

RV: RADICAR MEMORIAL RADICADO 05001310301620130058100

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 20/05/2022 13:29

Para: Juan Camilo Cacante Mazo <jcacantm@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Dayme Efrain Ramos Bohorquez <dramosb@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Aida Cardona <aidita000@gmail.com>

Enviado: viernes, 20 de mayo de 2022 13:01

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICAR MEMORIAL RADICADO 05001310301620130058100

SEÑOR

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL CIRCUITO EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

EMAIL: oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.M.

ATT.

AIDA YOLANDA CARDONA BEDOYA

C.C. 43.540.152 DE MEDELLÍN

T.P. 248. 398 del C. S. J.

Email: aidita000@gmail.com

Celular WhatsApp 310 436 42 30

Carrera 56 A 49 A 30 oficina 303. PBX 342 22 20

Edificio Procuraduría Regional de Antioquia. Medellín



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220519838959356010

Nro Matrícula: 029-2859

Pagina 1 TURNO: 2022-029-1-7886

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 029 - SOPETRAN DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SAN JERONIMO VEREDA: SAN JERONIMO

FECHA APERTURA: 16-09-1981 RADICACIÓN: 81-871 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1980

CODIGO CATASTRAL: **056560001000000230019000000000** COD CATASTRAL ANT: 2-01-00-023-019-000-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO, SITUADO EN EL MUNICIPIO DE SAN JERONIMO, DENOMINADO "EL GUADUAL ", CON UNA SUPERFICIE DE 20.000 METROS CUADRADOS, Y DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL PIE CON EL RIO AURRA, HACIA ARRIBA CON PROPIEDAD DE AURELIANO OSORIO OSORIO. HASTA LINDAR CON LA CARRETERA; DE LA CARRETERA HACIA ARRIBA EN TRAVESIA HASTA SALIR A UN CALLEJON SECO, CON PROPIEDAD QUE FUE DE JESUS OSORIO; ZANJON ARRIBA HASTA ENCONTRAR UNA CHAMBA, CON PROPIEDAD DE TORCUATRO CASTRILLON, A SALIR A LA QUEBRADA CLARA, ESTA HACIA ABAJO HASTA ENCONTRAR EL PUNTO DONDE SALE EL AGUA PARA LA PLANTA DE SAN JERONIMO, DE TRAVESIA CON PROPIEDAD DE HORACIO CASTRILLON, DE AHI BUSCANDO UNA CERCA DE UÑCA DE GARO HASTA CAER AL RIO AURRA PUNTO DE PARTIDA, EN TERRENO DE HORACIO CASTRILLON Y AURELIANO OSORIO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL GUADUAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-03-1964 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 21-01-1964 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE SOPETRAN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARATORIA JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SAN JERONIMO

A: SERNA ALDEMAR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-07-1970 Radicación: S/N

Doc: OFICIO 099 DEL 28-07-1970 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN JERONIMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220519838959356010

Nro Matrícula: 029-2859

Pagina 2 TURNO: 2022-029-1-7886

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MEJIA VALDERRAMA JORGE

A: SERNA ALDEMAR

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-09-1981 Radicación: 871

Doc: SENTENCIA S/N DEL 23-09-1980 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN JERONIMO

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJ POR SUCESION VALOR DEL ACTO: 14.000, 1.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA ALVAREZ ALDEMAR

A: SERNA MARTINEZ MANUEL ANTONIO

X

A: SERNA MARTINEZ MARIA ANGELICA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-02-1982 Radicación: 140

Doc: OFICIO 125 DEL 24-03-1981 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE S/ JERONIMO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA VALDERRAMA JORGE

A: SERNA ALDEMAR

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-02-1982 Radicación: 146

Doc: ESCRITURA 4388 DEL 30-11-1981 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA MARTINEZ MARIA ANGELICA

A: VILLA VALENCIA CONRADO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-1986 Radicación: 1277

Doc: ESCRITURA 4053 DEL 16-10-1986 NOTARIA 3 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLA VALENCIA CONRADO

A: URIBE BOLIVAR FERNANDO

CC# 8238280

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-05-1995 Radicación: 832

Doc: ESCRITURA 732 DEL 17-03-1995 NOTARIA 7 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS EN SUC.ILIQUIDA DE MANUEL ANTONIO SERNA MARTINEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220519838959356010

Nro Matrícula: 029-2859

Pagina 3 TURNO: 2022-029-1-7886

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA JIMENEZ CLARA LUCIA DEL SOCORRO

