

468

Costa

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT: 860.007.335-4

DEMANDADO: YESENIA VEGA CUERVO

C.C. 53.091.171

RADICACION:

110014003085-2017-0886-00

RECIBO

Cuaderno N° 1

RECIBO DE RADICACIÓN DE LA FOLIO 17

085-2017-00886-00- J. 15 C.M.E.S



Remate
6/Abril/2022
11:00AM
Inmueble.

Plan
2018

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ

2017-00886

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO)
S. D.

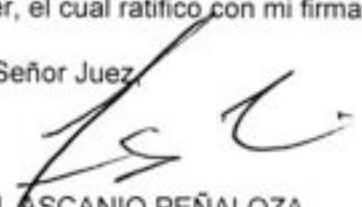
REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.
Contra YESENIA VEGA CUERVO.

JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.962.158 de Bogotá, obrando en el presente acto en mi calidad de representante del **BANCO CAJA SOCIAL S. A.**, de acuerdo con el poder general que me fue conferido mediante la Escritura Pública número 0521 de fecha 29 de Abril del año 2015 otorgado en la Notaría 45 del Circulo de Bogotá por el Doctor Rafael Alfonso Bastidas Pacheco, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D. C., en su calidad de Vicepresidente de Riesgo y por lo tanto Representante Legal del BCSC S.A., establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, prorrogada mediante resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3188 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Circulo de Bogotá, inscrita el 27 de junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmena, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual constan en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera que se adjunta, manifiesto a Usted Señor Juez, que confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor **MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR**, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 41.783.400 de Bogotá, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 42.659 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre del Establecimiento Bancario que represento, inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO** contra YESENIA VEGA CUERVO, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, D.C., con base en el(los) pagaré(s) No(s) 199200672220/30014848923 y en la garantía hipotecaria contenida en la(s) escritura(s) pública(s) No. 882 del 10 de Marzo de 2014 de la Notaría 1ª del Circulo Notarial de Bogotá, con el fin de obtener el pago de todas las obligaciones que constan en los citados títulos valores, exigiendo el pago integro del capital, los intereses de plazo pendientes de pagar y los intereses moratorios desde la exigibilidad legal o pactada.

Este poder conlleva las facultades de transigir, conciliar, recibir, desistir, notificarse en nombre de la sociedad que represento de las actuaciones judiciales o administrativas relacionadas con la gestión contenida en el poder que se otorga, hacer postura en el remate o solicitar la adjudicación de los bienes rematados y recibir los mismos. Pese a la facultad que se otorga para recibir, el apoderado puede retirar los títulos, tramitar su conversión, más no solicitar la entrega de los mismos a su nombre, ni cobrarlos; quedando expresamente prohibido el endoso a su favor. Se concede la facultad para sustituir únicamente para la práctica de las diligencias con ocasión de las medidas cautelares.

Sírvase Señor Juez reconocer personería a nuestro Apoderado en los términos y para los efectos de este poder, el cual ratifico con mi firma.

Del Señor Juez,


JOEL ASCANIO PEÑALOZA
C.C. 79.962.158 de Bogotá

Acepto,


MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. 41.783.400 de Bogotá
T.P. 42.659 del C. S. de la J.

PRESENTACIÓN PERSONAL

OLGA JUDITH TORRES ROJAS
NOTARIA 72 (E) BOGOTÁ D.C.

El anterior escrito fue presentado ante
LA NOTARÍA SETENTA Y DOS DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Personalmente por:

ASCANIO PEÑALOZA JOEL

quien exhibió: **C.C. 79962158**

expedida en **BOGOTÁ**

Tarjeta Profesional No. **138814** del C.S.J.

Bogotá D.C. **01/06/2017**

vgfrt64r4gf4rb



www.notariaenlinea.com
90UGQ8PYCMBY8VGY

JRV

[Handwritten signature and scribbles over the first document]

NOTARIA 29

EN LA CIRCUNSCRIPCIÓN DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO

NOTARIO 29 (E) DE BOGOTÁ D.C.



Compareció: **RUIZ CUELLAR MABEL ANTONIA**
quien se identificó con C.C. número. 41783400
y T.P. 42659 C.S.J. y declaró: Que reconoce
como suya la FIRMA impresa en el presente
documento y declara como cierto su
CONTENIDO. Por lo tanto en señal de
asentimiento procede a firmar esta diligencia.

NOTARIA 29

1/06/2017
Func.o: NANCY

EL DECLARANTE

[Handwritten signature and stamp over the second document]



PAGARÉ AMORTIZACIÓN MENSUAL

30014848923



M0109900010262646616

1. PAGARÉ No.: 300 1484 8923

2. VALOR DEL CRÉDITO: \$ 20.700.000

5263-2



1E468723

3. TASA DE INTERÉS REMUNERATORIA EFECTIVA ANUAL: 24.45%

4. LUGAR PARA EL PAGO DEL CRÉDITO: Bogotá

5. PLAZO DEL CRÉDITO: 48 meses

6. FECHA DE PAGO DE LA PRIMERA CUOTA: 20-04-2015

7. PORCENTAJE DE LA COMISIÓN MIPYME:

8. PORCENTAJE DE LA COMISIÓN POR LA COBERTURA QUE OTORQUE EL FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS:

9. SISTEMA DE AMORTIZACIÓN: Vencido cuota fija

El abajo firmante (s), mayor (es) de edad, identificado (s) y obrando como aparece al pie de mi (nuestras) firma (s), quien (es) en adelante me (nos) denominaré (emos) **EL (LOS) JR (ES)**, por medio del presente pagaré hago (cemos) constar: **PRIMERO.** Que me (nos) obligo (amos) a **PAGAR** a la orden de **BANCO CAJA SOCIAL**, o de quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de **ACREEDOR**, en forma incondicional, indivisible y solidaria la suma de dinero que se menciona en el numeral 2 (valor del crédito), del encabezamiento de este documento. **SEGUNDO.** Que igualmente me (nos) obligo (amos) a pagar junto con el capital, los intereses remuneratorios sobre el saldo insoluto del crédito a la tasa efectiva anual que aparece señalada en el numeral 3 (tasa de interés remuneratoria efectiva anual) del encabezamiento, los cuales serán pagados en su equivalente mes vencido; y de la misma manera me (nos) obligo (amos) a pagar en forma anual anticipada el valor de la comisión Mipyme liquidada sobre el saldo insoluto del crédito según el porcentaje que aparece señalado en el numeral 7 (porcentaje de la comisión Mipyme) del encabezamiento, así como también en forma anual anticipada el valor de la comisión por la cobertura que otorgue el Fondo Nacional de Garantías liquidada sobre el saldo insoluto del crédito según el porcentaje que aparece señalado en el numeral 8 (porcentaje de la comisión por la cobertura que otorgue el Fondo Nacional de Garantías) del encabezamiento. **TERCERO.** Que la suma que he (mos) recibido a título de mutuo junto con sus respectivos intereses y los cargos por concepto de primas de seguro, así como cualquier otro concepto que se derive de la obligación contenida en este pagaré, serán pagados al **ACREEDOR** en la ciudad que se menciona en el numeral 4 (lugar para el pago del crédito) del encabezamiento y en el plazo que se menciona en el numeral 5 (plazo del crédito) que aparece en la parte superior de este documento. Tratándose de Microcrédito y/o de crédito garantizado en forma adicional por el Fondo Nacional de Garantías, se exceptúa de este plazo el valor de la (s) comisión (es) respectiva (s), la (s) cual (es) se pagará (n) de manera anual anticipada. La primera cuota será exigible el día que se menciona en el numeral 6 (fecha de pago de la primera cuota) del encabezamiento y así sucesivamente el mismo día de cada mes siguiente hasta la cancelación total de la deuda. **PARAGRAFO PRIMERO.** Cuando la fecha de vencimiento del pago de una de las cuotas deba hacerse en un día no hábil, me (nos) obligo (amos) a cancelar dicha cuota el día hábil inmediatamente siguiente al de la fecha de vencimiento. **CUARTO.** Que en caso de mora me (nos) obligo (amos) a pagar intereses a la tasa de interés moratoria máxima que permitan las disposiciones legales vigentes. **QUINTO.** Que expresamente declaro (amos) excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y protesto. **SEXTO.** Que en caso de cobro judicial o extrajudicial de este Pagaré serán de mi (nuestra) cuenta todos los gastos y costas que se ocasionen por la cobranza judicial o extrajudicial. En el evento de cobro judicial los gastos no se limitarán a las costas judiciales que decreta el juez, sino también serán de mi (nuestro) cargo todos los honorarios del (los) abogado (s) contratado (s) por **EL ACREEDOR** para el respectivo cobro. **PARAGRAFO.** Todos los impuestos que se causen por la suscripción de este Pagaré serán igualmente a cargo de **EL (LOS) DEUDOR (ES)**. **SÉPTIMO.** Que reconozco (cemos) de antemano el derecho que le asiste al **ACREEDOR**, para que en los eventos que a continuación se detallan, pueda declarar extinguido el plazo y de esta manera exigir anticipadamente, extrajudicial o judicialmente, sin necesidad de requerimiento alguno, el pago de la totalidad del saldo insoluto de la obligación incorporada en el presente pagaré, así como sus intereses, los gastos de cobranza, incluyendo los honorarios de los abogados que hayan sido pactados por **EL ACREEDOR** y las demás obligaciones a mi (nuestro) cargo constituidas a favor del **ACREEDOR**: a) Si se presenta mora en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones que directa o indirectamente tenga (mos) con **EL ACREEDOR**. En dicho caso se extinguirá automáticamente el plazo concedido, haciéndose exigible el monto total de las obligaciones. **EL ACREEDOR** podrá restituirme (nos) el plazo, para lo cual podrá exigir el pago de las cuotas vencidas, junto con la totalidad de intereses causados hasta la fecha en la que se haga el respectivo pago, así como los gastos de honorarios de abogado y comisiones por concepto de seguros que por mi (nuestra) cuenta hayan sido pagados por **EL ACREEDOR**, así como el valor de la comisión Mipyme causada y no pagada si se trata de un Microcrédito; b) Si soy (somos) demandado (s) por cualquier persona natural o jurídica; c) Si se abre proceso de concurso de acreedores, concordato, liquidación, oferta de cesión de bienes, cierre o abandono de los negocios, o en el evento en que me (nos) encuentre (contremos) en notorio estado de insolvencia; d) El giro de cheques al **ACREEDOR** sin provisión de fondos por uno cualquiera de los deudores; e) Si los bienes dados en garantía se demuestran, se gravan, enajenan en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente; f) Si cometo (emos) inexactitudes en balances, informes, declaraciones o documentos presentados al **ACREEDOR**; g) Muerte de uno cualquiera de los **DEUDORES**; h) Si a juicio del **ACREEDOR**, el crédito es utilizado para fines no previstos; i) Si no pagara (mos) el valor de la comisión por concepto de la cobertura de la garantía adicional que otorgue el Fondo Nacional de Garantías; j) Si no pagara (mos) el valor de la comisión Mipyme; k) En los demás casos de ley. **OCTAVO.** Que expresamente faculto (amos) al **ACREEDOR** para compensar los saldos pendientes por pagar a mi (nuestro) cargo, con los dineros que tenga (amos) depositados en cualquier cuenta de ahorros y/o en cualquier otro depósito a la vista o a término de que sea (amos) titular (es) en dicha entidad, ya sea en forma individual y/o en forma alternativa con otra u otras personas naturales o jurídicas. **NOVENO.** Que expresamente autorizo (amos) al **ACREEDOR** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en el mismo a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación. **DECIMO. BANCO CAJA SOCIAL** tendrá el derecho de dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados en virtud del presente instrumento, sin necesidad de notificar a los otros suscriptores de este título. Además, entre los distintos suscriptores nos conferimos poder y representación recíproca, en razón de la cual en caso de que se acuerde una prórroga del plazo, la reestructuración de la deuda, o la modificación y/o aclaración de cualquiera de las condiciones pactadas, con uno sólo de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, con respecto al alcance y contenido de las obligaciones nuevas que se adquieran, para lo cual cualquiera de nosotros podrá suscribir el (los) nuevo(s) pagaré(s) o documento modificadorio en nombre y representación de los demás. **DECIMO PRIMERO.** Que manifiesto (estamos) que he (mos) tenido conocimiento de la recomendación del **ACREEDOR** de dar aviso oportuno a este último de cualquier problema que pueda poner en riesgo el servicio o pago de la deuda que se encuentra contenida en el presente pagaré, con el objeto de estudiar las distintas alternativas que se puedan implementar para disminuir las pérdidas potenciales en que podrían incurrir tanto **EL(LOS) DEUDOR(ES)** como **EL ACREEDOR** por ese hecho. **DECIMO SEGUNDO.** Que expresamente autorizo(amos) al **ACREEDOR** para llevar el control de los pagos efectuados al crédito incorporado en el presente título valor en el mismo, y/o en hoja adicional y/o en registros sistematizados. **DECIMO TERCERO.** En mi calidad de titular de información, actuando libre y voluntariamente, autorizo(amos) de manera expresa e irrevocable a **BANCO CAJA SOCIAL**, o a quien represente sus derechos, a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar, obtener, ofrecer, compilar, vender, comprar, intercambiar, interceptar, modificar, emplear, y enviar, toda la información que se refiera a mi(nuestro) comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios y de terceros países de la misma naturaleza a la Central de Información -CIFIN- que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o a quien represente sus derechos, o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines.

La presente autorización faculta a **BANCO CAJA SOCIAL**, para que mis(nuestros) datos personales y en general la información obtenida en virtud de la relación comercial establecida, pueda ser objeto de tratamiento sistematizado y compartido por parte del Banco con las entidades que conforman el Grupo Empresarial liderado por la Fundación Social o por aquellas que se adhieran voluntariamente, en calidad de aliados estratégicos, a las políticas corporativas de la Fundación Social para efectos de que la misma sirva de soporte para la estructuración de una estrategia comercial de carácter corporativo, que entre otras actividades permita la remisión de información y de ofertas comerciales, todo ello respetando las limitaciones impuestas por el régimen legal y las decisiones jurisdiccionales.

Conozco que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a mis obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de mis obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios y la proveniencia de terceros países de la misma naturaleza. En consecuencia, quienes se encuentren afiliados y/o tengan acceso a la Central de Información -CIFIN- podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable.

La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos. Mis derechos y obligaciones así como la permanencia de mi información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, estoy enterado.

En caso de que, en el futuro, el autorizado en este documento electúe, a favor de un tercero, una venta de cartera o una cesión a cualquier título de las obligaciones a mi cargo, los efectos de la presente autorización se extenderán a éste en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autorizo(amos) a la Central de Información a que, en su calidad de operador, ponga mi información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido.

- BANCO -

CRE-052



Banco Caja Social



PAGARÉ AMORTIZACIÓN MENSUAL

Para constancia se firma en la ciudad de BOGOTÁ a los VEINTITRES (23) días del mes de FEBRERO de dos mil QUINCE (15).*

EL DEUDOR (Persona Natural)

Firma: [Firma]
 Nombre: MESERIA VEGA LOPEZ
 C.C.: 53 091 171
 Dirección: CL 60 SUR No 64-50
 Teléfono: 4771867
 Domiciliado en la ciudad de: BOGOTÁ



HUELLA SEGUN D.I.

EL DEUDOR (Persona Natural)

Firma: _____
 Nombre: _____
 C.C.: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____
 Domiciliado en la ciudad de: _____



HUELLA SEGUN D.I.

EL DEUDOR (Persona Jurídica)

Razón o denominación social: _____
 Nit: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____
 Domiciliada en la ciudad de: _____
 Nombre Representante Legal: _____
 Identificación Rte. legal: _____



HUELLA SEGUN D.I.

EL DEUDOR (Persona Jurídica)

Razón o denominación social: _____
 Nit: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____
 Domiciliada en la ciudad de: _____
 Nombre Representante Legal: _____
 Identificación Rte. legal: _____



HUELLA SEGUN D.I.

Firma Representante legal

Firma Representante legal

Por aval me (nos) obligo (amos) al pago del presente pagaré

Por aval me (nos) obligo (amos) al pago del presente pagaré

POR AVAL (Persona Natural)

Firma: _____
 Nombre: _____
 C.C.: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____
 Domiciliado en la ciudad de: _____



HUELLA SEGUN D.I.

POR AVAL (Persona Natural)

Firma: _____
 Nombre: _____
 C.C.: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____
 Domiciliado en la ciudad de: _____



HUELLA SEGUN D.I.

POR AVAL (Persona Jurídica)

Razón o denominación social: _____
 Nit: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____
 Domiciliada en la ciudad de: _____
 Nombre Representante Legal: _____
 Identificación Rte. legal: _____



HUELLA SEGUN D.I.

POR AVAL (Persona Jurídica)

Razón o denominación social: _____
 Nit: _____
 Dirección: _____
 Teléfono: _____
 Domiciliada en la ciudad de: _____
 Nombre Representante Legal: _____
 Identificación Rte. legal: _____



HUELLA SEGUN D.I.

Firma Representante legal

Firma Representante legal

*Nota: Al momento de la suscripción del pagaré por parte del deudor, deben diligenciarse los espacios en blanco indicados (ciudad, día, mes, año).

CARTE DE INSTRUCCIONES PAGARÉ AMORTIZACIÓN MENSUAL

Para constancia de lo anterior firmo(amos)

EL DEUDOR (Persona Natural)

Firma

Nombre: GESENIA VEGA CUEVO

C.C.: 53.091.171

Dirección: C1160 SUR No 64-50

Teléfono: 4771867

Domiciliado en la ciudad de: BOGOTÁ



HUELLA SEGÚN D.I.

EL DEUDOR (Persona Natural)

Firma

Nombre:

C.C.:

Dirección:

Teléfono:

Domiciliado en la ciudad de:



HUELLA SEGÚN D.I.

EL DEUDOR (Persona Jurídica)

Razón o denominación social:

Nit:

Dirección:

Teléfono:

Domiciliada en la ciudad de:

Nombre Representante Legal:

Identificación Rte. legal:



HUELLA SEGÚN D.I.

EL DEUDOR (Persona Jurídica)

Razón o denominación social:

Nit:

Dirección:

Teléfono:

Domiciliada en la ciudad de:

Nombre Representante Legal:

Identificación Rte. legal:



HUELLA SEGÚN D.I.

Firma Representante legal

Firma Representante legal

Por aval me (nos) obligo (amos) al pago del presente pagaré

POR AVAL (Persona Natural)

Firma

Nombre:

C.C.:

Dirección:

Teléfono:

Domiciliado en la ciudad de:



HUELLA SEGÚN D.I.

Por aval me (nos) obligo (amos) al pago del presente pagaré

POR AVAL (Persona Natural)

Firma

Nombre:

C.C.:

Dirección:

Teléfono:

Domiciliado en la ciudad de:



HUELLA SEGÚN D.I.

POR AVAL (Persona Jurídica)

Razón o denominación social:

Nit:

Dirección:

Teléfono:

Domiciliada en la ciudad de:

Nombre Representante Legal:

Identificación Rte. legal:



HUELLA SEGÚN D.I.

POR AVAL (Persona Jurídica)

Razón o denominación social:

Nit:

Dirección:

Teléfono:

Domiciliada en la ciudad de:

Nombre Representante Legal:

Identificación Rte. legal:



HUELLA SEGÚN D.I.

Firma Representante legal

Firma Representante legal

CARTA DE INSTRUCCIONES PAGARÉ AMORTIZACIÓN MENSUAL

Bogotá 23-02-2015 (Ciudad y fecha D/M/A)

SEÑORES:

BANCO CAJA SOCIAL

Apreciados Señores:



El (los) abajo firmante(s), mayor (es) de edad, identificado(s) y obrando como aparece al pie de mi (nuestras) firma (s), me (nos) permito (imos) manifestar que autorizo (amos) en forma irrevocable a **BANCO CAJA SOCIAL**, o a quien en el futuro detente la calidad de **ACREEDOR** del crédito que apruebe **BANCO CAJA SOCIAL** en virtud de la solicitud de crédito que para su correspondiente análisis he (mos) presentado el día de hoy, para llenar, a partir del momento en que sea desembolsado el crédito otorgado a mi (nuestro) favor, el pagaré a la orden con espacios en blanco que he (mos) suscrito a favor de **BANCO CAJA SOCIAL**, de acuerdo con las siguientes instrucciones:

1. El número del pagaré corresponderá al que le sea asignado por **EL ACREEDOR** de acuerdo con su numeración interna.
2. **EL ACREEDOR** diligenciará el espacio correspondiente al valor del crédito con la suma de dinero que **BANCO CAJA SOCIAL** efectivamente desembolse a mi (nuestro) favor a título de mutuo comercial con intereses (crédito).
3. La tasa de interés remuneratoria se expresará en términos efectivos anuales y será aquella que fije **BANCO CAJA SOCIAL** de acuerdo con su política interna de crédito al momento de realizarse el desembolso de la suma de dinero, la cual acepto (amos) y cuyo monto exacto se (sabemos) que podré (mos) consultar o solicitar en cualquier momento a **BANCO CAJA SOCIAL**.
4. El lugar para el pago del crédito corresponde a la ciudad donde se haya presentado la solicitud de crédito.
5. El plazo de pago será el establecido por **BANCO CAJA SOCIAL** en el documento interno denominado carta de aprobación del crédito y la comunicación que para el efecto sea utilizada por éste, para informarme (nos) sobre los términos de la operación de crédito a ser perfeccionada.
6. La fecha de pago de la primera cuota mensual será el mismo día del mes inmediatamente siguiente a aquél en que **BANCO CAJA SOCIAL** realice el desembolso del crédito. No obstante lo anterior, el día también podrá ser el solicitado por el cliente en los documentos que se presenten con la solicitud del crédito y que se registre en el sistema de **BANCO CAJA SOCIAL**.
7. Si el crédito incorporado en el Pagaré que por esta Carta se instruye se clasifica como Microcrédito de conformidad con la legislación aplicable para el efecto, **BANCO CAJA SOCIAL** diligenciará el espacio correspondiente al porcentaje de la comisión Mipyme con el porcentaje que para el efecto haya fijado **BANCO CAJA SOCIAL** en su política interna al momento de realizarse el desembolso de la suma de dinero, la cual acepto (amos) y cuyo monto exacto se (sabemos) que podré (mos) consultar o solicitar en cualquier momento a **BANCO CAJA SOCIAL**. En caso de que el crédito incorporado en el Pagaré que por esta Carta se instruye no se trate de un Microcrédito, el espacio en blanco al que se hace referencia en este numeral se diligenciará con la expresión "NO APLICA".
8. Si el crédito incorporado en el Pagaré que por esta Carta se instruye cuenta con una garantía adicional otorgada por el Fondo Nacional de Garantías, **BANCO CAJA SOCIAL** diligenciará el espacio correspondiente al porcentaje de la comisión por la cobertura que otorgue el Fondo Nacional de Garantías, con el porcentaje que para el efecto haya fijado en su política interna al momento de realizarse el desembolso de la suma de dinero, la cual acepto (amos) y cuyo monto exacto se (sabemos) que podré (mos) consultar o solicitar en cualquier momento a **BANCO CAJA SOCIAL**. En caso de que el crédito incorporado en el Pagaré que por esta Carta se instruye no cuente con garantía adicional otorgada por el Fondo Nacional de Garantías, el espacio en blanco al que se hace referencia en este numeral se diligenciará con la expresión "NO APLICA".
9. El sistema de amortización será "CUOTA FIJA" o el sistema de amortización que para la fecha de desembolso tenga vigente **BANCO CAJA SOCIAL** de conformidad con sus políticas internas.

El Pagaré así diligenciado presta mérito ejecutivo y puede **BANCO CAJA SOCIAL**, o quien en el futuro detente la calidad de **ACREEDOR** exigir su pago por vía judicial, sin perjuicio de las demás acciones legales que se puedan tener.

Las presentes instrucciones las imparto (imos) de conformidad con lo dispuesto en el artículo 622 inciso 2º del Código de Comercio para todos los efectos allí previstos.

Dejo (amos) constancia de que recibí (mos) copia del pagaré y la carta de instrucciones, de acuerdo a lo ordenado por la Superintendencia Financiera, sobre las cuales no impuse (imos) mi (nuestra) huella, como sí lo hice (imos) en las originales.

PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO EN PESOS**Encabezamiento**

1. Pagaré No : 199200672220
2. Otorgante(s): YESENIA VEGA CUERVO



3. Deudor(es): YESENIA VEGA CUERVO

MTI-CEB

PAGARE

4. Fecha de Suscripción: 18 DE JUNIO DE 2014



5. Monto del Credito: CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA
CORRIENTE

\$ 52,500,000

6. Plazo 180 MESES

7. Tasa de Interés Remuneratorio: 12.00%

8. Ciudad BOGOTA

9. Destino del Crédito: ☒ Adquisición de vivienda Nueva o Usada
☐ Construcción de Vivienda Individual
Otro:

10. Número de Cuotas: CIENTO OCHENTA (180) CUOTAS

11. Valor Cuota Pesos: SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS
MONEDA CORRIENTE (698,510)

12. Fecha de Pago Primera Cuota: 19 DE JULIO DE 2014

13. Sistema de Amortización: ☐ Cuota Constante en Pesos(Sistema de Amortización Gradual en Pesos)
☐ Amortización Constante a capital
☐ Cuota Constante en Pesos (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) -Cobertura FRECH
☐ Amortización Constante a Capital en Pesos - Cobertura FRECH
☒ Amortización en Pesos - Cuota Decreciente - FRECH

14. Lugar de creación del Pagaré: BOGOTA

15. Tasa de cobertura FRECH: ☐ (5% E.A) ☒ (4% E.A)
☐ (3% E.A) ☐ (2.5% E.A)

16. Terminó de cobertura FRECH: Siete (7) años

17. Terminó de cobertura Adicional: () años

/o(nosotros) el(los) **Otorgante(s)** relacionado(s) en el numeral (2) del encabezamiento de este pagaré (en adelante el Encabezamiento), mayor(es) de edad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), obrando en (nombre propio) / (en nombre y representación del(los) **Deudor(es)** relacionado(s) en el numeral (3) del Encabezamiento como se acredita con poder especial debidamente conferido para el efecto) manifiesto(amos):

Primero: Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente y a la orden del **BANCO CAJA SOCIAL** (en adelante el **Banco**) o su endosatario, en las oficinas ubicadas en la ciudad referida en el numeral (8) del Encabezamiento o en las que autorice el **Banco**, en el plazo establecido en el numeral (6) del Encabezamiento, la cantidad señalada en el numeral (5) del Encabezamiento, la cual declaro(amos) recibida a título de mutuo con interés. **Parágrafo:** La suma que he(mos) recibido a título de mutuo con intereses se destinará, al propósito establecido en el numeral (9) del Encabezamiento, de conformidad con la Ley 546 de 1999.

Segundo: Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos)** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (10) del Encabezamiento, cada una por el valor indicado en el numeral (11) del Encabezamiento más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Si el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento es el denominado **Amortización Constante a Capital** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (10) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (11) del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (12) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Dejo(amos) expresa constancia que el sistema de amortización que he(mos) convenido con el **Banco** para el pago de la(s) obligación(es) a mi(nuestro) cargo es el establecido en el numeral (13) del Encabezamiento, en relación con el cual manifiesto(mos) mi(nuestro) conocimiento del mismo en virtud de la explicación que sobre dicho sistema me(nos) ha sido efectuada.

Tercero: Cobertura FRECH (Decreto 1143 de 2009, Resolución 954 de 2009 - Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Circular Externa 013 – Superintendencia Financiera): (a) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) - Cobertura FRECH** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en moneda legal colombiana en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (10) del Encabezamiento, cada una, por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) - Cobertura FRECH** que corresponde al valor indicado en el numeral (11) del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré, teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de dichas cuotas durante el término de vigencia de la Cobertura FRECH tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del **Parágrafo segundo** de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor que resulte de la aplicación del sistema de amortización **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos)** sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (b) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Amortización Constante a Capital en Pesos- Cobertura FRECH** pagaré(mos) al **Banco** la suma mutuada en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (10) del Encabezamiento por concepto de amortización a capital, cada una por el valor indicado en el numeral (11) del Encabezamiento más los cargos que resultaren por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del parágrafo segundo de

En la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes por concepto de amortización a capital, que resulte de la aplicación del sistema denominado Amortización Constante a Capital en Pesos sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resulten por concepto de intereses y los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. (c) Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento sea el denominado **Amortización en Pesos – Cuota Decreciente – FRECH** pagaré(amos) al **Banco** la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas expresado en el numeral (10) del Encabezamiento, la primera de ellas por el valor indicado en el numeral (11) del Encabezamiento, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré, teniendo en cuenta para el efecto, que el valor a pagar por concepto de las cuotas a mi(nuestro) cargo durante el término de vigencia de la Cobertura FRECH, tendrá en cuenta la aplicación del beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH señalado en la cláusula cuarta de este instrumento. Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir del vencimiento del término de vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del párrafo segundo de la presente cláusula, me(nos) obligo(amos) a pagar el saldo de capital vigente correspondiente a la suma mutuada, en el número de cuotas mensuales y sucesivas restantes, cada una por el valor resultante de la aplicación del sistema denominado **Amortización en Pesos – Cuota Decreciente – FRECH** sin tener en cuenta el beneficio de la Cobertura FRECH, más los cargos que resultaren por concepto de los seguros contratados para amparar nuestra(s) obligación(es) y la(s) garantía(s) constituida(s) en los términos de este pagaré. **Parágrafo primero:** La primera cuota que me(nos) corresponde pagar en desarrollo del presente instrumento será pagada en la fecha indicada en el numeral (12) del Encabezamiento y las demás serán pagadas sucesivamente el mismo día de cada mes hasta la cancelación total de la deuda. **Parágrafo segundo:** Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que la Cobertura FRECH y la aplicación de los sistemas de amortización denominados **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) - Cobertura FRECH, Amortización Constante a Capital en Pesos - Cobertura FRECH o Amortización en Pesos – Cuota Decreciente – FRECH**, según sea el aplicable, estará vigente a partir de la fecha de desembolso y (i) durante el Término de Cobertura FRECH señalado en el numeral (16) y en caso de ser aplicable durante el Término de Cobertura Adicional indicado en el numeral (17) o (ii) hasta el momento en que se presente alguno o la totalidad de los siguientes eventos: (a) pago anticipado de la totalidad del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (b) la mora que exceda de tres (3) meses consecutivos contados a partir del primer día de retraso en el pago de los montos correspondientes a las cuotas del crédito hipotecario a mi (nuestro) cargo; (c) terminación de la Cobertura FRECH en desarrollo de mi (nuestra) solicitud expresa; (d) por subrogación del crédito hipotecario a mi(nuestro) cargo y (e) por aceleración del plazo de la obligación por las causales previstas en la cláusula sexta del presente pagaré. **Parágrafo tercero:** Dejo(amos) expresa constancia que el **Banco** me(nos) ha informado en desarrollo de lo cual declaro(amos) que tengo(emos) conocimiento sobre los criterios de elegibilidad para la obtención de la Cobertura FRECH, las obligaciones a mi(nuestro) cargo derivadas de su aplicación así como sus condiciones de acceso, ejecución y terminación en los términos de las normas aplicables.

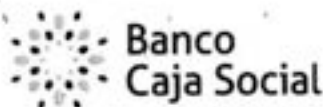
Cuarto: Que sobre los saldos insolutos de capital a mi(nuestro) cargo pagaré(amos) intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa mencionada en el numeral (7) del Encabezamiento los cuales cubriré(amos) dentro de cada cuota mensual de conformidad con la forma prevista en la cláusula segunda del presente pagaré. **Parágrafo:** Cuando el sistema de amortización convenido con el **Banco** señalado en el numeral (13) del Encabezamiento corresponda al sistema de amortización denominado (i) **Cuota Constante (Sistema de Amortización Gradual en Pesos) - Cobertura FRECH**, (ii) **Amortización Constante a Capital en Pesos – Cobertura FRECH** o (iii) **Amortización en Pesos – Cuota Decreciente – FRECH**, según sea el aplicable, la tasa de interés remuneratorio sobre los saldos insolutos de capital expresados en Pesos que pagaré(amos), será la establecida en el numeral (7) del Encabezamiento, teniendo en cuenta para efectos de su aplicación el monto equivalente al beneficio derivado de la Tasa de Cobertura FRECH indicado en el numeral (15). Expresamente declaro(amos) y acepto(amos) que a partir de la fecha de terminación de la vigencia de la Cobertura FRECH en los términos del párrafo segundo de la cláusula tercera de este instrumento, me(nos) obligo(amos) a pagar intereses remuneratorios liquidados y pagaderos en mensualidades vencidas a la tasa de interés remuneratorio expresada en el numeral (7) del Encabezamiento, los cuales cubriré(amos) dentro de cada cuota mensual en la forma prevista en la cláusula tercera del presente pagaré.

Quinto: En caso de mora, pagaré(amos) intereses moratorios a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley. En tal evento pagaré(amos) al **Banco** los

intereses de mora mencionados desde la exigibilidad de la cuota vencida y hasta la fecha en que se verifique su pago, en relación con cada una de las cuotas vencidas antes de la presentación de la demanda.

Sexto: En caso de mora en el pago de las obligaciones a mi(nuestro) cargo, en los términos definidos en este pagaré reconozco(emos) la facultad del **Banco** o de su endosatario para declarar extinguido el plazo pactado y acelerar o exigir anticipadamente el pago de la obligación sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno desde el momento de la presentación de la demanda y por tanto, exigir a partir de ese momento su pago total, sus intereses moratorios, primas de seguros, comisiones por concepto de la cobertura de la garantía adicional que llegare a otorgar el Fondo Nacional de Garantías y los gastos ocasionados por la cobranza judicial que haya pagado por mi(nuestra) cuenta o que se causen con posterioridad. La facultad del **Banco** para acelerar anticipadamente el plazo de la obligación también podrá darse en los siguientes casos:

- a. Cuando solicite(mos) o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley.
- b. Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados al **Banco** para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito.
- c. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) perseguido(s) judicialmente, total o parcialmente, por terceros en ejercicio de cualquier acción legal.
- d. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen, total o parcialmente, sin el consentimiento expreso y escrito del **Banco**.
- e. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio del **Banco** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios y el(los) **deudor(es)** no haya(n) ofrecido garantía(s) en iguales o superiores condiciones a la(s) originalmente otorgada(s).
- f. Cuando no se le dé al crédito la destinación para el cual fue concedido.
- g. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) **deudor(es)** en los términos de este pagaré, (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por el **Banco** derivadas de estos conceptos en los eventos en que el **Banco** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s).
- h. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice este préstamo, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento.
- i. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso.
- j. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible.



κ. Cuando se decreta por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s), por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquiriente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para que le entregue directamente al **Banco** el valor de la indemnización hasta la concurrencia del total adeudado de acuerdo con la liquidación que hiciere el **Banco**.

l. Cuando incumpla(amos) cualquier obligación contenida en el presente pagaré.

m. Cuando incurra(amos) en mora en el pago de cualquier otro crédito otorgado por el **Banco** a mi(nosotros) individual, conjunta o separadamente.

n. Cuando incurra(amos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de la obligación contenida en éste pagaré.

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor del **Banco** así como el riesgo de muerte del(los) **deudor(es)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término del contrato de mutuo. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota estipulada.

Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) al **Banco** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por el **Banco** obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(amos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s) en la forma expresada en la cláusula siguiente. **Parágrafo segundo:** Sin perjuicio de lo anterior el **Banco** está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(amos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del **Banco** de conformidad con este pagaré.

Octavo: Los pagos que efectúe(amos) se aplicarán en el siguiente orden de prelación: primas de seguros, intereses de mora, cuota o cuotas predeterminadas vencidas o causadas en orden de antigüedad, es decir, cubriendo todos los componentes de las cuotas más atrasadas, así como comisiones, gastos e impuestos si a ello hubiere lugar. Si después de cancelar la última cuota causada hasta la fecha de pago queda un excedente inferior a la cuota subsiguiente, éste se abonará como pago parcial de la misma, si el excedente es mayor o igual al valor de una cuota, se aplicará como abono a capital.

Noveno: Serán de mi(nuestro) cargo todos los gastos, costos, costas y honorarios de abogado en caso de acción judicial para el cobro de la deuda y sus accesorios contenidos en este pagaré, en relación con los cuales manifiesto(amos) que acepto(amos) de manera expresa las tarifas de honorarios que el **Banco** tiene pactadas con sus profesionales de cobranza. Igualmente pagaré(amos) todos los impuestos, contribuciones de valorización, seguros, cuotas de administración, cuentas de servicios públicos y en general todos aquellos gastos que afecten el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria hasta la terminación del proceso judicial que inicie y adelante el **Banco**; en caso de que el **Banco** tenga que cubrir alguno o la totalidad de los conceptos antes relacionados, me(nos) obligo(amos) a reembolsarlos de inmediato, con intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley, prestando para el efecto mérito ejecutivo éste mismo pagaré y los recibos que presente el **Banco**.

Décimo: Que la forma solidaria en que me(nos) obligo(amos) subsiste en cualquier variación a lo estipulado o en caso de prórroga de la obligación y dentro de todo el tiempo de la misma. Igualmente declaro(amos) que el **Banco** queda con el derecho a dirigirse indistintamente contra cualquiera de los obligados por el presente instrumento, sin necesidad de recurrir a más notificaciones y que entre los **codeudores** nos conferimos representación recíproca, razón por la cual, en caso de que se pacte la prórroga del plazo o la reestructuración de la deuda con uno o varios de nosotros, se mantendrá la solidaridad que adquirimos respecto de las obligaciones derivadas de este pagaré, así como la vigencia de las garantías otorgadas.



Decimoprimer: Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, autorizo(amos) expresamente al **Banco** para que registre en forma extracartular los abonos que efectúe(mos) a la obligación, para lo cual será suficiente la constancia respectiva registrada en el extracto del crédito.

Decimosegundo: La sustitución por un tercero en la totalidad o parte de las obligaciones emanadas de este pagaré requieren la autorización previa, expresa y escrita del **Banco**.

Decimotercero: De conformidad con lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, expresamente autorizo(amos) al **Banco** para llenar los espacios en blanco contenidos en el Encabezamiento de este pagaré, de acuerdo con las instrucciones indicadas en la presente cláusula. Para el efecto (1) el número del pagaré será el que corresponda al consecutivo que lleve el **Banco**; (2) el espacio del(los) otorgante(s) se diligenciará con nuestro(s) nombre(s) e identificación(es); (3) el espacio del(los) **deudor(es)** u obligado(s) se diligenciará con el(los) nombre(s) e identificación(es) del(los) beneficiario(s) del crédito hipotecario relacionado(s) en la carta de aprobación del crédito; (4) la fecha de suscripción del pagaré será la del día en que el **Banco** realice el desembolso del crédito a mi(nuestro) cargo; (5) el monto del crédito corresponderá al valor del crédito desembolsado por el **Banco**; (6) la referencia al plazo corresponderá al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito para el pago total de la obligación; (7) la tasa de interés remuneratorio será la que esté cobrando el **Banco** a la fecha de desembolso del crédito cuyo monto conozco(ce)mos y acepto(amos) expresamente y la cual podré(mos) consultar o solicitar en cualquier momento al **Banco**; (8) el lugar donde efectuaré(mos) el pago se diligenciará con el nombre de la ciudad en la que el **Banco** desembolse el crédito a mi(nuestro) cargo; (9) la destinación del crédito será aquella definida en la carta de aprobación del crédito; (10) el número de cuotas será el que corresponda al número de meses definido en la carta de aprobación del crédito como plazo del mismo; (11) el valor de la cuota será el que resulte teniendo en cuenta el monto del crédito y el sistema de amortización aplicable; (12) la fecha de pago de la primera cuota será la que corresponda al día del mes inmediatamente siguiente al día en que se realice el desembolso del crédito; (13) el sistema de amortización será el definido en la carta de aprobación del crédito; (14) el lugar de creación del pagaré corresponderá a la ciudad en donde lo he(mos) suscrito; (15) la Tasa de Cobertura FRECH corresponderá al equivalente mensual en puntos porcentuales por concepto de la Cobertura FRECH determinado con referencia al valor de la vivienda objeto de crédito hipotecario en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; (16) el Término de Cobertura FRECH corresponde a los primeros siete (7) años de vigencia del crédito hipotecario de vivienda en los términos del Decreto 1143 de 2009 y demás disposiciones que lo modifiquen; (17) el Término de Cobertura Adicional corresponde al número de años definido por el **Banco** contado a partir del día inmediatamente siguiente a la fecha de expiración del Término de Cobertura FRECH durante el cual se mantienen vigentes y en aplicación las condiciones del crédito hipotecario de vivienda a mi(nuestro) cargo aplicadas durante el Término de Cobertura FRECH. Declaro(amos) expresamente que conozco(ce)mos y acepto(amos) íntegramente el texto de este pagaré, así como también todas las condiciones del crédito de conformidad con las presentes instrucciones. Igualmente declaro(amos) que he(mos) recibido de parte del **Banco** copia del presente pagaré.

Decimocuarto: Expresamente faculto(amos) y autorizo(amos) al **Banco**, para debitar de cualquier depósito a mi(nuestro) favor ya sea en forma individual, conjunta o solidaria, que tenga(mos) o llegare(mos) a tener en dicha entidad, los saldos exigibles a mi(nuestro) cargo y a favor del **Banco** por virtud de las obligaciones que asumo(amos) mediante este pagaré, o compensarlos contra cualquier otro derecho de crédito a mi(nuestro) favor.

Decimoquinto: Que expresamente autorizo(amos) al **Banco** para que a cualquier título endose el presente pagaré o ceda el crédito incorporado en él a favor de cualquier tercero sin necesidad de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 651 del Código de Comercio en cuyo caso, adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor del **Banco** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte del(los) **deudor(es)** en los términos de este pagaré.

Decimosexto: Expresamente autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento como cliente(s) del **Banco**, de conformidad con los reglamentos a los cuales se sujeten las entidades antes mencionadas

y la normatividad vigente sobre bases de datos. Así mismo autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor para consultar ante la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia, o cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines mi(nuestro) endeudamiento directo o indirecto con las entidades financieras del país, así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a mis(nuestros) compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente autorizo(amos) al **Banco**, a su endosatario o a quien tenga la calidad de acreedor a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas de la matriz y demás entidades vinculadas al mismo grupo. **Parágrafo.** Conozco(emos) y acepto(amos) que los reportes negativos que el **Banco** realice a la Central de Información del Sector Financiero-CIFIN que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines pueden generar consecuencias negativas en mi(nuestro) acceso al crédito y demás servicios financieros.

Decimoséptimo: De acuerdo con lo previsto en el numeral 54 del artículo 530 del Estatuto Tributario, adicionado por el artículo 46 de la Ley 633 de 2000, el presente documento, por instrumentar cartera hipotecaria, se encuentra exento del impuesto de timbre. Para constancia de lo anterior se firma en la ciudad mencionada en el numeral (14) del Encabezamiento, en la fecha indicada en el numeral (4) del Encabezamiento.

Firma



Nombre otorgante

Yesenia Vega Cuervo
C.C. No. 33091171 de Bogotá D.C.

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☒

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Firma

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

Nombre otorgante

C.C. No. _____ de _____

Calidad en la que firma:

Nombre propio: ☐

Apoderado*: ☐

(*Se anexa poder especial conferido para el efecto)

MTI-CEB



45

HOJA FIRMAS PAGARE



0199200672220

MTI-CEB



46

HOJA FIRMAS CARTA INSTR



0199200672220

Señores
BANCO CAJA SOCIAL

Respetados Señores:

Yo (nosotros), **YESENIA VEGA CUERVO** identificado (s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma(s), solicitante(s) de Crédito Hipotecario o Leasing Habitacional, manifiesto (amos) de manera expresa mi (nuestro) deseo de aceptar el beneficio de tasa de interés ofrecido por el Gobierno Nacional y que conozco(amos) y acepto(amos) los términos y condiciones de acceso, vigencia y terminación anticipada de la cobertura que se señalan a continuación:

Decreto 1190 ☒

De acuerdo con lo establecido en el Decreto No. 1190 de 5 de junio de 2012, sobre el cual entiendo(emos) y acepto(amos) que se otorgará por una única vez y nos permitimos manifestar bajo gravedad de juramento, que cumplimos con las condiciones de acceso a la cobertura:

- Mis (nuestros) ingresos totales no superan los ocho salarios mínimos mensuales legales vigentes (8 SMMLV), y certifico(amos) que ascienden a un valor total de: **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS**

- No soy (somos) propietario(s) de vivienda en el territorio nacional.
- No he (mos) sido beneficiario(s) a cualquier título de la cobertura de tasa de interés FRECH en virtud del decreto 1190 de 2012 o del Decreto 1143 de 2009.

- Respecto a la vivienda:** Debe ser nueva, ubicada en una zona urbana y el valor de la cobertura se definirá en función de su valor, calculado a partir del avalúo del inmueble así:

Valor de la Vivienda	% de Reducción de Tasa de Interés E. A.*
Hasta 70 SMMLV	5,00 %
Mayor a 70 SMMLV hasta 135 SMMLV	4,00 %

* La reducción de Tasa de Interés está referida a puntos efectivos anuales y se aplica a la tasa de interés (efectiva anual) pactada en el crédito hipotecario con BANCO CAJA SOCIAL. Para el caso de créditos o Leasing Habitacional en UVR la reducción aplica sobre los puntos efectivos adicionales pactados

- Plazo para acceder al beneficio:** El acceso a la cobertura del Decreto 1190 de 2012 rige para desembolsos que cumplan las condiciones establecidas entre el 3 de julio de 2012 y el 31 de julio de 2014 o hasta el agotamiento del número de coberturas establecidas por el Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA). Esto es, si para la fecha de desembolso del crédito solicitado por mi (nosotros), estos dineros ya se han agotado, entiendo(emos) que no podré(amos) acceder al beneficio.
- Vigencia del Beneficio:** La reducción de tasa de interés aplicará únicamente durante los primeros 7 años del crédito. A partir del año 8 y en adelante hasta la finalización del plazo del crédito o Leasing Habitacional, el crédito se liquidará a la tasa pactada con el banco.
- Extensión del Beneficio:** No obstante lo anterior BANCO CAJA SOCIAL ofrece únicamente a sus clientes de crédito hipotecario que adquieran vivienda nueva en proyectos autorizados, la extensión del beneficio hasta el plazo total del crédito, por lo tanto éste se continuará liquidando, hasta su finalización con la tasa de interés reducida.

Decreto 701 ☐

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 701 del 12 de abril de 2013, nos permitimos manifestar bajo gravedad de juramento, que cumplimos con las condiciones de acceso a la cobertura:

- No he(mos) sido beneficiario(s) a cualquier título de la cobertura de tasa de interés FRECH en virtud del decreto 1190 de 2012 o del Decreto 1143 de 2009.

- Respecto a la vivienda** Entiendo y acepto que ésta debe ser nueva y el valor de la cobertura se definirá en función de su valor, calculado a partir del avalúo del inmueble así:

Valor de la Vivienda	% de Reducción de Tasa de Interés E. A.*
Mayor a 135 SMLV y Hasta 235 SMLV	2.5 %
Mayor a 235 SMMLV hasta 335 SMMLV	2.5 %

*La reducción de Tasa de Interés está referida a puntos efectivos anuales y se aplica a la tasa de interés (efectiva anual) pactada en el crédito hipotecario con BANCO CAJA SOCIAL. Para el caso de créditos o Leasing Habitacional en UVR la reducción aplica sobre los puntos efectivos adicionales pactados

- Plazo para acceder al beneficio:** El acceso a la cobertura del Decreto del 12 de abril de 2013 rige para desembolsos que cumplan las condiciones establecidas entre el 6 de mayo de 2013 y hasta el agotamiento del número de coberturas establecidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. En consecuencia, entiendo y acepto que, si para la fecha de desembolso del crédito solicitado por mi (nosotros), estos dineros ya se han agotado, no podré(amos) acceder al beneficio.
- Vigencia del Beneficio:** La reducción de tasa de interés aplicará únicamente durante los primeros 7 años del crédito. A partir del año 8 y en adelante hasta la finalización del plazo del crédito o Leasing Habitacional, el crédito se liquidará a la tasa pactada con el banco.
- Extensión del Beneficio:** No obstante lo anterior BANCO CAJA SOCIAL ofrece únicamente a sus clientes de crédito hipotecario que adquieran vivienda nueva en proyectos autorizados, la extensión del beneficio hasta el plazo total del crédito, por lo tanto éste se continuará liquidando, hasta su finalización con la tasa de interés reducida.

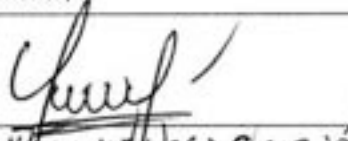
Pérdida del beneficio: Para todos los efectos, el beneficio de reducción de tasa de interés - el ofrecido por el Gobierno Nacional y el extendido por el Banco, cuando haya lugar a éste se perderá de manera definitiva :

- a) Por pago anticipado del crédito o hacer uso de la opción de compra tratándose de contratos de leasing habitacional.
- b) Por mora en el pago de tres cuotas o cánones consecutivos a cargo de los deudores o locatarios del leasing habitacional. En este caso, la cobertura se perderá a partir del día siguiente al vencimiento de la última cuota o canon incumplido.
- c) Por petición de los deudores o locatarios.
- d) Por cesión del crédito por parte del deudor.
- e) Por cesión del contrato de leasing habitacional, por parte del locatario
- f) Por aceleración del plazo conforme a los términos contractuales.
- g) Por reestructuración del crédito o del contrato de leasing habitacional, que implique el incremento de los montos o saldos de las obligaciones o ampliación del plazo de los créditos o contratos.
- h) Para el decreto 1190: Cuando en la solicitud de la cobertura y/o en los documentos que la acompañan o en las condiciones para el acceso de la cobertura, el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA detecte inconsistencias en los datos suministrados por parte de los deudores o locatarios, con posterioridad a su otorgamiento, evento en el cual me(nos) comprometo(s) a restituir los dineros recibidos hasta la fecha de la pérdida del beneficio. Las demás que establezca FONVIVIENDA de acuerdo a la naturaleza y finalidad de la cobertura
- i) Las demás que establezca el Ministerio de hacienda y crédito público de acuerdo a la naturaleza y finalidad de la cobertura.

3. La solicitud, acceso, ejecución, terminación y liquidación del beneficio de tasa de interés ofrecida por el Gobierno mediante los Decretos anteriormente mencionados **no generará costos ni recargos adicionales** para los deudores de estos créditos o locatarios del Leasing Habitacional. En ningún evento la cobertura se destinará a intereses de mora del crédito, así como ningún otro costo derivado de su otorgamiento o administración.

Finalmente, manifiesto (amos) que conozco (conocemos) y acepto (amos) los términos y condiciones para el acceso, vigencia y terminación anticipada de la cobertura, en concordancia con lo aclarado por los decretos 1190 de 2012, y 701 de 2013 así mismo, entiendo(emos) y acepto(amos) que EL BANCO, FONVIVIENDA y CIFIN podrán revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por mi(nosotros).

Cordialmente,

Firma	Firma	Firma
		
Nombre YESENIA VEGA GUERRERO	Nombre	Nombre
CC No. 53091171	CC No.	CC No.



VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

NOTARIA PRIMERA

DEL CIRCULO DE BOGOTA

CALLE 16 No. 4 - 62

CONMUTADOR: 286 42 66

FAX: 342 30 49

NOTARIO: 353 7123

353 7124

notaria1bta@col.net.co

PRIMERA (1a) COPIA PRESTA MERITO EJECUTIVO

DE LA ESCRITURA N° 00882

FECHA : 10 DE MARZO DEL AÑO 2014

ACTO O CONTRATO

VENTA CON HIPOTECA INTERES SOCIAL-HIPOTECA INTERES

OTORGANTES/COMPARECIENTES

FIDUCIARIA COLMENA S.A. PAT.AUT. AR PARQ.CENTRAL BONAVIST
VEGA CUERVO YESENIA
BANCO CAJA SOCIAL

Direccion : TV.706#63-52SUR APT.1203 BL.14 PARQ.CENTRA BONAVI1

Matricula : 505-40636316

Zona : SUR

100157.
Parq Central Bonavista.
HERMANN PIESCHACON FONRODONA
NOTARIO

FORMATO DE CALIFICACION

ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012

MATRICULA INMOBILIARIA		50S-40636316	CODIGO CATASTRAL
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO Y/O CIUDAD	VEREDA
		BOGOTA	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION: TV 70-G No 63-52 SUR (PROVISIONAL)	
		APARTAMENTO 1203 BLOQUE 14	
RURAL		CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA PRIMERA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	882	10 / 03 / 2014	NOTARIA PRIMERA	BOGOTA

	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO	
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$75.000.000.00
0315	CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA	SIN CUANTIA
0205	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA	\$52.500.000.00
0783	LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	\$748.080.00
0708	CANCELACION PARCIAL DE COMODATO	SIN CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	Nº DE IDENTIFICACION
FIDUCIARIA COLMENA S.A. vocera del PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA	NIT 830.054.090-6
YESENIA VEGA CUERVO	C.C. 53.091.171
BANCO CAJA SOCIAL	NIT 860.007.335-4
BANCOLOMBIA S.A.	NIT 890.903.938-8



FIRMA DEL FUNCIONARIO



República de Colombia



Aa011247940

15

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 882

OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS

OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIEZ (10) DE MARZO

DE DOS MIL CATORCE (2014)

CLASE DE CONTRATOS: COMPRAVENTA, PATRIMONIO DE FAMILIA, HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA, LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA, CANCELACIÓN PARCIAL DE COMODATO. ESTE INMUEBLE NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO:

OSCAR JAVIER SALGADO MORA, en calidad de apoderado especial y como tal en nombre y representación de FIDUCIARIA COLMENA S.A., entidad que a su vez ACTÚA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA". NIT # 830.054.090-6.

PEDRO ANTONIO DE JESUS VALENZUELA ANGARITA, en nombre y representación de AR CONSTRUCCIONES S.A.S. Nit. 900.378.893-8. Venden a favor de: YESENIA VEGA CUERVO - C.C. 53.091.171

E HIPOTECA(N) A: BANCO CAJA SOCIAL - NIT 860.007.335-4

LIBERACIÓN DE HIPOTECA POR: BANCOLOMBIA S.A. - NIT 890.903.938-8

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO(S): 50S-40636316.

ZONA: SUR.

DIRECCIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S): TRANSVERSAL 70 G # 63-52 SUR (PROVISIONAL) - APARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES (1203) BLOQUE CATORCE (14) - el[los] cual[es] hace[n] parte integrante del



8065518C087

BLANCA CECILIA VILLALBA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

ENCARGADA

BLANCA CECILIA VILLALBA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

ENCARGADA

República de Colombia

BOGOTÁ, D.C. 10150902401

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificados y documentos del registro público.



Escritura S.A. No. 10150902401

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MTI-CEB



01

ESCRITURA



50S40636316

Sergio R. Abogado Externo Banco Caja Social

PROYECTO PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I, de Bogotá, D.C. - -

VALOR VENTA: \$ 75.000.000.00 - -

VALOR HIPOTECA: \$ 52.500.000.00 - -

VALOR LIBERACIÓN: \$ 748.080.00 - -

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,
República de Colombia, a los Diez (10) - - días del mes de Marzo - -
de dos mil trece (2013) la suscrita BLANCA CECILIA RODRIGUEZ BELTRAN
Notaria Primera (1ª) ENCARGADA - - - - del Circulo de Bogotá, D.C.,
da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han
sido emitidas por quien(es) la(s) otorga(n): - - - -

-----**COMPRAVENTA**-----

Compareció **OSCAR JAVIER SALGADO MORA**, mayor de edad y vecino (a)
de la ciudad de Bogotá, D.C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía
número 79.738.949 expedida en Bogotá, quien obra en calidad de apoderado
especial, según poder especial debidamente otorgado por **ANDRÉS
FERNANDO PRIETO LEAL**, en su condición de Presidente y Representante
Legal de la sociedad **FIDUCIARIA COLMENA S.A.**, sociedad de servicios
financieros con domicilio en Bogotá D.C., constituida mediante escritura
pública número quinientos sesenta y dos (562) del nueve (9) de abril de mil
novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaría Veintidós (22) del
Círculo de Bogotá, con permiso de funcionamiento otorgado por la
Superintendencia Financiera mediante Resolución dos mil trescientos
setenta y seis (2376) del doce (12) de mayo de mil novecientos ochenta y
uno (1981), todo lo cual consta en los certificados expedidos por la
Superintendencia Financiera de Colombia y de inscripción de documentos de
la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocolizan con este instrumento
público, quien actúa única y exclusivamente como vocera del patrimonio
autónomo denominado AR PARQUE CENTRAL BONA VISTA antes AR



- 2 -

PARQUE CENTRAL CIUDAD BOLIVAR,, tal como consta en el otrosí Nro. 1 al contrato de fiducia suscrito por documento privado de 30 de enero de 2012, patrimonio identificado con el numero de Nit. 830.054.090-6 y que para los efectos de este contrato se denominará **EL PATRIMONIO VENDEDOR**. -

B) PEDRO ANTONIO DE JESUS VALENZUELA ANGARITA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.467.765 expedida en Bogotá, D.C., actuando como Suplente del Representante Legal de **A.R. CONSTRUCCIONES SAS**, sociedad legalmente constituida por escritura pública número cuatro mil novecientos noventa y tres (4993) del veintiséis (26) de agosto de dos mil diez (2010), de la Notaria Veinticuatro (24) de Bogotá, domiciliada en Bogotá, identificada con el Nit. número 900.378.893-8, lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el cual se adjunta, debidamente autorizado para la celebración de este acto como consta en el Acta de junta Directiva Número 045 celebrada el cinco (5) de febrero de dos mil trece (2013), que se anexa para su protocolización con el presente instrumento, quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará el **FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO**, y que conjuntamente con el **PATRIMONIO VENDEDOR**, podrán denominarse como **LOS VENDEDORES**. -----

C) YESENIA VEGA CUERVO mayor(es) de edad, domiciliado(a, s) en esta ciudad, identificado(a) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 53.091.171 expedida(s) en Bogotá, D.C., de estado civil **SOLTERA CON UNIÓN MARITAL DE HECHO**. -----

obrando en nombre propio, quien [es] en adelante se denominará[n] **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**, y manifestaron que han celebrado el presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: --



CA098155907

República de Colombia

03/01/2014 10:52Z:JRC/46/00001

Hoja: material para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificados y documentos del sistema notarial

NOTARIA VEINTICUATRO (24) DE BOGOTÁ
CALLE 100 N.º 23000
BOGOTÁ, D.C.

NOTARIO: **BLANCA SILVIA SEGURA BARRIO**
CARGO: **NOTARIO**
BOGOTÁ, D.C.



Escritura No. 1611/2014

Sergio A. Lora
Abogado Externo
Banco Caja Social

SECCIÓN PRIMERA

CAPITULO I – CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que el día veintinueve (29) de enero de dos mil diez (2010), mediante la Escritura Pública No. cuatrocientos noventa y seis (496) otorgada en la Notaria Veinticuatro (24) de Bogotá, se celebró entre la sociedad GRUPO AR S.A., en calidad de FIDEICOMITENTE y FIDUCIARIA COLMENA S.A., un contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración, modificado mediante otrosí Nro. 1 por documento privado de fecha 30 de enero de 2012 en adelante EL CONTRATO DE FIDUCIA, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado "AR PARQUE CENTRAL CIUDAD BOLÍVAR", en adelante el PATRIMONIO AUTÓNOMO, destinado en la segunda fase del mismo principalmente a detentar la titularidad de los inmuebles transferidos al PATRIMONIO AUTÓNOMO en orden a facilitar el desarrollo del PROYECTO y a suscribir las promesas de compraventa y escrituras de compraventa de las unidades resultantes del PROYECTO con el fin de cumplir con la tradición respectiva. -----

SEGUNDA: Que mediante documento privado de fecha quince (15) de abril de dos mil once (2011), FIDUCIARIA COLMENA S.A., registró la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios del patrimonio autónomo FIDEICOMISO AR PARQUE CIUDAD BOLIVAR de la sociedad GRUPO A.R. S.A. a favor de la sociedad A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S., y por lo tanto A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. a partir de dicha fecha actúa como único fideicomitente y beneficiario del patrimonio autónomo FIDEICOMISO AR PARQUE CIUDAD BOLIVAR y en este contrato se denominará FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO -----

TERCERA: Que en desarrollo de EL CONTRATO DE FIDUCIA el VENDEDOR tiene a su cargo la obligación de suscribir las escrituras públicas de compraventa de las unidades resultantes del PROYECTO, respecto de lo cual es entendido por parte del COMPRADOR, quien así lo acepta con la suscripción del presente contrato, que FIDUCIARIA COLMENA S.A., suscribe este documento en su calidad de vocera de EL FIDEICOMISO

Sergio A. León R.
Abogado Externo
Banco Caja Social

- d) Que conoce y acepta que la gestión de La Fiduciaria no implica, entre otros aspectos, actividades de vigilancia y control: (i) de la obra, (ii) de las especificaciones de la construcción, (iii) del destino de los recursos obtenidos para la financiación de Proyecto, (iv) de la definición y cumplimiento del punto de equilibrio necesario para la viabilidad de cada una de las etapas del Proyecto, (v) de las condiciones técnicas y jurídicas para la terminación de las diferentes etapas del Proyecto, (vi) del cumplimiento de la fecha estimada de terminación de la obra y fecha de entrega de las unidades construidas, (vii) del avance de la obra y su relación con el porcentaje general de la obra ejecutada, (viii) de la elaboración, aprobación, ejecución y desarrollo del plan de ejecución de la obra, de la programación de inversión, del cronograma de trabajo y del presupuesto en todos y cada uno de sus aspectos, (ix) de la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman el PROYECTO, (x) de la selección de los terceros contratistas, así como de la celebración, ejecución y cumplimiento de los contratos, -----

En consecuencia, todos estos aspectos serán de responsabilidad exclusiva y excluyente del FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO.....

