

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 220216888954926014

Nro Matrícula: 50C-1707090

Pagina 1 TURNO: 2022-108559

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 02:34:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-01-2008 RADICACIÓN: 2008-4099 CON: ESCRITURA DE: 16-01-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0211JCNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro.040 de fecha 09-01-2008 en NOTARIA 1 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 104 TORRE 9 PISO 1 con area de 74.12M2  
AREA PRIVADA con coeficiente de 0.2748% (ART. 11 DEL DECRETO 1731 DE JULIO 6/1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA (METROS: CENTIMETROS)

COEFICIENTE: %



COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. ARCES AMARILLOS FIDUCIARIA BOGOTA S.A. LOTEOPOR MEDIO DE LA ESCRITURA 5074 DEL 10-09-2007 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1694969. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. DENOMINADO ARCES AMARILLOS -FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE CON COMODATO DE CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO POR ESCRITURA 974 DEL 07-03-2007 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA A LA MATRICULA 50C-1217966; ESTA LOTEOPOR ESCRITURA 3379 DEL 29-06-89 NOTARIA 31 DE BOGOTA, Y ADICIONADA POR ESCRITURA 2495 DEL 24-05-90 NOTARIA 31 DE BOGOTA. CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR, ADQUIRIO POR COMPRA A BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA N.2858 DE 11- NOTARIA 23 DE BOGOTA REGISTRADA EL 30-12-85 AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0934784.- BAVARIA S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA SIGUIENTE FORMA:PARTE: POR COMPRA EN COMUN Y PROINDIVISO CON COMPAIA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS S.A."COLINSA"DE LOS DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA CORDOBA LTDA.,SEGUN ESCRITURA N. 8003 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 15-06-77 AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0354539 POSTERIORMENTE ACLARADA POR LA 8529 DE 22-12-78, NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 19-03-79 AL FOLIO DE MATRICULA YA CITADO; POR ESCRITURA N. 8529 DE 22-12-78 HACIENDA CORDOBA LTDA. VENDIO SU DERECHO A BAVARIA S.A.,LA CUAL SE REGISTRO EL 19-02-79 AL FOLIO DE MATRICULA ARRIBA MENCIONADO HACIENDA CORDOBA ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA) SALAZAR DE URICOHEA SEGUN ESCRITURA N.1727 DE 11 DE MAYO DE 1.964 NOTARIA 10. DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO BAJO EL N. 8643- B DE 1.964 COMPAIA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA VENDIO SU DERECHO A BAVARIA S.A. POR ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84 NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-04-84 AL FOLIO DE MATRICULA ANTES MENCIONADO. OTRA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA CORDOBA LTDA. JUNTO CON COMPAIA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",POR ESCRITURA N. 8135 DE 27-10-75 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 25-10-76 AL FOLIO DE MATRICULA 050-0354538; POR ESCRITURA N. 8528 DE 22-12-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA HACIENDA CORDOBA LTDA. VENDIO SU DERECHO A BAVARIA S.A.LA CUAL SE REGISTRO EL 19-02-79 HACIENDA CORDOBA ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA) SALAZAR DE URICOHEA POR ESCRITURA N. 1727 YA MENCIONADA; COMPAIA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA" VENDIO SU DERECHO A BAVARIA S.A.,POR ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84 NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-04-84.- OTRA PARTE POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA JUNTO CON COMPAIA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA" A HACIENDA GRANADA LIMITADA SEGUN ESCRITURA N. 8136 DE 27-12-75 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 08-03-77 AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0323658; POR ESCRITURA N. 8527 DE 22-12-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA HACIENDA GRANADA LTDA., VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,REGISTRADA EL 19-02-79; HACIENDA GRANADA LTDA.,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA)SALAZAR SEGUN ESCRITURA N. 1726 DE 11 DE MAYO DE 1.964 NOTARIA 10. DE BOGOTA ACLARADA POR LA ESCRITURA N. 4430 DE 16 DE AGOSTO DE 1.976 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 08-08-76;COMPAIA COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A. "COLINSA" VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,SEGUN ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84 NOTARIA 7. BOGOTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220216888954926014**

