



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Publico  
 Juzgado 44 Civil Municipal  
 Cra 7 No. 14-07, Piso 15, Edificio Nemqueteba

PROCESO

EJECUTIVO

DEMANDANTE

BANCO BBVA.

DEMANDADO

WILSON CARO

Wilson H. Bermejo

Mania Estrella

Mendez

UNIFOLIO NO

2

MEDIDAS

0.2

09-0850

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
**Abogada**

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTA**  
Ciudad.

**ESCRITO DE MEDIDAS CAUTELARES**

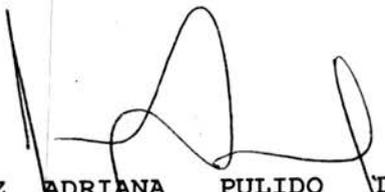
**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**, abogada titulada y en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante, respetuosamente comparezco ante su despacho con el fin de solicitar se sirva decretar y practicar las siguientes medidas cautelares, de conformidad con el Art. 513 y siguiente del Código de Procesamiento Civil:

1. Embargo y posterior secuestro del bien inmueble ubicado en la: **Carrera 72 A No.10 A-22, Apartamento N° 402, Manzana 11, Conjunto Residencial "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"**, hoy **Carrera 72 A N° 10 A-22 Apartamento N° 402 (Dirección Catastral)**, y **GARAJE 7 Manzana 11 Conjunto Residencial "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"**, hoy **Carrera 72 A N° 10-18 (Dirección Catastral)** de Bogotá D.C., según escritura publica No. 5553 de fecha 26 de Noviembre de 2.007, otorgada en la Notaría 53 del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrados al folios de matrícula **No. 50C-1163416 Y 50C-1163467**, y los cuales denuncio como de propiedad de los demandados.-

El anterior bien lo denuncio bajo la gravedad del juramento como propiedad de los demandados, así mismo me reservo el derecho de denunciar otros bienes con este mismo fin, como quiera que se trata de un proceso **EJECUTIVO CON ACCION MIXTA**.

Le solicito al señor Juez se sirva fijar la caución correspondiente.

Cordialmente,

  
**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 Bta.  
T.P.No.64.769 C.S.J.



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., Julio veintiuno (21) de dos mil nueve (2009).

Ref: Proceso No. 09-0850.

Previamente al decreto de la medida cautelar solicitada, por el demandante, préstese caución por la suma de \$4'238.648,00 M/cte. (art. 513 del C. de P.C.).

**NOTIFIQUESE.**

La Juez,

  
**MÓNICA ISABEL RINCÓN ARANGO**

Rago./

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
Bogotá, D.C. 23 JUL 2009  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 87 de esta misma fecha.  
*Maria Concepción Lora Cortés*  
SECRETARIA

EMISION ORIGINAL

Lugar y Fecha de Expedición Bogota, D.C., AGOSTO 03 de 2009		Sucursal Dirección General
Tomador BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. Dirección Comercial BOGOTA Ciudad BOGOTA D.C.		C.C. o Nit 8600030201 Teléfono 3471600
Demandado VER CUADRO ADJUNTO		Teléfono C.C. o Nit
Beneficiario VER CUADRO ADJUNTO		C.C. o Nit 79432910
Vr Asegurado Total \$ 4,238,648.00	Vigencia Desde TERMINO LEGAL	Hasta TERMINO LEGAL

CONSTITUIDA ANTE : JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
DE ACUERDO CON EL ART. 513 DEL C.P.C. PARA RESPONDER POR LOS PERJUICIOS QUE SE OCACIONEN CON OCASION DE LA PRACTICA DE LA MEDIDA CAUTELAR EN EL PROCESO DEL TOMADOR CONTRA EL DEMANDADO.

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO.

**DEMANDADOS**

79432910 WILSON HERNAN BERNAL CARO  
51841579 MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA

**BENEFICIARIOS**

79432910 WILSON HERNAN BERNAL CARO  
51841579 MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA

**OBSERVACIONES**

Prima \$ 106,000	Iva \$ 16,960	Total \$ 122,960	T.R.M	Ex. Jorge Montana	
Inter. ND	Clave ND	Inter.	Clave	Facturación :	
COASEGURADO	Acceptado	Póliza No.	Certificado No.	% de Participación	Compañía líder
	Cedido	Código Compañía	Nombre Compañía	% de Participación	Valor Prima Compañía

PERSONA JURIDICA GRAN CONTRIBUYENTE SEGUN RES.7714 16/12/1996. RETENEDORES DE ICA E IVA No practicar Retención en la Fuente según el artículo 21 del Decreto Reglamentario 2126 de 1983.

FIRMA DEL TOMADOR  
Notificaciones :  
Carrera 11 No. 87-51 Piso-7 Conmutador-091-2191100 Bogotá D.C

FIRMA AUTORIZADA  
BBVA Seguros Colombia S.A.

SUC.

N. I. P. 040910044176280

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
**Abogada**

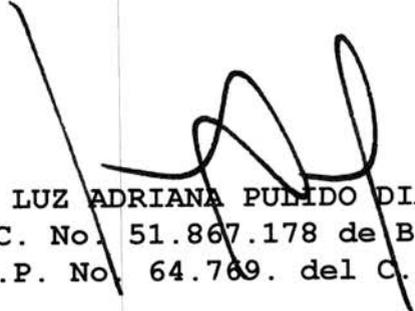
Bogotá, 04 de Agosto de 2009

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL**  
DE BOGOTA  
Ciudad.-

Ref. : Proceso : **EJECUTIVO MIXTO**  
Demandante : **BANCO B.B.V.A.**  
Demandado : **WILSON HERNAN BERNAL Y OTRA**  
Radicación : **2009-850**

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente acudo a su despacho con el fin de aportar original de la póliza judicial No. **091004417628**, la cual fue solicitada por su señoría y con el fin de dar cumplimiento a la caución exigida para la practica de las medidas cautelares.

Atentamente,

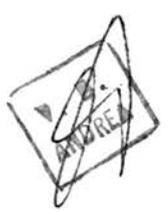
  
**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 de Bogotá  
T.P. No. 64.769. del C.S.J.

Anexo: Lo anterior en un (1) Folio

Recibido  
Folio No. 24  


AGO 5 11 37 AM '09

Juzgado 44 Civil  
Municipal



JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL

SUSTANCIACION

17 DE AGO 2009

Pasa al despacho del Señor Juefe hoy  
la presente petición \_\_\_\_\_ comunicación \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO *[Signature]*

- Con póliza ordenada. -

2009 HA 11 11 08  
Solo No

5

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., Agosto doce (12) de dos mil nueve (2009).

Ref: Proceso No. 09-0850.

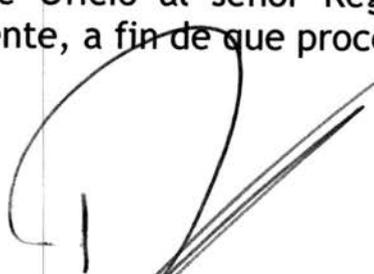
Cumplidas las exigencias del Artículo 513 del C. de P. Civil, el Juzgado DISPONE:

- 1.- ACEPTAR la caución prestada.
- 2.- DECRETAR el EMBARGO y posterior SECUESTRO del inmueble y/o cuota parte de los inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50C-1163416 y 7 50C-1163467 denunciados por la actora como de propiedad de WILSON HERNAN BERNAL CARO y MARIA STELLA JIMÉNEZ ESTRADA.

Por secretaria líbrese Oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos correspondiente, a fin de que proceda de conformidad.

**NOTIFIQUESE.**

El Juez,

  
**WILLIAM ALONSO TORRES REYES**

Rago./

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.
18 AGO 2009
Bogotá, D.C.
Notificado por anotación en ESTADO No. <u>98</u> de esta misma fecha.
<i>Maria Consuelo Loza Cortés</i> SECRETARIA SECRETARIA



**Rama Judicial del Poder Público**

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 7 No. 14 - 07 PISO 15

Oficio No. 3715  
3 de Diciembre de 2009

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Ciudad.

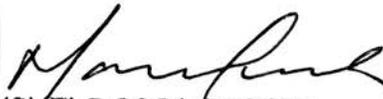
REF: Ejecutivo Mixto 2009-850 de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA  
COLOMBIA S.A BBVA en contra de WILSON HERNAN BERNAL CARO, MARIA  
STELLA JIMENEZ ESTRADA

**AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA**

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que mediante auto de fecha AGOSTO (12) de DOS MIL NUEVE (2009), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO y posterior SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 50C-1163416 Y 50C-1163467 de esta ciudad.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 681 num.1 C.P.C.

Cordialmente,

  
MARIA CONSUELO SOSA CORTES  
Secretaria

Enero 15/10  
  
35-257-990/15

27

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
**Abogada**

Bogotá D.C., Mayo 14 de 2010

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTÁ DC.-**  
Ciudad.-

*1 res ldd  
Edo 1803*

Ref. : **EJECUTIVO MIXTO**  
Demandante : **BANCO B.B.V.A.**  
Demandado(s) : **HERNAN BERNAL CARO.**  
Radicación : **2009-0850**

*[Handwritten signature]*  
MAY 13 4 11 PM '10

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante en el asunto de la referencia me permito solicitar se decrete el secuestro del inmueble con folio de matrícula **No.50C-1163416 50C- 1163467** el cual se encuentra legalmente embargado como consta en la respuesta allegada al expediente por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Le ruego se sirva librar el despacho comisorio comisionando a la autoridad competente para la diligencia respectiva.-

Con toda atención,

*[Handwritten signature]*  
**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. # 51.867.178 De Bogotá DC.  
T.P. # 64.769 C.S.J.

*[Handwritten mark]*

31-05/10.

RECIBIDO EN [illegible] AUTOS  
PARA [illegible]  
LETRAS Y TERRENO [illegible] ARCHIVO

- OBRA EN AUTOS

- Allegor certificado de  
tradición inscrito el embargo  
decretado

Manfred  
Sia.

Trofad  
4.25.05

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
**Abogada**

8

Bogotá, 31 de Mayo de 2010

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTA.-**  
Ciudad.-

Ref. : **EJECUTIVO MIXTO**  
Demandante : **BANCO B.B.V.A.**  
Demandado(s) : **WILSON HERNAN BERNAL CARO Y OTRA.**  
Radicación : **2009-850**

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante en el asunto de la referencia me permito solicitar se decrete el secuestro del inmueble con folio de matrícula **No.50C-1163416** y **50C-1163467** los cuales se encuentra legalmente embargados como consta en la respuesta allegada al expediente por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Le ruego se sirva librar el despacho comisorio comisionando a la autoridad competente para la diligencia respectiva.-

RECIBIDO  
MAY 28 11 11 AM '10

Con toda atención,

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. # 51.867.178 De Bogotá.  
T.P. # 64.769 C.S.J.

RECIBIDO

31-05/10

RECIBIDO EN

PARA

LETRAS

ALFOS

CONVOC

OBRE EN AUTOS

- Allegar Certificado de Tradición.

Manuel  
Sua.



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

09-850  
Dopacho skio  
28-06

Pagina 1

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2010-44182 se calificaron las siguientes matriculas:  
1163416 1163467

**Matricula Nro.: 50C-1163416**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 13,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRANSPORTES ORO SOL S,A  
A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S,A BBVA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA X

**Matricula Nro.: 50C-1163467**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PPTO  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) SIN DIRECCION GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10 18 GS 7 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 9,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRANSPORTES ORO SOL S,A  
A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S,A BBVA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador Fecha:                      El Registrador  
Dia Mes Año Firma

Registrador Principal (E)

27 MAYO 2010

ABOGAD47.391

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

JP

Pagina 1

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2010-44182 se calificaron las siguientes matriculas:

1163416 1163467

## Matricula Nro.: 50C-1163416

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

Se cancela la anotacion No. 13,

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSPORTES ORO SOL S,A

A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S,A BBVA

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

X

A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA

X

## Matricula Nro.: 50C-1163467

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PFTO  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10 18 GS 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 9,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRANSPORTES ORO SOL S,A

A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN

X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S,A BBVA

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

X

A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA

X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: | El Registrador  
Dia | Mes | Año | Firma

27 MAYO 2010  
Registrador Principal (E)

ABOGAD47.391

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

17

Pagina 1

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2010-44182 se calificaron las siguientes matriculas:

1163416 1163467

## Matricula Nro.: 50C-1163416

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

Se cancela la anotacion No. 13,

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSPORTES ORO SOL S,A

A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN

X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S,A BBVA

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA

X

X

## Matricula Nro.: 50C-1163467

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PFTO  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10 18 GS 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 9,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRANSPORTES ORO SOL S,A

A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN

X

**ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182**

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S,A BBVA

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

X

A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA

X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El Registrador  
Dia Mes Año Firma

Registrador Principal 07 MAYO 2010

ABOGAD47,391

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

*[Handwritten signature]*

**Nro Matricula: 50C-1163467**

Pagina 1

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m.  
No tiene valdez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL:50CBOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.  
FECHA APERTURA: 05-07-1988 RADICACION: 1988-74730 CON: DOCUMENTO DE: 10-05-1988 COD CATASTRAL: AAA0082PFT0  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE NUMERO 7, AREA PRIVADA:13.4840 M2., ALTURA LIBRE 2.66 MTS., COEFICIENTE: 0.269%. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3966 DEL 9 DE MAYO DE 1988, NOTARIA 5. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) SIN DIRECCION GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10 18 GS 7 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
1158917

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-05-1988 Radicacion: 74730**

Doc: ESCRITURA 3966 del: 09-05-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

**ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A. X

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-04-1989 Radicacion: 8928722**

Doc: ESCRITURA 2630 del: 05-04-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5,800,000.00

**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.

A: ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN 20295329 X

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-04-1989 Radicacion: 8928724**

Doc: ESCRITURA 2631 del: 05-04-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5,800,000.00

**ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN 20295329 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS 60035827

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-10-1993 Radicacion: 1993-84952**

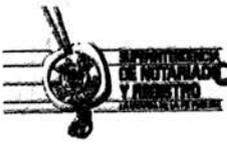
Doc: ESCRITURA 13964 del: 28-09-1993 NOTARIA 27. de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 11,500,000.00

**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN 20295329





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nre Matricula: 50C-1163467**

Página 2

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ESTRADA DE JIMENEZ ANA PREGELIA 20314118 X  
A: JIMENEZ GONZALEZ CLEMENTE 2924712 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 07-12-1993 Radicacion: 98303  
Doc: ESCRITURA 9224 del: 27-10-1993 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: 0

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS  
A: ALBARRACIN CASTA/EDA GARMEN

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-10-2005 Radicacion: 2005-96894  
Doc: ESCRITURA 2832 del: 21-09-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: 0

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3966 DEL 09-05-1988 NOTARIA 5 DE BOGOTA  
EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA MANZANA ONCE (11) EDIFICIO LORENA DE LA URBANIZACION VILLA  
ALSACIA -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131567  
Doc: ESCRITURA 5553 del: 26-11-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: 0 65,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
DE: JIMENEZ GONZALEZ CLEMENTE  
DE: ESTRADA DE JIMENEZ ANA PREGELIA  
A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

2924712  
20314118  
51841578 X  
79432910 X  
51841578 X  
79432910 X  
LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131567  
Doc: ESCRITURA 5553 del: 26-11-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: 0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
DE: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA  
DE: BERNAL CARO WILSON HERNAN  
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA-COLOMBIA" 8600039201

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-01-2009 Radicacion: 2009-989  
Doc: OFICIO 3275 del: 15-12-2008 JUZGADO 43 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: 0

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2008-1086. (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
DE: TRANSPORTES GRO SOL S.A. 8300965321  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN 79432910 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Doc: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: 0

Se cancela la anotacion No, 9,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

*13*

**Nro Matricula: 50C-1163467**

Pagina 3

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: TRANSPORTES ORO SOL S,A

A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

Doc: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S,A BBVA

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

X

A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

EDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

cion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

TUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

usado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

LIQUIDA5 Impreso por: MESACSO  
: 2010-314922

FECHA: 12-05-2010

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

*Jr*



gado: JAVIER SALAZAR CARDENAS  
LO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

14

Pagina 1

Nro Matricula: 50C-1163416

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL:50CBOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.  
FECHA APERTURA: 05-07-1988 RADICACION: 1988-74730 CON: DOCUMENTO DE: 10-05-1988 COD CATASTRAL: AAA0082PLUZ  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO #402, OCUPA PARTE DE LA CUARTA PLANTA DEL EDIFICIO. CONSTA DE: AREA PRIVADA CONSTRUIDA : 74.1570 M2., AREA COMUN CONSTRUIDA: 6.9430 M2, AREA TOTAL: 81.10 M2., ALTURA LIBRE 2.25 MTS., LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 1.484%. DEPENDENCIAS: SALON COMEDOR, TRES ALCOBAS, LA PRINCIPAL CON BA/O, HALL DE ALCOBAS, BA/O, COCINA, ZONA DE ROPAS. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3966 DEL 9 DE MAYO DE 1988, NOTARIA 5. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

VIVIENDAS PLANIFICADAS ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO ESCRITURA # 1071 DE 11-02-88 NOTARIA 5. DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A AFINVAR LTDA. ESCRITURA # 10833 DEL 26-12-85 NOTARIA 29 DE BOGOTA. AFINVAR ADQUIRIO DE INVERSIONES BABARIA S.A. ESCRITURA # 730 DE 02-03-81 NOTARIA 7. DE BOGOTA. ESTA HABIA ADQUIRIDO DE RICARDO MERINO VIZBAL ESCRITURA 5785 DE 22-12-60 NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-123132.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1158917

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-05-1988 Radicacion: 74730  
Doc: ESCRITURA 3966 del: 09-05-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-05-1988 Radicacion: 1988-84838  
Doc: RESOLUCION ADMINISTR 700 del: 20-05-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 114 APARTAMENTOS IDENTIFICADOS ASI: 101 AL 103; 201 AL 204; 301 AL 304; 401 AL 404; 501 AL 504; EN LAS MANZANAS 10 Y 11 DE LA URBANIZACION VILLA ALSACIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

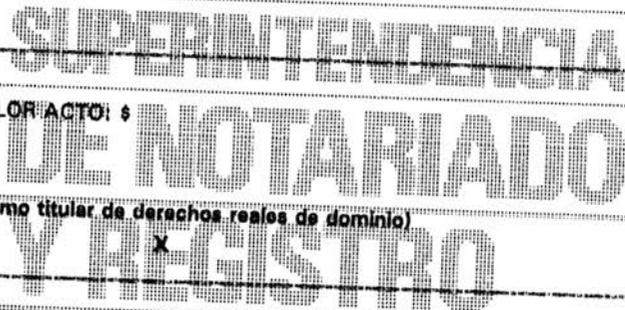
A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-08-1988 Radicacion: 127313  
Doc: ESCRITURA 6713 del: 27-07-1988 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3966 DE 09-05-88 NOT. 5 BOGOTA, EN CUANTO A LA ACOMETIDA HIDRAULICA GENERAL PARA LA MANZANA Y EN CUANTO AL ACCESO A LA VIA PUBLICA DEL APTO. 302

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)



MANZANA DE LA FE PUBLICA

A  
A  
A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1163416**

Página 2

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.**

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-09-1988 Radicacion: 139584**  
**Doc: ESCRITURA 8481 del: 14-09-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$**  
**ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3966 DE 09-05-88 NOT. 5. BOGOTA, EN CUANTO AL TEXTO DEFINITIVO DEL**  
**ARTICULO 7. DESCRIPCION DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMUN**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
**A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.**

**ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-10-1988 Radicacion: 144668**  
**Doc: ESCRITURA 9308 del: 10-10-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$**  
**ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURAS 3966,6713 Y 8481 EN CUANTO AL ARTICULO 7. DEL REGLAMENTO MENCIONADO**  
**NUMERAL 1. EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA Y EN LA DESCRIPCION DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMUN.**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
**VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A. X**

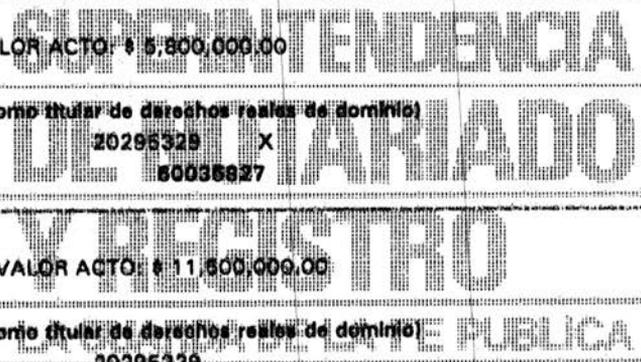
**ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-04-1989 Radicacion: 8928722**  
**Doc: ESCRITURA 2530 del: 05-04-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 8,800,000.00**  
**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
**A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.**  
**ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN 20295329 X**

**ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-04-1989 Radicacion: 8928724**  
**Doc: ESCRITURA 2531 del: 05-04-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5,800,000.00**  
**ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
**ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN 20295329 X**  
**CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS 50038927**

**ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-10-1993 Radicacion: 84952**  
**Doc: ESCRITURA 13964 del: 28-09-1993 NOTARIA 27 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 11,500,000.00**  
**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
**ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN 20295329**  
**ESTRADA DE JIMENEZ ANA PRECELIA 20314118 X**  
**JIMENEZ GONZALEZ CLEMENTE 2024712 X**

**ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-12-1993 Radicacion: 96303**  
**Doc: ESCRITURA 9224 del: 27-10-1993 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$**  
**Se cancela la anotacion No. 7,**  
**ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**  
**DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS**  
**A: ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN**

**ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-10-2005 Radicacion: 2005-98894**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

15

**Nro Matricula: 50C-1163416**

Pagina 3

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 2832 del: 21-09-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3966 DEL 09-05-1988 NOTARIA 5 DE BOGOTA  
 EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 676/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 A: MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA MANZANA ONCE (11) EDIFICIO LORENA DE LA URBANIZACION VILLA  
 ALSACIA -PROPIEDAD HORIZONTAL

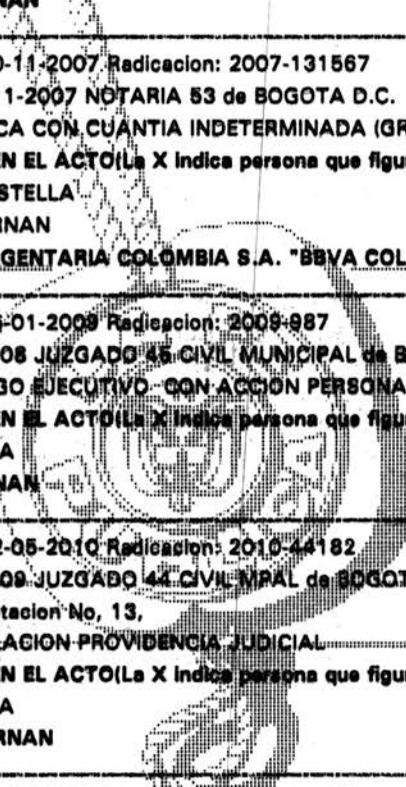
ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131567  
 Doc: ESCRITURA 5553 del: 28-11-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 65,000,000.00  
 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: JIMENEZ GONZALEZ CLEMENTE 2924712  
 DE: ESTRADA DE JIMENEZ ANA PRECELIA 20314118  
 A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA 51841579 X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN 79432910 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131567  
 Doc: ESCRITURA 5553 del: 28-11-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA 51841579 X  
 DE: BERNAL CARO WILSON HERNAN 79432910 X  
 A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" 8600030201

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 06-01-2009 Radicacion: 2009-987  
 Doc: OFICIO 3274 del: 15-12-2008 JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2008-1066 (MEDIDA CAUTELAR)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN 79432910 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
 Doc: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 Se cancela la anotacion No. 13,  
 ESPECIFICACION: 0841 GANGLACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: TRANSPORTES ORO SOL S,A  
 A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
 Doc: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S,A BBVA  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
 A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA X



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1163416**

Pagina 4

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0360 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

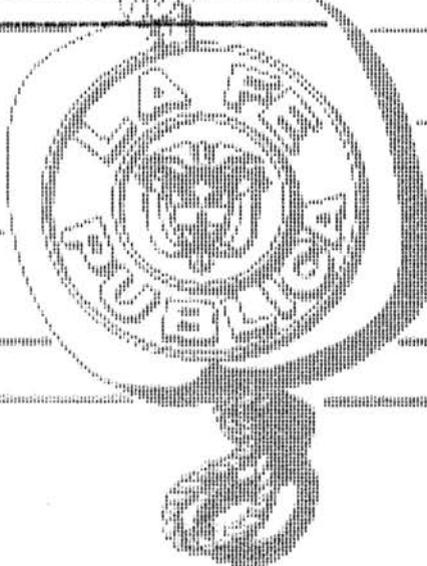
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDAS Impreso por:MEBAC50

**TURNO: 2010-314921      FECHA: 12-05-2010**

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS  
NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GARDA DE LA FE PUBLICA

BUGOTA PARA CENTRO LIQUIDAS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

RECIBO DE CAJA No. 425039

Impreso el 12 de

Mayo de 2010 a las 09:15:19 a.m.

No. RADICACION: 2010-314922

MATRICULA: 500-1163467

NOMBRE SOLICITANTE: BBVA

CERTIFICADO POSTURNO No: 2010-4408 TOTAL: \$ 12080

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 12080

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**Rama Judicial del Poder Público**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 7 No. 14 - 07 PISO 15**

18

Oficio No. 3715  
3 de Diciembre de 2009

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Ciudad.

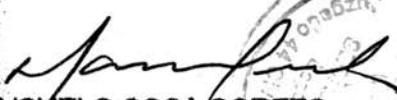
REF: Ejecutivo Mixto 2009-850 de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA  
COLOMBIA S.A BBVA en contra de WILSON HERNAN BERNAL CARO, MARIA  
STELLA JIMENEZ ESTRADA

**AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA**

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que mediante auto de fecha AGOSTO (12) de DOS MIL NUEVE (2009), proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO y posterior SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1163416 Y 50C-1163467 de esta ciudad.

Procédase de conformidad y a costa del interesado expídase certificación de que trata el art. 681 num.1 C.P.C.

Cordialmente,

  
**MARIA CONSUELO SOSA CORTES**  
Secretaria





**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 No. 14 - 33 Piso 5°**

19  
22  
✓  
L. Sandoval

Bogotá D.C. Octubre 07 de 2010

OFICIO No. 2742



Señores  
**JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-1251  
DE: INDUSTRIAS DEL MAIZ S.A. CORN PRODUCTS ANDINA  
CONTRA: WILSON HERNAN BERNAL CARO  
VIVIANNE ROCIO FUENTES MURCIA  
(Al contestar favor citar la referencia completa)

Por auto de fecha septiembre quince ( 15 ) de 2010, se solicito el embargó de REMANENTES que pueda quedar a favor de la parte demandada WILSON HERNAN BERNAL CARO y VIVIANNE ROCIO FUENTES MURCIA dentro del proceso No. 2009-0850 que le adelanta BBVA S.A. contra en ese despacho judicial. Limitando la medida a la suma de \$48.000.000.oo.-

Atentamente,

**HENRY LOPEZ CELIS**  
Srío.

Para fallo por concurrencia 28/10/10 Ut  
Remitido ohr Inspector 28/08/10  
2/08/10

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL  
SUSTANCIACION 08 NOV 2010  
Fase al despacho de la causa  
In proceso por el  
SECRETARIO

(2)

18/01/11  
se agrega estado a la  
entrada MP.

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL  
SUSTANCIACION 19 ENE 2011  
Fase al despacho de la causa  
In proceso por el  
SECRETARIO

(2)



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.**

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL: 2842506

20

Bogotá D.C., enero veinticuatro (24) de dos mil once (2011).

Ref: Proceso No. **09-0850**.

Teniendo en cuenta el informe secretarial de la precedencia y el oficio allegado por el Juzgado Primero Civil Municipal, el Despacho DISPONE:

Para todos los efectos legales, téngase en cuenta el embargo de **REMANENTES** solicitado a través del oficio No. 2742 del 28 de octubre de 2010 por el Juzgado Primero (1) Civil Municipal de esta ciudad.

Por tanto, librese oficio y désele a conocer que el mismo queda en turno, aclarándole que los demandados son WILSON HERNÁN BERNAL CARO y MARÍA STELLA JIMÉNEZ ESTRADA.

**NOTIFÍQUESE.** (2)

La Jueza,

**LUZ STELLA AGRAY VARGAS**

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA  
Bogotá D.C.  
Notificado por anotación en ESTADO  
No. 12 de esta misma fecha  
SECRETARÍA

26 ENE 2011

26 ENE 2011

María Romo de José Gaitán  
SECRETARÍA

CMQM



Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Cuarenta y Cuatro 044  
Civil del Municipal de Bogotá  
Carrera 7 No. 14 – 07 PISO 15

21  
OFICIO No. 988  
24 de Marzo de 2011

Señores  
JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REFERENCIA: Ejecutivo Mixto No. 2009-850 de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA en contra de WILSON HERNAN BERNAL CARO, MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA.

**AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA**

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que se ha tomado atenta nota y será tenido en cuenta en el momento procesal oportuno, del embargo de remanentes solicitado a través de su oficio No. 2742 del 28 de Octubre de 2010 para su proceso 2009-1251 de INDUSTRIAS DEL MAIZ S.A CORN PRODUCTOS ANDINA contra WILSON HERNAN BELTRAN CARO Y VIVIANNE ROCIO FUENTES MURCIA.

Cordialmente,

  
MARIA CONSUELOS SOSA CORTES  
Secretaria



mp  
a

04067 24-MAR-'11 11:42

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
**Abogada**

Bogotá, 25 de Marzo de 2011

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTA**  
Ciudad.

*12/3/11*

28 MAR 2011

Ref.: Proceso : **EJECUTIVO MIXTO**  
Demandante : **BANCO BBVA COLOMBIA**  
Demandado(s) : **HERNAN BERNAL CARO**  
Rad. : **2009-0850.**

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante en el asunto de la referencia, me permito solicitar se decrete el **SECUESTRO** del inmueble con folio de matrícula **No.50C-1163416**, el cual se encuentra legalmente embargado como consta en la respuesta allegada al expediente por la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá.

Le ruego se sirva librar el despacho comisorio comisionando a la autoridad competente para la diligencia respectiva.-

Con toda atención,

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 De Btá.  
T.P. No. 64.769 C.S.J.

**V.B.**  
**JURADICO**

29.03-11  
C. 22. 119  
Mayo

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO  
JUDICIAL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
**SUSTANCIACIÓN**  
30 MAR 2011  
ESTE PROCESO ENTRA AL  
DESPACHO PARA PROVEER LO  
QUE EN DERECHO CORRESPONDA  
SECRETARIA: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

( 2 )

23



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.**

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL: 2842506

Bogotá D.C., marzo treinta y uno (31) de dos mil once (2011).

Ref: Proceso No. **09-850**.

Como quiera que el embargo de los inmuebles identificados con folio de matrícula Nos. 50C-1163416 y 50C-1163467, de propiedad de la pasiva se encuentra acreditado, decretase su SECUESTRO.

Para la práctica de la diligencia, se comisiona con amplias facultades, al Señor Juez Civil Municipal (Descongestión) y/o Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva, a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos de ley.

Desígnase como secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se relaciona, de acuerdo con el acta anexa a este auto, a quien se le fijan como honorarios por su actuación en la diligencia la suma de \$110.000,00. M/cte., de conformidad con el artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002.

**NOTIFÍQUESE. (2)**

La Jueza,

**LUZ STELLA AGRAY VARGAS**

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	
ESTADO	
04 ABR 2011	000058
Secretaria:	

CMQM

*Maria Consuelo Josa*  
SECRETARIA



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

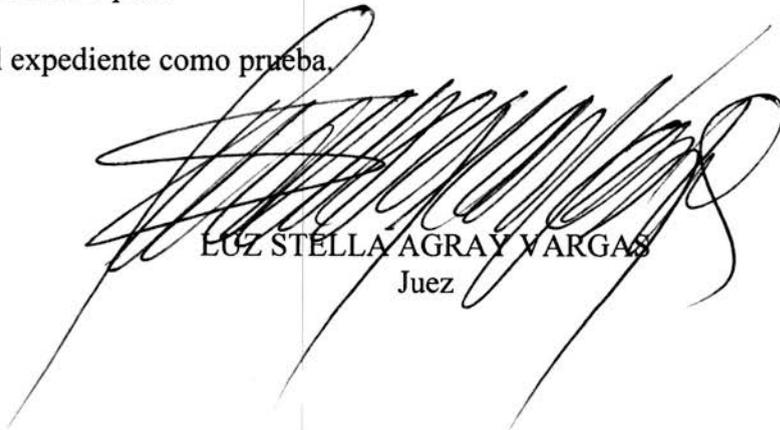
De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 044 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRE BIENES INMUEBLES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA, CÉDULA CIUDADANIA 1018412347,  
CARRERA 70C N? 80-48 LOCAL 53 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s):  
7040893,

En el proceso número: 11001400304420090085000

08/04/2011 04:19:30 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.



LUZ STELLA AGRAY VARGAS

Juez



COOPERATIVA MULTIACTIVA DE VIVIENDA

LA LIBERTAD

NIT. 860.031.942 - 6

**SANDRA RODRÍGUEZ FONSECA, VÍCTOR MANUEL RODRÍGUEZ GARZÓN y  
ÁNGEL MARÍA TÉLLEZ MORENO, INTEGRANTES DE LA COMISIÓN  
VERIFICADORA NOMBRADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL 038 DEL 26  
DE MARZO DE 2006, NOS PERMITIMOS**

**CERTIFICAR:**

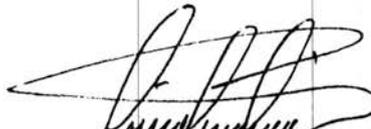
Que el acta No. 038 de la Asamblea General Ordinaria de Asociados, celebrada en esta ciudad el día 26 de marzo de 2006, contiene todo lo que en ella se trató.

Dentro de las decisiones adoptadas por la asamblea se encuentra:

La lectura y aprobación del orden del día, lectura y aprobación del reglamento que rige para la asamblea, lectura y aprobación del Balance a treinta y uno (31) de diciembre de 2005, elección de los dignatarios, la aprobación de una cuota extraordinaria por la suma de \$5.000 m/c por tiempo indefinido para gastos de transporte, fotocopias, alimentación para personal que asista a diferentes eventos programados por la cooperativa o autoridades civiles, cuota que solo deben sufragar los asociados vinculados al Plan de Vivienda en Chía, la cual se hará efectiva a partir del primero de abril de 2006; el reajuste a la cuota de sostenimiento la cual queda en la suma de \$9.000 M/C, para todos los asociados y se hará efectiva igual que la anterior a partir del primero de abril de 2006.

Por lo aquí expuesto, pensamos que a esto se concreta nuestra gestión de revisión, en constancia de ello firmamos,

  
**SANDRA RODRÍGUEZ FONSECA.**  
C. C. 52.961.886 Bogotá.

  
**VÍCTOR MANUEL RODRÍGUEZ G.**  
C. C. 17.114.876 Bogotá.

  
**ÁNGEL M. TÉLLEZ MORENO**  
C. C. 212.258 Chaguaní

Resolución 1276 Mayo de 1.971 DANCOOP Calle 185 No. 34 - 10 Tels.: 678 20 89 - 678 20 90 Bogotá, D. C.

25

Teleg  
m-1001

Señor  
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL  
F. S. D

RADICADO 2009-850 (CMX)  
DE: BBVA SA  
CONTRA: STELLA JIMENEZ ESTRADA

LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía número 1.018.412.347 de Bogota, domiciliada en esta ciudad, mediante el presente escrito manifiesto ante su despacho que acepto el cargo de auxiliar de la justicia como secuestre de bienes inmuebles en el proceso de la referencia.

Del señor Juez

*Leidy Andrea Sierra Veloz*  
LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA  
CC. No. 1.018.412.347 de Bogota

14 FEB 2011  
NÚMERO DE...  
RECIBIDO...  
C

26



RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 044  
CALLE 14 # 7-36 PISO 15  
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

No.

10 0 MAY 2011

DOCTOR(A)  
LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA  
CARRERA 70C N° 80-48 LOCAL 53  
BOGOTA DISTRITO CAPITAL

REF: 11001400304420090085000

COMUNIQUE ESTE DESPACHO QUE HA SIDO DESIGNADO(A), COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA, EN EL OFICIO DE SECUESTRE BIENES INMUEBLES, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. SIRVASE ACEPTAR EL CARGO TERMINO CINCO DIAS SIGUIENTES DEL ENVÍO DE ESTE TELEGRAMA Y TOMAR POSESIÓN EN LOS CINCO DIAS SUBSIGUIENTES. SO PENA DE IMPONERSELE LAS SANCIONES PREVISTAS POR EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

*Maria Consuelo Sosa Cortes*  
SECRETARIA

MARIA CONSUELO SOSA CORTES  
EL SECRETARIO(A)

SERVICIOS POSTALES  
NACIONALES S.A.



**CIRCULAR No. 001**  
**(Febrero 11 de 2006)**

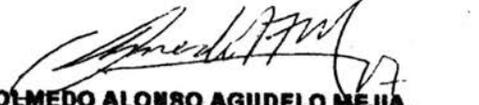
Señor (a) Asociado (a):

Comedidamente nos permitimos comunicarle a Usted, que el honorable Consejo de Administración de la Cooperativa Multiactiva de Vivienda La Libertad; conforme al Estatuto vigente de la entidad, en su artículo 56 numeral o), en sesión ordinaria del día 11 de Febrero de 2006 (Acta 828) convocó para el día 26 de marzo de dos mil seis (2006), la Asamblea General Ordinaria de Asociados de la Cooperativa No. 038, a fin de dar cumplimiento al estatuto y la ley cooperativa, la cual se realizará a partir de las 8:00 A. M., en el salón comunal Barrio el Otoño, ubicado en la calle 188B No. 34-71, para el evento se propone el siguiente orden del día.