DE: SERNA JIMENEZ LUZ ELENA

DE: SERNA JIMENEZ MARTHA NELLY

DE: SERNA VELEZ ELKIN DE JESUS

DE: SERNA ZAPATA CLARA INES

DE: SERNA ZAPATA JOSE ALDEMAR

DE: SERNA ZAPATA MALYIVE LORENA

DE: SERNA ZAPATA MARIA CLORINDA

DE: SERNA ZAPATA MARIA PATRICIA

A: SERNA MARTINEZ MARIA ANGELICA

CC# 21357615

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-05-1995 Radicación: 833

Doc: ESCRITURA 1080 DEL 26-04-1995 NOTARIA 7 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA JIMENEZ MARIA DEL ROCIO

DE: SERNA ZAPATA ANA CRISTINA

A: SERNA MARTINEZ MARIA ANGELICA

CC# 21357615

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 1787

Doc: ESCRITURA 2283 DEL 19-10-1995 NOTARIA 14 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$433,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE BOLIVAR JOSE FERNANDO

A: SERNA MARTINEZ MARIA ANGELICA

CC# 21357615 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-11-1995 Radicación: 1787

Doc: ESCRITURA 2283 DEL 19-10-1995 NOTARIA 14 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA MARTINEZ MARIA ANGELICA

X

A: URIBE BOLIVAR JOSE FERNANDO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-02-1996 Radicación: 234



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220519838959356010

Nro Matrícula: 029-2859

Pagina 4 TURNO: 2022-029-1-7886

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 114 DEL 26-01-1996 NOTARIA 14 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA, DERECHO PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA MARTINEZ MARIA ANGELICA

A: LOPEZ GOMEZ JHON JAIRO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-02-1996 Radicación: 234

Doc: ESCRITURA 114 DEL 26-01-1996 NOTARIA 14 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA MARTINEZ MARIA ANGELICA

A: LOPEZ GOMEZ JHON JAIRO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2067

Doc: OFICIO 761 DEL 15-10-2008 JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA Y DERECHOS Y ACCIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO GALLEGO LILIANA MARIA

A: LOPEZ GOMEZ JOHN JAIRO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-06-2009 Radicación: 1205

Doc: OFICIO 231 DEL 14-04-2009 JUZGADO 2 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA ESTRELLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0757 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO GALLEGO LILIANA MARIA

A: LOPEZ GOMEZ JHON JAIRO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-06-2009 Radicación: 1206

Doc: ESCRITURA 2316 DEL 11-06-2009 NOTARIA 1 DE ENVIGADO

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GOMEZ JHON JAIRO

A: MUNERA RIOS LUIS FERNANDO

CC# 8302639

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-06-2009 Radicación: 1206



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220519838959356010

Nro Matrícula: 029-2859

Pagina 5 TURNO: 2022-029-1-7886

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2316 DEL 11-06-2009 NOTARIA 1 DE ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GOMEZ JHON JAIR

A: MUNERA RIOS LUIS FERNANDO

CC# 8302639

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2589

Doc: ESCRITURA 4698 DEL 25-08-2010 NOTARIA 18 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0796 CANCELACION PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GOMEZ JOHN JAIR

A: MUNERA RIOS LUIS FERNANDO

CC# 8302639

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2589

Doc: ESCRITURA 4698 DEL 25-08-2010 NOTARIA 18 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA RIOS LUIS FERNANDO

CC# 8302639

A: VELEZ ZEA JAIME ANDRES

I

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2590

Doc: ESCRITURA 5947 DEL 20-10-2010 NOTARIA 18 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4698 DEL 25-08-10 NOT. 18 MEDELLIN, EN CUANTO A QUE LO TRANSFERIDO SE VINCULA AL DERECHO DE CUOTA PROINDIVISO DEL 93.34% Y A LOS DERECHOS HEREDITARIOS DEL 6.66% Y SUS RESPECTIVOS VALORES. VALOR DEL ACTO: 9.000.000, 2.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA RIOS LUIS FERNANDO

CC# 8302639

A: VELEZ ZEA JAIME

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 1515

Doc: ESCRITURA 929 DEL 30-05-2011 NOTARIA 10 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$9,334,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PROINDIVISO 93.34%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ ZEA JAIME ANDRES