- e) Que conoce y acepta que FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO es el único responsable por las actividades desarrolladas en el Proyecto como quiera que directamente (i) desarrolla el Proyecto, (ii) efectúa los giros y pagos objeto del desarrollo constructivo del Proyecto, y (iii) Lleva la contabilidad de costos, incorporando el registro contable de la totalidad de los hechos económicos que se presentaron durante el desarrollo constructivo. - - -
- f) Que la calidad de COMPRADOR (ES) está sujeta a la condición de haber cumplido totalmente con las obligaciones adquiridas por la firma de la promesa de Compraventa. - - - - -
-



- 4 -

- g) Que en virtud de la forma de adquisición del inmueble objeto de este contrato, EL (LOS) COMPRADOR (ES) acepta (n) que el FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, salga al saneamiento del inmueble en los casos de Ley, liberando desde ya de cualquier responsabilidad a FIDUCIARIA COLMENA S.A. Así mismo, FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO responderá por los vicios derivados de la construcción y la terminación del Proyecto PÁRQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I, por el desarrollo, construcción y las especificaciones de los bienes resultantes del mismo, por la calidad de los materiales en los términos garantizados por los proveedores, por la entrega del inmueble, la estabilidad de la obra y demás obligaciones propias del FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, por los requerimientos administrativos y de responsabilidad contractual y extracontractual derivada de los inmuebles construidos y que para tales efectos libera a FIDUCIARIA COLMENA S.A. de cualquier responsabilidad derivada de éstos conceptos.-----
- h) Que el proyecto del cual forma(n) parte el(los) inmueble(s) que se venden, se desarrolló por etapas constructivas y en consecuencia EL(LOS) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a permitir incondicionalmente el desarrollo, obras y construcción del (los) inmueble(s) y zonas comunales que integran la misma, facilitando el acceso de personal, materiales y elementos necesarios para el efecto, excepto al(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa.-----
- i) Que los bienes comunes y servicios comunales son de uso de todos los copropietarios del Conjunto y por tal razón están a disposición de todos y cada uno de los copropietarios de las ETAPAS, todo ajustado a la ley y en los términos previstos en el Reglamento de Propiedad Horizontal. -----



50665155505

BLANCA CECILIA
NOTARIA
ENCARGADA

BLANCA SILVIA
NOTARIA
ENCARGADA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.



Colmena S.A. - No tiene costo para el usuario

Sergio A. León R.
Abogado Externo
Banco Caja Social

- j) Que declara(n) conocer el Reglamento de Propiedad Horizontal de proyecto PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I y se obliga(n) a cumplir las normas que lo rigen. Que el Reglamento de Propiedad Horizontal constituye las normas básicas para la administración y manejo de los bienes y servicios comunales. Es de obligatorio cumplimiento para los propietarios y usuarios de las unidades privadas. Contiene, entre otros aspectos una parte técnica que incluye la descripción de los apartamentos, y de los bienes comunes por sus áreas y linderos y una parte jurídica que hace referencia a los derechos y deberes de los propietarios y usuarios, coeficientes definitivos de las ETAPAS, módulos de contribución de los diferentes sectores del Proyecto, normas para reformar, reparar y en general efectuar cualquier obra en los bienes privados y comunes, órganos de administración, celebración de Asambleas, Consejo de Administración, etc. (esta enumeración no es taxativa).-----
- k) Que el Propietario inicial es El PATRIMONIO AUTÓNOMO "AR PARQUE CENTRAL CIUDAD BOLÍVAR" representado por Fiduciaria Colmena S.A., o quien sustituya a dicho patrimonio autónomo en sus derechos.-----
- l) Que los terrenos en que se desarrolló el Proyecto PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I son de propiedad plena y exclusiva del PATRIMONIO AUTÓNOMO, representado por Fiduciaria Colmena S.A., y que independientemente de que tal proyecto inmobiliario se desarrolló por etapas, ello no confiere ningún derecho o expectativa a EL(LOS) COMPRADOR(ES) sobre dichos terrenos. En forma enunciativa se menciona a título de ejemplo para este efecto el que EL(LOS) COMPRADOR(ES) no adquirirá(n) derechos de servidumbre(s) de ninguna clase, tales como derecho(s) de luz, vista o tránsito.-----
- m) Todos los bienes privados y comunes del Proyecto PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I se describen gráficamente en los

para realizar autónomamente todos los actos y trámites necesarios para dichos fines. Adicionalmente, FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO o Fiduciaria Colmena S.A., en su calidad de vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO y en el marco de las instrucciones que le sean impartidas, o quien sustituya a este Fideicomiso en sus derechos, estará facultada para reformar el Reglamento de Propiedad Horizontal mediante escritura adicional, que podrá otorgar a través de su representante, sin necesidad de aprobación de la Asamblea General de Copropietarios ni de ningún otro órgano y sin requerir para ello firma o comparecencia del Administrador de la copropiedad. En la escritura de reforma se identificarán los bienes privados, los bienes comunes localizados en las nuevas etapas y el cálculo de los coeficientes de copropiedad y módulos de contribución de la totalidad de los bienes privados integrados al Conjunto. En la escritura pública por medio de la cual se integre la última Etapa, los coeficientes de copropiedad y módulos de contribución de todo el PROYECTO, se determinarán con carácter definitivo, siguiendo los lineamientos establecidos en el Reglamento de Propiedad Horizontal. No obstante, mientras no se integren nuevas etapas, los coeficientes de copropiedad y de módulos de contribución, se entenderán como definitivos.-----

- o) Que EL(LOS) COMPRADOR(ES) a partir de la fecha de entrega del (de los) inmueble(s) objeto del presente contrato, asumirá(n) plena e íntegramente la responsabilidad por cualesquiera hurto(s), sustracción(es) de bien(es) o pérdida de elementos y/o cosas que ocurran(n) en aquél (aquellos), cualquiera que sea la persona natural o jurídica que actualmente tenga la calidad de Administrador del Conjunto, independientemente de si EL VENDEDOR TRADENTE es el Administrador del Conjunto o lo es un tercero. No obstante lo anterior, la Administración del Conjunto tomará las medidas necesarias para la seguridad de los habitantes y de sus bienes. - - - -



- 6 -

- p) Que conoce(n) la existencia de(los) apartamento(s) modelo(s) y permitirá(n) el libre acceso-a dicho(s) inmueble(s) y al conjunto, e igualmente respetaran las políticas de mercadeo que se utilicen durante toda la gestión de ventas del proyecto. -----
- q) Que con el otorgamiento del presente instrumento FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO y EL VENDEDOR dan cumplimiento al contrato de promesa de compraventa suscrito con **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** el día diecisiete (17) de julio de dos mil trece (2013) ----- con relación al(los) inmueble(s) objeto de este contrato. -----
- r) Que no obstante que el PROYECTO, se planea desarrollar por etapas, tal como está previsto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, ello no implica obligación alguna a cargo de EL VENDEDOR, ni del FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, de llevar a cabo efectivamente la construcción de las etapas subsiguientes y, por lo tanto, no confiere ningún derecho o expectativa a EL(LOS) COMPRADOR(ES) en cuanto a términos o plazos para iniciar o terminar las obras -de dichas etapas subsiguientes. -----

CAPITULO III -CLÁUSULAS

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento **EL PATRIMONIO VENDEDOR** transfiere(n) a título de venta a favor de **YESENIA VEGA CUERVO** mayores de edad, domiciliado(a, s) en esta ciudad, identificado(a) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). **53.091.171** expedida(s) en Bogotá D.C., de estado civil **SOLTERA CON UNIÓN MARITAL DE HECHO** y quien(es) actúa(n) en **nombre propio** y quien(es) para efectos del contrato se denominará(n) **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, el pleno derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): El - **APARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES (1203) BLOQUE CATORCE (14)** - inmueble que hace parte del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE**



BLANCA CECILIA...
NOTARIA...
ENCARGADA

BLANCA CECILIA...
NOTARIA...
ENCARGADA

República de Colombia



CENTRAL BONAVISTA PRIMERA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL,
ubicado en la **TRANSVERSAL 70 G # 63-52 SUR (PROVISIONAL)** de la
nomenclatura urbana de la Ciudad de Bogotá D.C. -----

ÁREA Y LINDEROS DEL APARTAMENTO. -----

APARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES (1203) BLOQUE CATORCE

(14). Está localizado en el DECIMO SEGUNDO PISO del Conjunto Residencial denominado PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL. Tiene su acceso por la TRANSVERSAL 70G No.63-52 SUR (Provisional). El APARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES (1203) BLOQUE CATORCE (14) tiene una altura de 2.20 M y cuenta con un AREA NETA PRIVADA DE CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (49.55 M2) y con un AREA CONSTRUIDA DE CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS (55.26 M2).

Sus linderos son: NORTE: Del punto 1 al punto 2 en extensión en línea recta de cuatro metros con ochenta y nueve centímetros (4.89 M), con muro común al medio con el apartamento 1202 del mismo bloque. SUR: Del punto 3 al punto 4 en línea quebrada y tramos rectos sucesivos de dos metros con treinta y cinco centímetros (2.35 M), un metro con cuarenta y ocho centímetros (1.48 M), cincuenta centímetros (0.50 M), doce centímetros (0.12 M), sesenta y dos centímetros (0.62 M), tres metros con dos centímetros (3.02 M), y cuatro metros con veinte centímetros (4.20 M), con muro común al medio con el apartamento 1202 del bloque 15 y con vacío sobre zona verde común. ORIENTE: Del punto 2 al punto 3 en extensión en línea quebrada y tramos rectos sucesivos de tres metros con treinta centímetros (3.30 M), un metro con noventa y siete centímetros (1.97 M), un metro con setenta y dos centímetros (1.72 M), sesenta y dos centímetros (0.62 M), doce centímetros (0.12 M), cincuenta centímetros (0.50 M), un metro con cuarenta y ocho centímetros (1.48 M), dos metros con noventa centímetros (2.90 M), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 M), dos metros con noventa centímetros (2.90 M), doce centímetros (0.12 M), dos metros con



- 7 -

treinta y cinco centímetros (2.35 M) y dos metros con cuarenta centímetros (2.40 M), con muro común al medio con vacío sobre zona verde común. OCCIDENTE: Del punto 4 al punto -1 en extensión en línea quebrada y tramos rectos sucesivos de dos metros con cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), dos metros con sesenta y tres centímetros (2.63 M), doce centímetros (0.12 M), un metro con treinta y cinco centímetros (1.35 M), un metro con quince centímetros (1.15 M), dos metros (2.00 M), un metro con veintisiete centímetros (1.27 M), doce centímetros (0.12 M), un metro con ochenta y nueve centímetros (1.89 M), doce centímetros (0.12 M), cincuenta centímetros (0.50 M), dos metros (2.00 M), un metro con quince centímetros (1.15 M), dos metros con doce centímetros (2.12 M), un metro con treinta y siete centímetros (1.37 M), setenta y dos centímetros (0.72 M), doce centímetros (0.12 M), sesenta centímetros (0.60 M), un metro con trece centímetros (1.13 M), dos metros (2.00 M), tres metros con diez centímetros (3.10 M), cincuenta y cinco centímetros (0.55 M), cincuenta y cinco centímetros (0.55 M), y noventa centímetros (0.90 M), con muro común al medio con vacío sobre ducto común y con el apartamento 1204 del mismo bloque. CENIT: Con placa común al medio contra el nivel décimo tercer piso. NADIR: Con placa común al medio contra el nivel décimo primer piso. DEPENDENCIAS: Contiene una (1) sala-comedor, una (1) cocina, una (1) zona de ropas, una (1) alcoba principal con baño, dos (2) alcobas y un (1) baño. Los muros internos del apartamento, en razón de su carácter de muros estructurales son comunes y no pueden ser demolidos, debilitados o modificados sin detrimento de la estabilidad del edificio. - - - - -

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el registro catastral número 002433010200000000 EN MAYOR EXTENSIÓN y el(los) FOLIO(S) DE MATRICULA INMOBILIARIA No(s). 50S-40636316 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona sur. El Conjunto está



Papel notarial para uso exclusivo de copia de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial
 ANÁLISIS ZONAL Y CENIT
 NOTARÍA PÚBLICA
 BLANCA SILVIA SEGOVIA RUBIO
 ENCARGADA
 C.O. JARUA P.O. BOX 280077

República de Colombia



Sergio Acuña K
 Abogado Especialista
 Banco Caja Social

construido sobre el lote de terreno denominado MANZANA 1 ETAPA 1 DEL PARQUE CENTRAL BONA VISTA, con una extensión superficial de quince mil cuatrocientos dieciocho metros cuadrados con veintidós centímetros cuadrados (15.418,22 mts²) con folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40569635, cuyos linderos a continuación se especifican: MANZANA 1 ETAPA 1. ÁREA QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PUNTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS (15.418,22 M²). Sus linderos son: Del mojón dos (2) al mojón tres (3), en cuarenta y ocho metros con cuarenta y tres centímetros (48.43 M), lindando con la Vía V-7 (Transversal 70G); del mojón tres (3) al mojón cuatro (4), en setenta metros con cuarenta y ocho centímetros (70.48 M), lindando con la Vía V-7 (Transversal 70G); del mojón cuatro (4) al mojón cinco (5), en siete metros con treinta centímetros (7.30 M), lindando con la Vía V-7 (Transversal 70G); del mojón cinco (5) al mojón seis (6), en siete metros con treinta centímetros (7.30 M), lindando con la Vía V-5 (Calle 63 Sur); del mojón seis (6) al mojón siete (7), en diecinueve metros con cuatro centímetros (19.04 M), lindando con la Vía V-5 (Calle 63 Sur); del mojón siete (7) al mojón ocho (8), en cuarenta y dos metros con setenta y cuatro centímetros (42.74 M), lindando con la Vía V-5 (Calle 63 Sur); del mojón ocho (8) al mojón nueve (9), en dos metros con setenta y nueve centímetros (2.79 M), lindando con la Vía V-5 (Calle 63 Sur); del mojón nueve (9) al mojón diez (10), en cuatro metros con ochenta y tres centímetros (4.83 M), lindando con la Vía V-5 (Calle 63 Sur); del mojón diez (10) al mojón once (11), en cuatro metros con ochenta y tres centímetros (4.83 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón once (11) al mojón doce (12), en sesenta y tres metros con cincuenta y siete centímetros (63.57 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón doce (12) al mojón trece (13), en un metro con ochenta centímetros (1.80 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón trece (13) al mojón catorce (14), en setenta y cuatro metros con ochenta y siete centímetros (74.87 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón catorce (14) al mojón

- 8 -

quince (15), en cuatro metros con treinta y tres centímetros (4.33 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón quince (15) al mojón dieciséis (16), en dos metros con seis centímetros (2.06 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón dieciséis (16) al mojón diecisiete (17), en cinco metros con setenta y cinco centímetros (5.75 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón diecisiete (17) al mojón dieciocho (18), en cinco metros con ochenta y siete centímetros (5.87 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón dieciocho (18) al mojón doscientos dos (202), en sesenta y tres metros con noventa y cinco centímetros (63.95 M), lindando con el Parque 3 (Etapa 3); del mojón doscientos dos (202) al mojón dos (2), en sesenta y ocho metros con noventa y nueve centímetros (68.99 M), lindando con el Lote el Almacén.-----

A este inmueble corresponde el folio de matricula inmobiliaria No. 50S-40569635 en mayor extensión de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur y la Cedula Catastral No. 002433010200000000 EN MAYOR EXTENSION. **PARÁGRAFO PRIMERO.**

No obstante la mención de la cabida y linderos antes anotada, la compraventa de los inmuebles se hace como cuerpo cierto. **PARÁGRAFO.**

SEGUNDO.- El inmueble materia de este contrato se destinará específica y únicamente para uso residencial (vivienda familiar). **PARÁGRAFO**

TERCERO.- EL(LOS) COMPRADOR(ES) declara(n) conocer plenamente las especificaciones, calidades, condiciones y extensión superficiaria, arquitectónica y de propiedad horizontal del inmueble objeto de la presente compraventa, así como que conoce las especificaciones materiales del inmueble que por este instrumento compra como cuerpo cierto.

PARÁGRAFO CUARTO.- Tanto LA VENDEDORA como EL(LOS) COMPRADOR(ES) declaran conocer y aceptar que el proyecto de vivienda del cual es parte el bien objeto de venta, es de conformidad con las normas vigentes catalogado como **Vivienda de Interés Social**. **PARÁGRAFO**



Investigations

BLANCA CECILIA GARCIA GONZALEZ BETRAN
NOTARIA PUBLICA EN EJERCICIO
ENCARGADA

ENCARGADO



QUINTO: A este inmueble le corresponden los parqueaderos de residentes, los cuales, por no poseer la agrupación un número de parqueaderos igual al número de apartamentos, no serán de uso exclusivo, ni gravados con servidumbre mediante escritura pública, a cada propietario, sino que van a servir a aquellos residentes propietarios que posean vehículo y su uso o destinación no podrá alterarse ya que hacen parte de los bienes comunes de la agrupación. El Consejo de Administración elaborará un reglamento interno que establezca la forma de uso y goce de los parqueaderos, en virtud de la facultad establecida en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Una vez los parqueaderos sean determinados y numerados en el sitio, la numeración allí establecida prevalecerá a la del plano, en caso de existir diferencia-----

SEGUNDA.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- La enajenación del inmueble aquí descrito e identificado, comprende no solo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario conforme al régimen de propiedad horizontal a que está sometido, sino el derecho de copropiedad que para ellos señaló el mismo reglamento sobre los bienes comunes del "CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA PRIMERA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL", que fue protocolizado mediante escritura pública número trescientos dieciséis (316) de fecha tres (3) de febrero de dos mil doce (2012) adicionado por escritura pública número cinco mil cuatrocientos doce (5.412) del veintiséis (26) de octubre de dos mil doce (2012), adicionado por escritura pública número mil setecientos doce (1.712) del veintiséis (26) de abril de dos mil trece (2013), aclarada por escritura pública número dos mil setenta y cuatro (2.074) del quince (15) de mayo de dos mil trece (2013) otorgadas en la Notaría Primera (1ª) del Circulo de Bogotá, debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta Ciudad e inscrita al folio de mayor extensión No. 50S-40569635, correspondiéndole al apartamento objeto de esta compraventa, un porcentaje de participación en la copropiedad equivalente al establecido en el citado reglamento de propiedad horizontal.

PARÁGRAFO PRIMERO.- EI FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL

VENDEDORA y/o FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, entendiéndose que éstos cuentan con poder amplio y suficiente para realizar dichas modificaciones, siempre y cuando no se haya completado el 51% de las entregas de unidades privadas de conformidad con el artículo 24 de la ley 675 de 2001. -----

TERCERA.- TRADICIÓN.- LA VENDEDORA es la actualmente la propietaria, es decir, FIDUCIARIA COLMENA como vocera del patrimonio autónomo denominado AR PARQUE CENTRAL CIUDAD BOLÍVAR y del cual es fideicomitente único la sociedad GRUPO AR S.A., el inmueble fue aportado al patrimonio autónomo por parte de los señores FORERO GLADEL Y CIA S EN C., SANDRA PATRICIA FORERO PULIDO, ANDRES EDUARDO HIGUERA FORERO Y CIA S. EN C. y EDNA MARGARITA FORERO PULIDO mediante la escritura pública numero cuatrocientos noventa y seis (496) del veintinueve (29) de Enero de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaria Veinticuatro (24) de Bogotá, escritura que fue aclarada mediante la escritura pública numero dos mil cuatrocientos setenta y uno (2.471) del cinco (5) de mayo de dos mil diez (2010) de la Notaria veinticuatro (24) de Bogotá, ambas inscritas en los folios de matriculas inmobiliarias 50S-278552 y 50S-969501, folios matrices del proyecto y registrados en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá - Zona Sur., posteriormente se realizo la división material del predio por escritura publica número mil quinientos setenta y cuatro (1.574) del veintitrés (23) de marzo de dos mil once (2011) de la Notaria Veinticuatro (24) de Bogotá, dando como resultante el lote denominado MANZANA 1 ETAPA 1 DEL PARQUE CENTRAL BONA VISTA, al cual le fue asignado el folio de matricula inmobiliaria 50S-40569635 y las edificaciones que acceden al terreno son levantadas por la Sociedad A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. a sus exclusivas expensas, de conformidad con los planos aprobados mediante Licencia de Construcción a la cual ya se hizo referencia en el reglamento. ---

PARÁGRAFO. FIDUCIARIA COLMENA S.A. en calidad de vocera del patrimonio autónomo denominado "AR PARQUE CENTRAL BONA VISTA", no

uso, goce y disposición del mismo. **PARÁGRAFO PRIMERO. EL(LOS) COMPRADOR(ES)** declara(n) conocer y aceptar que será(n) de su cargo los gastos de administración, los impuestos que se causen, cobren o reajustaren a partir de la fecha de la presente escritura, LA VENDEDORA entregará el inmueble a paz y salvo por concepto de impuesto predial según lo establecido por el artículo 116 de la Ley 9ª de 1989. Los inmuebles se entregarán con los servicios públicos de alcantarillado, acueducto, energía, redes telefónicas y redes de gas exigidos por las Autoridades Distritales, instalados y funcionando. Los derechos y trabajos de la red principal de entrada de los teléfonos al CONJUNTO serán por cuenta del FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO. Los derechos de la línea telefónica privada como el aparato, ya instalada en el inmueble, y los derechos del suministro de gas domiciliario, serán por cuenta exclusiva de EL (LOS) COMPRADOR(ES). El(los) inmueble(n) se entregará(n) con todos los recibos por servicios públicos cancelados hasta la fecha de entrega real y material del mismo. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** Salvo culpa o negligencia de su parte, **EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO** no será responsable de las demoras y calidad deficiente de los servicios públicos prestados por las empresas de Energía Eléctrica, Acueducto, Alcantarillado, Gas Natural y Teléfonos. **PARÁGRAFO TERCERO.-** Desde la firma del presente documento serán de cargo de **EL (LOS) COMPRADOR (ES)** todas las reparaciones por daños o deterioro que NO obedezcan a vicios de suelo o de la construcción, por los cuales responderá **EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO** por el término de un (1) año contado a partir de la fecha del presente instrumento, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 2060 del Código Civil. **EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO** saldrá al saneamiento de los VICIOS REDHIBITORIOS y se hará responsable si los inmuebles perecen o amenazan ruina, en todo o en parte, por vicio de la construcción, de los materiales o por vicio del suelo que **EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO** haya debido conocer, de conformidad con los plazos y normas establecidas en los



- 11 -

artículos 1914 al 1923 del Código Civil Colombiano y lo establecido en la Ley 1480 de 2011, la acción prescribirá en un (1) año a partir de la fecha de la entrega de el(los) inmueble(s) objeto de la compraventa. En todo caso, se saldrá al saneamiento por evicción en los términos de ley.-----

En todo caso, se saldrá al saneamiento por evicción en los términos de ley.

PARÁGRAFO CUARTO.- De lo anterior se exceptúa cualquier contribución de valorización que eventualmente pudo causarse, liquidarse o cobrarse con anterioridad al otorgamiento del presente instrumento, la cual debió ser asumida por EL(LOS) COMPRADOR(ES) desde la fecha de celebración del contrato de Promesa de compraventa.-----

QUINTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio de el(los) inmueble(s) objeto de esta venta es la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$75.000.000,00)** que EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES] pagará[n] a EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, así:-----

a.-) La suma de **VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$22.500.000,00)** que EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, declara recibidos en la fecha a entera satisfacción.-----

b.-) El saldo del precio, o sea la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.500.000,00)** que pagará(n) EL(LOS) COMPRADOR(ES) en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días, contados a partir de la firma de la presente escritura pública de compraventa e hipoteca, con el producto de un préstamo que le(s) aprobó el **BANCO CAJA SOCIAL** con garantía hipotecaria de primer grado sobre el inmueble objeto de este contrato, que en adelante será conocida como **LA ENTIDAD**.-----

PARÁGRAFO PRIMERO. No obstante la forma de pago pactada **COMPRADOR(ES)** y **VENDEDORA** renuncian al ejercicio de la acción resolutoria que pueda derivarse del presente instrumento, quedando la venta firme e irresoluble. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** Desde la fecha de la



86655155000

NOTARIA
ENCARGADA
BLANCA CECILIA GONZALEZ BENTAN
NOTARIA
ENCARGADA
BLANCA CECILIA GONZALEZ BENTAN

NOTARIA
ENCARGADA
BLANCA SILVIA SEPULCRA RUJO
NOTARIA
ENCARGADA
BLANCA SILVIA SEPULCRA RUJO

República de Colombia



Sergio A. León R
Abogado Externo
Banco Caja Social

firma de la escritura pública de compraventa y/o entrega real y material del inmueble antes descrito, y hasta la fecha de pago o abono efectivo de cualquier saldo adeudado a EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, incluido el de LA ENTIDAD y durante el plazo pactado de treinta (30) días de que trata el literal b) de esta cláusula, EL(LOS) COMPRADOR(ES) pagará(n) a EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO intereses a la tasa máxima legal vigente, los cuales deberán ser cancelados por EL(LOS) COMPRADOR(ES), en forma anticipada dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y sin necesidad de requerimiento alguno por renunciarse a este expresamente. Saldo e intereses que serán garantizados con pagaré y letras. **PARÁGRAFO TERCERO.**- En caso de mora en el cumplimiento de cualquiera de los plazos previstos, incluido el plazo fijado para el pago o abono por conducto de LA ENTIDAD EL(LOS) COMPRADOR(ES) pagará(n) a EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO intereses moratorios equivalentes a una y media veces del interés bancario corriente de conformidad con las normas vigentes, aunque esto no puede interpretarse como prórroga del plazo, pues en tal evento y en cualquier momento durante la mora, podrá EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO exigir el pago del saldo adeudado con sus intereses de inmediato. La cancelación de los intereses no implica aceptación o prórroga en el pago de la obligación principal. **PARÁGRAFO CUARTO.**- EL (LOS) COMPRADOR (ES) faculta (n) a EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO para efectuar libremente la imputación de los pagos a las obligaciones pendientes, garantizadas o no, a cargo de aquel (los) y a favor de éste ultimo y ya sea que esta imputación se haga a intereses de mora o a capital de acuerdo con la Ley; que conste en cualquier documento y sin necesidad de requerimiento alguno por renunciarse a este expresamente. Saldo e intereses que serán garantizados con pagaré y letras. **PARÁGRAFO QUINTO.**- EL (LOS) COMPRADOR (ES) autoriza (n) expresa e irrevocablemente a LA ENTIDAD para que con el producto del crédito que ha sido aprobado a EL (LOS)

plazo se prorrogará por ciento veinte (120) días contados a partir de la fecha en que hubiere cesado la causa que dio origen a la fuerza mayor o caso fortuito o por el tiempo que se requiera si estos eventos superasen dicho límite. Se deja constancia que las anteriores enumeraciones sobre eventos que pueden dar lugar a la prórroga de la fecha de entrega no son taxativas. El presente contrato de compraventa se regirá por las normas que para caso fortuito o fuerza mayor están contenidas en el Código Civil.-----

La fecha de entrega estipulada puede ser antes si las partes de común acuerdo así lo convienen. **PARÁGRAFO PRIMERO.** LAS PARTES CONTRATANTES renuncian al ejercicio de la condición resolutoria derivada de la entrega del inmueble. **PARÁGRAFO SEGUNDO.** La entrega real y material del inmuebles se hará constar en acta suscrita por **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** y **LA VENDEDORA y/o FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO.** En caso de que **EL (LOS) COMPRADOR(ES)** no se presentase(n) a recibir el inmueble en la fecha pactada anteriormente, **LA VENDEDORA y/o FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO** dará(n) por entendido que el inmueble ha sido recibido a entera satisfacción de **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** desde la fecha de la escritura pública de compraventa, para lo cual se suscribirá un acta con testigos. -----

SÉPTIMA.- EL (LOS) COMPRADOR(ES) manifiesta(n) que conoce(n) las construcciones y los planos que conforman la unidad privada y bienes comunes del conjunto y las especificaciones de la construcción, las cuales se obliga(n) a respetar, así como el reglamento de propiedad horizontal a que están sometidos el inmueble objeto de la presente compraventa, el cual conoce(n), respeta(n) y se obliga(n) a dar cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el mismo, al igual que sus causahabientes a cualquier título. -----

OCTAVA.- GASTOS.- Los gastos que se causen por el otorgamiento de la escritura pública de compraventa serán cancelados así: **A).** Los gastos notariales de la compraventa, por partes iguales entre **EL(LOS)**



- 13 -

COMPRADOR(ES) y EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO; B). El impuesto de registro y los derechos de registro de la compraventa serán de cargo exclusivo de **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**. **C)** Todos los gastos que se ocasionen por la constitución de la hipoteca a favor de **LA ENTIDAD** será de cuenta exclusiva de **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**. **D)** Los gastos notariales, el impuesto de registro y los derechos de registro que se generen por concepto de la liberación de la hipoteca, serán asumidos en su totalidad por **EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO**.

NOVENA.- Que la hipoteca de mayor extensión a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** será cancelada en la sección tercera del presente instrumento público. - En caso de que el valor del crédito concedido por **LA ENTIDAD** a **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** fuere inferior a la prorrata del inmueble objeto de esta compraventa, **EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO** cancelará la diferencia, requisito que será necesario para que **LA ENTIDAD** proceda a autorizar el desembolso mediante contabilización del nuevo crédito.

DÉCIMA.- EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO se compromete a realizar el desenglobe catastral del inmueble aquí vendido, con la última venta de inmueble del **CONJUNTO RESIDENCIAL "PARQUE CENTRAL BONAVISTA PRIMERA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL"**.

DÉCIMA PRIMERA.- Con la suscripción del presente contrato, **EL(LOS) COMPRADOR(ES) y LA VENDEDORA y/o FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO** declaran que para todos los efectos legales, las cláusulas y declaraciones realizadas en el presente instrumento público primarán y por ende modificarán cualquier estipulación contraria o contradictoria a las mismas señalada en el contrato de promesa de compraventa suscrito entre las partes al cual se le da cumplimiento con la celebración del presente instrumento público.

DÉCIMA SEGUNDA.- La gestión de **FIDUCIARIA COLMENA S.A.**, es la de



Blanca Cecilia Martínez Meléndez
NOTARIA PUBLICA DE BOGOTÁ

Blanca Silvia Segura Acuña
ENCARGADA



República de Colombia

2014-10-10 10:10:10

Escritura pública

Sergio A. L...
Abogado Ex...
Banco Caja Social

un profesional. Su obligación es de medio y no de resultado, respondiendo en todo caso hasta por la culpa leve. La fiduciaria no asume en virtud del contrato de fiducia suscrito con la sociedad GRUPO A.R. S.A. con recursos propios, ninguna obligación tendiente a financiar al fideicomitente o al proyecto, ni a facilitar, con base en sus recursos, la satisfacción de obligación alguna garantizada por el fideicomiso, ni asume en relación con el proyecto obligación de constructor, promotor, comercializador, gerente, veedor, interventor y vendedora.-----

DÉCIMA TERCERA.- FIDUCIARIA COLMENA S.A., no es constructor, comercializador, promotor, veedor, interventor, gerente ni vendedor del Proyecto, ni participe de manera alguna, en el desarrollo del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA PRIMERA ETAPA – PROPIEDAD HORIZONTAL y en consecuencia no es responsable, ni debe serlo, por la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman dicho proyecto, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización.-----

DÉCIMA CUARTA.- Presente **PEDRO ANTONIO DE JESUS VALENZUELA ANGARITA**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.467.765 expedida en Bogotá, D.C., actuando como Suplente del Representante Legal de la sociedad **A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.**, manifiesta:-----

1. Que acepta la venta contenida en esa Escritura Pública de Compraventa firmada por la Fiduciaria como vocera del Patrimonio Autónomo.-----
2. Que acepta que la Fiduciaria comparece solo para dar cumplimiento a su obligación contenida en el contrato de Fiducia.-----
3. Que la sociedad **A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.** se obliga a salir al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios en los términos de ley y de conformidad con lo establecido en el contrato de Fiducia.-----
4. Que la sociedad **A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.** en su calidad de



Constructora se obliga a responder por la calidad de la construcción del inmueble objeto de la presente compraventa. -----

5. Que ha recibido a entera satisfacción la suma de dinero señalada en la cláusula QUINTA sección primera de la presente escritura pública. -----

6. Que asume la totalidad de la parte que le corresponde a LA **VENDEDORA** por concepto de gastos notariales. -----

DÉCIMA QUINTA.- Las partes manifiestan que este contrato constituye un acuerdo completo y total acerca de su objeto y, en consecuencia, reemplaza cualquier otro contrato verbal o escrito celebrado entre las partes con anterioridad respecto del mismo objeto. -----

Presente(s) **EL (LOS) COMPRADOR(ES)** declaró (aron): 1. Que esta(n) de acuerdo con las declaraciones hechas por **LA VENDEDORA** en esta escritura y que acepta(n) la transferencia que se le(s) hace; 2. Que recibirá(n) real y materialmente y a su entera satisfacción el (los) inmueble(s) objeto(s) de esta compraventa, el día Catorce (14) de marzo ----- de dos mil trece (2013). 3. Que conoce(n) y acepta(n) el Reglamento de Propiedad Horizontal a que están sometidos el mencionado inmueble, el cual se encuentra contenido en la escritura pública número trescientos dieciséis (316) de fecha tres (3) de febrero de dos mil doce (2012) adicionado por escritura pública número cinco mil cuatrocientos doce (5.412) del veintiséis (26) de octubre de dos mil doce (2012), adicionado por escritura pública número mil setecientos doce (1.712) del veintiséis (26) de abril de dos mil trece (2013), aclarada por escritura pública número dos mil setenta y cuatro (2.074) del quince (15) de mayo de dos mil trece (2013) otorgadas en la Notaría Primera (1ª) del Circulo de Bogotá. y se obliga(n) a observarlos estrictamente, quedando en un todo sujeto(s) al cumplimiento de los deberes señalados en dicho Reglamento, en especial a contribuir a las expensas comunes en la proporción señalada en los mismos. 4. Que está(n) de acuerdo con las declaraciones y aceptan todas las obligaciones que para el



BLANCA CECILIA GONZALEZ BELTRAN
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
ENCARGADA

BLANCA SILVIA SEGUNDA RUBIO
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BOGOTÁ
ENCARGADA

República de Colombia



Margarita A. Lora
Abogado Externo
Banco Caja Social

(ellos) se derivan del presente contrato. 5. Que se declara(n) deudor(es) de **FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO** en la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.500.000.00)** la cual se compromete(n) a pagarla en la ciudad de Bogotá, con el producto del préstamo que le(s) tiene aprobado **LA ENTIDAD** dentro de los treinta (30) días siguientes a la firma del presente contrato. En todo caso, si vencido el plazo antes mencionado el Banco no efectuare el desembolso, yo(nosotros) en calidad de comprador(es) me(nos) obligo(amos) a pagar directamente el saldo total adeudado al constructor, intereses y sanciones, para lo cual por el presente documento renuncio(amos) en forma expresa a cualquier requerimiento de constitución en mora judicial o extrajudicial, pudiendo **EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO**, hacer exigible el presente contrato con el simple vencimiento de los treinta (30) días contados a partir de la firma del presente contrato, para lo cual este documento prestará mérito ejecutivo, sin necesidad de documento adicional alguno; 6. **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** reconocerá(n) y pagará(n) al **FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO** en la cuenta recaudadora designada exclusivamente para tal fin, sobre la suma estipulada en el literal b) de la cláusula quinta (5) desde la fecha de la firma de la presente escritura pública de compraventa y/o entrega real y material del inmueble antes descrito, y hasta la fecha de pago o abono efectivo por parte de **LA ENTIDAD** y durante el plazo pactado de treinta (30) días de que trata el literal b) de esa cláusula, intereses a la tasa máxima legal permitida por la ley comercial, los cuales deberán ser cancelados por **EL (LOS) COMPRADOR(ES)**, en forma anticipada dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad y sin necesidad de requerimiento alguno por renunciarse a este expresamente. 7. **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** reconocerá(n) y pagará(n) al **FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO** en caso de mora en el cumplimiento de cualquiera de los plazos previstos, incluido el plazo fijado para el pago o abono por conducto de **LA ENTIDAD**, intereses moratorios **equivalentes a una y media veces del**



- 15 -

interés bancario corriente de conformidad con las normas comerciales vigentes, aunque esto no puede interpretarse como prórroga del plazo, pues en tal evento y en cualquier momento durante la mora, podrá EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO exigir el pago del saldo adeudado con sus intereses de inmediato. La cancelación de los intereses no implica aceptación o prórroga en el pago de la obligación principal. 8. Que reconoce(n) y acepta(n) que EL FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO podrá efectuar libremente la imputación de los pagos a las obligaciones pendientes, garantizadas o no, a cargo de EL (LOS) COMPRADOR(ES) y a favor del FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, ya sea que esta imputación se haga a intereses de mora o a capital de acuerdo con la Ley. 9. Que conoce(n) y acepta(n) el contrato de fiducia mercantil suscrito entre la FIDUCIARIA COLMENA S.A. y GRUPO AR S.A. a los veintinueve (29) días del mes de enero de dos mil diez (2010). En este estado declaran las partes interesadas que renuncian a cualquier condición resolutoria que pueda derivarse de este contrato y por lo tanto la compraventa se efectúa pura y simple, no sujeta a condición resolutoria. 10. TERRENOS POR DESARROLLAR.- EL(LOS) COMPRADOR(ES) manifiesta(n) expresamente que reconoce(n) en forma incondicional que los terrenos correspondientes al "CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA PRIMERA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL" que aún no se han edificado le pertenecen única y exclusivamente, a la sociedad A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. y que la demora o tardanza por parte de este o de LA VENDEDORA en iniciar o terminar las obras correspondientes a todo el proyecto o la etapa a la que pertenece este inmueble no le(s) confiere(n) ningún derecho ni expectativa a EL(LOS) COMPRADOR(ES) sobre los mismos. En forma enunciativa se menciona a título de ejemplo para este efecto el que EL (LOS) COMPRADOR(ES) no adquirirá(n) derecho(s) de servidumbre(s) de ninguna clase, ni derecho(s) de luz o vista o ha tránsito, de uso, etc. alguno.



6803153589

República de Colombia

182348220204146101 9182/10-03

BLANCA CECILIA MUÑOZ BELTRAN
NOTARIA PÚBLICA DE BOGOTÁ

BLANCA CECILIA MUÑOZ BELTRAN
NOTARIA PÚBLICA DE BOGOTÁ



Escritura Pública

Sergio A. León R
Abogado Externo
Banco Caja Social

11. DESARROLLOS DE OBRAS FUTURAS.- EL (LOS) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a permitir incondicionalmente el desarrollo de obras y construcción de los inmuebles y zonas comunales de reserva y de cesión que integran el "CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONA VISTA PRIMERA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL", tanto las actualmente aprobadas como las que se llegaren a autorizar por parte de las autoridades competentes en el futuro, facilitando el acceso del personal, materiales y elementos necesarios para el efecto, esta obligación se mantendrá vigente y permanente hasta tanto el propietario inicial de los inmuebles enajene y entregue la última unidad inmobiliaria vendible que se construya en el predio. -----

SECCIÓN SEGUNDA

HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DEL BANCO CAJA SOCIAL

Compareció(eron) **YESENIA VEGA CUERVO**, mayor(es) de edad y domiciliado(s) en Bogotá, D.C., ciudadano(s) Colombiano(s), identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) **53.091.171** expedida(s) en Bogotá, D.C., de estado civil **SOLTERA CON UNIÓN MARITAL DE HECHO** quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente **El(Los) Hipotecante(s)**, y manifestó(arón):- -----

Primero: Que constituye(n) **Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía** a favor del **BANCO CAJA SOCIAL**, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, quien en adelante para los efectos de este instrumento se denominará **El Acreedor**, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): - **APARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES (1203) BLOQUE CATORCE (14)** - el(los) cual(es) hace(n) parte integrante del PROYECTO PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I, de Bogotá, D.C. cuyos linderos,

Sergio A. León R
Abogado Externo
Banco Caja Social

AUTÓNOMO DENOMINADO "AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA"

mediante esta misma escritura tal como consta en la primera parte de este mediante este mismo instrumento y que será debidamente registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50S-40636316** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. -----

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) por la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.500.000.00)** así como y bajo la consideración de que esta hipoteca es abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a **El Acreedor** no solamente el crédito hipotecario indicado en esta cláusula y sus intereses remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones expresadas en **MONEDA LEGAL** o en **UVR** o en cualquier otra unidad que la sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas y/o que se causen en el futuro a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, ya sea conjunta, separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, incluyendo costas decretadas en proceso judicial, adquiridas en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil, girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s) individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cedere en

saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a **El Acreedor** la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de **El Acreedor**, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **El(Los) Hipotecante(s)** desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a **El Acreedor** para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de **El(Los) Hipotecante(s)** la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya. -----

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de **El Acreedor** así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)** me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. -----

Parágrafo Primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a **El Acreedor** para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por **El Acreedor** obligándome(nos) a



- 18 -

reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva, he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros, el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). -----

Parágrafo Segundo: Sin perjuicio de lo anterior El Acreedor está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del El Acreedor. -----

Octavo: Que El(Los) Hipotecante(s) autoriza(n) a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: -----

- Quando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). -----
- Quando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor. -----
- Quando solicite o sea(mos) admitido(s) a cualquier trámite concursal, oferta de cesión de bienes o situación de insolvencia o cualquier otra alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito en la forma establecida en la ley. -----
- Quando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a El Acreedor para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo. -----



NOTARÍA
ENCARGADA
BLANCA CECILIA BELTRAN

ENCARGADA
ENCARGADA
ENCARGADA

ENCARGADA
ENCARGADA
ENCARGADA



Sergio A. León
Abogado Externo
Banco Caja Social

- e. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. -----
- f. Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de **El Acreedor**. -----
- g. Cuando exista pérdida o deterioro de(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de **El Acreedor** no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios. -----
- h. Cuando **El(Los) Hipotecante(s)** no den al(los) crédito(s) otorgados por El Acreedor a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). -
- i. Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de **El(Los) Hipotecante(s)**; (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por **El Acreedor** derivadas de estos conceptos en los eventos en que **El Acreedor** haya ejercido la facultad de contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s). -----
- j. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. -----
- k. Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los)



- 19 -

gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso. -----

l. Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. -----

m. Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a **El Acreedor** el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere **El Acreedor**. -----

n. Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, adquirida individual, conjunta o separadamente. -----

o. Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)**, amparadas con la presente hipoteca. -----

Noveno: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras **El Acreedor** no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de **El(Los)**



0685519C03

BLANCA CECILIA GONZALEZ BERTIN
NOTARIA PUBLICA DE BOGOTA
ENCARGADA

BLANCA SILVIA SANCHEZ RUBIO
NOTARIA PUBLICA DE BOGOTA
ENCARGADA

República de Colombia



Sergio A. León R.
Abogado Externo
Banco Caja Social

Hipotecante(s) cualquier obligación pendiente pago. -----

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de **El Acreedor** para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. -----

Decimoprimer: Que **El(Los) Hipotecante(s)** acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que **El Acreedor** realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de **El(Los) Hipotecante(s)** amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de **El Acreedor** para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de **El(Los) Hipotecante(s)**. -----

Duodécimo: **El Acreedor** desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a **El Acreedor** la prorrata correspondiente y **El(Los) Hipotecante(s)** haya(n) cumplido todas las obligaciones para con **El Acreedor**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. -----

Decimotercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca **El Acreedor** estará obligado con **El(Los) Hipotecante(s)** a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a desembolsar recursos a favor de **El(Los) Hipotecante(s)**. En desarrollo de lo

autorización de funcionamiento renovada mediante la Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera de Colombia; con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, entidad que mediante proceso de fusión absorbió al Banco Colmena S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, según poder general, amplio y suficiente, conferido mediante escritura pública número 770 del 24 de Mayo de 2012 adicionado por escritura pública número 1.475 del 13 de septiembre de 2012 otorgadas en la Notaría 45 del Círculo de Bogotá, cuya copia auténtica se presenta para su protocolización con este instrumento. -----

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para El Acreedor, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción. -

Para dar cumplimiento a lo ordenado en la Resolución No. 0088 del ocho (8) de enero de dos mil catorce (2014), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se agrega a éste instrumento la comunicación sobre el monto del crédito otorgado por el **BANCO CAJA SOCIAL**, que es la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.500.000.00)** -----

SECCIÓN TERCERA

LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN

Compareció **CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.341.815 de Bogotá, y manifestó: -----

PRIMERO: Que para los efectos de este acto obra en su calidad de **APODERADO ESPECIAL de BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Medellín. -----



ca058155888

BLANCA CECILIA GONZALEZ BELTRAN
NOTARIA PUBLICA DE BOGOTA
ENCARGADA

ENCARGADA
BIANCA SILVIA SEGURA RUBIO

[†] *Cratichneumon* sp. n. *Ichneumon* sp. n.

Sergio A. León R
Abogado Externo
Banco Caja Social

gravados con la misma, hasta la completa extinción de la deuda pendiente y en cuanto no hayan sido liberados expresamente de tal gravamen.-----

SECCIÓN CUARTA

CANCELACIÓN PARCIAL DEL COMODATO.

Compareció: **OSCAR JAVIER SALGADO MORA**, mayor de edad y vecino (a) de la ciudad de Bogotá, D.C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía número 79.738.949 expedida en Bogotá, quien obra en calidad de apoderado especial, según poder especial debidamente otorgado por **ANDRÉS FERNANDO PRIETO LEAL**, en su condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad **FIDUCIARIA COLMENA S.A.**, sociedad de servicios financieros con domicilio en Bogotá D.C., constituida mediante escritura pública número quinientos sesenta y dos (562) del nueve (9) de abril de mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá, con permiso de funcionamiento otorgado por la Superintendencia Financiera mediante Resolución dos mil trescientos setenta y seis (2376) del doce (12) de mayo de mil novecientos ochenta y uno (1981), todo lo cual consta en los certificados expedidos por la Superintendencia Financiera de Colombia y de inscripción de documentos de la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocolizan con este instrumento público, quien actúa como vocera y administradora del patrimonio autónomo "**FIDEICOMISO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA**" antes denominado "**AR PARQUE CIUDAD BOLIVAR**", que en adelante y para todos los efectos del presente documento se denominará LA FIDUCIARIA, y de otra parte **PEDRO ANTONIO DE JESUS VALENZUELA ANGARITA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.467.765 expedida en Bogotá, D.C., actuando como Suplente del Representante Legal de la sociedad **A.R. CONSTRUCCIONES SAS**, sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número 4993 del 26 de agosto de 2010, de la Notaría 24 del Círculo Notarial de la ciudad de Bogotá, domiciliada en Bogotá, identificada

El suscrito Notario advirtió al compareciente que al otorgar la cancelación anterior, en ésta Notaria, implicaría el otorgamiento de la escritura de protocolización del respectivo certificado que se expida con destino a la **notaría Veinticuatro (24) del círculo de Bogotá**, en cuyo protocolo reposa el original de la Correspondiente Constitución del Comodato (Artículo 28 del Decreto 2148 de 1983) -----

Ley 258/1996. A fin de cumplir el deber fijado en el artículo 6º de la ley 258 de 1.996, modificada por la ley 854 de 2.003 (Afectación a Vivienda Familiar). -----

El notario deja constancia que no se hace indagación del estado civil a LA VENDEDORA, ya que no reúne los requisitos establecidos en la Ley, por ser una persona jurídica. -----

El Notario indago a EL(LA, LOS) COMPRADOR(A, ES) quien(es) bajo la gravedad del juramento manifestó(aron) que su estado civil es **SOLTERA CON UNIÓN MARITAL DE HECHO**-----

El inmueble objeto de este contrato lo destinará(n) a VIVIENDA FAMILIAR, NO posee(n) otro inmueble afectado a vivienda familiar. -----

Iguálmente manifestó **EL(LA) COMPRADOR(A)** junto con su compañero permanente **JHONY ALEXANDER ORTIZ ROJAS**, mayor de edad, domiciliado(a) en esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 80.897.752 de Bogotá, D.C., que es su voluntad de común acuerdo que el inmueble objeto de este contrato **NO** quede afectado a vivienda familiar. -----

El notario advirtió a los (las) comparecientes que la ley establece que quedaran viciados de nulidad los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. -----

1. Los comparecientes hacen constar que han leído cuidadosamente toda la escritura y que la aceptan, y que han verificado cuidadosamente sus



- 23 -

nombres completos, estados civiles y números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben, que el notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

2. Cualquier aclaración a la presente escritura, que implique el otorgamiento de una nueva escritura pública sus costos serán asumidos única y exclusivamente por EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE(S). -----

3. Que la propiedad del(los) bien(es) inmueble(s) objeto de esta escritura, así como las construcciones en él levantadas y los dineros para su adquisición, no provienen de dinero que directa o indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por las leyes 190 de 1995, 365 de 1997 y 793 de 2002, ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dichas leyes. -----

CONSTANCIA NOTARIAL (ART. 29 LEY 675 DE 2001). Para dar cumplimiento al artículo 29 de la ley 675/2001 Se deja constancia que por tratarse de una construcción nueva, no se ha generado valor alguno por concepto de administración, y no se adjunta paz y salvo de las contribuciones de las expensas comunes. -----

Para dar cumplimiento al Decreto ochocientos siete (807) de diecisiete (17) de diciembre de mil novecientos noventa y tres (1.993), se protocoliza los siguientes recibos de pago del Impuesto Predial Unificado y paz y salvo de valorización del predio objeto de esta escritura así: -----

1) FORMULARIO DE AUTOLIQUIDACION ELECTRONICA SIN ASISTENCIA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, AÑO GRAVABLE 2014,



0885551555680

NOTARIA PUBLICA
BLANCA CECILIA VARGAS
BOGOTÁ

BLANCA SILVIA SEGURA RUIZ



Escritura pública

República de Colombia

BOGOTÁ - 2014

Sergio A. Ledo
Abogado Externo
Banco Caja Social

FORMULARIO No 2014301010000733399, No referencia del recaudo:
14011561637, DIRECCION DEL PREDIO: TV 70G 63 52 SUR AP 1203 BL
14, BANCOLOMBIA, 071472010007859, FECHA DE PAGO 05/02/2014,
AUTOAVALUO \$41.721.000, TOTAL A PAGAR \$75.000 -----

2) CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL
Consecutivo No 602660, DIRECCION DEL PREDIO: TV 70G 63 52 SUR ET 1
BQ 14 AP 1203, MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40636316. CEDULA
CATASTRAL: SIN. CHIP: 00000338780. FECHA DE EXPEDICION: 10-03-
2014, FECHA DE VENCIMIENTO: 09-04-2014, VALIDO PARA TRAMITES
NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR
CONCEPTO DE VALORIZACION.-----

Se anexa estado de cuenta del predio en mayor extensión. -----

3) CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL: -----

Número de Matricula Inmobiliaria: 40551943-----

Referencia Catastral: AAA0230CARJ-----

Cédula Catastral: 0024163908000000000-----

No Consulta: 2014-564513. -----

Fecha: 12-02-2014 3:51 PM-----

AÑO: 2014. DECLARACIÓN: NO. SALDO A CARGO: OMISO. ACTOS
ADMINISTRATIVOS: NO-----

AÑO: 2013. DECLARACIÓN: SI. SALDO A CARGO: \$0. ACTOS
ADMINISTRATIVOS: NO-----

Válido para insertar en el Protocolo Notarial. -----

El presente instrumento se otorgó fuera del Despacho Notarial, de acuerdo
con lo dispuesto en el Artículo doce (12) del Decreto dos mil ciento cuarenta
y ocho (2148) de mil novecientos ochenta y tres (1.983).-----



- 24 -

Extendido el presente instrumento en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: -----

Aa011247940, Aa011247939, Aa011094231, Aa011094230, Aa011094229, Aa011094228, Aa011094227, Aa011094226, Aa011094225, Aa011094224, Aa011247938, Aa011247935, Aa011247934, Aa011094228, Aa011094219, Aa011094218, Aa011094217, Aa011094216, Aa011094215, Aa011094214, Aa011247933, Aa011247928, Aa011094211, Aa011247931, Aa011247930,

Y debidamente leído los otorgantes manifestaron su conformidad y asentimiento firmándolo con el Notario que de todo lo anteriormente expuesto dio fe y les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Y para la Hipoteca y el Patrimonio de Familia si se constituyere, dentro del término perentorio de noventa (90) DÍAS HÁBILES siguientes al otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento impedirá su registro y no tendrá valor alguno; ni se contará su fecha sino desde la inscripción.

Derechos \$ 302.162= Resolución 0088 Enero 2014

RECAUDOS E IMPUESTOS

IVA \$ 117.066=
 Super Notariado y Registro \$ 10.450=
 Cuenta Especial para el Notariado .. \$ 10.450=
 2. Fuente (Base) \$



5985518608

NOTARIO
 ENCARGADO
 BLANCA CECILIA GONZALEZ BELTRAN

NOTARIO
 ENCARGADO
 GUSTAVO RICARDO RIVERA DE SANCHEZ



República de Colombia

1012020498206101 +18C/10-08

Coatimex S.A. - Bogotá

Sergio A. R.
 Abogado Externo
 Banco Caja Social



OSCAR JAVIER SALGADO MORA

C.C. No. 79.738.949 de Bogotá

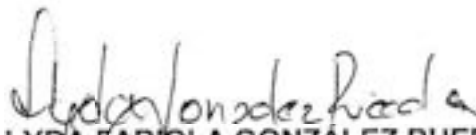
FIDUCIARIA COLMENA S.A. en calidad de vocera del patrimonio
autónomo denominado "AR PARQUE CENTRAL BONA VISTA"



PEDRO ANTONIO DE JESUS VALENZUELA ANGARITA

C.C. No. 19.467.765 de Bogotá, D.C.

A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.



LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

C.C. No. 35750.698 R

BANCO CAJA SOCIAL



Sergio A. R. R.
Abogado
Banco Caja Social



República de Colombia



Aa011247930

39

- 25 -

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NÚMERO: Aa011247931

CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 882

DE FECHA: 08 DE MARZO DE 2014

CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJÍA
C.C. No. 79.341.815 Bta.

BANCOLOMBIA S.A.

YESENIA VEGA CUERVO

C.C. No. 753091171

DIRECCIÓN: Cl 60 Sur # 64-30

TELÉFONO: 4771867

JHONY ALEXANDER ORTIZ ROJAS

C.C. No. 80897752

DIRECCIÓN: CALLE 66 A Sur No 66-81

TELÉFONO: 4771867



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial.
BLANCA CECILIA GARCÍA BELTRÁN
NOTARIA PÚBLICA DE BOGOTÁ
ENCARGADA

BLANCA SILVIA SEGURA ROBIO
NOTARIA PÚBLICA DE BOGOTÁ



Escritura Pública

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

REPUBLICA DE COLOMBIA
BLANCA CECILIA RODRIGUEZ DELTRAN
NOTARIA
ENCARGADA
NOTARIA PRIMERA (E)

PIN DE SEGURIDAD:

RRGAABIHNG5XAC

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: TV 70G 63 52 SUR ET 1 BQ 14 AP 1203

Matrícula Inmobiliaria: 50S-40636316

Cédula Catastral: SIN

CHIP: 00000338780

Fecha de expedición: 10-03-2014

Fecha de Vencimiento: 09-04-2014



CA056155770

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS
POR CONCEPTO DE VALORIZACION

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 602660

20MIDUVA1757:cmparrac1/CMPARRAC1

CNRAMIREZ1

MAR-10-14 16:01:17

ADRA



BOGOTÁ
HUMANA

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

República de Colombia

101-928667-0002 101-928667-0002

El presente material para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y licencias del archivo notarial.

BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA PUBLICA DE COLOMBIA
ENHONCEADA



AÑO GRAVABLE
2014



Formulario de autoliquidación
electrónica sin asistencia del
Impuesto predial unificado

Formulario No.
2014301010000733389

No. referencia del recaudo

14011561637

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO				
1. CHIP	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 505-40636316	3. CEDULA CATASTRAL		
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO TV 70G 63 52 SUR AP 1203 BL 14				
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO				
5. TERRENO (M2) 0.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 55.26	7. TARIFA 2.00	8. AJUSTE 0	
		9. EXENCIÓN 0.00		
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE				
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL AR CONSTRUCCIONES SAS		11. IDENTIFICACIÓN NIT 900378893		
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 113 7 80 PI 18		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001		
FECHAS LÍMITES DE PAGO				
Hasta 11/04/2014 (DÍGITO/AAAA)		Hasta (DÍGITO/AAAA)		
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA				
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	41,721,000	RECIBO DE PAGO Fecha y hora: 05/02/2014 09:43:38 Código de referencia: 14011561637 Número de efectivo: 00170136078299 Valor de referencia: 75,000.00	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	83,000		
16. SANCIONES	VS	0		
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS				
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	RECIBO DE PAGO Fecha y hora: 05/02/2014 09:43:38 Código de referencia: 14011561637 Número de efectivo: 00170136078299 Valor de referencia: 75,000.00	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	83,000		
G. SALDO A CARGO				
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	83,000	RECIBO DE PAGO Fecha y hora: 05/02/2014 09:43:38 Código de referencia: 14011561637 Número de efectivo: 00170136078299 Valor de referencia: 75,000.00	
H. PAGO				
20. VALOR A PAGAR	VP	83,000		
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	8,000		
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	RECIBO DE PAGO Fecha y hora: 05/02/2014 09:43:38 Código de referencia: 14011561637 Número de efectivo: 00170136078299 Valor de referencia: 75,000.00	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)	TP	75,000		
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO				
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Si ☐ NO ☒ Mi aporte debe destinarse al proyecto ☐				
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	RECIBO DE PAGO Fecha y hora: 05/02/2014 09:43:38 Código de referencia: 14011561637 Número de efectivo: 00170136078299 Valor de referencia: 75,000.00	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	75,000		




BOGOTÁ
 HUMANANA

CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 40551943
 Referencia Catastral: AAA0230CARJ
 Cédula Catastral: 002416390800000000
 No. Consulta: 2014-564513
 Fecha: 12-02-2014 3:51 PM



AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2014		X	OMISO		X
2013	X		\$0		X

República de Colombia

Hept. notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

 SILVIA SEBASTIÁN RUIZ
 NOTARIA
 ENCARGADA


Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial
www.vur.gov.co

HERMANN PIESCHACON
 NOTARIA 1
 BOGOTÁ D. C.
 172.30.0.1

301

OPCIONES DE USO

DECLARACIÓN

☒ CORRECCIÓN

SOLAMENTE RACCO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		X	
1. CHIP	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 50S-40569535	3. CÉDULA CATASTRAL	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO TV 70G 63 52 SUR MZ 1 ET 1			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 15415.22	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00	7. TARIFA 33.00	8. AJUSTE 455,000
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		9. EXTENSIÓN 5.00	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL AR CONSTRUCCIONES S.A.S.		11. IDENTIFICACIÓN NIT- 900378893	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 113 7 80 PI 18		13. CÓDIGO DEL MUNICIPIO 15001	
FECHAS LÍMITES DE PAGO		Hasta 04/05/2012	
E. LIGUCACIÓN PREVADA	X		
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	3,854,555,000	
15. IMPUESTO A CARGO	PU	126,705,000	
16. SANCIONES	VS	0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	126,705,000	
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	IA	126,705,000	
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	126,705,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	12,671,000	
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	114,034,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		NO X MI aporte debe destinarse al proyecto	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	114,034,000	

SIN PAGO VOLUNTARIO



AUTOCOPESADO
 Bancolombia
 BOGOTÁ, D.C. - D.D.I.
 07172720055821
 (418) 7107202900018(8020)07172720055821
 TELEFONO
 BANCOLOMBIA S.A.
 BOGOTÁ - TELEPORT
 27 MAR. 09
 CONECTADO CON PAGO
 La Notaria Primera del Circulo de Bogotá
 CONSTAR que esta copia Fotostática concuerda exactamente con el original que tuvo a la vista.
 MAURICIO ENTRENA MUTO
 BOGOTÁ
 10 MAR 2009
 La Notaria Primera.
 REPUBLICA DE COLOMBIA
 MAURICIO ENTRENA MUTO
 NOTARIA ENCARGADA
 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTÁ
 8.205.951

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE



www.elsevier.com/locate/jbiotec

Page: notarial para uso exclusivo de registros de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial.