**Nro Matrícula: 50C-1707090**

Pagina 2 TURNO: 2022-108559

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 02:34:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EL 24-04-84.-OTRA PARTE POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA JUNTO CON CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA", A HACIENDA CALDAS LTDA.,SEGUN ESCRITURA N. 7997 DE 31-12-76 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 21-06-77 AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0760034; POR ESCRITURA N. 8654 DE 27-12-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA HACIENDA CALDAS VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A. REGISTRADA 19-02-79; HACIENDA CALDAS LTDA.,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION; CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A. "COLINSA" VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,SEGUN ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84 NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-04-84.- OTRA PARTE POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA JUNTO CON CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES LA HACIENDA LA MANGA LTDA. SEGUN ESCRITURA N. 2038 DE 10-05-77 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 27-07-77 AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0245700 ACLARADA POR LA 8532 DE 22-12-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 01-06-79; POR ESCRITURA N. 8532 DE 22-12-78 HACIENDA LA MANGA LTDA. VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.HACIENDA LA MANGA LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA) SALAZAR DE U.,SEGUN ESCRITURA N. 1725 DE 11 DE MAYO DE 1.964 NOTARIA 10. DE BOGOTA REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DE 1.964 CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,SEGUN ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84 NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-04-84 HACIENDA LA MANGA LTDA. ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.-OTRA PARTE ADQUIRIO JUNTO CON CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA" POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA LA MANGA LTDA. SEGUN ESCRITURA N. 8134 DE 27-12-75 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 06-12-76 AL FOLIO DE MATRICULA N. 356407; POR ESCRITURA N. 8531 DE 22-12-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA HACIENDA LA MANGA LTDA.,VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A., REGISTRADA EL 22-02-79 HACIENDA LA MANGA LTDA. ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA(ANA JOSEFA)SALAZAR DE U. POR ESCRITURA N. 1725 YA MENCIONADA; CIA.COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA" VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A. POR ESCRITURA N. 2072 TANTAS VECES MENCIONADA.-OTRA PARTE POR COMPRA JUNTO CON CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA" DE LOS DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA PALERMO LTDA. SEGUN ESCRITURA N. 8137 DE 27-12-75 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 25-10-76 AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0370778 POR ESCRITURA 8525 DE 22-12-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA HACIENDA PALERMO LTDA.,VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,REGISTRADA EL 19-03-79 HACIENDA PALERMO LTDA.,ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA(ANA JOSEFA) SALAZAR DE U. SEGUN ESCRITURA N. 1724 DE 11 DE MAYO DE 1.964 NOTARIA 10. DE BOGOTA; CIA.COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA",VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A. POR ESCRITURA N. 2072 TANTAS VECES MENCIONADA.-OTRA PARTE POR COMPRA JUNTO CON CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A."COLINSA" DE LOS DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA SAN PEDRO LTDA. SEGUN ESCRITURA N. 8133 DE 27-12-75 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 25-10-76 AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0260057; POR ESCRITURA N. 8530 DE 22-12-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA HACIENDA SAN PEDRO LTDA. VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A. REGISTRADA EL 19-02-79 HACIENDA SAN PEDRO LTDA. ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL TERRENO POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA)SALAZAR DE U.,SEGUN ESCRITURA N. 1729 DE 11 DE MAYO DE 1.964 NOTARIA 10. DE BOGOTA CIA.COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.,POR ESCRITURA N. 2072 YA CITADA.-OTRA PARTE ADQUIRIO JUNTO CON CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220216888954926014

