

JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Medellín, 22 DE FEBRERO DE 2022

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		01-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			01-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	03-feb-22	04-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Otros	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
08-jun-13	30-jun-13		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00
08-jun-13	30-jun-13	20,83%	2,29%	2,292%	2.500.000.000,00	2.500.000.000,00	23	43.923.502,10			43.923.502,10	2.543.923.502,10
01-jul-13	31-jul-13	20,34%	2,24%	2,244%		2.500.000.000,00	30	56.095.002,00			100.018.504,11	2.600.018.504,11
01-ago-13	31-ago-13	20,34%	2,24%	2,244%		2.500.000.000,00	30	56.095.002,00			156.113.506,11	2.656.113.506,11
01-sep-13	30-sep-13	20,34%	2,24%	2,244%		2.500.000.000,00	30	56.095.002,00			212.208.508,11	2.712.208.508,11
01-oct-13	31-oct-13	19,85%	2,20%	2,196%		2.500.000.000,00	30	54.892.286,53			267.100.794,63	2.767.100.794,63
01-nov-13	30-nov-13	19,85%	2,20%	2,196%		2.500.000.000,00	30	54.892.286,53			321.993.081,16	2.821.993.081,16
01-dic-13	20-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%		2.500.000.000,00	20	36.594.857,68			358.587.938,84	2.858.587.938,84
21-dic-13	31-dic-13	19,85%	2,20%	2,196%	2.100.000.000,00	4.600.000.000,00	10	33.667.269,07			392.255.207,91	4.992.255.207,91
01-ene-14	31-ene-14	19,65%	2,18%	2,176%		4.600.000.000,00	30	100.095.240,07			492.350.447,98	5.092.350.447,98
01-feb-14	28-feb-14	19,65%	2,18%	2,176%		4.600.000.000,00	30	100.095.240,07			592.445.688,05	5.192.445.688,05
01-mar-14	31-mar-14	19,65%	2,18%	2,176%		4.600.000.000,00	30	100.095.240,07			692.540.928,12	5.292.540.928,12
01-abr-14	30-abr-14	19,63%	2,17%	2,174%		4.600.000.000,00	30	100.004.477,48			792.545.405,60	5.392.545.405,60
01-may-14	31-may-14	19,63%	2,17%	2,174%		4.600.000.000,00	30	100.004.477,48			892.549.883,08	5.492.549.883,08