República de Colombia

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

BLANCA SILVIA SAGUR / RUBIO
"NO FALTO EN LA D. BOGOTÁ"
EMERGING





Formulario único del impuesto predial unificado



101010016209861

101

AÑO GRAVABLE 2011		OPCIONES DE USO Marque con una X una sola opción		DECLARACIÓN ☒	CORRECCIÓN ☐	SOLAMENTE PAGO ☐
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP Código homologado de identificación predial A A A		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 505 40551943		3. ESTRATO 2		
4. CÉDULA CATASTRAL						
5. DIRECCIÓN DEL PREDIO AC 685 AOD 74 LOTE A ACTUAL TV 306 03 525 ACTUAL						
B. INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO						
6. ÁREA DE TERRENO (m²) 103481.76		7. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²)				
C. TARIFA Y EXENCIÓN						
8. TARIFA PLENA 33.0	9. AJUSTE DE TARIFA 474000		10. PORCENTAJE DE EXENCIÓN		T	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE						
11. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL AR CONSTRUCCIONES SAS						
12. LUGAR DEL CONTRIBUYENTE PROPIETARIO ☐ PROPIETARIO ☐ PROPIETARIO ☐ PROPIETARIO ☒ PROPIETARIO ☐ PROPIETARIO ☐		13. IDENTIFICACIÓN 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000. 1001. 1002. 1003. 1004. 1005. 1006. 1007. 1008. 1009. 1010. 1011. 1012. 1013. 1014. 1015. 1016. 1017. 1018. 1019. 1020. 1021. 1022. 1023. 1024. 1025. 1026. 1027. 1028. 1029. 1030. 1031. 1032. 1033. 1034. 1035. 1036. 1037. 1038. 1039. 1040. 1041. 1042. 1043. 1044. 1045. 1046. 1047. 1048. 1049. 1050. 1051. 1052. 1053. 1054. 1055. 1056. 1057. 1058. 1059. 1060. 1061. 1062. 1063. 1064. 1065. 1066. 1067. 1068. 1069. 1070. 1071. 1072. 1073. 1074. 1075. 1076. 1077. 1078. 1079. 1080. 1081. 1082. 1083. 1084. 1085. 1086. 1087. 1088. 1089. 1090. 1091. 1092. 1093. 1094. 1095. 1096. 1097. 1098. 1099. 1100. 1101. 1102. 1103. 1104. 1105. 1106. 1107. 1108. 1109. 1110. 1111. 1112. 1113. 1114. 1115. 1116. 1117. 1118. 1119. 1120. 1121. 1122. 1123. 1124. 1125. 1126. 1127. 1128. 1129. 1130. 1131. 1132. 1133. 1134. 1135. 1136. 1137. 1138. 1139. 1140. 1141. 1142. 1143. 1144. 1145. 1146. 1147. 1148. 1149. 1150. 1151. 1152. 1153. 1154. 1155. 1156. 1157. 1158. 1159. 1160. 1161. 1162. 1163. 1164. 1165. 1166. 1167. 1168. 1169. 1170. 1171. 1172. 1173. 1174. 1175. 1176. 1177. 1178. 1179. 1180. 1181. 1182. 1183. 1184. 1185. 1186. 1187. 1188. 1189. 1190. 1191. 1192. 1193. 1194. 1195. 1196. 1197. 1198. 1199. 1200. 1201. 1202. 1203. 1204. 1205. 1206. 1207. 1208. 1209. 1210. 1211. 1212. 1213. 1214. 1215. 1216. 1217. 1218. 1219. 1220. 1221. 1222. 1223. 1224. 1225. 1226. 1227. 1228. 1229. 1230. 1231. 1232. 1233. 1234. 1235. 1236. 1237. 1238. 1239. 1240. 1241. 1242. 1243. 1244. 1245. 1246. 1247. 1248. 1249. 1250. 1251. 1252. 1253. 1254. 1255. 1256. 1257. 1258. 1259. 1260. 1261. 1262. 1263. 1264. 1265. 1266. 1267. 1268. 1269. 1270. 1271. 1272. 1273. 1274. 1275. 1276. 1277. 1278. 1279. 1280. 1281. 1282. 1283. 1284. 1285. 1286. 1287. 1288. 1289. 1290. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1297. 1298. 1299. 1300. 1301. 1302. 1303. 1304. 1305. 1306. 1307. 1308. 1309. 1310. 1311. 1312. 1313. 1314. 1315. 1316. 1317. 1318. 1319. 1320. 1321. 1322. 1323. 1324. 1325. 1326. 1327. 1328. 1329. 1330. 1331. 1332. 1333. 1334. 1335. 1336. 1337. 1338. 1339. 1340. 1341. 1342. 1343. 1344. 1345. 1346. 1347. 1348. 1349. 1350. 1351. 1352. 1353. 1354. 1355. 1356. 1357. 1358. 1359. 1360. 1361. 1362. 1363. 1364. 1365. 1366. 1367. 1368. 1369. 1370. 1371. 1372. 1373. 1374. 1375. 1376. 1377. 1378. 1379. 1380. 1381. 1382. 1383. 1384. 1385. 1386. 1387. 1388. 1389. 1390. 1391. 1392. 1393. 1394. 1395. 1396. 1397. 1398. 1399. 1400. 1401. 1402. 1403. 1404. 1405. 1406. 1407. 1408. 1409. 1410. 1411. 1412. 1413. 1414. 1415. 1416. 1417. 1418. 1419. 1420. 1421. 1422. 1423. 1424. 1425. 1426. 1427. 1428. 1429. 1430. 1431. 1432. 1433. 1434. 1435. 1436. 1437. 1438. 1439. 1440. 1441. 1442. 1443. 1444. 1445. 1446. 1447. 1448. 1449. 1450. 1451. 1452. 1453. 1454. 1455. 1456. 1457. 1458. 1459. 1460. 1461. 1462. 1463. 1464. 1465. 1466. 1467. 1468. 1469. 1470. 1471. 1472. 1473. 1474. 1475. 1476. 1477. 1478. 1479. 1480. 1481. 1482. 1483. 1484. 1485. 1486. 1487. 1488. 1489. 1490. 1491. 1492. 1493. 1494. 1495. 1496. 1497. 1498. 1499. 1500. 1501. 1502. 1503. 1504. 1505. 1506. 1507. 1508. 1509. 1510. 1511. 1512. 1513. 1514. 1515. 1516. 1517. 1518. 1519. 1520. 1521. 1522. 1523. 1524. 1525. 1526. 1527. 1528. 1529. 1530. 1531. 1532. 1533. 1534. 1535. 1536. 1537. 1538. 1539. 1540. 1541. 1542. 1543. 1544. 1545. 1546. 1547. 1548. 1549. 1550. 1551. 1552. 1553. 1554. 1555. 1556. 1557. 1558. 1559. 1560. 1561. 1562. 1563. 1564. 1565. 1566. 1567. 1568. 1569. 1570. 1571. 1572. 1573. 1574. 1575. 1576. 1577. 1578. 1579. 1580. 1581. 1582. 1583. 1584. 1585. 1586. 1587. 1588. 1589. 1590. 1591. 1592. 1593. 1594. 1595. 1596. 1597. 1598. 1599. 1600. 1601. 1602. 1603. 1604. 1605. 1606. 1607. 1608. 1609. 1610. 1611. 1612. 1613. 1614. 1615. 1616. 1617. 1618. 1619. 1620. 1621. 1622. 1623. 1624. 1625. 1626. 1627. 1628. 1629. 1630. 1631. 1632. 1633. 1634. 1635. 1636. 1637. 1638. 1639. 1640. 1641. 1642. 1643. 1644. 1645. 1646. 1647. 1648. 1649. 1650. 1651. 1652. 1653. 1654. 1655. 1656. 1657. 1658. 1659. 1660. 1661. 1662. 1663. 1664. 1665. 1666. 1667. 1668. 1669. 1670. 1671. 1672. 1673. 1674. 1675. 1676. 1677. 1678. 1679. 1680. 1681. 1682. 1683. 1684. 1685. 1686. 1687. 1688. 1689. 1690. 1691. 1692. 1693. 1694. 1695. 1696. 1697. 1698. 1699. 1700. 1701. 1702. 1703. 1704. 1705. 1706. 1707. 1708. 1709. 1710. 1711. 1712. 1713. 1714. 1715. 1716. 1717. 1718. 1719. 1720. 1721. 1722. 1723. 1724. 1725. 1726. 1727. 1728. 1729. 1730. 1731. 1732. 1733. 1734. 1735. 1736. 1737. 1738. 1739. 1740. 1741. 1742. 1743. 1744. 1745. 1746. 1747. 1748. 1749. 1750. 1751. 1752. 1753. 1754. 1755. 1756. 1757. 1758. 1759. 1760. 1761. 1762. 1763. 1764. 1765. 1766. 1767. 1768. 1769. 1770. 1771. 1772. 1773. 1774. 1775. 1776. 1777. 1778. 1779. 1780. 1781. 1782. 1783. 1784. 1785. 1786. 1787. 1788. 1789. 1790. 1791. 1792. 1793. 1794. 1795. 1796. 1797. 1798. 1799. 1800. 1801. 1802. 1803. 1804. 1805. 1806. 1807. 1808. 1809. 1810. 1811. 1812. 1813. 1814. 1815. 1816. 1817. 1818. 1819. 1820. 1821. 1822. 1823. 1824. 1825. 1826. 1827. 1828. 1829. 1830. 1831. 1832. 1833. 1834. 1835. 1836. 1837. 1838. 1839. 1840. 1841. 1842. 1843. 1844. 1845. 1846. 1847. 1848. 1849. 1850. 1851. 1852. 1853. 1854. 1855. 1856. 1857. 1858. 1859. 1860. 1861. 1862. 1863. 1864. 1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 210				



Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA COLMENA S.A., y podrá utilizar la denominación "COLMENA FIDUCIARIA".

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 562 Abril 9 de 1981 de la notaria 22 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), bajo la denominación FIDUCIARIA COLMENA S.A.

Escritura Pública 2285 Octubre 21 de 1999 de la Notaría 24 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). PARAGRAFO: La sociedad podrá utilizar la expresión "COLMENA" acompañada de la denominación generica de FIDUCIARIA, mientras la compañía haga parte del grupo empresarial encabezado por la FUNDACION SOCIAL. En consecuencia, si por algún motivo la compañía dejara de ser parte del mencionado grupo empresarial, la FUNDACION SOCIAL podrá libremente determinar si faculta o no a la sociedad para continuar utilizando dicha expresión como parte integrante de su nombre.

Escritura Pública No 1057 Febrero 20 de 2003 de la notaria 24 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). La sociedad durará hasta el 9 de abril del año 2.081 sin embargo, podrá disolverse antes del vencimiento del término estipulado y este podrá ser prorrogado de acuerdo con la ley y con los presentes Estatutos

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2376 Mayo 12 de 1981

REPRESENTACION LEGAL: La Sociedad tendrá un Presidente que será reemplazado en sus faltas absolutas, temporales o accidentales por cualquiera de los dos (2) suplentes elegidos por la Junta Directiva para periodos de un año. En caso de que no haya elección por parte de la Junta, se considerarán reelegidos los anteriores para un nuevo periodo, entendiéndose que podrán ser reelegidos indefinidamente. El Presidente será el representante legal de la sociedad y tendrá a su cargo la dirección y administración de los negocios sociales. También lo serán los dos suplentes elegidos por la Junta Directiva. **FUNCIONES:** Las funciones del presidente son las siguientes:

Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad en conformidad con lo previsto por la Ley y por estos estatutos. b) Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General de Accionistas. c) Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente y autorizar con su firma los actos y contratos en que ella intervenga. d) Constituir y autorizar a quienes representen a la sociedad judicial o extrajudicialmente. e) Servir de asesor y representante de la Junta Directiva en todas las actividades de la sociedad. f) Celebrar dentro de las limitaciones previstas en estos estatutos, los actos y contratos que tiendan a cumplir los fines sociales. g) Orientar dentro de los límites propios de su competencia, todas las actividades de la sociedad. h) Convocar a la Junta Directiva y a la Asamblea General de Accionistas, a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente con respecto de esta cuando se solicite un número plural de accionistas que representen por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del capital suscrito. i) Cuidar la recaudación de los fondos sociales. j) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, o directamente a la Junta Directiva, las cuentas de fin de ejercicio que incluirán un informe de gestión, un informe social en los términos del artículo 29 de la Ley 222 de 1995, los estados financieros de propósito general, un informe de distribución de las utilidades repartibles y todos aquellos documentos que las leyes exijan. k) Presentar a la Junta Directiva estados financieros mensuales, y un informe sobre la marcha de los negocios, con la periodicidad que le indique la Junta Directiva. l) Celebrar con las limitaciones previstas en estos estatutos y en la ley, los actos y contratos que tiendan a cumplir los fines sociales. m) Renunciar a la gestión de la sociedad respecto de fideicomisos, previa autorización de la Junta Directiva y del

ISO 9001:2008
NTC GP 1000:2005
BUREAU VERITAS
Certification
N° 000418 / N° 0001



C8058155857

Para material para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Calle 7 No. 4-49 Bogotá, C
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02
www.superfinanciera.gov

Superintendente Bancario. n) Practicar el inventario de los bienes fideicomitidos y tomar medidas de carácter conservativo sobre los mismos, cuando a ello haya lugar. o) Previa consulta con la Junta Directiva, pedir instrucciones al Superintendente Bancario, cuando tenga dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad. p) Dar cumplimiento a la finalidad prevista para cada uno de los patrimonios fideicomitidos y procurar el mayor rendimiento de los bienes que integran los mismos, y q) Todas las demás funciones que señalen la ley, los estatutos o le delegue la Junta Directiva. (Escritura Pública 1057 del 20 de febrero de 2003 Noaria 24 de Bogotá).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Andrés Fernando Prieto Leal Fecha de inicio del cargo: 11/05/2006	CC - 80413803	Presidente
Ariamna Molinares García Fecha de inicio del cargo: 30/12/2004	CC - 49768944	Suplente del Presidente

Bogotá D.C., martes 18 de junio de 2013

Maria Catalina E. C. Cruz García

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



[illegible]

CERTIFICA:

ESTATUTOS:

ESCRITURA NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
0562	9 - IV-1981	22 BTA.	149.424 30-III-1984
2640	28-XII-1984	24 BTA.	181.801 11-XII-1985
2186	7 - XI-1985	24 BTA.	181.801 11-XII-1985
2304	20- XI-1986	24 BTA.	202.842 19-XII-1986
2708	29-XII-1987	24 BTA.	226.124 7- I-1988
2063	4-X -1988	24 BTA.	247.513 7- X-1988
2550	30-XI -1988	24 BTA.	252.043 7-XII-1988
2243	23- X -1991	24 STA.FE BTA.	345.729 14- XI-1991
727	12- IV-1993	24 STA.FE BTA.	402.829 23-IV -1993
3516	4- X-1994	48 STA FE BTA	466.055 10- X-1994

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0001553	1997/07/29	0024	BOGOTA D.C.	1997/08/21	00598241
0000073	1998/01/22	0024	BOGOTA D.C.	1998/01/28	00619948
1998/02/19	0000	BOGOTA D.C.	1998/02/23	00623625	
0001144	1998/06/26	0024	BOGOTA D.C.	1998/07/17	00642216
0000132	1999/01/25	0024	BOGOTA D.C.	1999/02/23	00669654
0000795	1999/05/10	0024	BOGOTA D.C.	1999/05/21	00680997
0002285	1999/10/21	0024	BOGOTA D.C.	1999/10/26	00701436
0006527	2002/10/30	0024	BOGOTA D.C.	2002/11/07	00851894
0001057	2003/02/20	0024	BOGOTA D.C.	2003/02/21	00867435

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO UNICO Y EXCLUSIVO LA CELEBRACION DE CONTRATOS DE FIDUCIA Y ENCARGOS FIDUCIARIOS DE CONFORMIDAD CON EL TITULO IX DEL LIBRO CUARTO DEL CODIGO DE COMERCIO Y CON EL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO, ASI COMO LOS DEMAS ACTOS Y CONTRATOS QUE LES SEA PERMITIDO REALIZAR A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS POR NORMAS DE CARACTER GENERAL Y ESPECIAL. EN DESARROLLO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE FUEREN CONVENIENTES O NECESARIOS PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL Y QUE TENGAN RELACION DIRECTA CON EL OBJETO MENCIONADO, TALES COMO: A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES. B) CELEBRAR CONTRATOS PARA GARANTIZAR EL PAGO DE OBLIGACIONES DE CONFORMIDAD CON LA LEY Y RECIBIR LAS GARANTIAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS. C) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y COMPAÑIAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. D) GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, ASEGURAR, COBRAR Y NEGOCIAR EN GENERAL, TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y CUALQUIERA OTROS DERECHOS PERSONALES Y TITULOS DE CREDITO. E) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, DE ANTICRESIS, DE REPOSICION EN GARANTIA, DE ADMINISTRACION, DE MANDATO DE COMISION Y DE CONSIGNACION. F) INTERVENIR EN JUICIOS DE SUCESION COMO TUTOR, CURADORA O ALBACEA FIDUCIARIA. G) EMITIR TITULOS DE DEUDA RESPECTOS DE FIDUCIAS EN GARANTIA QUE RESPALDEN OBLIGACIONES DERIVADAS DE CREDITOS DESTINADOS A LA FINANCIACION DE PROYECTOS INMOBILIARIOS. H) SER REPRESENTANTE LEGAL DE TENERORES DE BONOS, EMITIR BONOS POR CUENTA DE UNA FIDUCIA MERCANTIL O DE DOS O MAS EMPRESAS. I) ACTUAR COMO ADMINISTRADORES DE FONDOS DE PENSIONES. J) PARTICIPAR COMO SOCIO, FUNDADOR O NO, EN SOCIEDADES ANONIMAS, CUYO OBJETO SEA LA PRESTACION DE SERVICIOS TECNICOS O ADMINISTRATIVOS, EN



01



* 1 3 1 2 1 1 3 1 0 *

45

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

13 DE JUNIO DE 2013 HORA 13:13:11

R038488906

PAGINA: 2 de 4

SOCIEDADES ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE PENSIONES O CESANTIAS, Y EN GENERAL EN AQUELLAS ENTIDADES PARA LAS CUALES LA LEY AUTORICE PARTICIPAR A LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS, PREVIO EL LLENO DE LOS REQUISITOS QUE EN CADA CASO EXIJA LA MISMA LEY O EL REGLAMENTO. K) OBRAR COMO AGENTE DE TRANSFERENCIA Y REGISTRO DE VALORES. L) OBRAR, EN LOS CASOS EN QUE SEA PROCEDENTE DE ACUERDO CON LA LEY, COMO SINDICO, CURADOR DE BIENES, O COMO DEPOSITARIO DE SUMAS CONSIGNADAS EN CUALQUIER JUZGADO. M) PRESTAR SERVICIOS DE ASESORIA FINANCIERA. N) OBRAR COMO AGENTE DE PROCESOS DE TITULARIZACION. O) CELEBRAR Y EJECUTAR, EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS PREPARATORIOS, COMPLEMENTARIOS O ACCESORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES O QUE SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL, TAL CUAL HA SIDO DETERMINADO EN EL PRESENTE ARTICULO, SALVO LOS QUE LE ESTEN VEDADOS LEGALMENTE POR RAZON DE SU NATURALEZA. P) REALIZAR TODAS AQUELLAS OPERACIONES QUE, DENTRO DE LOS LIMITES PROPIOS DE SU NATURALEZA Y ACTIVIDAD, CONTRIBUYAN AL DESARROLLO DE LA UNIDAD DE PROPOSITO Y DIRECCION FIJADA POR LA MATRIZ.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$2,000,000,000.00
 NO. DE ACCIONES : 6,348,649.00 -
 VALOR NOMINAL : \$315.03

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$1,316,206,644.91
 NO. DE ACCIONES : 4,178,067.00
 VALOR NOMINAL : \$315.03

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$1,316,206,644.91
 NO. DE ACCIONES : 4,178,067.00
 VALOR NOMINAL : \$315.03

QUE POR ACTA NO. 75 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE JULIO DE 2012, INSCRITA EL 7 DE MARZO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01712269 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):
 NOMBRE PRIMER RENGLO
 PRIETO RIVERA PABLO FERNANDO
 QUE POR ACTA NO. 75 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 12 DE OCTUBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01519687 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

La Notaria Publica del Círculo de Bogotá, HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que hay a la vista.
 CERTIFICADO: PRINCIPAL (ES) **
 BOGOTÁ, 13 DE JUNIO DE 2013
 La Notaria Primera.



5585518608

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial.

República de Colombia

ENCARGADO
 BLANCA SILVA SANCHEZ RIVERO
 NO FIRMAR EN LA DE BOGOTÁ



NOMBRE

IDENTIFICACION

SEGUNDO RENGLON

TISSOT RUIZ PATRICK HENRY

C.C. 000000016448557

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 77 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 23 DE FEBRERO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01610287 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

TERCER RENGLON

LONDOÑO OSPINA MAURICIO ANTONIO

C.C. 000000080418430

QUE POR ACTA NO. 75 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 12 DE OCTUBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01519687 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

CUARTO RENGLON

MANRIQUE OSPINA ELSA PATRICIA

C.C. 000000051857251

QUINTO RENGLON

PEREZ MORA ORPA ESPERANZA

C.C. 000000051684565

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 75 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 12 DE OCTUBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01519687 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

GONZALEZ SALCEDO GLADYS ADRIANA

C.C. 000000052150265

QUE POR ACTA NO. 78 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE ENERO DE 2012, INSCRITA EL 27 DE MARZO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01619863 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SEGUNDO RENGLON

SIN POSESION SIN ACEPTACION

QUE POR ACTA NO. 76 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 1 DE JUNIO DE 2011, INSCRITA EL 12 DE OCTUBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01519690 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

TERCER RENGLON

RUIZ FORERO CLAUDIA PATRICIA

C.C. 000000052181068

QUE POR ACTA NO. 78 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE ENERO DE 2012, INSCRITA EL 27 DE MARZO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01619863 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

CUARTO RENGLON

GARZON DEL VALLE CARMEN SUSANA

000000051756336

QUE POR ACTA NO. 75 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2011, INSCRITA EL 12 DE OCTUBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 01519687 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

QUINTO RENGLON

JAIMES JAIMES JOSE ENRIQUE

000000079292300

QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 6120 DE LA NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C, DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2005, INSCRITA EL 09 DE DICIEMBRE DE 2005, BAJO EL NO. 10185 DEL LIBRO IX, COMPARECIO ANDRES FERNANDO PRIETO LEAL, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 80.413.603 DE USAQUEN, ACTUANDO COMO PRESIDENTE ENCARGADO Y POR TANTO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE AL SEÑOR ERNEY



01



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

13 DE JUNIO DE 2013 HORA 13:13:11

R038488906

PAGINA: 3 de 4

LEONARDO CONTRERAS GONZALEZ, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.451.735 EXPEDIDA EN BOGOTA, VECINO DE ESTA CIUDAD, PARA QUE REPRESENTA LOS INTERESES DE COLMENA FIDUCIARIA EN TODA ACTUACION DE CARACTER PRIVADO, ADMINISTRATIVO O JUDICIAL RELACIONADA CON TEMAS DE NATURALEZA TRIBUTARIA Y PARA QUE CELEBRE EN INTERES DE COLMENA FIDUCIARIA TODAS LAS OPERACIONES, ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS RELACIONADOS CON TEMAS TRIBUTARIOS NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DEL OBJETO DE COLMENA FIDUCIARIA, CONFORME A SUS ESTATUTOS ASI, EL APODERADO ESTA FACULTADO PARA ACTUAR FRENTE A ENTIDADES ADMINISTRATIVAS DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, DISTRITAL Y MUNICIPAL, ASI COMO FRENTE A LAS DIFERENTES AUTORIDADES JUDICIALES, A EFECTOS DE QUE PUEDA, FRENTE A LAS AUTORIDADES ANTES CITADAS: ACTUAR EN NOMBRE DE LA ENTIDAD, NOTIFICARSE, CONFERIR PODER, PAGAR, RECIBIR, REASUMIR, RESPONDER, SUSCRIBIR Y PRESENTAR DECLARACIONES, CONFESAR, CONCILIAR, SUSCRIBIR Y PRESENTAR FORMATOS PARA ENTREGA DE INFORMACION EN MEDIOS MAGNETICOS, ATENDER REQUERIMIENTOS ORDINARIOS Y ESPECIALES, ATENDER VISITAS, RESPONDER AUTOS QUE ORDENEN INSPECCIONES TRIBUTARIAS O CONTABLES, SOLICITAR REVOCATORIA DIRECTA, PRESENTAR SOLICITUDES DE DEVOLUCION Y/O COMPENSACION DE IMPUESTOS DEL ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, DISTRITAL O MUNICIPAL, TERMINAR ANTICIPADAMENTE PROCESOS EN LA VIA GUBERNATIVA Y EN GENERAL ADELANTAR TODA DILIGENCIA DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO O JUDICIAL RELACIONADA CON LA MATERIA TRIBUTARIA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1131 DE LA NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C., DEL 18 DE JULIO DE 2012, INSCRITA EL 27 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NO. 00023255 DEL LIBRO V, COMPARECIO ANDRES FERNANDO PRIETO LEAL IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 80.413.603 DE USAQUEN EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE AL DOCTOR ALVARO DIEGO MIGUEL ENRIQUE ROMAN BUSTAMANTE, MAYOR DE EDAD, VECINO Y DOMICILIADO EN BOGOTÁ, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 19.376.236 DE BOGOTÁ, D.C., ABOGADO EN EJERCICIO, PORTADOR DE LA TARJETA PROFESIONAL N° 35.993 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA PARA QUE EN NOMBRE DE COLMENA FIDUCIARIA S.A., REPRESENTA LOS INTERESES DE LA ENTIDAD EN CUALQUIER CLASE DE ACTOS O DILIGENCIA LABORAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL, DE CARÁCTER JUDICIAL, ADMINISTRATIVO O PRIVADO, PARA CUYO EFECTO SE LE CONFIERE EXPRESAMENTE LA FACULTAD DE CONCILIAR, TRANSIGIR, PAGAR, RECIBIR, SUSTITUIR, REASUMIR, CONFESAR, CONFERIR PODER, LA AUDIENCIA OBLIGATORIA DE CONCILIACIÓN, DE DECISION DE EXCEPCIONES PREVIAS, DE SANEAMIENTO Y FIJACIÓN DEL LITIGIO, INTERROGATORIOS, CONFESAR, CONFERIR PODER, EMITIR CORRESPONDENCIA, FIRMAR TERMINOS DE JUEZ O DOCUMENTOS CON DESTINO EXCLUSIVO O CONJUNTO A ENTIDADES ADMINISTRADORAS DEL SISTEMA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL O A ENTES DE DIRECCIÓN, VIGILANCIA O CONTROL DE



C8036155854

Projet: material para uso exclusivo de copia de sistemas públicos, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



LA SEGURIDAD SOCIAL, Y EN GENERAL, PARA REALIZAR TODOS LOS ACTOS CONDUCTANTES AL BUEN LOGRO DE LAS GESTIONES ENCARGADAS EN VIRTUD DE ESTE MANDATO. MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE EL PRESENTE PODER GENERAL TIENE VIGENCIA DESDE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA Y HASTA TANTO NO SEA EXPRESAMENTE REVOCADO.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 0000060 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MAYO DE 2004, INSCRITA EL 10 DE AGOSTO DE 2004 BAJO EL NUMERO 00947202 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA

KPMG LTDA

N.I.T. 000008600008464

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 6 DE JUNIO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01640348 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

MUÑOZ MONROY NEIDA YESSSENIA

C.C. 000000052980064

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REVISOR FISCAL DEL 10 DE AGOSTO DE 2012, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01658180 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE

MEJIA BASTO MARCO ANTONIO

C.C. 000000080871806

CERTIFICA:

QUE POR CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE BONOS SUSCRITO EL 20 DE ENERO DE 2010, ENTRE LAS SOCIEDAD DE LA REFERENCIA (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTACIONES METROLINEA LTDA) Y HELM FIDUCIARIA SA INSCRITO EL 13 DE MAYO DE 2010, BAJO EL NO. 1383196 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADA REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS A LA FIDUCIARIA HELM FIDUCIARIA SA COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 16 DE AGOSTO DE 1996, INSCRITO EL 16 DE AGOSTO DE 1996 BAJO EL NUMERO 00550889 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA PERSONA NATURAL MATRIZ:

- FUNDACION SOCIAL

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA

DE CONFORMIDAD CON EL ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LA CONVENCIÓN DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO ADELANTADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
*** FUNCIONAMIENTO ***

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525



01



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

13 DE JUNIO DE 2013 HORA 13:13:11

R038488906

PAGINA: 4 de 4

DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,100
DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

La Notaria Primera del Circulo de Bogotá, HACE
CONSTAR que esta copia Fotostática coincide
exactamente con el original que tuvo a la vista.
Bogotá, 10 MAR 2014
La Notaria Primera,



CA056155653

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos de notaría.

República de Colombia

BLANCA SILVIA SEGURA BARRIO
NOTARIA PRIMERA DE BOGOTÁ



NO ES VALIDO POR ESTA CARA

*** NO ES VALIDO POR ESTA CARA ***

VENTA Y COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES COMO CORREDOR INMOBILIARIO. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA, CIVIL O COMERCIAL TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$17,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 17,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$12,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 12,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$12,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 12,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

**** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) ****

QUE POR ACTA NO. 9 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE OCTUBRE DE 2012, INSCRITA EL 14 DE ENERO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01697604 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
RESTREPO DE AGUDELO BEATRIZ	C.C. 000000021266072
SEGUNDO RENGLON	
AGUDELO RESTREPO CARLOS ALBERTO	C.C. 000000079156686
TERCER RENGLON	
AGUDELO RESTREPO JAIME ANDRES	C.C. 000000079485433
CUARTO RENGLON	
AGUDELO RESTREPO JUAN FERNANDO	C.C. 000000079155254

CERTIFICA:

REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE SU GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, QUE EN PODRÁ SER UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, Y QUIEN TENDRÁ TRES (3) SUPLENTE QUE PODRÁN ACTUAR EN CUALQUIER TIEMPO SIN NECESIDAD DE QUE SE CONFIGURE UNA FALTA ACCIDENTAL, TEMPORAL O ABSOLUTA DEL GERENTE GENERAL. LOS SUPLENTE TENDRÁN LAS MISMAS FACULTADES LEGALES DEL GERENTE GENERAL. TANTO EL GERENTE GENERAL PRINCIPAL, COMO SUS SUPLENTE, SERÁN DESIGNADOS PARA EL TÉRMINO DE UN (1) AÑO POR LA JUNTA DIRECTIVA, Y SE MANTENDRÁN EN EL CARGO HASTA TANTO NO SE REGISTRE UN NUEVO NOMBRAMIENTO.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTO ****

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA N.º 4991 DE NOTARIA 24 DE BOGOTÁ D.C. DEL 26 DE AGOSTO DE 2010, INSCRITA EN EL LIBRO IX DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01409669 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	



01



* 1 3 1 2 1 1 3 1 4 *

49

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

13 DE JUNIO DE 2013 HORA 13:13:25

R038488912

PAGINA: 2 de 2

ENTRENA MUTIS MAURICIO
SUPLENTE

C.C. 000000088205951

PINTO SANCHEZ JORGE HERNAN
SUPLENTE

C.C. 000000003181059

VALENZUELA ANGARITA PEDRO ANTONIO DE
JESUS

C.C. 000000019467765

QUE POR ACTA NO. 044 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 28 DE ENERO DE 2013,
INSCRITA EL 1 DE FEBRERO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01702384 DEL LIBRO IX,
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

TERCER SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL
RODRIGUEZ GARCIA DIANA CAROLINA

C.C. 000000052866391

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA,
ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL
REPRESENTANTE LEGAL Y/O SUS SUPLENTE; NO OBSTANTE REQUERIRÁ
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA CELEBRAR CUALQUIER ACTO O
CONTRATO SIN TENER EN CUENTA SU NATURALEZA QUE SUPERE UNA CUANTÍA DE
TRESIENTOS CINCUENTA SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (350
SMLMV). POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y/O SUS
SUPLENTE PODRÁN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS
COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON
LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD CON LAS RESTRICCIONES
REFERIDAS. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTITO DE LOS MÁS
AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE
LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON
LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS
RELACIONES PRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS
ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ
PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA
SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER
FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U
OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, REATOS O CUALQUIER OTRO TIPO DE
GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES, AUTORIZAR CUALQUIER ACTO O
CONTRATO CUYA CUANTÍA SEA SUPERIOR A LA SUMA EQUIVALENTE A TRESIENTOS
CINCUENTA SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES (350 SMLMV).

** REVISOR FISCAL QUE CONSTITUYE LA COPIA DE LA ORIGINAL QUE SE
QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 4993 DE MAYO 24 DE BOGOTÁ D.C. DEL 26
DE AGOSTO DE 2010, INSCRITA EL 28 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO
01409669 DEL LIBRO IX, NOMBRADO (S):

NOMBRE 10 MANUEL IRIGORRIEN NOMBRE (S): IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL La Notaria Primera, NOTARIA ENCARGADA C. 000000005982463
SANCHEZ MONTEALEGRE GUILLEMO



15855183081

Para material para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia

ENCARGADA
NOTARIA PÚBLICA DE BOGOTÁ
BLANCA SILVIA SANCHEZ MONTEALEGRE



DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

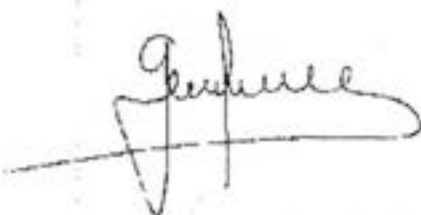
* * *
* * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



COLMENA

fiduciaria

Fecha: 07/06/2013 06:14 A.M.
 Asesor: JESÚS GARCÍA
 Domicilio: NOTARÍA PRIMERA
 Potestad: NOTARÍA PRIMERA
 Folios: 1 - 855
 Contador: 2546
 FIDUCIARIA COLMENA

Bogotá D.C., 6 de junio de 2013

Señor
 NOTARIO
 Ciudad

Asunto: Proyecto Parque Central Bonavista, Etapa I

Respetados señores:

ANDRÉS FERNANDO PRIETO LEAL, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.413.603 expedida en Usaquén, actuando en su calidad de representante Legal de FIDUCIARIA COLMENA S.A., sociedad de servicios financieros constituida mediante escritura pública número 562 del 9 de abril de 1981, otorgada en la Notaría 22 del Circulo de Bogotá D.C., todo lo cual se acredita en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual se adjunta, sociedad que para todos los efectos del presente documento actúa única y exclusivamente en su calidad de vocera del patrimonio autónomo denominado "FIDEICOMISO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA" antes denominado "FIDEICOMISO PARQUE CIUDAD BOLIVAR", constituido mediante el contrato de fiducia mercantil contenido en la escritura pública número 496 del 29 de enero de 2010 otorgada en la Notaría Veinticuatro (24) del Circulo Bogotá y modificado mediante el Oficio No. 1 suscrito por documento privado el 30 de enero de 2012, y en nuestra condición de propietarios del inmueble donde se desarrolla el Proyecto Parque Central Bonavista -Manzana 1 - Etapa I, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria en mayor extensión No. 50S-40589635, por medio del presente escrito me permito manifestar al señor Notario que actuando en la calidad expresada confiero poder especial, pero amplio y suficiente a OSCAR JAVIER SALGADO MORA, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 79.738.949 expedida en Bogotá o a CARLOS ANDRÉS ATUESTA BUSTOS, mayor de edad, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 80.241.525 expedida en Bogotá, para que obrando en nombre y representación del citado Patrimonio Autónomo, suscriban todas y cada una de las escrituras públicas de compraventa necesarias para dar cabal cumplimiento a los contratos de promesa de compraventa.

Todas las anteriores facultades se entienden conferidas a los apoderados especiales en relación con las unidades inmobiliarias que conforman el "PROYECTO PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I", ubicado en la Transversal 70G No. 63 - 52 Sur Manzana 1 Etapa 1, a los cuales les corresponde los folios de matrícula inmobiliaria que se indican a continuación, los cuales fueron abiertos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur con ocasión de la inscripción en dicha Oficina de la escritura pública número 1712 del 26 de Abril de 2013 y aclarada mediante la escritura pública No. 2074 del 15 de mayo de 2013, ambas otorgadas en la Notaría Primera del Circulo de Bogotá, las cuales contienen el Reglamento de Propiedad Horizontal de dicho Proyecto.

Los apoderados especiales queda igualmente facultados para suscribir las escrituras públicas de aclaración y rescisión de las referidas escrituras de compraventa cuando ello resulte necesario, así como para realizar todos los actos y diligencias que se requieran para el cabal cumplimiento del mandato que se le confiere.

INMUEBLE	Matrícula
PARQUEDERO No. 148	50S-40539071
PARQUEDERO No. 147	50S-40539071
PARQUEDERO No. 148	50S-40539071
PARQUEDERO No. 149	50S-40539071
PARQUEDERO No. 150	50S-40539071
PARQUEDERO No. 175	50S-40539071

La Notaría Primera del Circulo de Bogotá, HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuvo a la vista.

Bogotá, 10 MAR 2014

Le Notaría Primera

BLANCA SILVIA SEPÚLVEDA RUIZ
 NOTARIA
 ENCARGADA
 NOTARÍA PRIMERA DE BOGOTÁ



0565155850

Propósito: material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y legalizadas por el notario.

República de Colombia

BLANCA SILVIA SEPÚLVEDA RUIZ
 NOTARIA
 ENCARGADA
 NOTARÍA PRIMERA DE BOGOTÁ



fiduciaria

AMENTO 304	0505-40636188
AMENTO 401	0505-40636188
AMENTO 402	0505-40636188
AMENTO 403	0505-40636188
AMENTO 404	0505-40636188
AMENTO 501	0505-40636188
AMENTO 502	0505-40636188
AMENTO 503	0505-40636188
AMENTO 504	0505-40636188
AMENTO 601	0505-40636188
AMENTO 602	0505-40636188
AMENTO 603	0505-40636188

COLMENA

fiduciaria

INMUEBLE	MATRICULA
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 604	0505-40636189
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 701	0505-40636208
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 702	0505-40636207
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 703	0505-40636208
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 704	0505-40636209
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 801	0505-40636225
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 802	0505-40636227
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 803	0505-40636228
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 804	0505-40636229
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 901	0505-40636246
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 902	0505-40636247
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 903	0505-40636248
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 904	0505-40636249
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1001	0505-40636266
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1002	0505-40636267
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1003	0505-40636268
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1004	0505-40636269
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1101	0505-40636286
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1102	0505-40636287
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1103	0505-40636288
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1104	0505-40636289
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1201	0505-40636306
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1202	0505-40636307
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1203	0505-40636308
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1204	0505-40636309
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1301	0505-40636326
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1302	0505-40636327
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1303	0505-40636328
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1401	0505-40636329
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1402	0505-40636330
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1403	0505-40636331
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1404	0505-40636332
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1405	0505-40636333
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1406	0505-40636334
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1407	0505-40636335
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1408	0505-40636336
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1409	0505-40636337
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1410	0505-40636338
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1411	0505-40636339
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1412	0505-40636340
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1413	0505-40636341
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1414	0505-40636342
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1415	0505-40636343
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1416	0505-40636344
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1417	0505-40636345
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1418	0505-40636346
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1419	0505-40636347
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1420	0505-40636348
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1421	0505-40636349
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1422	0505-40636350
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1423	0505-40636351
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1424	0505-40636352
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1425	0505-40636353
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1426	0505-40636354
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1427	0505-40636355
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1428	0505-40636356
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1429	0505-40636357
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1430	0505-40636358
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1431	0505-40636359
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1432	0505-40636360
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1433	0505-40636361
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1434	0505-40636362
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1435	0505-40636363
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1436	0505-40636364
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1437	0505-40636365
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1438	0505-40636366
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1439	0505-40636367
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1440	0505-40636368
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1441	0505-40636369
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1442	0505-40636370
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1443	0505-40636371
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1444	0505-40636372
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1445	0505-40636373
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1446	0505-40636374
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1447	0505-40636375
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1448	0505-40636376
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1449	0505-40636377
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1450	0505-40636378
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1451	0505-40636379
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1452	0505-40636380
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1453	0505-40636381
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1454	0505-40636382
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1455	0505-40636383
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1456	0505-40636384
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1457	0505-40636385
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1458	0505-40636386
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1459	0505-40636387
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1460	0505-40636388
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1461	0505-40636389
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1462	0505-40636390
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1463	0505-40636391
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1464	0505-40636392
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1465	0505-40636393
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1466	0505-40636394
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1467	0505-40636395
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1468	0505-40636396
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1469	0505-40636397
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1470	0505-40636398
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1471	0505-40636399
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1472	0505-40636400
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1473	0505-40636401
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1474	0505-40636402
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1475	0505-40636403
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1476	0505-40636404
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1477	0505-40636405
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1478	0505-40636406
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1479	0505-40636407
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1480	0505-40636408
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1481	0505-40636409
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1482	0505-40636410
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1483	0505-40636411
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1484	0505-40636412
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1485	0505-40636413
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1486	0505-40636414
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1487	0505-40636415
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1488	0505-40636416
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1489	0505-40636417
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1490	0505-40636418
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1491	0505-40636419
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1492	0505-40636420
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1493	0505-40636421
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1494	0505-40636422
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1495	0505-40636423
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1496	0505-40636424
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1497	0505-40636425
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1498	0505-40636426
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1499	0505-40636427
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1500	0505-40636428



0505155849

Paquet notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

BLANCA SILVIA VEGHIA RUIBIO
NOTARIA PRIMERA EN CARGA



Notaria Primera del Circulo de Bogotá, HACE
CONSTAR que esta copia Fotostática coincide
exactamente con el original que tuvo a la vista.
Bogotá 10 MAR 2014
La Notaria Primera.

Av. El Dorado No. 69C-03 Torre A Piso 7 Edificio Central Center II Bogotá
Teléfono 210 5040 Fax 210 5040 ext. 227

COLMENA

fiduciaria

INMUEBLE	MATRICULA
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1404	0505-40636349
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1501	0505-40636366
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1502	0505-40636367
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1503	0505-40636368
BLOQUE No. 12 APARTAMENTO 1504	0505-40636369
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 101	0505-40636090
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 102	0505-40636091
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 103	0505-40636092
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 104	0505-40636093
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 201	0505-40636110
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 202	0505-40636111
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 203	0505-40636112
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 204	0505-40636113
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 301	0505-40636130
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 302	0505-40636131
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 303	0505-40636132
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 304	0505-40636133
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 401	0505-40636150
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 402	0505-40636151
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 403	0505-40636152
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 404	0505-40636153
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 501	0505-40636170
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 502	0505-40636171
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 503	0505-40636172
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 504	0505-40636173
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 601	0505-40636190
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 602	0505-40636191
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 603	0505-40636192
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 604	0505-40636193
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 701	0505-40636210
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 702	0505-40636211
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 703	0505-40636212

COLMENA

fiduciaria

INMUEBLE	MATRICULA
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 704	0505-40636213
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 801	0505-40636220
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 802	0505-40636231
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 803	0505-40636232
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 804	0505-40636233
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 901	0505-40636250
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 902	0505-40636251
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 903	0505-40636252
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 904	0505-40636253
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1001	0505-40636270
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1002	0505-40636271
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1003	0505-40636272
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1004	0505-40636273
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1101	0505-40636290
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1102	0505-40636291
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1103	0505-40636292
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1104	0505-40636293
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1201	0505-40636310
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1202	0505-40636311
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1203	0505-40636312
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1204	0505-40636313
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1301	0505-40636330
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1302	0505-40636331
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1303	0505-40636332
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1304	0505-40636333
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1401	0505-40636350
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1402	0505-40636351
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1403	0505-40636352
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1404	0505-40636353
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1501	0505-40636370
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1502	0505-40636371
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1503	0505-40636372

La Notaria Primera de Bogotá D.C. hace constar que esta Fotostática coincide exactamente con el original que tuvo a la vista.

Bogotá, 10 MAR 2014

La Notaria Primera

BLANCA CRISTINA GONZALEZ VILLALBA
NOTARIA
ENCARGADA
PRIMERA DE BOGOTÁ



República de Colombia

Projet notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

BLANCA SILVIA GONZALEZ RUBIO
NOTARIA ENCARGADA DE BOGOTÁ



COLMENA

fiduciaria

INMUEBLE	MATRICULA
BLOQUE No. 13 APARTAMENTO 1504	0505-40636373
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 101	0505-40636094
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 102	0505-40636095
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 103	0505-40636096
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 104	0505-40636097
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 201	0505-40636114
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 202	0505-40636115
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 203	0505-40636116
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 204	0505-40636117
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 301	0505-40636134
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 302	0505-40636135
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 303	0505-40636136
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 304	0505-40636137
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 401	0505-40636154
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 402	0505-40636155
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 403	0505-40636156
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 404	0505-40636157
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 501	0505-40636174
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 502	0505-40636175
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 503	0505-40636176
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 504	0505-40636177
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 601	0505-40636194
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 602	0505-40636195
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 603	0505-40636196
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 604	0505-40636197
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 701	0505-40636214
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 702	0505-40636215
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 703	0505-40636216
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 704	0505-40636217
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 801	0505-40636234
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 802	0505-40636235
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 803	0505-40636236



53

COLMENA

fiduciaria

INMUEBLE	MATRICULA
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 804	0505-40636237
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 901	0505-40636204
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 902	0505-40636255
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 903	0505-40636256
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 904	0505-40636257
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1001	0505-40636274
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1002	0505-40636275
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1003	0505-40636276
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1004	0505-40636277
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1101	0505-40636294
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1102	0505-40636295
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1103	0505-40636296
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1104	0505-40636297
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1201	0505-40636314
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1202	0505-40636315
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1203	0505-40636316
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1204	0505-40636317
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1301	0505-40636334
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1302	0505-40636335
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1303	0505-40636336
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1304	0505-40636337
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1401	0505-40636354
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1402	0505-40636355
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1403	0505-40636356
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1404	0505-40636357
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1501	0505-40636374
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1502	0505-40636375
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1503	0505-40636376
BLOQUE No. 14 APARTAMENTO 1504	0505-40636377
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1001	0505-40636394
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1002	0505-40636395
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1003	0505-40636396
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1004	0505-40636397



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos de escritura notarial

República de Colombia

ENCARGADA
NOTARIA
BLANCA SILVIA GONZALEZ BUSTO



HACE CONSTAR que esta copia fotostática coincide exactamente con el original que tuvo a la vista.
Bogotá, 10 MAR 2014
La Notaria Primera.

Av. El Dorado No. 69C-03 Piso 7 Edificio Center II Bogotá
Teléfono 210 90 00 Ext. 227

COLMENA

fiduciaria

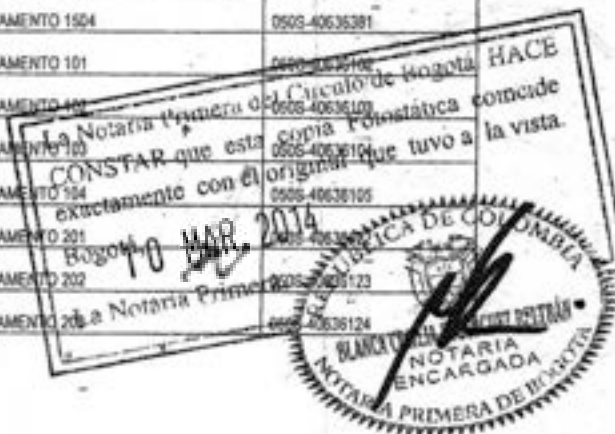
INMUEBLE	MATRICULA
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 104	0505-40636101
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 201	0505-40636118
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 202	0505-40636119
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 203	0505-40636120
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 204	0505-40636121
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 301	0505-40636138
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 302	0505-40636139
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 303	0505-40636140
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 304	0505-40636141
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 401	0505-40636158
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 402	0505-40636159
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 403	0505-40636160
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 404	0505-40636161
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 501	0505-40636178
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 502	0505-40636179
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 503	0505-40636180
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 504	0505-40636181
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 601	0505-40636198
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 602	0505-40636199
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 603	0505-40636200
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 604	0505-40636201
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 701	0505-40636218
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 702	0505-40636219
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 703	0505-40636220
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 704	0505-40636221
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 801	0505-40636238
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 802	0505-40636239
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 803	0505-40636240
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 804	0505-40636241
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 901	0505-40636258
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 902	0505-40636259
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 903	0505-40636260
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 904	0505-40636261



COLMENA

fiduciaria

INMUEBLE	MATRICULA
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 904	0505-40636261
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1001	0505-40636276
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1002	0505-40636279
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1003	0505-40636280
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1004	0505-40636281
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1101	0505-40636298
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1102	0505-40636299
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1103	0505-40636300
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1104	0505-40636301
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1201	0505-40636318
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1202	0505-40636319
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1203	0505-40636320
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1204	0505-40636321
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1301	0505-40636338
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1302	0505-40636339
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1303	0505-40636340
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1304	0505-40636341
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1401	0505-40636358
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1402	0505-40636359
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1403	0505-40636360
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1404	0505-40636361
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1501	0505-40636378
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1502	0505-40636379
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1503	0505-40636380
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1504	0505-40636381
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 101	0505-40636106
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 102	0505-40636107
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 103	0505-40636108
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 104	0505-40636109
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 201	0505-40636123
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 202	0505-40636124



República de Colombia

Departamento para uso exclusivo de copia de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

BLANCA SÁENZ SEGURA RUBIO
NOTARIA ENCARGADA



COLMENA

fiduciaria

INMUEBLE	MATRICULA
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 204	0505-40636125
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 301	0505-40636142
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 302	0505-40636143
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 303	0505-40636144
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 304	0505-40636145
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 401	0505-40636162
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 402	0505-40636163
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 403	0505-40636164
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 404	0505-40636165
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 501	0505-40636182
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 502	0505-40636183
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 503	0505-40636184
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 504	0505-40636185
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 601	0505-40636202
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 602	0505-40636203
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 603	0505-40636204
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 604	0505-40636205
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 701	0505-40636222
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 702	0505-40636223
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 703	0505-40636224
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 704	0505-40636225
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 801	0505-40636242
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 802	0505-40636243
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 803	0505-40636244
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 804	0505-40636245
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 901	0505-40636262
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 902	0505-40636263
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 903	0505-40636264
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 904	0505-40636265
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1001	0505-40636282
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1002	0505-40636283
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1003	0505-40636284



COLMENA

fiduciaria

INMUEBLE	MATRICULA
BLOQUE No. 15 APARTAMENTO 1204	0505-40636285
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1101	0505-40636302
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1102	0505-40636303
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1103	0505-40636304
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1104	0505-40636305
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1201	0505-40636322
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1202	0505-40636323
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1203	0505-40636324
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1204	0505-40636325
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1301	0505-40636342
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1302	0505-40636343
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1303	0505-40636344
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1304	0505-40636345
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1401	0505-40636362
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1402	0505-40636363
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1403	0505-40636364
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1404	0505-40636365
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1501	0505-40636382
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1502	0505-40636383
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1503	0505-40636384
BLOQUE No. 16 APARTAMENTO 1504	0505-40636385

Cordialmente,

ANDRES FERNANDO PRIETO LEAL
C.C. No. 80.413.603 de Usaquén
Representante Legal

Fiduciaria Colmena S.A. - Votante y Administradora del FIDEICOMISO "CENTRAL BONAVISTA" antes denominado "FIDEICOMISO RARONCE CIUDAD BOLIVAR" que tuvo lugar exactamente con el original.

Acepto:

OSCAR JAVIER SALGADO MORA
C.C. 79.739.840 de Bogotá



República de Colombia

Blanco notarial para una escritura de compra de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

ENCARGADA
BLANCA SUAREZ RUBIO
NOTARIA DE BOGOTÁ



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

En la Ciudad de Bogotá, D.C. a 07 de Junio de 2013

Compareció ante la Notaría Primera del Circuito de Bogotá

Andrés Fernando Prieto Leal

Quien se identificó con la Cédula de Ciudadanía

Número: 80413603

expedida en Bogotá



y Declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto

El declarante [Signature]

El Notario Primero



NOTARIA PRIMERA



DEL CIRCUITO DE BOGOTA

003947407



En cumplimiento a la disposición del artículo 71 de la Ley 685 de 2000, presentada la totalidad de los documentos exigidos con los formatos propios de su expedición, se concluye que todos han sido debidamente verificados. La totalidad de información allí podrá obtenerse durante de los meses 11/2009 y 12/2009, de acuerdo a la programación de actividades, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2148 de 2000.

En prelación de lo anterior, la Subsecretaría de Inmuebles, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos recibidos y en caso de no presentarse de conformidad podrá requerir al interesado un mejoramiento técnico, para que los entregue a su cargo o valore, así como de los usuarios de servicios administrativos y registrales que se puedan delegar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2000.

1. Beneficiario: (Nombre de la persona, padre o madre muerta) GRUPO AR SA		2. NET ☒ ☐ Código 880.001.284-8	
3. Representación legal de la persona, (Apellido) MARTHA LILIANA RICO GUENCA		4. Registro para el reconocimiento de la nacionalidad 2004042	
5. Dirección: (calle) CALLE 118 No. 7-60 PISO 10		6. Teléfono 6932353	7. Correo electrónico minfo@aronefructosmex.co

INFORMACION DEL PROYECTO DE VIVIENDA			
1. Nombre del propietario de vivienda		Sustentador (a) y/o	
PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I		SUSTENTADOR (Y/O)	
2. Tipo de vivienda		3. Número del proyecto (promotora/otro)	
Aplazado ☒ Casero ☐ Loteo ☐		TV 700 No.63-62 BUR	
11. Utilizabilidad		16. Localidad	
PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I		CIUDAD BOLIVAR	
14. Ubicación de referencia urbana		15. Localidad	
R09-10-3-0888		CIUDAD	
14. Ubicación de manifiesto planero		3	
LC-10-3-1038		Ciudadela	
16. Área total de construcción según licencia de construcción (m²)		3	
86.723,01		16. Área total de Construcción del Proyecto (m²)	
16.723,01		86.723,01	
16. Superficie		20. Multivivienda (verificación)	
AAA0019JRDIM		809-40569835	
21. Vivienda de interés social (VSI)		Tipo(s) de vivienda (L, E, M, N, multifamiliar, etc.)	
No ☐ Ambito ☐ SI ☒		MULTIFAMILIAR	
22. Alcantarillado central o alba por separado no casa		23. Número de parcelas pendientes	
No ☐ SI ☒		88	
Represas sobre de coligación		24. Número de parcelas ociosas	
No ☒ SI ☐		0	
Clase de coligación (seleccionar el 100 %)		25. Número en plaza	
No ☒ SI ☐		15	
26. Porcentaje y valor del terreno sobre el cual se ha construido		26. Vivienda	
50,52%		2	
27. Proyección financiera		28. Emisión planero	
No ☒ En trámite ☐ SI ☐		Fecha	
28. Gastos de inscripción		Fecha	
No ☐ En trámite ☐ SI ☒		16-jun-2011	
29. Pólizas de seguro de incendio		Fecha	
No ☐ SI ☒		28-ene-2010	
30. Pólizas de seguro de robo		Fecha	
No ☐ SI ☒		27-jul-2010	
31. Pólizas de seguro de responsabilidad		Fecha	
No ☐ SI ☒		27-jul-2011	
32. Pólizas de seguro de responsabilidad		Fecha	
No ☐ SI ☒		27-jul-2012	

[illegible]

Para todos los efectos legales, declaro que me dirijo a los poseedores de la buena fe (Artículo 63 de la Constitución Nacional)	RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N° 4000201,0322	FECHA 12 ABO. 2011
---	---	-----------------------

El presente cultural o histórico no tiene como fin promover la actividad de explotación de recursos destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 22111 de 1976. 02 SET 2011

MANTHAT E. DANA JAGO CUENCA
Fisica y Matemáticas

Observaciones: CONSTAR que este original fue visto a vista y exactamente con el original que tuvo a su cargo. (Firma) [Firma]

En les casos de propietat comunitària de béns dels minuts de la finca, el desenvolupament d'aquests projectes s'encarregarà a la comunitat dels minuts i a partir de la signatura d'un acta d'afiliació, en data, i posteriorment les quotes (14) dels béns pertanyents a la comunitat dels minuts, amb el subseqüent registre de la finca en el Registre de Dret Reial (15) (16).

Una particularitat a aquests projectes és que, a diferència dels projectes de desenvolupament de les explotacions agràries, els projectes de desenvolupament de les explotacions forestals i de desenvolupament dels recursos pesquers no estan sotmesos a la declaració de interès públic de la finca de la qual es tracta, sinó que són sotmesos a la declaració d'interès públic de la finca pesquera amb marjal del caducal (17).

Qualsevol interès públic present a la comunitat dels minuts, en el cas de les explotacions forestals i de desenvolupament dels recursos pesquers, no té cap relació amb la comunitat dels minuts, sinó amb la finca (18) dels béns que es tracta.

Les previsions d'aquests projectes no són de índole general i s'apliquen de forma excepcional de les explotacions de les finques forestals, així com d'aquelles que actuen sobre els recursos pesquers i de desenvolupament dels recursos pesquers de la comunitat dels minuts (19).

Arreda Cereses N° 89 - 80 Teléfonos: 3300 ext. 3031 - 3325 Telex: 343330 Arreda C. S. A.



Ca050155044

Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.

República de Colombia

BLANCA SANCHEZ GUERRERO
NOTARIA PUBLICA COGOTA
ENCARGADA



ACTA No. 227
JUNTA DIRECTIVA - A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S

REF: REUNIÓN UNIVERSAL DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. celebrada el día cinco (05) de Marzo de 2012.

En la ciudad de Bogotá D.C., siendo las 09:00 a.m. del día cinco (05) de Marzo de 2012, encontrándose presentes en el domicilio social de A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. ubicada en la Calle 113 No. 7- 80 Piso 17 (Gra. 8), la mayoría de los miembros que conforman la Junta Directiva de la sociedad A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. se constituyeron en reunión de Junta Directiva de carácter universal, a solicitud del Gerente General, el señor MAURICIO ENTRENA MUTIS, con los miembros que se señalan a continuación:

EDUARDO AGUDELO RESTREPO,
BEATRIZ RESTREPO DE AGUDELO,
JAIME ANDRÉS AGUDELO RESTREPO
JUAN FERNANDO AGUDELO RESTREPO

Quiénes decidieron voluntariamente declarar la instalación de la sesión con el siguiente orden del día:

1. Verificación del Quórum
2. Lectura y aprobación del orden del día
3. Nombramiento del presidente y del secretario
4. Atribuciones especiales al Representante Legal y sus suplentes
5. Lectura y aprobación del acta final.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se contó con la participación de **EDUARDO AGUDELO RESTREPO, BEATRIZ RESTREPO DE AGUDELO, JAIME ANDRÉS AGUDELO RESTREPO, JUAN FERNANDO AGUDELO RESTREPO y MAURICIO ENTRENA MUTIS** en calidad de Gerente General y Representante Legal de la sociedad A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S., conformándose así el ochenta por ciento (80%) de este Órgano Social, en consecuencia existe quórum para deliberar y decidir.

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

sometido a consideración de la Junta Directiva el orden del día propuesto, este fue aprobado por unanimidad de los presentes, con quórum del ochenta por ciento (80%) de los miembros de la Junta.

3. NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

Se propone como presidente de la Junta Directiva a los señores **JUAN FERNANDO AGUDELO RESTREPO y JAIME ANDRÉS AGUDELO RESTREPO**, quienes aceptaron gustosamente dichos nombramientos.

Calle 113 No. 7- 80 Piso 17 Zona G - PBX 8711111 - Bogotá, Colombia - ar@arconstrucciones.com

La Notaria Pública

BLANCA SANCHEZ RIVERO
NOTARIA
ENCARGADA
PRIMERA DE SU SUITE



Para el material para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia

BLANCA SANCHEZ RIVERO
NOTARIA
ENCARGADA
PRIMERA DE SU SUITE



La anterior propuesta fue aprobada por unanimidad de los presentes, con un quórum del ochenta por ciento (80%) de los miembros de la Junta.

4. **AUTORIZACIONES ESPECIALES AL REPRESENTANTE LEGAL Y SUS SUPLENTE**

Los miembros de la Junta Directiva con un 80% de los votos a favor, deciden autorizar a la sociedad y tanto al Dr. MAURICIO ENTRENA MUTIS, en su calidad de Gerente General y Representante legal principal de la sociedad A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. y en igualdad de condiciones a los suplentes del Gerente cuando sea el caso, para que actúen en su nombre y representación de A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. en los siguientes actos, así:

✓ Para firmar los avales que garanticen la totalidad de las obligaciones por concepto de capital, intereses de plazo, mora y/o por cualquier otro concepto que puedan surgir hasta la entrega de la primera copia de la Escritura pública de cada uno de los apartamentos del proyecto PARQUE CENTRAL DE OCCIDENTE (Etapa I ventas).

✓ Para suscribir y firmar escrituras públicas de compraventa del proyecto PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I en nombre y representación de la sociedad A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S.

5. **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA FINAL.**

No habiendo otro asunto que tratar, se decretó un receso para la elaboración del Acta respectivo, luego del cual se procedió a su lectura siendo aprobada por unanimidad de los presentes con un quórum del ochenta por ciento (80%) de los votos.

Se levanta la sesión siendo las 11:00 a.m. del día cinco (05) de Marzo de 2012.