Nro Matrícula: 50C-1707090

Pagina 3 TURNO: 2022-108559

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 02:34:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA A HACIENDA GRANADA LTDA., SEGUN ESCRITURA N. 8004DE 31-12-76 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 16-05-77AL FOLIO DE MATRICULA N. 393056; ACLARADA POR LA 8526 DE 22-12-78 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA EL 19-02-79; POR ESCRITURA N. 8526 ANTES CITADA HACIENDA GRANADA LTDA. VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A.; HACIENDA GRANADA LTDA. ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEPITA (ANA JOSEFA) SALAZAR DE U., SEGUN ESCRITURA N. 1726 DE 11 DE MAYO DE 1.964 NOTARIA 10 DE BOGOTA CIA. COLOMBIANA DE INDUSTRIAS E INVERSIONES S.A. "COLINSA", VENDIO SU DERECHO DE CUOTA A BAVARIA S.A., SEGUN ESCRITURA N. 2072 DE 17-04-84 YA CITADA. POR ESTA MISMA ESCRITURA SE ENGLOBALON LOS PREDIOS AL FOLIO DE MATRICULA N. 050-0794276



DIRECCION DEL INMUEBLE:

Tipo Predio: URBANO

2) CL 86A 112G 21 TO 9 AP 104 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 86 A 112 G 21 Y 112 I-27 APARTAMENTO 104 TORRE 9 PISO 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARGES AMARILLOS 2.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1694969

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-05-2007 Radicación: 2007-48468

ESCRITURA 974 del 07-03-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO: 0503 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO ARCES AMARILLOS- FIDUBOGOTA S.A.

8001423837

A: AMARILO S.A.

8001852951

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-01-2008 Radicación: 2008-4099

Doc: ESCRITURA 040 del 09-01-2008 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL P.A. ARCES AMARILLOS - FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 830.055.897-7

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-02-2009 Radicación: 2009-17449

Doc: ESCRITURA 6261 del 31-12-2008 NOTARIA 1 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EL COMODATO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220216888954926014**

**Nro Matrícula: 50C-1707090**

Pagina 4 TURNO: 2022-108559

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 02:34:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONTENIDO A TITULO PRECARIO CONTENIDO EN ESCRITURA (974) DE 07/03/2007 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ARCÉS AMARILLOS FIDUBOGOTA S.A.

**A: AMARILO S.A.**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-06-2009 Radicación: 2009-58909

Doc: ESCRITURA 2230 del 19-05-2009 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ARCÉS AMARILLOS FIDUBOGOTA S.A.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

VALOR ACTO: \$114.200.000

**La guarda de la fe pública**

NIT. 830.055.897-7

**A: MARTINEZ DUQUE GUILLERMO MAURICIO**

CC# 79795510 X

**A: ROCHA MORENO JENNY CLARIBEL**

CC# 20897506 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-06-2009 Radicación: 2009-58909

Doc: ESCRITURA 2230 del 19-05-2009 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ DUQUE GUILLERMO MAURICIO

CC# 79795510 X

DE: ROCHA MORENO JENNY CLARIBEL

CC# 20897506 X

**A: CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-01-2010 Radicación: 2010-2323

Doc: OFICIO EE-269 del 29-12-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. FONDATT-

**A: MARTINEZ DUQUE GUILLERMO MAURICIO**

CC# 79795510 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-12-2011 Radicación: 2011-122567

Doc: OFICIO 239 del 16-12-2011 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de SAN FRANCISCO - C/MARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION: 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION POR EL TERMINO DE 6 MESES

N.I. 2011-00161;DERECHO DE CUOTA DE ESTE Y OTRO, ART.97 C.P.P. LEY 906 DE 2004.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220216888954926014

Nro Matrícula: 50C-1707090

Pagina 5 TURNO: 2022-108559

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 02:34:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO CUN/MARCA

A: MARTINEZ DUQUE GUILLERMO MAURICIO

CC# 79795510 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-06-2013 Radicación: 2013-55001

