

JUZGADO 01 RV: Actualización del crédito, publicación de remate, certificados de tradición y notificación. RAD. 10-2018-371

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin

<oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/10/2022 15:48

Para: Maritza Hernandez Ibarra <mhernani@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Felix Hugo Montes Palomino <fmontesp@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j01ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 31 de octubre de 2022 14:17

Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <oaecmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Actualización del crédito, publicación de remate, certificados de tradición y notificación. RAD. 10-2018-371

María Victoria Domínguez A.

Escribiente

Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución

Medellín

Este documento fue enviado directamente desde el correo institucional del empleado responsable de firma.

IMPORTANTE: Se le informa al usuario que cualquier respuesta o radicación de memoriales para los procesos debe ser enviada al correo electrónico institucional del centro de servicios de los Juzgados de Ejecución Civil Circuito de Medellín: **cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co** los enviados a este correo se tendrán por no recibidos.

De: Asesores Jurídicos C y G <asesoresjuridicoscyg@gmail.com>

Enviado: lunes, 31 de octubre de 2022 2:07 p. m.

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Antioquia - Medellín

<j01ejecctomed@cendoj.ramajudicial.gov.co>; alejandro783@gmail.com <alejandro783@gmail.com>; Juzgado 00 Civil Circuito Ejecucion - Antioquia - Medellín <jcctoe00med@notificacionesrj.gov.co>

Asunto: Actualización del crédito, publicación de remate, certificados de tradición y notificación. RAD. 10-2018-371

Medellín, 31 de octubre de 2022

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN

Ciudad

RADICADO: 10-2018-371
DEMANDANTE: Beatriz Pérez y otra
DEMANDADO: Myrian de Jesús Serna

ASUNTO: Actualización del crédito, publicación de remate, certificados de tradición y notificación.

Como apoderado de las demandantes, me permito remitir a su despacho actualización de la liquidación del crédito así:

La demandada adeuda a mis representadas las siguientes sumas de dinero:

A FAVOR DE LA SEÑORA BEATRIZ ELENA PÉREZ ARROYAVE:

CAPITAL	70.000.000
INTERESES MORATORIOS	77.981.590
INTERESES DE PLAZO	15.120.000
TOTAL, ADEUDADO AL 31 OCTUBRE 2022	163.101.590

A FAVOR DE LA SEÑORA LILIA DE JESÚS FERNÁNDEZ DE RESTREPO:

CAPITAL	50.000.000
INTERESES MORATORIOS	55.701.590
INTERESES PLAZO	10.800.000
TOTAL, ADEUDADO AL 31 OCTUBRE 2022	116.501.590

TOTAL, DEUDA: 279.603.180

Igualmente me permito aportar al despacho: (i) la constancia de la publicación del cartel de remate en el diario EL Tiempo del día 30 de octubre de 2022, (ii) Certificados de libertad y tradición y de los inmuebles a rematar con Nro. Matrícula: 001-921152 y 001-921153 expedidos el 31 de octubre de 2022 y (iii) notificación de la fecha de remate al secuestre, de conformidad con lo ordenado por el despacho en auto que antecede.

Atentamente,

DANIEL FERNANDO CORREA COLORADO
C.C. 1.026.145.054 de Caldas (Ant.)
T.P. 262.630 del C. S de la J.

--



Edificio Suramericano Of 302 - Carrera 52 # 50-25
 Medellín (Colombia) / Teléfono: (57) (4) 423-76-35

WhatsApp: 313-750-60-04 / 8 am a 4 pm

Correo electrónico: asesoresjuridicosyg@gmail.com

ANTES DE IMPRIMIR, PIENSA BIEN SI ES NECESARIO. ¡AHORRA PAPEL!

Medellín, 31 de octubre de 2022

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
Ciudad

RADICADO: 10-2018-371
DEMANDANTE: Beatriz Pérez y otra
DEMANDADO: Myrian de Jesús Serna

ASUNTO: Actualización del crédito, publicación de remate, certificados de tradición y notificación.