(Original firmado por el Dr. Juan Fernando Agudelo Restrepo)
JUAN FERNANDO AGUDELO RESTREPO
PRESIDENTE

(Original firmado por el Dr. Jaime Andres Agudelo Restrepo)
JAIME ANDRES AGUDELO RESTREPO
SECRETARIO

El Representante Legal de la sociedad A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S., certifica que la presente acta es una copia de su original, la cual reposa en los libros oficiales de la sociedad.



58

Notaría 29

JUAN ALVARO VALLEJO T.
Notario

EL NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

CERTIFICA:

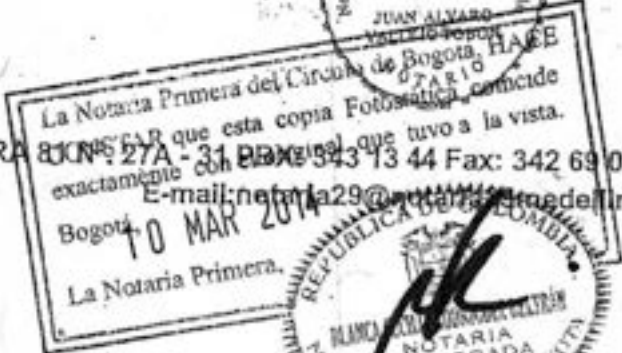
Que mediante escritura pública número 3.985 fecha 01 de AGOSTO del año 2.005, otorgada y autorizada en esta notaria, BANCOLOMBIA S.A., otorgó PODER ESPECIAL, a favor de CAMILO ENRIQUE LLAÑA MEJIA, con cédula de ciudadanía número 79.341.815.

Que las facultades conferidas al apoderado fueron las consignadas en el texto del mencionado instrumento público y que en la fecha no existe en la matriz de la citada escritura pública nota marginal alguna que indique su revocatoria, modificación o sustitución.

Se expide el presente certificado a los VEINTIUN (21) días del mes de FEBRERO del año 2.013, siendo las ONCE Y TREINTA de la mañana (11:30 a.m.), con destino al interesado.

Derechos Notariales \$2.900 IVA \$464 Resolución 188 del 12 de febrero de 2013.

JUAN ALVARO VALLEJO TOBON
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN



CARRERA 80 N° 27A - 31 BOGOTÁ - COLOMBIA

TEL: 343 13 44 Fax: 342 69 04 MEDELLÍN-COLOMBIA

E-mail: notaria29@notariasmedellin.com



Importe notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

ENCARGADA
BLANCA SILVA SEGURA



WK 1923806



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO (\$9.985).
CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL
OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A. AL DR. CAMILO ENRIQUE LLANA MEJIA.
MUNICIPIO: MEDELLÍN

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvarado



República de Colombia



LC

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a primero (1o) de agosto de dos mil cinco (2005), el despacho de la Notaría Veintinueve (29) del círculo de Medellín, de la cual es notario titular JUAN ALVARADO VALDEJO TORRES, compareció el doctor **LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO**, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de la cédula de ciudadanía número 70.105.088, obrando en carácter de **REPRESENTANTE LEGAL** de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, circunstancias que acredita con certificación expedida por la Superintendencia Bancaria que presenta para su protocolización, manifestó:

PRIMERO: Que obrando en la calidad anotada y debidamente facultado por los estatutos correspondientes, por medio de este instrumento, confiere **PODER ESPECIAL** al doctor **CAMILO ENRIQUE LLANA MEJIA**, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.341.815 expedida en Bogotá, para que en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.** dentro del ámbito de sus funciones, acepte toda clase de hipotecas que contribuyan para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por terceros a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Ca 398 Agosto 12005

40-61923-20-22 210-20-51 01/10-20/10 21000 1 398

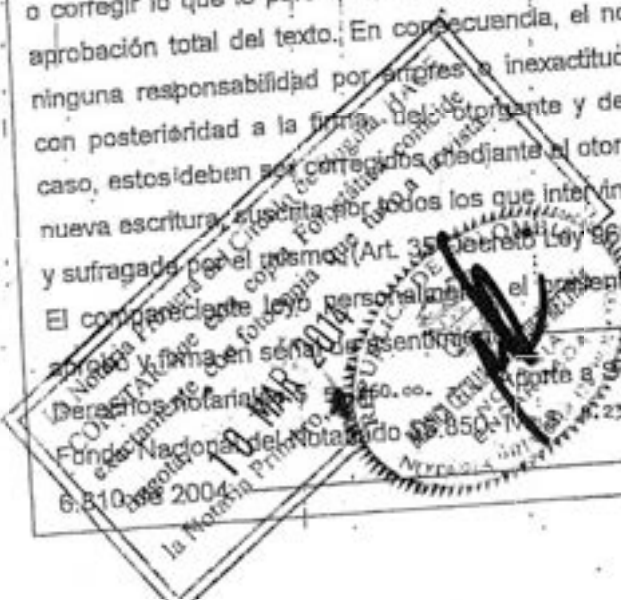
2. Suscribir las correspondientes escrituras públicas de aceptación de hipotecas a favor de BANCOLOMBIA S.A.
 3. Cancelar, desafectar o resciliar gravámenes hipotecarios y de administración anticrética una vez satisfechas las obligaciones de los deudores para con BANCOLOMBIA S.A.
 4. Suscribir las escrituras públicas de cancelación de patrimonio de familia inembargable cuando esto fuere necesario.
 5. Para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de la hipoteca que presta mérito ejecutivo a favor de BANCOLOMBIA S.A., solicite al señor Notario mediante escritura pública, se sirva compulsar una copia sustitutiva con igual mérito.
 6. Suscribir las escrituras públicas de aclaración cuando hubiere lugar a ellas.
 7. En general, para firmar los actos, documentos, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido.
- SEGUNDO:** La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria.

Se advirtió al otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores e inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo (Art. 35 Decreto Ley 960/70).

El compareciente leyó personalmente el presente instrumento, lo aprobó y firmó en señal de asentimiento.

Derechos notariales \$ 5.250.00.
Fondo Nacional del Notariado \$ 8.850.00. - Resolución 6.810 de 2004.

la Notaria Primera



WK 1923807



Dr. Juan Alberto Valbuena

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: WK 1923806 y 1923807. Así se firman: ---
Expendido: "Bancario", si vale.

NOTARIA VEREDILLA
Dr. Juan Alberto Valbuena

ESPACIO EN BLANCO

[Firma]
LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO
REPRESENTANTE LEGAL DE:
BANCOLOMBIA S.A.
NIT. No. 890.903.938-8



JUAN ALBERTO VALBUENA TORRES
NOTARIO VEREDILLA, DE BOGOTÁ

La Notaria Primera del Circuito de Bogotá, HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con fotocopia que fuvo a la vista.
Bogotá, 10 MAR 2014
la Notaria Primero,



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



04-9551185083

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

BLANCA SILVIA SEGURA PACHECO
NOTARIA VEREDILLA DE BOGOTÁ





EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En uso de las facultades que le confiere el artículo 332, numeral 1, literal b) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1295 del 25 de noviembre de 2003, emanada de la Superintendencia Bancaria,

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.
También podrá girar con la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enem 24 de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (Oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998). Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCO DE COLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Acta Organización No 1 Septiembre 19 de 1944. Su término de duración se extiende hasta el 8 de diciembre de 2044.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: La representación legal, en todo y extrajudicialmente, corresponde al Presidente, a los Vicepresidentes y a los Directores de Unión Jerárquica, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y de los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. Dentro de la órbita de su competencia, también tendrán la representación legal los Gerentes Regionales y de Zona. Además, los Gerentes de las Sucursales en cuanto a los negocios propios de las mismas. (Escritura Pública No.477 de abril 22 de 2002 de la Notaría 14 de Medellín).

Que figuran posesionados en los cargos antes citados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE

Jorge Londoño Salazar
Fecha de Posesión: 01/03/1994

Gonzalo De Jesús Torres
Fecha de Posesión: 01/12/1998

Federico Guillermo Gómez Bernal
Fecha de Posesión: 28/09/1999

Luis Fernando Montoya Curoso
Fecha de Posesión: 28/08/1999

IDENTIFICACION

CC-71579251

CC-71579251

CC-71579251

CC-71579251

CC-71579251

CC-71579251

CC-71579251

CC-71579251

Vicepresidente de Banco Empresarial e Internacional

Vicepresidente Ejecutivo

Vicepresidente de Operaciones

CC-71579251

Vicepresidente de Operaciones

NOTARIA
Dr. Juan A. Tobón

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BC- BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de Posesión: 27/02/1997	CC - 71597909	Vicepresidente Financiero
Delín Pérez Echeverri Fecha de Posesión: 21/10/1999	CC - 17177797	Gerente Zona Tunja Región Centro
Luis Carlos Amaya López Fecha de Posesión: 04/11/1999	CC - 71804042	Gerente Regional Banca Empresarial Región Sur
Roberto Vergara Ortiz Fecha de Posesión: 22/05/2004	CC - 76411978	Gerente Regional Banca Empresarial y Corporativa Región Bogotá
Clara Inés González Saldarriaga Fecha de Posesión: 16/06/1999	CC - 43523768	Gerente de Zona Barranquilla
Sol Beatriz Jaramillo Tamayo Fecha de Posesión: 28/10/1999	CC - 42981642	Gerente de Zona Sabana Región Bogotá y Sabana
Leonardo De Jesús Hincapié Naranjo Fecha de Posesión: 20/02/1997	CC - 6286682	Vicepresidente de Riesgos
Leonardo Uribe Correa Fecha de Posesión: 17/02/1992	CC - 6342818	Vicepresidente - Secretario General
Edgar Alba Zambrano Fecha de Posesión: 28/11/2001	CC - 18374695	Gerente Regional Banca Personal E Intermedia Región Bogotá y Sabana
José Rodrigo Arango Echeverri Fecha de Posesión: 22/11/1998	CC - 71812951	Gerente Regional de Banca Empresarial Antioquia
Jorge Andrés Izaza Betancur Fecha de Posesión: 19/10/2001	CC - 98543822	Gerente Banca Personal E Intermedia Región Antioquia Zona Dos
Héctor Felipe Rojas Guzmán Fecha de Posesión: 19/03/1999	CC - 16677638	Gerente Regional Banca Personal e Intermedia Región Centro
Glan Piero Celia Martínez-Aparicio Fecha de Posesión: 09/09/1998	CC - 8735028	Gerente Banca Empresarial Región Norte
Gabriel Jaime Agudelo Tobón Fecha de Posesión: 04/01/1999	CC - 78332327	Vicepresidente de Tecnología A
Hernán Darío Ramírez Giraldo Fecha de Posesión: 24/06/1998	CC - 78332327	Vicepresidente Auditor General
Jairo Miguel Burgos De La Espinola Fecha de Posesión: 24/09/1998	CC - 78332327	Vicepresidente de Gestión Humana
Refael Fernando Polo Oquendo Fecha de Posesión: 04/01/1999	CC - 78332327	Gerente de Zona Sabana Banca Personal e Intermedia Región Bogotá
Juan Carlos Pardo Castro Fecha de Posesión: 04/01/1999	CC - 78332327	Gerente de Zona Oriente Banca Personal E Intermedia Región Bogotá
José Manuel Pérez Arango Fecha de Posesión: 24/09/1998	CC - 78332327	Gerente Banca Personal e Intermedia, Región Norte

El Notario de esta ciudad de Medellín, Da fe que este documento es copia fiel tomada de su original en la lista.
22 JUL. 2005
Juan Alvaro Vallejo Tobón
NOTARIO

BC- BANCOLOMBIA S.A. Primer, 10 MAR 2014



Para el notarial para uso exclusivo de copias de documentos públicos, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

BLANCA SILVIA SEGURA RIBO
NOTARIA ENCARGADA DE BOGOTÁ



NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Olga Lucia Seguro Garcia Fecha de Posesión: 18/03/2002	CC- 42876449	Gerente Banco Personal e Intermedia Zona Sureccidente
María Nelly Echeverry Rojas Fecha de Posesión: 18/09/1998	CC- 31946230	Gerente Banco Personal e Intermedia, Región Sur
Andrés Puyo Mesa Fecha de Posesión: 27/10/1998	CC- 9854511F	Gerente Zona Occidente de Banco Personal e Intermedia Región Bogotá y Sabana
Javier Humberto Alarcón Bolaño Fecha de Posesión: 04/07/2000	CC- 8734298	Gerente de Zona Norte Banco Personal e Intermedia Región Norte
Álvaro Santofimio Torres Fecha de Posesión: 09/12/1998	CC- 11293280	Gerente Zona Nueva
Alfredo Yáñez Carvajal Fecha de Posesión: 14/08/1998	CC- 13329932	Gerente Banco Personal e Intermedia Región Centro Zona Cúcuta
María Cristina Arredía Uribe Fecha de Posesión: 14/09/1998	CC- 3375895	Gerente Banco Personal e Intermedia, Región Antioquia
Héctor Ramón Boniego García Fecha de Posesión: 05/12/2000	CC- 40358	Gerente de Zona Ibagué Banco Personal e Intermedia Región Centro
Claudia Patricia Rueda Monsalve Fecha de Posesión: 02/03/1999	CC- 3375895	Gerente Banco Personal e Intermedia, Región Bogotá y Sabana Zona Oriente
Ana María Soucaré Viuche Fecha de Posesión: 02/09/1998	CC- 1798972	Gerente Banco Personal e Intermedia Región Bogotá y Sabana, Zona Industrial
Augusto Javier Londoño López Fecha de Posesión: 24/08/1998	CC- 10224484	Gerente Banco Personal e Intermedia, Región Sur Zona Manizales
Claudia Yaneish Carrasquilla Zapata Fecha de Posesión: 24/08/1998	CC- 42089324	Gerente Banco Personal e Intermedia, Región Sur Zona Pereira
Alberto León (Jacobs Echeverri) Fecha de Posesión: 03/09/1998	CC- 70124901	Gerente Banco Personal e Intermedia Región Centro, Zona Central
Sara Rueda De Plata Fecha de Posesión: 04/03/2004	CC- 41716073	Gerente de Zona Norte Banco Personal Región Bogotá y Sabana
José Alejandro Guerrero Becerra Fecha de Posesión: 14/03/1998	CC- 18890280	Gerente Corporativo Región Bogotá
Hernando Suárez Sarrazón Fecha de Posesión: 14/09/1998	CC- 91232089	Gerente Banco Personal e Intermedia, Zona Bucaramanga Región Centro
Jairo Zúñiga Escobar Fecha de Posesión: 20/10/1998	CC- 1071239	Gerente Banco Personal e Intermedia Región Sur, Zona Valle
Liliana Galeano Muñoz Fecha de Posesión: 12/07/1999	CC- 42609444	Gerente de Zona Banco Supermercados
Iván Alberto Marín De León Fecha de Posesión: 12/07/1999	CC- 31946230	Gerente Banco Personal e Intermedia Región Norte, Zona Norte, Zona Ciénaga-Córdoba

BC- BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BC-BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Henry Yari Zarazo	CC-4407410	Gerente Zona Norte Banca Personal e Intermedia Región Sur
Sandra González Saavedra	CC-31812529	Gerente Banca Personal e Intermedia Región Sur, Zona Sur
Luis Santiago Pérez Moreno	CC-79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Sergio José Saldarriaga Saldarriaga	CC-8353613	Gerente Zona Petrolera Banca Personal e Intermedia Región Antioquia
Oriente Vázquez Baedén	CC-10200280	Gerente de Zona Pasa Banca Personal e Intermedia Región Sur
Germán Antonio Leiton	CC-19273211	Gerente de zona centro banca personal e Intermedia Región Bogotá
Guillermo Alberto García Cadena	CC-3229141	Director Unidad Jurídica de Procesos
Juan Fernando Celi Munera	CC-70178024	Director Unidad Jurídica de Asesoría

NOTARIA VALLAJA TOBÓN
Dr. Juan Alvaro Vallaja Tobón

Bogotá D.C., miércoles 2 de marzo de 2005

Maria Catalina E. C. Cruz García

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 215095 y la autorización impartida por la Superintendencia Bancaria mediante Carta Circular 144 del 27 de noviembre de 2003, la firma manuscrita que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

El Notario Voluntario del Circuito de Medellín. Da fe que esta documento es copia fiel tomada de su "original" que tuvo a la vista.
22 JUL. 2005
Juan Alvaro Vallaja Tobón
NOTARIO
DE MEDELLÍN
Circuito de Medellín
Circuito de Medellín
NOTARIA ENCARGADA No. 24

BC-BANCOLOMBIA S.A. C66-19

La Notaria Primera del Circuito de Bogotá, HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con fotocopia que tuvo a la vista.
Bogotá 10 MAR 2014
la Notaria Primero,



República de Colombia

BLANCA SUIZ VARGAS RUÍNO
NOTARIA PRIMERA DE BOGOTÁ



Para el material para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

ENCARGADA

Es fiel copia que se expide con base en original de la
Escritura Pública Número 3.985 de fecha

AGOSTO 1-2005 Constata de (4)

hojas útiles que se destinan para el INTERESADO.

El suscrito Notario Vicesecretario del Circuito de Medellín,

Carolina que al presente portar no ha sido reemplazado,

total o parcialmente y en consecuencia se encuentra

vigente en esta Notaría, Medellín. 27 JUL 2012



[Handwritten signature]





Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC2

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 08 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A." por "BANCOLOMBIA S.A."

Escritura Pública 633 Abril 3 de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 1705-2104 del 18-02-1998). Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar con la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. 1050 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no opone la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3974 Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.D. 0419 Febrero 25 de 2010. La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (cesionario)

Resolución S.F.C. 1798 Noviembre 6 de 2012. La Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad banquilar de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 3280 Junio 24 de 2005 de la notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 27 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: El Gobierno y la administración del Banco están a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción. El Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la nueva Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. **ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE.** Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por delegación de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Junta Directiva General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, reorganizarlos, suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Junta General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. 5.) El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que están directamente subordinados a él. 6.) Responder sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 7.) Emitir los acuerdos concernientes al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de

ISO 9001:2008
NFC 01:1000:2009
BUREAU VERITAS
Certification
10-00000001-01-00000001



88008135837

Reporte material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
Commutador: (571) 6 94 02 00 - 5 94 02 0
www.superfinanciera.gov.co

depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, necesario o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arrendos, y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegar facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surten ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaría 29 de Medellín).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Raúl Yepes Jiménez Fecha de inicio del cargo: 01/02/2011	CC - 70560961	Presidente
Carlos Alberto Rodríguez López, Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 79400740	Vicepresidente Internacional
Jorge Iván Otálvaro Tobón Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 98560338	Vicepresidente Administrativo
José Humberto Acosta Martín Fecha de inicio del cargo: 05/06/2012	CC - 35490691	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 7178276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 3441718	Presidente Jurídico Secretario General
Maria Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/07/2005	CC - 52217438	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581259	Representante Legal Judicial

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Cardoza Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 68862097	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701056	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Coaslo Coaslo Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadetta Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 78433590	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79891082	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2008	CC - 72455770	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candel Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72275809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial
Lorena Gallego Rosero Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 87040275	Representante Legal Judicial
Daniel Alberto López Daza Fecha de inicio del cargo: 25/08/2010	CC - 7708194	Representante Legal Judicial
Gustavo De Jesus Rengifo Rengifo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 8352724	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Parias Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 28/09/2005	CC - 2076450	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 28/09/2005	CC - 2076450	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 28/09/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial



06963001355639

Impresión serializada para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia

ENCARGADA
BLANCA SILVIA OLIVERA ROJAS
NOTARIA PUBLICA



La Notaría Primera del Circuito de Bogotá, HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuvo a la vista.
10 MAR 2016
REPUBLICA DE COLOMBIA
ENCARGADA



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895848	Representante Legal Judicial
Agueda María De Los Ángeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 35467908	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Wilson Enrique Gutiérrez Mancera Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 80902234	Representante Legal Judicial
Luis Miguel Aldana Duque Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 80101002	Representante Legal Judicial
Lina María Cardozo Angulo Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 53165035	Representante Legal Judicial
Luz María Arbeláez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Felipe Montoya Castro Fecha de inicio del cargo: 23/05/2012	CC - 80167698	Representante Legal Judicial
Felipe Andrés Ochoa García Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 7184205	Representante Legal Judicial
Leydis Beatriz Díaz González Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 1063277399	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hinestroza Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763283	Representante Legal Judicial
Sergio Andrés Barón Méndez Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 79954939	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Hincapié Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007968	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guandao Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Luis Guillermo Huertas Sierra Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 80814755	Representante Legal Judicial
Iveth Jasleidy Ojuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 39720838	Representante Legal Judicial
Juan Pablo Vinuesa Jurado Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 80109316	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541612	Representante Legal Judicial
Manoella Rojas Cardello Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 7828382	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vázquez Añez Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 79290576	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 13/08/2011	CC - 1063277399	Representante Legal Judicial
Héctor Augusto Díaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824924	Representante Legal Judicial

ISO 9001:2000
NOC GP 0000.2009
SISTEMAS VERIFICADOS
Certificados



4
Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
Contacto: (57) 1 5 94 02 00 - 5 94 02 01

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucía Benito Calle Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Ricardo Castrillón Castrillón Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 71725938	Representante Legal Judicial
Marta María Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial
Ángela María Duque Ramírez Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 32162355	Representante Legal Judicial
Lupe Marcela Forero Sierra Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010	CC - 42148514	Representante Legal Judicial
Ana María Del Castillo Schiffino Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010	CC - 45531164	Representante Legal Judicial
Carmenza Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General Encargado
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 10/06/2011	CC - 71618041	Vicepresidente de Gestión Humana
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 72142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Orlando Vázquez Bastidas Fecha de inicio del cargo: 28/05/1999	CC - 19200280	Gerente de Zona Pasto Banca Personal e Intermedia Región Sur
Ramón María Rodrigo Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043496	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 34138141	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Ángela María Alzate Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32534791	Gerente de Red de Distribución
Alberto Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 10240854	Gerente de Zona Eje Cafetero Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yanco Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73138784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 6880802	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Alfredo Sanmiguel Jimenez Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 79568433	Gerente de Zona Sieta Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Liliana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 04/09/2005	CC - 32806446	Gerente de Banca en Supermercado
Gonzalo De Jesús Toro Brice Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 6779251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Pymes
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/10/2008	CC - 7174938	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 19/01/2011	CC - 15497043	Gerente de Mercado de Capitales



CA039C1535035

República de Colombia

Legal: notarial para uso exclusivo de copia de certificaciones públicas, certificaciones e inscripciones del archivo notarial

BLANCA SILVIA GARCÍA RUBIO
NOTARIA PRIMERA DE BOGOTÁ
ENCARGADA



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Clara Inés González Salazar Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43523758	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Ciro Eduardo Rueda Navarro Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 71716859	Gerente Regional de Recuperación de Activos -Región Centro
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27633457	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico
Jairo Andrés Sosse Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 79888115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 25/02/2010	CC - 51711788	Gerente de Zona Noroccidente de la Región Bogotá y Sabana
Olga Lucia Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876357	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana
Astrid Elena Yepes Cuatras Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 42887723	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70558109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 43065358	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cinco Sur
Alberto León García Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Seis Norte
Jorge Eduardo Silva Gómez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 91230401	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Farib Thorcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 02/06/2011	CC - 60348636	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 17 Cúcuta
Álvaro Santofimio Torres Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 11293280	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 19 Neiva
Ómar Alfonso Torres Urrego Fecha de inicio del cargo: 04/11/2010	CC - 19414307	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 20 Tunja
Augusto Javier Londoño López Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 7021484	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 29 Eje Cafetero Norte
Luis Mario Aráizabal Lora Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 15627908	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 30 Eje Cafetero
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 30/07/2010	CC - 319055	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 32 Valle
Juan Fernando González Aguilar Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 6758372	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Paulo Emilio Rivas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 297559	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 31 Nariño

ISO 9001:2000
TQC GP 1000:2000
BUREAU VERITAS
Certificación



Notaría Primera
Bogotá, 10 MAR 2014
Se Notifica que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que tuvo a la vista.



NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 73107562	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Caribe Zona 24 Cartagena
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72188941	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Caribe Zona 26 Norte
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 12132728	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Sabina Cristina Hey Qualitz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42878560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
Germán Antonio Leiton Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Johanna Carolina Cárdenas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 52488462	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 11 Norte
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 8734208	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 12 Oriente
Edgar Giovanni Niño Gomez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 79885065	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Sabana Sur
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40048267	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/06/2010	CC - 75318190	Gerente Regional Vehículos Centro
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 31/08/2010	CC - 80400501	Gerente Regional Vehículos Bogotá
Luz Adriana Bohorquez Pelaez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42888665	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Cardeñas Barragán Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 52088088	Gerente Regional Vehículos Sur
Roberto Mabuk Bertolotto Fecha de inicio del cargo: 29/12/2010	CC - 80420559	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 13 Occidente
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 70563173	Vicepresidente Corporativo de Servicios
María Cristina Calderon Betancur Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 42985503	Vicepresidenta de Tecnología de Información
Jorge Andrés Isaza Betancur Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 98543822	Gerente Nacional Sufi
María Cristina Arango Uribe Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012	CC - 42887917	Vicepresidente Inmobiliario y de Consumo Especializado
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 79885065	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Diaz Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 79885065	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Fernando Unzueta Reina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 79885065	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá Zona 3
Fuad Aurelio Velasco Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 79885065	Vicepresidente de Banca de Empresas y Pymes Región Bogotá



C8059155834

Reportar cualquier uso no autorizado de copias de este documento público, certificaciones y documentos del archivo nacional

República de Colombia

BO-81/2014 101940902JAFRCM

BLANCA SILVIA SANCHEZ PUEBLO
NOTARIA PUBLICA
ENCARGADA



Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 1
www.suparfinanciera.gov

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Jaime Alberto Velásquez Bolero Fecha de inicio del cargo: 05/05/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 14/05/2012	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 8 Centro
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 43543420	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 94452524	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Édgar Alba Zambrano Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 19374695	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Luis Carlos Amaya López Fecha de inicio del cargo: 05/09/2012	CC - 71604042	Vicepresidente Banca Empresarial y de Gobierno Región Antioquia
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 65828920	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
María Sebastián Alcaid Castro Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 72157893	Vicepresidente Regional Banca Empresas y Gobierno Región Caribe
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 19166530	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
María Nelly Echeverri Rojas Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 31948231	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Diofanor Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 88143750	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 18/10/2012	CC - 79340356	Gerente Zona Amazonía y Orinoquía
Cesar Antonio Angarita Silva Fecha de inicio del cargo: 22/11/2012	CC - 79613689	Gerente de Zona Santander Banca de Personas y Pymes
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 23/11/2012	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Edgar Augusto Pinzon Triana Fecha de inicio del cargo: 07/02/2013	CC - 93385435	Gerente de Zona Meta

Bogotá D.C., viernes 15 de febrero de 2013

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2590 de 1995, la firma que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

ISO 9001:2008
NTC GP 1000-2009
SISTEMAS DE GESTIÓN
Certificación



8
Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01

CERTIFICADO 0009-2013
EL SUSCRITO NOTARIO 45
DEL CIRCULO DE BOGOTA, D. C.



EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA

CERTIFICA:



Que por medio de la Escritura Pública Número MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (1475) de fecha Trece (13) de Septiembre del año Dos Mil Doce (2.012) de la Notaria 45 de Bogotá, Compareció MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCIA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibon, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución número 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1.932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2.348 del 29 de junio de 1.990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá. D. C., entidad que mediante el proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y dijo:-----
Que obrando en el carácter antes expresado confiere ADICION al PODER GENERAL, amplio y suficiente a LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 de Fontibon, quien desempeña el cargo de SUPERVISORA BACK CENTRO DE SERVICIOS HIPOTECARIOS, para que en nombre y representación de BANCO CAJA SOCIAL. actúe:-----

-----Que revisado el original o matriz de la mencionada escritura, esta NO presenta anotación marginal alguna, ni una que conste que la ADICION al poder haya sido Revocado, Modificado o Sustituido.

CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con el original que se tuvo a la vista.
La presente Certificación se expide en Bogotá, D.C. a los Ocho (08) días del mes de Enero del año 2.013, con destino AL INTERESADO.
La Notaria Primera,
Notario Cuarenta y Cinco.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA

Carrera 15 No 91-06 de Bogotá

TEL PBX 2183672



República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificadas y barnizadas del archivo notarial

BLANCA SANCIA SEGURA RUBIO
NOTARIA PRINCIPAL DE BOGOTA
ENCARGADA



minutario

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificadas y barnizadas del archivo notarial



CODIGO NOTARIA: 1100100045

CLASE DE ACTO: ADICION PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NIT. 860.007.335-4

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

C.C. 39.750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil doce (2012) -----

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1941 prorrogada por el Ministerio de Gobierno con autorización de la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 23 de 1990, de mayo de 1989 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 23 de 1990, de mayo de 1989, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COMERCIAL, todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización y manifestación.

PRIMERO: Que mediante escritura publica número setecientos setenta (770) de



www.elsevier.com/locate/jbiotec

Report material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

República de Colombia

BLANCA SILVAGURA RUDE

~~NOTA: SE CANCELA LA CATEGORIA DE B~~



fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., el BANCO CAJA SOCIAL otorgo poder a LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien desempeña el cargo de Supervisora Back Centro de Servicios Hipotecarios. -----

SEGUNDO: Que por medio de la presente escritura pública se adiciona el poder antes mencionado es decir el otorgado por escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., en los siguientes numerales: -----

11. Suscriba y acepte las escrituras de adquisición de inmuebles a favor del Banco Caja Social y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de leasing habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes. -----

12. Suscriba y acepte los contratos de cesión de derechos y obligaciones como beneficiario de área a favor del Banco Caja Social, y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de Leasing Habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes, en los casos en que el vendedor sea una fiduciaria. -----

TERCERO: Las demás cláusulas de la escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., quedan vigentes y sin modificación alguna. -----

----- (HASTA AQUÍ) -----

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: Que únicamente responde de la regularidad formal de los Instrumento (s) que se otorgan y no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 10 del Decreto 60 de 1970). -----

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) ha (n) leído (n) y ha (n) entendido (n): -----

1. Ha (n) verificado (n) cuidadosamente (n) su nombre (n) apellido (s), estado (s) civil (es), el nombre de su (s) hijo (s) y de sus hijos (s) de identificación y prueba (n) esta escritura sin reserva alguna en la forma como ha (n) sido otorgada. -----

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse -----

EF 14.75 2012

7 700187 455788



esta escritura con fines ilegales. -----

3.- Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento. -----

-EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S). -----

CONSTANCIA NOTARIAL: El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (Art. 9 Dto. ley 960 de 1.970). -----

NOTA: Firmada fuera del Despacho por la Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el presente -instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza. -----

La presente escritura se elaboró en las oficinas de Bogotá, D.C. el día 10 de marzo de 2014, a las 10:00 horas, en presencia de los comparecientes y el Notario, quienes hicieron constar que esta copia Fotostática coincide exactamente con fotocopia que tuvo a la vista. -----

Derechos Notariales IVA -----

Recaudo Supernotariado: -----

Recaudo Fondo Especial de Notariado: -----

Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1996

Resolución 11439 del 29 de Diciembre de 2011, modificada por Resolución 937 del 06 de Febrero de 2012.



C8050155631

República de Colombia

Plantel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

BLANCA SILVIA SEGUNDO

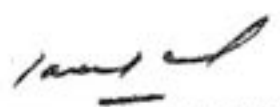



MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA

C.C.N° 39.759.485 de Fentibón

En nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL


huella índice derecho


EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ



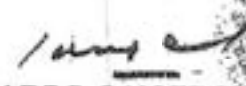
b.g. T-1643 / 2012



NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DE BOGOTÁ D.C.

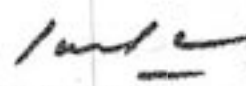
Es fiel y PRIMERA (1a) Copia de la Escritura Pública Número 1.475 de fecha 13 de Septiembre del año 2012. Tomada de su original la que expido y autorizo en 05 hojas útiles con Destino: **AL INTERESADO.**

De conformidad con el Artículo 79 del Decreto 960 de 1.970. Dada en Bogotá D.C, a los 13 días del mes de Septiembre del año 2012.


EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL NO APARECE NOTA DE REVOCATORIA, MODIFICACION o SUSTITUIDO.

Dada en Bogotá D.C, a los 13 días del mes de Septiembre del año 2012.


EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ

La Notaria Primera del Circulo de Bogotá, HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con fotocopia que tuvo a la vista.

Bogotá,
10 MAR 2014
la Notaria Primero,



C4056155630

República de Colombia

Projet: material para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial


BLANCA CECILIA RODRIGUEZ BODEÁN
NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ
ENCARGADA



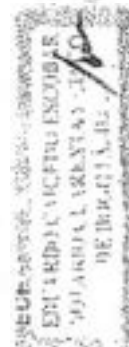


Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EP 1475 2012

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC



En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 8° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1785 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Ley No 68 Diciembre 26 de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 22 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047 Diciembre 12 de 1978 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 3080 Diciembre 30 de 1981 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1989. Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2355 Agosto 27 de 1999 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones sociales de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía operar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 0091 Enero 20 de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante, el Banco Caja Social S.A. podrá operar con el carácter de banco. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución S.B. del 23 de agosto de 2000.

Resolución S.B. 0933 Junio 14 de 2005. Superintendencia Bancaria no opone la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A.

Escritura Pública 08185 Junio 27 de 2010 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su actividad, la entidad ha suscrito un acuerdo de colaboración con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con los cuales igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, que usarán la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivados, e igualmente protocoliza el acuerdo de fusión por liquidación del Banco Colmena S.A. (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social S.A. (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública 01827 Agosto 22 de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se cambia la denominación para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARAGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la fusión cancelada por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial poseída por la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.

República de Colombia

BO-01/2014 101940902JAP/000

Hoja: notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

BLANCA SILVIA SEGURA POBIO

NOTARIA FINANCIERA BOGOTÁ

VENCIDA



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BCSC S.A. Código 1-30

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1990

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determina. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será remplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúen. **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones a) Llevar la representación legal de la entidad, b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva, c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales, d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco, e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco, f) Presentar conjuntamente con la junta directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos, g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales, h) Impartir las ordenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco, i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades, j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva: autorizar al representante legal del Banco, a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.600 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la junta autorizará de manera previa, los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia, b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma junta o por quien ésta designe para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de junio de 2005, Notaría 42 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Eduardo Upegui Cuartas	CC-15456786	Presidente
Fecha de inicio del cargo: 23/12/2009		
Jorge Humberto Trujillo Serrano	CC-13038724	Gerente Regional de Sucursales
Fecha de inicio del cargo: 30/03/2009		
Bárbara Rodríguez Hernández	CC-51849551	Gerente Regional Bogotá
Fecha de inicio del cargo: 27/04/2009		
Oscar Manuel Noguera Morales	CC-19040096	Representante Legal
Fecha de inicio del cargo: 16/05/2009		
Azael Roberto Rodríguez Velasco	CC-80411000	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 10/08/2009		
Oscar Hernán Franco Grisales	CC-18637082	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 10/06/2009		
Yenny Stella Sánchez Ayala	CC-52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Fecha de inicio del cargo: 01/11/2009		
Marco Antonio Zeta Morales	CC-10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina
Fecha de inicio del cargo: 10/06/2006		

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BCSC S.A. Código 1-35

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Hugo Nevas Cabrera Fecha de inicio del cargo: 26/12/2008	CC - 19234948	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente
Jairo Alberto Leon Ardila Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Gloria Inés Noreña Rendon Fecha de inicio del cargo: 18/08/2005	CC - 34055116	Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente
Ruben Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 15325874	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Felipe Andrés Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC - 80469517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19258985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Mauricio Antonio Londoño Ospina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 80418430	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Gabriel José Nieto Moyano Fecha de inicio del cargo: 16/04/2009	CC - 19321810	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 17/09/2008	CC - 79297676	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios Empresarial y Constructor
Carlos Ivan Villegas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 08/08/2009		Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Mercadeo y Producto
Orla Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/02/2010	CC - 51684584	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Distribución y Ventas

Myriam Cristina Aceles García
Fecha de inicio del cargo: 12/04/2011

CC - 38700000

Representante Legal en Calidad de Secretario General

Bogotá D.C., miércoles 9 de mayo de 2012

La Notaría Primera del Circuito de Bogotá Sustrato General
 CONSTA que esta copia Fotostática coincide exactamente con fotocopia que tuvo a la vista.

Bogotá, 10 MAR 2014

la Notaría Primero,
 CARLOS IGNACIO BOLANOS DOMINGUEZ
 SECRETARIO GENERAL AD HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 210 de 1983, esta Notaría es competente para suscribir este documento con validez para todos los efectos legales.



03050135068

Para validar para sus exclusiones le copias le certifique pública, certifique y documentos de archivo notarial

República de Colombia

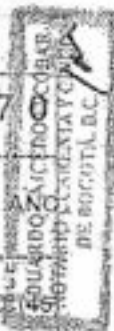
ENCARGADA
 BLANCA SILVIA SANCHEZ RUIZ
 NOTARIA DE BOGOTÁ





EP 0770 20

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 0770
 CERO SETECIENTOS SETENTA
 DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL AÑO
 DOS MIL DOCE (2012)
 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO
 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



CODIGO NOTARIA: 1100100045

CLASES DE ACTOS: I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

II PODER GENERAL

I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4
 A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA C.C. 39.750.698

II PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT. 860.007.335-4
 A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA C.C. 39.750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los veinticuatro (24) días del mes de Mayo del año dos mil doce (2012)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

I REVOCATORIA DE PODER GENERAL

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELLO GARCÍA, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Bogotá, D.C., quien actúa en su condición de Secretaria General del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito reconocido como sociedad comercial del tipo de sociedades por acciones, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 2011 expedida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy



C8038135827

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

BLANCA SILVIA LYDA RUEDA
 NOTARIA PÚBLICA DE BOGOTÁ
 ENCARGADA



Notaria 45
 07701001

Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: — PRIMERO: Que por medio de la presente escritura REVOCA en todos sus efectos el PODER GENERAL, amplio y suficiente, conferido a LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón. —

El poder que por este instrumento se revoca consta en la Escritura Pública número MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE (1229) DE FECHA DOCE (12) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y CINCO (45) del Circuito de Bogotá, D.C. —

SEGUNDO: Que con relación a la contraprestación que se pactó por la gestión encomendada a mi apoderado(a), por causa del ejercicio de este mandato, fueron cancelados en su totalidad dentro de los términos previamente pactados, quedando a paz y salvo por todo concepto. —

II PODER GENERAL

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: — PRIMERO: Que conferido en el cargo que se expresó confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, a LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien actualmente ocupa el cargo de Supervisora Centro de servicios hipotecarios, para que en nombre y representación de BANCO CAJA SOCIAL ejecute los actos que más adelante se relacionan: —

7 700198 670735



3 EF 0770 20

NOTARIO PUBLICO
DE BOGOTÁ, D.C.

1. Suscribir las escrituras públicas de dación en pago a favor de BANCO CAJA SOCIAL, así como la aclaración de las mismas, previo visto bueno, por escrito, de su Representante Legal de BANCO CAJA SOCIAL debidamente inscrito en el certificado de Existencia Representación Legal expedido por la Superintendencia

Financiera, documentos estos que deberán ser debidamente protocolizados para que hagan parte integral de dichas escrituras públicas de dación en pago.

2. Suscribir las escrituras públicas de aceptación de gravámenes hipotecarios a favor de BANCO CAJA SOCIAL, así como las de rescisión, cancelación y/o aclaración de las mismas.
3. Suscribir las escrituras públicas aclaratorias que sean necesarias respecto a la aceptación y cancelación de gravámenes hipotecarios.
4. Suscribir las escrituras públicas que protocolizan la solicitud de copias sustitutivas con igual mérito que las escrituras públicas otorgadas inicialmente a favor de BANCO CAJA SOCIAL.
5. Suscribir cesiones de hipoteca y prenda, y endosar los títulos valores respectivos con ocasión de dichas operaciones.
6. Endosar sin responsabilidad los títulos otorgados en garantía a favor de BANCO CAJA SOCIAL por pago de la obligación garantizada y a solicitud de quien o quienes la hayan cancelado.
7. Aceptar y cancelar prendas sobre vehículos y sobre cualquier otro bien dado en garantía de las obligaciones para con el BANCO CAJA SOCIAL, así como para cederlas, ampliarlas o modificarlas.
8. Otorgar cartas de compromiso en las cuales manifiesta que BANCO CAJA SOCIAL realizará el desembolso de los créditos hipotecarios aprobados a sus clientes una vez el (los) bien(es) inmueble(s) ofrecido(s) en garantía se encuentre(n) libre(s) de todo gravamen anterior y en sus dependencias hayan sido recibidos el respectivo pagaré y la primera copia de la escritura de hipoteca debidamente registrada.
9. Otorgar Poderes a abogados externos o internos, para el adelantamiento de procesos de CANCELACIÓN y REPUESTA de Título Valor y de solicitud de autorización de copia sustitutiva de escritura pública.
10. Asistir en representación de BANCO CAJA SOCIAL en las audiencias de conciliación que se realicen en el marco de los procesos indicados en el numeral anterior, con amplias facultades para que en cualquier forma, absolver interrogatorios de parte, con facultades para suscribir.

SEGUNDO: Para que a nombre del Banco Caja Social suscriba Cartas de



84008155626

República de Colombia

El presente instrumento para sus efectos de copia de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

ENCARGADA

BLANCA SANCHEZ RIVERA



Protocolo 45

Compromiso, mediante las cuales el Banco se obliga, previo el cumplimiento de los requisitos internos establecidos para el otorgamiento de operaciones de crédito, a desembolsar directamente los dineros producto de operaciones crediticias a Entidades Financieras que financien proyectos de vivienda. _____

TERCERO: Que el presente poder tendrá vigencia desde su otorgamiento hasta que sea revocado. _____

CUARTO: Que el presente poder expirará, además de las causas legales, por la terminación del contrato de trabajo existente entre el MANDANTE y el MANDATARIO. _____

_____(HASTA AQUÍ LA MINUTA)_____

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9º. Decreto 960 de 1970). _____

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: 1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. 2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3. Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento. _____

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S). _____

CONSTANCIA NOTARIAL. El notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Art. 9 Dto. ley 960 de 1970). _____

NOTA. Instrumento suscrito fuera del despacho, de conformidad con el artículo 12 _____

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. Leído el presente instrumento por la comparecencia, la misma aprueba de su contenido, junto con el suscrito Notario, quien en esta forma lo autoriza. _____

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: _____

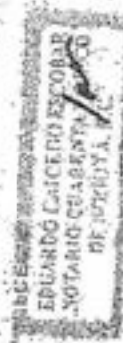
7 700138 - 670728 - 670735 - 670742



Superintendencia
Financiera
de Colombia

EP

Prosperidad
para todos



EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.37 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1705 del 08 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social, BCSC y Banco Caja Social.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Ley No. 68 Diciembre 26 de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320, Noviembre 3 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047, Diciembre 18 de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Escritura Pública 3080, Diciembre 30 de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831, Abril 24 de 1996. Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2386, Agosto 27 de 1999 de la Notaría 38 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía operar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 0991, Enero 20 de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1875 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933, Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objetó la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., dando lugar a la creación de la nueva entidad.

Escritura Pública 1111, Junio 27 de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BANCO S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para efectos de su objeto social la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar actividades y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y presentes en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y por otra, la marca Colmena. Se protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública 1111, Agosto 22 de 2011 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Segundo: Las marcas y siglas podrán seguir siendo utilizadas por el grupo empresarial, la Fundación Social podrá utilizar las expresiones empresariales, la Fundación Social podrá utilizar las expresiones empresariales.



Bogotá, D. C. 02 de 02 de 2011
Comunicación No. 54 02 00 - 5 94 02 1
www.superfinanciera.gov.co



República de Colombia

BLANCA SILVA SEGURA RUBIO
NOTARIA PUBLICA BOGOTÁ
CARGADA



Hoja notarial para uso exclusivo de copia de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1990.

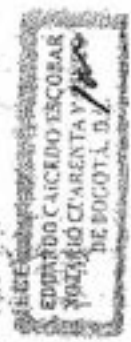
REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar a la representación legal de la entidad, b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la Junta Directiva, c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales, d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco, e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco, f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la ley, c) del artículo 33 de los presentes estatutos, g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales, h) Impartir las ordenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco, i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades, j) Desamparar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva autorizar al representante legal del Banco, o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2,800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la Junta autorizará de manera previa, los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia, b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma Junta o por quien ésta designe para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de junio de 2005-Notaría 42 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Eduardo Upegui Cuartas Fecha de inicio del cargo: 23/12/2009	CC- 19455785	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006	CC- 13835724	Gerente Regional de Sucursales
Barbara Rodriguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2005	CC- 51645551	Gerente Regional Bogotá
Oscar Manuel Novoa Morales Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC- 19336536	Representante Legal
Azael Roberto Romero Velásquez Fecha de inicio del cargo: 20/08/2010	CC- 80411558	Representante Legal Exclusivamente Judicial
Oscar Hernán Franco Grisales Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011	CC- 79637082	Representante Legal Exclusivamente Judicial
Yenny Stella Samirto-Avila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC- 6022764	Representante Legal Exclusivamente Judicial
Marco Antonio Zola Morales Fecha de inicio del cargo: 08/05/2008	CC- 10170300	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina





Continuación del certificado de existencia y representación legal de EGE S.A. - Obligación

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Hugo Navas Cabrera Fecha de inicio del cargo: 26/12/2006	CC- 19236948	Representante Legal para Efectos Judiciales Exclusivamente
Jairo Alberto León Arda Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC- 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Gloria Inés Noreña Rendon Fecha de inicio del cargo: 18/08/2005	CC- 34055116	Gerente Zona Eje Cafetero con Representación Legal para efectos judiciales exclusivamente
Rubén Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC- 15325874	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Felipe Andrés Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC- 80469517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC- 19256965	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Meuricio Antonio Londoño Ospina Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC- 80418430	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieren firma digital
Gabriel José Nieto Moyano Fecha de inicio del cargo: 16/04/2009	CC- 19321810	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 17/09/2009	CC- 79297678	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocios Empresarial y Constructor
Carlos Ivan Villegas Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 06/08/2009	CC- 19571365	Representante Legal en calidad de Vicepresidente de Mercadeo y Producción
Orta Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC- 51684665	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Distribución y Ventas
Myriam Cristina Aceles García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC- 39750485	Representante Legal en Calidad de Secretario General

Bogotá D.C., miércoles 9 de mayo de 2012

Notaria Primera del C.A. de Bogotá, D.C. en calidad de Notario de C.A. ARENTAY, C.C.

Yo, el Notario, he verificado que esta copia fotostática coincide con el original que se encuentra en mi poder y en el de la Notaría Primera del C.A. de Bogotá, D.C.

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2659 de 1990, la firma mecánica que aparece en la copia fotostática es idéntica a la que aparece en el original.

Bogotá, D.C., 09 de mayo de 2014

La Notaria Primera,

BLANCA CECILIA SUAREZ RUIZ
NOTARIA
ENCARGADA
NOTARIA PRIMERA DE

REPUBLICA DE COLOMBIA

COLOMBIA



Importe material para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos de carácter oficial

República de Colombia

BLANCA CECILIA SUAREZ RUIZ
NOTARIA
ENCARGADA





0770 2012



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA _____
 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 0770
 CERO SETECIENTOS SETENTA _____
 DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL AÑO
 DOS MIL DOCE (2012) _____

EDUARDO ALFREDO ESCOBAR
 NOTARIO CUARENTA Y CINCO
 DE BOGOTÁ, D.C.

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)

DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Derechos Notariales: \$ 90.640
 IVA \$ 22.039
 Recaudo Supernotariado: \$ 4.250
 Recaudo Fondo Especial de Notariado: \$ 4.250
 Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1998
 Resolución 11439 del 29 de Diciembre de 2011



República de Colombia

Para el notario para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificaciones y documentos del notario notarial

Myriam Cristina Acelas
 MYRIAM CRISTINA ACELAS

C.C.N° 39.759.485 de Fontibón

huella índice derecho

En representación del BANCO LAJA SOCIAL HACE

La Notaria Primera del Círculo de Bogotá
 CONSTAR que esta copia Fotostática coincide
 exactamente con fotocopia que tuvo a la vista.

Bogotá 10 MAR 2014

la Notaria Primero,



PROTOCOLO
 Notaria 45

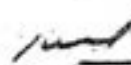
Edgar
 NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45)
 DE BOGOTÁ D.C.
 R.G. 70647/2012

BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
 NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
 DE BOGOTÁ D.C.



NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DE BOGOTA D. C.

Es fiel y PRIMERA (1a) Copia de la Escritura pública
número 0770 de fecha 24 de mayo del año 2012.
Tomada de su original la que expido y autorizo en
05 hojas útiles con Destino: **AL INTERESADO.**
De conformidad con el Artículo 79 del Decreto 960 de 1.970.
Dada en Bogotá D.C, a los 25 días del mes de Mayo del año 2012.


EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTA

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA
ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL NO
APARECE NOTA DE: **MODIFICACION,**
REVOCATORIA o SUSTITUIDO.
Dada en Bogotá D.C, a los 25 días del mes de Mayo del año 2012.


EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTA



EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC2

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y RÉFORMAS: Ley No 68 Diciembre 26 de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 3 de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CÍRCULO DE OBREROS.

Ley 57 Mayo 5 de 1931. Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.

Escritura Pública 10047 Diciembre 18 de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Resolución S.B. 2348 Junio 29 de 1960. La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros a la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.

Resolución S.B. 5107 Diciembre 27 de 1991. La superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.

Escritura Pública 3080, Diciembre 30 de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1988 Mayo 28 de 1992. La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la requerida para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.

Resolución S.B. 1831. Abril 24 de 1996. Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2386 Agosto 27 de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 0081 Enero 20 de 2000 de la Notaria 12 de Bogotá D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad de carácter privado autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución No. 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. 0933, Junio 24 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., mediante la absorción en última.

Escritura Pública 03188, turno 09 de 2005 de la Notaría Pública BCOTA S.C. (C.O. 000584). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas Banco Caja Social y BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo



63058155022

Project material goes into extensive discussion by experts in economics, politics, certification, and management in the various national

República de Colombia

BLANCA SILVIA GODOY RUBIO
NOTARIA PUBLICA DE COCOTE
ENCARGADA



Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
Consultador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente, Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública 01827 Agosto 22 de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley

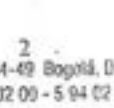
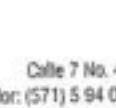
AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1988 Mayo 28 de 1992

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será remplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúan. **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco. f) Presentar conjuntamente con la junta directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las ordenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco. i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva autorizar al representante legal del Banco, o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.800 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la junta autorizará de manera previa, los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia. b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma Junta o por quien ésta designe para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de junio de 2005 Notaría 42 de Bogotá D.C.).

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012	CC- 79007676	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/03/2005	CC- 3838724	Gerente Regional de Sucursales
Bárbara Rodríguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC- 193388	Gerente Regional Bogotá
Oscar Manuel Noguera Morales Fecha de inicio del cargo: 10/11/2005	CC- 193388	Representante Legal

ISO 9001:2008
BSC OP 1000-2009
SISTEMAS DE GESTIÓN
Certificación



2
Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
Consultador: (571) 5 94 02 09 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



Ca050155021

República de Colombia

BLANCA SILVIA SEGUNDA RUBIO
NOTARIA PUBLICA DE BOGOTA
BOGOTA

ISO 9001:2004
 NTC 017:2000
 ISO 14001:2004
 Certification



La Noticia Primera.

Calle 7 No. 4-49 Bogotá, D.C.
 Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

CERTIFICADO 0009-2013
EL SUSCRITO NOTARIO 45
DEL CIRCULO DE BOGOTA, D. C.

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA

CERTIFICA:

Que por medio de la Escritura Pública Número MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO (1.475) de fecha Trece (13) de Septiembre del año Dos Mil Doce (2.012) de la Notaria 45 de Bogotá, Compareció MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCIA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibon, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución número 7 del 14 de febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1.932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2.348 del 29 de junio de 1.990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá. D. C., entidad que mediante el proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y dijo:-----

Que obrando en el carácter antes expresado confiere ADICION al PODER GENERAL, amplio y suficiente a LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 de Fontibon, quien desempeña el cargo de SUPERVISORA BACK CENTRO DE SERVICIOS HIPOTECARIOS, para que en nombre y representación de BANCO CAJA SOCIAL. actúe:-----

-----Que revisado el original o matriz de la mencionada escritura, esta NO presenta anotación marginal alguna, en la que conste que la ADICIONAL poder haya sido Revocado, Modificado o Sustituido.-

En presente Certificación, se expide en Bogotá, D. C., a los Ocho (08) días del mes de Enero del año 2.013, con destino a esta copia, la cual concide con el original que tuvo a la vista el Notario Cuarenta y Cinco.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA

Carrera 15 No 91-06 de Bogotá

TEL PBX 2183672



CA056155620

República de Colombia

Deposito material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

BLANCA SILVIA REGUERA RUIZ
NOTARIA PRINCIPAL DEL CIRCULO DE BOGOTA



matriz y original

Deposito material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO..... 1475
 MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO
 DE FECHA: TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS
 MIL DOCE (2012)
 OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CODIGO NOTARIA: 1100100045

CLASE DE ACTO: ADICION PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL

NIT. 860.007.335-4

A: LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA

C.C. 39.750.698

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR, a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil doce (2012)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECÍO: MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibón, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1990 expedida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, promulgada mediante Resolución No. 29 del 29 de junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en el proceso de fusión absorbido al BANCO COLOMBIA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifiesto:

PRIMERO: Que mediante escritura pública número setecientos setenta (770) de



6185515508

República de Colombia

Para el uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



BLANCA CECILIA SEGURA RUEDA
 NOTARIA PÚBLICA
 CUNDINAMARCA

SE DIO



fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., el BANCO CAJA SOCIAL otorgo poder a LYDA FABIOLA GONZÁLEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 expedida en Fontibón, quien desempeña el cargo de Supervisora Back Centro de Servicios Hipotecarios. -----

SEGUNDO: Que por medio de la presente escritura pública se adiciona el poder antes mencionado es decir el otorgado por escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., en los siguientes numerales: -----

11. Suscriba y acepte las escrituras de adquisición de inmuebles a favor del Banco Caja Social y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de leasing habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes. -----

12. Suscriba y acepte los contratos de cesión de derechos y obligaciones como beneficiario de área a favor del Banco Caja Social, y todos los documentos relacionados con dicho trámite, con motivo de los contratos de Leasing Habitacional suscritos entre la entidad mencionada y sus clientes, en los casos en que el vendedor sea una fiduciaria. -----

TERCERO: Las demás cláusulas de la escritura publica número setecientos setenta (770) de fecha veinticuatro (24) de Mayo de dos mil doce (2012) otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) del Circulo de Bogotá, D.C., quedan vigentes y sin modificación alguna. -----

(HASTA AQUÍ LA MINUTA)

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 81, Decreto 960 de 1970). -----

NOTA 2. El Notario, compareciente (s) y/o (s) consta que -----

1. Ha (n) verificado (s) la identidad (s) de su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (s) y número (s) de documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna en la forma como puede reflejarse. -----

2. Las declaraciones consignadas en la escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse -----

3

7 700187 466788



3.- Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal de (los) instrumento (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.

NOTES

Resolución 11439 del 29 de Diciembre de 2011, modificada por Resolución 937 del 06 de Febrero de 2012.



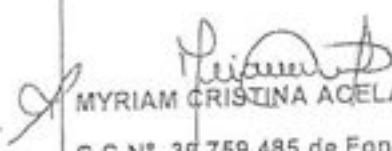
CA058155918

101927612, 2014-10-14

Paquet material para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA PRINCIPAL DE BOGOTÁ
VENECIAGADA

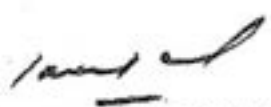



MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCÍA

C.C.N° 39.759.485 de Fontibón

En nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL


huella índice derecho


EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ




h.g. T-1643 / 2012

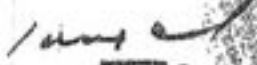


NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45)
DE BOGOTÁ D.C.

83

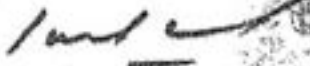
Es fiel y PRIMERA (1a) Copia de la Escritura Pública Número 1.475 de fecha 13 de Septiembre del año 2012. Tomada de su original la que expido y autorizo en 05 hojas útiles con Destino: **AL INTERESADO.**

De conformidad con el Artículo 79 del Decreto 960 de 1.970. Dada en Bogotá D.C, a los 13 días del mes de Septiembre del año 2012.


EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ

REVISADO EL PROTOCOLO A QUE HACE REFERENCIA ESTA COPIA, HAGO CONSTAR QUE EN EL NO APARECE NOTA DE REVOCATORIA, MODIFICACION o SUSTITUIDO.

Dada en Bogotá D.C, a los 13 días del mes de Septiembre del año 2012.


EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE
BOGOTÁ

La Notaria Primera del Circulo de Bogotá, HACE CONSTAR que esta copia Fotostática coincide exactamente con fotocopia que tuvo a la vista.
Bogotá,
10 MAR 2014
la Notaria Primero.



CA058155817

República de Colombia

Para: notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

BLANCA VIVIANA SANCHEZ
NOTARIA PUBLICA DE BOGOTÁ
ENCARGADA





Superintendencia
Financiera
de Colombia

Prosperidad
para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

EP 1475 2012



CA000155916

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 08 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social;

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Ley No 68 Diciembre 26 de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro.

Escritura Pública 2320 Noviembre 1999 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS CIRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 10047 Diciembre 1999 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS CIRCULO DE OBREROS.

Escritura Pública 3080 Diciembre 30 de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. 1831 Abril 24 de 1998. Cambio su razón social por BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública 2386 Agosto 27 de 1999 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones sociales de LEASING COLMENA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública 0001 Enero 20 de 2000 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza su conversión a banco bajo la denominación Banco Caja Social S.A. pudiendo utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante, la sociedad anónima de carácter privado, aprobada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución S.B. 0930 del 26 de diciembre de 2000.

Resolución S.B. 0930 Junio 28 de 2000. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo esta última la que sobrevive.

Escritura Pública 03188 Junio 27 de 2000 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas Banco BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la entidad ha establecido una política de evolución con el que busca desarrollar su actividad, a través de marcas y productos identificados, que permitan guiar las diferencias y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, por lo que la entidad puede usar la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente el lema de fusión por fusión del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera dispuesta sin liquidarse.

Escritura Pública 01827 Agosto 22 de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se define la denominación para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARAGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la fusión, creada por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial de la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte integrante del grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la facultada o no para continuar utilizando dichas expresiones.

Report material para uso exclusivo de copia de documentos públicos, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

BLANCA SILVIA SEGURA RUBIO
NOTARIA PUBLICA BOGOTA
ENCARGADA



Continuación del certificado de existencia y representación legal de BCSC S.A. Código 1-37

Escritura Pública No 03188 Junio 27 de 2005 de la notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco durará por un lapso de noventa y nueve (99) años contados a partir de la fecha de la providencia de la Superintendencia Bancaria que autoriza su conversión en sociedad anónima, pero podrá disolverse antes con arreglo a lo que disponga la ley

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 2348 Junio 20 de 1990

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación legal del Banco, para todos los efectos legales las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, al mismo será remplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Bancaria. Los Gerentes Regionales y los Gerentes de sucursal tendrán así mismo la representación legal de la entidad para las áreas y zonas donde actúen. **FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea general de accionistas y de la junta directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del banco. f) Presentar conjuntamente con la junta directiva a la asamblea general de accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las ordenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del banco. i) Presentar a la junta directiva los estados financieros mensuales, y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. Corresponde a la Junta Directiva: autorizar al representante legal del Banco o a quien haga sus veces, para celebrar actos o contratos cuya cuantía supere el equivalente a 2.000 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de su celebración. Así mismo, la junta autorizará de manera previa, los actos de disposición que se proyecte realizar a título gratuito sobre activos de la sociedad cuyo valor supere los 40 salarios mínimos legales mensuales. Las limitaciones contempladas en este numeral no serán aplicables para los siguientes actos: a) Para aquellos actos que impliquen adquisición de bienes a título de dación en pago, así como su posterior transferencia; b) Para aquellos que consistan en captación de recursos, inversión de fondos, reservas y/o excedentes de tesorería. En estos casos, se seguirán los parámetros y directrices generales que hayan sido fijados por la misma junta o por quien ésta designe para tal efecto. (Escritura Pública 03188 del 27 de junio de 2005 Notaría 42 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Eduardo Upegui Cuatras Fecha de inicio del cargo: 23/12/2008	CC-19455785	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/05/2008	CC-13830724	Gerente Regional de Sucursales
Barbara Rodriguez Hernandez Fecha de inicio del cargo: 27/04/2008	CC-51646551	Gerente Regional Bogotá
Oscar Manuel Paez Morales Fecha de inicio del cargo: 10/03/2005	CC-18336136	Representante Legal
Azael Roberto Romero Melasquez Fecha de inicio del cargo: 20/08/2010	CC-17548	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Oscar Hernán Franco Giraldo Fecha de inicio del cargo: 15/06/2011	CC-17705	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Yenny Stella Armienio Avila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC-5222764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zola Morales Fecha de inicio del cargo: 08/05/2006	CC-10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Andina



CERTIFICADO 0258-2013
EL SUSCRITO NOTARIO 45
DEL CIRCULO DE BOGOTA, D. C.