OFICIO EE0055347 del 18-06-2013 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ESTE Y OTRO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

A: MARTINEZ DUQUE GUILLERMO MAURICIO

CC# 79795510 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-05-2014 Radicación: 2014-47699

Doc: OFICIO 67501 del 27-05-2014 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

A: MARTINEZ DUQUE GUILLERMO MAURICIO

CC# 79795510

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-05-2014 Radicación: 2014-47699

Doc: OFICIO 67501 del 27-05-2014 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL

A: MARTINEZ DUQUE GUILLERMO MAURICIO

CC# 79795510

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-09-2015 Radicación: 2015-85958

Doc: OFICIO 114501240 del 10-09-2015 CONTRALORIA DE CUNDINAMARCA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA 832014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRALORIA DE CUNDINAMARCA

A: MARTINEZ DUQUE GUILLERMO MAURICIO

CC# 79795510 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-06-2017 Radicación: 2017-47202

Doc: OFICIO 113600193 del 14-06-2017 CONTRALORIA DE CUNDINAMARCA de BOGOTA D. C.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220216888954926014

Nro Matrícula: 50C-1707090

Pagina 7 TURNO: 2022-108559

Impreso el 16 de Febrero de 2022 a las 02:34:18 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

NO: 2022-108559

FECHA: 16-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Salazar*  
El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

# ALLEGANDO PUBLICACIONES Y CERTIFICADO DE LIBERTADO Y TRADICIÓN PREVIO A DILIGENCIA DE REMATE PROCESO EJECUTIVO No.

ED EDWIN G. DURAN <egduran@duranabogados.com.co>      ...  
Mié 16/02/2022 15:28

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota; Remates Oficina Civil Municipal Ej

021-2017-00916 ROCHA...  
1 MB

Señor:  
**JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.**  
Ciudad

Ref.: **Ejecutivo No: 11001-40-03-021-2017-00916-00.**  
Dte.: **BANCOLOMBIA S.A.**  
Ddo.: **JENNY CLARIBEL ROCHA MORENO.**

**ASUNTO: ALLEGANDO PUBLICACIONES Y  
CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION INMUEBLE PARA DILIGENCIA DE  
REMATE.**

**EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ**, obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, muy respetuosamente me dirijo al señor Juez, con el fin de allegar las publicaciones de rigor hechas en el diario LA REPÚBLICA el pasado 30 de Enero de 2.022; del contenido del **AVISO DE REMATE DEL INMUEBLE EJECUTADO EN LAS PRESENTES DILIGENCIAS EL CUAL SE IDENTIFICA CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-1707090**, en cumplimiento de la orden impartida en el Artículo 450 del C.G.P.

Igualmente aprovecho la oportunidad para allegar el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la subasta pública, expedido el día 16 de Febrero de 2.022, esto es, dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate que será el próximo 17 de Febrero de 2.022 a las 09:00 am, por lo que solicito a usted tenerlo en cuenta para los efectos legales pertinentes.

Del señor Juez, atentamente,

**EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ**

*T.P. 117.093 del C.S. de la J.*

*C.C. 91.350.011 de Piedecuesta*

**DURAN ABOGADOS**

*Av. Calle 24 N° 51-40 Oficina 908*

*Edificio Capital Towers-Bogotá D.C.*

*PBX: 6052929-3043895495*

*egduran@duranabogados.com.co*

"También estamos de su lado"

17 Feb

72

44833 16 FEB 22 PM 4:06  
OF. EJ. CIV. JUR. REMATES  
1103-2022-14

**EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ**  
ABOGADO

Señor:  
**JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.**  
Ciudad

Ref.: **Ejecutivo No: 11001-40-03-021-2017-00916-00.**  
Dte.: **BANCOLOMBIA S.A.**  
Ddo.: **JENNY CLARIBEL ROCHA MORENO.**

