

JUZGADO 01 RV: 017 2019 - 00385 Aporta liquidación

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 29/09/2022 14:49

Para: Maritza Hernandez Ibarra <mhernani@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Felix Hugo Montes Palomino <fmontesp@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Marcela Isabel Rúa Echavarría <marcelaruae@hotmail.com>

Enviado: jueves, 29 de septiembre de 2022 12:01

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RE: 017 2019 - 00385 Aporta liquidación

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION

Medellín – Antioquia

Referencia	:	Aporta liquidación
Proceso	:	Ejecutivo con título Hipotecario
Demandante	:	ROBINSON ARCANGEL DUQUE PARRA.
Demandado	:	PATRICIA VALDEZ DE DEVRIES
Radicado	:	31 03 017 - 2019 – 00385 2019 0

Cordial Saludo,

Respetuosamente a Usted Señor Juez nuevamente me permito reenviar escrito del día 7 de septiembre, toda vez que al parecer no se adjunto correctamente la liquidación del crédito anunciada en el memorial.

Del Señor Juez, respetuosamente,

MARCELA ISABEL RUA ECHAVARRIA

Abogada U de A

Especialista en Derecho Procesal.

Cel. 318 548 2929

De: Marcela Isabel Rúa Echavarría

Enviado: miércoles, 7 de septiembre de 2022 10:36 p. m.

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 017 2019 - 00385 Solicitud expediente digital y otra

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION

Medellín – Antioquia

Referencia : Solicitud Link y fecha para remate
Proceso : Ejecutivo con título Hipotecario
Demandante : ROBINSON ARCANGEL DUQUE PARRA.
Demandado : **PATRICIA VALDEZ DE DEVRIES**
Radicado : 31 03 017 - **2019 – 00385** 2019 0

Cordial Saludo,

Respetuosamente adjunto un memorial para ser adosado al expediente con radicado **017-2019-00385**.

MARCELA ISABEL RUA ECHAVARRIA

Abogada U de A

Especialista en Derecho Procesal.

Cel. 318 548 2929

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Máxima

Máxima

Plazo Hasta

Mora Hasta (Hoy)

