

Juan Camilo Cacante Mazo

De: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin
Enviado el: miércoles, 15 de septiembre de 2021 9:09 a. m.
Para: Leidy Johanna Llano Bermudez; Dayme Efrain Ramos Bohorquez; Juan Camilo Cacante Mazo
Asunto: RV: PROCESO - 2.015-0666 - JUZGADO DE ORIGEN 15 CIRCUITO/ DEMANDANTE HECTOR MANUEL USUGA CARMOA VS. OSCAR MARIO JIMENEZ OSPINA
Datos adjuntos: AAA LIQUIDACION JHONSON 220.000.000.pdf; MEMORIAL LIQUIDACIÓN DEL CREDITO Y REQUERIMIENTO.pdf

De: Juzgado Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j01ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: martes, 14 de septiembre de 2021 5:19 p. m.
Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: PROCESO - 2.015-0666 - JUZGADO DE ORIGEN 15 CIRCUITO/ DEMANDANTE HECTOR MANUEL USUGA CARMOA VS. OSCAR MARIO JIMENEZ OSPINA

*Maria Victoria Domínguez A.
Escribiente
Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecucion
Medellín*

Este documento fue enviado directamente desde el correo institucional del empleado responsable de firma.

IMPORTANTE: Se le informa al usuario que cualquier respuesta o radicación de memoriales para los procesos debe ser enviada al correo electrónico institucional del centro de servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Circuito de Medellín: **cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co** los enviados a este correo se tendrán por no recibidos.

De: GABRIEL HORACIO HERNANDEZ HERNANDEZ <ghhernandez513@hotmail.com>
Enviado: martes, 14 de septiembre de 2021 4:55 p. m.
Para: Juzgado Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín <j01ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: PROCESO - 2.015-0666 - JUZGADO DE ORIGEN 15 CIRCUITO/ DEMANDANTE HECTOR MANUEL USUGA CARMOA VS. OSCAR MARIO JIMENEZ OSPINA

SEÑOR

**JUEZ PRIMERO (1) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN.
E.S.D.**

RADICADO: 05001310301520150066600

**JUZGADO DE ORIGEN: 15 CIVIL DEL CIRCUITO
DEMANDANTE: HECTOR MANUEL USUGA CARMONA
DEMANDADO: OSCAR MARIO JIMENEZ OSPINA**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

**ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CREDITO ACTUALIZADA
Y REQUERIMIENTO SECUESTRE.**

GABRIEL H. HERNANDEZ , apoderado de la parte demandante, por medio de documento adjunto en PDF allego liquidación del crédito actualizada a efectos de que le dé traslado a la parte ejecutada.

De otra parte solicito al despacho requerir a la señora secuestre GLORIA PATRICIA GAVIRIA, a fin de que rinda cuentas de su gestión, toda vez que se tiene conocimiento que viene administrando directamente dos (2) locales y otra parte interna del inmueble, sin que se sepa a ciencia cierta que cánones de arrendamiento está recibiendo por cuenta de dicho alquileres, ordenándole que el producto de dicho arriendo sea consignado a órdenes del despacho mes a mes.

Atentamente,

**GABRIEL H. HERNANDEZ HERNANDEZ
C.C. # 71.669.414**

**T.P. # 71.429 C.S.J.
CEL. 3146314149**

22/6/22

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Mora TEA pactada, a mensual >>>	Mora Hasta (Hoy)	6-sep-21
Tasa mensual pactada >>>		Comercial X
Resultado tasa pactada o pedida >>		Consumo
Saldo de capital, Fol. >>	\$220.000.000,00	Microc u Otros
Intereses liquidación anterior, Fol. >>		