EDUARDO ISAAC CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA

CERTIFICA:

Que por medio de la Escritura Pública Número SETECIENTOS SETENTA (0770) de fecha Veinticuatro (24) de Mayo del año Dos Mil Doce (2.012) y Adicionada por Escritura Publica (1.475) de fecha Trece de Septiembre del año Dos mil Doce de la Notaria 45 de Bogotá, Compareció MYRIAM CRISTINA ACELAS GARCIA, quien dijo ser mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.759.485 expedida en Fontibon, quien actúa en su condición de Secretaria General y por tanto Representante Legal del BANCO CAJA SOCIAL, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución número 7 del 14 de Febrero de 1.931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de Mayo de 1.932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resolución 2.348 del 29 de Junio de 1.990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D. C., entidad que mediante el proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y dijo: - - -

Que obrando en el carácter antes expresado confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, a LYDA FABIOLA GONZALEZ RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.750.698 de Fontibon, quien actualmente ocupa el cargo de Supervisora Centro de Servicios Hipotecarios, para que en nombre y representación de BANCO CAJA SOCIAL, actúe.

Que revisado el original e hizo constar que la mencionada escritura, esta NO presenta anotación marginal alguna, en la que conste que el poder haya sido Revocado, Modificado o Sustituido.

La presente Certificación se expide en Bogotá, D. C., a los trece (13) días del mes de Febrero del año 2.013, con destino: AL INTERES DEL BANCO CAJA SOCIAL.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR
NOTARIO CUARENTA Y CINCO DE BOGOTA
Carrera 15 No 91-06 de Bogotá



887803135766

República de Colombia

Reporte notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

ENCARGADA



CUPO DE VENTAS

Bogotá, 10 de Marzo del 2014

Señores:
AR CONSTRUCCIONES
PROYECTO PARQUE CENTRAL BONA VISTA

ASUNTO: ALCANCE ESTUDIO DE TÍTULOS
GARANTÍA CUPO CONSTRUCTOR No 1236 / CUPO DE
CREDITO Número 103010960100157



Respetados Señores:

De acuerdo con el estudio de títulos de mayor extensión elaborado para el otorgamiento del cupo constructor No **1236** / cupo de crédito en referencia, de **fecha 30 de Diciembre del 2011** folio de matrícula inmobiliaria (en mayor extensión No. **(50S-40569635)**, nos permitimos manifestar que este estudio se hace extensivo al folio de matrícula inmobiliaria Número **50S-40636316** el cual es el resultante del folio de mayor extensión.

Este documento debe ser protocolizado, individualmente por cada una de las unidades que conforman el proyecto, en la escritura pública de la hipoteca a favor de BCSC S.A.

Atentamente,


SERGIO ALFONSO LEON RIOS
Abogado Externo BCSC S.A.

BLANCA SILVA SEGUIN RUIZ
NOTARIA PRIMER OFICIO
ENCARGADA



República de Colombia

Para notarial para sus exclusiones de copia de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Bogotá D.C., 11/02/2014

Señor(es)

YESENIA VEGA CUERVO
CL 68 A BIS SUR 73 D 26
BOGOTÁ (Bogotá D.C.)

Asunto: Ratificación de Crédito Hipotecario No. 103010960100157

Apreciado(s) señor(es):

Para el Banco Caja Social es muy grato comunicarle(s) que su solicitud de crédito hipotecario, ha sido aprobado con las siguientes características:

- Nombres y apellidos titular(es) del crédito:
YESENIA VEGA CUERVO - CC 53091171
- Dirección del Inmueble: TV 70 G 63 52 SUR AP 1203 BL 14
- Valor: \$ 52,500,000.00 (CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE)
- Plazo: 180 () meses
- Sistema de Amortización: AMORTIZACION EN PESOS - CUOTA DECRECIENTE - FRECH
- Tasa de Interés: Corresponderá a la definida por el Banco para este tipo de operaciones. En caso de mora, el Banco podrá cobrar la tasa de interés más alta permitida por la Ley.

Subsidio a la tasa de interés Frech: La asignación de este subsidio para compra de vivienda nueva, establecido por el Gobierno en el Decreto 1190 de 2012 y Decreto 701 de 2013, está condicionada a que al momento del desembolso haya disponibilidad de coberturas y al cumplimiento de la totalidad de los requisitos establecidos por el Gobierno Nacional para su aplicación.

Usted(es) deberá(n) tomar una póliza de seguros que cumpla con los amparos de Vida e Incendio, Rayo y Terremoto, para lo cual puede(n) solicitar su inclusión en las pólizas de grupo tomadas por el Banco Caja Social para estos efectos.

Con el fin de continuar el trámite de constitución de la garantía hipotecaria, usted(es) debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios para la firma de los pagarés. Anexo a la presente comunicación se encuentra la relación de documentos que debe(n) presentar como requisito para este procedimiento y para el estudio de títulos del inmueble.

¹ El crédito estará respaldado por una hipoteca en primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble. El inmueble debe estar libre de todo tipo de gravamen diferente a la hipoteca a favor del Banco o medidas cautelares. En caso contrario, la entidad se abstendrá de desembolsar el crédito, aun cuando la hipoteca a favor del Banco ya haya sido registrada.

² Para los créditos en UVR, el valor correspondiente al desembolso será convertido a unidades de valor real (UVR), con base en la cotización de dicha unidad en el día en que se realice el desembolso. El sistema de amortización que regirá el crédito se encuentra debidamente aprobado por la Superintendencia Financiera.

³ Fondo de Reserva para la estabilización de Cartera Hipotecaria.



Una vez se hayan entregado todos los documentos y firmado los pagarés, el Banco le(s) asignará un abogado externo quien adelantará el estudio de títulos y la constitución de la garantía hipotecaria. El plazo para cumplir los requisitos exigidos para el desembolso es de 120 días calendario, contados a partir de la fecha de esta comunicación. En caso contrario, el Banco podrá entender que usted(es) renuncia(n) a que se efectúe el desembolso del crédito, sin perjuicio del cumplimiento de algunos de los requisitos señalados.

El desembolso del crédito se hará de acuerdo con las indicaciones dadas por el (los) titular(es) del crédito en el formato "Condiciones de desembolso" suministrado por el Banco y los procedimientos que el Banco especifique, siempre y cuando usted(es) mantenga(n) las condiciones tenidas en cuenta por la entidad para la aprobación del crédito. En caso contrario, el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Entre los principios y valores que el Banco estimula están la responsabilidad y el compromiso, los cuales estamos seguros que usted(es) comparte(n) y se verán reflejados en el cumplimiento de su obligación. Si usted(es) prevé(n) alguna dificultad en la atención de ésta, le(s) invitamos a acercarse a nuestras Oficinas o al Centro de Atención Personalizada (CAP) que le indique la oficina, donde estaremos atentos a colaborar(le/s).

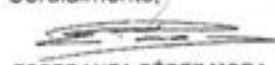
Si lo desea(n), puede(n) solicitar información sobre la calificación de riesgo de su obligación. Asimismo, contamos con su compromiso para actualizar sus datos por lo menos una vez al año o cuando la entidad lo requiera.

Una vez reunidos todos los documentos del listado anexo, debe(n) presentarse en el Centro de Servicios Hipotecarios, donde con gusto le(s) atenderemos; el tiempo estimado para este procedimiento es de 2 horas.

Ciudad	Centro de Servicios Hipotecarios	Horario
Bogotá	Calle 72 No. 10-71 Piso 2	8:00 am a 5:00 pm
Medellín	Carrera 46 No. 52-140 Piso 3	8:00 am a 11:30 am 2:00 pm a 4:00 pm
Cali	Calle 13 No. 4-25 Piso 13	
Barranquilla	Carrera 58 No. 75-12 Piso 4	
Bucaramanga	Calle 35 No. 19-41 Piso 3	

Para otras ciudades puede(n) acercarse a la oficina correspondiente donde le(s) brindaremos información que requiera(n).

Cordialmente,


ESPERANZA PÉREZ MORA
Vicepresidente de Distribución y Ventas



Para mayor información consulte el sitio web del Banco Caja Social o llame al 01-800-000-0000.

República de Colombia

BLANCA SILVA SAGUENA RUJANO
NOTARIA
ENCARGADA



* El cumplimiento de estos requisitos en ningún caso obliga al Banco a desembolsar el crédito aprobado. Éste se encuentra sujeto a las condiciones de liquidez de la entidad y a la vigencia de todas las características analizadas para su aprobación. En consecuencia, el Banco Caja Social podrá optar por no otorgar el crédito o aplazar su desembolso por el tiempo que considere necesario.



Banco
Caja Social

CENTRO SERVICIOS HIPOTECARIOS

Paz y Salvo para firma de escrituras

Fecha 13 de Febrero de 2014

Solicitud No. 103010960100157

Proyecto CONJ PARQUE CENTRAL

SOLICITANTES

CEDULAS

YESENIA VEGA CUERVO

53091171

Teléfono (fijo) 4771867

Celular 3123673579

- ☒ Carta autorización cobro prejudicial
- ☐ Fondo Nacional de Garantías
- ☒ Gastos cancelados
- ☐ Manifestación de Voluntad
- ☒ Pagare en Pesos
- ☐ Pagare en UVR
- ☒ Patrimonio de Familia
- ☐ Poder firma pagare
- ☒ Poliza de incendio y Terremoto
- ☒ Promesa de compraventa
- ☒ Beneficio Frech

Observaciones:

Firma/Cliente

Supervisor/Asesor
Centro servicios Hipotecarios

OTORGANTES. NOMBRES Y APELLIDOS:

OTORGANTES: NOMBRES Y APELLIDOS	
1	Yessenia Vega Cuervo.
2	Jhony Alexander Ortiz Rojas.
3	
4	
5	
6	

ESTADO CIVIL	
CASADO(A)(S) CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE	(SI) ☐
CASADO(A) CON SOCIEDAD CONYUGAL DISUELTA Y LIQUIDADA POR _____	(SI) ☐
SOLTERO(A) SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO	(SI) ☐
SOLTERO(A) CON UNIÓN MARITAL DE HECHO DE CUANTOS AÑOS DE CONVIVENCIA	(SI) ☒ 7 años
AFECTA EL INMUEBLE	(SI) ☐ (NO) ☒
POSEE OTRO BIEN INMUEBLE AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR	(SI) ☐ (NO) ☒

DECLARÓ(AMOS) QUE LA INFORMACION ANTES SUMINISTRADA
CORRESPONDE A MI (NUESTRO) ESTADO CIVIL ACTUAL.
HAGO (CEMOS) ESTA DECLARACION BAJO LA GRAVEDAD
DE JURAMENTO (ART. 6o LEY 258 DE 1.996 modificada por la ley 854
de 2.003)

C.C. 5309171 Btd

C.C. No. // 80897752. Bt'a.



C6056155765

Prezi material para uso exclusivo de copias de certificaciones, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia





VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO 75
CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 882
DE FECHA 10 DE MARZO DE 2.014
ES FIEL Y PRIMEBA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
EXPEDIDO EN 76 HOJAS DE PAPEL NOTARIAL AUTORIZADO

ESTA COPIA PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL PAGO DE
LA OBLIGACION.

CON DESTINO A: BANCO CAJA SOCIAL

DADO EN BOGOTA, D.C., A LOS 10 DIAS DEL MES DE ABRIL
DE 2.014



BLANCA SILVA SEGURA RUBIO
NOTARIA PRIMERA (E)

EFR.

República de Colombia

El papel notarial para sus expedientes de copia de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial.

BLANCA SILVA SEGURA RUBIO
NOTARIA PRIMERA (E)
CARGAQA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17053147085851491

Nro Matricula: 50S-40636316

Página 1

Impreso el 31 de Mayo de 2017 a las 02:19:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-05-2013 RADICACIÓN: 2013-45368 CON: ESCRITURA DE: 15-05-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0240XPUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1712 de fecha 26-04-2013 en NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. APT 1203 BLQ 14 CONJ RES PARQ CENT BONAVISTA ET I con area de PRIVADA 49.55 M2 AREA CONSTRUIDA 55.26 M2 con coeficiente de 0.1039% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COLMENA S.A. (ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA ANTES PARQUE CIUDAD BOLIVAR) CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1574 DEL 23-03-11 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40569635. ENGLOBO POR E. 3915 DEL 12-07-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40561943. ADQUIRO ESTOS PREDIOS ASI: UN PRIMER PREDIO; POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FORERO PULIDO SANDRA PATRICIA Y EDNA MARGARITA, ANDRES EDUARDO HIGUERA FORERO Y CIA. S. EN C. Y FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C. POR E. 496 DEL 29-01-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DEL PREDIO, POR E. 2471 DEL 05-05-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C.; CON REGISTRO AL FOLIO 050-278552) FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C., ADQUIRO POR COMPRA A CONSTRUCTORA GLASTEDIV LTDA. (ANTES FORERO FALLA Y CIA. S. EN C.) POR E. 1290 DEL 22-11-01 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTA ADQUIRO POR COMPRA A FALLA DELGADILLO MAURICIO POR E. 190 DEL 08-03-99 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTE ADQUIRO POR COMPRA A SOCIEDAD DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. SICO LTDA., POR E. 807 DEL 13-06-97 NOTARIA 1 DE SOACHA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-969501. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A SARMIENTO PRIETO MARIA CRISTINA, GONZALO, CAMILO, JUAN PABLO, HURTADO DE PRIETO EMMA Y PRIETO HURTADO JOSE POR E. 3226 DEL 27-06-79 NOTARIA 7 DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA (MOTIVO NO CONSTA) POR E. 494 DEL 02-03-84 NOTARIA 11 DE BOGOTA, A SU VEZ ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CORREGIR EN LO PERTINENTE DEL LINDERO J AL LINDERO K Y DEL K AL L., POR E. 2748 DEL 10-05-84 NOTARIA 9 DE BOGOTA) CON REGISTRO AL FOLIO 050-525271. UN SEGUNDO PREDIO: FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C., ADQUIRO UN 40% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A FORERO PULIDO GLADYS POR E. 1434 DEL 16-05-07 NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRO UN 20% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A FORERO PULIDO OLGA LUCIA POR E. 1665 DEL 14-09-05 NOTARIA 1 DE SOACHA, ANDRES EDUARDO HIGUERA FORERO Y CIA. S. EN C., ADQUIRO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A PULIDO SANCHEZ MARGARITA POR E. 1949 DEL 19-10-04 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRO JUNTO CON FORERO PULIDO GLADYS, OLGA LUCIA, SANDRA PATRICIA Y EDNA MARGARITA POR COMPRA PARTE RESTANTE A FORERO PULIDO Y CIA. S.C.S., POR E. 1446 DEL 17-09-03 NOTARIA 1 DE SOACHA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A DETERMINAR EL AREA RESTANTE OBJETO DE LA VENTA, POR E. 1786 DEL 14-11-03 NOTARIA 1 DE SOACHA) FORERO PULIDO Y CIA. S.C.S. ADQUIRO POR COMPRA A SOCIEDAD LA INDEPENDENCIA LTDA., POR E. 396 DEL 21-03-97 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTA ADQUIRO POR COMPRA A LOPEZ VASQUEZ IGNACIO POR E. 1612 DEL 20-09-83 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-278552.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 63 SUR 70D 75 BQ 14 AP 1203 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 70G 63-52 SUR (PROVISIONAL) APT 1203 BLQ 14 CONJ RES PARQ CENT BONAVISTA ET I

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40569635

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-2010 Radicación: 2010-45032

Doc: ESCRITURA 496 del 29-01-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0503 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DENOMINADO A.R. PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17053147085851491

Nro Matrícula: 50S-40636316

Página 2

Impreso el 31 de Mayo de 2017 a las 02:19:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

830.054.090-6

X

A: GRUPO A. R. S.A NIT.860061284-6

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-06-2011 Radicación: 2011-54456

Doc: ESCRITURA 3082 del 15-06-2011 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0204 HIPOTECA ABIERTA HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA \$720.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 830.054.090-6

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8009039388

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-05-2013 Radicación: 2013-45368

Doc: ESCRITURA 1712 del 26-04-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT

830.054.090-6

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-2013 Radicación: 2013-45369

Doc: ESCRITURA 2074 del 15-05-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC 1712 DEL 26-04-13. ART 10 NUMERAL 4 CITAR CORRECTAMENTE LOS APT 201.202.203.204 DE LOS BLOQUES 12.13.14.15.16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT

8300540906

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 8300540906

A: AR CONSTRUCCIONES SAS NIT 9003788938

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$748.080

92



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17053147085851491

Nro Matricula: 50S-40636316

Pagina 3

Impreso el 31 de Mayo de 2017 a las 02:19:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$75.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA

A: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO (52.500.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-35722

Doc: ESCRITURA 1666 del 23-04-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 316 DEL 03-02-12 CONJ RESO PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA 1 P.H.BLOQUES 17 Y 18.RES 10-03-0558 DEL 17-11-10.LIC DE C RES 10-3-1038 DEL 03-12-10 MODIF 03-12-12 CUR 3 DE BGT APROBAC.PLANOS V.B.P.H.12-2-0464 DEL 30-11-12 CUR 3 DE BGT.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17053147085851491

Nro Matrícula: 50S-40636316

Página 4

Impreso el 31 de Mayo de 2017 a las 02:19:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT
830.054.090-6

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10265 Fecha: 06-05-2015
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-13267 Fecha: 12-05-2014
NIT INCLUIDO SI VALE LEY 1579 2012 ART 59 OGF COREC84

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-226594

FECHA: 31-05-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

NOTARIA 45

CARLA PATRICIA OSPINA RAMÍREZ
Nit 32.703.706-5



93

VIGENCIA DE PODER No. 728

La Notaria Cuarenta y Cinco (45) del Circulo de Bogotá D.C.
De Conformidad con lo establecido en el Artículo 91 del Decreto No. 960 de 1.970.

EL SUSCRITO NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) ENCARGADO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. HACE CONSTAR QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO **CERO QUINIENTOS VEINTIUNO (0521) DEL VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (2.015)**, Compareció **RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO** mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de extranjería número **357.976** quien actúa en calidad de vicepresidente de riesgo y representante legal de **BANCO CAJA SOCIA S.A** identificada con **NIT, 860.007.335-4**, Quien manifestó que confirió **PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a **JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.962.158** de Bogotá D.C. Abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número **138.814** del CSJ.

QUE EN EL ORIGINAL DEL MISMO **NO** APARECE NOTA DE MODIFICADO, REVOCADO O SUSTITUIDO, POR LO CUAL SE PRESUME **VIGENTE**

DADO EN BOGOTA, A LOS VEINTICINCO (25) DÍAS DEL MES DE **MAYO** DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017), con destino AL INTERESADO.

DERECHOS: \$ 3,300.00 IVA: \$ 528.00 = 3.828.00, Resolución 0726 del 29 Enero 2.016.

EL NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) (E.) DE BOGOTA D.C.



[Firma]
HERNAN MOLINA DIAZ



JDRT

NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Avenida Suba No 125 - 23 Conmutador 7210081
notaria45bogota@outlook.com
Bogotá D.C. - Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Ca221699316





República de Colombia
 No 0521 2015



Aa015350903

94

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

521

QUINIENTOS VEINTIUNO

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (2015).

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO
 ESPECIFICACION

1. REVOCATORIA DE PODER GENERAL

2. PODER GENERAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

IDENTIFICACIÓN

REVOCATORIA DE PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT. 860.007.335-4

A: JOEL ASCANIO PEÑALOZA

C. 79.962.158

PODER GENERAL

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT. 860.007.335-4

A: JOEL ASCANIO PEÑALOZA

C. 79.962.158

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, CUYO NOTARIO TITULAR ES EL DOCTOR EDUARDO CAICEDO ESCOBAR, a los VEINTINUEVE (29) días del mes de ABRIL del año DOS MIL QUINCE (2015)

se otorga la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

PRIMER ACTO - REVOCATORIA DE PODER GENERAL

COMPARECIÓ: RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, quien dijo ser varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de



Ca204709467

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Protocolo
 Notaría 45

extranjería número 357976, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., NIT. 860.007.335-4, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resoluciones 2348 del 29 de junio de 1990 y SB 1988 del 28 de mayo de 1992, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: _____

PRIMERO. Que por medio de este instrumento REVOCA en todos sus efectos el poder general, amplio y suficiente conferido a JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.962.158 expedida en Bogotá, D.C. _____

SEGUNDO. El poder que por este instrumento se revoca consta en la Escritura Pública número MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO (1374) DE FECHA VEINTINUEVE (29) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010) OTORGADA EN LA NOTARÍA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. _____

TERCERO: Que con relación a la contraprestación que se pactó por la gestión encomendada a mi apoderado, por causa del ejercicio de este mandato, fue cancelado en su totalidad dentro de los términos previamente pactados, quedando a paz y salvo por todo concepto. _____

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA:

RAZÓN SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924 Creado por la Fundación CIRCULO DE OBREROS (hoy Fundación Social) de conformidad con el artículo 52 de la Ley 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro. Escritura Pública No 2320 del 03 de noviembre de 1930 de la Notaría 4 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Ley No 57 del 05 de mayo de 1931 Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.

Escritura Pública No 10047 del 18 de diciembre de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Resolución S.B. No 2348 del 29 de junio de 1990 La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros a la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.

Resolución S.B. No 5107 del 27 de diciembre de 1991 La Superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.

Escritura Pública No 3080 del 30 de diciembre de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. No 1988 del 28 de mayo de 1992 La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la requerida para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.

Resolución S.B. No 1831 del 24 de abril de 1996 Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública No 2386 del 27 de agosto de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 0091 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado. Autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999.

Resolución S.B. No 0933 del 24 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública No 03188 del 27 de junio de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de

Calle 7, No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Teléfono: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



CA204709462

Depositar material para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo nacional

República de Colombia



PROTÓCOLO

NO

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano, como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente, Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 01827 del 22 de agosto de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones.

Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA)., modifica su razón social de : BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social, por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1988 del 28 de mayo de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENCIA DEL BANCO. Designación y Funciones: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del Banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del Banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales y suministrar a ésta todos los datos que le solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. **REPRESENTACIÓN LEGAL.** El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación del Banco, para todos los efectos legales, las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera. PARÁGRAFO: Los Gerentes Regionales y los Gerentes de Sucursal, tendrán así mismo, la representación legal de la entidad en las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública 0456 del 15 de abril de 2014, Notaría 45 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE

Diego Fernando Prieto Rivera
Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012
Jorge Humberto Trujillo Serrano
Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006
Bárbara Rodríguez Hernández
Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006

IDENTIFICACIÓN

CC-79297676

CARGO

Presidente

CC-13838724

CC-57646551

Gerente Regional de Sucursales

Gerente Regional Bogotá

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Camilo Vargas García Fecha de inicio del cargo: 24/07/2014	CC - 71799723	Representante legal en calidad de Gerente Regional Norte
Yenny Stella Sarmiento Ávila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zota Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2008	CC - 10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales-En calidad de Gerente de Zona Aedina
Jairo Alberto Leon Ardila Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Ramon Enrique Gavassa Villamizar Fecha de inicio del cargo: 17/12/2012	CC - 13849311	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Oscar Hernan Franco Grisales Fecha de inicio del cargo: 16/06/2011	CC - 79637082	Representante Legal Para Efectos Exclusivamente Judiciales
Rubén Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 15325874	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Felipe Andrés Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC - 80469517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19256985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Rafael Alfonso Bastidas Pacheco Fecha de inicio del cargo: 24/12/2014	CE - 357976	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Riesgo
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 19336536	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Empresarial y Constructor
Myriam Cristina Aceles Garcia Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 39759485	Representante Legal en Calidad de Secretario General
Orfa Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2012	CC - 51684565	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Negocio Masivo
Sergio Antonio Castiblanco Segura Fecha de inicio del cargo: 27/12/2012	CC - 80417399	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente Financiero
Diego Alfonso Tovar Chinchilla Fecha de inicio del cargo: 21/11/2013	CC - 80412535	Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones
William Zuluaga Mahecha Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014	CC - 79295436	Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital

Ca204709461



Reporte notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

PROT. 10
Notaría 45

No. 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Commutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co



NOTARIA CUARENTA Y CINCO 45
CALLE 100 A VIENTA CUERO 45
BOGOTÁ D.C.
CARLA OSPINA RAMIREZ
NOTARIA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 7594934851145522

Generado el 26 de marzo de 2015 a las 10:09:24

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE

Octavio Herrera Tirado

Fecha de inicio del cargo: 25/09/2014

IDENTIFICACIÓN

CC - 16706205

CARGO

Representante Legal para
Efectos Exclusivamente
Judiciales en Calidad de Gerente
Zona Eje Cafetero

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL NOTARIO CUARENTA Y CINCO
DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
DA FE que esta copia corresponde con la
copia idéntica que tuve a la vista.
Bogotá, D.C. 29 ABR. 2015



0521-2015



64-SEP-1999 5060TA 0.0

FF (394 T, 2000) DE (2000)



A 1995-96 Survey of 11,000 U.S. Adults. *Journal of the American Medical Association*, 276, 10, 1571-1576.



12

PROFLO
Notaría 45



0997501407W7

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial.

Republica de Columbia



45 NOTAS DE CIENTO Y CINCO 45
CARLA P. OSPINA RAMIREZ
NOTA 45



SEGUNDO ACTO – PODER GENERAL

COMPARECÍO: RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO, quien dijo ser varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de extranjería número 357976, quien actúa en su condición de Representante legal en calidad de Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., NIT. 860.007.335-4, establecimiento de crédito legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, prorrogada mediante Resoluciones 2348 del 29 de junio de 1990 y SB 1988 del 28 de mayo de 1992, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., entidad que mediante proceso de fusión absorbió al BANCO COLMENA S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización, y manifestó: _____

PRIMERO: Que obrando en el carácter antes expresado confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente, a JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.962.158 expedida en Bogotá, D.C.; y tarjeta profesional número 138814 del C. S. de la J., quien en la actualidad desempeña el cargo de Analista Jurídico, para que en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, ejecute los actos que más adelante se relacionan: -----

1. Representar a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en las actuaciones policivas, administrativas o judiciales. _____
2. Comparecer en nombre y representación de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** a las audiencias de conciliación extrajudiciales y a las que se fijen dentro de los procesos judiciales en que éste tenga interés con amplias facultades para conciliar.
3. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación



62204708466

Deberá materializar para uno cualquiera de los fines de carácter público, científico y documental del archivo nacional.

República de Colombia



45 NOTARIA CUARENTA Y CINCO 45
CARLOS DE BOCOTA 157
NOTARIO CARLOS DE BOCOTA 157
CARLA P. OSPINA RAMIREZ
NOTARIA

PROTOCOLLO
Notaría 45

(extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier tipo de proceso, con amplias facultades para conciliar, en los que el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** sea parte. _____

4. Notificarse de las actuaciones procesales en que tenga interés o se vea afectado el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** ante las diferentes autoridades de policía, administrativas o judiciales. _____
5. Solicitar y retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, hacerlos efectivos y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces, así como solicitar desgloses y retirar documentos. _____
6. Solicitar a las notarias la expedición de copias sustitutivas de hipoteca, que presten mérito ejecutivo. _____
7. Absolver interrogatorios de parte en los procesos en que el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** sea citado, con plenas facultades para confesar. _____
8. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre del Banco o representarlo judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; Para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con los procesos en los que sea parte el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** _____



9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y representación del BANCO CAJA SOCIAL S.A. _____
10. Representar a BANCO CAJA SOCIAL S.A. ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten. _____
11. Contestar demandas de tutela y los requerimientos que a la entidad se hagan en desarrollo de estas demandas que contra BANCO CAJA SOCIAL S.A. se interpongan, e igualmente impugnar los fallos de las mismas y responder los incidentes de desacato que de ellos puedan derivarse. _____

SEGUNDO: Que obrando de acuerdo a los poderes conferidos por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, mediante las correspondientes Escrituras Públicas para la administración de la Cartera Titularizada, otorgo al (la) mandatario(a) **JOEL ASCANIO PEÑALOZA**, las siguientes facultades: _____

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** sea parte, tenga intereses o haya sido llamado a comparecer. _____
2. Solicitar, retirar de los diversos despachos judiciales u Oficinas judiciales los títulos de depósito que se encuentren a órdenes de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, hacerlos efectivos ante el Banco Agrario o quien haga sus veces y recibir el pago de dichos títulos por parte del Banco Agrario o quien haga sus veces así como solicitar desgloses y retirar documentos. _____
3. Notificarse y responder en representación de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que ésta tenga interés. _____
4. Asistir con voz y voto a las reuniones y audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) señaladas por las diferentes Superintendencias respecto de procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o _____



Ca204709465

Papel notarial para uso exclusivo en escritura pública, certificado y documentos del archivo notarial

República de Colombia



PROTÓCOLO
Notaría 45

administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforma a la Ley 550 de 1999, procesos establecidos en la ley 1116 de 2006 o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad de control y vigilancia o cualquier tipo de proceso en los que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** sea parte. _____

5. Solicitar a las notarías la expedición de copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas, que presten mérito ejecutivo y que garanticen los créditos hipotecarios en los que **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** tenga interés. _____
6. Otorgar poderes especiales para adelantar las actuaciones policivas, administrativas o judiciales, particularmente para iniciar en nombre de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** o representarla judicialmente en procesos ejecutivos con o sin título hipotecario o prendario, acciones de tutela, procesos concordatarios, liquidaciones obligatorias o administrativas o trámite de Acuerdos de Reestructuración conforme a la Ley 550 de 1999 y procesos establecidos en la ley 1116 de 2006; para hacer postura o solicitar adjudicación por cuenta del crédito en las diferentes diligencias de remate, con capacidad para revocarlos, en relación con la cartera correspondiente a **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** _____
7. Atender debida y oportunamente con las más amplias facultades, incluyendo la de confesar, cualquier tipo de diligencia o procedimiento judicial, incluyendo pero sin limitarse a las audiencias de conciliación, exhibición de documentos, interrogatorios de parte, inspecciones judiciales y remate judicial en los procesos en los procesos de Cobranza Jurídica que adelante en desarrollo de su encargo. _____
8. Desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. _____
9. Recibir, transigir, desistir, reconocer y exhibir documentos en nombre y



República de Colombia

00521 2015



Aa015330906

representación del TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. _____

10. Representar a la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. ante las autoridades judiciales y administrativas suministrando la información que dichos Despachos soliciten en desarrollo de las actuaciones que adelanten, especialmente contestar los requerimientos que a la entidad se hagan en los acciones de tutela que en contra de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. se interpongan, con facultades para impugnar los fallos correspondientes. _____

TERCERO: Que en virtud de las facultades otorgadas al BANCO CAJA SOCIAL S.A. para la administración de la cartera que ha sido vendida por el mismo Banco, se confieren las siguientes facultades: _____

1. Notificarse dentro de los procesos judiciales o administrativos donde que involucren uno o más de los créditos vendidos. _____
2. Notificarse y responder en representación de BANCO CAJA SOCIAL S.A., como administradora de la Cartera, los requerimientos realizados por cualquier tipo de autoridad, originados en las diferentes acciones judiciales o procedimientos administrativos en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos. _____
3. Asistir a las audiencias de conciliación (extrajudiciales o judiciales) o diligencias de cualquier otra clase ante cualquier autoridad y tipo de proceso en los que se involucre uno o más de los créditos vendidos por el Banco. _____
4. Otorgar poderes para adelantar actuaciones policivas, administrativas o judiciales, con capacidad para revocarlos, atinentes a la cartera vendida por BANCO CAJA SOCIAL S.A. y administrada por él mismo. _____

CUARTO: Limitación.- Para los efectos relativos a la conciliación, la capacidad se encuentra limitada a doscientos (200) smlmv. Que el presente poder tendrá vigencia hasta tanto sea expresamente revocado. _____

QUINTO: Que el presente poder expirará, además de las causales legales, por la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca204709404

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en escritura de actas de reuniones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Notaría 45

00000001

terminación del contrato de trabajo existente entre el mandante y el mandatario. -----

----- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) -----

NOTA 1. EL Notario les informa a los otorgantes: -----

1. Que únicamente responde de la regularidad formal de el(los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. (Art. 9º. Decreto 960 de 1970). -----

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: -----

1. Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el número de su (s) documento (s) de identificación y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. -----

EN CONSECUENCIA EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL(LOS) OTORGANTE(S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S). -----

NOTA: Firmada fuera del Despacho por el Representante Legal como Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A., de conformidad con el artículo 12 Dec. 2148/83. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por la compareciente, lo firma en prueba de su asentimiento, junto con el suscrito Notario, quién en ésta forma lo autoriza. -----

La presente escritura se elaboró en las hojas de papel notarial números: -----
Aa015350903, Aa015350904, Aa015350905, Aa015350906, Aa015350907. -----



República de Colombia

00521 2015



Aa015350907

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO ... 521

QUINIENTOS VEINTIUNO

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE (2015).

OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CINCO (45) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

ENMENDADO: Aa015350907, SI VALE.

Derechos Notariales: \$ 98.000.00

IVA: \$ 26.584.00

Retención en la Fuente \$ 0

Recaudo Supernotariado \$ 4.850.00

Recaudo Fondo Especial de Notariado: \$ 4.850.00

Decreto 0188 del 12 de Febrero de 2013 y Resolución No. 0641 de Enero 23 de 2015

RAFAEL ALFONSO BASTIDAS PACHECO

C.E. N° 357976

CORREO ELECTRÓNICO:

Quien obra en calidad de Representante Legal como Vicepresidente de Riesgo del BANCO CAJA SOCIAL S.A.

EDUARDO CAICEDO ESCOBAR

NOTARIO CUARENTA Y CINCO (45) DE BOGOTÁ D.C.

jcrv

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca204709403

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



Protocolo Notaria 45

NOTARIA CUNDINAMARCA Y PASTA
CINQUE DE BOGOTÁ D.C.

Es folio 1286 copia tomada
de su original que se expide en (81)
Ocho Hojas

son destino a A1 Interesuclo

Bogotá D.C. 03 MAYO 2017

Carla Ospina Ramirez
NOTARIO 45

45 NOTARIA CUNDINAMARCA Y PASTA 45
CINQUE DE BOGOTÁ D.C.
CARLA P. OSPINA RAMIREZ
NOTARIA

El Suscrito Notario, para que lo testimonie
de Bogotá, hace con esta la presente
autenticado de que los
01 JUN 2017
LUIS A. LOPEZ BARRERO
NOTARIO 79 ENCARGADO
BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3821050166221699

Generado el 01 de junio de 2017 a las 10:58:58

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Ley No 68 del 26 de diciembre de 1924, bajo la denominación CIRCULO DE OBREROS, establecimiento de crédito bancario, sin ánimo de lucro

Escritura Pública No 2320 del 03 de noviembre de 1930 de la Notaría 1 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA DE AHORROS DEL CIRCULO DE OBREROS.

Ley No 57 del 05 de mayo de 1931 Que de conformidad con el artículo 19 de la Ley 57 de 1931, la Caja Social de Ahorros está sometida a la vigilancia e inspección de la Superintendencia Bancaria.

Escritura Pública No 10047 del 16 de diciembre de 1973 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL DE AHORROS.

Resolución S.B. No 2348 del 29 de junio de 1990 La Superintendencia Bancaria renueva la autorización para efectuar negocios propios de las Cajas de Ahorros y la Caja Social de Ahorros, hasta el 30 de junio de 2010.

Resolución S.B. No 5107 del 27 de diciembre de 1991 La Superintendencia Bancaria aprueba la conversión de la Caja Social de Ahorros en Banco, cuya razón social será Caja Social.

Escritura Pública No 3080 del 30 de diciembre de 1991 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de CAJA SOCIAL.

Resolución S.B. No 1988 del 28 de mayo de 1992 La Superintendencia Bancaria autoriza a la entidad denominada Caja Social para desarrollar las actividades comprendidas dentro de su objeto social en todo el territorio de la República. La autorización a que se refiere el presente artículo comprende la requerida para realizar las operaciones propias de la sección de ahorros.

Escritura Pública No 1831 del 24 de abril de 1996 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BANCO CAJA SOCIAL.

Escritura Pública No 2386 del 27 de agosto de 1999 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de LEASING COLMENA S.A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, quien podía obrar bajo las denominaciones "COLMENA LEASING" o "COLMENA COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL ESPECIALIZADA EN LEASING" por parte del BANCO CAJA SOCIAL, en consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 0091 del 20 de enero de 2000 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza su conversión a banco bajo la denominación BANCO CAJA SOCIAL S.A., pero podrá utilizar simplemente el nombre CAJA SOCIAL. En adelante es una sociedad anónima de carácter privado, reforma autorizada por la Superintendencia Bancaria mediante Resolución 1876 del 23 de diciembre de 1999

Resolución S.B. No 0933 del 24 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión del Banco Colmena S.A. con el Banco Caja Social S.A., siendo la absorbente esta última.

Escritura Pública No 03188 del 27 de junio de 2005 de la Notaría 42 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por la de BCSC S.A. y podrá utilizar los nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BANCO CAJA SOCIAL. Parágrafo Primero: Para el desarrollo de su objeto social, la sociedad ha establecido un modelo de actuación con el que busca desarrollar su actividad, a través de redes y productos identificados con dos marcas igualmente diferenciadas y claramente posicionadas en el mercado financiero colombiano,

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3821050166221699

Generado el 01 de junio de 2017 a las 10:58:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

como son, por una parte la marca Banco Caja Social y afines, y, por otra, la marca Colmena y sus derivadas, e igualmente. Protocoliza el acuerdo de fusión por absorción del Banco Colmena (entidad absorbida) por parte del Banco Caja Social (entidad absorbente) quedando la primera disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 01827 del 22 de agosto de 2011 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El Banco se denomina para todos los efectos legales BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BANCO CAJA SOCIAL. PARÁGRAFO: Las marcas que utilice la sociedad en virtud de la licencia concedida por la Fundación Social, podrán seguir siendo utilizadas siempre que la entidad haga parte del grupo empresarial que lidera la Fundación Social. En consecuencia, si por algún motivo la entidad dejare de ser parte del mencionado grupo empresarial, la Fundación Social podrá libremente determinar si la faculta o no para continuar utilizando dichas expresiones

Escritura Pública No 456 del 15 de abril de 2014 de la Notaría 45 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social de : BCSC S.A. y podrá utilizar los siguientes nombres y siglas: Banco Caja Social BCSC y Banco Caja Social. por el de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y podrá usar los siguientes nombres y siglas: BANCO CAJA SOCIAL BCSC Y BCSC S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 1988 del 28 de mayo de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENCIA DEL BANCO. Designación y Funciones: El Banco tendrá un Presidente designado por la Junta Directiva, quien ejercerá las siguientes funciones y atribuciones: a) Llevar la representación legal de la entidad. b) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. c) Constituir para casos especiales apoderados judiciales y extrajudiciales. d) Celebrar y orientar, dentro de los límites propios de su competencia, los actos, operaciones y contratos conducentes al desarrollo del objeto del Banco. e) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco. f) Presentar conjuntamente con la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas los documentos señalados en la letra c) del artículo 33 de los presentes estatutos. g) Adoptar las medidas necesarias para la adecuada conservación de los bienes sociales. h) Impartir las órdenes e instrucciones requeridas para la buena marcha del Banco. i) Presentar a la Junta Directiva los estados financieros mensuales y suministrar a ésta todos los datos que se solicite en relación con la empresa y sus actividades. j) Desarrollar su gestión bajo los parámetros determinados por la naturaleza y actividad de la sociedad, de conformidad con lo previsto por la ley y por estos estatutos. **REPRESENTACIÓN LEGAL.** El Presidente será el representante legal del Banco. Así mismo, ejercerán la representación del Banco, para todos los efectos legales, las personas que designe la Junta Directiva con las atribuciones, facultades y limitaciones que dicho órgano social determine. En caso de faltas absolutas o temporales del Presidente, el mismo será reemplazado por quien designe la Junta Directiva entre quienes ejerzan representación legal del Banco, y se encuentren debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera. **PARÁGRAFO:** Los Gerentes Regionales y los Gerentes de Sucursal, tendrán, así mismo, la representación legal de la entidad en las áreas y zonas donde actúan. (Escritura Pública 0456 del 15 de abril de 2014, Notaría 45 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Diego Fernando Prieto Rivera Fecha de inicio del cargo: 02/08/2012	CC - 79297676	Presidente
Jorge Humberto Trujillo Serrano Fecha de inicio del cargo: 30/03/2006	CC - 13838724	Gerente Regional de Sucursales
Bárbara Rodríguez Hernández Fecha de inicio del cargo: 27/04/2006	CC - 51646551	Gerente Regional Bogotá
Juan Camilo Vargas García Fecha de inicio del cargo: 24/07/2014	CC - 71799723	Representante legal en calidad de Gerente Regional Norte

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3821050166221699

Generado el 01 de junio de 2017 a las 10:58:58

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Ramon Enrique Gavassa Villamizar Fecha de inicio del cargo: 17/12/2012	CC - 13849311	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Neil Clavijo Gómez Fecha de inicio del cargo: 11/08/2015	CC - 79514215	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Marco Antonio Zota Morales Fecha de inicio del cargo: 08/06/2006	CC - 10170332	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales en calidad de Gerente de Zona Andina
Yenny Stella Sarmiento Ávila Fecha de inicio del cargo: 10/11/2009	CC - 52022764	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Jairo Alberto Leon Ardila Fecha de inicio del cargo: 17/04/2012	CC - 91107866	Representante Legal para Efectos Exclusivamente Judiciales
Rubén Guillermo Miranda Angel Fecha de inicio del cargo: 18/11/2010	CC - 1532587	Representante Legal en Calidad de Gerente Regional Bogotá
Diana Elizabeth Bolívar Cardenas Fecha de inicio del cargo: 14/01/2016	CC - 52252453	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Ricardo García Roa Fecha de inicio del cargo: 01/02/2007	CC - 19256985	Representante Legal para efectos de suscribir exclusivamente documentos que requieran firma digital
Felipe Andrés Tafur Negret Fecha de inicio del cargo: 11/03/2010	CC - 80469517	Representante Legal Exclusivamente para Suscribir Documentos que Requiere Firma Digital
Oscar Adolfo Forero Quintero Fecha de inicio del cargo: 25/05/2016	CC - 79159909	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Riesgo
Oscar Manuel Nocua Morales Fecha de inicio del cargo: 13/06/2014	CC - 19336536	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente de Negocio Empresarial y Constructor
Myriam Cristina Acelas García Fecha de inicio del cargo: 12/04/2012	CC - 39759485	Representante Legal en Calidad de Secretario General
Olga Esperanza Pérez Mora Fecha de inicio del cargo: 22/12/2012	CC - 51684565	Representante Legal en Calidad Vicepresidente de Negocio Masivo
Sergio Antonio Castiblanco Segura Fecha de inicio del cargo: 27/12/2012	CC - 80417399	Representante Legal en Calidad de Vicepresidente Financiero
Azael Roberto Romero Velásquez Fecha de inicio del cargo: 20/08/2015	CC - 80411558	Representante Legal en Calidad de Gerente de Operaciones
William Zuluaga Mahecha Fecha de inicio del cargo: 06/03/2014	CC - 79296436	Representante Legal para efectos de suscribir documentos que requieran firma digital

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 3821050166221699

Generado el 01 de junio de 2017 a las 10:58:58

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

NOMBRE

Octavio Herrera Tirado
Fecha de inicio del cargo: 25/09/2014

IDENTIFICACIÓN

CC - 16706205

CARGO

Representante Legal para
Efectos Exclusivamente
Judiciales en Calidad de Gerente
Zona Eje Cafetero



**CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMÍNGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ – REPARTO
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA DE
BANCO CAJA SOCIAL S. A. NIT. 8600073354 Contra YESENIA VEGA CUERVO C.C. No.
53091171.

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.783.400 de Bogotá, con la T. P. No. 42.659 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial del BANCO CAJA SOCIAL S. A., establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de Febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de Mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria prorrogada mediante resolución 2348 del 29 de Junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D. C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3188 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Circulo de Bogotá, inscrita el 27 de Junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmena, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera, que adjunto; representada legalmente por su Presidente el Doctor DIEGO FERNANDO PRIETO RIVERA, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 79.297.676, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D. C., según poder que me ha conferido el Doctor JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, en su calidad de representante del BANCO CAJA SOCIAL S. A., de acuerdo con el poder general que le fue conferido mediante la Escritura Pública número 0521 de fecha 29 de Abril del año 2015 otorgado en la Notaría 45 del Circulo de Bogotá por el Doctor Rafael Alfonso Bastidas Pacheco, al señor Juez, en forma respetuosa me dirijo para solicitarle Se sirva librar **MANDAMIENTO EJECUTIVO** con base en título hipotecario a favor de BANCO CAJA SOCIAL S. A. NIT. 8600073354 y en contra de YESENIA VEGA CUERVO C.C. No. 53091171, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá, actual poseedora y propietaria inscrita del bien hipotecado, de la siguiente forma:

PRETENSIONES:

PRIMERA: A.- Capital acelerado: Por la suma de \$47.806.406,89 por concepto de capital vigente de la obligación No. 199200672220.

B.- Por los intereses moratorios a la tasa del 18.00% efectivo anual, liquidados sobre el valor anterior, a partir de la fecha de presentación de la demanda y hasta el día en que se haga efectivo el pago total del crédito.

C.- Capital vencido: Por la suma de \$1.048.650,24 por concepto de capital vencido de la obligación correspondiente a 7 cuotas en mora, exigibles desde el 19 de Noviembre de 2016 hasta el 19 de Mayo de 2017, las cuales se discriminan así:

	EXIGIBILIDAD	CAPITAL CUOTA PESOS
1	19/11/2016	145.596,40
2	19/12/2016	146.977,94
3	19/01/2017	148.372,55
4	19/02/2017	149.780,46
5	19/03/2017	151.201,69
6	19/04/2017	152.636,42
7	19/05/2017	154.084,75

D.- Por los intereses de mora, liquidados a la tasa del 18.00% efectivo anual, sobre el capital de las cuotas en mora, desde la fecha de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago total.

E. Por la cantidad de \$3.215.553,20 por concepto de intereses remuneratorios o del plazo, causados mensualmente en el período comprendido entre el 19 de Noviembre de 2016 hasta el 19 de Mayo de 2017, a la tasa del 12.00% efectivo anual, los cuales se discriminan así:

	EXIGIBILIDAD	INT CTE PESOS
1	19/11/2016	463.575,52
2	19/12/2016	462.193,98
3	19/01/2017	460.799,34
4	19/02/2017	459.391,46
5	19/03/2017	457.970,23
6	19/04/2017	456.535,50
7	19/05/2017	455.087,17

SEGUNDA: A.- Capital acelerado: Por la suma de \$11.727.464,52 por concepto de capital vigente de la obligación No. 30014848923.

B. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados sobre el valor anterior, a partir de la presentación de la demanda y hasta el día que se haga efectivo el pago total del crédito.

TERCERA A. Capital vencido: Por la suma de \$3.225.566,25 por concepto de capital vencido de la obligación No. 30014848923, correspondiente a 8 cuotas en mora, exigibles desde el 20 de Octubre de 2016 al 20 de Mayo de 2017, las cuales se discriminan así:

	EXIGIBILIDAD	CAPITAL
1	20/10/2016	377.946,58
2	20/11/2016	384.898,90
3	20/12/2016	391.979,10
4	20/01/2017	399.189,54
5	20/02/2017	406.532,61
6	20/03/2017	414.010,76
7	20/04/2017	421.626,48
8	20/05/2017	429.382,28

B. Por los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el capital de las cuotas en mora, desde la fecha de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago total.

C. Por la suma de \$1.998.474,71 por concepto de intereses remuneratorios o del plazo, causados mensualmente en el período comprendido entre el 20 de Octubre de 2016 al 20 de Mayo de 2017, a la tasa pactada.

	EXIGIBILIDAD	INTERESES
1	20/10/2016	275.045,38
2	20/11/2016	268.108,10
3	20/12/2016	261.027,90
4	20/01/2017	253.817,46
5	20/02/2017	246.474,39
6	20/03/2017	238.996,24
7	20/04/2017	231.380,52
8	20/05/2017	223.624,72

CUARTA: Solicito se me reconozca el carácter de Apoderada Judicial de BANCO CAJA SOCIAL S. A. para los efectos y dentro de los términos del mandato que se me ha conferido

QUINTA: Que para hacer efectivas las pretensiones anteriores, solicito se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes hipotecados y que en consecuencia, se oficie al Señor Registrador de Instrumentos públicos de Bogotá, ordenándole la inscripción del embargo decretado a favor de BANCO CAJA SOCIAL S. A., en cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 468 del C. G. P.

SEXTA: En la debida oportunidad procesal se decrete la venta en pública subasta de los inmuebles ubicados en la CALLE 63 SUR No. 70D - 75 BLOQUE 14 APARTAMENTO 1203 PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I en Bogotá D.C., cuyos linderos se especifican en la Escritura Pública No. 882 del 10 de Marzo de 2014 de la Notaria 1 de Bogotá.

EL anterior inmueble lo adquirió la parte demandada a título de compraventa a FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONA VISTA, mediante la Escritura Pública No. 882 del 10 de Marzo de 2014 de la Notaria 1 de Bogotá. A estos inmuebles le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.50S-40636316 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

FUNDAMENTOS DE HECHO

1.- Por escritura Pública No. 882 del 10 de Marzo de 2014 de la Notaria 1 de Bogotá., registrada a folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50S-40636316 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, la parte demandada constituyó hipoteca abierta de primer grado y sin límite de cuantía a favor de BANCO CAJA SOCIAL S. A., para garantizar las obligaciones contraídas en esta misma escritura u otras que en el futuro llegaren a adeudar.

2. - La parte demandada suscribió el pagaré No. 199200672220 por \$52.500.000 con un plazo de 180 meses.

3.- La parte demandada suscribió el pagaré No.30014848923 por \$20.700.000 con un plazo de 48 meses.

De acuerdo con el certificado de libertad y tradición expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, el actual propietario inscrito del inmueble hipotecado es la parte demandada.

4.- En razón de la mora en el cumplimiento de las obligaciones pactadas, en que incurrió la parte deudora así: Respecto de la obligación No. 199200672220 desde el día 19 de Noviembre de 2016; respecto de la obligación No. 30014848923 desde el 20 de octubre de 2016, el demandante ha dado por extinguido o insubsistente el plazo que faltare para el pago de la deuda a su favor, haciendo por lo tanto exigible la totalidad de la misma, sus intereses y todos sus accesorios, a partir de la fecha de presentación de la presente demanda.

5.- Las obligaciones están representadas en títulos valores de ejecutivo cumplimiento de pagar sumas líquidas de dinero.

6.- Las obligaciones son claras expresas y actualmente exigibles.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Fundamento la presente demanda en las siguientes normas procesales:

Código Civil Art. 761, 1602, 1959, 2221, 2224, 2432, 2434, 2488. y subsiguientes; Arts: 11/82/84/88/89/148/244 y 422/468 del C.G.P. y concordantes; Ley 45/90, resolución Nro. 19 de 1991 de la Junta Directiva del Banco de la República Arts. 619, 621 / 709, 710, 711 / 793, 884 del Código de Comercio y Código Penal Colombiano Art 235/ Decreto 1269 de 1972, decreto 359 de 1971, decreto 664 de 1979, ley 52 del 72, ley 546 del 23 de diciembre de 1999/ decreto 2702 y 2703 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público de 1999, Las circulares No. 007, 014, 068 de la Superintendencia Bancaria resolución 2896 de 1999 del Ministerio de Hacienda y crédito público y demás normas concordantes.

DOCUMENTOS Y PRUEBAS:

Presento con esta demanda para que sean tenidos como pruebas los siguientes documentos:

1. Poder debidamente conferido
2. Certificación sobre la existencia y representación del Demandante.
3. Escritura Pública No. 0521 del 29-04-2015 de la Notaría 45 de Bogotá
4. Escritura Pública 882 del 10 de Marzo de 2014 de la Notaria 1 de Bogotá.
5. Pagaré(s) No. 199200672220 y 30014848923.
6. Carta de instrucciones Pagaré(s) No. 30014848923
7. Certificado de libertad y tradición actualizado del inmueble hipotecado.

ANEXOS:

Acompaño a la presente demanda, los documentos aducidos en el acápite de pruebas y Copia de la presente demanda para el archivo del Juzgado y otras y sus anexos para el traslado respectivo en físico y en medio magnético, conforme al inciso 2 del artículo 89 del C.G.P.

CUANTIA Y COMPETENCIA:

Estimo la cuantía de las pretensiones en \$69.022.116,00 que corresponde a la Menor.

Es usted señor Juez competente para conocer de esta acción, dada la naturaleza del asunto, la cuantía, por el domicilio de la parte demandada y la ubicación del inmueble hipotecado.

CLASE DE PROCESO:

El trámite de la presente demanda, corresponde al Proceso Ejecutivo con título hipotecario de que trata la Sección II Título Único Capítulo I del C.G.P.

NOTIFICACIONES

El representante legal de la entidad demandante o quien haga sus veces, recibe notificaciones en la Carrera 7 No. 77-65 Piso 9º de la ciudad de Bogotá D.C.

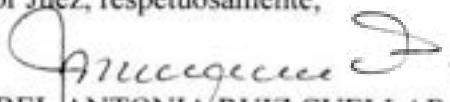
Dirección electrónica para efectos de notificación judicial:
notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com.

La parte demandada en la CALLE 63 SUR No. 70D - 75 BLOQUE 14 APARTAMENTO 1203 PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I en Bogotá D.C.

Dirección electrónica: yesenia211084@gmail.com. ✓

La suscrita en la Carrera 13 No. 32-51 Oficina 904 Torre 3 de Bogotá D. C.
Dirección electrónica: mabelruizc@hotmail.com ✓

Señor Juez, respetuosamente,


MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá
T.P. No. 42.659 del C. S. de la J.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha: 02/jun./2017

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

2017-836

Página 1

085

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR)

SECUENCIA: 60160

FECHA DE REPARTO: 02/06/2017 12:29:09p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

60160

IDENTIFICACION:

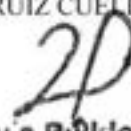
NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

860073354	BCSC		01
41783400	MABEL ANTONIARUIZ CUELLAR	RUIZ CUELLAR	03
	RUIZ CUELLAR		

OBSERVACIONES:


Jose Luis Pulido Barrera

REPARTO HMM05

FUNCIONARIO DE REPARTO

jpulidob

REPARTO HMM05

jpulidob

v. 2.0

MFTS



JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

INFORME SECRETARIAL

RADICACIÓN DE DEMANDAS LLEGADAS DE REPARTO

RECIBIDA HOY 05 - JUNIO - 2017

SE ALLEGA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN

PODER SI

CONTRATO /

FACTURAS /

CHEQUE /

ESCRITURA SI

PAGARE SI 2"

LETRA DE CAMBIO /

CERT. DE DEUDA /

DEMANDA SI

MEDIDAS CAUTELARES /

CERTIFICADO CÁMARA DE COMERCIO. /

CERT. SUPERFIANCIERA SI

CERT. DE LIBERTAD SI

CERT. TRADICIÓN VEHÍCULO /

COPIAS TRASLADO SI CD SI

COPIA ARCHIVO SI CD SI

OTROS _____

OBSERVACIONES _____

FECHA DE ENTRADA 06 JUN 2017


JOSÉ DAVID VINALES VERGARA
SECRETARIO



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015
Bogotá D.C., ocho (08) de junio de dos mil diecisiete (2017)

Radicación: 2017-0886
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BCSC S.A.
Demandado: YESENIA VEGA CUERVO

Como quiera que la presente reúne las exigencias legales, y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, el juzgado

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía del proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía, a favor de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y en contra de YESENIA VEGA CUERVO, por las siguientes sumas de dinero:

I. CON RELACIÓN AL PAGARÉ No. 199200672220

1.1. Por la suma de \$47.806.406,89 M/cte., por concepto de capital vigente de la obligación contenido en el título base de la presente acción, visto a folios 4 a 12.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el anterior suma de dinero causados desde la presentación de la demanda, esto es, 2 de junio de 2017 y hasta cuando se verifique su pago, liquidadas a la tasa del 18.00% E.A., sin que esta sobrepase el máximo legal permitido por la Superintendencia Financiera.

1.3. Por la suma de \$1.048.650,24 M/Cte., por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré base de la presente acción, discriminadas así:

	Fecha de vencimiento	Valor cuota en pesos	Valor intereses remuneratorios cada cuota
1	19-11-2016	\$145.596,40	\$463.575,52
2	19-12-2016	\$146.977,94	\$462.193,98
3	19-01-2017	\$148.372,58	\$460.799,34
4	19-02-2017	\$149.780,46	\$459.391,46

5	19-03-2017	\$151.201,69	\$457.970,23
6	19-04-2017	\$152.636,42	\$456.535,50
7	19-05-2017	\$154.084,75	\$455.087,17
	VALOR MORA	\$1.048.650,24	\$3.215.553,20

1.4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas liquidados desde el día siguiente a la fecha de su exigibilidad, hasta cuando se verifique su pago, liquidadas a la tasa del 18.00% E.A., sin que esta sobrepase el máximo legal permitido por la Superintendencia Financiera.

1.5. Por la suma de \$3.215.553,20 M/cte., correspondiente a los intereses de plazo causadas desde el 19 de noviembre de 2016 hasta el 19 de mayo de 2017.

II. CON RELACIÓN AL PAGARÉ No. 30014848923

2.1. Por la suma de \$11.727.464,52 M/cte., por concepto de capital vigente de la obligación contenido en el título base de la presente acción, visto a folios 2 y 3.

2.2. Por los intereses moratorios sobre el anterior suma de dineros causados desde la presentación de la demanda, esto es, 2 de junio de 2017 y hasta cuando se verifique su pago, a la tasa máxima que para el efecto certifique la Superintendencia Financiera período a período y de manera fluctuante.

2.3. Por la suma de \$3.225.566,25 M/Cte., por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré base de la presente acción, discriminadas así:

	Fecha de vencimiento	Valor cuota en pesos	Valor intereses remuneratorios cada cuota
1	20-10-2016	\$377.946,58	\$275.045,38
2	20-11-2016	\$384.898,90	\$268.108,10
3	20-12-2016	\$391.979,10	\$261.027,90
4	20-01-2017	\$399.189,54	\$253.817,46
5	20-02-2017	\$406.532,61	\$246.474,39
6	20-03-2017	\$414.010,76	\$238.996,24
7	20-04-2017	\$421.626,48	\$231.380,52
8	20-05-2017	\$429.382,28	\$223.624,72
	VALOR MORA	\$3.225.566,25	\$1.998.474,71

2.4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas liquidados desde el día siguiente a la fecha de su exigibilidad, hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa que para el efecto certifique la Superintendencia Financiera período a período y de manera fluctuante.

112
2.5. Por la suma de \$1.998.474,71 M/cte., correspondiente a los intereses de plazo causadas desde el 20 de octubre de 2016 hasta el 20 de mayo de 2017.

DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40636316. Líbrese oficio en tal sentido a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Sobre costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

Ordenar a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículo 431 y 442 *ibidem*.

Notificar esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 y ss. *ejúsdem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexo.

Reconocer personería a la abogada MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, como apoderada judicial de la entidad ejecutante en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
Juez

LFCH

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
LA PRESENTE PROVIDENCIA ES NOTIFICADA POR ANOTACIÓN
EN ESTADO No. 073 HOY 9 DE JUNIO DE 2017


JOSÉ DAVID MORALES VERGARA
SECRETARIO



112

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio San Remo
Teléfono: 2867570
E-mail: cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 20 de junio de 2017
Oficio No. 3148

Señor

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ZONA RESPECTIVA

Ciudad

Ref.	PROCESO	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	N.
	11001400308520170088600			
DEMANDANTE:	BANCO CAJA SOCIAL NIT. 8600073354			
DEMANDADO:	YESENIA VEGA CUERVO C.C. 53091171			

Atentamente les comunico que mediante auto calendarado el 08 de junio de 2017 proferido dentro del proceso de la referencia, se dispuso decretar el **EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.

No: 50S-40636316

Una vez inscrita la medida, comuníquese a éste despacho indicando los datos citados en la referencia.

Mediante ACUERDO N^o PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 del C. S. de la J., fue creado este Despacho Judicial, razón por la cual avocamos conocimiento y competencia del presente asunto.

NOTA CUALQUIER TACHÓN O ENMENDADURA DEJA SIN VALOR EL PRESENTE OFICIO.

Cordialmente,


JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA

Secretario

Retiro 7/Jul/2017
Cristian Jimenez
Autorizado
Dra Mabel Ruiz



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

05/06/2017 09:07:31 Cajero: Ilpava

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA

Terminal: DS7626

Operación: 476404403

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$7,000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EM

Ref 1: 860035977

Apreciado cliente, favor revisar que la transacción solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuníquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del país al 018000915000 o a la página www.bancoagrario.gov.co

2017 - 886

Banco caja social
Vs

Y esenia Voga

14
Oficio
08-06/17

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
ABOGADA

Señor
Secretario
JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

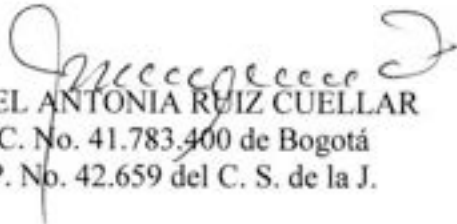
14283 30 JUN 17 PM 2:49

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía de BANCO CAJA SOCIAL.
Contra YESENIA VEGA CUERVO No. 2017-886
(Solicitud Notificación)

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto le solicito practicar la notificación personal de la parte demandada, de conformidad con el Art. 291 del C.G.P., con base en los datos consignados en el libelo demandatorio.

