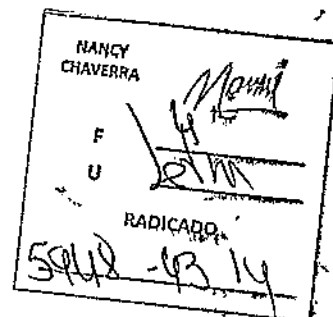


Señor

**JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION
DE SENTENCIAS DE BOGOTA**
Ciudad.



DE EJEC. MPAL. RADICAC.

00953 23-OCT-20 8:27

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE AMPARO PEÑA JUNCA
CONTRA JULIA INES FORERO ALVAREZ.
EXPEDIENTE 11001418902020180015400

GUSTAVO QUINTERO GARCIA, en mi condición de apoderado de la demandante, en cumplimiento a lo dispuesto en Auto del 8 de octubre de 2.020, presento a consideración del señor Juez el avalúo del inmueble ubicado en la CALLE 5B NUMERO 88G-23 DE BOGOTA, debidamente embargado y secuestrado en este proceso, para darle el trámite correspondiente conforme a lo dispuesto en el artículo 444, numeral 4 del C.G.P.

Avalúo catastral año 2020	\$ 120.924.000.00
Más 50% (Art. 444 numeral 4)	\$ 60.462.000.00
TOTAL AVALUO	\$ 181.386.000.00

Adjunto certificado Avalúo catastral del inmueble con fecha de expedición octubre 19 de 2.020.

Igualmente, adjunto la liquidación del crédito.

Del señor Juez, atentamente,

GUSTAVO QUINTERO GARCIA
C.C. 19.251.595 DE BOGOTA.
T.P. 34.680.C.S.J.

Carrera 47A No. 96-41 Oficina 203 Bogotá.
Tel. 2960091 - 3002023574
Correo: gusquingarcia@hotmail.com



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Judicial
Oficina de Ejecución de Sentencias
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART 140 C.G.P.

El Auto 20-ENE-2021 se ha dado traslado
del Auto dispuesto en el Art. 444
del C.G.P. el cual va a pararse el 21-ENE-2021
del 25-ENE-2021

Secretaría.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No.: 803148

Fecha: 19/10/2020

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellido	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JULIA INES FORERO ALVAREZ	C	51596369	100	IN

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	5912	02/09/1985	BOGOTÁ	06	050S01079018

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 5B 88G 23 Código postal: 110871

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 5B 88G 25

Dirección(es) anterior(es):

CL 13B S 101B 23 FECHA: 28/03/2003

Código de sector catastral:

00456633 13 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)

14S 101B 7

CHIP: AAA0053DBUZ

Número Predial Nat: 110010145086600330013000000000

Destino Catastral: 01: RESIDENCIAL

Estrato: 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NRH

Total área de terreno (m2):

72.00

Total área de construcción (m2):

101.60

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 120,924,000.00	2020
2	\$ 112,563,000.00	2019
3	\$ 105,732,000.00	2018
4	\$ 84,213,000.00	2017
5	\$ 82,008,000.00	2016
6	\$ 83,443,000.00	2015
7	\$ 71,672,000.00	2014
8	\$ 61,165,000.00	2013
9	\$ 54,534,000.00	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanes los vicios que tenga una titularidad o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes/peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel: 2347600 Ext. 7600

EXPEDIDA A LOS 19 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2020

[Firma]

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: C415FDD2F521

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos: 11 y 12 Torre B Pisos: 2

Tel: 2347600 - Info Linea: 195

Trámites en línea: catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