Vigencia		Brio Cte.	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
17-abr-15	30-abr-15				220.000.000,00		0,00	Valor	0,00	220.000.000,00
17-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,148%		220.000.000,00	14	2.205.610,45		2.205.610,45	222.205.610,45
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,148%		220.000.000,00	30	4.726.308,11		6.931.918,56	226.931.918,56
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,148%		220.000.000,00	30	4.726.308,11		11.658.226,66	231.658.226,66
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,137%		220.000.000,00	30	4.702.350,89		16.360.577,55	236.360.577,55
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,137%		220.000.000,00	30	4.702.350,89		21.062.928,43	241.062.928,43
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,137%		220.000.000,00	30	4.702.350,89		25.765.279,32	245.765.279,32
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,144%		220.000.000,00	30	4.717.599,64		30.482.878,96	250.482.878,96
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,144%		220.000.000,00	30	4.717.599,64		35.200.478,60	255.200.478,60
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,144%		220.000.000,00	30	4.717.599,64		39.918.078,24	259.918.078,24
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,179%		220.000.000,00	30	4.793.673,16		44.711.751,40	264.711.751,40
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,179%		220.000.000,00	30	4.793.673,16		49.505.424,55	269.505.424,55
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,179%		220.000.000,00	30	4.793.673,16		54.299.097,71	274.299.097,71
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,263%		220.000.000,00	30	4.979.402,80		59.278.500,51	279.278.500,51
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,263%		220.000.000,00	30	4.979.402,80		64.257.903,31	284.257.903,31
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,263%		220.000.000,00	30	4.979.402,80		69.237.306,12	289.237.306,12
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,341%		220.000.000,00	30	5.150.673,32		74.387.979,44	294.387.979,44
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,341%		220.000.000,00	30	5.150.673,32		79.538.652,76	299.538.652,76
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,341%		220.000.000,00	30	5.150.673,32		84.689.326,08	304.689.326,08
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,404%		220.000.000,00	30	5.288.782,98		89.978.109,07	309.978.109,07
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,404%		220.000.000,00	30	5.288.782,98		95.266.892,05	315.266.892,05
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,404%		220.000.000,00	30	5.288.782,98		100.555.675,04	320.555.675,04
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,438%		220.000.000,00	30	5.362.765,73		105.918.440,76	325.918.440,76
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,438%		220.000.000,00	30	5.362.765,73		111.281.206,49	331.281.206,49
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,438%		220.000.000,00	30	5.362.765,73		116.643.972,21	336.643.972,21
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,437%		220.000.000,00	30	5.360.655,64		122.004.627,85	342.004.627,85
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,437%		220.000.000,00	30	5.360.655,64		127.365.283,49	347.365.283,49
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,437%		220.000.000,00	30	5.360.655,64		132.725.939,12	352.725.939,12
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,403%		220.000.000,00	30	5.286.665,26		138.012.604,38	358.012.604,38
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,403%		220.000.000,00	30	5.286.665,26		143.299.269,64	363.299.269,64
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,355%		220.000.000,00	30	5.180.498,84		148.479.768,49	368.479.768,49
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,323%		220.000.000,00	30	5.110.126,19		153.589.894,68	373.589.894,68
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,304%		220.000.000,00	30	5.069.498,56		158.659.393,24	378.659.393,24
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,286%		220.000.000,00	30	5.028.790,10		163.688.183,33	383.688.183,33
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,278%		220.000.000,00	30	5.011.625,43		168.699.808,76	388.699.808,76
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,309%		220.000.000,00	30	5.080.197,86		173.780.006,63	393.780.006,63
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,277%		220.000.000,00	30	5.009.478,83		178.789.485,46	398.789.485,46
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,257%		220.000.000,00	30	4.966.499,52		183.755.984,98	403.755.984,98
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,254%		220.000.000,00	30	4.957.892,81		188.713.877,80	408.713.877,80
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,238%		220.000.000,00	30	4.923.429,70		193.637.307,50	413.637.307,50
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,213%		220.000.000,00	30	4.869.464,53		198.506.772,03	418.506.772,03
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,205%		220.000.000,00	30	4.850.002,15		203.356.774,18	423.356.774,18
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,192%		220.000.000,00	30	4.821.857,06		208.178.631,24	428.178.631,24
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,174%		220.000.000,00	30	4.782.822,84		212.961.454,07	432.961.454,07
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,160%		220.000.000,00	30	4.752.411,25		217.713.865,33	437.713.865,33
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,151%		220.000.000,00	30	4.732.837,02		222.446.702,35	442.446.702,35
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,128%		220.000.000,00	30	4.680.547,19		227.127.249,54	447.127.249,54
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,181%		220.000.000,00	30	4.798.011,67		231.925.261,21	451.925.261,21
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,148%		220.000.000,00	30	4.726.308,11		236.651.569,31	456.651.569,31
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,143%		220.000.000,00	30	4.715.421,94		241.366.991,26	461.366.991,26
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,145%		220.000.000,00	30	4.719.777,10		246.086.768,36	466.086.768,36
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,141%		220.000.000,00	30	4.711.065,85		250.797.834,22	470.797.834,22
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,139%		220.000.000,00	30	4.706.708,83		255.504.543,05	475.504.543,05
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,143%		220.000.000,00	30	4.715.421,94		260.219.964,99	480.219.964,99
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,143%		220.000.000,00	30	4.715.421,94		264.935.386,94	484.935.386,94
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,122%		220.000.000,00	30	4.667.453,79		269.602.840,73	489.602.840,73
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,115%		220.000.000,00	30	4.652.167,54		274.255.008,26	494.255.008,26
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,103%		220.000.000,00	30	4.625.935,89		278.880.944,16	498.880.944,16
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,089%		220.000.000,00	30	4.595.289,65		283.476.233,81	503.476.233,81
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,118%		220.000.000,00	30	4.658.720,19		288.134.954,00	508.134.954,00
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,107%		220.000.000,00	30	4.634.683,52		292.769.637,52	512.769.637,52
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,081%		220.000.000,00	30	4.577.756,84		297.347.394,36	517.347.394,36
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,031%		220.000.000,00	30	4.467.834,28		301.815.228,63	521.815.228,63
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,024%		220.000.000,00	30	4.452.397,76		306.267.626,40	526.267.626,40
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,024%		220.000.000,00	30	4.452.397,76		310.720.024,16	530.720.024,16
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,041%		220.000.000,00	30	4.489.866,20		315.209.890,36	535.209.890,36