A: MONCADA NOGUERA ELIANA ELIZABET

CC# 43732434

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220519838959356010

Nro Matrícula: 029-2859

Pagina 6 TURNO: 2022-029-1-7886

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-06-2011 Radicación: 1515

Doc: ESCRITURA 929 DEL 30-05-2011 NOTARIA 10 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION ILIQUIDA DE MANUEL ANTONIO SERNA MARTINEZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ ZEA JAIME ANDRES

A: MONCADA NOGUERA ELIANA ELIZABET

CC# 43732434

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 07-09-2012 Radicación: 2047

Doc: ESCRITURA 616 DEL 11-07-2012 NOTARIA 31 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PROINDIVISO EL 93.34%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA NOGUERA ELIANA ELIZABET

CC# 43732434

A: ALCARAZ ARBOLEDA DORIS ELENA

CC# 43098030

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 07-09-2012 Radicación: 2047

Doc: ESCRITURA 616 DEL 11-07-2012 NOTARIA 31 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES EL 6.66%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA NOGUERA ELIANA ELIZABET

CC# 43732434

A: ALCARAZ ARBOLEDA DORIS ELENA

CC# 43098030

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 07-09-2012 Radicación: 2047

Doc: ESCRITURA 616 DEL 11-07-2012 NOTARIA 31 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCARAZ ARBOLEDA DORIS ELENA

CC# 43098030

A: BOTERO RESTREPO OSCAR DE JESUS

CC# 8241767

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 07-09-2012 Radicación: 3048

Doc: ESCRITURA 787 DEL 21-08-2012 NOTARIA 31 DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 616 DEL 11-07-12, NOT. 31.MEDELLIN EN CUANTO A QUE LA HIPOTECA SE CONSTITUYE SOBRE EL DERECHO DE CUOTA PROINDIVISO CORRESPONDIENTE AL 93.34%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCARAZ ARBOLEDA DORIS ELENA

CC# 43098030 X

A: BOTERO RESTREPO OSCAR DE JESUS

CC# 8241767



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220519838959356010

Nro Matrícula: 029-2859

Pagina 7 TURNO: 2022-029-1-7886

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 25-04-2013 Radicación: 2013-029-6-1074

Doc: ESCRITURA 830 DEL 23-04-2013 NOTARIA DOCE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 40% DEL 93.34% EN COMUN Y PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCARAZ ARBOLEDA DORIS ELENA

CC# 43098030

A: RUIZ MONCADA JESUS ANIBAL

CC# 15321758 X 40%

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 25-04-2013 Radicación: 2013-029-6-1074

Doc: ESCRITURA 830 DEL 23-04-2013 NOTARIA DOCE DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES EL 40% DEL 6.66% DE DERECHOS Y ACCIONES. CAUSANTE

MANUEL ANTONIO SERNA MARTINEZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCARAZ ARBOLEDA DORIS ELENA

CC# 43098030

A: RUIZ MONCADA JESUS ANIBAL

CC# 15321758 I

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 26-09-2013 Radicación: 2013-029-6-2460

Doc: OFICIO 3732 DEL 10-09-2013 JUZGADO DIESCISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO RESTREPO OSCAR DE JESUS

A: ALCARAZ ARBOLEDA DORIS ELENA

X

A: RUIZ MONCADA JESUS ANIBAL

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 17-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOPETRAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220519838959356010

Nro Matrícula: 029-2859

Pagina 8 TURNO: 2022-029-1-7886

Impreso el 19 de Mayo de 2022 a las 03:59:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-029-1-7886

FECHA: 19-05-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MELVI RAMOS PALACIO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

JUZGADO JUEZ 01 CIVIL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DEMANDANTE OSCAR DE JESUS BOTERO RESTREPO (CESIONARIA - GLORIA GARCIA ROJAS)
DAMANDADO DORIS ELENA ALCARAZ ARBOLEDA
RADICADO 05001-31-03-016-2013-00581-00

LIQUIDACION DE OBLIGACION

Proceso a efectual laliquidacion del credito, conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del art.521 del C.P.C. y con aplicación de los articulos 111 de la ley 510/99 y 305 del C.P.