- 1- Llamado a lista y verificación del quórum por parte de la Junta de Vigilancia según artículo 61 literal g) del estatuto vigente.
- 2- Instalación de la Asamblea por parte del Presidente del Consejo de Administración.
- 3- Lectura y aprobación del orden del día.
- 4- Lectura y aprobación del Reglamento para la Asamblea.
- 5- Elección de mesa directiva para presidir la Asamblea.
- 6- Lectura y decisión del informe de la comisión verificadora del Acta No. 037.
- 7- Nombramiento Comisión Verificadora del Acta No. 038 de la Asamblea.
- 8- INFORMES:
  - a- Del Presidente del Consejo de Administración.
  - b- Del Comité de Educación.
  - c- De la Junta de Vigilancia.
  - d- Del Gerente.
  - e- Presentación y aprobación de los estados financieros a 31 de diciembre de 2005.
  - f- Informe del Revisor Fiscal.
- 9- Receso para la conformación e inscripción de planchas.
- 10- Elección de organismos de Administración, Control y Vigilancia para la vigencia de 2006-2007.
  - a- Consejo de Administración.
  - b- Junta de Vigilancia.
  - c- Revisor Fiscal y asignación de honorarios.
11. Proposiciones y varios.
- 12- Toma de juramento de los cuerpos directivos.
- 13- Clausura de la Asamblea.

Se recuerda, que de conformidad a lo establecido en el estatuto vigente, solamente podrán participar en la asamblea los asociados que se encuentren hábiles, al día 31 de diciembre de 2005, teniendo en cuenta la lista elaborada por la Junta de Vigilancia de la entidad.

De otra parte se hace saber que hay plazo para estar al día por todo concepto hasta el 11 de marzo de 2006, de 9:00 A. M. a 12:00 P. M.

  
**OLMEDO ALONSO AGUDELO MEJIA,**  
Presidente Consejo de Administración.

  
**MARTHA ISABEL RIAÑO MARTINEZ,**  
Secretaría Consejo de Administración.



27

Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
CARRERA 7 No. 14 – 07 PISO 15

DESPACHO COMISORIO No.269

AL SEÑOR

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER :

Que en el proceso De Ejecución Ejecutivo Mixto 2009-850 de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A O BBVA COLOMBIA contra WILSON HERNAN BERNAL CARO, MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA, se profirió auto de fecha TREINTA Y UNO (31) de MARZO de DOS MIL ONCE (2011), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1163416 Y 50C-1163467 .

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble localizado en la CARRERA 72 A N° 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR ALSACIA, CARRERA 72 A N° 10A-22 APARTAMENTO 402 /DIRECCION CATASTRAL) Y EL GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA, CARRERA 72ª N° 10 18 GS 7 (DIRECCION CATASTRAL) de esta ciudad,

Como secuestre fue nombrado (a) LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA quien recibe notificaciones en CARRERA 70 C N° 80-48 LOCAL 53 BOGOTA

Para la especificación de los linderos, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Se asigna como honorarios provisionales al secuestre designado la suma de \$110.000 M/cte. los que deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordenan la comisión.

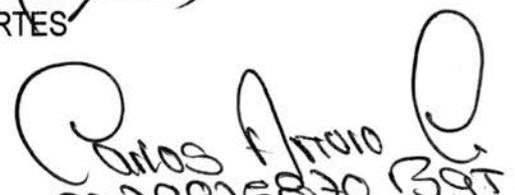
Obra como apoderado de la actora, LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ con C.C. No. 51.867.178 de Bogota y T.P. 64.769 del C.S.J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio el VEINTIOCHO (28) de ABRIL de DOS MIL ONCE (2011).

La Secretaria,

  
MARIA CONSUELO SOSA CORTES

mp

  
Carlos Antonio  
CC 70835870 BOG  
MAYO 05-11

20

Juzgado 44 Civil  
**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
Abogada

JUL 27 12 47 PM '11

Bogotá, Julio 23 de 2011

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA**

Recibido \_\_\_\_\_  
Folio No \_\_\_\_\_

Ref. :           Proceso                       : **EJECUTIVO MIXTO**  
                  Demandante                    : **BANCO BBVA**  
                  Demandado (s)                 : **HERNAN BERNAL CARO**  
                  Radicación                        : **2009-850**

En mi calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante, en el asunto de la referencia me permito solicitar **SE OFICIE** a la oficina de catastro de esta ciudad, con el fin de que a nuestra costa se sirva allegar y/o expedir la certificación catastral del inmueble objeto de la litis, con el fin de presentar el respectivo avalúo de dicho bien.

Cordialmente,

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 Bogotá  
T.P. No. 64.769 C.S.J.

**B.V.  
ANDREA**

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
**SUSPENSIÓN**  
02 1001  
ESTE PROCESO ENTRA AL  
REPOSICIONADO PARA...  
QUE EN DERECHO CON...  
SECRETARIA

*[Handwritten signature]*  
(2)

Juzgado 44 Civil  
Municipal

Ago 19 3 36 PM '11

02-08-2011

LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ

Abogada

Bogotá D.C. Agosto 17 de 2011

Folio No

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA.**  
Ciudad.-

Ref. :           Proceso                   : **EJECUTIVO MIXTO**  
                  Demandante                 : **BANCO B.B.V.A.**  
                  Demandado (s)           : **WILSON BERNAL CARO Y OTRO**  
                  Radicación                 : **2009-0850.**

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante en el asunto de la referencia, me permito solicitar a usted señor Juez, se sirva devolver el despacho comisorio No. 269/11 a la **AUTORIDAD COMPETENTE**, lo anterior con el fin de practicar la diligencia respectiva.

Del Señor Juez,

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 de Bogotá  
T.P. No.64.769 C.S.J.

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogota D.C., veintinueve (29) de agosto de dos mil once (2011)

Proceso No. 2009- 0850

Teniendo en cuenta los escritos que anteceden, se dispone:

- No se accede a lo solicitado de oficiar a la oficina de catastro distrital, por cuanto es una carga de la parte ejecutante.

-Una vez sea devuelto el despacho comisorio, por la autoridad competente se dará tramite a lo solicitado. (fl. 29)

NOTIFÍQUESE, (2)

*Sandra Marlen Rincon Caro*  
**SANDRA MARLEN RINÇÓN CARO**

Juez.

vjgt

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ESTADO  
2 - SEP 2011 | 000141  
Secretaria: *Maria Conrado Lora Cortés*  
SECRETARIA.

JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE BOGOTÁ

RADICACIÓN No: 110509044

DESPACHO COMISORIO No 269 JUZGADO 44 CIVIL  
MUNICIPAL x DEL CIRCUITO \_\_\_\_\_ DE  
FAMILIA OTRO \_\_\_\_\_.

TOMO

I

FOLIO No : 191

NUMERO : 597

DILIGENCIA : Secuestro.



110509044

Rama Judicial del Poder Publico  
Oficina Judicial  
Bogota-Cundinamarca

DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

AUX Leidy Sierra Veloz  
1.018.412 344

J  
26  
446

JURISDICCION:

# DESCONGESTION

\* GRUPO/CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

No. Cuadernos \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

### DEMANDANTE (S)

BANCO B.B.V.A  
Nombre(s)

1° Apellido \_\_\_\_\_ 2° Apellido \_\_\_\_\_

860.003.020-1  
No. C.C. Nit.

Direccion Notificacion \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_

### APODERADO

LUZ ADRIANA  
Nombre(s)

PULIDO  
1° Apellido

DIAZ  
2° Apellido

51.867.178  
No. C.C. Nit.

64769  
No. T.P.

Direccion Notificacion www.reprejudiciales.com.co  
luzadrianapulido@reprejudiciales.com.co

### DEMANDADO (S)

MARIA STELLA  
WILSON HERNAN  
Nombre(s)

JIMENEZ ESTRADA  
BERNAL  
1° Apellido \_\_\_\_\_ 2° Apellido \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
No. C.C. Nit.

Direccion Notificacion: \_\_\_\_\_ Telefono: \_\_\_\_\_

ANEXOS: \_\_\_\_\_

RADICADO PROCESO

\_\_\_\_\_  
Firma Apoderado  
T.P.No.



31

Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
CARRERA 7 No. 14 – 07 PISO 15

DESPACHO COMISORIO No.269

AL SEÑOR

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER :

Que en el proceso De Ejecución Ejecutivo Mixto 2009-850 de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A O BBVA COLOMBIA contra WILSON HERNAN BERNAL CARO, MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA, se profirió auto de fecha TREINTA Y UNO (31) de MARZO de DOS MIL ONCE (2011), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1163416 Y 50C-1163467.

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble localizado en la CARRERA 72 A N° 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR ALSACIA, CARRERA 72 A N° 10A-22 APARTAMENTO 402 /DIRECCION CATASTRAL) Y EL GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA, CARRERA 72ª N° 10 18 GS 7 (DIRECCION CATASTRAL) de esta ciudad,

Como secuestre fue nombrado (a) LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA quien recibe notificaciones en CARRERA 70 C N° 80-48 LOCAL 53 BOGOTA

Para la especificación de los linderos, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Se asigna como honorarios provisionales al secuestre designado la suma de \$110.000 M/cte. los que deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordenan la comisión.

Obra como apoderado de la actora, LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ con C.C. No. 51.867.178 de Bogota y T.P. 64.769 del C.S.J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio el VEINTIOCHO (28) de ABRIL de DOS MIL ONCE (2011).

La Secretaria,

*Maria Consuelo Sos*  
MARIA CONSUELO SOS  
Rama Judicial de Colombia  
Poder Judicial  
Juzgado Cuarenta y Cuatro  
Civil Municipal de Bogotá  
Sra. CORRESPONDENCIA

*mp*



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL: 7842506

32

Bogotá D.C., marzo treinta y uno (31) de dos mil once (2011)

Ref Proceso No 09-850.

Como quiera que el embargo de los inmuebles identificados con folio de matrícula Nos 50C-1163416 y 50C-1163467, de propiedad de la pasiva se encuentra acreditado, decretase su SECUESTRO.

Para la práctica de la diligencia, se comisiona con amplias facultades, al Señor Juez Civil Municipal (Descongestión) y/o Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva, a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos de ley.

Designase como secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se relaciona, de acuerdo con el acta anexa a este auto, a quien se le fijan como honorarios por su actuación en la diligencia la suma de \$110.000,00. M/cte., de conformidad con el artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002.

**NOTIFÍQUESE. (2)**

La Jueza,

**LUZ STELLA AGRAY VARGAS**

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	
ESTADO	
04 ABR 2011	000058
Secretaría:	

33

Consejo Superior  
Sala A

la Judicatura  
va

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE A JUSTICIA

9 numeral 1 literal b, del Código  
- 044 - DE BOGOTA,  
BIENES IN  
de la ciudad de

Procedimiento Civil, el(la)  
Auxiliar de  
de la LISTA GENERAL  
A(DISTRITO CAPITAL),

VELOZA, CÉDULA CIUDAD  
Nº 80-48 LOCAL 53 BOGOTA DISTRITO

1018412347  
APITAL, Teléfono(s)

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

09-830  
DICIEMBRE  
2006

*[Handwritten signature]*

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página.

Con el libro 2010-44182 se calificaron las siguientes matrículas:  
7163416 1163416

**Matricula Nro.: 50C-1163416**

CIRCUITO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRICA No. Catastro: AAA0083PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 72 A TDA-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 17 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
2) KR 72A TDA 22-AP 402 DIRECCION CATASTRAL

ANOTACION No. 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

Documento OFICIO 3715 del 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ANULACION PROVIDENCIA JUDICIAL

Se radica la anotacion No. 13.

**PERSONAS  
DE**

EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

S.A

2010 Radicacion: 2010-44182

03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C VALOR ACTO: \$

EJECUTIVO CON ACCION ANULA 2009 MEDIDA CAUTELARI

EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de  
ARGENTARIA COLOMBIA S.A BOGA

(Titular de dominio incompleto)

Radicacion: 2010-44182

*[Handwritten signature]*

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

09.850  
100.000.000  
8.800

35

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el número 2010-44182 se calificaron las siguientes matrículas:  
1163416 1163467

**Matricula Nro.: 50C-1163416**

DIRECCION DE REGISTRO: SOC BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0083PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 72A 10A 22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

AMOTACION No. 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documental OFICIO 3715 del 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: 3  
ESPECIFICACION: 0541 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 13.

El ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. 1-Titular de dominio incompleto)

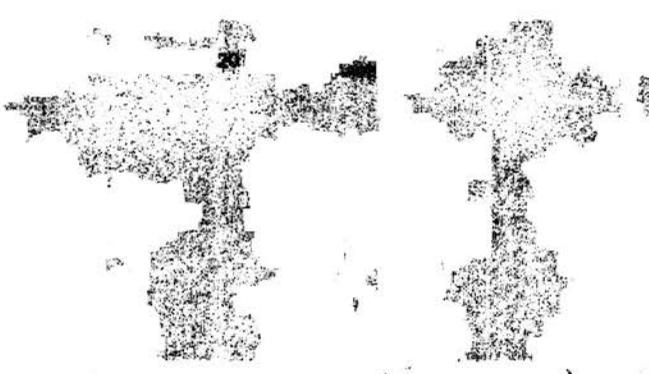
DE

ID Radicacion: 20  
03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL  
EJECUTIVO CON ACCION

VALOR ACTO: 3  
DA CAUTELAN

VENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de  
TA B COLOMBIA S.A

1-Titular de dominio incompleto)



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

36

No. 182 se calificaron los  
 1163467  
 M...  
 BO DE REGISTRO

Página 2  
 Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m.  
 No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
 Se cancela la anotacion No. 9.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: TRANSPORTES ORO SQL S.A. X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

ANOTACION: Nro. 11 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
 Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELARI)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
 A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador  falta o error en el registro de los documentos

Funcionario Registrador  
 Año Firma

Por Principio (E)  
 7 MAYO 2010

REGISTRADO

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

32

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

se calificaron las siguientes matriculas:

163467

Matricula Nro.: 50C-1163416

DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AA-0082PLUZ  
PIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro. 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 13.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A.  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X

ANOTACION: Nro. 75 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CATASTRAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA X

Matricula Nro.: 50C-1163467  
50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AA-0082PLUZ  
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
CATASTRAL

12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

238

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m.  
No tiene validez sin la firma y selló del registrador en la última página

Fecha: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
la anotación No. 9.

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRANSPORTES BRO SOL S.A  
A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN

X

Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

VALOR ACTO: \$

EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
COLOMBIA S.A BBVA

X

X

TE DOC

cualesq. falta o

O

sto de los docum

FÓRMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

37

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

182 se calificaron las siguientes matriculas:  
163467

**Matricula Nro.: 50C-1163416**

REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro. 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 13.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A

A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN X

ANOTACION: Nro. 15 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X

A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA X

**Matricula Nro.: 50C-1163467**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PFTO  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
2) KR 72A 10 18 GS 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro. 19 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

40

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 3715 del 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0644 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotación No. 9.

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X

ANOTACION: Nro. 11 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0426 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S/A BBVA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier fallo o error en el registro de los

Funcionario Ca

Fecha

El Regi

41

RIA

Nro Matricula: SOC-1183487

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:52.57 a.m.  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ZONA CENTRO DEPTO. BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D  
ZON: 1888-74730 CON: DOCUMENTO DE: 18-05-1888  
COD CAT

VEREDA: BOGOTA D.C.  
COD CATASTRAL: 8A80888888  
ANT:

3.4840 M2. ALTURA LIBRE 2.85 MTS., COEFICIENTE: 0,285 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS  
LA ESCRITURA 3968 DEL 9 DE MAYO DE 1988, NOTARIA S. DE STA. SEGUN DECRETO 1711 DEL

DEL SUJETO Tipo Predio: URBANO

7) EN DIRECCION GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
EN LA ZONA 75 10 80 7 (DIRECCION CATASTRAL)

RECIBIDA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integraciones y otros)  
1188817

ACCIÓN No. 1 Fecha: 18-05-1988 Resolución: 74730

ESCRITURA 3968 del 09-05-1988 NOTARIA S de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Nro. Matricula:

8828722

ESCRITURA 3968 del

18 NOTARIA S. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

EL ACTO (La X)

ABIERTA Y  
EL ACTO (La Y)

que figura como titular de derechos reales de dominio

2028822

8028822

1883-84952

188 NOTARIA 27. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 11.500.000.00

A ESTE Y OTRO

EL ACTO (La X) indios paracato que figura como titular de derechos reales de dominio

CARMEN

2028822

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Impresos  
 No. (fecha)  
 CANCELACION: PAGO  
 INTERVENIEN EN EL ACTO:  
 JIMENEZ CARO SOL S.A.  
 CARO WILSON HERNAN

CANCELACION: No. 11 Fecha: 12-08-2010 Imp

42

Nro Matricula:

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m.  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANA PRECIELA 20314118 X  
 CLEMENTE 2824712 X

07-12-1992 Radicacion: 96303  
 Sep: 27-10-1993 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
 Inscripcion No. 3,  
 ACCION HIPOTECA

EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 3 Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ALBARRACIN CASTAÑEDA GARMEN

ANOTACION: Nro. 6 Fecha: 08-10-2006 Radicacion: 2006-96894  
 Doc: ESCRITURA 2892 del: 21-09-2006 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 9331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3988 DEL 09-05-1988 NOTARIA 5 DE BOGOTA  
 EN CUANTO A QUE SE AGOGEN A LA LEY 878/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 A: MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA MANZANA ONCE (11) EDIFICIO LORENA DE LA URBANIZACION VILLA

ALSACIA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro. 7 Fecha: 20-11-2007 Radicacion: 2007-131567  
 Doc: ESCRITURA 9583 del: 28-11-2007 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 66,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
 ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: JIMENEZ CLEMENTE  
 ANA PRECIELA  
 STELLA  
 BERNAL WILSON HERNAN

2824712 X  
 20314118 X  
 51841578 X  
 79432810 X

VALOR ACTO: \$  
 Titular de derechos reales de dominio  
 51841578 X  
 79432810 X

ANOTACION: Nro. 8 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131567  
 Doc: ESCRITURA 8553 del: 28-11-2007 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.  
 0206 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

\*BVA-COLE

79432810 X  
 80003820 X

ACCION EJECUTIVA  
 08-01-2008  
 3-2008 JUZGADO  
 PAGO EJECUTIVO  
 EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

P. C. VALOR ACTO: \$  
 3-1086 (MEDIDA CAUTELAR)  
 Titular de derechos reales de dominio  
 80003820 X  
 79432810 X

12-05-2010 Radicacion: 2010-84  
 031 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA  
 Se cancela la anotacion No. 8,

VALOR ACTO: \$

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

423

Nro Matricula: 50C-1163487

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

9941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

ARTES ORO SOL S.A  
AL CARO WILSON HERNAN

X

Radicación: Nro: 11 Fecha: 12-05-2010 Radicación: 2010-44182

OFICIO 3718 del: 03-12-2008 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2008-850 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA \*

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

X

A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA

X

NRO. TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicación: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN  
RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 6386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicarse al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDAR Impreso por: MESACEO

TURNO: 2010-314822

FECHA: 12-05-2010



SALAZAR CARDEN  
11 DECRETOS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDADELA DE LA FE PUBLICA

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

264

Nro Matricula: 50C-1183418

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m.  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MATRICULA: 50CBOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.  
FECHA: 06-07-1988 RADICACION: 1988-74730 CON DOCUMENTO DE: 10-08-1988 COD CATASTRAL: AAAG082PLUZ  
DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO #402, OCUPA PARTE DE LA CUARTA PLANTA DEL EDIFICIO CONSTA DE: AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 74 1570 M2.  
AREA COMUN CONSTRUIDA: 6.9430 M2. AREA TOTAL: 81.10 M2. ALTURA LIBRE 2.25 MTs. LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE  
1.484%. DEPENDENCIAS: SALON COMEDOR, TRES ALCOBAS, LA PRINCIPAL CON BA/O, HALL DE ALCOBAS, BA/O COCINA. ZONA DE  
NOPAS. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3986 DEL 9 DE MAYO DE 1988. NOTARIA 5 DE  
BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:

VIVIENDAS PLANIFICADAS ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO ESCRITURA # 1071 DE 11-02-88 NOTARIA  
5 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A AFINVAR LTDA. ESCRITURA # 10833 DEL 26-12-86 NOTARIA 29 DE  
BOGOTA. AFINVAR ADQUIRIO DE INVERSIONES BABARIA S.A. ESCRITURA # 730 DE 02-03-81 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTA HABIA  
ADQUIRIDO DE RICARDO MERINO VIZBAL ESCRITURA 5786 DE 22-12-80 NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO  
060-123132.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)  
1188917

ANOTACION Nro. 1 Fecha: 10-05-1988 Radicacion: 74730  
Doc: ESCRITURA 3986 del: 09-05-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.

ANOTACION Nro. 2 Fecha: 20-05-1988 Radicacion: 127313

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 700 del: 20-05-1988 ALCALDE MAYOR de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 398 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 14 APARTAMENTOS  
IDENTIFICADOS ASL 101 AL 103; 201 AL 204; 301 AL 304; 401 AL 404; 501 AL 504; EN LAS MANZANAS 10 Y 11 DE LA  
URBANIZACION VILLA ALSACIA.

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.

ANOTACION Nro. 3 Fecha: 22-08-1988 Radicacion: 127313  
Doc: ESCRITURA 5713 del: 27-07-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 599 AGLARACION ESCRITURA 3986 DE 09-06-88 NOT. 5 BOGOTA, EN CUANTO A LA ACOMETIDA HIDRAULICA  
GENERAL PARA LA MANZANA Y EN CUANTO AL ACCESO A LA VIA PUBLICA DEL APTO. 302  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

Nro Mat. 4

Impreso el 20 de Mayo de 2016 a las 10:53:57 a.m.  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.

ANOTACION Nro. 4 Fecha: 28-09-1988 Radicacion: 139884  
Doc: ESCRITURA 8481 del: 14-09-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 888 ACLARACION ESCRITURA 3988 DE 08-05-88 NOT. 5. BOGOTA. EN CUANTO AL TEXTO DEFINITIVO DEL ARTICULO 7. DESCRIPCION DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMUN  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.

VALOR ACTO: \$

ANOTACION Nro. 5 Fecha: 18-10-1988 Radicacion: 144688  
Doc: ESCRITURA 8308 del: 10-10-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 888 ACLARACION ESCRITURAS 3986, 8713 Y 8481 EN CUANTO AL ARTICULO 7. DEL REGLAMENTO MENCIONADO NUMERAL 1. EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA Y EN LA DESCRIPCION DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMUN.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.

VALOR ACTO: \$

ANOTACION Nro. 6 Fecha: 27-04-1989 Radicacion: 8928722  
Doc: ESCRITURA 2830 del: 05-04-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.

VALOR ACTO: \$ 8.800.000.00

20295329 X

ANOTACION Nro. 7 Fecha: 27-04-1989 Radicacion: 8928724  
Doc: ESCRITURA 2831 del: 05-04-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

VALOR ACTO: \$ 8.800.000.00

20295329 X

ANOTACION Nro. 8 Fecha: 26-10-1989 Radicacion: 89552  
Doc: ESCRITURA 13664 del: 28-08-1989 NOTARIA 27 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: ESTEBAN DE JIMENEZ XANA PRICELIA  
A: JIMENEZ GONZALEZ CLEMENTE

VALOR ACTO: \$ 11.800.000.00

85314118 X

8624712 X

ANOTACION Nro. 9 Fecha: 07-12-1989 Radicacion: 89552  
Doc: ESCRITURA 13664 del: 28-08-1989 NOTARIA 27 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS  
A: ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN

VALOR ACTO: \$

ANOTACION Nro. 10 Fecha: 08-12-1989 Radicacion: 89552

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

44

Nro Matricula: 50C-1163416

REC

Ingresó el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:07 a.m.  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LETRA

2832 del: 21-09-2008 NOTARIA 84 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 N. 0331 REFORMA RECLAMATO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3966 DEL 09-05-1988 NOTARIA 5 DE BOGOTA  
 A DUE SE ACCOGEN A LA LEY 875/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)  
 QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Le X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 FAMILIAR VILLA ALSACIA MANZANA ONCE (11) EDIFICIO LORENA DE LA URBANIZACION VILLA  
 ADIA -PROPIEDAD HORIZONTAL

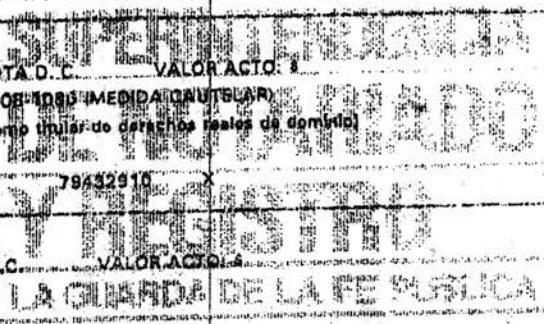
ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131667  
 Doc: ESCRITURA 5653 del: 26-11-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 85.000.000,00  
 ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Le X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: JIMENEZ GONZALEZ CLEMENTE 2924712  
 DE: ESTRADA DE JIMENEZ ANA PRECELIA 20314118  
 A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA 51841679 X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN 79432910 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131567  
 Doc: ESCRITURA 5653 del: 26-11-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Le X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA 51841679 X  
 DE: BERNAL CARO WILSON HERNAN 79432910 X  
 A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" 8600030201

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 05-01-2009 Radicacion: 2009-987  
 Doc: OFICIO 3274 del: 15-12-2008 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2008-1005 (MEDIDA CAUTELAR)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Le X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: TRANSPORTES GRO SOL S.A. 79432910 X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
 Doc: OFICIO 3715 del: 02-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 Se cancela la anotacion No. 13.  
 ESPECIFICACION: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Le X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: TRANSPORTES GRO SOL S.A. X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
 Doc: OFICIO 3715 del: 02-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (Le X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: TRANSPORTES GRO SOL S.A. X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

47

Nro Matricula: 50C-1163416

Page: 1  
Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m.  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \* 15 \*

SALVASEDES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 6 Por: Radicacion: C2007-11367 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.M.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 8580 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 8386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe advertir al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: LUCAS Impreso por: MEBAC50

TURNO: 2010-214921

FECHA: 12-05-2010

*Salazar*

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS  
NO REQUIERE VOTO, ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1985



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

AA 32302877

47



ESCRITURA PUBLICA No. 5553, ---  
CINCO MIL QUINIENTOS  
CINCUENTA Y TRES. -----

FECHA: NOVIEMBRE VEINTISÉIS  
(26) DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007).

OTORGADA EN LA NOTARIA  
CINCUENTA Y TRES (53) DEL

CIRCULO DE BOGOTA, D. C. -----

CODIGO NOTARIAL 1100100053 -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.  
FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No 1156/96

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 50C-1163416 Y 50C-1163467.

CEDULAS CATASTRALES: 10-72 1 115 y 10 72 1 7. -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO ( X ) RURAL ( )  
BOGOTA, D.C. -----

DESCRIPCION Y DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES:  
APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS DOS (402),  
MANZANA ONCE (11) Y GARAJE SIETE (7), UBICADOS EN  
LA CARRERA SETENTA Y DOS A (72 A) NÚMERO DIEZ A  
VEINTIDÓS (10 A-22) y DIEZ - DIECIOCHO (10-18)  
"MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA " DE BOGOTA D.C. -----

NOTARIA  
CINCUENTA Y TRES  
DE BOGOTA D.C.

CODIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$65.000.000.00
0205	HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA	\$35.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

DATOS PERSONALES ----- IDENTIFICACIÓN



Nos. 79.432.910 y 51.841.579 expedidas en Bogotá (respectivamente), dijeron ser de estado civil solteros con unión marital de hecho, quienes en adelante se denominarán LOS COMPRADORES, y quienes adquieren el pleno derecho de dominio y la posesión sobre los

siguientes inmuebles : Un apartamento identificado con el numero cuatrocientos dos (402) y el garaje numero siete (7), inmueble que hacen parte del CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR "VILLA ALSACIA", manzana once (11) distinguido en su puerta de entrada principal con los numero diez A veintidós (10 A — 22) de la carrera setenta y dos A (72 A) de la ciudad de Bogotá D.C., conjunto residencial sometido al régimen de propiedad horizontal o separada, tiene un área de mil ochocientos ochenta y seis metros cuadrados con dos mil doscientos cincuenta centímetros cuadrados (1.886.2250 M<sup>2</sup>) y está dentro de los siguientes linderos generales: -----

Partiendo del mojón cincuenta y ocho A (58 A), hacia el Oriente, lindando con la zona verde en una extensión de veinticinco metros lineales (25.00 ML), hasta el mojón cincuenta y nueve A (59 A), de este punto hacia el sur lindando con el control ambiental en una longitud de setenta y cuatro metros lineales con cuarenta centímetros lineales (74.40 ML), hasta el mojón uno A (1 A), de este punto hacia el occidente, lindando con la calle décima (10<sup>a</sup>) en una longitud de veinticinco metros lineales con ochenta y ocho milímetros lineales (25.088 ML), hasta el mojón dos A (2 A), de este punto hacia el Norte, lindando con la carrera setenta y dos A (72 A), en una longitud de setenta y seis metros lineales con cuatrocientos noventa y ocho milímetros lineales (76.498 ML), pasando por el mojón veintinueve A (29 A), hasta el mojón cincuenta y ocho A (58 A), punto de partida. -----

LINDEROS ESPECIALES: -----

El apartamento cuatrocientos dos (402), ocupa parte de la cuarta

JD



metros lineales (2.53 ML), sesenta y dos centímetros lineales (0.62 ML), treinta y nueve centímetros lineales (0.39 ML), uno punto veintidós metros lineales (1.22 ML), dos punto ochenta y dos metros lineales (2.82 ML), dos punto cincuenta metros lineales (2.50 ML), cuatro punto

cuarenta metros lineales (4.40 ML), uno punto cero cinco metros lineales (1.05 ML), uno punto treinta y cuatro metros lineales (1.34 ML), muro fachada sobre el patio común colindante con el apartamento cuatrocientos tres (403), del punto fijo de la misma entrada corresponde a la alcoba numero uno (1), baño, cocina, zona de ropas, comedor, salón. -----

Por el Nadir, con la placa de entrepiso que lo separa de la tercera planta del conjunto. -----

Por el Cenit, con placa de entrepiso que lo separa de la quinta planta del conjunto. -----

AREA PRIVADA CONSTRUIDA: Setenta y cuatro metros cuadrados mil quinientos setenta milímetros cuadrados (74.1570 M2). -----

AREA COMÚN CONSTRUIDA: Seis metros cuadrados nueve mil cuatrocientos treinta milímetros cuadrados (6.9430 M2). -----

AREA TOTAL CONSTRUIDA: Ochenta y un metros cuadrados diez centímetros cuadrados (81.10 M2). -----

Dentro del citado apartamento hay dos (2) columnas y un (1) ducto, bienes de propiedad común. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula No. 50C-1163416 de la Oficina de Registro e instrumentos Públicos de Bogotá zona sur y la cédula catastra 10-72 1 115. -----

GARAJE NÚMERO SIETE (7) que se encuentra ubicado en el semisótano del mencionado conjunto residencial cuyos linderos y características son las siguientes. -----

Area privada trece metros cuadrados cuatro mil ochocientos cuarenta milímetros cuadrados (13.4840M2), y altura libre dos

NOTARIA  
CINQUE Y TRES  
DE BOGOTÁ D.C.

AA 32302887

M



en la actualidad, os poseen en forma regular, pacifica y pública y se halla libre de demandas civiles, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente, patrimonio de familia, condiciones resolutorias y limitaciones

del dominio en general y en cuanto a hipotecas no soporta alguna. PARAGRAFO: En todo caso LOS VENDEDORES saldrá al saneamiento de esta venta en los casos que determine la ley.

CUARTA: LOS VENDEDORES transfieren los inmuebles a paz y salvo con el Tesoro Distrital por impuestos y contribuciones liquidados hasta la fecha de la presente escritura. Los impuestos, cuotas, contribuciones, valorizaciones, y cualquier otro gravamen que se liquide, se reajuste o se cause posteriormente, será de cargo de los COMPRADORES.

QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de los inmuebles que por este instrumento se enajena es la cantidad de SESENTA - Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$65.000.000.00 m/cte.) que la parte compradora cancela de la siguiente manera: a-La suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$30'000.000.00) que los vendedores han recibido a entera satisfacción de manos del comprador. b-La suma TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (35.000.000,00) con el producto de un crédito que le ha sido aprobado a los compradores por el BANCO BBVA.

PARAGRAFO: No obstante la forma de pago, LOS VENDEDORES, renuncian expresamente al ejercicio de la acción resolutoria que de ella pueda derivarse y en consecuencia otorgan el presente título firme e irresoluble.

SEXTA: Que LOS VENDEDORES ha(n) hecho entrega real y material a LOS COMPRADORES d los inmuebles objeto del presente contrato de compraventa.

Handwritten signature or initials.

Vertical stamp: NITARIA CINCUENTA Y TRES DE OCTUBRE DE 2007

82

**INFORME SECRETARIAL:** 20 MAY 2011. RECIBIDO EN LA FECHA EL ANTERIOR DESPACHO COMISORIO Y UNA VEZ RADICADO PASA AL DESPACHO DE LA SEÑORA JUEZA, PARA PROVEER.

*MNR*  
**MARIA NELLY ROMERO G.**  
Escribiente

**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION**

**Bogotá D. C.** Veinte (20) de Mayo de dos mil Once (2011)

Auxiliese y cúmplase la anterior comisión, en consecuencia, señálese la hora de las 8:00 a.m. del día ( 9 ) Nueve del mes de JUNIO del año 2011, a fin de llevar a cabo la diligencia encomendada.

Comuníquese el señalamiento de la fecha al secuestre designado por el comitente, en legal forma y por el medio más expedito por parte de la Oficina Judicial.

Cumplida la comisión, devuélvase el comisorio al **JUZGADO DE ORIGEN**.

**NOTIFÍQUESE**

La Jueza,

*Maria Fernanda Escobar O.*  
**MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO**

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICO POR ANOTACION EN EL ESTADO No. <u>007</u> DEL <u>20</u> <u>MAY 2011</u> <i>MNR</i> Ma. NELLY ROMERO G. Escribiente
---

84

**JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL  
DE DESCONGESTION DE BOGOTA**

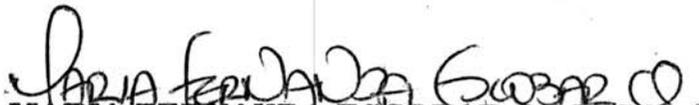
Carrera 10 No 14-33 Mezzanine

DILIGENCIA DE Secuestro Inmueble

D.C. No. 269

En Bogotá, D.C. a los nueve (9) días del mes de Junio del año dos mil once (2011), siendo el día y hora señalados en auto anterior, el Despacho del Juzgado Noveno Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, D.C., se constituyó en diligencia, con el fin de realizar la comisión conferida por el Juzgado comitente. Seguidamente se deja constancia que como quiera que ha transcurrido un tiempo prudencial y la parte interesada en esta diligencia no compareció al Juzgado a confirmar la misma, se dispone **LA DEVOLUCIÓN DE LA PRESENTE COMISION AL JUZGADO DE ORIGEN**, previas las anotaciones del caso; así mismo se deja constancia que el secuestre designado para esta diligencia SI (  ), NO (  ) compareció a confirmar su asistencia ante el juzgado. En consecuencia se ordena la devolución del Comisario al JUZGADO DE ORIGEN. -No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.-

La Jueza,

  
**MARIA FERNANDA ESCOBAR OROZCO**

La escribiente,

  
**MARIA NELLY ROMERO GAMEZ**



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
BOGOTA CUNDINAMARCA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA  
CARRERA 10 N. 14-33 PISO 1

No. 05567 25 MAY 2011

SEÑOR(A)  
LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA  
CARRERA 70C N° 80-48 LOCAL 53  
BOGOTA D.C.

REF. Despacho Comisorio N. 269  
Proceso No. 044 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

COMUNIQUE QUE COMO HA SIDO DESIGNADO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE  
SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. DEBE PRESENTARSE EN EL JU  
9 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTI EL DIA 09-JUNIO-2011 8:00 A  
PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA. SO PENA DE SER EXCLUIDO(A) DE LA LISTA, C  
ESTA PREVISTO EN EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIM

*Raquel Corrales*

MARIA RAQUEL CORRALES PARADA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

LIQUIDAS  
RECIBO DE CAJA No. 42539994

U. INSTRUMENTOS PUBLICOS  
6042539994

A CENTRO  
SOLICITUD  
el 12 de

Mayo de 2010 a las 09:15:12 a.m.  
44 CIVIL MCHL de BOGOTA D.C.  
BOGOTA D.C.

	DERECHOS
1	14,300
1	2,200

=====  
16,500  
Total a Pagar: \$ 16,500  
16,500

- DOCUMENTO -



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
6042539994

A CENTRO LIQUIDAS  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
el 12 de Mayo de 2010 a las 09:15:12 a.m.  
RECIBO DE CAJA No. 42539994  
No. RADICACION: 2010-314921  
A: 500-1163416

NOMBRE SOLICITANTE: BBVA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 12080  
CANTIDAD AL TURNO No: 2010-44182  
MODO DE PAGO:  
MONTANTO 12080

ESTE DOCUMENTO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

- DOCUMENTO -



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

Juzgado 9 Civil Municipal

SEP II III ID III 77

Fecha: \_\_\_\_\_  
Hora: \_\_\_\_\_

Bogotá D.C. 09/08/2011  
DESAJ-10-CSDC 7766  
R./ 110509044

Doctor(a):  
**JUEZ 044 CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTA - DISTRITO CAPITAL**

Asunto: Despacho Comisorio No. 269

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 7 numeral 4 del Acuerdo 6637 del 2010 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado 9 Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

**MARIA RAQUEL CORREALES PARADA**  
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

Carrera 10 No.14-33 Piso 1 PBX 3532666 [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

56

**Juzgado 44 Civil  
Municipal**

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**

**Abogada**

**SEP 13 4 31 PM '11**

Bogotá D.C., 09 De Septiembre de 2011

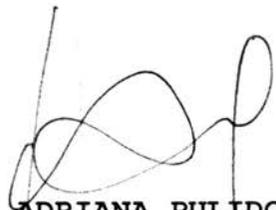
**Recibido** \_\_\_\_\_  
**Folio No** \_\_\_\_\_

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA**  
Ciudad.-

Ref. Proceso : **EJECUTIVO MIXTO**  
Demandante : **BANCO B.B.V.A.**  
Demandado (s) : **HERNAN BERNAL CARO Y OTRO**  
Radicación : **2009-00850**

En mi calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante, en el asunto de la referencia, me permito solicitar al señor Juez, se sirva dar trámite al memorial de fecha Agosto 19 de 2011, donde se solicita la devolución del despacho comisorio.

