-2001 Radicacion: 2001-6209 VALOR ACTO: \$ 22,448,000.00
Documento: ESCRITURA 055 del: 06-01-2001 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.
Se cancela la anotacion No, 4,
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE LA REPUBLICA 8600052167
A: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA 52021887



24

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1358783

Pagina 3

Impreso el 02 de Noviembre de 2012 a las 09:05:03 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-78171 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3465 del: 20-08-2002 NOTARIA 42 de BOGOTA
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001. ESTE Y C. ROS. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO PARK WAY AVENIDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-05-2011 Radicacion: 2011-40954 VALOR ACTO: \$ 29,400,000.00

Documento: ESCRITURA 2246 del: 04-05-2011 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LA REPUBLICA

A: POSADA ZU/IGA MYRIAM

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-09-2011 Radicacion: 2011-82084 VALOR ACTO: \$ 80,340,000.00

Documento: ESCRITURA 2354 del: 20-08-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA ZU/IGA MYRIAM

38864982

A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO

79532528 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-09-2011 Radicacion: 2011-82084 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2354 del: 20-08-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO

79532528 X

A: EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA E.S.P.

8999990823

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73022 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1239 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA

A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO

79532528 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: 1995-7277 fecha 13-07-1995

APELLIDO CORREGIDO VALE. T.C. 7277 CDG.OGF.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1995-7277 fecha 13-07-1995

TC.7277 CDG OGF.

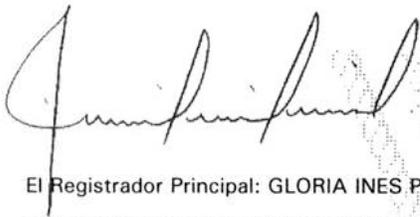
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

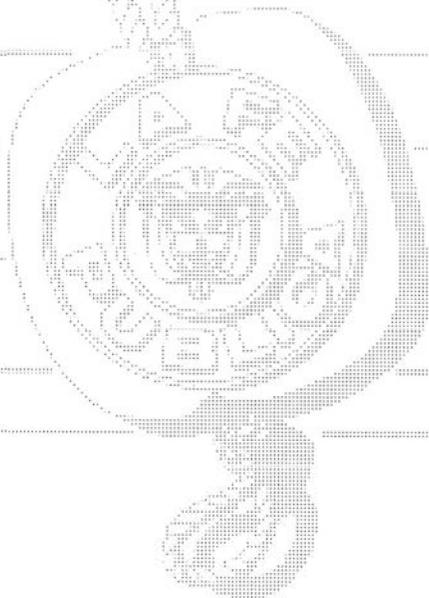
USUARIO: BANCOL14 Impreso por: BANCOL14

TURNO: 2012-731600

FECHA: 02-11-2012



El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



245

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA***

Nro Matricula: 50C-1358808

Pagina 1

Impreso el 02 de Noviembre de 2012 a las 09:06:20 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 05-04-1994 RADICACION: 1994-21584 CON: SIN INFORMACION DE: 16-03-1994
CANTON CATASTRAL: **AAA0082XXXR** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 302 : TIENE SU ENTRADA POR EL N. 37-61 DE LA AVENIDA 22. SU AREA PRIVADA ES DE 135.98 M2. UBICADOS EN SU TOTALIDAD EN EL TERCER PISO . ALTURA LIBRE: 2.25MTS. COEFICIENTE: 1.80 % LOS LINDEROS . DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N.1925 DEL 07-03-94 NOTARIA 29 SANTA FE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

CONSTRUIMOS G.S. M. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A HITZIG EIDELMAN ROSA MARIA, HITZIG MYRIAM LUCY, HITZIG GUSTAVO Y HITZIG HELEN, SEGUN ESC.6510 DE 23-08-93 NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0501264982. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE EIDELMAN DE HITZIG RENEE, POR ESC. 463 DE 14-02-91 NOTARIA 35 DE BOGOTA . EL CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON HITZIG GUSTAVO QUIENES ADQUIRIERON POR COMPRA A NIETO CANO JAIME Y HERRERA ALBERTO SEGUN SC.2080 DE 9-05-52 NOTARIA 4. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) AVENIDA 22 37-61 APARTAMENTO 302 EDIFICIO "PARK WAY AVENIDA"
- 2) AK 24 37 61 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
1264982