01-jun-14	30-jun-14	19,63%	2,17%	2,174%	4.600.000.000,00	30	100.004.477,48	992.554.360,56	5.592.554.360,56
01-jul-14	31-jul-14	19,33%	2,14%	2,144%	4.600.000.000,00	30	98.640.719,75	1.091.195.080,31	5.691.195.080,31
01-ago-14	31-ago-14	19,33%	2,14%	2,144%	4.600.000.000,00	30	98.640.719,75	1.189.835.800,06	5.789.835.800,06
01-sep-14	30-sep-14	19,33%	2,14%	2,144%	4.600.000.000,00	30	98.640.719,75	1.288.476.519,80	5.888.476.519,80
01-oct-14	31-oct-14	19,17%	2,13%	2,129%	4.600.000.000,00	30	97.911.598,12	1.386.388.117,92	5.986.388.117,92
01-nov-14	30-nov-14	19,17%	2,13%	2,129%	4.600.000.000,00	30	97.911.598,12	1.484.299.716,04	6.084.299.716,04
01-dic-14	31-dic-14	19,17%	2,13%	2,129%	4.600.000.000,00	30	97.911.598,12	1.582.211.314,15	6.182.211.314,15
01-ene-15	31-ene-15	19,21%	2,13%	2,132%	4.600.000.000,00	30	98.093.995,25	1.680.305.309,40	6.280.305.309,40
01-feb-15	28-feb-15	19,21%	2,13%	2,132%	4.600.000.000,00	30	98.093.995,25	1.778.399.304,65	6.378.399.304,65
01-mar-15	31-mar-15	19,21%	2,13%	2,132%	4.600.000.000,00	30	98.093.995,25	1.876.493.299,89	6.476.493.299,89
01-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	4.600.000.000,00	30	98.822.805,85	1.975.316.105,74	6.575.316.105,74
01-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	4.600.000.000,00	30	98.822.805,85	2.074.138.911,59	6.674.138.911,59
01-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%	4.600.000.000,00	30	98.822.805,85	2.172.961.717,44	6.772.961.717,44
01-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%	4.600.000.000,00	30	98.321.882,18	2.271.283.599,62	6.871.283.599,62
01-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%	4.600.000.000,00	30	98.321.882,18	2.369.605.481,79	6.969.605.481,79
01-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%	4.600.000.000,00	30	98.321.882,18	2.467.927.363,97	7.067.927.363,97
01-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%	4.600.000.000,00	30	98.640.719,75	2.566.568.083,71	7.166.568.083,71
01-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%	4.600.000.000,00	30	98.640.719,75	2.665.208.803,46	7.265.208.803,46
01-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%	4.600.000.000,00	30	98.640.719,75	2.763.849.523,21	7.363.849.523,21
01-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%	4.600.000.000,00	30	100.231.347,81	2.864.080.871,02	7.464.080.871,02
01-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%	4.600.000.000,00	30	100.231.347,81	2.964.312.218,83	7.564.312.218,83
01-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	4.600.000.000,00	30	100.231.347,81	3.064.543.566,65	7.664.543.566,65
01-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%	4.600.000.000,00	30	104.114.785,86	3.168.658.352,51	7.768.658.352,51
01-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%	4.600.000.000,00	30	104.114.785,86	3.272.773.138,36	7.872.773.138,36
01-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%	4.600.000.000,00	30	104.114.785,86	3.376.887.924,22	7.976.887.924,22
01-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%	4.600.000.000,00	30	107.695.896,75	3.484.583.820,97	8.084.583.820,97
01-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%	4.600.000.000,00	30	107.695.896,75	3.592.279.717,72	8.192.279.717,72
01-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%	4.600.000.000,00	30	107.695.896,75	3.699.975.614,46	8.299.975.614,46
01-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%	4.600.000.000,00	30	110.583.644,22	3.810.559.258,68	8.410.559.258,68
01-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%	4.600.000.000,00	30	110.583.644,22	3.921.142.902,90	8.521.142.902,90
01-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%	4.600.000.000,00	30	110.583.644,22	4.031.726.547,12	8.631.726.547,12
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%	4.600.000.000,00	30	112.130.556,08	4.143.857.103,20	8.743.857.103,20
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%	4.600.000.000,00	30	112.130.556,08	4.255.987.659,28	8.855.987.659,28

01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%	4.600.000.000,00	30	112.130.556,08	4.368.118.215,36	8.968.118.215,36
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%	4.600.000.000,00	30	112.086.436,04	4.480.204.651,39	9.080.204.651,39
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%	4.600.000.000,00	30	112.086.436,04	4.592.291.087,43	9.192.291.087,43
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%	4.600.000.000,00	30	112.086.436,04	4.704.377.523,47	9.304.377.523,47
01-jul-17	31-jul-17	21,48%	2,35%	2,355%	4.600.000.000,00	30	108.319.521,26	4.812.697.044,73	9.412.697.044,73
01-ago-17	31-ago-17	21,48%	2,35%	2,355%	4.600.000.000,00	30	108.319.521,26	4.921.016.565,98	9.521.016.565,98
01-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%	4.600.000.000,00	30	108.319.521,26	5.029.336.087,24	9.629.336.087,24
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%	4.600.000.000,00	30	106.848.093,06	5.136.184.180,30	9.736.184.180,30
01-nov-17	30-nov-17	21,15%	2,32%	2,323%	4.600.000.000,00	30	106.848.093,06	5.243.032.273,35	9.843.032.273,35
01-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%	4.600.000.000,00	30	105.147.429,32	5.348.179.702,67	9.948.179.702,67
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	4.600.000.000,00	30	104.788.531,70	5.452.968.234,37	10.052.968.234,37
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	4.600.000.000,00	30	106.222.318,98	5.559.190.553,36	10.159.190.553,36
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	4.600.000.000,00	30	104.743.648,32	5.663.934.201,67	10.263.934.201,67
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	4.600.000.000,00	30	103.844.990,04	5.767.779.191,71	10.367.779.191,71
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	4.600.000.000,00	30	103.665.031,55	5.871.444.223,26	10.471.444.223,26
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	4.600.000.000,00	30	102.944.439,23	5.974.388.662,49	10.574.388.662,49
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	4.600.000.000,00	30	101.816.076,62	6.076.204.739,10	10.676.204.739,10
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	4.600.000.000,00	30	101.409.135,83	6.177.613.874,93	10.777.613.874,93
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	4.600.000.000,00	30	100.820.647,57	6.278.434.522,50	10.878.434.522,50
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	4.600.000.000,00	30	100.004.477,48	6.378.438.999,98	10.978.438.999,98
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	4.600.000.000,00	30	99.368.598,93	6.477.807.598,91	11.077.807.598,91
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	4.600.000.000,00	30	98.959.319,51	6.576.766.918,41	11.176.766.918,41
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	4.600.000.000,00	30	97.865.986,66	6.674.632.905,07	11.274.632.905,07
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	4.600.000.000,00	30	100.322.062,23	6.774.954.967,30	11.374.954.967,30
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	4.600.000.000,00	30	98.822.805,85	6.873.777.773,15	11.473.777.773,15
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	4.600.000.000,00	30	98.595.186,09	6.972.372.959,24	11.572.372.959,24
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	4.600.000.000,00	30	98.686.248,55	7.071.059.207,79	11.671.059.207,79
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	4.600.000.000,00	30	98.504.104,22	7.169.563.312,01	11.769.563.312,01
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	4.600.000.000,00	30	98.413.002,91	7.267.976.314,92	11.867.976.314,92
01-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	4.600.000.000,00	30	98.595.186,09	7.366.571.501,01	11.966.571.501,01
01-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	4.600.000.000,00	30	98.595.186,09	7.465.166.687,10	12.065.166.687,10
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	4.600.000.000,00	30	97.592.215,58	7.562.758.902,68	12.162.758.902,68