Cordialmente,



**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 Bogotá.  
T.P. No.64.769 C.S.J.



**Juzgado 44 Civil Municipal**

57

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

**SEP 15 9 39 AM '11**

**Recibido**  
**Folio No** \_\_\_\_\_

Oficio No. 0101  
Bogotá D.C. 13 de enero de 2011

Señor(a)  
JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2008-1086 de TRANSPORTES ORO SOL S.A. NIT.- 830096532-1 contra WILSON HERNAN BERNAL CARO C.C. No. 79.432.910.

Comunico a usted que mediante auto de fecha trece (13) de diciembre de dos mil diez (2010), proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y/o el remanente del producto de los embargados que le correspondan al demandado *WILSON HERNAN BERNAL CARO*, dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO No. 2009-850 que en su contra le adelanta BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., y que cursa en su despacho judicial.

El limite de la medida es de \$ 25.000.000.00

Por tanto sírvase proceder de conformidad. al contestar favor citar la referencia completa.

Atentamente,

LUIS ARNULFO GUZMÁN RAMÍREZ  
SECRETARIO



AL DESPACHO DONDS

RECIBO DE DEPÓSITO

1911



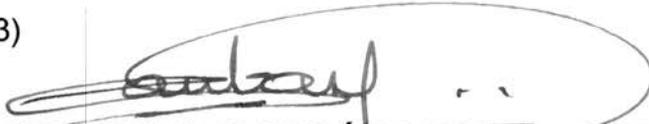
5A

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogota D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil once (2011)

Proceso No. 2009- 0850

Teniendo en cuenta el informe obrante a folio 54 de este cuaderno y la solicitud que antecede, devuélvase el anterior despacho comisorio, junto con sus anexos, a fin de que se lleve a cabo la diligencia de secuestro allí mencionada. Lo anterior previo desglose. Oficiese

NOTIFÍQUESE, (3)

  
**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**

Juez.

vjgt

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	
ESTADO	
23 SEP 2011	00 151
Secretaria:	

*Marta Consuelo Sosa Cortés*  
SECRETARIA.

59

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogota D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil once (2011)

Proceso No. 2009- 0850

Téngase en cuenta para todos los efectos legales y en el momento procesal oportuno el anterior embargo de los derechos litigiosos, allegado por el Juzgado Cuarenta y Cinco Civil Municipal de Bogota D.C..

Acúcese recibo en los términos del artículo 543 del C. de P.C.

NOTIFÍQUESE, (3)

  
**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**  
Juez.

vjgt

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ESTADO  
23 SEP 2011 | 00 151  
Secretaría:  
*Marta Consuelo Lasa Cortés*  
SECRETARIA.



60

**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 7 No. 14 – 07 PISO 15**

07 MAYO 2012  
S. J.  
OFICIO No. 478  
25 de Abril de 2012

Señores  
JUZGADO CUARENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA

REFERENCIA: PROCESO Ejecutivo Mixto No. 110014003044200900850 de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA en contra de WILSON HERNAN BERNAL CARO, MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA.

**AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA**

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de comunicarles que se ha tomado atenta nota y será tenido en cuenta en el momento procesal oportuno, del embargo de remanentes solicitado a través de sui oficio No.101 de 13 de Enero de 2011 para su proceso No. 2008-1086 de TRANSPORTES ORO SOL S.A. contra WILSON HENAN BERNAL CARO .

Entra en turno debido a que los remanentes fueron ya fueron embargados por JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL.

Procédase de conformidad.

Cordialmente,

  
**MARIA CONSUELO SOSA CORTES**  
Secretaria

61

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE DESCONGESTIÓN D.C.**

*Radicado No.* 120000395

*Despacho Comisorio No.* 269

*Juzgado de Origen:* 44 CM

*Clase de diligencia:* Secuestro

REPUBLICA DE COLOMBIA



PULIDO DIAZ  
REPRESENTACIONES JUDICIALES E.U.  
NIT. 830.068.186 - 5

Cr 72A N° 10A - 22

Albacora

62



Rama Judicial de  
Oficina Ju  
Bogota-Cundin

120000355

123504049  
ble. s.c.  
269 - 44 compa  
sv: CT. Actual

DATOS PARA RADI

JURISDICCION:

DESCONGESTION

GRUPO/CLASE DE PROCESO:

EJECUTIVA MIXTO

No. Cuadernos

Folios Correspondientes:

**DEMANDANTE (S)**

<u>BANCO</u>	<u>BBVA</u>	<u>860003020-1</u>
Nombre(s)	1° Apellido 2° Apellido	No. C.C. Nit.

Direccion Notificacion

Telefono:

3184451174. - 3004155710

Dr. Julian Velondio

**APODERADO**

<u>LUZ ADRIANA</u>	<u>PULIDO</u>	<u>DIAZ</u>	<u>51.867.178</u>	<u>64769</u>
Nombre(s)	1° Apellido	2° Apellido	No. C.C. Nit.	No. T.P.

Direccion Notificacion

[www.reprejudiciales.com.co](http://www.reprejudiciales.com.co)

[luzadrianapulido@reprejudiciales.com.co](mailto:luzadrianapulido@reprejudiciales.com.co)

**DEMANDADO (S)**

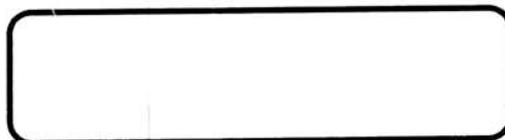
<u>MARIA STELLA</u>	<u>JIMENEZ</u>	<u>ESTRADA</u>	
Nombre(s)	1° Apellido	2° Apellido	No. C.C. Nit.

Direccion Notificacion:

Cr 72A ± 10A-4 Telefono:

ANEXOS:

RADICADO PROCESO



Firma Apoderado  
T.P.No.



37 63

Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
CARRERA 7 No. 14 - 07 PISO 15

DESPACHO COMISORIO No.269

AL SEÑOR

INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA DE LA ZONA RESPECTIVA Y/O JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER :

Que en el proceso De Ejecución Ejecutivo Mixto 2009-850 de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A O BBVA COLOMBIA contra WILSON HERNAN BERNAL CARO, MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA, se profirió auto de fecha TREINTA Y UNO (31) de MARZO de DOS MIL ONCE (2011), mediante el cual se le comisiona para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1163416 Y 50C-1163467 .

INSERTOS

La diligencia deberá efectuarse sobre el inmueble localizado en la CARRERA 72 A N° 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR ALSACIA, CARRERA 72 A N° 10A-22 APARTAMENTO 402 /DIRECCION CATASTRAL) Y EL GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA, CARRERA 72ª N° 10 18 GS 7 (DIRECCION CATASTRAL) de esta ciudad,

Como secuestre fue nombrado (a) LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA quien recibe notificaciones en CARRERA 70 C N° 80-48 LOCAL 53 BOGOTA

Para la especificación de los linderos, se anexa copia del folio de matrícula inmobiliaria.

Se asigna como honorarios provisionales al secuestre designado la suma de \$110.000 M/cte. los que deberán ser cancelados por la parte demandante, en el momento de la diligencia.

Se anexa igualmente copia del auto que ordenan la comisión.

Obra como apoderado de la actora, LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ con C.C. No. 51.867.178 de Bogota y T.P. 64.769 del C.S.J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio el VEINTIOCHO (28) de ABRIL de DOS MIL ONCE (2011).

La Secretaria,

M.A.S.  
MARIA CONSUELO SOSA

*Maria Consuelo Sosa*  
Rama Judicial de Colombia  
Juzgado Cuarenta y Cuatro  
Civil Municipal de Bogotá  
S.R. CORRESPONDENCIA

MP



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.

CARRERA 7 N° 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBA TEL 7842506

64  
SZ

Bogotá D.C., marzo treinta y uno (31) de dos mil once (2011)

Ref Proceso No 09-850.

Como quiera que el embargo de los inmuebles identificados con folio de matrícula Nos 50C-1163416 y 50C-1163467, de propiedad de la pasiva se encuentra acreditado, decretase su SECUESTRO.

Para la práctica de la diligencia, se comisiona con amplias facultades, al Señor Juez Civil Municipal (Descongestión) y/o Inspector Distrital de Policía de la zona respectiva, a quien se ordena librar despacho comisorio con los insertos de ley.

Desígnase como secuestre de la lista de auxiliares de la justicia, a quién se relaciona, de acuerdo con el acta anexa a este auto, a quien se le fijan como honorarios por su actuación en la diligencia la suma de \$110.000,00. M/cte., de conformidad con el artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002.

**NOTIFÍQUESE. (2)**

La Jueza,

**LUZ STELLA AGRAY VARGAS**

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ	
ESTADO	
04 ABR 2011	000058
Secretaría:	

65  
2/27

Consejo Superior  
Sala

la Judicatura  
va

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE A JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1  
JUZGADO CIVIL - MUNICIPAL - 044 -  
la Justicia, en el oficio de SECUESTRE  
DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de  
al señor:

b, del Código  
E BOGOTA, ha  
INMUEBL  
de la ciudad de

Procedimiento Civil, el(la)  
Auxiliar de  
de la LISTA GENERAL  
A(DISTRITO CAPITAL),

LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA, C  
CARRERA 70C N° 80-48 LOCAL 53 E  
7040893.

CIUDAD  
A DISTRITO

1018412347,  
APITAL, Teléfono(s):

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

09-830  
Deposito  
1806

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:29:54 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina.

En el turno 2010-44182 se calificaron las siguientes matriculas:  
1163416 1163467

**Matricula Nro.: 50C-1163416**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
2) [REDACTED] [REDACTED] CATASTRAL

ANOTACION: Nro. 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 3715 del 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 13.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X

ANOTACION: Nro. 15 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 3715 del 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-650 (MEDIDA CAUTELARI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
A: JIMENEZ ESTIBATA MARIA STELLA X

**Matricula Nro.: 50C-1163467**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
2) [REDACTED] [REDACTED] CATASTRAL

ANOTACION: Nro. 10 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

[Handwritten signature]

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

09-850  
Deposito 200  
2806  
67  
2/1

Ingresó el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página.

En el tomo 2010-44182 se calificaron las siguientes matrículas:  
7163416 1183487

**Matricula Nro.: 50C-1163416**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro. 14 Fecha: 12-05-2010 Radicación: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotación No. 13.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE TRANSPORTES DND SOL S.A  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

X

ANOTACION: Nro. 15 Fecha: 12-05-2010 Radicación: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ADICION MUYA 2009-808 (MEDIO CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BRVA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN  
B: INGENIERO EDUARDO FERRAZ STALLA

X

Matricula Nro.: 50C-1183487  
CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

ANOTACION: Nro. 16 Fecha: 12-05-2010 Radicación: 2010-44182

*[Handwritten signature]*

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página 2

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 9.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X

ANOTACION: Nro. 11 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:            del Registrador  
Día Mes Año Firma

Registrador Principal (E)

27 MAYO 2010

ABOGADO 391

INSTRUMENTO  
Y REGISTRO  
LA OFICINA DE LA FENOLIA

No. 44182 de calificacion de  
1163467  
MAYO DE REGISTRO

68 96

69  
37

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

44182 se calificaron las siguientes matriculas:  
1163467

**Matricula Nro.: 50C-1163416**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 13.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA X

**Matricula Nro.: 50C-1163467**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) SIN DIRECCION GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) KR 72A 10 18 GS 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

20  
S.J.

Página 2

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Impreso  
No tiene  
44182 de calificación los datos  
1163467

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotación No. 9.

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
A: JIMENEZ ESTRADA WANDA STELLA X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: | El Registrador  
Dia Mes Año Firma

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FIRMA**

ABOGADO



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

71  
~~37~~

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

4182 se calificaron las siguientes matriculas:  
1163467

**Matricula Nro.: 50C-1163416**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PLUZ  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
Se cancela la anotacion No. 13,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRANSPORTES ORO SOL S,A  
A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S,A BBVA  
A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA X

**Matricula Nro.: 50C-1163467**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro: AAA0082PETO  
MUNICIPIO: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
2) KR 72A 10 18 GS 7 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

72 / 48

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página

Impreso el 14 de Mayo de 2010 a las 11:23:54 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

cancela la anotación No. 9.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A

A: NBERNAL CARO WILSON HERNAN

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182

Documento: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S,A BBVA

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

X

A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA

X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Día

Mes

Año

Firma

Registrador Funcionario

ABOGAD@7.391

SECRETARIA  
DE NOTARIAS  
Y REGISTROS

73  
H/

LIBERT  
RIA

BOGOTA ZONA CENTRO

Nro Matricula: SOC-1183487

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D VEREDA: BOGOTA D.C.  
06-07-1988 RADICACION: 1988-74730 CON: DOCUMENTO DE: 10-05-1988 COD CATASTRAL: AAA0029PTO  
**ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**CARRERA Y LINDEROS**

NUMERO 7, AREA PRIVADA: 13.4840 M2., ALTURA LIBRE 2.85 MTS., COEFICIENTE: 0.269% Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS  
ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3966 DEL 9 DE MAYO DE 1988, NOTARIA 5. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL  
08-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL BIENHELE Tipo Predio: URBANO**

- 1) SIN DIRECCION GARAJE 7 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"
- 2) R.E. 100-00-00-00-00 DIRECCION CATASTRAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otras)**  
1188917

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-05-1988 Radicacion: 74730**

**Doc: ESCRITURA 3966 del: 09-05-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: 300 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

**E: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.**

**SUPERINTENDENCIA**

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 27-04-1988 Radicacion: 8928722**

**Doc: ESCRITURA 2930 del: 05-04-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$ 5.500.000.00**

**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

**E: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.**

**E: ALBARRACIN CASTAÑEDA CARMEN**

**DE NOTARIADO**

**Y REGISTRO**

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-04-1988 Radicacion: 8928722**

**Doc: ESCRITURA 2931 del: 05-04-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$ 5.500.000.00**

**ESPECIFICACION: 310 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

**E: ALBARRACIN CASTAÑEDA CARMEN**

**E: COMPAÑIAS DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VECES**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

20288329 X  
8928722

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-10-1993 Radicacion: 1893-84952**

**Doc: ESCRITURA 18954 del: 28-09-1993 NOTARIA 27 de BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$ 11.500.000.00**

**ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

**E: ALBARRACIN CASTAÑEDA CARMEN**

20288328

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso: No tiene  
 0881 CANCELACION PROV  
 DE INTERVIENEN EN EL ACTO DE  
 CORTES ORO SOL S.A  
 BERNAL CARO WILSON HERNAN

NOTACION: Nro 11 Fecha: 12-06-2010 Rad

24  
42

Nro Matricula:

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: ESTRADA DE JIMENEZ ANA PRECELIA  
 JIMENEZ GONZALEZ CLEMENTE

20314118 X  
 2924712 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 07-12-1993 Radicacion: 96303  
 Doc: ESCRITURA 5024 del: 27-10-1993 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: 0

Se cancela la anotacion No. 3,

ESPECIFICACION: 860 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

A: ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 08-10-2005 Radicacion: 2005-98894  
 Doc: ESCRITURA 2832 del: 21-09-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 0

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3988 DEL 09-05-1988 NOTARIA 5 DE BOGOTA  
 EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA MANZANA ONCE (11) EDIFICIO LORENA DE LA URBANIZACION VILLA

ALSACIA -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131567  
 Doc: ESCRITURA 5583 del: 28-11-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 0 65,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: JIMENEZ GONZALEZ CLEMENTE

DE: ESTRADA DE JIMENEZ ANA PRECELIA

A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

2924712  
 20314118  
 51841578 X  
 79432910 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131567  
 Doc: ESCRITURA 5583 del: 28-11-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (BRAVAMENI)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA

DE: BERNAL CARO WILSON HERNAN

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA-COLOMBIA" 8600030201

51841578 X  
 79432910 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-01-2008 Radicacion: 2008-388

Doc: OFICIO 3275 del: 15-12-2008 JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: 0

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2008-1056. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A.

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

8300986321  
 79432910 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44162

Doc: OFICIO 3716 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 0

Se cancela la anotacion No. 9,

**REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

42

Nro Matricula: 50C-1163467

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

ORTES ORO SOL S.A  
AL CARO WILSON HERNAN

X

Radicación: Nro: 11 Fecha: 12-05-2010 Radicación: 2010-44182

Oficio: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0426 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-850 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA

X

A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

X

A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDAS Impreso por: MESACRO  
TURNO: 2010-314922

FECHA: 12-05-2010

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS  
NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2160 DE 1991

*Salazar*



REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

76  
Uff

Nro Matricula: 50C-1163416

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m.  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

MATRICULA: 50CBOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.  
FECHA: 05-07-1988 RADICACION: 1988-74730 CON DOCUMENTO DE: 10-06-1988 COD CATASTRAL: AAA0082PLUZ  
DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
APARTAMENTO #402. OCUPA PARTE DE LA CUARTA PLANTA DEL EDIFICIO CONSTA DE: AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 74.1570 M2.  
AREA COMUN CONSTRUIDA: 6.9430 M2. AREA TOTAL: 81.10 M2. ALTURA LIBRE 2.25 MTS. LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE  
1.484%. DEPENDENCIAS: SALON COMEDOR, TRES ALCOBAS, LA PRINCIPAL CON BAÑO, HALL DE ALCOBAS, BAÑO COCINA ZONA DE  
ROPAS, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 3966 DEL 9 DE MAYO DE 1988. NOTARIA 5 DE  
BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

COMPLEMENTACION:  
VIVIENDAS PLANIFICADAS ADQUIRO POR COMPRA A LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO ESCRITURA # 1071 DE 11-02-88 NOTARIA  
5 DE BOGOTA. ESTA SOCIEDAD ADQUIRO POR COMPRA A AFINVAR LTDA. ESCRITURA # 10833 DEL 26-12-88 NOTARIA 29 DE  
BOGOTA. AFINVAR ADQUIRO DE INVERSIONES BABARIA S.A. ESCRITURA # 730 DE 02-03-81 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTA HABIA  
ADQUIRIDO DE RICARDO MERINO VIZBAL ESCRITURA 5785 DE 22-12-60 NOTARIA 7. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO  
050-123132.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO  
1) CARRERA 72 A 10A-22 APARTAMENTO: 402 MANZANA 11 CONJUNTO RESIDENCIAL "MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA"  
2) KR 72A 10A 22 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
1168917

ANOTACION: Nro. 1 Fecha: 10-05-1988 Radicacion: 74730  
Doc: ESCRITURA 3966 del: 09-05-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A. X

ANOTACION: Nro. 2 Fecha: 20-05-1988 Radicacion: 1988-84838  
Doc: RESOLUCION ADMINISTR 700 del: 20-05-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 114 APARTAMENTOS  
IDENTIFICADOS ASI: 101 AL 103; 201 AL 204; 301 AL 304; 401 AL 404; 501 AL 504; EN LAS MANZANAS 10 Y 11 DE LA  
URBANIZACION VILLA ALSACIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A. X

ANOTACION: Nro. 3 Fecha: 22-08-1988 Radicacion: 127313  
Doc: ESCRITURA 8713 del: 27-07-1988 NOTARIA 5. de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3966 DE 09-05-88 NOT. 5 BOGOTA. EN CUANTO A LA ACOMETIDA HIDRAULICA  
GENERAL PARA LA MANZANA Y EN CUANTO AL ACCESO A LA VIA PUBLICA DEL APTO. 302  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

77  
 4

Nro Matr.

Página 2

Impreso el 20 de Mayo de 2016 a las 10:53:57 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 28-09-1988 Radicacion: 139584  
 Doc: ESCRITURA 8481 del: 14-09-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 3966 DE 09-05-88 NOT. 5. BOGOTA, EN CUANTO AL TEXTO DEFINITIVO DEL  
 ARTICULO 7. DESCRIPCION DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMUN  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.

VALOR ACTO: 9

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-10-1988 Radicacion: 144668  
 Doc: ESCRITURA 8308 del: 10-10-1988 NOTARIA 5 de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURAS 3966, 8713 Y 8481 EN CUANTO AL ARTICULO 7. DEL REGLAMENTO MENCIONADO  
 NUMERAL 1. EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA Y EN LA DESCRIPCION DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMUN.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 A: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.

VALOR ACTO: 9

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-04-1989 Radicacion: 8828722  
 Doc: ESCRITURA 2836 del: 08-04-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: VIVIENDAS PLANIFICADAS S.A.  
 A: ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN

VALOR ACTO: \$ 8.800.000,00

20295229 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 27-04-1989 Radicacion: 8828724  
 Doc: ESCRITURA 2831 del: 08-04-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN  
 A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

VALOR ACTO: \$ 5.800.000,00

20285225 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-10-1989 Radicacion: 84092  
 Doc: ESCRITURA 13884 del: 28-09-1989 NOTARIA 27 de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN  
 A: ESTRADA DE JIMENEZ ANA FREGOBIA  
 A: JIMENEZ GONZALEZ CLEMENTE

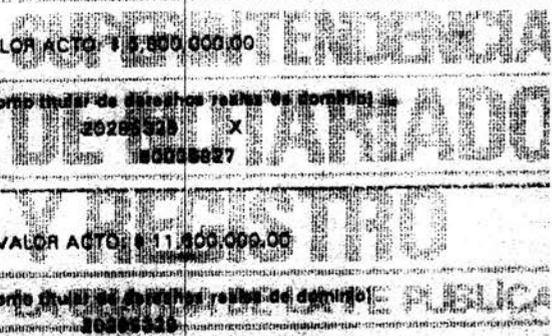
VALOR ACTO: \$ 11.500.000,00

20314118 X  
 2024712 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-12-1989 Radicacion: 8828722  
 Doc: ESCRITURA 2839 del: 07-12-1989 NOTARIA 5 de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS  
 A: ALBARRACIN CASTA/EDA CARMEN

VALOR ACTO: 9

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 08-10-2005 Radicacion: 2005-9588



REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
 CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
 MATRICULA INMOBILIARIA

78  
 44

Nro Matricula: 50C-1163416

RECIBO

Impreso el 20 de Mayo de 2011 a las 10:53:57 a.m.  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

2832 del 21-09-2005 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3966 DEL 09-05-1988 NOTARIA 5 DE BOGOTA  
 A QUE SE ACOGEN A LA LEY 676/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 FAMILIAR VILLA ALSACIA MANZANA ONCE (11) EDIFICIO LORENA DE LA URBANIZACION VILLA  
 CIA - PROPIEDAD HORIZONTAL

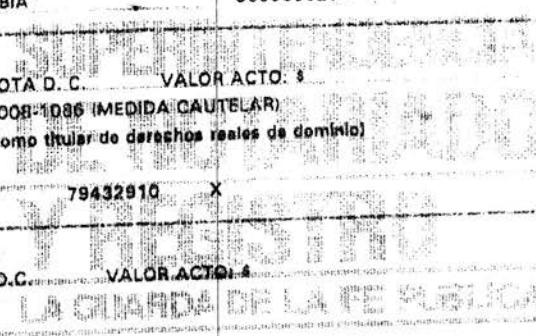
ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131567 VALOR ACTO: \$ 85.000.000.00  
 Doc: ESCRITURA 5653 del: 28-11-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.  
 ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: JIMENEZ GONZALEZ CLEMENTE 2924712  
 DE: ESTRADA DE JIMENEZ ANA PRECELIA 20314118  
 A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA 51841579 X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN 79432910 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-11-2007 Radicacion: 2007-131567 VALOR ACTO: \$  
 Doc: ESCRITURA 5653 del: 28-11-2007 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.  
 ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA 51841579 X  
 DE: BERNAL CARO WILSON HERNAN 79432910 X  
 A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" 8600030201

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 05-01-2009 Radicacion: 2009-987 VALOR ACTO: \$  
 Doc: OFICIO 3274 del: 15-12-2008 JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.  
 ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 2008-1086 (MEDIDA CAUTELAR)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A. 79432910 X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182 VALOR ACTO: \$  
 Doc: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
 Se cancela la anotacion No. 13.  
 ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: TRANSPORTES ORO SOL S.A. X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-05-2010 Radicacion: 2010-44182 VALOR ACTO: \$  
 Doc: OFICIO 3715 del: 03-12-2009 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
 ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2009-880 (MEDIDA CAUTELAR)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)  
 DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA X  
 A: BERNAL CARO WILSON HERNAN X  
 A: JIMENEZ ESTRADA MARIA STELLA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

29  
47

Nro Matricula: 60C-1163416

Página 4

Impreso el 20 de Mayo de 2010 a las 10:53:57 a.m.  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \* 10 \*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radiacion: C2007-11357 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.N.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0360 DE 24/07/2007 PROPERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 6386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

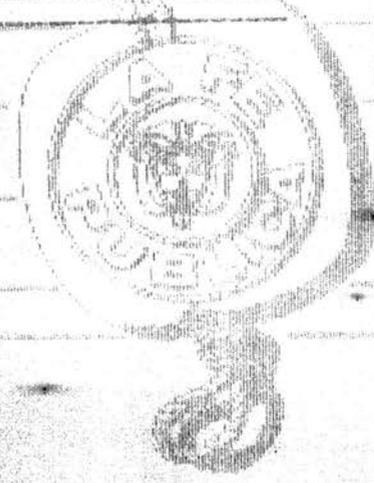
USUARIO: LIQUIDAB Impreso por: MERAC60

TURNO: 2010-214921

FECHA: 12-05-2010

*Salazar*

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS  
NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

80  
47

AA 32302877



ESCRITURA PUBLICA No. 5553. ---

CINCO MIL QUINIENTOS  
CINCUENTA Y TRES. -----

FECHA: NOVIEMBRE VEINTISÉIS  
(26) DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007).

OTORGADA EN LA NOTARIA  
CINCUENTA Y TRES (53) DEL

CIRCULO DE BOGOTA, D. C. -----

CODIGO NOTARIAL 1100100053 -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.  
FORMATO DE CALIFICACIÓN RESOLUCIÓN No 1156/96

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 50C-1163416 X 50C-1163467.

CEDULAS CATASTRALES: 10-72 1 115 y 10 72 1 7. -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO ( X ) RURAL ( )  
BOGOTA, D.C. -----

DESCRIPCION Y DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES:  
APARTAMENTO NUMERO CUATROCIENTOS DOS (402),  
MANZANA ONCE (11) Y GARAJE SIETE (7), UBICADOS EN  
LA CARRERA SETENTA Y DOS A (72 A) NÚMERO DIEZ A  
VEINTIDÓS (10 A-22) y DIEZ - DIECIOCHO (10-181)  
"MULTIFAMILIAR VILLA ALSACIA " DE BOGOTA D.C. -----

NOTARIA  
CINCUENTA Y TRES  
DE BOGOTA D.C.

CODIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$65.000.000.00
0205	HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA	\$35.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
DATOS PERSONALES ----- IDENTIFICACIÓN

VENDEDORES

CLEMENTE JIMENEZ GONZALEZ cc. 2.924.712

ANA PRECELIA ESTRADA DE JIMENEZ cc. 20.314.118

COMPRADORES - DEUDORES

WILSON HERNAN BERNAL CARO cc. 79.432.910

MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA cc. 51.841.579

ACREEDOR HIPOTECARIO

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.  
"BBVA COLOMBIA", -----

(ANTES BBVA BANCO GANADERO S.A.) -----860.003.020-1

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintiséis (26) días del mes de Noviembre del año dos mil siete (2007), en la NOTARIA CINCUENTA Y TRES (53) DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., cuyo Notario ----- es el Doctor EDUARDO VERGARA WIESNER. -----

PRIMERA PARTE

COMPRAVENTA

Compareció con minuta enviada en diskette: CLEMENTE JIMENEZ GONZALEZ Y ANA PRECELIA ESTRADA DE JIMENEZ, mayores de edad, vecinos de esta ciudad, quienes se identificaron con las cédulas de ciudadanía Nos. 2.924.712 y 20.314.118 expedidas en Bogotá respectivamente, dijeron ser de estado civil casados con sociedad conyugal vigente, quienes actúan en su nombre, y quienes en el texto de este instrumento se llamaran LOS VENDEDORES y manifestaron: -----

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento transfiere a título de venta a: WILSON HERNAN BERNAL CARO Y MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA mayores de edad, vecinos de esta ciudad, quienes se identificaron con las cédulas de ciudadanía

AA 32302885

81  
HA



Nos. 79.432.910 y 51.841.579 expedidas en Bogotá (respectivamente), dijeron ser de estado civil solteros con unión marital de hecho, quienes en adelante se denominarán LOS COMPRADORES, y quienes adquieren el pleno derecho de dominio y la posesión sobre los

siguientes inmuebles : Un apartamento identificado con el numero cuatrocientos dos (402) y el garaje numero siete (7), inmueble que hacen parte del CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR "VILLA ALSACIA", manzana once (11) distinguido en su puerta de entrada principal con los numero diez A veintidós (10 A — 22) de la carrera setenta y dos A (72 A) de la ciudad de Bogotá D.C., conjunto residencial sometido al régimen de propiedad horizontal o separada, tiene un área de mil ochocientos ochenta y seis metros cuadrados con dos mil doscientos cincuenta centímetros cuadrados (1.886.2250 M2) y está dentro de los siguientes linderos generales: -----

Partiendo del mojón cincuenta y ocho A (58 A), hacia el Oriente, lindando con la zona verde en una extensión de veinticinco metros lineales (25.00 ML), hasta el mojón cincuenta y nueve A (59 A), de este punto hacia el sur lindando con el control ambiental en una longitud de setenta y cuatro metros lineales con cuarenta centímetros lineales (74.40 ML), hasta el mojón uno A (1 A), de este punto hacia el occidente, lindando con la calle décima (10ª) en una longitud de veinticinco metros lineales con ochenta y ocho milímetros lineales (25.088 ML), hasta el mojón dos A (2 A), de este punto hacia el Norte, lindando con la carrera setenta y dos A (72 A), en una longitud de setenta y seis metros lineales con cuatrocientos noventa y ocho milímetros lineales (76.498 ML), pasando por el mojón veintinueve A (29 A), hasta el mojón cincuenta y ocho A (58 A), punto de partida. -----

LINDEROS ESPECIALES: -----

El apartamento cuatrocientos dos (402), ocupa parte de la cuarta

NO ARIA  
CINCUENTA Y TRES  
DE BOGOTÁ D.C.

planta del conjunto, tiene un área privada de setenta y cuatro metros cuadrados con mil quinientos setenta centímetros cuadrados (74.1570 M<sup>2</sup>), altura libre de dos punto veinticinco metros lineales (2.25 ML), le corresponde el coeficiente de copropiedad de uno punto cuatrocientos ochenta y cuatro por ciento (1.484%) solo para el apartamento. Consta de las siguientes dependencias: salón comedor, con sus instalaciones y demás casorios, tres (3) alcobas con sus closets, la principal con baño privado con sus divisiones y además accesorios, hall de alcobas, baño con sus divisiones y demás accesorios, cocina, semi integral tipo americana con sus accesorios, estufa, calentador, extractor de olores etc, zona de lavandería, todo los inmuebles totalmente alfombrado, con sus instalaciones de servicios, y en general con todos sus demás elementos y accesorios que legal y materialmente al inmueble le corresponden sin reserva o limitación alguna y se determina por los siguientes linderos especiales: -----

Partiendo del punto A al punto 5, en línea recta continua con una longitud de seis punto setenta y nueve metros lineales (6.79 ML), muro colindante con el apartamento cuatrocientos uno (401) de la misma entrada, corresponde a salón comedor; del punto B al punto C en línea recta discontinua con las siguientes medidas consecutivas: tres punto cero cuatro metros lineales (3.04 ML) sesenta centímetros lineales (0.60 ML), cinco punto cincuenta y dos metros lineales (5.52 ML), sesenta centímetros lineales (0.60 ML), dos punto noventa y dos metros lineales (2.92 ML), muro fachada sobre el control ambiental, corresponde al salón comedor, alcoba tres (3), dos (2) y uno (1); del punto C al punto D línea continua con una longitud de cuatro punto setenta y cuatro metros lineales (4.74 ML), muro colindante con el apartamento cuatrocientos tres (403) de la entrada décima A – cero cuatro (10 A – 04) de la carrera setenta y dos A (72 A), corresponde a alcoba uno (1); del punto D al punto A, cerrando la poligonal con las siguientes medidas consecutivas: dos punto cincuenta y tres

AA 32302886

82  
JD



metros lineales (2.53 ML), sesenta y dos centímetros lineales (0.62 ML), treinta y nueve centímetros lineales (0.39 ML), uno punto veintidós metros lineales (1.22 ML), dos punto ochenta y dos metros lineales (2.82 ML), dos punto cincuenta metros lineales (2.50 ML), cuatro punto

cuarenta metros lineales (4.40 ML), uno punto cero cinco metros lineales (1.05 ML), uno punto treinta y cuatro metros lineales (1.34 ML), muro fachada sobre el patio común colindante con el apartamento cuatrocientos tres (403), del punto fijo de la misma entrada corresponde a la alcoba numero uno (1), baño, cocina, zona de ropas, comedor, salón. -----

Por el Nadir, con la placa de entrepiso que lo separa de la tercera planta del conjunto. -----

Por el Cenit, con placa de entrepiso que lo separa de la quinta planta del conjunto. -----

AREA PRIVADA CONSTRUIDA: Setenta y cuatro metros cuadrados mil quinientos setenta milímetros cuadrados (74.1570 M2). -----

AREA COMÚN CONSTRUIDA: Seis metros cuadrados nueve mil cuatrocientos treinta milímetros cuadrados (6.9430 M2). -----

AREA TOTAL CONSTRUIDA: Ochenta y un metros cuadrados diez centímetros cuadrados (81.10 M2). -----

Dentro del citado apartamento hay dos (2) columnas y un (1) ducto, bienes de propiedad común. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula No. 50C-1163416 de la Oficina de Registro e instrumentos Públicos de Bogotá zona sur y la cédula catastra 10-72 1 115. -----

GARAJE NÚMERO SIETE (7) que se encuentra ubicado en el semisótano del mencionado conjunto residencial cuyos linderos y características son las siguientes. -----

Area privada trece metros cuadrados cuatro mil ochocientos cuarenta milímetros cuadrados (13.4840M2), y altura libre dos

NOTARIA  
CINCUENTA Y TRES  
DE BOGOTÁ D.C.

9/1

punto sesenta y cinco metros lineales (2.65 ML) coeficiente cero punto doscientos sesenta y nueve por ciento (0.269%), con sus linderos particulares así: partiendo del punto A al punto B, en línea continua con una longitud de cuatro punto sesenta y tres metros lineales (4.63 ML), lindando con el garaje ocho (8); del punto e al punto C, en línea continua con una longitud de dos punto setenta y ocho metros lineales (2.78 ML), muro colindante con el terreno, del punto C al punto O línea discontinua con las siguientes medidas consecutivas: treinta centímetros lineales (0.30ML) quince centímetros lineales (0.15 ML), cuatro punto cero ocho metros lineales (4.08 ML), quince centímetros lineales (0.15 ML), veinticinco centímetros lineales (0.25 ML), lindando con el garaje numero seis (6); del punto D al punto A, cerrando la poligonal y línea continua en una longitud de dos punto setenta y ocho metros lineales (2.78 ML), lindando con la circulación vehicular. -----

Nadir, con la placa que lo separa del terreno donde descansa los inmuebles. Cenit, con placa de entrepiso que lo separa de la primera planta del conjunto.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula No. 50C-1163467 de la Oficina de Registro e instrumentos Públicos de Bogotá zona sur y la cédula catastra 10 72 1 7. -----

No obstante la mención de cabida y linderos la compraventa se hace como cuerpo cierto. -----

SEGUNDO: TRADICION: Que los vendedores adquirieron los inmuebles objeto de este contrato por compra a CARMEN ALBARRACIN CASTANEDA, mediante escritura pública número trece mil novecientos sesenta y cuatro (13964) del veintiocho (28) de septiembre de mil novecientos noventa y tres (1993) de la notaria veintisiete (27) de Bogotá. -----

TERCERA: SANEAMIENTO: LOS VENDEDORES garantiza que la propiedad individual y demás derechos, objeto del presente contrato, no han sido enajenados por acto anterior al presente, ni prometidos en venta, no soporta limitaciones del dominio y que

83  
A

AA 32302887



en la actualidad, os poseen en forma regular, pacífica y pública y se halla libre de demandas civiles, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente, patrimonio de familia, condiciones resolutorias y limitaciones

del dominio en general y en cuanto a hipotecas no soporta alguna. PARAGRAFO: En todo caso LOS VENDEDORES saldrá al saneamiento de esta venta en los casos que determine la ley.

CUARTA: LOS VENDEDORES transfieren los inmuebles a paz y salvo con el Tesoro Distrital por impuestos y contribuciones liquidados hasta la fecha de la presente escritura. Los impuestos, cuotas, contribuciones, valorizaciones, y cualquier otro gravamen que se liquide, se reajuste o se cause posteriormente, será de cargo de los COMPRADORES.

QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de los inmuebles que por este instrumento se enajena es la cantidad de SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$65.000.000.00 m/cte.) que la parte compradora cancela de la siguiente manera: a-La suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$30'000.000.00) que los vendedores han recibido a entera satisfacción de manos del comprador. b-La suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (35.000.000,00) con el producto de un crédito que le ha sido aprobado a los compradores por el BANCO BBVA.

PARAGRAFO: No obstante la forma de pago, LOS VENDEDORES, renuncian expresamente al ejercicio de la acción resolutoria que de ella pueda derivarse y en consecuencia otorgan el presente título firme e irresoluble.

SEXTA: Que LOS VENDEDORES ha(n) hecho entrega real y material a LOS COMPRADORES de los inmuebles objeto del presente contrato de compraventa.

