

**RV: JUZGADO 01 RV: REMISIÓN DOCUMENTOS REMATE RAD.
05001310300820160080500**

Maritza Hernandez Ibarra <mhernani@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 21/10/2022 9:41

Para: Ana Lucía Zapata Molina <azapatamol@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (562 KB)

Remisión documentos remate 2016-00805.pdf;

ATENTAMENTE,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

MARITZA HERNÁNDEZ IBARRA
ASISTENTE ADMINISTRATIVO

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE MEDELLÍN
CALLE 50 # 51 - 23 PISO 2 - EDIFICIO MARISCAL SUCRE -
MEDELLÍN
TEL: 6045131331

IMPORTANTE: Se le informa que cualquier respuesta a esta comunicación debe ser enviada al correo electrónico institucional del centro de servicios de los juzgados de Ejecución Civil Circuito de Medellín: **cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co**.

Los enviados a este correo se tendrán por no recibidos.

La Notificación surtida por este medio, se entiende para todos sus efectos, en los términos del Artículo 612 de la Ley 1564 de 2012 y del Artículo 20,21 y 22 de la Ley 527 de 1999, Acuerdo PSAA06-3334 DE 2006 y demás normas concordantes.

Este documento es privado, y puede contener información privilegiada o confidencial; por tanto, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos a los de su remitente, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. El remitente no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o criterios contenidos en este correo que no estén directamente relacionados con él. Si usted no es el destinatario autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente.

“LA INTERCEPTACIÓN ABUSIVA EN EL ENVÍO, EL RECIBO, LA COMUNICACIÓN O EL ALMACENAMIENTO DE LA INFORMACIÓN RELATIVA A ACTOS DE COMUNICACIÓN PROCESAL, CONSTITUYE UN DELITO QUE SERÁ PERSEGUIDO Y SANCIONADO ACORDE CON LOS ARTICULOS 192 -197 DEL TÍTULO XVI SOBRE LOS DELITOS CONTRA LA EFICAZ Y RECTA IMPARTICIÓN DE JUSTICIA DEL CÓDIGO PENAL COLOMBIANO”

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

De: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 20 de octubre de 2022 9:36

Para: Maritza Hernandez Ibarra <mhernani@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Felix Hugo Montes Palomino <fmontesp@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: JUZGADO 01 RV: REMISIÓN DOCUMENTOS REMATE RAD. 05001310300820160080500

De: Leidy Johanna Balbin Tejada <lbalbin@cobranzasbeta.com.co>

Enviado: jueves, 20 de octubre de 2022 9:00

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REMISIÓN DOCUMENTOS REMATE RAD. 05001310300820160080500

Buenos días,

Reciban un cordial saludo, adjunto requisitos para la apertura de la diligencia de remate en el proceso que se relaciona a continuación:

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandado: Jorge Ivan Munera Osorio

Radicado: 8-2016-00805

Juzgado Actual: Primero de Ejecución Civil del Circuito de Medellín

Folios: 16

Agradezco la atención prestada y ayuda que me puedan brindar.

Cordialmente,

Leidy Johanna Balbín Tejada

Abogada

PBX: 601 2415086 Opc 2 Ext. 3849

Calle 49 N° 50-21 Oficina 2801, Edificio del Café

E-mail: lbalbin@cobranzasbeta.com.co

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

Medellín-Antioquia

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Medellín, 20 de octubre de 2022

Señor:

**JUEZ PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
JUZGADO DE ORIGEN OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE
MEDELLÍN
E.S.D**

REFERENCIA: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**,
contra **JORGE IVAN MUNERA OSORIO**

RADICADO: 2016-00805 (Acumulación 05001340300120170030200)

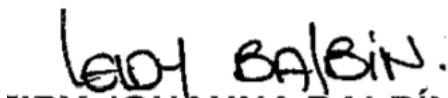
En mi calidad de apoderada especial de la Entidad Demandante en el proceso de la referencia, me permito allegar constancia de publicación del aviso de remate realizada el 09 de octubre de 2022, y para dar cumplimiento a la normatividad vigente allego folio de matrícula inmobiliaria **001-137569** de la Oficina de Instrumento Públicos de Medellín – Zona Sur

Al mismo tiempo se presenta liquidación de crédito actualizada.

Adicionalmente, solicito que el valor de la publicación \$437.311 sea reconocida a mi mandante al momento de liquidar las costas.

Del señor Juez,

Atentamente,



LEIDY JOHANNA BALBÍN TEJADA.
C. C. 1.039.454.946
T. P. 238.464 del C. S. J.