FECHA DEL MANDAMIENTO DE PAGO: 08-06-2017

Respetuosamente,


MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá
T.P. No. 42.659 del C. S. de la J.

ANEXO 1 ORIGINAL
Y COPIA PAGO
ARANCEL JUDICIAL



INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

Guía N°

913281

Sr.

JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO DIRECTO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO

YESENIA VEGA CUERVO

DIRECCIÓN

TV 70G NO 63-52 SUR APTO 1203 BL. 14 PARQUE CENTRAL BONAVIDA ET. 1

CIUDAD

BOGOTA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO

2017-0886

FECHA DE INGRESO 2017/07/25

FECHA DE ENTREGA 2017/07/27

Observaciones

GUARDA DE TURNO
CON SELLO BONAVIDA
AC,J

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL SA

MABEL ANTONIA RUÍZ CUELLAR



EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 89000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



913281

116

FECHA Y HORA DE ENVÍO

12:00 | 25 | 07 | 2017

FECHA Y HORA DE ENTREGA

07:30 | 27-07-2017

REMITENTE

DESTINATARIO

JUZ
85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA

PROCESO
2017-0686

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL SA
DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA
CIUDAD: BOGOTA
TELÉFONO: 3138000

COD POSTAL: 110221

COD: 19
COMUNICADO DIRECTO ART

Recibido por El Libertador:

BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):

18

Remite:

913281

MABEL ANTONIA RUÍZ CUELLAR

NOMBRE: YESENIA VEGA CUERVO

DIRECCIÓN: TV 70G NO 63-52 SUR APTO 1203 BL 14 PARQUE CENTRAL BONAVISTA ET. 1

CIUDAD: BOGOTA
TELÉFONO:

COD POSTAL: 111921

Observaciones

- ☐ Nomenclatura no ubicada
☐ No existe la dirección
☐ No reside o no trabaja en el lugar
☐ Se refusa a recibir la comunicación
☐ Otro ¿Cuál?



PARQUE CENTRAL
BonaVista 1

\$ 13.000

OTROS:

\$ 0

Firma de quien recibió a conformidad:

27 JUL 2017
Cecilia DE TUNO

C.C.

VALOR TOTAL:

\$ 13.000

RECEPCIÓN

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERÍA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑÍA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACIÓN: El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑÍA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUIA: El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS: EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑÍA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 2. Que la COMPAÑÍA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, futas o cajas entregadas a la COMPAÑÍA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizados su paso a estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑÍA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑÍA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores, o que incorporen o representen bienes valores, o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las milicias. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas silvestres. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivos detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑÍA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑÍA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑÍA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑÍA, a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑÍA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑÍA. SEPTIMA: DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑÍA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑÍA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS, PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO: Se aplicará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO, PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO: La COMPAÑÍA no será responsable por la inexistencia o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el decomiso del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se deba a actos de corrupción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS: Las controversias que se susciten entre la COMPAÑÍA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

RECEPCION



No. Consecutivo

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
CALLE 19 No. 6-48 PISO 5

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
ART.291 C.G.P.**

Señor(a)

Nombre: YESENIA VEGA CUERVO

Fecha
DD MM AAAA
23 06 2017

Dirección: TRANSVERSAL 70G No. 63-52 SUR APTO 1203 BLOQUE 14
PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I

Ciudad: BOGOTA, D. C.

Servicio Postal Autorizado

No. De radicación del Proceso

2017-886

Naturaleza del Proceso

Ejecutivo Hipotecario

Fecha Providencia

DD MM AAAA
08 06 2017

Demandante

BANCO CAJA SOCIAL S. A.

Demandado

YESENIA VEGA CUERVO

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ___o dentro de los 5 X 10 ___ 30 ___ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma

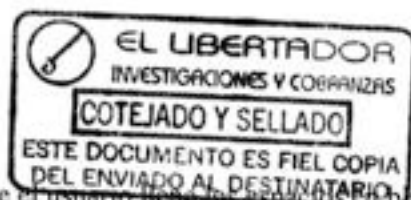
Parte Interesada

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR

Nombres y Apellidos

Firma

41.783.400
No. Cédula de Ciudadanía



Nota: En caso de que el usuario lleve los expedientes al banco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2.003



INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

Guía N°

906734

Sr.

JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la gestión de envío del COMUNICADO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO YESENIA VEGA CUERVO

DIRECCIÓN CLL 63 SUR NO 70D-75 APTO 1203 BL 14 PARQUE CENTRAL BONAVISTA ET. I

CIUDAD BOGOTA

RESULTADO: NO EXISTE DIRECCION

N° DE PROCESO 2017-0886

FECHA DE INGRESO 2017/06/28

FECHA DE ENTREGA 2017/07/15

Observaciones

LA NOMENCLATURA CITADA POR LA PARTE INTERESADA NO SE UBICA EN EL MOMENTO DE LA VISITA
TV 70G No 63-52 SUR
AC,J

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL SA

MABEL ANTONIA RUÍZ CUELLAR



EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 88000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



906734

119

FECHA Y HORA DE ENVÍO
12:00 | 28 | 08 | 2017

FECHA Y HORA DE ENTREGA
16:50 | 15 | 07 | 2017

REMITENTE		DESTINATARIO	
JUZ 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ		PROCESO 2017-0886	
NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL SA DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA CIUDAD: BOGOTÁ TELÉFONO: 3138000		NOMBRE: YESENIA VEGA CUERVO DIRECCIÓN: CLL 63 SUR NO 700-75 APTO 1203 BL 14 PARQUE CENTRAL BONAVISTA ET. 1 CIUDAD: BOGOTÁ TELÉFONO:	
COD POSTAL: 110221 COD: 19 COMUNICADO ART. 291 DEL C.		COD POSTAL: 111911	
Recibido por El Libertador: BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO		Peso (en gramos): 18	
Remitente: 906734 MABEL ANTONIA RUÍZ CUELLAR		Observaciones: ☒ Nomenclatura no ubicada ☐ No existe la dirección ☐ No reside o no trabaja en el lugar ☐ Se rehúsa a recibir la comunicación ☐ Otro ¿Cuál?	
		TARIFA: \$ 20.000	
		OTROS: \$ 0	
		VALOR TOTAL: \$ 20.000	
		Firma de quien recibió a conformidad: La Ponderadora. Correcta Porque Central Bonavista GT 1 Es cc Truvu. 70G No 63 - 52 Sur.	

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERÍA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A. en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA. DE LA ACEPTACION. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme el anverso del presente documento. SEGUNDA. DEL RÉGIMEN APLICABLE. El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA. DE LA GUIA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA. DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre los mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, tules o cajas entregadas a la COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su peso o estancia en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA. DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores, o que incorporen o representen bienes valores, o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibido su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA. DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE, se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesario. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA, a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA. DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de carga, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA. DE LAS INDENIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA. DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. LA COMPAÑIA no será responsable por la inexecución o ejecución deficiente o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior lo fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se exonera de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se dé el descuento del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el defensor se deba a actos de corrupción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA. DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

**EL LIBERTADOR**

Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 89000134
NIT 860.026.977-1Resolución 002296 del 12 de Julio
de 2012 de: Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



906734

FECHA Y HORA DE ENTREGA

16:50 | 15/07/2017

FECHA Y HORA DE ENVÍO

12:00 | 28 | 06 | 2017

REMITENTE**DESTINATARIO**JUZ
85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁPROCESO
2017-0686NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL SA
DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA
CIUDAD: BOGOTÁ
TELÉFONO: 3138000COD POSTAL: 110021
COD: 19
COMUNICADO ART. 291 DEL C

Recibido por El Libertador:

BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):

18

Remite:

906734
MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR

NOMBRE: YESENIA VEGA CUERVO

DIRECCIÓN: CLL 63 SUR NO 700-75 APTO 1203 BL 14 PARQUE CENTRAL BONAVISTA ET 1

CIUDAD: BOGOTÁ
TELÉFONO:

COD POSTAL: 111911

Observaciones

- ☐ Nomenclatura no ubicada
☒ No existe la dirección
☐ No reside o no trabaja en el lugar
☐ Se refusa a recibir la comunicación
☐ Otro ¿Cuál?

TARIFA:

\$ 20.000

OTROS:

\$ 0

VALOR TOTAL:

\$ 20.000

Firma de quien recibió y conformó:
 Le recomendamos corregir Porque
 Central Bonavista ET 1 Es.
 cc Trusv 706 NO 63-52 Sur.

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERIA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA Y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio, la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se regirá por las siguientes cláusulas. PRIMERA. DE LA ACEPTACIÓN. El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documentos a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firme al anverso del presente documento. SEGUNDA. DEL RÉGIMEN APLICABLE. El presente contrato se regirá por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA. DE LA GUA. El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA. DE LOS ENVÍOS. EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 2. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el embalaje de los sobres, paquetes, futas o cajas entregados a la COMPAÑIA. 3. Que la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA se encuentran debidamente nacionalizados y legalizado su peso o estatura en Colombia y que cumple con todas las normas de comercio exterior, aduaneras, de la policía y de sanidad. 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA. DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias. 2. Dinero de cualquier denominación o moneda. 3. Títulos valores, o que incorporen o representen bienes valores, o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas de crédito, u otro tipo de dinero plástico, estampillas. 4. Expedientes que hagan parte de procesos judiciales o pruebas jurídicas. 5. Armas de cualquier tipo para las mismas. 6. Objetos que debido a su naturaleza o embalaje puedan causar daño a personas, bienes u objetos. 7. Productos o sustancias que tengan prohibición su comercialización, exportación o importación. 8. Productos, sustancias o plantas alucinógenas. 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros. 10. Sustancias explosivas detonantes, químicas, contaminantes o demás consideradas como peligrosas. SEXTA. DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en la condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesario. 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto. 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de embalaje o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío. 4. A suministrar o informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA, a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío. 5. A pagar, en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA. DE LA INFORMACION POR PARTE DEL REMITENTE. EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario. 2. Dirección del destinatario. 3. El lugar de la entrega. 4. La naturaleza de la entrega. 5. El valor. 6. El peso. 7. El número. 8. El volumen. 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA. 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de carga, embalaje, distribución o si requieren de un manejo técnico o de otras condiciones especiales. OCTAVA. DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujetará a lo dispuesto en el Decreto 229 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA. DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO. PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. LA COMPAÑIA, no será responsable por la in ejecución o ejecución defectuosa o tardía de sus obligaciones dentro del Contrato si prueba que la causa de lo anterior le fue extraña o fue por un vicio inherente a la mercancía, bien, objeto o documento que le fue entregado. También se expresa de responsabilidad por: 1. Casos de fuerza mayor o caso fortuito. 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos. 3. Cuando se defraude en el valor declarado. 4. Cuando se de el decomiso del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras. 5. Cuando el deterioro se debe a actos de conmoción, guerra civil, invasión, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA. DE LAS CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por intermedio de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) solo árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.

Visita	Fecha	Hora	Código Notificación	Observaciones
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Tous 70G No 63-528ur.



No. Consecutivo

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
CALLE 19 No. 6-48 PISO 5

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA
DE NOTIFICACIÓN PERSONAL
ART.291 C.G.P.**

Señor(a)

Nombre: YESENIA VEGA CUERVO

Fecha
DD MM AAAA
22 06 2017

Dirección: CALLE 63 SUR No. 70D-75 APTO 1203 BLOQUE 14
PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I

Ciudad: BOGOTA, D. C.

Servicio Postal Autorizado

No. De radicación del Proceso

2017-886

Naturaleza del Proceso

Ejecutivo Hipotecario

Fecha Providencia

DD MM AAAA
08 06 2017

Demandante

BANCO CAJA SOCIAL S. A.

Demandado

YESENIA VEGA CUERVO

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ o dentro de los 5 X 10 ____ 30 ____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma

Parte Interesada

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR

Nombres y Apellidos

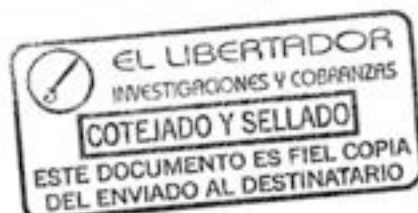
Firma

41.783.400

No. Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2.003



Señor

JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.

E.

S.

D.

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.

Contra YESENIA VEGA CUERVO No. 2017-886

(Aporto trámite Art. 291 C.G.P. y Nueva Dirección)

15725 11AUG*17 AM11:58

[Signature]

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de esta ciudad, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurre a su despacho para aportar el trámite surtido y las copias cotejadas de los Citatorios de notificación y las certificaciones de la empresa de servicio postal, según la cual la dirección indicada en el libelo demandatorio NO EXISTE, la cual según el certificado de tradición era la dirección catastral.

Con base en lo anterior, se surtió el trámite de notificación en la otra dirección que figura en el certificado de tradición: **transversal 70G No. 63-52 SUR BLOQUE 14 APTO 1203 de Bogotá**, con resultados **positivos**. En consecuencia solicito se sirva tener en cuenta la nueva dirección y el trámite allí surtido, a fin de continuar con las diligencias de que trata el artículo 292 del C.G.P.

Así mismo aporto los recibos de pago de arancel y del envío postal para que sean tenidos en cuenta para los fines pertinentes.

Señor Juez, respetuosamente,

[Signature]
MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá
T.P. No. 42659 del C. S. de la J.

23
123

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Pagina 1

Impreso el 26 de Julio de 2017 a las 10:53:08 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-41567 se calificaron las siguientes matriculas:

40636316

Nro Matricula: 40636316

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0240XPUZ
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) TRANSVERSAL 70G 63-52 SUR (PROVISIONAL) APT 1203 BLQ 14 CONJ RES PARQ CENT BONAVISTA ET I
2) CL 63 SUR 70D 75 BQ 14 AP 1203 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-07-2017 Radicacion: 2017-41567

Documento: OFICIO 3148 del: 20-06-2017 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400308520170088600 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

BANCO CAJA SOCIAL S.A. 8600073354
A: VEGA CUERVO YESENIA 53091171 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El Registrador

Día Mes Año Firma

ABOGA228,

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40636316

Pagina 1

Impreso el 02 de Agosto de 2017 a las 02:34:09 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 17-05-2013 RADICACION: 2013-45368 CON: ESCRITURA DE: 15-05-2013
CODIGO CATASTRAL: AAA0240XPUS COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1712 de fecha 26-04-2013 en NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. APT 1203 BLQ 14 CONJ RES PARQ CENT BONAVISTA ET I con area de PRIVADA 49.55 M2 AREA CONSTRUIDA 55.26 M2 con coeficiente de 0.1039% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COLMENA S.A. (ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA ANTES PARQUE CIUDAD BOLIVAR) CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1574 DEL 23-03-11 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40569635. EN LOBO POR E. 3915 DEL 12-07-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40551943. ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: UN PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FORERO PULIDO SANDRA PATRICIA Y EDNA MARGARITA, ANDRES EDUARDO HIGUERA FORERO Y CIA. S. EN C. Y FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C. POR E. 496 DEL 29-01-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DEL PREDIO, POR E. 2471 DEL 05-05-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C.; CON REGISTRO AL FOLIO 050-278552) FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C., ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA GLASTEDIV LTDA. (ANTES FORERO FALLA Y CIA. S. EN C.) POR E. 1290 DEL 22-11-01 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A FALLA DELGADILLO MAURICIO POR E. 190 DEL 08-03-99 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. SICO LTDA., POR E. 807 DEL 13-06-97 NOTARIA 1 DE SOACHA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-969501. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SARMIENTO PRIETO MARIA CRISTINA, GONZALO, CAMILO, JUAN PABLO, HURTADO DE PRIETO EMMA Y PRIETO HURTADO JOSE POR E. 3226 DEL 27-06-79 NOTARIA 7 DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA (MOTIVO NO CONSTA) POR E. 494 DEL 02-03-84 NOTARIA 11 DE BOGOTA, A SU VEZ ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CORREGIR EN LO PERTINENTE DEL LINDERO J AL LINDERO K Y DEL K AL L., POR E. 2748 DEL 10-05-84 NOTARIA 9 DE BOGOTA) CON REGISTRO AL FOLIO 050-525271. UN SEGUNDO PREDIO: FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C., ADQUIRIO UN 40% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A FORERO PULIDO GLADYS POR E. 1434 DEL 16-05-07 NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO UN 20% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A FORERO PULIDO OLGA LUCIA POR E. 1665 DEL 14-09-05 NOTARIA 1 DE SOACHA, ANDRES EDUARDO HIGUERA FORERO Y CIA. S. EN C., ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A PULIDO SANCHEZ MARGARITA POR E. 1949 DEL 19-10-04 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO JUNTO CON FORERO PULIDO GLADYS, OLGA LUCIA, SANDRA PATRICIA Y EDNA MARGARITA POR COMPRA PARTE RESTANTE A FORERO PULIDO Y CIA. S.C.S., POR E. 1446 DEL 17-09-03 NOTARIA 1 DE SOACHA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A DETERMINAR EL AREA RESTANTE OBJETO DE LA VENTA, POR E. 1786 DEL 14-11-03 NOTARIA 1 DE SOACHA) FORERO PULIDO Y CIA. S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD LA INDEPENDENCIA LTDA., POR E. 396 DEL 21-03-97 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VASQUEZ IGNACIO POR E. 1612 DEL 20-09-83 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-278552.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) TRANSVERSAL 70G 63-52 SUR (PROVISIONAL) APT 1203 BLQ 14 CONJ RES PARQ CENT BONAVISTA ET I
- 2) CL 63 SUR 70D 75 BQ 14 AP 1203 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
40569635

ANOTACION: Nro 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-40636316

Pagina 2

Impreso el 02 de Agosto de 2017 a las 02:34:09 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 20-05-2010 Radicacion: 2010-45032 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 496 del: 29-01-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0503 COMODATO (TITULO DE TENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DENOMINADO A.R. PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT. 830.054.090-6

X

A: GRUPO A. R. S.A NIT.860061284-6

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-06-2011 Radicacion: 2011-54456 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3082 del: 15-06-2011 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA \$720.000.000.00 (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 830.054.090-6

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-05-2013 Radicacion: 2013-45368 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1712 del: 26-04-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 830.054.090-6

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 15-05-2013 Radicacion: 2013-45369 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2074 del: 15-05-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC 1712 DEL 26-04-13. ART 10 NUMERAL 4 CITAR CORRECTAMENTE LOS APT 201.202.203.204 DE LOS BLOQUES 12.13.14.15.16 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 8300540906

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 11-04-2014 Radicacion: 2014-32552 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 882 del: 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 8300540906

A: AR CONSTRUCCIONES SAS NIT 9003788938

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-04-2014 Radicacion: 2014-32552 VALOR ACTO: \$ 748,080.00

Documento: ESCRITURA 882 del: 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 2,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40636316

Página 3

Impreso el 02 de Agosto de 2017 a las 02:34:09 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-04-2014 Radicacion: 2014-32552 VALOR ACTO: \$ 75,000,000.00

Documento: ESCRITURA 882 del: 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA

A: VEGA CUERVO YESENIA

53091171

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-04-2014 Radicacion: 2014-32552 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 882 del: 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO (52.500.000) (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA CUERVO YESENIA

53091171

X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 11-04-2014 Radicacion: 2014-32552 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 882 del: 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA CUERVO YESENIA

53091171

X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-04-2014 Radicacion: 2014-35722 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1666 del: 23-04-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 316 DEL 03-02-12 CONJ RESD PARQUE CENTRAL

BONAVISTA ETAPA 1 P.H.BLOQUES 17 Y 18.RES 10-03-0558 DEL 17-11-10.LIC DE C RES 10-3-1038 DEL 03-12-10 MODIF

03-12-12 CUR 3 DE BGT APROBAC.PLANOS V.B.P.H.12-2-0464 DEL 30-11-12 CUR 3 DE BGT. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A.ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE

CENTRAL BONAVISTA NIT 830.054.090-6

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-07-2017 Radicacion: 2017-41567 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3148 del: 20-06-2017 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400308520170088600 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

8600073354

A: VEGA CUERVO YESENIA

53091171

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
DE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40636316

Pagina 4

Impreso el 02 de Agosto de 2017 a las 02:34:09 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

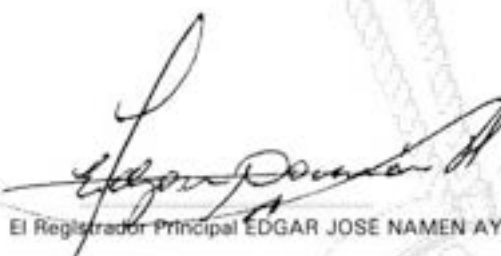
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2015-10265 fecha 06-05-2015
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 5 Nro correcion: 1 Radicacion: C2014-13267 fecha 12-05-2014
NIT INCLUIDO SI VALE LEY 1579 2012 ART 59 OGF COREC64

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID63 Impreso por: CONTRO33

TURNO: 2017-289426 FECHA: 17-07-2017


El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

I 126

2027098835

BOGOTA ZONA SUR LIQUID63
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 17 de Julio de 2017 a las 12:20:35 p.m.
No. RADICACION: 2017-41567

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL
OFICIO No.: 3148 del 20-06-2017 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.
MATRICULAS 40636316 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TIF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	19.000
			19.000

Total a Pagar: \$ 19.000

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:19000

20

2027098836

BOGOTA ZONA SUR LIQUID63
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 17 de Julio de 2017 a las 12:30:41 p.m.
No. RADICACION: 2017-289426

MATRICULA: 508-40636316

NOMBRE SOLICITANTE: BANCO CAJA SOCIAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$15700
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-41567
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

RDOZS 6702

50S2017EE27927

Al contestar cite este código

Bogotá D.C. 4 de septiembre de 2017

Señores
JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

**CALLE 19 No.6-48 P.5
BOGOTÁ D.C.**

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

Cam SF

10042 15-SEP-17 11:38

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
NO.11001400308520170088600

DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT.860007335-4

CONTRA: YESENIA VEGA CUERVO C.C.53091171

SU OFICIO No. 3148
DE FECHA 20/06/2017

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matricula Inmobiliaria No.50S-40636316 y Recibo de Caja No. 202709885-886.

Cordialmente,



EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB
Registrador Principal

Turno Documento 2017-41567
Turno Certificado 2017-289426
Folios 3
ELABORÓ: Luz Alba Duarte



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
Juzgado Ochenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá
D. C.

Al despacho del señor Juez hoy 20 de septiembre de 2017

1. Se subsanó en tiempo a llegó copias
2. No se dio cumplimiento al auto anterior
3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
4. Traslado liquidación de crédito en silencio
5. Solicitud de medidas cautelares
6. Terminación del Proceso por pago total de la obligación.
7. El término de emplazamiento vencido
8. Dando cumplimiento al auto anterior
9. Con constancia de embargo de vehículo
10. Terminación del Proceso pago cuotas en mora.
11. Constancia de inscripción de embargo de inmueble
12. Solicitud de suspensión del proceso
13. Para fijar agencias en derecho
14. Con informe del funcionario judicial que antecede
15. Traslado recurso de reposición en silencio
16. Notificación por aviso positiva, los ejecutados guardaron silencio.
17. Otro

OBSERVACIONES

JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA
SECRETARIO

Se deja constancia que a partir del 1º de diciembre de 2015 con ocasión al Acuerdo PSSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y como quiera Juzgado 40 Civil Municipal de Descongestión, no se prorroga. Se ha creado este JUZGADO PERMANENTE con el número 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015
Bogotá D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil diecisiete (2017)

Radicación: 2017-0886
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BCSC S.A.
Demandado: YESENIA VEGA CUERVO

Inscrito como se encuentra el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40636316, el Juzgado

DISPONE:

Decretar el secuestro del inmueble, para lo cual se comisiona al señor ALCALDE LOCAL de la zona respectiva de esta ciudad, a quien se librara despacho comisorio con los insertos del caso. Para tal fin se designa como secuestre a quien aparece en el acta adjunta al presente proveído, conforme a lo dispuesto por el numeral 1º del artículo 48 del Código General del Proceso, se fija como gastos la suma de \$250.000,00 M/cte. Oficiese.

NOTIFÍQUESE,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
Juez

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. LA PRESENTE PROVIDENCIA ES NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. <u>112</u> HOY <u>22 DE SEPTIEMBRE DE 2017</u>.  JOSÉ DAVID VIALES VERGARA SECRETARIO
--



No. de designación: DC 23271

ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 085 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, Ubicado en la **No registra**

En el proceso No: **11001400308520170088600**
Despacho que Designa: **Juzgado 085 Civil Municipal de Bogotá D.C.**
Despacho de Origen: **Juzgado 085 Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Cédula de ciudadanía**
Identificación: No. **1033720999**
Nombres: **ANGIE ESTEFANY SEPULVEDA PINEDA**
Apellidos: **SEPULVEDA PINEDA**
Ciudad inscripción: **BOGOTA**
Dirección Correspondencia: **TRANSVERSAL 74 No. 11 A - 35 TORRE 11 APTO 503**
Teléfono: **3112308290**
Correo electrónico: **A.STEFANYSEPULVEDA@GMAIL.COM**
Fecha de designación: **viernes, 29 de septiembre de 2017 21:12:13**
Proceso No: **11001400308520170088600**

MARTHA JANETH VERA GARAVITO
Juez

Agréguese al expediente como prueba.



131

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio San Remo
Teléfono: 2867570
E-mail. cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

DOCTOR (A)
ANGIE ESTEFANY SEPÚLVEDA PINEDA
TRANSVERSAL 74 No 11 A 35 TORRE 11 APTO 503
BOGOTÁ – TELEGRAMA No 0540

04 OCT 2017

REF. **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 11001400308520170088600** DE **BANCO CAJA SOCIAL S.A. Contra YESENIA VEGA CUERVO**, COMEDIDAMENTE LE INFORMO QUE MEDIANTE PROVEÍDO DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017), HA SIDO DESIGNADO(A) POR ESTE DESPACHO, COMO **SECUESTRE**, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, PARA LO QUE SE LE CONCEDE UN TERMINO DE CINCO (5) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN PARA ACEPTAR EL CARGO EN VIRTUD DE LO DISPUESTO EN EL INCISO 2º DEL ARTÍCULO 49 DEL C. G. P.

ATENTAMENTE


JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA
Secretario



132

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio San Remo
Teléfono: 2867570
E-mail. cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

DESPACHO COMISORIO No. 319

EL JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

AL

Señor Alcalde Local Zona Respectiva

HACE SABER:

Que en el PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No: 11001400308520170088600 DE **BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT 860.007.335-4** contra **YESENIA VEGA CUERVO C.C. 53.091.171** mediante proveído de fecha 21 de septiembre de 2017 Se le comisionó con amplias facultades para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del inmueble de propiedad de la parte demandada **YESENIA VEGA CUERVO C.C. 53.091.171**, se encuentre ubicado en la CL 63 SUR 70D 75 BQ 14 AP 1203 de esta ciudad (DIRECCIÓN CATASTRAL), identificado con el folio de matrícula No. 50S-40636316.

Se concede al comisionado amplias facultades para la práctica de la comisión de conformidad con lo normado en los artículos 31, 32 y 34 del C. de P. C. Advirtiéndole que no podrá embargar ni secuestrar vehículos automotores, establecimientos de comercio ni demás bienes sujetos a registro en el curso de la misma.

Se designó como secuestre a ANGIE ESTEFANY SEPÚLVEDA PINEDA. C.C. 1.033.720.999. Dirección TRANSVERSAL 74 No 11 A 15 TORRE 11 APTO 503 quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se señala como gastos provisionales la suma de \$250.000.00.

Para los efectos legales se anexa copia del mandamiento de pago y de la providencia que ordena la diligencia.

Es apoderado de la parte ejecutante la doctor(a) MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR identificado(a) con C.C. No. 41.783.400 de Bogotá y T.P. No. 42659 CSJ

Se libra el día cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil diecisiete (2017).

Mediante ACUERDO Nª PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 del C. S. de la J., fue creado este Despacho Judicial, razón por la cual avocamos conocimiento y competencia del presente asunto.

Atentamente,


JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA
SECRETARIO

12-04/18
Reabi
Jose Antonio Ruiz
74400-749




INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

137

Guía N°

925980

Sr.

JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañía Postal de Mensajería Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

DESTINATARIO YESENIA VEGA CUERVO

DIRECCIÓN TV 70 G NO. 63-52 SUR APTO 1203 BL 14 PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA 1

CIUDAD BOGOTA

RESULTADO: EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

N° DE PROCESO 2017-0886

FECHA DE INGRESO 2017/09/13

FECHA DE ENTREGA 2017/09/18

Observaciones

RECIBIO VIGILANTE PAEZ CON SELLO PARQUE CENTRAL BONA VISTA
JX,D

FREDDY CERÓN MORENO

DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES

BANCO CAJA SOCIAL SA

MABEL ANTONIA RUÍZ CUELLAR



EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 89000134
NIT 860.025.971-1

Resolución 062296 del 12 de Julio
de 2013 del Ministerio de Tecnologías
de la Información y las Comunicaciones

No.



925980

05-10
139

FECHA Y HORA DE ENVÍO

12:00 | 13 | 09 | 2017

FECHA Y HORA DE ENTREGA

15:55 | 18/09/17

REMITENTE

DESTINATARIO

JUZ

85 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ

PROCESO

2017-0868

NOMBRE: YESENIA VEGA CUERVO

DIRECCIÓN: TV 70 G NO. 63-52 SUR APTD 1203 BL 14 PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA 1

CIUDAD: BOGOTÁ - BOGOTÁ

TÉLEFONO:

COD POSTAL: 111921

NOMBRE: BANCO CAJA SOCIAL SA

DIRECCIÓN: CR 7 # 77 65 TORRE COLMENA

COD POSTAL: 110221

CIUDAD: BOGOTÁ

TÉLEFONO: 3138000

COD: 10
AVISO A/R. 292 C.G.P. Y SUS

- Observaciones
- ☐ Nomenclatura no ubicada
 - ☐ No existe la dirección
 - ☐ No reside o no trabaja en el lugar
 - ☐ Se refusa a recibir la comunicación
 - ☐ Otro ¿Cuál?

16 SEP 2017

TARIFA:

\$ 14.400

OTROS:

\$ 0

Recibido por El Libertador:

BCSC - CAJA SOCIAL CONSUMO

Peso (en gramos):

128

Remitente:

925980

MABEL ANTONIA RUÍZ CUELLAR

Firma de quien recibió a conformidad:

Visitante: Pan

C.C.

RECEPCIÓN

VALOR TOTAL:

\$ 14.400

CONTRATO DE TRANSPORTE Y MENSAJERÍA EXPRESA

Entre EL LIBERTADOR S.A., en adelante LA COMPAÑIA y EL REMITENTE hemos suscrito el presente Contrato, que tiene por objeto la conducción de un lugar a otro en el tiempo convenido y a cambio de un precio la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados por EL REMITENTE. Que se registró por las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LA ACEPTACIÓN: El presente Contrato se entenderá aceptado por la COMPAÑIA una vez sea entregada la mercancía, bienes, objetos o documento a enviar y sea pagado el precio, y por parte del REMITENTE una vez firma el anverso del presente documento. SEGUNDA: DEL RÉGIMEN APLICABLE: El presente contrato se registró por el contenido en este documento y por las normas del código de comercio, cuando el envío o paquete no supere los dos (2) kilos de peso se aplicarán las cláusulas contenidas en el presente Contrato de Transporte y Mensajería Expresa y por lo dispuesto en el Decreto 273 de 1995 y demás normas reguladoras de la materia. TERCERA: DE LA GUÍA: El documento guía no es negociable y se ha diligenciado con el consentimiento del REMITENTE quien asegura que conoce y acepta su contenido motivo por el cual lo suscribe en el anverso del presente documento. CUARTA: DE LOS ENVÍOS: EL REMITENTE declara: 1. que es dueño o negociador de la mercancía, bienes, objetos o documentos entregados a la COMPAÑIA, 2. Que la COMPAÑIA que tiene poder o derecho sobre los bienes o documentos entregados a la COMPAÑIA o que actúa en representación del dueño o de quien tiene poder o derecho sobre las mercancías, bienes, objetos o documentos, entregados a la COMPAÑIA, 3. Que la COMPAÑIA no ha examinado el contenido ni el empaque de los sobres, paquetes, fustes o cajas entregados a la COMPAÑIA, 4. Que la mercancía, bienes, objetos y documentación entregados a la COMPAÑIA se encuentra debidamente embalados y rotulados de acuerdo a las características que exige cada elemento por su naturaleza. QUINTA: DE LOS OBJETOS PROHIBIDOS: EL REMITENTE se obliga con la COMPAÑIA A NO ENTREGARLE: 1. Piedras preciosas, metales preciosos, joyas, obras de arte, antigüedades o reliquias, 2. Dinero de cualquier denominación o moneda, 3. Títulos valores, o que incorporen o representen bienes valores, o que puedan convertirse en títulos valores, cheques de cualquier tipo, tarjetas débito o de crédito, o otro tipo de dinero plástico, estampillas, 4. Explosivos, 5. Armas de cualquier tipo para las mismas, 6. Objetos que debido a su naturaleza o empaque puedan causar daño a personas, bienes u objetos, 7. Productos o sustancias que tengan prohibida su comercialización, exportación o importación, 8. Productos, sustancias o plantas autóctonas, 9. Material biológico de todo tipo como plantas, semillas embriones entre otros, 10. Sustancias explosivas detonantes, químicos, contaminantes o demás considerables como peligrosas. SEXTA: DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE se obliga a: 1. Entregar a la COMPAÑIA la mercancía, bienes, objetos o documentos embalados en las condiciones que por la naturaleza de cada objeto sea necesaria, 2. Rotularlos de acuerdo a la naturaleza de cada objeto, 3. A responder e indemnizar a la COMPAÑIA o a TERCEROS por los daños ocurridos por falta o deficiencias de empaque o sobre la no información de las condiciones especiales de manejo del envío o condiciones especiales del envío, 4. A suministrar o informar a la COMPAÑIA antes del despacho del envío de la mercancía, bienes, objetos o documentos la información que sea necesaria para el cumplimiento del servicio contratado con la COMPAÑIA, a fin de cumplir con las formalidades en materia de policía aduanera, sanidad y consumo. LA COMPAÑIA no examinará la idoneidad de tales documentos y dará por cumplida la entrega de la totalidad de los documentos necesarios para el cumplimiento del envío, 5. A pagar en el momento estipulado el precio o valor de los servicios prestados por la COMPAÑIA. SEPTIMA DE LA INFORMACIÓN POR PARTE DEL REMITENTE: EL REMITENTE al entregar la mercancía, bienes, objetos o documentos indicará inmediatamente a la COMPAÑIA la siguiente información: 1. Nombre del destinatario, 2. Dirección del destinatario, 3. El lugar de la entrega, 4. La naturaleza de la entrega, 5. El valor, 6. El peso, 7. El número, 8. El volumen, 9. Las características de la mercancía, bienes, objetos o documentos, entregados a la COMPAÑIA, 10. Si la mercancía, bienes, objetos o documentos requieren de unas condiciones especiales de cargue, empaque, distribución o si requieren de un manejo técnico o de unas condiciones especiales. OCTAVA: DE LAS INDEMNIZACIONES DE ENVÍOS: PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO. Se sujeta a lo dispuesto en el Decreto 273 de 1995 que regula la mensajería expresa. Será de cinco (5) veces el valor de la tarifa, pagada por EL REMITENTE hasta un máximo de un salario mínimo mensual vigente por la pérdida o daño total del objeto enviado. NOVENA: DE LA EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD PARA ENVÍO: PAQUETES O SOBRES INFERIORES A DOS (2) KILOS DE PESO: La COMPAÑIA no será responsable por la pérdida o daño de fuerza mayor o caso fortuito, 2. Cuando se trate de envíos que contengan objetos prohibidos, 3. Cuando se defraude en el valor declarado, 4. Cuando se da el decomiso del envío por parte de autoridades de policía, administrativas, judiciales o aduaneras, 5. Cuando el deterioro se deba a actos de conmoción, guerra civil, insurrección, rebelión, sedición, asonada, y demás eventos de caso fortuito. DECIMA: DE LAS CONTROVERSIAS: Las controversias que se susciten entre la COMPAÑIA y EL REMITENTE se resolverán por el arbitraje de un tribunal de arbitramento que será integrado por un (1) árbitro que resolverá en derecho, lo anterior se someterá a lo dispuesto en la Ley 1563 de 2012.



No. Consecutive

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
CALLE 19 No. 6-48 PISO 5

NOTIFICACIÓN POR AVISO
ART. 292 C. G.P.

Señor(a)
Nombre: YESENIA VEGA CUERVO

Fecha
DD MM AAAA

Dirección: TRANSVERSAL 70G No. 63-52 SUR APTO 1203 BLOQUE 14
PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I

Ciudad: BOGOTA, D. C.

Servicio Postal Autorizado

No. De radicación del Proceso

Naturaleza del Proceso

Fecha Providencia
DD MM AAAA

2017-886

Ejecutivo Hipotecario

08 06 2017

Demandante

Demandados

BANCO CAJA SOCIAL S. A.

YESENIA VEGA CUERVO

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada el día 08 mes 06 Año 2017 donde se admitió la demanda _____, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo _____ o dispuso _____, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto que ordena citar acreedor
Mandamiento de Pago X .

Dirección del despacho Judicial:

CALLE 19 No. 6-48 PISO 5

Empleado Responsable

Nombres y Apellidos

Firma



Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ – REPARTO
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA DE
BANCO CAJA SOCIAL S. A. NIT. 8600073354 Contra YESENIA VEGA CUERVO C.C. No.
53091171.

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.783.400 de Bogotá, con la T. P. No. 42.659 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada judicial del BANCO CAJA SOCIAL S. A., establecimiento de crédito bancario legalmente constituido bajo la forma de sociedad comercial del tipo de las anónimas, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 7 del 14 de Febrero de 1931 proferida por el Ministerio de Gobierno, con autorización de funcionamiento otorgada a través de la Resolución 242 del 11 de Mayo de 1932 expedida por la Superintendencia Bancaria prorrogada mediante resolución 2348 del 29 de Junio de 1990, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D. C., sociedad que mediante Escritura Pública número 3188 del 27 de junio de 2005 otorgada en la Notaría 42 del Circuito de Bogotá, inscrita el 27 de Junio de 2005 bajo el número 998285 del Libro IX, absorbió mediante Fusión a la sociedad Banco Colmena, la cual se disuelve sin liquidarse, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera, que adjunto; representada legalmente por su Presidente el Doctor DIEGO FERNANDO PRIETO RIVERA, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 79.297.676, ciudadano mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D. C., según poder que me ha conferido el Doctor JOEL ASCANIO PEÑALOZA, mayor de edad y domiciliado en Bogotá, en su calidad de representante del BANCO CAJA SOCIAL S. A., de acuerdo con el poder general que le fue conferido mediante la Escritura Pública número 0521 de fecha 29 de Abril del año 2015 otorgado en la Notaría 45 del Circuito de Bogotá por el Doctor Rafael Alfonso Bastidas Pacheco, al señor Juez, en forma respetuosa me dirijo para solicitarle Se sirva librar **MANDAMIENTO EJECUTIVO** con base en título hipotecario a favor de BANCO CAJA SOCIAL S. A. NIT. 8600073354 y en contra de YESENIA VEGA CUERVO C.C. No. 53091171, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá, actual poseedora y propietaria inscrita del bien hipotecado, de la siguiente forma:

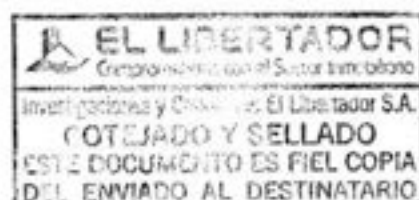
PRETENSIONES:

PRIMERA: A.- Capital acelerado: Por la suma de \$47.806.406,89 por concepto de capital vigente de la obligación No. 199200672220.

B.- Por los intereses moratorios a la tasa del 18.00% efectivo anual, liquidados sobre el valor anterior, a partir de la fecha de presentación de la demanda y hasta el día en que se haga efectivo el pago total del crédito.

C.- Capital vencido: Por la suma de \$1.048.650,24 por concepto de capital vencido de la obligación correspondiente a 7 cuotas en mora, exigibles desde el 19 de Noviembre de 2016 hasta el 19 de Mayo de 2017, las cuales se discriminan así:

	EXIGIBILIDAD	CAPITAL CUOTA PESOS
1	19/11/2016	145.596,40
2	19/12/2016	146.977,94
3	19/01/2017	148.372,58
4	19/02/2017	149.780,46
5	19/03/2017	151.201,69
6	19/04/2017	152.636,42
7	19/05/2017	154.084,75



132

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
ABOGADA

D.- Por los intereses de mora, liquidados a la tasa del 18.00% efectivo anual, sobre el capital de las cuotas en mora, desde la fecha de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago total.

E. Por la cantidad de \$3.215.553,20 por concepto de intereses remuneratorios o del plazo, causados mensualmente en el período comprendido entre el 19 de Noviembre de 2016 hasta el 19 de Mayo de 2017, a la tasa del 12.00% efectivo anual, los cuales se discriminan así:

	EXIGIBILIDAD	INT CTE PESOS
1	19/11/2016	463.575,52
2	19/12/2016	462.193,98
3	19/01/2017	460.799,34
4	19/02/2017	459.391,46
5	19/03/2017	457.970,23
6	19/04/2017	456.535,50
7	19/05/2017	455.087,17

SEGUNDA: A.- Capital acelerado: Por la suma de \$11.727.464,52 por concepto de capital vigente de la obligación No. 30014848923.

B. Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados sobre el valor anterior, a partir de la presentación de la demanda y hasta el día que se haga efectivo el pago total del crédito.

TERCERA A. Capital vencido: Por la suma de \$3.225.566,25 por concepto de capital vencido de la obligación No. 30014848923, correspondiente a 8 cuotas en mora, exigibles desde el 20 de Octubre de 2016 al 20 de Mayo de 2017, las cuales se discriminan así:

	EXIGIBILIDAD	CAPITAL
1	20/10/2016	377.946,58
2	20/11/2016	384.898,90
3	20/12/2016	391.979,10
4	20/01/2017	399.189,54
5	20/02/2017	406.532,61
6	20/03/2017	414.010,76
7	20/04/2017	421.626,48
8	20/05/2017	429.382,28

B. Por los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el capital de las cuotas en mora, desde la fecha de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago total.

C. Por la suma de \$1.998.474,71 por concepto de intereses remuneratorios o del plazo, causados mensualmente en el período comprendido entre el 20 de Octubre de 2016 al 20 de Mayo de 2017, a la tasa pactada.

	EXIGIBILIDAD	INTERESES
1	20/10/2016	275.045,38
2	20/11/2016	268.108,10
3	20/12/2016	261.027,90
4	20/01/2017	253.817,46
5	20/02/2017	246.474,39
6	20/03/2017	238.996,24
7	20/04/2017	231.380,52
8	20/05/2017	223.624,72



CUARTA: Solicito se me reconozca el carácter de Apoderada Judicial de BANCO CAJA SOCIAL S. A. para los efectos y dentro de los términos del mandato que se me ha conferido

QUINTA: Que para hacer efectivas las pretensiones anteriores, solicito se decrete el EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes hipotecados y que en consecuencia, se oficie al Señor Registrador de Instrumentos públicos de Bogotá, ordenándole la inscripción del embargo decretado a favor de BANCO CAJA SOCIAL S. A. , en cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 468 del C. G. P.

SEXTA: En la debida oportunidad procesal se decrete la venta en pública subasta de los inmuebles ubicados en la CALLE 63 SUR No. 70D - 75 BLOQUE 14 APARTAMENTO 1203 PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I en Bogotá D.C., cuyos linderos se especifican en la Escritura Pública No. 882 del 10 de Marzo de 2014 de la Notaria 1 de Bogotá.

EL anterior inmueble lo adquirió la parte demandada a título de compraventa a FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONA VISTA, mediante la Escritura Pública No. 882 del 10 de Marzo de 2014 de la Notaria 1 de Bogotá. A estos inmuebles le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No.50S-40636316 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.

FUNDAMENTOS DE HECHO

1.- Por escritura Pública No. 882 del 10 de Marzo de 2014 de la Notaria 1 de Bogotá., registrada a folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50S-40636316 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, la parte demandada constituyó hipoteca abierta de primer grado y sin límite de cuantía a favor de BANCO CAJA SOCIAL S. A., para garantizar las obligaciones contraídas en esta misma escritura u otras que en el futuro llegaren a adeudar.

2. - La parte demandada suscribió el pagaré No. 199200672220 por \$52.500.000 con un plazo de 180 meses.

3.- La parte demandada suscribió el pagaré No.30014848923 por \$20.700.000 con un plazo de 48 meses.

De acuerdo con el certificado de libertad y tradición expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, el actual propietario inscrito del inmueble hipotecado es la parte demandada.

4.- En razón de la mora en el cumplimiento de las obligaciones pactadas, en que incurrió la parte deudora así: Respecto de la obligación No. 199200672220 desde el día 19 de Noviembre de 2016; respecto de la obligación No. 30014848923 desde el 20 de octubre de 2016, el demandante ha dado por extinguido o insubsistente el plazo que faltare para el pago de la deuda a su favor, haciendo por lo tanto exigible la totalidad de la misma, sus intereses y todos sus accesorios, a partir de la fecha de presentación de la presente demanda.

5.- Las obligaciones están representadas en títulos valores de ejecutivo cumplimiento de pagar sumas líquidas de dinero.

6.- Las obligaciones son claras expresas y actualmente exigibles.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Fundamento la presente demanda en las siguientes normas procesales:

Código Civil Art. 761, 1602, 1959, 2221, 2224, 2432, 2434, 2488. y subsiguientes; Arts: 11/82/84/88/89/148/244 y 422/468 del C.G.P. y concordantes; Ley 45/90, resolución Nro. 19 de 1991 de la Junta Directiva del Banco de la República Arts. 619, 621 / 709, 710, 711 / 793, 884 del Código de Comercio y Código Penal Colombiano Art 235/ Decreto 1269 de 1972, decreto 359 de 1971, decreto 664 de 1979, ley 52 del 72, ley 546 del 23 de diciembre de 1999/ decreto 2702 y 2703 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público de 1999, Las circulares No. 007, 014, 068 de la Superintendencia Bancaria resolución 2896 de 1999 del Ministerio de Hacienda y crédito público y demás normas concordantes.



DOCUMENTOS Y PRUEBAS:

Presento con esta demanda para que sean tenidos como pruebas los siguientes documentos:

1. Poder debidamente conferido
2. Certificación sobre la existencia y representación del Demandante.
3. Escritura Pública No. 0521 del 29-04-2015 de la Notaría 45 de Bogotá
4. Escritura Pública 882 del 10 de Marzo de 2014 de la Notaria 1 de Bogotá.
5. Pagaré(s) No. 199200672220 y 30014848923.
6. Carta de instrucciones Pagaré(s) No. 30014848923
7. Certificado de libertad y tradición actualizado del inmueble hipotecado.

ANEXOS:

Acompaño a la presente demanda, los documentos aducidos en el acápite de pruebas y Copia de la presente demanda para el archivo del Juzgado y otras y sus anexos para el traslado respectivo en físico y en medio magnético, conforme al inciso 2 del artículo 89 del C.G.P.

CUANTIA Y COMPETENCIA:

Estimo la cuantía de las pretensiones en \$69.022.116,00 que corresponde a la Menor.

Es usted señor Juez competente para conocer de esta acción, dada la naturaleza del asunto, la cuantía, por el domicilio de la parte demandada y la ubicación del inmueble hipotecado.

CLASE DE PROCESO:

El trámite de la presente demanda, corresponde al Proceso Ejecutivo con título hipotecario de que trata la Sección II Título Único Capítulo I del C.G.P.

NOTIFICACIONES

El representante legal de la entidad demandante o quien haga sus veces, recibe notificaciones en la Carrera 7 No. 77-65 Piso 9º de la ciudad de Bogotá D.C.

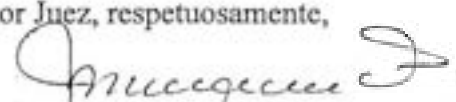
Dirección electrónica para efectos de notificación judicial:
notificacionesjudiciales@bancocajasocial.com.

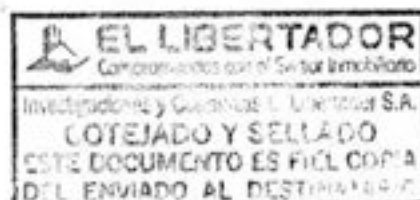
La parte demandada en la CALLE 63 SUR No. 70D - 75 BLOQUE 14 APARTAMENTO 1203 PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I en Bogotá D.C.

Dirección electrónica: yesenia211084@gmail.com.

La suscrita en la Carrera 13 No. 32-51 Oficina 904 Torre 3 de Bogotá D. C.
Dirección electrónica: mabelruizc@hotmail.com

Señor Juez, respetuosamente,


MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá
T.P. No. 42.659 del C. S. de la J.





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015
Bogotá D.C., ocho (08) de junio de dos mil diecisiete (2017)

Radicación: 2017-0886
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BCSC S.A.
Demandado: YESENIA VEGA CUERVO

Como quiera que la presente reúne las exigencias legales, y con ella se acompaña título que presta mérito ejecutivo, el cual cumple con las exigencias establecidas en los artículos 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, el juzgado

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía del proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía, a favor de BANCO CAJA SOCIAL S.A. y en contra de YESENIA VEGA CUERVO, por las siguientes sumas de dinero:

I. CON RELACIÓN AL PAGARÉ No. 199200672220

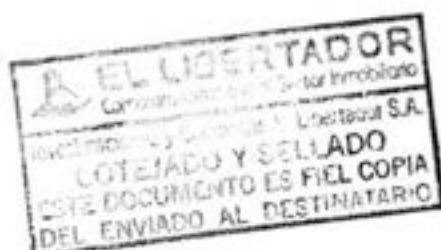
1.1. Por la suma de \$47.806.406,89 M/cte., por concepto de capital vigente de la obligación contenido en el título base de la presente acción, visto a folios 4 a 12.

1.2. Por los intereses moratorios sobre el anterior suma de dinero causados desde la presentación de la demanda, esto es, 2 de junio de 2017 y hasta cuando se verifique su pago, liquidadas a la tasa del 18.00% E.A., sin que esta sobrepase el máximo legal permitido por la Superintendencia Financiera.

1.3. Por la suma de \$1.048.650,24 M/Cte., por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré base de la presente acción, discriminadas así:

	Fecha de vencimiento	Valor cuota en pesos	Valor intereses remuneratorios cada cuota
1	19-11-2016	\$145.596,40	\$463.575,52
2	19-12-2016	\$146.977,94	\$462.193,98
3	19-01-2017	\$148.372,58	\$460.799,34
4	19-02-2017	\$149.780,46	\$459.391,46

2017-0886



Scanned by CamScanner

5	19-03-2017	\$151.201,89	\$457.970,23
6	19-04-2017	\$152.636,42	\$456.535,60
7	19-05-2017	\$154.084,75	\$455.087,17
VALOR MORA		\$1.048.650,24	\$3.215.553,20

1.4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas liquidados desde el día siguiente a la fecha de su exigibilidad, hasta cuando se verifique su pago, liquidadas a la tasa del 18.00% E.A., sin que esta sobrepase el máximo legal permitido por la Superintendencia Financiera.

1.5. Por la suma de \$3.215.553,20 M/cte., correspondiente a los intereses de plazo causadas desde el 19 de noviembre de 2016 hasta el 19 de mayo de 2017.

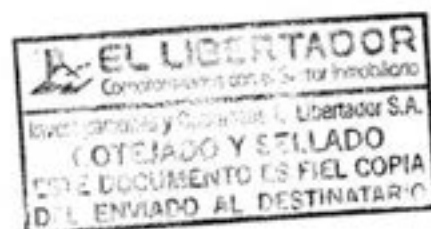
II. CON RELACIÓN AL PAGARÉ No. 30014848923

2.1. Por la suma de \$11.727.464,52 M/cte., por concepto de capital vigente de la obligación contenido en el título base de la presente acción, visto a folios 2 y 3.

2.2. Por los intereses moratorios sobre el anterior suma de dineros causados desde la presentación de la demanda, esto es, 2 de junio de 2017 y hasta cuando se verifique su pago, a la tasa máxima que para el efecto certifique la Superintendencia Financiera periodo a periodo y de manera fluctuante.

2.3. Por la suma de \$3.225.566,25 M/Cte., por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré base de la presente acción, discriminadas así:

	Fecha de vencimiento	Valor cuota en pesos	Valor intereses remuneratorios cada cuota
1	20-10-2016	\$377.948,58	\$275.045,38
2	20-11-2016	\$384.898,90	\$268.108,10
3	20-12-2016	\$391.979,10	\$261.027,90
4	20-01-2017	\$399.189,54	\$253.817,46
5	20-02-2017	\$406.532,61	\$246.474,39
6	20-03-2017	\$414.010,78	\$238.996,24
7	20-04-2017	\$421.626,48	\$231.380,52
8	20-05-2017	\$429.382,28	\$223.624,72
VALOR MORA		\$3.225.566,25	\$1.998.474,71



2.4. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas vencidas liquidados desde el día siguiente a la fecha de su exigibilidad, hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa que para el efecto certifique la Superintendencia Financiera periodo a periodo y de manera fluctuante.

2017-0886

Scanned by CamScanner

112 142

2.5. Por la suma de \$1.998.474,71 M/cte., correspondiente a los intereses de plazo causadas desde el 20 de octubre de 2016 hasta el 20 de mayo de 2017.

DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 50S-40636316. Librese oficio en tal sentido a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Sobre costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

Ordenar a la parte demandada pagar la obligación aquí ejecutada dentro del término de cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia advirtiéndole que a partir de esta misma fecha cuenta con diez (10) días para proponer excepciones, de acuerdo a lo dispuesto con los artículo 431 y 442 *ibídem*.

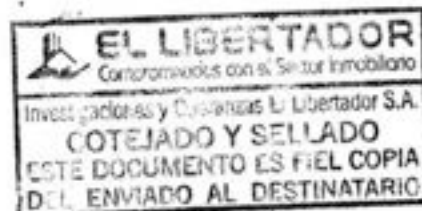
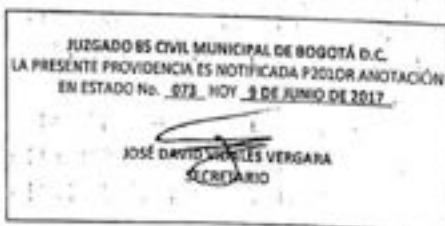
Notificar esta providencia a los demandados en la forma y términos establecidos en los artículos 290 y ss. *ejúsdem*, haciéndosele entrega de las copias de la demanda y de sus anexo.

Reconocer personería a la abogada MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, como apoderada judicial de la entidad ejecutante en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

MARTHA JANETH VERA GARAVITO

Juez

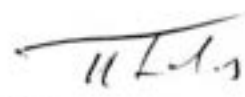


2017-0886

Scanned by CamScanner

143

Señor
JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.



REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A.

Contra YESENIA VEGA CUERVO No. 2017-886

(Solicitud Seguir Adelante con la Ejecución)

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

17573 4-OCT-17 11:34

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de esta ciudad, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurro a su despacho para aportar las copias cotejadas de los documentos enviados con el Aviso de notificación a la parte demandada, de conformidad con el artículo 292 del C.G.P.

En consecuencia me permito solicitar se sirva dictar providencia de seguir adelante con la ejecución, teniendo en cuenta que la parte demandada se encuentra notificada por Aviso y no propuso ningún medio exceptivo dentro del término legal respectivo, el cual ya se encuentra vencido.

Así mismo aportó los recibos de pago del envío del aviso para que sean tenidos en cuenta en la liquidación de costas.

Señor Juez respetuosamente,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá
T.P. No. 42659 del C. S. de la J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Al despacho del señor Juez hoy **06 de octubre de 2017**

1. Se subsanó en tiempo a llegó copias
2. No se dio cumplimiento al auto anterior
3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
4. Traslado liquidación de crédito en silencio
5. Solicitud de medidas cautelares
6. Terminación del Proceso por pago total de la obligación.
7. El término de emplazamiento vencido
8. Dando cumplimiento al auto anterior
9. Con constancia de embargo de vehículo
10. Terminación del Proceso pago cuotas en mora.
11. Constancia de inscripción de embargo de inmueble
12. Solicitud de suspensión del proceso
13. Para fijar agencias en derecho
14. Con informe del funcionario judicial que antecede
15. Traslado recurso de reposición en silencio
- * Notificación por aviso positiva, los ejecutados guardaron silencio.
17. Devolución tutela Corte Constitucional
18. Otro

OBSERVACIONES

JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA
SECRETARIO

Se deja constancia que a partir del 1º de diciembre de 2015 con ocasión al Acuerdo PSSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y como quiera Juzgado 40 Civil Municipal de Descongestión, no se prorroga. Se ha creado este JUZGADO PERMANENTE con el número 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

145

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015
Bogotá D.C., nueve (09) de octubre de dos mil diecisiete (2017)

Radicación: 2017-0886
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCO CAJA SOCIAL
Demandado: YESENIA VEGA CUERVO

Para los efectos legales a los que haya lugar, téngase por notificado por aviso a la ejecutada de conformidad con el artículo 2921 del Código General del Proceso, quien dentro del término legal guardó silencio.

En firme este proveído permanezca el proceso en secretaría hasta tanto no se aporte la inscripción de embargo del inmueble objeto de hipoteca.

NOTIFÍQUESE,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
JUEZ

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C. 10 de octubre de 2017
Por anotación en estado No. 0117 de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Firmado a las 8:00 a.m.

Jose David Vidales Vergara
Secretario

J.D.V.V

Señor
JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

IF [Signature]

17893 13-OCT-17 10:25

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A.
Contra YESENIA VEGA CUERVO No. 2017-886
(Solicitud Seguir Adelante con la Ejecución)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de esta ciudad, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurro a su despacho para solicitar se sirva dictar providencia de seguir adelante con la ejecución, teniendo en cuenta que la parte demandada se encuentra notificada por Aviso Art. 292 C.G.P. y que el inmueble hipotecado ya se encuentra embargo, conforme a su providencia de fecha 21 de Septiembre de 2017 mediante la cual se decreta el secuestro del mismo.

Señor Juez respetuosamente,

[Signature]
MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá
T.P. No. 42659 del C. S. de la J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Al despacho del señor Juez hoy **18 de octubre de 2017**

1. Se subsanó en tiempo allegó copias
2. No se dio cumplimiento al auto anterior
3. La providencia anterior se encuentra ejecutoriada
4. Traslado liquidación de crédito en silencio
5. Solicitud de medidas cautelares
6. Terminación del Proceso por pago total de la obligación.
7. El término de emplazamiento vencido
8. Dando cumplimiento al auto anterior
9. Con constancia de embargo de vehículo
10. Terminación del Proceso pago cuotas en mora.
11. Constancia de inscripción de embargo de inmueble
12. Solicitud de suspensión del proceso
13. Para fijar agencias en derecho
14. Con informe del funcionario judicial que antecede
15. Traslado recurso de reposición en silencio
16. Notificación por aviso positiva, los ejecutados guardaron silencio.
17. Devolución tutela Corte Constitucional
18. Otro

OBSERVACIONES

- solicitud de seguir con la ejecución.

JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA
SECRETARIO

Se deja constancia que a partir del 1º de diciembre de 2015 con ocasión al Acuerdo PSSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 y como quiera Juzgado 40 Civil Municipal de Descongestión, no se prorroga. Se ha creado este JUZGADO PERMANENTE con el número 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015
Bogotá D.C., diecinueve (19) de octubre de dos mil diecisiete (2017)

Radicación: 2016-0886
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BCSC
Demandado: YESENIA VEGA CUERVO

Revisada la actuación y teniendo en cuenta que no se propusieron excepciones oportunamente por parte del extremo pasivo, procede el Despacho a emitir pronunciamiento en la forma dispuesta por el numeral 3º del artículo 468 del Código General del Proceso, para lo cual se cuenta con los siguientes.

ANTECEDENTES

1.- Se promovió por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** demanda de ejecución hipotecario contra **YESENIA VEGA CUERVO** pretendiendo el pago de las sumas indicadas en los folios 104 a 107 cuaderno principal.

2.- Por encontrar ajustada a derecho tal demanda, se profirió orden de pago mediante proveídos calendados el 8 de junio de 2017, acogiendo las pretensiones incoadas, decisión que fue notificada a la ejecutada YESENIA VEGA CUERVO por medio de aviso, en virtud de lo dispuesto en los artículos 291 y 292 *idem*, quien dentro del término guardo absoluto silencio.

3.- Transcurrido el término de ley sin que la pasiva concurriera al proceso a plantear algún mecanismo de defensa en tiempo, se impone dar aplicación al artículo 468 *ibídem*, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Los llamados presupuestos procesales se encuentran reunidos a satisfacción dentro del sub-lite, pues la demanda fue presentada en legal forma, las partes son capaces para comparecer al juicio, se encuentran debidamente representadas y a la suscrita funcionaria le asiste competencia para conocer de la acción.