NOTARIA  
CINCUENTA Y TRES  
DE BOGOTÁ

*[Handwritten signature]*

SEPTIMA: Agregan las partes que con la firma de esta escritura se da cumplimiento a lo pactado en la promesa de compraventa celebrada entre las partes. -----  
-----

OCTAVA: Que los gastos que se ocasionen por el otorgamiento de esta escritura serán pagados así: Gastos notariales serán cancelados por partes iguales entre los contratantes, Beneficencia y Registro serán cancelados por el comprador, la Retención en la fuente será a cargo de LOS VENDEDORES. -----

PRESENTES LOS COMPRADORES WILSON HERNAN BERNAL CARO Y MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA, manifiestan: -----

a) Que están de acuerdo con las declaraciones hechas por LOS VENDEDORES en esta escritura y que aceptan la venta que se les hace. -----

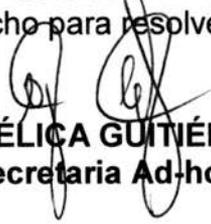
b ) Que han recibido real y materialmente y a su entera satisfacción los inmuebles objeto de esta Compraventa. -----

c)- Que conocen y aceptan el régimen de propiedad horizontal y se comprometen a cancelar las expensas respectivas -----  
-----

CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles los números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las cláusulas consignadas en el presente instrumento son correctas, y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Además el Notario les advierte a LOS COMPARECIENTES que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por LOS COMPARECIENTES. -----

84

**FEBERO 3 DE 2012.** En la fecha recibido el anterior despacho comisorio, una vez radicado el mismo pasa al despacho para resolver.

  
**ANGÉLICA GUTIÉRREZ**  
Secretaria Ad-hoc.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.**  
Bogotá D.C., Febrero Tres (03) del año dos mil doce (2012)

Despacho Comisorio No. **269**

En Cumplimiento al Acuerdo No. PSAA11-9045 del 16 de Diciembre de 2011, Auxíliese y cúmplase la presente comisión que mediante el anterior despacho nos confieren.

Para la práctica de la diligencia de EMBARGO Y SECUESTRO DE BIENES MUEBLES Y ENSERES y/ó SECUESTRO DEL INMUEBLE, se fija la hora de las 8:00 a.m. en adelante, del día **LUNES 20 DE FEBRERO DE 2012.**

Alléguese: CERTIFICADO DE LIBERTAD ACTUAL Y/Ó MEDIDA CAUTELAR INSCRITA (X) BOLETÍN DE NOMENCLATURA () COPIA LINDEROS () CERTIFICADO DE TRADICION VEHICULO () INVENTARIO VEHICULO () CAMARA DE COMERCIO ESTABLECIMIENTO () PLANO CATASTRAL () OTRO ()

Comuníquesele en legal forma al señor(a) **LEYDI ANDREA SIERRA VELOZA** identificado(a) con C.C. No. **1.018.412.347** quien hace parte de la lista de Auxiliares de la Justicia, por intermedio de la Oficina del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de esta ciudad y quien fue designado por el Juzgado Comitente (X) por éste Despacho () relevado por no figurar en la actual lista de auxiliares (), ó en su defecto no figura acta anexa de nombramiento del Juzgado Comitente ().

Cumplida la Comisión, o por falta de interés de la parte actora en el diligenciamiento de la misma, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá D.C., devuélvase las diligencias al Juzgado de origen, previa las desanotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**SOCORRO SÁNCHEZ LÓPEZ**  
Juez

JUZGADO QUINTO (5) CIVIL MUNICIPAL DESCONGESTION DE BOGOTÁ D.C.  
Por anotación en el Estado No. **03** de Fecha **FEBRERO 07 DE 2012** fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.  
  
**ANGÉLICA GUTIÉRREZ**  
Secretaria Ad-hoc

85



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
BOGOTA CUNDINAMARCA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA  
CARRERA 10 N. 14-33 PISO 1

No. 01188

08 FEB. 2012

SEÑOR(A)  
LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA  
CARRERA 70C N° 80-48 LOCAL 53  
BOGOTA

REF. Despacho Comisorio N. 269  
Proceso No. 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

COMUNIQUE QUE COMO HA SIDO DESIGNADO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE  
SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. DEBE PRESENTARSE EN EL JUZGADO  
5 CIVIL MUNICIPAL DE DE EL DIA 20-FEBRERO-2012 8:00 AM  
PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA. SO PENA DE SER EXCLUIDO(A) DE LA LISTA, COMO  
ESTA PREVISTO EN EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

*Raquel Correales*

MARIA RAQUEL CORREALES PARADA  
JEFE CENTRO

SERVICIOS FUSIONALES S.A.  
1/a Camargo

86  
LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ

Abogada

Bogotá, 20 de Febrero de 2012

Señor  
JUEZ 5° CIVIL MUNICIPAL  
DE DESCONGESTION  
CIUDAD

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: BANCO B.B.V.A.  
DDO: WILSON HERNAN BERNAL Y OTRA.  
RAD: 2009-0850  
DC. 269 JUZ 44 CIVIL MUNICIPAL

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar muy respetuosamente señalar **NUEVA FECHA Y HORA** para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del proceso de la referencia.

Del Señor Juez, con toda atención,

  
LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ  
C.C. # 51.867.178 de Bogotá  
T.P. # 64.769 C.S.J.

 # febrero 21/12

21 FEB. 2012

87

En la fecha pasa al Despacho las presentes diligencias con el anterior memorial suscrito por el apoderado judicial de la parte interesada, sírvase proveer.

  
ANGÉLICA GUTIÉRREZ.  
Escribiente

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
DESCONGESTIÓN

Bogotá, 21 FEB. 2012

COMISORIO: 269  
RADICADO: 110123026

JUZGADO: 44 civil municipal

Para efectos de la solicitud elevada por el apoderado judicial de la parte actora, remítanse las presentes diligencias al Centro de Servicios Administrativos para los Juzgados Civiles y de Familia a fin de que sean sometidas a **NUEVO REPARTO** en las próximas asignaciones la presente comisión, toda vez que este Despacho tiene una programación o cronograma preestablecido con un número superior a 15 diligencias por realizar y no se encuentra espacio para señalar nueva fecha.

CÚMPLASE

  
SOCORRO SÁNCHEZ LÓPEZ  
JUEZ

80

2 MAR 2012

**INFORME SECRETARIAL:** Bogotá D.C., \_\_\_\_\_.- En la fecha al Despacho del Señor Juez las presentes diligencias, para que se sirva proveer.-

*Paula Pachón*

**YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN**  
Escribiente

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá. D.C., Marzo Dos (2) de Dos Mil Doce (2012)

Auxíliese la comisión que mediante el presente despacho comisorio nos confiere el Juzgado de origen.

Para la práctica de la diligencia objeto de comisión, se fija la hora de las 8:00 a.m. en adelante, del día Veinte (20) del mes de Marzo del presente año.

Por la oficina del centro de servicios administrativos de apoyo para los juzgados civiles y de familia, comuníquesele el señalamiento de la fecha al secuestre designado por el comitente (X), por este despacho ( ) o relevado por no figurar en la lista de auxiliares de la justicia ( ), señor (a) Leidy Andrea Sierra identificado (a) con la C.C. No. 1.018.412.347 e infórmesele que si acepta debe tomar posesión el día de la diligencia. Líbrese telegrama.

La parte interesada debe allegar: certificado de tradición donde aparezca inscrita la medida ( ), certificado de cámara de comercio ( ), linderos legibles del inmueble ( ), boletín catastral ( ), auto que ordena la medida ( ), otros \_\_\_\_\_, a más tardar el día de la realización de la misma, so pena, de no efectuarse.

Cumplida la comisión, o por falta de interés de la parte interesada en el diligenciamiento de la misma, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles devuélvanse las diligencias al comitente, previas las desanotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

*[Signature]*

**CESAR ENRIQUE OSORIO ORTIZ**  
Juez

**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE**  
**DESCONGESTIÓN BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notificó a las partes por anotación realizada en el Estado No. 5 de hoy 6 MAR 2012.

*Paula Pachón*

**YULIETH PAOLA CASTIBLANCO PACHÓN**  
Escribiente

89

No. 02925

SEÑOR(A) **07 MAR 2012**  
LEIDY ANDREA SIERRA VELOZA  
CARRERA 70C N° 80-48 LOCAL 53  
BOGOTA

REF. Despacho Comisorio N. 269  
Proceso No. 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

COMUNIQUE QUE COMO HA SIDO DESIGNADO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE  
SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. DEBE PRESENTARSE EN EL JUZGADO  
8 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONG EL DIA 20-MARZO-2012 8:00 AM  
PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA. SO PENA DE SER EXCLUIDO(A) DE LA LISTA, COMO  
ESTA PREVISTO EN EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

*Raquel Corrales*

MARIA RAQUEL CORRALES PARADA





Pulido Díaz  
**REPRESJUDICIALES E.U.**

www.repjudiciales.com.co

luzadrianapulido@repjudiciales.com.co

Cel.: 312 350 40 49 • Tel.: 655 10 00 • Nit. 830.068.186-5  
Calle 31 No. 13 A - 51 Of. 325 • P. Central Bavaria • Bogotá, D.C.

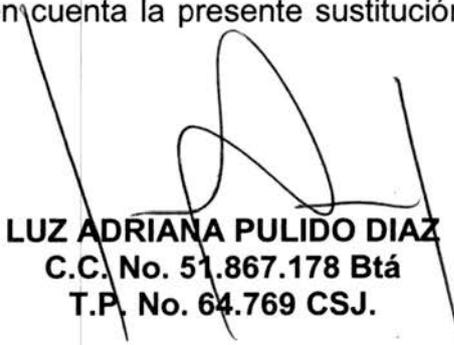
Señor  
JUEZ 8° CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION  
Ciudad

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO BBVA VS.  
WILSON HERNAN BERNAL Y OTRA.-  
DESPACHO COMISORIO No.269  
JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA RAD: 2009-850

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante dentro del proceso citado en la referencia, atentamente manifiesto a usted que **SUSTITUYO UNICAMENTE PARA LA DILIGENCIA DE SECUESTRO**, con autorización de mi mandante el **PODER ESPECIAL** que me fuera conferido, al profesional del derecho que se identifica como figura al pie de su firma.

Sírvase su señoría tener en cuenta la presente sustitución, para los efectos legales que correspondan.

Cordialmente,

  
**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 Btá  
T.P. No. 64.769 CSJ.

Acepto la anterior sustitución,

  
**JULIAN VELANDIA RUIZ**  
C.C. 79.363.784 de Btá.  
T.P. No. 141523 C.S.J.

República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Público

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. 15 FEB. 2012

B.O.D.C.

La Secretaría de este juzgado compareció Luz Adriana

Alejo Díaz

Con exhibió la C.C. No. 51.867.178

pedida en Bogotá P. No. 64.769

constancia firma,

compareciente

(a) Secretario(a)

*[Handwritten signature]*



91

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

**AVISO JUDICIAL**

**DILIGENCIA DE: SECUESTRO**  
**DESPACHO COMISORIO: 269**  
**JUZGADO PROCEDENCIA: 44 CIVIL MUNICIPAL**  
**PROCESO: MIXTO 2009-850**  
**DEMANDANTE: BBVA**  
**DEMANDADO: WILSON HERNAN BERNAL CARO Y OTRA**

En Bogotá D.C., a los Veinte (20) días del mes de Marzo del año Dos Mil Doce (2012) siendo el día y hora señalados en auto anterior, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION**, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a acabo la presente diligencia.- Se encuentra presente para la diligencia el Doctor **JULIAN VELANDÍA RUIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 79.363.784 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 141523 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderado sustituto, de conformidad con el poder que se anexa, así el despacho procede a reconocerle personería para actuar dentro de la presente diligencia conforme al poder de sustitución anexo a la presente diligencia. Igualmente comparece **GESTIONEX JURIDICAS S.A.S**, en su calidad de secuestre designado por este despacho al inicio de la diligencia, a solicitud de la apoderada toda vez que el nombrado a pesar de haberse citado en debida forma no compareció y para lo cual se identifica con el Nit. No. 900.396.586 y Licencia que lo acredita como auxiliar de la Justicia y a quien el suscrito Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir binen con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la CALLE 17 NO. 8-49 OF. 512 de esta ciudad, teléfono 3102120356. Acto seguido procede el Despacho a trasladarse a la **CARRERA 72A NO. 10A-22 APTO. 402 Y GARAJE 7**, de esta ciudad, en donde tocamos en reiteradas oportunidades pero nadie atendió el llamado, de conformidad con lo anterior el Despacho a petición del apoderado suspende la diligencia y en consecuencia fija el próximo **VEINTIDOS (22) de MARZO** del presente año, a partir de las 8:00 a.m., como fecha para continuar la diligencia, en consecuencia se deja copia de esta acta por debajo de la puerta del inmueble, con el fin que en la fecha antes señalada los moradores del inmueble atiendan la diligencia o designen alguien mayor de edad para que lo haga, ya que en caso contrario se dispondrá el allanamiento de conformidad con el artículo 113 y 114 del C.P.C. con el apoyo de cerrajero y fuerza pública. Ofíciase. En caso de ser necesario. Igualmente se fija la suma de \$30.000 como gastos de asistencia al secuestre, los cuales son cancelados por la entidad demandante por cuenta de cobro en la Av Calle 39 No. 13-13 Tel. 3278100. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes en ella intervinieron.-

**CESAR ENRIQUE OSORIO ORTIZ**  
Juez

  
**JULIAN VELANDIA RUIZ**  
Apoderado actor

  
**GESTIONEX JURIDICAS S.A.S**  
Auxiliar de la Justicia

92

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

**DILIGENCIA DE: SECUESTRO**  
**DESPACHO COMISORIO: 269**  
**JUZGADO PROCEDENCIA: 44 CIVIL MUNICIPAL**  
**PROCESO: MIXTO 2009-850**  
**DEMANDANTE: BBVA**  
**DEMANDADO: WILSON HERNAN BERNAL CARO Y OTRA**

En Bogotá D.C., a los Veintidos (22) días del mes de Marzo del año Dos Mil Doce (2012) siendo el día y hora señalados en auto anterior, el **JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION**, se constituye en audiencia pública, con el fin de llevar a acabo la presente diligencia.- Se encuentra presente para la diligencia el Doctor **JULIAN VELANDIA RUIZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 79.363.784 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 141523 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura y en su condición de apoderado sustituto, de conformidad con el poder que se anexa, así el despacho procede a reconocerle personería para actuar dentro de la presente diligencia conforme al poder de sustitución anexo a la presente diligencia. Igualmente comparece **REINEL ROJAS BERNAL**, en su calidad de secuestre designado por este despacho al inicio de la diligencia, a solicitud de la apoderada toda vez que el nombrado a pesar de haberse citado en debida forma no compareció y para lo cual se identifica con la C.C. No 80.409.980 de Bogotá y Licencia que lo acredita como auxiliar de la Justicia y a quien el suscrito Juez procede a juramentar previas las formalidades de ley, por cuya gravedad promete cumplir binen con todos y cada uno de los deberes que el cargo le impone según su saber y entender y para lo cual informa que se localiza en la CALLE 57 B sur No 62 20 de esta ciudad, teléfono 2388998. Acto seguido procede el Despacho a trasladarse a la **CARRERA 72A NO. 10A-22 APTO. 402 Y GARAJE 7**, en donde fuimos atendidos por la señora **MARIA ESTELLA JIMENEZ ESTRADA** quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía No. 51.841-579 de Bogotá y quien informado de la diligencia manifiesta: Las deudas no son mias y las deudas son de mi ex esposo y una hermana. En este estado de la diligencia el despacho procede a alinderar e identificar el inmueble así: **Por el NORTE:** Con con muro común que lo separa del apartamento 401. **Por el SUR:** Con muro común que lo separa del cuarto piso de bloque contiguo del mismo conjunto. **Por el ORIENTE:** Con vacio con zona verde del conjunto. **Por el OCCIDENTE:** Con hall de acceso y muro que lo separa del apartamento 603 CENIT placa de concreto que lo separa del apartamento 502 y NADIR placa de concreto que lo separa del apartamentp 302 . Se trata de un apartamento con puerta de ingreso metalica, sala comedor, cocina con zona de lavandería los, hall de alcobas, baño de área social, y tres habitaciones, la principal con baño, pisos en tapete, paredes estucadas y pintadas, Servicios de luz, agua y gas. Se encuentra en buen estado de conservación, respecto del garaje sus linderos y demás especificaciones son los mismos que obran en la escritura anexa a la presente diligencia en donde por demás se encuentran los de los inmuebles objeto de la medida y se encuentra en el sotano del edificio. Así las cosas y teniendo en cuenta que no existe oposición legal que resolver el Despacho **DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE ANTES ALINDERADO E ----**

**IDENTIFICADO con folios de matricula No 50C 1163416 y 50C-1163487** y del mismo se hace entrega real y material al secuestre, quien manifiesta: Recibo en forma real y material el bien objeto de cautela y sobre el mismo procedo a constituir deposito provisional y gratuito en cabeza de quien atendió la diligencia. Como honorarios se tienen los fijados por el comitente en la suma de **\$110.000** los cuales son cancelados por la entidad demandante. No siendo otro el objeto de la presente diligencia la misma se termina y firma por quienes en ella intervinieron.-

El Juez,



CESAR ENRIQUE OSORIO ORTIZ

Quien atendió la diligencia



CC 51841579 B78  
**MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA**

El apoderado,



JULIAN VELANDIA RUIZ

La Secuestre,



RREINEL ROJAS BERNAL



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

93

Bogotá D.C. 23/03/2012  
DESAJ-11-CSDC 2951  
R./ 120000355

Doctor(a):  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTA - DISTRITO CAPI

Asunto: Despacho Comisorio No. 269

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 4 numeral 4 del Acuerdo 7703 del 2011 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado 8 Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

**MARIA RAQUEL CORREALES PARADA**  
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

JUZG. 44 CIVIL M. P. P.

2012 MAR 23 09:11

JUZG. 44 CIVIL M. P. P.  
2012 MAR 23 09:11

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
**SUSTANCIACIÓN**  
17 0 MAY 2012  
ESTE PROCESO ENTRA AL  
DESPACHO PARA PROVEER LO  
QUE EN DERECHO CORRESPONDA  
SECRETARIA: *[Signature]*

*Comisario diligenciado -*  
*(2)*

94

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., diez (10) de mayo de dos mil doce (2012)

Proceso No. 2009- 0850

-Se agrega a los autos el anterior despacho comisorio debidamente diligenciado y se pone en conocimiento de las partes para los fines establecidos en el artículo 34 del C. de P.C.

Se ordena al secuestre que dentro del término de diez (10) días siguientes al recibo de la respectiva comunicación, preste caución por la suma de \$ 600.000 Mcte., de conformidad con el artículo 683 C. de P.C. Y presente informes mensuales de su gestión al tenor de lo previsto en los artículos 10 y 689 Ibídem. Comuníquesele esta decisión en los términos del numeral 2° del artículo 9 Ibídem.

NOTIFÍQUESE, (2)

*[Handwritten signature]*  
**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**

Juez.

vjgt

Secretaría:

14 MAY 2012 0 0 0 0 7 5

JUZGADO 42 DE BOGOTÁ

*Maria Consuelo Josa Cortés*

SECRETARIA.



RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO 044 CIVIL - MUNICIPAL -  
CR. 7 # 14-07 PISO 15 EDIFICIO NEMQUETEBÁ  
BOGOTÁ

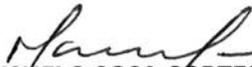
TELEGRAMA No. 531

Señor (a)  
REINEL ROJAS BERNAL  
CALLE 57 B SUR NO. 62-20  
CIUDAD

18 MAY. 2012

REF.: PROCESO HIPOTECARIO No. 2009-0850 de BANCO BBVA CONTRA  
WILSON HERNAN BERNAL Y OTRA

COMUNIQUE AUTO DE FECHA 10 DE MAYO DE 2012, SE DISPUSO  
REQUERIRLO PARA QUE DENTRO DEL TERMINO DE DIEZ (10) DIAS  
CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN, SE SIRVA  
RENDER CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTION Y PRESTE LA  
CAUCION POR \$600.000 EN PROCESO REFERENCIADO, DONDE USTED  
ACTUA COMO SEQUESTRE. ARTICULO 98 DEL CODIGO DE  
PROCEDIMIENTO CIVIL. DE ESTA FORMA QUEDA NOTIFICADO

  
MARIA CONSUELO SOSA CORTES

SECRETARIA

República de Colombia  
Rama Judicial  
Juzgado Cuarenta y Cuatro  
Civil Municipal de Bogotá  
SR A. - CORRESPONDENCIA

SERVICIOS POSTALES  
NACIONALES S.A.

AS

96

**POLIZA DE SEGURO DE JUDICIALES  
ARTICULOS VARIOS**

<b>Ciudad de Expedición</b> BOGOTA, D.C.	<b>Sucursal</b> CORREDORES	<b>Cod Suc</b> 17	<b>Punto de Venta</b> TITO IGNACIO TORRES	<b>No.Póliza</b> 17-41-101035670	<b>Anexo</b> 0	<b>Tipo de Movimiento</b> EMISION ORIGINAL	<b>Fecha Expedición</b> Día Mes Año 22 05 2012		
---	-------------------------------	----------------------	--	-------------------------------------	-------------------	---	--	--	--

**DATOS DEL TOMADOR/AFIANZADO**

<b>Nombre</b> ROJAS BERNAL, REINEL					80.409.980
<b>Dirección</b> CALLE 17 N 8 49	<b>Ciudad</b> BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL			<b>Teléfono</b> 7022381	
<b>Asegurado</b> BANCO BBVA COLOMBIA S A CONTRA WILSON HERNAN BERNAL Y OTRA					

**APODERADO**

<b>Apoderado</b>			<b>Identificación</b>
<b>Dirección</b>	<b>Ciudad</b>	<b>Teléfono</b>	

**PROCESO**

<b>Secuestre</b> ROJAS BERNAL, REINEL	<b>Demandante y/o demandado</b> BANCO BBVA COLOMBIA S A CONTRA WILSON HERNAN BERNAL Y OTRA
<b>Caución Ordenada por:</b> JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D C	<b>Clase de Proceso</b> EJECUTIVO HIPOTECARIO <b>Numero de radicado</b> 2009-01079

**OBJETO DE LA CAUCION**

ARTICULO 683 en conc. con el ART. 10 C.P.C., Garantizar el pago de los posibles perjuicios que el secuestre pueda ocasionar dentro del proceso en el cual fue nombrado.  
CLAUSULA: ESTA VIGENTE POR EL TERMINO DEL PROCESO EN TODAS SUS INSTANCIAS

**OBSERVACIONES**

<b>Valor Asegurado</b> \$ *****600,000.00	<b>Valor Asegurado en Letras</b> SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE.
--	--

<b>Valor Prima</b> \$ *****24,000.00	<b>Gastos de Expedición</b> \$ *****2,500.00	<b>Valor IVA</b> \$ *****4,240.00	<b>Total a Pagar</b> \$ *****30,740.00
---	---	--------------------------------------	---

INTERMEDIARIO			COASEGURO CEDIDO		
Nombre	Clave	%Part.	Nombre Compañía	%Part.	Valor Asegurado
TITO IGNACIO TORRES PALACIOS	30501	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

Para efectos de notificación en la Dirección Nacional de Judiciales Av. Jimenez NO. 8 - 39 Telefonos 3418530 - 3413838. BOGOTA, D.C.  
Usted puede consultar esta póliza en [www.segurosdelestado.com](http://www.segurosdelestado.com)

SEGUROS DEL ESTADO  
Tito Torres  
AGENTE  
17-41-101035670



REFERENCIA PAGO:  
1100310329746-2

*Ramiro Garcia Berrio*

FIRMA AUTORIZADA: Ramiro Garcia Berrio - Vicepresidente de Fianzas

Firma Tomador y/o Autorizado

Oficina Principal Cra. 11 No. 90-20 Bogota D.C. Teléfono: 2186977

DLF030501A

Cra. 8 No. 16 - 79 Of. 806  
Tel. 283 05 76

BOGOTA, MAYO 28 DE 2012

SEÑORES

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BBVA COLOMBIA S.A  
CONTRA WILSON HERNAN BERNAL Y OTRA NO. 2009-0850.

Respetuosamente me dirijo a usted con el objeto de informar que el inmueble cautelado dentro del proceso en referencia, se encuentra en las condiciones descritas en el acta de secuestro y en depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de la Sra. María Estella Jiménez Estrada, ex esposa del demandado, quien atendió la diligencia.

Aporto póliza solicitada con su telegrama No. 531 de Mayo 18-2012.

Por su atención y colaboración, de usted;

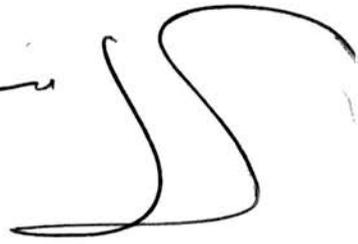
ATENTAMENTE

  
REINEL ROJAS BERNAL

Secuestre  
310 320 01 18

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
**SUSTANCIACIÓN**  
**26 JUN 2012**  
ESTE PROCESO ENTRA AL  
DESPACHO PARA PROVEER LO  
QUE EN DERECHO CORRESPONDA  
SECRETARIA: \_\_\_\_\_

Carreón Securo treu



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogota D.C., veintinueve (29) de junio de dos mil doce (2012)

Proceso No. 2009- 0850

Se acepta la póliza presentada por la auxiliar de la justicia secuestre.

Para todos los efectos legales, agregar al proceso el informe del auxiliar de la justicia (secuestre) señor REINEL ROJAS BERNAL, póngase en conocimiento de las partes y téngase en cuenta para los fines de ley.

NOTIFÍQUESE,

  
**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**

Juez.

vigt

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado No. 01  
Fijado en la Secretaría a la hora de las 8:00 A. M.  
HOY 4 JUL 2012

  
**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
Secretario



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 443324 <sup>99</sup>

## Registro Alfanumérico

Fecha: 15/06/2012

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica			
Matricula Inmobiliaria	Escritura Publica y/o Otros	Fecha Documento	Notaria
050C01163416	5553	26/11/2007	53

Información Física	
<p><b>Dirección oficial (Principal):</b> Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria. <b>KR 72A 10A 22 AP 402</b></p> <p><b>Dirección secundaria y/o incluye:</b> "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.</p> <p><b>Dirección(es) anterior(es):</b></p>	
<b>Código de sector catastral:</b>	<b>Cédula(s) Catastral(es)</b>
006510 11 02 003 04002	10 72 1 115
<b>CHIP:</b> AAA0082PLUZ	
<b>Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL</b>	
<b>Estrato : 3</b>	<b>Tipo de Propiedad: PARTICULAR</b>
<b>Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	
<b>Total área de terreno(m2)</b>	<b>Total área de construcción (m2)</b>
28	74.2

Información Económica		
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$79,606,000.00	2012 ✓
2	\$64,239,000.00	2011
3	\$55,919,000.00	2010
4	\$57,516,000.00	2009
5	\$53,653,000.00	2008
6	\$50,855,000.00	2007
7	\$47,132,000.00	2006
8	\$45,102,000.00	2005
9	\$42,816,000.00	2004
10	\$39,092,000.00	2003

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070 /2011 del IGAC..  
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico uaecd@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

" Este documento no es válido para efectos de la aplicación del artículo 516 del código de procedimiento civil"

EXPEDIDA, A LOS 15 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2012

MARIA ISABEL COGUA MORENO  
Responsable Área de Servicio al Usuario

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20124433241



N° CO233155 / N° GP0115





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
FISCALÍA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 443327

## Registro Alfanumérico

Fecha: 15/06/2012

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matricula Inmobiliaria	Escritura Publica y/o Otros	Fecha Documento	Notaria
050C01163467	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10 18 GS 7**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** Cédula(s) Catastral(es)

006510 11 02 001 91007 10 72 1 7

**CHIP:** AAA0082PFTO

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL

**Estrato :** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 049 **PARQUEO CUBIERTO PH**

**Total área de terreno(m2)** **Total área de construcción (m2)**

5.1

13.5

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$6,896,000.00	2012
2	\$6,819,000.00	2011
3	\$5,846,000.00	2010
4	\$5,144,000.00	2009
5	\$4,693,000.00	2008
6	\$4,534,000.00	2007
7	\$4,237,000.00	2006
8	\$3,852,000.00	2005
9	\$3,657,000.00	2004
10	\$3,396,000.00	2003

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070 /2011 del IGAC..

MAYOR INFORMACION: Correo electrónico [uaecd@catastrobogota.gov.co](mailto:uaecd@catastrobogota.gov.co) Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

" Este documento no es válido para efectos de la aplicación del artículo 516 del código de procedimiento civil"

EXPEDIDA, A LOS 15 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2012

MARIA ISABEL COGUA MORENO  
Responsable Área de Servicio al Usuario

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20124433272

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



Nº CO233155 / Nº GP0115

Avenida Carrera 30 No. 25-90 Torre B Piso 2. Computador 2347600 - 2696711  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Información Línea 195

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
**Abogada**

Bogotá, 18 de Julio de 2012

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTA**  
Ciudad

Ref. : Proceso : **EJECUTIVO MIXTO**  
Demandante : **BANCO BBVA**  
Demandado : **HERNAN BERNAL CARO Y OTRA.-**  
Radicación : **2009-850**

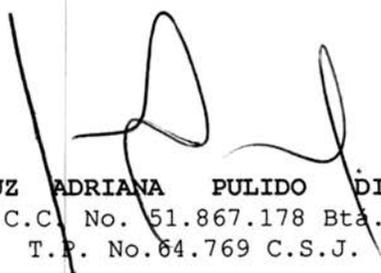
En mi calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante, atentamente me permito aportar las certificaciones expedidas por la oficina de Catastro de la ciudad de Bogotá D.C., en la cual se indica el valor de los inmueble (s) hipotecado (s):

1.- Para el Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **50C-1163416** asciende a la suma de **\$119.409.000,00** suma que corresponde al valor certificado por Catastro incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

2.- Para el Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **50C-1163467** asciende a la suma de **\$10.344.000,00** suma que corresponde al valor certificado por Catastro incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Por lo anterior le ruego al señor Juez tener como valor del avalúo de (los) inmueble(s) hipotecado(s) y perseguidos dentro del proceso en referencia la suma de **\$129.753.000,00**.

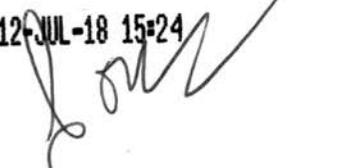
Cordialmente,



**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 Bta.  
T.P. No. 64.769 C.S.J.

Anexo: Lo anunciado

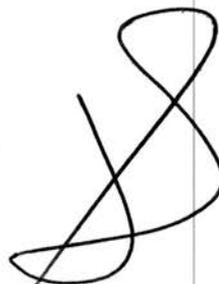
10888 '12-JUL-18 15:24



10889 '12-JUL-18 15:24

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
**SUSTANCIACIÓN**  
26 JUL 2012  
ESTE PROCESO ENTRA AL  
DESPACHO PARA PROVEER LO  
QUE EN DERECHO CORRESPONDA  
SECRETARIA: \_\_\_\_\_

Concilio

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

102  
/

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

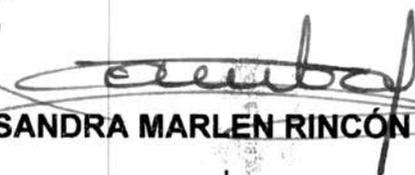


**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., treinta y uno (31) de julio de dos mil doce (2012)

Proceso No. 2009- 0850

Del anterior avalúo presentado por la parte actora, se corre traslado a la parte ejecutada, por el término de tres (3) días, de conformidad con lo normado en el artículo 238 numeral 1º del Código de Procedimiento Civil.

NOTIFÍQUESE,

  
**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**  
Juez.

vigt

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado No. 108-  
Fijado en la Secretaría a la hora de las 8:00 A. M.  
HOY 2 AGO 2012

**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
Secretaria



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
**SUSTANCIACIÓN**  
**13 AGO 2012**  
ESTE PROCESO ENTRA AL  
DESPACHO PARA PROVEER LO  
QUE EN DERECHO CORRESPONDA  
SECRETARIA: \_\_\_\_\_

Termos cumplido en  
silencio

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the words 'Termos cumplido en silencio'.

103

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de agosto de dos mil doce (2012)

Proceso No. 2009 -0850

Como quiera que el anterior avaluó de inmueble, presentado por la parte actora no fuera objetado y se ajusta a derecho, el despacho le imparte APROBACION.

NOTIFÍQUESE,

*[Handwritten signature]*  
**SANDRA MARLEN RINCÓN GARO**

Juez.

vjgt

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
La anterior providencia se notifica por estado No. 118  
Fijado en la Secretaría a la hora de las 8:00 A. M.  
HOY 21 AGO 2012  
**JONNY RICARDO CASTRO RICO**  
Secretario

Señor(A)

**JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

S.

D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO MIXTO No. 2.009 - 0850

**DEMANDANTE:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

**DEMANDADO:** WILSÓN HERNAN BERNAL CARO Y OTRO.

**DAGOBERTO ESTUPIÑÁN RUEDA**, Abogado en ejercicio, mayor y vecino del Distrito Capital de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 80.057.556 expedida en Bogotá, portador de la T.P. 139.003 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de **REMANENTISTA** en el proceso de la referencia y **APODERADO ESPECIAL** de la Sociedad **TRANSPORTES ORO SOL S.A.**, identificada con el NIT No. 830.096.532-1 quien actúa como Demandante en el Proceso Ejecutivo Singular Número 2008 – 01086 que cursa en el Juzgado 45 Civil Municipal de Bogotá, por medio del presente escrito me permito solicitar respetuosamente a su Despacho se me autorice presentar el Avalúo de los bienes inmuebles ya Embargados y Secuestrados en este proceso y proceder con el remate de los mismos para que con los dineros que se reciban se garantice el pago de los procesos en curso.

Los Bienes inmuebles ya Embargados y Secuestrados son los siguientes:

1. Bien inmueble que se encuentra ubicado en la Carrera 72 A No. 10 A 22 Apartamento 402, conjunto residencial "Multifamiliar Villa Alsacia" identificado con el Número de Matricula Inmobiliaria No. 50C – 1163416 de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.
2. Bien inmueble que se encuentra ubicado en la Carrera 72 A No. 10 A 18 Garaje 7, conjunto residencial "Multifamiliar Villa Alsacia" identificado con el Número de Matricula Inmobiliaria No. 50C – 1163467 de la oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona centro..

La anterior solicitud la fundamento en el Artículo 543 del Código de Procedimiento Civil.

Del(a) Señor(a) Juez,

Atentamente,

**DAGOBERTO ESTUPIÑÁN RUEDA**

C.C. 80.057.556 expedida en Bogotá  
T.P. 139003 del C. S. de la J.

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
**SUSTANCIACIÓN**  
**19 FEB 2013**  
ESTE PROCESO ENTRA AL  
TERMINO PARA PROVEER LO  
QUE EL DERECHO CORRESPONDA  
SECRETARIA:

Solicitud autorización presentor avalúa



105

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**

**Abogada**

Bogotá D.C., 26 de Febrero de 2013

Señor:  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D.C.**  
Ciudad.-

**JUZG. 44 CIVIL M.PAL**

Ref. : Proceso : **EJECUTIVO MIXTO.**  
Demandante : **BANCO BBVA**  
Demandado (s) : **HERNAN BERNAL CARO Y OTRA**  
Radicación : **2009-850.** 18395 13-FEB-28 15:57

En mi calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante, en el asunto de la referencia, me permito solicitar al señor Juez., se sirva dar salida del despacho al proceso citado en la referencia, el cual según en el sistema se encuentra en su despacho desde el día 10 de Agosto de 2012, para aprobar el avalúo y fijar fecha para remate.

Lo anterior, en razón a que han transcurrido más de seis (6) meses sin que se haya pronunciado decisión alguna y ello perjudica la gestión que se me ha encomendado.

Cordialmente,

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 Bogotá.  
T.P. No.64.769 C.S.J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

11 MAR 2013

En la Fecha: \_\_\_\_\_  
el presente memorial se agrega al expediente  
estando el mismo al despacho

LA JUDICIA 1886

1886 10-FEB-13 14:21

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., diecinueve (19) de marzo de dos mil trece (2013)

Proceso No. 2009- 0850

En lo referente al pedimento elevado por la parte actora consistente en señalar fecha y hora para efectuar la diligencia de remate, el despacho en concordancia con lo dispuesto en el artículo 523 del Código de Procedimiento Civil y reformado por el artículo 54 de la Ley 794 de Enero de 2003 y Art. 33 de la Ley 1395 de 2010, se señala la hora de las 9:00 AM del día 22 del mes de abril del año de 2013, a efectos de llevar a cabo diligencia de Remate del bien inmueble, embargado, secuestrado y avaluado.

Para lo cual será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo del bien, previa consignación para hacer postura admisible el 40% del valor del mismo.

Efectúese la publicación del Aviso en uno de los siguientes periódicos de amplia circulación Nacional, el Espectador el Tiempo o la República y en una radiodifusora local, de conformidad con la Ley 794 de 2003.

Por la parte interesada procédase en la forma indicada en el artículo 525 del C. de P.C.

NOTIFÍQUESE,

**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**

Juez.

vigt

<p>JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La anterior providencia se notifica por estado No. <u>28</u> Fijado en la Secretaría a la hora de las 8:00 A. M. HOY <u>21</u> MAR 2013</p> <p><b>JONNY RICARDO CASTRO RICO</b> Secretario</p>
---

107

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
*Abogada*



Bogotá, 17 de Abril de 2013

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTA**  
Ciudad-

JUZG. 44 CIVIL M. PAL  
*Albo Noticia*  
*OLFI*

Ref. : Proceso : **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante : **BANCO COLPATRIA** 20045 \*13-APR-18 9:01  
Demandado : **HERNAN BERNAL CARO Y OTRA.-**  
Radicación : **2009-0850.**

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante en el asunto de la referencia, comedidamente me permito solicitar a su Despacho se sirva señalar fecha y hora, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE**, de los bienes objeto de embargo, secuestro y avalúo dentro del proceso en cita, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 523 de C.P.C. En igual forma, solicito se señale que la base de la licitación sea la suma equivalente al setenta por ciento (70%) del avalúo.