CARTEL DE REMATE

LA OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN

HACE SABER:

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** incoado por BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit 860.034.313-7 en contra de JORGE IVAN MUNERA OSORIO C.C. 98.492.622 con radicado 05001310300820160080500, que se tramita en el **JUZGADO PRIMERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**, se fijó **EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE OCTUBRE DE 2022 A PARTIR DE LAS 10:00 AM**, para realizar diligencia de remate virtual del siguiente bien:

Inmueble identificado con F.M.I. N° 001-137569 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR, el cual se delimita de la siguiente manera: Un lote de terreno y la casa de habitación que en él se levanta de dos plantas o pisos, con todas sus mejoras y anexidades como instalaciones de agua, luz y calefacción, inmueble situado en esta ciudad de Medellín, en la Carrera 41 o carrera Villa señalado en su puerta de entrada en el número 49-14, según nomenclatura de Medellín, y según constancia de nomenclatura que se protocoliza y que linda: por el frente, que da al OCCIDENTE, con la mencionada carrera 41; por un costado, o NORTE, con propiedad de la señora Luz Escobar de Correa; por el centro que da al ORIENTE, con inmueble que fue de Carlos E. Cardona y después de Vicente Uribe y por el otro costado, que da al SUR, con inmueble que es o fue de la señora Luz Escobar de Correa. El bien objeto de subasta, fue avaluado de conformidad con lo establecido en el artículo 444 del C.G.P., en la suma de **CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/L (\$427.379.920)**.

Será postura admisible la que cubra el 70%del avalúo de los bienes objeto de la subasta, es decir, **\$299.165.944** previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales No 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, a orden de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN del 40%, esto es, **\$170.951.968** conforme lo establece el artículo 451 del C.G.P.

Como secuestre actúa **MARTHA CECILIA TAMAYO BOLIVAR** quien se localiza en la Carrera 52 N° 50-25 Oficina 202 de Medellín Cel: 3006156574 y correo electrónico martamayob@une.net.co

Se informa a los interesados que la almoneda se realizará de manera virtual a través del aplicativo **LifeSize**, con sujeción al artículo 452 del C.G.P. y a las

directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACION DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN V2.1, el cual se encuentra publicado en la sección de REMATES del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin/70> y que **resulta vinculante para efectos de la subasta pública.** Asimismo, se encontrará el link del expediente para consulta, salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física en la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín, ubicada en el piso dos (2) del Edificio Mariscal Sucre, en la Carrera 50 # 51-23 de la ciudad de Medellín, en el horario de atención al público establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, y que puede ser consultado en el micrositio del despacho, pestaña **“AVISOS”**.

El link para acceder a la diligencia de remate es el siguiente: <https://call.lifesizecloud.com/15874733>. El mismo se encuentra también publicado en la sección de cronograma de audiencias del micrositio del Juzgado.

Se advierte que únicamente se podrá hacer postura presencial en las instalaciones de la sede judicial, ubicada en la Carrera 50 # 51-23, Edificio Mariscal Sucre - Medellín, así: (1) Dentro de los 5 días anteriores a la realización de la diligencia de remate, para lo cual podrá asistir sin cita previa a las instalaciones de esta Dependencia en el horario de atención al público establecido por el Consejo Seccional de la Judicatura, y que puede ser consultado en el micrositio del despacho, pestaña **“AVISOS”**, de conformidad al artículo 451 del C.G.P., (2) Dentro de la hora siguiente a la apertura de la subasta en la urna que se dispondrá en la puerta de acceso del juzgado. **En ambos casos, el sobre debe ir completamente sellado y debe incluir todos los anexos enunciados en el num 3° del PROTOCOLO DE REMATES V2.1.**

Los interesados deben contar con los medios tecnológicos idóneos para el desarrollo de la diligencia - Cámara, micrófono y cuenta de correo electrónico, así como conexión de banda ancha o datos móviles-. Se advierte que los problemas técnicos o una eventual falla en la conectividad no son responsabilidad del Juzgado.

Medellín, 28 de septiembre de 2022
ERIKA MILENA BERRIO HERNÁNDEZ
PROFESIONAL UNIVERSITARIA GRADO 12



CRA 48 30 SUR -119
Conmutador: 3315252
FAX: 3359379
ENVIGADO-ANTIOQUIA
EL COLOMBIANO S.A.S.
Nit. 890901352-3 Responsables de IVA

AUTORIZACION DE NUMERACION DE FACTURACION FORMULARIO No.
de 1900-01-01 Vigencia 24 Meses.
PREFIXO 9999 desde el No. 0 hasta No. 0

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. 5824832

PUBLICIDAD

Código Único Factura Electrónica
defccc085bc04f804186e98522a8ad97b3b046f2ea1ee3fdb4e785765c1d06c54ed77a56daca0a2abdfa5d20a20f1fbb



Cliente: PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A. NIT: 860354473 0001 Dirección: CL 49 50 21 OF 2801	Teléfono:6126975 Ciudad: MEDELLIN	Oficina: UNICENTRO Ciudad: ENVIGADO-ANTIOQUIA Representante:	Fecha Generación: 2022-10-07 18:46:50 Fecha Vencimiento: 2022-10-07 Moneda:PESOS
Medio de pago: Acuerdo mutuo		Forma de Pago: Contado	