**ASUNTO: ALLEGANDO PUBLICACIONES Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION INMUEBLE PARA DILIGENCIA DE REMATE.**

**EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ**, obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, muy respetuosamente me dirijo al señor Juez, con el fin de allegar las publicaciones de rigor hechas en el diario LA REPÚBLICA el pasado 30 de Enero de 2.022; del contenido del **AVISO DE REMATE DEL INMUEBLE EJECUTADO EN LAS PRESENTES DILIGENCIAS EL CUAL SE IDENTIFICA CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50C-1707090**, en cumplimiento de la orden impartida en el Artículo 450 del C.G.P.

Igualmente aprovecho la oportunidad para allegar el certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de la subasta pública, expedido el día 16 de Febrero de 2.022, esto es, dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate que será el próximo 17 de Febrero de 2.022 a las 09:00 am, por lo que solicito a usted tenerlo en cuenta para los efectos legales pertinentes.

Del señor Juez, atentamente,

**EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ**  
C.C. No. 91.350.011 de Piedecuesta  
T.P. 117.093 del Consejo S. de la J.

AVENIDA CALLE 24 (ESPERANZA) NO. 51-40 OF. 908 • BOGOTA D.C.  
TELEFONO 6052929





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
AVENIDA FERNANDO MAZUERA NRO. 14 – 33 MEZZANINE  
Correo Institucional: [j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 6012829316

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO CON RADICADO NRO. 11001400302120170091600 DE BANCOLOMBIA. S.A Y EN CONTRA DE JENNY CLARIBEL ROCHA MORENO**

En Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de febrero de dos mil veintidós (2022), siendo las nueve de la mañana (9:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintinueve (29) de octubre de dos mil veintiuno (2021), el Juez Catorce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, constituye el despacho en audiencia pública de remate, ordenada dentro del proceso de la referencia, para lo cual se declaró abierta la licitación. Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia se cierra a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**.

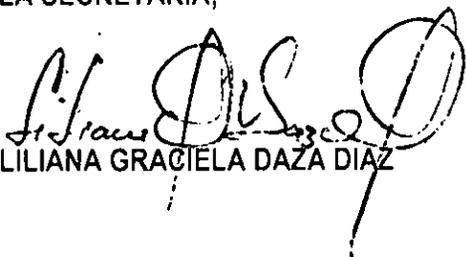
Por la **OFICINA CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.** Oficiese para realizar la devolución y posterior entrega de los títulos de quienes allegaron depósitos judiciales fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

Lo anterior, conforme lo establecido en el artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura el cual se le pone en conocimiento.

EL JUEZ;

  
**MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ**

LA SECRETARIA;

  
**LILIANA GRACIELA DAZA DÍAZ**

**SOLICITUD NUEVA FECHA REMATE JUZGADO 14 EJECUCION MUNICIPAL RAD. 110014003-79  
021-2017-00916-00 BANCOLOMBIA Vs. JENNY CLARIBEL ROCHA MORENO**

EDWIN G. DURAN <egduran@duranabogados.com.co>

Mié 23/02/2022 10:34

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: egduran <egduran@hotmail.com>; SEBASTIAN MUÑOZ PARRA <DURANABOGADOSUSUARIO4@GMAIL.COM>

Señor

**JUEZ CATORCE (14) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

Ciudad

**Ref: Ejecutivo No. 2017 - 00916 (Origen 21 cm).-**

**Dte: REINTEGRA S.A.S. Cesionario de BANCOLOMBIA S.A.**

**Ddo: JENNY CLARIBEL ROCHA MORENO**

**EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ**, obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo al señor Juez, para allegar como archivo adjunto, súplica de señalamiento de nueva fecha de remate de la CUOTA PARTE del bien inmueble identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C - 1707090.

Del señor Juez, Atentamente,

**EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ**

T.P. 117.093 del C.S. de la J.