Por lo anterior le ruego a su señoría, se sirva ordenar sean elaborados los avisos que ordena el Artículo 525 de C.P.C.

Con toda atención,

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 de Bogotá  
T.P. No.64.769 C.S.J.

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
**SUSTANCIACIÓN**  
22 ABR 2013  
ESTE PROCESO ENTRA AL  
DESPACHO PARA PROVEER LO  
QUE EN DERECHO CORRESPONDA  
SECRETARIA: \_\_\_\_\_

sol. nueva fecha compare

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the bottom right portion of the stamp and extending downwards.

D. 10-8.  
597  
90  
108

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
Bogotá

*Hernando  
22/04*

JUZG. 44 CIVIL MUNICIPAL  
12358 12-AUG-17

*Realty*

Bogotá, 2 Agosto de 2012

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA**  
Ciudad.-

Ref. : Proceso : **EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
Demandante : **BANCO BBVA**  
Demandado : **HERNAN BERNAL CARO Y OTRA**  
Radicación : **2009-0850.**

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante en el asunto de la referencia, comedidamente me permito solicitar a su Despacho se sirva señalar fecha y hora, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE**, de los bienes objeto de embargo, secuestro y avalúo dentro del proceso en cita, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 523 de C.P.C. En igual forma, solicito se señale que la base de la licitación sea la suma equivalente al setenta por ciento (70%) del avalúo.

Por lo anterior le ruego a su señoría, se sirva ordenar sean elaborados los avisos que ordena el Artículo 525 de C.P.C.

Con toda atención,

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 de Bogotá  
T.P. No.64.769 C.S.J.

109

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de junio de dos mil trece (2013)

Proceso No. 11001400304420090085000

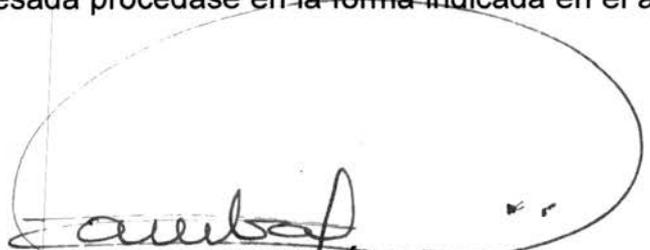
En lo referente al pedimento elevado por la parte actora consistente en señalar fecha y hora para efectuar la diligencia de remate, el despacho en concordancia con lo dispuesto en el artículo 523 del Código de Procedimiento Civil y reformado por el artículo 54 de la Ley 794 de Enero de 2003 y Art. 33 de la Ley 1395 de 2010, se señala la hora de las 9:00 a.m., del día 6 del mes de agosto del año de 2013, a efectos de llevar a cabo diligencia de Remate del bien inmueble, embargado, secuestrado y avaluado.

Para lo cual será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo del bien, previa consignación para hacer postura admisible el 40% del valor del mismo.

Efectúese la publicación del Aviso en uno de los siguientes periódicos de amplia circulación Nacional, el Espectador el Tiempo o la República y en una radiodifusora local, de conformidad con la Ley 794 de 2003.

Por la parte interesada procédase en la forma indicada en el artículo 525 del C. de P.C.

NOTIFÍQUESE,

  
**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**

Juez.

vjgt

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado No. 56  
Fijado en la Secretaría a la hora de las 8:00 A. M.  
HOY \_\_\_\_\_

20 JUN 2013

**JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO**

Secretaria



Regional Distrito Capital

11 - 1010 - 1 - 1

Bogotá D.C.

JUZG. 44 CIVIL M. PAL

No: 2-2013-024963

20/06/2013 15:35:53

21913 \*13-JUN-26 12:51

Señor (es)

**JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**Carrera 10 No. 14-33 piso 7.**

**BOGOTA D.C.**

**Asunto:** Oficio Embargo de REMANENTES

**Proceso No:** 00-210-012

**Ejecutado:** WILSON HERNAN BERNAL C.

**Identificación:** Nit. 79.432.910

De conformidad con los artículos 513 y 681 del C. de P. C.; artículo 837 del Estatuto Tributario y el artículo 33 de la Resolución 0210 del 15 de febrero de 2007 "Por la cual se establece el reglamento de recaudo de cartera del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, respetuosamente me permito comunicarle que en desarrollo del proceso de cobro coactivo administrativo de la referencia, mediante auto de fecha, 20 DE Noviembre de 2012, mediante el cual se decretó el embargo de los BIENES MUEBLES E INMUEBLES y Vehículos Automotores de propiedad del ejecutado, este despacho solicita poner a disposición los bienes que se llegaren a desembargar o la fracción por remanentes que resultare del proceso Ejecutivo No.2009-0850 de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, DE COLOMBIA S.A.- BBVA contra el señor, **WILSON HERNAN BERNAL CARO.**

Limítese la medida a la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.500.000), equivalente al 200% del valor total de la obligación. En consecuencia, al día hábil siguiente de recibida la presente comunicación, deberá inscribirse la presente medida cautelar en el historial del vehículo.

A la vez solicito dar respuesta con CARÁCTER URGENTE dentro de los tres (3) días siguientes al recibo del presente oficio, con el resultado de la diligencia, citando el número de proceso, conforme lo establece el artículo 651 literal a) del Decreto 624 de 1989.

Cordialmente,

**LUZ ESPERANZA REBOLLEDO AMAYA**

Secretaria Jurisdicción Coactiva.

Proyecto: L.E.Gonzalez  
No proceso 00-210-012

SENA, de clase mundial  
Ministerio de Trabajo

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

Regional Distrito Capital - Jurisdicción Coactiva - Carrera 13 N° 65-10 Piso 18

Tel: 5944007 PBX 5461600 IP 14403, 14440, 14441 - www.sena.edu.co - Línea gratuita nacional: 01 8000 9 10 270

111  
143

**REMITENTE**

Nombre/ Razón Social  
SERVICIO NACIONAL DE  
APRENDIZAJE SE  
CENIA

**Dirección:**

KR. 13 # 65-10 PISO 3

**Ciudad:**

BOGOTA D.C.

**Departamento:**

BOGOTA D.C.

ENVIO:RNØ 633

CO

**DESTINATARIO**

Nombre/ Razón Social

JUEZ 44 CIVIL MUNICIP

**Dirección:**

CR 10 14 33 P 7

**Ciudad:**

BOGOTA D.C.

**Departamento:**

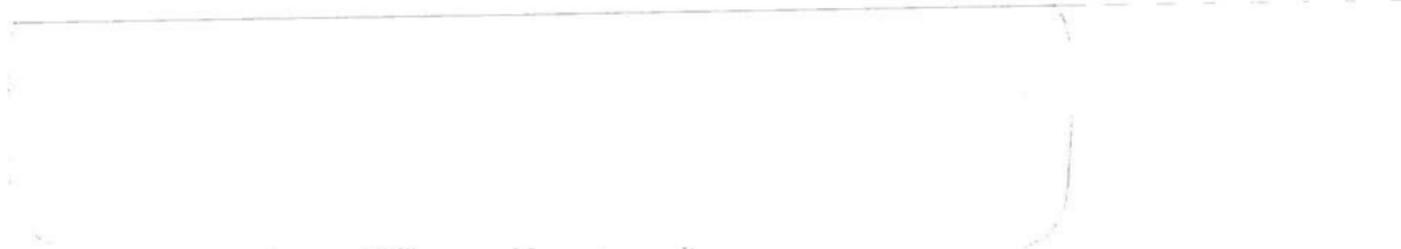
BOGOTA D.C.

**Preadmisión:**

21/06/2013 15:54:40

472  DEV  
DEST

**REGIONAL DISTRITO CAPITAL**



Ministerio de Protección Social  
**SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE**

Carrera 13 No. 65-10 Conmutador PBX: 546 1600 Apartado 52418 Fax: 546 1687 Bogotá, D.C. - Colombia

Bogotá., Julio 9 de 2013

Señor(a)

Juez 44 Civil Municipal

E. S. D.

JUZG. 44 CIVIL M.PAL  
22368 \*13-JUL- 9 15:09

LF  
Car  
112

**PROCESO: BBVA-Vs WILSON HERNAN BERNAL CARO**  
**NUMERO DE PROCESO: 1100140030044 200990085000**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION**

WILSON HERNAN BERNAL CARO, Mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No 79.432.910 expedida en Bogotá, y actuando en calidad de demandado del proceso citado en la referencia, comedidamente solicito de su despacho tomar en cuenta lo siguiente:

1. Solicitar **tomar en cuenta** el abono de pagos realizados, que mediante mandamiento ejecutivo del juzgado 45 civil municipal de Bogotá del proceso TRASPORTES OROSOL VS WILSON HERNAN BERNAL, ha venido causando desde el 17 de noviembre el 2011.
- 2.
3. Solicitar el descuento de dichos abonos Y APELAR a la deuda total a TRASPORTES OROSOL, para poder participar como remanentista y de acuerdo a oficio del 13 de marzo del 2013 emanada del juzgado 45 civil municipal, dar una cifra real y actualizada a el verdadero tamaño de la deuda.

Del Señor(A) Juez

Cordialmente.



**WILSON HERNAN BERNAL CARO**  
**C.C.79.432.910 DE BOGOTA**

Bogotá., Julio 9 de 2013

Señor(a)

Juez 44 Civil Municipal

E. S. D.

JUZG. 44 CIVIL M. PAL  
22369 \*13-JUL- 9 15:09

1 F  
Cabe

**PROCESO: BBVA-Vs WILSON HERNAN BERNAL CARO**  
**NUMERO DE PROCESO: 1100140030044 200990085000**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION**

**WILSON HERNAN BERNAL CARO**, Mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No 79.432.910 expedida en Bogotá, y actuando en calidad de demandado del proceso citado en la referencia, comedidamente solicito de su despacho tomar en cuenta lo siguiente:

1. Interponer el recurso de apelación, solicitando de manera respetuosa ante su despacho, se presente un avalúo ACTUALIZADO, de los bienes inmuebles embargados a mi nombre, ubicados en la carrera 72ª # 10 a 22. Int4-402 y garaje marcado con el número 7.
2. Lo anterior, sustentado en que el avalúo presentado vigente, data de julio del año 2012 no está actualizado de acuerdo a la nueva valorización vigente para el año 2013.
3. Que el total de avalúo presentado para efectos de remate por lo apoderados del BBVA asciende a la suma de \$129.753.000
4. Ruego a usted y recurro a la súplica, para permitir un avalúo más acorde al valor real del bien inmueble detallado en el proceso antes de señalar fecha de remate.

Del Señor(A) Juez

Cordialmente.



**WILSON HERNAN BERNAL CARO**  
**C.C.79.432.910 DE BOGOTA**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Cuarenta y Cuarto  
Civil Municipal de Bogotá D.C

Al despacho del Señor Juez hoy 11 JUL 2013

- 1 Se subsanó en tiempo allegó copias
- 2 No se dió cumplimiento al auto anterior
- 3 La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4 Venció el término de traslado del recurso de oposición
- 5 Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s)  
se pronunciaron en tiempo SI  NO
- 6 Venció el término probatorio
- 7 El término de emplazamiento venció el(los) empleado(s)  
no compareció publicaciones en tiempo SI  NO
- 8 Dando cumplimiento auto anterior
- 9 Se presentó la anterior solicitud para resolver
- 10 Regreso Superior
- 11 Otro

El (la) secretario (a) Ad-hoc [Signature]

114

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., once (11) de julio de dos mil trece (2013)

Proceso No. 11001400304420090085000

Téngase en cuenta para todos los efectos legales y en el momento procesal oportuno el anterior embargo de remanentes, allegado por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA.

Acútese recibo en los términos del artículo 543 del C. de P.C.

NOTIFÍQUESE, (2)

  
**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**

Juez.

vjgt

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
La anterior providencia se notifica por estado No. 20  
Fijado en la Secretaría a la hora de las 8:00 A. M.  
HOY 15 JUL 2013  
**JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO**  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., once (11) de julio de dos mil trece (2013)

Proceso No. 11001400304420090085000

Se le informa al demandado WILSON HERNAN BERNAL CARO, que por cuanto el presente proceso es de menor cuantía, debe ser representado por apoderado judicial.

No se da trámite al anterior recurso interpuesto por la parte demandante contra la decisión del 17 de junio de 2013, notificada en el estado del 28 del mismo mes y año, por extemporánea (arts. 331 y 348 del C. de P.C.)

NOTIFÍQUESE, (2)

*[Handwritten Signature]*  
**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**  
Juez.

vjgt

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
La anterior providencia se notifica por estado No. 20  
Fijado en la Secretaría a la hora de las 8:00 A. M.  
HOY 15 JUL 2013  
*[Handwritten Signature]*  
**JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO**  
Secretaria

M6

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
**Abogada**



Bogotá, 23 de Julio de 2013

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTA.**  
Ciudad.-

23839 \*13-JUL-26 11:38  
JUZG. 44 CIVIL M. PAL

Ref.: Proceso : **EJECUTIVO MIXTO**  
Demandante : **BANCO BBVA**  
Demandado (s) : **HERNAN BERNAL CARO Y OTRA.-**  
Radicación : **2009-0850.**

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante en el asunto de la referencia, comedidamente me permito solicitar a su Despacho se sirva señalar fecha y hora, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE**, de los bienes objeto de embargo, secuestro y avalúo dentro del proceso en cita, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 523 de C.P.C. En igual forma, solicito se señale que la base de la licitación sea la suma equivalente al setenta por ciento (70%) del avalúo.

Por lo anterior le ruego a su señoría, se sirva ordenar sean elaborados los avisos que ordena el Artículo 525 de C.P.C.

Con toda atención,

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 de Bogotá  
T.P. No.64.769 C.S.J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Cuarenta y Cuatro  
Civil Municipal de Bogotá D.C

Al despacho del Señor Juez hoy 29 III 2013

- 1 Se suscitó en tiempo allegó copias
- 2 No se dió cumplimiento al auto anterior
- 3 La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4 Venció el término de traslado del recurso de reposición
- 5 Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s)  
se pronunciaron en tiempo SI  NO
- 6 Venció el término probatorio
- 7 El término de emplazamiento venció el(los) empleado(s)  
no compareció publicaciones en tiempo SI  NO
- 8 Dando cumplimiento auto anterior
- 9 Se presentó la anterior solicitud para resolver
- 10 Regreso Superior
- 11 Otro

El (la) secretario (a) \_\_\_\_\_



111

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., treinta (30) de julio de dos mil trece (2013)

Proceso No. 11001400304420090085000

En lo referente al pedimento elevado por la parte actora consistente en señalar fecha y hora para efectuar la diligencia de remate, el despacho en concordancia con lo dispuesto en el artículo 523 del Código de Procedimiento Civil y reformado por el artículo 54 de la Ley 794 de Enero de 2003 y Art. 33 de la Ley 1395 de 2010, se señala la hora de las 9:00am, del día 27 del mes de Agosto del año de 2013, a efectos de llevar a cabo diligencia de Remate del bien inmueble, embargado, secuestrado y avaluado.

Para lo cual será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo del bien, previa consignación para hacer postura admisible el 40% del valor del mismo.

Efectúese la publicación del Aviso en uno de los siguientes periódicos de amplia circulación Nacional, el Espectador el Tiempo o la República y en una radiodifusora local, de conformidad con la Ley 794 de 2003.

Por la parte interesada procédase en la forma indicada en el artículo 525 del C. de P.C.

NOTIFÍQUESE,

**SANDRA MARLEN RINCÓN CARO**

Juez.

vigt

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

La anterior providencia se notifica por estado No. 83  
Fijado en la Secretaría a la hora de las 8:00 A. M.

HOY 01 AGO 2013

**JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO**

Secretaria



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Cuarenta y Cuatro  
Civil Municipal de Bogotá D.C.

Al despacho del Señor Juez hoy 08 AGO 2013

- 1 Se subsanó en tiempo allegó copias
- 2 No se dió cumplimiento al auto anterior
- 3 La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
- 4 Venció el término de traslado del recurso de reposición
- 5 Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s) se pronunciaron en tiempo SI  NO
- 6 Venció el término probatorio
- 7 El término de emplazamiento venció el(los) empleado(s) no compareció publicaciones en tiempo SI  NO
- 8 Dando cumplimiento auto anterior
- 9 Se presentó la anterior solicitud para resolver
- 10 Regreso Superior
- 11 Otro fixar nueva fecha Remate no cumple el término de ley

El (la) secretario (a)

Jannette Consuelo Nogueira Prieto

118

Bogotá D.C., Ocho (8) de Agosto de Dos Mil Trece (2013)

Ref: Proceso No. 11001400304420090085000.

Visto el informe secretarial y en virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

1.- Previo a señalar nueva fecha para llevar a cabo el remate, la parte actora deberá aportar el avalúo actualizado del inmueble, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado en el presente asunto, (artículo 516 del C. P. C.), lo anterior como quiera que el avalúo presentado en oportunidad fue allegado el 18 de julio de 2012 (Fls. 99 a 101), por tanto no aparece el valor catastral del año que avanza.

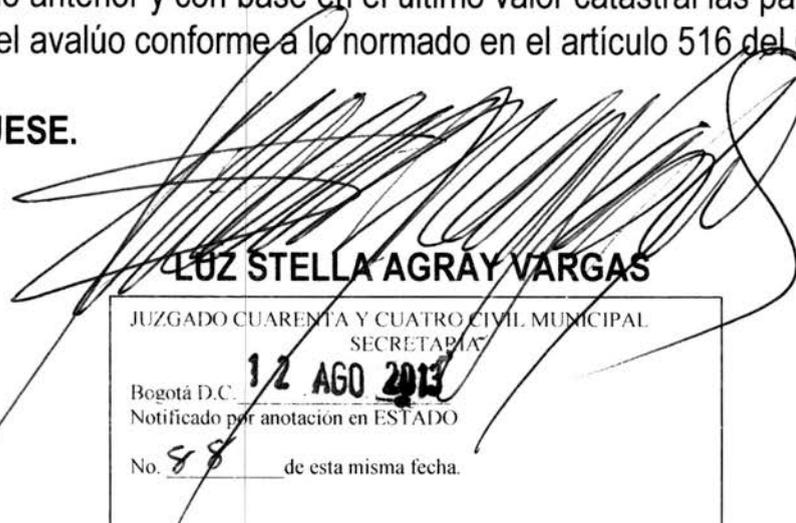
2.- En ese orden de ideas y de conformidad con lo reglado en la Resolución No. 230 del 6 de abril de 2010 Art. 5, la cual reza: "*Será autorizado aquel que demuestre tener interés en virtud de una relación legal o de hecho con el propietario o poseedor el bien inmueble o de la mejora objeto del trámite. Este deberá anexar **autorización judicial** o de la persona que figure como propietario o poseedor, acompañada de las fotocopias legibles de sus respectivos documentos de identidad.(...)*" (negrilla fuera del texto).

3.- En consecuencia de lo anterior, se ordena que por secretaría se oficie a la Unidad Administrativa Especial de Catastro – UAECD-, con el fin de que expidan el avalúo catastral de los inmuebles identificados con Matrículas Inmobiliarias No. 50C-01163416 y 50C-01163467, a costa de la parte demandante. El oficio deberá ser diligenciado por la actora.

Cumplido lo anterior y con base en el último valor catastral las partes deberán presentar el avalúo conforme a lo normado en el artículo 516 del C.P.C.

NOTIFÍQUESE.

La Jueza,



**LUZ STELLA AGRAY VARGAS**

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

Bogotá D.C. **12 AGO 2013**  
Notificado por anotación en ESTADO

No. **88** de esta misma fecha.

Cm

JANNETTE CONSUELO NOGUEIRA PRIETO  
SECRETARIA

119

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
**Abogada**

Bogotá, 15 de Agosto de 2013

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTA**  
Ciudad

Ref. : Proceso : **EJECUTIVO MIXTO**  
Demandante : **BANCO BBVA**  
Demandado : **HERNAN BERNAL CARO Y OTRA.-**  
Radicación : **2009-850.**

En mi calidad de apoderada de la parte ejecutante en el asunto de la referencia, comedidamente me permito solicitar a su Despacho se sirva señalar fecha y hora, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE**, de los bienes objeto de embargo, secuestro y avalúo dentro del proceso en cita, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 523 de C.P.C. En igual forma, solicito se señale que la base de la licitación sea la suma equivalente al setenta por ciento (70%) del avalúo.

Por lo anterior le ruego a su señoría, se sirva ordenar sean elaborados los avisos que ordena el Artículo 525 de C.P.C.

JUZG. 44 CIVIL M. PAL  
24858 \*13-AUG-15 15:23

Con toda atención,

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 de Bogotá  
T.P. No. 64.769 C.S.J.

*Lebo*

*120*

**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
**Abogada**

Bogotá, 15 de Agosto de 2013

Señor  
**JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTA**  
Ciudad

Ref. : Proceso : **EJECUTIVO MIXTO**  
Demandante : **BANCO BBVA**  
Demandado : **HERNAN BERNAL CARO Y OTRA.-**  
Radicación : **2009-850**

En mi calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante, atentamente me permito aportar las certificaciones expedidas por la oficina de Catastro de la ciudad de Bogotá D.C., en la cual se indica el valor de los inmueble (s) hipotecado (s):

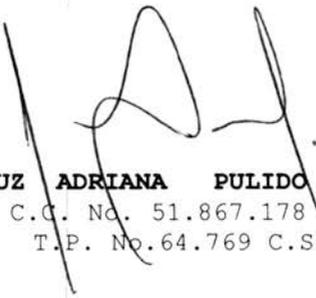
**1.-** Para el Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **50C-1163416** asciende a la suma de **\$140.124.000,00** suma que corresponde al valor certificado por Catastro incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

**2.-** Para el Inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. **50C-1163467** asciende a la suma de **\$12.102.000,00** suma que corresponde al valor certificado por Catastro incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Por lo anterior le ruego al señor Juez tener como valor del avalúo de (los) inmueble(s) hipotecado(s) y perseguidos dentro del proceso en referencia la suma de **\$152.226.000,00**.

44-8747-8-13  
24857 13-A-1-15718-20

Cordialmente,

  
**LUZ ADRIANA PULIDO DIAZ**  
C.C. No. 51.867.178 Btá.  
T.P. No. 64.769 C.S.J.

Anexo: Lo anunciado



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 924357

## Registro Alfanumérico

Fecha: 15/08/2013

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matricula Inmobiliaria	Escritura Publica y/o Otros	Fecha Documento	Notaria
050C01163416	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10A 22 AP 402**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

006510 11 02 003 04002

**CHIP:** AAA0082PLUZ

**Cédula(s) Catastral(es)**

10 72 1 115

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 93,416,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070 /2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico [uaecd@catastrobogota.gov.co](mailto:uaecd@catastrobogota.gov.co) Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

EXPEDIDA, A LOS 15 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2013

**NORMA PATRICIA BARON QUIROGA**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20139243571

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° CO233155 / N° GP0115

Avenida Carrera 30 No. 25-90 Torre B Piso 2. Conmutador 2347600 - 2696711  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Información Línea 195

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 924414

## Registro Alfanumérico

Fecha: 15/08/2013

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matricula Inmobiliaria	Escritura Publica y/o Otros	Fecha Documento	Notaria
050C01163467	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10 18 GS 7**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

006510 11 02 001 91007

**CHIP:** AAA0082PFTO

**Cédula(s) Catastral(es)**

10 72 1 7

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 8,068,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070 /2011 del IGAC..  
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico [uaecd@catastrobogota.gov.co](mailto:uaecd@catastrobogota.gov.co) Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

EXPEDIDA, A LOS 15 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2013

**NORMA PATRICIA BARON QUIROGA**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20139244146

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° CO233155 / N° GP0115

Avenida Carrera 30 No. 25-90 Torre B Piso 2. Conmutador 2347600 - 2696711  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Información Línea 195

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
**SUSTANCIACIÓN**  
16 AGO 2013  
ESTE PROCESO ENTRA AL  
DESPACHO PARA QUE EN DERECHO CORRESPONDA  
SECRETARIA: *Pineda*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
  
SECRETARIA  
Juzgado 44  
Civil Municipal de Bogotá D.C.

(2)

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., veintiuno (21) de Agosto de dos mil trece (2013)

Proceso 11001400304420090085000

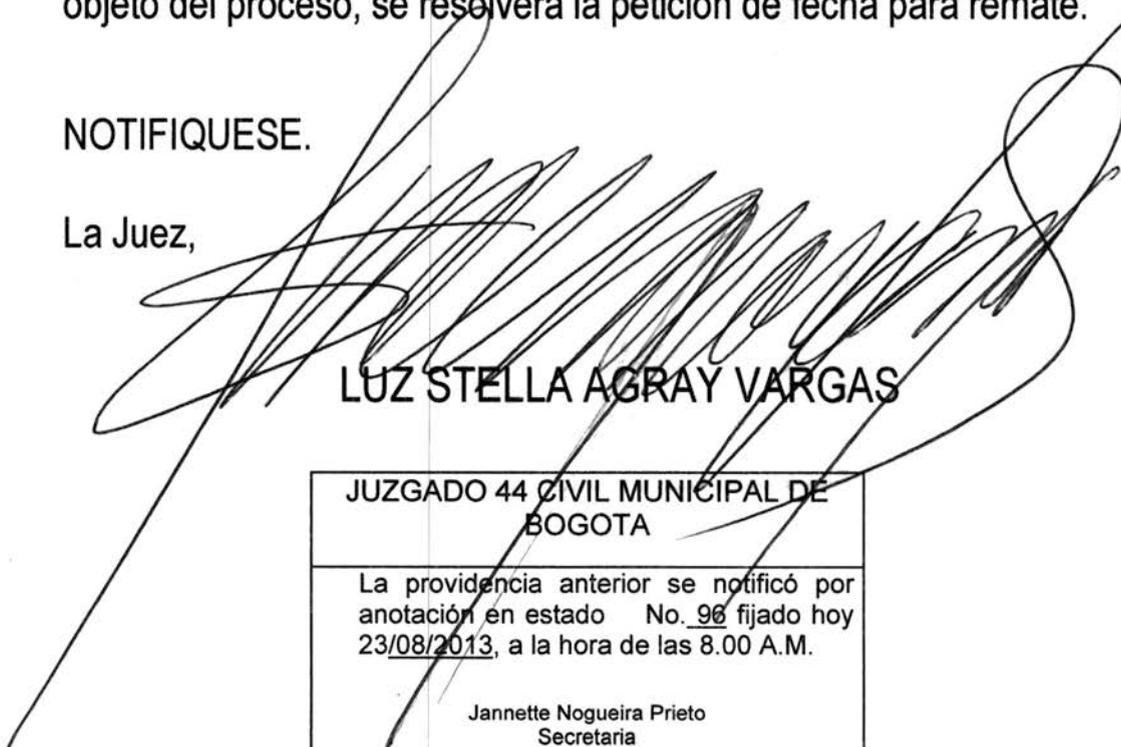
Visto el informe de Secretaría y en virtud del curso procesal el  
Despacho DISPONE:

1°. CORRÁSE traslado a la parte ejecutada por el término de tres días, del avalúo presentado por la actora, correspondiente al apartamento y garaje identificados con F.M.I. Nos. 50C-1163416 y 50C-1163467 respectivamente ( Art. 516 del C. de P. Civil, en cc. con el Art. 238-1 de la misma obra).

2°. Una vez culmine el trámite referente al avalúo de los inmuebles objeto del proceso, se resolverá la petición de fecha para remate.

NOTIFIQUESE.

La Juez,

  
LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTA

La providencia anterior se notificó por  
anotación en estado No. 96 fijado hoy  
23/08/2013, a la hora de las 8.00 A.M.

Jannette Nogueira Prieto  
Secretaria

Eac.-



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Consejo Superior y Cuatro  
 Circuitos Judiciales de Bogotá D.C.

Al desahogarse el Poder Judicial el día 20 AGO 2013

- 1. Se notifica a la parte demandada y/o demandante
- 2. No se presentó demanda o se archiva
- 3. La demanda no cumple con los requisitos de admisibilidad
- 4. No se presentó el escrito de contestación del recurso de amparo
- 5. Se presentó el escrito de contestación del recurso de amparo
- 6. Se presentó el escrito de contestación del recurso de amparo
- 7. Se presentó el escrito de contestación del recurso de amparo
- 8. Se presentó el escrito de contestación del recurso de amparo
- 9. Se presentó el escrito de contestación del recurso de amparo
- 10. Regreso Sumario
- 11. Otro

En (la) ciudad de Bogotá

*Janneth Consuelo Nogueira Prieto*

124

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., Seis (6) de Septiembre de dos mil trece (2013)

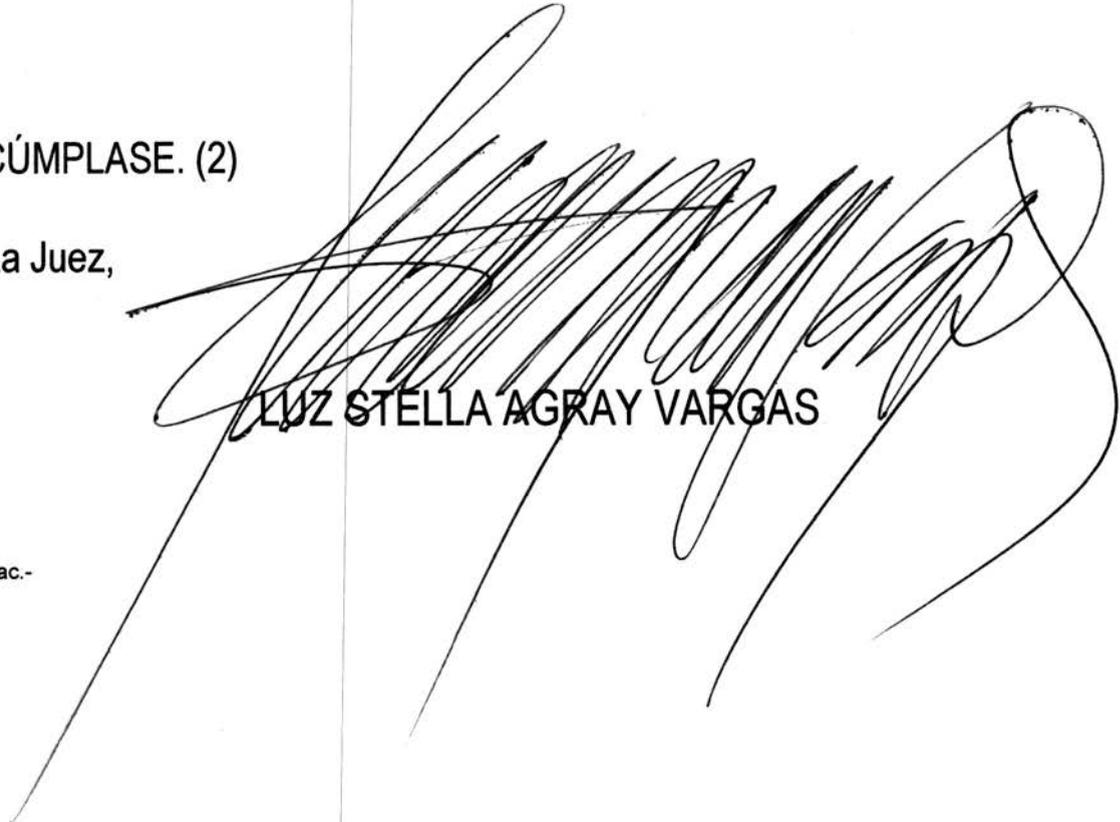
Proceso 11001400304420090085000

Visto el informe de Secretaría y en virtud del curso procesal el Despacho DISPONE:

1°. PERMANEZCA el proceso en Secretaría hasta tanto transcurra el término de traslado del avalúo de los inmuebles trabados en el proceso.

CÚMPLASE. (2)

La Juez,



LUZ STELLA AGRAY VARGAS

Eac.-



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Jurisdicción Contencioso y Cuatro  
Civil Municipal de Bogotá D.C.

Al despacho del Señor Juez hoy 18 de Set. 2013

- 1 Se citaron en tiempo allegó copias 2 SET. 2013  
 2 No se dió cumplimiento al auto anterior  
 3 La providencia anterior se encuentra ejecutoriada  
 4 Venció el término de traslado del recurso de reposición  
 5 Venció el término de traslado anterior la(s) parte(s)  
se pronunciaron en tiempo SI  NO   
 6 Venció el término probatorio  
 7 El término de emplazamiento venció el(los) empleado(s)  
no compareció públicamente en tiempo SI  NO   
 8 Dado cumplimiento auto anterior  
 9 Se presentó la anterior solicitud para resolver  
 10 Regreso Superior  
 11 Otro

El (la) secretario (a)

*Jannette Consuelo Nogueira Prieto*

125

JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de septiembre de dos mil trece (2013)

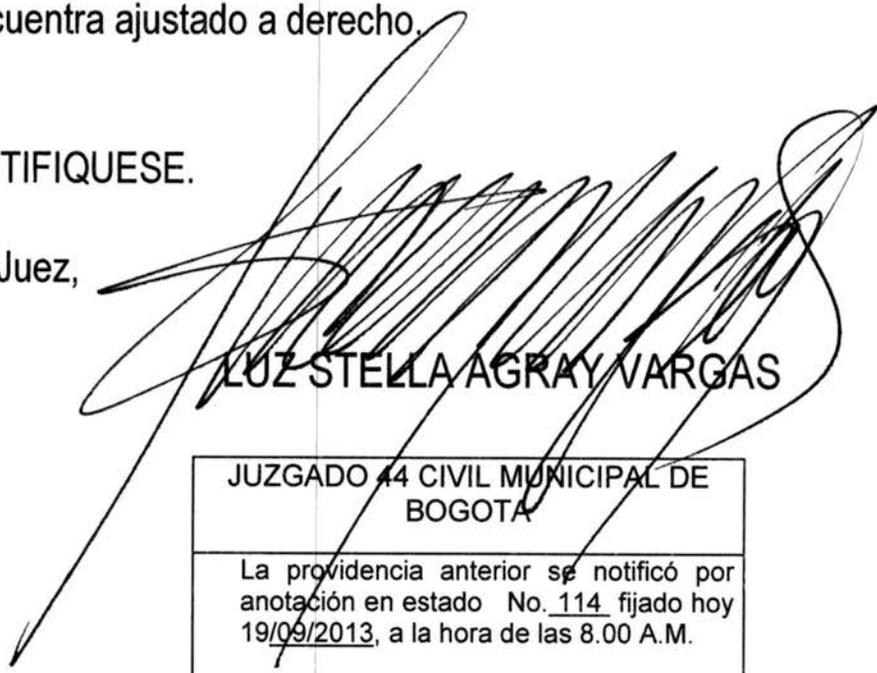
Proceso 110014003044 2009085000

Visto el informe de Secretaría y en virtud del curso procesal el Despacho DISPONE:

1°. TÉNGASE en cuenta para los fines legales subsiguientes, el avalúo del inmueble y garaje trabados en el proceso, conforme y en los términos del presentado por la actora a través de los escritos que militan a folios 120 al 122, toda vez que no fue objetado y se encuentra ajustado a derecho.

NOTIFIQUESE.

La Juez,



LUZ STELLA AGRAY VARGAS

JUZGADO 44 CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ

La providencia anterior se notificó por  
anotación en estado No. 114 fijado hoy  
19/09/2013, a la hora de las 8.00 A.M.

Jannette Nogueira Prieto  
Secretaria

Eac.-

SEÑOR  
JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

JUZGADO DE CONOCIMIENTO: 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGTÁ.

REF: PROCESO EJECUTIVO MIXTO RAD: 2009 - 0850  
DE: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A HOY BBVA COLOMBIA.  
VR: WILSON HERNAN BERNAL CARO.

ASUNTO: SOLICITUD FIJAR FECHA PARA REMATE.

DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.784.205 de Bogotá T.P N° 48.241 del C.S.J, mediante el presente escrito me permito solicitar al despacho se sirva señalar fecha y hora, para llevar a cabo la diligencia de Remate, de los bienes objeto de embargo, secuestro y avaluó dentro del proceso de la referencia, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 523 del CPC.

Por lo anterior ruego su señoría, se sirva ordenar sean elaborados los avisos que ordena el Artículo 525 del CPC.

Del Señor Juez, Atentamente.

  
DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO  
C.C. No, 41.784.205 de Bogotá  
T.P. 48.241 del C.S.J.

OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
  
44953 29-APR-'14 11:10



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor (a) Juez, hoy 30 MAY 2014

Observaciones \_\_\_\_\_

El (ta) Secretario (a) \_\_\_\_\_

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C. = 4 JUN 2014

PROCESO No 44 -2009-00850

Atendiendo la solicitud que antecede, el Despacho dispone:

Para llevar a cabo la diligencia de remate de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **50C-1163416 y 50C-1163467**, de propiedad de la parte demandada, se señala la hora de las 2:00 p.m. el día 25 del mes de Agosto de 2014. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

Por secretaría procédase a la elaboración del correspondiente aviso de remate y compúlsense las copias para su publicación en un periódico de amplia circulación y en una radiodifusora local.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una (1) hora

Adicionalmente, se exhorta a la parte actora allegar el certificado de libertad y tradición del bien objeto de subasta con antelación no mayor a los (5) días anteriores a la fecha de la diligencia de remate.

Los interesados en participar en la diligencia de remate, deberán efectuar el depósito para hacer postura a través del Banco Agrario de Colombia, a órdenes del Juzgado de origen, esto es, **Juzgado 44 Civil Municipal de Bogotá.**

NOTIFIQUESE(2).