VIGENCIA		INTERES	MAX. MENSUAL	TASA	INSERTAR	LIQUIDACION DE CREDITO				
DESDE	HASTA	EA	AUTORIZADA	APLICABLE	CAPITALES, CUOTAS U OTROS	CAPITAL LIQUIDABLE	DIAS	LIQ. INTERESES	INTERESES ACUM.	CAPITAL + INTERESES
Julio 1/2013 a Septiembre 30/2013		20,34%	2,24%	2,244%	100.000.000	100.000.000	79	5.908.674	5.908.674	105.908.674
Oct 1/2013 a Dic 31/2013		19,85%	2,20%	2,196%		100.000.000	90	6.587.074	12.495.748	112.495.748
Ener 1/2014 a Mar 31/2014		19,65%	2,18%	2,176%		100.000.000	90	6.527.950	19.023.698	119.023.698
Abr 1/2014 a jun 30/2014		19,63%	2,17%	2,174%		100.000.000	90	6.522.031	25.545.730	125.545.730
Julio 1/2014 a Septiembre 30/2014		19,33%	2,14%	2,144%		100.000.000	90	6.433.090	31.978.820	131.978.820
Oct 1/2014 a Dic 31/2014		19,17%	2,13%	2,129%		100.000.000	90	6.385.539	38.364.359	138.364.359
Ener 1/2015 a Mar 31/2015		19,21%	2,13%	2,132%		100.000.000	90	6.397.434	44.761.793	144.761.793
Abril 1/2015 a Junio 30/2015		19,37%	2,15%	2,148%		100.000.000	90	6.444.966	51.206.759	151.206.759
Julio 1/2015 a Septiembre 30/2015		19,26%	2,14%	2,137%		100.000.000	90	6.412.297	57.619.056	157.619.056
Oct 1/2015 a Dic 31/2015		19,33%	2,14%	2,144%		100.000.000	90	6.433.090	64.052.146	164.052.146
Ene 1/2016 a Mar 31/2016		19,68%	2,18%	2,179%		100.000.000	90	6.536.827	70.588.973	170.588.973
Abr 1/2016 a Jun 30/2016		20,54%	2,26%	2,263%		100.000.000	90	6.790.095	77.379.068	177.379.068
Jul 1/2016 a Sept 30/2016		21,34%	2,34%	2,341%		100.000.000	90	7.023.645	84.402.713	184.402.713
Oct 1/2016 a Dic 31/2016		21,99%	2,40%	2,404%		100.000.000	90	7.211.977	91.614.690	191.614.690
Ene 1/2017 a Mar 31/2017		22,34%	2,44%	2,438%		100.000.000	90	7.312.862	98.927.552	198.927.552
Abril 1/2017 a Junio 30/2017		22,33%	2,44%	2,437%		100.000.000	90	7.309.985	106.237.537	206.237.537
Jul 1/2017 a Agosto 30/2017		21,98%	2,40%	2,403%		100.000.000	60	4.806.059	111.043.597	211.043.597
Sep 1/2017 a Sept 31/2017		21,48%	2,35%	2,355%		100.000.000	30	2.354.772	113.398.369	213.398.369
Oct 1/2017 a Oct 31/2017		21,15%	2,32%	2,323%		100.000.000	30	2.322.785	115.721.154	215.721.154
Nov 1/2017 a Nov 30/2017		20,96%	2,30%	2,304%		100.000.000	30	2.304.318	118.025.471	218.025.471
Dic 1/2017 a Dic 31/2017		20,77%	2,29%	2,286%		100.000.000	30	2.285.814	120.311.285	220.311.285
Ener 1/2018 a Ener 31/2018		20,69%	2,28%	2,278%		100.000.000	30	2.278.012	122.589.296	222.589.296
Feb 1/2018 a Feb 28/2018		21,01%	2,31%	2,309%		100.000.000	30	2.309.181	124.898.477	224.898.477
Mar 1/2018 a Mar 31/2018		20,68%	2,28%	2,277%		100.000.000	30	2.277.036	127.175.513	227.175.513
Abr 1/2018 a Abril 30/2018		20,48%	2,26%	2,257%		100.000.000	30	2.257.500	129.433.013	229.433.013
May 1/2018 a May 31/2018		20,44%	2,25%	2,254%		100.000.000	30	2.253.588	131.686.600	231.686.600
Jun 1/2018 a Jun 30/2018		20,28%	2,24%	2,238%		100.000.000	30	2.237.923	133.924.523	233.924.523
Jul 1/2018 a Jul 31/2018		20,03%	2,21%	2,213%		100.000.000	30	2.213.393	136.137.916	236.137.916
Agost 1/2018 a Agost 31/2018		19,94%	2,20%	2,205%		100.000.000	30	2.204.546	138.342.462	238.342.462
Sep 1/2018 a Sept 31/2018		19,81%	2,19%	2,192%		100.000.000	30	2.191.753	140.534.216	240.534.216
Oct 1/2018 a Oct 31/2018		19,63%	2,17%	2,174%		100.000.000	30	2.174.010	142.708.226	242.708.226
Nov 1/2018 a Nov 30/2018		19,49%	2,16%	2,160%		100.000.000	30	2.160.187	144.868.413	244.868.413
Dic 1/2018 a Dic 31/2018		19,40%	2,15%	2,151%		100.000.000	30	2.151.290	147.019.702	247.019.702
Ener 1/2019 a Ener 31/2019		19,16%	2,13%	2,128%		100.000.000	30	2.127.521	149.147.224	249.147.224
Feb 1/2019 a Feb 28/2019		19,70%	2,18%	2,181%		100.000.000	30	2.180.914	151.328.138	251.328.138
Mar 1/2019 a Mar 31/2019		19,37%	2,15%	2,148%		100.000.000	30	2.148.322	153.476.460	253.476.460