OBSERVACIONES: Esta Factura se asimila en sus efectos a una letra de Cambio, según artículo 774 del Código de Comercio
Exenta de Retención en la Fuente por servicios de radio, prensa y televisión según Art. 8 Decreto 1512 Mayo/1985. No aplica por ingresos recibidos para terceros
Tributamos ICA por la actividad industrial en el Municipio de Envigado, lugar sede fabril. Actividad económica principal 5813

Ordenado por su cliente: PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A. 860354473 0001

linea	Cod.Pcto	Producto	Ud	F. Inicio	Índice	Orden	Guía	Categoría	Marca	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Bruto	% Dcto.	Vlr. Dcto.	% IVA	Vlr. IVA	Vlr. Neto
1	PC01	CLASIFICADOS EL COLOMBIANO(GENERICO)	CmsxCol	2022-10-07			CLASIFICADOS INTERFACE	PRENSA	EL COLOMBIANO	1.00	367,488.00	367,488.00	0.00	0.00	19.00	69,823.00	437,311.00
Total Lineas: 1																	

CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS CON 0 CENTAVOS M/L.....										Valor neto antes de IVA		367,488.00					
										IVA		69,823.00					
Representación Grafica del documento electrónico según resolución DIAN 042 del 05 de mayo del 2020										TOTAL A PAGAR		437,311.00					

Nota: TODO RECLAMO debe hacerse dentro de los (5) días hábiles siguientes a la presentación del servicio, al hacerlo, presente esta factura. GRACIAS POR SU COMPRA
Favor consignar a nombre de El Colombiano S.A.S. en la cuenta corriente Bancolombia No. 001901352-04 Anuncie su pago a los teléfonos 335 93 32 ó 335 93 00 de Medellín
Oficina Bogota Calle 25 D Bis No. 102 A 63 Edificio la Republica. Teléfono 4156764 fax 4157508



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005182266061877

Nro Matrícula: 001-137569

Pagina 1 TURNO: 2022-424278

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 11:20:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 08-11-1976 RADICACIÓN: 76-28458 CON: CERTIFICADO DE: 08-11-1976

CODIGO CATASTRAL: **AAB0007LHCCOD** CATASTRAL ANT: 050010103101600040008000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO Y LA CASA DE HABITACION QUE EN EL SE LEVANTA, DE DOS PLANTAS O PISOS, CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES, SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, EN LA CARRERA 41 O CARRERA VILLA, SE/ALADO EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL N.49-14 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA, Y QUE LINDA: POR EL FRENTE QUE DA AL OCCIDENTE, CON LA MENCIONADA CARRERA 41, POR UN COSTADO QUE DA AL NORTE, CON PROPIEDAD DE LUZ ESCOBAR DE CORREA, POR EL CENTRO QUE DA AL OCCIDENTE CON INMUEBLE QUE FUE DE CARLOS E. CARDONA Y DESPUES DE VICENTE URIBE Y POR EL OTRO COSTADO, QUE DA AL SUR, CON INMUEBLE QUE ES O FUE DE LUZ ESCOBAR DE CORREA. POR ESCRITURA NRO 9418 DE 23-08-2011 NOTARIA 15 MEDELLIN SE ACTUALIZO LA NOMENCLATURA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CARRERA 41 # 49 - 14 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 41 #49 14

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-07-1952 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2686 del 28-06-1952 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIEZ DE RESTREPO MARIA

DE: RESTREPO BARRIENTOS JESUS M.

A: CORREA C. BERNARDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-03-1960 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1371 del 26-02-1960 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005182266061877

Nro Matrícula: 001-137569

Pagina 2 TURNO: 2022-424278

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 11:20:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA CORREA BERNARDO

A: URIBE VDA DE CORREA CELMIRA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-1968 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 05-10-1968 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE VDA DE CORREA CELMIRA

A: CORREA URIBE EDUARDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-12-1976 Radicación: 76-48144

Doc: ESCRITURA 2316 del 19-11-1976 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA URIBE FRANCISCO EDUARDO

A: URIBE BOTERO MARGARITA

X CC 21.276.754

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-12-1987 Radicación: 87-86399

Doc: SENTENCIA SN del 04-12-1986 JUZGADO 1.CIVIL DEL CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,461,925

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE BOTERO MARGARITA

A: PARDO DE URIBE ANA MARIA (FIDUCIARIA)

A: URIBE PARDO MARIA ISABEL (FIDEICOMISARIA)

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-12-1995 Radicación: 1995-68768

Doc: OFICIO 972 del 29-11-1995 TESORERIA DE RENTAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO PROCESO DE JURISDICCION COACTIVA (DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DE RENTAS MUNICIPALES

A: PARDO VDA DE URIBE ANA MARIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-05-1996 Radicación: 1996-29629