**ERCILIA PARDO MORALES**

Juez

**JUZGADO 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA**

La presente providencia fue notificada por anotación en estado  
no. 094 hoy 06 JUN 2014

Secretario

1298

BOGOTA-JUNIO 5 DE 2014

SEÑOR(A)

JUEZ 14 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DESCONGESTION

E. S. D.

DE JUEZ CIVIL (M. BOG)

BOGOTÁ - JUNIO 5 DE 2014

**PROCESO: BBVA-Vs WILSON HERNAN BERNAL CARO**

**NUMERO DE PROCESO: 04420090085000**

**ASUNTO : RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELCION**

**WILSON HERNAN BERNAL CARO, Mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No 79.432.910 expedida en Bogotá, y actuando en calidad de demandado del proceso citado en la referencia, comedidamente solicito de su despacho tomar en cuenta lo siguiente:**

1. Interponer el recurso de apelación, solicitando de manera respetuosa ante su despacho, se presente un avalúo ACTUALIZADO, de los bienes inmuebles embargados a mi nombre, ubicados en la carrera 72ª 10 A 22- APTO 402 y garaje marcado con el número 7.
2. Lo anterior, sustentado en que el avalúo presentado vigente, data del año 2013 no está actualizado de acuerdo a la nueva valorización vigente para el año 2014.
3. Ruego a ud y recurro a la súplica, para permitir un avalúo más acorde al valor real del bien inmueble detallado en el proceso antes de señalar fecha de remate.

Del Señor(A) Juez

Cordialmente.

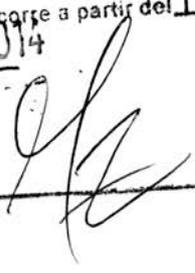
**WILSON HERNAN BERNAL CARO  
C.C.79432910 -DE BOGOTA**

Alcaldía Municipal  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C

**TRASLADOS ART. 108 C.P.C**

En la fecha 09 JUN 2014 se fija el presente traslado  
conforme lo dispuesto en el art. 349 del  
CPC el cual corre a partir del 10 JUN 2014  
y vence el 11 JUN 2014

La Secretaría



---

BOGOTA- JUNIO 5 DE 2014

SEÑOR(A)

JUEZ 14 CDE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DESCONGESTION

E. S. D.

**PROCESO: BBVA-Vs WILSON HERNAN BERNAL CARO**  
**NUMERO DE PROCESO: 1100140030044 200990085000**

**ASUNTO : RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION**

**WILSON HERNAN BERNAL CARO**, Mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, Identificado con cedula de ciudadanía No 79.432.910 expedida en Bogotá, y actuando en calidad de demandado del proceso citado en la referencia, comedidamente solicito de su despacho tomar en cuenta lo siguiente:

1. Interponer el recurso de apelación, solicitando de manera respetuosa ante su despacho, se presente un avalúo ACTUALIZADO, POR AUTORIDAD CATASRAL COMPETENTE de los bienes inmuebles embargados a mi nombre, ubicados en la carrera 72ª # 10 a 22. Int 4-402 y garaje marcado con el número 7, en la ciudad de Bogotá.
2. Lo anterior, sustentado en que el avalúo presentado vigente, data del año 2013 no está actualizado de acuerdo a la nueva valorización vigente para el año 2014.
3. Ruego a Ud su Señoría y *recurso a la súplica*, para permitir un avalúo más acorde al valor real del bien inmueble detallado en el proceso antes de cualquier procedimiento.

Del Señor(A) Juez

Cordialmente.

  
**WILSON HERNAN BERNAL CARO**  
**C.C.79.432.910 DE BOGOTA**



Poder Judicial  
de la Federación  
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 108 C.P.C

En la fecha 09 JUN 2014 se fija el presente traslado  
conforme o dispuesto en el art 349 del

CPC el cual corre a partir del 10 JUN 2014  
y vence el 11 JUN 2014

La Secretaría

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL NOMINADO ADJUNTO PARA LA  
REALIZACIÓN DE FUNCIONES PILOTO DE EJECUCION CIVIL DE BOGOTA

Al Despacho del(a) Señor(a) Juez informando que:

- Se recibió de reparto con anexos completos.
- No se dió cumplimiento al auto anterior.
- La providencia anterior se encuentra ejecutoriada.
- Venció el término de traslado, la(s) parte(s)  
se pronunció(aron) en tiempo: SI NO
- Venció el término probatorio
- El término de emplazamiento venció. El(los)  
emplazado(s)
- No compareció(eron).
- Escrito presentado en Tiempo con anexos.

Se presentó la anterior solicitud para resolver

Bogotá, hoy 03 JUN 2014

SECRETARIO

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., 27 JUN 2014

Proceso No 44-2009-00850

Se procede a continuación a decidir el recurso de reposición, instaurado por el ejecutado, contra el auto de fecha 04 de junio del año en curso, por medio del cual se fijó fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate.

FUNDAMENTOS DE LA IMPUGNACIÓN

Señaló el inconforme que el avalúo vigente data del año 2013 y por tanto no se encuentra actualizado de acuerdo a la nueva valorización para el año 2014.

CONSIDERACIONES:

El recurso de reposición tiene por objeto que el Juez o Magistrado que conoce del proceso enmiende por obra del mismo, su propia resolución por incurrir en yerro y pronuncie otra ajustada a derecho.

En el caso concreto basta con indicar que la solicitud no cumple con lo dispuesto en el artículo 533 del Código de Procedimiento Civil, el que reza "...Sin embargo, fracasada la segunda licitación cualquiera de los acreedores podrá aportar un nuevo avalúo, el cual será sometido a contradicción en la forma prevista en el artículo 516; la misma posibilidad tendrá el deudor cuando haya transcurrido más de un año desde la fecha en que el anterior avalúo quedó en firme". teniendo en cuenta lo anterior se tiene que el avalúo presentado quedo en firme el 17 de septiembre de 2013, lo que permite ver que aún no ha transcurrido el año del que trata la norma mencionada y por tanto no puede el Despacho acceder a la solicitud.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

PRIMERO: NO REVOCAR el auto impugnado.

SEGUNDO: NEGAR el recurso de apelación por cuanto dicha providencia no se encuentra enlistada dentro de las susceptibles de tal recurso.

Notifíquese,

ERCILIA PARDO MORALES  
Juez

**JUZGADO 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ**

*La presente providencia fue notificada por anotación en estado  
no. 108 hoy 02 JUL 2014.*

\_\_\_\_\_  
Secretaria



**JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**ACUERDO No. PSAA13-9984 Y 9991 DE 2013**  
**Cra. 10 N° 14-33, Piso 2°**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**EJECUTIVO MIXTO No. 44-2009-850 DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA CONTRA WILSON HERNAN BERNAL CARO.**

*En Bogotá D.C., a los veinticinco (25) días del mes de agosto del año dos mil catorce (2014), siendo las dos de la tarde (2:00 P.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha cuatro (04) de junio de 2014, con el fin de llevar a cabo diligencia de remate de los bienes inmuebles embargados, secuestrados y avaluados, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allego aviso de remate ni publicaciones de ley correspondientes.*

**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**  
**SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**\*\*MACM\*\***

159  
GOTA-AGOSTO 8 DE 2014

SEÑOR(A)

JUEZ 14 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DESCONGESTION

E. S. D.

**PROCESO: BBVA-Vs WILSON HERNAN BERNAL CARO**

**NUMERO DE PROCESO: 04420090085000**

**ASUNTO: DERECHO DE PETICION ART. 23 C.P.C.**

**WILSON HERNAN BERNAL CARO, Mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No 79.432.910 expedida en Bogotá, y amparado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, solicito a Ud Señor Juez de manera respetuosa:**

1. Se determine por autoridad competente, el avalúo ACTUALIZADO, de los bienes inmuebles embargados a mi nombre, ubicados en la carrera 72ª 10 A 22- APTO 402 y garaje marcado con el número 7.

Lo anterior, sustentado en que el avalúo presentado en el caso en mención, data de años anteriores y no está actualizado de acuerdo a la nueva valorización vigente para el año 2014, y las actuaciones a suceder en fechas posteriores a la de hoy, no toman en cuenta el valor actual y real del predio.

2. Se trate de manera justa el valor real, y se determine el valor comercial del apartamento y del garaje, para así obtener un valor más acorde.

Del Señor(A) Juez

Cordialmente.

  
WILSON HERNAN BERNAL CARO  
C.C.79432910 -DE BOGOTA

COPIA AUTENTICA

BOGOTA, AGOSTO 8 DE 2014

mf



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

**02 SEP 2014**

Al despacho del señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a). \_\_\_\_\_

*JDD.*

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



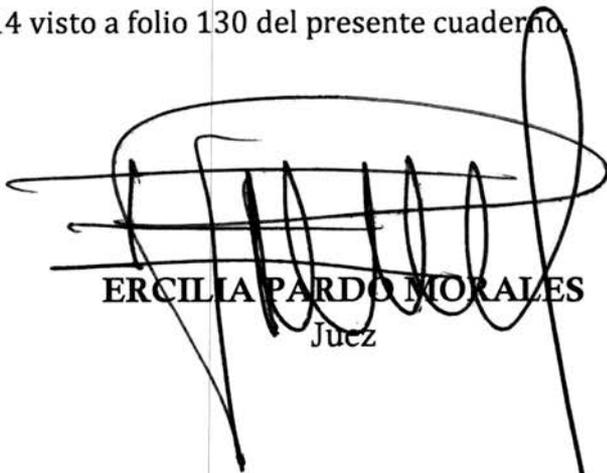
JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D. C., 08 SEP 2014

Proceso No 44-2009-00850

Atendiendo la solicitud que antecede, el memorialista estese a lo resuelto en auto del 27 de junio de 2014 visto a folio 130 del presente cuaderno.

Notifíquese,



ERCILIA PARDO MORALES  
Juez

r.p

JUZGADO 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA

La presente providencia fue notificada por anotación en estado  
no. 112 hoy 08 SEP 2014

\_\_\_\_\_  
Secretario

3DEC'14 9:09-101106

JACRE LF  
OF. EJ. CIV. MUN RADICAL

SEÑOR (A)  
JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BBVA COLOMBIA S.A. CONTRA  
WILSON HERNAN BERNAL Y OTRA NO. 2009-00850 – JUZGADO DE ORIGEN: 44  
C.M.

Respetuosamente me dirijo a usted a fin de informar sobre mi gestión dentro del proceso citado en referencia, en los siguientes términos:

PRIMERO: Reiterar lo manifestado en informe anterior en el sentido que el inmueble cautelado se encuentra en las condiciones descritas en la diligencia de secuestro, en depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de la Sra. María Estella Jiménez Estrada exesposa del demandado, quien atendió la diligencia y lo habita por lo que no genera renta alguna que reportar.

SEGUNDO: Los servicios públicos de agua, luz, gas y teléfono se encuentran al día. En cuanto a impuestos me permito manifestar que la Secretaría de Hacienda brinda única y expresamente esta información al propietario del inmueble.

Por su atención y colaboración, de usted;

ATENTAMENTE



REINEL ROJAS BERNAL

Secuestre

310 320 01 18



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Ambiental

# Certificación Catastral

Radicación No.: 1239816

## Registro Alfanumérico

Fecha: 16/09/2014

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01163416	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10A 22 AP 402**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

006510 11 02 003 04002

**CHIP:** AAA0082PLUZ

**Cédula(s) Catastral(es)**

10 72 1 115

### Información Económica

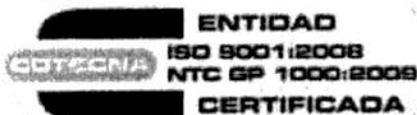
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 96,512,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070 /2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico [uaced@catastrobogota.gov.co](mailto:uaced@catastrobogota.gov.co) Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

EXPEDIDA, A LOS 16 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201412398166



No 5G-2013005910 A / No 5G-2013005910 H

Avenida Carrera 30 No. 25-90. Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B, Piso 2.  
Código Postal: 111311 Comutador 2347600 Información: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Digital



# Certificación Catastral

Radicación No.: 1239838

## Registro Alfanumérico

Fecha: 16/09/2014

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

3  
163

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01163467	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10 18 GS 7**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 8,405,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070 /2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACION: Correo electrónico [uaecd@catastrobogota.gov.co](mailto:uaecd@catastrobogota.gov.co) Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

### Dirección(es) anterior(es):

EXPEDIDA, A LOS 16 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014

### Código de sector catastral:

006510 11 02 001 91007

**CHIP:** AAA0082PFTO

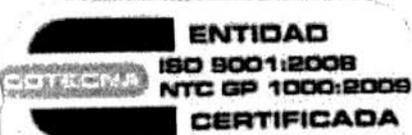
### Cédula(s) Catastral(es)

10 72 1 7

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201412398386



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

Avenida Carrera 30 No. 25-90, Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B, Piso 2.  
Código Postal: 111311 Comutador 2347600 Información: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

SEÑOR

JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

JUZGADO DE CONOCIMIENTO: 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

REF: PROCESO EJECUTIVO MIXTO RAD: 2009 - 0850  
 DE: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTIA COLOMBIA BBVA COLOMBIA.  
 VR: HERNAN BERNAL CARO Y MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA.

DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO, mediante el presente escrito me permito aportar los correspondientes **CERTIFICADOS CATASTRALES** del Departamento Administrativo de Catastro Distrital de fecha 16 de Septiembre de 2014 identificados con los Chip N° AAA0082PLUZ Y AAA0082PFTO.

1. Para el inmueble identificado con Matricula inmobiliaria N° 50C - 1163416 el cual asciende a la suma de \$144.768.000,00 suma que corresponde al valor certificado por catastro incrementado en un cincuenta por ciento (50%).
2. Para el inmueble identificado con Matricula inmobiliaria N° 50C - 1163467 el cual asciende a la suma de \$12.607.500,00 suma que corresponde al valor certificado por catastro incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

Por lo anterior ruego al señor Juez tener como valor de los avalúos de los inmuebles hipotecados y perseguidos dentro del presente proceso en referencia la suma total con el incremento del 50% por valor total:

TOTAL	\$ 157.375.500,00	\$ 157.375.500,00
-------	-------------------	-------------------

TOTAL VALOR AVALUOS CATASTRALES CON EL INCREMENTO DEL 50% más \$ 157.375.500,00.

Anexo: Certificado de Boletín Catastral de fecha 16 de Septiembre de 2014.

Del señor Juez,



DALIS MARIA CAÑARETE CAMACHO  
 C.C. No. 41.784.205 de Bogotá  
 T.P. 48.241 C.S.J.

Sec- Letra.

SECRETARÍA DE EJECUCIÓN

DCR

2014-09-16 10:46



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez, hoy

04 MAR 2015

Observaciones:

El (la) Secretario (a).

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

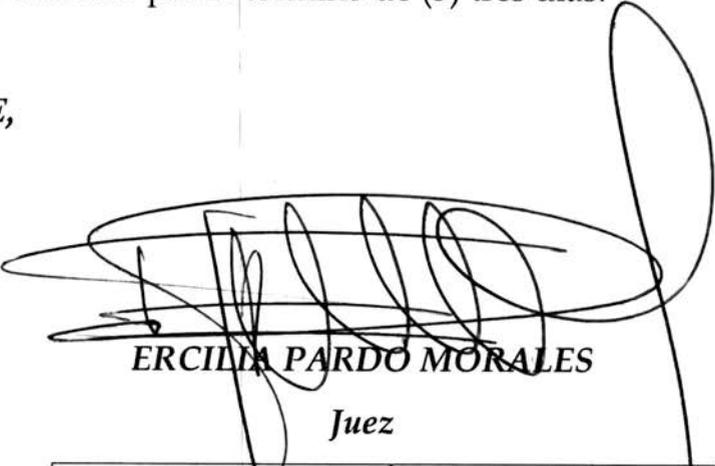


JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D. C., marzo nueve (09) de Dos Mil Quince (2015)

PROCESO No. 44 - 2009 - 00850

Del avalúo visto a folios 162,163 y 164 del cuaderno 2, presentado por la parte actora, se corre traslado por el término de (3) tres días.

**NOTIFIQUESE,**



**ERCILIA PARDO MORALES**

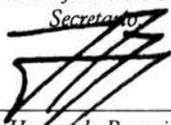
**Juez**

JUZGADO 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ

Bogotá, D.C., 11 de marzo de 2015

Por anotación en estado N°. 34 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Secretario



Jairo Hernando Benavides Galvis

Bogotá, Junio 13 de 2016

Letra  
Folio 160

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Ahene  
36780 15-JUN-'16 9:09

SEÑOR (A)

JUEZ CATORCE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BBVA COLOMBIA S.A.  
CONTRA WILSON HERNAN BERNAL Y OTRA NO. 2009-0850 – JUZGADO DE  
ORIGEN: 44 C.M.

Respetuosamente me dirijo a usted con el fin de informar sobre mi gestión dentro  
del proceso citado en referencia, así:

PRIMERO: El inmueble cautelado se encuentra en las condiciones descritas en el  
acta de secuestro, en depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de la  
exesposa del demandado, Sra. María Estella Jiménez Estrada, quien atendió la  
diligencia y lo habita, por lo que no genera renta alguna que reportar.

SEGUNDO: Los servicios públicos de agua, luz, gas y teléfono se encuentran al  
día. En cuanto a impuestos me permito manifestar que la Secretaría de Hacienda  
brinda única y expresamente esta información al propietario del inmueble.

TERCERO: Por otra parte, solicitar a su despacho se sirvan relevarme del cargo  
de secuestre, en atención a que ya no hago parte de la lista de auxiliares de la  
justicia.

Por su atención y colaboración, de usted;

ATENTAMENTE,

  
REINEL ROJAS BERNAL

Secuestre  
310 3200118



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Juez (a), hoy **20 JUN. 2016**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

167

JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D. C., junio veintitrés (23) de dos mil dieciséis (2016)

Proceso No. 044 2009 00850

El memorial allegado por el secuestre Reinel Rojas Bernal, comunicando sobre el estado actual del inmueble que tiene a su cargo, se incorpora al plenario y se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.

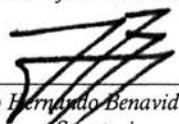
En firme esta decisión reingresen las diligencias al despacho, para solventar sobre el relevo del cargo solicitado.

Notifíquese,

  
**ERCILIA PARDO MORALES**  
Juez

*JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.*

*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 55 hoy junio 24 de 2016. Fijado a las 8:00 a.m.*

  
Jairo Hernando Benavides Galvis  
Secretario

el



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Juez (a), hoy **18 JUL 2016**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

  
(2)

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 261 3962 Cel 318-8665278  
Email: cestevez8@yahoo.es

168

IF linaw  
48687 22-NOV-16 8:53  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
TITULO

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**

**REF: PROCESO EJECUTIVO MIXTO**  
**DEMANDANTE: BBVA DE COLOMBIA**  
**DEMANDADO: MARIA STELLA JIMENEZ**  
**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: SOLICITUD SEÑALAR FECHA DE REMATE**

---

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora, (Nuevo cesionario) y teniendo en cuenta que la ritualidad emanada en el Art. 448 del C.G.P. se cumplió a cabalidad. Solicito se designe fecha de remate de los inmuebles trabados en la presente litis

Del Señor Juez.



**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**T.P. 162573 C.S.de la J.**

RECIBIDO AREA  
Fecha: 21/11/16  
Firma: [Handwritten Signature]



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy ~~06~~ DEC 2016

Observaciones: \_\_\_\_\_

(la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

 (2)

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., diciembre siete (7) de dos mil dieciséis (2016)

Proceso No. 044 2009 00850

Previo a acceder a la solicitud de fijación de fecha para la celebración de la almoneda<sup>1</sup>, se conmina a la interesada a actualizar el valor del bien inmueble que pretende se remate, pues la labor que para el particular se hizo, tiene como base el impuesto predial del 2014, a precisar, el de **hace dos años**<sup>2</sup>.

Por lo expuesto, el interesado proceda de conformidad con lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso, norma procesal que por su connotación de orden público es de **obligatorio acatamiento** (artículo 13 *ibidem*).

Notifíquese,

ERCILIA PARDO MORALES

Juez

(Segunda determinación de dos, obrante en legajo cautelar)

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 151 hoy diciembre 9 de 2016. Fijado a las 8:00 a.m.

Jairo Hernando Benavides Galvis  
Secretario

NSSF

<sup>1</sup> Ver folio 168 del legajo cautelar.

<sup>2</sup> Ver folios 162 y 165 *ibidem*.

170



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 642430

## Registro Alfanumérico

Fecha: 20/05/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01163416	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10A 22 AP 402**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** Cédula(s) Catastral(es)

006510 11 02 003 04002

10 72 1 115

**CHIP:** AAA0082PLUZ

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 124,593,000	2016

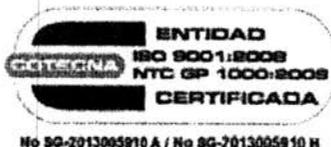
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 20 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201664243010

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 642429

## Registro Alfanumérico

Fecha: 20/05/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01163467	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10 18 GS 7**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**

006510 11 02 001 91007

**CHIP:** AAA0082PFTO

**Cédula(s) Catastral(es)**

10 72 1 7

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 8,430,000	2016

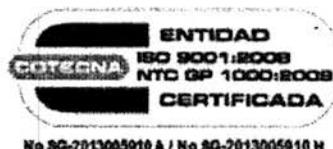
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 20 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20166424293

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



No 80-2013005010 A / No 80-2013005010 H

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

172  
**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

3F InaU  
49347 9-DEC-16 15:28  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**

**REF: PROCESO EJECUTIVO MIXTO**  
**DEMANDANTE: BBVA DE COLOMBIA**  
**DEMANDADO: MARIA STELLA JIMENEZ**  
**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: PRESENTACION AVALUOS**

---

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora, (Nuevo cesionario) me permito presentar a su despacho, los avalúos catastrales incrementados en un (50%) acorde a lo estatuido en el Art. 444 del C.G.P.

1. Certificado catastral 201664243010, matrícula 50C-01163416. Kra 72ª No. 10 A- 22 apto 402, valor catastral. CIENTO VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS (124.593.000) incrementado en un (50%) = 186.889.500.
2. Certificado catastral 20166424293, matrícula 50C- 01163467. Kra 72 A No. 10 -18 Gj 7, valor catastral. OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS (8.430.000) incrementado en un (50%) = 12.645.000

Arrojando un total de avalúos de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$199.534.500)

*Adjunto avalúos catastrales año 2016.*

Del Señor Juez.

  
**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**

CF Titulos  
50997 26-JAN-17 11:42  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC. Titulo

**REF: PROCESO EJECUTIVO MIXTO**  
**DEMANDANTE: BBVA DE COLOMBIA**  
**DEMANDADO: MARIA STELLA JIMENEZ**  
**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: PRESENTACION AVALUOS**

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora, (Nuevo cesionario) me permito presentar a su despacho por segunda vez los avalúos catastrales incrementados en un (50%) acorde a lo estatuido en el Art. 444 del C.G.P.

1. Certificado catastral 201664243010, matrícula 50C-01163416. Kra 72ª No. 10 A- 22 apto 402, valor catastral. CIENTO VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS (124.593.000) incrementado en un (50%) = 186.889.500.
2. Certificado catastral 20166424293, matrícula 50C- 01163467. Kra 72 A No. 10 -18 Gj 7, valor catastral. OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS (8.430.000) incrementado en un (50%) = 12.645.000

Arrojando un total de avalúos de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$199.534.500)

Adjunto avalúos catastrales año 2016 y copia del anterior memorial aportando los mismos avalúos.

Del Señor Juez.

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C.S.de la J.

**O. E. S. C. M.**  
A - T  
Memorial se agrega a autos Art. 109 C.G.P.  
30 ENE. 2017  
Secretario (a)



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Juez (a), hoy

**27 FEB. 2017**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

**RECIBIDO AREA  
ENTRADAS**

Fecha: **27 FEB. 2017**

Firma: \_\_\_\_\_

Entregado por: \_\_\_\_\_



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital



# Certificación Catastral

Radicación No.: 642430

## Registro Alfanumérico

Fecha: 20/05/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01163416	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  
KR 72A 10A 22 AP 402

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:** 006510 11 02 003 04002  
**Cédula(s) Catastral(es):** 10 72 1 115  
**CHIP:** AAA0082PLUZ

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 124,593,000	2016

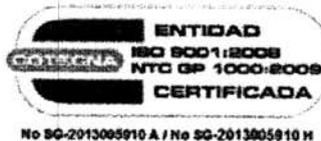
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 20 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201664243010

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital



# Certificación Catastral

Radicación No.: 642429

## Registro Alfanumérico

Fecha: 20/05/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01163467	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10 18 GS 7**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**                      **Cédula(s) Catastral(es)**

006510 11 02 001 91007

10 72 1 7

**CHIP:** AAA0082PFTO

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 8,430,000	2016

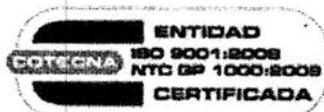
La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 20 DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 20166424293

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



No 80-2013005910 A / No 80-2013005910 H

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504

Tel 2828962 Cel 318-8665278

Email- cestevez8@yahoo.es

49346 9-DEC-16 15:27

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**

**REF: PROCESO EJECUTIVO MIXTO**  
**DEMANDANTE: BBVA DE COLOMBIA**  
**DEMANDADO: MARIA STELLA JIMENEZ**  
**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: PRESENTACION AVALUOS**

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora, (Nuevo cesionario) me permito presentar a su despacho, los avalúos catastrales incrementados en un (50%) acorde a lo estatuido en el Art. 444 del C.G.P.

1. Certificado catastral 201664243010, matrícula 50C-01163416. Kra 72ª No. 10 A- 22 apto 402, valor catastral. CIENTO VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS (124.593.000) incrementado en un (50%) = 186.889.500.
2. Certificado catastral 20166424293, matrícula 50C- 01163467. Kra 72 A No. 10 -18 Gj 7, valor catastral. OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS (8.430.000) incrementado en un (50%) = 12.645.000.

Arrojando un total de avalúos de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$199.534.500)

*Adjunto avalúos catastrales año 2016.*

Del Señor Juez.

  
**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C.S.de la J.

RECIBIDO AREA  
Tribunal  
Fecha: 16 ENE 2017  
Firmar: *Sandoval*



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Juez (a), hoy 27 FEB. 2017

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

**RECIBIDO AREA  
ENTRADAS**  
Fecha: 27 FEB. 2017  
Firma: \_\_\_\_\_  
Entregado por: \_\_\_\_\_

471

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



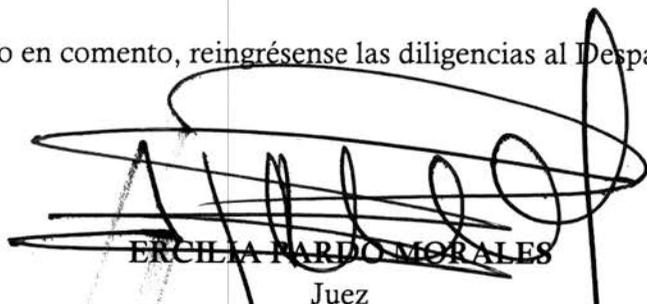
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., marzo veintiuno (21) de dos mil diecisiete (2017)

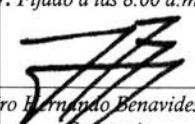
Proceso No. 044 2009 00850

Atendiendo la petición que antecede<sup>1</sup>, y conforme a lo dispuesto en el artículo 444 (regla 2ª) del Código General del Proceso, se **da traslado** por el término de tres días **de los avalúos de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nro. 050C-01163416 y Nro. 050C-01163467** presentados por la parte ejecutante (cesionaria), los cuales ascienden respectivamente a la suma de ciento veinticuatro millones quinientos noventa y tres pesos moneda corriente (\$124.593.000,00)<sup>2</sup>, y ocho millones cuatrocientos treinta mil pesos moneda corriente (\$8.430.000.00).

Fenecido el traslado en comento, reingrésense las diligencias al Despacho.

Notifíquese,

  
ERCHÍA PARDO MORALES  
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.  
La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 49 hoy marzo 22 de 2017. Fijado a las 8:00 a.m.  
  
Jairo Benavides Galvis  
Secretario

ygo

<sup>1</sup> Ver folio 170 del cuaderno cautelar.  
<sup>2</sup> Ver folios 172 a 180 *ibidem*.

7 Folio 87  
liquid.

RECIBIDO AREA  
ENTRADAS  
Fecha: 21 APR 2017  
Firma: [Signature]  
Entregado por: letra

BOGOTA ABRIL 6 DE 2017

SEÑOR(A)

JUEZ 14 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DESCONGESTION- BOGOTA

E. S. D.

PROCESO: 1100140030044 200990085000

ASUNTO: AVALUO PREDIO

WILSON HERNAN BERNAL CARO mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía 79.432.910 y en calidad de DEMANDADO, del proceso citado en la referencia, comedidamente solicito a su despacho tomar en cuenta lo siguiente:

1. Que como demandado no he tenido la posibilidad de hacer defensa ante el proceso, y no he objetado el avalúo presentado por la parte ejecutante, lo cual en mi criterio no altera la falta de idoneidad, solicito se aplique lo pertinente al artículo 516 del código de procedimiento civil que tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50 %), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido por cualquiera de las formas mencionadas en el inciso segundo.
2. Solicitar a usted Seños Juez(A) designe un perito evaluador para el predio del caso, esto con el fin de se excluyan del embargo determinados bienes, por considerarlo excesivo. De acuerdo a lo que establece el artículo 108.

Del Señor Juez(A)

CORDIALMENTE:

[Signature]  
WILSON HERNAN BERNAL CARO  
C.C.79.432.910 DE BOGOTA

OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
[Signature]  
32449 6-APR-17 12:32

661

AÑO GRAVABLE

2017



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo  
17015417840

401



Factura  
Número: 2017201041672620979

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0082PLUZ 2. DIRECCIÓN KR 72A 10A 22 AP 402 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01163416

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	9. MUNICIPIO
CC	51841579	MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA	PROPIETARIO	KR 72A 10A 22 AP 402	BOGOTA, D.C.
CC	79432910	WILSON HERNAN BERNAL CARO	PROPIETARIO	CL 5 SUR 71D 81	BOGOTA, D.C.

10.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL	138,428,000	12. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	13. TARIFA	5.9	14. % EXENCIÓN	0
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	817,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	59,000	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	758,000		

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA	07/04/2017	(dd/mm/aaaa)	HASTA	16/06/2017	(dd/mm/aaaa)
18. VALOR A PAGAR	VP		758,000			758,000	
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		76,000			0	
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0			0	
21. TOTAL A PAGAR	TP		682,000			758,000	
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO							
22. PAGO VOLUNTARIO	AV		76,000			76,000	
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		758,000			834,000	

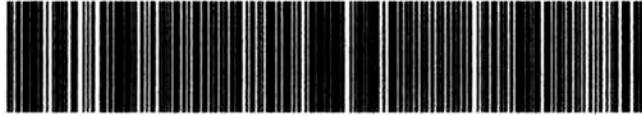
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



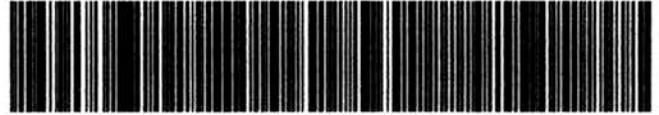
FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17015417840107776075(3900)0000000758000(96)20170407



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

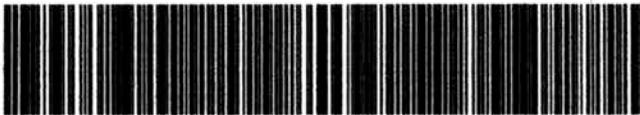


(415)7707202600856(8020)17015417840166180003(3900)0000000834000(96)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO



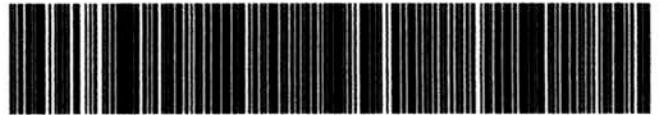
HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)17015417840076435675(3900)00000000682000(96)20170407



HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)17015417840019266006(3900)0000000758000(96)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSMISIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

082

AÑO GRAVABLE

2017



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo  
17015381681

401



Factura  
Número: 2017201041672266040

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		
1. CHIP AAA0082PFTO	2. DIRECCIÓN KR 72A 10 18 GS 7	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01163467

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	9. MUNICIPIO
CC	51841579	MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA	PROPIETARIO	KR 72A 10A 22 AP 402	BOGOTÁ, D.C.
CC	79432910	WILSON HERNAN BERNAL CARO	PROPIETARIO	CL 5 SUR 71D 81	BOGOTÁ, D.C.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
11. AVALUO CATASTRAL 11,166,000	12. DESTINO HACENDARIO 65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	13. TARIFA 8	14. % EXENCIÓN 0		
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 89,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 5,000	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 84,000			

D. PAGO					
DESCRIPCIÓN		HASTA	07/04/2017 (dd/mm/aaaa)	HASTA	16/06/2017 (dd/mm/aaaa)
18. VALOR A PAGAR	VP		84,000		84,000
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		8,000		0
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
21. TOTAL A PAGAR	TP		76,000		84,000
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO					
22. PAGO VOLUNTARIO	AV		8,000		8,000
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		84,000		92,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)17015381681180653943(3900)0000000084000(96)20170407

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)17015381681125692639(3900)0000000092000(96)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)17015381681028304836(3900)0000000076000(96)20170407

(415)7707202600856(8020)17015381681059507121(3900)0000000084000(96)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIONES (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE

181

RECIBIDO AREA  
ENTRADAS  
Fecha: 12 1 APR 2017  
Firma: [Signature]  
Entregado por: [Signature]

BOGOTA ABRIL 18 DE 2017

SEÑOR(A)

JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

JUEZ CATORCE (14) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DESCONGESTION-BOGOTA

E. S. D.

PROCESO: 1100140030044 200990085000

ASUNTO: AVALUO CATASTRAL ACTUALIZADO 2017

OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
58346 18-APR-'17 9:16  
[Signature]  
4F  
trast.

WILSON HERNAN BERNAL CARO mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía 79.432.910 y en calidad de DEMANDADO, del proceso citado en la referencia, comedidamente solicito a su despacho tomar en cuenta lo siguiente:

1. Que como demandado no he tenido la posibilidad de hacer defensa ante el proceso, y no he objetado el avaluó presentado por la parte *ejecutante*, solicito se aplique lo pertinente al artículo 444 del código general del proceso y a Solicitar a usted Señor Juez(A) se tenga en cuenta el AVALUO CATASTRAL PARA EL AÑO 2017 DE LOS PREDIOS según nomenclatura 50C-01163416 QUE con el AJUSTE para el año 2017 debe ascender aproximadamente a CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROSCIENTOS MIL PESOS, MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA( \$138.400.000) Y DEL PREDIO CON CERTIFICADO CATASTRAL 50C-001163467 QUE CON EL AJUSTE para el año 2017 debe ascender a ONCE MILLONES CIENTO SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA(\$11.160. 000)
2. Tomar en cuenta Señor(A) Juez(A) y de acuerdo al artículo 444 del CGP, INCREMENTADO EN UN 50% QUEDARIA PARA EL PREDIO según nomenclatura 50C-01163467 EN DIEZ Y SEIS MILLONES SETESCIENTOS CUARENTA MIL PESOSO MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA(\$16.740.000) Y PARA EL PREDIO según nomenclatura 50C-01163416 EN DOSCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA(\$207.640.000). ARROJANDO UN TOTAL DE

**DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA(\$224.380.000)**

- 3. Señor(A) Juez(A), estos valores están con base en LA FACTURA Del impuesto predial PARA EL AÑO 2017 que se extrae de la página de catastro de Bogotá, no se habían presentado antes pues no tengo dinero para pagar los certificados. Adjunto facturas impuesto predial para el año 2017
- 4. Adjunto facturas

Del Señor Juez(A)

CORDIALMENTE:



WILSON HERNAN BERNAL CARO

C.C.79.432.910 DE BOGOTA

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Publico  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Esgota D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO  
Al despacho del(a) señor Juez Hoy  
21 APR 2017  
Observaciones:  
Secretario(a):



5

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D. C., cuatro (4) de mayo de dos mil diecisiete (2017)

Referencia: Expediente-044-2009-00850

Teniendo en cuenta que por error involuntario se indicó el valor incorrecto del avalúo al cual ascienden los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nros. **050C-01163416** y **050C-01163467** presentados por la parte ejecutante (cesionaria), mediante auto de fecha veintiuno (21) de marzo de 2017<sup>1</sup>, **se corrige** la mentada providencia en el sentido de indicar que los valores correctos a los cuales ascienden los anteriores inmuebles respectivamente son, la suma de **ciento ochenta y seis millones ochocientos ochenta y nueve mil quinientos pesos moneda corriente (\$186.889.500.ºº)** y **doce millones seiscientos cuarenta y cinco mil pesos moneda corriente (\$12.645.000.ºº)** y no como allí se indicó. En lo demás, la providencia queda incólume.

De otra parte, la documentación vista a folio 178-182 del plenario se incorpora al plenario y se pone en conocimiento de la parte ejecutante por el término de cinco días, contados a partir de la notificación del presente auto, para que si a bien lo tiene, eleve las manifestaciones que considere pertinentes.

Notifíquese, (2)



ERCILLA PARDO MORALES  
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 75 hoy 5 de mayo de 2017. Fijado a las 8:00 a.m.



Jairo Fernando Benavides Galvis  
Secretario

<sup>1</sup> Ver folio 177 C- Dos.

República de Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del(a) señor Juez: \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

Secretario(a): \_\_\_\_\_

24 MAY 2017

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., treinta y uno (31) de mayo de dos mil diecisiete (2017)

Proceso No. 044 2009 00850

Continuando con el devenir procesal este Estrado Judicial, resuelve.

**Primero.** El avalúo de los inmuebles identificados con folios de matrículas Nro. 050C-01163416 y 050C-01163467, allegados por el extremo ejecutante<sup>1</sup>, no se les dará la aprobación, tal determinación ya que para el particular el que se hizo tiene como base el impuesto predial del 2016, a precisar, el del año anterior.

**Segundo.** Se niega la solicitud del extremo ejecutado, tenga en cuenta el libelista que deberá en lo sucesivo actuar con representación de apoderado judicial, nótese que este pleito es de cuantía “menor”, lo que exige que su trámite se efectúe por profesionales del derecho.