Como apoderado de las demandantes, me permito remitir a su despacho actualización de la liquidación del crédito así:

La demandada adeuda a mis representadas las siguientes sumas de dinero:

A FAVOR DE LA SEÑORA BEATRIZ ELENA PÉREZ ARROYABE:

CAPITAL	70.000.000
INTERESES MORATORIOS	77.981.590
INTERESES DE PLAZO	15.120.000
TOTAL, ADEUDADO AL 31 OCTUBRE 2022	163.101.590

A FAVOR DE LA SEÑORA LILIA DE JESÚS FERNÁNDEZ DE RESTREPO:

CAPITAL	50.000.000
INTERESES MORATORIOS	55.701.590
INTERESES PLAZO	10.800.000
TOTAL, ADEUDADO AL 31 OCTUBRE 2022	116.501.590

TOTAL, DEUDA: 279.603.180

Igualmente me permito aportar al despacho: (i) la constancia de la publicación del cartel de remate en el diario EL Tiempo del día 30 de octubre de 2022, (ii) Certificados de libertad y tradición y de los inmuebles a rematar con Nro. Matrícula: 001-921152 y 001-921153 expedidos el 31 de octubre de 2022 y (iii) notificación de la fecha de remate al secuestre, de conformidad con lo ordenado por el despacho en auto que antecede.

Atentamente,



DANIEL FERNANDO CORREA COLORADO
C.C. 1.026.145.054 de Caldas (Ant.)
T.P. 262.630 del C. S de la J.

LIQUIDACIÓN INTERESES DE PLAZO

A FAVOR DE BEATRIZ ELENA PÉREZ ARROYABE	
MES	VALOR
Junio 2017	1.260.000
Julio 2017	1.260.000
Agosto 2017	1.260.000
Septiembre 2017	1.260.000
Octubre 2017	1.260.000
Noviembre 2017	1.260.000
Diciembre 2017	1.260.000
Enero 2018	1.260.000
Febrero 2018	1.260.000
Marzo 2018	1.260.000
Abril 2018	1.260.000
Mayo 2018	1.260.000
TOTAL	15.120.000

A FAVOR DE LILIA DE JESÚS HERNÁNDEZ	
MES	VALOR
Junio 2017	900.000
Julio 2017	900.000
Agosto 2017	900.000
Septiembre 2017	900.000
Octubre 2017	900.000
Noviembre 2017	900.000
Diciembre 2017	900.000
Enero 2018	900.000
Febrero 2018	900.000
Marzo 2018	900.000
Abril 2018	900.000
Mayo 2018	900.000
TOTAL	10.800.000

Actualización de la liquidación del crédito
Juzgado 01 de Ejecución Civil del Circuito de Medellín

Rad: 10-2018-00371

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	31-oct-22
Tasa mensual pactada >>>			Comercial x
Resultado tasa pactada o pedida >>>	Máxima		Consumo

Saldo de capital, Fol. >> \$70.000.000,00

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
		1,5				70.000.000,00			Valor	Folio	0,00 70.000.000,00
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		70000000	30	1568000			71568030
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%			30	1547000			73115060
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%			30	1540000			74655090
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%			30	1533000			76188120
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%			30	1519000			77707150
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%			30	1512000			79219180
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%			30	1505000			80724210
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%			30	1491000			82215240
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%			30	1526000			83741270
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%			30	1505000			85246300
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%			30	1498000			86744330
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%			30	1505000			88249360
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%			30	1498000			89747390
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%			30	1498000			91245420
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%			30	1498000			92743450
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%			30	1498000			94241480
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%			30	1484000			95725510
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%			30	1477000			97202540
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%			30	1470000			98672570
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%			30	1463000			100135600
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%			30	1484000			101619630
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%			30	1477000			103096660
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%			30	1456000			104552690
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%			30	1421000			105973720
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%			30	1414000			107387750
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%			30	1414000			108801780
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%			30	1428000			110229810
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%			30	1435000			111664840
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%			30	1414000			113078870
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%			30	1400000			114478900
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%			30	1372000			115850930
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%			30	1358000			117208960
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%			30	1379000			118587990
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%			30	1365000			119953020
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%			30	1358000			121311050
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%			30	1351000			122662080
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%			30	1351000			124013110
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%			30	1351000			125364140
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%			30	1358000			126722170
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%			30	1351000			128073200
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%			30	1344000			129417230
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%			30	1358000			130775260
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%			30	1372000			132147290
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%			30	1386000			133533320
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%			30	1428000			134961350
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%			30	1442000			136403380
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%			30	1484000			137887410
1-may-22	31-may-21	19,71%	2,18%	2,182%			30	1526000			139413440
1-jun-22	30-jun-21	20,40%	2,25%	2,250%			30	1575000			140988470
1-jul-22	31-jul-21	21,28%	2,34%	2,335%			30	1638000			142626500
1-ago-22	31-ago-21	22,21%	2,43%	2,425%			30	1701000			144327530
1-sep-22	30-sep-21	23,50%	2,55%	2,548%			30	1785000			146112560
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,67%	2,668%			30	1869000			147981590

