

Medellín, 10 de diciembre de 2020

Señor:

JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN.

E.S.D

REFERENCIA: Demanda ejecutiva con para la efectividad de la garantía real hipoteca de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS**; en calidad de cesionaria de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **LINA MARCELA BETANCUR RUIZ**.

RADICADO: 2019-00478

En mi calidad de apoderado especial de la entidad Demandante en el proceso de la referencia y para dar cumplimiento a lo dispuesto por la legislación nacional, estoy adjuntando la liquidación del crédito, de conformidad con el mandamiento de pago y la sentencia respectiva.

Del señor Juez,

Atentamente,



LINA MARIA GAVIRIA GOMEZ

C. C. 43.629.568

T. P. 131.279 del C. S. J.

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO UVR
Medellín,

Rdo.: 2019-00478

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>>

Máxima

Máxima

Plazo Hasta

Mora Hasta

10-dic-20

CRÉDITO VIS

C. NO VIS

X

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Valor UVR	Vivienda	Máxima Autorizada		Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO								
Desde	Hasta		Efect. Anual	Efectiva Anual 1.5	Mensual	Aplicable	Capitales UVR	Capital Liquidable UVR	Capital Liquidable \$	Días	Intereses en esta Liquidación	Menos Abonos	Saldo de Intereses	Saldo Total en Pesos	Saldo UVR	
26-nov-19	30-nov-19							0,00	0,00	0	Valor	Folio	0,00	0,00	0,00	
26-nov-19	30-nov-19	270,3574	12,40%	18,60%	1,43%	1,432%	741.925,4591	741.925,4591	200.585.038,12	5	478.630,87		478.630,87	201.063.668,99	743.695,82	
1-dic-19	31-dic-19	270,7132	12,40%	18,60%	1,43%	1,432%		741.925,4591	200.849.015,19	30	2.875.564,61		3.354.195,49	204.203.210,68	754.315,68	
1-ene-20	31-ene-20	271,2074	12,40%	18,77%	1,44%	1,444%		741.925,4591	201.215.674,76	30	2.905.177,24		6.259.372,73	207.475.047,48	765.005,11	
1-feb-20	29-feb-20	272,0984	12,40%	19,06%	1,46%	1,464%		741.925,4591	201.876.730,34	30	2.956.344,92		9.215.717,65	211.092.447,99	775.794,52	
1-mar-20	31-mar-20	273,6304	12,40%	18,95%	1,46%	1,457%		741.925,4591	203.013.360,14	30	2.957.124,06		12.172.841,71	215.186.201,85	786.411,90	
1-abr-20	30-abr-20	275,2972	12,40%	18,69%	1,44%	1,438%		741.925,4591	204.250.001,50	30	2.937.353,37		15.110.195,08	219.360.196,58	796.812,31	
1-may-20	31-may-20	276,3085	12,40%	18,19%	1,40%	1,402%		741.925,4591	205.000.310,72	30	2.875.001,11		17.985.196,19	222.985.506,91	807.016,46	
1-jun-20	30-jun-20	276,0795	12,40%	18,12%	1,40%	1,397%		741.925,4591	204.830.409,79	30	2.862.364,27		20.847.560,46	225.677.970,25	817.438,35	
1-jul-20	31-jul-20	275,0963	12,40%	18,12%	1,40%	1,397%		741.925,4591	204.100.948,67	30	2.852.170,56	10.000.000,00	13.699.731,02	217.800.679,69	791.725,22	
1-ago-20	31-ago-20	274,5900	12,40%	18,29%	1,41%	1,410%		741.925,4591	203.725.311,81	30	2.871.680,10	8.000.000,00	8.571.411,12	212.296.722,94	773.140,77	
1-sep-20	30-sep-20	274,5763	12,40%	18,35%	1,41%	1,414%		741.925,4591	203.715.147,44	30	2.880.267,01	10.000.000,00	1.451.678,14	205.166.825,57	747.212,43	
1-oct-20	31-oct-20	275,0156	12,40%	18,09%	1,40%	1,395%		741.925,4591	204.041.075,29	30	2.846.954,50	15.000.000,00	(10.701.367,37)	193.339.707,92	703.013,60	
1-nov-20	30-nov-20	275,3585	12,40%	17,84%	1,38%	1,377%		703.013,6033	193.580.771,29	30	2.666.341,94	3.500.000,00	(833.658,06)	192.747.113,23	699.986,07	
1-dic-20	10-dic-20	275,3034	12,40%	17,46%	1,35%	1,350%		699.986,0663	192.708.544,00	10	867.250,41	3.785.000,00	(2.917.749,59)	189.790.794,41	689.387,76	
											35.832.224,99	50.285.000,00		0,00	189.790.794,41	689.387,76

SALDO DE CAPITAL	189.790.794,41
SALDO DE INTERESES	0,00
TOTAL SALDO DE CAPITAL ADEUDADO	189.790.794,41