Notifíquese,

  
ERCILIA PARDO MORALES

Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 9 2. hoy 01 de junio de 2017. Fijado a las 8:00 a.m.

  
Jairo Hernando Benavides Galvis  
Secretario

<sup>1</sup> Ver folios 170 a 173 del cuaderno cautelar.

185

AÑO GRAVABLE

2017



Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

17015417840

401



Factura  
Número: 2017201041672620979

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAAC LUZ 2. DIRECCIÓN KR 72A 10A 22 AP 402 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01163416

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	9. MUNICIPIO
CC	51841579	MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA	PROPIETARIO	KR 72A 10A 22 AP 402	BOGOTA, D.C.
CC	79432910	WILSON HERNAN BERNAL CARO	PROPIETARIO	CL 5 SUR 71D 81	BOGOTA, D.C.

10.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL	138,428,000	12. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	13. TARIFA	5.9	14. % EXENCIÓN	0
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	817,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	59,000	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	758,000		

D. PAGO

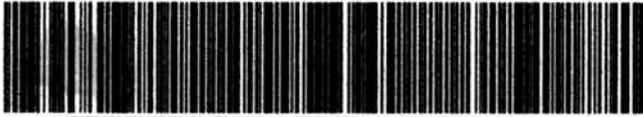
DESCRIPCIÓN		HASTA	07/04/2017	(dd/mm/aaaa)	HASTA	16/06/2017	(dd/mm/aaaa)
18. VALOR A PAGAR	VP		758,000			758,000	
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		76,000			0	
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0			0	
21. TOTAL A PAGAR	TP		682,000			758,000	
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO							
22. PAGO VOLUNTARIO	AV		76,000			76,000	
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		758,000			834,000	

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202800856(8020)1701541784010776075(3900)0000000758000(96)20170407

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202800856(8020)17015417840166180003(3900)0000000834000(96)20170616

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202800856(8020)17015417840078435675(3900)0000000682000(96)20170407

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202800856(8020)17015417840019268006(3900)0000000758000(96)20170616

SEAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2017**



**Factura**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**17015381681**

**401**



Factura Número: 2017201041672266040

Código QR  
Indicaciones de uso al resguardo

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAAG FTO 2. DIRECCIÓN KR 72A 10 18 GS 7 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01163467

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN	7. CALIDAD	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	9. MUNICIPIO
CC	51841579	MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA	PROPIETARIO	KR 72A 10A 22 AP 402	BOGOTA, D.C.
CC	79432910	WILSON HERNAN BERNAL CARO	PROPIETARIO	CL 5 SUR 71D 81	BOGOTA, D.C.

10.

**C. LIQUIDACIÓN FACTURA**

11. AVALUO CATASTRAL	11,166,000	12. DESTINO HACENDARIO	65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	13. TARIFA	8	14. % EXENCIÓN	0
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	89,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	5,000	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	84,000		

**D. PAGO**

DESCRIPCIÓN		HASTA	07/04/2017 (dd/mm/aaaa)	HASTA	16/06/2017 (dd/mm/aaaa)
18. VALOR A PAGAR	VP		84,000		84,000
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		8,000		0
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
21. TOTAL A PAGAR	TP		76,000		84,000

**E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO**

22. PAGO VOLUNTARIO	AV		8,000		8,000
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		84,000		92,000

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)17015381681180653943(3900)00000000084000(96)20170407

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

(415)7707202600856(8020)17015381681125682639(3900)00000000092000(96)20170616

**G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO**

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)17015381681028304836(3900)00000000078000(96)20170407

(415)7707202600856(8020)17015381681059507121(3900)00000000084000(96)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

BELLO

CONTRIBUYENTE

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**

**REF: PROCESO EJECUTIVO MIXTO**  
**DEMANDANTE: BBVA DE COLOMBIA**  
**DEMANDADO: MARIA STELLA JIMENEZ**  
**RAD: 2009-0850**

Adm. 3 Filas  
OF. E.J. CIV. MUN. RADICA2  
95817 8-JUN-17 8:07

**ASUNTO: PRESENTACION AVALUOS**

---

Obrando en mi calidad de apoderado de la parte actora, (Nuevo cesionario) me permito presentar a su despacho la actualización de los avalúos catastrales incrementados en un (50%) acorde a lo estatuido en el Art. 444 del C.G.P.

1. Factura 2017201041672620979, matrícula 50C-01163416. Kra 72ª No. 10 A- 22 apto 402, valor catastral. CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (138.428.000) incrementado en un (50%) = 207.642.000.
2. Factura 2017201041672266040, matrícula 50C- 01163467. Kra 72 A No. 10 -18 Gj 7, valor catastral. ONCE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL PESOS (11.166.000) incrementado en un (50%) = 16.749.000

Arrojando un total de avalúos de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$224.391.000)

Adjunto avalúos catastrales año 2017

Del Señor Juez.



**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C.S.de la J.

**República De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Público**  
**Corte de Ejecución Civil**  
**Bureau del de Bogotá D.C.**  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho de(a) señor Juez Hoy \_\_\_\_\_

Observaciones: 12 JUN 2017

Secretario(a): \_\_\_\_\_

DEPTO. DE EJEC. CIVIL  
BOGOTÁ - D.C. JUN 12 2017

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., veintitrés (23) de junio de dos mil diecisiete (2017)**

Proceso No. 044 2009 00850

Continuando con el devenir procesal este Estrado Judicial Resuelve:

**Primero:** Se advierte a los extremos procesales que en la diligencia efectuada en marzo 22 de 2012<sup>2</sup> se declaró legalmente secuestrado el inmueble con número de matrícula inmobiliaria **50C-1163487**.

En virtud del control de legalidad establecido en el artículo 132 del Código General del Proceso se corrige el error cometido en aquella diligencia, en el sentido de indicar que el folio de matrícula inmobiliario legalmente secuestrado corresponde al **50C-1163467** y no como se indicó **50C-1163487**.

**Segundo:** Conforme a lo dispuesto en el artículo 444 (regla 2ª) del Código General del Proceso, se da traslado por el término de tres días del avalúo de los bienes raíces identificados con matrícula inmobiliaria Nro. **50C-1163467** y **50C-1163416** presentados por la parte ejecutante<sup>3</sup>, los cuales ascienden a la suma de **(\$16.749.000,00)** y **(\$ 224.391.000,00)** respectivamente.

Fenecido el traslado en comento, reingrésense las diligencias al Despacho.

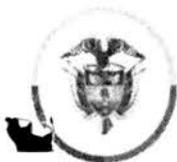
Notifíquese (2),

**ERCILIA PARDO MORALES**  
Juez

RC

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.**  
*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 106 hoy 27 de junio de 2017. Fijado a las 8:00 a.m.*  
  
Jairo Hernández Benavides Galvis  
Secretario

<sup>2</sup> Ver folio 92 y 92 (revés) del cuaderno cautelar.  
<sup>3</sup> Ver folios 185 a 187 *ibidem*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

181

Bogotá D. C., 21 de Julio de 2017

14 EJECUCION

OFICIO No. 33229

Señores:

JUZGADO 44° CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

42672 15-AUG-17 14:42

**REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-045-2008-01086-00** iniciado por **TRANSPORTES ORO SOL S.A. NIT. 830.096.532-1** contra **WILSON HERNAN BERNAL CARO C.C. No. 79.432.910**

Comunico a usted que mediante auto de fecha 13 de marzo de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia, se terminó el presente proceso por **DESISTIMIENTO TÁCITO**, y en consecuencia ordenó el levantamiento de la medida de embargo de los remanentes y/o de los bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso Ejecutivo No. 2009-00850 que adelanta **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** contra el aquí demandado en ese Despacho.

La medida se comunicó mediante oficio No. 0101 del 13 de enero de 2011, emitido por el Juzgado Cuarenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá.

Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Cuarenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente:

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

jb:navig@cendoj.ramajudicial.gov.com  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

  
República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del(a) señor Juez Hoy  
138 19 8 AUG 2017

Observaciones: \_\_\_\_\_

Secretario(a): \_\_\_\_\_

1

190

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**Bogotá, D. C., veinticinco (25) de agosto de dos mil diecisiete (2017)**

Proceso No. 044 2009 00850

La comunicación Nro. 33229 de julio 21 de 2017, legajo mediante el cual el Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecucion de Sentencias, informa sobre la terminación del proceso que solicito el embargo de remanentes<sup>1</sup>, **se agrega a las diligencias y se pone en conocimiento de los extremos procesales para los fines pertinentes.**

Zanjado lo anterior, y como quiera que el avalúo de los bienes raíces identificados con folios inmobiliarios **Nro. 50C-1163467 Y 50C-1163416** no fueron objetados en la oportunidad correspondiente<sup>2</sup>, este Despacho, con base en lo normado en el artículo 444 (regla 4ª) del Código General del Proceso, le imparte aprobación en las sumas de **(\$16.749.000,00) y (\$224'391.000,00)** respectivamente.

Notifíquese (2),

  
**ERCILIA PARDO MORALES**  
Juez

RC

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.**  
*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 146 hoy 28 de agosto de 2017. Fijado a las 8:00 a.m.*  
  
Jairo Hernando Benavides Galvis  
Secretario

<sup>1</sup> Ver folios 189 del cuaderno cautelar.

<sup>2</sup> Ver folio 188 ibidem

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

191

*Letro*  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
*Folio 1*  
1923 26-OCT-'17 9:53  
*(M)*

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

**REF: PROCESO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BBVA**  
**DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO**  
**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: SOLICITUD ART 448 C.G.P.**

---

En mi calidad de apoderado de la parte actora, y en vista que todos los presupuestos procesales como son embargo, secuestro y avalúo han sido aprobados por su señoría solicito: fijar fecha de remate del inmueble objeto de Litis acorde a lo ordenado por el Art. 448 del C.G.P.

De la Señor Juez:



**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor (a) Juez hoy 30 OCT 2017

Observaciones \_\_\_\_\_

(F) Secretario (a) \_\_\_\_\_

Y

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D. C., ocho (08) de Noviembre dos mil diecisiete (2017)

Proceso No. 044 02009 00850

Teniendo en cuenta la petición que antecede<sup>1</sup>, esta juzgadora con base a lo establecido en el artículo 448 del C. G. del P., se señala la hora de las 10:00 el día 18 del mes de ENEÑO del año 2018, **para llevar a cabo la diligencia de remate** de los derechos que sobre los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **Nos. 50C-1163467 y 50C-1163416** posea el extremo ejecutado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

Por el interesado, en los términos del artículo 450 *ibídem* anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación en ésta ciudad y en radiodifusora local con diez (10) días de antelación a la diligencia.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una hora.

Por el interesado y con antelación a la fecha de la subasta, apórtese en medio magnético, la cabida y linderos del inmueble objeto de remate. Lo anterior para la inclusión en el acta de adjudicación y por exigencia de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos.

Los interesados en participar en la diligencia de remate, deberán efectuar el depósito para hacer postura en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

Notifíquese,

  
**ERCILIA PARDO MORALES**

Juez

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 196 hoy 09 de Noviembre de 2017. Fijado a las 8:00 a.m.

  
Jairo Hernández Benavides Galvis  
Secretario

<sup>1</sup> Ver folio 312 C-Ppal.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
Cra. 12 N° 14-22**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**PROCESO EJECUTIVO MIXTO No. 044-2009-00850-00 de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA contra WILSON HERNÁN BERNAL CARO y MARÍA STELLA JIMÉNEZ ESTRADA.**

En Bogotá D.C., a los dieciocho (18) días del mes de enero del año dos mil dieciocho (2018), siendo las diez de la mañana (10:00 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha ocho (08) de noviembre de 2017, con el fin de llevar a cabo diligencia de remate sobre los bienes inmuebles debidamente embargados, secuestrados y avaluados que posee el ejecutado, dentro del proceso de la referencia. Se deja constancia que no se allegó la publicación ni el certificado de tradición y libertad a que hace referencia el artículo 450 del C. G. P.

  
**JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO DOCE**

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

1964

AF- 1074  
Juzgado  
OF. E.J. CIV. MUN. RADICA2  
19684 15-FEB-718 8=05

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

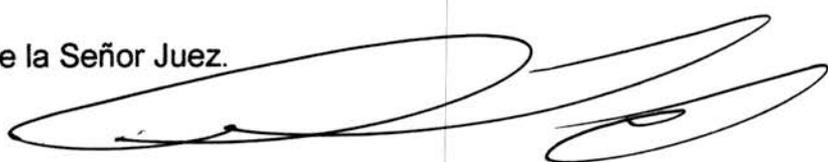
**REF: PROCESO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BBVA**  
**DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO**  
**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: SOLICITUD ART 448 C.G.P.**

---

En mi calidad de apoderado de la parte actora, y en vista que todos los presupuestos procesales como son embargo, secuestro y avaluó han sido aprobados por su señoría, además. El amparo de pobreza donde el apoderado no ha sumido sin que esto afecte el devenir procesal solicito: fijar fecha de remate del inmueble objeto de Litis acorde a lo ordenado por el Art. 448 del C.G.P.

De la Señor Juez.



**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

16 FEB 2018 04

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



195

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., veintidós (22) de febrero de dos mil dieciocho (2018)*

Proceso No. 044 2009 00850

Teniendo en cuenta el devenir procesal, y en virtud a que no se ha obtenido pronunciamiento alguno de parte del abogado Desidero Alfredo Navarro frente a la determinación que data de noviembre 21 de 2017<sup>1</sup>, el Despacho, Dispone:

Por secretaría requiérase al aludido auxiliar de la justicia para que proceda a dar estricto cumplimiento a la orden impartida por éste despacho judicial<sup>2</sup>, so pena de imponer las sanciones correspondientes.

Frente a la petición realizada por el togado Carlos Alberto Estevez Ordoñez<sup>3</sup>, deberá tener en cuenta que no es posible continuar con el trámite de rigor, hasta tanto el auxiliar de la justicia designado para el presente asunto comparezca al proceso para representar al demandado Wilson Hernán Bernal Caro, conforme se dispuso mediante auto de fecha 21 de Noviembre de 2017.

Notifíquese,



ERCILIA PARDO MORALES

Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 32 hoy 23 de febrero de 2018. Fijado a las 8:00 a.m.



Jairo Hernando Benavides Galvis  
Secretario

<sup>1</sup> Ver folio 264 C- 1.

<sup>2</sup> Ver folio 264-265 *Ibidem*.

<sup>3</sup> Ver folio 194 C- Cautelar.

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

196

*Ady*  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

*15/10*

67471 26-APR-'18 8:22

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

**REF: PROCESO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BBVA**  
**DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO**  
**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: SOLICITUD FIJAR FECHA DE REMATE**

---

En mi calidad de apoderado de la parte actora, y en vista que el honorable despacho ha requerido en varias oportunidades al defensor de oficio (enero y marzo) del presente año sin que este se pronuncie, además que todos los presupuestos procesales se han cumplido dentro del marco legal, así mismo se evidencia en la actualidad que el mentado proceso esta quieto por los hechos antes narrados; Solicito se fije fecha de remate y no dar mas dilaciones a este proceso los cuales afecta al honorable despacho así como a nosotros parte actora.

De la Señor Juez.



**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C. S. de la J.

OF. ELEC. MPAL. RADICADO  
85471 26-APR-18 8:58



República de Colombia  
Rama Judicial - Poder Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
Municipio de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

27 ABR 2018 04

Al despacho del Señor (a) juez (a) \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

192

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., quince (15) de mayo de dos mil dieciocho (2018)*

Proceso No. 044- 02009-00850

Como quiera que el abogado nombrado en el presente amparo de pobreza DESIDERO ALFREDO NAVARRO no acepto el cargo para el cual fue encomendado, con fundamento en el inciso 3° del artículo 154 del Código General del Proceso se le impone como multa el valor de cinco (5) Salarios Mínimos Legales Mensuales a favor del Consejo Superior de la Judicatura, multa ésta que deberá cancelar en un término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria de este auto.

Comuníquesele mediante telegrama.

Igualmente se releva de su cargo y en su lugar se designa, en ese oficio de AMPARO DE POBREZA al Doctor:

**CARLOS MANUEL ANGARITA REYES**, Cédula Ciudadanía No. 79.624.972 y T.P. No. 230.395, dirección de notificaciones Calle 148 No. 21-57.

Por secretaria comuníquesele mediante telegrama, haciéndole saber de las previsiones contenidas en el inciso 3 art. 154 del C. G. del P.

Finalmente, una vez más se le advierte al apoderado judicial de la parte ejecutante que no es posible acceder a su ruego, hasta tanto un abogado de pobres represente los intereses del demandado en el asunto de estudio; tenga en cuenta que, obedecer a sus peticiones podría ocasionar una violación al debido proceso, derecho a la defensa y contradicción del demandado y por ende podría invalidar la almoneda que pueda llegar a celebrarse sin agotar aquella etapa procesal.

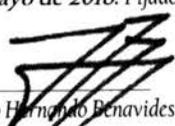
Notifíquese,



**ERCILYA PARDO MORALES**  
Juez

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.**

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 82 hoy 16 de mayo de 2018. Fijado a las 8:00 a.m.



Jairo Hernando Benavides Galvis  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

198

Señor (a):  
DESIDERO ALFREDO NAVARRO  
CARRERA 26 No. 76-29  
Ciudad

TELEGRAMA No. 2325

FECHA DE ENVÍO

25 MAY 2018

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-044-2009-00850-00 iniciado por BANCO BBVA COLOMBIA contra WILSON HERNÁN BERNAL Y MARÍA ESTELLA JIMÉNEZ Juzgado 14 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 15 DE MAYO DE 2018, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO IMPONER COMO MULTA EL VALOR DE CINCO (5) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES A FAVOR DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, MULTA ESTA QUE SE DEBERA CANCELAR EN UN TERMINO DE DIEZ (10) DIAS A PARTIR DE LA EJECUTORI DE ESTE ASUNTO. LO ANTERIOR A EFECTOS DE NO HABER ACERTADO EL CARGO PARA EL CUAL FUE ENCOMENDADO - AMPARO DE POBREZA. IGUALMENTE ES RELEVADO DEL CARGO

ATENTAMENTE,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

**YELIS Yael TIRADO M.**  
Profesional Universitario Grado 12



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

167

Señor (a):  
CARLOS MANUEL ANGARITA REYES  
CLL 148 # 21-57  
Ciudad

TELEGRAMA No. 2326

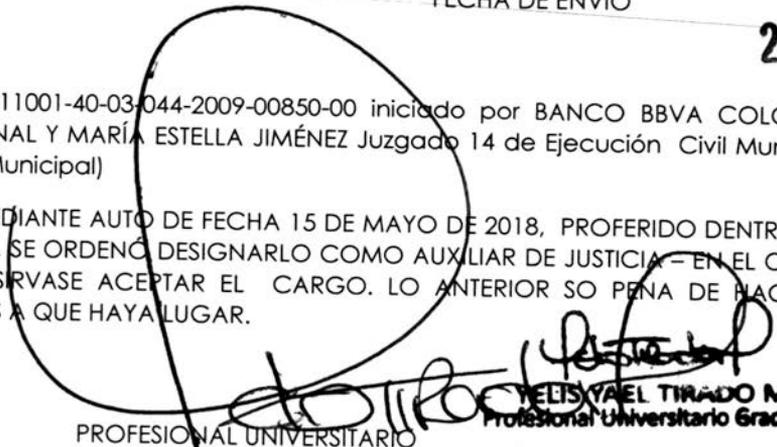
FECHA DE ENVÍO

25 MAY 2018

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-044-2009-00850-00 iniciado por BANCO BBVA COLOMBIA contra WILSON HERNÁN BERNAL Y MARÍA ESTELLA JIMÉNEZ Juzgado 14 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 15 DE MAYO DE 2018, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ DESIGNARLO COMO AUXILIAR DE JUSTICIA - EN EL OFICIO DE AMPARO DE POBREZA, SRVASE ACEPTAR EL CARGO. LO ANTERIOR SO PENA DE HACERSE ACREDOR A LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

YELISVAEL TIRADO M.  
Profesional Universitario Grado 12

51 Juez

Juzgado 14 Civ. Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Bogotá

200

Ref. Proceso 044-02009-00850-00

Memorial: Solicitud de Reconsideración

Por medio de lo presente, Me dirijo al Señor Juez,  
a fin de solicitarle se reconsidere lo decidido mediante  
Mediante Telegrama No 2325 de fecha 25 de Mayo de 2018,  
En razón a los siguientes hechos.

- 1) que desconoció el Hacer sido nombrado como Abogado  
de oficio de pobreza mediante auto de Fecha 17 de  
Noviembre de 2017.
- 2) que a la fecha no se recibió notificación alguna  
ya sea en mi correo electrónico como así tampoco  
de otro Telegrama anterior.

Por lo cual solicito a este Despacho fuese o bien  
resolver y reconsidere dicha situación.

Así mismo manifiesto a ud. que estoy dispuesto  
o asumir dicho nombramiento dentro del Proceso  
de lo referenciado.

Del Señor Juez  
Atto.

  
Rosalva Alfrida Norona  
CE 336660  
TA 269,132. CSJ.

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

99938 1-JUN-18 9:35

3121

Recibir Notificación

Calle 14 B 116-70

Bloque 17 Casa 31

cel- 321 269 5245

Email asesoriajuridica2822@hotmail.com



201

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., Siete de junio de dos mil dieciocho (2018)*

Proceso No. 044 02009 00850 00

Teniendo en cuenta las manifestaciones elevadas por el abogado Desidero Alfredo Navarro, se dispone.

Tener en cuenta la aceptación al cargo de abogado de amparo de pobreza que hace el citado apoderado, por secretaría requiérasele al mismo para que en un término no mayor a cinco días contados a partir del recibido de la comunicación correspondiente, se sirva tomar posesión al cargo en debida forma. So pena de continuar el trámite correspondiente para la ejecución de la sanción impuesta por auto de fecha 15 de mayo de la presente anualidad.

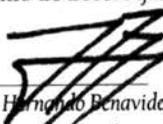
Se le advierte al mentado togado que cualquier falta al cargo designado dará lugar a reanudar el trámite sobre la citada sanción.

De otra parte, y en consecuencia de lo anterior, el despacho procede a suspender la sanción impuesta al abogado Desidero Alfredo Navarro mediante auto de fecha fecha 15 de mayo hogaño y en su lugar procede a anular el nombramiento realizado al abogado Carlos Manuel Angarita Reyes.

Comuníqueseles a los mencionados abogados la presente decisión mediante telegrama. Déjense las constancias de rigor.

Notifíquese,

  
~~ARCILIA BARDÓ MORALES~~  
Juez

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.**  
La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 98 hoy 08 de junio de 2018. Fijado a las 8:00 a.m.  
  
Jairo Hamando Benavides Galvis  
Secretario



202

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CATORCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**REF. EJECUTIVO No. 11001400304420090085000 de BANCO BILBAO  
VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA contra MARIA STELLA  
JIMENEZ ESTRADA Y OTRO**

**ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL.**

Hoy quince (15) Junio de 2018, en cumplimiento a lo ordenado mediante auto de 21 de Noviembre de 2017, se notifica personalmente a la Dr. DESIDERIO ALFREDO NAVARRO, identificada con cedula de extranjería n° 336660 expedida en Bogotá T.P No. 269132 del C.S de la J, en calidad de apoderada de amparo de pobreza del demandado *WILSON HERNAN BERNAL CARO*

Se notifica a la representante legal del contenido del proceso de la referencia en el estado actual que se encuentra el mismo.

La notificada,

**Dr. DESIDERIO ALFREDO NAVARRO  
C.C. No. 336660  
T.P. 269132 del C. S de la J.**

El secretario,

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO OFICINA CIVIL DE EJECUCION  
SENTENCIAS**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.

Señor (a):  
CARLOS MANUEL ANGARITA REYES  
CLL 148 # 21-57  
Ciudad

TELEGRAMA No. 2652

FECHA DE ENVÍO

18 JUN 2018

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-044-2009-00850-00 iniciado por BANCO BBVA COLOMBIA contra WILSON HERNÁN BERNAL Y MARÍA ESTELLA JIMÉNEZ Juzgado 14 de Ejecución Civil Municipal (origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 7 DE JUNIO DE 2018, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ OFICIARLE A FIN DE INFORMARLE QUE SE PROCEDIÓ A ANULAR SU NOMBRAMIENTO COMO CURADOR AD LITEM DEL AQUÍ DEMANDADO.

ATENTAMENTE,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO YELIS VAEL TIZNADO M.  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá Profesional Universitario Grado 12

201



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Señor (a):  
DESIDERO ALFREDO NAVARRO  
CARRERA 26 No. 76-29  
Ciudad

TELEGRAMA No. 2651

FECHA DE ENVÍO

18 JUN 2018

REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03 44-2009-00850-00 iniciado por BANCO BBVA COLOMBIA  
contra WILSON HERNÁN BERNAL Y MARÍA ESTELLA JIMÉNEZ Juzgado 14 de Ejecución Civil Municipal  
(origen Juzgado 44 de Civil Municipal)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE JUZGADO DE FECHA 7 DE JUNIO DE 2018, PROFERIDO DENTRO  
DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO OFICIARLE, A FIN DE QUE EN EL TERMINO DE 5 DÍAS  
CONTADOS A PARTIR DEL RECEPCION DE LA RESPECTIVA COMUNICACIÓN, SE SIRVA TOMAR POSESIÓN  
DEL CARGO EN DEBIDA FORMA, LO ANTERIOR SO PENA DE CONTINUAR CON EL TRAMITE  
CORRESPONDIENTE PARA LA EJECUCIÓN DE LA SANCIÓN IMPUESTA POR AUTO DE FECHA 5 DE  
MAYO DE 2018.

ATENTAMENTE,

PROFESIONAL NIVEL  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

*[Handwritten signature]*  
YELLY Yael Tello M.  
Profesional Universitario Grado 12

Señora

Juez Catorce Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

Tdelegom.

Bogotá D.C.

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

1 Folio

00000 8-JUN-18 12:47

389

Ref. Proceso 044-02009-00850-00

Demandante: Banco BBVA COLOMBIA

Demandados: Wilson Hernan Bernal y Maria Estella Jimenez

Respetuosamente me dirijo me diante este memorial a la señora Juez, con el fin de dar cumplimiento a la citación enviada a mi dirección de Notificación, con el fin de aceptar el cargo encomendado, pero observo dentro del expediente de la referencia que mediante auto de fecha siete (7) de Junio de dos mil dieciocho (2018), se procedio a anular mi nombramiento como abogado de los demandados, este auto esta notificado por secretaria del día ocho (8) de Junio de 2018.

Pasa la presente por los fines que se estime conveniente

Atentamente:

  
 Carlos Manuel Angarita Reyes  
 Cc. 79 624.972  
 TP. 230.395 C.S. de J.



Contraloría General de la República  
 Oficina General de Asesoría Jurídica  
 Calle 100 No. 100-100  
 Bogotá, D.C.  
**PROCESO DE FIDUCIARIA**

**08 JUN 2018**

Bogotá, D.C.

Compareció ante el secretario de esta despacho Carlos  
Manuel Angarita Reyes quien y presenta la  
 C.C. 79.624.912 de Bogotá  
 y T.P. 230395 Carácter.

y declara que la(s) firma(s) que acompaña(n) fue puesta do  
 su puño y letra y es la misma que acostumbra en todos sus  
 actos públicos y privados

El Compareciente, Carlos M. Angarita Reyes

Secretario(a), \_\_\_\_\_



20 JUN 2018

206



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., veintidós de junio de dos mil dieciocho (2018)*

Proceso No. 044 02009 00850 00

En atención a la solicitud que antecede<sup>1</sup>, se dispone:

Para todos los efectos legales pertinentes, se tiene en cuenta las manifestaciones elevadas por el abogado Carlos Manuel Angarita Reyes. En consecuencia, se le insta al mismo para que se esté a lo dispuesto en auto de fecha 07 de Junio de 2018<sup>2</sup>.

De otra parte, por la oficina de apoyo judicial requiérase nuevamente al abogado Desiderio Alfredo Navarro, para que comparezca en el presente asunto dentro de un término no mayor a 10 días, contados a partir del recibido de la comunicación correspondiente, y ejerza las funciones pertinentes frente al nombramiento que se le hizo desde el pasado 21 de Noviembre de 2017<sup>3</sup>, so pena de continuar con el trámite que corresponda frente a la sanción impuesta por auto de fecha 15 de mayo de 2018<sup>4</sup>. Adviértasele al mismo que si no comparece en el término mencionado se continuara de manera inmediata con el trámite respectivo.

Déjense las constancias correspondientes. Por secretaria contrólese el término arriba enunciado; cumplido el termino anterior, reingresen las diligencias al despacho para resolver lo pertinente.

Notifíquese,

**ERCILIA PARDO MORALES**

Juez

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**  
La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 108 hoy 25 de Junio de 2018. Fijado a las 8:00 a.m.  
  
Jairo Hernando Benavides Galvis  
Secretario

<sup>1</sup> Ver folio 205 C- Cautelar.  
<sup>2</sup> Ver folio 201 *Ibidem*.  
<sup>3</sup> Ver folios 264 C- ppal.  
<sup>4</sup> Ver folio 197 C- Cautelar.

14

3f  
Despacho

5415. 3018

11-SEP-2018  
207

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA 14  
SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

REF: PROCESO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BBVA  
DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO  
RAD: 2009-0850

DE EJEC. MPAL. RADICAC.

02742 11-SEP-18 8:08

**ASUNTO: PRESENTACION AVALUO**

---

En mi calidad de apoderado de la parte actora, me permito aportar a su despacho el avalúo catastral incrementado en un 50% acorde a lo ordenado por el Art. 444 del C.G.P.

- Certificado catastral No. 1194615, matrícula inmobiliaria 50C-01163416, Carrera 72 A No.10 A – 22, apartamento 402, valor catastral CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$148.043.000) incrementado en un 50%= 222.064.500
- Certificado catastral No. 1194679, matrícula inmobiliaria 50C-01163467, Carrera 72 A No.10 – 18, Garaje 07, valor catastral TRECE MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL PESOS MCTE (\$13.602.000) incrementado en un 50%= 20.403.000.

Arrojando un total de avalúo por DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (\$242.467.500)

-Adjunto los boletines catastrales año 2018.

Del Señor Juez.



**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C. S. de la J.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

## Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Radicación No.: 1194679

Fecha: 31/08/2018

### Información Jurídica

#### Matrícula Inmobiliaria

050C01163467

#### Escritura Pública y/o Otros

5553

#### Fecha Documento

26/11/2007

#### Notaría

53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 72A 10 18 GS 7 - Código postal: 110821

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

Dirección(es) anterior(es):

#### Código de sector catastral:

006510 11 02 001 91007

#### Cédula(s) Catastral(es)

10 72 1 7

CHIP: AAA0082PFTO

Número Predial Nal: 110010165081000110002901910007

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 13,602,000	2018

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 31 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 7B28DC58A521

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

209



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Catastral

# Certificación Catastral

Radicación No.: 1194615

## Registro Alfanumérico

Fecha: 31/08/2018

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01163416	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10A 22 AP 402 - Código postal: 110821**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 148,043,000	2018

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 31 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018

**Código de sector catastral:**                      **Cédula(s) Catastral(es)**

006510 11 02 003 04002

10 72 1 115

**CHIP:** AAA0082PLUZ

**Número Predial Nal:** 110010165081000110002903040002

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 7728DC58A521

Av. Cra 30 No 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

210

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

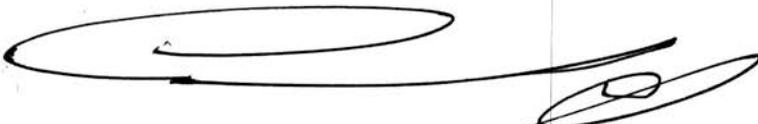
**REF: PROCESO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BBVA**  
**DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO**  
**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: SOLICITUD APROBACION AVALUO JUDICIAL**

---

En mi calidad de apoderado de la parte actora, me permito poner en conocimiento al honorable despacho que desde el día 11 de septiembre del año calendado, se radico los avalúos catastrales incrementados en un 50% acorde a lo estipulado en el Art 444 del C.G.P. así mismo su señoría ya venció el termino de los diez (10) días para objetarlos o no por parte del abogado del amparo de pobreza; A la fecha el profesional del derecho no se ha pronunciado. Por lo tanto acatando lo ordenado en nuestro estatuto procedimental, solicito la probación de este avaluó y se fije fecha de remate.

Del Señor Juez.



**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C. S. de la J.

1400m  
17-12-19  
Jueces  
OF. EJ. CIV. MUN. RADICA2  
311-2019  
54002 16-JAN-'19 08:30



República De Colombia  
 Rama Judicial Del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Juez (a), hoy **18 ENE 2019**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

SECRETARIA MUNICIPAL

8:38 18-ENE-19

4f  
Despacho

1385-7-14

211

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

99027 13-FEB-'19 8:23

SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN 14

REF: PROCESO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BBVA  
DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO  
RAD: 2009-0850

**ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO**

---

En mi calidad de apoderado de la parte actora, me permito y acorde al Art. 446 del C.G.P. Actualizar la liquidación de crédito así mismo me fundamento en la sentencia del TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA (sala civil de decisión) M.P. RODOLFO ARCINIEGAS CUADROS de fecha del (29) de enero del 2015.

Anexo tabla de liquidación.

Del Señor Juez.

  
**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C. S. de la J.

PAGARE No 1359600073849

CAPITAL INSOLUTO \$ 1.806.547

INTERESES DE MORA (19,65%)

DESDE	HASTA	DIAS	TASA MORA ANUAL	CAPITAL	INTERESES MENSUAL	ABONOS	TOTAL
18/01/2011	31/01/2019	2936	19,65%	\$ 1.806.547,00	\$ 2.855.452,94		\$ 4.661.999,94
TOTALES				\$ 1.806.547,00	\$ 2.855.452,94		\$ 4.661.999,94

Capital Acelerado	\$ 1.806.547,00
Capital Adicional	
total Capital	\$ 1.806.547,00
Intereses de Plazo	
Intereses de mora al 31/01/2019	\$ 2.855.452,94
saldo de intereses de mora al 17/01/2011	\$ 687.527
Subtotal de la liquidacion	\$ 5.349.526,94
Abonos Realizados	
Total Obligacion Pagare No 1359600073849	\$ 5.349.526,94

ACTUALIZACION DEL CREDITO DESDE EL 18 DE ENERO DE 2011 AL 31 DE ENERO DE 2019  
 JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
 DEMANDANTE: BANCO BBVA DE COLOMBIA  
 DEMANDADO: WILSON HERNAN BERNAL CARO Y OTRO  
 PROCESO EJECUTIVO No 2009-0850  
 ULTIMA LIQUIDACION DE CREDITO APORBADA POR EL DESPACHO AL 23 DE ENERO DE 2011

\$ 49.423.081

PAGARE No 001301357900074375  
 CAPITAL INSOLUTO  
 INTERESES DE MORA (19,65%)

\$ 32.948.103

DESDE	HASTA	DIAS	TASA MORA ANUAL	CAPITAL	INTERESES MENSUAL	ABONOS	TOTAL
18/01/2011	17/06/2016	1978	19,65%	\$ 32.948.103,00	\$ 35.085.396,79	\$ 50.000	\$ 67.983.499,79
18/06/2016	31/01/2019	958	19,65%	\$ 32.948.103,00	\$ 16.992.826,15		\$ 84.976.325,95
TOTALES				\$ 32.948.103,00	\$ 52.078.222,95	\$ 50.000	\$ 84.976.325,95

CUOTAS DE CAPITAL  
 INTERESES DE MORA (19,65%)

\$ 281.778

DESDE	HASTA	DIAS	TASA MORA ANUAL	CAPITAL	INTERESES MENSUAL	ABONOS	TOTAL
18/01/2011	31/01/2019	2936	19,65%	\$ 281.778,00	\$ 445.382,17		\$ 727.160,17
TOTALES				\$ 281.778,00	\$ 445.382,17		\$ 727.160,17

Capital Cuotas	\$ 281.778,00
Capital Acelerado	\$ 42.890.035,00
total Capital	\$ 43.171.813,00
Intereses de Plazo	\$ -
Intereses de mora al 31/01/2019	\$ 52.523.605,11
saldo de intereses de mora al 17/01/2011	\$ 7.231.373
Subtotal de la liquidacion	\$ 102.926.791,11
Abonos Realizados	\$ 50.000
Total Obligacion Pagare No 001301357900074375	\$ 102.876.791,11

PAGARE No 00130135725000271823

CAPITAL INSOLUTO

INTERESES DE MORA (19,65%)

\$ 4.684.826

DESDE	HASTA	DIAS	TASA MORA ANUAL	CAPITAL	INTERESES MENSUAL	ABONOS	TOTAL
18/01/2011	31/01/2019	2936	19,65%	\$ 4.684.826,00	\$ 7.404.900,15		\$ 12.089.726,15
TOTALES				\$ 4.684.826,00	\$ 7.404.900,15		\$ 12.089.726,15

Capital Acelerado	\$ 4.684.826,00
Capital Adicional	
<b>total Capital</b>	\$ 4.684.826,00
Intereses de Plazo	
Intereses de mora al 31/01/2019	\$ 7.404.900,15
saldo de intereses de mora al 17/01/2011	1782928
<b>Subtotal de la liquidacion</b>	\$ 13.872.654,15
Abonos Realizados	
<b>Total Obligacion Pagare No 00130135725000271823</b>	\$ 13.872.654,15

RESUMEN DE LAS OBLIGACIONES	
Total Obligacion Pagare No 001301357900074375	\$ 102.876.791,11
Total Obligacion Pagare No 1359600073849	\$ 5.349.526,94
Total Obligacion Pagare No 00130135725000271823	\$ 13.872.654,15
<b>VALOR TOTAL DE LAS OBLIGACIONES AL 30/09/2017</b>	\$ 122.098.972,20



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 02 SEP 2019 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 444 del  
CC el cual corre a partir del 03 SEP 2019  
vence el 05 SEP 2019

Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., catorce (14) de febrero de dos mil diecinueve (2019)*

Proceso No. 044 02009 00850 00

Los documentos allegados al plenario se agregan a los autos para tenerlos en cuenta en su momento procesal oportuno<sup>1</sup>.