SALDO CAPITAL	70000000
COSTAS PROCESALES	
SALDO DE INTERESES	77981590
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	147981590

Actualización de la liquidación del crédito
Juzgado 01 de Ejecución Civil del Circuito de Medellín

Rad: 10-2018-00371

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	31-oct-22	31-oct-22	31-oct-22
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)			
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo		
			Microc u Otros		

Saldo de capital, Fol. >>	\$50.000.000,00
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO					
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
1-jun-18	31-oct-22		1,5			50.000.000,00			Valor	Folio	0,00 50.000.000,00
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		50000000	30	1120000			51120030
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%			30	1105000			52225060
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%			30	1100000			53325090
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%			30	1095000			54420120
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%			30	1085000			55505150
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%			30	1080000			56585180
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%			30	1075000			57660210
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%			30	1065000			58725240
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%			30	1090000			59815270
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%			30	1075000			60890300
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%			30	1070000			61960330
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%			30	1075000			63035360
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%			30	1070000			64105390
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%			30	1070000			65175420
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%			30	1070000			66245450
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%			30	1070000			67315480
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%			30	1060000			68375510
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%			30	1055000			69430540
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%			30	1050000			70480570
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%			30	1045000			71525600
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%			30	1060000			72585630
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%			30	1055000			73640660
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%			30	1040000			74680690
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%			30	1015000			75695720
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%			30	1010000			76705750
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%			30	1010000			77715780
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%			30	1020000			78735810
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%			30	1025000			79760840
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%			30	1010000			80770870
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%			30	1000000			81770900
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%			30	980000			82750930
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%			30	970000			83720960
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%			30	985000			84705990
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%			30	975000			85681020
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%			30	970000			86651050
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%			30	965000			87616080
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%			30	965000			88581110
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%			30	965000			89546140
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%			30	970000			90516170
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,930%			30	965000			91481200
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%			30	960000			92441230
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%			30	970000			93411260
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%			30	980000			94391290
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%			30	990000			95381320
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%			30	1020000			96401350
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%			30	1030000			97431380
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%			30	1060000			98491410
1-may-22	31-may-21	19,71%	2,18%	2,182%			30	1090000			99581440
1-jun-22	30-jun-21	20,40%	2,25%	2,250%			30	1125000			100706470
1-jul-22	31-jul-21	21,28%	2,34%	2,335%			30	1170000			101876500
1-ago-22	31-ago-21	22,21%	2,43%	2,425%			30	1215000			103091530
1-sep-22	30-sep-21	23,50%	2,55%	2,548%			30	1275000			104366560
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,67%	2,668%			30	1335000			105701590

SALDO CAPITAL	50000000
COSTAS PROCESALES	
SALDO DE INTERESES	55701590
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	105701590



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031676367276074

Nro Matrícula: 001-921152

Pagina 1 TURNO: 2022-463017

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:30:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 20-04-2006 RADICACIÓN: 2006-23736 CON: ESCRITURA DE: 18-04-2006