Abr 1/2019 a Abril 30/2019		19,32%	2,14%	2,143%		100.000.000	30	2.143.374	155.619.834	255.619.834
May 1/2019 a May 31/2019		19,34%	2,15%	2,145%		100.000.000	30	2.145.353	157.765.187	257.765.187
Jun 1/2019 a Jun 30/2019		19,30%	2,14%	2,141%		100.000.000	30	2.141.394	159.906.581	259.906.581
Jul 1/2019 a Jul 31/2019		19,28%	2,14%	2,139%		100.000.000	30	2.139.413	162.045.994	262.045.994
Agost 1/2019 a Agost 31/2019		19,32%	2,14%	2,143%		100.000.000	30	2.143.374	164.189.367	264.189.367
Sep 1/2019 a Sept 31/2019		19,32%	2,14%	2,143%		100.000.000	30	2.143.374	166.332.741	266.332.741
Oct 1/2019 a Oct 31/2019		19,10%	2,12%	2,122%		100.000.000	30	2.121.570	168.454.311	268.454.311
Nov 1/2019 a Nov 30/2019		19,03%	2,11%	2,115%		100.000.000	30	2.114.622	170.568.932	270.568.932
Dic 1/2019 a Dic 31/2019		18,91%	2,10%	2,103%		100.000.000	30	2.102.698	172.671.631	272.671.631
Ener 1/2020 a Ener 31/2020		18,77%	2,09%	2,089%		100.000.000	30	2.088.768	174.760.399	274.760.399
Feb 1/2020 a Feb 28/2020		19,06%	2,12%	2,118%		100.000.000	30	2.117.600	176.877.999	276.877.999
Mar 1/2020 a Mar 31/2020		18,95%	2,11%	2,107%		100.000.000	30	2.106.674	178.984.673	278.984.673
Abr 1/2020 a Abril 30/2020		18,12%	2,02%	2,024%		100.000.000	30	2.023.817	181.008.490	281.008.490
May 1/2020 a May 31/2020		18,19%	2,03%	2,031%		100.000.000	30	2.030.834	183.039.324	283.039.324
Jun 1/2020 a Jun 30/2020		18,12%	2,02%	2,024%		100.000.000	30	2.023.817	185.063.141	285.063.141
Jul 1/2020 a Jul 31/2020		18,12%	2,02%	2,024%		100.000.000	30	2.023.817	187.086.958	287.086.958
Agost 1/2020 a Agost 31/2020		18,29%	2,04%	2,041%		100.000.000	30	2.040.848	189.127.807	289.127.807
Sep 1/2020 a Sept 31/2020		18,35%	2,05%	2,047%		100.000.000	30	2.046.852	191.174.658	291.174.658
Oct 1/2020 a Oct 31/2020		18,09%	2,02%	2,021%		100.000.000	30	2.020.808	193.195.467	293.195.467
Nov 1/2020 a Nov 30/2020		17,84%	2,00%	1,996%		100.000.000	30	1.995.698	195.191.164	295.191.164
Dic 1/2020 a Dic 30/2020		17,46%	1,96%	1,957%		100.000.000	30	1.957.398	197.148.563	297.148.563
Ene 1/2021 a Mar 31/2021		17,32%	1,94%	1,943%		100.000.000	30	1.943.248	199.091.811	299.091.811
Feb 1/2021 a Feb 28/2021		17,54%	1,97%	1,965%		100.000.000	30	1.965.475	201.057.285	301.057.285
Mar 1/2021 a Mar 31/2021		17,41%	1,95%	1,952%		100.000.000	30	1.952.347	203.009.633	303.009.633
Abr 1/2021 a Abril 30/2021		17,31%	1,94%	1,942%		100.000.000	30	1.942.237	204.951.869	304.951.869
May 1/2021 a May 31/2021		17,22%	1,93%	1,933%		100.000.000	30	1.933.128	206.884.997	306.884.997
Jun 1/2021 a Jun 30/2021		17,21%	1,93%	1,932%		100.000.000	30	1.932.115	208.817.112	308.817.112
Jul 1/2021 a Jul 31/2021		17,18%	1,93%	1,929%		100.000.000	30	1.929.076	210.746.188	310.746.188
Agost 1/2021 a Agost 31/2021		17,24%	1,94%	1,935%		100.000.000	30	1.935.153	212.681.340	312.681.340
Sep 1/2021 a Sept 31/2021		17,19%	1,93%	1,930%		100.000.000	30	1.930.089	214.611.430	314.611.430
Oct 1/2021 a Oct 31/2021		17,08%	1,92%	1,919%		100.000.000	30	1.918.940	216.530.370	316.530.370
Nov 1/2021 a Nov 30/2021		17,27%	1,94%	1,938%		100.000.000	30	1.938.189	218.468.559	318.468.559
Dic 1/2021 a Dic 30/2021		17,46%	1,96%	1,957%		100.000.000	30	1.957.398	220.425.957	320.425.957
Ene 1/2022 a Mar 31/2022		17,66%	1,98%	1,978%		100.000.000	30	1.977.576	222.403.533	322.403.533
Feb 1/2022 a Feb 28/2022		18,30%	2,04%	2,042%		100.000.000	30	2.041.849	224.445.382	324.445.382
Mar 1/2022 a Mar 31/2022		18,47%	2,06%	2,059%		100.000.000	30	2.058.847	226.504.229	326.504.229
Abr 1/2022 a Abril 30/2022		19,05%	2,12%	2,117%		100.000.000	30	2.116.607	228.620.837	328.620.837
May 1/2022 a May 31/2022		19,71%	2,18%	2,182%		100.000.000	30	2.181.900	230.802.737	330.802.737
RESULTADOS						100.000.000		226.504.229	226.504.229	326.504.229