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-01-1994 Radicacion: 988 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 11739 del: 22-12-1993 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOT ECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

. CONSTRUIMOS G.S. M. LTDA. X

A: CORP ORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-03-1994 Radicacion: 21584 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1925 del: 07-03-1994 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

. A: CONSTRUIMOS G.S. M. LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41384 VALOR ACTO: \$ 37,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3840 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUIMOS G.S.M. LTDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1358808

Pagina 2

Impreso el 02 de Noviembre de 2012 a las 09:06:20 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41384 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3840 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LI ITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887 X

A: BANCO DE LA REPUBLICA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-05-1995 Radicacion: 1995-41387 VALOR ACTO: \$ 26,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3839 del: 09-05-1995 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRO AFC

860034133

A: CONSTRUIMOS G.S.M.LTDA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-07-1997 Radicacion: 1997-61481 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2304 del: 10-07-1997 NOTARIA 38. de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO EN QUE A PARTIR DEL PRESENTE REGISTRO SE REGIRA POR LA LEY 16 DE 1985 Y SU DECRETO REGLEMENTARIO 1365 DE 1986.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO PARK WAY AVENIDA.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-11-2000 Radicacion: 2000-89087 VALOR ACTO: \$ 40,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2786 del: 21-11-2000 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA DOS (2) INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887

A: POSADA ZU/IGA MYRIAM

38864982 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-11-2000 Radicacion: 2000-89087 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2786 del: 21-11-2000 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA ZU/IGA MYRIAM

38864982 X

A: BANCO DE LA REPUBLICA

8600052167

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-01-2001 Radicacion: 2001-6209 VALOR ACTO: \$ 22,448,000.00

Documento: ESCRITURA 055 del: 06-01-2001 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LA REPUBLICA

8600052167



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-1358808

Pagina 3

Impreso el 02 de Noviembre de 2012 a las 09:06:20 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: RIPOLL NUÑEZ MARLA PATRICIA

52021887

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-78171 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3465 del: 20-08-2002 NOTARIA 42 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001. ESTE Y OTROS. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO PARK WAY AVENIDA -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 10-05-2011 Radicacion: 2011-40954 VALOR ACTO: \$ 29,400,000.00

Documento: ESCRITURA 2246 del: 04-05-2011 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE LA REPUBLICA

A: POSADA ZU/IGA MYRIAM

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 01-09-2011 Radicacion: 2011-82084 VALOR ACTO: \$ 80,340,000.00

Documento: ESCRITURA 2354 del: 20-08-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA ZU/IGA MYRIAM

38864982

A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO

79532528 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 01-09-2011 Radicacion: 2011-82084 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2354 del: 20-08-2011 NOTARIA 5 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO

79532528 X

A: EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA E.S.P.

8999990823

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-08-2012 Radicacion: 2012-73020 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1238 del: 26-07-2012 JUZGADO 43 CIVIL M/PAL. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2011-01182 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA

A: FERNANDEZ JIMENEZ JORGE MARIO

79532528 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 3 Nro correccion: 1 Radicacion: 1995-7277 fecha 13-07-1995
TC.7277

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: 1995-7277 fecha 13-07-1995
TC.7277

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

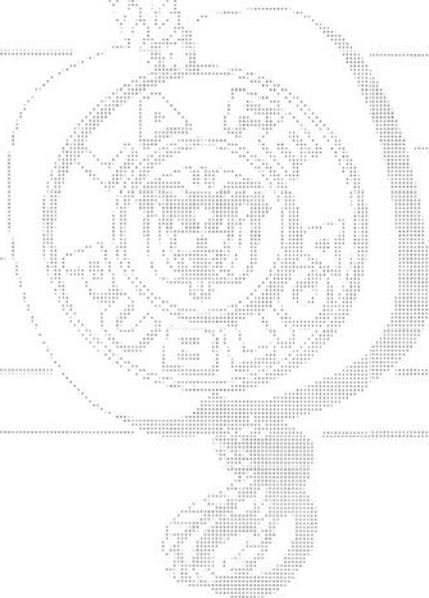
USUARIO: BANCOL14 Impreso por: BANCOL14

TURNO: 2012-731611

FECHA: 02-11-2012



El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Señor
JUEZ 43 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

Despacho 75/10/12.
Salida 10.
dejanotando
47

Ref. PROCESO EJECUTIVO DE ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA contra FRANCISCO GUSTAVO ARIAS SERRATO y otros.

