

**RV: APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - ORFA ILDUARA HENAO CASTAÑO RAD.
05001310301220140156800**

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin
<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 24/03/2022 10:45

Para: Dayme Efrain Ramos Bohorquez <dramosb@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juan Camilo Cacante Mazo
<jcacantm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Enviado: jueves, 24 de marzo de 2022 10:32

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - ORFA ILDUARA HENAO CASTAÑO RAD.
05001310301220140156800

Buenos días. Espero que se encuentren bien.

Gracias por la observación, me permito adjuntar los anexos.

Cordialmente.

El mié, 23 mar 2022 a la(s) 17:16, Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin
(oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co) escribió:

Cordial saludo, este correo llevo si anexo, ¿es así? quedo atenta

De: Inmobiliaria y Remates <juridico@inmobiliariayremates.com.co>

Enviado: miércoles, 23 de marzo de 2022 3:06 p. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - ORFA ILDUARA HENAO CASTAÑO RAD.
05001310301220140156800

**Señor
JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
(ORIGEN: 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN)
E.S.D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)
DEMANDADO: ORFA ILDUARA HENAO CASTAÑO
RADICACIÓN: 05001310301220140156800
EMAIL: cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co**

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, me permito aportar liquidación de crédito actualizada al **23 de marzo de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$273.642.904,16** incluidos intereses de plazo y moratorios.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co

Del señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ

CC.16.933.949

TP. 293.735 del C.S. de la J.

Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles

Juridico@inmobiliariayremates.com.co

--



Camilo Pinzón Echeverry

DIRECTOR JURÍDICO

D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812

T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

C: juridico@inmobiliariayremates.com.co

--



Camilo Pinzón Echeverry

DIRECTOR JURÍDICO

D: Ave. 6 Norte No. 17-92 Edificio Plaza Versalles Oficina 811-812

T: (2) 4002842 Ext. 105 - 3152698600

C: juridico@inmobiliariayremates.com.co

Señor
**JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
MEDELLÍN
(ORIGEN: 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN)
E.S.D.**

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)
DEMANDADO: ORFA ILDUARA HENAO CASTAÑO
RADICACIÓN: 05001310301220140156800
EMAIL: cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co

MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.933.949 de Cali, tarjeta profesional No. 293.735 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de referencia, me permito aportar liquidación de crédito actualizada al **23 de marzo de 2022** de las obligaciones a cargo del demandado por la suma de **\$273.642.904,16** incluidos intereses de plazo y moratorios.

Así mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 806 de 2020 me permito informar al despacho que las comunicaciones relacionadas con el presente proceso podrán ser remitidas al correo electrónico Juridico@inmobiliariayremates.com.co.

Del señor Juez,

Atentamente,



MILTON JAVIER JIMENEZ SUAREZ
CC.16.933.949
TP. 293.735 del C.S. de la J.
Avenida 6 Norte No. 17-92 Oficina 812 Edificio Plaza Versalles
Juridico@inmobiliariayremates.com.co

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

ORIGEN: 12 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

DEMANDANTE: INMOBILIARIA Y REMATES S.A.S. (CESIONARIO)

DEMANDADO: ORFA ILDUARA HENAO CASTAÑO

RADICADO: 2014-1568

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

Plaza TEA pactada, a mensual		Plazo hasta	
Tasa mensual pactada			
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual		Mora hasta (Hoy)	23-mar-22
Tasa mensual pactada			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida	Máxima		Consumo
Saldo de capital, Fol.		94.328.838,40	Microc u Ot
Intereses en sentencia o liquidacion, Fol.		102.791.870,84	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	Días	Intereses
31-ene-19	31-ene-19		1,5		0	94.328.838,40		102.791.870,84
31-ene-19	31-ene-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	1	67.539,45
1-feb-19	28-feb-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-abr-19	30-abr-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-may-19	31-may-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-jun-19	30-jun-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-jul-19	31-jul-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-ago-19	31-ago-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-sep-19	30-sep-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-oct-19	31-oct-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-nov-19	30-nov-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-dic-19	31-dic-19	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-ene-20	31-ene-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-feb-20	29-feb-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-mar-20	31-mar-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-abr-20	30-abr-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-may-20	31-may-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-jun-20	30-jun-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-jul-20	31-jul-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-ago-20	31-ago-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-sep-20	30-sep-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-oct-20	31-oct-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-nov-20	30-nov-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-dic-20	31-dic-20	19,37%	2,15%	2,148%		94.328.838,40	30	2.026.183,45

1-ene-21	31-ene-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-feb-21	28-feb-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-mar-21	31-mar-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-abr-21	30-abr-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-may-21	31-may-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-jun-21	30-jun-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-jul-21	31-jul-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-ago-21	31-ago-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-sep-21	30-sep-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-oct-21	31-oct-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-nov-21	30-nov-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-dic-21	31-dic-21	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-ene-22	31-ene-22	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-feb-22	28-feb-22	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	30	2.026.183,45
1-mar-22	23-mar-22	19,37%	2,15%	2,148%	94.328.838,40	22	1.485.867,86

Resultados >>	94.328.838,40		179.314.065,76
---------------	---------------	--	-----------------------

SALDO DE CAPITAL	94.328.838,40
SALDO DE INTERESES	179.314.065,76
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS	\$ 273.642.904,16