Doc: OFICIO 365 del 30-05-1996 TESORERIA DE RENTAS MPALES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005182266061877

Nro Matrícula: 001-137569

Pagina 3 TURNO: 2022-424278

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 11:20:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA DE RENTAS MUNICIPALES

A: PARDO V.DE URIBE MARIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-06-1998 Radicación: 1998-38377

Doc: ESCRITURA 1709 del 28-04-1998 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RESTITUCION DEL BIEN FIDEICOMITIDO (SE CONSOLIDA LA TITULARIDAD PLENA).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO V. DE URIBE ANA MARIA

A: URIBE PARDO MARIA ISABEL

CC# 43010885 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-06-1998 Radicación: 1998-38377

Doc: ESCRITURA 1709 del 28-04-1998 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$24,300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE PARDO MARIA ISABEL

CC# 43010885

A: HERNANDEZ MORENO RAMON ANTONIO

CC# 8282408 X

A: MESA BETANCUR GUILLERMO

CC# 8294884 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-08-2004 Radicación: 2004-50144

Doc: ESCRITURA 2538 del 30-07-2004 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ MORENO RAMON ANTONIO

CC# 8282408

A: MESA BETANCUR GUILLERMO

CC# 8294884 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-09-2011 Radicación: 2011-62727

Doc: ESCRITURA 9418 del 23-08-2011 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA BETANCUR GUILLERMO

CC# 8294884 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-09-2011 Radicación: 2011-62727



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005182266061877

Nro Matrícula: 001-137569

Pagina 4 TURNO: 2022-424278

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 11:20:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 9418 del 23-08-2011 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$239,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA BETANCUR GUILLERMO

CC# 8294884

A: MUNERA OSORIO JORGE IVAN

CC# 98492622 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-09-2011 Radicación: 2011-62727

Doc: ESCRITURA 9418 del 23-08-2011 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNERA OSORIO JORGE IVAN

CC# 98492622 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT: 860034313-7

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-32033

Doc: OFICIO 1209 del 29-04-2016 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2016-00314-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISPAPALES S.A.S.

NIT.860028580-2

A: MUNERA OSORIO JORGE IVAN

CC# 98492622 X Y OTRO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-76864

Doc: OFICIO 2054 del 07-09-2016 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO, SE DA

APLICACION AL ART.468 NUM.6 DEL C.G.P. - LEY 1564/2012; SEGUN OFICIO M.C.750 DEL 12 DE OCTUBRE/2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. - MEDELLIN SUR

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-76864

Doc: OFICIO 2054 del 07-09-2016 JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO - RDO.2016-00805-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT.860.034.313-7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005182266061877

Nro Matrícula: 001-137569

Pagina 5 TURNO: 2022-424278

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 11:20:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNERA OSORIO JORGE IVAN

CC# 98492622 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-04-2018 Radicación: 2018-29329

Doc: OFICIO 0351 del 12-04-2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES CONCURRE CON EMBARGO DE LA ANOTACION 16

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - DIAN MEDELLIN

NIT.800197268-4

A: MUNERA OSORIO JORGE IVAN

CC# 98492622 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-12-2018 Radicación: 2018-103296

Doc: OFICIO 4793 del 13-12-2018 GOBERNACION DE CALDAS de MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA -PROCESO ADTIVO. COACTIVO (EXPEDIENTE 35494) PLACA MAO496

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DE CALDAS SECRETARIA DE HACIENDA UNIDAD DE RENTAS -GRUPO DE COBRO ADTIVO. COACTIVO

A: MUNERA OSORIO JORGE IVAN

CC# 98492622 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114 Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221005182266061877

Nro Matrícula: 001-137569

Pagina 6 TURNO: 2022-424278

Impreso el 5 de Octubre de 2022 a las 11:20:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-424278

FECHA: 05-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CON DTF
Medellín,

Rdo.: 2016-00805

Puntos incrementados al DTF >>	12,00%	Liquidar Hasta	19-oct-22
Saldo de capital liquidación anterior, Fl. >>>		111.525.775,58	
Intereses en sentencia o en liquidación anterior, Fl. >>>		16.081.286,00	