Se ejercita una acción de ejecución hipotecario aportando como base del recaudo títulos valores (2 pagarés), obrante en el expediente a folios 2 a 12 del cuaderno principal, documento que presta mérito ejecutivo por contener obligaciones claras, expresas y exigibles y del cual se desprende legitimación tanto activa como pasiva para los intervinientes en la contienda.

Al no haberse propuesto en tiempo excepción alguna por parte del demandado, debe proferirse auto ordenando seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo como quiera que el mismo se encuentra ajustado a derecho, el proceso se tramitó en debida forma y no se evidencia vicio de nulidad alguno con virtualidad para anular lo actuado.

Así mismo, se acreditó la inscripción de embargo sobre el inmueble hipotecado conforme lo establece el numeral 2° del artículo 468 *id.* (fls. 113-127)

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Ochenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá D.C.**

RESUELVE

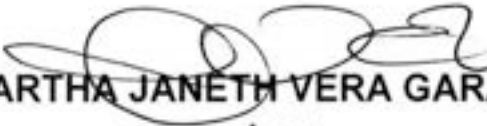
PRIMERO: ORDENAR seguir adelante la ejecución en contra de YESENIA VEGA CUERVO en los términos del mandamiento de pago proferido en el presente proceso.

SEGUNDO: DECRETAR el avalúo y posterior remate del bien hipotecado, el cual debe estar debidamente embargado y secuestrado dentro del presente proceso.

TERCERO: ORDENAR se practique la liquidación del crédito en la forma y términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso.

CUARTO: CONDENAR en costas de la presente acción al ejecutado. Tásense.

NOTIFÍQUESE,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
Juez

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
LA PRESENTE PROVIDENCIA ES NOTIFICADA POR ANOTACIÓN
EN ESTADO No. 122 HOY 20 DE OCTUBRE DE 2017.


JOSÉ DAVID MORALES VERGARA
SECRETARIO

Señor
JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

JUZGADO 85 CIVIL MPAL

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.
Contra YESENIA VEGA CUERVO No. 2017-886
(Liquidación del crédito.)

10555 2-NOV-17 12:20

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, al Señor Juez, con todo respeto concurre ante su despacho para presentar la liquidación del crédito con corte al 27-10-2017.

PAGARE No. 199200672220

Fecha Vencinto	Número Cuota	CAPITAL	NUMERO	INTERES
		PESOS CUOTAS	DE DIAS	DE MORA
20-nov-16	1	\$ 145.596,40	341	24.347,73
20-dic-16	2	\$ 146.977,94	311	22.260,71
20-ene-17	3	\$ 148.372,58	280	20.087,12
20-feb-17	4	\$ 149.780,46	249	17.903,87
20-mar-17	5	\$ 151.201,69	221	15.938,05
20-abr-17	6	\$ 152.636,42	190	13.734,03
20-may-17	7	\$ 154.084,75	160	11.595,06
		\$ 1.048.650,24		125.866,56

CAPITAL ACCELERADO

CAPITAL		INTERESES DE MORA		
Fecha Vencinto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	TASA DE MORA	VALOR INTERESES
2-jun-17	47.806.406,89			
2-jul-17		30	18,00%	707.272,87
2-ago-17		31	18,00%	730.848,63
2-sep-17		31	18,00%	730.848,63
27-oct-17		55	18,00%	1.296.666,93
	\$47.806.406,89			3.465.637,06

Resumen de liquidación

Capital Insoluto
Mora Capital Insoluto
Capital Total Cuotas
Intereses de Mora Cuotas
Intereses Corrientes
Total Liquidación

PESOS
\$ 47.806.406,89
\$ 3.465.637,06
\$ 1.048.650,24
\$ 125.866,56
\$ 3.215.553,20
\$ 55.662.113,95

PAGARE 30014848923

Fecha Vencimto	Número Cuota	CAPITAL	DÍAS	TASA		INTERES
			DE MORA	EFFECTIVA	NOMINAL	DE MORA
21-oct-16	1	377.946,58	371	32,99%	29,28%	127.046
21-nov-16	2	384.898,90	340	32,99%	29,28%	117.079
21-dic-16	3	391.979,10	310	32,99%	29,28%	107.393
21-ene-17	4	399.189,54	279	33,51%	29,74%	98.685
21-feb-17	5	406.532,61	248	33,51%	29,74%	88.206
21-mar-17	6	414.010,76	220	33,51%	29,74%	78.781
21-abr-17	7	421.626,48	189	33,50%	29,73%	68.043
21-may-17	8	429.382,28	159	33,50%	29,73%	57.592
		\$ 3.225.566,25				\$ 742.825,43

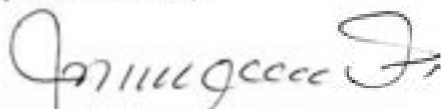
CAPITAL ACCELERADO

CAPITAL		INTERESES DE MORA			
Fecha Vencimto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	MORA FLUCTUANTE SUPERBANCARIA		VALOR INTERESES
		PESOS	EFFECTIVA	NOMINAL	
2-jun-17	\$ 11.727.464,52				
2-jul-17		30	32,97%	29,26%	\$ 282.045
2-ago-17		31	32,97%	29,26%	\$ 291.446
2-sep-17		31	32,97%	29,26%	\$ 291.446
27-oct-17		55	31,73%	28,16%	\$ 497.634
	\$ 11.727.464,52				\$ 1.362.571

Resumen de liquidación

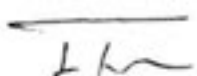
	PESOS
Capital Insoluto	\$ 11.727.464,52
Mora Capital Insoluto	\$ 1.362.570,64
Capital Total Cuotas	\$ 3.225.566,25
Intereses de Mora cuotas	\$ 742.825,43
Intereses Corrientes	\$ 1.998.474,71
Total Liquidación	\$ 19.056.901,55

Respetuosamente,


MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá
T. P. No. 42.659 del C. S. de la J

151

Señor,
JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.


JUZGADO 85 CIVIL MPAL
19641 7-NOV-17 12:25

REFERENCIA: Proceso No. 11001400308520170088600
DEMANDANTE: B. caja social
DEMANDADO: Yessenia Vega
Designación No. C23271

ANGIE ESTEFANY SEPULVEDA PINEDA, designada como auxiliar de la justicia en el cargo de secuestre dentro del proceso de la referencia, concurre ante su despacho con el fin de informarle que acepto el cargo encomendado, comprometiéndome a cumplir con las obligaciones que el cargo y la ley me imponen.

Del señor Juez, Atentamente,



ANGIE ESTEFANY SEPULVEDA PINEDA

C.C. No. 1.033.720.999

Correo: a.stefanysepulveda@gmail.com

Teléfono: 317 8050964 – 311 2308290



152

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
Juzgado Ochenta y Cinco Civil Municipal de
Bogotá D. C.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN DEL TRASLADO

DE LA ANTERIOR **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** SE DA EL TRÁMITE ESTABLECIDO EN EL **ARTÍCULO 446 DEL C. G P.** QUEDANDO A DISPOSICIÓN DE LA PARTE CONTRARIA EN LA SECRETARÍA DEL JUZGADO POR EL TERMINO LEGAL Y SE HACE CONSTAR DE CONFORMIDAD CON EL **ART. 110 IBÍDEM.**

SE FIJA: 08/11/2017
INICIA: 09/11/2017
VENCE: 14/11/2017

FIJADO EN LISTA N. 097


JOSE DAVID VIDALES VERGARA
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015
Bogotá D.C., veintidós (22) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Radicación: 2017-0886
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCO CAJA SOCIAL
Demandado: YESENIA VEGA CUERVGO

Como quiera que la liquidación de crédito presentada por la apoderada de la entidad ejecutante visible a folios 149 y 150 de la presente encuadernación, no fue objetada en el término legal del traslado, de conformidad con lo previsto en el numeral 3° del artículo 446 del Código General del Proceso y encontrándose ajustada a derecho, se imparte su aprobación.

NOTIFÍQUESE,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
Juez

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. LA PRESENTE PROVIDENCIA ES NOTIFICADA POR ANOTACIÓN EN ESTADO No. <u>137</u> HOY <u>23 DE NOVIEMBRE DE 2017</u>.  JOSÉ DAVID MORALES VERGARA SECRETARIO
--

Señor
JUEZ 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

JF *[Signature]*
JUZGADO 85 CIVIL MPAL
22287 8-MAR-19 10:07

E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A.
Contra YESENIA VEGA CUERVO No. 2017-886
(Solicitud Nueva Comisión y Despacho Comisorio)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de esta ciudad, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, al Señor Juez, con todo respeto concurro ante su despacho para solicitar, se sirva comisionar y librar despacho comisorio respectivo a la Alcaldía de la Localidad correspondiente, Juzgados Civiles Municipales de Descongestión de Bogotá, Juzgados Civiles Municipales de Descongestión de Pequeñas Causas y/o otra autoridad competente.

La anterior solicitud, con la finalidad de que la comisión contemple varias autoridades competentes para la práctica de la diligencia de secuestro, en razón a que algunas Alcaldías Zonales, están devolviendo los despachos comisorios a los juzgados de origen, así mismo los que se han radicado el Consejo de Justicia, en dicha entidad nos han informado que los van a devolver al juzgado de origen.

El inmueble hipotecado se encuentra debidamente embargado por su despacho, lo cual se acredita con el certificado de tradición y libertad que estoy aportando.

Señor Juez respetuosamente,

[Signature]
MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.40 de Bogotá
T.P. No. 42659 del C. S. de la J.

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez, el presente asunto con solicitud de elaborar despacho comisorio para el secuestro del bien inmueble objeto de cautela dirigido a la Alcaldía Local respectiva, a los Jueces Civiles Municipales de Descongestión o a los Jueces Civiles Municipales de Descongestión de Pequeñas Causas impetrada por la parte demandante. Sirvase a proveer. Bogotá D.C., 12 de marzo de 2018.

JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**

AUTO:	No. 836 SUST.
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO:	YESENIA VEGA CUERVO
RADICACIÓN:	2017 - 00886

Bogotá D.C., veintiuno (21) de marzo de dos mil dieciocho (2018)

Allega a Estrado Judicial la parte demandante petición relativa a comisionar para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble hipotecado con destino a la Alcaldía Local de la zona respectiva, a los Jueces Civiles Municipales de Descongestión o, en su defecto, a los Jueces Civiles Municipales de Descongestión de Pequeñas Causas o a otra autoridad competencia, toda vez que apunta que las primeras están devolviendo los despachos comisorios a los juzgados de origen.

Es ese orden, el Despacho recuerda a la togada memorialista que a través de comunicado 19 de diciembre de 2017 proferido por la H. Corte Suprema de Justicia, se zanjó el conflicto interpretativo que generado entre el Código General del Proceso en su artículo 38 y lo dispuesto en el Código de Policía, ley 1801 de 2016, en su artículo 201 parágrafo 1º. **Indicado que los alcaldes e inspectores de policía deben apoyar la materialización de las decisiones judiciales.**

Al respecto se ha indicado que los jueces pueden apoyarse de otros servidores judiciales, como alcaldes e inspectores de policía, para lograr materializar las disposiciones que adopten. A juicio de esa alta Corporación, la materialización de una diligencia de secuestro o entrega de un bien no conlleva, en estricto sentido, la delegación de una función jurisdiccional. Se ha decantado que una decisión de esta naturaleza, proferida por un juez, demanda una ejecución material y, **los alcaldes y funcionarios de policía dentro del marco de la constitución y la ley, son los servidores públicos que pueden prestarle a la administración de justicia la más eficaz colaboración.**

En ese mismo sentido, través de Circular informativa No. PCSJC17-10 expedida el día 9 de marzo de 2017, con antelación, la Presidenta del Consejo

Superior de la Judicatura, Dra. MARTHA LUCIA OLANO DE NOGUER, había explicado que cuando no se tratara de recepción o práctica de pruebas o de la realización de diligencias de carácter jurisdiccional, podrá comisionarse para su realización a los alcaldes y demás funcionarios de policía, inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso.

De manera que resulta absolutamente claro, que quienes están llamados a colaborar con la administración de justicia para evacuar los despachos comisorios son justamente los Alcaldes Locales de la respectiva localidad, los que, en ningún caso, se podrán negar o excusar a la materialización de las decisiones judiciales en estos contenidos, so pena de que se impongan las sanciones que contempla el artículo 39 de la misma Codificación Procesal.

Ahora bien, en lo que toca con la evacuación de los despachos comisorios por los Jueces Pequeñas Causas y Competencia Múltiple números 027, 028, 029 y 030, por virtud de lo expresamente reglamentado en el acuerdo PCSJA17-10832 del 30 octubre de 2017 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura, estos solo recibirían las diligencias que ya hayan sido libradas a su entrada en vigencia y se radicarán en forma directa a través de la oficina de origen por conducto del Consejo de Justicia de la Alcaldía Mayor de Bogotá en coordinación con la diferentes autoridades policivas de las localidades de esta municipalidad.

Por lo indicado, no resulta procedente que esta Instancia Judicial elabore y remita despacho comisorio con destino a los citados jueces de pequeñas causa toda vez que el mentado acuerdo no contempló tal posibilidad, tal como quedará consignado en la parte resolutive de este proveído.

Así las cosas el Juzgado

DISPONE:

PRIMERO: DENEGAR la elaboración de los nuevos despachos comisorios solicitados por la parte demandante por las razones expuestas ut – supra.

SEGUNDO: PONER en conocimiento de la petente que el despacho comisorio deprecado, obra en el plenario a folio 132 con numeral 319 y de fecha 04 de octubre de 2017, para todos los fines legales a los que haya lugar.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,

JORGE ANDRES VELASCO HERNANDEZ

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 22 de marzo de 2018
Por anotación en estado **No. 41** de esta fecha fue
notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

José David Viales Vergara
Secretario

156

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez, para aprobar liquidación de costas. Sirvase proveer, Bogotá .D.C., 16 de mayo de 2018.

JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**

AUTO:	No. 1956 SUST.
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO:	YESENIA VEGA CUERVO.
RADICACIÓN:	2017-0886

Bogotá D.C., veintiuno (21) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Teniendo en cuenta que al momento de dirimir el litigio de la presente acción, se condenó en costas a la parte EJECUTADA, de acuerdo a lo preceptuado en los artículos 365 y 366 del Código General del Proceso, es procedente dar aplicación a los lineamientos contenidos en el acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 "Por el cual se establecen las tarifas de agencias en derecho", emitido por el Consejo Superior de la Judicatura.

En consecuencia, el Despacho

DISPONE:

PRIMERO: SEÑALAR como agencias en derecho la suma de \$ 3.452.000 M/CTE, condena que deberá ser incluida en la respectiva liquidación de costas, de conformidad con lo expuesto *ut-supra*.

SEGUNDO: EFECTÚESE por secretaria la cuantificación, en cumplimiento de las normas en cita.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 22 de mayo de 2018
Por anotación en estado **No. 073** de esta fecha fue notificado
el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

José David Vidales Vergara
Secretario

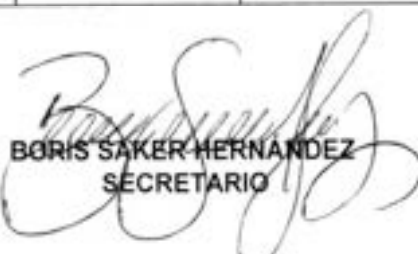


Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
Juzgado Ochenta y Cinco Civil Municipal de Bogotá D. C.

NO. PROCESO 2017- 00886
FECHA 29/05/2018

CONCEPTO	CUAD	FOLIO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	1	156	\$3.452.000,00
NOTIFICACIONES	1	116,119,134	\$47.400,00
INSTRUMENTOS PUB.	1	126	\$34.700,00
ENVIO POR CORREO			
ARANCEL JUDICIAL	1	114	\$7.000,00
HONORARIOS PERITO			
HONORARIO SECUESTRE			
POLIZA JUDICIAL			
PUBLICACIONES			
RADIO Y PRENSA			
TRANSPORTE			
OTROS			
TOTAL			\$3.541.100,00

Elaborada por:


BORIS SAKER HERNANDEZ
SECRETARIO

IN+B9:E27FORME SECRETARIAL LA ANTERIOR ADICIÓN A LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS EFECTUADA, PASA AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ, HOY 30 DE MAYO DE 2018, PARA EFECTOS DE SER CALIFICADA DE CONFORMIDAD CON LO REGLADO EN EL ART. 366 C.GP.

158
CONSTANCIA SECRETARIAL: Al Despacho del señor Juez, para aprobar liquidación de costas. Sírvasse proveer, Bogotá .D.C., 28 de mayo de 2018.

BORIS SAKER HERNÁNDEZ
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.**

AUTO:	No. 2195 SUST.
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO:	YESENIA VEGA CUERVO
RADICACIÓN:	2017-0886

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de mayo de dos mil dieciocho (2018)

Como quiera que el secretario de este despacho efectuó la cuantificación ordenada por el Despacho, y en vista que se ajusta a derecho, se dará aplicación a lo prescrito en el artículo 366 del Código General del Proceso.
En consecuencia, este Despacho

DISPONE:

CUESTIÓN ÚNICA: IMPARTIR aprobación de la liquidación de costas, de acuerdo a lo enunciado en la parte motiva de este provisto.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

JORGE ANDRÉS VELASCO HERNÁNDEZ

JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL

Bogotá, D.C., 1º de junio de 2018
Por anotación en estado **No. 081** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las **8:00 a.m.**

Boris Saker Hernández
Secretario



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá – Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019 del Consejo
Superior de la Judicatura)
Calle 19 B No. 6 -48 piso 5º Edificio San Remo

CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D.C., veinticinco (25) de enero de dos mil diecinueve (2019)

Con la presente, el suscrito secretario deja constancia que se ha revisado a plenitud el aplicativo del Banco Agrario y a la fecha no existen depósitos judiciales a favor del proceso.

Por lo anterior, obre la presente constancia en autos para los fines que le sean pertinentes.

Atentamente,

BORIS SAKER HERNÁNDEZ
SECRETARIO



160

JUZGADO OCHENTA Y CINCO (85) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de
Bogotá – Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019 del Consejo Superior
de la Judicatura)

Calle 19 B No. 6 -48 piso 5º Edificio San Remo

CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D.C., 25 de febrero de 2019

Con la presente, la suscrita secretaria deja constancia que una vez realizadas las respectivas consultas en la página del Banco Agrario se constató que no existen dineros pendientes de pago dentro del presente proceso. Sin embargo se realizó el traslado del proceso a la oficina de ejecución a través de dicha plataforma.

Lo anterior en virtud de los acuerdos PCSJA18-11032 y PCSJA17-10678

Atentamente,

ERIKA MORENO IBAÑEZ
SECRETARIA

No B
No P
161



Ramón Padilla
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

FECHA 31/01/19.

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
LISTA DE CHEQUEO
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO DE ORIGEN	85
-------------------	----

NÚMERO DE PROCESO	2	1	0	0	1	7	0	0	8	8	6	0	0
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PARTES DEL PROCESO	
DEMANDANTE	Banco Colsa Social S.A
DEMANDADO	Yasenia Vega.

TÍTULO VALOR	
CLASE	CANTIDAD
Pagare	3

CUADERNOS Y FOLIOS							
CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	159	✓		CUADERNO 5			
CUADERNO 2	Traslado		✓	CUADERNO 6			
CUADERNO 3				CUADERNO 7			
CUADERNO 4				CUADERNO 8			
TOTAL CUADERNOS	1						

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA 17-10678)		SI	NO
REQUISITO			
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses		✓	
Cumple requisitos para desistimiento tácito			x
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito			x
Providencia que ordena seguir adelante la ejecución		✓	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza			x
Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.		✓	
La liquidación de costas esta en firme.		✓	
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.			
Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos.			
Traslado de proceso portal web.			
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.			

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO:	SI	NO
	✓	

REVISADO POR:	APROBADO POR:
Bibiana N	
Asistente administrativo grado 5 - E Sustanciador - Escribiente	Profesional universitario grado 12 - 17



JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 26/Feb/2019

Página: 1

11-001-40-03085-2017-00886-00

CORPORACION

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CD.DESP SECUENCIA FECHA DE REPAR:

REPARTIDO AL DESPACHO

015

7942

26/Feb/2019

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

IDENTIFICACION

NOMBRE

PARTE

53091171

YESENIA VEGA CUERVO

DEMANDADO  

מסמך זה נוצר באמצעות מערכת הניהול הממוחשבת של בית דין

u7970

C01012-OF3343

REPARTIDO

EMPLEADO

085-2017-00886-00- J. 15 C.M.E.S



11001400308520170088600

DESP. COMISARIO No.	0314	FORMA: 505-4063632
Clase Diligencia:	Entrega () - Secuestro inmueble (X) - Embargo y Secuestro Muebles y oneros () - Secuestro Vehículo () - Secuestro Establecimiento de Comercio ()	
JUZGADO ORIGIN:	JUZGADO 35 CUI MUNICIPAL - BOGOTÁ	
Radicado No.	2013-00836	
Clase Proceso	Ejecutivo (X) - Declarativo () - Sucesión ()	
Demandante / Causante	BANCO CITA SOCIAL S.A.	
Demandado	YESENTA VEGA CUERVO	
Lugar de la diligencia (Dirección)	CL. 93 SUR # 70 D 35 AP. 1203. 80-14. BOGOTÁ	
Fecha y hora programada para la práctica de la diligencia	05 JUL 2020	
COMPARECIENTES:		

La parte interesada () y/o demandante () señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____, de _____, quien atiende la diligencia (X) señor(a) YESENTA VEGA CUERVO, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 53.091.131 de BOGOTÁ y señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____.

El apoderado de la parte interesada, doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado de quien atiende la diligencia, doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado sustituto (X) de la parte interesada doctor(a) DOÑA C. DOLIB MAYAORTO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 39.362.255 de BOGOTÁ y T.P. 103.138 del Consejo Superior de la Judicatura. Quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se ordena agregar en un folio.

El secuestre designado por el comitente () o por el comisionado (), en condición de persona natural (), señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número _____ de _____ o la persona jurídica () _____, a través de su autorizado(a), señor (a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, teléfono _____, quien allega autorización respectiva, la cual se ordena agregar en _____ folio(s). Gastos () - honorarios () \$ _____ Mils. (SMDLVI) mils. Acompañamiento policial SI () NO (X) DIFERENCIA EFECTIVA INHIBIE (CUI 1203 BO-14) DUEÑADEN-LEGATARIO LEGALMENTE SECUESTRO. SE DIO APLICAR A LO PREVISTO CUIEL NOM. 35 DEL 595 DEL CGJ.

La diligencia se grabó en medio magnético (numeral 4º, art. 107 C.G.P.). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma, por los que en esta intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez
Diego H. Salazar
CILO M. OBREGÓN SALAZAR

Doña C. Dolib
El (la) apoderado(a) de la parte demandante (X) y/o el demandante ()

No se hizo presente
El secuestre, rep. legal () y/o el autorizado ()

Quien atiende la diligencia
SECRETARÍA. COM. 595-3 CUI.

Quien(es) atiende(n) la diligencia

El (la) apoderado(a) de quien atiende la diligencia

MARCELO RINCÓN RUIZ
Secretario



Scanned with
CamScanner

Scanned by CamScanner

164

JUZGADO 15 ECM PROCESO No. 85- 2017-886

mabel ruiz <mabelruizc@hotmail.com>

Jue 12/11/2020 3:17 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (706 KB)

APORTO AVALUO Y ANEXOS YESENIA VEGA C.pdf,

CORDIAL SALUDO, REMITO MEMORIAL Y ACTA DE LA REFERENCIA PARA SU TRAMITE.
FAVOR ACUSAR RECIBO.

Mil gracias

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
Apoderada Actora

Señor

JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA, D. C.
JUZGADO DE ORIGEN 85 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

75589 18-NOV-'20 18:57
75589 18-NOV-'20 18:57

4849-73

let-f3

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A.
Contra YESENIA VEGA CUERVO No. 2017-886
(Aporto Avalúo 444 del C.G.P.)

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

(157)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR mayor y vecina de esta ciudad, identificada conforme aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurro a su despacho para aportar el avalúo catastral actualizado del inmueble hipotecado, de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

El inmueble se encuentra ubicado en la CALLE 63 SUR No. 70D-75 APTO 1203 BLOQUE 14 en Bogotá, D.C. identificados con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40636316.

Avalúo catastral para el año 2020.	80.490.000,00
Incremento en el 50%.	40.245.000,00
TOTAL AVALUO.	\$120.735.000,00

Aporto Certificación catastral

Respetuosamente,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.40 de Bogotá
T.P. No. 42659 del C. S. de la J

Certificación Catastral

Radicación No. W-142216

Fecha: 19/02/2020

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	YESENIA VEGA CUERVO	C	53091171	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	882	2014-03-10	BOGOTÁ D.C.	01	050S40636316

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 63 SUR 70D 75 BQ 14 AP 1203 - Código Postal: 111921.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

002416 39 09 014 12003

CHIP: AAA0240XPUZ

Número Predial Nal: 110010124191600390009914120003

Cedula(s) Catastra(es)

002416390901412003

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción (m2)
14.28	49.55

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	80,490,000	2020
1	79,660,000	2019
2	79,628,000	2018
3	75,724,000	2017
4	57,458,000	2016
5	59,345,000	2015
6	44,354,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE, Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 19 días del mes de Febrero de 2020 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **88B35DD2F521**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel 234 7600 - Info Línea 195
www.catastrobogota.gov.co

20 NOV 2020

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., diciembre dieciocho de dos mil veinte

Proceso No. 085 - 2017 – 00886 - 00

Previo a dar trámite al avalúo, se **REQUIERE** a la parte demandante para que gestione ante la autoridad que adelanto la diligencia de secuestro, la remisión del **D.C. 319/17** debidamente diligenciado, junto con todos sus adjuntos.

NOTIFIQUESE


ADRIANA YANETH CORAL VERGARA
JUEZA

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución

Enero 12 de 2021

Por anotación en estado N° 167 de la fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

(Código no. 110014189028) Carrera 10 No 14 - 33 PISO 3°

j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

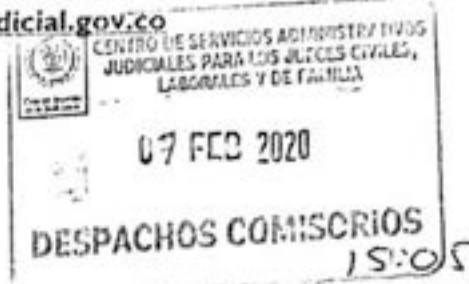
Bogotá D.C., 7 de febrero de 2020

Oficio No. 20-0016

Señor (es):

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA LOS JUZGADOS
CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C**

Ciudad.



REF: Devolución despachos comisorios.

Por medio del presente, me permito devolver **36 despachos comisorios** que se relacionan a continuación, a fin de que sean remitidos a los juzgados de origen por intermedio de esa oficina, conforme lo previsto en el art. 4° Acuerdo PCSJA17-10832.

N.	Despacho	No. Proceso	Juzgado Comitente	Demandante	Clase de Diligencia	Observaciones	Folios
1	0137-19	2019-00300	Juzgado 50 CM	MARÍA LUISA RODRÍGUEZ DE MONTES	Entrega	EFFECTIVA (Entrega voluntaria)	35
2	2627-17	2017-00067	Juzgado 12 CM EJS	BANCO FINANCIERA S.A.	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Proceso terminado)	12
3	0102-18	2018-00240	Juzgado 46 CM	MUNDIAL DE COBRANZAS S.A.S.	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Proceso terminado)	12
4	0031-18	2017-00214	Juzgado 55 CM	BANCOLOMBIA S.A.	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Proceso terminado)	16
5	0202-19	2019-01006	Juzgado 20 PQCCM	DIANA MARIA TORRES SORA, ELSA ROCIO TORRES SORA Y AURA TORES SORA	Embargo de muebles	EFFECTIVA (Proceso terminado)	6
6	0226-18	2018-00556	Juzgado 31 CM	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Proceso terminado)	17
7	4224-18	2015-00869	Juzgado 20 CM EJS	MARIA LIGIA GIRALDO TORO	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Decreto secuestro)	24 y 1 CD
8	3401-18	2017-00772	Juzgado 18 CM EJS	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Decreto secuestro)	34 y 1 CD
9	1729-18	2015-00588	Juzgado 20 CM EJS	BANCOLOMBIA S.A.	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Decreto secuestro)	39 y 1 CD
10	0005-19	2018-01020	Juzgado 14 CM	BANCO DAVIVIENDA S.A.	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Decreto secuestro)	33 y 1 CD

11	0319-17	2017-00886	Juzgado 85 CM	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Decreto secuestro)	33 y 1 CD
12	0010-19	2018-00526	Juzgado 31 CCTO	BANCO DAVIVIENDA S.A.	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Decreto secuestro)	25 y 1 CD
13	0102-18	2018-00706	Juzgado 63 CM	BANCO DE BOGOTA S.A.	Secuestro de inmueble	EFFECTIVA (Decreto secuestro)	42 y 1 CD
14	0059-18	2014-01077	Juzgado 12 PQCCM	AURA SONIA GARCIA RINCÓN	Entrega	EFFECTIVA (Entrega voluntaria)	142 y 1 CD
15	0431-18	2005-00988	Juzgado 11 CM EJS	VASQUEZ Y VASQUEZ LTDA	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	17
16	0097-19	2013-01386	Juzgado 6 PQCCM	JOAQUIN MEJIA VALLEJO	Secuestro inmueble	DEVUELTO (Sin dirección)	4
17	0266-19	2018-00829	Juzgado 18 CM	CABLE NOTICIAS TV S.A.S.	Secuestro inmueble	DEVUELTO (Sin dirección)	4
18	0082-19	2018-00595	Juzgado 3 CM	PROFESIONALES EN DISEÑO Y EXHIBICIÓN COMERCIAL PRODEC DESING S.A.	Secuestro inmueble	DEVUELTO (Sin dirección)	4
19	0151-18	2014-01147	Juzgado 80 CM	ALIANZA PARA EL PROGRESO S.A.S	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	13
20	0141-18	2017-00503	Juzgado 82 CM	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	20
21	3439-18	2015-00907	Juzgado 18 CM EJS	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS FUNDADORES P.H.	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	10
22	0010-19	2017-01270	Juzgado 10 CM	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	10
23	0046-19	2018-00859	Juzgado 27 CM	BANCOLOMBIA S.A.	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	23
24	0012-19	2017-01494	Juzgado 37 CM	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE LA CIUDADELA P.H.	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	21
25	0099-19	2019-00114	Juzgado 2 CM	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	12
26	1901-19	2018-00237	Juzgado 19 CM EJS	EDIFICIO PINARES DE ENGATIVA P.H.	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	9
27	0320-18	2018-00161	Juzgado 37 CM	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	26
28	0074-18	2018-00209	Juzgado 40 CM	BANCOLOMBIA S.A.	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	17
29	0118-18	2018-00312	Juzgado 81 CM	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE PH	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	15
30	0112-18	2017-01441	Juzgado 22 CM	CREDIFAMILIA COMPANIA FINANCIERA S.A.	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	8

07 FEB 2020

DESPACHOS COMISIONADO

Escaneado con CamScanner

93

31	0150-18	2017-01168	Juzgado 56 CM	JORGE GERENA PARRA	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	5
32	0122-17	2015-01528	Juzgado 61 CM	CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	46
33	0083-18	2017-00518	Juzgado 73 CM	BANCO COMPARTIR S.A.	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	18
34	0918-18	2015-00633	Juzgado 2 CCTO EJS	FONDO NACIONAL DEL AHORRO	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Falta de interés)	16
35	0125-18	2018-00014	Juzgado 25 CM	BANCO DAVIVIENDA S.A.	Secuestro de inmueble	DEVUELTO (Solicitud de parte)	34
36	0108-18	2017-00206	Juzgado 27 CM	CONALAC S.A.S.	Embargo de muebles	DEVUELTO (Falta de interés)	8

Lo anterior para los fines legales pertinentes,

Cordialmente,

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario



166-20

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., diciembre dieciocho de dos mil veinte

Proceso No. 085 - 2017 - 00886 - 00

Previo a dar trámite al avalúo, se **REQUIERE** a la parte demandante para que gestione ante la autoridad que adelanto la diligencia de secuestro, la remisión del D.C. 319/17 debidamente diligenciado, junto con todos sus adjuntos.

NOTIFIQUESE

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA
JUEZA

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución

Enero 12 de 2021

Por anotación en estado N° 167 de la fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

8

JUZGADO 15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL- PROCESO No. 85-2017-886 -DESPACHO COMISORIO No. 319-2017- SOLICITUD DEVOLUCION

mabel ruiz <mabelruizc@hotmail.com>

Mié 23/06/2021 16:04

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)

Devoluciones 7 de febrero de 2020.pdf; YESENIA VEGA CUERVO - AUTO REQUIERE 085-2017-00886.pdf;

CORDIAL SALUDO. RESPETUOSAMENTE SOLICITO SE SIRVA HACER LA DEVOLUCION DEL DESPACHO COMISORIO DE LA REFERENCIA AL JUZGADO DE CONOCIMIENTO ACTUAL **15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA** (JUZGADO ANTERIOR 85 C.M. BOGOTA) CUYA DILIGENCIA DE SECUESTRO SE TRAMITO EL 05-02-2020.

ADJUNTO RESPUESTA DEL JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, SEGÚN LA CUAL FUE DEVUELTO A ESA DEPENDENCIA EL 07-02-2020.

IGUALMENTE APORTO COPIA DEL REQUERIMIENTO DEL JUZGADO 15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. SI YA SE HIZO LA DEVOLUCION FAVOR ACREDITAR LA MISMA.

MIL GRACIAS

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
Apoderada Actora

De: mabel ruiz <mabelruizc@hotmail.com>

Enviado: jueves, 10 de junio de 2021 3:31 p. m.

Para: //www.ramajudicial.gov.co/web/centro-de-servicios-administrativos-civil-laboral-familia-de-bogota

Asunto: RV: DESPACHO COMISORIO No. 319-2017- SOLICITUD DEVOLUCION

CORDIAL SALUDO. RESPETUOSAMENTE SOLICITO SE SIRVA HACER LA DEVOLUCION DEL DESPACHO COMISORIO DE LA REFERENCIA AL JUZGADO DE CONOCIMIENTO ACTUAL **15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA** (JUZGADO ANTERIOR 85 C.M. BOGOTA) CUYA DILIGENCIA DE SECUESTRO SE TRAMITO EL 05-02-2020.

ADJUNTO RESPUESTA DEL JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, SEGÚN LA CUAL FUE DEVUELTO A ESA DEPENDENCIA EL 07-02-2020.

IGUALMENTE APORTO COPIA DEL REQUERIMIENTO DEL JUZGADO 15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. SI YA SE HIZO LA DEVOLUCION FAVOR ACREDITAR LA MISMA.

MIL GRACIAS

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
Apoderada Actora

00000 1-2017-001 1247
00000 1-2017-001 1247

Sonia Reyes	
F	4
U	Letra
RADICADO	
4932-100-15	

De: Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 28 de mayo de 2021 4:04 p. m.

Para: mabelruizc@hotmail.com <mabelruizc@hotmail.com>

Cc: Diana Lucia Carpintero Tique <dcarpint@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Rosa Aura Arias Vargas <rariasv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: DESPACHO COMISORIO No. 319-2017- SOLICITUD DEVOLUCION

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10 No 14 – 33 - Piso 3°. Edificio Hernando Morales Molina
j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Buenas tardes.

Conforme a lo solicitado, informo que el comisorio N. 0319-17 del Juzgado 85 CM, fue devuelto mediante el oficio N. 20-0016 de 7 de febrero de 2020, al Centro de Servicios Administrativos para los Juzgados Civiles, Laborales y de Familia, área que se encarga de realizar su remisión al juzgado comitente.

Para conocer sobre el trámite de devolución, puede solicitar información con las funcionarias encargadas a los correos rariasv@cendoj.ramajudicial.gov.co y dcarpint@cendoj.ramajudicial.gov.co.

En el archivo adjunto, encuentra copia del oficio en mención.

Cordialmente,

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

De: mabel ruiz <mabelruizc@hotmail.com>

Enviado: viernes, 28 de mayo de 2021 3:18 p. m.

Para: Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C.

<j28pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: DESPACHO COMISORIO No. 319-2017- SOLICITUD DEVOLUCION

CORDIAL SALUDO. RESPETUOSAMENTE SOLICITO SE SIRVA HACER LA DEVOLUCION EL DESPACHO COMISORIO DE LA REFERENCIA AL JUZGADO DE CONOCIMIENTO ACTUAL 15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (JUZGADO ANTERIOR 85 C.M. BOGOTA) CUYA DILIGENCIA DE SECUESTRO SE TRAMITO EL 05-02-2020. ADJUNTO COPIA DEL REQUERIMIENTO DE DICHO JUZGADO. Y DE LA DILIGENCIA PRACTICADA.

SI YA SE HIZO LA DEVOLUCION FAVOR ACREDITAR LA MISMA.

MIL GRACIAS

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
Apoderada Actora

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Juez Juez

Observaciones

El (la) Secretario(a)

07 JUN 2021

171

Juzgado 15 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

De: Juzgado 15 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
Enviado el: lunes, 2 de agosto de 2021 4:41 p. m.
Para: Juzgado 85 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
Asunto: SOLICITUD REMITIR D.C. 319/17.
Datos adjuntos: Oficio. 20-0016.pdf

Importancia: Alta

Bogota, agosto 2 de 2021

Señores

Juzgado 85 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Ciudad

ASUNTO: remisión despacho comisorio No.319/17.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular No. 110014003 085 2017 00886 00 de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **YESENIA VEGA CUERVO con CC 53.091.171.** (hoy de conocimiento del Juzgado 15 Civil Municipal De Ejecucion De Sentencias De Bogota D.C.).

Se **LE REQUIERE** para que se sirva remitir el despacho comisorio No. 319/17 el cual fue devuelto por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple a través del Centro de Servicios Administrativos para los Juzgados Civiles, Laborales y de Familia, lo anterior, para que obre dentro del proceso de la referencia que actual es de conocimiento del Juzgado 15 Civil Municipal de Ejecucion de Sentencias de esta ciudad.

Al responder citar la referencia del proceso.

Adjunto copia de: Oficio No. 20-0016.

Atentamente,

12

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., agosto seis de dos mil veintiuno

Proceso No. 085 - 2017 - 00886 - 00

En conocimiento de las partes el correo electrónico enviado al Juzgado 85 Civil Municipal de esta ciudad, solicitando la remisión del despacho comisorio No. 319/17.

NOTIFIQUESE

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA
JUEZA

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución

Agosto 9 de 2021

Por anotación en estado N° 079 de la fecha fue notificado
el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

123

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(Transitoriamente Juzgado 67 de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Bogotá –
Acuerdo PCSJA-18-11127 de 12 de octubre de 2019 del Consejo Superior de la Judicatura)
Carrera 10 N° 14 – 36 Edificio Jaramillo Montoya

Bogotá, D. C., 19 de agosto de 2021

Oficio No. 1125

Señores:

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
Ciudad

ASUNTO: RADICACIÓN DE DESPACHOS COMISORIOS

85-2017-286

De manera atenta me dirijo a ustedes, con el fin de remitir despachos comisorios, rtas de bancos y memoriales, los cuales fueron recibidos en la secretaria de este Despacho Judicial, en razón a que el proceso que curaba en este Juzgado fue enviado a su Dependencia.

PROCESO	CLASE	SUB CLASE	DEMANDANTES	DEMANDADOS	JUZGADO DE EJECUCIÓN	JUZGADO DE ORIGEN	Nº FOLIOS	DESCRIPCIÓN
11001400308520670006200	EJECUTIVO	SINGULAR	SCOTTIBANK COLPATRIA S.A.	CARLOS ARTURO CASTRO AGUDELO	Juzgado 01 Civil Municipal de Ejecución	085 C M	2	RTA BANCOS
11001400308520670006200	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE LA COUNA	JOSE ALBERTO LACOUTURE CRUZ	Juzgado 18 Civil Municipal de Ejecución de	073 C M	22	DESP COMISORIO
11001400308520670006200	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL	MARIA ELISA CUELLAR DE FORERO	Juzgado 08 Civil Municipal de Ejecución de	040 C M	30	DESP COMISORIO
11001400308520670006200	EJECUTIVO	SINGULAR	HOME TERRITORY S.A.S.	LINA MARIA QUINTERO JIMENEZ	Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución	85 C M	11	DESP COMISORIO
11001400308520670006200	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	BANCO CAJA SOCIAL	YERENIA VEGA CUERVO	Juzgado 15 Civil Municipal de Ejecución de	85 C M	34 Y 1 CD	DESP COMISORIO
11001400308520670006200	EJECUTIVO	SINGULAR	FINANZAUTO S. A.	WILLIAM PARRA CAMPOS	Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución	30 C M	30	DESP COMISORIO
11001400308520670006200	EJECUTIVO	SINGULAR	COOPERATIVA FAMILIARES SEFACOP	GIAN CARLO GUTIERREZ SUAREZ	Juzgado 08 Civil Municipal de Ejecución de	85 C M	1	RTA POLICIA
11001400308520670006200	EJECUTIVO	HIPOTECARIO	CREDIFAMILIA SA	MARCELO PEÑA MORA	Juzgado 11 Civil Municipal de Ejecución	85 C M	5	MEMORIALES

Atentamente,


ERIKA MORENO IBÁÑEZ
SECRETARIA

letra
35 F
CD
OF. E.J. CIV. MUN. RADICAR2
48869 19-AUG-'21 15:27
6059-183-15



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá – Cundinamarca

15 CME
urgente entregar

DESAJ20 - CS - 798

Bogotá, D.C., Febrero 19 de 2020

Señores
JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 319

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PCSJA18-11177, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 28 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Cordialmente,


JAIRO LEÓN CÁRDENAS BLANDÓN
Coordinador Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 33 folios, 1 CD

Proyecto: Adriana Godoy



REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público
Oficina Judicial
Bogotá, - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DE PROCESO

JURISDICCIÓN: CivilGrupo / Clase de Proceso: ☐ Despacho Comisario No. 319No. de Cuadernos: 1 Folios Correspondientes: 10

DEMANDANTE (S)

Banco CAJA Social 8600073354
Nombre (s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit

Dirección Notificación: Cra 7. No. 77-65 piso 7. Teléfono: _____

APODERADO

Mabel Antonia Ruiz Cuellar 41783900
Nombre (s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. / T.P.

Dirección Notificación: Cra 13 No. 32-51 of. 904 Teléfono: 2450251

DEMANDADO (S)

Yesenia Vega Quevedo 53091171
Nombre (s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit

Dirección Notificación: Calle 63 Sur No. 700-75 Bq 14 Ap. 1203 Teléfono: _____

ANEXOS _____

Radicado Proceso

Firma Apoderado
T.P. No



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia
JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
Calle 19 No. 6-48 Piso 5 Edificio San Remo
Teléfono: 2867570
E-mail: cmpl85bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

DESPACHO COMISORIO No. 319

EL JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D. C.

Wuina

AL

Señor Alcalde Local Zona Respectiva

Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

R No. 2018-691-017760-2

2018-12-11 09:41 - Folios: 1 Anexos: 11

Destino: Área de Gestión Policial

Rem: D: JUZGADO OCHENTA Y CINCO C



HACE SABER:



Que en el PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No: 11001400308520170088600 DE **BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT 860.007.335-4** contra **YESENIA VEGA CUERVO C.C. 53.091.171** mediante proveído de fecha 21 de septiembre de 2017 Se le comisionó con amplias facultades para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del inmueble de propiedad de la parte demandada **YESENIA VEGA CUERVO C.C. 53.091.171**, se encuentre ubicado en la CL 63 SUR 70D 75 BQ 14 AP 1203 de esta ciudad (DIRECCIÓN CATASTRAL), identificado con el folio de matrícula No. 50S-40636316.

Se concede al comisionado amplias facultades para la práctica de la comisión de conformidad con lo normado en los artículos 31, 32 y 34 del C. de P. C. Advirtiéndole que no podrá embargar ni secuestrar vehículos automotores, establecimientos de comercio ni demás bienes sujetos a registro en el curso de la misma.

Se designó como secuestre a ANGIE ESTEFANY SEPÚLVEDA PINEDA. C.C. 1.033.720.999. Dirección TRANSVERSAL 74 No 11 A 15 TORRE 11 APTO 503 quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia. Se señala como gastos provisionales la suma de \$250.000.00.

Para los efectos legales se anexa copia del mandamiento de pago y de la providencia que ordena la diligencia.

Es apoderado de la parte ejecutante la doctor(a) MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR identificado(a) con C.C. No. 41.783.400 de Bogotá y T.P. No. 42659 CSJ

Se libra el día cuatro (4) del mes de octubre del año dos mil diecisiete (2017).

Mediante ACUERDO N^o PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015 del C. S. de la J., fue creado este Despacho Judicial, razón por la cual avocamos conocimiento y competencia del presente asunto.

Atentamente,

11 Folios

JOSÉ DAVID VIDALES VERGARA

SECRETARIO



Dra Mabel Antonio Ruiz

3114587287

lorenzoli@hotmail.co

J.R.D.A.

1/4



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

12-01-17
25-000
1
H

JUZGADO OCHENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL

Creado mediante Acuerdo PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015
Bogotá D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil diecisiete (2017)

Radicación: 2017-0886
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BCSC S.A.
Demandado: YESENIA VEGA CUERVO

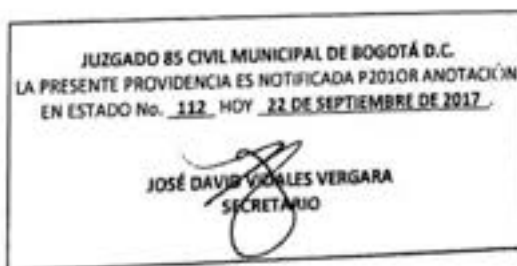
Inscrito como se encuentra el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40636316, el Juzgado

DISPONE:

Decretar el secuestro del inmueble, para lo cual se comisiona al señor ALCALDE LOCAL de la zona respectiva de esta ciudad, a quien se librará despacho comisorio con los insertos del caso. Para tal fin se designa como secuestre a quien aparece en el acta adjunta al presente proveído, conforme a lo dispuesto por el numeral 1° del artículo 48 del Código General del Proceso, se fija como gastos la suma de \$250.000,00 M/cte. Oficiése.

NOTIFÍQUESE,


MARTHA JANETH VERA GARAVITO
Juez



Scanned by CamScanner

D.C.
7
23

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17090854487805815

Nro Matricula: 50S-40636316

Pagina 1

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 06:19:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-05-2013 RADICACIÓN: 2013-45368 CON: ESCRITURA DE: 15-05-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0240XPUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1712 de fecha 26-04-2013 en NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. APT 1203 BLQ 14 CONJ RES PARQ CENT BONAVISTA ET I con area de PRIVADA 49.55 M2 AREA CONSTRUIDA 55.26 M2 con coeficiente de 0.1039% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COLMENA S.A. (ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA ANTES PARQUE CIUDAD BOLIVAR) CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1574 DEL 23-03-11 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-69635. ENGLOBO POR E. 3915 DEL 12-07-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40551943. ADQUIRO ESTOS PREDIOS ASI:
PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FORERO PULIDO SANDRA PATRICIA Y EDNA MARGARITA, ANDRES EDUARDO HIGUERA FORERO Y CIA. S. EN C. Y FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C. POR E. 496 DEL 29-01-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DEL PREDIO, POR E. 2471 DEL 05-05-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C.; CON REGISTRO AL FOLIO 050-278552) FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C.; ADQUIRO POR COMPRA A CONSTRUCTORA GLASTEDIV LTDA. (ANTES FORERO FALLA Y CIA. S. EN C.) POR E. 1290 DEL 22-11-01 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTA ADQUIRO POR COMPRA A FALLA DELGADILLO MAURICIO POR E. 190 DEL 08-03-99 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTE ADQUIRO POR COMPRA A SOCIEDAD DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. SICO LTDA., POR E. 807 DEL 13-06-97 NOTARIA 1 DE SOACHA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-969501. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A SARMIENTO PRIETO MARIA CRISTINA, GONZALO, CAMILO, JUAN PABLO, HURTADO DE PRIETO EMMA Y PRIETO HURTADO JOSE POR E. 3226 DEL 27-06-79 NOTARIA 7 DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA (MOTIVO NO CONSTA) POR E. 494 DEL 02-03-84 NOTARIA 11 DE BOGOTA, A SU VEZ ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CORREGIR EN LO PERTINENTE DEL LINDERO J AL LINDERO K Y DEL K AL L, POR E. 2748 DEL 10-05-84 NOTARIA 9 DE BOGOTA) CON REGISTRO AL FOLIO 050-525271. UN SEGUNDO PREDIO: FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C., ADQUIRO UN 40% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A FORERO PULIDO GLADYS POR E. 1434 DEL 16-05-07 NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRO UN 20% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A FORERO PULIDO OLGA LUCIA POR E. 1665 DEL 14-09-06 NOTARIA 1 DE SOACHA, ANDRES EDUARDO HIGUERA FORERO Y CIA. S. EN C., ADQUIRO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A PULIDO SANCHEZ MARGARITA POR E. 1949 DEL 19-10-04 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRO JUNTO CON FORERO PULIDO GLADYS, OLGA LUCIA, SANDRA PATRICIA Y EDNA MARGARITA POR COMPRA PARTE RESTANTE A FORERO PULIDO Y CIA. S.C.S., POR E. 1446 DEL 17-09-03 NOTARIA 1 DE SOACHA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A DETERMINAR EL AREA RESTANTE OBJETO DE LA VENTA, POR E. 1786 DEL 14-11-03 NOTARIA 1 DE SOACHA) FORERO PULIDO Y CIA. S.C.S. ADQUIRO POR COMPRA A SOCIEDAD LA INDEPENDENCIA LTDA., POR E. 396 DEL 21-03-97 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTA ADQUIRO POR COMPRA A LOPEZ VASQUEZ IGNACIO POR E. 1612 DEL 20-09-83 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-278552.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 63 SUR 70D 75 BQ 14 AP 1203 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 70G 63-52 SUR (PROVISIONAL) APT 1203 BLQ 14 CONJ RES PARQ CENT BONAVISTA ET I

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40569635

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-2010 Radicación: 2010-45032

Doc: ESCRITURA 496 del 29-01-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO: 0503 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DENOMINADO A.R. PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17090854487805815

Nro Matricula: 50S-40636316

Pagina 2

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 06:19:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

830.054.090-6

X

A: GRUPO A. R. S.A NIT.860061284-6

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-06-2011 Radicación: 2011-54456

Doc: ESCRITURA 3082 del 15-06-2011 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA \$720.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 830.054.090-6

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-2013 Radicación: 2013-45368

Doc: ESCRITURA 1712 del 26-04-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A.ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 830.054.090-6

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-2013 Radicación: 2013-45369

Doc: ESCRITURA 2074 del 15-05-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1712 DEL 26-04-13. ART 10 NUMERAL 4 CITAR CORRECTAMENTE LOS APT 201.202.203.204 DE LOS BLOQUES 12.13.14.15.16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 8300540906

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 8300540906

A: AR CONSTRUCCIONES SAS NIT 9003789938

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$748,000

3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17090854487805815

Nro Matricula: 50S-40636316

Página 3

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 06:19:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0943 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA

A: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO (52.500.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-35722

Doc: ESCRITURA 1086 del 23-04-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 316 DEL 03-02-12

CONJ RESD PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA 1 P.H.BLOQUES 17 Y 18.RES 10-03-0558 DEL 17-11-10.LIC DE C RES 10-3-1038 DEL 03-12-10

MODIF 03-12-12 CUR 3 DE BGT APROBAC.PLANOS V.B.P.H.12-2-0464 DEL 30-11-12 CUR 3 DE BGT.

75

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADOS
Y REGISTRARÍA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17090854487805815

Nro Matrícula: 50S-40636316

Página 4

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 06:19:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A.ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 830.054.090-6

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-07-2017 Radicación: 2017-41587

Doe: OFICIO 3148 del 20-06-2017 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400308520170088600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-10265 Fecha: 06-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-13267 Fecha: 12-05-2014

NIT INCLUIDO SI VALE LEY 1579 2012 ART 59 OGF COREC64

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-362805

FECHA: 08-09-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

FORMATO DE CALIFICACION ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012

MATRICULA INMOBILIARIA		50S-40636316	CODIGO CATASTRAL
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO Y/O CIUDAD	VEREDA
		BOGOTA	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCION: TV 70-G No 63-52 SUR (PROVISIONAL)	
		APARTAMENTO 1203 BLOQUE 14	
RURAL		CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL BONAVISTA PRIMERA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL	

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	882	10 / 03 / 2014	NOTARIA PRIMERA	BOGOTA

	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO	
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$75.000.000.00
0315	CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA	SIN CUANTIA
0205	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA	\$52.500.000.00
0783	LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA	\$748.080.00
0708	CANCELACION PARCIAL DE COMODATO	SIN CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	N° DE IDENTIFICACION
FIDUCIARIA COLMENA S.A. vocera del PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA	NIT 830.054.090-6
YESENIA VEGA CUERVO	C.C. 53.091.171
BANCO CAJA SOCIAL	NIT 860.007.335-4
BANCOLOMBIA S.A.	NIT 890.903.938-8



 FIRMA DEL FUNCIONARIO



República de Colombia



Ar011247940

5

081

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 882

OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS

OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

FECHA DE OTORGAMIENTO: DIEZ (10) DE MARZO

DE DOS MIL CATORCE (2014)

CLASE DE CONTRATOS: COMPRAVENTA, PATRIMONIO DE FAMILIA,
HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA, LIBERACIÓN PARCIAL
DE HIPOTECA, CANCELACIÓN PARCIAL DE COMODATO
ESTE INMUEBLE NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO:

OSCAR JAVIER SALGADO MORA, en calidad de apoderado especial y como
tal en nombre y representación de FIDUCIARIA COLMENA S.A., entidad
que a su vez ACTÚA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
DENOMINADO "AR PARQUE CENTRAL BONA VISTA". NIT #
830.054.090-6.

PEDRO ANTONIO DE JESUS VALENZUELA ANGARITA, en nombre y
representación de AR CONSTRUCCIONES S.A.S. Nit 900.378.893-8

Venden a favor de: YESENIA VEGA CUERVO - C.C. 53.091.171

E HIPOTECA(N) A: BANCO CAJA SOCIAL - NIT 860.007.335-4

LIBERACIÓN DE HIPOTECA POR: BANCOLOMBIA S.A. - NIT 890.903.938

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO(S): 50S-40636316

ZONA: SUR

DIRECCIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S): TRANSVERSAL 70 G # 63-52 SUR
(PROVISIONAL) - APARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES (1203)

BLOQUE CATORCE (14) - el[los] cual[es] hace[n] parte integrante del



806515558

BLANCA CECILIA VEGA CUERVO
NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
ENCARGADA

BLANCA CECILIA VEGA CUERVO
NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ
ENCARGADA

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial.

República de Colombia



Colombia S.A. - 14.10.2014

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública - No tiene costo para el usuario

MTI-CEB



01

ESCRITURA



50S40636316

PROYECTO PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I, de Bogotá, D.C.--

VALOR VENTA: \$ 75.000.000.00

VALOR HIPOTECA: \$ 52.500.000.00

VALOR LIBERACIÓN: \$ 748.080.00

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,
República de Colombia, a los Diez (10) días del mes de Marzo
de dos mil trece (2013) la suscrita BLANCA CECILIA RODRIGUEZ BELTRAN
Notaria Primera (1ª) ENCARGADA del Circulo de Bogotá, D.C.,
da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han
sido emitidas por quien(es) la(s) otorga(n).

--- COMPRAVENTA

Compareció OSCAR JAVIER SALGADO MORA, mayor de edad y vecino (a)
de la ciudad de Bogotá, D.C., identificado (a) con la cédula de ciudadanía
número 79.738.949 expedida en Bogotá, quien obra en calidad de apoderado
especial, según poder especial debidamente otorgado por ANDRÉS
FERNANDO PRIETO LEAL, en su condición de Presidente y Representante
Legal de la sociedad FIDUCIARIA COLMENA S.A., sociedad de servicios
financieros con domicilio en Bogotá D.C., constituida mediante escritura
pública número quinientos sesenta y dos (562) del nueve (9) de abril de mil
novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaría Veintidós (22) del
Circulo de Bogotá, con permiso de funcionamiento otorgado por la
Superintendencia Financiera mediante Resolución dos mil trescientos
setenta y seis (2376) del doce (12) de mayo de mil novecientos ochenta y
uno (1981), todo lo cual consta en los certificados expedidos por la
Superintendencia Financiera de Colombia y de inscripción de documentos de
la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocolizan con este instrumento
público, quien actúa única y exclusivamente como vocera del patrimonio
autónomo denominado AR PARQUE CENTRAL BONA VISTA antes AR



- 2 -

PARQUE CENTRAL CIUDAD BOLIVAR,, tal como consta en el otrosí Nro. 1 al contrato de fiducia suscrito por documento privado de 30 de enero de 2012, patrimonio identificado con el número de Nit. 830.054.090-6 y que para los efectos de este contrato se denominará **EL PATRIMONIO VENDEDOR**.

B) PEDRO ANTONIO DE JESUS VALENZUELA ANGARITA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.467.765 expedida en Bogotá, D.C., actuando como Suplente del Representante Legal de **A.R. CONSTRUCCIONES SAS**, sociedad legalmente constituida por escritura pública número cuatro mil novecientos noventa y tres (4993) del veintiséis (26) de agosto de dos mil diez (2010), de la Notaría Veinticuatro (24) de Bogotá, domiciliada en Bogotá, identificada con el Nit. número 900.378.893-8, lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá el cual se adjunta, debidamente autorizado para la celebración de este acto como consta en el Acta de junta Directiva Número 045 celebrada el cinco (5) de febrero de dos mil trece (2013), que se anexa para su protocolización con el presente instrumento, quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará el **FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO**, y que conjuntamente con el **PATRIMONIO VENDEDOR**, podrán denominarse como **LOS VENEDORES**.

C) YESENIA VEGA CUERVO mayor(es) de edad, domiciliado(a, s) en esta ciudad, identificado(a) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 53.091.171 expedida(s) en Bogotá, D.C., de estado civil **SOLTERA CON UNIÓN MARITAL DE HECHO**.

obrando en nombre propio, quien [es] en adelante se denominará[n] **EL[LA][LOS] COMPRADOR[A][ES]**, y manifestaron que han celebrado el presente contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas:



Ca008155907

VIA COMERCIAL
PRIMERA DE NOTARÍA
NOTARIA VEINTICUATRO
BOGOTÁ

BLANCA SILVA SEQUEIRA
NOTARIA DE BOGOTÁ
BOGOTÁ



COLOMBIA S.A. INC. No. 100-000-000-000

SECCIÓN PRIMERA

CAPÍTULO I – CONSIDERACIONES

PRIMERA. Que el día veintinueve (29) de enero de dos mil diez (2010), mediante la Escritura Pública No. cuatrocientos noventa y seis (496) otorgada en la Notaria Veinticuatro (24) de Bogotá, se celebró entre la sociedad GRUPO AR S.A., en calidad de FIDEICOMITENTE y FIDUCIARIA COLMENA S.A., un contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración, modificado mediante otrosí Nro. 1 por documento privado de fecha 30 de enero de 2012 en adelante EL CONTRATO DE FIDUCIA, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado "AR PARQUE CENTRAL CIUDAD BOLÍVAR", en adelante el PATRIMONIO AUTÓNOMO, destinado en la segunda fase del mismo principalmente a detentar la titularidad de los inmuebles transferidos al PATRIMONIO AUTÓNOMO en orden a facilitar el desarrollo del PROYECTO y a suscribir las promesas de compraventa y escrituras de compraventa de las unidades resultantes del PROYECTO con el fin de cumplir con la tradición respectiva. -----

SEGUNDA: Que mediante documento privado de fecha quince (15) de abril de dos mil once (2011), FIDUCIARIA COLMENA S.A., registró la cesión del cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios del patrimonio autónomo FIDEICOMISO AR PARQUE CIUDAD BOLIVAR de la sociedad GRUPO A.R. S.A. a favor de la sociedad A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S., y por lo tanto A.R. CONSTRUCCIONES S.A.S. a partir de dicha fecha actúa como único fideicomitente y beneficiario del patrimonio autónomo FIDEICOMISO AR PARQUE CIUDAD BOLIVAR y en este contrato se denominará FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO -----

TERCERA: Que en desarrollo de EL CONTRATO DE FIDUCIA el VENDEDOR tiene a su cargo la obligación de suscribir las escrituras públicas de compraventa de las unidades resultantes del PROYECTO, respecto de lo cual es entendido por parte del COMPRADOR, quien así lo acepta con la suscripción del presente contrato, que FIDUCIARIA COLMENA S.A., suscribe este documento en su calidad de vocera de EL FIDEICOMISO



y con el exclusivo propósito de formalizar la transferencia del derecho de dominio sobre dichas unidades a favor de éste. En ese sentido, el FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, asume todas las obligaciones propias de tales calidades, en los términos del presente contrato y de las normas que regulan la materia. -----

CAPITULO II - DECLARACIONES DEL COMPRADOR.