C.C. 91.350.011 de Piedecuesta

**DURAN ABOGADOS**

Av. Calle 24 N° 51-40 Oficina 908

Edificio Capital Towers-Bogotá D.C.

PBX: 6052929-3043895495

egduran@duranabogados.com.co

"También estamos de su lado"

NANCY CHAVEERRA	
F	<i>Nancy</i>
U	<i>Letra</i>
RADICADO	
<i>1789-190.14</i>	

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

65294 2-MAR-22 12:48

65294 2-MAR-22 12:48

*MP*  
*1/1*

75

**EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ**  
ABOGADO

Señor:

**JUEZ CATORCE ( 14 ) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

Ciudad

Ref: **Ejecutivo No: 2017 - 00916. (Prov. 21 CM).-**

Dte: **BANCOLOMBIA S.A.-**

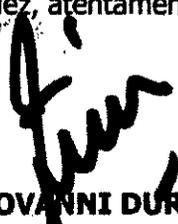
Ddo: **JENNY CLARIBEL ROCHA MORENO.-**

**ASUNTO: SOLICITANDO SEÑALAR NUEVA FECHA PARA  
DILIGENCIA DE REMATE CUOTA PARTE INMUEBLE**

**EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ**, obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, de manera respetuosa ruego al señor Juez, **SEÑALAR NUEVA FECHA Y HORA PARA LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA DE REMATE DE LA CUOTA PARTE DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C - 1707090 DE PROPIEDAD DE LA DEMANDADA.-**

Lo anterior obedece a que el pasado 19 de Febrero de 2.022, cuando estaba prevista la mencionada diligencia, no se presentaron postores interesados en el remate.

Del señor Juez, atentamente,

  
**EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ**

C.C. No. 91.350.011 de Piedecuesta

T.P. 117.093 del Consejo S. de la J.

2022-02-21

AVENIDA CALLE 24 (ESPERANZA) NO. 51-40 OF. 908 BOGOTÁ D.C.  
TELÉFONO PBX: 6052929

PARA EL GRUPO BANCOLOMBIA ES IMPORTANTE SU OPINIÓN. TIEMPO DE ATENCIÓN AL CLIENTE EN CORRO JURÍDICO.

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2.022)

**EXPEDIENTE Nro. 1100140030 021-2017-00916-00**

En atención a la solicitud que antecede, con base a lo establecido en el artículo 448 del C. G. del P., se señala la hora de las 08:00 a.m., el día veintiséis de mayo del año 2022, para llevar a cabo la diligencia de remate de los derechos que sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1707090, que posea el extremo ejecutado

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

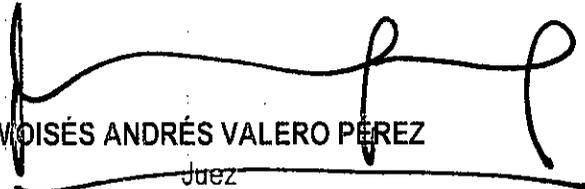
Por el interesado, en los términos del artículo 450 ibídem anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación en esta ciudad y en radiodifusora local con diez (10) días de antelación a la diligencia. Las publicaciones deberán allegarse a la dirección de correo electrónico [rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una hora. Los interesados en participar en la diligencia de remate, deberán efectuar el depósito para hacer postura en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

Por el interesado y con antelación a la fecha de la subasta, apórtese en medio magnético, la cabida y linderos del inmueble objeto de remate. Lo anterior para la inclusión en acta de adjudicación y por exigencia de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos.

Para efectos de la realización de la referida audiencia, se pone en conocimiento de las partes intervinientes el enlace virtual para llevar a cabo la citada diligencia de remate, el cual es el siguiente: <https://call.lifeseizecloud.com/13331556>.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**MOISÉS ANDRÉS VALERO PÉREZ**

Juez

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 42 hoy 23 de marzo de 2022

Fijado a las 8:00 a.m.

**DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ**  
SECRETARIA