De otra parte, se conmina al apoderado judicial de la parte ejecutante a estarse a lo dispuesto en el inciso final del proveído de fecha 15 de mayo de 2018.

Ahora bien, teniendo en cuenta la conducta asumida por el abogado Desidero Alfredo Navarro frente al cargo designado, se conmina a la oficina de apoyo judicial para que proceda con el trámite de la multa impuesta al citado abogado mediante auto de fecha 15 de mayo de 2018<sup>2</sup>. Déjense las constancias pertinentes.

Téngase en cuenta por el abogado de amparo de pobreza designado que el presente proceso debe continuar con el trámite respectivo a que haya lugar y no verse afectado por la falta de comparecencia del mismo a ejercer las funciones pertinentes frente al nombramiento que se le hizo desde el pasado 21 de Noviembre de 2017.

Notifíquese,

**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**

Juez

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 25 hoy 15 de febrero de 2019. Fijado a las 8:00 a.m.

**Yelis Yael Tirado Maestre**

Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretaria.

<sup>1</sup> Ver folios 207-210 C-2.

<sup>2</sup> Ver folio 197 *Ibidem*.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.

CORRESPONDENCIA  
OFICIO No. 12791

11-2/187

71019 1-MAR-19 9:36

Bogotá D. C., 25 de febrero de 2019

Señores:  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
Ciudad

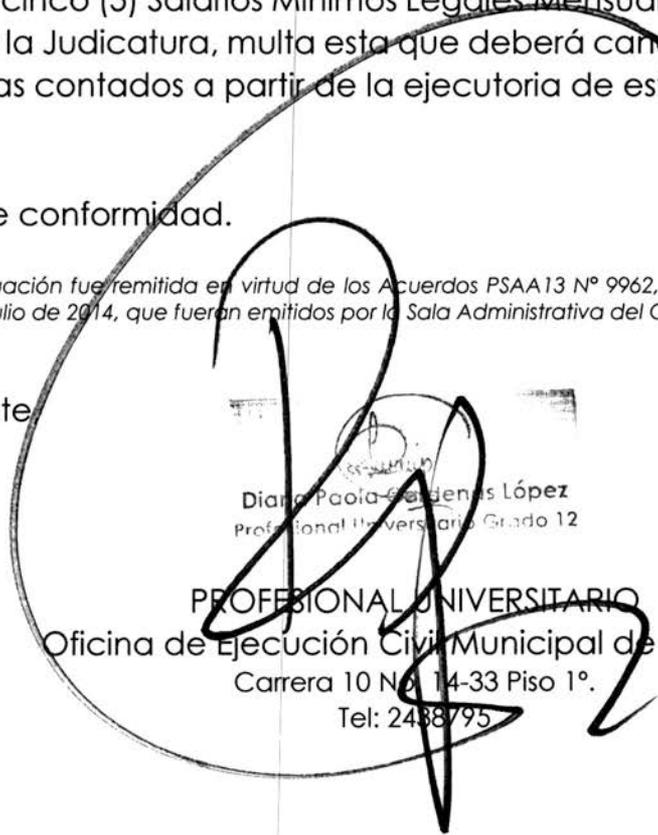
REF: Juzgado 14 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo Mixto No. 11001-40-03-044-2009-00850-00 iniciado por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT. 860.003.020-1 cesionario INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS NIT. 900.595.549-9 contra WILSON HERNAN BERNAL CARO C.C. 79.432.910 y MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA C.C. 51.841.579 (Origen Juzgado 44 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 15 de mayo de 2018 y 18 de febrero de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, ordeno OFICIARLE a fin de informarle que como quiera que el abogado nombrado en el presente amparo de pobreza DESIDERIO ALFREDO NAVARRO no acepto el cargo por el cual fue encomendado con fundamento en el inciso 3° del artículo 154 del Código General del Proceso se le impone como multa el valor de cinco (5) Salarios Mínimos Legales Mensuales a favor del Consejo Superior de la Judicatura, multa esta que deberá cancelar en un término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria de este asunto.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente



Diana Paola Saldarías López  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

Julian Mariño

217

**MARTÍN JESÚS MANRIQUE GALLARDO**  
*Abogado*

Señor

**JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D. C.**  
E. S. D.

243

Juzgado de origen: 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

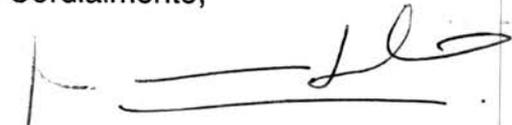
REF: RAD. No. 2009-0850 EJECUTIVO HIPOTECARIO DE **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINARIA COLOMBIA S.A. BBVA S.A.** Cesionario **CARMEN PATRICIA OCHOA PEÑA** contra **WILSON HERNAN BELTRAN CARO y MARIA STELLA JIMÉNEZ ESTRADA.**

**MARTÍN JESÚS MANRIQUE GALLARDO**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como abogado de amparo de pobreza dentro del proceso de la referencia, comedidamente me dirijo a usted con el fin de manifestarle que revisado cada una de las actuaciones que se han surtido dentro del devenir del curso del proceso, el suscrito abogado no advierte actuaciones que puedan invalidar lo actuado hasta mi designación en el cargo, por lo tanto no tengo observación o reparo alguno al respecto.

Así las cosas, respetuosamente solicito a su Despacho, se corra traslado del avalúo y la liquidación del crédito presentados por el apoderado de la parte ejecutante, afín de emitir los respectivos pronunciamientos que en derecho correspondan.

Lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado por el Despacho y a los deberes del cargo designado.

Cordialmente,



**MARTÍN JESÚS MANRIQUE GALLARDO**  
C.C. 79.485.113 expedida en Bogotá, D.C.  
T.P. 83.706 del C.S. de la J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

22248 26-FEB-'19 12:35

Sena

17

1802-182

14



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
AL DESPACHO

04

06 MAR 2019

Al despacho del Señor (a) JUEZ hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

276  
220



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 746220

## Registro Alfanumérico

Fecha: 17/07/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01163416	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10A 22 AP 402 - Código postal: 110821**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral:**                      **Cédula(s) Catastral(es)**

006510 11 02 003 04002

10 72 1 115

**CHIP:** AAA0082PLUZ

**Número Predial Nal:** 110010165081000110002903040002

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 145,824,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co). Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 17 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2019

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: CEE82D9DC521



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Central

# Certificación Catastral

Radicación No.: 746389

## Registro Alfanumérico

Fecha: 17/07/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050C01163467	5553	26/11/2007	53

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**KR 72A 10 18 GS 7 - Código postal: 110821**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)**

006510 11 02 001 91007

10 72 1 7

**CHIP: AAA0082PFTO**

**Número Predial Nal: 110010165081000110002901910007**

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 13,924,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 17 DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 59F82D9DC521

277  
221  
1

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

**REF: PROCESO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BBVA**  
**DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO**  
**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: PRESENTACION AVALUO**

3F - Tránsito  
Jefe  
OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2  
6172-2019-4-14  
78733 19-JUL-'19 8:18

En mi calidad de apoderado de la parte actora, me permito aportar a su despacho el avalúo catastral incrementado en un 50% acorde a lo ordenado por el Art. 444 del C.G.P.

- Certificado catastral No. CEE82D9DC521, matrícula inmobiliaria 50C-01163416, Carrera 72 A No.10 A - 22, apartamento 402, valor catastral CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MCTE (\$145.824.000) incrementado en un 50%= 218.736.000
- Certificado catastral No. 59F82D9DC521, matrícula inmobiliaria 50C-01163467, Carrera 72 A No.10 - 18, Garaje 07, valor catastral TRECE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS MCTE (\$13.924.000) incrementado en un 50%= 20.886.000.

Arrojando un total de avalúo por DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (\$239.622.000)

*-Adjunto los boletines catastrales año 2019.*

Del Señor Juez.

  
**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C. S. de la J.



Consejo Superior  
de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

09 25 JUL 2019

Al despacho del Señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

202



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., veintiuno (21) de agosto de dos mil diecinueve (2019)*

Proceso No. 044 02009 00850 00

En atención a la documentación que antecede<sup>1</sup>, sin necesidad de efectuar mayores razonamientos y por sustracción de materia éste Despacho se abstiene de resolver el recurso de reposición interpuesto contra el auto de fecha 10 de julio de 2019<sup>2</sup>, y en su lugar se dispone:

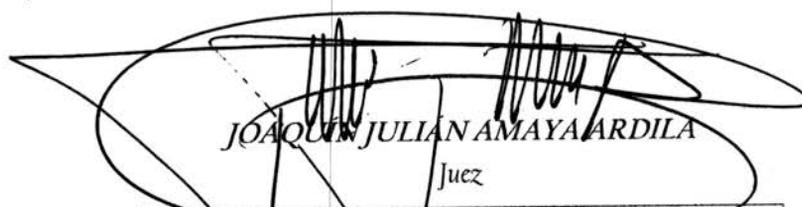
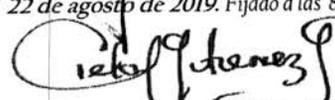
Dejar sin valor ni efectos jurídicos el inciso primero del proveído de fecha 10 de julio de 2019, por no ajustarse a derecho y por cuanto el apoderado de amparo de pobreza de la parte ejecutada le asiste la razón en sus argumentaciones. En lo demás queda incólume la citada providencia.

Previo a continuar con el trámite legal correspondiente, por la oficina de apoyo proceda a correr traslado de la actualización de la liquidación del crédito, presentada por la parte ejecutante<sup>3</sup>, conforme lo indica el artículo 446 (regla 2ª) del C. G. del P. Cumplido lo anterior, se resolverá lo que en derecho corresponda.

De otra parte, conforme a lo dispuesto en el artículo 444 (regla 2ª) del Código General del Proceso, se da traslado por el término de tres días del avalúo de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 50C-01163416 (Apto 402) presentado por el apoderado de la parte ejecutante - el cual asciende a la suma de doscientos dieciocho millones setecientos treinta y seis millones de pesos moneda corriente (\$218.736.000,00); e inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-01163467 (Garaje 07) por valor de veinte millones ochocientos ochenta y seis mil pesos moneda corriente. Total ambos inmuebles con incremento del 50% \$239.622.000. Pesos moneda corriente.

Cumplido lo anterior, reingrésense las diligencias al Despacho.

Notifíquese,

  
JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA  
Juez  
JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.  
La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 147 hoy 22 de agosto de 2019. Fijado a las 8:00 a.m.  
  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

<sup>1</sup> Ver folios 215-218 C-2.

<sup>2</sup> Ver folio 214 C-2.

<sup>3</sup> Ver folio 211-214 *Ibidem*.

**MARTÍN MANRIQUE GALLARDO**  
**ABOGADO**

14

224

Señor  
**JUEZ 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**  
E. S. D.

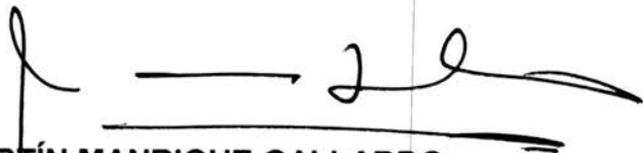
Juzgado de origen: 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

**REF.: RAD. 2009-0850 PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA cesionaria CARMEN PATRICIA OCHOA PEÑA contra WILSON HERNAN BELTRAN CARO y MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA**

**MARTÍN JESÚS MANRIQUE GALLARDO**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de abogado de amparo de pobreza, comedidamente me dirijo a usted, con el fin de manifestarle que los avalúos presentados por la parte actora se encuentran dentro de los parámetros establecidos por el numeral 4 del artículo 444 del C. G. del P.

No obstante lo anterior, si su Señoría considera pertinente nombrar un auxiliar de la justicia "perito evaluador", para tener mayor certeza del valor de los bienes que garantizan la obligación, bien pueda hacerlo teniendo en cuenta el AMPARO DE POBREZA.

Cordialmente,



---

**MARTÍN MANRIQUE GALLARDO**  
C.C. 79.485.113 de Bogotá  
T.P. 83.706 C. S. de la J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

22394 27-AGO-'19 14:59

*[Handwritten initials]*  
Liqui  
RF

7508-111-14

1A



Liquidaciones  
28/08/2019

225  
208

**MARTÍN MANRIQUE GALLARDO**  
**ABOGADO**

14



ñor  
**JUEZ 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**  
E. S. D.

Juzgado de origen: 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

**REF.: RAD. 2009-0850 PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA cesionaria CARMEN PATRICIA OCHOA PEÑA contra WILSON HERNAN BELTRAN CARO y MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA**

**MARTÍN JESÚS MANRIQUE GALLARDO**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de abogado de amparo de pobreza, comedidamente me dirijo a usted, con el fin de solicitarle nombrar un auxiliar de la justicia que elabore las liquidaciones de los créditos demandados, toda vez que las presentadas por la parte actora no son claras en el siguiente sentido:

- Las liquidaciones presentadas carecen de una discriminación mensual para establecer si la tasa de interés aportada se encuentra conforme a las fluctuaciones trimestrales decretadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Respecto al pagaré No. 00130135719600074375, es importante advertir que el capital acelerado es por valor de **TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TRES PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$32.948.103.20) M/CTE.**, conforme al mandamiento de pago obrante dentro del plenario (folios 83 y 84) y no como lo plasmó la demandante en la suma de "\$42.890.035"; lo cual varía sustancialmente la liquidación.
- Importante que los intereses se liquiden mensualmente y no en un consolidado como lo presentó el apoderado de la parte demandante.

Lo anterior lo advierto en mi calidad de abogado de amparo de pobreza y con el fin evitar violación al debido proceso.

Cordialmente,

**MARTÍN MANRIQUE GALLARDO**  
C.C. 79.485.113 de Bogotá  
T.P. 83.706 C. S. de la J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.  
22395 27-AGO-'19 15:00

Handwritten notes and initials: "1 F", "7559-1126", and other illegible marks.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., treinta (30) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)*

Proceso No. 044 02009 00850 00

Negar la solicitud que antecede por improcedente, tenga en cuenta el profesional del derecho que el amparo de pobreza es una medida correctiva y equilibrante, que dentro del marco de la constitución y la ley buscan garantizar igualdad dentro de un trámite legal, es un beneficio que se concede a la parte que requiere del mismo, con el único objetivo de facilitarle el acceso a la administración de justicia a aquella persona que no tiene los recursos para hacerlo mediante un abogado particular. Es absurdo que el abogado de pobreza eleve tal petición, cuando en caso de alguna inconformidad frente a la liquidación del crédito presentada, es el mismo abogado del pobre quien deberá proceder con la actuación que crea correspondiente y no recurrir entonces a un auxiliar de la justicia para que adelante una carga procesal que puede ser tramitada por el mismo.

Ahora bien, el memorialista deberá estarse a lo dispuesto en el proveído de fecha 10 de Julio de 2019<sup>1</sup>, mediante el cual se aprobó la liquidación del crédito allegada en el presente asunto, así como a lo establecido en el artículo 446 del C. G. del P.

Notifíquese,

*Joaquín Julián Amaya Ardila*  
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE -  
SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 175  
hoy 01 de octubre de 2019. Fijado a las 8:00 a.m.

*Cielo Julieth Gutiérrez González*  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

<sup>1</sup> Ver folio 218 C-2.

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

66913 15-OCT-'19 8:58

UAA-17  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

REF: PROCESO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BBVA  
DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO  
RAD: 2009-0850

ASUNTO: SOLICITUD ART 448 C.G.P.

En mi calidad de apoderado de la parte actora, y en vista que los términos de traslado tanto de liquidación de crédito como de avalúo fueron cumplidos y no objetados, solicito fijar fecha de remate de los inmuebles objeto de litis acorde a lo ordenado por el Art. 448 del C.G.P.

Del Señor Juez.

  
**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C. S. de la J.

14

Hol

14

227



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS*  
*Bogotá, D. C., veintiuno (21) de octubre de dos mil diecinueve (2019)*

Proceso No. 044 02009- 00850 00

En atención a la solicitud que antecede, se dispone:

Comoquiera que el avalúo de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 50C-01163416(Apto 402) y 50C-01163467 (Garaje 07) no fueron objetados en la oportunidad correspondiente, este Despacho, con base en lo normado en el artículo 444 (regla 4ª) del Código General del Proceso, le **imparte aprobación** respectivamente en la suma de doscientos dieciocho millones setecientos treinta y seis mil pesos moneda corriente (\$ 218.736.000.<sup>00</sup>) y veinte millones ochocientos ochenta y seis mil pesos moneda corriente (\$20.886.000).

De otra parte, la liquidación del crédito presentada, no será tenida en cuenta toda vez que, no se ajusta a derecho, pues no se hizo conforme lo indica la regla 4ª del artículo 446 del C. G. del P. por lo tanto, se requiere al libelista, para que elabore nuevamente la liquidación del crédito partiendo desde la última fecha de la liquidación aprobada.

Notifíquese,

*Joaquín Julián Amaya Ardila*  
Juez

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE -  
SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 187  
hora 22 de octubre de 2019. Fijado a las 8:00 a.m.

*Cielo Julieth Gutierrez Gonzalez*  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Oficina Administrativa Especial  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Página 1 de 1  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:   
 parágrafo 3.

Radicación No.: 7881

*[Handwritten signature]*  
7881

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA	C	51841579	50	N
2	WILSON HERNAN BERNAL CARO	C	79432910	50	N
					Total de propietarios: 2

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	5553	26/11/2007	BOGOTÁ D.C.	53	050C01163416

### Información Física

Ubicación oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta portante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa catastral.

KR 72A 10A 22 AP 402 - Código postal 110821

Ubicación secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta lateral en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es una puerta que está sobre una fachada distinta de la principal.

Ubicación anterior(es):

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

6510 11 02 003 04002  
AAA0082PLUZ

10 72 1 115

Código Predial 110010165081000110002903040002

Código Catastral: 01 RESIDENCIAL

Código: 3 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Área de terreno (m2) Total área de construcción  
28.00 74.20

### Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$158,596,000	2020
2	\$145,824,000	2019
3	\$148,043,000	2018
4	\$138,428,000	2017
5	\$124,593,000	2016
6	\$122,685,000	2015
7	\$96,512,000	2014
8	\$93,416,000	2013
9	\$79,606,000	2012
10	\$64,239,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 14 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2020

*[Handwritten signature]*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el código: FB91FDD2F521

Calle 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
A Pisos 11 y 12 Torre B  
Teléfono: 45-90  
Teléfono: 34 7600 - Info Línea 195  
[catastrobogota.gov.co](http://catastrobogota.gov.co)





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Oficina Administrativa Especial  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Página 1 c  
Página: 10

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:  
parágrafo 3.

Radicación No.: 788

## Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA	C	51841579	50	N
2	WILSON HERNAN BERNAL CARO	C	79432910	50	N
Total de propietarios:					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliar
PARTICULAR	5553	26/11/2007	BOGOTÁ D.C.	53	050C01163467

## Información Física

Inscripción oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta principal importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa inmobiliaria.

KR 72A 10 18 GS 7 - Código postal 110821

Inscripción secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta secundaria en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es una inscripción que está sobre una fachada distinta de la principal.

Inscripción anterior(es):

Código de sector catastral: 06510 11 02 001 91007  
Cédula(s) Catastral(es): 10 72 1 7  
Código: AAA0082PFTO  
Número Predial: 110010165081000110002901910007  
Número Catastral: 01 RESIDENCIAL  
Número: 3 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Código: 049 PARQUEO CUBIERTO PH  
Área de terreno (m<sup>2</sup>): 5.10  
Total área de construcción: 13.50

## Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$14,005,000	2020
2	\$13,924,000	2019
3	\$13,602,000	2018
4	\$11,166,000	2017
5	\$8,430,000	2016
6	\$9,253,000	2015
7	\$8,405,000	2014
8	\$8,068,000	2013
9	\$6,896,000	2012
10	\$6,819,000	2011

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 14 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2020

*Ligia Elvira Gonzalez Martinez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el código: EB91FDD2F521

Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Edificio A Pisos 11 y 12 Torre B  
25-90  
Teléfono: 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ**

Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

231

### PROCESO EJECUTIVO RAD 11001400304420090085000 ASUNTO- RADICACION AVALUOS

**C** Carlos Alberto Estevez ordoñez <cestevez8@yahoo.e  
s>

Jue 15/10/2020 3:12 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

MEMO AVALUO JUDICIAL.pdf  
2 MB

CERTIFICADO CATASTRAL A...  
2 MB

3 archivos adjuntos (5 MB) [Descargar todo](#) [Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura](#)

[Responder](#) | [Reenviar](#)

3

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDÓÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**  
 Calle 26 b No 4 a - 45 of 504  
 Tel 2828962 Cel 318-8665278  
 Email: cestevez@yahoo.es

En mi calidad de apoderado de la parte actora, me permito aportar a su despacho el avalúo catastral incrementado en un 50% acorde a lo ordenado por el Art. 444 del C.G.P.

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

**REF: PROCESO HIPOTECARIO**

**DEMANDANTE: BBVA**

**DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO**

**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: PRESENTACION AVALUO**

En mi calidad de apoderado de la parte actora, me permito aportar a su despacho el avalúo catastral incrementado en un 50% acorde a lo ordenado por el Art. 444 del C.G.P.

- Certificado catastral No. EB91FDD2F521, matrícula inmobiliaria 50C-01163416, Carrera 72 A No. 10 A - 22, apartamento 402, valor catastral CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$158.596.000) incrementado en un 50% = 237.894.000
- Certificado catastral No. EB91FDD2F521, matrícula inmobiliaria 50C-01163467, Carrera 72 A No. 10 - 18, Garaje 07, valor catastral CATORCE MILLONES CINCO MIL PESOS MCTE (\$14.005.000) incrementado en un 50% = 21.007.500

Arrojando un total de avalúo por **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (\$258.901.500)**

-Adjunto los boletines catastrales año 2020.

Del Señor Juez.



**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDÓÑEZ**  
 T.P. 162573 C. S. de la J.

OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
 72273 16-OCT-'28 14:11  
 8824-120-014.



Comisión Nacional de los Derechos Humanos

10

22 OCT 2020

Al director del S...  
Observaciones...  
El (la) Secretario (a)...

*[Handwritten signature]*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá, D. C., veintinueve (29) de octubre de dos mil veinte (2020)*

Proceso No. 044 2009 00850

Conforme a lo dispuesto en el artículo 444 (regla 2ª) del Código General del Proceso, se da traslado por el término de tres días del avalúo de la totalidad del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso identificado con matrícula inmobiliaria No. 050C-01163416 y el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 050C-01163467 presentado por la parte ejecutante a folios 229 a 232 el cual asciende a la suma de doscientos treinta y siete millones ochocientos noventa y cuatro mil pesos moneda corriente (\$237.894.000) y veintiún millones siete mil quinientos pesos moneda corriente (\$ 21.007.500) respectivamente.

Cumplido lo anterior, reingrésense las diligencias al Despacho.

Notifíquese,

*Joaquín Julián Amaya Ardila*  
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 138 hoy 30 de octubre de 2020. Fijado a las 8:00 a.m.

*Cielo Julieth Gutierrez Gonzalez*

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Profesional universitario grado 12

**PROCESO HIPOTECARIO RAD 11001400304420090085000 ASUNTO SOLICITUD FECHA DE REMATE**

Carlos Alberto Estevez ordoñez <cestevez8@yahoo.es>

Mar 17/11/2020 9:27 AM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (807 KB)

MEMO SOLICITANDO FECHA DE REMATE.pdf;

137

135

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**

**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

**REF: PROCESO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: BBVA  
DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO  
RAD: 2009-0850**

NANCY  
CHAVERRA  
F  
U  
Radicado  
6591 194. 14

**ASUNTO: SOLICITUD ART 448 C.G.P.**

E-13-11-10

En mi calidad de apoderado de la parte actora, solicito al honorable despacho: Una vez sean aprobado el avalúo judicial, su señoría fije fecha para diligencia de remate acorde a lo ordenado por el Art. 448 del C.G.P.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Del Señor Juez.

01922 17-NOV-20 15:21

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
T.P. 162573 C. S. de la J.



Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia  
Oficina de Registro y Archivo  
Municipal de Bogotá D.C.  
C.D. 34000

23 NOV 2023

10

Al despacho de Señor(a) juez(a)

Observaciones

El (la) Secretario(a)

*[Handwritten signature]*



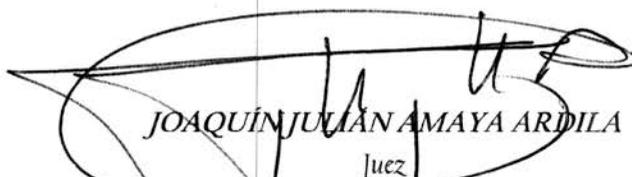
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., treinta (30) de noviembre de dos mil veinte (2020)*

Proceso No. 044 2009 00850

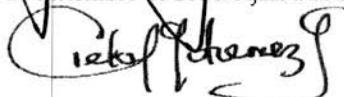
Comoquiera que el avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-01163416 y el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-01163467 respectivamente no fue objetado en la oportunidad correspondiente, este Despacho, con base en lo normado en el artículo 444 (regla 4ª) del Código General del Proceso, les **imparte aprobación** en la suma de doscientos treinta y siete millones ochocientos noventa y cuatro mil pesos moneda corrientes (\$237.894.000) y veintiún millones siete mil quinientos pesos (\$ 21.007.500) respectivamente.

Notifíquese,

  
JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA  
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE -  
SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 156  
hoy 1 de diciembre de 2020. Fijado a las 8:00 a.m.



CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Profesional universitario grado 12

**MARTÍN MANRIQUE GALLARDO**  
**ABOGADO**

ANGÉLICA  
LUGO

*Manrique*

F. 20

U. Letra

RADICADO  
7201-199-14

Letra  
Estado 1<sup>o</sup> 231

OF. EJ. CIV. MUN. BOGOTÁ  
16669 2-DEC-20 16:43

Señor

**JUEZ 14 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.**

E. S. D.

Juzgado de origen: **44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

**REF.: RAD. 2009-0850 PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA cesionaria CARMEN PATRICIA OCHOA PEÑA contra WILSON HERNAN BELTRAN CARO y MARIA STELLA JIMENEZ ESTRADA**

**MARTÍN JESÚS MANRIQUE GALLARDO**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de abogado de amparo de pobreza, comedidamente me dirijo a usted, con el fin de interponer **recurso de reposición y en subsidio apelación en contra del auto de fecha noviembre 30 de 2020, notificado por estado electrónico No. 156-014 de fecha diciembre 1 de la presente anualidad, con base en los siguientes fundamentos de derecho:**

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

1.- Si bien es cierto que, mediante estado electrónico 138-014 de octubre 30 de 2020, se notificó el auto de fecha octubre 29 de 2020, por medio del cual se corrió traslado del avalúo presentado por la parte ejecutante y que obran a folios 229 a 232, no menos cierto es, que el despacho se limitó únicamente a notificar el auto de octubre 29/2020, dejando de lado o ignorando los documentos que contienen el avalúo de los predios embargados y secuestrados.

2.- Como abogado de oficio y consecuente con mis responsabilidades del cargo que ostento dentro del proceso, es menester indicar que no me fue colocado de manera virtual la clase de avalúo presentado por la parte actora, es decir, desconozco si fue un avalúo comercial o catastral.

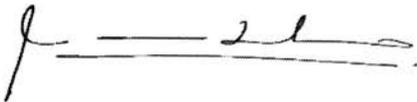
3.- En este orden de ideas y conforme con lo establecido por el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P., el traslado que se surtió mediante el estado electrónico 138-014 de octubre 30 de 2020, no se realizó en debida forma, viola el debido proceso.

**MARTÍN MANRIQUE GALLARDO**  
**ABOGADO**

Es de anotar, que el Juzgado en otros procesos en donde corre traslado de avalúos, junto al auto también suben al portal los correspondientes documentos que acusan el avalúo presentado y del cual colocan a disposición de la contraparte para lo que corresponda en derecho.

4.- Dado los anteriores argumentos, solicito comedidamente se deje sin efecto y valor el auto atacado y se proceda a correr traslado del avalúo presentado, en la forma debida de tal forma que no se viole el debido proceso.

Cordialmente,



**MARTÍN MANRIQUE GALLARDO**  
C.C. 79.485.113 de Bogotá  
T.P. 83.706 C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 12 ENE 2021 se fija el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del  
el cual corre a partir del 13 ENE 2021  
y vence el 15 ENE 2021

Secretaría.



21 ENE 2021

Al des...  
Observaci...  
El (la) Sec...



**RV: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACION**

Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

&lt;j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mie 2/12/2020 7:42 AM

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (20 KB)

PROCESO EJECUTIVO MIXTO WILSON BERNAL CARO.pdf;

**De:** martin manrique <martinmangall@yahoo.com>**Enviado:** martes, 1 de diciembre de 2020 3:12 p. m.**Para:** Juzgado 14 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

&lt;j14ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;; cestevez8@yahoo.es &lt;cestevez8@yahoo.es&gt;

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACION

Buenas tardes

Adjunto escrito con recursos.

Cordialmente,

**MARTIN MANRIQUE GALLARDO**  
**ABOGADO**

Por favor considere su responsabilidad ambiental antes de imprimir este correo electrónico.

Cláusula de Confidencialidad: Este mensaje, y en su caso, cualquier fichero anexo al mismo, puede contener información confidencial o legalmente protegida, siendo para uso exclusivo del destinatario. No hay renuncia a la confidencialidad o secreto profesional por cualquier transmisión defectuosa o errónea, y queda expresamente prohibida su divulgación, copia o distribución a terceros sin la autorización expresa del remitente. Si ha recibido este mensaje por error, se ruega lo notifique al remitente enviando un mensaje al correo electrónico [martinmangall@yahoo.com](mailto:martinmangall@yahoo.com) y proceda inmediatamente al borrado del mensaje original y de todas sus copias. Gracias por su colaboración.



**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., veintisiete (27) de enero de dos mil veintiuno (2021)*

Proceso No. 044 – 2009 – 00850

Ingresa al despacho el proceso de la referencia para desatar el recurso de reposición allegado por la parte demandada en contra del auto proferido el 30 de noviembre del 2020, y por el cual se impartió aprobación a los avalúos de los bienes inmuebles identificados con M.I. No. 50C – 01163467 y 50C – 01163416, frente a la impugnación propuesta el Juzgado observa que le asiste la razón al apoderado en tanto no se dio el traslado del avalúo presentado por la parte actora y solo se publicó el auto del 29 de octubre, para luego aprobarse los avalúos mediante el auto aquí recurrido.

Conforme a lo anterior y aunado a la posibilidad que tienen los juzgadores de poder apartarse de los efectos de sus decisiones interlocutorias, cuando las mismas no se ajusten al marco procedimental que demarca el ordenamiento<sup>1</sup>, se procederá a dejar sin valor y efecto las providencias del 29 de octubre y 30 de noviembre, ambos del año 2020, para proceder a surtir nuevamente el traslado respectivo.

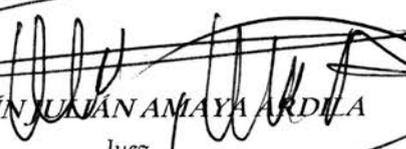
Así entonces, este Estrado Judicial conforme al artículo 444, numeral 2, del C.G.P, resuelve:

**Primero:** dejar sin valor y efectos jurídicos los autos proferidos el 29 de octubre y 30 de noviembre del 2020, por las razones expuestas.

**Segundo:** se da traslado por el término de tres días de los avalúos que corresponden a los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias No. 50C – 01163416 y 50C – 01163467, los cuales ascienden a la suma de doscientos treinta y siete millones ochocientos noventa y cuatro mil pesos moneda corriente (\$237.894.000) y veintiún millones siete mil quinientos pesos moneda corriente (\$21.007.500), respectivamente.

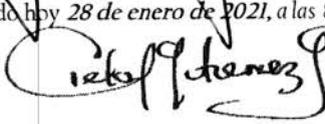
Cumplido lo anterior, reingrésense las diligencias al Despacho.

Notifíquese,

  
JOAQUÍN JUNÁN AMAYA ARDILA  
Juez

JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 010  
Fijado hoy 28 de enero de 2021, a las 8:00 a.m.

  
CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
Profesional Universitario Grado 12

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, providencia AC6184-2017, Magistrada Margarita Cabello Blanco



República de Colombia  
Poder Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Municipal de Bogotá D.C.  
DEPARTAMENTO DE

- 9 FEB 2021

03

Al despacho del Señor (a) Jefe de Sala \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



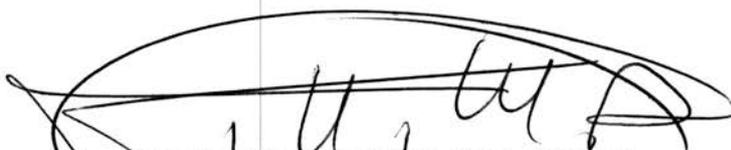
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

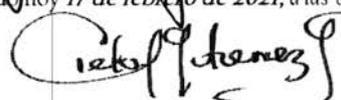
**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., dieciséis (16) de febrero de dos mil veintiuno (2021)*

Proceso No. 044 - 2009 - 00850

Comoquiera que el avalúo de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias No. 50C - 01163416 y 50C - 01163467 no fueron objetados en la oportunidad correspondiente, este Despacho, con base en lo normado en el artículo 444 (regla 4ª) del Código General del Proceso, le **imparte aprobación** en las sumas de doscientos treinta y siete millones ochocientos noventa y cuatro mil pesos moneda corriente (\$237.894.000) y veintiún millones siete mil quinientos pesos moneda corriente (\$21.007.500), respectivamente.

Notifíquese,

  
**JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA**  
Juez

**JUZGADO 14 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**  
*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 024 Fijado hoy 17 de febrero de 2021, a las 8:00 a.m.*  
  
**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Profesional Universitario Grado 12

**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**Abogado Civil y Comercial**

Calle 26 b No 4 a - 45 Of 504  
Tel 2828962 Cel 318-8665278  
Email- cestevez8@yahoo.es

**SEÑOR JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
**SEÑOR JUEZ CATORCE (14) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

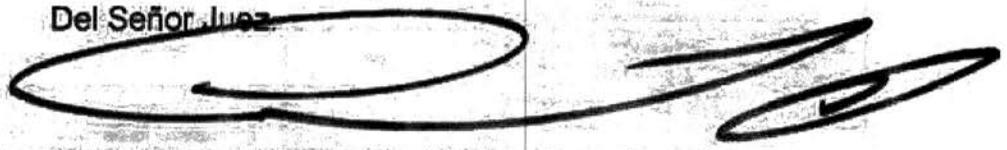
**REF: PROCESO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE: BBVA**  
**DEMANDADOS: MARIA JIMENEZ Y OTRO**  
**RAD: 2009-0850**

**ASUNTO: SOLICITUD ART 448 C.G.P.**

---

En mi calidad de apoderado de la parte actora, y teniendo en cuenta su auto del 16 de febrero del 2021, solicito al honorable despacho señale fecha para diligencia de remate acorde a lo ordenado por el Art. 448 del C.G.P.

Del Señor Juez



**CARLOS ALBERTO ESTEVEZ ORDOÑEZ**  
**T.P. 162573 C. S. de la J.**

242

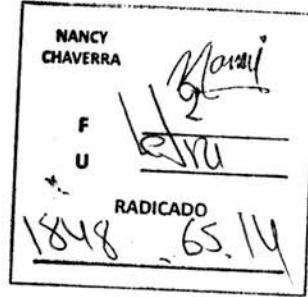
**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO Rad 11001400304420090085000 asunto solicitud fecha de remate**

Carlos Alberto Estevez ordoñez <cestevez8@yahoo.es>

Lun 22/02/2021 14:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Archivos adjuntos (94 KB)  
memorial sol fecha de REMATE.pdf;



OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
12947 26-FEB-'21 9:11

17



Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

08

01 MAR 2021

Al despacho del Señor (a) JUEZ (a)  
Observaciones  
El (la) Secretario (a)

*[Handwritten signature]*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
*Bogotá, D. C., nueve (09) de marzo de dos mil veintiuno (2021)*

Proceso No. 044 02009 00850 00

Continuando con el trámite procesal correspondiente, este Juzgado resuelve:

**Primero.** En virtud a lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso, se señala la hora de las **11:00 a.m., del día (18) de Mayo de del año 2021**, para llevar a cabo la diligencia de remate de los derechos sobre los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias No. 50C- 01163416 y 50C-01163467 que posea el extremo ejecutado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado a cada bien, previa consignación del porcentaje legal del 40%.

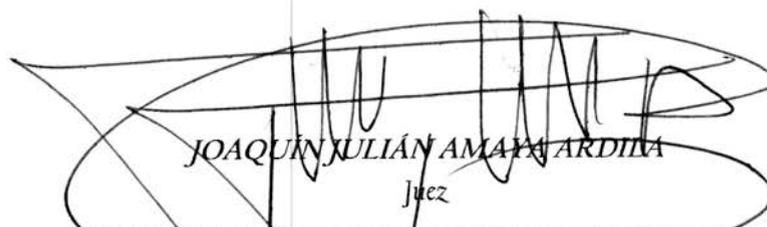
Por el interesado, en los términos del artículo 450 ibídem anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación en ésta ciudad y en radiodifusora local con diez (10) días de antelación a la diligencia.

La diligencia se iniciará a la hora y en la fecha indicada y no se cerrará, sino transcurrida una hora.

Por el interesado y con antelación a la fecha de la subasta, apórtese en medio magnético, la cabida y linderos del inmueble objeto de remate. Lo anterior para la inclusión en el acta de adjudicación y por exigencia de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos.

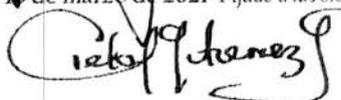
Los interesados en participar en la diligencia de remate, deberán efectuar el depósito para hacer postura en la cuenta de depósitos judiciales Nro. 110012041800, de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, así como el saldo del precio del remate.

Notifíquese,

  
JOAQUÍN JULIÁN AMAYA ARDILA  
Juez

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 037 hoy 10 de marzo de 2021 Fijado a las 8:00 a.m.

  
CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