1-mar-99	Comercial	x
14-mar-99	Consumo	
1-ene-07	Microcréd	
4-ene-07		

Vigencia		DTF	Brio. Cte.	DTF+ Increment	Máxima	Tasa	Capitales \$	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO						
Desde	Hasta	T. Efectiva	Efect. Anual	12,0	Mensual Autorizd	Aplicable	Cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses	Abonos		Saldo Intereses	Saldo Capital más intereses
3-sep-16	30-sep-16						0,00	111.525.775,58		16.081.286,00	Valor	Folio	16.081.286,00	127.607.061,58
3-sep-16	30-sep-16	7,23%	21,34%	230,76%	2,341%	2,341%		111.525.775,58	28	2.436.987,79			18.518.273,79	130.044.049,37
1-oct-16	31-oct-16	7,04%	21,99%	228,48%	2,404%	2,404%		111.525.775,58	30	2.681.071,02			21.199.344,81	132.725.120,39
1-nov-16	30-nov-16	6,99%	21,99%	227,88%	2,404%	2,404%		111.525.775,58	30	2.681.071,02			23.880.415,83	135.406.191,41
1-dic-16	31-dic-16	7,05%	21,99%	228,60%	2,404%	2,404%		111.525.775,58	30	2.681.071,02			26.561.486,85	138.087.262,43
1-ene-17	31-ene-17	6,86%	22,34%	226,32%	2,438%	2,438%		111.525.775,58	30	2.718.575,49			29.280.062,34	140.805.837,92
1-feb-17	28-feb-17	6,81%	22,34%	225,72%	2,438%	2,438%		111.525.775,58	30	2.718.575,49			31.998.637,82	143.524.413,40
1-mar-17	31-mar-17	6,72%	22,34%	224,64%	2,438%	2,438%		111.525.775,58	30	2.718.575,49			34.717.213,31	146.242.988,89
1-abr-17	30-abr-17	6,71%	22,33%	224,52%	2,437%	2,437%		111.525.775,58	30	2.717.505,81			37.434.719,11	148.960.494,69
1-may-17	31-may-17	6,48%	22,33%	221,76%	2,437%	2,437%		111.525.775,58	30	2.717.505,81			40.152.224,92	151.678.000,50
1-jun-17	30-jun-17	6,17%	22,33%	218,04%	2,437%	2,437%		111.525.775,58	30	2.717.505,81			42.869.730,73	154.395.506,31
1-jul-17	31-jul-17	5,97%	21,98%	215,64%	2,403%	2,403%		111.525.775,58	30	2.679.997,47			45.549.728,20	157.075.503,78
1-ago-17	31-ago-17	5,60%	21,98%	211,20%	2,403%	2,403%		111.525.775,58	30	2.679.997,47			48.229.725,67	159.755.501,25
1-sep-17	30-sep-17	5,56%	21,48%	210,72%	2,355%	2,355%		111.525.775,58	30	2.626.177,96			50.855.903,63	162.381.679,21
1-oct-17	31-oct-17	5,52%	21,15%	210,24%	2,323%	2,323%		111.525.775,58	30	2.590.503,58			53.446.407,20	164.972.182,78
1-nov-17	30-nov-17	5,46%	20,96%	209,52%	2,304%	2,304%		111.525.775,58	30	2.569.907,99			56.016.315,20	167.542.090,78
1-dic-17	31-dic-17	5,35%	20,77%	208,20%	2,286%	2,286%		111.525.775,58	30	2.549.271,44			58.565.586,63	170.091.362,21
1-ene-18	31-ene-18	5,21%	20,69%	206,52%	2,278%	2,278%		111.525.775,58	30	2.540.570,06			61.106.156,69	172.631.932,27
1-feb-18	28-feb-18	5,21%	21,01%	206,52%	2,309%	2,309%		111.525.775,58	30	2.575.331,85			63.681.488,54	175.207.264,12
1-mar-18	31-mar-18	5,00%	20,68%	204,00%	2,277%	2,277%		111.525.775,58	30	2.539.481,87			66.220.970,41	177.746.745,99
1-abr-18	30-abr-18	5,00%	20,48%	203,99%	2,257%	2,257%		111.525.775,58	30	2.517.694,14			68.738.664,56	180.264.440,14
1-may-18	31-may-18	4,88%	20,44%	202,56%	2,254%	2,254%		111.525.775,58	30	2.513.331,10			71.251.995,65	182.777.771,23
1-jun-18	30-jun-18	4,70%	20,28%	200,40%	2,238%	2,238%		111.525.775,58	30	2.495.860,53			73.747.856,18	185.273.631,76
1-jul-18	31-jul-18	4,56%	20,03%	198,72%	2,213%	2,213%		111.525.775,58	30	2.468.503,68			76.216.359,86	187.742.135,44
1-ago-18	31-ago-18	4,59%	19,94%	199,08%	2,205%	2,205%		111.525.775,58	30	2.458.637,51			78.674.997,36	190.200.772,94
1-sep-18	30-sep-18	4,54%	19,81%	198,48%	2,192%	2,192%		111.525.775,58	30	2.444.369,76			81.119.367,13	192.645.142,71
1-oct-18	31-oct-18	4,51%	19,63%	198,12%	2,174%	2,174%		111.525.775,58	30	2.424.581,94			83.543.949,06	195.069.724,64
1-nov-18	30-nov-18	4,42%	19,49%	197,04%	2,160%	2,160%		111.525.775,58	30	2.409.165,23			85.953.114,30	197.478.889,88
1-dic-18	31-dic-18	4,47%	19,40%	197,64%	2,151%	2,151%		111.525.775,58	30	2.399.242,36			88.352.356,66	199.878.132,24
1-ene-19	31-ene-19	4,51%	19,16%	198,12%	2,128%	2,128%		111.525.775,58	30	2.372.734,80			90.725.091,45	202.250.867,03
1-feb-19	28-feb-19	4,56%	19,70%	198,72%	2,181%	2,181%		111.525.775,58	30	2.432.281,70			93.157.373,15	204.683.148,73
1-mar-19	31-mar-19	4,54%	19,37%	198,48%	2,148%	2,148%		111.525.775,58	30	2.395.932,62			95.553.305,77	207.079.081,35
1-abr-19	30-abr-19	4,51%	19,32%	198,12%	2,143%	2,143%		111.525.775,58	30	2.390.414,04			97.943.719,81	209.469.495,39
1-may-19	31-may-19	4,55%	19,34%	198,60%	2,145%	2,145%		111.525.775,58	30	2.392.621,83			100.336.341,64	211.862.117,22