7-Sep-22

Comercial

Consumo

Microc u Otros

1-Mar-99

14-Mar-99

1-Jan-07

4-Jan-07

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
6-Feb-19	28-Feb-19		1,5			130,000,000.00			Valor	Folio		130,000,000.00
6-Feb-19	28-Feb-19	19.70%	2.18%	2.181%		130,000,000.00	25	2,362,657.26			2,362,657.26	132,362,657.26
1-Mar-19	31-Mar-19	19.37%	2.15%	2.148%		130,000,000.00	30	2,792,818.43			5,155,475.69	135,155,475.69
1-Apr-19	30-Apr-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	30	2,786,385.69			7,941,861.38	137,941,861.38
1-May-19	31-May-19	19.34%	2.15%	2.145%		130,000,000.00	30	2,788,959.20			10,730,820.58	140,730,820.58
1-Jun-19	30-Jun-19	19.30%	2.14%	2.141%		130,000,000.00	30	2,783,811.64			13,514,632.22	143,514,632.22
1-Jul-19	31-Jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		130,000,000.00	30	2,781,237.04			16,295,869.26	146,295,869.26
1-Aug-19	31-Aug-19	19.32%	2.14%	2.143%		130,000,000.00	30	2,786,385.69			19,082,254.95	149,082,254.95
1-Sep-19	30-Sep-19	19.81%	2.19%	2.192%		130,000,000.00	30	2,849,279.17			21,931,534.12	151,931,534.12
1-Oct-19	31-Oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		130,000,000.00	30	2,758,040.87			24,689,575.00	154,689,575.00
1-Nov-19	30-Nov-19	19.03%	2.11%	2.115%		130,000,000.00	30	2,749,008.09			27,438,583.09	157,438,583.09
1-Dec-19	31-Dec-19	18.91%	2.10%	2.103%		130,000,000.00	30	2,733,507.57			30,172,090.66	160,172,090.66
1-Jan-20	31-Jan-20	18.77%	2.09%	2.089%		130,000,000.00	30	2,715,398.43			32,887,489.09	162,887,489.09
1-Feb-20	29-Feb-20	19.03%	2.11%	2.115%		130,000,000.00	30	2,749,008.09			35,636,497.19	165,636,497.19
1-Mar-20	31-Mar-20	18.95%	2.11%	2.107%		130,000,000.00	30	2,738,676.62			38,375,173.81	168,375,173.81
1-Apr-20	30-Apr-20	18.69%	2.08%	2.081%		130,000,000.00	30	2,705,038.13			41,080,211.94	171,080,211.94
1-May-20	31-May-20	18.19%	2.03%	2.031%		130,000,000.00	30	2,640,083.89			43,720,295.83	173,720,295.83
1-Jun-20	30-Jun-20	18.12%	2.02%	2.024%		130,000,000.00	30	2,630,962.31			46,351,258.15	176,351,258.15
1-Jul-20	31-Jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		130,000,000.00	30	2,630,962.31			48,982,220.46	178,982,220.46
1-Aug-20	31-Aug-20	18.29%	2.04%	2.041%		130,000,000.00	30	2,653,102.75			51,635,323.22	181,635,323.22
1-Sep-20	30-Sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		130,000,000.00	30	2,660,907.33			54,296,230.55	184,296,230.55
1-Oct-20	31-Oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		130,000,000.00	30	2,627,050.95			56,923,281.50	186,923,281.50
1-Nov-20	30-Nov-20	18.29%	2.04%	2.041%		130,000,000.00	30	2,653,102.75			59,576,384.26	189,576,384.26
1-Dec-20	31-Dec-20	18.35%	2.05%	2.047%		130,000,000.00	30	2,660,907.33			62,237,291.59	192,237,291.59
1-Jan-21	31-Jan-21	18.09%	2.02%	2.021%		130,000,000.00	30	2,627,050.95			64,864,342.54	194,864,342.54
1-Feb-21	28-Feb-21	17.84%	2.00%	1.996%		130,000,000.00	30	2,594,406.84			67,458,749.39	197,458,749.39
1-Mar-21	31-Mar-21	17.46%	1.96%	1.957%		130,000,000.00	30	2,544,617.85			70,003,367.24	200,003,367.24
1-Apr-21	30-Apr-21	18.32%	2.04%	2.044%		130,000,000.00	30	2,657,005.67			72,660,372.92	202,660,372.92
1-May-21	31-May-21	17.22%	1.93%	1.933%		130,000,000.00	30	2,513,065.85			75,173,438.77	205,173,438.77
1-Jun-21	30-Jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		130,000,000.00	30	2,511,749.39			77,685,188.16	207,685,188.16
1-Jul-21	31-Jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		130,000,000.00	30	2,507,799.14			80,192,987.30	210,192,987.30

1-Aug-21	31-Aug-21	17.24%	1.94%	1.935%	130,000,000.00	30	2,515,698.34	82,708,685.64	212,708,685.64
1-Sep-21	30-Sep-21	17.19%	1.93%	1.930%	130,000,000.00	30	2,509,116.03	85,217,801.67	215,217,801.67
1-Oct-21	31-Oct-21	17.08%	1.92%	1.919%	130,000,000.00	30	2,494,622.28	87,712,423.95	217,712,423.95
1-Nov-21	30-Nov-21	17.27%	1.94%	1.938%	130,000,000.00	30	2,519,646.00	90,232,069.95	220,232,069.95
1-Dec-21	31-Dec-21	17.46%	1.96%	1.957%	130,000,000.00	30	2,544,617.85	92,776,687.81	222,776,687.81
1-Jan-22	31-Jan-22	17.66%	1.98%	1.978%	130,000,000.00	30	2,570,848.22	95,347,536.03	225,347,536.03
1-Feb-22	28-Feb-22	18.30%	2.04%	2.042%	130,000,000.00	30	2,654,403.87	98,001,939.90	228,001,939.90
1-Mar-22	31-Mar-22	18.47%	2.06%	2.059%	130,000,000.00	30	2,676,501.35	100,678,441.25	230,678,441.25
1-Apr-22	30-Apr-22	19.05%	2.12%	2.117%	130,000,000.00	30	2,751,589.58	103,430,030.83	233,430,030.83
1-May-22	31-May-22	19.71%	2.18%	2.182%	130,000,000.00	30	2,836,470.35	106,266,501.17	236,266,501.17
1-Jun-22	30-Jun-22	20.40%	2.25%	2.250%	130,000,000.00	30	2,924,576.01	109,191,077.18	239,191,077.18
1-Jul-22	31-Jul-22	21.28%	2.34%	2.335%	130,000,000.00	30	3,036,018.61	112,227,095.79	242,227,095.79
1-Aug-22	31-Aug-22	22.21%	2.43%	2.425%	130,000,000.00	30	3,152,687.67	115,379,783.47	245,379,783.47
1-Sep-22	30-Sep-22	23.50%	2.55%	2.548%	130,000,000.00	30	3,312,679.78	118,692,463.24	248,692,463.24
							118,692,463.24	0.00	118,692,463.24
									248,692,463.24