CODIGO CATASTRAL: AAB0049STHCOD CATASTRAL ANT: 050010106160300040012901020001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 527 de fecha 30-03-2006 en NOTARIA 8 de MEDELLIN SEGUNDO PISO APTO. (201). con area de CONSTRUIDA 82.59 MTS2. con coeficiente de 31.80362860%. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO FERNANDO ANTONIO Y FRANCISCO FABIO VERGARA MU/OZ, EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE HERMINIA DE JESUS MU/OZ DE VERGARA, SEGUN ESCRITURA # 295 DEL 15-02-01 NOTARIA 19 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-07-01 EN EL FOLIO 801205. ADQUIRIO HERMINIA DE JESUS MU/OZ DE VERGARA, EN MAYOR EXTENSION ASI: A- EN LA SUCESION DE MARIANO MU/OZ A., SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION DICTADA POR EL JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, EL 24 DE JUNIO DE 1.967, REGISTRADA EL 18 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1 IMPARES A, 7., FL. 28., #3057., SE ADJUDICO A ROSALINA ARANGO DE M., LUZ E. MU/OZ Y HERMINIA MU/OZ DE V., LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE MAYOR. B- EN LA SUCESION DE ROSALINA ARANGO DE M., SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION DICTADA POR EL JUEZ 1. CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN, EL 23 DE ABRIL DE 1.971, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., PARES A., 9., FL. 55., #2993., SE ADJUDICO A HERMINIA MU/OZ DE V., Y LUZ ELENA MU/OZ A., EL DERECHO DE LA CAUSANTE. C- POR ESCRITURA #617 DEL 23 DE FEBRERO DE 1.972, DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DE EL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., IMPARES C., 3., FL. 156., #1023., LUZ ELENA MU/OZ ARANGO, VENDIO A HERMINIA MU/OZ V. DE VERGARA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE. O SEA, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 30 # 77 - 47 INT. 0201 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 30 # 77-47 (201). SEGUNDO PISO APTO. EDIFICIO VERGARA MU/OZ 2 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 801205

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-2005 Radicación: 2005-42089

Doc: ESCRITURA 3154 del 20-06-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221031676367276074

Nro Matrícula: 001-921152

Pagina 2 TURNO: 2022-463017

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:30:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VERGARA MU/OZ, FRANCISCO FABIO

CC# 8284797 X

A: JARAMILLO RESTREPO JORGE DE JESUS

C.C.673.117

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-23736

Doc: ESCRITURA 527 del 30-03-2006 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA MU/OZ, FERNANDO ANTONIO

CC# 8258317 X

DE: VERGARA MU/OZ, FRANCISCO FABIO

CC# 8284797 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-23736

Doc: ESCRITURA 527 del 30-03-2006 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA MU/OZ, FERNANDO ANTONIO

CC# 8258317

DE: VERGARA MU/OZ, FRANCISCO FABIO

CC# 8284797

A: VERGARA MU/OZ, FERNANDO ANTONIO

CC# 8258317 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-23736

Doc: ESCRITURA 527 del 30-03-2006 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION
HIPOTECA DERECHO 50%. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO RESTREPO JORGE DE JESUS

C.C. 673.117.

A: VERGARA MU/OZ, FRANCISCO FABIO

CC# 8284797 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-2006 Radicación: 2006-61918

Doc: ESCRITURA 2540 del 25-08-2006 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$19,025,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA MU/OZ, FERNANDO ANTONIO

CC# 8258317

A: SERNA RESTREPO, MYRIAM DE JESUS

CC# 32533296 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-04-2010 Radicación: 2010-28393

Doc: ESCRITURA 1964 del 26-02-2010 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$6,258,214

ESPECIFICACION: DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221031676367276074

Nro Matrícula: 001-921152

Pagina 3 TURNO: 2022-463017

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:30:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SERNA RESTREPO, MYRIAM DE JESUS

CC# 32533296 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-2017 Radicación: 2017-47409

Doc: ESCRITURA 1315 del 24-05-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EL VALOR INICIAL DE LA HIPOTECA ES \$90.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA RESTREPO, MYRIAM DE JESUS