EL(LOS) (S) COMPRADOR(ES), declara(n) entender y aceptar incondicionalmente lo siguiente: -----

- Que acepta la presente escritural y la venta que por ella se le(s) hace y las demás estipulaciones por estar a su entera satisfacción y que conoce(n) y acepta(n) EL CONTRATO DE FIDUCIA mediante el cual se constituyó el PATRIMONIO AUTÓNOMO "AR PARQUE CENTRAL CIUDAD BOLÍVAR" -----
- Que conoce (n) y acepta (n) que FIDUCIARIA COLMENA S.A. suscribe el presente contrato exclusivamente en su calidad de vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO "AR PARQUE CENTRAL CIUDAD BOLÍVAR" y para los solos efectos de asumir la obligación de transferencia del derecho de dominio de las unidades privadas objeto del presente instrumento, que forman parte del proyecto denominado PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I -----
- Que en consecuencia, conoce (n) y acepta (n) que FIDUCIARIA COLMENA S.A. no es ni constructor, ni comercializador, ni interventor, ni participa de manera alguna en la Construcción o desarrollo del Proyecto PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I, y en esa medida no es responsable, ni puede serlo en ninguno de los eventos previstos en este contrato, por la terminación, la construcción especificaciones de obra, calidad o precio del bien materia de este contrato. -----



9056515550de

BLANCA CECILIA SUAREZ CORTES
NOTARIA DE BOGOTÁ
ENCARGADA

BLANCA SANJA SUAREZ RUIZ
NOTARIA DE BOGOTÁ
ENCARGADA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del registro de la propiedad.



- d) Que conoce y acepta que la gestión de La Fiduciaria no implica, entre otros aspectos, actividades de vigilancia y control: (i) de la obra, (ii) de las especificaciones de la construcción, (iii) del destino de los recursos obtenidos para la financiación de Proyecto, (iv) de la definición y cumplimiento del punto de equilibrio necesario para la viabilidad de cada una de las etapas del Proyecto, (v) de las condiciones técnicas y jurídicas para la terminación de las diferentes etapas del Proyecto, (vi) del cumplimiento de la fecha estimada de terminación de la obra y fecha de entrega de las unidades construidas, (vii) del avance de la obra y su relación con el porcentaje general de la obra ejecutada, (viii) de la elaboración, aprobación, ejecución y desarrollo del plan de ejecución de la obra, de la programación de inversión, del cronograma de trabajo y del presupuesto en todos y cada uno de sus aspectos, (ix) de la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman el PROYECTO, (x) de la selección de los terceros contratistas, así como de la celebración, ejecución y cumplimiento de los contratos, -----

En consecuencia, todos estos aspectos serán de responsabilidad exclusiva y excluyente del FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO.-----

- e) Que conoce y acepta que FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO es el único responsable por las actividades desarrolladas en el Proyecto como quiera que directamente (i) desarrolla el Proyecto, (ii) efectúa los giros y pagos objeto del desarrollo constructivo del Proyecto, y (iii) Lleva la contabilidad de costos, incorporando el registro contable de la totalidad de los hechos económicos que se presentaron durante el desarrollo constructivo. ---
- f) Que la calidad de COMPRADOR (ES) está sujeta a la condición de haber cumplido totalmente con las obligaciones adquiridas por la firma de la promesa de Compraventa.-----
-



- 4 -

- g) Que en virtud de la forma de adquisición del inmueble objeto de este contrato, EL (LOS) COMPRADOR (ES) acepta (n) que el FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, salga al saneamiento del inmueble en los casos de Ley, liberando desde ya de cualquier responsabilidad a FIDUCIARIA COLMENA S.A. Así mismo, FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO responderá por los vicios derivados de la construcción y la terminación del Proyecto PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I, por el desarrollo, construcción y las especificaciones de los bienes resultantes del mismo, por la calidad de los materiales en los términos garantizados por los proveedores, por la entrega del inmueble, la estabilidad de la obra y demás obligaciones propias del FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, por los requerimientos administrativos y de responsabilidad contractual y extracontractual derivada de los inmuebles construidos y que para tales efectos libera a FIDUCIARIA COLMENA S.A. de cualquier responsabilidad derivada de éstos conceptos.-----
- h) Que el proyecto del cual forma(n) parte el(los) inmueble(s) que se venden, se desarrolló por etapas constructivas y en consecuencia EL(LOS) COMPRADOR(ES) se obliga(n) a permitir incondicionalmente el desarrollo, obras y construcción del (los) inmueble(s) y zonas comunales que integran la misma, facilitando el acceso de personal, materiales y elementos necesarios para el efecto, excepto al(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa.-----
- i) Que los bienes comunes y servicios comunales son de uso de todos los copropietarios del Conjunto y por tal razón están a disposición de todos y cada uno de los copropietarios de las ETAPAS, todo ajustado a la ley y en los términos previstos en el Reglamento de Propiedad Horizontal.-----



Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificada e inscrita en el registro de la propiedad

ENCARGADA
NOTARIA
BLANCA SILVIA SANCHEZ RUIZ



Escritura S.A. No. 1001-000

- j) Que declara(n) conocer el Reglamento de Propiedad Horizontal de proyecto PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I y se obliga(n) a cumplir las normas que lo rigen. Que el Reglamento de Propiedad Horizontal constituye las normas básicas para la administración y manejo de los bienes y servicios comunales. Es de obligatorio cumplimiento para los propietarios y usuarios de las unidades privadas. Contiene, entre otros aspectos una parte técnica que incluye la descripción de los apartamentos, y de los bienes comunes por sus áreas y linderos y una parte jurídica que hace referencia a los derechos y deberes de los propietarios y usuarios, coeficientes definitivos de las ETAPAS, módulos de contribución de los diferentes sectores del Proyecto, normas para reformar, reparar y en general efectuar cualquier obra en los bienes privados y comunes, órganos de administración, celebración de Asambleas, Consejo de Administración, etc. (esta enumeración no es taxativa).-----
- k) Que el Propietario inicial es EL PATRIMONIO AUTÓNOMO "AR PARQUE CENTRAL CIUDAD BOLÍVAR" representado por Fiduciaria Colmena S.A., o quien sustituya a dicho patrimonio autónomo en sus derechos.-----
- l) Que los terrenos en que se desarrolló el Proyecto PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I son de propiedad plena y exclusiva del PATRIMONIO AUTÓNOMO, representado por Fiduciaria Colmena S.A., y que independientemente de que tal proyecto inmobiliario se desarrolló por etapas, ello no confiere ningún derecho o expectativa a EL(LOS) COMPRADOR(ES) sobre dichos terrenos. En forma enunciativa se menciona a título de ejemplo para este efecto el que EL(LOS) COMPRADOR(ES) no adquirirá(n) derechos de servidumbre(s) de ninguna clase, tales como derecho(s) de luz, vista o tránsito. -----
- m) Todos los bienes privados y comunes del Proyecto PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I se describen gráficamente en los



- 5 -

planos de propiedad horizontal y se determinan literalmente en el proyecto de división y en el Reglamento de Propiedad Horizontal. Por otra parte, se determinan los coeficientes definitivos y los módulos de contribución de los propietarios del Proyecto PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I, para el mantenimiento y conservación de los bienes comunes entregados. -----

- n) Que de conformidad con lo establecido el Reglamento de Propiedad Horizontal contenido en la escritura pública No. trescientos dieciséis (316) de fecha tres (3) de febrero de dos mil doce (2012) adicionado por escritura pública número cinco mil cuatrocientos doce (5.412) del veintiséis (26) de octubre de dos mil doce (2012), adicionado por escritura pública número mil setecientos doce (1.712) del veintiséis (26) de abril de dos mil trece (2013), aclarada por escritura pública número dos mil setenta y cuatro (2.074) del quince (15) de mayo de dos mil trece (2013) otorgadas en la Notaría Primera (1ª) del Circulo de Bogotá, Fiduciaria Colmena S.A., en su calidad de vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO y en el marco de las instrucciones que le sean impartidas, o quien sustituya a este Fideicomiso en sus derechos, así como el FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, estarán facultados para adelantar los actos y/o trámites correspondientes para solicitar licencia de construcción y/o modificación a la actualmente existente sin requerir autorización de la Asamblea General de Copropietarios ni de ningún otro órgano o funcionario del Conjunto Residencial, toda vez que el FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, o EL PATRIMONIO AUTÓNOMO, como propietario inicial, o quien sustituya a dicho Fideicomiso en sus derechos, están facultados para rediseñar o modificar el PROYECTO, las características de la construcción y/o especificaciones, tipo de vivienda, volumetrías, áreas privadas, zonas comunes de las restantes etapas y, en general,



Ca058155904

República de Colombia

03-01-2014 10:54:09 AM

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

BLANCA CECILIA VILLALBA
NOTARIA PRIMERA BOGOTÁ
ENCARGADA

BLANCA SILVIA SECORRUBIO
NOTARIA PRIMERA BOGOTÁ
ENCARGADA



Asesoría en
Código de
Notaría

para realizar autónomamente todos los actos y trámites necesarios para dichos fines. Adicionalmente, FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO o Fiduciaria Colmena S.A., en su calidad de vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO y en el marco de las instrucciones que le sean impartidas, o quien sustituya a este Fideicomiso en sus derechos, estará facultada para reformar el Reglamento de Propiedad Horizontal mediante escritura adicional, que podrá otorgar a través de su representante, sin necesidad de aprobación de la Asamblea General de Copropietarios ni de ningún otro órgano y sin requerir para ello firma o comparecencia del Administrador de la copropiedad. En la escritura de reforma se identificarán los bienes privados, los bienes comunes localizados en las nuevas etapas y el cálculo de los coeficientes de copropiedad y módulos de contribución de la totalidad de los bienes privados integrados al Conjunto. En la escritura pública por medio de la cual se integre la última Etapa, los coeficientes de copropiedad y módulos de contribución de todo el PROYECTO, se determinarán con carácter definitivo, siguiendo los lineamientos establecidos en el Reglamento de Propiedad Horizontal. No obstante, mientras no se integren nuevas etapas, los coeficientes de copropiedad y de módulos de contribución, se entenderán como definitivos.-----

- o) Que EL(LOS) COMPRADOR(ES) a partir de la fecha de entrega del (de los) inmueble(s) objeto del presente contrato, asumirá(n) plena e íntegramente la responsabilidad por cualesquiera hurto(s), sustracción(es) de bien(es) o pérdida de elementos y/o cosas que ocurran(n) en aquél (aquellos), cualquiera que sea la persona natural o jurídica que actualmente tenga la calidad de Administrador del Conjunto, independientemente de si EL VENDEDOR TRADENTE es el Administrador del Conjunto o lo es un tercero. No obstante lo anterior, la Administración del Conjunto tomará las medidas necesarias para la seguridad de los habitantes y de sus bienes. -----



10

181

- 6 -

- p) Que conoce(n) la existencia de(los) apartamento(s) modelo(s) y permitirá(n) el libre acceso a dicho(s) inmueble(s) y al conjunto, e igualmente respetaran las políticas de mercadeo que se utilicen durante toda la gestión de ventas del proyecto.
- q) Que con el otorgamiento del presente instrumento FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO y EL VENDEDOR dan cumplimiento al contrato de promesa de compraventa suscrito con EL(LOS) COMPRADOR(ES) el día diecisiete (17) de julio de dos mil trece (2013) con relación al(los) inmueble(s) objeto de este contrato.
- r) Que no obstante que el PROYECTO, se planea desarrollar por etapas, tal como está previsto en el Reglamento de Propiedad Horizontal, ello no implica obligación alguna a cargo de EL VENDEDOR, ni del FIDEICOMITENTE RESPONSABLE DEL PROYECTO, de llevar a cabo efectivamente la construcción de las etapas subsiguientes y, por lo tanto, no confiere ningún derecho o expectativa a EL(LOS) COMPRADOR(ES) en cuanto a términos o plazos para iniciar o terminar las obras de dichas etapas subsiguientes.

CAPITULO III -CLÁUSULAS

PRIMERO: Que por medio del presente instrumento EL PATRIMONIO VENDEDOR transfiere(n) a título de venta a favor de YESENIA VEGA CUERVO mayores de edad, domiciliado(a, s) en esta ciudad, identificado(a) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 53.091.171 expedida(s) en Bogotá, D.C., de estado civil SOLTERA CON UNIÓN MARITAL DE HECHO y quien(es) actúa(n) en nombre propio y quien(es) para efectos del contrato se denominará(n) EL(LOS) COMPRADOR(ES), el pleno derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s). El - APARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES (1203) BLOQUE CATORCE (14) - inmueble que hace parte del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE



BLANCA CECILIA VEGA CUERVO
NOTARIA PUBLICA DE BOGOTÁ
ENCARGADA

BLANCA SIVIA CORTES RUIRIG
NOTARIA PUBLICA DE BOGOTÁ
ENCARGADA

Papel notarial para uso exclusivo de la escritura de constitución pública, certificación y documentos del patrimonio



Código 1.2 de Registro

11
2

CENTRAL BONA VISTA PRIMERA ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL,
ubicado en la TRANSVERSAL 70 G # 63-52 SUR (PROVISIONAL) de la
nomenclatura urbana de la Ciudad de Bogotá D.C. -----

ÁREA Y LINDEROS DEL APARTAMENTO. -----

APARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES (1203) BLOQUE CATORCE
(14). Está localizado en el DECIMO SEGUNDO PISO del Conjunto

Residencial denominado PARQUE CENTRAL BONA VISTA ETAPA I
PROPIEDAD HORIZONTAL. Tiene su acceso por la TRANSVERSAL 70G

No.63-52 SUR (Provisional). El APARTAMENTO MIL DOSCIENTOS TRES

(1203) BLOQUE CATORCE (14) tiene una altura de 2.20 M y cuenta con un

AREA NETA PRIVADA DE CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (49.55 M2) y con

un AREA CONSTRUIDA DE CINCUENTA Y CINCO METROS
CUADRADOS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS (55.26 M2).

Sus linderos son: NORTE: Del punto 1 al punto 2 en extensión en línea recta
de cuatro metros con ochenta y nueve centímetros (4.89 M), con muro

común al medio con el apartamento 1202 del mismo bloque. SUR: Del punto
3 al punto 4 en línea quebrada y tramos rectos sucesivos de dos metros con

treinta y cinco centímetros (2.35 M), un metro con cuarenta y ocho
centímetros (1.48 M), cincuenta centímetros (0.50 M), doce centímetros (0.12

M), sesenta y dos centímetros (0.62 M), tres metros con dos centímetros
(3.02 M), y cuatro metros con veinte centímetros (4.20 M), con muro común

al medio con el apartamento 1202 del bloque 15 y con vacío sobre zona
verde común. ORIENTE: Del punto 2 al punto 3 en extensión en línea

quebrada y tramos rectos sucesivos de tres metros con treinta centímetros
(3.30 M), un metro con noventa y siete centímetros (1.97 M), un metro con

setenta y dos centímetros (1.72 M), sesenta y dos centímetros (0.62 M),
doce centímetros (0.12 M), cincuenta centímetros (0.50 M), un metro con

cuarenta y ocho centímetros (1.48 M), dos metros con noventa centímetros
(2.90 M), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 M), dos metros con

noventa centímetros (2.90 M), doce centímetros (0.12 M), dos metros con



- 7 -

treinta y cinco centímetros (2.35 M) y dos metros con cuarenta centímetros (2.40 M), con muro común al medio con vacío sobre zona verde común. OCCIDENTE: Del punto 4 al punto 1 en extensión en línea quebrada y tramos rectos sucesivos de dos metros con cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), dos metros con sesenta y tres centímetros (2.63 M), doce centímetros (0.12 M), un metro con treinta y cinco centímetros (1.35 M), un metro con quince centímetros (1.15 M), dos metros (2.00 M), un metro con veintisiete centímetros (1.27 M), doce centímetros (0.12 M), un metro con ochenta y nueve centímetros (1.89 M), doce centímetros (0.12 M), cincuenta centímetros (0.50 M), dos metros (2.00 M), un metro con quince centímetros (1.15 M), dos metros con doce centímetros (2.12 M), un metro con treinta y siete centímetros (1.37 M), setenta y dos centímetros (0.72 M), doce centímetros (0.12 M), sesenta centímetros (0.60 M), un metro con trece centímetros (1.13 M), dos metros (2.00 M), tres metros con diez centímetros (3.10 M), cincuenta y cinco centímetros (0.55 M), cincuenta y cinco centímetros (0.55 M), cincuenta y cinco centímetros (0.55 M), y noventa centímetros (0.90 M), con muro común al medio con vacío sobre ducto común y con el apartamento 1204 del mismo bloque. CENIT: Con placa común al medio contra el nivel décimo tercer piso. NADIR: Con placa común al medio contra el nivel décimo primer piso. DEPENDENCIAS: Contiene una (1) sala-comedor, una (1) cocina, una (1) zona de ropas, una (1) alcoba principal con baño, dos (2) alcobas y un (1) baño. Los muros internos del apartamento, en razón de su carácter de muros estructurales son comunes y no pueden ser demolidos, debilitados o modificados sin detrimento de la estabilidad del edificio. - - - - -

A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el registro catastral número 002433010200000000 EN MAYOR EXTENSIÓN y el(los) FOLIO(S) DE MATRICULA INMOBILIARIA No(s). 50S-40636316 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., zona sur. El Conjunto está

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



C4058105902

NOTARIA
ENCARGADA
NOTARIA
ENCARGADA

NOTARIA
ENCARGADA
NOTARIA
ENCARGADA



Escritura No. 12
13

construido sobre el lote de terreno denominado MANZANA 1 ETAPA 1 DEL PARQUE CENTRAL BONAVISTA, con una extensión superficial de quince mil cuatrocientos dieciocho metros cuadrados con veintidós centímetros cuadrados (15.418.22 mts²) con folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40569635, cuyos linderos a continuación se especifican: MANZANA 1 ETAPA 1. ÁREA QUINCE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PUNTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS (15.418,22 M²). Sus linderos son: Del mojón dos (2) al mojón tres (3), en cuarenta y ocho metros con cuarenta y tres centímetros (48.43 M), lindando con la Vía V-7 (Transversal 70G); del mojón tres (3) al mojón cuatro (4), en setenta metros con cuarenta y ocho centímetros (70.48 M), lindando con la Vía V-7 (Transversal 70G); del mojón cuatro (4) al mojón cinco (5), en siete metros con treinta centímetros (7.30 M), lindando con la Vía V-7 (Transversal 70G); del mojón cinco (5) al mojón seis (6), en siete metros con treinta centímetros (7.30 M), lindando con la Vía V-5 (Calle 63 Sur); del mojón seis (6) al mojón siete (7), en diecinueve metros con cuatro centímetros (19.04 M), lindando con la Vía V-5 (Calle 63 Sur); del mojón siete (7) al mojón ocho (8), en cuarenta y dos metros con setenta y cuatro centímetros (42.74 M), lindando con la Vía V-5 (Calle 63 Sur); del mojón ocho (8) al mojón nueve (9), en dos metros con setenta y nueve centímetros (2.79 M), lindando con la Vía V-5 (Calle 63 Sur); del mojón nueve (9) al mojón diez (10), en cuatro metros con ochenta y tres centímetros (4.83 M), lindando con la Vía V-5 (Calle 63 Sur); del mojón diez (10) al mojón once (11), en cuatro metros con ochenta y tres centímetros (4.83 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón once (11) al mojón doce (12), en sesenta y tres metros con cincuenta y siete centímetros (63.57 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón doce (12) al mojón trece (13), en un metro con ochenta centímetros (1.80 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón trece (13) al mojón catorce (14), en setenta y cuatro metros con ochenta y siete centímetros (74.87 M), lindando con la carrera V-7 intermedia (Carrera Principal); del mojón catorce (14) al mojón

INFORME SECRETARIAL. 5 de noviembre de 2019: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, proveniente de la Alcaldía Local respectiva, a fin de imprimir el trámite a que haya lugar.

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
(Código No. 110014189028)

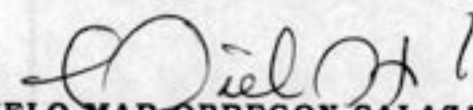
Bogotá D.C., siete (7) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

Despacho Comisorio No. 0319

Mediante Acuerdo PSAA15-10402¹ expedido el 29 de octubre 2015, por el Consejo Superior de la Judicatura - Sala Administrativa, en el artículo 78, numeral 1º, se dispuso la creación de los Juzgados de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C. A su vez, por Acuerdo PCSJ17-10832² emitido el 30 de octubre de 2017, ordenó la entrada funcionamiento de los Juzgados 027, 028, 029 y 030 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C, para asumir, exclusivamente y de manera transitoria, el diligenciamiento de despachos comisorios provenientes de las autoridades policivas de esta ciudad. Por lo anterior, se DISPONE:

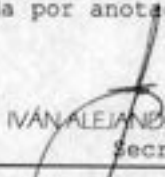
1. **AVOCAR CONOCIMIENTO** de la presente comisión remitida por la Alcaldía Local respectiva. En consecuencia,
2. **SEÑALAR** el día **21** del mes de **ENERO** de **2020**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.
3. **COMUNICAR** la anterior determinación a la parte interesada y/o su apoderado (a) judicial, así como el auxiliar designado, por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832).
4. **REQUERIR** a la parte interesada y/o a su apoderado para que en el término de tres (3) días o a más tardar el día de la diligencia, aporte los siguientes documentos: i) proveído que ordena la comisión (); ii) certificado catastral actualizado (); iii) plano de la manzana catastral (); iv) certificado de tradición y libertad (); y v), otros _____.
5. **DEVOLVER** las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

NOTÍFIQUESE,


CIELO MAR OBREGON SALAZAR
JUEZ

JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE
Bogotá, D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia anterior
es notificada por anotación en ESTADO No. **017**, hoy
08/11/2019.


IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

¹ Modificado por acuerdo PSAA15-10412 de noviembre 26 de 2015.

² Competencia prorrogada mediante Acuerdos PCSJA18-11036 de junio 28 de 2018, PCSJA18-11168 de diciembre 6 de 2018 y PCSJA19-11336 de julio 15 de 2019.

Señor

JUEZ 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

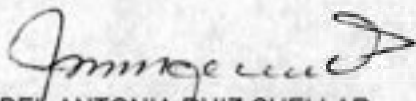
SUSTITUCIÓN PODER

Ref: Despacho Comisorio No. 319
Juzgado Origen 85 Civil Municipal de Bogotá
No. Proceso 2017-886
Demandados YESENIA VEGA CUERVO
Demandante BANCO CAJA SOCIAL S. A.

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, Mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto que de conformidad con lo reglado en el Art. 68 del C. P. C., sustituyo poder a mí conferido por BANCO CAJA SOCIAL S. A. a ANA LORENA CABEZAS, quien es mayor de edad, de esta vecindad, identificado como aparece al pie de su respectiva firma de aceptación, para que **asista y practique** la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40636316.

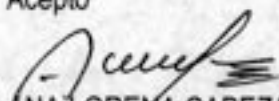
Mi sustituto queda investido de las mismas facultades a mí conferidas, las estipuladas dentro de los Arts. 73 a 77 del C.G.P. y en especial insistir en la práctica de la diligencia de secuestro.

Atentamente;



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá.
T.P. No. 42.659 del C. S. de la J.

Acepto



ANA LORENA CABEZAS ARIAS
C.C. No. 51.854.917
T.P. No. 112.983



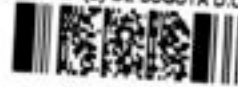
NOTARIA 29
INSTRUMENTOS DE NOTARÍA S.A.S.

Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO

NOTARIO 29 (E) DE BOGOTA D.C.



Que: RUIZ CUELLAR MABEL ANTONIA quien se identificó con C.C. número. 41783400 y T.P. 42659 C.S.J, declaró: Que reconoce como suya la FIRMA y HUELLA impresa en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia e imprime su huella dactilar al lado de este sello

NOTARIA 29

13/01/2020

Func.o: JULIO



Imingeece I.

Señor

JUEZ 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

E.

S.

18

	República de Colombia Rama Judicial Del Poder Público Juzgado Veintiocho de pequeñas causas y competencia múltiple de Bogotá D. C.
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy:	20 ENE 2020
Hora:	
Quien Recibe:	
Folios:	6

SOLICITUD NUEVA FECHA

Ref.: Despacho Comisorio N° 319

Juzgado Origen

85 Civil Municipal de Bogotá

N° Proceso

2017-886

Demandados

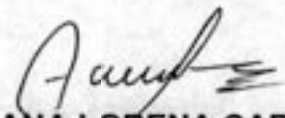
YESENIA VEGA CUERVO

Demandante

BANCO CAJA SOCIAL S.A.

ANA LORENA CABEZAS ARIAS, actuando en mi calidad de apoderada en sustitución de la **Dra. MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR**, respetuosamente le solicito nueva fecha y hora para la práctica de la presente diligencia de secuestro del proceso referenciado.

Atentamente;


ANA LORENA CABEZAS ARIAS
C.C. N° 51.854.917
T.P. N° 112.983
CEL. 311 458 72 87

INFORME SECRETARIAL. 22 de enero de 2020: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, con solicitud de nueva fecha para la práctica de la diligencia y sustitución de poder. Sirvase proveer.

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Bogotá D.C., veintidós (22) de enero de dos mil veinte (2020).

Despacho Comisorio No. 0319

Visto en informe secretarial y en atención a la solicitud de reprogramación que antecede, se DISPONE:

RECONOCER personería a la abogada ANA LORENA CABEZAS ARIAS como apoderada SUSTITUTA del BANCO CAJA SOCIAL S.A., en los términos y para los efectos de la sustitución conferida.

SEÑALAR el día **27** de **ENERO** de **2020**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada.

COMUNICAR la anterior determinación al apoderado, parte interesada y secuestre designado por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832).

DEVOLVER las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

CÚMPLASE

La juez,


CIELO MAR OBREGON SALAZAR

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
(Código no. 110014189028)
Carrera 10 No 14 - 33 Piso 3°

CONSTANCIA SECRETARIAL

22-01-20. En la fecha, se informó telefónicamente al
número fijo (☒) y/o móvil (☐) 2450251, a la parte interesada
(☐) y/o apoderado (☒) la fecha y hora programada en auto que antecede.

Coralmente,


IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO

Secretario



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200120841427279320

Nro Matrícula: 50S-40636316

Página 1

Impreso el 20 de Enero de 2020 a las 02:44:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 17-05-2013 RADICACIÓN: 2013-45368 CON: ESCRITURA DE: 15-05-2013

CODIGO CATASTRAL: AAA0240XPUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1712 de fecha 26-04-2013 en NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. APT 1203 BLQ 14 CONJ RES PARQ CENT BONAVISTA ET I con area de PRIVADA 49.55 M2 AREA CONSTRUIDA 55.26 M2 con coeficiente de 0.1039% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COLMENA S.A. (ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA ANTES PARQUE CIUDAD BOLIVAR) CELEBRO DIVISION MATERIAL POR E. 1574 DEL 23-03-11 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40569635, ENGLORO POR E. 3915 DEL 12-07-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40561943. ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: UN PRIMER PREDIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FORERO PULIDO SANDRA PATRICIA Y EDNA MARGARITA, ANDRES EDUARDO HIGUERA FORERO Y CIA. S. EN C. Y FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C. POR E. 496 DEL 29-01-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C. (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL AREA CORRECTA DEL PREDIO, POR E. 2471 DEL 05-05-10 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C.; CON REGISTRO AL FOLIO 050-278552) FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C.; ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA GLASTEDIV LTDA. (ANTES FORERO FALLA Y CIA. S. EN C.) POR E. 1290 DEL 22-11-01 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A FALLA DELGADILLO MAURICIO POR E. 190 DEL 08-03-99 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. SICO LTDA., POR E. 807 DEL 13-06-97 NOTARIA 1 DE SOACHA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-969501. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A SARMIENTO PRIETO MARIA CRISTINA, GONZALO, CAMILO, JUAN PABLO, HUERTADO DE PRIETO EMMA Y PRIETO HUERTADO JOSE POR E. 3226 DEL 27-06-79 NOTARIA 7 DE BOGOTA (ESTA E. FUE ACLARADA (MOTIVO NO CONSTA) POR E. 494 DEL 02-03-84 NOTARIA 11 DE BOGOTA, A SU VEZ ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A CORREGIR EN LO PERTINENTE DEL LINDERO J AL LINDERO K Y DEL K AL L., POR E. 2748 DEL 10-05-84 NOTARIA 9 DE BOGOTA) CON REGISTRO AL FOLIO 050-525271. UN SEGUNDO PREDIO: FORERO GLADEL Y CIA. S. EN C., ADQUIRIO UN 40% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A FORERO PULIDO GLADYS POR E. 1434 DEL 16-05-07 NOTARIA 8 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO UN 20% SOBRE DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A FORERO PULIDO OLGA LUCIA POR E. 1665 DEL 14-09-05 NOTARIA 1 DE SOACHA, ANDRES EDUARDO HIGUERA FORERO Y CIA. S. EN C., ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A PULIDO SANCHEZ MARGARITA POR E. 1949 DEL 19-10-04 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO JUNTO CON FORERO PULIDO GLADYS, OLGA LUCIA, SANDRA PATRICIA Y EDNA MARGARITA POR COMPRA PARTE RESTANTE A FORERO PULIDO Y CIA. S.C.S., POR E. 1448 DEL 17-09-03 NOTARIA 1 DE SOACHA (ESTA E. FUE ACLARADA EN CUANTO A DETERMINAR EL AREA RESTANTE OBJETO DE LA VENTA, POR E. 1786 DEL 14-11-03 NOTARIA 1 DE SOACHA) FORERO PULIDO Y CIA. S.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD LA INDEPENDENCIA LTDA., POR E. 396 DEL 21-03-97 NOTARIA 1 DE SOACHA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LOPEZ VASQUEZ IGNACIO POR E. 1612 DEL 20-09-83 NOTARIA 25 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-278552.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 63 SUR 70D 75 BQ 14 AP 1203 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 70G 63-52 SUR (PROVISIONAL) APT 1203 BLQ 14 CONJ RES PARQ CENT BONAVISTA ET I

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 40569635

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-2010 Radicación: 2010-45032

Doc: ESCRITURA 496 del 29-01-2010 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMODATO: 0503 COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DENOMINADO A.R. PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200120841427279320

Nro Matrícula: 50S-40636316

Página 2

Impreso el 20 de Enero de 2020 a las 02:44:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

830.054.090-6

X

A: GRUPO A. R. S.A NIT.860061284-6

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-06-2011 Radicación: 2011-54456

Doc: ESCRITURA 3082 del 15-06-2011 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA \$720.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 830.054.090-6

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-2013 Radicación: 2013-45368

Doc: ESCRITURA 1712 del 26-04-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$,

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT

830.054.090-6

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-2013 Radicación: 2013-45369

Doc: ESCRITURA 2074 del 15-05-2013 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1712 DEL 26-04-13. ART 10 NUMERAL 4 CITAR CORRECTAMENTE LOS APT

201.202.203.204 DE LOS BLOQUES 12.13.14.15.16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT

8300540906

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES COMODATO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA SA VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT 8300540906

A: AR CONSTRUCCIONES SAS NIT 9003788938

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$748,080



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200120841427279320

Nro Matrícula: 50S-40636316

Página 3

Impreso el 20 de Enero de 2020 a las 02:44:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$75.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLMENA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA

A: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO APROBADO (52.500.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-04-2014 Radicación: 2014-32552

Doc: ESCRITURA 882 del 10-03-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE, COMPAÑERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-35722

Doc: ESCRITURA 1666 del 23-04-2014 NOTARIA PRIMERA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 316 DEL 03-02-12

CONJ RESD PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA 1 P.H.BLOQUES 17 Y 18.RES 10-03-0558 DEL 17-11-10.LIC DE C RES 10-3-1038 DEL 03-12-10

MODIF 03-12-12 CUR 3 DE BGT APROBAC.PLANOS V.B.P.H.12-2-0464 DEL 30-11-12 CUR 3 DE BGT.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200120841427279320

Nro Matrícula: 50S-40636316

Página 4

Impreso el 20 de Enero de 2020 a las 02:44:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLMENA S.A.ADMINISTRADORA Y VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO AR PARQUE CENTRAL BONAVISTA NIT
830.054.090-6

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-07-2017 Radicación: 2017-41567

Doc: OFICIO 3148 del 20-06-2017 JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400308520170088600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: VEGA CUERVO YESENIA

CC# 53091171 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2015-10265

Fecha: 06-05-2015

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-13267

Fecha: 12-05-2014

NIT INCLUIDO SI VALE LEY 1579 2012 ART 59 OGF COREC64

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-21768

FECHA: 20-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

DESP. COMISORIO No.	0319
Clase Diligencia:	Entrega () - Secuestro Inmueble (X) - Embargo y Secuestro Muebles y enseres () - Secuestro Vehículo () - Secuestro Establecimiento de Comercio ()
JUZGADO ORIGEN:	JUZGADO 85 CIVIL MUNICIPAL - BOGOTÁ
Radicado No.	2017-00886.
Clase Proceso	Ejecutivo (X) - Declarativo () - Sucesión ()
Demandante / Causante	BANCO CATA SOGA S. A.
Demandado	YESSENIA VEGA CUERO.
Lugar de la diligencia (Dirección)	CALLE 63 SUR # 70 D75. AP. 1203 BO. 14. E.T.
Fecha y hora programada para la práctica de la diligencia	27 ENE 2020 BOGOTÁ.

COMPARECIENTES:

La parte interesada () y/o demandante () señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, quien atiende la diligencia (), señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____.

El apoderado de la parte interesada, doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado de quien atiende la diligencia, doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado sustituto (X) de la parte interesada doctor(a) ANA IDRENA CABEZAL ARZO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 51.854.917 de BOGOTÁ y T.P. 112.983, del Consejo Superior de la Judicatura. Quien allega poder de sustitución legalmente conferido; el cual se ordena agregar en un folio.

El secuestre designado por el comitente () o por el comisionado (), en condición de persona natural (), señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número _____ de _____ o la persona jurídica () _____, a través de su autorizado(a), señor (a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, teléfono _____, quien allega autorización respectiva, la cual se ordena agregar en _____ folio(s). Gastos () - honorarios () \$ _____ M/cde. (SMDLV), m/cde. Acompañamiento policivo SI () NO ()

NO ES POSIBLE PODERAR LA DILIGENCIA. NO SE ENCONTRO NOTICIA EN EL INMUEBLE. SE SUSPENDE POR EL TIEMPO QUE SE NOTIFICO ESTADO. SE REQUIERE PODERAR A TITULO PREVIAMENTE, AVISO A LA DIRECCION DEL INMUEBLE.

La diligencia se grabó en medio magnético (numeral 4º, art. 107 C.G.P). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma, por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez

CIELO M. OBREGON SALAZAR

El (la) apoderado(a) de la parte demandante (X) y/o el demandante ()

No se hizo Presente
El secuestre, rep. legal () y/o el autorizado ()

Quien(es) atiende(n) la diligencia

Quien(es) atiende(n) la diligencia

El (la) apoderado(a) de quien atiende la diligencia

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

03

INFORME SECRETARIAL. 3 de febrero de 2020: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, a fin de reprogramar la práctica de la diligencia. Sirvase proveer.


IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D.C., tres (3) de febrero de dos mil veinte (2020)

Despacho Comisorio No. 0319

Visto el informe secretarial que precede, a fin de llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada, se DISPONE:

SEÑALAR el día **05 de FEBRERO de 2020**, a partir de las **8:00 a.m.**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia comisionada.

COMUNICAR la anterior determinación al apoderado, parte interesada y secuestre por intermedio del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832).

DEVOLVER las diligencias al Juzgado de origen, una vez cumplido lo anterior. Déjense las constancias de su salida.

CÚMPLASE

La juez,


CIELO MAR OBREGON SALAZAR

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
(Código no. 110014189028)
Carrera 10 No 14 - 33 Piso 3°

CONSTANCIA SECRETARIAL

03-02-20. En la fecha, se informó telefónicamente al
número fijo () y/o móvil (☒ 3114587287), a la parte interesada
() y/o apoderado (☒) la fecha y hora programada en auto que antecede.

Coralmente,


IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario



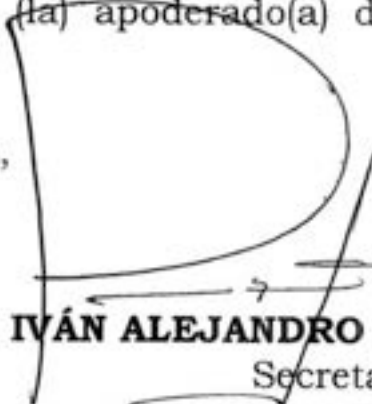
JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

DESP. COMISORIO No.	0319
Diligencia Comisionada	Secuestro Inmueble
JUZGADO ORIGEN	Juzgado 85 Civil Municipal de Bogotá D.C.
Clase de Proceso	Ejecutivo
Radicado No.	2017-00886
Demandante y/o causante.	Banco Caja Social S.A.
Demandado.	Yesenia Vega Cuervo.
Lugar de la diligencia	CL 63 SUR 70 D 75 BL 14 AP 1203 ET 1 de Bogotá D.C.

AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **CL 63 SUR 70 D 75 BL 14 AP 1203 ET 1 de Bogotá D.C.**, que mediante auto de 03 de febrero de 2020, se señaló el **05 de FEBRERO de 2020, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO DE INMUEBLE** comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **CL 63 SUR 70 D 75 BL 14 AP 1203 ET 1 de Bogotá D.C.**, a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,


IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

04 FEB 2020
Recibido
Duy



JUZGADO VEINTIOCHO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
CODIGO 110014189028 (ACUERDO PSAA-10402/ PCJ17-10832)
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C.

DESP. COMISORIO No.	0319
Diligencia Comisionada	Secuestro Inmueble
JUZGADO ORIGEN	Juzgado 85 Civil Municipal de Bogotá D.C.
Clase de Proceso	Ejecutivo
Radicado No.	2017-00886
Demandante y/o causante.	Banco Caja Social S.A.
Demandado.	Yesenia Vega Cuervo.
Lugar de la diligencia	CL 63 SUR 70 D 75 BL 14 AP 1203 ET 1 de Bogotá D.C.

AVISO DILIGENCIA JUDICIAL

Se informa a los ocupantes del inmueble ubicado en la **CL 63 SUR 70 D 75 BL 14 AP 1203 ET 1 de Bogotá D.C.**, que mediante auto de 03 de febrero de 2020, se señaló el **05 de FEBRERO de 2020, a partir de las 8:00 am en adelante**, para llevar a cabo la diligencia de **SECUESTRO DE INMUEBLE** comisionada; se advierte a los ocupantes del inmueble que en la fecha antes mencionada (y durante el transcurso del día) deberá encontrarse una persona mayor de edad que atienda la diligencia. En caso contrario, se procederá de ser necesario, de conformidad con el artículo 112 del Código General del Proceso, esto es al allanamiento del inmueble a efectos de dar cumplimiento a la comisión conferida. Entréguese el presente aviso en la dirección del inmueble objeto de la diligencia ubicado en la **CL 63 SUR 70 D 75 BL 14 AP 1203 ET 1 de Bogotá D.C.**, a través del (la) apoderado(a) de la parte actora o la parte interesada.

Cordialmente,

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

RECEPCIÓN

04 FEB 2020

PARQUE CENTRAL
BONA VISTA

Yesenia
3123673579

Señor

JUEZ 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

SUSTITUCIÓN PODER

Ref. Despacho Comisorio No. 319

Juzgado de Origen: 85 Civil Municipal de Bogotá

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

Demandado: YESENIA VEGA CUERVO

Demandante: BANCO CAJA SOCIAL S. A.

No. Proceso: 2017-886

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, Mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto que de conformidad con lo reglado en el Art. 68 del C. P. C., sustituyo poder a mi conferido por BANCO CAJA SOCIAL, a DORA CECILIA DOTOR MAYORDOMO, quien es mayor de edad, de esta vecindad, identificado como aparece al pie de su respectiva firma de aceptación, para que practique la diligencia de Secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40636316.

Mi sustituto queda investido de las mismas facultades a mi conferidas, las estipuladas dentro de los Arts. 73 a 77 del C. G.P. y en especial, para insistir en la práctica de la diligencia de secuestro.

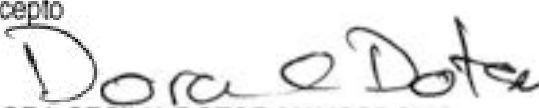
Las sustituciones de poder se presumen auténticas de conformidad con el inciso Segundo del Art. 74 del C.G.P.


MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR

C.C. No. 41.783.400 de Bogotá.

T.P. No. 42.659 del C. S. de la J.

Acepto


DORA CECILIA DOTOR MAYORDOMO

C. C. No. 39762255

T. P. No. 103178

NOTARIA 29

DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO

NOTARIO 29 DE BOGOTÁ D.C.



Que: RUIZ CUELLAR MABEL ANTONIA quien se identificó con C.C. número. 41783400 y T.P. 42659 C.S.J, declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia, al lado de este sello

NOTARIA 29

4/02/2020

Func.º: JULIO



Amigecca D

DESP. COMISORIO No.	0319 FOLIO: 505-40636312
Clase Diligencia:	Entrega () - Secuestro Inmueble (X) - Embargo y Secuestro Muebles y enseres () - Secuestro Vehículo () - Secuestro Establecimiento de Comercio ()
JUZGADO ORIGEN:	JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL - BOGOTÁ
Radicado No.	2017-00886
Clase Proceso	Ejecutivo (X) - Declarativo () - Sucesión ()
Demandante / Causante	BANCO CAJA SOCIAL S.A
Demandado	YESENIA VEGA CUERVO
Lugar de la diligencia (Dirección)	CL. 63 SUR # 70 D 75 AP. 1203. 80-14. BOGOTÁ
Fecha y hora programada para la práctica de la diligencia	05 FEB 2020

COMPARECIENTES:

La parte interesada () y/o demandante () señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, quien atiende la diligencia (X) señor(a) YESENIA VEGA CUERVO No. 53.091.171 de Bogotá y señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____.

El apoderado de la parte interesada, doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado de quien atiende la diligencia, doctor(a) _____, identificado con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____ y T.P. _____ del Consejo Superior de la Judicatura.

El apoderado sustituto (X) de la parte interesada doctor(a) DORA C. DOTE MAYORDOTO identificado con la cédula de ciudadanía No. 39.362.255 de Fontibona y T.P. 103.138 del Consejo Superior de la Judicatura. Quien allega poder de sustitución legalmente conferido, el cual se ordena agregar en un folio.

El secuestre designado por el comitente () o por el comisionado (), en condición de persona natural (), señor(a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número _____ de _____ o la persona jurídica () _____, a través de su autorizado(a), señor (a) _____, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. _____ de _____, teléfono _____, quien allega autorización respectiva, la cual se ordena agregar en _____ folio(s). Gastos () - honorarios () \$ _____ Mícte. (SMDLV), mícte. Acompañamiento policivo Si () NO (X) DILIGENCIA EFECTIVA - INMUEBLE (DEPTO 1203 BO-14), DUEÑADORA IDENTIFICADO - LEGÍTIMAMENTE SEQUESTRO. SE DA APLICACIÓN A LO PREVISTO EN EL NOM-3 DE DM-595 DEL CGP.

La diligencia se grabó en medio magnético (numeral 4º, art. 107 C.G.P.). No siendo otro el objeto de la presente se termina y firma, por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada el acta que la contiene,

La juez

CIELO M. OBREGÓN SALAZAR

El (la) apoderado(a) de la parte demandante (X) y/o el demandante ().

No se hizo presente.

El secuestre, rep. legal () y/o el autorizado ()

Quien(es) atiende(n) la diligencia DEMANDADA SEQUESTRE. COM-595-3 CGP.

Quien(es) atiende(n) la diligencia

El (la) apoderado(a) de quien atiende la diligencia

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

 Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	Centro de Documentación Judicial -CENDOJ-	
FORMATO REFERENCIA CRUZADA		
1. DATOS DE REGISTRO		
Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020	
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020	
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL	
2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE		
No. Radicación del Proceso	11001400308520170088600	
3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO		
Descripción del documento o elemento	D.C 319 Sur 85 CM 2017-00886	
Fecha del documento o elemento		
Fotografía del documento o elemento (opcional)		
Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO 197	

80

INFORME SECRETARIAL. 05 de febrero de 2020: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, para resolver lo pertinente. Sirvase proveer.


IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Bogotá D.C., cinco (05) de febrero de dos mil veinte (2020).

Despacho Comisorio No. 0319

Teniendo en cuenta que la comisión conferida, SE ENCUENTRA CUMPLIDA (*con resultado efectivo*), en relación con el secuestro del inmueble ubicado en la Calle 63 Sur No. 70 D - 75, Apartamento 1203, Bloque 14 de esta ciudad, se **DISPONE SU DEVOLUCIÓN** al Juzgado de origen, a través del Centro de Servicios Administrativos y Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia, (art. 4º Acuerdo PCSJA17-10832).

CÚMPLASE

La juez,


CIELO MAR OBREGON SALAZAR

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 3 (Código No. 110014189028)

El suscrito secretario del **JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**, hace

CONSTAR:

Que el día cinco (5) de febrero de dos mil veinte (2020), encontrándose el Despacho en auxilio de la comisión conferida por el Juzgado 85 Civil Municipal de Bogotá, en el inmueble ubicado en la Calle 63 Sur No. 70 D – 75 (Apartamento 1203, Bloque 14), del Conjunto Residencial Parque Central Bonavista Etapa I, sin justificación alguna, fue obstaculizada la grabación y salida de los funcionarios del juzgado de la copropiedad, por parte del guardia de seguridad de apellido “Bonilla”, adscrito a la Empresa de Seguridad Aseisa, situación que fue puesta en conocimiento del supervisor de turno, el señor Hernando Rozo Vivas, quien procedió a realizar los correctivos del caso.

La presente constancia se expide para los fines legales pertinentes, hoy 5 de febrero de 2020.


IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

200

INFORME SECRETARIAL. 6 de febrero de 2020: En la fecha ingresa la presente diligencia al despacho de la señora juez, con la constancia secretarial que antecede. Sirvase proveer.

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
(Código No. 110014189028)**

Bogotá D.C., seis (6) de febrero de dos mil veinte (2020).

Despacho Comisorio No. 0319

Visto el informe secretarial que precede y revisada la grabación magnetofónica de fecha 5 de febrero de 2020 (minuto: 10:31 - 13:00), se advierte:

1. Encontrándose del Despacho en auxilio de la comisión conferida por el Juzgado 85 Civil Municipal de Bogotá, en la Calle 63 Sur No. 75 D 75 (Bloque 14, Apartamento 1203), del Conjunto Residencial Parque Central Bonavista Etapa I, sin justificación alguna, fue obstaculizada la grabación y salida de los funcionarios del juzgado de la copropiedad, por el guardia de seguridad de apellido "Bonilla", adscrito a la Empresa de Seguridad Aseisa.
2. Dicha situación fue puesta en conocimiento del supervisor de turno, el señor Hernando Roza Vivas, quien procedió a realizar los correctivos del caso.
3. Los anteriores hechos podrían configurar un secuestro simple a la luz de lo previsto en el artículo 168 de la Ley 599 de 2000, modificado por el artículo 1° de la Ley 733 de 2002, con la agravación punitiva contemplada en el numeral 5° del artículo 169 *ibídem*, pues dicho vigilante no permitía la salida de los servidores públicos, obstaculizando con esa conducta la movilización a las diligencias que continuaban en la agenda del Juzgado.

En consecuencia, se **DISPONE**:

OFICIAR a la Empresa de Seguridad ASEISA, a fin de poner en conocimiento los hechos antes descritos, y para que se adopten los correctivos a que haya lugar.

CÚMPLASE,

La juez,

CIELO MAR OBREGON SALAZAR

201

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO (28) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

Carrera 10 No. 14- 33 piso 3º, Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá D.C

Bogotá D. C., 7 de febrero de 2020

Oficio No. 22-2020

Señor

REPRESENTANTE LEGAL

Empresa de Seguridad ASEISA

Carrera 58 No. 128 A 79.

Ciudad.-

Referencia. Despacho Comisorio No. 0319. Pone en conocimiento. Solicitud Correctivos.

En cumplimiento a lo ordenado por este Despacho Judicial, mediante auto de 6 de febrero de 2020, me permito poner en conocimiento la retención indebida en que incurrió el señor BONILLA, vigilante de esa empresa, en el Conjunto Residencial Parque Central Bonavista Etapa I, al impedir la salida a los funcionarios judiciales (Juez y Secretario), el pasado 5 de febrero de 2020, a las 12:00 a.m, aproximadamente, una vez terminada la diligencia judicial adelantada en el apartamento 1203 BQ.14, ubicado en la Calle 63 Sur No. 70 D 75, Conjunto Residencial Parque Central Bonavista Etapa I, comisionada por el Juzgado 85 Civil Municipal de Bogotá dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario 2017-886 de Banco Caja Social S.A contra Yesenia Vega Cuervo, dentro del Despacho Comisorio de la referencia.

Los anteriores hechos, podrían configurar un secuestro simple a la luz de lo previsto en el artículo 168 de la Ley 599 de 2000, modificado por el artículo 1º de la Ley 733 de 2002, con la agravación punitiva contemplada en el numeral 5º, del artículo 169 ibídem, pues dicho vigilante no permitía la salida de los servidores públicos sin justificación alguna obstaculizando con esa conducta la movilización a las diligencias que continuaba en la agenda del Juzgado, y tal como quedó registrado en grabación magnetofónica de fecha 5 de febrero de 2020, (minuto 10:31 – 13:00), solo se pudo salir de la propiedad horizontal mencionada cuando llegó el Coordinador de Seguridad señor HERNANDO ROZO VIVAS.

Por lo que se requiere se adopten los correctivos pertinentes, pues además de obstaculizar la salida a funcionario y servidores públicos, el vigilante en mención, pretendía impedir que el secretario del Juzgado continuara con la grabación de la diligencia que debía finalizar con el registro de la nomenclatura del inmueble.

Atentamente,

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIANO

Secretario Juzgado 28 Pequeñas Causas y Competencia Múltiple.



Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.

De: Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.
Enviado el: viernes, 7 de febrero de 2020 12:50 p. m.
Para: lmartinez@aseisa.com.co
CC: lmartinez@aseisa.com.co
Asunto: Requerimiento Despacho Comisorio No. 319 Juzgado 28 PCCM
Datos adjuntos: Oficio No. 22-2020 Requerimiento Empresa de Seguridad Aseisa.pdf

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL**



JUZGADO 28 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Carrera 10 No 14 – 33 PISO 3° Hernando Morales Molina
(Código no. 110014189028)

Bogotá D.C., 7 de febrero de 2020

Oficio No. 20-0023

Señor (es):
EMPRESA DE SEGURIDAD ASEISA
REPRESENTANTE LEGAL
Ciudad.

REF: Requerimiento – pone en conocimiento – solicitud de correctivos.

Por medio del presente, me permito remitir el oficio No. 22-2020 de 7 de febrero de 2020, a fin de poner en conocimiento los hechos que allí se describen, y para que se adopten los correctivos a que haya lugar.

Cordialmente,

IVÁN ALEJANDRO RINCÓN RIAÑO
Secretario

Juzgado 28 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogota - Bogota D.C.

De: Microsoft Outlook
Para: lmartinez@aseisa.com.co
Enviado el: viernes, 7 de febrero de 2020 12:50 p. m.
Asunto: Retransmitido: Requerimiento Despacho Comisorio No. 319 Juzgado 28 PCCM

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

lmartinez@aseisa.com.co (lmartinez@aseisa.com.co)

Asunto: Requerimiento Despacho Comisorio No. 319 Juzgado 28 PCCM



Requerimiento
Despacho Comi...



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor(a) Juez(a)

24 AGO 2021

Observaciones

El (la) Secretario(a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., septiembre veintiuno de dos mil veintiuno

Proceso: 085-2017-00886-00

De la llegada del despacho comisorio No. 319/2017, póngase en conocimiento de los interesados y agréguese a los autos para que surta los efectos del Inc 2° Art. 40 del C. G. P.

Téngase en cuenta que el auxiliar designado no se hizo presente, por tanto el comisionado hace aplicación a lo dispuesto en el Núm. 3 Art 5956 DEL C.G.P, dejando en calidad de secuestre a la aquí demandada señora **YESENIA VEGA CUERVO**, previas advertencias de ley.

NOTIQUESE

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA

JUEZ

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución

Septiembre 22 de 2021

Por anotación en estado N° 107 de la fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
Secretaría

ASC

205

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
ABOGADA

Señor
JUEZ 15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C..
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.
Contra YESENIA VEGA CUERVO No. 85- 2017-886
(Aporto Avalúo 444 del C.G.P.)

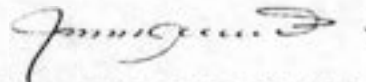
MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR mayor y vecina de esta ciudad, identificada conforme aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurre a su despacho para aportar el avalúo catastral del inmueble hipotecado, de conformidad con el numeral 4 del artículo 444 del C.G.P.

El inmueble se encuentra ubicado en CALLE 63 SUR No. 70D-75 APTO 1203 BLOQUE 14- PARQUE CENTRAL BONAVISTA ETAPA I, en Bogotá, D.C., identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40636316.

Avalúo catastral para el año 2021.....	\$81.005.000,00
Incremento en el 50%.....	40.502.500,00
TOTAL AVALUO.....	\$121.507.500,00

Aporto Certificación catastral.

Respetuosamente,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.40 de Bogotá
T.P. No. 42659 del C. S. de la J.

Certificación Catastral

Radicación No. W-1159919

Fecha: 25/10/2021

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

31-10-2021 18:59

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	YESENIA VEGA CUERVO	C	53091171	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	882	2014-03-10	BOGOTÁ D.C.	01	050S40636316

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 63 SUR 70D 75 BQ 14 AP 1203 - Código Postal: 111921.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

002416 39 09 014 12003

CHIP: AAA0240XPUZ

Número Predial Nal: 110010124191600390009914120003

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
14.28 49.55

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	81,005,000	2021
1	80,490,000	2020
2	79,660,000	2019
3	79,628,000	2018
4	75,724,000	2017
5	57,458,000	2016
6	59,345,000	2015
7	44,354,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 25 días del mes de Octubre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Elvira Gonzalez Martinez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **FE6A0F181621**.

206

**JUZGADO 15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL-PROCESO No. 85- 2017-886-APORTO
AVALUO**

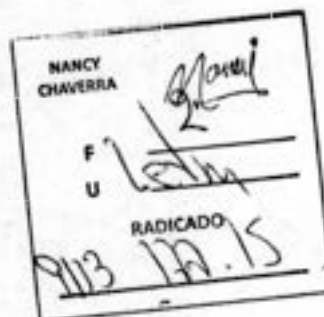
mabel ruiz <mabelruizc@hotmail.com>

Vie 19/11/2021 16:28

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CORDIAL SALUDO. REMITO MEMORIAL DE LA REFERENCIA, PARA SU TRAMITE. FAVOR ACUSAR
RECIBIDO.

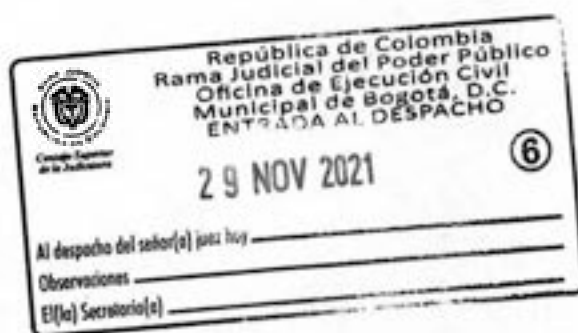
MIL GRACIAS

MABELANTONIA RUIZ CUELLAR
Apoderada Actora

OF. EJE. MPAL. RADICAC.

53178 25-NOV-'21 18:59

NR
F=2



209

REPÚBLICA DE COLOMBIA

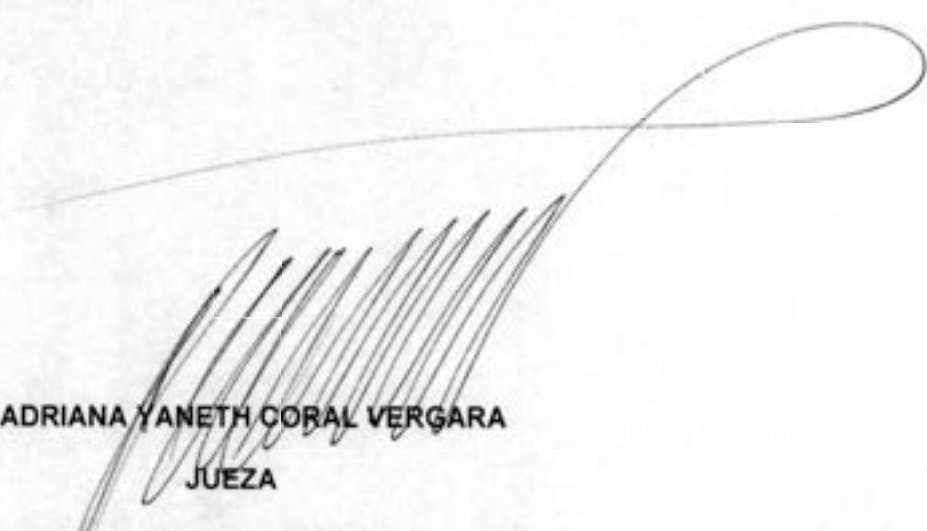


RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
Bogotá, D.C., diciembre tres de dos mil veintiuno

Proceso No. 085 - 2017 - 00886 - 00

Del avalúo dado al bien inmueble identificado con **M.I. No.50S-40636316** embargado y secuestrado en la suma de **\$121.507.500,00**, córrase traslado por el término legal de tres (3) días, (artículo 444 del C. G. P.).

NOTIFIQUESE



ADRIANA YANETH CORAL VERGARA
JUEZA

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución

Diciembre 6 de 2021

Por anotación en estado N° 157 de la fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ

Señor:
JUEZ 15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.
Contra: YESENIA VEGA CUERVO No. 85- 2017-886
(Solicitud Fecha de Remate)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de Bogotá D. C., identificada conforme aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, en mi calidad de apoderada judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, al Señor Juez, con todo respeto concurre ante su despacho para solicitar se sirva:

1. Teniendo en cuenta que el avalúo no fue objetado, impartirle la aprobación.
2. Señalar fecha y hora para que se lleve a cabo la diligencia de remate del inmueble hipotecado, licitación por el 70% del valor del avalúo.

El inmueble se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

Señor Juez respetuosamente,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR
C.C. No. 41.783.40 de Bogotá
T.P. No. 42659 del C. S. de la J

**JUZGADO 15 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL-PROCESO No. 85- 2017-886-SOLICITUD
FECHA REMATE**

mabel ruiz <mabelruizc@hotmail.com>

Jue 16/12/2021 11:55

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CORDIAL SALUDO. REMITO MEMORIAL DE LA REFERENCIA, PARA SU TRAMITE. FAVOR ACUSAR
RECIBIDO.**

MIL GRACIAS

MABELANTONIA RUIZ CUELLAR
Apoderada Actora

OF.EJ.CIV.MUN RADICA2

58584 31-JAN-'22 10:57

58584 31-JAN-'22 10:57



 Consejo Superior de la Judicatura	República de Colombia	
	Rama Judicial del Poder Público	
	Oficina de Ejecución Civil	
	Municipal de Bogotá, D.C.	
	ENTRADA AL DESPACHO	
	12 FEB 2022	⑥
Al despacho del señor(a) juez hoy _____		
Observaciones _____		
El(la) Secretario(a) _____		

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
 JUZGADO QUINCE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL
 Bogotá, D.C., febrero veintiocho de dos mil veintidós

Proceso No. 085 - 2017 - 00886 - 00

Para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del (los) bien (es) **INMUEBLE** de propiedad del (los) demandado (s) el (los) cual (es) se encuentra(n) debidamente embargado(s), secuestrado (s) y avaluado(s), se señala la hora de las 11:00 a.m. del día 6 del mes Febrero del año 2022.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien (nes), previa consignación del porcentaje legal del 40% calculado sobre el monto de la pericia (Art. 451 del C.G.P.), en la cuenta de depósitos judiciales del BANCO AGRARIO No. 110012041800 a nombre de la OFICINA DE EJEUCION CIVIL MUNICIPAL código No. 1100120103000.

Por el interesado, anuncie al público la subasta en los términos del Art. 450 del C.G.P. y publique aquella en el diario el TIEMPO, el ESPECTADOR y/o NUEVO SIGLO. Aquella deberá indicar que los interesados pueden consultar el expediente físico en la **CALLE 15 No. 10-61 DE BOGOTÁ**, en donde encontrará el protocolo y las pautas correspondientes para la realización de la subasta.

La publicación se podrá allegar se manera física y/o virtual únicamente al correo rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co.

El postulante deberá radicar sus ofertas en sobre cerrado en la ventanilla del primer (1º) piso **(calle 15 No. 10-61 de Bogotá)**.

Finalmente, ante el gran numero de subastas fallidas por ausencia de postores, se indica a la parte interesada que las publicaciones y el certificado de tradición del bien objeto de almoneda han de aportarse **A MÁS TARDAR EL DÍA ANTES DE LA AUDIENCIA**.

NOTIFIQUESE.

ADRIANA YANETH CORAL VERGARA
 JUEZ

Juzgado Quince Civil Municipal de Ejecución De Sentencias Marzo 01 de 2022 Por anotación en estado N° 026 de la fecha se notifica la presente providencia, a las 8:00 a.m. YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ Secretaria