1-sep-20	30-sep-20	18,36%	2,048%		220.000.000,00	30	4.505.274,41		319.715.164,77	539.715.164,77
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,021%		220.000.000,00	30	4.445.778,54		324.160.943,30	544.160.943,30
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,996%		220.000.000,00	30	4.390.534,66		328.551.477,96	548.551.477,96
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,957%		220.000.000,00	30	4.306.276,37		332.857.754,33	552.857.754,33
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,943%		220.000.000,00	30	4.275.145,87		337.132.900,20	557.132.900,20
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,965%		220.000.000,00	30	4.324.043,91		341.456.944,11	561.456.944,11
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,952%		220.000.000,00	30	4.295.163,79		345.752.107,90	565.752.107,90
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,942%		220.000.000,00	30	4.272.920,45		350.025.028,35	570.025.028,35
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,933%		220.000.000,00	30	4.252.880,67		354.277.909,02	574.277.909,02
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,932%		220.000.000,00	30	4.250.652,81		358.528.561,83	578.528.561,83
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,929%		220.000.000,00	30	4.243.967,78		362.772.529,60	582.772.529,60
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,935%		220.000.000,00	30	4.257.335,66		367.029.865,26	587.029.865,26
1-sep-21	6-sep-21	17,19%	1,930%		220.000.000,00	6	849.239,27		367.879.104,53	587.879.104,53
Resultados >>									0,00	367.879.104,53

SALDO DE CAPITAL	220.000.000,00
SALDO DE INTERESES	367.879.104,53
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	587.879.104,53