CC# 32533296 X

A: FERNANDEZ DE RESTREPO LILIA DE JESUS (LILYAN)

CC# 21346085

A: PEREZ ARROYAVE BEATRIZ ELENA

CC# 43031790 Y/O

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-08-2018 Radicación: 2018-60692

Doc: OFICIO 2566 del 27-07-2018 JUZGADO 010 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -HIPOTECARIO (RCDO.2018-00371-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ ARROYAVE BEATRIZ ELENA

CC# 43031790 ...Y/OTRA

A: SERNA RESTREPO, MYRIAM DE JESUS

CC# 32533296 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4185 Fecha: 13-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 29-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031676367276074

Nro Matrícula: 001-921152

Pagina 4 TURNO: 2022-463017

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:30:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-463017

FECHA: 31-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221031555567276075

Nro Matrícula: 001-921153

Pagina 1 TURNO: 2022-463018

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:30:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 20-04-2006 RADICACIÓN: 2006-23736 CON: ESCRITURA DE: 18-04-2006

CODIGO CATASTRAL: AAB0049STJFCOD CATASTRAL ANT: 050010106160300040012901030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 527 de fecha 30-03-2006 en NOTARIA 8 de MEDELLIN TERCER PISO APTO. (301). con area de CONSTRUIDA 86.78 MTS2. con coeficiente de 33.07668852%. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO FERNANDO ANTONIO Y FRANCISCO FABIO VERGARA MU/OZ, EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN SUCESION DE HERMINIA DE JESUS MU/OZ DE VERGARA, SEGUN ESCRITURA # 295 DEL 15-02-01 NOTARIA 19 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-07-01 EN EL FOLIO 801205. ADQUIRIO HERMINIA DE JESUS MU/OZ DE VERGARA, EN MAYOR EXTENSION ASI: A- EN LA SUCESION DE MARIANO MU/OZ A., SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION DICTADA POR EL JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, EL 24 DE JUNIO DE 1.967, REGISTRADA EL 18 DE JULIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1 IMPARES A, 7., FL. 28., #3057., SE ADJUDICO A ROSALINA ARANGO DE M., LUZ E. MU/OZ Y HERMINIA MU/OZ DE V., LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE MAYOR. B- EN LA SUCESION DE ROSALINA ARANGO DE M., SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION DICTADA POR EL JUEZ 1. CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN, EL 23 DE ABRIL DE 1.971, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., PARES A., 9., FL. 55., #2993., SE ADJUDICO A HERMINIA MU/OZ DE V., Y LUZ ELENA MU/OZ A., EL DERECHO DE LA CAUSANTE. C- POR ESCRITURA #617 DEL 23 DE FEBRERO DE 1.972, DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DE EL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1., IMPARES C., 3., FL. 156., #1023., LUZ ELENA MU/OZ ARANGO, VENDIO A HERMINIA MU/OZ V. DE VERGARA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE. O SEA, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 30 # 77 - 47 INT. 0301 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 30 # 77-47 (301). TERCER PISO APTO. SIN CONSTRUIR EDIFICIO VERGARA MU/OZ 2 P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 801205

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-2005 Radicación: 2005-42089

Doc: ESCRITURA 3154 del 20-06-2005 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221031555567276075

Nro Matrícula: 001-921153

Pagina 2 TURNO: 2022-463018

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:30:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VERGARA MU/OZ, FRANCISCO FABIO

CC# 8284797 X

A: JARAMILLO RESTREPO JORGE DE JESUS

C.C.673.117

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-23736

Doc: ESCRITURA 527 del 30-03-2006 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA MU/OZ, FERNANDO ANTONIO

CC# 8258317 X

DE: VERGARA MU/OZ, FRANCISCO FABIO

CC# 8284797 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-23736

Doc: ESCRITURA 527 del 30-03-2006 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA MU/OZ, FERNANDO ANTONIO

CC# 8258317

DE: VERGARA MU/OZ, FRANCISCO FABIO

CC# 8284797

A: VERGARA MU/OZ, FERNANDO ANTONIO

CC# 8258317 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-23736

Doc: ESCRITURA 527 del 30-03-2006 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION

HIPOTECA DERECHO 50%. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO RESTREPO JORGE DE JESUS

C.C. 673.117.