1-jun-19	30-jun-19	4,52%	19,30%	198,24%	2,141%	2,141%	111.525.775,58	30	2.388.205,79	102.724.547,43	214.250.323,01
1-jul-19	31-jul-19	4,40%	19,28%	196,80%	2,139%	2,139%	111.525.775,58	30	2.385.997,06	105.110.544,49	216.636.320,07
1-ago-19	31-ago-19	4,43%	19,32%	197,16%	2,143%	2,143%	111.525.775,58	30	2.390.414,04	107.500.958,53	219.026.734,11
1-sep-19	30-sep-19	4,40%	19,32%	196,80%	2,143%	2,143%	111.525.775,58	30	2.390.414,04	109.891.372,58	221.417.148,16
1-oct-19	31-oct-19	4,40%	19,10%	196,80%	2,122%	2,122%	111.525.775,58	30	2.366.097,29	112.257.469,86	223.783.245,44
1-nov-19	30-nov-19	4,38%	19,03%	196,56%	2,115%	2,115%	111.525.775,58	30	2.358.348,15	114.615.818,01	226.141.593,59
1-dic-19	31-dic-19	4,49%	18,91%	197,88%	2,103%	2,103%	111.525.775,58	30	2.345.050,40	116.960.868,41	228.486.643,99
1-ene-20	31-ene-20	4,46%	18,77%	197,52%	2,089%	2,089%	111.525.775,58	30	2.329.514,74	119.290.383,15	230.816.158,73
1-feb-20	29-feb-20	4,43%	19,06%	197,16%	2,118%	2,118%	111.525.775,58	30	2.361.669,92	121.652.053,07	233.177.828,65
1-mar-20	31-mar-20	4,45%	18,95%	197,40%	2,107%	2,107%	111.525.775,58	30	2.349.484,88	124.001.537,95	235.527.313,53
1-abr-20	30-abr-20	4,50%	18,69%	198,00%	2,081%	2,081%	111.525.775,58	30	2.320.626,74	126.322.164,69	237.847.940,27
1-may-20	31-may-20	4,52%	18,19%	198,24%	2,031%	2,031%	111.525.775,58	30	2.264.903,10	128.587.067,80	240.112.843,38
1-jun-20	30-jun-20	4,25%	18,12%	195,00%	2,024%	2,024%	111.525.775,58	30	2.257.077,79	130.844.145,58	242.369.921,16
1-jul-20	31-jul-20	3,76%	18,12%	189,12%	2,024%	2,024%	111.525.775,58	30	2.257.077,79	133.101.223,37	244.626.998,95
1-ago-20	31-ago-20	3,38%	18,29%	184,56%	2,041%	2,041%	111.525.775,58	30	2.276.071,86	135.377.295,24	246.903.070,82
1-sep-20	30-sep-20	2,70%	18,35%	176,40%	2,047%	2,047%	111.525.775,58	30	2.282.767,34	137.660.062,58	249.185.838,16
1-oct-20	31-oct-20	2,39%	18,09%	172,68%	2,021%	2,021%	111.525.775,58	30	2.253.722,27	139.913.784,85	251.439.560,43
1-nov-20	30-nov-20	1,98%	17,84%	167,76%	1,996%	1,996%	111.525.775,58	30	2.225.717,19	142.139.502,04	253.665.277,62
1-dic-20	31-dic-20	1,97%	17,46%	167,64%	1,957%	1,957%	111.525.775,58	30	2.183.003,69	144.322.505,73	255.848.281,31
1-ene-21	31-ene-21	1,94%	17,32%	167,28%	1,943%	1,943%	111.525.775,58	30	2.167.222,54	146.489.728,27	258.015.503,85
1-feb-21	28-feb-21	1,93%	17,54%	167,16%	1,965%	1,965%	111.525.775,58	30	2.192.010,68	148.681.738,96	260.207.514,54
1-mar-21	31-mar-21	1,81%	17,41%	165,72%	1,952%	1,952%	111.525.775,58	30	2.177.370,33	150.859.109,29	262.384.884,87
1-abr-21	30-abr-21	1,77%	17,31%	165,24%	1,942%	1,942%	111.525.775,58	30	2.166.094,39	153.025.203,68	264.550.979,26
1-may-21	31-may-21	1,76%	17,22%	165,12%	1,933%	1,933%	111.525.775,58	30	2.155.935,52	155.181.139,21	266.706.914,79
1-jun-21	30-jun-21	1,87%	17,21%	166,44%	1,932%	1,932%	111.525.775,58	30	2.154.806,14	157.335.945,35	268.861.720,93
1-jul-21	31-jul-21	1,92%	17,18%	167,04%	1,929%	1,929%	111.525.775,58	30	2.151.417,26	159.487.362,61	271.013.138,19
1-ago-21	31-ago-21	1,91%	17,24%	166,92%	1,935%	1,935%	111.525.775,58	30	2.158.193,91	161.645.556,53	273.171.332,11
1-sep-21	30-sep-21	2,03%	17,19%	168,36%	1,930%	1,930%	111.525.775,58	30	2.152.547,01	163.798.103,54	275.323.879,12
1-oct-21	31-oct-21	2,05%	17,08%	168,60%	1,919%	1,919%	111.525.775,58	30	2.140.112,96	165.938.216,50	277.463.992,08
1-nov-21	30-nov-21	2,22%	17,27%	170,64%	1,938%	1,938%	111.525.775,58	30	2.161.580,57	168.099.797,07	279.625.572,65
1-dic-21	31-dic-21	2,65%	17,46%	175,80%	1,957%	1,957%	111.525.775,58	30	2.183.003,69	170.282.800,76	281.808.576,34
1-ene-22	31-ene-22	3,04%	17,66%	180,48%	1,978%	1,978%	111.525.775,58	30	2.205.506,48	172.488.307,24	284.014.082,82
1-feb-22	28-feb-22	3,35%	18,30%	184,20%	2,042%	2,042%	111.525.775,58	30	2.277.188,08	174.765.495,32	286.291.270,90
1-mar-22	31-mar-22	4,06%	18,47%	192,72%	2,059%	2,059%	111.525.775,58	30	2.296.145,30	177.061.640,62	288.587.416,20
1-abr-22	30-abr-22	5,12%	19,05%	205,44%	2,117%	2,117%	111.525.775,58	30	2.360.562,78	179.422.203,40	290.947.978,98
1-may-22	31-may-22	5,90%	19,71%	214,80%	2,182%	2,182%	111.525.775,58	30	2.433.381,19	181.855.584,59	293.381.360,17
1-jun-22	30-jun-22	7,01%	20,40%	228,12%	2,250%	2,250%	111.525.775,58	30	2.508.966,21	184.364.550,81	295.890.326,39
1-jul-22	31-jul-22	7,49%	21,28%	233,88%	2,335%	2,335%	111.525.775,58	30	2.604.571,77	186.969.122,57	298.494.898,15
1-ago-22	31-ago-22	9,28%	22,21%	255,36%	2,425%	2,425%	111.525.775,58	30	2.704.661,06	189.673.783,64	301.199.559,22
1-sep-22	30-sep-22	10,43%	23,50%	269,16%	2,548%	2,548%	111.525.775,58	30	2.841.916,78	192.515.700,42	304.041.476,00
1-oct-22	19-oct-22	10,69%	24,61%	272,28%	2,653%	2,653%	111.525.775,58	19	1.873.771,92	194.389.472,34	305.915.247,92