01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	4.600.000.000,00	30	97.272.594,00	7.660.031.496,68	12.260.031.496,68		
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	4.600.000.000,00	30	96.724.114,09	7.756.755.610,77	12.356.755.610,77		
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	4.600.000.000,00	30	96.083.329,09	7.852.838.939,86	12.452.838.939,86		
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	4.600.000.000,00	30	97.409.603,97	7.950.248.543,83	12.550.248.543,83		
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	4.600.000.000,00	30	96.907.019,02	8.047.155.562,85	12.647.155.562,85		
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	4.600.000.000,00	30	95.716.733,96	8.142.872.296,81	12.742.872.296,81		
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	4.600.000.000,00	30	93.418.353,03	8.236.290.649,84	12.836.290.649,84		
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	4.600.000.000,00	30	93.095.589,58	8.329.386.239,42	12.929.386.239,42		
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	4.600.000.000,00	30	93.095.589,58	8.422.481.829,00	13.022.481.829,00		
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	4.600.000.000,00	30	93.879.020,55	8.516.360.849,55	13.116.360.849,55		
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	4.600.000.000,00	30	94.155.182,53	8.610.516.032,08	13.210.516.032,08		
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	4.600.000.000,00	30	92.957.187,60	8.703.473.219,69	13.303.473.219,69		
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	4.600.000.000,00	30	91.802.088,29	8.795.275.307,98	13.395.275.307,98		
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	4.600.000.000,00	30	90.040.324,06	8.885.315.632,04	13.485.315.632,04		
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	4.600.000.000,00	30	89.389.413,73	8.974.705.045,77	13.574.705.045,77		
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	4.600.000.000,00	30	90.411.827,14	9.065.116.872,91	13.665.116.872,91		
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	4.600.000.000,00	30	89.807.970,15	9.154.924.843,05	13.754.924.843,05		
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	4.600.000.000,00	30	89.342.882,08	9.244.267.725,14	13.844.267.725,14		
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	4.600.000.000,00	30	88.923.868,56	9.333.191.593,69	13.933.191.593,69		
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	4.600.000.000,00	30	88.877.286,06	9.422.068.879,75	14.022.068.879,75		
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	4.600.000.000,00	30	88.737.508,03	9.510.806.387,79	14.110.806.387,79		
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	4.600.000.000,00	30	89.017.018,27	9.599.823.406,06	14.199.823.406,06		
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	4.600.000.000,00	30	88.784.105,80	9.688.607.511,86	14.288.607.511,86		
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	4.600.000.000,00	30	88.271.249,93	9.776.878.761,79	14.376.878.761,79		
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	4.600.000.000,00	30	89.156.704,69	9.866.035.466,49	14.466.035.466,49		
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	4.600.000.000,00	30	90.040.324,06	9.956.075.790,55	14.556.075.790,55		
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	4.600.000.000,00	30	90.968.475,59	10.047.044.266,14	14.647.044.266,14		
01-feb-22	03-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	4.600.000.000,00	3	9.392.506,00	10.056.436.772,13	14.656.436.772,13		
							10.056.436.772,13	0,00		10.056.436.772,13	14.656.436.772,13