SALDO DE CAPITAL	130,000,000.00
SALDO DE INTERESES	118,692,463.24
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	248,692,463.24

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-Mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-Mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-Jan-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-Sep-22	4-Jan-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>			Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>				

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
17-Dec-08	31-Dec-08		1,5		0.00	0.00		0.00
17-Dec-08	31-Dec-08	21.02%	0.50%	0.500%	11,159,885.00	11,159,885.00	14	26,039.73
1-Jan-09	31-Jan-09	20.47%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Feb-09	28-Feb-09	20.47%	0.00%	0.000%		11,159,885.00	30	0.00
1-Mar-09	31-Mar-09	20.47%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Apr-09	30-Apr-09	20.28%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-May-09	31-May-09	20.28%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Jun-09	30-Jun-09	20.28%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Jul-09	31-Jul-09	18.65%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Aug-09	31-Aug-09	18.65%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Sep-09	30-Sep-09	18.65%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Oct-09	31-Oct-09	17.28%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Nov-09	30-Nov-09	17.28%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Dec-09	31-Dec-09	17.28%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Jan-10	31-Jan-10	16.14%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Feb-10	28-Feb-10	16.14%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Mar-10	31-Mar-10	16.14%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Apr-10	30-Apr-10	15.31%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-May-10	31-May-10	15.31%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Jun-10	30-Jun-10	15.31%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Jul-10	31-Jul-10	14.94%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Aug-10	31-Aug-10	14.94%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Sep-10	30-Sep-10	14.94%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Oct-10	31-Oct-10	14.21%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Nov-10	30-Nov-10	14.21%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Dec-10	31-Dec-10	14.21%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Jan-11	31-Jan-11	15.61%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Feb-11	28-Feb-11	15.61%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Mar-11	31-Mar-11	15.61%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Apr-11	30-Apr-11	17.69%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-May-11	31-May-11	17.69%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Jun-11	30-Jun-11	17.69%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
1-Jul-11	31-Jul-11	17.69%	0.50%	0.500%		11,159,885.00	30	55,799.43
Resultados >>						11,159,885.00		1,700,022.48

SALDO DE CAPITAL	11,159,885.00
SALDO DE INTERESES	1,700,022.48
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$12,859,907.48

Marcela Isabel Rúa Echavarría

ABOGADA

Especialista en Derecho Procesal U de A

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN

Medellín – Antioquia

Referencia : Solicitud Link y fecha para remate
Proceso : Ejecutivo con título Hipotecario
Demandante : ROBINSON ARCANGEL DUQUE PARRA.
Demandado : **PATRICIA VALDEZ DE DEVRIES**
Radicado : 31 03 017 - 2019 – 00385

MARCELA ISABEL RUA ECHAVARRIA, abogada titulada, mayor de edad, vecina de Medellín, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente escrito considerando las actuaciones realizadas por el despacho, respetuosamente me permito solicitar **LINK** del expediente digital a fin de acceder al contenido total de la carpeta.

De otra parte considerando que los bienes trabados en el litigio, se encuentran, embargados, y secuestrados debidamente y que el día 11 de agosto de se dio traslado del avalúo comercial presentado en su debida oportunidad por la suscrita, término que concurrió entre el 12 de agosto y 26 de agosto sin observación alguna, respetuosamente y a fin de continuar con la actuación de ejecución de bienes conforme lo dictado en auto que ordenó continuar la ejecución, solicito Señora Juez declarar en firme el avalúo comercial por ser el idóneo y más beneficioso para las partes, fijando consecuentemente fecha y hora para la diligencia de remate de bienes.

De otra parte Señora Juez, y considerando que el traslado del crédito realizado por secretaria no dio traslado de la liquidación inicialmente presentada por la parte demandante dentro del termino legal para ello y que la aportada por la parte demandada data del 2022 y los intereses insertos en la liquidación varían en algunos meses a los certificados por la Superintendencia financiera. Me permito actualizar nuevamente la liquidación del crédito. Esperando se corrija el traslado realizado toda vez que no se hizo conforme lo ordenado en el auto del día 11 de agosto de 2022 que ordena dar traslado conjunto de ambas liquidaciones.

Respetuosamente,

MARCELA ISABEL RUA ECHAVARRIA

T.P. 176.117 del C. S. de la J

C.C. 32.109.751 de Medellín

Carrera 74 No. 43 – 40 Int. 401 Medellín - Cel. 318 5482929
e-mail: marcelaruae@gmail.com - marcelaruae@hotmail.com