DTF **Brio. Cte.**

Resultados >> **0,00** **194.389.472,34** **305.915.247,92**

SALDO DE CAPITAL 111.525.775,58
SALDO DE INTERESES 194.389.472,34
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 305.915.247,92

JUZGADO CIVIL
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
Medellín,

Rdo.: 2017-00302

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-oct-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	X
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	
Saldo de capital, Fol. >>		\$55.395.882,00		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		\$8.080.936,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
18-dic-17	31-dic-17		1,5			\$55.395.882,00			Valor	Folio	8.080.936,00	63.476.818,00
18-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		55.395.882,00	13	548.706,88			8.629.642,88	64.025.524,88
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		55.395.882,00	30	1.261.924,60			9.891.567,48	65.287.449,48
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		55.395.882,00	30	1.279.191,10			11.170.758,57	66.566.640,57
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		55.395.882,00	30	1.261.384,08			12.432.142,66	67.828.024,66
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		55.395.882,00	30	1.250.561,92			13.682.704,57	69.078.586,57
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		55.395.882,00	30	1.248.394,75			14.931.099,32	70.326.981,32
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		55.395.882,00	30	1.239.716,96			16.170.816,28	71.566.698,28
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		55.395.882,00	30	1.226.128,56			17.396.944,84	72.792.826,84
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		55.395.882,00	30	1.221.227,94			18.618.172,78	74.014.054,78
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		55.395.882,00	30	1.214.141,02			19.832.313,80	75.228.195,80
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		55.395.882,00	30	1.204.312,22			21.036.626,03	76.432.508,03
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		55.395.882,00	30	1.196.654,60			22.233.280,63	77.629.162,63
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		55.395.882,00	30	1.191.725,82			23.425.006,45	78.820.888,45
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		55.395.882,00	30	1.178.559,27			24.603.565,72	79.999.447,72
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		55.395.882,00	30	1.208.136,77			25.811.702,49	81.207.584,49
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		55.395.882,00	30	1.190.081,85			27.001.784,34	82.397.666,34
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		55.395.882,00	30	1.187.340,72			28.189.125,05	83.585.007,05