Proceso No. 2011-01182

ASUNTO: SOLICITUD DE SECUESTRO

CATALINA RODRIGUEZ ARANGO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente me permito solicitar al señor Juez se ordene la elaboración del Despacho Comisorio, con el fin de proceder a efectuar la diligencia de secuestro del bien inmueble ubicado la Avenida 22 No. 37 – 61 Apto 302 Edificio "PARK WAY AVENIDA" de esta a ciudad con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1358808 y del Garaje 22 ubicado en la Avenida 22 No. 37 – 61 Edificio "PARK WAY AVENIDA" de esta a ciudad con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1358783.

Así mismo, le solicito que su Despacho fije los honorarios del secuestre en el auto que decrete la medida.

Del señor Juez,



CATALINA RODRIGUEZ ARANGO
C.C. 51.878.880 de Bogotá
T.P. 81.526 del C.S.J.

Sol. 3767066



48

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
Calle 14 N° 7 – 36 Piso 15

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero de dos mil trece (2013).

REF: 2011-01182

Acreditado como se encuentra el embargo, se ordena el secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1358783, decretado mediante auto de fecha 04 de julio de 2012. Para tal efecto se comisiona al JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION y/o INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA de la zona que corresponda o autoridad competente, a quien se le librara el despacho comisorio insertando lo pertinente.

Se faculta al Comisionado para la designación del secuestre teniendo en cuenta para ello el respectivo orden de la lista de auxiliares, e incluso para la fijación de honorarios del mismo.

NOTIFIQUESE


ANA MARIA ROCA CUESTA
Juez
(2)

JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
Bogotá, D.C. 04 de FEBRERO de 2013
Notificado por anotación en ESTADO
No. 005 de esta misma fecha.
La Secretaria,

KAROL MARCELA BARBOSA POVEDA

LM



44

Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Cuarenta y Tres (43) Civil Municipal
Calle 14 N° 7 - 36 Piso 15

DESPACHO COMISORIO N° 13-00047

LA SECRETARIA DEL JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTA D.C.

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION Y/O INSPECTOR DISTRITAL
DE POLICIA

H A C E S A B E R:

Que en el proceso **EJECUTIVO SINGULAR N° 2011-01182 DE ADMINISTRADORA NUEVA CIUDAD LTDA CONTRA GUSTAVO FRANCISCO ARIAS, JORGE MARIO FERNANDEZ, LUIS JAIME HERNANDEZ Y GERMAN MUNEVAR ESCOBAR**, mediante auto de fecha treinta y uno (31) de Enero de dos mil trece (2013), el Juzgado Cuarenta y Tres Civil Municipal **RESUELVE**: Como quiera que se encuentra acreditado el embargo, se ordena el secuestro del inmueble, identificado con el folio de Matricula Inmobiliaria **No. 50C-1358783**, decretado mediante auto fecha 04 de Julio de 2012. Para tal efecto, se comisiona con las facultades de ley al señor **AL SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (REPARTO) Y/O INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA** de la zona que corresponda o autoridad competente de esta ciudad, con facultades para la designación de secuestre, en su respectivo orden, teniendo en cuenta para ello la lista de auxiliares de la Justicia.

Anexa copia de auto de fecha 04 de Julio de 2012, 31 de Enero de 2013.

Actúa como Apoderado de la parte demandada el Dr. (a): **CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**, identificado con C.C. No. 51.878.880 de Bogotá y T.P. 81.526.

KAROL MARCELA BARBOSA POVEDA
Secretaria

Al contestar cite la referencia del proceso
farg

OLGA LUCIA PULIDO G
52-300-902 Bta
FUT - Dte Bta
Retire-25-Feb-2013