SALDO CAPITAL 100.000.000
SALDO INTERESES 226.504.229
INTERES PLAZO 26.000.000
TOTAL CAPITAL + INTERESES ADEUDADO **352.504.229**

Medellín, 20 de mayo de 2022

SEÑOR
JUEZ PRIMERO (01) CIVIL CIRCUITO EJECUCION DE SENTENCIAS DE MEDELLIN
EMAIL: oaeccmed@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.M.

REFERENCIA	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDADA	DORIS ELENA ALCARAZ ARBOLEDA
DEMANDANTE	OSCAR DE JESUS BOTERO RESTREPO. C.c. 8.241.767 CESIONARIA GLORIA GARCIA ROJAS. C.C.42.974.332
RADICADO	2013-00581
PROCESO	050013103016 20130058100
ASUNTO	SOLICITUD DILIGENCIA DE REMATE-SE ALLEGA LIQUIDACION

AIDA YOLANDA CARDONA BEDOYA, identificada al pie de mi firma, en calidad de apoderada judicial de la parte actora Cesionaria Señora Gloria García Rojas, teniendo en cuenta que el avalúo presentado por la suscrita, está ajustado a Derecho y toda vez, que se dio el respectivo y oportuno traslado.

Dado lo anterior, por medio del presente libelo solicito al Despacho se sirva fijar fecha para la DILIGENCIA DE REMATE del inmueble que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Toda vez, que se requiere continuar el impulso del proceso

De conformidad con el artículo 448 y concordantes del Código General del Proceso.

Alternamente, se hace llegar anexo de la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, para que sea revisado y autorizado por el Despacho en el momento procesal oportuno.

Del Señor Juez, Cortésmente,



AIDA YOLANDA CARDONA BEDOYA
C.C. 43.540.152 DE MEDELLÍN
T.P. 248. 398 del C. S. J.
Email: aidita000@gmail.com
Celular WhatsApp 310 436 42 30
Carrera 56 A 49 A 30 oficina 303. PBX 342 22 20
Edificio Procuraduría Regional de Antioquia. Medellín