1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	55.395.882,00	30	1.188.437,34	29.377.562,40	84.773.444,40
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	55.395.882,00	30	1.186.243,86	30.563.806,25	85.959.688,25
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	55.395.882,00	30	1.185.146,76	31.748.953,01	87.144.835,01
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	55.395.882,00	30	1.187.340,72	32.936.293,73	88.332.175,73
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	55.395.882,00	30	1.187.340,72	34.123.634,44	89.519.516,44
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	55.395.882,00	30	1.175.262,36	35.298.896,80	90.694.778,80
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	55.395.882,00	30	1.171.413,29	36.470.310,09	91.866.192,09
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	55.395.882,00	30	1.164.808,18	37.635.118,27	93.031.000,27
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	55.395.882,00	30	1.157.091,47	38.792.209,74	94.188.091,74
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	55.395.882,00	30	1.173.063,25	39.965.272,99	95.361.154,99
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	55.395.882,00	30	1.167.010,82	41.132.283,81	96.528.165,81
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	55.395.882,00	30	1.152.676,72	42.284.960,53	97.680.842,53
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	55.395.882,00	30	1.124.998,27	43.409.958,80	98.805.840,80
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	55.395.882,00	30	1.121.111,37	44.531.070,17	99.926.952,17
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	55.395.882,00	30	1.121.111,37	45.652.181,54	101.048.063,54
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	55.395.882,00	30	1.130.545,90	46.782.727,44	102.178.609,44
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	55.395.882,00	30	1.133.871,60	47.916.599,04	103.312.481,04
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	55.395.882,00	30	1.119.444,65	49.036.043,70	104.431.925,70
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	55.395.882,00	30	1.105.534,27	50.141.577,97	105.537.459,97
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	55.395.882,00	30	1.084.318,08	51.225.896,05	106.621.778,05
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	55.395.882,00	30	1.076.479,44	52.302.375,48	107.698.257,48
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	55.395.882,00	30	1.088.791,94	53.391.167,42	108.787.049,42
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	55.395.882,00	30	1.081.519,94	54.472.687,36	109.868.569,36
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	55.395.882,00	30	1.075.919,08	55.548.606,44	110.944.488,44
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	55.395.882,00	30	1.070.873,07	56.619.479,51	112.015.361,51
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	55.395.882,00	30	1.070.312,10	57.689.791,61	113.085.673,61
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	55.395.882,00	30	1.068.628,81	58.758.420,42	114.154.302,42
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%	55.395.882,00	30	1.071.994,83	59.830.415,25	115.226.297,25
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%	55.395.882,00	30	1.069.189,97	60.899.605,22	116.295.487,22
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%	55.395.882,00	30	1.063.013,86	61.962.619,08	117.358.501,08
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%	55.395.882,00	30	1.073.677,02	63.036.296,10	118.432.178,10
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%	55.395.882,00	30	1.084.318,08	64.120.614,18	119.516.496,18
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%	55.395.882,00	30	1.095.495,42	65.216.109,60	120.611.991,60
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%	55.395.882,00	30	1.131.100,33	66.347.209,93	121.743.091,93
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%	55.395.882,00	30	1.140.516,56	67.487.726,49	122.883.608,49
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%	55.395.882,00	30	1.172.513,32	68.660.239,81	124.056.121,81
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%	55.395.882,00	30	1.208.682,90	69.868.922,71	125.264.804,71

1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	55.395.882,00	30	1.246.226,67	71.115.149,38	126.511.031,38
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	55.395.882,00	30	1.293.714,83	72.408.864,22	127.804.746,22
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	55.395.882,00	30	1.343.430,11	73.752.294,33	129.148.176,33
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	55.395.882,00	30	1.411.606,29	75.163.900,62	130.559.782,62
1-oct-22	19-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	55.395.882,00	19	930.719,81	76.094.620,43	131.490.502,43
							68.013.684,43	0,00	76.094.620,43
									131.490.502,43

SALDO DE CAPITAL	55.395.882,00
SALDO DE INTERESES	76.094.620,43
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	131.490.502,43