SALDO DE CAPITAL 4.600.000.000,00

SALDO DE INTERESES	10.056.436.772,13
INTERESES DE PLAZO PAGARE 13789	
(f.114)	699.487.379,00
INTERESES DE PLAZO PAGARE 14403	
(f.115)	514.759.693,00
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	15.870.683.844,13

Distrito Judicial de Medellín



Juzgado Primero de Ejecución Civil del Circuito

Medellín, Veintidós (22) de Febrero de dos mil Veintidós (2022)

Proceso	EJECUTIVO
Demandante	IDEA
Demandado	FIDUCIARIA CENTRAL S.A. –FIDUCENTRAL S.A.
Radicado	05001-31-03-015-2016-00311 00
Instancia	Primera
Procedencia	Juzgado 15° Civil del Circuito de Medellín (Ant.).
AUTO	387V
ASUNTO:	Aprueba crédito del despacho, en conocimiento informe del remanentista, reasume poder y no toma nota de remanentes.

- Dentro del término del traslado, la parte demandada no hizo ningún pronunciamiento frente a la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (f. 702-703 y 729-730).

Sin embargo y una vez revisada, se advierte que dicha liquidación no se ajusta a lo establecido en el auto que ordenó seguir adelante la ejecución y en el que libró mandamiento de pago.

Por consiguiente, bajo las directrices establecidas en el numeral 3º del art. 446 del Código General del Proceso, se deja como definitiva la presente liquidación del crédito realizada por este despacho hasta el **3 Febrero de 2022** y en consecuencia se aprueba.

- En atención a la solicitud del link del expediente digital se le informa a las partes interesadas que este despacho aún no cuenta con los expedientes digitalizados; por lo tanto, los interesados en el proceso pueden acceder de manera física de lunes a viernes de 9-11 am y de 2-4 pm, en las instalaciones del despacho a través de la oficina de ejecución.

- En conocimiento de las partes, el escrito obrante a folios 733 al 878, proveniente de la subsecretaría de rentas del Municipio de Rionegro en calidad de REMANENTISTA; en donde informaron que la entidad demandada adeuda por concepto de Impuesto Predial Unificado del inmueble con M.I. No. 020-83782 el valor de **\$ 4.500.850.346.**

- Téngase como reasumido el poder al apoderado principal de la parte demandante al abogado Dr. ALVARO MAURICIO VANEGAS POSADA, con correo electrónico: seajuridica@hotmail.com y seaabogados@hotmail.com , y téngase en cuenta que deja sin efecto las anterior sustituciones de poder otorgadas.

- En atención al oficio No. 100 del 8 de febrero del 2022 procedente del Juzgado 20 Civil del Circuito, se le informa que **no es posible tomar nota del embargo de remanentes solicitado**, toda vez que ya existe un embargo de mejor categoría para el proceso administrativo de Cobro Coactivo en contra

de la sociedad demandada por concepto de impuesto predial unificado adelantado por la Secretaría de Rentas del Municipio de Rionegro, para el proceso con radicado 2022RE001461. Ofíciase en tal sentido por intermedio de la Secretaría de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de la Localidad.

- Se hace constar que la presente decisión fue emitida virtualmente y con firma digital del funcionario debido a que se trata de trabajo en casa en cumplimiento de los sendos Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, emitidos en atención a la emergencia sanitaria y cuarentena decretadas por el Gobierno Nacional previamente, por la pandemia ocasionada por el virus COVID-19, se imprimirá de ser requerido y se agregará a expediente digital con firma también digital del funcionario.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



GUSTAVO ADOLFO VILLAZÓN HITURRIAGO
Juez (Firmada digitalmente)

NOTIFICACIÓN POR ESTADOS OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN En la fecha se notificó por ESTADO No. _____ El auto anterior. Medellín, _____. Fijado a las 8:00 a.m. _____ Erika Milena Berrio Hernández Secretaria
--