A: VERGARA MU/OZ, FRANCISCO FABIO

CC# 8284797 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-09-2006 Radicación: 2006-61919

Doc: ESCRITURA 2541 del 25-08-2006 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$9,893,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VERGARA MU/OZ, FERNANDO ANTONIO

CC# 8258317

A: SERNA RESTREPO, MYRIAM DE JESUS

CC# 32533296 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-2017 Radicación: 2017-47409

Doc: ESCRITURA 1315 del 24-05-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EL VALOR INICIAL DE LA

HIPOTECA ES \$90.000.000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221031555567276075

Nro Matrícula: 001-921153

Pagina 4 TURNO: 2022-463018

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 11:30:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-463018

FECHA: 31-10-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	463423
Emisor	asesoresjuridicoscyg@gmail.com
Destinatario	joseyakelton@hotmail.com - JOSE YAKELTON CHAVARRIA
Asunto	Auto fecha de remate y requerimiento
Fecha Envío	2022-10-18 11:11
Estado Actual	Lectura del mensaje

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2022 /10/18 11:16:29	Tiempo de firmado: Oct 18 16:16:29 2022 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.1.6.
Acuse de recibo	2022 /10/18 11:16:59	Oct 18 11:16:30 cl-t205-282cl postfix/smtp[16587]: 294EE1248638: to=<joseyakelton@hotmail.com>, relay=hotmail-com.olc.protection.outlook.cc [104.47.73.33]:25, delay=0.94, delays=0.1/0/0.33/0.51, dsn=2.6.0, status=ser (250 2.6.0 <fd989df5a13bf7958d5e48006bd5964c79e85ddc5690385495a1e3ac30c497@entrega.co> [InternalId=7022271534850, Hostname=SN2PR01MB2125.prod.exchangelabs.com] 26189 bytes in 0.208, 122.919 KB/sec Queued mail for delivery -> 250 2.1.5)
Lectura del mensaje	2022 /10/18 18:15:57	Dirección IP: 191.95.1.33 Colombia - Antioquia - Medellin Agente de usuario: Mozilla/5.0 (Linux; Android 12; SM-A315G) AppleWebKit/36 (KHTML, like Gecko) Chrome/106.0.0.0 Mobile Safari/537.36



Contenido del Mensaje

Auto fecha de remate y requerimiento

Medellín, 18 de octubre de 2022

Señor

JOSE YAKELTON CHAVARRIA ARIZA

Secuestre.

REFERENCIA: Juzgado Primero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias

RADICADO: 05001310301020180037100

DEMANDANTE: Beatriz Elena Pérez Arroyave

DEMANDADO: Myriam de Jesús Serna Restrepo

DANIEL FERENANDO CORREA COLORADO, actuando como apoderado de la parte demandante, me permito informarle el auto que adjunto el cual contiene fecha de diligencia de Remate para el día 24 de noviembre de 2022 a las 10:00 a.m. , además de ponerle en conocimiento el segundo punto del resuelve del cual es requerido " REQUERIR al secuestre JOSE YAKELTON CHAVARRIA ARIZA, para que proceda a rendir cuentas de su gestión, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente auto (...)

Atentamente,

DANIEL FERENANDO CORREA COLORADO

C.C. 1.026.145.054

T.P. 262.630 del C. S. de la J.

Adjuntos

Auto_fecha_de_remate.pdf

Descargas

Archivo: Auto_fecha_de_remate.pdf **desde:** 191.95.1.33 **el día:** 2022-10-18 18:16:49

Archivo: Auto_fecha_de_remate.pdf **desde:** 200.116.173.226 **el día:** 2022-10-18 21:24:38



e-entrega

Acta de envío y entrega de correo electrónico

Archivo: Auto_fecha_de_remate.pdf **desde:** 200.116.173.226 **el día:** 2022-10-18 21:24:39

